

Nº: 072

AÑO: 1968

LIBRO: 007



**TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE**

**DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE**

OTORGADA POR:

*Doña* ABELINA DE JESUS FLORES

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

*Ante los oficios Notariales del*

LIC. PABLO CHAVARRIA

ABOGADO Y NOTARIO

CODIGO: AMM-1502/1968-067-026

CENTRO ESCOLAR – CANTON LA CEIBITA – METAPAN

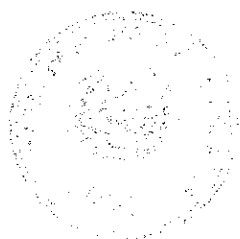
EXTENSION SUPERFICIAL: 1,957.0000 M<sup>2</sup>

MATRICULA: 20178297-00000 asiento 1



*Copia  
11/09/2020*

067-026



Don José Antonio Martínez - Ed - 16.208

Agosto 17/70 - An: 144 T: 144 8p.

1968 =

7- SET 1968  
DEVUELTO  
67-26

# TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA

DONACION IRREVOCABLE

DE UN TERRENO RUSTICO

SITUADO EN EL CANTON LA CEIBITA DE ESTA JURISDICCION

OTORGADA POR

ABELINA DE JESUS FLORES

A FAVOR DE L

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

Dr. Pablo Chavarria

Abogado y Notario.

Mat. 20178297-0<sup>s</sup> ①

El Salvador, C.A.

01/31

32

Se cargo en el inventario en \$100.00  
en esta fecha. 2 de abril/69.





Pablo Chavarría

NUMERO SETENTA Y DOS.-En la Ciudad de Metapán, a las dieciseis horas del --  
quince de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho.-Ante mí, PABLO CHAVA-  
RRIA, Abogado y Notario, de este domicilio y de Santa Ana, comparece la seño-  
ra ABELINA DE JESUS FLORES, conocida por ABELINA FLORES, de setenta y cuatro  
años de edad, de oficios domésticos, residente en el Cantón La Ceibita, de es-  
ta jurisdicción, a quien no conozco pero he identificado mediante su Cédula  
de Identidad Personal número trescientos cincuenta y nueve mil trescientos  
treinta y tres, expedida en la Alcaldía de esta ciudad, y me dice: que de con-  
formidad al documento que me presenta inscrito bajo el número doscientos - 201  
dos, del Tomo cuatrocientos setenta y siete, del Registro de la Propiedad de #7.  
este Departamento, es dueña de un derecho proindiviso equivalente a la déci-  
ma parte de un terreno rústico denominado EL ANGUE, situado en el Cantón Cei-  
bita de esta jurisdicción de quinientas treinta y seis hectáreas setenta y  
dos áreas y treinta y siete metros cuadrados de capacidad conforme antece-  
dentes, las cuales al momento de ser inscritas habían quedado reducidas a -  
trescientas treinta y cinco hectáreas dos áreas por haber sido vendido par-  
te del mismo, siendo los linderos del inmueble general así: ORIENTE, PONIENTE  
y SUR, con tierras de San Juan Buenavista; y al Norte, con tierras de la Ha-  
cienda Tecomates; el derecho proindiviso que a la compareciente corresponde  
en dicho terreno equivalen a veintidos hectáreas cuarenta áreas, de las cua-  
les ha vendido una parte, habiéndole quedado del mismo una extensión como de  
doce hectáreas sesenta áreas, las que tiene debidamente acotadas.-Que de es-  
ta porción que le ha quedado, desmembra una porción de diecimueve áreas cin-  
uenta y siete centiáreas, de las medidas siguientes: NORTE, cuarenta y dos me-  
tros: al SUR, ORIENTE Y PONIENTE, cuarenticinco metros por cada rumbo, lindan-

do en todos sus rumbos con resto del terreno del cual se hace la desmembración propiedad de la compareciente, haciéndose constar que por el rumbo Poniente existe un camino vecinal que va hacia Santa Rosa Guachipilín.--Que esta porción o lote de terreno ultimamente descrito, lo dona gratuitamente y en forma irrevocable a la ALCALDIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD DE METAPÁN, a fin de que en el mismo sea construido una casa o local para alojar la Escuela de ese lugar, en consecuencia le hace traspaso a dicha Alcaldía, del dominio, posesión y demás derechos que en dicho lote le corresponden, con la transición de ley.--PRESENTE DON JULIO RAFAEL RAMOS, de treinta años de edad, Profesor de Educación Primaria de este domicilio, actuando como representante legal de la Alcaldía Municipal de Metapán, en su carácter de Síndico Específico de la misma, dice que en el carácter indicado y a nombre de la Alcaldía Municipal de Metapán, acepta la donación que por este instrumento se le hace de la porción de terreno descrito, para los fines indicados, dándose por recibido del mismo, con sus derechos de dominio, posesión y demás que se le transfieren.--Doy fé de ser legítima la personería del expresado señor Ramos, por haber tenido a la vista: a) Su Cédula de Identidad Personal número setecientos noventa y siete mil trescientos veinticinco, expedida en esta Ciudad, a quien también conozco; b) Certificación expedida el día trece del mes pasado por don Mauricio Alejandro Menéndez y José Evelio Ramírez C., como Alcalde y Secretario de esta Ciudad, del acta número uno celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las veinte horas del cinco de enero del corriente año en la que se acuerda designar al Primer Regidor don Julio Rafael Ramos como Síndico Municipal Específico para el término de sesenta y un días a partir del diez del mismo mes; c) Credencial expedida por la Junta Electoral Departamen-

tal de Santa Ana, el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta y seis en la que consta que el señor Julio Rafael Ramos fue nombrado Primer Regidor del Consejo Municipal de Metapán para el período mil novecientos sesenta y seis a mil novecientos sesenta y ocho; y d) Certificación expedida en esta ciudad el veintitres del mes pasado, por el Alcalde y Secretario ya mencionados, del acta número dos de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Municipalidad de Metapán, a las veinte horas del quince de Enero recién pasado, en la que bajo el número dieciseis se autoriza al Síndico Municipal para que en nombre y representación de esa Municipalidad, acepte la donación del terreno rústico que se relaciona en esta escritura, la que verificará doña ABELINA DE JESUS FLORES.--Expliqué a los comparecientes los efectos legales de este instrumento, y leído que se los hube integramente, en un solo acto ininterrumpido, ante los testigos hábiles y de mi conocimiento don Elías Ernesto Ramos y Juan Antonio Díaz, ambos de cuarenta y tres años de edad, empleados y de este domicilio, lo ratifican y firman.--DOY FE.--Enmendado--JURISDICCION--ABELINA-los-tres-noventisiete-veinticinco-Vale.--Abelina de J, Flores.--J.R.Ramos.--Eli.E.Ramos.--Juan Antonio D.Ante mí: Pablo Chavarría.--Rubricadas.--PASO ANTE MI, del folio ochenta y tres vuelto al ochenta y cuatro vuelto del Libro SEPTIMO de mi Protocolo que caducará el veinticinco de Abril de mil novecientos sesenta y ocho, y para entregarlo a la Alcaldía Municipal de Metapán, extiéndolo, sello y firmo el presente testimonio en la Ciudad de Metapán, a los dieciseis días del mes de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho.--

Ins. No. 80 Pgs. 290/4 To. 528 P.-

ENMENDADO-ALCALDIA-Educación-noventisiete-se-Vale.-

Paul Blum

Como derecho proindiviso sin relación a linderos especiales, inscrita en el Registro de Propiedad de este Departamento, bajo el número ochenta, páginas doscientas noventa a doscientas noventa y cuatro del tomo quinientos veintiocho.- Presentada a las dieciséis horas veinte minutos del diecisiete de agosto en curso.- Se tuvo a la vista la solvencia de los Impuestos Directos de la denunciante.- Derechos: No causa.- Santa Ana, treinta y uno de Agosto de mil novecientos setenta.- Enmendado-ochenta-cuatro-agosto-tuvo-donante-Vale.- más enmendado-Como-proindiviso-relación-especiales-Vale.-



Juanín Sosa

mcc/