

26 ENE. 1972

Libro 62

1971.-

DEVUELTO

Jorge Antonio Giammattei Ayiles, Ed.
8.40 h. nov. 18/71 - An: 308 J. 14688

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA
PUBLICA

ABOGADO Y NOTARIO
SANTA ANA,
EL SALVADOR, C. A.
TELS. 41-2174 y 41-0663

61-38

#47. Inventario. Ol. (Pista Inacub. Registro)
Folio 86

4100.-
DE

39/1977

DONACION IRREVOCABLE DE UN LOTE DE TERRENO RUSTICO SITUADO
EN LOS CANTONES SANJOSE Y EL ROSARIO DE LA JURISDICCION DE
METAPAN.

OTORGADA POR

DON CARLOS ARTURO MANCIA LUNA, por sí y como APODERADO DE -
OTROS.

A FAVOR DE

LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN.-

1^{er} autosevento lts. J no. 103 T. 546 ✓
2^o autosevento lts. J no. 31 T. 548 64 ✓
3^o " " J no. 32 T. 548 ✓

OK

40

MS 2.



75



NUMERO CIENTO DOCE.- LIBRO SEXTO.- En la ciudad de METAPAN, a las doce horas del día dieciseis de Septiembre de mil novecientos setenta y uno.- Ante mí, JORGE ANTONIO GIAMMATTEI AVILES, Notario, del domicilio de Santa Ana, comparece DON CARLOS ARTURO MANCIA LUNA, conocido por CARLOS MANCIA LUNA, de cincuenta y dos años de edad, Ingeniero Civil, del domicilio de San Salvador, a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número uno-uno-ciento siete mil trescientos quince, actuando por sí y en nombre y representación de la Señorita MARTA MARGARITA MANCIA, de cuarenta y siete años de edad, de oficios domésticos, del domicilio de San Salvador, cuya personería doy fé de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista la escritura pública de Poder General, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las doce horas del día veintidós de Abril de mil novecientos sesenta y uno, ante los oficios del Notario Doctor Juan Hurtado Ortiz; y también en nombre y representación de los señores JOSE BENJAMIN MANCIA, de cincuenta y cinco años de edad, Médico; ELMA HORTENSIA ORTIZ MANCIA VIUDA DE MANCIA, socialmente conocida por HORTENSIA MANCIA VIUDA DE MANCIA, de cincuenta y tres años de edad, de oficios domésticos, y de DON PEDRO HURTADO ORTIZ, de cuarenta y dos años, Abogado, los tres del domicilio de San Salvador, según escritura pública de PODERESPECIAL que he tenido a la vista, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las dieciocho horas del día once de Agosto de mil novecientos sesenta y uno, ante los oficios notariales del Doctor Juan Hurtado Ortiz; escrituras que autorizan esta clase de contratos, y DICE: que según inscripciones números cuarenta y seis del Tomo trescientos setenta y cinco; ciento setenta y seis del Tomo trescientos tres; y setenta y uno del Tomo trescientos sesenta y cuatro del Registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana, son propietarios de una cuarta parte, cada uno, en proindiviso, el compareciente, la señorita Marta Margarita Mancía y Doctor José Benjamín Mancía; de una doceava parte y una sexta parte, también en proindiviso, Doña / Emma Hortensia Ortiz Mancía viuda de Mancía u Hortensia Mancía viuda de Mancía y don Pedro Hurtado Ortiz, respectivamente, en el TERRENO RUSTICO, sito en los Cantones San José y El Rosario, de esta jurisdicción, denominado genéricamente Inge-

41:308 8:146 26


nio o Hacienda San José, que tiene cuatro mil doscientos ochenta hectáreas, veintiuna áreas, treintidós centiáreas o sean noventa y cinco caballerías, cuarenta y cuatro manzanas y mil doscientos cuarenta varas cuadradas, y comprende a su vez, las Haciendas San José propiamente dicha, El Rosario y Las Aradas, los que forman un solo cuerpo, que tiene la forma de un polígono irregular; y sus linderos se describen ampliamente en las inscripciones citadas.- Que de dicho inmueble, por sí y en el carácter con que comparece DONA de manera gratuita e irrevocable, a favor de la MUNICIPALIDAD DE METAPÁN, UN LOTE DE TERRENO RUSTICO, ubicado propiamente en la Hacienda "El Rosario", con una extensión de seiscientos metros cuadrados, que mide treinta metros al Norte y al Sur, y veinte metros al Oriente y al Poniente; lindando por sus cuatro rumbos, con el resto del inmueble de donde se segrega.- En este lote se encuentra una fuente de agua que será captada para uso público de los vecinos del Cantón Santa Rita, de esta jurisdicción; y la donación que se hace, está condicionada a lo siguiente: a) que se deje el agua para el servicio del casco de la Hacienda El Rosario, por una conexión de tres cuartos de pulgada, en la entrada de la casa de dicha Hacienda; b) que la caja de agua a construir, por la comunidad del Cantón Santa Rita, sea bien consistente y con las medidas adecuadas; c) que los Comisionados Cantonales tengan a su cargo la vigilancia de los servicios públicos por instalarse, a fin de evitar desperdicios de agua de la expresada fuente, como también de toda la cañería, desde la caja de captación, para evitar fugas de agua; y d) que los servicios de agua serán exclusivamente para uso doméstico y en ningún caso para riegos de ninguna naturaleza.- Libre de gravamen, transmite a favor de la Municipalidad donataria, el dominio, posesión y demás derechos anexos que al otorgante y sus representados pertenecen sobre el lote de terreno que se dona, la hace-
tradición por medio de esta escritura y se obliga a la evicción y saneamiento legales.- Presente Don FELIX HUMBERTO SANDOVAL, de treinta y cinco años de edad, Motorista, de este domicilio, a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-ocho mil cincuenta y dos, actuando en su carácter de SINDI-

CO DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, cuya personería doy fé de ser legítima y suficiencia, por tener a la vista los documentos siguientes: a) Credencial extendida por la Junta Electoral Departamental, en la ciudad de Santa Ana, a los diecinueve días del mes de Marzo de mil novecientos setenta, firmada por los Miembros que componen dicha Junta, Don José Francisco Cea, Don Raúl Pineda Méndez y el suscrito Notario, de la cual consta que en las elecciones que se efectuaron el ocho de Marzo de ese año, de acuerdo con la Ley Electoral, y conforme el escrutinio correspondiente al Municipio de Metapán, resultó electo como Síndico, el señor Félix Humberto Sandoval; y b) Certificación extendida en la Alcaldía Municipal de esta ciudad, el nueve de Agosto de este año, firmada por los señores Gustavo León Herrera Bollat y José Evelio Ramírez Cabezas, como Alcalde y Secretario, respectivamente, del Punto número ciento cinco, del Acta número once, celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las diecinueve horas y treinta minutos del día tres de Agosto del año en curso, por el cual se autoriza ampliamente al señor Síndico Municipal, para que a nombre de dicha Municipalidad, comparezca al otorgamiento de la presente escritura; y enterado de lo que antecede, DICE: que acepta la donación y tradición que por esta escritura se le hace a su representada, y se da por recibido del lote de terreno que se le dona en la forma y condiciones antes expuestas.- Los contratantes declaran: que entre los donantes y la Municipalidad donataria, no puede existir parentesco, y que estiman el lote donado en la suma de CIENTO COLONES, ± por poder producir una renta de diez colones al año.-- así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; les advertí que para inscribir su testimonio en el Registro respectivo, es indispensable presentar las solvencias de impuestos de Renta y vialidad de los donantes, quedando entendidos; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción, a presencia de los testigos hábiles y de mi conocimiento señores Enrique Octavio Duarte, de sesenta años de edad, Oficinista, de este domicilio, y María Antonia Orellana, de cincuenta y un años, Em-

pleada, del domicilio de Santa Ana, declaran que está redactado a su voluntad, ratifican su contenido y firman conmigo.- De todo doy fé.- Sobre borrado: seiscientos- treinta- y veinte- Vale.- Enmendado: METAPAN- de- de-jurisdicción-que- saneamiento- de- Síndico- Vale.- Testado: b- 8 cuenta- distribución- ti- No vale.- Más enmendado: seiscientos- también- Vale.- Más testado: quince:-ñ- No vale.-C. --- MANCIA L.-----H. SANDOVAL.-----ANTONIA ORELLANA.-----ENRIQUE O. --- DUARTE-----Ante mí, JORGE GIAMMATTEI A.-----RUBRICADAS.-----

Pasó ante mí, del folio ciento cuarentisiete frente al ciento cuarentinueve también frente, del Libro SEXTO DE MI PROTOCOLO, que me fué expedido el veintinueve -- de Junio del año en curso; y que en consecuencia caduca el veintinueve de Junio del año próximo entrante, y para entregarlo a la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente Testimonio en la ciudad de Santa Ana, a veinte de Septiembre de mil novecientos setenta y uno. Enmendado- oficios-Propiedad-METAPAN-deje-deje-Ramírez-suficiente-días-indispensable-seiscientos-Ana-Vale. Testado-a-g-l-C-No Vale. Más enmendado-Testado-Vale. - Más enmendado-Credencial-Departamental.-Vale.

Jorge Giammattei



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa Ana, a las once horas cuarenta minutos del veintinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. INSCRIBASE EL ANTERIOR DOCUMENTO DE DONACION IRREVOCABLE. Presentada a las ocho horas cuarenta minutos del dieciocho de noviembre último, según asiento número trescientos ocho del tomo ciento cuarenta y seis del Diario de Propiedad, con solvencias de renta y vialidad números F Seis

mil novecientos setenta y seis, E veinte mil doscientos treinta y cinco, E veinte mil doscientos treinta y uno, F seis mil novecientos setenta y nueve y E treinta mil seiscientos noventa y cuatro, con validez la primera y la cuarta hasta el once de marzo del corriente año, la segunda y la tercera hasta el veintisiete de noviembre y la última hasta el veintiseis también de noviembre del año recién pasado. Derechos- no causa. SUS ANTECEDENTES INSCRITOS BAJO LOS NUMEROS CIENTO TRES DEL TOMO QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS Y TREINTA Y UNO Y TREINTA Y DOS DEL TOMO QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO, todos de Propiedad Departamental.-



[Handwritten signature]

JULIO CESAR VALDIVIESO CASTANEDA
REGISTRADOR

FECHA DE INSCRIPCION

24 ENE. 1972

INSCRITO EN EL REGISTRO DE Propiedad
 NUMERO setenta y cinco
 FOLIOS trescientos sesenta y cinco
 LIBRO quinientos setenta y uno
 DEL DEPARTAMENTO Santa Ana
 SANTA ANA, veinticuatro DE Enero DE MIL
 NOVECIENTOS setenta y dos -



[Handwritten signature]
OFICIAL MAYOR

[Handwritten signature]
FRANCISCO MORAN PERATE,
Jefe Sec. Fótocopia