

198

No. 99

Libro IX

91-91  
**ESCRITURA PUBLICA**

DE

COMPRA-VENTA.

Cancho de Futbol  
San Antonio de Junt  
OTORGADA POR

ONIVIA PERAZA DE MARTINEZ, NORBERTO MARTINEZ RAMOS Y

SAMUEL PERAZA.

A FAVOR DE

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

**Jorge Alberto González Angel**

OFICINA:

2a. AVENIDA NORTE No. 2

SANTA ANA

EL SALVADOR, CENTRO AMERICA



Copia



NUMERO NOVENTA Y NUEVE. LIBRO NOVENO. En la ciudad de Metapán, a -  
las doce horas del día treinta de agosto de mil novecientos ochenta  
y seis. Ante mí, JORGE ALBERTO GONZALEZ ANGEL, Notario del domicilio  
de la ciudad de Santa Ana, comparecen los señores OLIVIA PERAZA DE  
MARTINEZ, NORBERTO MARTINEZ RAMOS y SAMUEL PERAZA, la primera de --  
treinta y seis años de edad, de oficios domésticos; el segundo de -  
cuarenta años de edad, agricultor; y el tercero de cincuenta y nue-  
ve años de edad, agricultor, todos de este domicilio, a quienes en  
este momento conozco e identifico por medio de sus Cédulas de Iden-  
tidad Personal Números dos-tres-cero cero nueve mil ciento treinta  
y seis; dos-tres cero cero seis mil novecientos noventa y nueve, y  
dos-tres-cero cero cuatro mil veintitres, respectivamente, y ME DI-  
CEN: LA PRIMERA: Que es dueña y propietaria de un terreno rústico,-  
inculto, situado en el Cantón San Antonio La Junta, de esta jurisdicción,  
de una extensión superficial de trece áreas treinta y tres  
centiáreas y que linda: AL SUR, con Antonio Polanco; AL NORTE: con  
Celedonia Magaña viuda de Peraza, AL PONIENTE, con Samuel Peraza;-  
al ORIENTE: con Norberto Martínez Ramos. EL SEGUNDO: Que es dueño  
y propietario de un terreno rústico, inculto, situado en el Cantón  
San Antonio La Junta, de esta jurisdicción, de una extensión super-  
ficial de seis áreas cuarenta y ocho centiáreas, que linda: AL PO--  
NIENTE: con Olivia Peraza; AL ORIENTE: con río Tahuilapa; AL NORTE:  
con Celedonia Magaña viuda de Peraza; AL SUR: con Antonio Polanco.-  
EL TERCERO: Que es dueño y propietario de un terreno rústico, incul-  
to, situado en el Cantón San Antonio La Junta, de esta jurisdicción,



de una extensión superficial de tres áreas cincuenta y cinco centi-  
áreas, que linda: al PONIENTE: con Antonio Polanco; al ORIENTE: con  
Olivia Peraza; AL SUR: con Antonio Polanco, y NORTE: con Celedonia  
Magaña viuda de Peraza. Me continua diciendo el primero, segundo y  
tercero comparecientes, que por los precios de Seiscientos Colones,  
Ciento Setenta y Cinco Colones y Cien Colones; respectivamente, que  
tienen recibidos a su entera satisfacción de parte de la ALCALDIA MU-  
NICIPAL DE METAPAN, venden a ésta libre de gravamen sus respectivos  
inmuebles antes descritos. En consecuencia, por medio de este instru-  
mento le hacen la tradición del dominio, posesión y demás derechos a-  
nexos que le corresponden a cada uno sobre los terrenos vendidos, ha-  
ciéndole formal tradición y entrega material de los mismos, a la Al-  
caldía Municipal de esta ciudad, por medio de su representante legal,  
don Ventura Daniel López, quien es el Alcalde Municipal de esta mis-  
ma; y me manifiestan que carecen de documento inscrito, por haber ad-  
quirido los citados inmuebles por posesión material. Presente desde  
el comienzo de esta escritura don VENTURA DANIEL LOPEZ, de cincuenta  
y un años de edad, Profesor, de este domicilio, a quien conozco e i-  
dentifico por medio de su Cédula de Identidad Personal Número dos-  
tres-trece mil cuatrocientos noventa y dos, y DICE: Que es el Alcal-  
de Municipal de este Municipio, y que en tal concepto comparece en -  
nombre y representación de la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, aceptan-  
do, en tal carácter, la venta que le hacen a su representada de los  
tres terrenos al principio descritos, dándose por recibido de cada u-  
no de ellos, del dominio, posesión, tradición y demás derechos anexos



que se le transfieren respectivamente, todo a nombre de su representada, expresándome que lo comprado será destinado exclusivamente para una Cancha de Fútbol del Cantón en que están situados. DOY FE: Que es legítima y suficiente la personería del señor López, por tener a la vista los documentos siguientes: su Credencial extendida por el Consejo Central de Elecciones, en San Salvador el día - veintinueve de abril de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que en las elecciones respectivas, resultó electo Alcalde - Municipal de Metapán, para el período que inició el primero de mayo de mil novecientos ochenta y cinco y finaliza el treinta de abril de mil novecientos ochenta y ocho; y Certificación del Acuerdo Número CIENTO NOVENA Y TRES, tomado en sesión celebrada por el Concejo Municipal de esta ciudad con fecha diecinueve del corriente mes y año, por medio del cual se autorizó la compra de los terrenos descritos, por los precios indicados, y los que serán destinados para lo que se expresó anteriormente, y se autorizó ampliamente al señor López para que en su calidad antes mencionada, comparezca al otorgamiento de esta escritura, certificación extendida por el Alcalde y Secretario de la Alcaldía de esta ciudad el - veintiocho de los corrientes. Hago constar: que este instrumento - no causa alcabala, ni tasa, ni impuestos de ninguna clase por estar exentas de ello las Municipalidades. Así se expresaron los comparecientes, les expliqué los efectos legales de esta escritura, - incluso que el testimonio de esta escritura no podrá ser inscrita en el Registro de la Propiedad respectivo, por no tener ninguno en



tecedente inscrito o inscribible. Me manifiestan que no son parientes, y que en caso de ser arrendados los terrenos vendidos, podrían producir una Renta Neta Anual, el primero de Sesenta Colones, el -segundo de Diecisiete Colones y el tercero de Diez Colones. Los vendedores juran solemnemente que los bienes rústicos de su propiedad no exceden a los límites de reserva establecidos por la Constitu--ción Política. Leído que les hube lo escrito en un sólo acto, sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos, excepto el segundo compareciente, quien no lo hace por -no saber, y a su ruego firma el señor Mario Ernesto Ramírez Torres, de veinticuatro años de edad, Estudiante de Derecho y del domicilio de la ciudad de Santa Ana, a quien conozco e identifico por medio de su Cédula de Identidad Personal Número dos-uno-ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y tres; dejando el señor Martínez Ramos, la impresión de su dedo pulgar derecho. DE TODO DOY FE. Entre líneas: a ésta-Vale. Enmendados: solemnemente-a-Valen.//////////  
/////////"OLIVIA PERAZA DE MARTINEZ"/////////"M. E. RAMIREZ T."/////////  
/////////"V.D.LOPEZ"/  
///"APARECE UNA HUELLA DIGITAL"/////////"SAMUEL PERAZA"// "J.GONZALEZ" //  
RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI, del folio Ciento Sesentisiete, vuelto, al folio Ciento Sesentinueve vuelto, DEL LIBRO NOVENO DE MI PROTOCOLO, el cual caducará el diecisiete de junio del año próximo entrante y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a treinta de agosto de mil novecientos ochenta y seis. Entre líneas: "V.D.LOPEZ"-Vale. Enmendados: NORRE-Magaña-cuatrocientos-parientes-Vale. PASA FIR-

MA.-



*Handwritten signature or initials.*