

19⁶⁸

TESTIMONIO
DE
ESCRITURA PUBLICA

DE

DONACION IRREVOCABLE

De un predio rústico situado en el Cantón La Isla

Escuela

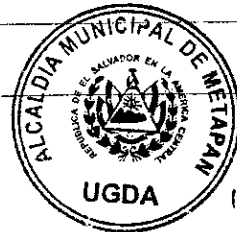
*Casario
El Ahogado*

OTORGADA POR

Don Rosalío Flores Rivas, o Rosalío Rivas

A FAVOR DE

La ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.



*11-09-20
cop. R.*

DOCTOR PABLO CHAVARRIA
ABOGADO Y NOTARIO

SANTA ANA
EL SALVADOR, C. A.

Pablo Chavarria



NUMERO SESENTA Y SEIS.-En la Ciudad de Metapán, a las ocho horas del día -
trece de Enero de mil novecientos sesenta y ocho.-Ante mí, PABLO CHAVARRIA,
Abogado y Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece don ROSA
LIO FLORES RIVAS, de sesenta y nueve años de edad, jornalero, de este domini
lio, con residencia en el Cantón La Isla de esta Jurisdicción a quien por
no conocer lo he identificado mediante su Cédula de Identidad Personal nú
mero trescientos noventa y nueve mil doscientos cinco, expedida en la Alcal
día de esta Ciudad, y me dice: que es propietario y poseedor de un inmueble
rústico situado en el caserío "El Ahogado" del Cantón La Isla de esta Ju
risdicción de tres manzanas y media poco mas o menos de extensión superfi
cial o sean dos hectáreas cuarenta y cinco áreas de capacidad, que linda:-
ORIENTE, con terreno de Julio Escobar; PONIENTE, con terrenos de Pablo Lemus
y Martín Pacheco; NORTE, con terreno de la sucesión de Desiderio Arriola; y
SUR, con terrenos de Jorge Castro, siendo el rumbo Norte medianero y los de
más propios; que este inmueble lo hubo por compra que de él hizo a la seño
ra Estéfana Rivas, conforme documento privado entre ellos otorgado en la -
población de Santa Rosa Guachipilín, a las diez horas del veinticuatro de
Octubre de mil novecientos cincuenta y dos del cual se tomó razón bajo el
número veintiocho, páginas cuarenta y siguientes, del Libro de Inscripción-
de Documentos Privados que llevó la Alcaldía Municipal de esa Ciudad en -
el citado año, documento éste que no está inscrito en el Registro de la --
Propiedad Raíz respectivo, pero lo es por estarlo su antecedente, bajo el -
+ ciento
número ciento sesenta y cinco, del Tomo, veinticuatro del Registro de la -
Propiedad Raíz de este Departamento.-Que de este inmueble ha hecho varias-
desmembraciones: la primera de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros no-

venta centímetros cuadrados, vendida a JUANARIVAS; la segunda de setenta y --
seis áreas, vendido a Francisco Rivas; la tercera seiscientos cincuenta y --
seis metros sesenta y cinco centímetros cuadrados, vendido a ADAN ESCOBAR --
Arriola, terreno éste en donde actualmente se encuentra construida la Igle-
sia de dicho lugar.--Que del resto del terreno que le queda por la presente
desmembra otro lote o porción de terreno de tres áreas, diecinueve centíareas
de extensión superficial, cuyas medidas y linderos especiales son los si --
guientes: ORIENTE, NUEVE METROS, con terreno de Francisco Rivas, el cual fué --
desmembrado del de mayor extensión antes descrito propiedad de Rosalío Flo-
res Rivas; PONIENTE, nueve metros con terrenos que antes fueron de Pablo Le-
mus y Martín Pacheco, hoy de Luis Morales Rivas, camino de por medio; NORTE, --
treinta y nueve metros, con resto del terreno del compareciente ROSALIO FLO-
RES RIVAS; y SUR, con lote vendido al señor ADAN ESCOBAR ARRIOLA en donde ac-
tualmente está construida una Iglesia, midiendo por este rumbo treinta y --
dos metros.--Que el lote de terreno ultimamente descrito, lo dona en forma --
irrevocable a la Alcaldía Municipal de esta Ciudad de Metapán a fin de que
sea construido en el mismo una casa o local para alojar la Escuela de ese
lugar; que en consecuencia traspasa a la Alcaldía mencionada, el dominio, po-
sesión y demás derechos que le corresponden sobre dicho lote, haciéndole --
tradición y entrega de los mismos desde este momento.--Presente don José Ri-
cardo Díaz Duarte, de cuarenta y dos años de edad, comerciante, de este domi-
cilio actuando como representante legal de la Alcaldía Municipal de Meta-
pán, en concepto de Síndico del actual Concejo Municipal de la misma, me di-
ce: que en el caracter indicado acepta a nombre de la Alcaldía Municipal de
Metapán, la donación que por este instrumento se le hace de la porción de --

terreno ultimamente descrito, dándose por recibido de la misma, con sus derechos de dominio, posesión y demás derechos que se le confieren y también con la obligación contenida.-Esta donación no causa Alcabala; advertí al primer compareciente su obligación de estar solvente de sus impuestos directos.-Doy fé de ser legítima la personería con que actúa el segundo compareciente, a quien conozco, por haber tenido a la vista los documentos siguientes: a) Su Cédula de Identidad Personal número trescientos noventa y nueve mil ochocientos dos, expedida en esta Ciudad; b) La Credencial expedida a su favor por los miembros de la Junta Electoral Departamental, en la Ciudad de Santa Ana el veintisiete de Marzo de mil novecientos sesenta y seis, autorizada por el Doctor Raúl Antonio Murilla, Gustavo Vides Linares y José Francisco Cea como Secretario, en la que consta que en las elecciones efectuadas el trece de Marzo de ese año, el señor José Ricardo Díaz Duarte resultó electo como Síndico del Concejo Municipal de la Ciudad de Metapán, para el período mil novecientos sesenta y seis a mil novecientos sesenta y ocho; y c) certificación expedida el día ocho del presente mes por don Mauricio Alejandro Menéndez como Alcalde Municipal y Jefe del Distrito de Metapán y don José Evelio C. como Secretario Municipal, del acta número veintiuno celebrada por dicha Municipalidad, a las dieciseis horas del día tres del presente mes en la que consta el Acuerdo número ciento setenta y nueve, que literalmente dice: "Se autoriza ampliamente al, ^{+señor} Síndico Municipal, para que en nombre y representación de esta Municipalidad, acepte la donación de un predio situado en el caserío El Ahogado del Cantón La Isla, en cuyo predio se construirá la casa para alojar la escuela del mismo lugar.-La Donación la efectuará el señor Rosalío Rivas.-Expli -

qué a los comparecientes los efectos legales de este instrumento y leído-
que se los hube íntegramente, ante los testigos hábiles y de mi conocimien-
to señores Elías Ernesto Ramos y Juan Antonio Díaz, ambos de cuarenta i --
dos años de edad, empleados, de este domicilio, todo en un solo acto ininte-
rrumpido la ratifican y firma el segundo compareciente, no haciéndolo el -
primero de ellos por manifestarme que no sabe firmar, pero deja al pie de
este instrumento la impresión dactilar del pulgar de su mano derecha, fir-
mando además a su ruego don José Amadeo Granada, de cuarenta y siete años-
de edad, empleado, de este domicilio, a quien conozco. -DOY FE.-Enmendado-tres
cientos-áreas-Inscripción-esa Ciudad-vendido-terreno-este en donde actual-
mente se encuentra construida-Francisco Rivas-novecientos-donación-Rivas-
íntegramente-la-Vale.-Testado-lla-No vale.-Entre líneas-ante los testigos
hábiles y de mi conocimiento, señores Elías Ernesto Ramos y Juan Antonio-
Díaz; ambos de cuarenta y dos años de edad, empleados, de este domicilio-Va-
le.-José A.Granada--J.Ricardo Díaz D.--Eli.E.Ramos--J.Anto.Díaz.--Ante -
mí:Pablo Chavarría.-Hay cinco rúbricas y la huella digital.-

PASO ante mí del folio sesenta y dos vuelto al sesenta y cuatro fren-
te del Libro Séptimo de mi Protocolo, que vence el día veinticinco de abril
del pre del presente año y para ser entregada a la Alcaldía Municipal de
Metapán, Metapán, debidamente confrontada, expido, firmo y sello el presente
testimonio en esta Ciudad, el día quince de Enero de mil novecientos sesen-
ta y ocho.-Enmendados-terreno-presenta-en-veintisiete-Cantón-Vale.-Entre-
líneas-ciento-señor-Vale.-

Pablo Chavarría

