

98-51  
#52/1977  
\$100.00

51

**ALCALDIA MUNICIPAL Y JEFATURA DEL DISTRITO**

**METAPAN**

**DEPARTAMENTO DE SANTA ANA**

1964.--

*No aparece Inventario*

ASUNTO: ESCRITURA DE DONACION DE UN TERRENO  
SITUADO EN EL LUGAR DENOMINADO SAN  
MIGUELITO DEL CANTON CAPULIN DE ESTA  
JURISDICCION , HACE A LA ALCALDIA LA  
SEÑORA MARIA CECILIA CERNA.--

Octubre de 1964.--



Ed's Cursive Manuscript



# ALCALDIA MUNICIPAL Y JEFATURA DEL DISTRITO METAPAN



En Metapán, a las nueve horas del día veintinueve de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro.-Digo yo, MARIA CECILIA CERNA, de cuarenta y cinco años de edad, casada, de oficios domésticos y de este domicilio, portadora de mi Cédula de Identidad Personal número trescientos cincuenta y nueve mil trescientos dieciseis extendida en la Alcaldía de esta ciudad, que dono de manera gratuita e irrevocable a la Municipalidad de Metapán, un solar situado en el lugar denominado "SAN MIGUELITO" del Cantón Capulín de esta jurisdicción, que contiene la casa construida por los vecinos donde funciona la Escuela del referido lugar, cuyo solar mide y linda: AL ORIENTE, veintisiete metros, con terreno de Gregorio Martínez, camino vecinal y quebrada por medio; AL NORTE, quince metros, SUR, diecisiete metros y al Poniente, veinticinco metros, lindando con terreno de mi propiedad.-El inmueble descrito lo hube por posesión material desde hace más de catorce años consecutivos. Lo poseo libre de todo gravamen y enajenación y estimo el predio donado a la comuna en CIENTO COLONES, -haciéndole desde momento la entrega material, juntamente con el dominio, posesión, usos, servidumbres y demás derechos inherentes que me corresponden el inmueble.- Presente el señor Miguel Alfredo Vides, de cincuenta y dos años de edad, casado, comerciante y de este domicilio, portador de mi Cédula de Identidad Personal número treinta y nueve mil cuatrocientos ocho extendida en la Alcaldía Municipal de esta misma, actuando en su concepto de Síndico, en nombre y representación de la Municipalidad de Metapán, dice: que acepta la donación que se le hace a la Municipalidad que representa y se dá por recibido del inmueble, juntamente con el dominio, posesión, usos, servidumbres y demás derechos que se le transmiten; manifestando además, que legitima su personería con la credencial donde consta que fué electo Síndico; certificación del acuerdo número ciento noventa y seis de la sesión extraordinaria celebrada con fecha veintisiete del corriente mes, donde se le autoriza representar a la comuna en este acto.-La donante y donatario manifiestan: que entre ellos no existe parentesco familiar por ser imposible; que la primera no debe impuesto sobre la Renta ni Vialidad, lo mismo el segundo; que este contrato no causa impuesto de Alcabala; y que el predio en caso de arrendamiento puede producir



al año como renta la suma de DOCE COLONES CINCUENTA CENTAVOS.-Leida  
que hubimos la presente escritura en un solo acto sin ninguna inte-  
rrupción a presencia de los testigos habiles y de nuestro comocimien-  
to señores don Francisco Javier Flores, de cuarenta y tres años de edad,  
soltero, empleado y don Adrián Ramírez, de cuarenta y seis años de  
edad, casado, comerciante y ambos de este domicilio, decimos: que está  
escrita y redactada según nuestra voluntad y convenio, ratificamos  
su contenido y firmamos excepto la donante que no lo hace por no sa-  
berlo, pero a su ruego lo hace el segundo de los testigos presenciales.-

*a. J.*  
Niguel Alfredo Vides,

*Francisco J. Flores*  
Francisco Javier Flores.-

*Adrián Ramírez*  
Adrián Ramírez

Queda tomado razón bajo el N° 189  
a la página N° 129 y siguientes del  
Libro de Inscripción de Documentos  
Privados que esta Oficina lleva durante  
el corriente año. Alcaldía Municipal:  
Metapán, a 19 de Noviembre  
de mil novecientos veintio y cuatro. -



*Benjamín Quiros*  
*B*



*91*  
*Ramírez*