



Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Số: 020/2021/GT-THW

HỢP ĐỒNG THUÊ WEBSITE

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005.QH11 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 55/2001/NĐ-CP ngày 23/8/2001 của Chính phủ về quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ Internet;
- Căn cứ vào nhu cầu của khách hàng và khả năng của công ty Gems Tech.

Chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO DỊCH HÀNG HÓA VÀ DỊCH VỤ QUỐC TẾ

Người đại diện: Ông Nguyễn Thành Lưu
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Trụ sở chính: Km9 Đại lộ Thăng Long, Xã An Khánh, Quận Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Số tài khoản: 26110001149999 Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Trảng An
Điện thoại: 0918161958 Email: lienhe@daisuko.com
Mã số thuế: 0103154033

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH

Người đại diện: Ông Trần Văn Hải
Chức vụ: Giám đốc
Trụ sở chính: Tầng 5, số 2 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
Số tài khoản: 19036898960019 Tại Ngân hàng Techcombank – chi nhánh Hà Nội
Điện thoại: 0989 848 886 Email: info@gemstech.com.vn
Mã số thuế: 0109537138

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng thiết kế xây dựng website với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- 1.1. Bên B cung cấp cho bên A dịch vụ thuê website với các yêu cầu và chức năng chi tiết theo phụ lục 01 của hợp đồng này
- 1.2. Chi phí thuê website: $180.000\text{đ}/\text{tháng} \times 12 \text{ tháng} = 2.160.000\text{đ}$ (Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng) chưa bao gồm thuế GTGT 10%.
- 1.3. Chi phí đã bao gồm dịch vụ thuê máy chủ, tên miền.
- 1.4. Hỗ trợ kỹ thuật. Hỗ trợ kỹ thuật trong giờ hành chính đối với các yêu cầu không làm thay đổi giao diện thiết kế hoặc cơ sở dữ liệu của website, xử lý trong 48 tiếng kể từ khi nhận yêu cầu. Các yêu cầu thay đổi giao diện thiết kế hoặc cơ sở dữ liệu của website sẽ được tính chi phí phát sinh.
- 1.5. Hỗ trợ nội dung: Bên B sẽ hỗ trợ bên A nhập nội dung mẫu cho trang chủ và tối đa 20 bài viết hoặc sản phẩm mẫu cho website đồng thời hướng dẫn bên A tự cập nhật và quản trị nội dung trang web trong thời gian 1 tháng sau khi bàn giao.
- 1.6. Thời hạn bàn giao website: 5 ngày kể từ khi ký hợp đồng.

ĐIỀU 2: THANH TOÁN

- 2.1 Bên A sẽ thanh toán cho bên B 50% chi phí thuê website ngay sau khi ký hợp đồng.
- 2.2 Thanh toán nốt 50% còn lại sau khi nghiệm thu bàn giao, hướng dẫn sử dụng website hướng dẫn sử dụng phần mềm và nhận được hóa đơn và đề nghị thanh toán của bên B.
- 2.3 Bên B có trách nhiệm xuất hóa đơn VAT cho bên A ngay sau khi bàn giao phần mềm và hướng dẫn sử dụng.
- 2.4 Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt

ĐIỀU 3: BẢN QUYỀN

- 3.1 Bên B cam kết chịu trách nhiệm về bản quyền và các tranh chấp pháp lý liên quan đến bản quyền đối với các thiết kế và mã nguồn phần mềm sử dụng trong quá trình thiết kế và xây dựng website
- 3.2 Bên A cam kết tự chịu trách nhiệm pháp lý và bản quyền thông tin đối với các nội dung đăng tải trên website của mình. Đảm bảo không vi phạm các quy định pháp luật của Việt Nam về cung cấp nội dung thông tin trên Internet.

ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

- 4.1 Hai bên đồng ý rằng, mọi thông tin trao đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng bao gồm, nhưng không giới hạn bởi, các ý tưởng kinh doanh, ý tưởng thiết kế, nội dung thông tin, mã nguồn website và các tài sản thông tin khác sẽ được cả hai bên bảo mật tuyệt đối và không được phép tiết lộ cho bên thứ ba nào khác mà không được sự đồng ý của bên kia. Trừ trường hợp phải cung cấp theo một quyết định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.
- 4.2 Trường hợp một bên vi phạm điều khoản bảo mật thông tin này, gây thiệt hại cho bên kia, thì sẽ phải bồi thường toàn bộ giá trị thiệt hại theo chứng minh của bên bị thiệt hại.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

- 5.1 Có trách nhiệm cử người phối hợp với bên B trong quá trình khảo sát, phân tích yêu cầu, mô tả nghiệp vụ phân tích ý tưởng thiết kế và duyệt các thiết kế website
- 5.2 Có trách nhiệm cung cấp các thông tin về nội dung, hình ảnh về sản phẩm để bên B hỗ trợ nhập dữ liệu ban đầu.
- 5.3 Có trách nhiệm cử người tiếp nhận và nghiệm thu sản phẩm, cập nhật thông tin trên website.
- 5.4 Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thanh toán nêu tại điều 2, hợp đồng này
- 5.5 Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên B
- 5.6 Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng, đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên B vi phạm hợp đồng.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

- 6.1 Có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các hạng mục công việc như mô tả trong điều 1 và đảm bảo bàn giao website cho bên A đúng thời hạn.
- 6.2 Có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn cho nhân viên của bên A tiếp nhận và cập nhật nội dung thông tin trên website.
- 6.3 Có trách nhiệm bảo hỗ trợ kỹ thuật cho bên A trong quá trình sử dụng khai thác website. Hỗ trợ việc nâng cấp website khi có phát sinh các điều chỉnh từ bên A. Chi phí cho việc nâng cấp hiệu chỉnh theo các yêu cầu mới sẽ được tính là chi phí phát sinh và theo sự thỏa thuận của hai bên.
- 6.4 Có trách nhiệm bàn giao toàn bộ mã nguồn website cho bên A lưu trữ và sử dụng sau này.
- 6.5 Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên A
- 6.6 Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên A vi phạm hợp đồng.

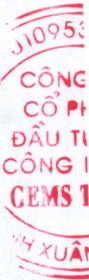
ĐIỀU 7: BẤT KHẢ KHÁNG

Các nguyên nhân khách quan dưới đây được coi là bất khả kháng và là căn cứ để một trong hai bên đề nghị đơn phương chấm dứt hợp đồng:

- 7.1 Thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh, thay đổi chính sách
- 7.2 Một trong hai bên trở nên không còn đủ tư cách pháp nhân theo một quyết định của tòa án hoặc bên đó chủ động đăng ký chấm dứt hoạt động, tạm ngừng hoạt động, giải thể.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 8.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.



- 8.2 Mọi thay đổi liên quan đến nội dung hợp đồng phải được một Bên thông báo bằng văn bản cho Bên kia trước ít nhất 03 ngày. Nội dung thay đổi chỉ có hiệu lực nếu thông báo của một Bên được Bên kia chấp thuận bằng văn bản. Mọi chi phí phát sinh từ việc thay đổi hợp đồng (nếu có) sẽ do Bên đề nghị thay đổi chịu trách nhiệm thanh toán.
- 8.3 Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này (nếu có) sẽ được hai bên thương lượng giải quyết trên tinh thần hợp tác, tôn trọng lẫn nhau. Trường hợp hai bên không thống nhất, vụ việc sẽ được chuyển lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.
- 8.4 Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Hải

713,
TY
ÂN
S VÀ
GH
ECH
-TP

PHỤ LỤC 01

(Các thành phần và yêu cầu của website)

STT	Module – chức năng
1	<p>Trang chủ</p> <ul style="list-style-type: none">Thiết kế theo website mẫu: https://thuonghieueweb.com/templates/tuyendung/jobseek/Đổi ngôn ngữ Anh sang ViệtChèn lại logo: Hotjob thay cho JobsearchĐảm bảo tính responsive và tương thích với các thiết bị di độngChức năng truy xuất qua menu bên hôngChức năng tìm kiếmChức năng đăng ký/đăng nhập thành viênSliding banner (Đổi màu nền banner lớn sang màu vàng hoặc tím)Module công việc tiêu biểu, công việc mới nhấtModule công ty tiêu biểuModule tin tức mới nhất (Chuyển khung GET JOBSEEK APP xuống dưới LATEST NEWS)Giới thiệu về doanh nghiệpDoanh nghiệp tiêu biểu chạy ngang dưới dạng slide showForm google để lại thông tin, bình luậnGiao diện chân trang giới thiệu thông tin doanh nghiệp, kết nối mạng xã hội
2	<p>Trang tìm việc</p> <ul style="list-style-type: none">Footer và header chung theo trang chủTrang danh sách công việc đang tuyển, công việc tiêu biểuBộ lọc và tìm kiếm công việc theo tên, cấp độ, hình thức làm việc, loại nghề nghiệp, địa điểm, kinh nghiệm, lươngChi tiết công việc: mô tả, yêu cầu, quyền lợi, giới thiệu công ty, việc làm cùng công ty, ứng tuyển
3	<p>Trang ứng viên</p> <ul style="list-style-type: none">Footer và header chung theo trang chủTrang danh sách ứng viên ứng tuyển, ứng viên tiêu biểuBộ lọc và tìm kiếm ứng viên theo tên, cấp độ, hình thức làm việc, loại nghề nghiệp, địa điểm, kinh nghiệm, lươngChi tiết ứng viên: chi tiết công việc, kỹ năng, kinh nghiệm làm việc, học vấn, đính kèm CV
4	<p>Trang đăng ký hồ sơ</p> <ul style="list-style-type: none">Footer và header chung theo trang chủĐăng ký hồ sơ xin việc tại website với thông tin như: tên, ngày sinh, ảnh, kinh nghiệm, học vấn, tải lên CV, ...Xem thử hồ sơ đã tạo



5	Trang thông tin doanh nghiệp <ul style="list-style-type: none"> • Footer và header chung theo trang chủ • Giới thiệu thông tin doanh nghiệp • Cho phép các thành viên được phép khởi tạo, thay đổi, cập nhật thông tin thông qua trang quản trị • Nội dung thông tin được kiểm duyệt bởi người quản trị trước khi xuất hiện chính thức • Nhúng bản đồ google map • Các công việc tiêu biểu của công ty
6	Trang tin tức <ul style="list-style-type: none"> • Footer và header chung theo trang chủ • Trang danh sách tin tức xếp theo thứ tự mới nhất • Side bar danh mục tin tức, bài viết mới nhất, bình luận mới nhất
7	Trang quản trị CMS <ul style="list-style-type: none"> • Quản trị các thông tin về người dùng, cấp phát user quản trị cho các nhân viên • Cho phép quản trị thông tin các đăng ký của các doanh nghiệp, • Kiểm duyệt thông tin • Phân loại sắp xếp thông tin

