

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

09.03.2023 № [REDACTED]

На № _____

ПРЕТЕНЗИЯ

В соответствии с договором аренды земельного участка № [REDACTED] от 23.01.2015 (далее – Договор) [REDACTED] был предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], расположенный [REDACTED] от ориентира на северо-восток по адресу: [REDACTED], для временного размещения некапитального объекта: павильон шиномонтажа.

В соответствии с условиями Договора арендаторы обязаны своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

В нарушение условий Договора за Вами числится задолженность по арендной плате в размере **33 801,80 руб.** и по пени в размере **1 014,05 руб.** за период с 01.08.2022 по 31.12.2022.

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в 10-дневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), **ИНН:** 7106058814, **КПП:** 710601001, **Расчетный счет:** 03100643000000016600, **КОРСЧЕТ:** 40102810445370000059, **Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, **БИК:** 017003983, **Код ОКТМО:** 70701000, **Коды бюджетной классификации:** 82311105012040000120 – арендная плата по договору аренды земельного участка; 82311607090040000140 – пени по договору аренды земельного участка; **Назначение платежа:** арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка №15С3597 от 23.01.2015 НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). **Пени уплачиваются отдельным платежным поручением. Назначение платежа:** пени по договору аренды земельного участка №15С3597 от 23.01.2015, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратиться в суд с заявлением о взыскании указанной задолженности в судебном порядке с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендодателя договор аренды может быть

досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Согласно пункту 2 статьи 452 ГК РФ предлагаем расторгнуть договор аренды земельного участка № [REDACTED] от 23.01.2015. В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договора аренды в судебном порядке с отнесением на Вас расходов по уплате госпошлины.

Дополнительно информируем Вас, что в случае расторжения договора аренды земельного участка в судебном порядке, Вы будете обязаны освободить земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] за свой счет и передать его по акту приема-передачи. В случае неисполнения - министерство осуществит действия по освобождению земельного участка с взысканием с Вас необходимых расходов.

Ранее направленную претензию от 2 [REDACTED] 23 №2 [REDACTED] рошу не принимать во внимание.

**Директор департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

[REDACTED]

[REDACTED]