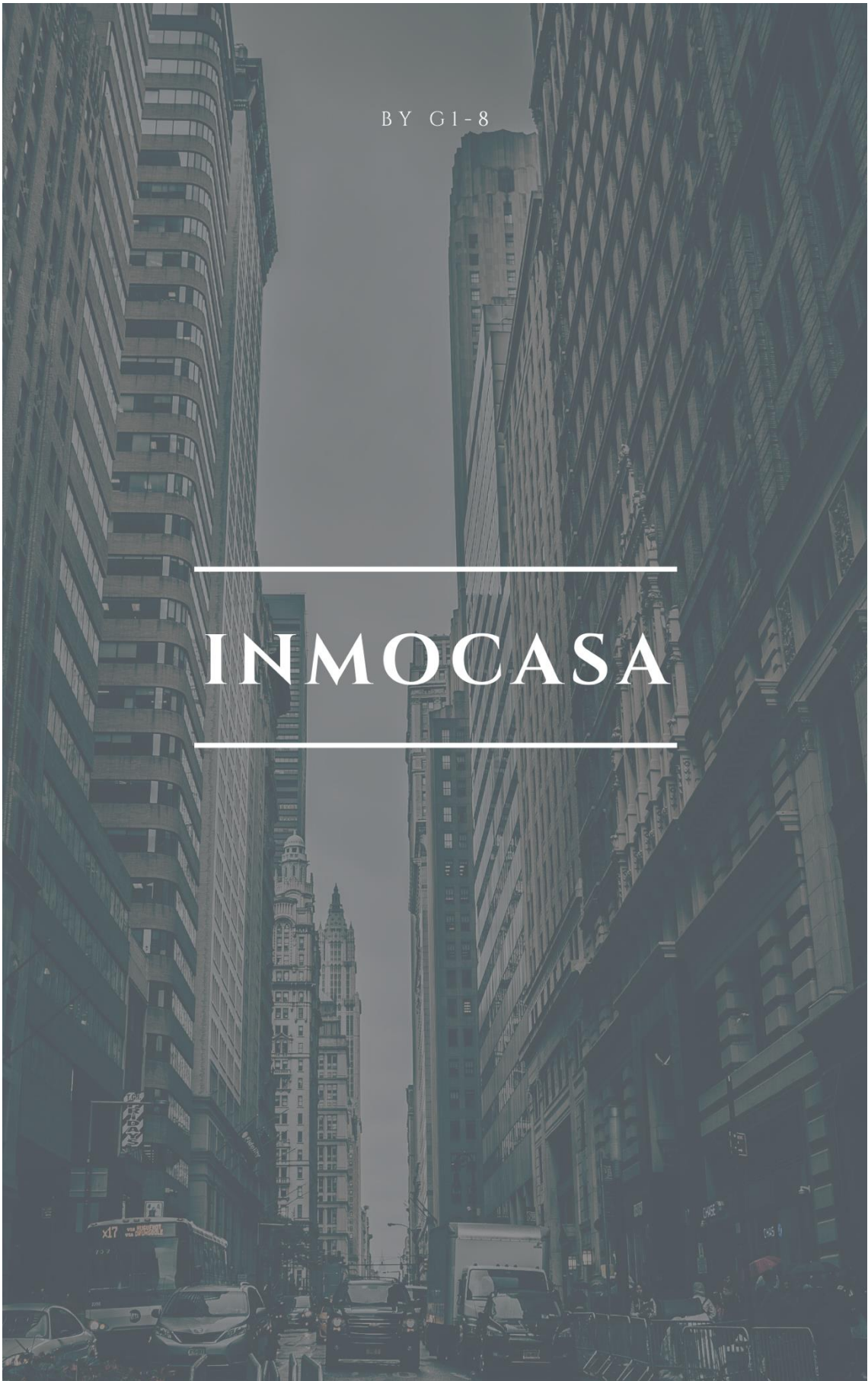


BY G1-8

INMOCASA



Índice

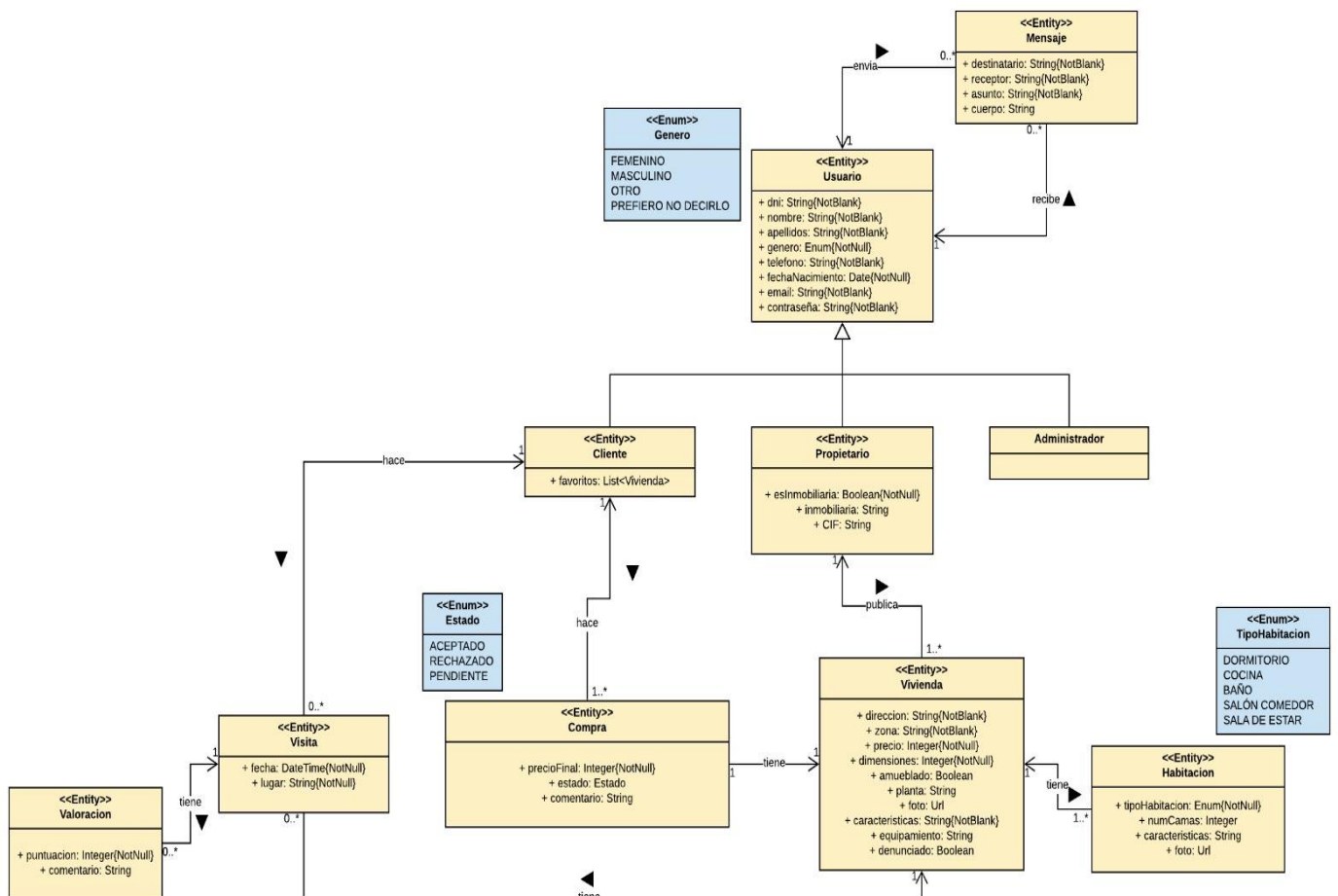
1.	Descripción	3
2.	Entidades	3
3.	Planificación temporal.....	4
4.	Historias de usuario.....	5

1. Descripción

Inmocasa es una aplicación de una inmobiliaria en la que las personas se pueden registrar tanto como propietario para poner sus viviendas a la venta, como cliente para poder comprar alguna de las viviendas que están siendo ofertadas. La aplicación permitirá que haya contacto entre ambas personas por si quieren concertar una cita previa para poder ver la propiedad y poder valorar o no su compra.

2. Entidades

1. Mensaje
2. Usuario (cliente, propietario, administrador)
3. Visita
4. Compra
5. Vivienda
6. Habitación



3. Planificación temporal

El desarrollo del proyecto se va a dividir en 4 sprints. Teniendo en cuenta que el primer sprint es de preparación de entornos y planificación, los siguientes sprints serían:

- Sprint 1. Empezará el día 3 de marzo y acabará el día 30 de marzo.

En este sprint se van a realizar las historias de usuario core, los más importantes del aplicativo. Estas serían: HU-001,3, 6,7, 9, 10, 11, 13-20. Además de realizar el desarrollo de estas, se deberá realizar las pruebas unitarias de dichas historias de usuarios. La ejecución de dichas pruebas deberá estar automatizado a través de Travis CI.

- Sprint 2. Empezará el día 31 de marzo y acabará el día 11 de mayo.

En este sprint se añadirán las historias de usuario 2, 4 y 5. Se añadirán las pruebas unitarias relativas a estas tres historias de usuarios y se realizarán las pruebas de integración relativas a todas las HU implementadas hasta la fecha. Además, deberán estar implementadas el 85% de las pruebas de interfaz.

- Sprint 3. Empezará el día 12 de mayo y acabará el día 5 de junio.

Para este último sprint deberán realizarse las dos últimas historias de usuario y sus pruebas respectivamente.

4. Historias de usuario

HU-001

Como propietario

quiero poder registrarme en la página web

para dar de alta mi propiedad en venta.

Escenario positivo: El propietario se registra con DNI 12345678A, nombre Álvaro, apellidos Martín Molina, género otro, teléfono 698754123, fecha nacimiento 10/10/1990, email alvmarmol, contraseña inocasa y sin ser inmobiliaria.

Escenario negativo: El propietario se puede registrar a pesar de que la contraseña no cumple los requisitos.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: Propietario

HU-002

Como propietario

quiero ver las solicitudes de compra de mi vivienda

para poder aceptar o rechazar las ofertas de los clientes.

Escenario positivo: Tras el cliente Pepito Pérez haya efectuado una oferta de 100000€ por una de las viviendas de Álvaro Martín, este ve la oferta y decide rechazarla.

Escenario negativo: Tras el cliente Pepito Pérez haya efectuado una oferta de 100000€ por una de las viviendas de Álvaro Martín él la acepta y aparece como rechazada.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: propietario, vivienda y cliente.

HU-003

Como propietario

quiero publicar mi vivienda en venta

para que los usuarios la vean y puedan comprarla.

Escenario positivo: El propietario Álvaro Martín publica su vivienda que está situada en la Avda Reina Mercedes nº10 en la planta número 8, en la zona de Heliópolis-Reina Mercedes, con un precio de 150000, dimensiones de 190m2 amueblado, las características de esta vivienda es que un ático amplio con maravillosas vistas. Esta vivienda aparece en las búsquedas de los clientes.

Escenario negativo: Cuando el cliente Pepito Pérez busca viviendas le aparece la vivienda publicada por Álvaro Martín, pero sin alguna de las características.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: propietario, vivienda y cliente.

HU-004

Como propietario

quiero añadir comentarios adicionales a mis publicaciones

para hacer una descripción mejor de esta.

Escenario positivo: El propietario Álvaro Martín añade comentarios en su vivienda y estos aparecen en la descripción de la vivienda y es visible por lo demás usuarios.

Escenario negativo: Tras añadir el propietario Álvaro Martín comentarios descriptivos de su vivienda estos no se muestran todos para el resto de los usuarios.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: propietario y vivienda.

HU-005

Como propietario

quiero tener acceso a las valoraciones de las visitas que se han realizado a mis viviendas

para tener un Feedback sobre ellas.

Escenario positivo: Tras una visita se hace una valoración a la que el propietario de la vivienda accede sin ningún problema.

Escenario negativo: Tras una visita se hace una valoración para que el propietario de la vivienda la vea, pero este no puede acceder a ella porque no tiene permiso.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: valoraciones, propietario, vivienda y visita

HU-006

Como propietario

quiero añadir imágenes de mi vivienda

para facilitar su venta.

Escenario positivo: A medida que el propietario publica una vivienda a la web le añado fotos para que esta sea más visible.

Escenario negativo: El propietario añade las fotos a la vivienda que está publicando, pero estas no les aparecen a los clientes.

Pareja encargada: Álvaro Díaz y Santiago Martín.

Entidades: Propietario y vivienda.

HU-007

Como cliente/propietario

quiero poder ser también propietario/cliente

para vender/comprar viviendas.

Escenario positivo: El propietario Álvaro Martín se registra como cliente siendo propietario y ahora tiene el rol de ambos.

Escenario negativo: El propietario Álvaro Martín al registrarse como cliente pierde su rol de propietario y desaparecen sus viviendas publicadas.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: cliente y propietario

HU-008

Como cliente

quiero hacer una búsqueda por zonas

para buscar solo aquellas que me interesan.

Escenario positivo: Tras el cliente hacer click en una zona aparecen las viviendas situadas en esta.

Escenario negativo: Tras el cliente clickar en una zona donde sí hay viviendas sale un error "No existen viviendas en esta zona"

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina.

Entidades: cliente y vivienda.

HU-009

Como cliente

quiero ver un listado de todas las publicaciones recientes

para estar al tanto de las nuevas viviendas en venta.

Escenario positivo: El resultado de la búsqueda con fecha 10/01/2020 muestras las viviendas publicadas posterior a esa fecha.

Escenario negativo: El resultado de la búsqueda con fecha 10/01/2020 muestras las viviendas publicadas anteriores a esa fecha.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: cliente y vivienda.

HU-010

Como cliente

quiero hacer una búsqueda por rangos de precio

para escoger la que más se ajusta a mi presupuesto.

Escenario positivo: El cliente hace una búsqueda en la que el precio debe oscilar entre 150000 y 200000.

Escenario negativo: Las viviendas mostradas tienen un precio mayor a 200000.

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina

Entidades: cliente y vivienda.

HU-011

Como cliente

quiero poder denunciar los anuncios que sean una estafa

para que sean eliminados.

Escenario positivo: El cliente Pepito Pérez rellena el formulario de la denuncia al propietario Álvaro Martín ya que ha publicado viviendas falsas.

Escenario negativo: Tras el cliente Pepito Pérez realizar la denuncia al propietario Álvaro Martín esta queda registrada pero no aparece a quien es realizada.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: cliente y vivienda.

HU-012

Como cliente

quiero guardar mis “casas favoritas”

para tener un mejor control sobre ellas.

Escenario positivo: El cliente Pepito Pérez añade las viviendas que más le gustan a su lista de favoritos.

Escenario negativo: Cuando el cliente accede a la lista de favoritas aparecen todas las viviendas que él haya visto, las haya añadido o no a la lista de favoritos.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: cliente y vivienda.

HU-013

Como cliente

quiero añadir una puntuación y comentarios a las visitas que he realizado

para valorar mi experiencia y compartirla con otros usuarios.

Escenario positivo: El cliente Pepito Pérez tras realizar una visita decide hacer una valoración de esta a la que le pone un 8 y le añade como comentario que han sido muy atentos con él.

Escenario negativo: Tras realizar la visita el cliente Pepito Pérez decide hacer una valoración en la que comenta que han sido atentos con él pero no da ninguna puntuación.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra

Entidades: cliente, valoraciones y visita.

HU-014

Como cliente

quiero visualizar las fechas y horas de visita de una vivienda

para poder acudir.

Escenario positivo: El cliente tras hacer click en una vivienda ve las posibles fechas de visita y acude un día de esos.

Escenario negativo: El cliente tras hacer click en una vivienda ve las posibles fechas de visita y acude un día de esos y en el momento que lo hace no hay nadie allí para enseñarle la vivienda en cuestión.

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina

Entidades: Cliente y vivienda

HU-015

Como cliente

quiero saber los servicios disponibles cercanos a la vivienda

para tener una mayor información sobre ella.

Escenario positivo: El cliente tras hacer click en una vivienda en concreto ve en sus características los servicios disponibles que tiene cerca.

Escenario negativo: El cliente tras hacer click en una vivienda en un concreto para ver los servicios cercanos que tiene, estos le aparecen vacío.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: cliente y vivienda

HU-016

Como cliente

quiero filtrar las viviendas según el número de habitaciones, si son aptos para movilidad reducida, etc.

para buscar aquella que más se adecúe a mis necesidades.

Escenario positivo: Tras hacer click un cliente en una zona aparecen todas las viviendas de esta.

Escenario negativo: Cuando el cliente clicka en una zona aparece un mensaje de error de no hay vivienda en esta zona.

Pareja encargada: Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

Entidades: cliente, habitación y vivienda

HU-017

Como cliente

quiero enviar mensajes al propietario de una vivienda

para pedir más información sobre la vivienda.

Escenario positivo: El cliente Pepito Pérez le envía al propietario Álvaro Martín para solicitar más información sobre la vivienda que tiene este en la avenida de Reina Mercedes. El mensaje que es recibido por Álvaro tiene como asunto: Vivienda Reina Mercedes.

Escenario negativo: El cliente Pepito Pérez envía el mensaje a Álvaro Martín sin ningún asunto. A pesar de ello Álvaro Martín recibe el mensaje.

Pareja encargada: Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

Entidades: cliente, propietario y mensaje

HU-018

Como cliente

quiero realizar ofertas a las viviendas

para comprar aquella que me interese.

Escenario positivo: El cliente Pepito Pérez realiza una oferta de 1500000 por la vivienda de Reina Mercedes y queda en estado pendiente.

Escenario negativo: La oferta realizada por el cliente Pepito Pérez es rechazada automáticamente.

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina

Entidades: Cliente, vivienda y compra

HU-019

Como administrador

quiero ver la demanda y el número de ofertas que se han realizado

para controlar el uso de la página web.

Escenario positivo: El usuario administrador realiza una puja por una vivienda y cuando va a ver el control de todas las pujas le aparece.

Escenario negativo: Tras realizar una puja por una vivienda, la puja de esta aparece por duplicado.

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina

Entidades: vivienda, compra y usuarioAdmin.

HU-020

Como administrador

quiero tener la posibilidad de eliminar un anuncio

para evitar fraudes o spam.

Escenario positivo: Tras recibir una denuncia de fraude y comprobarse que esta es verdad el usuarioAdmin decide eliminar esta vivienda y ya no aparecerá más en las búsquedas.

Escenario negativo: Tras recibir una denuncia de fraude y comprobarse que esta es verdad el usuarioAdmin decide eliminar esta vivienda y se eliminan todas las que hay en la misma zona.

Pareja encargada: Alba Burdallo y Alejandro Molina

Entidades: vivienda y usuarioAdmin.

