

# C U P E

S U Í T E S

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



ARQUITETURA



PAISAGISMO



## INFORMAÇÕES E VENDAS

Rua Antônio Lumack do Monte, 128 Empresarial Center III, sala 701,  
Boa Viagem, Recife - PE. Fone: (81) 3032-2261

[WWW.MAXPLURAL.COM.BR](http://WWW.MAXPLURAL.COM.BR) | [COMERCIAL@MAXPLURAL.COM.BR](mailto:COMERCIAL@MAXPLURAL.COM.BR) | [@MAX\\_PLURAL](https://www.instagram.com/@MAX_PLURAL)

PERSPECTIVAS 3D  
& IDENTIDADE VISUAL **mdea** | [@siga\\_mdea](https://www.instagram.com/@siga_mdea)

# C U P E

S U Í T E S

PORTO DE GALINHAS - PE



As imagens publicitárias são meramente ilustrativas,  
correspondendo a sugestões de decoração  
e interiores, podendo sofrer alterações.

Empreendimento em regime de condomínio.

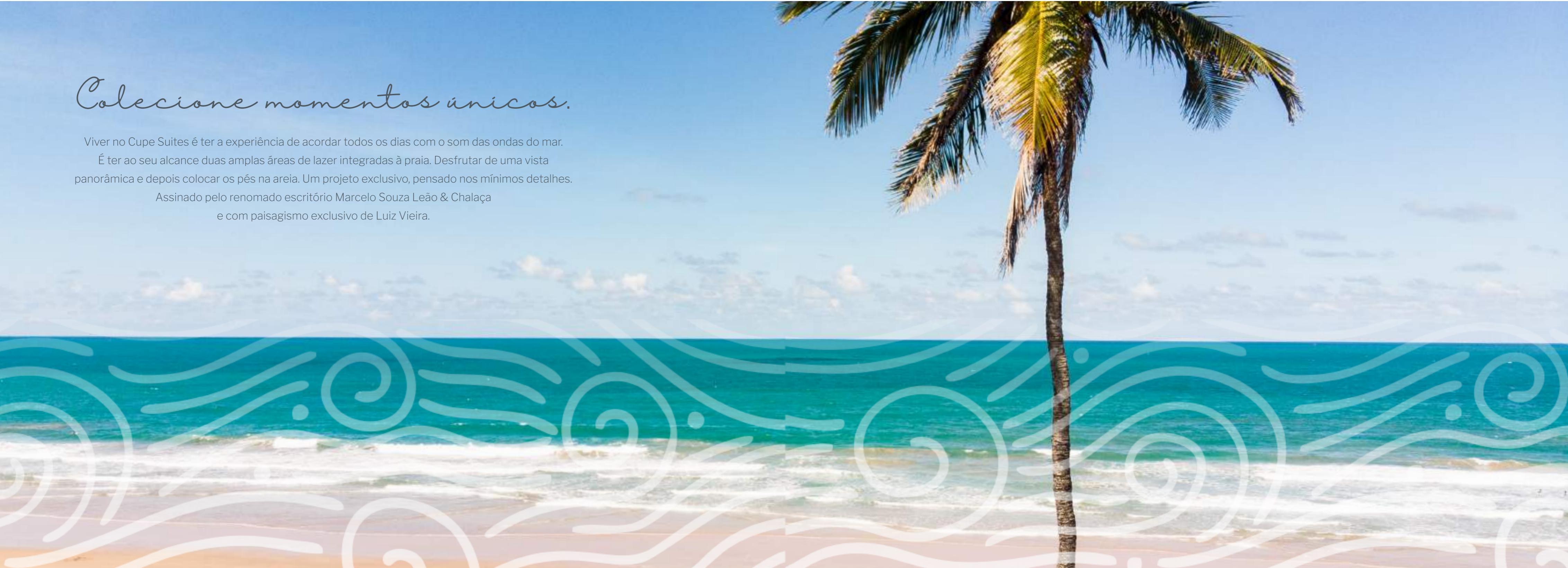
# *Colecione momentos únicos.*

Viver no Cupe Suites é ter a experiência de acordar todos os dias com o som das ondas do mar.

É ter ao seu alcance duas amplas áreas de lazer integradas à praia. Desfrutar de uma vista panorâmica e depois colocar os pés na areia. Um projeto exclusivo, pensado nos mínimos detalhes.

Assinado pelo renomado escritório Marcelo Souza Leão & Chalaça

e com paisagismo exclusivo de Luiz Vieira.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

## *Localização*

Com águas mornas e piscinas naturais cristalinas, a praia do Cupe é ideal para quem deseja se refugiar na natureza e ao mesmo tempo curtir a badalada praia de Porto de Galinhas.

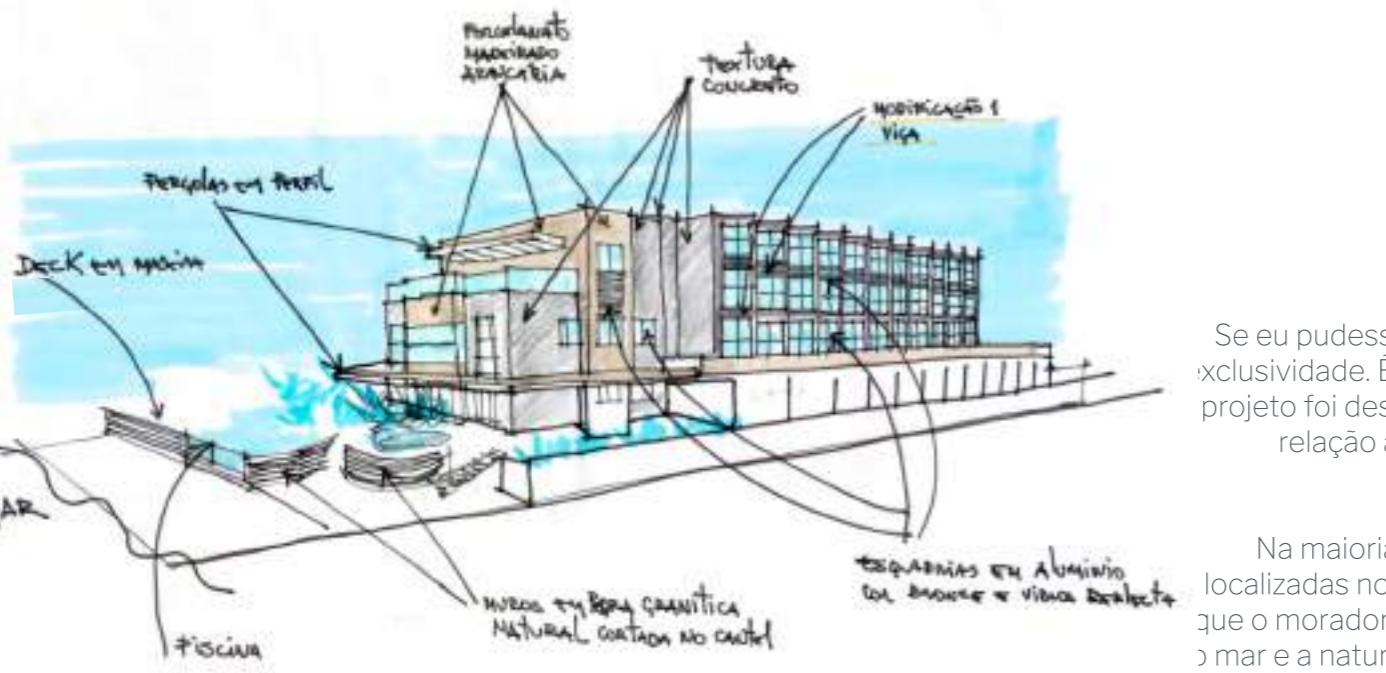
Em apenas 2 km você pode sair da tranquilidade do Cupe e ter acesso a todos os serviços e lazer de um dos balneários mais famosos do Brasil.



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. Confira as mudanças no local.

Projeto arquitetônico assinado por um dos nomes mais conhecidos do mercado pernambucano.

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



“Nossa ideia foi permitir que o morador tivesse um maior contato com mar e a natureza”



**MARCELO SOUZA LEÃO & CHALAÇA**  
ARQUITETURA

Se eu pudesse definir o Cupe Suites em uma palavra, seria exclusividade. É um projeto único para pessoas especiais. Esse projeto foi desenvolvido com uma característica singular em relação aos demais resorts de Porto de Galinhas: a área de lazer na beira mar.

Na maioria dos condomínios as áreas comuns ficam localizadas no centro, e não na praia. Nossa ideia foi permitir que o morador do Cupe Suites tivesse um maior contato com o mar e a natureza. E em função disso pudemos colocar todas as unidades térreas com piscinas individuais.

O empreendimento contempla unidades de 1 a 3 quartos, sendo que na cobertura temos os lofts com pé direito duplo. Para fechar com chave de ouro, temos outra área de lazer no segundo pavimento, para que o morador possa usufruir da vista do horizonte na parte mais alta do prédio.



**LUIZ VIEIRA**  
PAISAGISMO

Demos atenção aos espaços de convívio. Pensamos em uma piscina que fosse um elemento da paisagem integrado com o mar.

Tudo converge para a vista. A escada da piscina, por exemplo, fica em frente à praia, e também se torna um lugar para as pessoas se reunirem. Planejamos alguns quiosques dentro da piscina, recantos, e uma praia particular, onde se pode ter chaises, espaços na areia.

Então temos esse envolvimento da piscina no lazer térreo como se ela fosse uma moldura, ao mesmo tempo permitindo uma transição para o mar. Temos os apartamentos térreos que foram valorizados com piscinas, hidromassagens, terraços e jardins naturais.

Do seu apartamento você pode sair para a piscina ou para praia.

Áreas externas projetadas por um dos paisagistas mais renomados do país.



“Demos atenção aos espaços de convívio. Tudo converge para a vista”

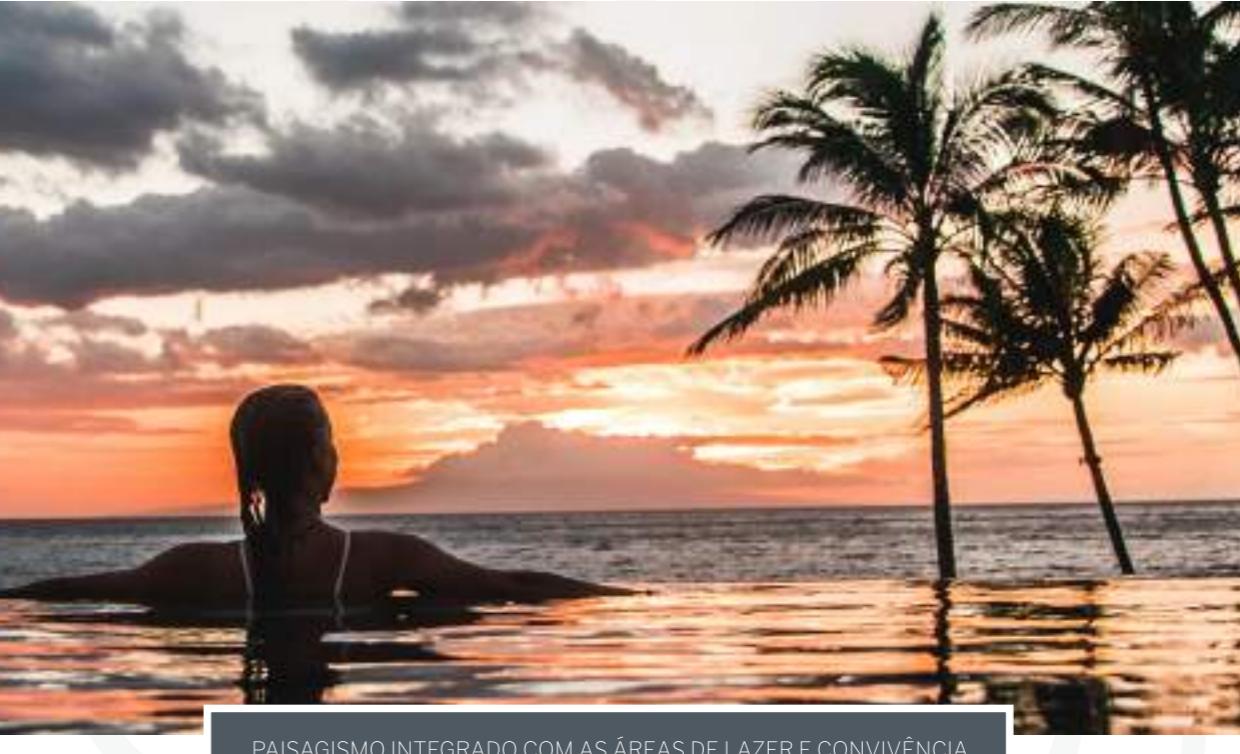
D I F E R E N C I A I S

# CUPE

S U I T E S

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

- Área de lazer à beira-mar e paisagismo de Luiz Vieira
- Lazer panorâmico no segundo pavimento
- Playground
- Piscina com vista privilegiada
- Espaço para loja de Conveniência
- **Exclusividade:  
Apenas 50 unidades**



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

## EQUIPAMENTOS & ÁREAS COMUNS

**Térreo**  
Estar social  
Recepção com conveniência  
Espaço Kids  
Terraço coberto  
Copa  
Wc masculino  
Wc feminino  
Deck seco  
Piscina rasa  
Piscina funda  
Hidromassagem  
Deck molhado  
Playground  
Sala comercial com wc e lavabo  
4 vagas para visitantes

**2º pavimento - lazer suspenso**  
Terraço Coberto com Área Gourmet  
Wc PNE masculino  
Wc PNE feminino  
Terraço Descoberto  
Piscina Funda  
Piscina Rasa  
Hidromassagem

**Pavimento semi enterrado**  
50 depósitos privativos (1 por unidade)  
50 vagas de garagem (1 por unidade)  
Bicletário



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



## STUDIO JARDIM

30,94m<sup>2</sup>

Unidades tipo studio com banheiro social, cozinha integrada e jardim privativo de até 19,83m<sup>2</sup> com Jacuzzi exclusiva.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



## APARTAMENTO STUDIO PRAIA

**26,04m<sup>2</sup>**

Unidades tipo studio com banheiro social e cozinha integrada.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



## APARTAMENTO STUDIO MEZANINO

34,67m<sup>2</sup>

Unidades tipo studio com pé direito duplo, banheiro social, cozinha integrada e mezanino.



PAVIMENTO TIPO



MEZANINO

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

**APARTAMENTO  
MEZANINO**

**94,63m<sup>2</sup>**

Unidades com 2 quartos sendo uma suíte, cozinha integrada, banheiro social e mezanino.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



## APARTAMENTO PRAIA

**54,61m<sup>2</sup>**

Unidades com 2 quartos, sendo uma suíte, cozinha integrada, banheiro social e varanda.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração."

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

## APARTAMENTO JARDIM

**54,61m<sup>2</sup>**

Unidades com 02 quartos, sendo 01 suíte, sala com cozinha integrada, banheiro social e jardim privativo de até 62,90m<sup>2</sup> com piscina exclusiva.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



MEZANINOS



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração."

# Somos a **MAXPLURAL**

Desde 2005 temos feito a diferença no mercado imobiliário de Pernambuco. Unimos incorporação, engenharia e design para criar experiências. Com a busca incessante pelo melhor, investimos na qualidade e inovação sem deixar de atender as necessidades essenciais de cada morador.

Imagen:  
Edf. Fernando Pessoa



Com empreendimentos em localizações nobres como Boa Viagem, Piedade, Porto de Galinhas, Serrambi, entre outros, buscamos oferecer em cada produto um morar diferenciado, unindo design e funcionalidade.

Edf. Deco Home Design

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração."



# C U P E

S U I T E S

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



MAXPLURAL