

На № _____

ПРЕТЕНЗИЯ

на сумму _____

(_____) рублей _____ копеек

В соответствии с договором № _____ от _____, аренды земельного участка (далее - Договор) Вам по результатам торгов предоставлен в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

_____ для ведения личного подсобного хозяйства (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Согласно указу Губернатора Тульской области от 02.11.2015 №317 министерство имущественных и земельных отношений Тульской области было реорганизовано путем присоединения к министерству экономического развития Тульской области.

На основании постановления правительства Тульской области от 11.11.2015 №508 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Тульской области» министерство экономического развития Тульской области выступало в качестве арендодателя земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Тульской области, постановлениями правительства Тульской области.

Указом Губернатора Тульской области от 23.09.2016 №120 министерство экономического развития Тульской области реорганизовано путем выделения из него министерства имущественных и земельных отношений Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 утверждено Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области.

На основании п. 3 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области министерство имущественных и земельных отношений Тульской области является правопреемником министерства экономического развития Тульской области в части полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах

муниципального образования город Тула в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Тульской области, постановлениями правительства Тульской области.

В соответствии с условиями Договора Вы обязаны своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

В нарушение условий Договора за Вами за период с [REDACTED] по [REDACTED] числится задолженность по арендной плате в размере [REDACTED] ([REDACTED]) рублей [REDACTED] копеек.

В соответствии с условиями Договора Вы обязаны уплатить пеню в размере [REDACTED] (Восемьсот двадцати восьми) рублей [REDACTED] копеек.

Общая сумма задолженности по арендной плате и пени составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей [REDACTED] копеек.

В соответствии с ч. 1 ст. 450, ст. 452, ст. 619 ГК РФ: при просрочке (неуплате) арендатором арендной платы более чем 2 периода подряд, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды.

Исходя из вышеизложенного, Вам надлежит: в десятидневный срок со дня получения претензии оплатить образовавшуюся задолженность.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН: 7106058814, КПП: 710601001, расчетный счет: 03100643000000016600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000, Код бюджетной классификации: 82311105012040000120 - арендная плата по договору аренды земельного участка; Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № [REDACTED] от [REDACTED] г, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно). Пени уплачиваются отдельным платежным поручением. Код бюджетной классификации: 82311607090040000140. Назначение платежа: пени по договору аренды земельного участка № [REDACTED] от [REDACTED] г, НДС не облагается (заполнение назначения платежа обязательно).

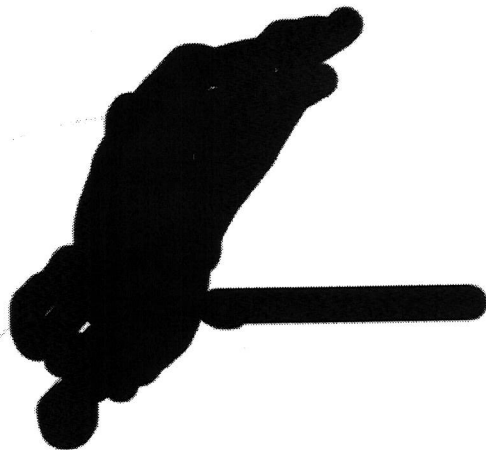
В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Согласно пункту 2 статьи 452 ГК РФ предлагаем Вам расторгнуть договор аренды земельного участка [REDACTED] от [REDACTED]

В случае отказа или неполучения ответа в десятидневный срок, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратится в суд с заявлением о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договора аренды в судебном порядке.

Дополнительно информируем Вас, что в случае расторжения договора аренды земельного участка в судебном порядке, Вы будете обязаны освободить земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] за свой счет и передать его по акту приема-передачи. В случае неисполнения - министерство осуществит действия по освобождению земельного участка с взысканием необходимых расходов.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области



Исп.
Тел.

