

deprimado

14/

*

113-14

1.955

Pan de Azúcar

Alcaldía Municipal de Metapán

Escritura de venta de un solar rustico,
destinado para Casa de Escuela Oficial
en el Canton Las Pisasas de esta jurisdiccion,
otorgada a favor de la Municipalidad,
representada legalmente por el Sindico
Municipal Don Juan Carlos Sandoval,
por los señores -

Fidelia Magaña de Herrera -
Regino, Julian, Cecilio,
Gregoria, Andres, Socorro
y Samuel, todos Herrera

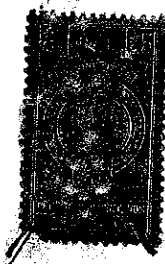
Metapan, 22 de Julio de

Las Las





QUINCE CENTAVOS



T.R. 242192

1 En la ciudad de Metapán, a las diez horas del día veintidos de Julio
2 de mil novecientos cincuenta y cinco. - Ante los testigos que al final
3 expresaré, decimos nosotros Fidelia Magaña viuda de Herrera, Regino,
4 Julián, Cecilio, Gregoria, Andres, Socorro y Samuel, todos de apellido -
5 Herrera, de cincuenta y dos, treinta y siete, treintitres, treinta, vein-
6 tiecho, veintiséis, veinticuatro y veintidós años de edad respectiva-
7 mente, la primera y segunda de oficios domésticos, los hombres, labra-
8 dores, con Cédulas de Vecindad que por el orden de nominación tienen
9 los números, 549512, 780986, 903507, 693199, 16547, 806724, 903905 y ---
10 903887, que tenemos en nuestro poder, todos de este domicilio, que -
11 por la suma de CINCUENTA COLONES QUE A NUESTRA satisfacción tenemos
12 recibidos por partes iguales, vendemos, sedemos y entregamos a la Mu-
13 nicipalidad de esta ciudad por medio de su Síndico Municipal legal-
14 mente autorizado, don Juan Carpio Sandoval, un lote de terreno rústico,
15 inculto, situada en la Hacienda Concepción, ahora comprendida ésta en
16 el Cantón Las Piedras de esta jurisdicción, de la extensión superfi-
17 cial de CINCO AREAS, dos metros y ochenta centímetros cuadrados, que
18 linda por sus cuatro rumbos, con resto de terreno de nuestra propie-
19 dad, y tiene las medidas lineales siguientes: al Oriente, treintisie-
20 te metros; Al Norte, dieciséis metros; al Poniente, treinta metros y al
21 Sur, catorce metros; este lote de terreno servirá exclusivamente para
22 servicio de la Escuela del Cantón Las Piedras ya mencionado, cuya ca-
23 sa ya esta en servicio y fué construida por los Padres de Familia -
24 del lugar; es parte integrante del derecho en pro indiviso que nos co-
25 rresponde como herederos del difunto Gregorio Herrera, de quien fui-

1 mos declarados definitivamente herederos abintestato, según certifica
2 ción extendida por el Juzgado de Primera Instancia de este Distrito,
3 a las diez horas del día doce de Julio de mil novecientos treinta y
4 nueve, no inscrita hasta la fecha y el causante adquirió dicho terre-
5 no en iguales partes con Julián Herrera, por inscripción Número Noven-
6 ta y cinco, páginas ciento ochenta y siete y siguiente del Tomo cien-
7 to veintinueve, compuesto dicho terreno de cuarenta y cuatro hectá -
8 reas sesenta y cinco áreas, situado en la Hacienda Concepción de esta
9 jurisdicción, y linda: al Norte, con terreno de la sucesión de Ciriaco
10 Martínez; al Sur, con el de Nicomedés Peraza, cerca medianera de por -
11 medio; al Oriente, con la Hacienda San Isidro de don Flavio Valiente;
12 y al Poniente, con terreno de Iginio y José Martínez. La Hacienda Con-
13 cepción, linda: al Norte, y Oriente, con San Diego y San Isidro de don
14 Flavio Valiente; al Sur, con la Sucesión de Carmen Lara y Francisco -
15 Arriola y al Poniente, hacienda Guajoyo, Río Del Desague de por medio;
16 de este terreno correspondió a nuestro causabiente la mitad en pro-
17 indiviso y en esa forma nos corresponde en el carácter indicado, pe-
18 ro por la posesión ejercida y de acuerdo con los demás condueños, ven-
19 demos demanera concreta el lote mencionado, el cual está debidamente
20 acotado con cercos de piedra que le pertenecen; que esta porción en -
21 caso de arrendamiento, daría un producto neto anual de seis colones -
22 y libra de todo gravámen y enagenación para el fin indicado, la ven-
23 demos cedemos y entregamos a la Municipalidad indicada, por la suma -
24 dicha, traspasando en su favor, el dominio, posesión, y demás derechos -
25 anexos pertinentes, obligándonos a la evicción y saneamiento en caso

Nº 242931

1955



QUINCE CENTAVOS

T.R. 242175

necesario, aclarando yo la primera, que actúo por sí y en representa-
ción legal de mis hijos legítimos menores de edad, Mercedes (hembra)
y Rubén, los dos de apellido Herrera.-Presente yo el Síndico Municipi-
cipal Juan Carpio Sandoval, de treintión años de edad, agricultor, con
mi Cédula de Vecindad Número 692798, Serie "A", y de este mismo domi-
cilio, digo: que en el carácter expresado me doy por recibido del lote
de terreno rústico, inculto, cuya venta acepto en nombre de la Municipi-
palidad, así como también me doy por recibida de los derechos anexos
que a la corporación mencionada se le transmiten, por medio de la pre-
sente que sirve de legal tradición y decimos: que se agrega formalmen-
te la bolata de alcabala que causa este contrato: que ninguna de las
partes contratantes está obligada al pago del Impuesto Sobre la Ren-
ta por ser pobres ni al de Vialidad la primera y Quinta vendedora -
ni los menores y la Municipalidad que represento por la misma cir-
cunstancia, pero este último impuesto lo hemos pagado el Segundo, Ter-
cero, Cuarto, Sexto, Septimo y el representante comprador Según Boletos
recibos Números 649696, 649696, 649695, Todas Serie "C" 264456, 264453, am-
bos Serie "D" y 002236 Serie "C" respectivamente que tenemos en nues-
tro poder y todos nos obligamos a dar por cierto y valadero este con-
trato en todo tiempo.-Así nos expresamos y leída que nos fué esta es-
critura en un acto sin interrupción, en presencia de los testigos há-
biles y de nuestro conocimiento, señores don José Benjamín Aguilar A-
cevedo, de cuarenta y siete años de edad, y don José Luciano Detancourt
de cuarentión años de edad, ambos comerciantes y de este domicilio, de-
cimos: que está escrita a nuestra entera voluntad, ratificamos en con-

1 tenido en todas sus partes, firmando el segundo, tercero y cuarto de
2 vendedores, no haciéndolo el primero, quinto, sexto, séptimo y octavo por
3 no saber, pero a nuestro ruego en conjunto, lo hace el primero de los
4 testigos, firmando ya el Síndico Municipal en unión del otro testigo.

Regino Herrera Julián Herrera

José Herrera

Juan C. Sandoval

José Sandoval

Wladimir Quintana

Queda tomada razón, bajo el número

47 y 6 la página 96/100 del Libro

Inscripción de documentos Públicos

que lleva este Oficio en el corriente año

del 11/12/56 cinco de junio

de mil novecientos cincuenta y seis.

Arturo M. Medina



Manuel Sandoval

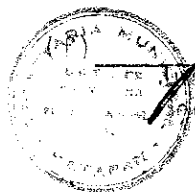
5
0

EL ANTEPONENTE AL CALDER MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD Y JEFE DEL DISTRITO.

CERTIFICADO que de la página 10 a la 50 del libro de Actas Municipales que esta Alcaldía lleva durante el corriente año, se encuentra la que en su parte correspondiente dice:

"Séptima Sesión Ordinaria, celebrada por la Municipalidad de Metrán, a las cuatro horas del día cinco de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco.-//La preside el señor Alcalde Municipal por Ministerio de Ley, - Residor Primero don José Luis Calceón Sandoval, con asistencia de los - Residores Segundo don Félix Heredia Macaña, Tercero don Porfirio Orellana Estrada y Cuarto don Francisco de Jesús Flores, al Síndico Municipal don Juan Carnio Sandoval y del Secretario Municipal que autoriza don - Juan Bautista Flores, sin asistencia del Quinto Residor don Carlos Manuel Macaña Porada por estar ausente.-//Habiendo las formalidades presedentes y las demás que prescribe el Arto. 29 de la Ley del Ramo Municipal;-- formuladas algunas iniciativas, tomadas en consideración y discutidas ampliamente, la Municipalidad por unanimidad de votos dictó los siguientes acuerdos://No. 127.-Se autoriza al Señor Síndico Municipal don Juan Carnio Sandoval para que en nombre y representación de la Municipalidad, intervenga en la escritura privada y acente la venta que hacen a favor de la misma Municipalidad de un terreno rústico, destinado para la casa de la Escuela, los señores Fidelia Macaña viuda de Herrera, Regino, Julián, Cecilio, Gregoria, Andrés, Socorro y Samuel Herrera, todos por sí y además la primera en representación legal de sus hijos menores de edad, Mercedes (hoyrre) y Rubén Herrera, el terreno está situado en la Hacienda Concepción de esta jurisdicción, siendo su extensión aproximada, cinco áreas -- dos metros y cincuenta centímetros cuadrados, teniendo por linderos al mismo terreno por el lado de donde se desmembra y el valor del contrato será de cincuenta colones.-A los otorgantes se les expresan los agradecimientos y dese al Señor Síndico certificación del presente acuerdo para que legitime su personería.-//No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta que firmamos todos.-//J. Luis C. Sandoval//Félix Heredia V.//Porfirio Orellana E.//Francisco de J. Flores//Juan C. Sandoval//Juan B. Flores//Srio." 30 PRUEBAS.-

ES CONFORME con su original con la cual se confrontó y para que legitime su personería el señor Síndico Municipal don Juan Carnio Sandoval, se extiende la presente en la Alcaldía Municipal y Jefatura del Distrito: Metrán, a los veintidós días del mes de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco.-Enmendado-Macaña-Mercedes-siendo-mismo-los-don-Vale.-



Juan Bautista Flores
Juan Bautista Flores,
Secretario Municipal.-

José Luis Calceón Sandoval
José Luis Calceón Sandoval,
Alcalde Municipal.-