

CÓDIGO NÚMERO: MM-0710/1941-87-8

OTORGADA POR: Genovevo Umaña

A FAVOR DE: MM

UTILIDAD: Escuela / Cantón El Limón

TIPO DE CONTRATO: Donación

EXTENSION SUPERFICIAL: 4ª (494m²) M2 V2

MAT NÚM: Sin Antecedente - 00000 Asiento Número: _____

Lic. Peraza

87-8

1941

OK

8

Escritura otorgada por
Benovén Umata, Donación
de un terreno para la Escue
la del Cantón.

El Limbo

Se tomó nota

(#9 julio 83)

Nº 189464



IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO
— CINCO CENTAVOS —



T. R. Nº 189719

1 NUMERO VEINTISIETE.-En la Ciudad de Metapén, a las quince horas del día
2 siete de Octubre de mil novecientos [REDACTED]..Ante mí, Manuel de
3 Jesús Mena, Abogado y Notario, de este domicilio, y testigos hábiles de
4 mi conocimiento que diré, comparece don Genovevo Umaña, de cincuenta y
5 años de edad, labrador, de este domicilio, a quién doy fé de conocer, y
6 dice: que según consta de la escritura privada inscrita en la Alcaldía
7 Municipal de esta Ciudad, bajo el número ciento veintinueve, del Libro
8 de Inscripción de Documentos Privados que llevó en el año de mil no-
9 vecientos veinticinco, es dueño de un terreno rústico, inculto, situado
10 en el [REDACTED], de esta jurisdicción, de la capacidad de treinta
11 áreas, que linda: al Norte, solar de José María Hernández y Rosenda Pi-
12 neda; al Oriente, con solar del mismo señor Hernández; al Sur, con propie-
13 dades de Inés, Manuel y sucesión de Secundino, todos de apellido Jeréz,
14 y al Poniente, con terrenos de Ponciano García; dice el pareciente, que
15 hacia el rumbo Norte del terreno relacionado, ha desmembrado una por-
16 ción como de cuatro áreas, que mide y linda: al Norte, veintitres metros,
17 calle de por medio con la sucesión Hernández; al Oriente, veintisiete
18 metros, con José Antonio Umaña; al Poniente, con veinticinco metros lin-
19 da con el pareciente y al Sur, quince metros, con Manuel é Inés Jeréz;
20 lo estima en veinte colones; al estar arrendado, produciría una renta
21 anual de dos colones cincuenta centavos; dice el pareciente, que el solar
22 desmembrado que se ha descrito, lo dona gratuita é irrevocablemente a
23 los señores Domingo Pacheco, de cincuenta años de edad, Felixe Heredia

1 donación que hace con el objeto exclusivo de que en dicho solar sea -
2 edificada una casa que sirva para Escuela Pública, del lugar; que en -
3 consecuencia trasmite a los donatarios el dominio, uso, posesión y demás
4 derechos que sobre lo donado le corresponde, de todo lo cual hace entre-
5 ga desde éste momento, por medio de esta escritura. - Presentes los seño-
6 res Domingo Pacheco, Félix Heredia Magaña, Antonio Lemus, y Rómulo Cruz
7 Hernández, de las generales expresadas, a quienes doy fé de conocer, di-
8 cen: que aceptan la donación que se les hace del terreno relacionado,
9 para los fines a que el donante lo destina, se dán por recibido de él
10 inmueble donado, junto con el dominio, uso, posesión y derechos que se
11 les transmiten. - Doy fé de lo siguiente: que expliqué a los comparecien-
12 tes de los efectos de este contrato, é instrumento; en especial sobre la
13 no inscripción del antecedente y de esta escritura; que no obstante -
14 mis reiteradas explicaciones insistieron en su otorgamiento; que están
15 solventes por renta y vialidad; y que se agregará la boleta de alcaba-
16 la. - Así se expresaron los otorgantes a quienes leí lo escrito, en un
17 solo acto no interrumpido, en presencia de los testigos don Salvador
18 Magaña, de cuarentidos años de edad, y don Francisco Jiménez Aragón, de
19 cuarenta años, ambos escribientes y de este domicilio, ratificaron su
20 contenido y firmamos todos. - Enmendado - x - Vale - Entre paréntesis - Hernán-
21 dez - No vale - Más enmendado - Vale - Más enmendado - rto - mente - on - l - Vale - Ge-
22 novevo Umaña - Domingo Pacheco - Félix Heredia M. - Antonio Lémus - Rómulo -
23 Cruz Hernández - Salv: Magaña - F. Jiménez A. - M. de J. Mena - Rubricados. -

24 Pasó ante mí, de los folios veinticinco vuelto a veintiseis frente
25 y vuelto, de mi Primer Libro de mi Protocolo que llevo durante el co-

Nº 189465



IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO
— CINCO CENTAVOS —



I. R. Nº 189718

1 rriente año; y firmo y sello éste testimonio en la Ciudad de Metapán,
2 a los diez días del mes de Octubre de mil novecientos cuarenta y uno.-

3 Enmendado-or-lix-se-gene-Vale-Entre líneas-nández-Vale-

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nº 52683

BOLETO-RECIBO ALCABALA

No. 52536

Receptoría Fiscal Metapán 11 de octubre de 19 41

No. 153

POR C 0,30

Don Genovevo Umaña

entregó en esta oficina la cantidad de treinta centavos

QUE HA SIDO CARGADA EN CAJA, AFECTANDO
LOS RUBROS SIGUIENTES:

Título V Impuestos

Arto. 55 - Donaciones

CONCEPTO O MANDAMIENTO DE INGRESO
POR LA ALCABALA CAUSADA EN

la donación de un solar rural, incul-
to, de cuatro áreas, situado en el can-
tón El Lirio de esta jurisdicción, dona-
ción que hace Umaña a Domingo Pacheco,
Félix Heredia, Antonio Lemus y Ró-
mulo Cruz Hernández, que estima en
veinte colones, siendo su producción
anual, dos colones cincuenta centavos
y los contratantes de este domicilio

COLECTOR.

Por

ENTERANTE.

23530
23530
23530

BOLETO-REGISTRO DE ALABALA

#24ps 25v. a' 26ps. y v. 1^{er} Lto.

M. de Juncos



20/05/2014

Francisco Juncos