

Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2022

Berner Index der Wohnungsmietpreise

Anstieg innert Jahresfrist
um 1,1%

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise erreicht im November 2022 einen Stand von 124,3 Punkten (Basis: November 2003 = 100), was einer Zunahme um 1,1% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Preisentwicklung der 2- bis 5-Zimmerwohnungen lag über jener des Gesamtindex, bei den 1-Zimmerwohnungen lag sie darunter.

Tabelle 1: Berner Index der Wohnungsmietpreise nach Wohnungsgrösse
November 2018 bis 2022
(Basis: November 2003 = 100)

	November 2022	November 2021	November 2020	November 2019	November 2018	Veränderung in % 2021/2022
1 Zimmer	117.8	117.2	116.2	114.0	112.7	0.5
2 Zimmer	128.1	126.5	124.7	123.2	120.9	1.2
3 Zimmer	124.6	123.1	121.5	121.4	119.7	1.2
4 Zimmer	119.4	117.7	116.3	116.3	114.5	1.5
5 Zimmer	116.9	115.5	115.6	115.2	114.1	1.2
Total	124.3	122.9	121.5	120.9	119.2	1.1

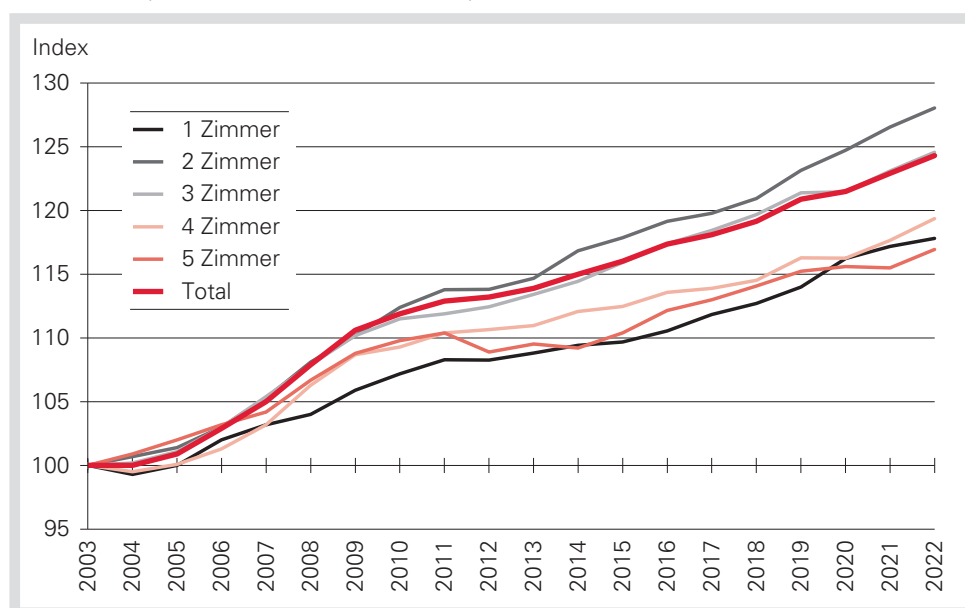
Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

2-Zimmerwohnungen
28,1% teurer als 2003

Seit der Basislegung November 2003 = 100, also im Zeitraum der letzten 19 Jahre, stiegen die Wohnungsmietpreise in der Stadt Bern um insgesamt 24,3%. Während die 2-Zimmerwohnungen die stärkste Verteuerung erfuhren (+28,1%), wurde bei den 5-Zimmerwohnungen der geringste Anstieg verzeichnet (+16,9%).

Grafik 1: Entwicklung des Berner Index der Wohnungsmietpreise nach
Wohnungsgrösse seit 2003
(Basis: November 2003 = 100)



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung