

1 FEB 16 PM 2:30

52

732

369

LIBRO



NUMERO TREINTA Y UNO.-LIBRO ONCE.-En la ciudad de Metapán, a las once horas y treinta minutos del día siete de Enero de mil novecientos setenta y cinco. Ante mí, RAFAEL EDUARDO RIVERA ESTUPINIAN, Notario, del domicilio de Santa Ana, comparece DON JULIAN PERAZA, de cincuenta y seis años de edad, Comerciante de este domicilio, persona a quién no conozco pero identifico mediante su Cédula de Identidad Personal número Dos guión tres guión cero cero cuatro mil - seiscientos cuatro; y me DICE: Que según inscripción número sesenta y siete, ⁶⁷ folios trescientos setentitres y siguientes del Libro seiscientos sesenta y ⁶⁶⁹ nueve, del Registro de la Propiedad Raíz de este Departamento, es dueño y legítimo propietario de varios inmuebles rústicos, sitios en el Cantón Capulín de esta jurisdicción, ahora suburbios del Barrio San Pedro de esta ciudad, entre los cuales se encuentra el denominado "Potrero de la Poza de los Talpetates", de la superficie de treinta y dos hectáreas, setenta y nueve áreas y noventa y siete metros cuadrados, con los linderos siguientes: al Oriente, cerca de alambre de por medio, con terreno de la sucesión del doctor Julio Castillo, representada por su viuda Prudencia Solórzano viuda de Castillo; al Norte, con terreno de la Municipalidad de Metapán, y con terreno denominado La Granja, de la sucesión de Miguel Gómez Sandoval; ahora de Josefa Sandoval de Posada, camino de El Capulín de por medio; y terreno de Enriqueta Villalobos y Rosalío Galdámez, calle de los lavaderos de por medio; al Poniente, con solares de la sucesión de Apolonia Prado, hoy de Dominga Prado, de Manuel Peraza, ahora de Narcisa Figueroa de Fuerte, de Pedro Sanabria, de Balbino Murcia, hoy de Francisco García, de la Municipalidad de Metapán y terreno de Carlos Javier Brito, antes de la sucesión de Fermín Martínez, camino del Río de San José, de por medio; y al Sur, Río de San José de por medio, en parte con terreno de Jesús Corleto Valiente, ahora de Socorro Castro, como representan

878
/ 62 DS

te de sus menores hijos y en una pequeña parte, con el terreno de la misma sucesión del doctor Julio Castillo; ahora también linda al Poniente con porciones de Alfredo Sagastume, Gilberto Fuerte, María del Carmen, María del Socorro y Albina, los cuatro de apellido Recinos, La Municipalidad de Metapán, Cristina Torres de Ramírez, Jesús Recinos, Rafael Antonio Flores, Alicia Escobar y la Texaco Caribbean Inc. Carretera Nueva que de ésta ciudad conduce a Santa Ana de por medio, excepto, con el último. -- Que este predio quedó dividido en dos al haberlo atravesado, en el rumbo Poniente, y de Norte a Sur la nueva Carretera que de la ciudad de Santa Ana, conduce a ésta ciudad. -- Que el lote que se formó al rumbo Poniente, tiene una extensión superficial de cinco manzanas igual a trescientas cincuenta áreas y con los mismo linderos del predio general, excepto al Oriente que linda con el lote otro lote mayor, y porción de la Texaco Inc., la Carretera dicha de por medio; y la porción o lote del rumbo Oriente, tiene veinte y nueve hectáreas veinte y nueve áreas y noventa y siete metros cuadrados, con los mismos linderos del predio general, excepto al Poniente, que linda con el lote de este rumbo, y con lote de la Texaco Inc., Carretera dicha de por medio, menos con el de la Texaco, que no media Carretera. Todo el terreno goza del servicio de una paja de agua registrado al número doscientos ochenta y cinco del libro respectivo. -- Que del raíz antes descrito, se propiamente en el lote formado por el rumbo Oriente, a consecuencia de la referida división y específicamente hacia el rumbo Poniente de dicho lote, y por medio de la presente escritura, desmembra una porción de terreno de la superficie de diez mil metros cuadrados, noventa y dos decímetros cuadrados; porción que especialmente mide y linda: AL NORTE, noventa y tres metros, ochenta y nueve centímetros y sesenta y ocho milíme-

se-en-VALEN.- TESTADOS: o-vendidas-o sea propiamente-le del otorgante-s-NO -
 VALEN.-----JULIAN PERAZA.-----J.RICARDO DIEZ D.-----
 R.EDUARDO RIVERA E.-----R U B R I C A D A S .--

Pasó ante mí, del folio cuarenta frente al folio cuarenta y dos también frente, del LIBRO ONCE de mi Protocolo que caduca el día diez de ^{año/} Diciembre del corriente; y para ser entregado a LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, extiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de Santa Ana, a los once días del mes de Enero de mil novecientos setenta y cinco.- ENMEN-
 DADOS: media-Dey-Valdez-Municipal-DIAZ-VALEN.- ENTRE LINEAS: no-VALE.- TESTA-
 DOS: e-lote-o-y le hace tradición del dominio, posesión y demás derechos que le corresponden en la porción que hoy vende, -r-y-L-NO VALEN.- MAS ENTRE LI-
 NEAS: año-VALE.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDEN-
 TE: Santa Ana, a las nueve horas treinta minutos del veintiocho de enero de
 mil novecientos setenta y seis.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE COMPRAVENTA, A FA-
 VOR DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, presentada a las catorce horas treinta-
 minutos del seis de febrero del año anterior, según asiento número ochocien-
 tes setenta y ocho del tomo ciento sesenta y dos del Diario de Propiedad.--
 Se tuvo a la vista la solvencia de los impuestos directos del vendedor, núme-

re I ciento veinticuatro mil setecientos diecisiete, expedida el trece de enero del año anterior, en la que aparece estar calificado, según - expediente sin número; y solvencia municipal de fecha seis del mismo mes. Derechos: No causa.-



FECHA DE INSCRIPCION

29 ENE. 1976

INSCRITO EN EL REGISTRO DE

NUMERO

FOLIOS

LIBRO

DEL DEPARTAMENTO

SANTA ANA,

NOVECIENTOS

treinta = 30

ROBERTO OSWALDO PEÑA PERDOMO
OFICIAL MAYOR

FRANCISCO MORAN PERATE,
Jefe Sec. Fotocopia



Confrontada por:

M. Teresa Corra de Guzmán

Castiglione



2=====

tres, con terreno municipal en lotificación; AL SUR, noventa y tres metros, ochenta y nueve centímetros, sesenta y ocho milímetros, con propiedad del otorgante; AL ORIENTE, ciento veinte metros, también propiedad del otorgante; y AL PONIENTE, noventa y tres metros, con selares municipales, Carretera Internacional que se dirige a Guatemala de por medio; porción que podrá tener una renta anual de dos mil colones.-Que por la suma de VEINTE MIL COLONES, que declara tener por recibidos a su entera satisfacción, de parte de la Municipalidad de Metapán, vende a ésta libre de todo gravamen la porción desmembrada y descrita últimamente; en consecuencia, le hace tradición del dominio, posesión y demás derechos que le corresponden en la porción que hoy vende, y le hace tradición del dominio, posesión y demás derechos que le corresponden en la porción que hoy vende, y le hace formal tradición de ella, en esta fecha, obligándose al saneamiento de Ley.-Presente DON JOSE RICARDO DIAZ DUARTE, de cuarenta y ocho años de edad, agricultor, de este domicilio, a quién conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal número Dos guión tres guión cero once mil setecientos noventa y seis; me dice: Que actuando en su calidad de Síndico Municipal de la Municipalidad de esta ciudad, acepta la venta y tradición que se le hace a la misma; dándose por recibido del inmueble que se le vende y que se le entrega y de los derechos que se le transfieren; agregando el Síndico, que en el inmueble que hoy se compra, será destinado para la construcción de un Tiangué Municipal; y que por tratarse de una adquisición de inmueble que será destinado afines de utilidad pública no causa impuesto de Alcabala.-Advertí a los otorgantes, que el presente instrumento no causa o no está sujeto a impuesto alguno.-Agregándome que entre el vendedor y la Municipalidad que compra, no existe ni puede existir parentesco alguno. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales

de este instrumento; y al vendedor la necesidad de estar solvente de sus impuestos de Renta y Vialidad y municipales respectivos, para la inscripción del testimonio de la presente escritura en el Registro respectivo, o presentar el boleto recibo en su caso.- Y leído que les fué por mí, íntegramente, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.- Doy fé, de haber tenido a la vista los documentos siguientes: a) Credencial del señor Síndico Municipal de esta ciudad, don José Ricardo Díaz Duarte, extendida por los miembros de la Junta Electoral Departamental, en la ciudad de Santa Ana, el veinte de Marzo del año próximo pasado, señores Gustavo Ernesto Enrique Vega Argueta, Angel Gabriel -- Valdez y Rafael Lara, de la que consta que, el compareciente señor Díaz Duarte, resultó electo como Síndico del Consejo Municipal de esta ciudad, para el período comprendido de mil novecientos setenta y cuatro a mil novecientos setenta y seis; documento con el cual doy fé de ser legítima y suficiente su personería. Y b) Certificación del Acuerdo número Uno, tomado en la sesión ordinaria celebrada a las diecinueve horas treinta minutos del día tres del mes en curso, por medio del cual se autorizó al Síndico Municipal de esta ciudad, para que en nombre y representación de dicha Municipalidad, aceptase la presente venta hecha por el señor Julián Peraza; certificación que fué extendida en esta ciudad el día de hoy, por el señor Alcalde Municipal y Jefe del Distrito, don José Luis Calderón Sandoval, y su Secretario don José Evelio Ramírez.- DE TODO DOY FE.- ENMENDADOS: Metapán-Potrero-de-Balbino-menores-Inc-dicha-propiamente-especialmente-ésta-gravámen-últimamente-transfieren-existir-sesión-Peraza-VALEN.- ENTRE LINEAS: ahora suburbios del Barrio San Pedro de esta ciudad-al Poniente-a consecuencia de la referida división-específicamente-terreno municipal en lotificación-se-y municipales respectivos--