

NUMERO.- 278.-

LIBRO.- 34.-



AÑO 2,006.-

779-222

COPIA DE
ESCRITURA PUBLICA
DE
COMPRAVENTA.-

El Carmen
c/El Panel

OTORGADO POR: JOSE LUIS RODRIGUEZ LEAUS.-

A FAVOR DE: LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD.-

JORGE ALBERTO RAMOS PINEDA
ABOGADO Y NOTARIO.-

7C.OTE Y 8AV. AV. NORTE

BARRIO NUEVO, METAPAN.-

DEPTO. SANTA ANA.-

TEL. FAX. 2442-0464

CELULAR. 7835-5600

24420464.

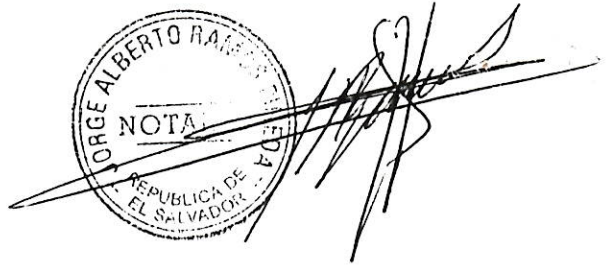




NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO.-LIBRO TREINTA Y CUATRO.-COMPRAVENTA.- En la ciudad de Metapán, a las diez horas del día veinte de enero del dos mil seis.- Ante mi, **JORGE ALBERTO RAMOS PINEDA**, Notario, de este domicilio y de San Salvador, comparece el señor **JOSE LUIS RODRIGUEZ LEMUS**, quien es de cincuenta y siete años de edad, comerciante, de este domicilio, persona a la cual conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número cero cero uno ocho uno cero tres dos-siete, con Número de Identificación Tributaria cero doscientos siete-trescientos diez mil ciento cuarenta y ocho-cero cero uno-seis, y ME DICE: Que es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústico, situado en el Cantón El Panal de esta jurisdicción, situado en lo que fue la antigua Hacienda El Carmen, descrito en su antecedente como LOTE TRES-D, de una extensión superficial de NUEVE HECTAREAS CINCUENTA Y SIETE AREAS VEINTIOCHO CENTIAREAS TRECE DECIMETROS CUADRADOS, que especialmente linda: NORTE, quinientos metros con lote DOS-D, adjudicado a Victoria Villafuerte ó Rodriguez de Hernandez; AL ORIENTE, con lote C, del Carmen, de Trinidad y Fernando Calderón; AL SUR, con lote CUATRO-D, que se adjudicó a Francisco Villafuerte o Rodriguez, y con lo vendido a David Herrera Rivera y Adolfo Lima, con éstos callejón de por medio; y AL PONIENTE, en tres tiros, el primero con lote DOS-K que se adjudicó a la señora Evangelina Villafuerte de Heredia, conocida por Evangelina Villafuerte ó Rodriguez; el segundo y tercero con lote "E" del Carmen, de Maria Apolonia Rodriguez, cultivado una hectárea cuarenta áreas de cereales y el resto de pasto natural.-Está gravado con servidumbre de tránsito a favor de los lotes UNO-D y DOS-D de Antonia Villafuerte de Rodriguez y de Victoria Villafuerte ó Rodriguez de Hernández, sobre los lotes TRES-D y CUATRO-D



de Evangelina y Francisco Villafuerte o Rodríguez para darles salida al camino que pasa por el casco de la antigua Hacienda El Carmen y da acceso a la calle que de Metapán conduce a la Frontera Angaité de Guatemala.- Inscrito a su favor al número TREINTA Y SEIS del Libro UN MIL OCHOCIENTOS del Registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana, actualmente trasladado bajo el Sistema de Folio Real Computarizado con Matrícula número DOS CERO UNO NUEVE CUATRO SEIS SIETE SEIS-CERO CERO CERO CERO CERO del mismo Registro.-Que del inmueble antes relacionado desmembra una porción de la misma naturaleza y situación, sin ningún tipo de construcción ni accesorio de ninguna clase, de una superficie de CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, la cual tiene la descripción técnica siguiente: Partiendo del esquinero Nor-Poniente, designado como mojón número uno se inicia la presente descripción: AL ORIENTE, se mide noventa y cinco metros cincuenta centímetros, con rumbo Sur-Este ochenta y un grados veintinueve minutos treinta y un segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez; AL SUR, se mide cincuenta y cinco punto cero cero metros, con rumbo Sur-Oeste, ocho grados treinta minutos veintinueve segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez; AL PONIENTE, se mide noventa y cinco punto cincuenta metros con rumbo Nor-Oeste ochenta y un grados veintinueve minutos treinta y un segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez; y AL NORTE, se miden cincuenta y cinco punto cero cero metros con rumbo Nor-Este ochenta grados treinta minutos veintinueve segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez, callejón de por medio, llegando al esquinero donde se inició la presente descripción.-Que por el precio de QUINCE MIL DOLARES DE LOS



ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que tiene recibidos a su entera satisfacción de parte de la señora MIRIAN AMANDA LEMUS UMAÑA, de DE LEON, quien actua en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, vende a la Representada libre de gravámen la porción antes desmembrada y descrita, haciendole en este acto la entrega material, tradición del dominio, posesión y demás derechos que le corresponden, obligándose al saneamiento de ley.-Presente desde el inicio de esta escritura la señora MIRIAN AMANDA LEMUS UMAÑA de DE LEON, quien es de cuarenta y dos años de edad, comerciante, de este domicilio, persona a la cual conozco e identifico por medio de su Documento Unico de identidad numero cero cero tres uno dos cuatro uno dos-cero, quien actua en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, con Número de Identificación Tributaria cero doscientos siete-cero diez mil seiscientos once-cero cero dos-cuatro; quien en adelante se llamará LA MUNICIPALIDAD, cuya personeria Juridica mas adelante relacionaré, y en representación legal de la misma ME DICE: Que acepta la venta que se le hace a su representada, dándose por recibida de la porcion antes desmembrada, y descrita y de los derechos que se le transfieren.-Asi mismo el suscrito Notario da fé de ser legítima y suficiente la personeria con que actúa la señora MIRIAN AMANDA LEMUS UMAÑA de DE LEON, por haber tenido a la vista; a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el día once de abril del año dos mil tres, en donde aparece que la señora Mirian Amanda Lemus de de León, resultó electa como Sindico Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que vence el día treinta de abril del año dos mil seis, extendida por los señores JOSE SERGIO MENA MENDEZ, en caracter de Magistrado Presidente; JULIO CESAR HERNANDEZ CARCAMO, en caracter de Magistrado Propietario; JUAN JOSE

MARTEL, en caracter de Magistrado Propietario; JOSE MARIO BOLAÑOS ORELLANA, en caracter de Magistrado Propietario; PABLO ANTONIO CERNA, en caracter de Magistrado Propietario; y JOSE HERIBERTO ALVAYERO, en caracter de Secretario General todos del Tribunal Supremo Electoral; y b) Certificación de la página número DIEZ del Libro de Actas Municipales que la oficina de la Alcaldía Municipal de esta ciudad lleva durante el corriente año en donde se encuentra el Acuerdo número TREINTA Y CUATRO por medio del cual se acuerda autorizar por parte de los miembros del Consejo Municipal de esta ciudad a la señora Síndico Municipal Mirian Amanda Lemus de de León para que en nombre y representación de dicho consejo comparezca a realizar la presente escritura de compraventa, extendido el día trece de enero del dos mil seis, devidamente firmado y sellado por el señor Alcalde Municipal José Gumercindo Landaverde y por la Secretaria Municipal de esta ciudad señora Milagro Beatriz Castaneda de Ramos.-Adverti a las comparecientes de no haber realizado el estudio Registral correspondiente del presente inmueble en el registro respectivo, para verificar si se encontraba libre de gravámenes ó trasposos, además que es necesario la aprobación de planos por el Departamento Técnico de dicho Registro para su debida inscripción, no obstante los comparecientes insistieron en el otorgamiento de la presente escritura, y que además les adverti de lo establecido en el artículo treinta y nueve de la Ley del notariado y de lo establecido en el artículo doscientos veinte del Código Tributario.-Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les fué por mí, todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.-DOY FE.-Enmendado-trescientos diez mil

ciento cuarenta y uno-seis-Vale.-Entrelineas-ta y ocho-Vale.-=====

=====J.Luis Rodriguez.=====

=====Ilegible.=====

=====J.A.R.Pineda===== RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI, del folio trescientos treinta y cinco vuelto al folio trescientos treinta y siete frente del Libro TREINTA Y CINCO de mi Protocolo, que caducará el día seis de julio del dos mil seis y para los efectos legales consiguientes, extendiendo, firmo y sello el presente Testimonio en la Ciudad de Metapán, el día veinte de enero del dos mil seis, para ser entregado a la Alcaldía Municipal de esta ciudad.-

