AÑO: 2008

LIBRO: 39



## TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

## COMPRAVENTA DE INMUEBLE

**OTORGADA POR:** 

Doña SARA DEL SOCORRO AGUILAR DE GOMEZ

A FAVOR DE:

**ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN** 

Ante los oficios Notariales del

LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN

ABOGADO Y NOTARIO



CODIGO: AMM-1203/2008-149-192

**EXTENSION SUPERFICIAL: 50,256.2000 M<sup>2</sup>** 

20037849-00000 Asiento 7



No. 36

200\_8

Libro 39



## TESTIMONIO DELA ESCRITURA PUBLICA

DE

COMPRAVENTA DE INMUEBLE
Aanton Tecomapa
SARA DEL SOCORRO AGUILAR DE GOMEZ
SARA DEL SUCORRO AGUIDAL DE GOILLO
A FAVOR DE
ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN
MATRICULA: 20037849-00000 Asiento 6
Maintoune 2007/042
o. Lic. Ramón Alberto Calderón Hernández

Metapán Costado Sur de Iglesia Parroquial Teléfono 2442-0167

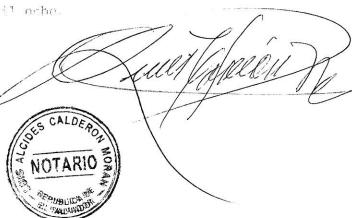
ABOGACIA Y NOTARIADO

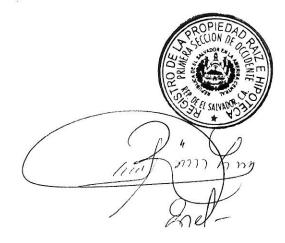
NUMERO TREINTA Y SEIS. COMPRAVENTA. En la ciudad de Metapáo, a las ocho Ko del día doce de marzo del año dos el ocho. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDIRON мпрам, Modario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece la señora БАРА DEL SOCORRO AGUILAR DE GOMEZ, de cincuenta años de edad, de oficios doméstidos, de este domicilio, a quion conosco y la identifico por medio de su Documento unico de Identidad número: cero dos dos tres nueve pueve uno tres- dos, con Minero de Identificación Tributiria: Cero dos uero siete- tres uno uno cero ripco siete- uno cero uno- seis, y ME DICE: Que por Matricula número DOS CERU CERO TRES SIETE OCHO CUATRO NUEVE- CERO CERO CERO CERO, Asiento SELS, del Pagistro de la Propiedad Raís e Mipotoras de la Primera Sección de Orcidente, es angen y asto an legitima poscoido de UN INMUERLE, rústico, situado en Cantón Tecom pas Municipio de Metapán, Departamento de Santa Ana, marcado como Parcola Dimero UNO PUECA SETENTA V OCHO, de una extensión superficial de CIMPO HECTAPEAS DOS AREAS CINCUENTA V SEIS PUNTO UETNIE CENTIAREAS, / se describe así: AL NORIE: linda con lotes uno pleca sesenta y nueve, uno pleca sesenta y ocho y uno placa <u>sosenta y siete</u> todos <u>propiedad del Instituto Salvadoreão de Transformació</u>n <u>égraria, en parte acceso de por medio: AL ORIENTE: linda con lava; AL SUR: linda</u> con lote uno pleca setenta y nuovo, con propiedad del <u>Instituto Salvadoreso</u> de Transformación Agraria; y AL PONTENTES linda con lavo y lotes uno pleca setenta y tres, uno placa setenta y dos y uno ploca setonta y uno, todos porpiedad del Instituto Salvadoreño de Tranformación Agraria, y camino veriosal de por medio. la parcul, nei descrita esporta servidumbro de tránsito de cia o estros de ascho que se constituye a facor de les parcelas uno pleca setanta y nueve y dos pleca cotonto y nueve. - <u>Oue por el precio de USINTIUN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS</u> INHIDOS DE OMERICA, que declara habar recibido de parte de la SUCALDIA MUNICIPAL OF METARAN, and like the graceman, of inmuchla anteriormente descrito, toranoficiliado): la concernacia la tellolto del teripio, passito y donte darechos turnio, gua sobre la wondido la corresponde de fodo la cuel le bece androngs y browning As, quadrade con todas las obliga inord has la ley impone a tos sampodores. Pr. roko al cako. Paka kaka SAMAYOO, da cincupota y cuatro akoe do odad, romesti stej de para poricilia, a quien conorce e identifico par medan de ou Novumbelo Paren de Idealdad mágrego spen con una sinhe munya munya wan do e rance, governmental or membro y roprosectación de la Alceldia Municipal de seba es did, ei. Tagota de Identificación Eributació números coco dos com cietoore in a constant in a not constant access over the objective or an interest of the objective in a company of the control of the c per est that the appropriate and applicate TUAN PMASA SAMAVOA, pay halour transition in the that it is a second complete the contraction of a special property of Two board Supremon Filed bull, 5: Social sois do Abril dal Ko dos mil sair, an donda spayers que sis ha luke i sulla sisebe como Alegido del Canceja Aururipal do sete ciudad pres of particle constitutional que intere al primaro de majo de año des mas sera y qua finalista pi dia tropista di darel fol 450 dec mil numua, bi fimilificacion and person relative OFTNTTIBEL debidsmake firmal, y selleda par at parente Correct de ceta di Isi, dekas THAN UMAKA RAMANDA , pas il, sacrataria Poursky ), the saida TOMA EURIVA LIMARKA OF GARATA, garbootles of the someon de and a del perconte alla, un donde consta que en la pugina ciente entrepeta ; restro del lista de Artes Municipales que la Aleglida Municipal de esta ciudad entics to extension and observe to endorselve as property to extensive the trade

ore desk. Stanyon, pre colebrar al presente contrato a favor de la Alcaldía Maginapal da arte of Mady y me of cartebon or que compar to MF DTCF; Due acopts, la publ y bradición quo por modío de esto instrumento se le bace a su ropriscot di, que se da por escibido dal inmusida que se le usado , que se ba describe y de todos los desorbos que se la bransflores con la tradiciza dos complicacio tesa me declaran que suturo vondedora y Alcaldía Municipal de Metapán, an proce evictic perentarry Dymn. El encycles Makieta bare constave stodesert of the eye municipal to acts ciuded adore to obligación que tiene de production is the Textographic Figure easpertive to declaration do restorated of Toposis inter Transferents de Pianas Rainer, ast como la relativa a la que . . . . Articula Toxinto, p. M. in do la Lay de Matari de Ast en aspense co The may a reading in house explique to exercise together the se in last construct to gr A los que les bute inhegramente le excelto, se un solo este en intresumpido, mani uni o mangotomistot, intitiru nu probonido y fismamos, a avropriso do lo a a cooper pay manifactor on opher becoming pass on an defecte deja is impression ot our purgue demonstra, you our preagn firms of the constant Mamaha Allinstra Palidesia Merchant , as troints y cipto rice to adad, shogada, do acto dominitia, a quinc generally in generalized per medicado on Macamaphy Drive da Educational reserva and the terminal poor eights that number many and FT 222 May the facility digital 522 Rockets will 377 Thought a 277 tobe Colderon M 777 BURRTCARAS.

The radical of the sustant of the street of the delication of the street of the sustant of the s

ol presente testiannio en la riudad de Metapán, a los dore días del mes





No. 2656491

## RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION COMPRAVENTA

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:02:34 horas, del día Tres de Abril del año Dos Mil Ocho , en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1 .- Matrícula 20037849-00000, con un área de 50,256.2000 metros cuadrados, ubicada en PARCELA # 1/78 EL RONCO CANTON TECOMAPA, -, correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 7.

, del documento de COMPRAVENTA.

A Favor de:

1 .- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN; con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación  $N^\circ$  200802007767 a las 11:00:52 horas del día Veintiocho de Marzo del año Dos Mil Ocho . Santa Ana, Cuatro de Abril del año Dos Mil Ocho .

A PROPIED POR RAIL OF THE PROPIED BY THE PROPIED BY

REGISTRADOR AUXILIAR



. ,		

e e		es.	
(M)			



Inmueble Rústico, situado en Cantón Tecomapa, marcado como parcela número uno pleca setenta y ocho de una extensión superficial de cinco hectáreas dos áreas cincuenta y seis punto veinte centiáreas, y se describe así: AL NORTE, linda con lotes uno pleca setenta y nueve, uno pleca sesenta y ocho y uno pleca sesenta y siete, todos propiedad del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en parte acceso de por medio. AL ORIENTE; linda con Lava, AL SUR, linda con el lote uno pleca setenta y nueve, con propiedad del Instituto de Transformación Agraria, AL PONIENTE; linda con lava y lotes uno pleca setenta y tres, uno pleca setenta y dos y uno pleca setenta y uno, todos propiedad del Instituto de Transformación Agraria y camino vecinal de por medio, Matrícula № 20037849-00000, Comprado a la Señora Sara del Socorro Aguilar de Gómez, por un valor de \$21,000.00



алдтяксина: 20037849-00000 Asiento 7

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, HACE CONSTAR: Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: SANTA ANA, y a favor de LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN número de Identificación Tributaria: 0207-010611-002-4

Habiéndose encontrado los Inmueble descritos a continuación:

7.- Matrícula 20037849-00000, Dirección: PARCELA # 1/78 EL RONCO CANTON TECOMAPA, con un área de: 50,256.2000 metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el 100.00% de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 7.-