

E. Pruvda

95-30

CÓDIGO NÚMERO: AMM - 1003/1971 - ~~30-00~~

OTORGADA POR: Francisco Joremiás Umaña

A FAVOR DE: AMM

TIPO DE CONTRATO: Compraventa

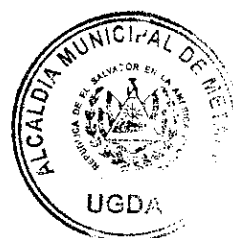
UTILIDAD: ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

EXTENSION SUPERFICIAL: 196 (M2) V2

MAT NÚM: - 00000 Asiento Número:

No tiene Antecedente Registro
~~CAR: 1771~~ en CNR

Lic. Peraza



Copia

NUMERO TREINTA.-En la Ciudad de Metapán, a las diez y seis horas del día diez de Marzo de mil novecientos setenta y uno.-Ante mí, HECTOR MUNOZ BARILLAS, Notario, de este domicilio, comparece el señor FRANCISCO JEREMIAS UMANA, de sesenta y dos años de edad, Agricultor, del domicilio del Cantón El Brujo, de esta jurisdicción, persona a quien no conozco, pero la identifiqué por medio de su Cédula de Identidad Personal mil cuatrocientos catorce, expedida en la Alcaldía Municipal de esta Ciudad el siete de Febrero último, y ME DICE: que por escritura privada otorgada a su favor a las ocho horas del día veintiuno de Septiembre de mil novecientos cuarenta y nueve, la cual no está inscrita en el Registro de la Propiedad de este Departamento, solamente tomada Razón bajo el número ciento setenta y siete, páginas cuatrocientos ochentidos a ochenta y cuatro del Libro de Toma Razón de Documentos Privados que la Alcaldía Municipal de esta Ciudad llevó en el año de mil novecientos cuarenta y nueve, es propietario de un terreno rústico compuesto de dos porciones en proindiviso de la capacidad superficial, el primero de ochenta y nueve /y nueve áreas ochenta centiáreas, y el segundo de catorce áreas de capacidad superficial, que están dentro de un terreno de mayor capacidad, situado en el Cantón El Brujo de esta jurisdicción: que del segundo lote o sea del de catorce áreas que está en el lote común de Las Casas, y por el lado poniente, desmembra un solar de la capacidad superficial de ciento noventiseis metros cuadrados, y mide por todos sus rumbos catorce metros, y linda: al PONIENTE, con terreno de Ismael Gutiérrez, actualmente mojones reconocidos; Por el NORTE, SUR y ORIENTE, con resto del terreno de donde se desmemora éste: que el terreno descrito es de naturaleza rústica e inculto. Que por el precio de CINCUENTA COLONES que declara tener recibidos de la Municipalidad de esta Ciudad por medio del Síndico Municipal don Félix Humberto Sandoval, le vende el lote de terreno ultimamente descrito y en consecuencia, desde este momento transfiere en favor de dicha Municipalidad por medio de su Síndico expreso, el dominio, posesión, usos y demás



derechos que le corresponden, y por medio de este instrumento, le hace la tradición legal y se obliga al saneamiento en caso necesario.--

Presente el señor FELIX HUMBERTO SANDOVAL, de veinticinco años de edad, Motoristas, de este domicilio, persona a quien conozco y me presenta su Cédula de Identidad Personal número setenta y nueve mil doscientos ochenticinco, y ME DICE: que a nombre de la Municipalidad de esta Ciudad y en su calidad de Síndico, acepta la venta que se le hace a la misma Municipalidad, a su nombre se dá por recibido de dicho solar así como del dominio, posesión, usos y demás derechos que le corresponden y se le transfieren.--Ambos contratantes manifiestan que no son parientes entre sí; que están solventes del pago del impuesto Sobre la Renta por no tener capital imponible; que están solventes del de Vialidad el vendedor por haberla pagado según boleto recibo número quinientos cincuenta y nueve mil novecientos ochenta y cuatro, Serie "D" por un colón cincuenta centavos, y el comprador no paga ese impuesto por su calidad de Síndico que el solar en caso de arrendamiento produciría una renta anual de seis colones veinticinco centavos, y con las formalidades de ley se agregará la boleta del de Alcabala.--Advertí a los contratantes que este testimonio no será inscrito en el Registro de la Propiedad, por no estarlo sus antecedentes, pero ellos insistieron en hacer el trato.--Doy fé de que ser legítima la personería del Síndico don Félix Humberto Sandoval por haber tenido a la vista la Credencial suscrita por los Miembros de la Junta Electoral Departamental de Santa Ana de fecha diecinueve de marzo de mil novecientos setenta, y el Acuerdo de la Municipalidad mencionada en que autorizan al Síndico Municipal para que a nombre de la Municipalidad mencionada acepte la venta del lote descrito, vendido por don Francisco Jeremías Umaña, Acuerdo número treinta y tres de fecha tres de marzo en curso, cuya certificación está suscrita por el señor Gustavo León Herrera Bollat y su Secretario don José Evelio Rami-

rez Cabezas; y leído que les fué por mí, íntegramente en un solo acto ininterrumpido a los contratantes, lo ratificaron y firmamos, menos el vendedor por manifestar no saber hacerlo, pero a su ruego lo hace el señor José Luis Jiménez Aragón, de setenta y uno años de edad, empleado, con Cédula de Identidad Personal número trescientos noventa y nueve mil trescientos cuarenta y cinco, dejando el vendedor la impresión del pulgar derecho. - De todo doy fé. - Enmendado - FRANCISCO - ciento - noventa - y seis - expresado - boleto - quinientos - ratificaron - Vale. - J. L. Jiménez A. - Hay una impresión digital - F. H. Sandoval - Héctor Muñoz B. - "Rubricados. -

Pasó ante mí del folio treintiuno vuelto al treintitres frente del Libro Sexto de mi Protocolo que llevo en el corriente año, y para ser entregada a la Municipalidad de esta Ciudad, extendiendo, firmo y sello este testimonio en la Ciudad de Metapán, a diez y siete de Marzo de mil novecientos setenta y uno. - Enmendado - identidad - --- ciento - Poniente - presenta - Advertí - autorizan - menos - Rubricados - Vale. - Entre líneas - y nueve - Vale. - Testado - que - No Vale. -



Héctor Muñoz Barillas