

ด่วนมาก

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ ๒๒๖๒๒



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
กรณีการซื้อที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ด่วนมาก ที่ กสท.งบ.๑๒๖๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) แจ้งว่า ในปี ๒๕๕๖ สำนักงาน ก.ล.ต. มีความจำเป็นต้องหาพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการใช้งาน เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ติดต่อและเจ้าหน้าที่ จึงได้ขออนุมัติโครงการจัดซื้อที่ดินโดยได้ดำเนินการจัดหา ตามระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. จนกระทั่งเห็นว่า ที่ดินที่เหมาะสม คือ ที่ดินบริเวณที่อยู่ติดกับสำนักงาน ก.ล.ต. ขนาด ๒๐๙ ตารางวา ซึ่งสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์มาตั้งแต่ปี ๒๕๕๖ และสำนักงาน ก.ล.ต. ได้สำรวจราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงรวมถึงได้จ้างบริษัททำการประเมินมูลค่าตลาดแล้วเห็นว่ามีเหมาะสม ต่อมาในปี ๒๕๕๙ เจ้าของที่ดินผู้มีกรรมสิทธิ์ถึงแก่กรรมในระหว่างดำเนินการจัดซื้อ ผู้จัดการมรดกจึงได้ติดต่อ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่ามีความประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าว สำนักงาน ก.ล.ต. จึงเจรจาทกลงราคาซื้อที่ดิน กับผู้จัดการมรดกตามระเบียบและวิธีปฏิบัติปกติของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งผู้จัดการมรดกได้มีหนังสือยืนยันราคา เสนอขายที่ดินและเงื่อนไขในการจะซื้อจะขายที่ดินให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบกับหัวหน้าหน่วยงาน ได้อนุมัติให้จัดซื้อที่ดินในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ และในวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ทำสัญญาซื้อขาย ชำระราคา และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เรียบร้อยแล้ว สำนักงาน ก.ล.ต. ขอรื้อ ดังนี้

๑. การจัดซื้อจัดจ้างที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จะมีผลใช้บังคับ ซึ่งสามารถดำเนินการต่อไปตามระเบียบภายในของหน่วยงานได้ ตามมาตรา ๑๒๘ แห่งพระราชบัญญัติฯ ในกรณีการซื้อที่ดินนั้น หมายถึง การดำเนินการจนถึงขั้นตอนใด

๒. การที่สำนักงาน ก.ล.ต. มีความเข้าใจว่า กระบวนการจัดซื้อที่ดินที่ได้ดำเนินการจนถึงขั้นตอน ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ประสานงานไปยังผู้จัดการมรดกเพื่อยืนยันราคาเสนอขายที่ดิน และได้ส่งร่างสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินให้พิจารณา ซึ่งผู้จัดการมรดกได้มีหนังสือยืนยันราคาและเงื่อนไขเดิม จึงเห็นว่ากรณีการซื้อที่ดิน ที่ติดกับสำนักงาน ก.ล.ต. มีการตกลงราคากันก่อนวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ จึงเข้าตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๑๒๘ ที่สามารถดำเนินการโดยใช้ระเบียบภายในเดิมต่อไปจนเสร็จสิ้นได้ โดยเทียบเคียงคำวินิจฉัยตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๐๕๐๖๘๗ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ที่ระบุว่า “กรณีดำเนินการจัดหาพัสดุด้วยวิธีพิเศษ หมายถึง หน่วยงานของรัฐ ได้ส่งหนังสือเชิญชวนไปยังผู้มีอาชีพแล้ว” เป็นความเข้าใจที่ถูกต้องหรือไม่
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น



/คณะกรรมการ ...

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีตามข้อหาข้อ ๑ และ ๒ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินบริเวณที่อยู่ติดกับสำนักงาน ก.ล.ต. ขนาด ๒๐๙ ตารางวา โดยได้ชำระราคาค่าที่ดินแก่ผู้จัดการมรดกและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เรียบร้อยแล้ว ถือได้ว่าสิ้นสุดกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างแล้ว ดังนั้น กรณีนี้จึงไม่มีประเด็นที่คณะกรรมการวินิจฉัยจะต้องพิจารณาแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๕๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖