

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012

телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11

E-mail: mizo@tularegion.ru

<https://mizo.tularegion.ru>

ПРЕТЕНЗИЯ

В соответствии с договором № [REDACTED] от [REDACTED] аренды земельного участка (далее - Договор) [REDACTED] и [REDACTED] был предоставлен в аренду земельный участок площадью [REDACTED] кв.м с [REDACTED], расположенный по адресу: [REDACTED], для эксплуатации комплекса зданий овощной базы.

В соответствии с условиями Договора арендаторы обязаны своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

В нарушение условий Договора за [REDACTED] за период с [REDACTED] по [REDACTED] числится задолженность по арендной плате в размере [REDACTED] руб. и по пени в размере [REDACTED] руб.

В соответствии с ч. 1 ст. 450, ст. 452, ст. 619 ГК РФ: при просрочке (неуплате) арендатором ежемесячной арендной платы более чем 2 месяца подряд, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды.

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 7106058814, КПП: 710601001, Расчетный счет: 03100643000000016600, КОРСЧЕТ: 40102810445370000059, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Коды бюджетной классификации: 82311105012040000120 - арендная плата по договору аренды земельного участка; 82311607090040000140 - пени по договору аренды земельного участка; Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка [REDACTED] от [REDACTED] НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пеня уплачивается отдельным платежным поручением. Назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка [REDACTED] от [REDACTED] НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратиться в суд с заявлением о взыскании указанной задолженности в судебном порядке с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

В информационном порядке сообщаем, что ежемесячный платеж [REDACTED] по договору аренды земельного участка [REDACTED] от [REDACTED] с [REDACTED] по [REDACTED] составлял [REDACTED] руб./мес.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с
KN^о [REDACTED] с [REDACTED] по настоящее время ежемесячный платеж
[REDACTED] по договору аренды земельного участка [REDACTED] составляет
[REDACTED]

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области

[REDACTED]

[REDACTED]

Исполнитель:
тел. [REDACTED]