




NUMERO CIENTO DIEZ.-LIBRO NOVENO.-En la ciudad de Metapán, a las quince horas del día treinta y uno de Mayo de mil novecientos setenta y cuatro.-Ante mí, RAFAEL EDUARDO RIVERA ESTUPINIAN, Notario, del domicilio de Santa Ana, y - testigos que al final diré comparece la señora JESUS FIGUEROA hoy de FIGUEROA, de sesenta y nueve años de edad, de oficios domésticos, de este domicilio, persona a quien no conozco pero identifico mediante su Cédula de Identidad - Personal número Dos guión tres guión cero cero tres mil doscientos cincuenta y ocho, con su boleto recibo de Vialidad Serie "D", número cero setecientos -- cuarentisiete mil seiscientos diecinueve, extendido en esta ciudad el día de hoy, por el valor de un colón cincuenta centavos; y me DICE: Que es dueña y legítima propietaria de un inmueble rústico, sito en el lugar llamado "Sitio Tecomates", del Cantón San Juan, de esta jurisdicción y que formó parte del lote llamado "Tecomates Arriba", compuesto de veintidós hectáreas, setenticinco áreas, ochenta y nueve metros cuadrados y cuarenta y nueve y medio centímetros cuadrados; que linda: al Oriente, con lo de la Sucesión de Jorge Galdámez; al Norte, con lote de Román Figueroa; al Poniente, lo de Carlos Sanabria, camino en medio; y al Sur, lo de Vicenta Figueroa; gravado con servidumbre de tránsito a favor de los lotes de Román y Pantaleón Figueroa y de María Cleofes viuda de Figueroa/. - Que del inmueble descrito desmiembra una porción sita en la esquina Sur-Este del inmueble general, compuesta de una extensión superficial - de cuatrocientos dos metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados, noventa y seis milímetros cuadrados, que mide: veinte metros sesenta y cuatro milímetros por lado, y linda: al Oriente, con lo de la Sucesión de Jorge Galdámez; al Norte y Poniente, con resto del inmueble que se reserva la otorgante; y al Sur, con lo de Vicenta Figueroa.-Contie-

58  
160 D.C.

  
ne en su interior una fuente de agua y se utilizará para el consumo de los vecinos del Cantón San Juan antes mencionado y estará gravado con la servidumbre que menciona su antecedente.-Porción que podrá tener una producción anual de veinte colones; y lo estima en la suma de DOSCIENTOS COLONES.- Que DONA DE MANERA GRATUITA IRREVOCABLE la porción últimamente descrita libre - de todo gravamen a LA MUNICIPALIDAD DE ESTA CIUDAD; y en consecuencia, le hace a la misma, tradición del dominio, posesión y demás derechos que en la porción donada le corresponden, y le hace formal tradición de ella en esta fecha entregándosela materialmente y, obligándose al saneamiento de ley.-Agregando que en la porción donada se instalará una cañería que ha de pasar por el resto del inmueble que se reserva la otorgante y de cuyo uso también gozará la otorgante.-Presente DON JOSE RICARDO DIAZ DUARTE, de cuarentiocho años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal número Dos guión tres guión cero once mil setecientos noventa y seis; y me dice: Que actuando en su calidad de Síndico Municipal de la municipalidad de esta ciudad, acepta la donación que se le hace a la misma; dándose por recibido del inmueble donado y que se le entrega y presente/ de los derechos que se le transfieren.-Advertí a los comparecientes, que el instrumento no está sujeto a impuesto alguno.-Agregándome que entre la donante y la Municipalidad no existe ni puede existir parentesco alguno.-Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y a la donante la necesidad de estar solventes de sus impuestos de Renta y Vialidad, para la inscripción del testimonio de la presente escritura en el Registro respectivo, o presentar al mismo los boletos recibos, en su caso.- Y leído que les fué por mí, a los comparecientes, íntegramente, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, a presencia de los testigos hábiles de mi conocimiento señores Jerónimo Figueroa, de cuarenta y dos años de edad, agricultor; y don Jorge Alberto Rodríguez, de treinta y nueve años de edad, sastre; ambos de este domicilio, quienes me exhiben además sus respectivas



Cédulas de Identidad Personal números Dos guión tres guión cero diez mil quinientos e setentisiete, y Dos guión tres guión cero cero seis mil quinientos ochenta y siete; manifiestan su conformidad, ratifican su contenido, y todos -- firman conmigo, excepto la señora Figueroa de Figueroa, por manifestarme no sa ber hacerlo, haciéndolo a su ruego el señor Rodríguez Ayala, quién firma en am bas calidades; y deja áquella la impresión digital de su pulgar derecho. -- DOY FE, de haber tenido ala vista los documentos siguientes: a) Certificación del punto de Acta número ciento veintisiete de la sesión ordinaria celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las diecinueve horas y treinta minutos del día tres de Noviembre del año próximo pasado, por medio del cual se autorizó al Señor Síndico Municipal para que en nombre y representación de la Municipalidad aceptase la donación hecha por la señora Figueroa hoy de Figueroa; -- certificación que fue extendida en esta ciudad el día siete de Noviembre del

año próximo pasado, por el señor Alcalde Municipal y Jefe del Distrito, don -- Gustavo León Herrera Bollat y el Secretario Municipal, José Evelio Ramírez; y que se agregará al legajo del presente libro de mi Protocolo. -- b) Credencial ex

tendida por los miembros de la Junta Electoral Departamental en la ciudad -- de Santa Ana, el día veinte de Marzo del corriente año, Gustavo Enrique Vega, --

Angel Gabriel Valdez y Rafael Lara, de la que consta que el compareciente Díaz Duarte, resultó electo Síndico del Consejo Municipal de esta ciudad, para el pe ríodo constitucional de mil novecientos setenta y cuatro a mil novecientos se -- tenta y seis; documentos con los cuales doy fé de ser legítima la personería --

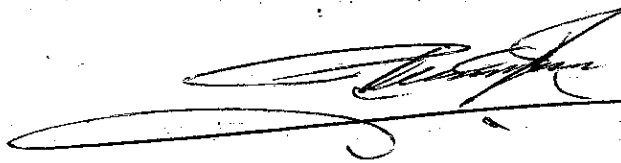

con que comparece el señor José Ricardo Díaz Duarte. -- DE TODO DOY FE. -- ENTRE-

LINEAS: y testigos que al final diré -- cuadrados -- decímetros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados -- noventa y seis milímetros cuadrados -- derechos -- entregán-

dosela materialmente y -- y que se le entrega -- se VALEN. -- ENMENDADOS: RIVERA -- ESTU

PINIAN-Vicenta-dos-linda-saneamiento-los-el-número-donación-Figueroa-Figueroa-  
 Herrera-VALEN.-TESTADOS:f-a-Leticia-DE-TODO-Lo-mismo-que-a-NO VALEN.-BORRADOS:  
 y testigos hábiles de mi conocimiento que al final diré-NO VALEN.-----HAY UNA  
 IMPRESION DIGITAL.- JERONIMO FIGUEROA.-----J.RICARDO DUARTE D.-----  
 JORGE ALBERTO RODRIGUEZ A.-----R. EDUARDO RIVERA E.-----RUBRICADAS .-

PASO ANTE MI, del folio ciento treinta y cinco frente al ciento treinta y seis vuelto, del LIBRO NOVENO de mi Protocolo que caduca el día veintiocho de Marzo del año próximo entrante; y para ser entregado a la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE METAPAN, extiendo,firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de Santa Ana, a los tres días del mes de Junio de mil novecientos setenta y cuatro.- ENMENDADOS:E.-Vicenta-seis-Vicenta-MUNICIPALIDAD-seis-escrito--Santa-VALEN.- ENTRE LINEAS:presente-Ayala-VALEN.-TESTADOS:o-i-o-NO VALEN.- MAS ENMENDADO:RUBRICADAS-VALE.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE:  
 Santa Ana, a las nueve horas cuarenta y cinco minutos del cuatro de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION, A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, presentada a las catorce horas siete minutos del once de julio último, según asiento número cincuenta y ocho del tomo ciento sesenta del Diario de Propiedad.- Se tuvo a la vista la solvencia de impuestos directos del donante, número H doscientos cuarenta y ocho mil trescientos sesenta y uno, expedida el seis de junio del año actual.- SU ANTECEDENTE ESTA INSCRITO AL NUMERO CIENTO OCHENTA Y TRES DEL TOMO DOSCIENTOS VEINTINUEVE DE PROPIEDAD DE ESTE DEPARTAMENTO.- Derechos: No causa.-

*R. J. Luy*  
 DR. RAFAEL HORACIO HERRERA,  
 REGISTRADOR.-

Confrontada por *Lydia Salazar*  
 LYDIA SALAZAR VIUDA DE CASTRO

FECHA DE INSCRIPCION

5 DIC. 1974

INSCRITO EN EL REGISTRO A Propiedad  
NUMERO tres  
FOLIOS once  
LIBRO seiscientos ochenta y ocho  
DEL DEPARTAMENTO de Santa Ana  
SANTA ANA, cinco DE diciembre de mil  
NOVECIENTOS setenta y cuatro.

Roberto  
ROBERTO OSWALDO PENA PERDOMO  
OFICIAL MAYOR



Roberto  
ROBERTO OSWALDO PENA PERDOMO

