

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012  
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11  
E-mail: mizo@tularegion.ru  
<https://mizo.tularegion.ru>

28.03.2023 № [REDACTED]

На № \_\_\_\_\_

[REDACTED]  
пр-т [REDACTED], д. [REDACTED], [REDACTED]  
г. Тула, [REDACTED]

**ПРЕТЕНЗИЯ  
на сумму 10 111,02  
(десять тысяч сто одиннадцать рублей 02 копейки)**

В соответствии с договором аренды земельного участка № [REDACTED] от 16.05.2019 (далее-Договор) [REDACTED] был предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] площадью 1124 кв. м, расположенный по адресу: г. Тула, [REDACTED], для эксплуатации жилого дома.

На земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] расположены объекты недвижимости (здания) с кадастровыми номерами [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, 05.12.2019 право собственности на вышеуказанные объекты недвижимости перешло от [REDACTED] к [REDACTED].

В соответствии со ст. 35 Земельного кодекса РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Учитывая вышеизложенное, с момента государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, т.е с 05.12.2019, у Вас как у нового собственника объектов недвижимости возникло право аренды на земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], также обязанности по оплате арендной платы.

В соответствии с условиями Договора Вы были обязаны своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком

В нарушение условий Договора за Вами за период с 01.01.2021 по 31.12.2022 числится задолженность по арендной плате в размере 9 961,60 (девять тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 60 копеек).

В соответствии с условиями Договора Вы обязаны уплатить пени в размере 149,42 (сто сорок девять рублей 42 копейки).

Общая сумма задолженности по арендной плате и пеням составляет 10111,02 (десять тысяч сто одиннадцать рублей 42 копейки).

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии обратиться в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о заключении Соглашения о передаче Вам прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 19Ц4144 от 16.05.2019, а также оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 7106058814, КПП: 710601001, Расчетный счет: 031006430000000016600, КОРСЧЕТ: 40102810445370000059, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Код бюджетной классификации: 82311105012040000120 – арендная плата по договору аренды земельного участка; назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № [REDACTED] от 16.05.2019, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пени уплачиваются отдельным платежным поручением. Код бюджетной классификации: 82311607090040000140 – пени по договору аренды земельного участка; назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка № [REDACTED] от 16.05.2019, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

В случае уклонения от исполнения претензионных требований в установленные сроки, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением об обязании Вас заключить Соглашение о передаче Вам прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 19Ц4144 от 16.05.2019, и взыскании задолженности по арендной плате и пени с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

**Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений министерства  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области**

[REDACTED]

[REDACTED]

Исполнитель: [REDACTED]  
тел. 24-53-99; 24-51-04 (доб. 31-80)