

Dr. Ramón Antonio Magaña, 61. P. 40 R. fecha 14/67.
an: 251 7: 130 9p.

19 67.

DEVUELTO *[initials]*

No. 47.

23 OCT 1967 Libro IV.

TESTIMONIO

de la

Escritura Pública

De Compraventa de un terreno rústico, situado en el Cantón "Ca-
pulín" de la jurisdicción de Metapán

Otorgada por don Nicomedes Peraza *Casa Comunal*

A favor de la Municipalidad de Metapán.

Ante los Oficios del Notario

Dr. Ramón Antonio Magaña



SANTA ANA

EL SALVADOR, JGA.

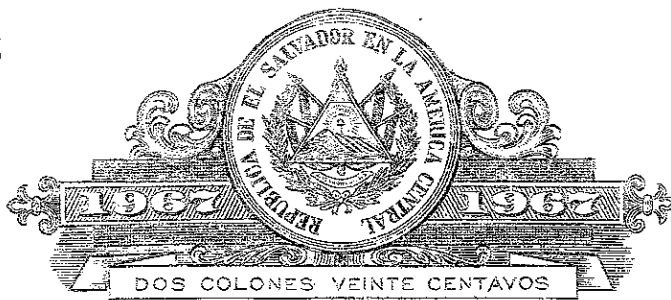
1a. AVENIDA SUR No. 5 - TELEFONO No. 41-0972.

OK

(29)

Ja está inscrita.

copiada 11/04/9020



T.R. 719604

1 NUMERO CUARENTA Y SIETE.- (Libro IV).- En la ciudad de Metapán, a las
 2 nueve horas del día tres de mayo de mil novecientos sesenta y siete.
 3 Ante mí, RAMON ANTONIO MAGAÑA, Notario, del domicilio de Santa Ana,-
 4 comparece el señor NICOMEDES PERAZA, de ochenta años de edad, Agri-
 5 cultor y de este domicilio, a quien conozco y me exhibe su Cédula de
 6 Identidad Personal número ciento nueve mil novecientos once, y DICE:
 7 que según inscripción número trescientos cincuenta y siete, páginas
 8 setecientos sesenta y cuatro a setecientos sesenta y ocho, del Tomo
 9 doscientos treinta y cuatro del Registro de la Propiedad Raíz de este
 10 Departamento, es dueño y poseedor de un terreno rústico, situado en
 11 el Cantón "Capulín" de esta jurisdicción, denominado "Potrero de la
 12 Poza de los Talpetates" que tiene una extensión superficial de trein-
 13 ta y siete hectáreas diez áreas y cincuenta metros cuadrados, lindan-
 14 te: Al Oriente, cerca de alambre de por medio, con terreno de la Su-
 15 cesión del doctor Julio Castillo, representada por su viuda doña -
 16 Prudencia Solórzano viuda de Castillo; Al Norte, con terreno de la -
 17 Municipalidad de esta ciudad y con terreno denominado "La Granja" de
 18 la sucesión de don Miguel Gómez Sandoval, ahora de doña Josefa Sando-
 19 val de Posada, camino de "El Capulín" de por medio; Al Poniente, con
 20 solares de la Sucesión de la señora Apolonia Prado, hoy de la seño-
 21 ra Dominga Prado, de Manuel Peraza, ahora de la señora Narcisa Figue-
 22 roa de Fuerte, de don Pedro Sanabria, de Balbino Murcia, hoy de don -
 23 Francisco García, de la Municipalidad de esta ciudad y terreno de -
 24 don Carlos Javier Brito, antes de la Sucesión de Fermín Martínez, cami-
 25 no del Río "San José" de por medio; y al Sur, río de "San José" de -

1 por medio, en parte con terreno de don Jesús Corleto Valiente, ahora
2 de la señora Socorro Castro, como representante de sus menores hijos
3 y en una pequeña parte, con el mismo terreno de la Sucesión del doc
4 tor Julio Castillo. Que el terreno descrito está disminuido en su ca-
5 pacidad total por ventas de varios lotes que ha efectuado con ante-
6 rioridad. Que del resto que le pertenece de dicho inmueble y por el
7 rumbo Poniente del mismo, desmembra una porción de un mil cien - me-
8 tros cuadrados, que especialmente mide y linda: Al Oriente, diez me-
9 tros, con carretera que se dirige a Guatemala; Al Poniente, diez me-
10 tros, con Calle "Las Parejas" de esta ciudad; Al Norte, y Sur, ciento
11 diez metros por cada rumbo, con propiedades del compareciente señor
12 Peraza. Que por el precio de UN MIL CIENTO COLONES, que declara tener
13 recibidos de la Municipalidad de esta ciudad, por medio de su Síndi-
14 co Municipal señor José Ricardo Díaz Duarte, vende a dicha Municipa-
15 lidad la porción desmembrada últimamente descrita; en consecuencia y
16 por medio del presente instrumento hace a la compradora la tradición
17 formal del dominio, posesión y demás derechos que sobre lo vendido
18 le corresponden. Presente el señor JOSE RICARDO DIAZ DUARTE, de cua-
19 renta años de edad, Comerciante y de este domicilio, a quien conozco
20 y me exhibe su Cédula de Identidad Personal número trescientos noventa
21 y nueve mil ochocientos dos, DICE: que a nombre y en representación
22 de la Municipalidad de esta ciudad, en su concepto de Síndico de la
23 misma, acepta la venta y tradición que se le hace a dicha Municipali-
24 dad por medio del presente instrumento, dándose por recibido del
25 dominio, posesión y demás derechos que sobre lo vendido se le trans-



T.R. 973754

1 fieren. Doy fe de ser legítima y suficiente la personería del señor -
2 José Ricardo Díaz Duarte, como Síndico del Concejo Municipal de esta
3 ciudad, por haber tenido a la vista la credencial expedida por la -
4 Junta Electoral Departamental de Santa Ana, el veintisiete de marzo
5 de mil novecientos sesentiseis, en la que consta que dicho señor fue
6 electo para el cargo conque comparece en las elecciones efectuadas
7 el día trece de marzo del año últimamente citado, para el período
8 comprendido de dicho año a mil novecientos sesentiocho; asimismo cer-
9 tificación del acuerdo número cuatrocientos sesentitres emitido por
10 el Ministerio del Interior el treintiuno de marzo del corriente año,
11 en el cual aparece la autorización concedida a la compradora para -
12 que erogue del Fondo Municipal la suma de UN MIL CIEN COLONES en la
13 compra de la porción desmembrada que se ha descrito, la que servirá -
14 para la prolongación de la Cuarta Calle Oriente de esta ciudad; y -
15 certificación del acta número DOCE en la que consta la sesión extra-
16 ordinaria celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las dieci-
17 seis horas del día diecinueve de abril recién pasado en cuyo número
18 ochentitres se autoriza al señor Síndico Municipal para firmar, en -
19 nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad, la pre-
20 sente escritura. Los otorgantes manifiestan que entre vendedor y com-
21 pradora no puede existir ningún parentesco y que la porción vendida
22 produce una renta anual de ciento diez colones. Hago constar que no
23 se agregará al anexo del Protocolo boleto de alcabala por este con-
24 trato, por estar exenta de dicho impuesto la Municipalidad comprado-
25 ra, ya que el bien adquirido es para la prolongación de una calle y

1 de consiguiente es para fines de utilidad pública. El vendedor mani-
2 fiesta que está calificado para el pago de impuestos directos pero
3 que está solvente. Hice saber al vendedor de la obligación de presen-
4 tar solvencias de tales impuestos para la inscripción del testimo-
5 nio de esta escritura en el Registro correspondiente. Explicué a los
6 otorgantes los efectos legales del presente instrumento y leído que
7 les fue por mí, íntegramente en un solo acto, DIJERON: que está re-
8 dactado a su voluntad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-En-
9 mendado-representada-CIEN-novecientos-DOCE-Vale.-Testado-764-768-NO
10 vale.-ENTRE LINEAS-setecientos sesenta y cuatro-setecientos sesenta
11 y ocho-VALE.-MAS ENMENDADO-exento-VALE.-MAS TESTADO-ñ-NO VALE.-NICO
12 MEDES PERAZA.-J. RICARDO DIAZ D.-Ante mí: R. ANTO. MAG. L.- RUBRICA
13 DAS.-

14 Pasó ante mí del folio cincuentiocho vuelto al se-
15 senta vuelto del Libro Cuarto de mi Protocolo que
16 caducará el diecinueve de diciembre del corriente
17 año, y para entregar a la Municipalidad de Metapán,
18 extiendo, firmo y sello el presente testimonio en -
19 Santa Ana, a los cuatro días del mes de mayo de mil
20 novecientos sesenta y siete. Enmendado-propiedad-de-
21 dicha-y-exento-Vale.-



[Handwritten signature]





T.R. 499911

1 esta en el Registro de Propiedad Terrestre
2 la misma con el número cinco (5) de
3 la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
4 las mismas (5) de la misma (5) de la misma (5)
5 (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
6 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
7 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
8 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
9 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
10 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
11 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
12 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
13 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
14 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
15 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
16 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
17 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
18 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
19 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
20 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
21 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
22 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
23 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
24 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)
25 de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5) de la misma (5)



2. n: 126 pag. 389/92 L. 499911

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	