

Dr. Rosendo Américo Pérez Posadas

ABOGADO Y NOTARIO

CONDOMINIO RESIDENCIAL NOBLES DE AMERICA,
CUARTA PLANTA LOCAL No. 40 -
SOBRE ALAMEDA JUAN PABLO II
Y 39 AV. NTE. - TEL. 26-2346
SAN SALVADOR.

AV. ISIDRO MENENDEZ
No. 16
TEL. 42-0130
METAPAN



21 LIBRO 1546 PGS 131

87 NOV 10 PM 12 02



1 NUMERO CIENTO DIECIOCHO.-En la ciudad de Metapán, a las once horas del día
2 quince de Octubre de mil novecientos ochenta y siete.-Ante mí, ROSENDO AME-
3 RICO PEREZ POSADAS, Notario, de este domicilio y San Salvador, comparece --
4 don DESIDERIO ARRIOLA, firma igualmente, es de setenta y dos años de edad,
5 agricultor en pequeño, de este domicilio, con residencia en Cantón La Isla
6 de esta jurisdicción, lo conozco e identifico con su cédula de identidad --
7 personal número dos-tres-cinco mil novecientos cuarenta y cuatro, con bole-
8 to-recibo de vialidad Serie "D" número doscientos ochenta y nueve mil trein-
9 ta y cuatro, extendida por la alcaldía de esta ciudad el treinta de julio
10 de este año, y DICE: según inscripción número CIENTO SETENTA Y OCHO del li-
11 bro QUINIENTOS CUARENTA Y DOS de la Propiedad de este Departamento, es due-
12 ño y legítimo propietario de un terreno rústico, inculto, denominado "El --
13 Campo", cultivado en parte por árboles frutales, situado en el Cantón La Is-
14 la de esta jurisdicción, de la superficie original de cuatro manzanas o ---
15 sean dos hectáreas, ochenta áreas, sus colindancias y demás características
16 se detallan ampliamente en la inscripción citada, al lado Noroeste desmem-
17 bra un terreno rústico, inculto, sin cultivos permanentes, ni accesorios, --
18 ni construcciones de ninguna clase, situado en dicho lugar, de la superfi-
19 cie de dos mil trescientos dieciséis metros cuadrados noventa decímetros --
20 cuadrados veinticinco centímetros cuadrados, que mide y linda: AL SUR, mide
21 ochenta y seis metros cincuenta centímetros, linda con la Cancha de Fútbol
22 de propiedad de la Alcaldía Municipal de esta ciudad; AL ORIENTE, mide cin-
23 cuenta y tres metros cincuenta y siete centímetros, linda con resto de don-
24 de se desmembra de Desiderio Arriola; y AL NOROESTE, mide noventa y cuatro
25 metros setenta centímetros, linda con Alfonso Rivas, dicho inmueble es de --

178
542

890/231

20036643

TRASLADO AL SISTEMA DE INSCRIPCIONES
REAL AUTOMATIZADO SEGUN MATRICULA
20151823
FECHA 13-10-2004
FIRMA
SELLO DEL REGISTRADOR

forma triangular; por el precio o valor real o comercial de OCHOCIENTOS CO-
2 LONES que tiene recibidos de parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, le
3 vende libre de gravamen el solar desmembrado y descrito; por este medio le
4 hace tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corres-
5 ponden, le hace formal tradición y entrega material de lo vendido, obligán-
6 dose al sancamiento de ley. Presente don VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, fir-
7 ma "V. D. L.", es de cincuenta y dos años de edad, profesor, de este domici-
8 lio, con residencia en Barrio San Pedro número tres de esta ciudad, lo conoz-
9 co e identifico con su cédula de identidad personal número dos-tres-trece -
10 mil cuatrocientos noventa y dos, y dice: que comparece en nombre y represen-
11 tación de la Alcaldía Municipal de Metapán, por ser Alcalde del Consejo Mu-
12 nicipal de esta ciudad, en tal carácter acepta la venta que le hacen a su -
13 representada del solar desmembrado y descrito, el cual se destinará para am-
14 pliar una cancha de Fútbol en el Cantón donde se encuentra, se da por reci-
15 bido de dicho terreno, del dominio, tradición, posesión y demás derechos --
16 anexos que lo transfieren a su representada.-El suscrito Notario, hace cons-
17 tar: que advirtió a los contratantes quienes quedaron enterados de lo si---
18 guiente: que este acto o contrato esta exento de impuesto por comprenderlo
19 el artículo primero numeral sexto de la Ley del Impuesto Sobre Transferen--
20 cia de Bienes Raices; que se dió cumplimiento a lo regulado en el artículo
21 cinco de dicha ley; que lo regulado en el artículo seis no se aplica a este
22 contrato por estar exento de impuesto según lo dicho anteriormente; el com-
23 prador queda enterado de la obligación de presentar una declaración de este
24 contrato en cualquier Delegación Fiscal, no pagará el impuesto auto liquida-
25 do por la razón citada, todo conforme a lo regulado en el artículo siete,--

Dr. Rosendo Américo Pérez Posadas

ABOGADO Y NOTARIO

CONDOMINIO RESIDENCIAL NOBLES DE AMERICA,
CUARTA PLANTA LOCAL No. 40 -
SOBRE ALAMEDA JUAN PABLO II
Y 39 AV. NTE. - TEL. 26-2346
SAN SALVADOR.

AV. ISIDRO MENENDEZ
No. 16
TEL. 42-0130
METAPAN



21 LIBRO 1546

PGS133

1 ~~ocho, veinte y primero de la nominada ley; el valor declarado de este con-~~
2 ~~trato sobre lo vendido es de ochocientos colones, inmueble que nunca ha si-~~
3 ~~do, no ha estado, ni está arrendado, pero al arrendarse el precio del alqui-~~
4 ~~ler corriente en este instante sería una renta anual de sesenta y seis colo-~~
5 ~~nes sesenta y seis centavos, todo conforme a la regla primera del artículo~~
6 ~~tres de dicha ley; les hice saber la advertencia contemplada en el artículo~~
7 ~~treinta y nueve de la Ley de Notariado.-Así se expresaron los comparecien--~~
8 ~~tes, les expliqué los efectos legales de esta escritura, me manifiestan que~~
9 ~~no son parientes, los gastos de esta escritura serán por cuenta de la muni-~~
10 ~~cipalidad de esta ciudad, el vendedor jura solemnemente que los bienes rús-~~
11 ~~ticos de su propiedad no exceden a los límites de reserva establecidos por~~
12 ~~la Constitución Política, doy fé: que es legítima y suficiente la persone--~~
13 ~~ría de don Ventura Daniel López Ramírez, por tener a la vista: la creden---~~
14 ~~cial extendida a su favor como alcalde del Consejo Municipal de esta ciudad,~~
15 ~~extendida por el Consejo Central de Elecciones en San Salvador el veintinue~~
16 ~~ve de abril de mil novecientos ochenta y cinco, para el período del primero~~
17 ~~de mayo de dicho año al treinta de abril de mil novecientos ochenta y ocho;~~
18 ~~certificación del acuerdo emitido en sesión celebrada por la Municipalidad~~
19 ~~de esta ciudad el cinco de los corrientes, por medio del cual se acordó com~~
20 ~~prar el inmueble descrito, con el destino mencionado, por el precio dicho,-~~
21 ~~y se autorizó a dicho alcalde comparecer al otorgamiento de este instrumen-~~
22 ~~to, certificación extendida el quince de los corrientes en esta ciudad por~~
23 ~~el Alcalde y Secretario de la Alcaldía de esta ciudad; leído que les hube -~~
24 ~~lo escrito en un solo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ra-~~
25 ~~tifican su contenido y firmamos.-DOY FE.-Enmendados-igualmente-del-artículo-~~

contrato-instrumento-certificación-solo.-Valen.-Entre líneas-resto de donde

se desmembra de-le hace formal tradición y entrega material de lo vendido -

obligándose al saneamiento de ley.-Valen.-Mas enmendados-DIECIOCHO-cinco---

credencial.-Valen.-"Desiderio Arriola" "V. D. L."-----

"R. Américo Pérez P." -----RUBRICADAS.-----

PASO ANTE MI, del folios ciento ochenta y cuatro frente al ciento ochenta

ta y cinco vuelto del libro DIECINUEVE de mi protocolo, que vence el día --

cuatro de abril de mil novecientos ochenta y ocho; y extendiendo, firmo y se--

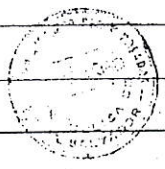
llo el presente Testimonio en la ciudad de San Salvador, a los veinte días

del mes de Octubre de mil novecientos ochenta y siete; para ser entregado -

a: ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.-Enmendados-D-legítimo-setenta-gravamen---

hacer-esta-al.-Valen.-

Desiderio Arriola



R. Américo Pérez P.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAZ E HIPOTECAS
DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE
CATASTRADO
Santa Ana, <i>12 de Mayo</i> de 1988
<i>R. Américo Pérez P.</i>
COORDINADOR

21 ~~ABRIL~~ 1546 PGS-135

GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE:
Santa Ana, a las diez horas treinta minutos del cinco de septiembre de mil
novecientos noventa y uno.-



INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE COMPRAVENTA A
FAVOR DE ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN otorgada por DESIDERIO ARRIOLA en la
ciudad de Metapán a las once horas del quince de octubre de mil novecientos
ochenta y siete ante el notario ROSENDO AMERICO PEREZ POSADAS. Presentada a
las doce horas dos minutos del diez de noviembre de mil novecientos ochenta y
siete según asiento número ochocientos noventa del tomo doscientos treinta y
uno diario de Propiedad. Se tuvo a la vista las solvencia de Impuestos Direc-
tos del vendedor número 190714 del 22 de octubre de 1987. Derechos No causa.
Conf. Marina.

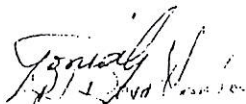


HECTOR E. ALEMAN GERONIMO
REGISTRADOR



FECHA DE INSCRIPCION

5 SEP 1991


R1 + 2000

21 ⁶⁶LIBRO 1546 PGS 136



OFICINA REGIONAL DE SANTA ANA

CONSTANCIA DE CERTIFICACION LITERAL

El(la) suscrito Registrador(a) de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, Hace Constar: que la anterior fotocopia compuesta de tres hojas es una copia fiel de la inscripción número VEINTIUNO, páginas ciento treinta y uno a la ciento treinta y seis del libro MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DE PROPIEDAD. Traslada a la matrícula número 20151823-00000 asiento uno.

DERECHOS DE REGISTRO: NUEVE PUNTO NOVENTA Y UNO DE DÓLAR.

Se expide la presente en el Centro Nacional de Registros: a las catorce horas veintisiete minutos del día dieciséis de Diciembre del dos mil veinte.

Número de Solicitud : 02202000009965

Elaborado por : DORA ALFARO DE BELTRAN



Lic. Carol Patricia Zecena Martínez
REGISTRADOR AUXILIAR

01795975



No escribir
sobre el código

02202000009965 MAYCOL RENE MARTINEZ CORNEJO

