

Contract - Bivak verhuur

***Groepsnaam Nr. contract***

**Aankomst Vertrek Aantal nachten Geschat # bezoekers**

*Dag + datum + uur Dag + datum + uur*

***Gegevens contactpersoon:***

*Naam + adres + tel. nr. + e-mail*

**Huur/P.P./nacht Geschatte Huurprijs Voorschot Waarborg**

4€ 1200€ 1000€

Ter bevestiging van dit contract dient het voorschot van 1200€ overgeschreven te worden op rekeningnummer ………… (+ Iban en BIC). met vermelding van groepsnaam en begindatum van het verhuur.

Het resterende huurbedrag van ………..€ dient 2 weken voor de aanvang van het bivak overgeschreven te worden op rekeningnummer ………….. met vermelding van groepsnaam.

**Contract Voorwaarden**

- De aanvaarding van dit contract betekent de onvoorwaardelijke onderwerping aan het contract en het opgestelde huisreglement. Het huisreglement kan per werkjaar wijzigen, dus zal enige tijd voor het bivak overgemaakt worden aan de huurder.

- We rekenen steeds een minimum bezetting van *70 personen over 10 nachten* aan.

- De huurder dient *binnen de maand* na het afsluiten van het contract een voorschot te betalen om het huurcontract af te sluiten. Indien het voorschot niet betaald wordt, is het contract ongeldig en verloopt de optie.

- De huurder betaalt 14 dagen vóór de voorziene bivakperiode de waarborg en het resterende huurbedrag. Na het verhuur wordt deze waarborg terug gestort met de energiekosten en eventuele beschadigingen in minderheid gebracht. Indien de waarborg de onkosten niet dekt, zal er een bijkomende rekening volgen.

- De energiekosten (water, elektriciteit, gas en afval) zijn niet inbegrepen in de huurprijs. De energieprijzen variëren per jaar. KOSTEN afval?

- De huurder staat in voor het poetswerk. Indien de verhuurder oordeelt dat dit niet naar behoren gebeurd is, zal er 75€ kosten aangerekend worden (wordt ingehouden van de waarborg).

- Wanneer de huurder de overeenkomst opzegt tot een termijn van 8 maanden vóór de voorziene bivakperiode, wordt het betaalde voorschot onmiddellijk aan de huurder teruggestort. Gebeurt die opzegging later, dan zal het betaalde voorschot worden ingehouden.

- De lokalen zijn pas vanaf 14u toegankelijk op de aankomst datum en dienen om 11u verlaten te zijn bij de vertrekdatum. Dit om een vlotte overgang tussen de verschillende huurders te kunnen waarborgen.

- De huurder verbindt zich ertoe als goede huisvader van kampplaats ’t Stupke op te treden.

- Aan het begin en het eind van het bivak wordt er een staat van bevinding (plaatsbeschrijving) gemaakt. Deze dient ondertekend te worden door een meerderjarige die de verantwoordelijkheid op zich neemt.

- De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die buiten zijn schuld hebben plaatsgehad.

- Wanneer de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, kan de gestorte waarborgsom niet teruggevorderd worden.

- Dit contract dient ondertekend te worden door een meerderjarig persoon. De ondertekende is en blijft steeds verantwoordelijk.

- Dit huurcontract valt buiten de woninghuurwet.

De Huurder: De verhuurder:

*Naam en handtekening Naam en handtekening*

*Datum i.o.v. ’t Stupke vzw*

*Datum*