



PARQUE DOS MANGUEZAIS



Laguna Beach Flat



Laguna Beach Flat



Flat Serrambi



CUPE Suítes

Somos a MAXPLURAL

Desde 2005 temos feito a diferença no mercado imobiliário de Pernambuco, unimos incorporação, engenharia e design para criar experiências únicas para o cliente.

Com a busca incessante pelo melhor, investimos na qualidade e inovação sem deixar de atender as necessidades essenciais de cada morador.

DECO Home Design



Fernando Pessoa



Empreendimentos nas melhores localizações do litoral pernambucano, com projetos únicos e soluções que trazem novas abordagens para o mercado imobiliário do litoral.



Produtos com foco em habitação compacta para investimento em aluguel de curta temporada e morada inteligente, desenvolvido com base no novo comportamento do consumidor que visa a experiência de mobilidade e eficiência no uso dos espaços.



Linha de produtos de alto padrão, nos melhores endereços de Pernambuco, unindo o melhor de cada linha, em empreendimentos que focam na entrega da melhor experiência de moradia para clientes com alto padrão de exigência.

DIFERENCIAIS DO IMÓVEL COMPACTO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Imóveis compactos tornam viáveis e acessíveis ao consumidor empreendimentos em terrenos localizados nas melhores regiões, onde até então não seria viável construir produtos imobiliários tradicionais.



PRATICIDADE

Menores e com espaços planejados, permitem um processo de manutenção e uso mais eficiente e prático.



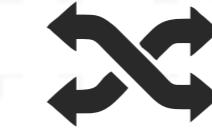
ALTA TAXA DE RETORNO

Imóveis compactos possuem uma maior facilidade em aluguel, graças aos novos padrões de consumo do mercado, possibilitando assim uma taxa de retorno do investimento mais rápida e alta.



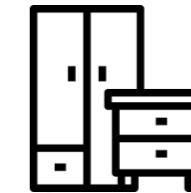
PREÇOS ACESSÍVEIS

Unidades menores e em maior quantidade, permitem uma melhor distribuição do custo de obra, proporcionando valores de mercado mais atraentes.



FLEXIBILIDADE

Seja para moradia ou investimento, o imóvel compacto é uma solução que torna muito simples e prática a alternância de uso por parte do seu proprietário.



FÁCIL DE MOBILIAR

Sendo um produto de dimensões reduzidas, com soluções simples e pouco esforço o cliente pode equipar e deixar a unidade pronta para uso de maneira muito mais rápida.



BAIXO CUSTO FIXO

Com empreendimentos contendo um maior número de unidades, o rateio de despesas é maior, gerando assim um baixo custo de condomínio e demais taxas.



MODERNO E INTELIGENTE

Um novo padrão de edifícios, com projeto focado na oferta de soluções inteligentes de lazer e manutenção condominial.

CONCEITO, DESIGN & PRATICIDADE



Um novo jeito contemporâneo de morar e de viver a cidade. É possível ter qualidade de vida em um mundo onde tudo parece ser imediato?

A Max Plural acredita que sim e apresenta sua nova linha de empreendimentos, Max Compact. Conceito e design aliados à praticidade que a vida moderna exige.

Ora, se temos tantas tecnologias a nossa disposição, por que ser tão submisso a elas quando, na verdade, elas deveriam servir para melhorar nossas vidas? Com esse princípio em mente, pensamos em moradias mais racionais, em espaços compartilhados e em como tudo isso pode fazer a diferença no nosso dia a dia. Assim, criamos soluções inteligentes.

A Max Compact é a realização desse planejamento. Experiências completas, que priorizam o bem-estar e se adaptam ao seu estilo de vida e às suas demandas. Moradia ou investimento? Locação por diária ou até mesmo por temporada? Aqui, você tem liberdade de escolha

Marilia Breckenfeld
Arquiteta Maxplural



PARQUE DOS MANGUEZAIS

Raras são as vezes que nós arquitetos recebemos uma encomenda com tamanha responsabilidade, que é conceber um projeto com identidade única, apropriando itens de lazer e serviços que a vida moderna exige, adotando o uso de equipamentos tecnológicos e forte apelo de design.

Aceito o desafio, procuramos em primeiro momento causar impacto a quem o observa, com sua acentuada horizontalidade na fachada principal provocada por jardineiras em balanço e coroada com o volume da piscina de vista panorâmica. Esse efeito externo em nada deve à impressão que temos internamente, quando nos deparamos com um vazio central que percorre todos pavimentos tipo, além de uma área de lazer distribuída em dois pavimentos e com itens que o fazem exclusivo em cada detalhe.

Por estar implantado em um bairro com características únicas, pensamos em um projeto que se comunicasse com essa região, onde temos uma maravilhosa reserva ambiental aos fundos e a bela praia de Boa Viagem à frente. E acho que conseguimos!

Anderson Vespasiano
Arquiteto

MAX BV

PARQUE DOS MANGUEZAIS

O Max BV, novo empreendimento da MaxPlural na sua linha Max Compact, chega para oferecer uma nova relação entre morador e região. Cada detalhe foi pensado para que você desfrute do que a modernidade tem de melhor, a praticidade.

As fechaduras digitais, portarias virtuais, os dutos de coleta e o self market, máquinas de conveniência de auto-serviço, oferecem a segurança e a facilidade que todos desejamos. A lavanderia e os lockers compartilhados, o bicicletário e o coworking atendem a nossa necessidade de coletividade, enquanto as áreas gourmet individuais nos dão a privacidade que todos precisamos.

Pet place, porque hoje nossas casas abrigam esses amigos de quatro patas que nos deixam mais felizes. E a piscina panorâmica e a academia de mais de 100m² com pé direito duplo são diferenciais para quem quer mais qualidade de vida.



Lavanderia exclusiva
p/ cada andar



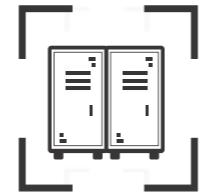
Fechadura digital
com infra p/ automação



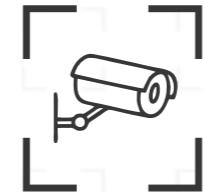
Pet Place



Áreas gourmet
individuais *



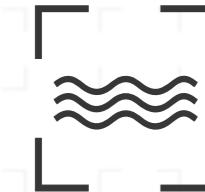
Lockers
compartilhados



Estrutura p/
Portaria virtual



Work Zone



Piscina panorâmica



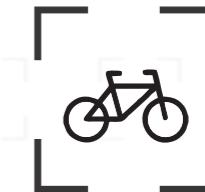
Máquinas de
conveniência
com auto serviço
(Self Market)



Duto de coleta
de lixo



Academia ampla
e confortável



Bicicletário

VOÇÊ PERTO DE TUDO

Viva o contato diário com o verde do Parque dos Manguezais, um dos novos cartões postais da cidade e uma das melhores regiões de Boa Viagem.

Você viverá em uma das áreas mais famosas de Recife, com acesso facilitado a Shopping centers, mercados, bares, restaurantes, lojas, serviços e fácil ligação com a Via Mangue.

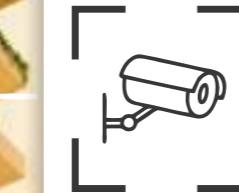


PRATICIDADE E MODERNIDADE DESDE A ENTRADA



Portaria virtual

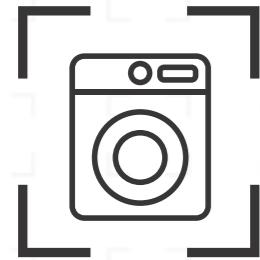
Segurança de atendimento por equipes treinadas, 24 horas por dia e economia no valor da taxa de condomínio.



Indoor Square

Praças internas para contemplação com comodidade e segurança para espera por veículos de mobilidade compartilhada como uber e 99, em um espaço arborizado e aconchegante.





PRATICIDADE EM TODOS OS ANDARES

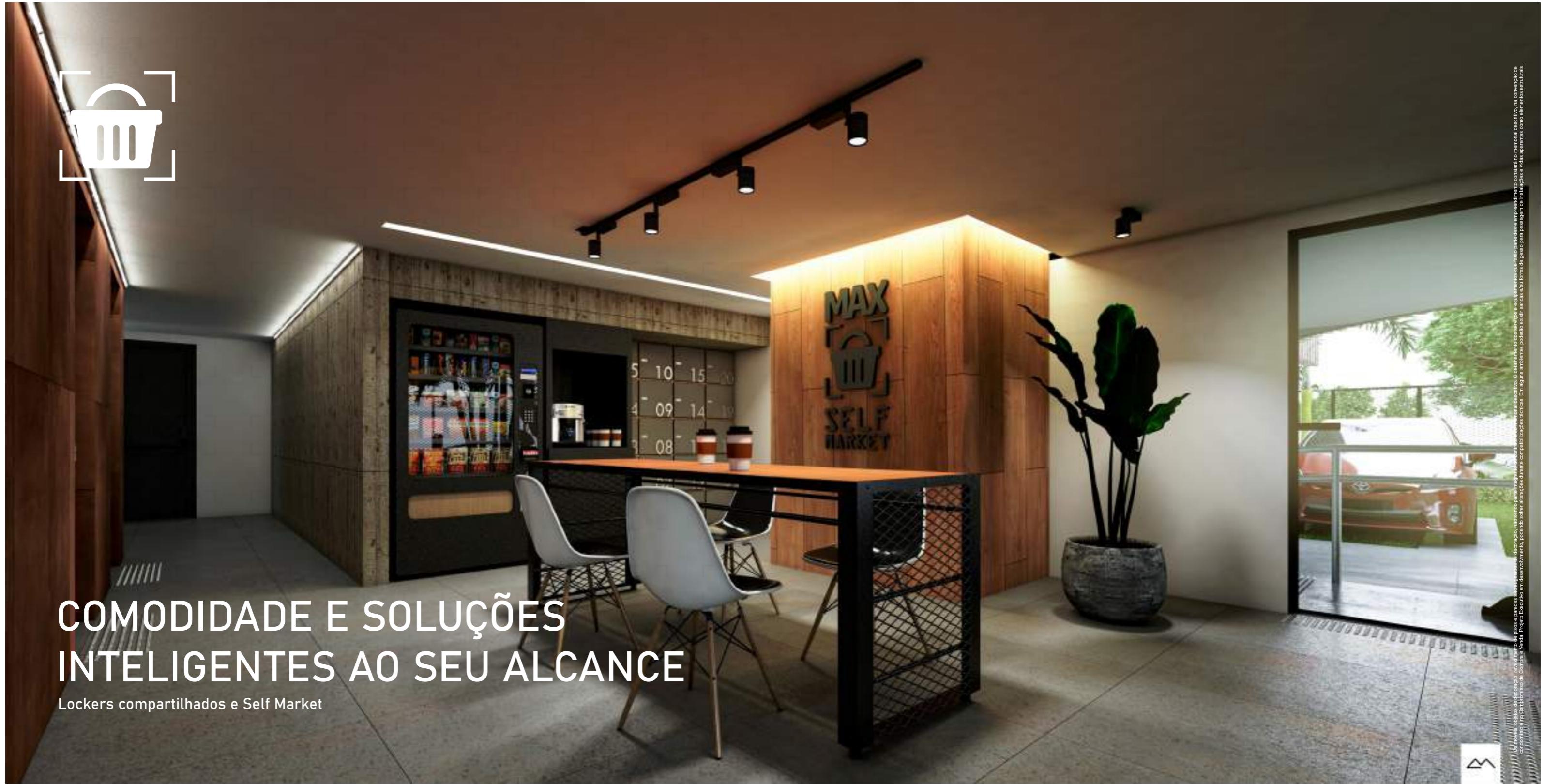
Lavanderia exclusiva para cada andar,
com espaço para convivência.





COMODIDADE E SOLUÇÕES INTELIGENTES AO SEU ALCANCE

Lockers compartilhados e Self Market



Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de mobiliário decorativo, não sendo parte integrante do projeto executivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que fazem parte da parte executiva constará no memorial descritivo. Em alguns ambientes poderá existir sacadas e/ou furos de gesso para passagem de instalações e vidas aparentes como elementos estruturais.





CONFORTO E LAZER PARA OS SEUS PETS.

Bebedouros, dispensador e circuito pet.

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanca e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidas aparentes como elementos estruturais.

O APARTAMENTO

EFICIÊNCIA E COMODIDADE EM CADA CENTÍMETRO.





**PERFEITO PARA INVESTIR,
IDEAL PARA MORAR.**

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O projeto é feito para os serviços e equipamentos que fazem parte deste empreendimento constarão no memorial descritivo, na convenção de compra e venda, e no projeto de construção. Em alguns apartamentos pode haver a possibilidade existir saídas e/ou entradas de gesso para passagem de instalações e/ou elementos estruturais.



SINTA-SE BEM,
ESTEJA EM MOVIMENTO.

Academia ampla, com vista privilegiada.

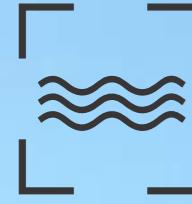
Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O desahamamento dos serviços e equipamentos que fazem parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de compra e venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. Em alguns ambientes poderá existir sancas e/ou toros de gesso para passagem de instalações e vias aparentes como elementos estruturais.

**RELACIONE-SE E
FAÇA NEGÓCIOS
DE UM JEITO MAIS LEVE.**

Work Zone com duas salas de reuniões, estações de trabalho,
área para brainstorm e lounge multiuso.



Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O desahabamento dos serviços e equipamentos que fazem parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de compra e venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderá existir sancas e/ou furos de gesso para passagem de instalações e/ou elementos estruturais.



CONTEMPLE COM EXCLUSIVIDADE UMA VISTA ÚNICA E PRIVILEGIADA

Área de lazer no rooftop, piscina com 04 experiências e vista panorâmica.





ÁREA GOURMET

Área gourmet dupla, com Parrilheira e churrasqueira para curtir com seus amigos

COOKTOP

CHURRASQUEIRA

PARRILLA

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e painel de干壁, são sugestões de design e não fazem parte do contrato e do memorial de arquitetura. O mobiliário e os equipamentos que fazem parte do empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de compra e venda e no projeto de detalhamento. Os móveis e os equipamentos que fazem parte do empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de compra e venda e no projeto de detalhamento.

MAX [BV]

PARQUE DOS MANGUEZAIS

MODERNO.
EFICIENTE.
CONTEMPORÂNEO.

SEU NOVO ENDEREÇO
EM BOA VIAGEM É UM MAX.



Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que fazem parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderá existir saídas e/ou portas de gesso para passagem de instalações e/ou elementos estruturais.

O APARTAMENTO



- 14 ANDARES
- 05 UNIDS. P/ ANDAR
- Unids. c/ 23m²*
- Varanda
- Depósitos individuais
- Jardineira

A EFICIÊNCIA
E PRATICIDADE DA
MORADA URBANA.



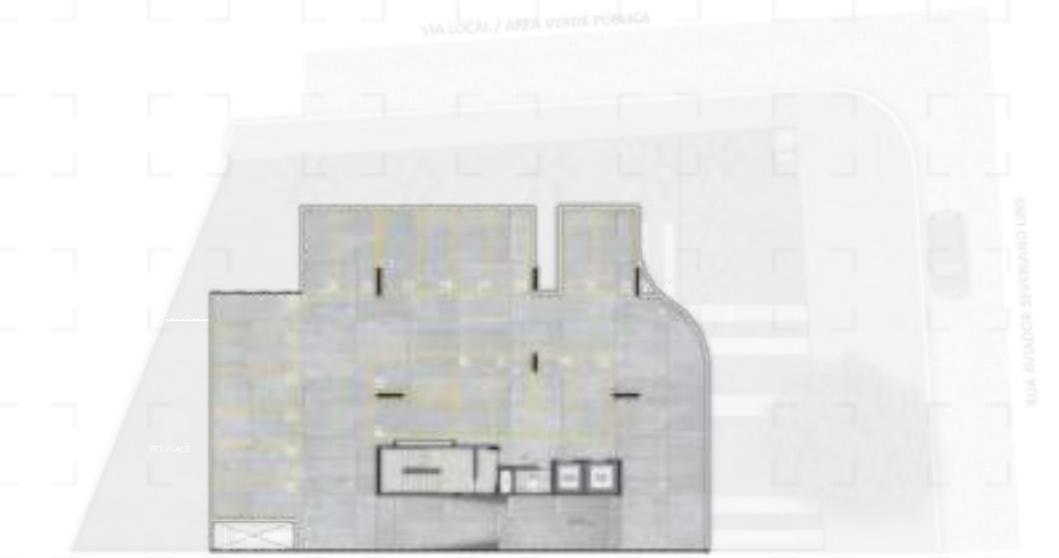
* Área correspondente a soma da área privativa da unidade e seus respectivos depósito e jardineira.

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanca e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidas aparentes como elementos estruturais.

PLANTAS BAIXAS



PAV. TÉRREO



PAV. VAZADO 01



PAV. VAZADO 02

PLANTAS BAIXAS



0,5
1
2

PAV. TIPO



PAV. FITNESS & WORK ZONE

PLANTAS BAIXAS



PAV. POOL - GOURMET

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanca e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidas aparentes como elementos estruturais.