

E.P.

CÓDIGO NÚMERO: AMM. 1804/1994. -~~99~~-105

OTORGADA POR: Vicente Peraza Peraza

A FAVOR DE: AMM.

TIPO DE CONTRATO: Compra-Venta. Hda. San Cristobal
Apdo. El Capulin.

UTILIDAD: _____

EXTENSION SUPERFICIAL: 576. (M2) V2 _____

MAT NÚM: _____ - 00000 Asiento Número: _____

Antecedente
39/1379

lic. Peraza

Recibo Escritura Original, para ser inscrita en el ILP, a favor
de la Municipalidad de Metapan


Joel Sosa

15/6/18



Copia



NUMERO OCHO.-LIBRO SEGUNDO.-En la ciudad de Metapán, a las quince horas del día dieciocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro.-Ante mí, JORGE ALBERTO RAMOS PINEDA, Notario, de este domicilio y de San Salvador comparece el señor VICENTE PERAZA PERAZA, de treinta y cuatro años de edad, agricultor, de este domicilio, persona la cual conozco é identifico por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero trece mil doscientos cinco. Y ME DICE: Que es dueño y legítimo poseedor de un inmueble de naturaleza rústico; el cual en su antecedente se identifica como el primero, de naturaleza rústico de una extensión superficial de CATORCE HECTAREAS OCHO AREAS que formo parte de inmuebles situado en Haciendas San Cristobal y Morales, Cantón Capulín de esta jurisdicción, el cual linda: AL NORTE, con propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta; AL SUR, que más bien es el Sur-Oeste con otra propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta, este inmueble formó parte de la Hacienda San Cristobal que hoy es de don Estanislao Figueroa: apareciendo descrito este rumbo así; que más bien es al Sur-Oeste con propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta; AL ORIENTE, camino real que va a Tahuilapa de por medio propiamente que va del Caserío las Experiencias del Cantón Capulín en sesenta y ocho metros la Hacienda Belén y resto del inmueble de donde se desmembró, camino particular de propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta de por medio; y AL PONIENTE, con terreno denominado el Jicaral, también propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta.-Este inmueble aún no inscrito a su favor, pero lo es por estarlo su antecedente al número TREINTA Y NUEVE del Libro MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE del Registro de la Propiedad de este Departamento.- Que del inmueble antes descrito segrega una porción de la misma naturaleza y

20-105

situación, de una extensión superficial de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, el cual linda: AL NORTE, SUR y PONIENTE, con lo que se reserva el otorgante; y AL ORIENTE, con el mismo del inmueble general en la actualidad este rumbo con el señor Vicente Hernández Ramos.-Que por el precio de TRES MIL COLONES, que tiene recibidos a su entera satisfacción de parte de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, vende a ésta la porción desmembrada y descrita, haciéndole en este acto la entrega material, tradición del dominio, posesión y demás derechos que se le transfieren de la porción desmembrada y descrita, obligándose al saneamiento de ley.-Presente en este momento el señor CARMEN SALAZAR LANDEVERDE, de cuarenta y siete años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco é identifico por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero cero seis mil cuatrocientos treinta y cuatro, actuando en calidad de Alcalde Municipal de esta ciudad, y en representación legal de la misma y ME DICE: Que acepta la venta y tradición que se le hace a su representada de la porción desmembrada y descrita, dándose por recibido del mismo con el dominio, posesión, tradición y demás derechos que se le transfieren, recibiendo materialmente.-Me manifiestan los comparecientes, que entre vendedor y comprador no les une parentezco alguno, que la porción desmembrada y descrita no está ni a estado arrendada pero en caso de serlo podría producir un alquiler corriente anual de DOSCIENTOS CINCUENTA COLONES; y que los bienes rústicos que poseen en el Territorio Nacional no exceden de los límites establecidos por la ley Básica de la Reforma Agraria y la Constitución Política.-Así mismo el suscrito Notario da fé de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor CARMEN SALAZAR LANDEVERDE, por haber tenido a

la vista; a) constancia expedida por el Consejo Central de Elecciones en donde aparece que el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, resultó electo como Alcalde Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que inició el primero de mayo de mil novecientos noventa y uno, y finalizará el treinta de abril de mil novecientos noventa y cuatro, extendida en la ciudad de San Salvador a los diecisiete días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, por los señores JAIME FRANCISCO ROMERO VENTURA, en caracter de Presidente del Consejo Central de Elecciones, JUSTO ABARCA MONTESI, en caracter de Secretario General del mismo; JORGE RICARDO PERDOMO y JOSE RUTILIO AGUILERA, como miembros propietarios, todos del Consejo Central de Elecciones; b) Certificación del Acta número diez, de la página setenta y dos del Libro de Actas Municipales que lleva la Oficina Municipal de esta Alcaldía durante el corriente año en donde se encuentra el acuerdo en el cual se autoriza al señor Alcalde Municipal CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, para que en su caracter de representante legal de este consejo acepte la compraventa del inmueble desmembrado, extendido por la Alcaldía Municipal de esta ciudad el día doce de abril de mil novecientos noventa y cuatro, debidamente sellado y firmado por el Secretario Municipal Licenciado GUILLERMO ANTONIO VILLALOBOS y el mismo Alcalde Municipal el cual se agregará al legajo del presente protocolo.-Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les fué por mí íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.-DOY FE.-Enmendado-compravale.-Sobrelíneas-venta-Vale.-////Vicente Peraza Peraza.////Carmen Salazar.////
////////J.A.R.Pineda.//////////RUBRICADAS.-


PASO ANTE MI, del folio siete al ocho ambos frente del Libro SEGUNDO de mi Protocolo, que caducará el día once de abril de mil novecientos noventa y cinco y para los efectos legales consiguientes, extendo, firmo y sello el presente Testimonio en la ciudad de Metapán, el día dieciocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.



1944



NUMERO OCHO.-LIBRO SEGUNDO.-En la ciudad de Metapán, a las quince horas del día dieciocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro.-Ante mí, JORGE ALBERTO RAMOS PINEDA, Notario, de este domicilio y de San Salvador comparece el señor VICENTE PERAZA PERAZA, de treinta y cuatro años de edad, agricultor, de este domicilio, persona la cual conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero trece mil doscientos cinco, y ME DICE: Que es dueño y legítimo poseedor de un inmueble de naturaleza rústico; el cual en su antecedente se identifica como el primero, de naturaleza rústico de una extensión superficial de CATORCE HECTAREAS OCHO AREAS que formo parte de inmuebles situado en Haciendas San Cristobal y Morales, Cantón Capulín de esta jurisdicción; el cual linda: AL NORTE, con propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta; AL SUR, que más bien es el Sur-Oeste con otra propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta, este inmueble formó parte de la Hacienda San Cristobal que hoy es de don Estanislao Figueroa; apareciendo descrito este rumbo así; que más bien es al Sur-Oeste con propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta; AL ORIENTE, camino real que va a Tahuilapa de por medio propiamente que va del Caserío las Experiencias del Cantón Capulín en sesenta y ocho metros la Hacienda Belén y resto del inmueble de donde se desmembró, camino particular de propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta de por medio; y AL PONIENTE, con terreno denominado el Jicaral, también propiedad del Doctor Carlos Alberto Valiente Argueta.-Este inmueble aún no inscrito a su favor, pero lo es por estarlo su antecedente al número TREINTA Y NUEVE del Libro MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE del Registro de la Propiedad de este Departamento.- Que del inmueble antes descrito segrega una porción de la misma naturaleza y


situación, de una extensión superficial de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, el cual linda: AL NORTE, SUR y PONIENTE, con lo que se reserva el otorgante; y AL ORIENTE, con el mismo del inmueble general en la actualidad este rumbo con el señor Vicente Hernández Ramos. Que por el precio de TRES MIL COLONES, que tiene recibidos a su entera satisfacción de parte de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, vende a ésta la porción desmembrada y descrita, haciéndole en este acto la entrega material, tradición del dominio, posesión y demás derechos que se le transfieren de la porción desmembrada y descrita, obligándose al saneamiento de ley. Presente en este momento el señor CARMEN SALAZAR LANDEVERDE, de cuarenta y siete años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero cero seis mil cuatrocientos treinta y cuatro, actuando en calidad de Alcalde Municipal de esta ciudad, y en representación legal de la misma y ME DICE: Que acepta la venta y tradición que se le hace a su representada de la porción desmembrada y descrita, dándose por recibido del mismo con el dominio, posesión, tradición y demás derechos que se le transfieren, recibiendo materialmente. Me manifiestan los comparecientes, que entre vendedor y comprador no les une parentesco alguno, que la porción desmembrada y descrita no está ni a estado arrendada pero en caso de serlo podría producir un alquiler corriente anual de DOSCIENTOS CINCUENTA COLONES; y que los bienes rústicos que poseen en el Territorio Nacional no exceden de los límites establecidos por la ley Básica de la Reforma Agraria y la Constitución Política. Así mismo el suscrito Notario da fé de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor CARMEN SALAZAR LANDEVERDE, por haber tenido a

la vista; a) constancia expedida por el Consejo Central de Elecciones en donde aparece que el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, resultó electo como Alcalde Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que inició el primero de mayo de mil novecientos noventa y uno, y finalizará el treinta de abril de mil novecientos noventa y cuatro, extendida en la ciudad de San Salvador a los diecisiete días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, por los señores JAIME FRANCISCO ROMERO VENTURA, en caracter de Presidente del Consejo Central de Elecciones, JUSTO ABARCA MONTESI, en caracter de Secretario General del mismo; JORGE RICARDO PERDOMO y JOSE RUTILIO AGUILERA, como miembros propietarios, todos del Consejo Central de Elecciones; b) Certificación del Acta número diez, de la página setenta y dos del Libro de Actas Municipales que lleva la Oficina Municipal de esta Alcaldía durante el corriente año en donde se encuentra el acuerdo en el cual se autoriza al señor Alcalde Municipal CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, para que en su caracter de representante legal de este consejo acepte la compraventa del inmueble desmembrado, extendido por la Alcaldía Municipal de esta ciudad el día doce de abril de mil novecientos noventa y cuatro, devidamente sellado y firmado por el Secretario Municipal Licenciado GUILLERMO ANTONIO VILLALOBOS y el mismo Alcalde Municipal el cual se agregará al legajo del presente protocolo.-Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les fue por mí íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.-DOY FE.-Enmendado-compravale.-Sobrelineas-venta-Vale.-////Vicente Peraza Peraza.////Carmen Salazar.////
////////J.A.R.Pineda.//////////RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI, del folio siete al ocho ambos frente del Libro SEGUNDO de mi Protocolo, que caducará el día once de abril de mil novecientos noventa y cinco y para los efectos legales consiguientes, extiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, el día dieciocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPÁN.

