

México D.F. a 29 de Abril de 2014

PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR
Manuel González No. 150, PB
Colonia Centro
66230 San Pedro Garza García, N.L.

Ref. F/00430

At'n: Gerardo Estupiñán García

Estimado Gerardo,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/00430 celebrado el 21 de marzo de 2007, por Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) E.N.R. como Fideicomitente, Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria (actualmente CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), como Fiduciario (el "Fiduciario") y The Bank of New York como Indenture Trustee (el "Contrato"). Así como al poder que consta en escritura pública número 44,119 de fecha 3 de agosto de 2011 ante el licenciado Jesús Zamudio Rodríguez Notario Público número 45 del Estado de México.

Por medio de la presente y de conformidad con el poder descrito en el párrafo que antecede otorgamos nuestro consentimiento a fin de que Patrimonio, S.A. de C.V. SOFOM ENR celebre un contrato de compraventa respecto de los inmuebles ubicados en:

1. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS PERSIMOS, UNIDAD 9, LOTE 11, MANZANA 527, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
2. CONDOMINIO ARANDAS, UNIDAD 9, LOTE 5, MANZANA 942, DEL FRACCIONAMIENTO EL LAUREL, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$179,000.00 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)
3. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS LEOPARDOS, UNIDAD 38, LOTE 19, MANZANA 533, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
4. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS LEOPARDOS, UNIDAD 59, LOTE 19, MANZANA 533, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

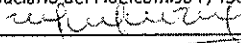
De conformidad con la carta de instrucción de fecha 29 de abril de 2014, copia de la cual se adjunta como parte integral de la presente.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para enviarte un cordial saludo.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
(antes The Bank of New York Mellon, S.A., I.B.M.)

Fiduciario del Fideicomiso F/430


Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria



PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOFOM ENR
OCAMPO 340 OTE., C.P. 64000
MONTERREY, N.L., MEXICO
TEL. (81)8130-8500

Monterrey, N.L., a 29 de Abril del 2014

THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Atención: LIC. MONICA JIMENEZ LABORA SARABIA

Ref: Fideicomiso No. F/00430

De acuerdo a lo señalado en el último párrafo de la cláusula Tercera de la escritura 42,631, suscrita en fecha 7 de Abril del 2011 ante la fe del Lic. Jesús Zamudio Rodríguez, Notario Público No. 45 de Naucalpan, Estado de México, en la cual se otorgan poderes a favor de Patrimonio, S.A. de C.V. S.F.O.L., (actualmente SOFOM ENR) en nuestro carácter de Administrador de los créditos hipotecarios cedidos al Fideicomiso, por este conducto solicitamos a ustedes preparar un escrito en el que un Delegado Fiduciario confirme su conformidad para la celebración del siguiente acto jurídico:

Operación de compra-venta de los bienes inmuebles ubicados en:

1. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS PERSIMOS, UNIDAD 9, LOTE 11, MANZANA 527, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
2. CONDOMINIO ARANDAS, UNIDAD 9, LOTE 5, MANZANA 942, DEL FRACCIONAMIENTO EL LAUREL, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$179,000.00 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)
3. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS LEOPARDOS, UNIDAD 38, LOTE 19, MANZANA 533, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
4. CONDOMINIO CAÑADA DE LOS LEOPARDOS, UNIDAD 59, LOTE 19, MANZANA 533, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO II, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE. El precio de venta de la vivienda es de \$175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

Comprador: GRUPO HAMZA, SA DE CV, representada por el Sr. MIGUEL TULIO RIVAS LOPEZ.


Vendedor: THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, por conducto de su Mandante PATRIMONIO, SA DE CV SOFOM ENR

Notario Público ante quien se firmará la operación: Lic. Rodrigo González Quiroz, Notario Público No. 20 de Tijuana, Baja California.

El bien inmueble descrito anteriormente corresponde a la garantía de uno de los créditos cedidos al Fideicomiso y que por motivo de incumplimiento de pago se adjudicó a favor del Fiduciario.

Agradecemos su atención y quedamos a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTAMENTE


PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOFOM ENR
GABRIELA MONSERRAT ARAGON IBARRA
APODERADO LEGAL

56968
57941
56970
109268