

## Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**Mã số thuế:** 0109537138



Trên cơ sở thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán dịch vụ với các điều khoản sau đây:

## ĐIỀU 1. TÊN DỊCH VỤ - GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

STT	Dịch vụ	ĐVT	SL	Đơn giá	Thành tiền
1	<b>GÓI SEO</b> *Yêu cầu: - Trùng lặp <10% - Mật độ từ khoá 3-7% - Độ dài bài 1200-1500 từ - Tối ưu ảnh (alt + title) 2-3 ảnh/bài - Những câu dài trên 4 dòng sẽ cắt để xuống dòng - 1-2 bài/ngày - Thời gian: 3 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. - Mục tiêu: + Nhập liệu 60 bài viết/tháng; + Tối ưu hóa các bài viết chuẩn SEO;	Tháng	3	4.200.000	12.600.000
2	Thuế GTGT: Dịch vụ không chịu thuế GTGT	-	-	-	-
Tổng giá trị					12.600.000

**Tổng giá trị hợp đồng viết bằng chữ: Mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn.**  
**Dịch vụ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.**

Thời gian thực hiện: từ ngày 09 tháng 10 năm 2021.

## ĐIỀU 2. THANH TOÁN

1. Bên A có thể thanh toán cho bên B toàn bộ hợp đồng, hoặc tối thiểu từng tháng một cho dịch vụ SEO website. Thời hạn thanh toán vào trước ngày mùng 9 của tháng chạy dịch vụ. Trong trường hợp thanh toán muộn, bên B có quyền ngừng chạy dịch vụ cho đến khi hoàn tất thanh toán.



2. Phương thức thanh toán bằng chuyển khoản theo tài khoản thụ hưởng sau:

- Số tài khoản: 19034821045031
- Chủ tài khoản: NGUYEN THI NU
- Ngân hàng: Techcombank – chi nhánh Hà Nội

### **ĐIỀU 3: BÀN GIAO**

Bên B đảm bảo các mục tiêu SEO đều được đáp ứng trong đúng thời hạn và bàn giao đầy đủ các tài liệu, dữ liệu liên quan cho nhân sự của bên A sau khi kết thúc hợp đồng.

### **ĐIỀU 4: HỖ TRỢ VÀ BẢO HÀNH**

Dịch vụ sẽ được bên B đảm bảo tiến hành cho tới khi đạt mục tiêu đã nêu ở Điều 1. Trong quá trình chạy dịch vụ, bên B có trách nhiệm giải đáp, giải trình các thắc mắc của bên A về dịch vụ này. Với các tính năng, dịch vụ phát sinh, hai bên sẽ bàn bạc và trao đổi bằng các phụ lục hợp đồng.

### **ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

#### **1. Bên A:**

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thanh toán nêu tại điều 2 hợp đồng này.
- Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các tình huống bất khả kháng hoặc trong các tình huống vi phạm hợp đồng do lỗi của bên B.
- Có quyền khiếu nại tới các cơ quan chức năng đề đòi bồi thường và xử lý theo luật định nếu bên B vi phạm hợp đồng.

#### **2. Bên B:**

- Đảm bảo toàn bộ dịch vụ do bên B xây dựng và toàn quyền bán chuyển nhượng lại cho Bên A theo quy định của pháp luật không có tranh chấp với bất kỳ đơn vị nào. Cam kết số lượng bài viết theo đúng yêu cầu của bên A, nếu số lượng bài viết không đủ bên B có trách nhiệm hoàn tiền theo số lượng bài viết chưa đạt yêu cầu của bên A.

- Từ ngày hai bên ký Hợp đồng này và thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã nêu tại điều 2, toàn bộ Quyền sử dụng, khai thác thuộc về bên A. Bên B có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ các dịch vụ tại Điều 1 cho Bên A.
- Bên B có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ hóa đơn, chứng từ, tài liệu hợp lệ cho Bên A và chịu trách nhiệm pháp lý về tính hợp lệ của các hóa đơn, chứng từ, tài liệu đã giao.

## **ĐIỀU 6: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

1. Bất khả kháng có nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các Bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn ở: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, can thiệp của chính quyền bằng vũ trang, cản trở giao thông vận tải và các sự kiện khác tương tự.
2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải không chậm trễ, thông báo cho bên kia tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý và nỗ lực giảm thiểu tổn thất, thiệt hại đến mức thấp nhất có thể.
3. Trừ trường hợp bất khả kháng, hai bên phải thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các nội dung của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc từ bất kỳ bên nào, hai bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội. Phán quyết của tòa án là quyết định cuối cùng, có giá trị ràng buộc các bên. Bên thua phải chịu toàn bộ các chi phí giải quyết tranh chấp.

## **ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

1. Việc thay đổi tên của Bên Mua trên hợp đồng và/hoặc trên hóa đơn sẽ không được chấp nhận.
2. Mọi sự bổ sung, sửa đổi hợp đồng này đều phải có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên.



3. Trừ các trường hợp được quy định ở trên, Hợp đồng này không thể bị hủy bỏ nếu không có thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trong trường hợp hủy hợp đồng, trách nhiệm liên quan tới phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại được bảo lưu.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản. Mỗi bên giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau.
5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được coi là đã thanh lý khi Bên B đã nhận đủ tiền và Bên A đã nhận hàng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



GIÁM ĐỐC

*Trần Văn Hòa*