

San Pedro Garza García, N.L. a 11 de agosto de 2015

**PROYECTOS ADAMANTINE**

Torre Prisma

Atención: Francisco Javier Ávila Morales

Referencia: Solicitud de Información Adicional Fideicomiso F/00430

Hacemos referencia a (i) Contrato de Fideicomiso Número F/00430 de fecha 21 de Marzo del año 2007, en el cual compareció en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar Gmac Financiera, Hipotecaria Su Casita SA de CV, SOFOL y como FIDUCIARIO Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, cuyo causahabiente final es The Bank of New York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple; y como Fideicomisario en Primer Lugar The Bank of New York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple; (ii) Contrato de prestación de Servicios de Administración y Cobranza, de fecha 01 de Diciembre del 2010 celebrado entre The Bank of New York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple como causahabiente de Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, como Fiduciario dentro del Fideicomiso Número F/00430 y "Patrimonio Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera De Objeto Múltiple, Entidad no Regulada.

Hacemos referencia también a la "Carta Instrucción" recibida por mi representada el pasado 9 de Junio del año en curso en donde se solicitaba diversa información, de la cual esperamos se sirva de respuesta la presente.

1. Información, documentación soporte de los inmuebles adjudicados y dacionados, así como el estatus que guardan dichos inmuebles.
  - a. De los 313 casos compartidos en el Anexo Único de la Carta Instrucción de referencia, 263 ya fueron vendidas, tal y como se muestra en la columna de "Fecha de transferencia"; en cuanto a las 50 restantes, son casos que en el campo de "Estatus" no estaba actualizada, sin embargo la transferencia se había realizado al Fideicomiso. Adicional existen 7 casos, en los cuales se menciona Fecha y Precio de Venta sin embargo, presentan la misma situación a las anteriores, el "Estatus" no estaba actualizado.
- Los soportes de los 50 casos restantes, se anexan el XXX% SPEIs comprobando dichas operaciones.

Sin otro particular, nos reiteramos a sus órdenes.

Atentamente,

Patrimonio Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera De Objeto Múltiple, Entidad no Regulada.

Roberto Hernández Zamora  
Apoderado Legal

c.c.p.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable F/238864  
MONEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V., en su carácter de Representante Común de los Tenedores de Certificados Bursátiles

BBVA BANCOMER, CASH WINDOWS  
PAGOS

0009565-PATRIMONIO SA DE CV

Fecha: 10/09/2014

Hora: 15:05:07

ESTADO	Enviado	FECHA DE VENCIMIENTO	17/09/2014
		FECHA SUGERIDA	10/09/2014
		FECHA DE TRANSMISION	10/09/2014
OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO OPERACION	123574		
TIPO DE OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO GRUPO	009211		
FOLIO ACEPTACION	80072CSH002619		
BANCO	BBVA Bancomer		
CUENTA CARGO	000009100141521152		
NOMBRE TITULAR	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR		
IMPORTE	(MXP) 886,959.82		
CUENTA ABONO	014180000001556485		
REFERENCIA NUMÉRICA	0807882		
DISPONIBILIDAD	MISMO DIA		

Crédito  
126691

4 ventas

BANCO ABM

NOMBRE	SANTANDER
MOTIVO DEL PAGO	PAT-1010807882

BENEFICIARIO

NOMBRE	BONY F/430
R.F.C.	
I.V.A.	

RESULTADO

Mensaje: HR:14:56:59 CLAVE RASTREO:CASH0100140910120308

Número de crédito HSC	Número de crédito PAT	Nombre del Acreditado	Ciudad	Estado	Tipo	Fecha de Acreditación / Dación	Fecha de Escrituración	Fecha en que estuvo disponible para su venta	Estatus	Moneda	Saldo de Liquidación en Moneda Base	Tipo de Cambio	Saldo de Liquidación en Pesos	Saldo de Liquidación Corriente en Pesos	Fecha Venta	Precio de Venta	Gastos	Importe a transferir al Fideicomiso
9	118089	SIN NUMERO OMAR ALVARADO ALDAMA ALARCON	CIUDAD JUAREZ	CHIH	DACION	10/03/2010	10/03/2010	10/03/2010	EN PROCESO	UDS	136,322.61	4.4373400	604,909.77	604,909.77	29/06/2012	480,000.00	56,835.00	423,165.00
28	124057	64118 MIRIAM RUIZ GUILLEN	TIJUANA	BCN	ADUJICACION	04/11/2011	28/03/2012	30/10/2009	EN PROCESO	UDS	70,555.60	4.6165070	325,720.42	439,033.48	31/10/2012	230,000.00	156,075.00	73,925.00
7	103901	SIN NUMERO SAM LOPEZ DIANA ELENA	TIJUANA	BCN	DACION	30/10/2009	30/10/2009	30/10/2009	EN PROCESO	UDS	76,162.48	4.3046080	327,849.62	327,849.62	30/09/2012	173,000.00	10,837.43	162,162.57
46	120997	63223 JOEL RODRIGUEZ MANDUJANO	CORREGIPIORA	QRO	DACION	28/06/2013	24/05/2013		DISPONIBLE	UDS	94,914.51	4.9520640	470,022.73	681,556.62	22/11/2013	170,000.00	81,811.38	88,188.62

747,441.19

**Barcomer**  
Barcomer del cash  
BANCA MEXICANA  
10/03/2017 13:21 PM  
Cuenta  
Número del cliente  
PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR  
0003387  
PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR

DETA Operación - Pago Interfaz

Operación Estos			
DATOS DEL FIRMANTE			
Usuario	USUARIO	Poder	100%
DATOS DE LA OPERACIÓN			
Tipo de operación	Grupo Pago Interfaz		
Descripción	PAT AM 10032017	Importe	487,090.00
Cuenta de retiro	0141521152	Cuenta de depósito	0141800000155445
Divisa de la cuenta	MDP	Divisa de la cuenta	MDP
Titular de la cuenta	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR	Titular de la cuenta	BONV FIASO
Banco beneficiario	SANTANDER	Disponibilidad de pago	Mismo Día
Fecha de creación	10/03/2017	Fecha de aplicación	10/03/2017
Monto de pago	PAT-1001960163	Referencia	1960163
Horas de aplicación	13:38:43		
DATOS DE CONFIRMACIÓN DE LA TRANSFERENCIA			
Folio Interfaz		Clave de Rastreo	002301001704180000169456
Folio de Firma	001190014	Folio Único	1411201704181407350010501500
ESTADO OPERACIÓN			
Porcentaje	100%	Estado	OPERADO

Interfaz

**BDNA Barcomer**

Barcomer del cash  
BANCA MEXICANA  
10/03/2017 13:21 PM  
Cuenta  
Número del cliente  
PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR  
0003387  
PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR

DETA Operación - Pago Interfaz

Operación Estos			
DATOS DEL FIRMANTE			
Usuario	USUARIO	Poder	100%
DATOS DE LA OPERACIÓN			
Tipo de operación	Grupo Pago Interfaz		
Descripción	PAT AM 18042017	Importe	250,361.19
Cuenta de retiro	0141521152	Cuenta de depósito	0141800000155445
Divisa de la cuenta	MDP	Divisa de la cuenta	MDP
Titular de la cuenta	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR	Titular de la cuenta	BONV FIASO
Banco beneficiario	SANTANDER	Disponibilidad de pago	Mismo Día
Fecha de creación	18/04/2017	Fecha de aplicación	18/04/2017
Monto de pago	PAT-1002839103	Referencia	2839103
Horas de aplicación	14:07:35		
DATOS DE CONFIRMACIÓN DE LA TRANSFERENCIA			
Folio Interfaz		Clave de Rastreo	00230100170418000016843
Folio de Firma	0011901014	Folio Único	1411201704181407350010501500
ESTADO OPERACIÓN			
Porcentaje	100%	Estado	OPERADO

BDNA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BNA BARCOMER

www.barcomerdelcash.com

Credito  
63223

BBVA BANCOMER, CASH WINDOWS  
PAGOS

0009565-PATRIMONIO SA DE CV



Fecha: 30/01/2014

Hora: 16:21:47

ESTADO	Enviado	FECHA DE VENCIMIENTO	06/02/2014
		FECHA SUGERIDA	30/01/2014
		FECHA DE TRANSMISION	30/01/2014
OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO OPERACION	110166		
TIPO DE OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO GRUPO	008412		
FOLIO ACEPTACION	80072CSH009161		
BANCO	BBVA Bancomer		
CUENTA CARGO	000009100141521152		
NOMBRE TITULAR	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR		
IMPORTE	(MXP) 437,593.57		
CUENTA ABONO	014180000001556485		
REFERENCIA NUMÉRICA	1024138		
DISPONIBILIDAD	MISMO DIA		

Crédito

114748

1 venta

BANCO ABM

NOMBRE	SANTANDER
MOTIVO DEL PAGO	PAT-1001024138

BENEFICIARIO

NOMBRE	BONY F/430
R.F.C.	
I.V.A.	

RESULTADO

Mensaje: HR:14:23:24 CLAVE RASTREO:CASH0100140130132500



0009565-PATRIMONIO SA DE CV

Fecha: 21/07/2014

Hora: 13:58:56

ESTADO	Enviado	FECHA DE VENCIMIENTO	28/07/2014
		FECHA SUGERIDA	21/07/2014
		FECHA DE TRANSMISION	21/07/2014
OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO OPERACION	120346		
TIPO DE OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO GRUPO	009017		
FOLIO ACEPTACION	80072CSH003574		
BANCO	BBVA Bancomer		
CUENTA CARGO	000009100141521152		
NOMBRE TITULAR	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR		
IMPORTE	(MXP) 1,783,042.46 JJ		
CUENTA ABONO	014180000001556485		
REFERENCIA NUMÉRICA	8557216		
DISPONIBILIDAD	MISMO DIA		

Crédito

114541

7 ventas.

BANCO ABM

Boja

NOMBRE	SANTANDER
MOTIVO DEL PAGO	PAT-1008557216

## BENEFICIARIO

NOMBRE	BONY F/430
R.F.C.	
I.V.A.	

## RESULTADO

Mensaje: HR:13:58:34 CLAVE RASTREO:CASH0100140721099284



BBVA BANCOMER, CASH WINDOWS  
PAGOS



0009565-PATRIMONIO SA DE CV

Fecha: 13/09/2013

Hora: 16:48:09

ESTADO	Enviado	FECHA DE VENCIMIENTO	20/09/2013
		FECHA SUGERIDA	13/09/2013
		FECHA DE TRANSMISION	13/09/2013
OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO OPERACION	101137		
TIPO DE OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO GRUPO	007912		
FOLIO ACEPTACION	80072CSH014274		
BANCO	BBVA Bancomer		
CUENTA CARGO	000009100141521152		
NOMBRE TITULAR	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR		
IMPORTE	(MXP) 3,609,714.76		
CUENTA ABONO	014180000001556485		
REFERENCIA NUMÉRICA	2974244		
DISPONIBILIDAD	MISMO DIA		

Crédito

107147

105442

128198

128103

23 ventas.

BANCO ABM

NOMBRE	SANTANDER
MOTIVO DEL PAGO	PAT-1012974244

BENEFICIARIO

NOMBRE	F00430 THE BANK OF NYM
R.F.C.	
I.V.A.	

RESULTADO

Mensaje: HR:14:18:54 CLAVE RASTREO:CASH0100130913194507

BBVA BANCOMER, CASH WINDOWS  
PAGOS

0009565-PATRIMONIO SA DE CV

Fecha: 25/06/2014

Hora: 16:54:15

ESTADO	Enviado	FECHA DE VENCIMIENTO	02/07/2014
		FECHA SUGERIDA	25/06/2014
		FECHA DE TRANSMISION	25/06/2014
OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO OPERACION	118665		
TIPO DE OPERACION	TRANSFERENCIAS CLABE		
FOLIO GRUPO	008920		
FOLIO ACEPTACION	80072CSH004794		
BANCO	BBVA Bancomer		
CUENTA CARGO	000009100141521152		
NOMBRE TITULAR	PATRIMONIO SA DE CV SOFOM ENR		
IMPORTE	(MXP) 2,943,246.39		
CUENTA ABONO	014180000001556485		
REFERENCIA NUMÉRICA	7370153		
DISPONIBILIDAD	MISMO DIA		

Crédito

117778

118232

114261

Por 11 ventas.

BANCO ABM

01/07/16

NOMBRE	SANTANDER
MOTIVO DEL PAGO	PAT-1007370153

BENEFICIARIO

NOMBRE	BONY F/430
R.F.C.	
I.V.A.	

RESULTADO

Mensaje: HR:13:53:42 CLAVE RASTREO:CASH0100140625091662