

CONDOMINIO RESIDENCIAL NOBLES DE AMERICA,  
CUARTA PLANTA LOCAL No. 40  
SOBRE ALAMEDA JUAN PABLO II  
Y 39 AV. NIE. - TEL. 26-2316  
SAN SALVADOR.

AV. ISIDRO MENENDEZ  
No. 16  
TEL. 42-0130  
METAPAN

87 SEP 17 AM 9 12



1 NUMERO OCHENTA Y CUATRO.--En la ciudad de Metapán, a las once horas del día -  
2 diecinueve de Agosto de mil novecientos ochenta y siete.--Ante mí, ROSENDO -  
3 AMERICO PEREZ POSADAS, Notario, de este domicilio y San Salvador, comparece  
4 don ROSABEL PERAZA conocido por ROSABEL PERAZA MACAÑA, firma "Rosabel Peraza",  
5 es de cuarenta y siete años de edad, agricultor, de este domicilio, con re-  
6 sidencia en Cantón San Antonio La Junta de esta jurisdicción, lo conozco e  
7 identifico con su cédula de identidad personal número dos-tres-cinco mil qu-  
8 nientos veintiuno, con boleto-recibo de vialidad Serie "D" número doscientos  
9 ochenta y nueve mil ciento noventa y ocho, extendida por la alcaldía de esta  
10 ciudad el veintiocho de enero de este año, y DICE: según inscripción número  
11 SEIS del libro SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE de la Propiedad de este Depart-  
12 amento, es dueño y legítimo propietario de un terreno rústico, inculto, sin  
13 nombre conocido, descrito como segundo, de la superficie de treinta y siete  
14 áreas diez centiáreas o sean trece taréas y un cuarto de taréa equivalentes  
15 a tres mil setecientos diez metros cuadrados, pero realmente son una manza-  
16 na e sean siete mil metros cuadrados, sus colindancias y demás característi-  
17 cas se detallan ampliamente en la inscripción citada, al lado oriente des-  
18 membra un solar rústico, inculto, sin cultivos permanentes, ni accesorios,-  
19 ni construcciones de ninguna clase, de la superficie de dos mil setecientos  
20 metros cuadrados realmente son cinco mil cuatrocientos metros cuadrados, ni  
21 de: NORTE y SUR, treinta metros realmente son sesenta metros; ORIENTE y PO-  
22 NIENTE, noventa metros, linda: ORIENTE, con terreno de Abelino Ramírez, con  
23 doble cercos de alambre propios de cada uno colindante y titular; NORTE,-  
24 con terreno de Carlos Javier Figueroa cerco de alambre medianero, y en parte  
25 con resto de donde se desmembra; PONIENTE, resto de donde se desmembra; y -

934  
230



SUR, con terreno de Felipe Méndez cercos de piedra y alambre propio del ti-

2 tulante y de alambre del colindante, y parte resto de donde se desmembra; -  
3 por el precio de DOS MIL QUINIENTOS COLONES que tiene recibidos de parte de  
4 la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, le vende libre de gravamen el solar des-  
5 membrado y descrito, por este medio le hace tradición del dominio, posesión  
6 y demás derechos anexos que le corresponden. Presente don VENTURA DANIEL LO-  
7 PEZ RAMIREZ, firma "V. D. L.", es de cuarenta y dos años de edad, comercia-  
8 te, de este domicilio, lo conozco e identifico con su cédula de identidad -  
9 personal número dos-tres-trece mil cuatrocientos noventa y dos, y dice: que  
10 comparece en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de esta ciu-  
11 dad por ser Alcalde del Consejo Municipal de esta ciudad, en tal carácter -  
12 acepta la venta que le hacen a su representada del solar desmembrado y des-  
13 crito, el cual se destinará para una cancha de fútbol en el Cantón donde se  
14 encuentra, se da por recibido de dicho terreno, del dominio, tradición, po-  
15 sesión y demás derechos anexos que le transfieren a su representada.-El sus-  
16 crito Notario, hace constar: que advirtió a los contratantes quienes queda-  
17 ron enterados de lo siguiente: que este acto o contrato esta exento de im-  
18 puesto por comprenderlo el artículo primero numeral sexto de la Ley del Im-  
19 puesto Sobre Transferencia de Bienes Raices; que se dió cumplimiento a lo -  
20 regulado en el artículo cinco de dicha ley; que lo regulado en el artículo  
21 seis no se aplica a este contrato por estar exento de impuesto según lo di-  
22 cho anteriormente; el comprador queda enterado de la obligación de presen-  
23 tar una declaración de este contrato en cualquier Delegación Fiscal, no pa-  
24 gará el impuesto auto liquidado por la razón citada, todo conforme a lo re-  
25 gulado en el artículo siete, ocho, y veinte y primero de la nominada ley; -





1 el valor declarado de este contrato sobre lo vendido es de dos mil quinien-  
2 tes colones, inmueble que nunca ha sido, no ha estado, ni está arrendado, -  
3 pero al arrendarse el precio del alquiler corriente en este instante sería  
4 una renta anual de doscientos ocho colones treinta y tres centaves, todo --  
5 conforme a la regla primera del artículo tres de dicha ley; les hice saber  
6 la advertencia contemplada en el artículo treinta y nueve de la Ley de Nota-  
7 riado.-Así se expresaron los comparecientes, les expliqué los efectos lega-  
8 les de esta escritura, me manifiestan que no son parientes, los gastos de -  
9 esta escritura serán por cuenta de la municipalidad de esta ciudad, el ven-  
10 dedor jura solemnemente que los bienes rústicos de su propiedad no exceden  
11 a los límites de reserva establecidos por la Constitución Política, doy fé:  
12 que es legítima y suficiente la personería de don Ventura Daniel López Raaf  
13 rez, por tener a la vista: la credencial extendida a su favor como alcalde  
14 del Consejo Municipal de esta ciudad, extendida por el Consejo Central de -  
15 Elecciones en San Salvador el veintinueve de abril de mil novecientos ochenta  
16 y cinco, para el período del primero de mayo de dicho año al treinta de  
17 abril de mil novecientos ochenta y ocho; y certificación del acuerdo número  
18 ciento sesenta y uno tomado en sesión celebrada por la Municipalidad de es-  
19 ta ciudad el cuatro de los corrientes, por medio del cual se acordó comprar  
20 el inmueble descrito, con el destino mencionado, por el precio dicho, y se  
21 autorizó a dicho alcalde comparecer al otorgamiento de este instrumento, con  
22 tificación extendida el diecinueve de los corrientes en esta ciudad por el  
23 Alcalde y Secretario de la alcaldía de esta ciudad; leído que les hube lo -  
24 escrito en un solo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ratifi-  
25 can su contenido y firmamos.-DOY FE.-Enmendados-agriculter-RAMIREZ-quinien-



tos-municipalidad-ochenta-es-per-DOS-cual-escrito-Valen.-Entre líneas-descri-

to como segundo,-situado en Cantón San Antonio La Junta de esta jurisdicción,-

Vale.-"Rosabel Peraza" "V. D. L." "R. Américo Pérez P." -----RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI, del folios ciento treinta y uno frente al ciento treinta

y dos vuelto del libro DIECINUEVE de mi protocolo que vence el día cuatro -

de abril de mil novecientos ochenta y ocho; y extendiendo, firmo y sello el --

presente Testimonio en la ciudad de San Salvador, a los veintidos días de

mes de agosto de mil novecientos ochenta y siete; para ser entregado a: AL-

CALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.-Enmendados-manzana-Carlos-de-impuesto-esta-hi-

ce-alcalde-RAMIREZ-ciento.-Valen.-Entre líneas-situado en Cantón San Antoni-

La Junta de esta jurisdicción,-Vale.-

*[Handwritten signature]*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD, RAIZ E HIPOTECAS  
DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE  
**CATASTRADO**  
Santa Ana 25 de noviembre de 1957  
*[Signature]*  
COORDINADOR

*[Large handwritten signature]*

GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa Ana, a las doce horas treinta y cinco minutos del veintidos de enero de milnove-  
cientos ochenta y ocho.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN otorgada por ROSABEL PERAZA conocida por ROSABEL PERAZA MAGAÑA en la ciudad de Metapán a las once horas del diecinueve de agosto de mil novecientos ochenta y siete, ante el notario ROSENDO AMERICO PEREZ POSADAS. Pre-  
sentada a las nueve horas doce minutos del diecisiete de septiembre de mil novecien-  
tos ochenta y siete, según asiento número novecientos treinta y cuatro del tomo dos  
cientos treinta diario de Propiedad. Se tuvo a la vista la solvencia de Impuestos  
Directos del vendedor número 141943 de fecha 25 de agosto de 1987. Derechos No causa  
Enmendado: PEREZ- Vale-



*[Signature]*  
Dr. Samuel Marcelino Godoy Lara  
REGISTRADOR

FECHA DE INSCRIPCION  
22 ENE. 1988

*Rebollo*  
*Tonia* *R. M. Luna*

