



仲介業務以外に、いい物件を見つけたらそのオーナーを探して部屋の管理を任せてもらうようお願いするのもこの仕事の楽しさの一つと話す



ルームアドバイザー

不動産の賃貸の際に、希望の部屋を案内し、貸主と借主の間に立ち、賃貸契約を成立させる。

新しい暮らしの扉を開けるアドバイザー

札幌市内、近郊の部屋の案内はまかせて！

お客様の新しい生活をサポートする賃貸の仲介※が僕の仕事です。最初の頃は部屋を案内しても

なかなか成約に結びつかず、案内した部屋のどこが気に入らず、どこが気に入らなかったのかなどの聞き取りが上手くいかなくてとても苦労しました。その頃、マンションを仲介したときに駐輪場の料金をお客様に伝え忘れて契約をしたことがありました。あとで、駐輪場の料金がかかると知ったお客様からクレームの電話が入り、パニック状態になってしまいました。上司にサポートしてもらい解決しましたが、この経験から伝え忘れたのないよう気をつけるようになりました。

今は札幌市内、近郊の部屋はほぼ把握しているし、知識もついたので自信をもって仲介できるようになりました。希望の部屋を案内できたとき、お客様がワクワクしているのがわかるんです。そんなとき、この仕事、おもしろいって思いますね。お客様の新しい生活のお手伝いが楽しいです。当たり前ですが、入居者が決まるとオーナーさんも喜びます。両者のうれしいを間近で感じられるのがなによりやりがいですね。

札幌宅商株式会社
賃貸事業部 賃貸1課

うじ いえ むつ き
氏家 睦基 さん(22歳)

出身校：札幌市立常盤中学校
市立札幌啓北商業高等学校

※出身校は、中学・高校のみを記載しており、最終学歴とは異なります。



取材協力

【札幌宅商株式会社】

不動産を売りたい人、買いたい人の間に立ち、知識・経験の豊富な専門スタッフが不動産取引を的確にサポート。賃貸住宅の相談はもちろん、売買、リフォームなど不動産に関することはすべて自社で行うことができる総合力の不動産会社。

〒062-0932 札幌市豊平区平岸2条6丁目1番18号
平岸グランドビル 別館2階

TEL 011-822-1700

HP <http://www.sapporotakusho.co.jp/>

設立 1971(昭和46)年8月 従業員 62名

代表取締役社長 岡林 敏一

25 ※仲介：間に入って話をまとめて契約を成立できるようにすること

地元企業でイキイキと働く大人たちの姿を紹介します！



That's
天職

出会いのドラマ

未来の自分が
みつかる
さくらノートで
みつける



札幌宅商株式会社