



No. CINCUENTA Y SEIS.-



LIBRO. TRES.-

AÑO
2018**Testimonio de Escritura
Pública**

07 JUL 2018

**De:
DONACION IRROVOCABLE.-**OTORGADO POR EL SEÑOR:
ELIAS HERRERA FLORES.-

01 JUL 2018

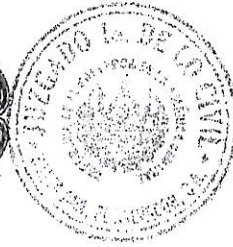
A FAVOR DE:
ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.-**LIC. HUGO DANILO URBINA LEIVA.-**
ABOGADO y NOTARIO**AVENIDA BENJAMIN ESTRADA VALIENTE.-**
Celular: 7565-2097.-

PAPEL PARA PROTOCOLO

SELECCIÓN 1. DOS



DOS COLONES



M. DE H.

Nº 19297897

[Handwritten signature]



2018
10844

11	
12	NUMERO CINCUENTA Y SEIS.- LIBRO TRES.- DONACION IRREVOCABLE.- En la ciudad de
13	Metapán, a las ocho horas del día veintuno de mayo del año dos mil dieciocho.- Ante mí,
14	HUGO DANILLO URBINA LEIVA, Notario de este domicilio, comparece el señor ELIAS
15	HERRERA FLORES, quien es de setenta y dos años de edad, Comerciante, de este domicilio,
16	persona a la cual conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número
17	cero uno nueve uno cuatro dos seis ocho - uno, con Número de Identificación Tributaria cero
18	dos cero siete- uno cinco cero nueve cuatro cinco - cero cero uno - ocho; quien en lo sucesivo
19	del presente instrumento se le denominara El donante, y en presencia de los testigos hábiles de
20	mi conocimiento señores RUTH MARLENE ORELLANA SANTOS, de treinta y cuatro años de
21	edad, secretaria, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su Documento
22	Único de Identidad Número cero uno cuatro nueve ocho dos seis siete - cero y Número de
23	Identificación Tributaria número cero dos cero siete - uno seis cero siete ocho dos - uno cero
24	cinco - seis; y EDWIN OSWALDO RAMIREZ AGUILAR, quien es de treinta y dos años de edad,



DOS COLONES



M. DE H.

Nº 19297899

1 Tributaria cero doscientos siete- cero diez mil seiscientos once- cero cero dos- cuatro. A quien le
2 hace la tradición del dominio. Presente en este acto el señor JOSE RIGOBERTO PINTO
3 RIVERA, quien es de cincuenta y ocho años de edad, Profesor, de este domicilio, persona a la
4 cual conozco é identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero uno
5 cuatro tres tres dos ocho dos - cinco; con Número de Identificación Tributaria cero doscientos
6 siete-dos seis cero siete cinco nueve - cero cero uno - seis. Personería que doy fe de ser
7 legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo
8 Electoral el día veinticinco de abril del año dos mil dieciocho, en donde consta que el señor
9 JOSE RIGOBERTO PINTO RIVERA, resultó electo como Alcalde de esta ciudad para el período
10 constitucional que vence el día treinta de abril del año dos mil veintiuno, extendida por los
11 señores JULIO ALFREDO OLIVO GRANADINO, en carácter de Magistrado Presidente;
12 FERNANDO ARGUELLO TELLEX, en carácter de Magistrado Propietario; ANA GUADALUPE
13 MEDINA LINARES, en carácter de Magistrada Propietario; SONIA CLEMENTINA LIERVANO
14 DE LEMUS, en carácter de Magistrada propietaria en funciones; MIGUEL ANGEL CARDOZA
15 AYALA, en carácter de Magistrado Propietario; y LOUIS ALAN BENAVIDEZ MONTERROZA, en
16 carácter de Secretario General, todos del Tribunal Supremo Electoral; b) certificación del
17 acuerdo número veintidós, del acta número veintiuno, del Libro de Actas Municipales que lleva
18 el concejo Municipal en el presente año, que fue extendida el día quince de mayo del presente
19 año, debidamente firmado y sellado por la secretaria municipal Licenciada Magaly Areli Cárcamo
20 de Chávez, en el cual consta que el concejo municipal faculta al Alcalde a firmar la presente
21 escritura pública de donación irrevocable a favor del Municipio de Metapán, ó Alcaldía Municipal
22 de Metapán, de los tres inmuebles antes mencionados. Y ME DICE: que en la calidad que
23 comparece ACEPTA LA DONACION IRREVOCABLE pura y simple que por medio de este
24 instrumento se le hace a su representado, dándose por recibido del mismo y de los derechos



1	que se le transfiera, así como la tradición del dominio. Los inmuebles donados se valúan en la
2	suma de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- Adverti a los
3	comparecientes de lo establecido en el artículo treinta y nueve de la Ley del Notariado y de lo
4	establecido en el artículo doscientos veinte del Código Tributario.-Así se expresaron los
5	otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les fue por mí
6	íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad,
7	ratifican su contenido y firman conmigo otorgantes y testigos.-DOY FE.-
8	
9	
10	<i>[Signature]</i>
11	<i>[Signature]</i>
12	<i>[Signature]</i>
13	<i>[Signature]</i>
14	

so ante mí del folio **SETENTA Y DOS VUELTO**,
al folio **SETENTA Y CUATRO VUELTO** del libro
TRES de mi protocolo, que llevo y vence el
día **VEINTISIETE DE JUNIO DEL DOS MIL**
DIECIOCHO, y para ser entregado a la
ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extiendo,
firmo y sello el presente testimonio en la
ciudad de Metapán, a los **VEINTIUN DIAS DEL**
MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-





GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DONACION

el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente del Departamento de Santa Ana, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 15:08:52 horas, del día diecinueve de Junio del año dos mil dieciocho, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

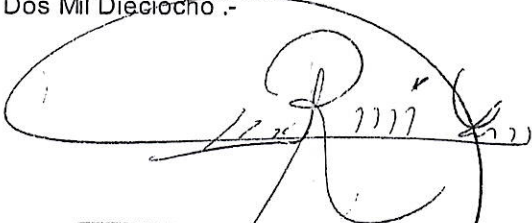
- 1.- 20266533-00000, con un área de 10,918.1400 metros cuadrados , ubicada en ZONA VERDE 1 LOTIFICACION PRADOS DE MONTECRISTO .- Correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA en el asiento 2
- 2.- 20266534-00000, con un área de 758.1000 metros cuadrados , ubicada en ZONA VERDE 2 LOTIFICACION PRADOS DE MONTECRISTO .- Correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA en el asiento 2
- 3.- 20266535-00000, con un área de 1,299.6400 metros cuadrados , ubicada en ZONA VERDE 3 LOTIFICACION PRADOS DE MONTECRISTO .- Correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA en el asiento 2

A Favor de

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución: INSCRÍBASE.

El Instrumento que dio mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 201802010846 a las 15:17:42 horas, del día veintinueve de Mayo del año dos mil dieciocho. Santa Ana, Veinte de Junio del año Dos Mil Dieciocho .-


Licda. Sandra Patricia Romero España de Leiva
Registradora Auxiliar



