



24 MAYO 1991

9:05



83 LIBRO 1663

PGS

481

758
32600
9-12-78
WAV

Dado en comodato
a/p del Estado de
El Salvador en el
ramo de Educación
por la L. 4889-24/72
2314 p. 5ta. An. 24
de Diciembre 1998

fact

1 NUMERO NOVENTA y uno, en la ciudad de Metapán, a las nueve horas y trece
2 ta minutos del día veinte de marzo de mil novecientos noventa y uno.- Ante
3 mf, ROSENDO AMERICO PEREZ POSADAS, Notario, de este domicilio y San Salva-
4 dor, comparece don CAMILO FIGUEROA FIGUEROA conocido por CAMILO FIGUEROA,-
5 firma "Camilo Figueroa", es de setenta y dos años de edad, agricultor, de
6 este domicilio, con residencia en Cantón San Juan de esta jurisdicción, le
7 conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número -
8 dos-tres-cuatro mil ciento ochenta y cuatro, con boleto-recibo de vialidad
9 Serie "D" número cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos cincuenta
10 y cinco, extendida por la alcaldía de esta ciudad el veintidos de noviembre
11 del año pasado, con tarjeta de identificación tributaria número cero dos ce-
12 ro siete-dieciocho cero siete dieciocho-cero cero dos-nueve, y DICE: Según
13 inscripción número SESENTA Y CUATRO del Libro MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE -
14 de la Propiedad de este Departamento, es dueño y legítimo propietario de -
15 un terreno rústico, situado en el Cantón San Juan Las Minas de esta juris-
16 dicción, descrito como primer inmueble, llamado El Tenel, situado en el Si-
17 tio San Juan Tencoa de dicho Cantón, de la superficie de seis manzanas y -
18 media o sean cuarenta y cinco mil ^{quinientos} metros cuadrados, sus colindancias y de-
19 más características se detallan ampliamente en la inscripción citada, del
20 cual desmembra un solar rústico, inculto, sin cultivos permanentes, ni ac-
21 cesorios, ni construcción de ninguna clase, situado en dicho lugar, de la
22 superficie de una manzana o sean siete mil metros cuadrados, linda: NORTE,
23 Rosabel Herrera, calle vecinal de por medio, resto de donde se desmembra de
24 Camilo Figueroa Figueroa conocido por Camilo Figueroa, y María Luisa Figue-
25 roa; ORIENTE, María Luisa Figueroa; SUR, María Luisa Figueroa, y resto

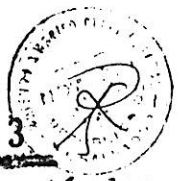
64
1227

529
25400



14-09-20.
Copia.

de donde se desmembra de Camilo Figueroa Figueroa conocido por Camilo Figueroa; y PONIENTE, resto de donde se desmembra de Camilo Figueroa Figueroa conocido por Camilo Figueroa; a lo desmembrado se le da un valor de DIEZ MIL COLONES, dinero que tiene recibidos de parte de la Alcaldía Municipal de Metapán; le vende libre de gravamen el solar desmembrado y descrito, por este medio le hace tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corresponden, le hace formal tradición y entrega material de lo vendido, obligándose al sancamiento de ley. Presente don MARIO DE JESUS NOLASCO LEMUS, firma "M Nolasco", es de cuarenta y nueve años de edad, empleado, de este domicilio, lo conozco e identifiqué por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cinco mil setecientos ochenta y uno, y DICE: Que comparece en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de Metapán, o sea del Consejo Municipal de esta ciudad, por ser el Alcalde, Depositario en la actualidad, en dicho carácter acepta ^{expresamente} la venta que le hacen a su representada del solar desmembrado y descrito, del cual se da por recibido, del dominio, tradición, posesión y demás derechos anexos que le transfieren, inmueble que será destinado para la construcción de una escuela en el Cantón San Juan Las Minas de esta jurisdicción. El suscrito Notario, advirtió a los contratantes quienes quedaron enterados de lo siguiente: que este acto o contrato está exento de impuestos por comprenderlo el artículo primero numeral sexto de la Ley del Impuesto Sobre Transferencia de Bienes Raíces; se dió cumplimiento a lo regulado en el artículo cinco de esa ley; lo regulado en el artículo seis de tal ley, no se aplica por lo citado anteriormente; la parte compradora queda enterada de la obligación de presentar en cualquier Delegación Fiscal una declaración de este contrato, no se pagará el



1 impuesto auto liquidado, por la razón citada, todo conforme a los artículos
2 primero, siete, ocho y veinte de la nominada ley; el valor declarado de es-
3 te contrato sobre lo vendido es de diez mil colones, inmueble que nunca ha
4 sido, no ha estado, ni está arrendado, pero al arrendarse el precio del al-
5 quiler corriente en este instante sería una renta anual de ochocientos trece
6 ta y tres colones treinta y tres centavos, todo conforme a la regla primera
7 del artículo tres de la referida ley; les hice saber la advertencia contem-
8 plada en el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado referente de -
9 estar solvente en el pago de los impuestos de renta y patrimonio, de los -
10 cuales deberán presentar las solvencias para efectos de Registro.- DOY FE:
11 de ser legítima y suficiente la personería de don Mario de Jesús Nelasco -
12 LEMUS, por tener a la vista: credencial extendida a su favor como Quinto -
13 Regidor Propietario del Consejo Municipal de Metapán, extendida por el Con-
14 sejo Central de Elecciones el veintiocho de abril de mil novecientos ochenta
15 y ocho, para el período del primero de mayo de dicho año al treinta de a-
16 bril de mil novecientos noventa y uno; certificaciones de los acuerdos nú-
17 meros ciento diecinueve, y ciento veintisiete, tomados en sesiones celebra-
18 das por la Municipalidad de esta ciudad el veintiséis de febrero de este -
19 año, ambos acuerdos, por medio de los cuales se acordó: nombrar como Alcal-
20 de en funciones del Consejo Municipal de esta ciudad al otorgante, a partir
21 del primero al quince de los corrientes, y se autorizó la compra de dicho
22 inmueble, así como para que el citado funcionario firme la respectiva escri-
23 tura de venta, con el destino y demás aspectos citados, acuerdos certifica-
24 dos por el Alcalde Municipal Depositario y su Secretario, con fecha veintiocho de febrero -
25 del presente año.- Así se expresaron los comparecientes, les expliqué los

efectos legales de esta escritura, me manifiestan que no son parientes, el :

vendedor jura solemnemente que los bienes rústicos de su propiedad no exceden a los límites de reserva establecidos por la Constitución Política y Ley Básica de Reforma Agraria, leído que les hubo le escrito en un solo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-Enmendados-Municipal-desmembrado-cual-compradora-ocho-

Vale.- Entre Líneas-Ley-Vale.--

CAMILO FIGUEROA.- M NOLASCO.-

R. AMERICO PEREZ P.- RUBRICADAS.

PASO ANTE MI del folio ciento cincuenta

ta y seis frente al ciento cincuenta y ocho también frente del LIBRO VEINTICUATRO DE MI PROTOCOLO, que vence el día diez de diciembre de mil novecientos noventa y uno; extendiendo, firmo y sello el presente testimonio, en San Salvador, a los once días del mes de marzo de mil novecientos noventa y uno.- Y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.-

Enmendado-NOLASCO-Nolasco-cero-sean-Vale.-Entre líneas-y su Secretario,-Vale.-

le.-Más enmendado-tarjeta-solar-la-vista-veintiocho-Valen.-Mas entre líneas-

quinientos-Vale.-mas enmendado-SUR-Vale.Mas entre líneas-expresamente-Vale

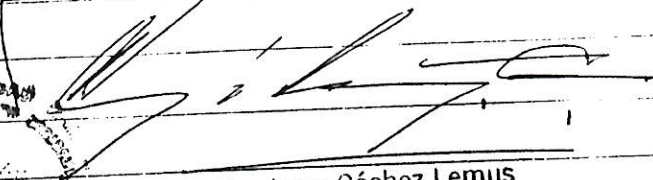
[Handwritten signature and circular stamp]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS
DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE
CATASTRADO
Santa Ana, 11 de Septiembre de 1892
[Signature]
COORDINADOR



1 GISTRO DE LAPROPIEDAD Y HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa
2 Ana, a las diez horas y cinco minutos del quince de enero de mil novecientos nove-
3 ta y tres.-

4 INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA ALCALDIA
5 MUNICIPAL DE METAPAN otorgada por CAMILO FIGUEROA FIGUEROA CONOCIDO POR CAMILO FI
6 GUEROA en la ciudad de Metapán a las nueve horas treinta minutos del siete de mar-
7 zo de mil novecientos noventa y uno, ante el notario ROSENDO AMERICO PEREZ POSADAS
8 Presentada a las nueve horas cinco minutos del veinticuatro de mayo de mil nove-
9 cientos noventa y uno, según asiento número quinientos veintinueve del tomo dos-
10 cientos cincuenta y cuatro diario de Propiedad. Se tuvo a la vista las solvencia
11 de Impuestos Directos números 126652 de fecha 3 de abril de 1991 Derechos No causa
12 Con. Hody.-

13
14 
15 Doctor Jorge Góchez Lemus
16 REGISTRADOR
17
18
19
20
21
22
23
24
25

FECHA DE INSCRIPCION
15 ENE 1993

Poncil R. Doris

Alto

FRASCRITO REGISTRADOR:

CERTIFICA: Que la anterior fotocopia compuesta por SEIS FOLIOS, es de la inscripción número OCHENTA Y TRES páginas CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO a las CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO del tomo MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DE PROPIEDAD DE ESTE DEPARTAMENTO.--

DERECHOS DE REGISTRO: NO CAUSA.--

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Sala ta Ana, a las catorce horas con treinta y cinco minutos del día veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y nueve. Enmendados: PROPIEDAD-October-Valen.--



CAROL PATRICIA DEL CARMEN ZECENA MARTINEZ
REGISTRADORA

dec.