

92-165
198 9

165
No. TREINTA Y SEIS

Libro DECIMO SEPTIMO

ESCRITURA PUBLICA

DE DONACION

OTORGADA POR FLORENCIO MANCIA CASTRO

Caseros Las Marias
Escuela

A FAVOR DE ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

Luis Alcides Calderón Morán

Santa Ana, 2a. Avenida Sur #41-A

Teléfono 41-2473

Metapán, Costado Sur Iglesia Parroquial - Teléfono 42-0167



COPIA
11/09/2020





1 NUMERO TREINTA Y SEIS.DONACION.En la ciudad de Metapán,a las catorce horas del día
2 diecinueve de junio de mil novecientos ochenta y nueve.Ante mí,LUIS ALCIDES CALDE
3 RON MORAN,Notario de este domicilio y del de Santa Ana,comparece el señor FLOREN-
4 CIO MANCIA CASTRO,de cincuenta y dos años de edad,agricultor,de este domicilio,a
5 quien no conozco,pero lo identifico por medio de su cédula de identidad personal
6 número:dos-tres-cero,cero,siete mil ciento ochenta y cuatro y me DICE:Que por me
7 dio de Escritura Privada,otorgada en esta ciudad,a las once horas y treinta minu-
8 tos del día treinta y uno de mayo de mil novecientos setenta y tres,ante los ofi-
9 cios del Notario Jorge Antonio Giammattei Avilés y por compra hecha a los seño--
10 res:Amelio Castro y Otilia Castro de Castro,es dueño y está en legítima posesión
11 del resto de un inmueble rústico,situado en el lugar Las Marías,Cantón La Isla--
12 de esta jurisdicción,inicialmente de seis manzanas,o sean cuatro hectáreas,vein-
13 te áreas,con las medidas,linderos y demás características que se señalan en la -
14 Escritura anteriormente citada.Que de dicho inmueble y hacia el rumbo oriente des-
15 membra una parcela de terreno de la misma naturaleza y situación,de una superfi-
16 cie de siete áreas,que linda al NORTE:con resto que se reserva el otorgante;al--
17 SUR:con la Iglesia Católica del lugar;al ORIENTE:con resto de terreno que se re-
18 serva el otorgante,camino que conduce a Piedra Parada y Las Marías de por medio
19 y al PONIENTE:con resto que se reserva el otorgante.Inmueble que estima en la can-
20 tidad de Quinientos Colones en su valor total.Que por este medio DONA SIMPLE,PU-
21 RA,GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN,el lote anterior
22 mente desmembrado y descrito,para la construcción de un edificio escolar libre--
23 de gravamen,haciéndole formal tradición a la Corporación Municipal antes dicha,-
24 de la porción descrita en este instrumento y obligándose al saneamiento de Ley si
25 fuere necesario.Presente el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE,de cuarenta y un años

de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero, seis mil cuatrocientos treinta y cuatro y me DICE: Que en su calidad de Alcalde Municipal y como Representante legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la donación que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido, en el carácter en que comparece, de la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita, así como todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes me declaran que entre Donante y Corporación donataria no existe parentesco alguno y que esta DONACION no causa impuesto de transferencia, por lo que no agregaré el recibo de dicho impuesto al legajo de anexos de este Protocolo. Antes de redactar esta escritura, advertí a los comparecientes que este Testimonio no puede ser inscrito en el Registro de la Propiedad de este Departamento, por carecer de antecedente inscrito y no obstante a ello insistieron en su otorgamiento. DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE por haber tenido a la vista: Credencial extendida por los Miembros y Secretario del Concejo Central de Elecciones, en la ciudad de San Salvador, a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos ochenta y ocho, de la que aparece que el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, resultó electo ALCALDE MUNICIPAL DE METAPAN, para el período Constitucional que inició el primero de mayo de mil novecientos ochenta y ocho y finaliza el treinta de abril de mil novecientos noventa y uno; Certificación extendida por el señor Rigoberto Sermeño Ordóñez, Secretario Municipal de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, del que aparece el acuerdo número ciento cincuenta y dos, en donde se autoriza al señor Alcalde Municipal a otorgar acto como el presente; Acta celebrada el día cinco de los corrientes y extendido por el funcionario antes mencionado el día catorce de los corrientes.

1 tes, Acuerdo que no agregaré al legajo de anexos de este Protocolo por existir en
2 él otros, para otras circunstancias. Así se expresaron los comparecientes, a quienes
3 expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les hube íntegramen-
4 te lo escrito en un solo acto no interrumpido, a presencia de los testigos señores
5 HILDA ALICIA MELGAR DE POSADAS, de cuarenta años de edad, Secretaria, del domicilio
6 de Santa Ana y FELICIANO HERRERA FLORES, de cuarenta y seis años de edad, agricul-
7 tor, de este domicilio, a quienes conozco y los identifico por medio de sus respec-
8 tivas cédulas de identidad personal números: dos-tres-cero, diecinueve mil doscien-
9 tos treinta y cuatro y dos-tres-cero, cero, veintitrés mil setecientos cincuenta y
10 seis, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos, a excepción del
11 donante por no saber hacerlo, pero en su lugar deja la impresión de la huella de-
12 su pulgar derecho y a su ruego lo hace el señor Nicolás Cerón, de cincuenta y ocho
13 años de edad, empleado, de este domicilio, a quien conozco con cédula de identidad-
14 personal número: dos-tres-siete mil setecientos dos. DOY FE.- Enmendado: diecinueve-
15 de este-VALE. /// HAY UNA HUELLA DIGITAL /// NICOLAS CERON /// CARMEN SALAZAR /// HAM DE
16 POSADAS /// FELICIANO HERRERA /// LUIS CALDERON M. /// RUBRICADAS.-

17 PASO ANTE MI, del folio número cuarenta y dos vuel
18 to al folio número cuarenta y cuatro frente del-
19 Libro DECIMO SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, que caducará
20 el cinco de mayo del próximo año, y para ser ---
21 entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, ex--
22 tiendo, firmo y sello el presente testimonio en la
23 ciudad de Santa Ana, a los veintitrés días del mes
24 de Junio de mil novecientos ochenta y nueve.-
25



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the notary, Luis Adolfo Calderón Melgar.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

