# Bienes Raíces con IA

### Bienes Raíces con IA

# **Documentación Completa**

# **Índice General**

**README** 

Documentación Técnica

Guía de Usuario

#### **README**

#### Bienes Raíces con IA

Sistema integral de gestión inmobiliaria potenciado por Inteligencia Artificial, diseñado para revolucionar el sector inmobiliario mediante la implementación de tecnologías avanzadas y automatización inteligente.

### **Características Principales**

Asistente Virtual IA 24/7

Búsqueda Inteligente de Propiedades

Sistema de Gestión de Contenidos

**Analytics Avanzados** 

Panel de Administración Completo

## Requisitos del Sistema

```
Python 3.8+
```

MySQL 8.0+

Node.js 14+

### **Dependencias Principales**

```
Flask==2.3.3
```

Flask-SQLAlchemy==3.1.1

Flask-Login==0.6.2

mysql-connector-python==8.1.0

python-dotenv==1.0.0

requests==2.31.0

Pillow==10.0.0

openai==1.12.0

python-jose==3.3.0

bcrypt==4.0.1

#### Instalación

Clonar el repositorio:

bash

git clone https://github.com/yourusername/ai-real-estate.git

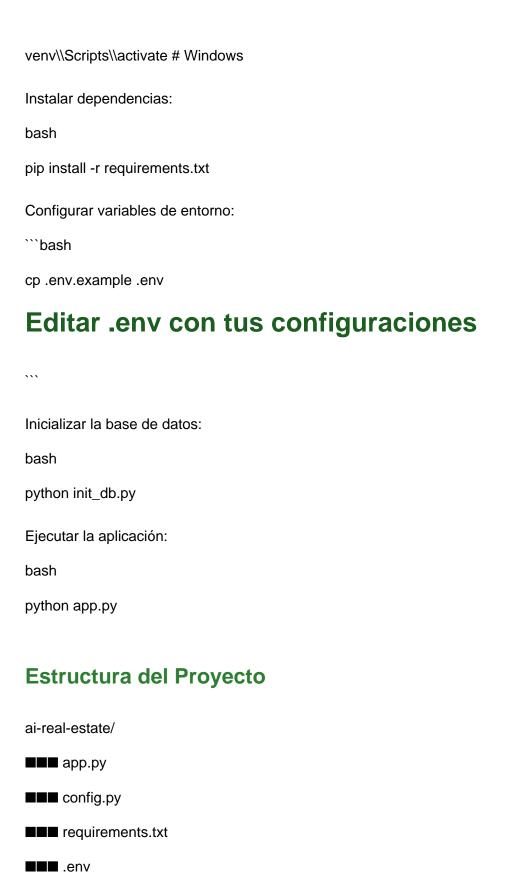
cd ai-real-estate

Crear entorno virtual:

bash

python -m venv venv

source venv/bin/activate # Linux/Mac



■■■ static/

■ ■■■ css/

- **■■■** js/
- ■■■ images/
- **■■■** templates/
- ■■■ base.html
- ■■■ home.html
- ■■■ ...
- ■■■ routes/
- ■■■ main.py
- ■■■ auth.py
- ■■■ api.py
- **■■■** models/
- ■■■ database.py
- ■■■ services/
- ■■■ ai\_service.py
- ■■■ tests/
- ■■■ test\_app.py

# Configuración

Crear archivo .env con:

env

SECRET\_KEY=your-secret-key

MYSQL\_USER=your-db-user

MYSQL\_PASSWORD=your-db-password

MYSQL\_HOST=localhost

MYSQL\_DATABASE=airealestate

NEBIUS\_API\_KEY=your-api-key

#### Uso

Acceder a http://localhost:5000

Registrarse o iniciar sesión

Explorar propiedades o gestionar listados

#### Contribución

Fork el repositorio

Crear rama feature (git checkout -b feature/AmazingFeature)

Commit cambios (git commit -m 'Add AmazingFeature')

Push a la rama (git push origin feature/AmazingFeature)

Abrir Pull Request

#### Licencia

Distribuido bajo la Licencia MIT. Ver LICENSE para más información.

#### Contacto

Email: info@airealestate.com

Website: https://www.airealestate.com

[Contenido de documentacion\_tecnica.md]

[Contenido de guia\_usuario.md]