

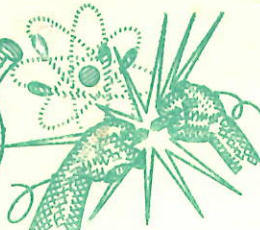
Nº 0152701



RECURSOS NATURALES ENERGETICOS
CENTRAL HIDROELECTRICA CERRON GRANDE



SESENTA CENTAVOS



10: V V



T.R. 0240233

45

1484

300

1 **NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS/LIBRO TRIGESIMO SEGUNDO.**-En la ciudad de Meta-
2 pán, a las trece horas deldía cuatro de Diciembre de mil novecientos ochen-
3 ta y cinco.-Ante mí,RAFAEL EDUARDO RIVERA ESTUPINIAN, Notario de este domi-
4 cilio y de los testigos hábiles de mi conocimiento que al rinal diré,compa-
5 rece:**DON FELICIANO UMANA GARCIA**,conocido por **FELICIANO GARCIA**/de cincuenta-
6 y seis años de edad, Agricultor en Pequeño, de este domicilio, a quien co-
7 nozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal Número Dos-Tres-nue-
8 ve mil diez; Y ME DICE:Que según inscripción NUMERO OCHENTA Y TRES DEL LI-
9 BRO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD RAIZ DE ESTE DEPAR-
10 TAMENTO, es dueño y legítimo propietario de un inmueble rústico,sito en el-
11 Cantón Matalapa de esta jurisdicción llamado Potrero El Aceituno Santa Inés
12 de veintiseis hectáreas setenta y nueve áreas noventa y siete metros cuadra-
13 dos treinta y dos decímetros cuadrados, setenta y cinco centímetros cuadra-
14 dos, setenta y seis milímetros cuadrados; cuyas colindancias semencionan en-
15 aquella inscripción, del cual por este medio DESMEMBRA una porción dhacia -
16 el Poniente, inculta, de forma irregular, denueve mil doscientos ochenta y
17 dos metros cuadrados, noventa y tresdecímetros cuadrados treinta y un -
18 centímetros cuadrados y setenta y cinco milímetros; lindante:Oriente,tres -
19 tiros el primero deSur a Norte, ciento setenta y cuatrometros treinta y -
20 tres centímetros; segundo de Oriente a Poniente,cuarenta y seis metros se-
21 tenta y seis centímetros;tercero de Sur a Norte, ciento cincuenta y tres -
22 metros cuarenta y cinco centímetros; resto que se reserva el otorgante,por
23 los tres tiros; Norte, cuatrometros, camino en medio ,sucesión de Marcos -
24 Vásquez; Poniente,línea irregular en forma de bolsa dos tiros,uno de Norte
25 a Sur, ciento cincuenta y tres metros cuarenta cinco centímetros,Juan Ore-

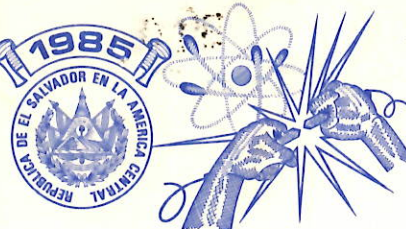
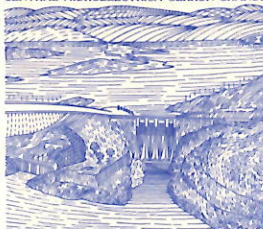
1 llana Figueroa, cerco de piedra medianero; y segundo línea curva colindando
 2 con elmismo Juan Orellana y Sebastián Lobos, cerco medianero de piedra con-
 3 ambos; ciento sesenta y cinco metros; y Sur, cincuenta y un metros cuarenta
 4 y tres centímetros, resto del otorgante.-Podrá tener una renta anual de cin-
 5 cuenta colones y valúa la porción descrita en QUINIENTOS COLONES.-Que por-
 6 este medio **DONA DE MANERA GRATUITA E IRREVOCABLE** pura y simplemente, libre-
 7 de gravamen la porción descrito a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, hacién-
 8 dole formal tradición del dominio, posesión y demás derechos que en lo =====
 9 ===== lo donado le corresponden en esta fecha, obligándose al saneamiento de-
 10 ley.- Presente DON JORGE ALBERTO HEREDIA LEMUS, de cuarenta y dos años de -
 11 edad, Profesor, de este domicilio, a quien conozco y me exhibe además su Cé-
 12 dula de Identidad Personal Número Dos-Tres-dos mil novecientos cuarenta y -
 13 cuatro, actuando en su calidad de Síndico de la Municipalidad de Metapán,--
 14 ME DICE: Que en el carácter en que comparece acepta la donación y tradición que
 15 a su representada/
 16 se le hace/dándose por recibido de lo que se le dona y de los derechos que-
 17 se le transfieren. Agregando los otorgantes que entre donante y donatario--
 18 no pueda existir jurídicamente parentesco alguno. En este estado el donan-
 19 te me declara bajo juramento que la totalidad de los bienes raíces rústicos
 20 de su propiedad y posesión dentro del territorio nacional, no exceden de --
 21 los límites del derecho de reserva establecido por la Ley. Los otorgantes acia-
 22 ran que la porción donada será destinada para la construcción de una can-
 23 cha de fútbol de la comunidad del Cantón del inmueble; y que en la colindan-
 24 cia al Oriente y Sur con el donante será puesto por la donataria cerco de -
 25 alambre el cual será propio de la donataria, el donante se compromete a pro-
 porcionar la piedra que se utilizará para ello; en caso de que en lugar de -



Nº 0460423



RECURSOS NATURALES ENERGETICOS
CENTRAL HIDROELECTRICA CERRON GRANDE



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0490946

000 45

1484



311

1 alambre sea usado piedra para talcerco; que igualmente la donataria cons--
2 truirá una puerta de golpe a la entrada al rumbo Norte de la porción des--
3 crita.--Advertí a los compareciente que la presente no está sujeta de pago--
4 de tasa, derecho o impuesto;y que para la inscripción del testimonio de es
5 ta escritura en el Registro respectivo, es necesario presentar al mismo sus
6 solvencias de pago de los impuestos de Renta y Vialidad o los Boletos Re--
7 cibos en su caso; en este estado el suscrito Notario DA FE:De ser legítima
8 y suficiente la personería del señor Heredia Lemus, en el carácter en que --
9 comparece por haber tenido a la vista los documentos o certificaciones si--
10 guientes:a)De la credencial del mismo como Síndico del Consejo Municipal de
11 Metapán, de la cual consta que el mismo resultó electo como tal para el --
12 período constitucional que se inició el uno de Mayo del año en curso, al --
13 treinta de Abril de mil novecientos ochenta y ocho; y b)Del Acuerdo Municipi
14 pal tomado al Número seis, tomado en sesión celebrada por la municipalidad
15 representada el día cinco de Noviembre del año en curso, por el cual se auto--
16 rizó al Síndico para el otorgamiento de la presente, documentos expedidos por
17 Ventura Daniel López, Alcalde Municipal y José Evelio Ramírez Cabezas, Se--
18 cretario Municipal, en esta ciudad el veinte de Noviembre del año en curso,
19 de los cuales agregaré el legajo de manexos del presente Libro de mi Proto--
20 colo únicamente el segundo; expliqué a los comparecientes los efectos lega--
21 les de este instrumento; y leído que les fué por mí, íntegramente, todo lo es--
22 crito en un sólo acto sin interrupción, todo a presencia de los testigos há--
23 biles de mi conocimiento señores Mario César López Luna, y José Amilcar --
24 Cabrejo, de veintidos y treinta y tres años de edad, respectivamente; ambos
25 de este domicilio y agricultores; de este domicilio, portadores de sus res

1 pectivas Cédulas de Identidad Personal Números Dos-Tres-veinticuatro mil -
2 ochocientos dos y Dos-Tres-diez mil trescientos treinta ydos; aquéllos mani
3 fíestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo únicamente
4 del señor Heredia Lemus y los relacionados testigos, no así el donante por
5 manifestarme no saber hacerlo, firmando a su ruego el testigo Cabrejo que
6 lo hace en ambas calidades y deja aquél la impresión digital de su pulgar
7 derecho.-DE TODO DOY FE.-Sobre Borrado:por-alambre-Vale.- Entre líneas:---
8 FIGUEROA-Figueroa-que-de-golpe-p-la presente no está sujeta a pago de tasa
9 derecho o impuesto y quedel año en curso-VALE.-Enmendados:cuatro-hábiles-
10 GARCIA-Cédula-inculta-Norte-cerco-piedra-COLONOS-GRATUITA-simplemente-obli
11 gándose-puede-otorgantes-Fútbol-será-constancia-advertí-suficiente-Acuerdo
12 legajo-testigos-ratifican-Cabrejo-B-VALEN.-""HAY UNA IMPRESION DIGITAL""
13 """"J A CABREJO""""MARIO CESAR LOPEZ LUNA""""""J A HEREDIA""""""
14 """"""""R EDUARDO RIVERA E"""" """"RUBRICADAS""""""""
15 PASO ANTE MI, del folio doscientos
16 diecisiete vuelto, al folio doscientos diecinueve vuelto, del LIBRO TRIGE-
17 SIMO SEGUNDO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día cuatro de Junio del pró-
18 ximo año; y para ser entregado a LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE --
19 M E T A P A N """" extiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la -
20 ciudad de Santa Ana, a los siete días del mes de Diciembre de mil novecientos
21 ochenta y cinco.-Enmendados:DEL-legítimo-colindando-la-DONA-establecido---
22 alcanan-come-Cabrejo-LA-la-impuesto-VALE.-Entre líneas:a su representa--
23 Vale.-Testados: d-de-l-r-p-s-s-NO VALEN.- más Entre líneas. Feliciano y sus hijos.





1 GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa-

2 Ana, a las quince horas del veintiseis de Octubre de mil novecientos Noventa.-

3 INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION IRREVOCABLE, A FAVOR DE -

4 LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, OTORGADA POR FELICIANO UMAÑA GARCIA conocido-

5 por FELICIANO GARCIA, en la Ciudad de Metapán, a las trece horas del cuatro de-

6 Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco. Ante el Notario Rafael Eduardo Ri-

7 vera Estupinian. Presentada a las diez horas cincuenta y cinco minutos del tres-

8 de Marzo de mil novecientos setenta y seis, según asiento Número ciento cincuen-

9 ta y uno del Tomo doscientos veintifuno del Diario de Propiedad. Se tuvo a la vista-

10 la solvencia de Impuestos Directos del donante, números 356092, de fecha 14 de

11 Diciembre de 1985; y vialidad del mismo serie C número 160488, fechada el 4 -

12 de Diciembre de 1985. Derechos: No causa.- Enmendados- INSCRIBASE- Número- Diciem-

13 bre-vale.

14

15 JULIO CESAR MELENDEZ VILLEDA

16 REGISTRADOR AUXILIAR

17

18

19

20

21

22

23

24

Conf. ELSYS BARRERA.

MIRIAM LUNA

1	INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE	Propiedad
2	TITULO	Cuarenta y cinco
3	FOLIOS	veinte nueve
4	LIBRO	Mil Cuatrocientos Ochenta y cuatro
5	DEL DEPARTAMENTO	Santa Ana
6	SANTA ANA	Veintiseis DE Octubre DE MIL
7	NOVECIENTOS	Noventa
8		Francisco Morán Peña
9		SECCION FOTOGRAFIA
10		GENERAL MAYOR
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		