

## DESCRIZIONE GENERALE

La costruzione si trova in San Vittore Olona via La Pira. La palazzina risulterà in classe Energetica NZEB (near zero emission building) ovvero un edificio ad altissima prestazione energetica con fabbisogno energetico molto basso e sarà dotato di tutti gli impianti tecnologici necessari al raggiungimento della classe energetica.

## COIBENTAZIONE E INSONORIZZAZIONE

Saranno eseguite coibentazioni e insonorizzazioni per soddisfare le normative attuali utilizzando i materiali più idonei previsti dai progetti esecutivi.

## SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti saranno in PVC con profilati a tenuta e guarnizioni, ferramenta in acciaio satinato, vetrocamera con vetro basso emissivo, del tipo a battente e vasistas con microventilazione e predisposizione zanzariere. I serramenti scorrevoli saranno a basso profilo.

L'oscuramento delle aperture sarà effettuato con tapparelle in alluminio, orientabili in soggiorno e cucina.

## PAVIMENTI INTERNI

Ceramiche di primarie Ditte Italiane con formato di varie dimensioni a scelta cliente

Pavimento in legno della Ditta Berti.

## RIVESTIMENTI

Rivestimento muri bagni in ceramica smaltata di varie dimensioni a scelta cliente con altezza di circa ml. 2,00 pareti doccia e 1,20 pareti rimanenti in funzione del modulo piastrella. Nei locali senza rivestimento, verrà posto in opera lo zoccolino in legno tinto bianco 70x10.

## IMPIANTO IDRO SANITARIO

**Bagno principale:** sanitari Ideal Standard serie Connect air tecnologia Aquablade wc e bidet modello sospeso, piatto doccia ribassato in misura variabile, soffione doccia a parete e asta saliscendi. Miscelatori e rubinetteria saranno della Ideal Standard serie Ceraline.

[Foto sanitari e rubinetteria](#)

**Bagno di servizio:** sanitari Ideal Standard serie Life B wc e bidet sospesi, piatto doccia ribassato in misura variabile, soffione a parete. Miscelatori e rubinetteria marca Ideal Standard serie Ceraline.

[Foto sanitari e rubinetteria](#)

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA

L'edificio sarà dotato di impianto centralizzato per la climatizzazione invernale, la climatizzazione estiva e per la produzione di acqua calda sanitaria mediante generatore in pompa di calore aria-acqua con serbatoi di accumulo ed impianto fotovoltaico posti in copertura.

La climatizzazione invernale interna degli alloggi è assicurata da impianti a pannelli radianti a bassa temperatura posati a pavimento. Nei bagni verranno installati degli scaldi-salviette elettrici.

Si prevedono 4 termostati ambiente del tipo wireless per collegamento da remoto; uno in soggiorno e tre nelle camere per garantire la regolazione della temperatura desiderata in ogni ambiente.

I consumi di energia termica per riscaldamento, raffrescamento e i consumi di acqua sanitaria calda e fredda di ogni utenza sono contabilizzati mediante un sistema centralizzato in maniera diretta; il valore di consumo viene determinato in base alla lettura del contatore volumetrico installato in apposito vano situato al piano. I consumi di acqua fredda sono contabilizzati in base alla lettura del contatore volumetrico installato sulla derivazione dell'utenza.

## Foto riscaldamento pavimento

### IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA

L'appartamento sarà dotato di impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso per rispondere all'esigenza di garantire il mantenimento di adeguate condizioni termo-igrometriche e sanitarie all'interno dei locali. L'impianto è del tipo singolo per alloggio con ventilazione doppio flusso (immissione e estrazione aria) e recuperatore di calore.

**Foto vmc**

### IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Predisposizione impianto di climatizzazione con sistema a Split idronici; predisposizione in ogni camera e nel soggiorno.

### IMPIANTO ELETTRICO T.V.-TELEFONO VIDEOCITOFONO

L'impianto sarà a norme CEI come da progetto nel rispetto della L. 46/90 di livello 2

Montante del contatore al quadro con cavi di sezione adeguata fino alla potenza di 6 kw, che si attesterà su centralino salvavita con riarmo automatico e sgancio del carico eccessivo.

I frutti e le placche saranno della BTICINO SERIE living light colori delle placche saranno grigie o bianco opaco.

### FOTO TIPO INTERRUTTORE COMPLETO

Impianto videocitofonico con telecamera esterna e monitor in soggiorno con possibilità di collegamento da remoto.

Impianto antenna terrestre e satellitare.

### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sul tetto dell'edificio verrà installato impianto fotovoltaico progettato e calcolato con potenza necessaria a soddisfare le necessità dei consumi comuni del condominio.

### IMPIANTO ALLARME

Predisposizione di rilevazione perimetrale nei serramenti e nella porta di ingresso dell'appartamento

Predisposizione di rilevazione "volumetrica" locali interni (soggiorno e camere)

### IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA PARTI COMUNI

L'edificio è dotato di impianto di videosorveglianza con telecamere posizionate nella zona box e agli ingressi.

L'impianto prevede la registrazione su supporto, la visione diretta tramite terminale a scelta (es:televisione) e la possibilità di collegamento da remoto tramite apposita app.

### **PORTE INTERNE**

Porte interne ad anta battente o scorrevole della marca Braga modello base finitura a scelta (legno, bianco)

Porte finitura a scelta complete di stipiti e coprifili, serratura meccanica, cerniere a vista.

FOTO PORTA BIANCA O LEGNO

### **PORTONCINI INGRESSO**

Classe sicurezza energy 3 con struttura antiscasso in ferro, coibentata con materiale isolante termico-acustico. Porta blindata elettrificata con possibilità di personalizzazione del sistema di apertura (codice alfanumerico, impronta digitale, badge), gruppo di chiusura centrale con serratura principale e serratura di servizio.

### **AUTORIMESSA**

Serrande boxes motorizzata, serratura a scatto con chiave.

Predisposizione presa per ricarica auto elettrica .

### **CAMPIONATURE**

Tutte le forniture saranno campionate e visibili in cantiere o presso i fornitori stessi.