

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012

телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11

E-mail: mizo@tularegion.ru

<https://mizo.tularegion.ru>

22.03.2023 № 29-01-13/3743

На № _____

ПРЕТЕНЗИЯ

на сумму 214 171,46

(двести четырнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 46 копеек)

В соответствии с договором аренды земельного участка № 0832131 от 29.12.2008 (далее — Договор), Вам предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером ~~71:30:060502:62~~ площадью 1179 кв.м, расположенный по адресу: ~~Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, д. 1~~ (участок находится примерно в ~~1 км~~ на ~~северо-восток~~ от ~~индивидуального жилого дома~~ индивидуальный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ~~ул. Жаворонкова, д. 2~~ для строительства малоэтажного индивидуального жилого дома.

Заочным решением Зареченского районного суда г. Тулы от 16.11.2018, договор аренды был расторгнут, на Вас возложена обязанность по освобождению земельного участка от ломаного строительного кирпича, бетонных блоков, и передаче его в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области по акту приема-передачи.

В связи с отсутствием после принятия вышеуказанного решения суда от Вас обращений по вопросу передачи земельного участка, министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в Ваш адрес заказным письмом для подписания было направлено два экземпляра акта приема-переда земельного участка кадастровым номером 71:30:060502:62 (исх. рег. от 28.12.2022 № 29-01-13/18999, почтовый идентификатор 30099178043897).

Согласно сведениям с официального сайта Почты России, почтовое отправление ~~30099178043897~~ получено Вами 25.01.2023.

По состоянию на текущую дату земельный участок с кадастровым номером ~~71:30:060502:62~~ площадью 1179 кв.м, расположенный по адресу: ~~Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, д. 1~~ район, в северо-восточной части пос. Горелки (участок находится примерно в ~~1 км~~ по направлению на юго-запад от ориентира индивидуальный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ~~ул. Жаворонкова, д. 2~~ р-н ~~Зареченский~~

Заречная, д. 45) по акту приема-передачи в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области не передан.

Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (платность использования земли).

Согласно статье 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, начисление арендных платежей за пользование земельным участком будет производиться до даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка министерству имущественных и земельных отношений Тульской области.

Таким образом, за Вами за период с 01.01.2018 по 31.12.2022 числится задолженность по арендной плате в размере 208 114,37 (двести восемь тысяч сто четырнадцать рублей 37 копеек), Вы также обязаны уплатить пени в размере 6 057,09 (шесть тысяч пятьдесят семь рублей 09 копеек).

Общая сумма задолженности по арендной плате и пеням составляет 214 171,46 (двести четырнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 46 копеек).

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии обратиться в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для передачи земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:62 по акту приема-передачи, а также оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 7106058814, КПП: 710601001, Расчетный счет: 03100643000000016600, КОРСЧЕТ: 40102810445370000059, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Код бюджетной классификации: 82311105012040000120 – арендная плата по договору аренды земельного участка; назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № 0832131 от 29.12.2008, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пеня уплачивается отдельным платежным поручением. Код бюджетной классификации: 82311607090040000140 – пени по договору аренды земельного участка; назначение платежа: пени по договору аренды

земельного участка № 0832131 от 29.12.2008, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

В случае неуплаты вышеуказанной суммы задолженности в 10-дневный срок министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением о взыскании задолженности по арендной плате и пени с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

**Директор департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



Исполнитель: 
тел.  (факс 31-00)