

## **Actividad 2 - Propuesta proyecto informático**

Giovanni Jose Balza Muñoz.

Facultad de ingeniería.

Coorporacion Universitaria Iberoamericana.

Ingeniería de software.

Electiva disciplinar II - Desarrollo de aplicaciones web

Carmen Rubio.

Mayo del 2024.

TÍTULO DEL PROYECTO	Casa Vista: Descubre tu Próximo Hogar en Línea		
ENVIADO POR	Giovanni Jose Balza Muñoz	TIPO DE PROYECTO	Desarrollo de software
TELÉFONO / EMAIL	<a href="mailto:giovannibalza73@gmail.com">giovannibalza73@gmail.com</a>	PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO	70.000.000\$ COP
FECHA DE LA PROPUESTA	1 de Mayo, 2024	VERSIÓN NO.	1.0
FECHA DE INICIO PROYECTADA	11 de Mayo,2024	FECHA DE FINALIZACIÓN PROYECTADA	1 de Junio, 2024

- I. VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO
- II. POR QUÉ SOMOS LA MEJOR OPCIÓN
- III. NECESIDADES / PROBLEMAS
- IV. METAS
- V. ÁMBITO DE TRABAJO
- VI. CRONOGRAMA / HITOS
- VII. ESTRUCTURA DE COSTOS
- VIII. RECURSOS DE PERSONAL
- IX. MEDIDAS DE ÉXITO
- X. ENDOSOS
- XI. PRÓXIMOS PASOS
- XII. DOCUMENTOS RELACIONADOS
- XIII. TÉRMINOS Y CONDICIONES
- XIV. ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

## I. RESUMEN DEL PROYECTO

### QUIENES SOMOS

La industria inmobiliaria, a pesar de sus raíces tradicionales, ha experimentado un notable avance tecnológico en las últimas décadas. Sin embargo, muchas empresas dentro de este sector aún se aferran a métodos convencionales, lo que puede resultar en procesos operativos lentos e ineficientes tanto para los clientes como para los agentes involucrados.

En respuesta a esta necesidad de modernización, nuestra empresa, Inmobiliaria, se dispone a contratar a un equipo de desarrollo TI para desarrollar una plataforma web integral. Este proyecto tiene como objetivo principal ofrecer a nuestros clientes una experiencia optimizada al buscar y poner en venta propiedades, así como al contactar a nuestros agentes de manera eficiente.

Mediante el empleo de tecnologías de desarrollo de vanguardia como HTML5, CSS3, JavaScript, AJAX, PHP y MySQL, junto con la implementación del patrón de diseño Model-View-Controller (MVC), nuestra plataforma promete brindar una interfaz amigable y procesos de negocio más ágiles y eficientes.

Al consolidar estas tecnologías y metodologías, la Inmobiliaria aspira a posicionarse como un referente en la industria, ofreciendo a sus clientes una solución digital completa que simplifique y agilice sus operaciones inmobiliarias.

### SUS NECESIDADES

La empresa inmobiliaria se enfrenta a una serie de desafíos y necesidades que demandan una solución digital:

- **Utilización de métodos tradicionales:** La mayoría de los agentes de la empresa inmobiliaria dependen de enfoques tradicionales en lugar de contar con una sólida presencia web, lo que limita su capacidad para exhibir de manera efectiva sus propiedades y servicios.
- **Ausencia de presencia web sólida:** Como una empresa que recién incursiona en el ámbito digital, carece de un sitio web profesional que le permita exhibir eficazmente sus propiedades y servicios. Por lo que es necesario la implementación de uno.
- **Dificultad en la generación de leads:** Captar la atención de clientes potenciales y convertirlos en clientes activos representa un desafío significativo en este nuevo entorno digital.
- **Gestión ineficiente de propiedades online:** La tarea de mantener actualizada una lista de propiedades y sincronizarla con diversas plataformas en línea puede resultar compleja y consumir mucho tiempo, especialmente al inicio de su incursión en la web.
- **Carencia de análisis de datos digital:** La empresa aún no cuenta con una comprensión clara sobre cómo los visitantes interactúan con su nuevo sitio web, lo que dificulta la toma de decisiones informadas en este nuevo ámbito digital.
- **Llegar a más consumidores:** Los métodos tradicionales requieren de un mayor esfuerzo humano y económico para alcanzar más sectores del mercado, lo que significa que la implementación de un aplicativo web expande las fronteras y reduce las limitantes

### NUESTROS OBJETIVOS

#### Objetivo General

Desarrollar un aplicativo web integral y fácil de usar para una empresa ficticia de bienes raíces, que permita a los usuarios buscar propiedades, interactuar con propiedades en venta, y contactar a agentes de bienes raíces de manera eficiente.

#### Objetivos Específicos

**Diseñar una interfaz de usuario intuitiva y atractiva:** La plataforma debe ser fácil de usar para todos los usuarios, independientemente de su nivel de habilidad tecnológica. Esto incluye la creación de un diseño que sea visualmente atractivo y que facilite la navegación.

**Implementar funcionalidades clave para la búsqueda y venta de propiedades:** Esto incluye la creación de un sistema de búsqueda robusto que permita a los usuarios encontrar propiedades que se ajusten a sus necesidades específicas, así como un sistema para que los vendedores puedan listar sus propiedades de manera eficiente.

**Desarrollar un sistema de gestión de interacciones y transacciones:** Este sistema debe permitir a los compradores, vendedores y agentes de bienes raíces interactuar de manera segura y eficiente. Esto incluye la implementación de un sistema de mensajería, así como un sistema para gestionar las transacciones de bienes raíces.

**Garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios:** Esto incluye la implementación de medidas de seguridad robustas para proteger la información personal de los usuarios y garantizar que todas las transacciones se realicen de manera segura.

### ESTIMACIONES DE COSTO + CRONOGRAMA

La ejecución del cronograma se llevará a cabo mediante la metodología ágil de Kanban

**Estimaciones de Costo**

- 1. **Diseño de la plataforma:** \$10,000,000 COP
- 2. **Desarrollo de la plataforma:** \$20,000,000 COP
- 3. **Pruebas de la plataforma:** \$5,000,000 COP
- 4. **Lanzamiento de la plataforma:** \$5,000,000 COP
- 5. **Mantenimiento post-lanzamiento:** \$10,000,000 COP
- 6. **Hardware y software necesario:** \$20,000,000 COP

Total, Estimado: \$70,000,000 COP

**Cronograma**

- 1. **Planificación inicial:** 1 de mayo, 2024 - 15 de mayo, 2024
- 2. **Diseño de la interfaz:** 16 de mayo, 2024 - 31 de mayo, 2024
- 3. **Desarrollo del Backend:** 1 de junio, 2024 - 15 de junio, 2024
- 4. **Implementación MVC:** 16 de junio, 2024 - 30 de junio, 2024
- 5. **Pruebas y ajustes:** 1 de Julio, 2024 - 15 de Julio, 2024
- 6. **Ajustes finales y correcciones:** 16 de Julio, 2024 - 31 de Julio, 2024
- 7. **Lanzamiento:** 1 de agosto, 2024 - 5 de agosto, 2024

II. POR QUÉ SOMOS LA MEJOR OPCIÓN

SOBRE NOSOTROS

Nuestro equipo está compuesto por un equipo de profesionales en el desarrollador web con una gran experiencia y una pasión genuina por la creación de soluciones web innovadoras

SERVICIOS

Proporcionamos una variedad de servicios integrales en el ámbito del desarrollo web, que abarcan:

- Creación y desarrollo de sitios web
- Desarrollo personalizado de aplicaciones web
- Integración con plataformas de terceros
- Optimización para motores de búsqueda (SEO) y marketing digital
- Servicios de mantenimiento y soporte web

NUESTRO EQUIPO

Poseemos un equipo diversificado de profesionales, todos ellos con un alto nivel de capacitación y experiencia en proyectos del ámbito de desarrollo de software.

## NUESTRO TRABAJO

Nuestra casa de desarrollo ha logrado desarrollar con éxito diversas plataformas web para empresas de diferentes sectores, brindando soluciones innovadoras y de calidad.

### III. NECESIDADES / PROBLEMAS

#### UNO

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	La empresa carece de una plataforma digital que le permita gestionar eficientemente su inventario de propiedades y ofrecer una experiencia de usuario óptima a sus clientes.
TIEMPO QUE EXISTIÓ	Desde los inicios de la empresa.
¿ABORDADO ANTERIORMENTE?	No
SI ES ASÍ, ¿CUÁL FUE EL RESULTADO?	No aplica
IMPACTO DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	Limita la capacidad de la empresa para competir en el mercado actual y proporcionar un servicio de calidad a sus clientes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	

#### DOS

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	La falta de una herramienta digital dificulta la comunicación y colaboración interna dentro de la empresa.
TIEMPO QUE EXISTIÓ	Desde los inicios de la empresa.
¿ABORDADO ANTERIORMENTE?	Si
SI ES ASÍ, ¿CUÁL FUE EL RESULTADO?	Se ejecuto el uso y la implementación de sistemas de colaboración empresarial tales como la suite de Microsoft, esto genero un resultado positivo en la comunicación y colaboración interna dentro de la empresa.
IMPACTO DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	Provoca retrasos en los procesos internos y afecta la eficiencia operativa de la empresa.
INFORMACIÓN ADICIONAL	En el desarrollo del proyecto no se tiene estimado la implementación de un sistema de este tipo, sin embargo serán desarrollados siempre y cuando la empresa lo requiera.

#### TRES

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	La empresa no cuenta con una presencia digital sólida, lo que limita su visibilidad y alcance en el mercado.
TIEMPO QUE EXISTIÓ	Desde el inicio de la empresa
¿ABORDADO ANTERIORMENTE?	Si
SI ES ASÍ, ¿CUÁL FUE EL RESULTADO?	Se empleo el uso de plataformas de consumo masivo, como lo son las redes sociales, tales como: Facebook, Instagram y Tik Tok. Pese a que obtuvieron resultados positivos, no se logró mantener una presencia solida en la web convencional.
IMPACTO DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	Reduce las oportunidades de negocio y afecta el crecimiento y la expansión de la empresa.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
CUATRO	
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	La empresa necesita una plataforma que le permita realizar seguimiento y análisis de datos para mejorar sus estrategias de venta.
TIEMPO QUE EXISTIÓ	Desde los inicios de la empresa.
¿ABORDADO ANTERIORMENTE?	No
SI ES ASÍ, ¿CUÁL FUE EL RESULTADO?	
IMPACTO DE LA NECESIDAD / PROBLEMA	Limita la capacidad de la empresa para tomar decisiones informadas y optimizar sus procesos de ventas.
INFORMACIÓN ADICIONAL	

IV. OBJETIVOS	
DESCRIPCIÓN DEL OBJETIVO	BENEFICIOS CLAVE
Diseño de una interfaz de usuario intuitiva y atractiva	Mejora la experiencia del usuario y facilita la navegación por la plataforma.
Implementación de funcionalidades clave para la búsqueda y venta de propiedades	Permite a los usuarios encontrar propiedades que se ajusten a sus necesidades específicas y a los vendedores listar sus propiedades de manera eficiente.
Desarrollo de un sistema de gestión de interacciones y transacciones	Facilitar las interacciones seguras y eficientes entre los compradores, vendedores y agentes de bienes raíces.
Garantía de la seguridad y privacidad de los usuarios	Protege la información personal de los usuarios y asegurar que todas las transacciones se realicen de manera segura.

V. ALCANCE DEL TRABAJO

El alcance del trabajo comprende todas las actividades necesarias para diseñar, desarrollar e implementar una aplicación web, siguiendo el patrón Modelo Vista Controlador (MVC). A continuación, se detallan los elementos incluidos en el alcance:

Desarrollo de la Aplicación Web:

Diseño de la arquitectura de la aplicación siguiendo el patrón MVC para garantizar una estructura modular y escalable.  
Implementación de la interfaz de usuario (Vista) utilizando tecnologías web modernas como HTML, CSS y JavaScript para proporcionar una experiencia de usuario intuitiva y atractiva.  
Desarrollo de la lógica de negocio (Controlador) utilizando un lenguaje de programación adecuado, como PHP, Python o Java, para gestionar las solicitudes del usuario y manipular los datos.  
Integración con una base de datos para almacenar y gestionar la información de las propiedades, utilizando tecnologías como MySQL, PostgreSQL o MongoDB según las necesidades del proyecto.

Funcionalidades Principales:

Registro de usuarios y autenticación para permitir a los clientes acceder a funcionalidades personalizadas como guardar búsquedas y favoritos.  
Búsqueda avanzada de propiedades con filtros por ubicación, tipo, precio, etc., para facilitar la exploración de la oferta inmobiliaria.  
Visualización de detalles de las propiedades, incluyendo imágenes, descripción, características, precio, etc., para proporcionar información completa a los usuarios.  
Sistema de gestión de clientes para registrar y seguir el estado de las transacciones, incluyendo visitas, ofertas y contratos.  
Generación de informes automatizados para analizar el desempeño del negocio, incluyendo ventas, ingresos, inventario, etc.

Diseño Responsivo y Compatible:

La aplicación web será diseñada de manera que sea completamente responsive, adaptándose a diferentes dispositivos y tamaños de pantalla para garantizar una experiencia uniforme en todos los dispositivos, ya sea computadoras de escritorio, tabletas o teléfonos móviles.  
Se asegurará la compatibilidad con los principales navegadores web, incluyendo Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari y Microsoft Edge, para garantizar una amplia accesibilidad para los usuarios.

Pruebas y Aseguramiento de la Calidad:

Se llevarán a cabo pruebas exhaustivas de todas las funcionalidades de la aplicación, incluyendo pruebas de unidad, pruebas de integración y pruebas de aceptación del usuario, para garantizar su calidad y fiabilidad.  
Se realizarán pruebas de rendimiento para evaluar el tiempo de carga y la capacidad de respuesta de la aplicación, asegurando una experiencia fluida para los usuarios incluso en condiciones de carga elevada.

Despliegue e Implementación:

Una vez completado el desarrollo y las pruebas, la aplicación será desplegada en un entorno de producción, ya sea en un servidor propio o en la nube, asegurando su accesibilidad y disponibilidad para los usuarios finales.  
Se proporcionará documentación detallada sobre la configuración del entorno de despliegue y los procedimientos de mantenimiento para facilitar futuras actualizaciones y soporte técnico.

VI. CRONOGRAMA / HITOS		
VISIÓN GENERAL	Se establece un tiempo estimado desde el levantamiento de los requisitos iniciales del proyecto, hasta el lanzamiento final del aplicativo web, las fechas son estimadas y están sujetas al cronograma inicial establecido, esto puede variar dependiendo de las eventualidades que puedan surgir.	
HITO		FECHA DE INICIO
		FECHA FINAL
Planificación inicial		1 de Mayo,2024
		11 de Mayo,2024
Diseño de la interfaz		13 de Mayo,2024
		20 de Mayo,2024
Desarrollo del Backend		21 de Mayo,2024
		5 de Junio,2024
Implementación MVC		6 de Junio,2024
		16 de Junio,2024
Pruebas y ajustes		17 de Junio,2024
		10 de Julio,2024
Ajustes finales y correcciones		11 de Julio,2024
		1 de Agosto,2024
Lanzamiento		5 de Agosto,2024
		5 de Agosto,2024

--	--	--

VII. ESTRUCTURA DE COSTOS		
VISIÓN GENERAL	Se establece una descripción del monto estimado de inversión para el Desarrollo de este proyecto, al tiempo que se especifica hacia qué sector serán destinados los recursos.	
NECESIDADES / INVERSIÓN		COSTAR
1. Diseño de la plataforma:		\$10,000,000 COP
2. Desarrollo de la plataforma:		\$20,000,000 COP
3. Pruebas de la plataforma:		\$5,000,000 COP
4. Lanzamiento de la plataforma:		\$5,000,000 COP
5. Mantenimiento post-lanzamiento:		\$10,000,000 COP
6. Hardware y software necesario:		\$20.000.0000 COP
TOTAL ESTIMADO		\$70,000,000 COP
CONDICIONES DE PAGO		
<p>Términos y condiciones económicas para llevar a cabo el Desarrollo del proyecto: Se hará un pago inicial correspondiente al 30% del proyecto al inicio del proyecto, un 40% durante el desarrollo y un 30% restante al finalizar y entregar la plataforma.</p>		

VIII. RECURSOS DE PERSONAL		
VISIÓN GENERAL	Para llevar a cabo este proyecto, se requerirá un equipo multidisciplinario de profesionales capacitados en diversas áreas del desarrollo web. A continuación, se detallan los roles y requisitos de capacidad para cada miembro del equipo, así como el equivalente a tiempo completo (FTE) necesario:	
FUNCIÓN	REQUISITOS DE CAPACIDAD	FTE
<b>Desarrollador Frontend:</b> responsable del desarrollo de la interfaz de usuario de la plataforma web.	Conocimientos en tecnologías web tales como: HTML5, CSS3 y JavaScript, así como experiencia en el desarrollo de interfaces web intuitivas y atractivas	1.0
<b>Desarrollador Backend:</b> Encargado de la implementación de la lógica del negocio y la interacción con la base de datos.	Experiencia en PHP y MySQL, así como en el diseño e implementación de sistemas escalables y seguros.	1.0
<b>Diseñador UX/UI:</b> Sera el encargado de desarrollar una experiencia de usuario fluida y atractiva.	Experiencia en diseño de interfaces web centradas en el usuario, con habilidades en herramientas de diseño	0.5
<b>Tester/QA (Control de Calidad):</b> Encargado de llevar a cabo las pruebas de software para garantizar la calidad y el correcto funcionamiento de la plataforma.	Experiencia en pruebas de software, familiaridad con herramientas de control de calidad y capacidad para identificar y documentar errores.	0.5
<b>Gestor del equipo:</b> encargado de llevar a cabo tareas administrativas y de coordinación para garantizar el buen funcionamiento del proyecto.	Experiencia en labores administrativas, habilidades organizativas, capacidad para la gestión de documentos y coordinación de actividades.	0.5




IX. MEDICIONES DEL ÉXITO

MÉTODOS DE EVALUACIÓN DEL PROGRESO

El progreso del proyecto se evaluará mediante hitos alcanzados, cumplimiento del cronograma y satisfacción del cliente. Se proporcionará un informe regular de avance y se programarán reuniones periódicas de seguimiento.

MÉTODO DE INFORME + PROGRAMACIÓN

El desarrollo del proyecto seguirá un enfoque ágil, utilizando una metodología ágil como Kanban para poder gestionar las tareas de manera eficiente y adaptarse a los cambios en los requisitos del cliente. Se organizarán las tareas estarán gestionadas por días.

Para facilitar la programación, se utilizarán herramientas de gestión de proyectos como Jira, Trello o Asana, donde se asignarán tareas a los miembros del equipo, se establecerán fechas límite y se realizará un seguimiento del progreso en tiempo real. Esto permitirá una mayor transparencia y colaboración entre los miembros del equipo, así como una gestión más eficaz de los recursos y el tiempo.

Con este enfoque de informe y programación, garantizaremos una ejecución eficiente del proyecto, manteniendo a todas las partes interesadas informadas y comprometidas en todo momento.

