

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012

телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11

E-mail: [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru)

<https://mizo.tularegion.ru>

09.07.2021 № 39-01-15/9632

На № \_\_\_\_\_

Компания "ЛОТИНГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД"

300016, г. Тула, ул. Новотульская, д. 21а

300016, г. Тула, ул. Новотульская, д. 1

118 Agias Fylaxeos, Cristabel House, P.C, 3087

Limassol, Republic of Cyprus

(118 Агияс Филаксееос, Кристибель Хаус, П/П 3087,  
Лимассол, Республика Кипр)

[Vikapran@gmail.com](mailto:Vikapran@gmail.com)

ПРЕТЕНЗИЯ

В соответствии с договором № 14ПЗ180 от 05 марта 2014 года аренды земельного участка (далее - Договор) Компании "ЛОТИНГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД" был предоставлен в аренду земельный участок площадью 19 004 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, п. Пролетарский, ул. Новотульская, дом 21-а, для эксплуатации производственных зданий и сооружений (разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений).

В соответствии с условиями Договора арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

В нарушение условий Договора за Компании "ЛОТИНГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД" числится задолженность по арендной плате в размере 765 679,45 руб, а также по пени в размере 25 008 руб за период с 01.11.2020 по 31.05.2021.

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты: Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 710603814, КПП: 710601001, Расчетный счет: 0510064300000016000, КОРСЧЕТ: 401028104453700000059, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Коды бюджетной классификации: 82311105012200000120 - арендная плата по договору аренды земельного участка и 82311105012200000140 - пени по договору аренды земельного участка; Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № 14ПЗ180 от 05 марта 2014, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пеня уплачивается отдельным платежным поручением. Назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка № 14ПЗ180 от 05 марта 2014, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

Одновременно сообщаем, что в настоящее время за вами числится задолженность за более ранние периоды:

- за период с 01.09.2015 по 30.11.2015 в размере арендной платы 236 209,60 руб и пеней 7 052,89 руб;

- за период с 01.01.2019 по 30.04.2019 в размере арендной платы 116 435 руб.

В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратиться в суд с заявлением о взыскании указанной задолженности в судебном порядке с отнесением на вас расходов по уплате госпошлины.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендодателя договор аренды может быть

досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Согласно пункту 2 статьи 452 ГК РФ предлагаем вам расторгнуть договор аренды земельного участка № 1-11/2006 от 03 марта 2011 г.

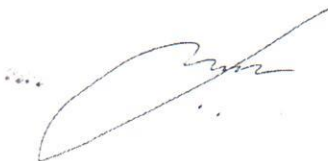
В случае отказа или неполучения ответа в 10-тидневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договора аренды в судебном порядке.

Дополнительно информируем вас, что в случае расторжения договора аренды земельного участка в судебном порядке, вы будете обязаны освободить земельный участок с кадастровым номером 71-30-030100-116 за свой счет и передать его по акту приема-передачи. В случае неисполнения - министерство осуществит действия по освобождению земельного участка с взысканием необходимых расходов.

**Приложение:**

- расчет задолженности.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений министерства  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области



О.В. Астахова