

En la ciudad de Metapán,
a las once horas cincuenta y cinco minutos del día veintiuno de Di-
ciembre de mil novecientos setenta y ocho.

1978 FEB 8 PM 2:27



NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA.-LIBRO VEINTIDOS.-En la ciudad de Metapán,
a las once horas cincuenta y cinco minutos del día veintiuno de Di-
ciembre de mil novecientos setenta y ocho.-Ante mí, RAFAEL EDUARDO *
RIVERA ESTUPINIAN, Notario del domicilio de Santa Ana, y testigos hobi-
les de mi conocimiento que al final diré, comparece: DON ADAN UMAÑA
HEREDIA, de treinta y tres años de edad, agricultor, de este domicilio,
a quién conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal
número Dos-tres-mil doscientos ochenta y uno; con su boleto Recibo
de Vialidad Serie "D", número sesenta y un mil cuatrocientos cuaren-
ta y seis por el valor de cinco colones, expedido en esta ciudad el
veintiocho de Julio del corriente año; Y ME DICE: Que según inscrip-
ción número veintiuno del Libro seiscientos ochenta y dos del Regis-
tro de Propiedad de este Departamento; es dueño y legítimo propietario
de un inmueble RUSTICO, sito en la Hacienda El Brujo Zapote y también
El Limo Zapote, Cantón El Limo de esta jurisdicción, de siete mil cin-
cuenta y dos metros cuadrados; cuyas características, colindancias y
demás detalles se mencionan en aquella inscripción.-Que de dicho in-
mueble por éste medio desmembra una porción de doscientos veinticin-
co metros cuadrados; que mide quince metros por cada uno de sus lados;
hacia el Norte, linda: al Oriente, Poniente y Sur, con resto que se reser-
va el otorgante, y al Norte, Carlos Umaña, camino vecinal en odio.-Podrá
tener una renta anual de veinticinco colones.-y la estima en doscientos
cincuenta colones.-Que por este medio DONA DE MANERA GRATUITA I
IRREVOCABLE, pura y simplemente, libre de todo gravamen, el inmueble des-
crito a la Municipalidad de esta ciudad, en consecuencia, le hace tre-

991
184

dición del dominio, posesión y demás derechos que en lo donado le corresponden; y le hace formal tradición de lo mismo en esta fecha, obligándose al saneamiento de ley; é igualmente entregándose lo materialmente.-Agregando que lo donado será utilizado para la construcción de un tanque de captación.-Presente DON OSCAR V/X/A, ARMANDO, MARTINEZ, de cuarenta y dos años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal número Dos-tres-dos mil ochocientos treinta y tres; actuando en su calidad de Síndico de la Municipalidad de Metapán, en consecuencia en representación legal de la misma, me dice: Que acepta la donación que se le hace a su representada; dándose por recibido del inmueble que se le dona a la misma y de los derechos que se le transfieren.-Advertí a los otorgantes que la presente no está sujeta a derecho o impuesto alguno.-El donante se encuentra solvente del pago del impuesto de Vialidad único al que se haya afecto, según constancia que he tenido a la vista.-DOY FE; de ser legítima y suficiente la personería del señor Martínez en el carácter en que comparece; por haber tenido a la vista: a) credencial expedida en la ciudad de Santo Ana, por el Doctor Roberto Batista Mena, Doctor Emanuel Méndez Aguilar y Bachiller Roberto Antonio Medrano Castañeda, miembros de la Junta Electoral Departamental, el quince de marzo del año en curso, de la cual consta que el citado señor Martínez, resultó electo como síndico municipal de Metapán, o del Consejo Municipal de esta ciudad para el período constitucional de mil novecientos setenta y ocho a mil novecientos ochenta; y b) Certificación del acuerdo número ciento cincuenta y siete, tomado por la Municipalidad de esta ciudad en sesión ordinaria celebrada a las diecinueve horas del cinco de Diciembre del año en curso, por el cual se autoriza al Síndico Municipal para aceptar la Donación a que se refiere el presente instrumento, certificación expedida en esta ciudad éste mismo día, por el señor Gustavo Herrera Bollat, Alcalde municipal de esta ciudad, y su Secretario Amado Carlos Espino; certificación que será agregada al legajo de anexos del presente Libro de mi Protocolo.-Así se expresaron los otorgantes a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y leído que les fue por mí, íntegramente, todo lo

escrito en un sólo acto sin interrupción, todo a presencia de los testigos hábiles de mi conocimiento señores: Ezequiel Niño Recinos, Oficinista, y Don Héctor Perlora Vivar, empleado, de cuarenta y cuatro y treinta años de edad, respectivamente; ambos de éste domicilio y quienes me exhiben además sus respectivas Cédulas de Identidad Personal números Dos-tres-treinta y uno; y Dos-tres-veinte; aquéllos manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y todos firman conmigo. --DE TODO DOY FE. --SOBRE BORRADO: y-Limo-El Limo-VALE. --ENMENDADOS: diré-ochoen ta-características-simplemente-consecuencia-sujeta-o-municipal-presente-Oficinista-domicilio-conformidad-VALEN. --TESTADOS: que por el precio-para el período-NO VALEN. --AUMAÑA HEREDIA. /// OMARTINEZ. /// ENIÑO. /// HPERLERA. /// R. EDUARDO RIVERA E. /// RUBRICADA S. --

PASO ANTE MI, del folio trescientos ochenta y nueve vuelto al folio trescientos noventa y uno frente del LIBRO VEINTEIDOS DE MI PROTOCOLO que caducará el día siete de Julio del año próximo entrante; y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de Santa Ana, a los veintiseis días del mes de ~~Ene~~ Diciembre de mil novecientos setenta y ocho. --ENMENDADOS: podrá-Identidad-señor-VALEN. --- TESTADOS: MARN-Ener-NO VALEN. --

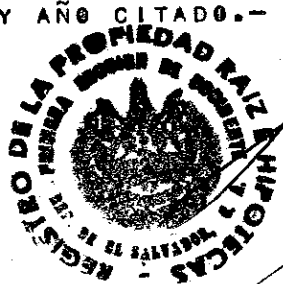







GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION-
DE OCCIDENTE: SANTA ANA, A LAS ONCE HORAS CINCUENTA MINUTOS DEL
DIECINUEVE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA A FA=
VOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, PRESENTADA A LAS CA=
TORCE HORAS VEINTISIETE MINUTOS DEL OCHO DE FEBRERO DEL AÑO EN
CURSO, SEGÚN ASIENTO NÚMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO DEL TOMO
CIENTO OCHENTA Y CUATRO DEL DIARIO DE PROPIEDAD.- SE TUVO A LA-
VISTA LA SOLVENCIA DE IMPUESTOS DIRECTOS DEL DONANTE NÚMERO CUA-
RENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO, EXPEDIDA EL TRECE DEL -
MES Y AÑO CITADO.- DERECHOS: NO CAUSA.- ENMENDADO-MINUTOS-VALE.-



Alejandro Escalante
Dr. Alejandro Escalante Méndez
REGISTRADOR

FECHA DE INSCRIPCION
19 MAR. 1979

INSCRITO EN EL REGISTRO DE Propiedad
NUMERO cinco mil
FOLIOS seiscientos
LIBRO novecientos
DEL DEPARTAMENTO de Santa Ana
SANTA ANA, diecinueve DE marzo DE MIL
NOVECIENTOS setenta y nueve



Roberto Oswaldo Peña Perdomo
ROBERTO OSWALDO PEÑA PERDOMO
OFICIAL MAYOR

Francisco Moran Perate
FRANCISCO MORAN PERATE
Jefe Sec. Fotocopia

CONF. LYDIA SALAZAR V. DE CASTRO

Confirma

FRASCRITO REGISTRADOR:

CERTIFICA: Que la anterior fotocopia compuesta de cuatro folios es de la inscripción número cincuenta y siete páginas trescientos cincuenta y cinco a las trescientos cincuenta y ocho del tomo NOVECIENTOS TRECE de propiedad departamental.-

DERECHOS DE REGISTRO: NO CAUSA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa Ana, a las ocho horas con cincuenta minutos del día veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve. Enmendados: FRASCRITO-trescientos-REGISTRO-RAIZ-día-Valen.



REGISTRADORA
REGISTRADORA

dder.

FORMULARIOS STANDARD, S.A. - PBX. 260-7822 FAX. 260-6858

