

HAPPY House

팀장: 황인빈
팀원: 최지홍

01 개요

기획 배경
목표

02 추진 계획

전체 일정
개인 일정

03 시장분석

분석
차별화 전략

04 개발 결과

개발환경 및 전체 구조도
화면 구성

05 기대효과

06 개발 후기

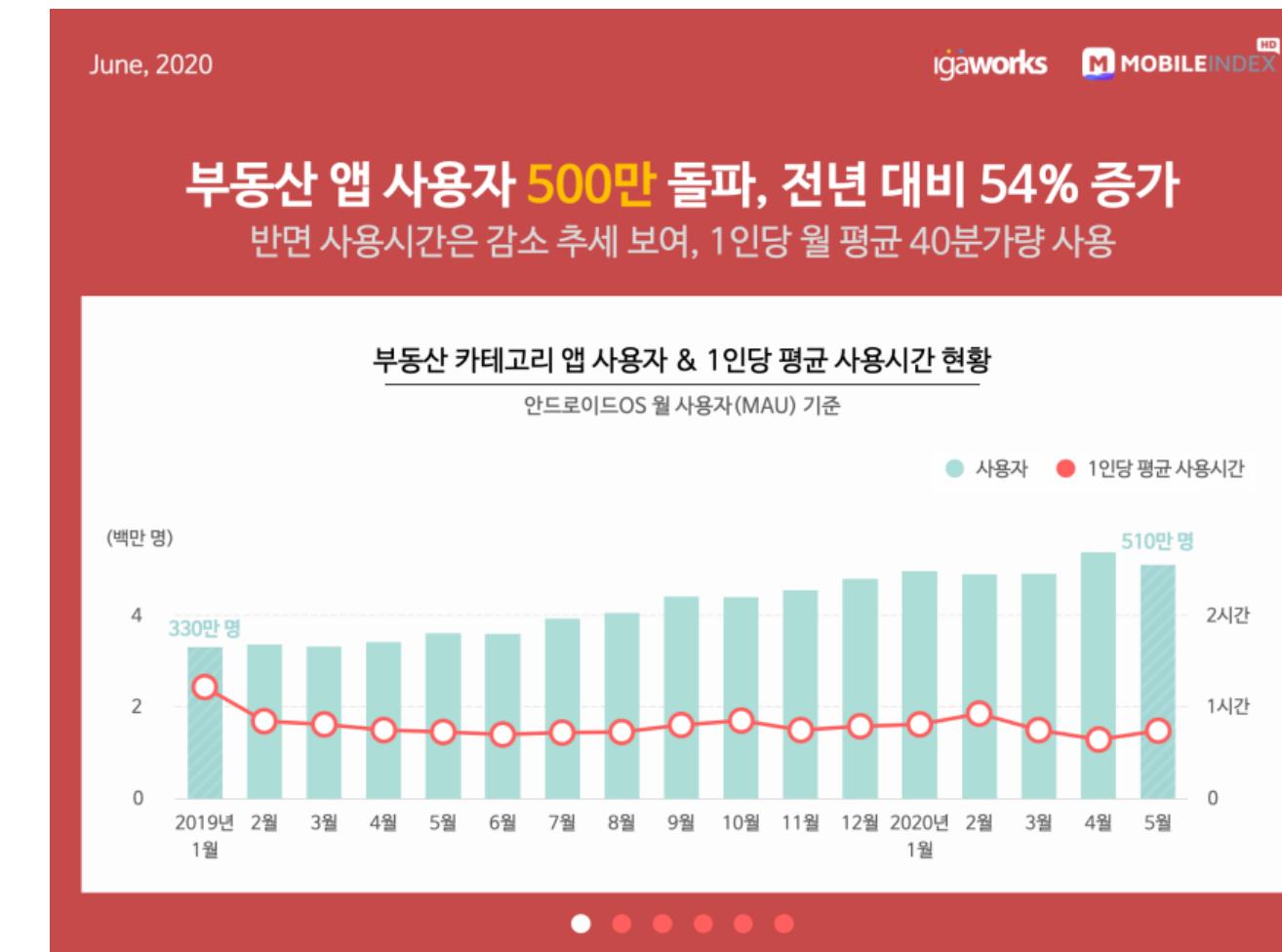
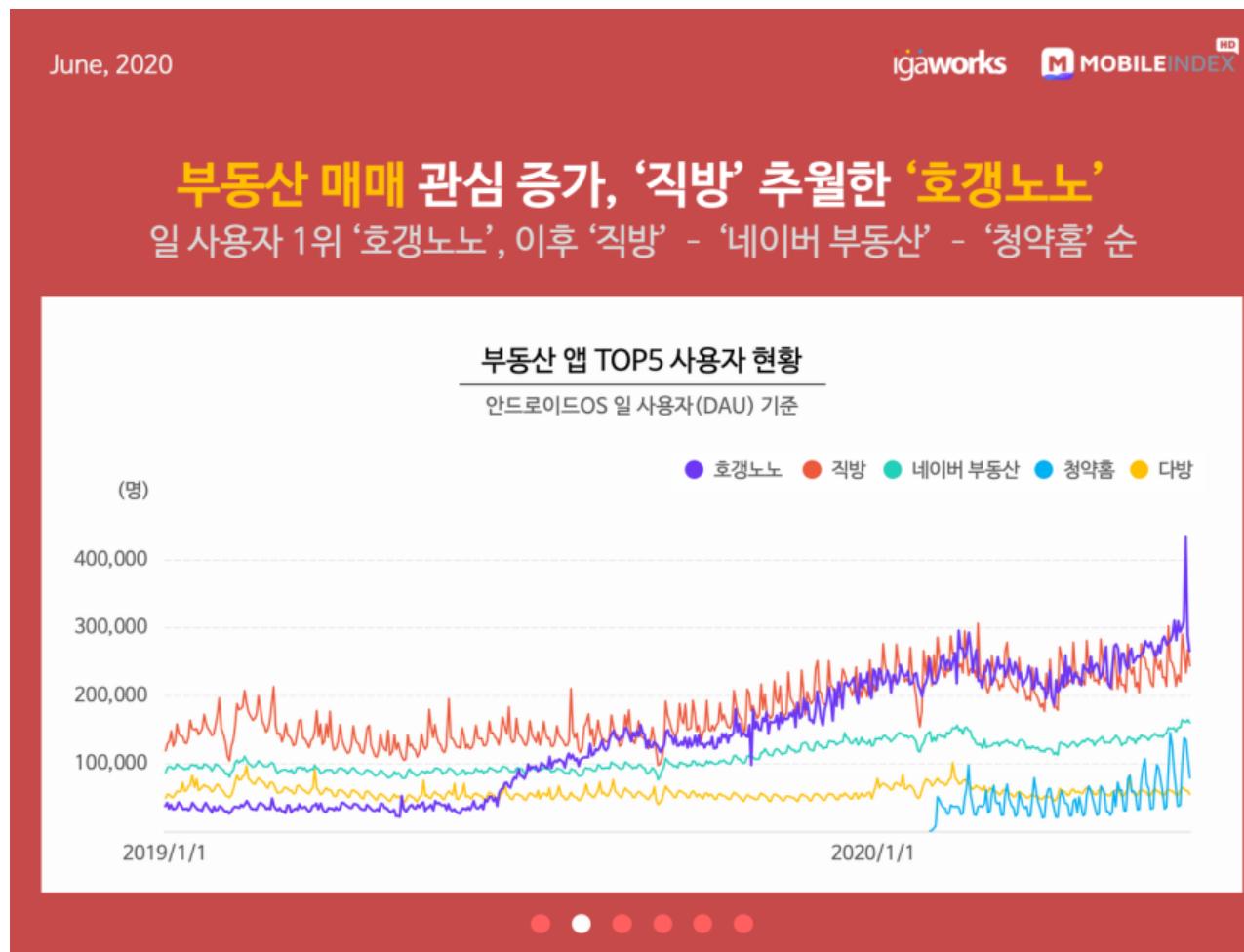
01

개요

기획 배경
목표

기획 배경

부동산에 대한 관심이 급증함에 따라 매매 실거래 현황을 조회
할 수 있는 서비스의 필요성 대두



기획 배경

부동산홈 주거 상가 투자 경매 인테리어 **뉴스** 커뮤니티

전체뉴스 지역별 뉴스 투자뉴스 핫이슈 전문가 컬럼 정부 정책자료 분양 캐스트

다시 커진 부동산 관심.."카페 방문자 급증에 서점가도 점령"

조선비즈 | 백윤미 기자 | 입력 2019.11.13 11:31 | 수정 2019.11.13 11:31

가 | + | - | ☰ | ☷ | ⌂ | ?

강남권 재건축 단지 1순위 청약이 수백대 일의 경쟁률을 기록할 정도로 부동산 시장이 과열 조짐을 보이는 가운데 부동산에 대한 관심도 다시 커지고 있는 것으로 나타났다. 온라인 부동산 커뮤니티가 활발해지는가 하면 부동산 서적이 인기를 끄는 모습이다.

13일 네이버 카페 '부동산 스터디'에 따르면 지난 10월 카페 게시글에 대한 조회수는 약 9887만 건을 기록한 것으로 집계됐다. 부동산 스터디는 부동산 온라인 커뮤니티 중 1~2위를 다투는 대표 카페다.

조회수는 지난해 9.13 부동산 종합대책 이후 하락세를 지속하다 지난 2월 약 5972만 건으로 최저점을 기록한 뒤 다시 상승세를 보이고 있다. 조회수는 정부가 분양가 상한제를 예고한 8월 급격하게 치솟았다. 게시글 조회수가 약 1억1435만 건을 기록하며 지난 1년간 최고치를 기록했다. 이후 9월에는 약 9620건으로 소폭 하락했다가, 11월 초 분양가 상한제 시행을 앞두고 다시 1억 건 수준으로 조회수가 올라갔다.

— · · · · — · — · — · — · —

HOME > 뉴스 > 부동산

용인지역 매수 문의 급증…대선 이후 부동산 시장은?

□ 이경옥 기자 | ○ 승인 2022.03.17 11:13 | ☤ 댓글 0

- 신규 분양에 쏠리는 눈… '용인 경남아너스빌 디센트' 3월 분양

- 대선 이후 부동산 시장 판도 변화 불가피

- 세제 및 대출 완화 기대감 고조… 주택 매수 문의 늘어



대선 이후 부동산 시장 향방에 관심이 집중되고 있다. 이달 9일 진행된 대통령 선거 이후 아파트 등 주택 시장에도 판도 변화가 불가피할 전망이다. 대통령 당선인이 부동산 정책으로 내세운 주요 공약 중 하나인 '규제 완화'에 대한 기대감 때문으로 풀이된다.

목표

다양한 실거래 조회 서비스가 나와있지만, 대부분 내용이 방대하고 처음 접하는 사용자는 어려움을 느낄 수 있음
이에, 사용자가 원하는 정보만을 빠르게 파악하고, 주변 상권을 탐색할 수 있는 서비스 개발

사용자 중심

- 로그인을 통해 관심 매물 저장
- 공지사항을 통한 주요 이슈 등록 기능
- 게시판을 통한 자유로운 소통

매물 정보

- 원하는 기간의 실거래 목록 조회
행정동 이름으로 검색
아파트 이름으로 검색
- 지도를 이용하여 아파트 위치 표시
로드뷰를 제공하여 실제 모습 참조 가능

주변 정보

- 아파트 주변의 상권 정보 제공
병원, 학교 등 주요 상권 정보를 제공하여 이용자의 매물 선택을 도움

02

추진 계획

전체 일정
개인 일정

전체 일정

진행 기간: 5/19 ~ 5/26



개인 일정

진행 기간: 5/19 ~ 5/26

황인빈

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
15	16	17	18	19 요구사항 정의 기능 설계	20 게시판 구현 공지사항 구현 권한 부여 로그인 구현	21 회원가입 구현 유효성 검사 기능 구현
22 관심 매물 서버 로직 구현 SQL 작성 웹 디자인 수정	23 마이페이지 구성 회원 정보 수정 구현	24 개발자 소개 페이지 작성	25 영상 제작 설계서 제작 디버깅	26 영상 편집 설계서 완성 작품 시연	27 최종 발표	

최지홍

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
15	16	17	18	19 요구사항 정의 기능 설계	20 레이아웃 설계 지도 API 배치	21 지도 화면 완성 글꼴 변경 마커 기능 추가 DB 업데이트
22 매물 검색 기능 구현 주변 상권 API 적용	23 로드뷰 추가 기간 입력 조건 추가	24 관심 매물 페이지 작성 웹 디자인 수정	25 PPT 제작 디버깅	26 영상 편집 PPT 완성 발표 준비	27 최종 발표	

03

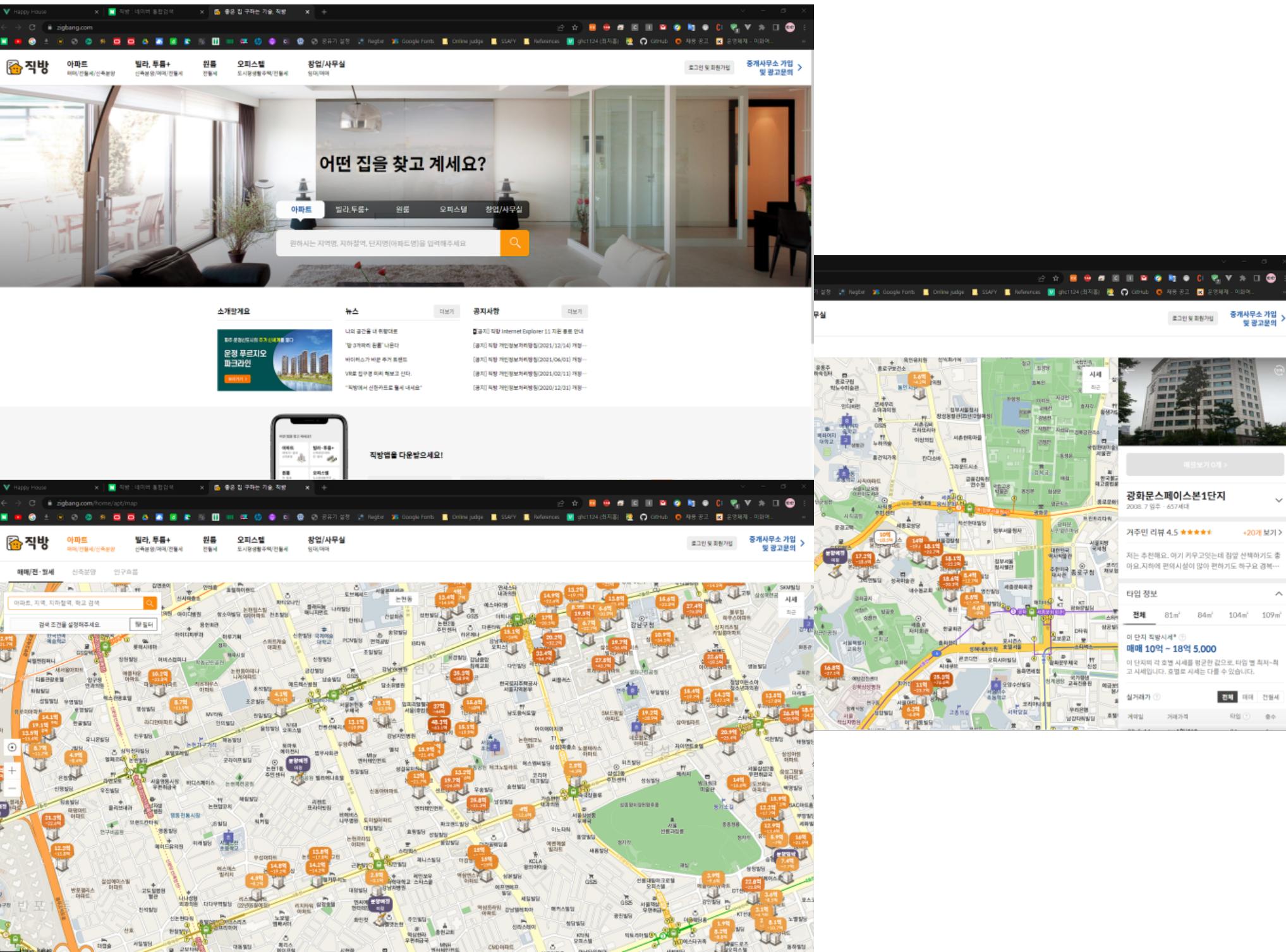
시장분석

분석
차별화 전략

분석

"직방" 대표적 부동산 웹 플랫폼

아파트, 빌라, 원룸 등 다양한 매물 정보
거주민이 직접 별점을 부여하는 리뷰
시세 정보, 세금 정보 제공
주변 학군, 교통 정보 제공
VR 영상을 통한 실제 내부 모습 제공



차별화 전략

"부동산 플랫폼 계의 Spring Framework"

데이터의 쉬운 등록 - 쉬운 매물 관리

Private한 서비스 구축 - 특화된 기능 제공

공지사항, 게시판을 통한 고객과의 소통

04

개발 결과

개발환경 및 전체 구조도
화면 구성

개발환경 및 전체 구조도

Database

MySQL

MySQL Workbench 8.0.28

데이터

공공데이터포털 - 국토교통부_아파트매매 실거래 상세 자료

Front-end

Vue.js 2.6.14

Vuex 3.6.2

Vue router 3.5.1

Vuetify 2.6.6

Axios 0.27.2

Visual Studio Code 1.67.2

Kakao Map API

HTML, CSS, JavaScript

Back-end

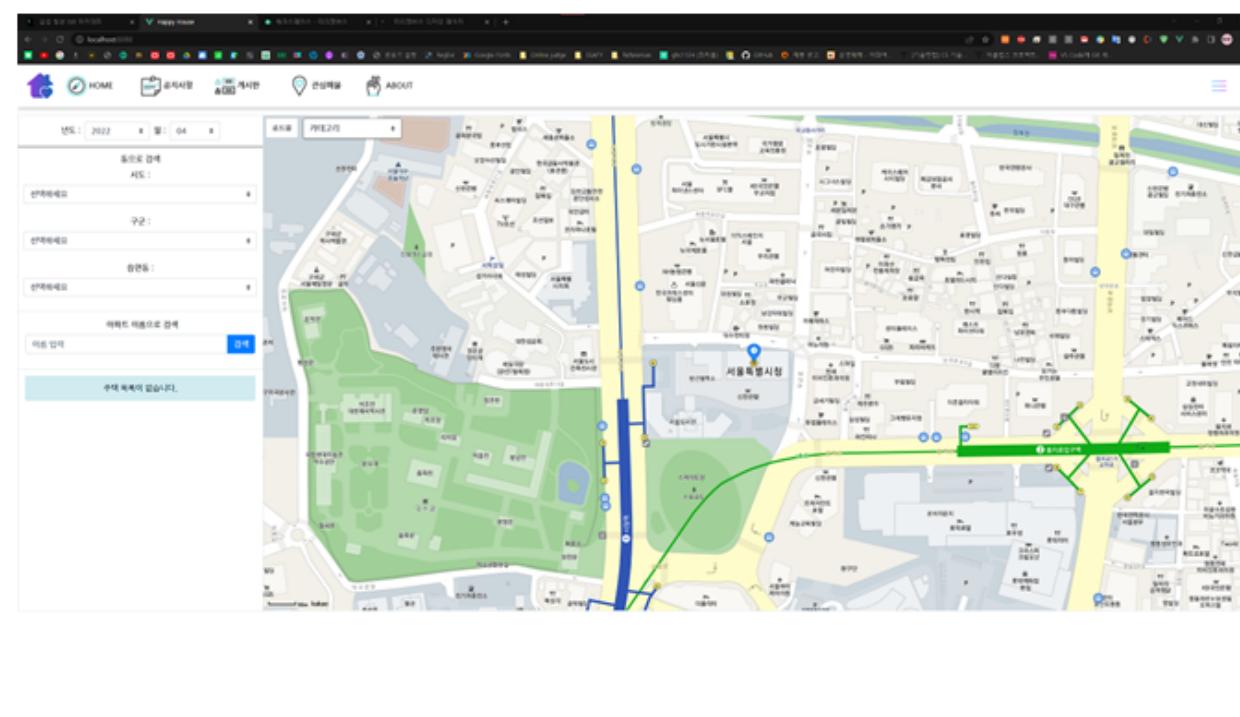
Spring Boot 2.6.7

MyBatis(Spring Boot) 2.2.2

Spring Tool Suite 3 3.9.14

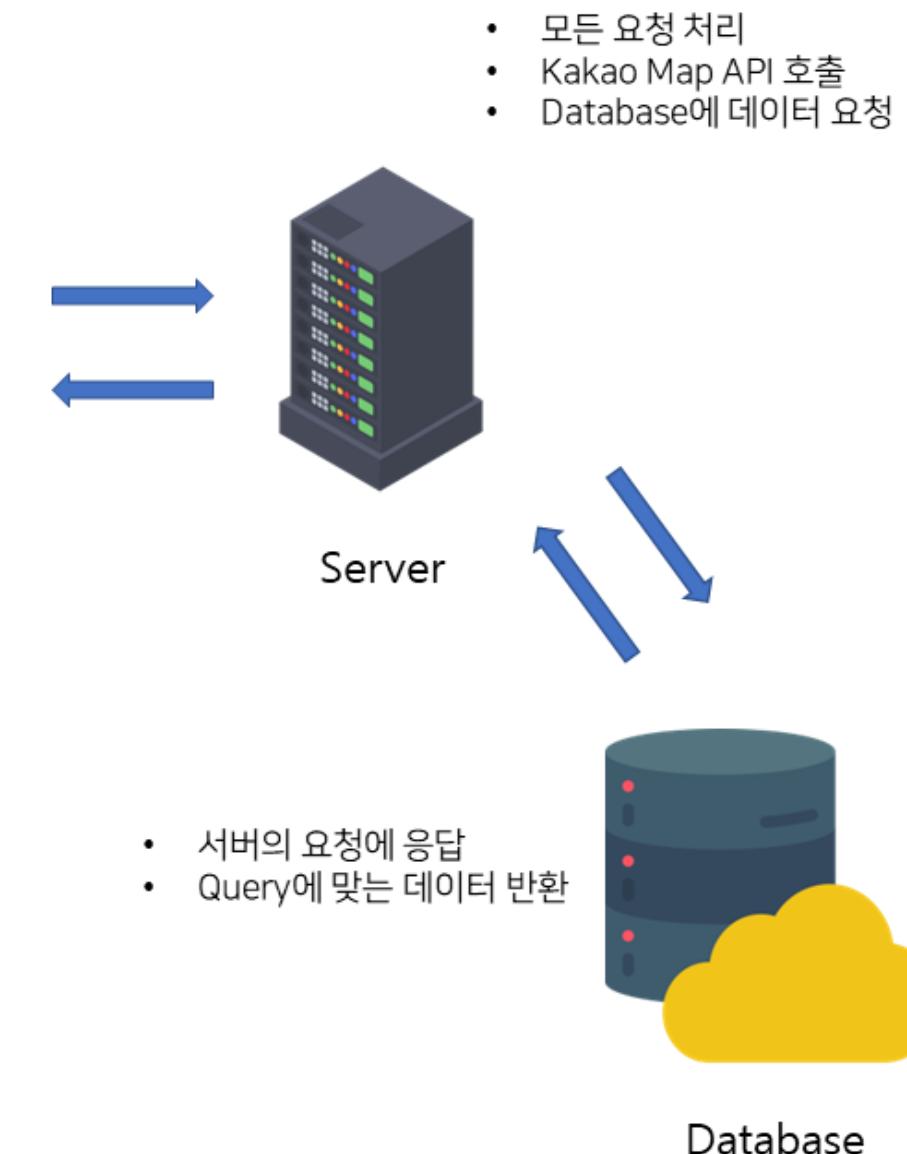
Java

개발환경 및 전체 구조도



Happy House

- 로그인
- 회원가입, 탈퇴
- 회원 정보 수정
- 게시판
- 공지사항
- 아파트 실거래 내역 검색(동 이름으로 검색, 아파트 이름으로 검색)



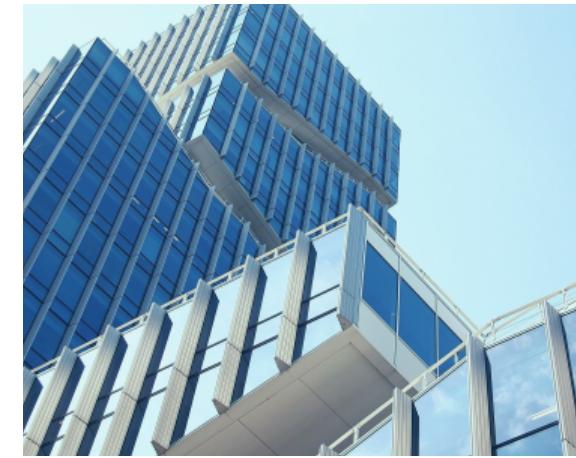
화면 구성

05

기대효과

기대효과

부동산 매매자



공지사항

매물에 대한 중요한 정보를
빠르고 쉽게 접할 수 있음

게시판

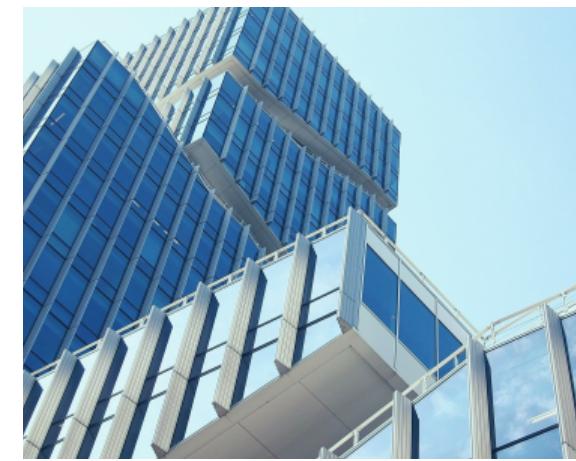
정보에 대한 피드백이나 다른
사용자와의 정보 공유를
통해 보다 더 나은 선택을 할
수 있음

지도

아파트의 위치를 파악할 수
있고, 주변 상권에 대한 정보
를 쉽게 얻을 수 있음

기대효과

부동산 중개자



공지사항

아파트 매물이나 현재 부동산 시장에 대한 이슈를 공지사항으로 등록할 수 있으므로 고객들에게 보다 빠른 정보 전달 가능

게시판

고객들의 피드백을 쉽고 빠르게 받을 수 있음

지도

매물에 대한 실제 위치와 모습을 제공함으로 고객의 선택을 돋고 원활한 중개 서비스에 도움

06

개발 후기

개발 후기

황인빈



배운 지 얼마 되지 않아 숙달이 되지 않은 상태의 기술들로 웹 사이트 하나를 구현하게 되어 고생을 많이 했고, 더 하고 싶지만 한계를 느껴 못 하는 부분도 있었다. 하지만 부딪혀서 어떻게든 결과를 내는 경험을 통해 프로젝트 개발에 대한 역치가 한 층 낮아진 것 같다. 그리고 혼자는 절대 못 했을 일을 해낼 수 있게 해준 든든한 팀원으로부터 동료의 소중함을 깨달았다. 고생 많았습니다 지홍이형!

최지홍



Vue와 스프링, JavaScript가 아직 익숙하지 않아 기능 구현에 어려움이 있었고 아쉬움도 남지만, 직접 부딪혀보면서 하나씩 해결해가는 과정을 통해 조금이나마 성장한 것 같아 뿌듯하다. 지도 API를 적용하면서 마주쳤던 수많은 에러들이 아직도 눈에 선하지만, 그 모든 에러를 해결하고 프로젝트를 완성했다는 것에 의의를 두고 싶다! 함께 열심히 달려오고, 매일 늦은 밤까지 고생해준 인빈이형 감사합니다!!

Thank you
발표를 들어주셔서
감사합니다 :)