

Nº:83

AÑO: 2007

LIBRO: 38



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE

XX

OTORGADA POR:

Doña **DINA ESTELA SANABRIA VIUDA DE FLORES**

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

XX

Ante los oficios Notariales del

LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN

ABOGADO Y NOTARIO

CODIGO: AMM-0611/2007-142-185

PROYECTO NUEVO METAPAN - METAPAN

EXTENSION SUPERFICIAL: 249.3000 M²

MATRICULA: 20007132-00000 Asiento 3



*Copia
11/08/2020*

142-185

No. 83

Año 2007

Libro 38



ESCRITURA PUBLICA

DE

Donación Irrevocable.

142-185

OTORGADA POR

Dina Estela Sanabria Viuda de Flores

2 DIC. 2007

DEVUELTO

Proyecto Nuevo Metapán.

Hacienda La Paz A FAVOR DE
Tecomapa. Lote # 8 Poligono 7
Alcaldia Municipal de Metapán.

Matricula: 20007132-00000 Asiento 2

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

Luis Alcides Calderón Morán

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Teléfono 2442-0167

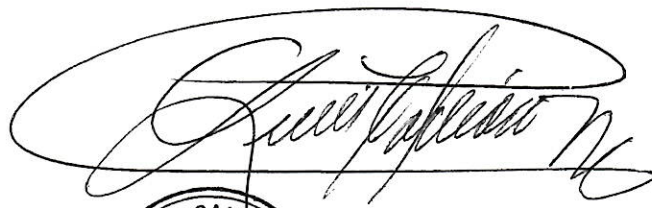


NUMERO OCHENTA Y TRES. DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de Metapán, a las diez horas treinta minutos del día seis de noviembre del año dos mil siete. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparecen los señores: DINA ESTELA SANABRIA VIUDA DE FLORES, de treinta y ocho años de edad, de oficios domésticos, de este domicilio, a quien conozco y la identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero cero seis tres ocho cinco dos dos-cero, con Número de Identificación Tributaria: cero dos cero siete-uno cuatro cero tres seis nueve-uno cero dos-uno; y ME DICE: Que según Matrícula número: DOS CERO CERO CERO SIETE UNO TRES DOS- CERO CERO CERO CERO CERO, Asiento DOS; del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, es dueña y actual poseedora de un lote de naturaleza rústica, situado en la Hacienda La Paz del Cantón Tecomapa de esta jurisdicción, en donde actualmente se desarrolla el Proyecto de Lotes denominado "PROYECTO NUEVO METAPAN", identificado como Lote número OCHO del Polígono "SIETE", el cual se describe así: LOTE OCHO DEL POLIGONO "SIETE", con las medidas lineales siguientes: AL NORTE: veinticinco metros; AL ORIENTE: en tres tiros, el primero de tres punto noventa y seis metros, el segundo de tres punto setenta y un metros, y el tercero de cuatro punto doce metros; AL SUR: veintidos punto treinta metros; y AL PONIENTE: diez metros. De una extensión superficial de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS. Que por medio de este instrumento DONA, PURA, SIMPLE, GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE LIBRE DE GRAVAMEN el lote de terreno anteriormente descrito a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, transfiriéndole en consecuencia la tradición, el dominio posesión y demás derechos anexos que sobre el inmueble que ahora Donar le corresponde,

quedando con todas las obligaciones que la ley impone a los donantes, así como al saneamiento de Ley si fuere necesario. Presente el señor JUAN UMAÑA SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, Comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: cero uno uno siete nueve nueve uno dos cinco, en su carácter de Alcalde Municipal del actual Concejo Municipal de Metapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete cero uno cero seis uno uno cero cero dos cuatro; y ME DICE: Que en el carácter en que comparece acepta la DONACION IRREVOCABLE y tradición que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido del inmueble que se le dona a su representada y que especialmente se ha descrito. Los comparecientes me declaran que entre la donante y el donatario no puede existir parentesco alguno y que lo donado se estima en un valor de UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOY FE de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el segundo compareciente por haber tenido a la vista la siguiente documentación: a) Certificación de su credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha seis de Abril del año dos mil seis, en donde aparece que dicho señor resultó electo como Alcalde del Concejo Municipal de esta ciudad para el período constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil seis y que finaliza el día treinta de abril del dos mil nueve. b) Certificación del acuerdo número OCHOCIENTOS VEINTIOCHO, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal de esta Ciudad, señor JUAN UMAÑA SAMAYOA y por la Secretarías Municipal, Licenciada IRMA EVELYN LINARES DE GARCIA, extendida el día seis de noviembre del presente año, en donde consta que en la página ciento noventa y tres del libro

de actas Municipales que la Alcaldia Municipal de esta ciudad lleva durante el presente año se encuentra el acuerdo que autoriza al señor Juan Umaña Samayoa; para celebrar el presente contrato a favor de la Alcaldia Municipal de esta Ciudad. Así se expresarán los comparecientes, a quienes explique los efectos legales de este instrumento, y leído que les hube integramente lo escrito en un solo acto ininterrumpido a presencia de los testigos señores NORMA YANIRA MAGAÑA ARAGON, de veinte años de edad, empleada; e ISMAEL PERAZA, de cuarenta y seis años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas; ambos de este domicilio, a quienes conozco y los identifico por medio de sus respectivos Documento Unico de Identidad números: cero tres siete cero nueve siete cuatro ocho- seis, y cero cero cuatro cinco cinco dos uno tres- cero, manifiesta su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. Juntamente con los Testigos. DOY FE. ///// Dina Estela Sanabria vda de Flores ///// Ilegible ///// NYMA ///// I Peraza ///// Luis Calderon M ///// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número ciento doce vuelto, al folio número ciento catorce frente del LIBRO TRIGESIMO OCTAVO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día trece de julio del proximo año, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil siete.



Paulina

EMH



No. 2593197

**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
DONACION**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:33:34 horas, del día Veinte de Noviembre del año Dos Mil Siete, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 20007132-00000, con un área de 249.3000 metros cuadrados, ubicada en LOTIFICACION NUEVO METAPAN; POLIGONO # 7, LOTE # 8, CANTON TECOMAPA, METAPAN, (I.G.), correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 3.

, del documento de DONACION.

A Favor de :

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN; con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 200702027322 a las 15:04:02 horas del día Dieciseis de Noviembre del año Dos Mil Siete .

Santa Ana, Veinte de Noviembre del año Dos Mil Siete .-




Lic. Carlos Leopoldo Menjivar Flores
REGISTRADOR AUXILIAR





www.mategarica.com



Lote de naturaleza rústica, situado en la hacienda La Paz del Cantón Tecomapa, en donde actualmente se desarrolla el proyecto de lotes denominado "Proyecto Nuevo Metapán", identificado como lote número ocho del polígono siete, con las siguientes medidas AL NORTE: Veinticinco metros, AL ORIENTE; en tres tiros el primero de tres punto noventa y seis metros, el segundo de tres punto setenta y un metros, y el tercero de cuatro punto doce metros; AL SUR: veintidós punto treinta metros, y AL PONIENTE: diez metros. De una extensión superficial de doscientos cuarenta y nueve punto treinta metros cuadrados. Donado por la Señora Dina Estela Sanabria Viuda de Flores, con matrícula N° 20007132-00000. con un valor estimado de \$1,000.00

MATRÍCULA: 20007132-00000 Asiento 3

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado El Inmueble descrito a continuación:

1.- Matrícula **20007132-00000**, Dirección: **LOTIFICACION NUEVO METAPAN; POLÍGONO # 7, LOTE #8, CANTON TECOMAPA, METAPAN**, (I. G.) con un área de: **249.3000** metros cuadrados, de Naturaleza **Rural**, ubicado en **TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento **3.-**