



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1637269

ნომერი: AR1264650

თარიღი : 10.11.2014

გაცემის თარიღი : 17.12.2014

გაცნობის თარიღი : 17.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , ნაკვეთი 11/005-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/036);



დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად მელქაძე პ/ნ 01008013059
- თბილისი, ს.ჩიქოვანის N18 ბინა N31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 503457
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: ნინო ქუფარაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): შპს "ალფას ბიზნეს ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი: 406047576

.დამკვეთის ინფორმაცია:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: ზვიად მელქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01008013059

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 468.22
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 2463.28
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 1458.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 216.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 258.94
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 529.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 45499.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 44417.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 1082.26
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 30.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 28.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): : 229.85 კვ.მ (კ1=0,3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): : 1749.51 კვ.მ (კ2=2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): : 142.84 კვ.მ (კ3=0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვებრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, ნაკვეთი 11/005-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/036), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.17.07.011.036), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 17/12/2014 წ-დან 17/04/2017 წ-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
 - 4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
 - 4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - 4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - 4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

- 4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
- 4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გაშვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
- 4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.