



Stadt Bern



Präsidialdirektion

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Statistik Stadt Bern

Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2022



Bevölkerung und Soziales
Lebensraum und Infrastruktur
Gesellschaft und Politik
Arbeit und Wirtschaftszweige
Wirtschaft und Finanzen



Inhaltsverzeichnis

Berner Index der Wohnungsmietpreise	3
Mietpreise	7
Methodik	10
Glossar	11

Zeichenerklärung

- Es kommt nichts vor (Wert genau Null).
- 0 Wert grösser Null und kleiner 0,5 (analog 0,0 bei Wert kleiner 0,05 usw.)
- () Zahlenangabe unterbleibt aus Gründen des Datenschutzes
- ... Zahl nicht bekannt, gegenstandslos oder aus statistischen Gründen nicht aufgeführt

Ein hochgestelltes r (r̄) macht einen gegenüber der vorhergehenden Ausgabe korrigierten Wert ersichtlich.

Allfällige Unterschiede zwischen Gesamtsumme und addierten Einzelwerten oder Teilsummen sind auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Impressum

Herausgeberin	Statistik Stadt Bern Junkerngasse 47 Postfach 3000 Bern 8	Tel. 031 321 75 31 statistik@bern.ch www.bern.ch/statistik
Bearbeitung	Walter Eichhorn, Telefon: 031 321 75 43, E-Mail: walter.eichhorn@bern.ch	
Layout	Andreas Soom	
Fotos	Walter Hofmann: Baldachin, Westside, Rathaus, Markt Bärenplatz, Schweizerische Nationalbank Roman Sterchi: Erlacherhof	
Preis	Fr. 12.–	
Copyright	Statistik Stadt Bern, 2023 Abdruck unter Angabe der Quelle erlaubt	

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern und Immobilien Stadt Bern haben den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.

Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2022

Berner Index der Wohnungsmietpreise

Anstieg innert Jahresfrist
um 1,1%

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise erreicht im November 19 einen Stand von 118.0 Punkten (Basis: November 2003 = 100), was einer Abnahme um 6.00% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Preisentwicklung der Jahr, 2 Zimmer-Wohungen lag über dem Gesamtindex. Bei den 1 Zimmer, 4 Zimmer, 5 Zimmer-Wohungen lag sie darunter.

Tabelle 1: Berner Index der Wohnungsmietpreise nach Wohnungsgrösse
November 2018 bis 2022
(Basis: November 2003 = 100)

2-Zimmerwohnungen
28,1% teurer als 2003

Seit der Basislegung November 2003 = 100, also im Zeitraum der letzten -1984 Jahre, stiegen die Wohnungsmietpreise in der Stadt Bern um insgesamt 18.00%. Während die Jahrwohnungen die stärkste Verteuerung erfuhren (1923.00%), wurde bei den 5 Zimmerwohnungen der geringste Anstieg verzeichnet (11.00%).

Grafik 1: Entwicklung des Berner Index der Wohnungsmietpreise nach Wohnungsgrösse seit 2003
(Basis: November 2003 = 100)



Erlacherhof (Foto: Roman Sterchi)

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach
3000 Bern 8
Tel. 031 321 75 31
statistik@bern.ch
www.bern.ch/statistik