

Nº:082

AÑO: 2007

LIBRO: 38



**TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE**

**DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE**

XX

**OTORGADA POR:**

*Don* **EUGENIO ARDON MATUTE**

**A FAVOR DE:**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN**

XX

*Ante los oficios Notariales del*

**LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN**

**ABOGADO Y NOTARIO**

**CODIGO: AMM-0711/2007-143-186**

**ZONA VERDE Y ESCUELA – EL PANAL - METAPAN**

**EXTENSION SUPERFICIAL: 2,513.4400 M<sup>2</sup>**

**MATRICULA: 20200346-00000 Asiento 2**



*1 copia  
11/09/2020*

143-186



143-186

No. 82

Año 2007

Libro 38.



# ESCRITURA PUBLICA

DE

Donación Irrevocable

143-186

OTORGADA POR

Eugenio Ardón Mata

c/ El Panal



A FAVOR DE

Alcaldia Municipal de Metapán.

Matricula: 20200346-00000 As. I

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

*Luis Alcides Calderón Morán*

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Teléfono 2442-0167









NUMERO OCHENTA Y DOS, DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de Metapán, a las catorce horas del día siete de noviembre del año dos mil siete. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparecen los señores: EUGENIO ARDON MATUTE, de cincuenta y dos años de edad, ganadero, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero cero tres ocho cuatro nueve tres dos- dos, con Número de Identificación Tributaria: cero dos cero siete- uno cinco cero uno cinco cinco- uno cero uno- siete; y ME DICE: Que según Matricula número: DOS CERO DOS CERO CERO TRES CUATRO SEIS- CERO CERO CERO CERO CERO, Asiento UNO, del Registro de la Propiedad Raiz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, es dueño y actual poseedor de un lote de naturaleza rústica, situado en el Cantón El Panal, de esta jurisdicción, en donde actualmente se desarrolla el Proyecto de Lotes denominado "PARCELACION EL PROGRESO", identificado como LOTE DE ZONA VERDE Y LOTE DE ESCUELA, con la descripción técnica siguiente: de un área de DOS MIL QUINIENTOS TRECE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: Compuesto por un tramo recto con una distancia de cincuenta y dos punto noventa y dos metros; lindando este tramo con Lote catorce del Polígono uno; AL ORIENTE: Compuesto por seis tramos rectos, el PRIMERO con una distancia de cuatro punto setenta y seis metros, el SEGUNDO con una distancia de quince punto treinta y cinco metros, el TERCERO con una distancia de veintitres punto ochenta y nueve metros, el CUARTO con una distancia de trece punto cero dos metros, el QUINTO con una distancia de diez punto noventa y cuatro metros, y el SEXTO con una distancia de dos punto veintiseis metros; lindando estos seis tramos con el señor José Alberto Gutierrez. AL SUR: Compuesto por un tramo recto con una distancia de cuarenta punto setenta y cuatro metros; lindando este tramo con Lote quince del Polígono uno; AL PONIENTE: Compuesto por tres tramos rectos y dos tramos curvos, el PRIMER TRAMO RECTO con una distancia de cinco punto setenta y nueve metros, EL PRIMER TRAMO CURVO con una longitud de curva de diecinueve punto veintinueve metros y un radio doce punto cincuenta metros, EL SEGUNDO TRAMO RECTO con una distancia de nueve punto cuarenta y cuatro metros, EL SEGUNDO TRAMO CURVO con una longitud de curva de tres punto once metros y un radio de tres punto cincuenta metros, lindando estos dos tramos con el Lote cuatro del Polígono tres, calle de por medio, el TERCER TRAMO RECTO con una distancia de veintiseis punto veintitrés metros; lindando este tramo con el

lote catorce de Polígono cuatro, Avenida Ocho de por medio. Que por medio de este instrumento DONA, PURA, SIMPLE, GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE LIBRE DE GRAVAMEN el lote de terreno anteriormente descrito a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, transfiriéndole en consecuencia la tradición, el dominio posesión y demás derechos anexos que sobre el inmueble que ahora dona le corresponde, quedando con todas las obligaciones que la Ley impone a los donantes, así como al saneamiento de Ley si fuere necesario. Presente el señor JUAN UMAÑA SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, Comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero uno uno siete nueve nueve uno dos cinco, en su carácter de Alcalde Municipal del actual Concejo Municipal de Metapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete cero uno cero seis uno uno cero cero dos cuatro, y ME DICE: Que en el carácter en que comparece acepta la DONACION IRREVOCABLE y tradición que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido del inmueble que se le dona a su representada y que especialmente se ha descrito. Los comparecientes me declaran que entre el donante y el donatario no puede existir parentesco alguno y que lo donado se estima en un valor de TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOY FE de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el segundo compareciente por haber tenido a la vista la siguiente documentación: a) Certificación de su credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha el seis de Abril del año dos mil seis, en donde aparece que dicho señor resultó electo como Alcalde del Concejo Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil seis y que finaliza el día treinta de abril del dos mil nueve. b) Certificación del acuerdo número OCHOCIENTOS VEINTIOCHO, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal de esta Ciudad, señor JUAN UMAÑA SAMAYOA y por la Secretaria Municipal, Licenciada IRMA EVELYN LINARES DE GARCIA, extendida el día seis de noviembre del presente año, en donde consta que en la página ciento noventa y tres del libro de actas Municipales que la Alcaldía Municipal de esta ciudad lleva durante el presente año se encuentra el acuerdo que autoriza al señor Juan Umaña Samayoa, para celebrar el presente contrato a favor de la Alcaldía Municipal de esta Ciudad. Así se expresaron los comparecientes, a quienes explique los efectos legales de este instrumento, y leído que les hube integralmente lo escrito en un solo acto ininterrumpido a presencia de los

testigos señores NORMA YANIRA MAGAÑA ARAGON, de veinte años de edad, empleada; e ISMAEL PERAZA, de cuarenta y seis años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas; ambos de este domicilio, a quienes conozco y los identifiqué por medio de sus respectivos Documento Unico de Identidad números: cero tres siete cero nueve siete cuatro ocho- seis, y cero cero cuatro cinco cinco dos uno tres- cero, manifiesta su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. Juntamente con los Testigos. DOY FE. ///// Eugenio Ardón ///// Ilegible ///// NYMA ///// I Peraza ///// Luis Calderón M ///// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número ciento once frente, al folio número ciento doce vuelto del LIBRO TRIGESIMO OCTAVO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día trece de julio del próximo año, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil siete.









No. 2592727

**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION  
DONACION**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 08:29:52 horas, del día Catorce de Noviembre del año Dos Mil Siete, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 20200346-00000, con un área de 2,513.4400 metros cuadrados, ubicada en PARCELACION EL PROGRESO, AREA DE ZONA VERDE Y ESCUELA, PARCELACION EL PROGRESO, correspondiente a la ubicación geográfica de EL PANAL, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.

, del documento de DONACION.

**A Favor de :**

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN; con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 200702026504 a las 15:13:55 horas del día Ocho de Noviembre del año Dos Mil Siete.

Santa Ana, Catorce de Noviembre del año Dos Mil Siete.-



  
Lic. Sandra Patricia Romero España de Leiva  
REGISTRADOR AUXILIAR















Lote de naturaleza rústica, Situado en el cantón El Panal, en donde actualmente se desarrolla el proyecto de lotes denominado "PARCELACIÓN EL PROGRESO". Identificado como lote de zona verde y lote de Escuela, de un área de dos mil quinientos trece punto cuarenta y cuatro metros cuadrados, Donado por Eugenio Ardón Matute, con matrícula N° 20200346-00000, se estima que tiene un valor de \$3,000.00

**MATRÍCULA: 20200346-00000 Asiento 2**

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado los Inmueble descritos a continuación:

45.- Matrícula **20200346-00000**, Dirección: **PARCELACION EL PROGRESO, AREA DE ZONA VERDE Y ESCUELA, PARCELACION EL PROGRESO JURISDICCION DE METAPAN**; con un área de: **2,513.4400** metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en **EL PANAL, METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 2.-