

Nº 1115338



'87 JUN 19 AM 9 49



T.R. 0376614

LIBRO

1407

1

1 NUMERO DIECISEIS. En la ciudad de Metapán, a las ocho horas del día veintisiete de
2 marzo de mil novecientos ochenta y siete. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Nota
3 rio, del domicilio de Santa Ana, comparece el señor FILIMON FIGUEROA LEMUS, de cin-
4 cuenta y dos años de edad, Agricultor, de este domicilio, a quien conozco e identi-
5 fico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero, tres
6 mil quinientos sesenta y seis y me DICE: Que según inscripción número SETENTA Y -
7 TRES, del Libro SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, del Registro de La Propiedad de este
8 Departamento, es dueño y legítimo propietario de un inmueble rústico, situado en -
9 Cantón El Limo, de esta Jurisdicción, de una superficie de catorce hectáreas, sesen-
10 ta áreas, señalado en el antecedente como primer lote; que linda: Al Norte: con terre-
11 no de Lidia Magaña, en parte cerco de alambre de la colindante y camino en medio
12 en otra Arcadio Velásquez, río Limo en medio; Al Oriente: con terrenos de Antonio Cas-
13 tro, quebrada de por medio y en parte cerco de alambre del colindante; Al Poniente:
14 con Lidia Magaña, cerco de alambre medianero y Elma Lemus y Víctor Umaña, cercos de
15 alambre medianeros y Al Sur: con terrenos de Víctor Umaña, y Antonio Castro, cercos
16 de alambre medianeros; este terreno es atravesado de Oriente a Poniente por camino
17 vecinal al rumbo Norte. Que de dicho inmueble desmembra hacia el rumbo Oriente, del
18 mismo una parcela de la misma naturaleza y situación de una superficie de setenta
19 metros cuadrados, que linda por todos sus rumbos con resto de terreno del otorgan-
20 te y mide: Al Oriente: seis metros; Al Sur: doce metros; Al Poniente: cuatro metros y
21 Al Norte: dieciséis metros, sin cultivo permanente, ni accesorio alguno. - Dicha parcela
22 descrita la dona simple, pura, gratuita e irrevocablemente a LA ALCALDIA MUNICIPAL
23 DE METAPAN, para uso exclusivo de abastecimiento de agua para los vecinos de el Ca-
24 serío Lagunetas del Cantón El Limo, de esta Jurisdicción, haciéndole por este medio

441
229

la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corresponden sobre la parte donada, libre de todo gravamen y, le hace formal tradición y entrega material de dicha parcela a la referida Corporación Municipal de esta ciudad, obligándose al saneamiento de Ley. Présente el señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, de cincuenta y dos años de edad, Profesor de Educación Media, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, trece mil cuatrocientos noventa y dos y me DICE: Que en su calidad de Alcalde Municipal y como representante legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la donación que por medio de este instrumento se le hace, a su representada, que se da por recibido de la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita y de todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes, me declaran que entre donante y donataria no existe parentesco alguno y que esta donación no causa impuesto de transferencia alguno. El donante bajo juramento me declara: Que no posee bienes raíces rústicos, cuya capacidad exceda de los límites de reserva establecidos por la Constitución Política. DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, por haber tenido a la vista: A) Certificación de la Credencial, extendida por los señores: VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, y JOSE EVELIO RAMIREZ CABEZAS, Alcalde y Secretario Municipales de esta ciudad, en la ciudad de Metapán, el día siete de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, por el cual se Certifica la Credencial del señor Alcalde Municipal, por medio del cual el Concejo Central de Elecciones HACE CONSTAR: Que el señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, resultó electo Alcalde Municipal de esta ciudad por período Constitucional que inicia el primero de mayo de mil novecientos ochenta y cinco y finaliza el treinta de abril de mil novecientos ochenta y ocho, Creden



T.R. 0376615

CUARENTA CENTAVOS

1 cial extendida en la ciudad de San Salvador, el día veintinueve de abril de mil -
 2 novecientos ochenta y cinco; b) Certificación extendida por los mismos Funcionarios
 3 el día veinticinco de febrero del corriente año en esta ciudad por medio de la -
 4 cual se acuerda autorizar ampliamente al señor Alcalde Municipal para que en nom-
 5 bre y representación de la Municipalidad de Metapán, acepte la donación. - Así se ex-
 6 presaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instru-
 7 mento y leído que les hube lo escrito, íntegramente en un sólo acto no interrumpi-
 8 do, a presencia de los testigos, hábiles señores: FELIPE HERNANDEZ, de veinticuatro
 9 años de edad, y VICTORINO MAGAÑA, de treinta y cinco años de edad, ambos Agricultores
 10 y de este domicilio, a quienes no conozco pero los identifiqué por medio de sus res-
 11 pectivas cédulas de identidad personal números: dos-tres-cero, cero, seiscientos cua-
 12 renta y tres y dos-tres-cero, cero, tres mil novecientos setenta y tres, manifiestan
 13 su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. Enmendado: donataria-rús-
 14 ticos-cinco-San-Salvador-dieciséis-número-exclusivo-instrumento-Ventura-Daniel-
 15 López-Ventura-Daniel López-Alcalde-Ventura-Daniel-López-cincuenta-y-dos-Alcalde-
 16 trece-mil-cuatrocientos-noventa-y-dos-Alcalde-VALE. Entre Líneas: sin cultivo per-
 17 manente, ni accesorio alguno-Ramírez-Ramírez-Ramírez=VALE.-///F.F.LEMUS///ILEGIBLE
 18 ///F.HERNANDEZ///Vm.MAGAÑA///LUIS CALDERO M.///RUBRICADAS.-
 19 PASO ANTE MI, DEL FOLIO NÚMERO veintitrés frente al número veinticuatro
 20 vuelto del LIBRO DECIMO TERCERO, de mi PROTOCOLO, que caducará el día -
 21 trece de marzo del próximo año y para ser entregado a LA ALCALDIA MUNI-
 22 CIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la -
 23 ciudad de Santa Ana, a los treinta días del mes de marzo de mil novecien-
 24 tos ochenta y siete. Enmendado: setenta-Jurisdicción-colindante-dicha-ha

06

ciéndole-M.-Daniel-novecientos-VALE.- Más Enmendado:Norte-VALE.

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]



CUARENTA CENTAVOS

1 1407 5

T.R. 0355454

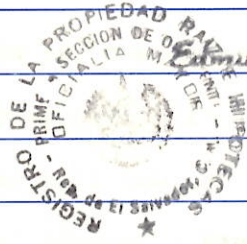
Dr. Luis A Calderon

1	GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa
2	Ana, a las once horas treinta minutos del día diecinueve de octubre de mil nove-
3	cientos ochenta y nueve.-
4	INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION IRREVOCABLE A FAVOR DE
5	ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, otorgada por FILIMON FIGUEROA LEMUS, en la ciudad
6	de Metapán a las ocho horas del día veintisiete de marzo de mil novecientos ochenta-
7	ta y siete.-Ante el Notario LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, presentada a las nueve
8	horas cuarenta y nueve minutos del día diecinueve de junio de mil novecientos o-
9	chenta y siete, según Asiento número cuatrocientos cuarenta y uno del tomo dos--
10	cientos veintinueve del diario de Propiedad.-Se tuvo a la vista solvencia de Im-
11	puestos directos del Donante número 202317, expedida el 28 de Julio de 1989; De-
12	rechos no causa.-
13	
14	DR. HECTOR E. ALEMAN GERONIMO.-
15	REGISTRADOR AUXILIAR.-
16	FECHA DE INSCRIPCION
17	19 OCT 1989
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

conf: J. Alonso.
Auto: Rosa María.-

R/Dones

1 INCENTIVO EN EL REGISTRO DE Propiedad
2 NUMERO uno
3 FOLIOS uno
4 LIBRO mil cuatrocientos doce
5 DEL DEPARTAMENTO Santa Ana
6 SANTA ANA, Diecinueve DE Octubre DE MIL
7 NOVECIENTOS Ochenta y nueve



Emilio Ernesto Viqueza
OFICIAL MAYOR

Francisco Morán Peña
JEFE SECCION FOTOCOPIA