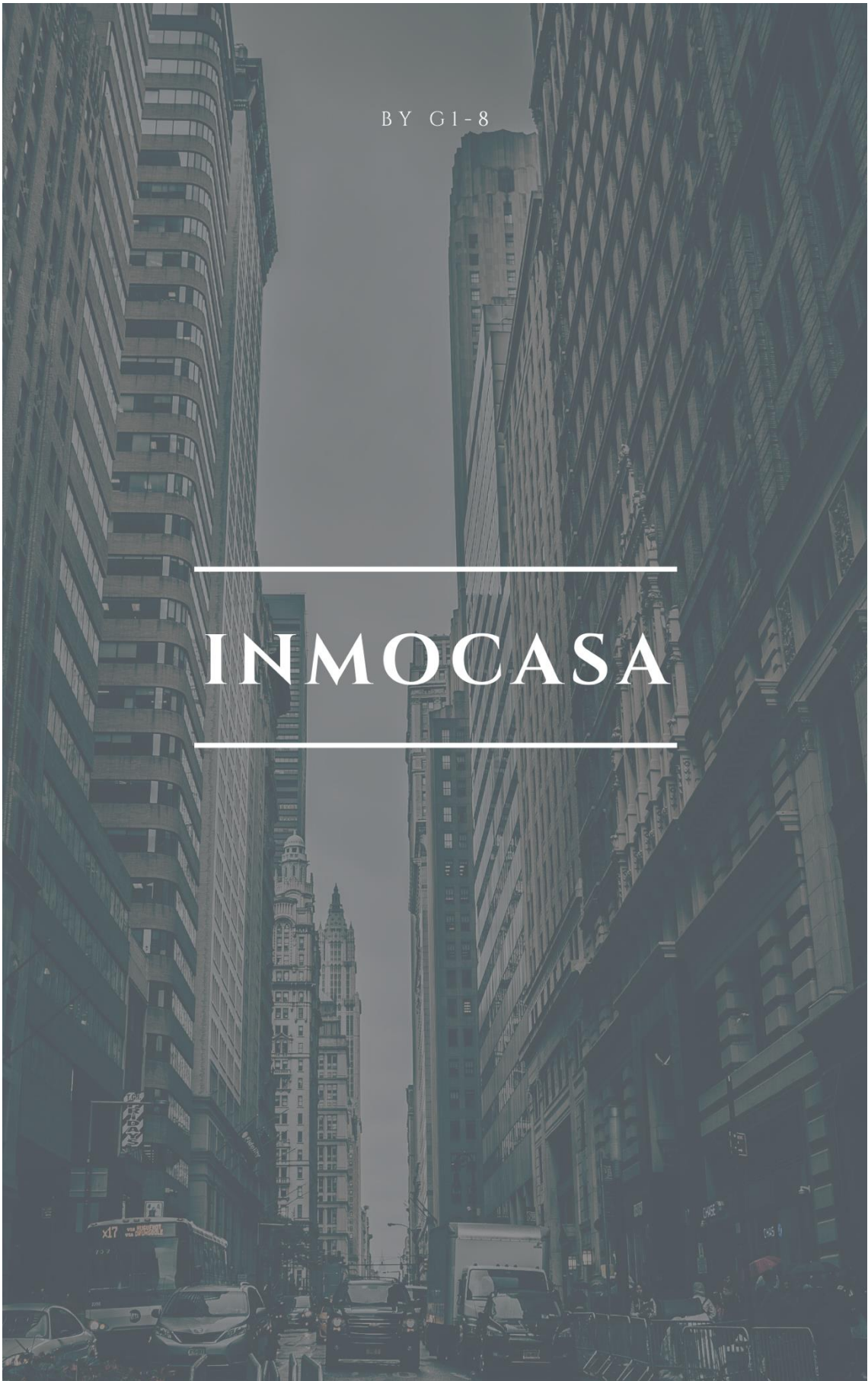


BY G1-8

---

# INMOCASA

---



# Índice

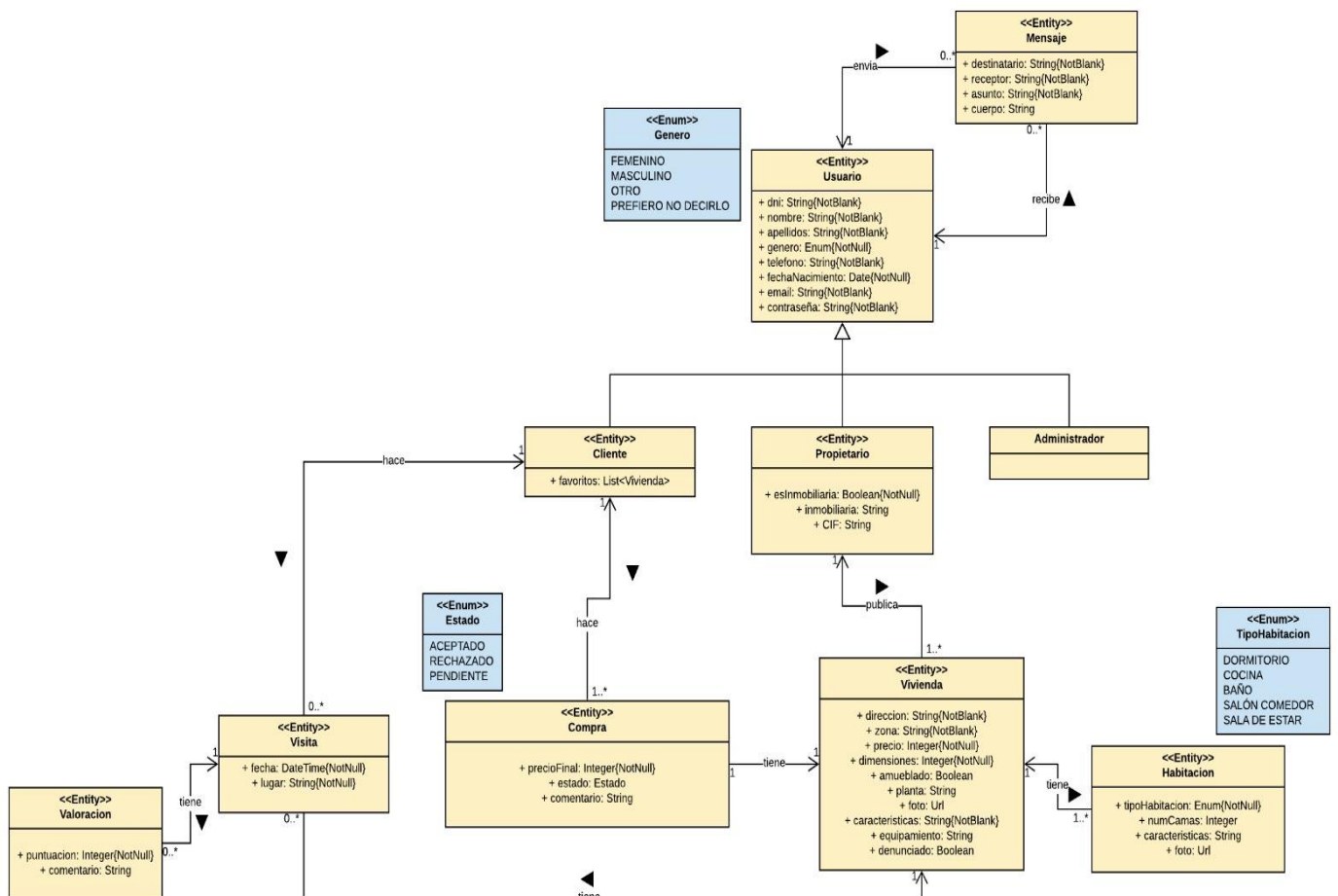
1.	Descripción .....	3
2.	Entidades .....	3
3.	Planificación temporal.....	4
4.	Historias de usuario.....	5

## 1. Descripción

Inmocasa es una aplicación de una inmobiliaria en la que las personas se pueden registrar tanto como propietario para poner sus viviendas a la venta, como cliente para poder comprar alguna de las viviendas que están siendo ofertadas. La aplicación permitirá que haya contacto entre ambas personas por si quieren concertar una cita previa para poder ver la propiedad y poder valorar o no su compra.

## 2. Entidades

1. Mensaje
2. Usuario (cliente, propietario, administrador)
3. Visita
4. Compra
5. Vivienda
6. Habitación



### 3. Planificación temporal

El desarrollo del proyecto se va a dividir en 4 sprints. Teniendo en cuenta que el primer sprint es de preparación de entornos y planificación, los siguientes sprints serían:

- Sprint 1. Empezará el día 3 de marzo y acabará el día 30 de marzo.

En este sprint se van a realizar las historias de usuario core, los más importantes del aplicativo. Estas serían: HU-001,3, 6,7, 9, 10, 11, 13-20. Además de realizar el desarrollo de estas, se deberá realizar las pruebas unitarias de dichas historias de usuarios. La ejecución de dichas pruebas deberá estar automatizado a través de Travis CI.

- Sprint 2. Empezará el día 31 de marzo y acabará el día 11 de mayo.

En este sprint se añadirán las historias de usuario 2, 4 y 5. Se añadirán las pruebas unitarias relativas a estas tres historias de usuarios y se realizarán las pruebas de integración relativas a todas las HU implementadas hasta la fecha. Además, deberán estar implementadas el 85% de las pruebas de interfaz.

- Sprint 3. Empezará el día 12 de mayo y acabará el día 5 de junio.

Para este último sprint deberán realizarse las dos últimas historias de usuario y sus pruebas respectivamente.

## 4. Historias de usuario

### HU-001

**Como** propietario

**quiero** poder registrarme en la página web

**para** dar de alta mi propiedad en venta.

**Escenario positivo:** El propietario se registra.

**Escenario negativo:** No se da de alta ninguna vivienda.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

### HU-002

**Como** propietario

**quiero** ver las solicitudes de compra de mi vivienda

**para** poder aceptar o rechazar las ofertas de los clientes.

**Escenario positivo:** Se muestran las ofertas de compra.

**Escenario negativo:** No se muestra ninguna oferta cuando si existe.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

### HU-003

**Como** propietario

**quiero** publicar mi vivienda en venta

**para** que los usuarios la vean y puedan comprarla.

**Escenario positivo:** El propietario publica su vivienda y aparece en las búsquedas de los clientes.

**Escenario negativo:** Una vez publicada, la vivienda no aparece en las búsquedas.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-004**

**Como** propietario

**quiero** añadir comentarios adicionales a mis publicaciones

**para** hacer una descripción mejor de esta.

**Escenario positivo:** Los comentarios realizados por el propietario aparecen en sus publicaciones.

**Escenario negativo:** No se muestran los comentarios.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

#### **HU-005**

**Como** propietario

**quiero** tener acceso a las valoraciones de las visitas que se han realizado a mis viviendas

**para** tener un Feedback sobre ellas.

**Escenario positivo:** El propietario accede al Feedback.

**Escenario negativo:** El propietario no tiene acceso a las valoraciones.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-006**

**Como** propietario

**quiero** añadir imágenes de mi vivienda

**para** facilitar su venta.

**Escenario positivo:** Se suben las imágenes correctamente a la web.

**Escenario negativo:** No se muestran las imágenes.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-007**

**Como** cliente/propietario

**quiero** poder ser también propietario/cliente

**para** vender/comprar viviendas.

**Escenario positivo:** El propietario se registra como cliente y viceversa.

**Escenario negativo:** El usuario pierde el rol anterior.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

#### **HU-008**

**Como** cliente

**quiero** hacer una búsqueda por zonas

**para** buscar solo aquellas que me interesan.

**Escenario positivo:** El resultado de la búsqueda es favorable.

**Escenario negativo:** Se muestran sólo viviendas que no están en ese espacio geográfico.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina

#### **HU-009**

**Como** cliente

**quiero** ver un listado de todas las publicaciones recientes

**para** estar al tanto de las nuevas viviendas en venta.

**Escenario positivo:** El resultado de la búsqueda es favorable.

**Escenario negativo:** El resultado de la búsqueda muestra publicaciones arcaicas.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-010**

**Como** cliente

**quiero** hacer una búsqueda por rangos de precio

**para** escoger la que más se ajusta a mi presupuesto.

**Escenario positivo:** El resultado de la búsqueda es favorable.

**Escenario negativo:** Se muestran sólo viviendas que no están en ese rango de precio.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina

#### **HU-011**

**Como** cliente

**quiero** poder denunciar los anuncios que sean una estafa

**para** que sean eliminados.

**Escenario positivo:** El cliente rellena el formulario de la denuncia correctamente.

**Escenario negativo:** Al realizar el formulario y no aparece la denuncia.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-012**

**Como** cliente

**quiero** guardar mis “casas favoritas”

**para** tener un mejor control sobre ellas.

**Escenario positivo:** El cliente añade las casas a su lista.

**Escenario negativo:** No se guardan todas las viviendas.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-013**

**Como** cliente

**quiero** añadir una puntuación y comentarios a las visitas que he realizado

**para** valorar mi experiencia y compartirla con otros usuarios.

**Escenario positivo:** El cliente añade la valoración correctamente.

**Escenario negativo:** No aparece publicada la valoración.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

#### **HU-014**

**Como** cliente

**quiero** visualizar las fechas y horas de visita de una vivienda

**para** poder acudir.

**Escenario positivo:** Las fechas y horas se pueden visualizar.

**Escenario negativo:** No se muestra el campo referente a las fechas y horas.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina

#### **HU-015**

**Como** cliente

**quiero** saber los servicios disponibles cercanos a la vivienda

**para** tener una mayor información sobre ella.

**Escenario positivo:** Se muestran correctamente.

**Escenario negativo:** La información no es correcta (falsa).

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín



#### **HU-016**

**Como** cliente

**quiero** filtrar las viviendas según el número de habitaciones, si son aptos para movilidad reducida, etc.

**para** buscar aquella que más se adecúe a mis necesidades.

**Escenario positivo:** Se realiza el filtrado correctamente.

**Escenario negativo:** Cuando se aplica el filtro las viviendas que aparecen no se adecuan a las necesidades del cliente.

**Pareja encargada:** Álvaro Esteban y Miguel Emmanuel Saavedra.

#### **HU-017**

**Como** cliente

**quiero** enviar mensajes al propietario de una vivienda

**para** reservar una visita o pedir más información sobre la vivienda.

**Escenario positivo:** El mensaje es recibido por el propietario.

**Escenario negativo:** El cliente envía el mensaje, pero no le aparece al propietario.

**Pareja encargada:** Álvaro Díaz-Ligüeri y Santiago Martín

#### **HU-018**

**Como** cliente

**quiero** realizar ofertas a las viviendas

**para** comprar aquella que me interese.

**Escenario positivo:** El cliente realiza la oferta.

**Escenario negativo:** La oferta no le aparece al propietario.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina

#### **HU-019**

**Como** administrador

**quiero** ver la demanda y el número de ofertas que se han realizado

**para** controlar el uso de la página web.

**Escenario positivo:** Aparece el número correcto de demandas y ofertas.

**Escenario negativo:** No aparece ninguna demanda a pesar de existir alguna.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina

**HU-020**

**Como** administrador

**quiero** tener la posibilidad de eliminar un anuncio

**para** evitar fraudes o spam.

**Escenario positivo:** El anuncio se elimina correctamente.

**Escenario negativo:** A pesar de eliminarlo el anuncio sigue existiendo.

**Pareja encargada:** Alba Burdallo y Alejandro Molina