

Số:1410/2021/GT-NVH

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2021

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ WEBSITE

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 55/2001/NĐ-CP ngày 23/8/2001 của Chính phủ về quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ Internet;
- Căn cứ vào nhu cầu của khách hàng và khả năng của công ty Gems Tech.

Chúng tôi gồm:

Bên A:**Người đại diện:** Nguyễn Văn Hưởng**Trụ sở chính:** số 791 đường Phạm Văn Đồng, phường Hải Thành, Quận Dương Kinh, TP Hải Phòng**Điện thoại:** 0936980947**Email:** nguyenvanhuongndc@gmail.com**CCCD:** 031078003032**Nơi cấp:** Hải Phòng**Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH****Người đại diện:** Ông Trần Văn Hải**Chức vụ:** Giám đốc**Trụ sở chính:** Tầng 5, số 2 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.**Điện thoại:** 0989 848 886**Email:** info@gemstech.com.vn**Số tài khoản:** 19036898960019**Tại Ngân hàng Techcombank – chi nhánh Hà Nội****Mã số thuế:** 0109537138

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng thiết website với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên B cung cấp cho bên A dịch vụ thiết kế website với các yêu cầu và chức năng chi tiết theo báo giá đính kèm và phụ lục 1 của hợp đồng này.

Chi phí thiết kế website: **30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng chẵn)**. Sản phẩm phần mềm website không chịu thuế giá trị gia tăng.

Bên B tặng miễn phí 1 năm gói dịch vụ hosting trị giá 1,440,000 đ/năm tính từ thời điểm bàn giao website. Từ năm thứ 2, bên A sẽ thanh toán phí sử dụng dịch vụ hosting hàng năm cho bên B.

1.2. Bên B hỗ trợ kỹ thuật trọn đời khi bên A sử dụng hosting mà bên B cung cấp, đối với các yêu cầu không làm thay đổi giao diện thiết kế hoặc cơ sở dữ liệu của website. Các yêu cầu thay đổi giao diện thiết kế hoặc cơ sở dữ liệu của website sẽ được tính chi phí phát sinh.

1.3. Hỗ trợ nội dung: Bên B sẽ hỗ trợ bên A nhập nội dung mẫu cho trang chủ và tối đa 20 bài viết hoặc sản phẩm mẫu cho website đồng thời hướng dẫn bên A tự cập nhật và quản trị nội dung trang web trong thời gian 1 tháng sau khi bàn giao.

1.4. Thời gian thiết kế và bàn giao website cho bên A 22 ngày kể từ khi thanh toán hợp đồng.

ĐIỀU 2: THANH TOÁN VÀ HÓA ĐƠN

2.1 Bên A sẽ thanh toán cho bên B chia thành 3 đợt như sau:

- Đợt 1: Thanh toán 30% giá trị hợp đồng **9.000.000 VNĐ**
- Đợt 2: Thanh toán 20% sau khi hoàn thành 50% website giá trị hợp đồng **6.000.000 VNĐ**
- Đợt 3: Thanh toán nốt 50% giá trị hợp đồng trước khi bàn giao và nghiệm thu giá trị hợp đồng **15.000.000 VNĐ**

2.2 Chuyển khoản theo thông tin tài khoản bên B như dưới đây:

- Số tài khoản: 19036898960019
- Chủ tài khoản: NGUYEN THI NU
- Ngân hàng Techcombank – chi nhánh Hà Nội

ĐIỀU 3: BẢN QUYỀN

- 3.1 Bên B cam kết chịu trách nhiệm về bản quyền và các tranh chấp pháp lý liên quan đến bản quyền đối với các thiết kế và mã nguồn phần mềm sử dụng trong quá trình thiết kế và xây dựng website
- 3.2 Bên A cam kết tự chịu trách nhiệm pháp lý và bản quyền thông tin đối với các nội dung đăng tải trên website của mình. Đảm bảo không vi phạm các quy định pháp luật của Việt Nam về cung cấp nội dung thông tin trên Internet.

ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

- 4.1 Hai bên đồng ý rằng, mọi thông tin trao đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng bao gồm, nhưng không giới hạn bởi các ý tưởng kinh doanh, ý tưởng thiết kế, nội dung thông tin, mã nguồn website và các tài sản thông tin khác sẽ được cả hai bên bảo mật tuyệt đối và không được phép tiết lộ cho bên thứ ba nào khác mà không được sự đồng ý của bên kia. Trừ trường hợp phải cung cấp theo một quyết định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.
- 4.2 Trường hợp một bên vi phạm điều khoản bảo mật thông tin này, gây thiệt hại cho bên kia, thì sẽ phải bồi thường toàn bộ giá trị thiệt hại theo chứng minh của bên bị thiệt hại

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

- 5.1 Có trách nhiệm cử người phối hợp với bên B trong quá trình khảo sát, phân tích yêu cầu, mô tả nghiệp vụ phân tích ý tưởng thiết kế và duyệt các thiết kế website
- 5.2 Có trách nhiệm cung cấp các thông tin về nội dung, hình ảnh về sản phẩm để bên B hỗ trợ nhập dữ liệu ban đầu.
- 5.3 Có trách nhiệm cử người tiếp nhận và nghiệm thu sản phẩm, cập nhật thông tin trên website.
- 5.4 Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thanh toán nêu tại điều 2 hợp đồng này
- 5.5 Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên B
- 5.6 Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng để đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên B vi phạm hợp đồng.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

- 6.1 Có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các hạng mục công việc như mô tả trong điều 1 và đảm bảo bàn giao website cho bên A đúng thời hạn.
- 6.2 Có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn cho nhân viên của bên A tiếp nhận và cập nhật nội dung thông tin trên website.
- 6.3 Có trách nhiệm hỗ trợ kỹ thuật cho bên A trong quá trình sử dụng khai thác website. Hỗ trợ việc nâng cấp website khi có phát sinh các điều chỉnh từ bên A. Chi phí cho việc nâng cấp hiệu chỉnh theo các yêu cầu mới sẽ được tính là chi phí phát sinh và theo sự thỏa thuận của hai bên.
- 6.4 Có trách nhiệm bàn giao toàn bộ mã nguồn website cho bên A lưu trữ và sử dụng sau này.
- 6.5 Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên A
- 6.6 Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên A vi phạm hợp đồng
- 6.7 Các công nghệ sử dụng

Ngôn ngữ: Hỗ trợ 1 ngôn ngữ: Tiếng Việt

Ngôn ngữ lập trình: PHP (Lazavel, CI hoặc kết hợp CI và Lazavel có mã hóa bảo mật)

Ngôn ngữ lập trình giao diện: HTML5 & CSS3, Bootstraps 4, Reactjs, JS, AJAX

Database: MariaDB 10

Tối ưu bảo mật:

- ✓ Đảm bảo lập trình HTML theo chuẩn của SEO On Page
- ✓ Tối ưu URL (Friendly), các thẻ Meta. Đầy đủ các file Robots.txt; Sitemap.xml
- ✓ Cấu hình thẻ Headings chỉnh sửa theo ý định người đăng

Giao diện website:

- ✓ Hỗ trợ responsive cho các kích thước màn hình khác nhau: 4k, fullhd, hd, laptop 13, tablet, mobile

Hỗ trợ các nền tảng trình duyệt khác nhau: chrome, firefox, safari

ĐIỀU 7: BẤT KHẢ KHÁNG

Các nguyên nhân khách quan dưới đây được coi là bất khả kháng và là căn cứ để một trong hai bên đề nghị đơn phương chấm dứt hợp đồng:

- 7.1 Thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh, thay đổi chính sách

7.2 Một trong hai bên trở lên không còn đủ tư cách pháp nhân theo một quyết định của tòa án hoặc bên đó chủ động đăng ký chấm dứt hoạt động, tạm ngừng hoạt động, giải thể.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

8.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

8.2 Mọi thay đổi liên quan đến nội dung hợp đồng phải được một Bên thông báo bằng văn bản cho Bên kia trước ít nhất 03 ngày. Nội dung thay đổi chỉ có hiệu lực nếu thông báo của một Bên được Bên kia chấp thuận bằng văn bản. Mọi chi phí phát sinh từ việc thay đổi hợp đồng (nếu có) sẽ do Bên đề nghị thay đổi chịu trách nhiệm thanh toán.

8.3 Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này (nếu có) sẽ được hai bên thương lượng giải quyết trên tinh thần hợp tác, tôn trọng lẫn nhau. Trường hợp hai bên không thống nhất, vụ việc sẽ được chuyển lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

8.4 Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

NGUYỄN VĂN HƯỞNG

TRẦN VĂN HẢI

PHỤ LỤC 1
(Bảng chi tiết tính năng trang website)

STT	Chức năng	Yêu cầu
1	Trang chủ	<ul style="list-style-type: none"> - Giao diện tương tự 123docz.net - Tìm kiếm thông tin - Đăng ký đăng nhập - Hệ thống menu - Slide tài liệu theo danh mục - Tài liệu mới - Tài liệu chung - Hashtag, Footer
2	Giới thiệu chung	<ul style="list-style-type: none"> - Về chúng tôi - Quy định bảo mật - Điều khoản sử dụng - Chính sách thanh toán - Câu hỏi thường gặp
3	Danh mục tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> -Danh mục tài liệu phân theo nhiều cấp - Tài liệu Tài chính – Ngân hàng, - Quản trị Kinh doanh - Khoa học Tự nhiên Luận văn – Luận án - Khóa Luận Tốt Nghiệp, giáo án, chuyên đề - Văn Bản Luật,Tiếng Anh,....
4	Tìm kiếm thông tin	<ul style="list-style-type: none"> - Tìm kiếm tài liệu theo từ khóa
5	Hiển thị các loại tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Tài liệu mới nhất - Tài liệu Tải nhiều - Tài liệu Xem nhiều - Tài liệu Nổi bật.
6	Thông tin tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Tính năng mô tả các thông tin Tài liệu - Cho người dùng đọc thử Tài liệu. - Hiển thị tài liệu liên quan. - Tag tài liệu - Tài liệu miễn phí, tài liệu mất phí - Tích hợp comment qua Facebook, - Nút chia sẻ mạng XH: Facebook, G+, twitter... <p>hiển thị Tài liệu mới nhất, Tài liệu Tải nhiều, Tài liệu Xem nhiều, Tài liệu Nổi bật.</p>

7	Đăng ký, đăng nhập, quản lý tài khoản	<ul style="list-style-type: none"> - Người dùng tạo tài khoản - Đăng nhập bằng tài khoản hoặc Facebook, Google - Mỗi người dùng sẽ đăng ký tài khoản gồm các thông tin: Họ tên, tên đăng nhập, Email, Mật khẩu - Hoặc đăng ký nhanh bằng facebook và google rồi thay đổi thông tin hồ sơ bắt buộc: Tên, Tên đăng nhập, SĐT, Email, Ngày sinh, Địa chỉ, Giới tính, số CMND hoặc số thẻ CCCD,... - Người dùng quản lý thông tin cá nhân, thêm, chỉnh sửa, xem đơn hàng, danh sách yêu thích cũng như lịch sử mua hàng. Mỗi đơn hàng khách hàng mua sẽ lưu lại trong cơ sở dữ liệu, khách hàng có thể đăng nhập bằng tài khoản cá nhân để xem. - Danh sách tài liệu đã mua, đã thanh toán, đã hủy, chờ thanh toán. - Danh sách tài liệu yêu thích. - Quản lý doanh thu: từ việc bán tài liệu, Tổng số tài liệu bán được, tổng doanh thu, phí hoa hồng trả cho quản lý website, doanh thu thực tế user nhận được. Thống kê theo ngày, tháng năm.
8	Upload tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Người dùng tải tài liệu lên website - User tải lên qua việc nhập các thông tin: Tên tài liệu, mô tả, định dạng, lựa chọn danh mục, tag tài liệu, giá tiền, đính kèm các file tài liệu định dạng khác nhau: pdf, pptx, doc, docx, xls, xlsx,... - Tài liệu được tải lên sẽ được admin phê duyệt để hiển thị lên website
9	Download tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Tài liệu miễn phí - Tài liệu trả phí
10	Lọc tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Theo chủ đề - Theo định dạng file (doc, docx, pdf, ppt, xls, xlsx...)
11	Nạp tiền vào tài khoản	<ul style="list-style-type: none"> - Nạp tiền vào tài khoản thông qua ví điện tử, cổng thanh toán - Ví tiền ảo của mỗi user Cho phép người dùng đã có tài khoản có thể nạp tiền vào để mua tài liệu
12	Thanh toán trực tuyến	<ul style="list-style-type: none"> - Trang giỏ hàng bao gồm các mục: - Thiết kế bao gồm: Hình tài liệu, tên, đơn giá, thành tiền, tổng cộng, nút xóa, thanh toán, ...) - Chọn sản phẩm cần mua, số lượng sản phẩm, cho vào giỏ hàng - Xem chi tiết giỏ hàng đã tạo: review lại các thông tin đã lưu khi đặt mua hàng Trang thanh toán: - Hiển thị lại tài liệu đã đặt mua ở giỏ hàng

		<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng cần phải điền đầy đủ thông tin cá nhân, hoặc chọn hình thức đăng nhập để thanh toán - Lựa chọn các hình thức thanh toán: như thẻ visa, chuyển khoản, thẻ cào điện thoại. - Gửi đơn hàng - Xác nhận và lưu đơn hàng khi hoàn tất. - Sau khi xác nhận đơn hàng thì hệ thống sẽ lưu đơn hàng vào database đồng thời gửi email cho admin trong quản trị - Khi xác nhận thanh toán khách hàng có thể download tài liệu về. - Mua tài liệu bằng các hình thức thanh toán khác nhau như: <ul style="list-style-type: none"> * Chuyển khoản * Visa, master ... * Ví điện tử * Cổng thanh toán - Các tiện ích nạp tiền vào ví, thanh toán online đơn hàng qua: Internet Banking, Thẻ visa, Master card. - Tích hợp cổng thanh toán trực tuyến qua cổng thanh toán trực tuyến phổ biến như: VNpay, Momo. Sẽ tính tiền tích hợp trên cổng thanh toán lựa chọn. - Thanh toán tự động và trừ tiền trực tiếp 24/24. - Cổng thanh toán (hay cổng thanh toán điện tử, cổng thanh toán trực tuyến) là một "dịch vụ trung gian thanh toán giữa người mua, người bán và các ngân hàng". - Trong mỗi giao dịch thanh toán, mua hàng online người mua có thể dùng tài khoản ngân hàng để chi trả cho hoá đơn của mình, và cổng thanh toán đang hỗ trợ việc đó.
13	Báo cáo tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo tài liệu vi phạm như: <ul style="list-style-type: none"> * Tài liệu bị cắt, thiếu nội dung, tài liệu vi phạm bản quyền * Tài liệu không đúng thông tin, tài liệu bị trùng - Admin sẽ phản hồi các thông tin báo cáo này cho người dùng sau khi kiểm tra lại thông tin và có biện pháp xử lý.
14	Trang khách hàng	<ul style="list-style-type: none"> - Quản lý tài liệu: <ul style="list-style-type: none"> * Thêm sửa xóa thông tin tài liệu - Quản lý tài chính <ul style="list-style-type: none"> * Thông tin số dư tài khoản * Lịch sử biến động số dư - Thông tin cá nhân <ul style="list-style-type: none"> * Thêm sửa xóa thông tin cá nhân

15	Báo cáo thống kê doanh thu bán hàng cho hệ thống	<ul style="list-style-type: none"> - Việc kinh doanh sẽ quan trọng tới việc báo cáo doanh thu cho hệ thống, Bao gồm báo cáo lượng hàng, doanh thu trong 1 tháng của website, thống kê sản phẩm nào bán được nhiều, và thời điểm nào trong tháng phát sinh doanh thu lớn nhất. Việc thống kê này cũng cần đc thống kê trong quản trị giúp quản trị của toàn bộ hệ thống có thể nhìn thấy dễ dàng hệ thống đang vận hành như thế nào. - Báo cáo thể hiện dưới biểu đồ dễ nhìn trực quan để chủ Website có thể nắm được tình hình kinh doanh. - Báo cáo doanh thu toàn website theo ngày, tháng, năm lịch sử các giao dịch
16	Tích hợp Facebook	<ul style="list-style-type: none"> - Tích hợp Fanpage facebook - Tính năng chia sẻ MXH
17	Liên hệ	<ul style="list-style-type: none"> - Form liên hệ gồm có: * Họ tên, Số điện thoại, Email và Nội dung liên hệ
18	Banner quảng cáo website	<ul style="list-style-type: none"> - Banner trang chủ (6) - Banner trang danh mục tài liệu (3) - Banner trang thông tin tài liệu (4)
19	Thiết kế website chuẩn SEO	<ul style="list-style-type: none"> - Giúp SEO từ khóa nhanh chóng trên google và các công cụ tìm kiếm
20	Thiết kế website responsive	<ul style="list-style-type: none"> - Tương thích với mọi thiết bị di động
21	CMS	<ul style="list-style-type: none"> - Quản trị nội dung các bài viết - Quản trị giao diện trang chủ - Quản lý trang tìm kiếm thông tin, tài liệu - Quản lý danh mục download, upload - Quản lý tài khoản đăng ký đăng nhập - Quản lý thanh toán trực tuyến - Quản lý trang khách hàng - Quản lý báo cáo