

Haus am Fluss

Dossier, 18. Dec 2025



t.ly/haf25d

Arbeiten, wo andere baden gehen

Das Haus am Fluss an der Altenbergstrasse 29 bietet nicht nur inspirierende Arbeitsplätze, sondern auch eine einzigartige Lage direkt an der Aare. Ein Ort, der Konzentration und Erholung auf natürliche Weise verbindet.

Das Saxerhaus gehört zu den bedeutendsten Berner Privatbauten des 17. Jahrhunderts. Errichtet um 1675, diente es einst als repräsentatives Landgut inmitten eines barocken Gartens – ein Ort der Ruhe und des Rückzugs, wie ihn Albrecht Kauw bereits 1676 auf einem Gemälde festhielt. Über Generationen hinweg wurde das Haus von Persönlichkeiten aus Wirtschaft und Gesellschaft geprägt, bis es 1832 in den Besitz der Familie Saxer überging, deren Name das Gebäude bis heute trägt.

Mit viel Feingefühl restauriert, vereint das Saxerhaus heute historischen Charme mit zeitgemässer Funktionalität. Aufwendig freigelegte Decken- und Wandmalereien aus dem 17. Jahrhundert zeugen von kunstvoller Baukultur vergangener Jahrhunderte. Wer hier einzieht, wird Teil eines einzigartigen Ensembles, das Geschichte atmet und zugleich Raum für neue Ideen schafft.

Ein Ort für Menschen, die das Aussergewöhnliche suchen – mit Blick auf die Aare, in bester Lage im Altenbergquartier von Bern.

Trägerschaft

Für den Betrieb des Saxerhauses wird eine eigenständige Aktiengesellschaft namens „Haus am Fluss“ gegründet. Diese fungiert als Hauptmieterin und vertritt die Interessen aller Untermieter:innen gebündelt gegenüber der Eigentümerin, der Diaconis-Stiftung. Sie gewährleistet einen reibungslosen Betrieb, bietet eine verlässliche Ansprechperson und sichert ein langfristiges und stabiles Mietverhältnis.

Alle Untermieter:innen beteiligen sich anteilig am Unternehmen – abhängig von der Grösse der gemieteten Fläche erwerben sie zwischen 3 und 10 Aktien à CHF 1'000 pro Raum. Mehrere Räume und somit auch mehrere Aktien pro Untermieter:in sind möglich.

Das eingebrachte Aktienkapital bildet die finanzielle Grundlage der Betriebsgesellschaft: Es dient sowohl der Hinterlegung der Mietkaution von rund CHF 50'000 als auch dem Aufbau eines soliden Betriebskapitals zur Finanzierung gemeinschaftlicher Infrastruktur, Services und Reserven.

So entsteht nicht nur ein inspirierender Ort zum Arbeiten, sondern auch eine gemeinschaftlich getragene Trägerschaft, die Verbindlichkeit, Mitsprache und Zusammenhalt fördert.

Mietobjekt

Das Haus am Fluss bietet insgesamt rund 800 m² Nutzfläche, davon ca. 575 m² Mietfläche. Rund 170 m² entfallen auf grosszügige gemeinschaftlich genutzte Räume – darunter inspirierende Sitzungszimmer (90 m²) mit Blick ins Grüne und einladende Aufenthaltsbereiche (80 m²) für Austausch, Pausen oder kleine Events. Die verbleibenden 405 m² werden exklusiv vermietet, verteilt auf charmante Einzelräume unterschiedlicher Grösse.

Die Trägerschaft – die Haus am Fluss AG (tbd) – verfolgt keine Gewinnerzielung. Überschüsse werden in sinnvolle Rückstellungen für Unterhalt und Betrieb investiert. Sollte sich im Herbst ein positives Ergebnis abzeichnen, kann der Vorstand beschliessen, die Mieten für das vierte Quartal temporär zu senken – ein echtes Gemeinschaftsmodell mit fairer Beteiligung aller.

Der Einzug ins Saxerhaus ist mehr als ein Umzug – es ist ein Ankommen in einer lebendigen, solidarischen Arbeitsgemeinschaft direkt an der Aare.

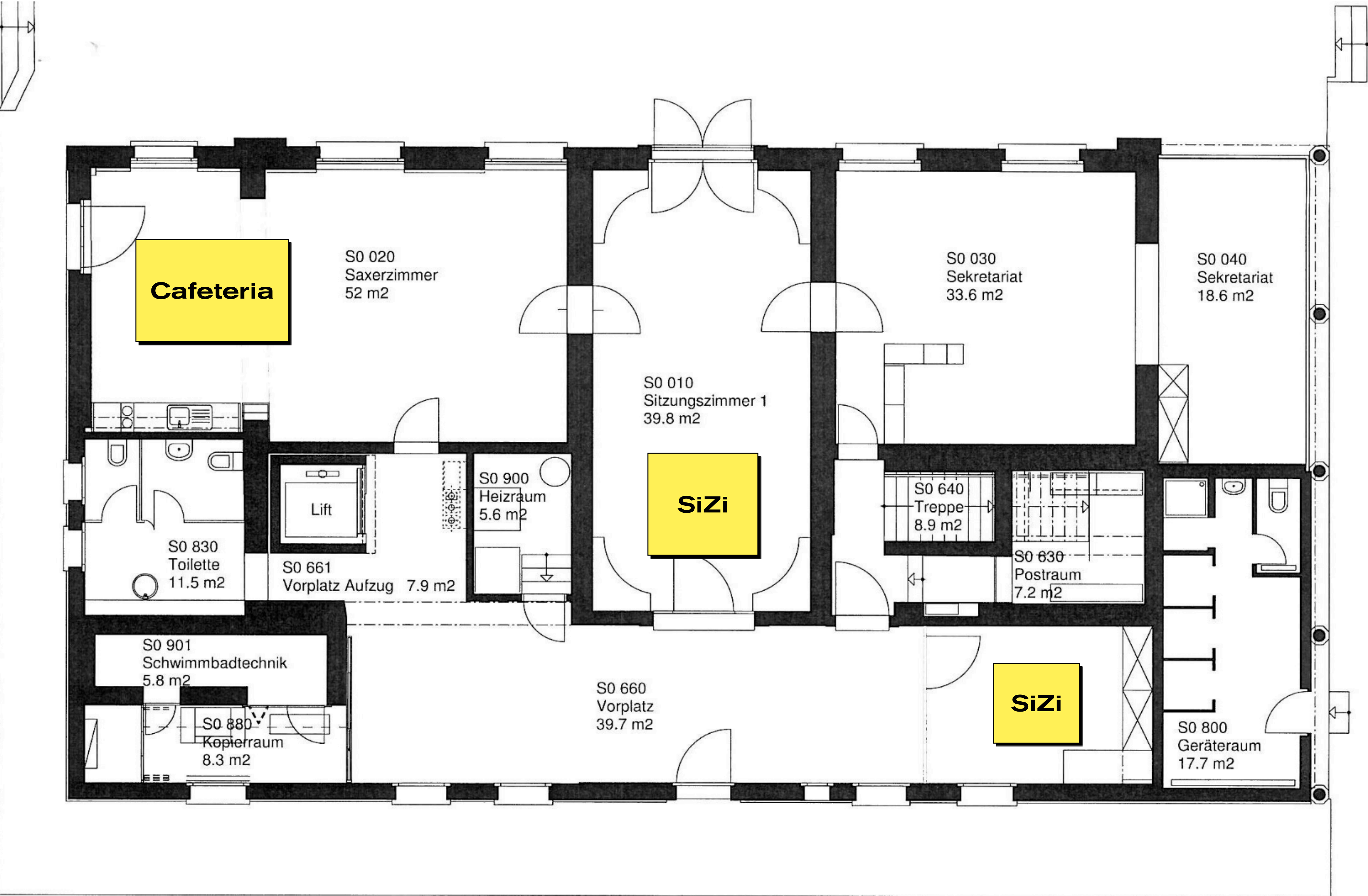
Mietobjekt

Die Monatsmiete beträgt CHF 60 pro m², inklusive Nebenkosten. Inbegriffen sind:

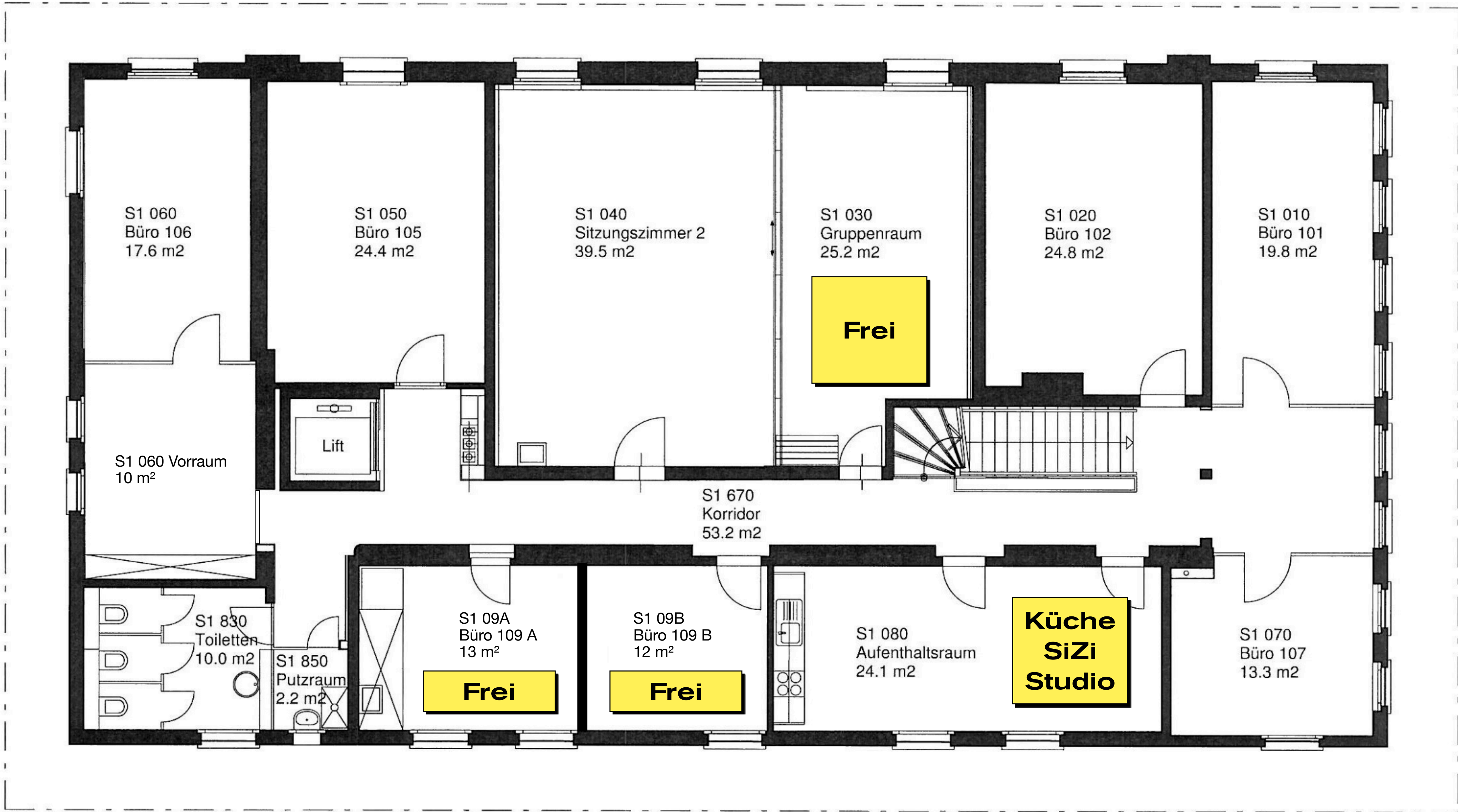
- **Strom**
- **Internet (Highspeed)**
- **Reinigung**
- **Abfallentsorgung**
- **Gartenpflege**
- **Grundausstattung für Küche & Sanitär**
- **gemeinschaftliche Nutzung von Sitzungszimmern und Aufenthaltsräumen**
- **Hauswartung und Schlüsselerwaltung**
- **Buchhaltung und Mieter:innen-kommunikation**

Raum	m²	Monatsmiete	Zweck	Aktien
S0 010 (SiZi 1)	39.8		Sitzungszimmer gross	
S0 020 (Saxerzimmer)	52.0		Aufenthaltsraum	
S0 030 (Sekretariat)	33.6	2016	Studio Ikigai	8
S0 040 (Sekretariat)	18.6	1116	Studio Ikigai	5
S0 660 (Vorplatz)	39.7		Aufenthaltsraum	
S0 650 (Empfang)	14.8		Aufenthaltsraum	
S1 010 (Büro 101)	19.8	1188	Peerdome	5
S1 020 (Büro 102)	24.8	1488	simap.ch	6
S1 030 (Gruppenraum)	25.2	1512	frei	6
S1 040 (SiZi 2)	39.5	2370	Toko AG	10
S1 050 (Büro 105)	24.4	1464	YFU Schweiz	6
S1 060 (Büro 106 + Vorraum)	27.6	1656	High Five	7
S1 070 (Büro 107)	13.3	798	Gabriel Design	3
S1 080 (Aufenthaltsraum)	24.1		Sitzungszimmer mittel	
S1 09A (Büro 109 A)	13.0	850	frei (High Five)	(3)
S1 09B (Büro 109 B)	12.0	750	frei (High Five)	(3)
S2 010 (Büro 201)	14.9		Sitzungszimmer klein	
S2 020 (Büro 202)	18.6	1116	comsquad gmbh	5
S2 030 (Büro 203)	18.4	1104	Baulex	5
S2 040 (Büro 204)	17.7	1062	Luciana Cafaro	4
S2 050 (Archiv)	17.0	1020	BetterLabs	4
S2 010 (Büro 206)	15.8	948	Aspect3	4
S2 010 (Büro 207)	15.9	954	Kakadoo	4
S2 010 (Büro 208)	16.1	966	Tactum Motum	4
S2 010 (Büro 209)	16.1	966	Superloop	4
S2 010 (Büro 210)	13.0	780	Border Crossing	3

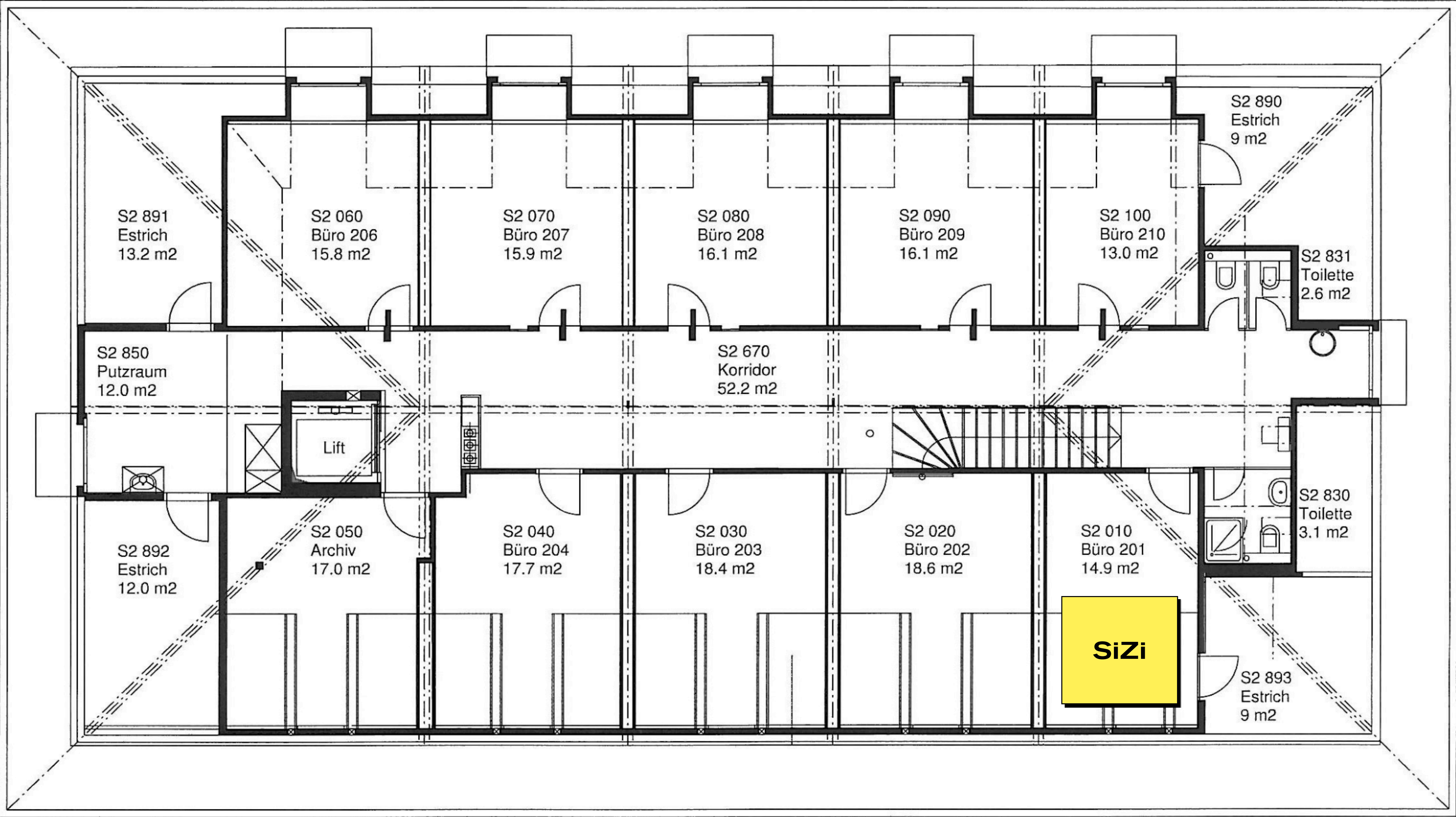
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Kontakt

Christian Hirsig

chris@high-five.ai

+41 79 379 15 41