

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- *** -----

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 0727/2021/HDDV

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH18 ngày 24/11/2015 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các bên

Hôm nay, ngày 27 tháng 07 năm 2021, Chúng tôi gồm có:

Bên A: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VANDA VIỆT NAM

Người đại diện: Ông Phạm Văn Minh
Chức vụ: Giám đốc
Trụ sở chính: Số 213F, đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 0888933699 **Email:** vandazhong@gmail.com
Mã số thuế: 0107621024

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH

Người đại diện: Ông Trần Văn Hải
Chức vụ: Giám đốc
Trụ sở chính: Tầng 5, số 2 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 0989 848 886 **Email:** info@gemstech.com.vn
Số tài khoản: 19036898960019 **Tại Ngân hàng Techcombank – chi nhánh Hà Nội**
Mã số thuế: 0109537138

Trên cơ sở thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán dịch vụ với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG

1. Tên dịch vụ - Giá trị hợp đồng.

STT	Dịch vụ	ĐVT	SL	Đơn giá	Thành tiền
1	GÓI SEO TỔNG THỂ WEBSITE VANDAVN.COM: - Tập trung SEO các từ khóa và biến thể liên quan đến từ khóa "IC chip; Texas Instruments; IC Texas Instruments; IC TI; IC MAXIM; IC SEMTECH; IC ADI; IC NORDIC". - Nhập tối thiểu 100 bài viết. - Tối ưu hóa code, bài viết, sản phẩm, hình ảnh... - Mục tiêu: + Tổng lượt click vào website: tối thiểu 30 + Tổng lượt xuất hiện: 300	Tháng	1	3,000,000	3,000,000
2	Dịch vụ quảng cáo Google Adwords Website VANDAVN.COM: - Thời gian hiển thị quảng cáo: 7h-22h - Thiết bị hiển thị: PC, Laptop, máy tính bảng, điện thoại di động. - Chính xác Top 1-4 - Khu vực: toàn quốc	Tháng	1	9,600,000	9,600,000
Chiết khấu					480,000
Tổng giá trị					12,120,000

Tổng giá trị hợp đồng viết bằng chữ: Mười hai triệu một trăm hai mươi nghìn đồng chẵn. Dịch vụ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thời gian thực hiện: từ ngày 28 tháng 7 năm 2021.

2. Nội dung hiển thị và từ khóa.

Danh sách từ khóa							
1	IC TI ADC	15	IC TI LV	29	IC TI TPS	43	IC Guerrilla RF
2	IC TI ADS	16	IC TI MAX	30	IC TI TRF	44	IC LATTICE
3	IC TI AMC	17	IC TI MSP	31	IC TI TS	45	IC NXP MPC
4	IC TI BQ	18	IC TI OPA	32	IC TI TX	46	IC NXP LPC
5	IC TI CC	19	IC TI PTH	33	IC MAXIM DS	47	IC LSI
6	IC TI DRV	20	IC TI REF	34	IC MAXIM MAX	48	IC MINDSPEED
7	IC TI CDCV	21	IC TI SN	35	IC ADI AD	49	IC Realtek RTL
8	IC TI DRV	22	IC TI TCA	36	IC ADI AHMC	50	IC SST
9	IC TI HDC	23	IC TI THS	37	IC SEMTECH SX	51	IC ST STM
10	IC TI INA	24	IC TI THVD	38	IC NORDIC NRF	52	IC Infineon TLE
11	IC TI ISO	25	IC TI TL	39	IC Johanson	53	IC XILINX XC
12	IC TI LM	26	IC TI TMS	40	IC Cirrus CS	54	Texas Instruments
13	IC TI LP	27	IC TI TMUX	41	IC Silicon EFM	55	IC ONsemi FDS
14	IC TI LSF	28	IC TI TPD	42	IC GRAIN GM	56	IC ONsemi

3. Nội dung mô tả của bên A sẽ hiển thị ổn định từ 7 giờ đến 22 giờ mỗi ngày ngoại trừ trường hợp chuyển đổi tài khoản, nâng cấp hệ thống,... Chức năng phần mềm quảng bá sẽ tạm dừng 2 giờ đến 48 giờ. Bên B sẽ thông báo bên A biết và có bồi thường thời gian bị gián đoạn.

ĐIỀU 2. THANH TOÁN

1. Bên A có thể thanh toán cho bên B toàn bộ hợp đồng, hoặc tối thiểu từng tháng một cho dịch vụ SEO website và thanh toán 1 lần cho dịch vụ Google Adwords. Thời hạn thanh toán vào trước ngày mùng 1 của tháng chạy dịch vụ. Trong trường hợp thanh toán muộn, bên B có quyền ngừng chạy dịch vụ cho đến khi hoàn tất thanh toán.

2. Phương thức thanh toán bằng chuyển khoản theo tài khoản thụ hưởng sau:

- Số tài khoản: 19034821045031

- Chủ tài khoản: NGUYEN THI NU
- Ngân hàng: Techcombank – chi nhánh Hà Nội

ĐIỀU 3: BÀN GIAO

Bên B đảm bảo các mục tiêu SEO, Google Adwords đều được đáp ứng trong đúng thời hạn và bàn giao đầy đủ các tài liệu, dữ liệu liên quan cho nhân sự của bên A sau khi kết thúc hợp đồng.

ĐIỀU 4: HỖ TRỢ VÀ BẢO HÀNH

Dịch vụ SEO và dịch vụ Google Adwords sẽ được bên B đảm bảo tiến hành cho tới khi đạt mục tiêu đã nêu ở Điều 1. Trong quá trình chạy dịch vụ, bên B có trách nhiệm giải đáp, giải trình các thắc mắc của bên A về dịch vụ này. Với các tính năng, dịch vụ phát sinh, hai bên sẽ bàn bạc và trao đổi bằng các phụ lục hợp đồng.

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Bên A:

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thanh toán nêu tại điều 2 hợp đồng này.
- Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên B.
- Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên B vi phạm hợp đồng.

2. Bên B:

- Đảm bảo toàn bộ dịch vụ do bên B xây dựng và toàn quyền bán chuyển nhượng lại cho Bên A theo quy định của pháp luật không có tranh chấp với bất kỳ đơn vị nào.
- Từ ngày hai bên ký Hợp đồng này và thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã nêu tại điều 2, toàn bộ Quyền sử dụng, khai thác thuộc về bên A. Bên B có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ các dịch vụ tại Điều 1 cho Bên A.

- Bên B có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ hóa đơn, chứng từ, tài liệu hợp lệ cho Bên A và chịu trách nhiệm pháp lý về tính hợp lệ của các hóa đơn, chứng từ, tài liệu đã giao.

ĐIỀU 6: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Bất khả kháng có nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các Bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn ở: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, can thiệp của chính quyền bằng vũ trang, cản trở giao thông vận tải và các sự kiện khác tương tự.
2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải không chậm trễ, thông báo cho bên kia tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý và nỗ lực giảm thiểu tổn thất, thiệt hại đến mức thấp nhất có thể.
3. Trừ trường hợp bất khả kháng, hai bên phải thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các nội dung của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc từ bất kỳ bên nào, hai bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội. Phán quyết của toà án là quyết định cuối cùng, có giá trị ràng buộc các bên. Bên thua phải chịu toàn bộ các chi phí giải quyết tranh chấp.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Việc thay đổi tên của Bên Mua trên hợp đồng và/hoặc trên hóa đơn sẽ không được chấp nhận.
2. Mọi sự bổ sung, sửa đổi hợp đồng này đều phải có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên.

3. Trừ các trường hợp được quy định ở trên, Hợp đồng này không thể bị hủy bỏ nếu không có thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trong trường hợp hủy hợp đồng, trách nhiệm liên quan tới phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại được bảo lưu.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản. Mỗi bên giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau.
5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được coi là đã thanh lý khi Bên B đã nhận đủ tiền và Bên A đã nhận hàng.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B