

E. P.

Lic.  
Pineda

CÓDIGO NÚMERO: AMM. 1009/1998 - 73-124

OTORGADA POR: José Manuel Peraza Perez

A FAVOR DE: AMM.

UTILIDAD: Servidumbre de tránsito / "Plan de las Cucharas"  
San Antonio La Junta

TIPO DE CONTRATO: Compra-Venta

EXTENSION SUPERFICIAL: 9992.

(M2)

V2

MAT NÚM: 92/1861

- 00000 Asiento Número: \_\_\_\_\_

Lic. Peraza



19 98.-

COPIA  
DE  
ESCRITURA PUBLICA

DE COMPRAVENTA.-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OTORGADA POR JOSE MANUEL PERAZA PEREZ.-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A FAVOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD.-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

JORGE ALBERTO RAMOS  
PINEDA

ABOGADO Y NOTARIO

OFICINA:

7a. Calle Ote. y 8a. Av. Norte  
Barrio Nuevo - Metapán

Tel. (FAX) 442-0464



# COPIA



NUMERO TREINTA Y NUEVE.-LIBRO TRECE.-COMPRAVENTA.- En la ciudad de Metapán, a las doce horas del día diez de septiembre de mil novecientos noventa y ocho.- Ante mi, JORGE ALBERTO RAMOS PINEDA, Notario, de este domicilio y de San Salvador, comparece el señor JOSE MANUEL PERAZA PEREZ, quien es de treinta y ocho años de edad, agricultor, del domicilio del Canton San Antonio La Junta de esta jurisdiccion, persona a la cual no conozco pero identifico por medio de su cedula de identidad personal numero cero dos-cero tres-cero cero catorce mil cuatrocientos noventa y cuatro, y ME DICE: Que es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústico, descrito en su antecedente como ONCEAVO lugar, el cual es imulto y sin construcciones, se denomina "Plan de las Cucharas", esta situada en el Canton San Antonio la Junta de esta jurisdiccion, consta de una extension superficial de TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, CIENTO TREINTA Y DOS MILINEFOS CUADRADOS, aun cuando es de mayor extension, y linda: AL ORIENTE, rio Iahuilapa de por medio con terrenos de Victoriano Polanco, Catarino Peraza, Tomas Magaña, Antonio Aguilar y Fabio Magaña; AL NORTE, el de Santos Lopez, cerco medianero de piña y piedra; AL PONIENTE, el de Abel Magaña, cerco de por medio, el de Lorenzo Guevara, cerco de piña medianero, el de Pedro Celestino Magaña, cerco medianero de piambre y piña, y el de Rosa Perez, tambien cerco de piña medianero; y AL SUR, rio Iahuilapa de por medio, con el de Pedro Celestino Magaña inscrito a su favor al numero NOVENTA Y DOS del libro ON MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO del registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana y lo que este inmueble se encuentra reducido a menor extension por ventas anteriores, y que del resto que aun le pertenece desmembra una porción de la misma naturaleza y situación, hacia

# COPIA



el rumbo Centro del inmueble general, de una extensión superficial de NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, con los linderos especiales siguientes: AL NORTE, con lo desmembrado y vendido a la señora Ana Dolores Acosta de Mejía; AL ORIENTE, con los mismos linderos del inmueble general; AL SUR, con lo que se reserva el otorgante; y AL PONIENTE, con todos los colindantes del inmueble general y en una pequeña parte con lo desmembrado y vendido a la señora Marta Alicia Acosta de Herrera, se hace constar que con todos los colindantes actualmente, existe un callejón de dos metros de ancho de por medio que servirá de servidumbre de tránsito por todo el rumbo Poniente del inmueble general, que servirá para darle salida a la porción desmembrada, que por el precio de DOCE MIL COLONES EXACTOS, que tiene recibidos a su entera satisfacción de parte de la señora MIRIAM AMANDA LEMUS UMAÑA, hoy de LEÓN, quien actúa en nombre y representación de la alcaldía municipal de esta ciudad, personería jurídica que mas adelante relacionare, vende a esta libre de gravámenes la porción antes desmembrada y descrita, haciéndole en este acto la entrega material, tradición del dominio, posesión y demás derechos que le corresponden, obligándose al saneamiento de ley.-Presente desde el inicio de esta escritura la señora MIRIAM AMANDA LEMUS UMAÑA, hoy de LEÓN, quien por su treinta y cinco años de edad, comerciante, de este domicilio, persona a la cual conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal numero cero dos-cero tres-cero cero veintinueve mil novecientos dos, y de edad que en nombre de su representada acepta la venta y tradición que se le hace de la porción antes desmembrada y descrita danose por recibido de la misma, con el dominio, tradición, posesión y demás derechos que se le transfieren, recibiendo la materialmente. Me manifiestan

COPI

COPIA

los comparecientes, que entre vendedor y compradora no puede existir parentesco alguno, que la porción desmembrada y vendida no esta ni a estado arrendada pero en caso de serlo podria producir un alquiler corriente anual de MIL COLONES EXACTOS, y que los bienes rusticos que poseen en el territorio nacional no exceden de los límites establecidos en la Ley Basica de la Reforma Agraria y la Constitución Política.-Y yo el suscrito Notario doy fe de ser legitima y suficiente la personeria con que actua la señora Sindico Municipal señora Mirian Amanda Lemus Umaña hoy de Leon, por haber tenido a la vista; a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el dia catorce de abril de mil novecientos noventa y siete en donde aparece la señora MIRIAN AMANDA LEMUS UMAÑA hoy de LEON que resultó electa como Sindico municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que vence el dia treinta de abril del año dos mil, extendida por los señores JORGE ALBERTO DIAZ, en caracter de Presidente; FELIZ ULLOA R., en caracter de Magistrado Propietario; HARVIN ARNOLDO MARIN, en caracter de Magistrado Propietario; ROBERTO LOPEZ MUNGUA, en caracter de Magistrado propietario; FRANCISCO FLORES MENEZES, en caracter de Magistrado Propietario y JOSE HERIBERTO VARELA, en caracter de Secretario General todos del Tribunal Supremo Electoral; b) certificación de la pagina número ciento dieciseis del Libro de Actas Municipales que la elenca de la Alcaldia Municipal de esta ciudad llevo durante el presente año y donde se encuentra el Acuerdo número DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO que se firmó abierta la Cesión por el señor Alcalde Municipal de esta ciudad, aygobernador de la ciudad con asistencia de todos los miembros del Consejo Municipal, en los términos autorizar por parte de los miembros del Consejo Municipal de esta ciudad a la señora Sindico

COPIA

Municipal Mirian Amanda Lemus. Dada hoy de Leon para que en nombre y representacion de dicho Consejo comparezca a celebrar el presente contrato de Compraventa.-Asi se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les fué por mi, todo lo escrito en un solo acto sin interrupcion, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.-DOY FE.-

A circular notary seal for Jorge Alberto Ramos Riega, Notario in the Republic of El Salvador. The seal is stamped over a large, stylized handwritten signature.

1900