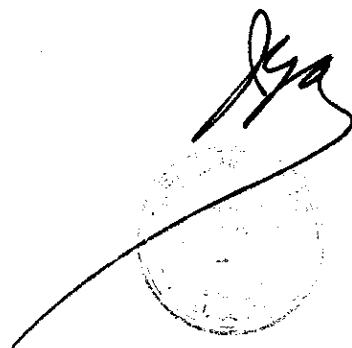




NUMERO VEINTIUNO.- LIBRO SEXTO.- En la ciudad de Metapán, a las once horas y treinta minutos del día ocho de Julio de mil novecientos setenta y uno.- Ante mí, JORGE-ANTONIO GIAMMATTEI AVILES, Notario, del domicilio de Santa Ana, comparecen los señores DOÑA OTILIA SANABRIA VIUDA DE MEJIA SOLITO, de cincuenta y cinco años de edad, de oficios domésticos, y DON MODESTO ORELLANA, de cincuenta años de edad, Agricultor, ambos de este domicilio; a quienes no conocía antes, pero de cuya identidad me cercioré mediante sus Cédulas de Identidad Personal números: dos-tres-ocho mil-cincuenta, expedida el trece de Mayo último, y dos-tres-seis mil ochocientos cuarenta y cinco, expedida el veintiuno de Abril de este año, respectivamente, y DICEN: la primera, Señora Sanabria viuda de Mejía Solito, que por la suma de UN COLON que tiene recibida a su satisfacción, vende a la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, UNA PORCION DE TERRENO RUSTICO, situada en el Cantón Aldea Zapote, de esta jurisdicción, de veinticuatro metros cuadrados de extensión, inculto, que especialmente mide y linda: al NORTE, cuatro metros, con resto del terreno de donde se segrega, de la otorgante; al SUR, cuatro metros, con predio de Isabel Monterrosa, camino de por medio; al ORIENTE, seis metros, con el de Benigno Mira, camino de por medio; y al PONIENTE, seis metros, con el resto de la otorgante.- En este lote, la Municipalidad compradora instalará una pila pública, con la colaboración de los vecinos del Cantón Aldea Zapote y el Programa de Fomento y Cooperación Comunal por Esfuerzo propio y Ayuda Mutua.- Esta porción se segrega de UN TERRENO RUSTICO, inculto, de cincuenta áreas de extensión, situado en el Sitio San Juan Calera, Cantón Aldea Zapote, de esta jurisdicción, que mide y linda: al Oriente, trece metros trescientos sesenta y seis milímetros, terrenos de Cecilia Flores; al Norte, treinta metros, noventiseis milímetros, con la misma señora Flores; al Poniente, veintiseis metros setecientos cincuenta y dos milímetros, casa y solar de Francisco Mejía Solito; y-

al Sur; diecinueve metros (doscientos veintiocho milímetros, terrenos de Cecilia Flores, camino de por medio, inmueble que adquirió por donación que le hizo su esposo— Don Francisco Mejía Solito, en escritura pública otorgada en esta ciudad, a las catorce horas del cuatro de Julio de mil novecientos cincuenta y uno, ante el Notario Doctor José Antonio Gómez hijo; y carece de antecedente inscrito.— Y el segundo otorgante Don Modesto Orellana, vende a la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, por la suma de UN— COLON, que tiene recibida a su satisfacción, UNA PORCION DE TERRENO RUSTICO, situada — en el Cantón Aldea Zapote, en el lugar denominado El Ujushtal, de esta jurisdicción— de cuarenta y nueve metros cuadrados de extensión, inculto, que especialmente mide— y linda: al Norte, al Oriente y al Poniente, con el resto del terreno de donde se segrega, del vendedor; y al Sur, el de Zoila Landaverde; midiendo siete metros por cada uno de sus rumbos, Contiene una fuente de agua llamada "El Ujushtal", que servirá para uso público; y la Municipalidad compradora con la colaboración de los vecinos— del Cantón mencionado y el Programa de Fomento y Cooperación Comunal por Esfuerzo— propio y Ayuda Mutua, harán las instalaciones convenientes; y en el resto del terreno del Señor Modesto Orellana, le construirá una pila, para que dicho señor haga uso de las aguas de dicha fuente para uso doméstico.— La porción descrita, se segrega de UN TERRENO RUSTICO, de dos manzanas o sean ciento cuarenta áreas, ubicado en el lugar denominado El Ujushtal, sitio San Julian Calera, Cantón Aldea Zapote de esta jurisdicción, que linda: al Norte, terrenos de José Valdivieso y Gilberto Pinto; al— Oriente, los de Eulalia y Herminio Landaverde; al Poniente, sucesión de Hilario Galdámez; y al Sur, con sucesión de Samuel Solito, cercos medianeros al Oriente y Poniente y los demás con propios.— Le pertenece por compra a Don Benigno Mira, en escritura privada, otorgada en esta ciudad, a las doce horas del día dieciocho de Marzo de mil novecientos cincuenta y seis; y carece de antecedente inscrito.— Continúan diciendo los dos otorgantes: que libre de gravamen, transmiten a la Municipalidad comprado

A handwritten signature in dark ink is positioned above a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'F. Sandoval'. The stamp is partially obscured by the signature and is mostly illegible.

ra, el dominio, posesión y demás derechos anexos que les pertenecen sobre la porción de terreno que cada uno vende, le hacen tradición y entrega material por medio de esta escritura y se obliga a la evicción y saneamientos legales.- Presente DON FELIX HUMBERTO SANDOVAL, de treinta y cinco años de edad, Motorista, de este domicilio, a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-ochó mil cincuenta y dos, expedida el trece de Mayo del corriente año, actuando en su carácter de Síndico de la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, y enterado de lo-anterecede, DICE: que acepta la venta y tradición que por esta escritura se le hace a su representada y en su nombre, se da por recibido de las dos porciones de terreno que se le venden y de los derechos que se le transmiten; obligándose a hacer las instalaciones necesarias para construir una pila en el resto del terreno que se reserva el señor Modesto Orellana.- Los contratantes declara: que entre la Municipalidad de Metapán y los vendedores no puede existir parentesco y que cada una de las porciones de terreno vendidas, pueden producir diez centavos de renta al año.- Así se expresaron los comparecientes, a quines expliqué los efectos legales de este instrumento; y doy fé de ser legítima y suficiente la personería del señor Sandoval, por haber tenido a la vista los documentos siguientes: a) Cédencial extendida por la Junta Electoral Departamental, en la ciudad de Santa Ana, a los diecinueve días del mes de Marzo de mil novecientos setenta, firmada por los Miembros que componen dicha Junta, Don José Francisco Cea, Don Raúl Pineda Méndez y el Suscrito Notario, de la cual consta que en las elecciones que se efectuaron el día ocho de Marzo de ese año, de acuerdo con la Ley Electoral, y conforme el escrutinio correspondiente a este Municipio, resultó electo como Síndico, el señor Félix Humberto Sandoval, para el período constitucional de mil novecientos setenta a mil novecientos setenta y dos; y b) Certificación extendida en la Alcal-

- día Municipal de esta ciudad, el cinco del mes en curso, por los señores Gustavo León Herrera Bollat y José Evelio Ramírez Cabezas, como Alcalde y Secretario, respectivamente, del Punto número noventa y uno, del Acta número diez, celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las diecinueve horas treinta minutos del día tres del corriente mes, por la cual se autorizó ampliamente al señor Síndico Municipal, para el otorgamiento de la presente escritura.- Y leído que les hube íntegramente todo lo escrito a los otorgantes, en un solo acto sin interrupción, declaran su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.- De todo doy fé.-

Entre líneas: cuatro-metros-descrita-, -de-Vale.- Enmendado: COLON-Fomento-midiendo-Gilberto-son-escrutinio-Vale.- Testado: Santa-y-ES-da, forma-parte-No vale.-----

OTILIA S. V. DE MEJIA.----- MODESTO ORELLANA.-----

H. SANDOVAL.----- ANTE MI, JORGE GIAMMATTEI A.----- RUBRICADAS.-----

Pasó ante mí, a los folios veinticinco frente al veintisiete también frente del LIBRO SEXTO DE MI PROTOCOLO, que me fue expedido el veintinueve de Junio del corriente año; y que en consecuencia, caduca el veintinueve de Junio del año próximo entrante; y para entregarla a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, sello y firmo este Testimonio en la ciudad de Santa Ana, a diez de Julio de mil ~~no~~ novecientos setenta y uno.- Enmendado: identidad-Esfuerzo-áreas-y-Notario-situado-público-señor-uso-Oriente-las-evicción-legales-acepta-Metapán-Municipal-autorizó otorgamiento-contenido-De-descrita-se-Fomento-ALCALDIA#de-mil-Vale.- Testado: noe2 -No vale.-

*Jorge Giammattei*

