

## **RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

### **Contratti di locazione e affitto di immobili**

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

---

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs. n. 196/2003)**

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.

Infatti, il D.lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

---

#### **Finalità del trattamento**

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).

---

#### **Conferimento dei dati**

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio di registrazione. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

---

#### **Modalità del trattamento**

I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

---

#### **Titolare del trattamento**

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

---

#### **Responsabili del trattamento**

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria.

Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili.

Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

---

#### **Diritti dell'interessato**

Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l'interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:

Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.

---

#### **Consenso**

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.

Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

**La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.**

# **RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI** **Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

## **QUADRO A - DATI GENERALI**

### **SEZIONE I** **Registrazione**

Tipologia di contratto	L1		Pagamento intera durata	<input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali	<input type="checkbox"/>	Casi particolari	<input type="checkbox"/>
Ufficio territoriale di	LECCE				Contratto a tempo indeterminato	<input type="checkbox"/>		
Durata	dal		al		N. pagine	N. copie		
giorno	0	1	giorno	0	3	3		
mese	1	0	mese	1				
anno	2	0	anno	2				
Importo del canone	6600,00				Contratto soggetto ad IVA	<input type="checkbox"/>		
Data stipula	dal		al		Esenzioni	1		
giorno	0	1	giorno	0				
mese	1	0	mese	1				
anno	2	0	anno	2				
Tipo di garanzie e/o PAC	<input type="checkbox"/>		Garanzia soggetta a IVA	<input type="checkbox"/>		Codice fiscale del garante		
Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			Codice fiscale del secondo garante					
Scritture private e inventari	0		Ricevute e quietanze	0		Mappe, planimetrie e disegni	0	
<div> <div>Contratto soggetto ad IVA</div> <div>Condizione sospensiva</div> <div>Clausola penale volontaria</div> </div>								

ALLEGATI

### **SEZIONE II** **Adempimento successivo**

Adempimenti successivi	Tipologia di subentro	Tipologia di proroga	Cedolare secca	CDC	Annualità	Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro	Corrispettivo cessione / risoluzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno mese anno	
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			
Codice identificativo del contratto							

RIFERIMENTI  
DEL CONTRATTO

### **SEZIONE III** **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
TORSELLO	GIOVANNI
Codice fiscale del richiedente	Soggetto subentrato
T R S G N N 7 3 H 2 6 I 5 4 9 A	<input type="checkbox"/>
N. moduli compilati	
1	
Firma del richiedente o del rappresentante	

### **Rappresentante legale**

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
	<input type="checkbox"/>

### **Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

## **RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

### **Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
	<input type="checkbox"/>
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	

### **Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale

T R S G N N 7 3 H 2 6 I 5 4 9 A

Modulo N.

0 0 1

## QUADRO B - SOGGETTI

## SEZIONE I

## Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

T R S G N N 7 3 H 2 6 I 5 4 9 A

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

TORSELLO

Data di nascita

giorno mese anno  
2 6 0 6 1 9 7 3

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

SCORRANO

Provincia (sigla)

LE

Soggetto non  
presente in atto☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario

☐

Nome

GIOVANNI

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

## SEZIONE II

Dati  
del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

9 2 0 0 4 3 8 0 4 3 9

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

GRUPPO UMANA SOLIDARIETA "G. PULLETTI"

Data di nascita

giorno mese anno  
1 3 0 4 1 9 5 6

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

CAMERINO

Provincia (sigla)

MC

Tipologia  
conduttore

1

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario

☐

Nome

NUMERO CONDUTTORE

2

Codice fiscale

B R N P L A 5 6 D 1 3 B 4 7 4 M

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

BERNABUCCI

Data di nascita

giorno mese anno  
1 3 0 4 1 9 5 6

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

CAMERINO

Provincia (sigla)

MC

Tipologia  
conduttore

3

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario

☐

Nome

PAOLO

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

T R S G N N 7 3 H 2 6 I 5 4 9 A

Modulo N.

0 0 1

## QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
1	1	A 1 8 4	U	I				
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			Provincia (sigla)
		X			ALESSANO			LE
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
	A 3	385,43	VIA		COMUNALE CASINE			SNC

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico

## QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100,00	X NO
2				SI NO
3				SI NO
4				SI NO
5				SI NO

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6				SI NO
7				SI NO
8				SI NO
9				SI NO
10				SI NO

DICHIARAZIONE  
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
T R S G N N 7 3 H 2 6 I 5 4 9 A	
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma