

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012  
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11  
E-mail: mizo@tularegion.ru

от 08.09.2013 № 290-13/4018

Александр  
Жаворонков  
301821, Тульская область,  
Богородицкий район  
с/пос. Богородицкое  
д. 9

ПРЕТЕНЗИЯ

на сумму 110 453,01

(сто десять тысяч четыреста пятьдесят три рубля 01 копейка)

В соответствии с договором № 290-13/4018 аренды земельного участка (далее - Договор) Вам был предоставлен в аренду земельный участок площадью 16,74 кв.м, расположенный по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 8,2 км от ориентира по направлению на север-восток. Почтовый адрес ориентира: область Тульская, р.п. Богородицкий, Т.пос. Богородицкое, для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с условиями Договора Вы обязаны своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

В нарушение условий Договора за Вами на дату оформления настоящей претензии числится задолженность по арендной плате в размере 105 865,50 (ста пять тысяч восьмисот шестидесяти пяти рублей 50 копеек).

В соответствии с условиями Договора Вы обязаны уплатить пеню в размере 4 587,51 (четырёх тысяч пятисот восьмидесяти семи рублей 51 копейки).

Общая сумма задолженности по арендной плате и пеням составляет 110 453,01 (сто десять тысяч четыреста пятьдесят три рубля 01 копейка).

В соответствии с ч. 1 ст. 450, ст. 452, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ): при просрочке (неуплате) арендатором ежемесячной арендной платы более чем 2 месяца подряд, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды.

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Расчетный счет: 051006430000000016000 в Отделении Тула Банка России // УФК по Тульской области г. Тула, корсчет: 40102810445370000059, БИК 017005988. Получатель: УФК по Тульской области (Министерство

имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН ~~7706058814~~, КПП ~~770601001~~, КБК ~~8271110500000000000110~~ - арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, код ОКТМО ~~70701000~~. Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № ~~14БО000296~~ от ~~19.01.2015~~, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пени уплачиваются отдельным платежным поручением. КБК ~~8271160500000000000110~~. Назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка № ~~14БО000296~~ от ~~19.01.2015~~. НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

*Согласно пункту 2 статьи 452 ГК РФ предлагаем Вам расторгнуть договор аренды земельного участка № 14БО000296 от 19.01.2015. В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением о взыскании задолженности по арендной плате.*

*Кроме того, согласно п.6.2, п.6.4 арендодатель вправе в любое время отказаться от договора аренды, возобновленного на тех же условиях на неопределенный срок, в случае невнесения арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.*

*Дополнительно информируем Вас, что в случае расторжения договора аренды земельного участка в судебном порядке, Вы будете обязаны освободить земельный участок с кадастровым номером ~~77-01-02000-001-001/2015-011/001/001~~ за свой счет. В случае неисполнения - министерство осуществит действия по освобождению земельного участка с взысканием необходимых расходов.*

Приложение на 1-м листе.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений министерства  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области

О.В. Астахова