

No. 124

(89 Libro de Protocolo

19 81

112-80

TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA

DE

DONACION PURA, GRATUITA E IRREVOCABLE

OTORGADA POR

ADAN FLORES

Agua Batable
C/ Herrita

A FAVOR DE

ALCALDIA MUNICIPAL DE

METAPAN



DOCTOR ROSENDO AMERICO PEREZ POSADAS

ABOGADO Y NOTARIO

OFICINA:
37 AVENIDA NORTE No. 20
REPARTO SANTA FE
TELEFONO: 25-5648
SAN SALVADOR.

OFICINA:
AVENIDA ISIDRO MENENDEZ
No. 16
TELEFONO: 42-0130
METAPAN.

Dr. Rosendo Américo Pérez Posadas

ABOGADO Y NOTARIO

37 AV. NORTE NO. 20
REPARTOS SANTA FE,
TEL. 25-5648
SAN SALVADOR.

AV. ISIDRO MENENDEZ
NO. 18
TEL 42-0130
METAPAN.



1 NUMERO CIENTO VEINTICUATRO.-En la ciudad de Metapán, a las catorce horas -
2 del día trece de mayo de mil novecientos ochenta y uno.-Ante mí, ROSENDO -
3 AMERICO PEREZ POSADAS, Notario, del domicilio de San Salvador, comparece -
4 don ADAN FLORES, firma igualmente, de cincuenta y cuatro años de edad, ---
5 agricultor, de este domicilio, con cédula de identidad personal número dos
6 tres-nueve mil trescientos veintisiete, y boleto-recibo de vialidad Serie-
7 "C" número doscientos setenta mil ciento cincuenta extendida por la alcal-
8 día de esta ciudad el veintisiete de febrero de este año, y DICE: que es -
9 dueño y legítimo poseedor de un terreno rústico, situado en el Cantón La -
10 Ceibita, Caserío Las Flores, en el lugar denominado Las Humedades, de esta
11 jurisdicción, de la superficie de ciento once áreas o sean once mil cien -
12 metros cuadrados, que linda: PONIENTE, Abelino de Jesús Flores, cerco de -
13 alambre propio; ORIENTE, José Luis Flores; NORTE, callejón de por medio, -
14 Miguel Antonio Flores, cerco de alambre propio; y SUR, Gustavo Rosales, --
15 cerco de alambre propio del colindante; que dicho inmueble tiene más de --
16 treinta años de poseerlo en forma continua e ininterrumpida, sin que nadie
17 perturbe su posesión de buena fé, no es predio dominante ni sirviente, ni-
18 existen cargas reales que respetar, ni lo posee en proindivisión con ningu
19 na persona, existiendo en el mismo un vertiente de agua propia, y querien-
20 do aprovechar tal agua para el servicio de la comunidad, por este medio, -
21 desmembra una porción de terreno rústico, inculto, situado en tal lugar, de
22 la superficie de VEINTICINCO METROS CUADRADOS, donde se encuentra el vir--
23 tiente de agua mencionado, que mide y linda: NORTE, SUR, ORIENTE, y PONIEN
24 TE, con terrenos del compareciente, y tiene cinco metros por cada rumbo; al
25 cual le da un valor de QUINIENTOS COLONES, en caso de ser arrendado puede-

1 producir una renta anual de cincuenta colones, y es su deseo donar, y efec-
2 tivamente lo dona, pura, gratuita e irrevocablemente la parte desmembrada-
3 con el nacimiento de agua mencionado, a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN,-
4 para la finalidad indicada, por este medio le hace tradición del dominio,-
5 posesión y demás derechos anexos que le corresponden, haciéndole formal --
6 tradición y entrega material del mismo, obligándose al saneamiento de ley.
7 Presente don VENTURA DANIEL LOPEZ, firma "López", es de cuarenta y cinco -
8 años de edad, profesor, de este domicilio, con cédula de identidad personal
9 número dos-tres-trece mil cuatrocientos noventa y dos, y dice: que en nombre
10 y representación de la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, de la cual es Síndi-
11 co, acepta agradecido la donación que le hacen a su representada, con el -
12 objeto indicado, por este medio se da por recibido delo donado, del domi--
13 nio, posesión, tradición y demás derechos anexos que le transfieren. Doy fé:
14 que el presente contrato, no causa impuesto de alcabala, ni demás impues--
15 tos por estar exento de dichos pagos la parte donataria; que es legítima y
16 suficiente la personería del señor López, por tener a la vista: certifica-
17 ción del acta número catorce de fecha treinta de diciembre de mil novecien-
18 tos setenta y nueve, donde consta el acuerdo número ciento cuarenta, por -
19 medio del cual se decidió incorporar al consejo municipal de esta ciudad -
20 al señor López como Síndico de la misma por haber sido nombrado en tal car-
21 go por la Junta Revolucionaria de Gobierno; y certificación del acta núme-
22 ro cinco de fecha cuatro de los corrientes, donde aparece el acuerdo núme-
23 ro cincuenta y siete, por medio del cual se autorizó ampliamente al síndico
24 de la municipalidad de esta ciudad para que acepte la donación antes rela-
25 tada--- en los términos ya relatados, expresándose que los gastos que oca-

Dr. Rosendo Américo Pérez Posadas

ABOGADO Y NOTARIO

57 AV. NORTE No. 20
REPARTOS SANTA FE,
TEL. 25-5648
SAN SALVADOR.

AV. ISIDRO MENENDEZ
No. 16
TEL. 42-0130
METAPAN.

- 2 -

1 cione la misma serán por cuenta de la Alcaldía Municipal de esta ciudad. -
2 quien fue la que celebró la dos sesiones nominadas, certificaciones que --
3 fueron extendidas en su orden por el Alcalde y secretario de esta ciudad.-
4 el dieciséis de enero del año pasado, y el siete de los corrientes. Así se
5 expresaron los comparecientes, los conozco, me indican que no tienen paren
6 tesco, donante y donatario, que el testimonio de esta escritura no es re--
7 gistrable porque el antecedente no se encuentra registrado, sino se hace -
8 por posesión material de la misma por más de treinta años consecutivos, que
9 dando facultado la parte donataria para titular, donante jura sus bienes -
10 no exceden a límites de Ley Básica de Reforma Agraria, les expliqué los --
11 efectos legales de este instrumento, leído que les hube lo escrito en un so
12 lo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su conteni-
13 do y firmamos.-DOY FE.-Entre líneas-donante jura sus bienes no exceden a -
14 límites de Ley Básica de Reforma Agraria-Vale.-Enmendado-cincuenta-y-cua--
15 tro-años-de-edad-domicilio-Ceibita-dice-Valen.- "" Adán Flores ""
16 "" López "" R. Américo Pérez P. "" RUBRICADAS. "".-
17 PASO ANTE MI, del folio ciento ochenta frente al ciento ochenta y uno frente del LIBRO NOVENO DE MI PROTOCOLO que vence el cuatro de octubre del presente año, y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN - - - , extiendo, sello y firmo el presente testimonio en la ciudad de San Salvador, a los quince días del mes de mayo de mil novecientos ochenta y uno.-Enmendados-NUMERO-PONIENTE-ni-ORIENTE-formal-de-tradición-contrato-nueve-municipalidad-relatada-sus-sus-Valen.-

