



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jln. H. Agus Salim Telp. (0756) 21000 Fax 21414-22169 PAINAN

**PENGUMUMAN LELANG BARANG MILIK DAERAH**  
**NOMOR 032/447 /BPKPAD-PS/V/2023**

Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang, akan melaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib BMD Milik Kabupaten Pesisir Selatan berupa :

1 (satu) Paket Bangunan Pasar Painan untuk dibongkar di Kabupaten Pesisir Selatan, dengan Nilai Limit Rp. 539.100.000(Lima ratus tiga puluh Sembilan juta seratus ribu rupiah), Uang Jaminan 110.000.000(Seratus sepuluh juta rupiah), Lokasi Pasar Painan Jalan Sutan Syahrir Painan.

**Syarat dan Ketentuan Lelang**

- Waktu pelaksanaan lelang / Pengajuan penawaran dapat diajukan sejak objek tayang pada portal lelang Indonesia sampai dengan :**  
Hari /Tanggal : Selasa / 30 Mei 2023  
Batas akhir penawaran : Pukul 11.00 Waktu Server (sesuai WIB)  
Alamat domain : <https://www.lelang.go.id>  
Tempat lelang : KPKNL Padang, Jalan Perintis Kemerdekaan No. 79 Padang  
Penetapan pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
- Cara Penawaran**  
Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertutup (**Closed Bidding**) melalui Aplikasi Lelang Indonesia yang dapat diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id/>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut;
- Pendaftaran**  
Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id/> dengan merekam serta mengunggah *softcopy* KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut);
- Uang Jaminan**  
Uang Jaminan disetorkan ke rekening VA (*virtual account*) dan jumlah setoran harus sama dengan yang dipersyaratkan (disetor secara sekaligus/bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL Padang paling lambat 1 (satu) hari sebelum lelang dilaksanakan;
- Barang yang dilelang dalam kondisi apa adanya (*as is*), dan segala bentuk kerusakan, kekurangan/resiko lainnya baik secara formal maupun material menjadi tanggungjawab pembeli lelang sepenuhnya;
- Bagi calon Peserta yang berminat agar melihat objek lelang sejak Pengumuman lelang ini terbit mulai pukul 10.00 wib s.d 15.00 wib yang bertempat di Pasar Painan, Jalan Sutan Syahrir Painan;
- Meteran Listrik Perusahaan/Toko merupakan Asset Negara dan bukan bagian dari objek yang dijual/lelang;
- Pelunasan Lelang**  
Pelunasan harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari pokok lelang dibayarkan paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan (wanprestasi), maka uang jaminan akan disetor ke kas negara;
- Peserta lelang yang telah menyetor uang jaminan dianggap sudah tahu kondisi objek lelang yang akan ditawarkan/dibeli;
- Proses pelaksanaan bongkaran bangunan pasar dilakukan setelah ditetapkan pemenang lelang;
- Sebelum melakukan pembongkaran, pemenang agar melakukan pemagaran untuk keamanan dalam kegiatan pembongkaran bangunan;
- Pembongkaran dilakukan sampai pondasi bangunan dan puing material bongkaran bangunan diangkat;
- Pembongkaran Bangunan Pasar Painan yang dimaksud harus selesai selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari Kalender setelah pelunasan;
- Segala biaya yang timbul dalam proses pembongkaran Bangunan Gedung Pasar menjadi tanggungjawab pemenang lelang;
- Peserta lelang dianggap telah mengetahui dan menyetujui ketentuan umum dalam lelang internet;
- Persyaratan untuk mengambil dokumen objek lelang bagi pemenang lelang:
  - Identitas diri yang masih berlaku (e-KTP/SIM)
  - Kuitansi pelunasan hasil lelang dari KPKNL Padang;
- Informasi lebih lanjut mengenai tata cara dan prosedur lelang dapat menghubungi KPKNL Padang di Jalan Perintis Kemerdekaan No. 79 Padang Telepon (0751) 28299 dan Informasi lebih lanjut mengenai objek lelang dapat menghubungi Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah, CP. Rosza Lestari nomor telepon 082284653388 dan Feri Candra 085365563553 dan M.Zaki 081266126699;
- Pengumuman ini harap untuk disebarluaskan.

Painan, 23 Mei 2023  
SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN PESISIR SELATAN  
  
MAWARDI ROSKA, S.IP  
NIR. 19670907 198902 1 001