**HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH**

giữa

**CÔNG TY A**

và

**ÔNG/BÀ/CÔNG TY: ……………………**

**HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH**

Số: {{ContractCode}}

Ngày xác lập giao dịch: {{DayContract}} tháng {{MonthContract}} năm {{ YearContract }}

Các Bên gồm:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. BÊN A:**  **CÔNG TY {{TradingProviderName}}** | |
| MSDN | : {{TradingProviderTaxCode}} do {{TradingProviderLicenseIssuer}} cấp đăng ký lần đầu ngày {{TradingProviderLicenseDate}} |
| Địa chỉ tại | : {{TradingProviderAddress}} |
| Điện thoại | |  |  | | --- | --- | | : {{TradingProviderPhone}} | Fax: {{TradingProviderFax}} | |
| Đại diện | : Ông/Bà {{TradingProviderRepName}} – Chức vụ: {{TradingProviderRepPosition}} |
| Tài khoản số | : {{TradingBankAccNo}} - Tại Ngân hàng {{TradingBankName}} |
| (Sau đây gọi tắt là “**Bên A**”) | |

**2. BÊN B:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ông/bà | : {{CustomerName}} |
| Địa chỉ thường trú | : {{CustomerResidentAddress}} |
| Địa chỉ liên hệ | : {{CustomerResidentAddress}} |
| CMND/CCCD/Hộ chiếu số  Ngày hết hạn | : {{CustomerIdNo}} do {{CustomerIdIssuer}} cấp ngày {{CustomerIdDate}}  : {{CustomerIdExpiredDate}} |
| Mã số thuế | : {{CustomerTaxCode}} |
| Quốc tịch | : {{CustomerNationality}} |
| Điện thoại : {{CustomerPhone}} Email: {{CustomerEmail}} | |
| Tài khoản số : {{CustomerBankAccNo}} Tại Ngân hàng {{CustomerBankName}} | |

(Sau đây gọi tắt là “**Bên B**”)

*(Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là “****các Bên****” và gọi riêng là “****Bên****”*)

SAU KHI XEM XÉT NHU CẦU VÀ KHẢ NĂNG CỦA CÁC BÊN, CÁC BÊN CÙNG THỐNG NHẤT KÝ HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH NÀY (SAU ĐÂY GỌI CHUNG LÀ “**HỢP ĐỒNG**”) VỚI CÁC NỘI DUNG NHƯ SAU:

**PHẦN A - THÔNG TIN CHUNG**:

**Giá trị Khoản Đầu Tư**: {{InvestMoney}} (Bằng chữ: {{InvestMoneyText}} đồng)

Thời hạn hợp tác áp dụng với Khoản Đầu Tư là {{Tenor}} kể từ ngày Bên B chuyển đủ Giá trị Khoản Đầu Tư (“**Thời Hạn**”).

Phân chia kết quả kinh doanh: Lợi nhuận cố định áp dụng với Khoản Đầu Tư là {{Interest}}%/năm (trên cơ sở tính một năm bằng 365 ngày), tính từ ngày Bên B chuyển đủ Giá trị Khoản Đầu Tư đến ngày Bên B nhận lại Khoản Đầu Tư gốc (“LNCĐ”).

Thời điểm chi trả LNCĐ: {{TranDate}}

Mục tiêu đầu tư: Dự án {{ProjectName}}, địa chỉ tại {{ProjectAddress}} (“**Dự Án**”) của Chủ đầu tư là Công ty {{CustomerName}}

BÊN A VÀ BÊN B XÁC NHẬN CHẤP NHẬN CÁC ĐIỀU KIỆN VÀ ĐIỀU KHOẢN CỦA HỢP ĐỒNG BAO GỒM PHẦN A – THÔNG TIN CHUNG, PHẦN B – CÁC ĐIỀU KIỆN CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG ĐÍNH KÈM THEO, VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN, ĐIỀU KHOẢN KHÁC CỦA GIAO DỊCH THÔNG QUA ỨNG DỤNG CỦA BÊN A.

**PHẦN B - CÁC ĐIỀU KIỆN CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG:**

1. **MỤC ĐÍCH HỢP TÁC KINH DOANH**
   1. Bên B đồng ý góp vốn và Bên A đồng ý nhận và quản lý phần vốn góp của Bên B để thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh tại Dự án và các mục đích đầu tư kinh doanh khác không trái với quy định của pháp luật nhằm hướng tới phân chia lợi nhuận, kết quả đạt được theo thỏa thuận tại Hợp đồng này phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan.
   2. Bên A cam kết đảm bảo Bên B sẽ được hưởng các quyền lợi về đầu tư theo quy định tại Điều 3.

1. **KHOẢN ĐẦU TƯ**
   1. Bên B đồng ý chuyển tiền cho Bên A bằng đồng Việt Nam để thực hiện mục đích hợp tác kinh doanh như nêu tại Điều 1 Hợp Đồng này.
   2. Thời điểm chuyển tiền áp dụng đối với Khoản Đầu Tư: căn cứ theo chứng từ chuyển tiền và được ghi có vào tài khoản của Bên A, Bên A sẽ xác nhận thông tin gửi tới email của Bên B.
   3. Các Khoản Đầu Tư kể từ lần thứ hai trở đi:

Trường hợp, phát sinh các Khoản Đầu Tư kể từ lần thứ hai trở đi (bao gồm cả Khoản Đầu Tư tái đầu tư khi Khoản Đầu Tư đầu tiên theo Hợp Đồng này đã hết hạn) thì các Bên thống nhất rằng:

* + 1. Các nội dung về giá trị Khoản Đầu Tư, thời hạn hợp tác kinh doanh, thông tin về lợi nhuận cố định và các quyền lợi của Bên B liên quan đến quyền mua bất động sản sẽ được các bên thỏa thuận tại Phụ lục đính kèm Hợp đồng này hoặc xác định theo thông tin được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER và lệnh khởi tạo do Bên B thực hiện thành công trên ứng dụng EPIC CENTER và được Bên A xác nhận thông tin gửi tới email của Bên B.
    2. Ngoài các nội dung được liệt kê kể trên, các điều khoản còn lại của Hợp Đồng này sẽ giữ nguyên hiệu lực và có giá trị áp dụng đối với các Khoản Đầu Tư kể từ lần thứ hai trở đi. Theo đó, trừ trường hợp Bên A có yêu cầu khác đi, Hai bên không bắt buộc phải ký kết một hợp đồng hợp tác kinh doanh tương tự để áp dụng đối với các Khoản Đầu Tư sau này.

1. **CÁC QUYỀN LỢI CỦA BÊN B**

Nhận lại Khoản đầu tư và LNCĐ

* 1. Được hoàn lại giá trị Khoản Đầu Tư và LNCĐ khi hết Thời Hạn hoặc khi có yêu cầu của Bên B bằng cách thông báo cho Bên A hoặc thao tác trên Ứng dụng EPIC CENTER Các khoản tiền này sẽ được thanh toán chuyển khoản vào tài khoản của Bên B đã đăng ký với Bên A.

Rút Khoản đầu tư trước hạn

* 1. Bên B được quyền rút lại Khoản Đầu Tư trước khi hết Thời Hạn (tất toán Khoản Đầu Tư trước hạn) bằng việc gửi thông báo bằng văn bản tới Bên A hoặc thực hiện lệnh chấm dứt đầu tư trên Ứng dụng EPIC CENTER Trong trường hợp này, LNCĐ sẽ được giảm xuống theo mức chính sách của Bên A thông báo cho bên B có hiệu lực tại thời điểm ký Hợp đồng được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER hoặc được Bên A gửi thông báo bằng email xác nhận tới Bên B sau khi Bên B gửi thông báo.
  2. Bên B được quyền rút một phần khoản tiền gốc thuộc Khoản Đầu Tư trước khi hết Thời Hạn, cụ thể theo Điều 6.

Chuyển nhượng khoản đầu tư

* 1. Bên B được quyền chuyển nhượng Khoản Đầu Tư và toàn bộ quyền, nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này cho bên thứ ba có nhu cầu phù hợp với các điều kiện chuyển nhượng, phí chuyển nhượng theo chính sách của Bên A thông báo cho Bên B tại thời điểm ký Hợp Đồng và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER từng thời kỳ. Toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng thuộc về Bên B. Việc chuyển nhượng được thực hiện giữa Bên B và Bên nhận chuyển nhượng của Bên B. Nếu bên nhận chuyển nhượng của Bên B đăng ký tài khoản trên Ứng dụng EPIC CENTER Sau khi nhận được văn bản chuyển nhượng ký giữa Bên B và Bên nhận chuyển nhượng của Bên B, Bên A sẽ thực hiện việc lưu giữ thông tin thay đổi trên tài khoản trên Ứng dụng EPIC CENTER và gửi thông báo email xác nhận tới Bên B và Bên nhận chuyển nhượng của Bên B.

Đặt mua bất động sản

* 1. Các quyền lợi liên quan đến Dự Án:
     + - 1. Bên B được cấp quyền lựa chọn mua sản phẩm bất động sản tại Dự Án theo mức giá (gồm các ưu đãi, chiết khấu và chính sách được áp dụng) như thông báo của Bên A và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER
         2. Trường hợp Khoản Đầu Tư của Bên B đạt mức giá trị theo chính sách của Bên A và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER, thì Bên B được cấp quyền lựa chọn mua sản phẩm bất động sản tại Dự Án theo mức giá (gồm các ưu đãi, chiết khấu và chính sách được áp dụng) như đã công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER Bên A sẽ gửi cho Bên B thông báo xác nhận và bản gốc văn bản xác nhận giữ căn của Bên A hoặc bản chi tiết về mức giá và các chính sách ưu đãi này được cung cấp tới địa chỉ email của Bên B và tạo thành một phụ lục ràng buộc và không tách rời của Hợp Đồng này.
         3. Trong trường hợp Khoản Đầu Tư của Bên B đạt mức giá trị theo chính sách của Bên A và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER, mà Bên B được cấp quyền lựa chọn mua sản phẩm bất động sản cụ thể tại Dự Án và được giữ căn (lock căn), Bên A sẽ gửi cho Bên B email và bản gốc văn bản xác nhận giữ căn của Bên A. Sản phẩm bất động sản đã được giữ căn đó sẽ không được giao bán cho bất kỳ bên thứ ba nào cho tới khi và trừ khi Bên B từ bỏ quyền mua.
         4. Khi Bên B thực hiện quyền chọn mua sản phẩm bất động sản đó (nhưng không muộn hơn 30 ngày trước khi hết Thời Hạn), thì Bên A có trách nhiệm thu xếp và đảm bảo việc ký hợp đồng đặt mua hoặc hợp đồng mua bán giữa Bên B với chủ đầu tư của Dự Án, và Bên A sẽ chuyển Khoản Đầu Tư và LNCĐ của Bên B cho chủ đầu tư để thực hiện giao dịch theo hợp đồng ký giữa Bên B với chủ đầu tư.
         5. Trường hợp Bên B đã lock căn nhưng Bên B không thực hiện quyền mua bất động sản hoặc số dư Khoản Đầu Tư không còn đủ điều kiện lock căn trong mọi trường hợp do quyết định của Bên B trong quá trình đầu tư, thì Bên B sẽ phải chịu một khoản phạt chính sách của Bên A đã được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER.

1. **QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**
   1. Có quyền yêu cầu Bên B thực hiện nghĩa vụ chuyển tiền hợp tác kinh doanh theo quy định tại Điều 2 Hợp Đồng này.
   2. Có quyền quản lý, sử dụng khoản tiền góp vốn hợp tác kinh doanh phù hợp với các quy định tại Hợp Đồng này.
   3. Bên A thực hiện khấu trừ một phần tiền tương đương 5% lợi nhuận mà Bên B được hưởng hoặc một khoản tiền khác phù hợp với quy định pháp luật trước khi chi trả LNCĐ cho Bên B để thực hiện đóng thuế thu nhập cá nhân (TNCN) của Bên B tại thời điểm (i) Tất toán Khoản Đầu Tư, (ii) Bên A chi trả LNCĐ định kỳ, (iii) Bên B rút một phần Khoản Đầu Tư hoặc (iv) các nghiệp vụ chi trả khác cho Bên B (nếu có). Trường hợp Bên B tất toán Khoản Đầu Tư trước hạn/Rút một phần Khoản Đầu Tư, phần chênh lệch thuế TNCN đã khấu trừ đối với mức lợi nhuận cao ở thời hạn dài so với mức lợi nhuận thấp ở thời hạn ngắn sẽ không được hoàn lại. Trường hợp có các quy định của các cơ quan nhà nước liên quan đến mức thuế TNCN tại từng thời kỳ, Bên A sẽ thực hiện truy thu hoặc hoàn trả tiền thuế đã thu thiếu hoặc thừa (nếu có) cho Bên B.
   4. Bên A cam kết đảm bảo Bên B sẽ được hưởng các quyền lợi về đầu tư theo quy định tại Điều 3 Hợp Đồng này.
   5. Cam kết bảo mật các thông tin liên quan đến Bên B theo quy định của pháp luật.
2. **QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**
   1. Có quyền hưởng các quyền lợi được quy định tại Điều 3 Hợp Đồng này.
   2. Kê khai quyết toán thuế theo quy định của pháp luật ngoài khoản tiền thuế TNCN mà Bên A giữ lại.
   3. Cam kết bảo mật các thông tin liên quan đến Bên A và giao dịch theo quy định của Hợp Đồng này và của pháp luật.
   4. Đồng ý và cam kết chịu sự ràng buộc và tuân thủ đầy đủ các điều khoản và điều kiện quy định tại các chứng từ điện tử bao gồm nhưng không giới hạn bởi đơn đăng ký, thỏa thuận, điều khoản, điều kiện giao dịch, thông điệp dữ liệu được ký kết bằng phương thức điện tử.
   5. Đồng ý sử dụng Ứng dụng EPIC CENTER làm nơi thực hiện đặt lệnh ký Hợp Đồng, rút một phần Khoản Đầu Tư, chuyển nhượng, tất toán Khoản Đầu Tư và các hoạt động khác liên quan đến Khoản Đầu Tư; công nhận các thao tác trên Ứng dụng EPIC CENTER là thao tác hợp lệ, hợp pháp và có quyền hạn ngang với việc sử dụng giấy tờ. Bên B công nhận sử dụng và thực hiện các thao tác trên Ứng dụng EPIC CENTER thay cho chữ ký bằng tay (chữ ký tươi) của Bên B.
   6. Cam kết đã đọc, hiểu và chấp thuận các nội dung Điều Khoản, Điều Kiện Giao Dịch được Bên A công bố công khai trên website hoặc Ứng dụng EPIC CENTER
3. **RÚT MỘT PHẦN KHOẢN ĐẦU TƯ**

Trong Thời Hạn, Bên B được quyền rút một phần Khoản Đầu Tư và Bên B có thể đăng ký rút một phần Khoản Đầu Tư thông qua việc gửi thông báo bằng văn bản cho Bên A ít nhất 3 ngày làm việc hoặc qua phương thức đặt lệnh giao dịch trên Ứng dụng EPIC CENTER Khi đó:

* 1. Hạn mức rút một phần Khoản Đầu Tư, thời gian giải ngân thanh toán, trình tự và thủ tục rút một phần Khoản Đầu Tư và các điều kiện áp dụng khác: theo chính sách của bên A và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER từng thời kỳ.
  2. Đối với Khoản Đầu Tư rút trước hạn: Bên B chỉ được hưởng LNCĐ tương ứng với kỳ hạn đầu tư gần nhất tính đến ngày rút vốn. Phần chênh lệch LNCĐ đã chi trả theo thời hạn ban đầu đối với Khoản Đầu Tư rút trước hạn (nếu có) sẽ được khấu trừ vào giá trị hoàn lại cho Bên B.
  3. Trường hợp Bên B đã lựa chọn quyền lock căn: quyền lợi này chỉ được duy trì khi giá trị Khoản Đầu Tư còn lại vẫn đủ điều kiện được áp dụng quyền lock căn theo quy định chính sách của Bên A thông báo cho Bên B có hiệu lực từ thời điểm ký Hợp Đồng và được công bố trên Ứng dụng EPIC CENTER từng thời kỳ.
  4. Khi Bên B thực hiện lệnh giao dịch trên Ứng dụng EPIC CENTER thì được xem là đồng ý với các điều kiện giao dịch đó, Bên A sẽ gửi Bên B email xác nhận các điều kiện áp dụng liên quan đến nội dung rút vốn.

1. **BẢO MẬT THÔNG TIN** 
   1. Các Bên có trách nhiệm phải bảo mật nội dung Hợp đồng này và tất cả những thông tin liên quan tới Hợp Đồng này (“**Thông Tin Mật**”) từ phía bên kia trong suốt thời hạn và sau khi hết hạn của Hợp Đồng này tối thiểu là năm (05) năm và phải thực hiện mọi biện pháp cần thiết duy trì tính bí mật của các thông tin này;
   2. Mỗi Bên không được tiết lộ cho bất cứ bên thứ ba nào bất kỳ Thông Tin Mật trừ trường hợp được chấp thuận bằng văn bản của bên kia hoặc do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.
2. **LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**
   1. Hợp Đồng này được điều chỉnh, diễn giải và thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam.
   2. Trường hợp có tranh chấp xảy ra, Hai Bên sẽ cùng nhau bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng thiện chí. Nếu Hai Bên không tự thương lượng giải quyết được trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì một trong hai bên có quyền đưa vụ việc ra Toà án nơi bên A có trụ sở giải quyết.
3. **ĐIỀU KHOẢN CHUNG**
   1. Mọi nội dung, thông tin, thông báo, công bố được gửi tới địa chỉ email của Bên B có liên quan tới quyền và nghĩa vụ của các bên mà Bên B không phản đối và vẫn tiếp tục tham gia hợp tác kinh doanh hoặc sử dụng Ứng dụng EPIC CENTER tại mọi thời điểm được coi là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.
   2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký hoặc ngay sau khi Bên B xác nhận đã đọc và đồng ý tất cả các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng qua Ứng dụng EPIC CENTER cho đến khi các bên hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ theo quy định tại Hợp đồng này. Bên B cam đoan và xác nhận mình đã đọc và hiểu một cách cẩn trọng, rõ ràng và tự nguyện cùng Bên A xác lập toàn bộ điều khoản của Hợp đồng.
   3. Hợp đồng này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản để thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |