

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- *** -----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 05/2021/HDMB

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH18 ngày 24/11/2015 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các bên

Hôm nay, ngày 29 tháng 04 năm 2021, Chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (gọi tắt là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC QUỐC TẾ GEMS EDU

Địa chỉ : tầng 5 số 2 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 0984593983

Người đại diện : Bà **Đỗ Thị Mỹ** Chức vụ : **Giám Đốc**

Mã số thuế : 0109573457

BÊN BÁN (gọi tắt là Bên B):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH

Địa chỉ : tầng 5, số 2 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 0989848886

Người đại diện : Ông **Trần Văn Hải** Chức vụ : **Giám Đốc**

Mã số thuế : 0109537138

Trên cơ sở thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1. TÊN DỊCH VỤ HÀNG HÓA – GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

STT	Tên hàng hóa dịch vụ	Giá trị (VNĐ)
1	Gói SEO tổng thể website: igems.com.vn - Tập trung SEO các từ khóa và biến thể liên quan đến từ khóa trong danh sách đính kèm. - Thời gian: 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. - Mục tiêu: + Tổng lượt xuất hiện: 9000 lượt/tháng + Tổng lượng click: 450click/tháng + Tỷ lệ click: 5% + Vị trí xuất hiện trung bình: 15	18.000.000
2	Thiết kế lại website theo công nghệ PHP và Responsive trên di động: - Trang chủ: giao diện như trang cũ - Các trang tin tức - Trang thanh toán online - Trang đăng ký học thử - Trang quản trị nội dung	3.000.000
3	Thuế GTGT: Sản phẩm phần mềm không chịu thuế GTGT	
Tổng giá trị		21.000.000

Tổng giá trị hợp đồng viết bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng.

ĐIỀU 2. THANH TOÁN HÓA ĐƠN

1. Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% phí dịch vụ thiết kế lại website ngay sau khi ký hợp đồng.
2. Bên A sẽ thanh toán cho bên B tối thiểu từng tháng một cho dịch vụ SEO website. Thời hạn thanh toán vào trước ngày mùng 1 của tháng chạy SEO. Trong trường hợp thanh toán muộn, bên B có quyền ngừng chạy SEO cho đến khi hoàn tất thanh toán.
3. Phương thức thanh toán bằng chuyển khoản theo tài khoản thụ hưởng sau:
 - Số tài khoản: 19036898960019
 - Chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH
 - Ngân hàng: Techcombank – chi nhánh Hà Nội

ĐIỀU 3: BÀN GIAO

Bên B có trách nhiệm bàn giao website và toàn bộ các tài liệu liên quan đến website cho bên A ngay sau khi hoàn thiện.

Bên B đảm bảo các mục tiêu SEO đều được đáp ứng trong đúng thời hạn và bàn giao đầy đủ các tài liệu liên quan cho nhân sự của bên A sau khi kết thúc hợp đồng.

ĐIỀU 4: HỖ TRỢ VÀ BẢO HÀNH

Website được bảo hành và hỗ trợ miễn phí trong suốt quá trình sử dụng đối với các tính năng đã nêu ở Điều 1. Dịch vụ SEO sẽ được đảm bảo chạy cho tới khi đạt mục tiêu đã nêu ở Điều 1. Với các tính năng, dịch vụ phát sinh, hai bên sẽ bàn bạc và trao đổi bằng các phụ lục hợp đồng. Trong quá trình sử dụng phần mềm nếu có phát sinh các lỗi kỹ thuật, bên B có trách nhiệm cử cán bộ kỹ thuật sửa lỗi và điều chỉnh để đảm bảo phần mềm thực hiện đầy đủ các tính năng như đã nêu tại điều 1 của hợp đồng này.

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Bên A

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thanh toán nêu tại điều 2 hợp đồng này.
- Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên B
- Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên B vi phạm hợp đồng

2. Bên B:

- Đảm bảo toàn bộ phần mềm, dịch vụ do bên B xây dựng và toàn quyền bán chuyển nhượng lại cho Bên A theo quy định của pháp luật không có tranh chấp với bất kỳ đơn vị nào.
- Từ ngày hai bên ký Hợp đồng này và thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã nêu tại điều 2, toàn bộ Quyền sử dụng, khai thác thuộc về bên A. Bên B có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ các dịch vụ tại Điều 1 cho Bên A.
- Bên B có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ hóa đơn, chứng từ, tài liệu hợp lệ cho Bên A và chịu trách nhiệm pháp lý về tính hợp lệ của các hóa đơn, chứng từ, tài liệu đã giao.

ĐIỀU 6: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Bất khả kháng có nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các Bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn ở: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, can thiệp của chính quyền bằng vũ trang, cản trở giao thông vận tải và các sự kiện khác tương tự.
2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải không chậm trễ, thông báo cho bên kia tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý và nỗ lực giảm thiểu tổn thất, thiệt hại đến mức thấp nhất có thể.
3. Trừ trường hợp bất khả kháng, hai bên phải thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các nội dung của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc

từ bất kỳ bên nào, hai bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội. Phán quyết của toà án là quyết định cuối cùng, có giá trị ràng buộc các bên. Bên thua phải chịu toàn bộ các chi phí giải quyết tranh chấp.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Việc thay đổi tên của Bên Mua trên hợp đồng và/hoặc trên hóa đơn sẽ không được chấp nhận.
2. Mọi sự bổ sung, sửa đổi hợp đồng này đều phải có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên.
3. Trừ các trường hợp được quy định ở trên, Hợp đồng này không thể bị hủy bỏ nếu không có thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trong trường hợp hủy hợp đồng, trách nhiệm liên quan tới phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại được bảo lưu.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản. Mỗi bên giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau.
5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được coi là đã thanh lý khi Bên B đã nhận đủ tiền và Bên A đã nhận hàng.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

PHỤ LỤC 01

Danh sách từ khóa SEO

STT	Từ khóa
1	Học tiếng anh online
2	Hoc tieng anh online
3	Học tiếng anh 1 kèm 1
4	Học tiếng anh online hiệu quả
5	Học tiếng anh online có hiệu quả không
6	Học tiếng anh giao tiếp online
7	Phương pháp học tiếng anh hiệu quả
8	Học tiếng anh ở đâu hiệu quả nhất
9	Học tiếng anh online ở đâu hiệu quả nhất
10	Học tiếng anh online 1 kèm 1
11	Học tiếng anh online cho học sinh cấp 1
12	Học tiếng anh online cho học sinh cấp 2
13	Học tiếng anh online với người nước ngoài
14	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 1

15	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 2
16	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 3
17	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 4
18	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 5
19	Tiếng anh online 1 kèm 1 cho bé lớp 6
20	Học tiếng anh online cho bé