

ค่าวันที่สุด

ที่ กค (กจ) ๐๔๐๕.๓/ว๒๖



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ^{จัดซื้อ}
และการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารห้องคืน และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมากกว่า ๗๐๐ แห่ง มีความจำเป็นจะต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลางและวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดได้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๑๙๓/๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า โดยกำหนดระยะเวลาการให้เช่า จากเดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่า อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลาง หรือวัดร้างเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงษ์ ที่ดินศาสนสมบัติกกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดได้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๑) อนุมัติกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบ

กราบไหว้ ...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง
ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด
ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง
ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖

อีเมลล์ อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th