

**BỘ TÀI CHÍNH  
CỤC THUẾ**

Số: **2309** /CT-CS  
V/v chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **07** tháng **7** năm 2025

Kính gửi: Thuế tỉnh Hưng Yên.

Cục Thuế nhận được công văn số 425/CCTKV04-CNTK ngày 04/04/2025 của Chi cục Thuế khu vực IV (nay là Thuế tỉnh Hưng Yên) về việc xác định tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và vật liệu Sông Hồng. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định trường hợp đã có quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng phương án giá đất chưa được trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thì chính sách thu tiền thuê đất và giá đất được xác định tại thời điểm ban hành quyết định đó.

Ngoài ra, Bộ Tài chính đang xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, trong đó có nội dung hướng dẫn cụ thể quy định về xử lý chuyển tiếp. Vì vậy, đề nghị Thuế tỉnh Hưng Yên tổng hợp các vướng mắc có liên quan để báo cáo UBND tỉnh tham gia trực tiếp vào dự thảo Nghị định nêu trên gửi Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản), tổ chức thực hiện khi Nghị định được ký ban hành và có hiệu lực.

Cục Thuế trả lời để Thuế tỉnh Hưng Yên biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS (BTC);
- Ban Pháp chế (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

**TL. CỤC TRƯỞNG  
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Văn Hùng**