

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----o0o-----

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Số: 50.2021/HĐMB/ATD-GEMS TECH

**Căn Cú:**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 về Hợp đồng Dân sự có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017.
- Luật Doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
- Nhu cầu và khả năng của hai Bên.

Hôm nay, vào ngày 24 tháng 06 năm 2021, chúng tôi gồm:

**BÊN MUA (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ GEMS TECH**

Địa chỉ : Tầng 5, số 02 Vương Thừa Vũ, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội  
Điện thoại : 0989 848 886  
Mã số thuế : 0109537138  
Tài khoản ngân hàng : 19036898960019 tại Ngân hàng Techcombank, Chi nhánh Hà Nội  
Đại diện : Ông **TRẦN VĂN HẢI** Chức vụ: Giám Đốc

**BÊN BÁN (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI CÔNG NGHỆ TÂN TIẾN**

Địa chỉ : Số 816/2 Trường Sa, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.  
Điện thoại : (84-28) 3935 1039  
Mã số thuế : 0309350095  
Tài khoản ngân hàng : 65498229 (VND) tại Ngân hàng TM CP Á Châu (ACB) – CN TP. HCM  
Đại diện : Ông **MAI ĐỨC PHÚ** Chức vụ: Giám Đốc

Thống nhất ký hợp đồng mua bán (sau đây gọi là “Hợp đồng”) với các điều kiện và điều khoản sau:

**ĐIỀU 1\_ ĐIỀU KHOẢN VỀ HÀNG HOÁ, SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ BÁN**

STT	Mã sản phẩm	Mô tả hàng hóa	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	01230842	Tủ Rack Vertiv VE Rack, Model: SR-V061220SF - 42Ux600Wx1200D, Front single & Rear split Mesh Door, with Side Panels, RAL7021 Black, Flat Pack into 5 Cartons	1	19.800.000	19.800.000
2	02240379	Thanh phân phối nguồn G2248 - Metered Standard, 32A, 230V, 7.3kW, Vertical, (20) IEC C13, (4) IEC C19, 3m power cord with 2P+E (IP44), Black Powder Coat	4	7.690.000	30.760.000
<b>Cộng Tổng (VNĐ):</b>					<b>50.560.000</b>
Tiền thuế GTGT 10%:					5.056.000
<b>Tổng cộng tiền thanh toán (VNĐ):</b>					<b>55.616.000</b>



**Tổng giá trị hợp đồng (bao gồm thuế GTGT): 55.616.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng chẵn./.).

Thuế suất thuế Giá trị gia tăng đang tạm tính là 10% đối với hợp đồng này. Khi xuất hóa đơn, thuế suất thuế GTGT sẽ áp dụng theo quy định Pháp luật vào thời điểm xuất hóa đơn.

## **ĐIỀU 2 ĐIỀU KHOẢN VỀ GIAO HÀNG**

- 2.1. Bên B chịu trách nhiệm giao hàng làm 1 lần, ở chân công trình cho Bên A tại địa chỉ do Bên A chỉ định trong nội thành TP. Hà Nội nơi xe tải vào được.
- 2.2. Thời hạn giao hàng: Giao hàng trong vòng bốn đến sáu (04-06) tuần kể từ ngày hai bên ký hợp đồng chính thức và Bên B nhận được tiền đặt cọc từ Bên A theo điều 3.1 của hợp đồng này.
- 2.3. , chứng từ sẽ được cung cấp cùng với hàng hoá:
  - Biên bản bàn giao hàng hoá (Kiểm bảo hành) của bên B.
  - Hoá đơn tài chính hợp lệ.

## **ĐIỀU 3 ĐIỀU KHOẢN VỀ THANH TOÁN**

- 3.1 Bên A thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản qua ngân hàng theo các bước như sau:
  - **Bước 1:** Bên A đặt cọc cho Bên B 50% tổng giá trị hợp đồng, tương đương số tiền là: **27.808.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng chẵn./.) ngay sau khi hợp đồng được ký kết chính thức.
  - **Bước 2:** Bên A thanh toán cho Bên B 50% tổng giá trị hợp đồng còn lại, tương đương số tiền là: **27.808.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng chẵn./.) trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao hàng hóa và các chứng từ liên quan theo điều 2.3 của hợp đồng này.
- 3.2 Thông tin tài khoản ngân hàng của Bên B như sau:
  - Tên tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI CÔNG NGHỆ TÂN TIẾN**
  - Số tài khoản: **65498229 (VND)**
  - Tên ngân hàng: **NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU (ACB) – Chi Nhánh TP. HCM**
  - Địa chỉ ngân hàng: **442 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam**

## **ĐIỀU 4 ĐIỀU KHOẢN VỀ BẢO HÀNH**

- 4.1. Bên B hỗ trợ bảo hành tất cả các sản phẩm bán ra theo tiêu chuẩn bảo hành của Hãng cấp hàng/Nhà sản xuất về bảo hành sản phẩm. Thời gian bảo hành 02 năm được tính kể từ ngày ký biên bản bàn giao hàng hóa.
- 4.2. Để được bảo hành, các sản phẩm phải có phiếu bảo hành của Bên B và Bên A phải tuân thủ các quy định đã được ghi trên phiếu bảo hành.
- 4.3. Địa điểm bảo hành:
  - Tại Hà Nội:
    - Địa chỉ: 27 Yên Lãng, Hà Nội
    - Người liên hệ: Bùi Tất Đạt
    - Email: datbt2@fpt.com.vn
    - Điện thoại: 0965355768
  - Tại Hồ Chí Minh:
    - Địa chỉ: 194/3 Nguyễn Trọng Tuyển, P8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM
    - Người liên hệ: Lâm Đoàn Duy Long
    - Email: LongLDD@fpt.com.vn
    - Điện thoại: 0873000911 – 0909694181



- Tại Đà Nẵng:
  - Địa chỉ : 71-73 Hàm Nghi, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
  - Người liên hệ: Nguyễn Văn Toàn
  - Email: ToanNV7@fpt.com.vn
  - Điện thoại: 0905790545
- Tại Cần Thơ:
  - Địa chỉ: 131D Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
  - Người liên hệ: Trương Hoàng Lâm
  - Email: lamth3@fpt.com.vn
  - Điện thoại: 0710 3781978 (Ext 106) - 0939044845

4.4. Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến thứ 6, từ 8 giờ sáng đến 6 giờ chiều

## **ĐIỀU 5 \_ĐIỀU KHOẢN VỀ TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN**

### **5.1. Quyền và Trách nhiệm của Bên A:**

- Nhận hàng đúng thời hạn, địa điểm, chủng loại và số lượng đã được quy định tại các điều khoản trong hợp đồng này.
- Nhận và ký hoá đơn tài chính, biên bản bàn giao hàng hoá và phiếu bảo hành của số lượng hàng hoá được quy định tại Điều 2.3 nêu trên.
- Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn theo quy định tại Điều 3 nêu trên.

### **5.2. Quyền và trách nhiệm của Bên B:**

- Cung cấp hàng hóa chính hãng, mới 100% chưa qua sử dụng.
- Giao hàng đúng hạn, đúng địa điểm, đúng chủng loại và số lượng cho Bên A.
- Nhận tiền thanh toán từ Bên A theo thời hạn được quy định tại Điều 3 nêu trên.
- Cung cấp hoá đơn tài chính hợp lệ, biên bản bàn giao hàng hoá và phiếu bảo hành cho số lượng hàng hoá của hợp đồng.

## **ĐIỀU 6 \_ĐIỀU KHOẢN VỀ PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG**

Các bên vi phạm các điều khoản đã nêu trong hợp đồng phải chịu phạt. Mức phạt cụ thể là:

### **6.1. Bên A:**

- Trường hợp Bên A không tiếp tục thực hiện hợp đồng, Bên A sẽ bị mất khoản tiền đặt cọc (theo Điều 3.1).
- Trường hợp Bên A thanh toán trễ hơn theo quy định tại điều 3 thì Bên A sẽ phải chịu phạt chậm trả là 0,2% trên giá trị phần hợp đồng chậm trả cho một (01) ngày thanh toán trễ nhưng không tối đa quá 8% giá trị hợp đồng. Quá thời hạn thanh toán ba mươi (30) ngày, nếu hai bên không thống nhất được phương án mới, Bên B có quyền gửi đơn khiếu kiện đến cơ quan chức năng thẩm quyền để giải quyết.
- Trong trường hợp Bên A không nhận hàng hoặc nhận hàng chậm so với thời hạn quy định thì Bên A sẽ chịu phạt 0,2% tổng giá trị hàng nhận chậm cho một (01) ngày nhận hàng chậm và phải chịu hoàn toàn chi phí phát sinh do nhận hàng chậm. Nếu vượt quá mười lăm (15) ngày kể từ ngày Bên B thông báo giao hàng đến Bên A mà hai bên không thống nhất được phương án nhận hàng thì Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và không hoàn lại tổng số tiền mà Bên A đã thanh toán cho Bên B.

### **6.2. Bên B:**

- Trường hợp Bên B không tiếp tục thực hiện hợp đồng, Bên B sẽ phải hoàn lại số tiền đặt cọc và bồi thường thêm đúng số tiền mà Bên A đặt cọc cho Bên B (theo Điều 3.1).
- Trường hợp Bên B giao hàng trễ so với quy định tại điều 2.2 thì Bên B sẽ phải bồi thường thiệt hại cho Bên A là 0,2% giá trị hợp đồng chậm giao cho một (01) ngày giao hàng trễ nhưng tối đa không quá 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm. Nếu vượt quá mười lăm (15) ngày kể từ ngày Bên B giao hàng trễ đến Bên A mà hai bên không thống nhất được



phương án nhận hàng thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, Bên B sẽ phải hoàn lại số tiền đặt cọc và bồi thường thêm đúng số tiền mà Bên A đặt cọc cho Bên B

### 6.3. Cả hai bên:

- Nếu một trong hai bên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng mà gây thiệt hại cho bên kia, bên bị thiệt hại có quyền yêu cầu phía bên kia bồi hoàn các khoản thiệt hại theo quy định của pháp luật

## ĐIỀU 7 ĐIỀU KHOẢN VỀ CHẤM DỨT VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

### 7.1. Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau:

- Ngoại trừ trách nhiệm về bảo hành của bên B, hợp đồng này sẽ kết thúc khi quyền và nghĩa vụ của các bên trong Hợp đồng này đã hoàn thành;
- Do hai bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản;
- Pháp nhân hoặc chủ thể khác thực hiện hợp đồng này bị rơi vào tình trạng phá sản hoặc buộc phải kết thúc hoạt động kinh doanh;
- Hợp đồng bị huỷ bỏ, bị đơn phương chấm dứt thực hiện;
- Hợp đồng không thể thực hiện được do đối tượng của hợp đồng không còn và các bên có thể thỏa thuận thay thế đối tượng khác hoặc bồi thường thiệt hại.

### 7.2. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn:

- Các trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật dẫn đến việc một trong các bên không có khả năng tiếp tục thực hiện Hợp đồng này thì phải báo cho bên kia biết bằng văn bản trong vòng bảy (07) ngày kể từ ngày phát sinh vụ việc; nếu một trong hai bên không thể tiếp tục thực hiện Hợp đồng do nguyên nhân bất khả kháng không bị xem là vi phạm hợp đồng;
- Nếu một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho bên kia trước mười (10) ngày và phải thực hiện thực hiện đầy đủ các thủ tục thanh toán cho các hàng hóa mà hai bên đã giao nhận trước đó. Bên nào đơn phương chấm dứt hợp đồng trái các quy định tại hợp đồng này và trái pháp luật dân sự, kinh tế thì phải có nghĩa vụ bồi thường cho bên còn lại toàn bộ các thiệt hại xảy ra.

### 7.3. Nếu một trong hai bên vi phạm các quy định trong hợp đồng:

- Bên vi phạm phải khắc phục các thiệt hại (nếu có), sửa chữa các vi phạm trong vòng bảy (07) ngày kể từ ngày nhận thông báo yêu cầu của phía bên bị vi phạm.
- Nếu quá thời gian khắc phục nêu trên mà các vi phạm vẫn chưa được khắc phục, bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

## ĐIỀU 8 TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG

- 8.1. Trong bất kỳ trường hợp nào ngoài sự kiểm soát của mỗi bên, làm ảnh hưởng đến nghĩa vụ thực hiện tất cả hoặc một phần hợp đồng của mỗi bên thì thời gian quy định thực hiện nghĩa vụ này sẽ được gia hạn dài ra bằng với khoảng thời gian do hậu quả của trường hợp bất khả kháng gây ra. Những sự kiện mà (sau đây gọi là “Bất Khả Kháng”) bao gồm nhưng không giới hạn bởi:
- 8.2. Thiên tai bao gồm: Bão, động đất, lũ lụt hay bất kỳ hình thức nào khác do thiên nhiên gây ra mà sức mạnh và sự tàn phá của nó không thể lường trước hoặc chống lại được.
- 8.3. Chiến tranh (tuyên bố hoặc không tuyên bố), chiến sự, xâm lược, hoạt động của kẻ thù bên ngoài, đe dọa hoặc chuẩn bị chiến tranh, bạo động, khởi nghĩa, xáo trộn công cộng, nổi loạn, cách mạng, nội chiến, các đình công, phá hoại của công nhân.
- 8.4. Bệnh dịch ảnh hưởng trên diện rộng, không kiểm soát được. Mặc dù đã đề cập ở trên, không bên nào được miễn trách nhiệm thanh toán các khoản đáo hạn cho nghĩa vụ của mình vì bất cứ lý do Bất khả kháng.
- 8.5. Trong trường hợp bất khả kháng, các bên sẽ thông báo cho nhau về các biến cố của trường hợp này, và cả những hậu quả có thể xảy ra cho việc thực hiện hợp đồng này trong vòng 20 ngày kể



từ khi xảy ra biến cố. Thời gian giao hàng và nhận hàng trong trường hợp này sẽ được kéo dài với sự nhất trí của hai bên.

- 8.6. Nếu các tình huống do bất khả kháng gây ra kéo dài hơn 6 tháng, các điều khoản và điều kiện của hợp đồng sẽ được xem xét một cách hợp lý và thống nhất hòa thuận giữa hai bên.

## **ĐIỀU 9 \_ ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 9.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản được quy định trong hợp đồng này.
- 9.2 Nếu các hành vi vi phạm hợp đồng mà giá trị tiền phạt theo nội dung quy định tại Điều 6 hợp đồng này vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng, bên bị vi phạm có quyền đưa ra xử lý theo qui định của Pháp luật.
- 9.3 Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có mâu thuẫn xảy ra thì hai bên cùng bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần hòa giải, thiện chí và hợp tác. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được các tranh chấp phát sinh thì vụ việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tổ chức Trọng tài hoặc Tòa án có thẩm quyền tại TP. Hồ Chí Minh hoặc TP. Hà Nội, toàn bộ chi phí xét xử do bên thua chịu. Trường hợp các bên lựa chọn cơ quan giải quyết tranh chấp là Tổ chức trọng tài kinh tế thì phán quyết của Trọng tài là chung thẩm và có hiệu lực bắt buộc đối với cả hai bên.
- 9.4 Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành bốn (04) bản tiếng Việt, mỗi bên giữ hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**GIÁM ĐỐC**

**TRẦN VĂN HẢI**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
**GIÁM ĐỐC**



**MAI ĐỨC PHÚ**

nhận bằng trong trường hợp này sẽ được kéo dài  
kéo dài hơn ở những các điều kiện và điều kiện  
và không nhất thiết phải kéo dài hơn.

điều khoản được quy định trong hợp đồng này  
tiền mặt theo nội dung quy định tại Điều 6 hợp  
đồng và phải có đầy đủ các điều kiện và điều kiện  
sau thuận xảy ra thì hai bên cùng bắt đầu tiến hành  
thực hiện hợp đồng này. Trường hợp hai bên không  
có sự đồng ý về giá trị tại 10 phút trước khi  
thời hạn 10 phút trước khi bắt đầu tiến hành  
thực hiện hợp đồng này là 10 phút trước khi  
và có hiệu lực bắt đầu với cả hai bên  
ở thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



ở đây và tại đây. Thời gian giao hàng  
với sự đồng ý của hai bên.

## 8. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

- 8.1. Hai bên cùng kết thúc hợp đồng và hủy bỏ
- 8.2. Nếu các điều kiện và điều kiện hợp đồng này  
không được thực hiện đúng theo các điều kiện và điều kiện  
của Hợp đồng.
- 8.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu  
phát sinh bất kỳ tranh chấp nào giữa hai  
bên, hoặc nếu một bên không thực hiện đúng  
theo các điều kiện và điều kiện của Hợp đồng, thì  
bên bị vi phạm có trách nhiệm bồi thường cho bên  
khác.
- 8.4. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký, và  
(1) bên có giá trị pháp lý như sau.

ĐẠI BIỂU BÊN A  
CHUYÊN ĐÓNG

TRẦN VĂN HẢI