

19 SEP 1988

245



60 LIBRO 1635 PGS 333

1 NUMERO CIENTO DIECISEIS. DONACION. En la ciudad de Metapán, a las quince horas del--
 2 día veintitrés de agosto de mil novecientos ochenta y ocho. Ante mí, LUIS ALCIDES--
 3 CALDERON MORAN, Notario del domicilio de Santa Ana, comparece el señor MARTIN MAZA--
 4 RIEGO, de setenta y nueve años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien no co--
 5 nozco, pero lo identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos--
 6 tres-cero, cero, tres mil setecientos cuarenta y uno, con su Boleto Recibo Fondo de--
 7 Vialidad, Serie C, número: cuatrocientos cuarenta y tres mil seiscientos seis por el
 8 valor de dos colones, extendido en la Alcaldía Municipal de esta ciudad, este día y
 9 me DICE: Que por inscripción número: CUARENTA Y OCHO del Libro SETECIENTOS OCHENTA
 10 Y UNO, del Registro de la Propiedad de este Departamento, es dueño y está en legíti- 48
 11 ma posesión de un inmueble rústico, situado en el lugar LA Cañada del Cantón Malpa 781
 12 so de esta jurisdicción, de forma rectangular denominado Hacienda Corralitos Sole-
 13 dad de María, de una extensión superficial de cuarenta y dos hectáreas, que linda,
 14 al Oriente: con terreno de Benigno Mira, cerco de alambre medianero, sin colindar por
 15 este rumbo Juan Elías Carpio Mazariego ni Pablo Rodríguez Chávez; al Norte: con el-
 16 mismo terreno de Benigno Mira y con terrenos de Agustín Mazariego, Juan Elías Car-
 17 pio Mazariego y Pablo Rodríguez Chávez, con todos cercos de alambre medianeros; sin
 18 colindar Pedro Mazariego con camino en medio; al Sur: con terreno de la señora Ma--
 19 riana Mazariego y con el mismo terreno de Benigno Mira, con ambos cerco de alambre
 20 medianeros; y al Poniente: con terreno de Pedro Mazariego, camino en medio, cerco de-
 21 alambre propio de este inmueble, sin haber colindancia por este rumbo con Mariana
 22 Mazariego. Que de dicho inmueble y hacia el centro del mismo desmembra una parcela
 23 de terreno de novecientos metros cuadrados, que mide por todos sus rumbos treinta
 24 metros y linda por sus cuatro rumbos con terreno de el otorgante. Parcela de terre-
 25 no que estima en la cantidad de Quinientos Colones, la que no está arrendada ni lo

 995
 236

60

1635

334

1 ha estado y el precio de su arrendamiento a la fecha del traspaso se estima en dos
2 colones sin cultivo permanente ni accesorio alguno. Que por este medio DONA simple,
3 pura, gratuita e irrevocablemente a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, para la cons-
4 trucción de una presa para el almacenamiento de agua para consumo humano, haciéndole
5 por este medio la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que
6 le corresponden sobre la parcela que ahora DONA, la cual la dona libre de todo gravamen
7 y le hace formal tradición a la referida corporación municipal de esta ciudad, obligándose
8 al saneamiento de Ley. Presente el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE
9 de cuarenta y un años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco y lo
10 identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero,
11 seis mil cuatrocientos treinta y cuatro y me DICE: Que en su calidad de Alcalde Municipal
12 y como Representante Legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la Donación
13 que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por
14 recibido en el carácter en que comparece de la porción desmembrada y especialmente
15 descrita y de todos los demás derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes
16 me declaran que entre donante y donataria no existe parentesco alguno y que esta donación
17 no causa impuesto de transferencia, por lo que no agregaré el recibo de impuesto de
18 transferencia de bienes raíces, así como tampoco los de inscripción de esta escritura. El donante
19 bajo juramento me declara que no posee bienes raíces rústicos, cuya capacidad exceda
20 de los límites de reserva establecidos por la Constitución Política. DOY FE: De ser legítima y
21 suficiente la personería con que actúa el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE por haber
22 tenido a la vista: Credencial extendida por los miembros y secretario del Consejo Central de Elecciones,
23 en la ciudad de San Salvador, a los veintiocho días del mes de abril del corriente año,
24 de la que aparece que el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, resultó electo

LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS

TERCERA SECCION DE OCCIDENTE

ASTRADO

14 Sep 92

CARMEN SALAZAR LANDAVERDE

OFF 2001

60 LIBRO 1635 PGS 335

1 to Alcalde Municipal del Concejo Municipal de Metapán, para el período Constitucio
2 nal que inicia el primero de mayo del corriente año y finaliza el treinta de abril
3 de mil novecientos noventa y uno; Certificación extendida por el Alcalde y Secreta
4 rio Municipal de esta ciudad de la que aparece que en sesión celebrada el día die
5 ciocho de los corrientes, por el Concejo Municipal de esta ciudad y por Acuerdo nú
6 mero doscientos cinco se autoriza ampliamente al compareciente, para aceptar la do
7 nación hecha por este instrumento, extendida en esta ciudad el veintitrés de los
8 corrientes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos le
9 gales de este instrumento y leído que les hube íntegramente lo escrito en un solo
10 acto no interrumpido, a presencia de los testigos señores HILDA ALICIA MELGAR DE--
11 POSADAS, de treinta y nueve años de edad, Secretaria, del domicilio de Santa Ana y
12 FELICIANO HERRERA FLORES, de cuarenta y seis años de edad, agricultor, de este domi
13 cilio, a quienes conozco y los identifico por medio de sus respectivas cédulas de
14 identidad personal números: dos-tres-cero, diecinueve mil doscientos treinta y cua
15 tro y dos-tres-cero, cero, veintitrés mil setecientos cincuenta y seis, manifiestan
16 su conformidad, ratifican su contenido y firmamos, a excepción del señor MARTIN MA
17 ZARIEGO quien por no saber deja impresa la huella de su pulgar derecho y a su rue
18 go lo hace el señor JESUS MAZARIEGO, de treinta y siete años de edad, agricultor, de
19 este domicilio, a quien no conozco, pero lo identifico por medio de su cédula de i-
20 dentidad personal número: dos-tres-cero, cero, tres mil setecientos treinta y uno.-
21 DOY FE. // HAY UNA HUELLA DIGITAL // JESUS MAZARIEGO // CARMEN SALAZAR // HAM DE POSADAS //
22 /FELICIANO HERRERA // LUIS CALDERON M. // RUBRICADAS.-
23 PASO ANTE MI del folio número ciento cuarenta y o-
24 cho frente al folio número ciento cuarenta y nueve
25 vuelto del LIBRO DECIMO QUINTO DE MI PROTOCOLO, que

caducará el veinticuatro de marzo del próximo año,

y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE-

METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testi-

monio en la ciudad de Santa Ana, el día doce de-

septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.-



[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: San-
ta Ana, a las diez horas cuarenta y dos minutos del diecisiete de septiembre de
mil novecientos noventa y dos.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION A FAVOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL
DE METAPAN. Presentada a las catorce horas cuarenta y cinco minutos del diecinue-
ve de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, según asiento número novecien-
tos noventa y cinco del tomo doscientos treinta y seis diario de Propiedad. De-
rechos No causa. SE HACE CONSTAR QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO SE INSCRIBE SIN SOLVEN-
CIA DE RENTA Y VIALIDAD DEL DONATARIO DE CONFORMIDAD AL DECRETO 250 de fecha 3
de junio de 1992. Conf. Lorena. Enmendado: ALCALDIA- Vale.-

SECTOR E. ALEMAN GERONIMO
REGISTRADOR

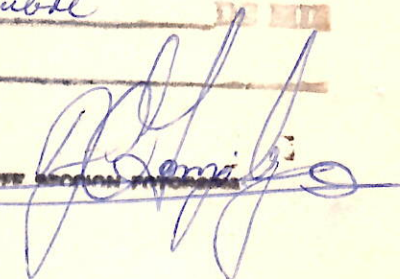
FECHA DE INSCRIPCION
17 SEP 1992



[Handwritten signature]

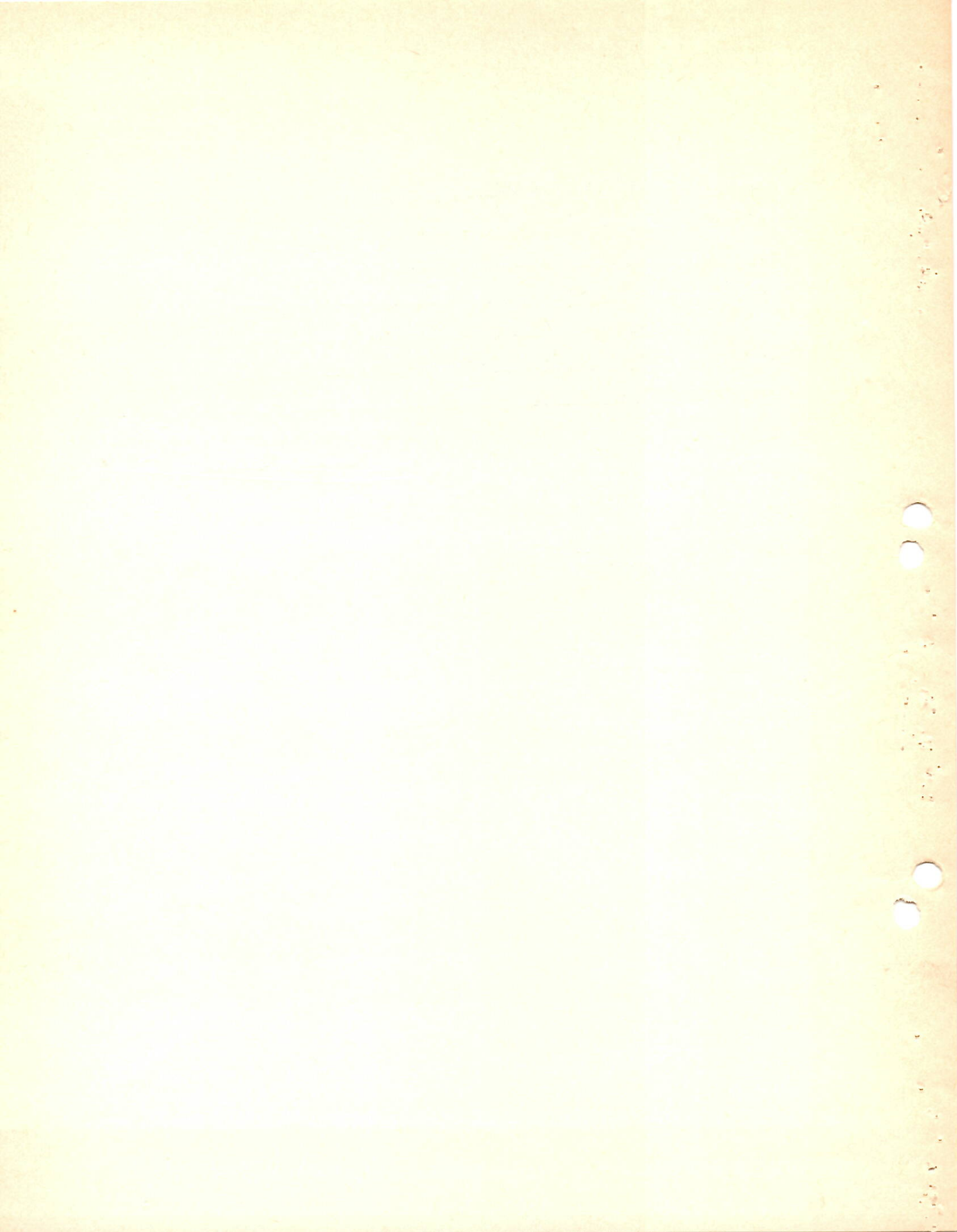
[Handwritten signature] R. Doris

CONTINENTE DE EL REGISTRO DE Propiedad
TITULO venta
FOLIOS quince treinta y tres
LIBRO Mil seiscientos treinta y cinco
DEL DEPARTAMENTO de Santa Ana
SANTA ANA dieciséis DE septiembre
CONSECUTIVOS noventa y dos


MEE REGION PATRIMONIO



Bafuif
S. ALVARO MAYOR



FRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA: Que la anterior fotocopia compuesta de dos hojas es de la inscripción número SESENTA, páginas trescientos treinta y tres a -- trescientos treinta y seis del libro MILSEISCIENTOS TREINTA Y CINCO de propiedad departamental.

Derechos: no causa.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa Ana, a los veintiocho días del mes de Octubre de mil novecientos noventa y nueve.

John



GASL.

