

# RealPlan Consulting



# CEO Message

풍부한 실무경험과 전문지식에 대한 리얼플랜컨설팅의 자부심,  
귀사의 성공스토리, 그 중심에서 펼쳐보자 합니다.

안녕하십니까?

정비사업은 시행자, 토지등소유자, 금융사, 협력사 그리고 대관청에 이르기까지 다양한 분야의 이해관계가 복잡하게 얹힌 사업으로 종합적이고 전문적인 지식과 경험, 그리고 냉철한 판단력이 필요한 사업입니다.

리얼플랜컨설팅은 다수의 정비사업에서 축적된 경험과 전문지식을 바탕으로 다양한 이해관계자 사이에서 귀사가 방향타를 잡고 흔들림없이 나아갈 수 있도록 귀사의 믿을 수 있는 컨설턴트로서 최선을 다할 것입니다.

귀사의 성공스토리, 그 실현에 리얼플랜컨설팅이 함께 하고 싶습니다.  
감사합니다.

대표이사 이 은 숙

# 경영이념

## MISSION

우리는 고객의 만족을 최우선으로 하는  
신뢰할 수 있는 기업을 만든다

## CORE VALUES

고객의 성공과 직원의 행복을 추구한다  
남이 아닌 나의 일이라 생각한다  
전문성을 위해 끊임없이 학습한다  
한번 더 고민하고 결정된 사항은 즉시 실행한다  
고객이 최선의 의사결정을 할 수 있도록 한다

## VISION

새로운 가치 창출  
컨설팅을 넘어 누구도 경험해보지 못한 새로운 가치를 창출하여  
모두의 풍요롭고 행복한 삶에 기여한다

# 주요 업무 참여 부문

리얼플랜컨설팅은 정비사업의 전반 또는 단계별 절차에서  
컨설팅과 함께 실무 및 지원업무를 수행합니다

정비구역 변경지정

사업시행

수용재결

착공신고 및 일반분양

준공



# 사업일정별 세부 수행업무

리얼플랜컨설팅은 현실적인 **일정계획과 대안**을 가지고 세부 절차별로 업무를 꼼꼼히 챙기고 수행합니다

## 01. 사업전반 일정계획

- 사업추진단계별 주요 및 세부업무 추진계획 일정 수립
- 협력업체(도시업체, 설계업체) 일정 협의

## 02. 정비구역 (변경)지정 관련 업무 지원

- 동의자수 산정
- 도시설계 업무지원

## 03. 사업시행계획인가 관련 업무

- 구역내 토지등소유자 동의율 산정
- 사업시행계획인가 도서증 사업계획서 작성 및 대관청 협의
- 공람공고 및 공람의견에 대한 시행사측 답변관련 업무 지원
- 사업시행계획인가 고시 관련 구청 실무 지원

## 04. 회계감사 선정

- 회계감사 선정관련 구청 실무 지원
- 회계감사 비용 예치 및 계약체결 지원
- 회계감사 기본자료 취합 및 제공

## 05. 관련자료 공개

- 공개자료 리스트 작성 및 관련자료 취합
- 인터넷카페 개설업무 지원
- 토지등소유자 서면통지 관리

# 수행실적

정비사업에서 얻은 풍부한 경험과 지식은  
리얼플랜컨설팅을 움직이는 힘입니다

## **사업전반 PM용역**

구의자양 재정비촉진지구내 자양1구역 도시정비형 재개발사업  
구의자양 재정비촉진지구내 자양5구역 도시정비형 재개발사업

마포로1구역 제12,13지구 도시정비형 재개발사업

마포로1구역 제24지구 도시정비형 재개발사업

마포로1구역 제28,29지구 도시정비형 재개발사업

마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

## **관리처분계획 인가 용역**

동자동 제2구역 도시정비형 재개발사업

## **준공관련 용역**

용산 국제빌딩주변 제1구역 도시환경정비사업

남대문구역 제7-2 및 9-2지구 도시환경정비사업

장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업

## **CEO 개별수행사업(사업시행자지위)**

마포로1구역 제46지구 도시환경정비사업

저동구역 제1지구 도시환경정비사업

합정 재정비촉진지구내 합정3구역 도시환경정비사업

합정 재정비촉진지구내 합정2구역 도시환경정비사업



## 마포로1구역 제24지구 도시정비형 재개발사업 (진행중)

시행자 : (주)풍농 / 토지등소유자 방식

위치 : 서울 마포구 마포동 309-1번지 일대

시행면적 : 5,141.20m<sup>2</sup> / 연면적 55,079.32m<sup>2</sup>

규모 : 지하4층/지상27층 (관광숙박시설, 오피스텔 등)

# 사업전반 PM업무 수행실적

## 마포로1구역 제12,13지구 도시정비형 재개발사업 (완료)

시행자 : 코스마포피에프브이(주) / 토지등소유자 방식

위치 : 서울 마포구 도화동 174-4번지 일대

시행면적 : 2,568.60m<sup>2</sup> / 연면적 28,958.40m<sup>2</sup>

규모 : 지하4층/지상24층 (오피스텔, 관광숙박시설 등)



# Maximize your Profits

주식회사 리얼플랜컨설팅  
우)03992 서울특별시 마포구 동교로23길 21. 401호 (동교동, 윤호빌딩)  
Tel. 02-324-7009 Fax. 02-324-4607