

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

08.12.2022 № 29-01-13/17630

На № _____

ПРЕТЕНЗИЯ

на сумму 54 854,66

(пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 66 копеек)

В соответствии с договором аренды земельного участка № 05Ц0984Г от 30.12.2005 (далее — Договор) Вам предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 71:30:080411:0033 площадью 1 117 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пр. Бархатный, 26, для строительства индивидуального жилого дома.

Заочным решением Центрального районного суда г. Тулы от _____ с Вас взыскана задолженность по арендной плате за период с 01.01.2017 по 31.12.2020 в сумме 93 283,84, пени в сумме 2 332,10, а всего 95 615,94.

Вышеуказанным заочным решением, договор аренды № 05Ц0984Г от 30.12.2005 расторгнут, а на Вас возложена обязанность по освобождению земельного участка от забора, стройматериалов, и передаче его по акту приема — передачи в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

По состоянию на текущую дату земельный участок с кадастровым номером 71:30:080411:0033 площадью 1 117 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пр. Бархатный, 26, не освобождён, по акту приема-передачи в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области не передан.

Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (платность использования земли).

На основании вышеизложенного, начисление арендных платежей за пользование земельным участком будет производиться до даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка министерству имущественных и земельных отношений Тульской области.

Таким образом, за Вами за период с 01.01.2021 по 31.12.2022 числится задолженность в размере 54 044,00 (пятьдесят четыре тысячи сорок четыре рубля

00 копеек), Вы также обязаны уплатить пени в размере 810,66 (восемьсот десять рублей 66 копеек).

Общая сумма задолженности составляет 54 854,66 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 66 копеек).



Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность. Также в установленные заочным решением Центрального районного суда г. Тулы сроки Вам надлежит освободить земельный участок с кадастровым номером 71:30:080411:0033 площадью 1 117 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пр. Бархатный, 26 от забора, стройматериалов, и передать его по акту приема-передачи министерству имущественных и земельных отношений Тульской области в состоянии, позволяющем использовать его надлежащим образом в соответствии с разрешенным использованием.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 7106058814, КПП: 710601001, Расчетный счет: 03100643000000016600, КОРСЧЕТ: 40102810445370000059, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Код бюджетной классификации: 82311105012040000120 – арендная плата по договору аренды земельного участка; назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № 05Ц0984Г от 30.12.2005, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пеня уплачивается отдельным платежным поручением. Код бюджетной классификации: 82311607090040000140 – пени по договору аренды земельного участка; назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка 05Ц0984Г от 30.12.2005, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

В случае неуплаты вышеуказанной суммы задолженности в 10-дневный срок министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением о взыскании с Вас вышеуказанной задолженности с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

**Директор департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



Исполнитель
тел. 