

Nº:124

AÑO: 2012

LIBRO: 46



**TESTAMENTO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE**

**DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE**

XX

**OTORGADA POR:**

*Don* **JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA**

**A FAVOR DE:**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN**

XX

*Ante los oficios Notariales del*

**LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN**

**ABOGADO Y NOTARIO**

**CODIGO: AMM-0201/2012-204-247**

POZO Y TANQUE PARA CAPTACION DE AGUA - AZACUALPA - METAPAN

**EXTENSION SUPERFICIAL: 294.7300 M<sup>2</sup>**

**MATRICULA: 20240176-00000 Asiento 1**



*copiada  
11/09/2012*

204-247



No 124

Año 2011

Libro 46



# ESCRITURA PUBLICA

DE:

DONACION IRREVOCABLE

204-247

OTORGADA POR:

JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA

A FAVOR DE:

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

MATRICULA No. 20206508-00000

Asiento 2

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

Luis Alcides Calderón Morán

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Tel. 2442-0167

Código N° 4694







NUMERO CIENTO VEINTICUATRO. DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de Metapán, a las catorce horas del día dos de enero del año dos mil doce. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA, de cuarenta y dos años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número cero dos dos seis cuatro ocho seis cero- cuatro, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero cuatro uno seis- uno seis uno cero seis nueve- cero cero uno- cero, y ME DICE: Que por Matrícula número DOS CERO DOS CERO SEIS CINCO CERO OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO, Asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, es dueño y actual poseedor de UN LOTE de terreno de Naturaleza rústico, ubicado en Hacienda San Diego y La Barra, situado en Cantón Belén Guijat de esta Jurisdicción, marcado como lote Agrícola CATORCE del Polígono VEINTE, de la Lotificación Agrícola Azacualpa, de la Hacienda San Diego tres, ubicado en Cantón Belén Guijat de esta Jurisdicción, de la extensión superficial de DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, cuyas medidas y colindancias se expresan en el antecedente antes citado; que del referido inmueble y al rumbo Nor-Poniente del mismo desmembra un lote de la misma naturaleza y situación; de una extensión superficial de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS cuya descripción es la siguiente: Partiendo del vértice Nor poniente designado como mojón número uno según plano adjunto se inicia la presente descripción; AL NORTE: compuesto por un tramo recto de uno punto once metros y rumbo sur sesenta y dos grados cincuenta y tres minutos cuarenta segundos este, lindando con Gladis del Carmen Martínez; AL ORIENTE: compuesto por nueve tramos rectos; el tramo uno de sesenta y cuatro punto cuarenta y ocho metros rumbo sur un grado siete minutos veintitres segundos este; el tramo dos cinco metros y



inmueble que ahora dona le corresponde, quedando con todas las obligaciones que le ley impone a los donantes, así como al saneamiento de Ley sí fuere necesario. Presente el señor JOSE ATILIO GRANADOS, de cincuenta y ocho años de edad, comerciante, de este domicilio, con Documento Unico de Identidad número cero cero nueve ocho uno dos seis seis- seis; en su carácter de Alcalde Municipal en Funciones del Actual Concejo Municipal de Metapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- cero uno cero seis uno uno- cero cero dos- cuatro; y en el carácter en que comparece ME DICE: Que acepta la DONACION IRREVOCALBE y tradición que por medio de este instrumento se le hace, que se da por recibido del inmueble que se le dona a su representada y que especialmente se ha descrito y de todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes me declaran, que entre el donante y el donatario no puede existir parentezco alguno y que lo donado se estima en un valor de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOY FE: de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor JOSE ATILIO GRANADOS, por haber tenido a la vista: a) Certificación de su Credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha tres de marzo del año dos mil nueve, en donde aparece que dicho señor resultó electo como primer regidor propietario del Concejo Municipal de esta Ciudad, para el periodo constitucional que inició el uno de mayo del año dos mil nueve y que finaliza el día treinta de abril del año dos mil doce; b) Certificación del acuerdo número veintitres, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal en Funciones, señor JOSE ATILIO GRANADOS y por la Secretaria Municipal, Licenciada Irma Evelyn Linares de Garcia, extendida el día veinte de diciembre del año dos mil once, en donde consta que en la página ochocientos cincuenta y dos del libro de actas municipales que la Alcaldía Municipal llevó en el año dos mil once, se encuentra el acuerdo en donde se le concede Licencia sin goce de sueldo al señor Juan Umaña Samayoa, durante el período comprendido del uno de enero al treinta y uno de marzo del





Centro Nacional de  
Registros (CNR)



### RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION SEGREGACION POR DONACION

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 13:18:57 horas, del día Dieciocho de Abril del año Dos Mil Doce, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

Se ha segregado de la 1.- Matrícula 20206508-00000, con un área de 10,135.2100 metros cuadrados, ubicada en DESMEMBRACION AL RUMBO NORPONIENTE DE LOTE NO. 14, LOT AGR AZACUALPA, NO. 14 POL 20, correspondiente a la ubicación geográfica de METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 3.

, del documento de SEGREGACION POR DONACION.

La(s) matrícula(s) segregada(s) se detalla(n) a continuación :

1.- Matrícula 20240176-00000, con un área de 294.7300 metros cuadrados, ubicada en DESMEMBRACION AL RUMBO NORPONIENTE DEL LOTE NO. 14, LOT AGR AZACUALPA, NO. 14 POL 20, correspondiente a la ubicación geográfica de METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 1.

#### A favor de :

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN. Con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

#### Resolución:

INSCRIBASE. SE HACE CONSTAR QUE: SE ADVIERTE QUE EN RUMBO ORIENTE EN EL TRAMO CINCO, LA DISTANCIA CORRECTA ES DE VEINTIUNO PUNTO SETENTA Y DOS METROS Y ASI DEBE RELACIONARSE EN FUTUROS INSTRUMENTOS A OTORGAR.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201202006883 a las 15:11:18 horas del día Veintitres de Marzo del año Dos Mil Doce .  
Santa Ana, Dieciocho de Abril del año Dos Mil Doce .-

Licda. Sandra Patricia Romero España de Leiva  
Registradora Auxiliar







## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

**JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA**

15 de diciembre de 2011

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **SEGREGACION SIMPLE**, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción:  
022011013143
- Antecedentes :  
Tipo: SIRyC, Matricula : 20206508, Indice: 00000
- Nombre de el(los) Propietario(s):  
JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA
- Departamento: Santa Ana
- Municipio: METAPAN
- Identificación Catastral:  
0207R29 - 137

Revisión técnica finalizada; responsable técnico Jorge Humberto Maldonado Tc.0364. Favor anexar esta resolución al documento o escritura, cuando sea presentado en el RPRH

Comprobando que éstos son congruentes con la información controlada en catastro.

Por lo que se hace constar que dichos Planos, ya fueron revisados Catastralmente.

Al respecto, adjunto encontrarán impresión sin escala de la revisión efectuada.

Atentamente,

  
*[Firma]*  
**MONICA MAGANA**  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

*[Firma]*  
**GODOLFO CRUZ**  
Técnico de Mapeo

*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez*





Pantaleon Barillas

022011013143

A = 294.735m<sup>2</sup>

Oscar Armando Alas

Resto

calle

Socorro del Pilar Diaz

Blanca Estela Posada

Transacción..... 022011013143  
 Servicio..... SEGREGACION SIMPLE  
 Propietario(s)..... JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA  
 Inscripción..... Matrícula: 20206508 Índice: 00000  
 Dirección..... LOTIFICACION AGRICOLA AZACUALPA, POLIGONO 20, NUMERO 14  
 Responsable del Levantamiento  
 TC-0364 - JORGE HUMBERTO MALDONADO

**UNIDAD DE REVISION DE PROYECTOS**

REVISION TECNICA REALIZADA POR:  
 GODOFREDO CRUZ

**AUTORIZA**

ARO. MONICA MAGANA

OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL  
 DEPARTAMENTAL DE: SANTA ANA

15/12/11

**REFERENCIA DE LA HOJA**

DEPARTAMENTO SANTA ANA

MUNICIPIO METAPAN

MAPA CATASTRAL 0207R29

PARCELA 127

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 DERECHOS RESERVADOS

PLANO SIN ESCALA

Centro Nacional de  
 Registros (CNR)

**EL SALVADOR**









www.registropublico.gob.mx



Un terreno número, ubicado en la hacienda San Diego y la Bara, en Cantón Belén Guijat, marcado como lote agrícola # 14 del polígono 20, de la lotificación agrícola Azacualpa, de una extensión superficial de 294.73 m2, que linda y mide AL NORTE: con un tramo recto, que colinda con Gladis del Carmen Martínez, AL ORIENTE: compuesto por nueve tramos rectos, lindando con resto que se reserva el otorgante, AL SUR: compuesto de un tramo recto, lindando con Nectali Barahona, AL PONIENTE: compuesto por cuatro tramos rectos, lindando con Socorro del Pilar Díaz y Pantaleón Benillas, donado por el Sr. José Roberto Lemus Morataya, inscrito en el CNR bajo la matrícula 20206508-00000, que lo donado lo estima por un valor de \$1,200.00

**MATRÍCULA: 20240176-00000 Asiento 1**

El Substituto Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

**Habiéndose encontrado el inmueble descrito a continuación:**

51.- Matrícula 20240176-00000, Dirección: **DESMEMBRACION AL RUMBO NOR PONIENTE DEL LOTE # 14, LOT AGR AZACUALPA, NO. 14 POL 20, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA**, con un área de: **294.7300** metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en **METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 1.-