

Bienes Raíces con IA

Bienes Raíces con IA

Documentación Completa

Índice General

README

Documentación Técnica

Guía de Usuario

README

Bienes Raíces con IA

Sistema integral de gestión inmobiliaria potenciado por Inteligencia Artificial, diseñado para revolucionar el sector inmobiliario mediante la implementación de tecnologías avanzadas y automatización inteligente.

Características Principales

Asistente Virtual IA 24/7

Búsqueda Inteligente de Propiedades

Sistema de Gestión de Contenidos

Analytics Avanzados

Panel de Administración Completo

Requisitos del Sistema

Python 3.8+

MySQL 8.0+

Node.js 14+

Dependencias Principales

Flask==2.3.3

Flask-SQLAlchemy==3.1.1

Flask-Login==0.6.2

mysql-connector-python==8.1.0

python-dotenv==1.0.0

requests==2.31.0

Pillow==10.0.0

openai==1.12.0

python-jose==3.3.0

bcrypt==4.0.1

Instalación

Clonar el repositorio:

```
bash
```

```
git clone https://github.com/yourusername/ai-real-estate.git
```

```
cd ai-real-estate
```

Crear entorno virtual:

```
bash
```

```
python -m venv venv
```

```
source venv/bin/activate # Linux/Mac
```

```
venv\\Scripts\\activate # Windows
```

Instalar dependencias:

```
bash
```

```
pip install -r requirements.txt
```

Configurar variables de entorno:

```
```bash
```

```
cp .env.example .env
```

## Editar .env con tus configuraciones

```
```
```

Inicializar la base de datos:

```
bash
```

```
python init_db.py
```

Ejecutar la aplicación:

```
bash
```

```
python app.py
```

Estructura del Proyecto

```
ai-real-estate/
```

```
■■■■ app.py
```

```
■■■■ config.py
```

```
■■■■ requirements.txt
```

```
■■■■ .env
```

```
■■■■ static/
```

```
■ ■■■■ css/
```

■ ■■■■ js/

■ ■■■■ images/

■■■■ templates/

■ ■■■■ base.html

■ ■■■■ home.html

■ ■■■■ ...

■■■■ routes/

■ ■■■■ main.py

■ ■■■■ auth.py

■ ■■■■ api.py

■■■■ models/

■ ■■■■ database.py

■■■■ services/

■ ■■■■ ai_service.py

■■■■ tests/

■■■■ test_app.py

Configuración

Crear archivo .env con:

env

SECRET_KEY=your-secret-key

MYSQL_USER=your-db-user

MYSQL_PASSWORD=your-db-password

MYSQL_HOST=localhost

MYSQL_DATABASE=airealestate

NEBIUS_API_KEY=your-api-key

Uso

Acceder a <http://localhost:5000>

Registrarse o iniciar sesión

Explorar propiedades o gestionar listados

Contribución

Fork el repositorio

Crear rama feature (git checkout -b feature/AmazingFeature)

Commit cambios (git commit -m 'Add AmazingFeature')

Push a la rama (git push origin feature/AmazingFeature)

Abrir Pull Request

Licencia

Distribuido bajo la Licencia MIT. Ver LICENSE para más información.

Contacto

Email: info@airealestate.com

Website: <https://www.airealestate.com>

[Contenido de documentacion_tecnica.md]

[Contenido de guia_usuario.md]