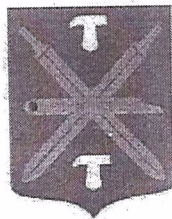


УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКАМ С НИМ
ТУЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР

Зарегистрировано
"14" июля 2004 г.
№ регистрации 01/01/04-13/2004-0030
Регистратор [подпись]
Подпись [подпись]



ДОГОВОР № [REDACTED] АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Кадастровый № [REDACTED])

г. Тула

Муниципальное (унитарное) предприятие «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства» (в дальнейшем - АРЕНДОДАТЕЛЬ), действующее в общественных (муниципальных) интересах на основании Устава и в соответствии с делегированными постановлением Главы администрации г. Тулы № 482 от 06.05. 1997г. правами, в лице директора ЗАЙВОГО ВИТАЛИЯ ВИКТОРОВИЧА, с одной стороны,
и [REDACTED] (в дальнейшем - АРЕНДАТОР), действующее на основании Устава, в лице директора [REDACTED] с другой стороны,
на основании постановления Главы администрации Центрального района г. Тулы от [REDACTED] заключили настоящий договор (в дальнейшем - ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., расположенный в [REDACTED] (в дальнейшем - УЧАСТОК).

1.2. Границы УЧАСТКА закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к ДОГОВОРУ плане земельного участка поворотными точками.

2. РАЗРЕШЁННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА.

2.1. УЧАСТОК предоставляется для организации входа в выставочный зал (в дальнейшем - ОБЪЕКТ).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий ДОГОВОР заключён сроком до 10.07.2003г.

3.2. Продление срока действия (пролонгация) ДОГОВОРА оформляется соглашением, которое заключается сторонами на основании соответствующего постановления администрации Центрального района г. Тулы.

3.3. О продлении (пролонгации) ДОГОВОРА, АРЕНДОДАТЕЛЬ информирует соответствующий орган государственной регистрации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. ОБЪЕКТ должен соответствовать согласованной в установленном порядке проектной документации на ОБЪЕКТ и паспорту его внешнего вида.

4.2. При переходе права собственности на ОБЪЕКТ на приобретателя права переходит обязанность по возмещению задолженности АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы по ДОГОВОРУ, о чём АРЕНДАТОР обязан уведомить приобретателя права.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

5.1. АРЕНДАТОР ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца уплачивает в бюджет арендную плату, исчисленную АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с решением Тульской городской думы от 22.04.1999г. №18/297, при этом:

- первый арендный платёж производится до 10 (десятого) числа следующего за месяцем государственной регистрации ДОГОВОРА и состоит из соответствующей доли арендной платы до последнего числа текущего месяца и платы авансом за последующий месяц;
- последующие платежи производятся в виде аванса за следующий месяц.

5.2. В течение срока действия ДОГОВОРА размер арендной платы, исчисленной на дату заключения ДОГОВОРА, может изменяться в бесспорном порядке. Основанием для бесспорного изменения размера арендной платы являются соответствующие государственные или муниципальные нормативные акты.

5.3. О произведённом изменении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

5.4. АРЕНДАТОР вправе по своему усмотрению производить авансовые платежи до конца срока действия ДОГОВОРА, при этом, если ДОГОВОР был досрочно расторгнут, авансовые платежи возврату не подлежат.

5.5. Если после произведённого авансового платежа соответствующим нормативным актом изменилась ставка арендной платы в сторону увеличения, АРЕНДАТОР обязан возместить разницу с момента, указанного в нормативном акте.

5.6. Если после произведённого авансового платежа соответствующим нормативным актом изменилась ставка арендной платы в сторону уменьшения, АРЕНДАТОРУ засчитывается уплата в счёт будущих платежей.

5.7. В соответствии со ст.432 ГК РФ стороны согласны, что существенным условием настоящего ДОГОВОРА является обязанность АРЕНДАТОРА ежемесячно предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ копию платёжного документа о перечислении суммы арендной платы не позднее 20-го числа текущего месяца (порядок по аналогии с п.5.1 ДОГОВОРА).

Платёжный документ, как подтверждение уплаты арендной платы, предоставляется АРЕНДОДАТЕЛЮ непосредственно или почтой, или факсимильной связью.

5.8. Пункт 5.7. ДОГОВОРА не распространяется на тот месяц, по которому произведён авансовый платёж.

5.9. В случае неуплаты арендной платы более 2-х месяцев подряд (не предоставления подтверждающего уплату платёжного поручения более 2-х раз подряд), АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право взыскать её с АРЕНДАТОРА в безакцептном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право досрочно, в одностороннем порядке, с соблюдением требований законодательства, предварительно (за десять суток) письменно, уведомив об этом АРЕНДАТОРА, расторгнуть ДОГОВОР в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, а также в случае нарушения следующих существенных условий ДОГОВОРА:

6.1.1. Исполнения АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с разрешённым использованием, определённым п.2.1. ДОГОВОРА.

6.1.2. Невыполнения АРЕНДАТОРОМ п.п.4.1., 7.2.4 ДОГОВОРА.

6.1.3. Просрочки (неуплаты) АРЕНДАТОРОМ ежемесячной арендной платы более, чем за два месяца подряд, при условии отсутствия соответствующего разрешения на отсрочку платежей.

Подтверждением просрочки (неуплаты) арендной платы является факт не предоставления АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ копии платёжного документа в порядке определённом п.5.7 ДОГОВОРА.

6.1.4. Лишения АРЕНДАТОРА лицензии на право осуществления деятельности, необходимой для реализации п.2.1. ДОГОВОРА.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в месячный срок уведомлять (письменно или через газету "Тула вечерняя") АРЕНДАТОРА о следующих изменениях:

6.2.1. своего юридического адреса и номера контактного телефона;

6.2.2. ставки арендной платы;

6.2.3. банковских реквизитов счёта, на который поступают арендные платежи.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

7.1. АРЕНДАТОР имеет право:

7.1.1 в установленном порядке произвести отчуждение ОБЪЕКТА в пользу иных лиц;

7.1.2 при отсутствии задолженности по арендным платежам досрочно в одностороннем порядке (письменно уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ) расторгнуть ДОГОВОР.

7.2. АРЕНДАТОР обязан:

7.2.1 письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об отчуждении ОБЪЕКТА в 10-дневный срок с даты совершения сделки;

7.2.2 письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своего юридического адреса, или номера контактного телефона, или банковских реквизитов в 10-дневный срок с даты совершённого изменения;

7.2.3 самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку УЧАСТКА, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц, если иное не оговорено отдельным соглашением с уполномоченными администрацией Центрального района Управы г.Тулы;

7.2.4 не менее, чем за месяц до окончания срока действия ДОГОВОРА подать заявление о его пролонгации в установленном порядке в администрацию Центрального района г.Тулы;

7.2.5 в течение десяти суток после расторжения ДОГОВОРА снести ОБЪЕКТ и привести арендованную территорию в первоначальное состояние (данный пункт не действует при расторжении ДОГОВОРА по основаниям перехода прав собственности на ОБЪЕКТ к иному лицу).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случае неуплаты ежемесячной арендной платы в установленный срок и отсутствия соответствующего разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ на отсрочку платежа, АРЕНДАТОР уплачивает в бюджет пеню в размере одного процента от суммы недоимки.

8.2. В случае разового невыполнения п.5.7 ДОГОВОРА (при отсутствии авансовых платежей), АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумме одного, установленного в соответствии с законодательством РФ, минимального размера оплаты труда.

8.3. В случае невыполнения п.5.7 ДОГОВОРА два раза подряд (при авансовых платежах), АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумм установленных в соответствии с законодательством РФ, минимальных размеров оп.

8.4. В случае невыполнения п.5.7 ДОГОВОРА, более двух раз подряд (при авансовых платежах), АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумм установленных в соответствии с законодательством РФ, минимальных размеров оп.

8.5. В случае невыполнения п.п. 7.2.1.-7.2.4. ДОГОВОРА, АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумме десяти, установленных в соответствии с законо РФ, минимальных размеров оплаты труда.

8.6. В случае невыполнения п. 4.1. ДОГОВОРА, АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумме 50-ти, установленных в соответствии с законо РФ, минимальных размеров оплаты труда.

8.7. В случае невыполнения п.2.1. ДОГОВОРА, АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в сумме ста, установленных в соответствии с законодате минимальных размеров оплаты труда.

8.8. АРЕНДАТОР освобождается от уплаты штрафа за невыполнение п ДОГОВОРА, если это невыполнение произошло в связи с невыполнением АРЕНДС п.6.2. ДОГОВОРА.

8.9. Указанные в п.п.8.1. - 8.8. ДОГОВОРА суммы неустойки АРЕНДОДАТ. взыскать с АРЕНДАТОРА в безакцептном порядке.

8.10. Уплата штрафа не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего е условий ДОГОВОРА.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны не несут ответственности при наступлении форс обстоятельств.

9.2. К форс-мажорным обстоятельствам помимо общепринятых, относится государственными или муниципальными органами власти актов, делающих нев надлежащее исполнение ДОГОВОРА.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств ДОГОВОР расторгнутым по письменному уведомлению о расторжении одной из сторон.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Споры, возникшие из реализации ДОГОВОРА, которые не удалось путём переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Условия настоящего ДОГОВОРА могут быть изменены и дополнены т согласии сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. ДОГОВОР составлен в трёх экземплярах на трех листах на русском я экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится г. экземпляру ДОГОВОРА, третий экземпляр находится в органе государственной реги

12.2. Неотъемлемой частью договора является план земельного удостоверенный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Тулы. У к сторон находится по одному экземпляру плана, третий экземпляр находится государственной регистрации

12.3. ДОГОВОР вступает в силу с момента его государственной регистрации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

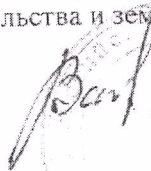
АРЕНДОДАТЕЛЬ - 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73.

АРЕНДАТОР - [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное (унитарное) предприятие
«Тульский городской центр
градостроительства и землеустройства»


В.В. Зайвый

АРЕНДАТОР:

[REDACTED]

Договор № 42-00-15-00000001
г. Тула, 15.03.2015
На регистрацию № 42-00-15-00000001
Регистрация
Валентина

