

105-11

-1955-

-escritura privada-

-de-

compra-venta

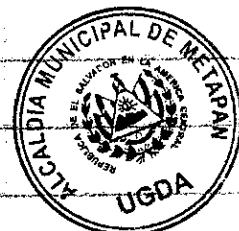
-de-

Un solar rústico, inculto, situado en el cantón Ceibita, de esta jurisdicción.-

Otorgada por don Domingo Flores, a favor de don Alfredo Mira.-

25 La Ceibita

Domingo Flores CP



Copia
11/04/2020

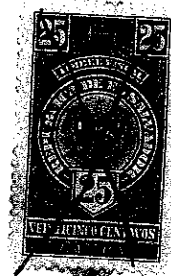


QUINCE CENTAVOS

T.R. 027289

1 En la ciudad de Metapán, a las once horas del día veinticuatro de e-
2 nero de mil novecientos cincuenta y cinco.-Ante los testigos que se
3 expresarán después, digo yo Domingo Flores, de cincuenta y ocho años
4 de edad, labrador, de este domicilio, portador de cédula de vecin-
5 dad número 160255, de la Serie "A": que por la cantidad de cien co-
6 lones que tengo recibidos a mi satisfacción, de don Alfredo Mira, de
7 treinta y ocho años de edad, labrador, también de este domicilio, -
8 que se identifica con la cédula de vecindad número 640246, también
9 de la Serie "A", libre de gravámen vendo y entrego al expresado señor
10 Mira, un solar rústico, inculto, sin edificaciones, situado en el -
11 Sitio de "Ramírez" o "Tenco", comprendido en la Hacienda San Juan
12 Bautista, cantón Ceibita, de esta jurisdicción.-Tiene de superficie
13 cuatro áreas, más o menos, está cercado de alambre y piña, y linda:
14 al norte, propiedad de Carmen Mira de Figueroa, camino vecinal de -
15 por medio; al oriente, terreno de mi propiedad, cerca de la colin-
16 dancia; al sur, también terreno de mi propiedad y el de Carlos Sana-
17 bria, también cerca de la propiedad colindante, y al poniente, terre-
18 no de la sucesión de Gorgonio Mira, también camino vecinal de por -
19 medio.-Lo adquirí por compra a mi padre legítimo don Crescencio Flo-
20 res, conforme a escritura pública otorgada en el cantón Ceibita, a
21 las dieciséis horas del veintiocho de octubre de mil novecientos -
22 treinta y siete, ante los oficios notariales del doctor Juan Mena, -
23 hijo, inscrita a mi favor bajo el número ciento setenta y uno, pági-
24 nas trescientas sesenta y dos a cuatro del Tomo doscientos veinticin-
25 co del Registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana.-Trans

1 fiero a mi comprador señor Mira el dominio, la posesión, usos y de-
2 más derechos reales que tengo y me corresponden en el solar descri-
3 to, del cual le hago tradición legal y entrega material por medio -
4 de esta escritura, y me obligo al saneamiento por evicción en los -
5 casos determinados por la ley.-Presente yo el comprador, del nombre
6 y de las generales dichas, que ratifico, enterado del tenor de la -
7 presente escritura, digo: que acepto la venta y tradición del solar
8 rural e inculto descrito, que me hace don Domingo Flores, del cual
9 me doy por recibido desde este momento junto con su dominio, pose-
10 sión, usos y demás derechos reales que se me transfieren.-Ambos o-
11 torgantes declaramos: que entre nosotros no existe ningún parentez-
12 co; que estamos impuestos de los efectos legales de la presente es-
13 critura; que caso arrendarse el inmueble produciría de renta anual
14 la suma de doce colones cincuenta centavos; que no somos contribu-
15 yentes del impuesto sobre la renta; que hemos pagado en el año pró-
16 ximo anterior el que nos corresponde por vialidad, según boletos-re-
17 cibos números 002092, del vendedor, y 000566, del comprador, ambos
18 de la Serie "D", y que se agregan con las formalidades legales las
19 boletas de alcabala que causa el presente contrato.-Así nos expresa-
20 mos ambos otorgantes: y leído que nos fué todo lo escrito en un so-
21 lo acto, sin interrupción, en presencia de los testigos hábiles y -
22 de nuestro conocimiento señores don Porfirio Orellana Estrada, de -
23 setenta y un años de edad, labrador, y Enrique Octavio Duarte, de -
24 cuarenta y cuatro años de edad, oficinista, los dos de este domici-
25 lio, manifestamos los mismos otorgantes: que por estar escrito con-



T.R. 027290

1 forme a nuestra voluntad, lo ratificamos en todas sus partes y firmo
2 yo el vendedor juntamente con los testigos expresados, no haciéndolo
3 yo el comprador por no saber firmar, pero a mi ruego lo hace a -
4 su vez el primer testigo señor Orellana Estrada.-Emmendado/páginas/
5 /con/próximo/escrito/-Vale.-

-Domingo Flores

-Porfirio Orellana Enrique O. Llanos

Quenda tomada según, bajo el número

47 y a la página 92/94 del Libro de

Inscripción de documentos Privados

que lleva esta Oficina. en el corriente año

Quinto Mes de Metapán dieciséis de Mayo

de mil novecientos cincuenta y cinco.-

Lic. Roberto P.



[Signature]



TREINTA CENTAVOS

T.R. 001108

1 En la ciudad de Metapán, a las trece horas del día catorce de febre-
2 ro de mil novecientos cincuenta y cinco.-Ante los testigos que des-
3 pués se expresarán, digo yo Emilio Vásquez, de treinta años de edad,
4 jornalero, de este domicilio, portador de cédula de vecindad número
5 108508 de la Serie "B":-que por la cantidad de DOSCIENTOS COLONES mo-
6 neda nacional que tengo recibidos a mi satisfacción, de don Alfredo
7 Mira, de treinta y nueve años de edad, labrador, de este mismo domi-
8 cilio, que se identifica con la cédula de vecindad número 640246, de
9 la Serie "A",- libre de todo gravámen vendo y entrego al expresado se-
10 ñor Mira una casa techo de tejas, paredes de bahareque, de seis me-
11 tros doscientos sesenta y tres milímetros de largo, por cinco metros
12 cuatrocientos veintiocho milímetros de ancho, más un corredor situa-
13 do al rumbo norte, de dos metros ochenta y ocho milímetros de lati-
14 tud; construcción que es de mi exclusiva propiedad y que está cons-
15 truida en un solar ahora de propiedad del comprador don Alfredo Mi-
16 ra, antes del señor Domingo Flores, situado en el cantón Celbita, de
17 esta jurisdicción, el cual linda:-norte, camino de por medio, terre-
18 no de la sucesión de Gorgonio Mira; oriente, terreno de Domingo Flo-
19 res; sur, terreno de Carlos Sanabria, y poniente, terreno del mismo
20 señor Sanabria, también camino de por medio.-Transfiero a mi compra-
21 dor señor Mira el dominio, posesión, usos y demás derechos consguier-
22 tes que tengo y me corresponden en la expresada construcción, de la
23 cual le hago entrega material y tradición legal desde este momento y
24 me obligo al saneamiento por evicción en los casos determinados por
25 la ley.-Presente yo el comprador, del nombre y de las generales di-

chas, que ratifico, enterado que he sido del tenor de la presente es-
critura, digo:-que acepto la venta y tradición de la casa descrita,
que me hace don Emilio Vásquez, de la cual me doy por recibida des-
de este momento junto con su dominio, posesión y demás derechos con-
siguientes que me transfiere.-Ambos otorgantes hacemos constar:-que
no somos parientes entre sí; que estamos impuestos de los efectos le-
gales de la presente escritura; que caso arrendarse la construcción
vendida, produciría de renta anual veinticinco colones; que no somos
contribuyentes del impuesto sobre la renta; hemos pagado el que nos
corresponde por vialidad, conforme a boletos-recibos número 318099 y
000566, ambas de la Serie "D", del vendedor y comprador, respectiva-
mente; y que por el presente contrato no se paga impuesto de alcaba-
la por tratarse de tradición solamente de mejoras.-Así nos expresa-
mos: y leído que nos fué todo lo escrito, en un solo acto, sin inte-
rrupción, en presencia de los testigos hábiles y de nuestro conoci-
miento señores Enrique Octavio Duarte, de cuarenta y cuatro años de
edad, y don Julio Francisco Orellana, de treinta y seis años; los dos
oficinistas, de este domicilio, manifestamos los mismos otorgantes:-
que por estar escrito conforme a nuestra voluntad, lo ratificamos en
todas sus partes y firman solamente los testigos expresados, por sí
y a ruego nuestro por su orden por no saber firmar ninguno de noso-
tros.-Enmendado/metros/-Vale.-

Enrique O. Duarte

J. F. Orellana

do privado

11

El 16, febrero 1957, en la ciudad de Metapán, Guatemala

103-11

1957

ESCRITURA PRIVADA

DE

DONACION, DE UN SOLAR RUSTICO CON SU
CORRESPONDIENTE CASA, SITUADOS EN EL
SITIO DE "RAMIREZ" o "TENCOA" compren-
dido en la Hacienda "San Juan Bautista,"
del Cantón CEIBITA, de esta jurisdicción,

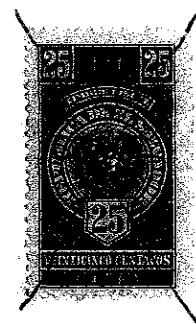
DONACION EFECTUADA POR

DON ALFREDO MIRA a favor de la Municipa-
lidad de Metapán, representada por su Sín-
DICO MUNICIPAL DOCTOR ROBERTO SALVADOR -
MENENDEZ.-

Con fecha siete de agosto de mil nove -
cientos cincuenta y siete.

La Ceibita

DO



T.R. 149469

1 En la ciudad de Metapán, a las nueve horas del día siete de Agosto
2 de mil novecientos cincuenta y siete. Ante los testigos que al fi--
3 nal de este instrumento se expresarán, digo yo, Alfredo Mira, de --
4 cuarentiún años de edad, labrador, de este domicilio, con cédula de
5 vecindad número setecientos veintiséis mil novecientos ochentinueve,
6 Serie "B", extendida en esta Alcaldía el diecisiete de julio del --
7 año anterior, otorgo: que soy dueño y poseedor legítimo y exclusivo
8 de un solar rústico con su correspondiente casa, situados en el Si-
9 tio de "Ramírez" o "Tancoa", comprendido en la Hacienda San Juan --
10 Bautista, cantón "Ceibita", de esta jurisdicción, que tiene de su-
11 perficie cuatro áreas, más o menos, y está cercado de alambre y pi-
12 ña, y linda/: al Norte ^{25 m.} con terrenos de Carmen Mira de Figueroa, ca-
13 mino vecinal de por medio; al Oriente, terreno de Domingo Flores ,
14 cerco de piña de por medio del colindante; al Sur, ^{26.50 m.} con terrenos de
15 Domingo Flores y los de la Sucesión de Carlos Sanabria, representa-
16 da por Fidelia Sanabria, cerca propiedad de la colindante; y, al --
17 Poniente, ^{15.50} con terreno de la Sucesión de Gorgonio Mira, camino veci-
18 nal de por medio. En el interior del solar descrito hay construída
19 una casa techo de tejas, paredes de bahareque, de seis metros dos-
20 cientos sesenta y tres milímetros de largo, por cinco metros cuatro
21 cientos veintiocho milímetros de ancho, más un corredor situado al
22 rumbo Norte de dos metros ochentiocho milímetros de lalidad.- Hu-
23 be el inmueble descrito por compra a don Domingo Flores, según la -
24 escritura privada que porto tomada razón bajo el número cuarentisie-
25 te, páginas de la noventidós a la noventicuatro del Libro de Ins--

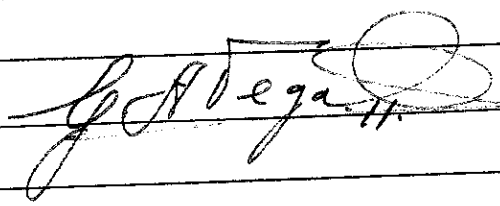
cripción de Documentos Privados que llevó esta Oficina durante el -
año mil novecientos cincuenta y cinco, la cual no es inscribible en
el Registro de la Propiedad Raíz, por no tener título inscrito.- --
El solar y casa anteriormente detallados los dono de manera gratui
ta e irrevocable a la Municipalidad de esta ciudad, legalmente re--
presentada por su Síndico Doctor Roberto Salvador Menéndez, para --
que sirva exclusivamente para alojar la Escuela Rural Mixta del --
Cantón "Ceibita", donación que estimo en la suma de doscientos colo
nes, transmitiéndole a la Municipalidad los derechos de dominio, pose-
sión, usos y servidumbres en el inmueble relacionado, en virtud de -
este instrumento que le servirá de legal título traslaticio del do-
minio. Presente yo, el Síndico Municipal de la Ciudad de Metapán, le -
galmente representado, y ser de treinta años de edad, Cirujano Den-
tista, de este domicilio, con cédula de vecindad número setecien--
tos veintiséis mil novecientos cincuenta y nueve, Serie "B", exten
dida en esta Alcaldía el dieciseis de Junio del año anterior, digo:
que en los términos consignados acepto en mi calidad de Síndico, -
y a favor de la Municipalidad de Metapán, el inmueble descrito, con
todos sus usos, costumbres y servidumbres, del que me doy por reci
bido juntamente con los derechos transmitidos en virtud de este ins
trumento que servirá de título traslaticio del dominio. Hacemos --
constar : que no somos parientes entre sí; que no estamos afectos -
al pago de renta ni vialidad por no estar calificados, habiendo sa-
tisfecho este último impuesto yo, el donante según boleto recibo -
que porto de la Serie "D", número cincuentitrés mil novecientos --

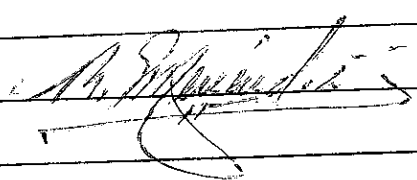


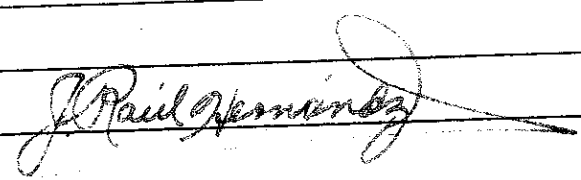
T.R. 175097

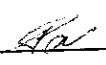
1 treintisiete, extendida en esta Alcaldía el primero de Agosto del -
 2 corriente año; yo, el Síndico Municipal, también lo he satisfecho -
 3 según boleto recibo que porto número dieciseis mil ciento cuarentiu
 4 no Serie "B", por valor de Quince colones, con fecha dieciséis de -
 5 julio del corriente año. También hacemos constar: que la personería
 6 conque actúo yo, el Síndico Municipal es legítima de conformidad --
 7 con la credencial que porto extendida por el Miembro Delegado por -
 8 el Consejo Central de Elecciones y los Miembros del Consejo Departa
 9 mental de Elecciones de Santa Ana y la Junta Electoral de Metapán,
 10 en el cual hacen constar: que conforme el escrutinio de los votos
 11 emitidos en el Municipio de Metapán, Departamento de Santa Ana, efec
 12 tuado el día tres de Julio del año anterior, de acuerdo con la Ley
 13 electoral vigente, resulte electo Síndico Municipal del Consejo --
 14 Edificio de esta ciudad, por el período mil novecientos cincuenta
 15 y seis mil novecientos cincuenta y ocho, credencial que está sella-
 16 da y firmada y que tiene fecha tres de julio del año próximo pasado.
 17 Este contrato no está sujeto al pago de alcabala motivo por el cual
 18 no se agrega a la presente escritura; pero si agregamos la certifi-
 19 cación del acuerdo por medio del cual la Municipalidad me autoriza
 20 para que en su nombre y representación acepte la donación que don -
 21 Alfredo Mira, hará esta Municipalidad de un solar y casa rústico, -
 22 ubicados en el Cantón "Ceibita", para uso exclusivo de la Escuela
 23 de dicho lugar, certificación que está debidamente requisitada. El
 24 inmueble enagenado produce de renta al año con arrendamientos la su
 25 ma de veinticinco colones.- Así nos expresamos los otorgantes, ante

1 los testigos hábiles por Ley, de este domicilio, por nosotros cono-
2 cidos señores: don Carlos Alberto Vega, de cuarenta años de edad,
3 y don José Raúl Hernández de veintiséis años de edad, ambos escri-
4 bientes, ante quienes leímos y se nos leyó lo escrito en un solo ac-
5 to no interrumpido, e impuestos que fuimos de su contenido y efec-
6 tos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmó solamente yo, el Sí-
7 dico Municipal no así yo, el vendedor Alfredo Mira, por decir no sa-
8 ber, pero a mi nombre y ruego lo hace el primero de los testigos --
9 mencionados señor Vega, quien firma en su doble carácter arriba in-
10 dicados, en el mismo lugar y fecha expresados. Enmendado-exclusivo--
11 Poniente-e-trasmitiéndole a la Municipalidad los derechos de domi-
12 nio posesión-el-Quince-rústica-inmueble-otorgantes-lo-firmó-doble-
13 expresados-Valen.-













T.R. 175268

1	<i>van las firmas</i>
2	
3	
4	
5	<i>Queda tomada razón, bajo el número 238</i>
6	<i>y de la página ³⁹⁰ del Libro ³⁹³</i>
7	<i>Inscripción de documentos Privada</i>
8	<i>que lleva esta Oficina.</i>
9	<i>Durante el corriente año</i>
10	<i>Alcaldía Municipal de Metapán once de Septiembre</i>
11	<i>de mil novecientos cincuenta y siete</i>
12	
13	
14	
15	<i>[Signature]</i>
16	
17	
18	
19	
20	<i>[Signature]</i>
21	<i>Saco</i>
22	
23	
24	
25	

EL INFRASCRITO ALCALDE MUNICIPAL Y JEFE DEL DISTRITO;

CERTIFICA: que a páginas, 97, 101 y 109, del Libro de Actas Municipales, que lleva esta Oficina en el corriente año, se encuentra el Acta cuyo tenor literal es el siguiente:-

""ACTA NUMERO CATORCE:- Sesión ordinaria, celebrada por la Municipalidad de la ciudad de Metapán, a las diez y nueve horas del día cinco de Agosto de mil novecientos cincuenta y siete.-La preside el Señor Alcalde Municipal Propietario don Miguel Alfredo Vides, han concurrido los Municipales Señores: don Efraín Pacheco, don Rómulo Cruz Hernández, don Francisco Javier Villalobos, don Francisco Javier García, don José Antonio Fuentes, don Juan Jualberto Navas, y Síndico Municipal Doctor Roberto Salvador Menéndez, asesorados del Secretario que autoriza. Abrese la sesión con la lectura del acta anterior la que fué aprobada sin observaciones. A continuación fueron aprobados los acuerdos siguientes:-

Nº....172.-El señor Alcalde a la Corporación hizo presente que a esta Oficina se ha presentado el Señor Alfredo Mira, vecino del Cantón "Ceibita", manifestando: que la casa y solar rústico que actualmente ocupa la Escuela de dicho cantón, es de su propiedad de conformidad con la escritura privada que porta inscrita en el Libro de Inscripción de Documentos Privados bajo el número cuarentisiete, páginas de la noventidós a la noventicuatro que esta Alcaldía llevó durante el año mil novecientos cincuenta y cinco y que propone a la Municipalidad dicho inmueble exclusivamente para que funcione la Escuela Rural Mixta del Cantón "Ceibita", ofreciendo la donación del caso para que la Municipalidad sea la legítima dueña del solar y casa en referencia. Por lo que la Municipalidad en vista de la solicitud del señor Mira, por unanimidad de votos, ACUERDA: aceptar la donación que se le hace, haciendo público su agradecimiento al donante y facultar al Señor Síndico Municipal para que en nombre de esta Corporación acepte la donación y firme la escritura de traspaso correspondiente.-Certifíquese este acuerdo para los efectos legales consiguientes.-No habiendo más de que hacer constar se dá por terminada esta sesión y acta que firmamos todos.-Mgl.A.Vides.//E.Pacheco.//Rómulo Cruz Hernández.//Franco.J.Villalobos.//Fran.J.García.//José A.Fuentes.// Juan G.Navas.//R.Menéndez.//J.R.Artiga.//Srio."RUBRICADAS".-

ES CONFORME; con su original con el cual se confrontó; y para agregarse a la escritura, se extiende la presente en la Alcaldía Municipal: y Jefatura del Distrito: Metapán, a las once horas del día catorce de agosto de mil novecientos cincuenta y siete.-Enmendado-inscrita-exclusivamente-R.-Vale.-



MIGUEL ALFREDO VIDES,
Alcalde Mpal. y Jefe del Distrito.-



JOSE RODOLFO ARTIGA,
Secretario Municipal.-

