

Nº: 020

AÑO: 2011

LIBRO: VL



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

DONACION IRREVOCABLE

XX

OTORGADA POR:

Don FRANCISCO HUMBERTO PERAZA

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

XX

Ante los oficios Notariales del

LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN

ABOGADO Y NOTARIO

CODIGO: AMM-2201/2011-184-227

COLISEO METAPANECO – "AGAM" – CIUDAD DE METAPAN

EXTENSION SUPERFICIAL: 4,994.9200 M²

MATRICULA: 20234023-00000 Asiento 1

184-227

No. 20

Año 2010

Libro 45



184 - 227

ESCRITURA PUBLICA

DE:

DONACION IRREVOCABLE

OTORGADA POR:

FRANCISCO HUMBERTO PERAZA

A FAVOR DE:

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

MATRICULA No. 20231908-00000

ASIENTO: 2

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

Luis Alcides Calderón Morán

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Tel. 2442-0167

Código N° 4694



NUMERO VEINTE. DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de Metapán, a las doce horas del día veintidos de enero del dos mil once. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor FRANCISCO HUMBERTO PERAZA, de sesenta y ocho años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero cero cero tres cero cinco cinco cero- siete, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- dos cinco uno dos cuatro dos- cero cero uno- seis, y ME DICE: Que por Matrícula número DOS CERO DOS TRES UNO NUEVE CERO OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO Asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de este Departamento, y por Remedición de Inmuebles, es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón El Capulín, Barrio Santa Cruz, de esta ciudad, de una extensión superficial inicial de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PUNTO SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, del cual se desmembra una porción de terreno de la misma naturaleza y situación de una superficie de CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, el cual se describe así; Partiendo del esquinero Nor-poniente se inicia la presente descripción: AL NORTE: un tramo recto con un rumbo Sur sesenta y seis grados treinta y seis minutos cuarenta y seis segundos Este y una distancia de setenta y siete punto setenta metros, colindando en este tramo con resto del terreno de Francisco Humberto Peraza; AL ORIENTE: seis tramos rectos, TRAMO UNO con un rumbo Sur veintitrés grados veintitrés minutos catorce segundos Oeste y una distancia de diez punto cero seis metros, colindando en este tramo con resto del terreno, TRAMO DOS con un rumbo Sur setenta y cinco grados cincuenta y cinco

minutos dos segundos Oeste y una distancia de veinticinco punto cincuenta y dos metros, TRAMO TRES, con ún rumbo Sur setenta y ocho grados cuarenta y seis minutos seis segundos Oeste y una distancia de diez punto setenta y cuatro metros, TRAMO CUATRO, con ún rumbo Sur cincuenta y tres grados veinticuatro minutos diecisiete segundos Oeste y una distancia de veintidós punto veintidós metros, TRAMO CINCO con ún rumbo Sur cincuenta nueve grados once minutos trece segundos Oeste y una distancia de tres punto dieciséis metros, TRAMO SEIS con ún rumbo Sur cincuenta y nueve grados once minutos trece segundos Oeste y una distancia de treinta y cinco punto ochenta y siete metros, colindando en estos tramos con resto del terreno, de Francisco Humberto Peraza, quebrada Las Animas de por medio; AL SUR: cuatro tramos rectos, TRAMO UNO con ún rumbo Norte setenta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos tres segundos Oeste y una distancia de uno punto sesenta y siete metros, TRAMO DOS con ún rumbo Norte sesenta y ún grados veintisiete minutos trece segundos Oeste y una distancia de veintidós punto cincuenta y cuatro metros, TRAMO TRES con ún rumbo Norte cuarenta grados cuarenta y nueve minutos treinta y seis segundos Oeste y una distancia de quince punto sesenta y cuatro metros, TRAMO CUATRO con ún rumbo Norte veinticuatro grados cinco minutos siete segundos Oeste y una distancia de siete punto cuarenta y nueve metros, colindando en estos tramos con resto del terreno, de Francisco Humberto Peraza, quebrada Las Animas de por medio; Y Al PONIENTE: cinco tramos rectos, TRAMO UNO con ún rumbo Norte cinco grados cinco minutos cincuenta y ocho segundos Oeste y una distancia de cinco punto dieciséis metros, TRAMO DOS con ún rumbo Norte veintitrés grados dos minutos tres segundos Este y una distancia de dos punto sesenta y cinco metros, TRAMO TRES con ún


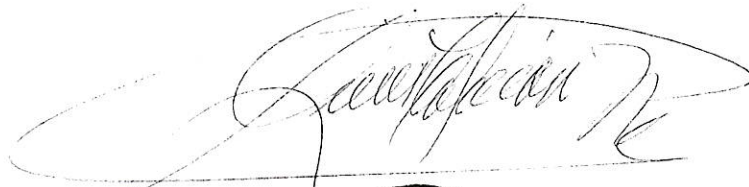


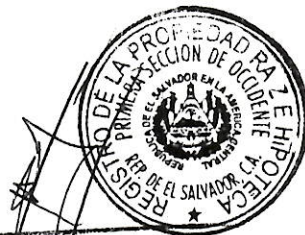
rumbo Norte cincuenta y cinco grados doce minutos cuarenta y cinco segundos Este y una distancia de once punto treinta y cuatro metros, TRAMO CUATRO con un rumbo Norte cincuenta y ocho grados diecisiete minutos once segundos Este y una distancia de cuarenta y nueve punto cincuenta y seis metros, TRAMO CINCO con un rumbo Norte nueve grados treinta y seis minutos veintiséis segundos Este y una distancia de once punto setenta y nueve metros, colindando en estos tramos con resto del terreno de Francisco Humberto Peraza, quebrada Las Ánimas de por medio; Llegando con esta última distancia y rumbo al vértice donde se inició la presente descripción. Que por medio de este instrumento DONA, PURA, SIMPLE GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE, libre de gravamen el inmueble anteriormente descrito para ZONA VERDE a LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, transfiriendole en consecuencia la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre el inmueble que ahora Dona le corresponde, quedando con todas las obligaciones que la ley impone a los donantes, así como al saneamiento de ley si fuere necesario. Presente el señor JUAN UMAGA SAMAYOA, de cincuenta y seis años de edad, comerciante, de este domicilio, con Documento Unico de Identidad número: cero uno uno siete nueve nueve uno dos- cinco, quien actúa en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- cero uno cero seis uno uno- cero cero dos- cuatro; en su carácter de Alcalde Municipal del Actual Concejo Municipal; y ME DICE: Que en el carácter en que comparece acepta la DONACION IRREVOCABLE y tradición que por medio de este instrumento se le hace, que se da por recibido del inmueble que se le dona a su representada y que especialmente se ha descrito y de todos los derechos que se le transfieren con

la tradición. Los comparecientes me declaran, que entre el donante y la donataria no puede existir parentesco alguno, y que lo donado se estima en un valor de CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOY FE: de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor JUAN UMAÑA SAMAYOA, por haber tenido a la vista a) Certificación de su credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha tres de Marzo del año dos mil nueve, en donde aparece que dicho señor resultó electo como Alcalde Municipal del Concejo Municipal de esta ciudad para el período constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil nueve y que finaliza el día treinta de abril del año dos mil doce. b) Certificación del Acuerdo número OCHO, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal de esta ciudad, señor JUAN UMAÑA SAMAYOA, y por la Secretaria Municipal, Licenciada IRMA EVELYN LINARES DE GARCIA, extendida el día quince de enero del presente año, en donde consta que en la página catorce del Libro de Actas Municipales que la Alcaldía Municipal de esta ciudad llevó durante el presente año, se encuentra el acuerdo que autoriza al señor Juan Umaña Samayoa; para celebrar la presente escritura a favor de la Alcaldía Municipal de esta ciudad. Así se expresaron los comparecientes a quines expliqué los efectos legales del presente instrumento, y leído que les hube integralmente lo escrito, en un solo acto ininterrumpido, a presencia de los testigos señores Ruth Marlene Orellana Santos, de veintiocho años de edad, secretaria; y Ramón Alberto Calderón Hernández, de cuarenta años de edad, abogado; ambos de este domicilio, a quienes conozco y los identifiqué por medio de sus Respectivos Documentos Unicos de Identidad números cero uno cuatro nueve ocho dos seis siete- cero, y cero uno cero dos uno siete tres nueve- cero, manifiestan su

conformidad, ratifican su contenido y firmamos juntamente con los testigos de solemnidad.- DOY FE. /// FranciscoHPeraza /// Ilegible /// RMOS /// RACalderónH /// Luis Calderón M /// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número veintinueve frente, al folio número treinta y uno frente, del LIBRO CUARENTA Y CINCO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día trece de enero del año dos mil doce, y para ser entregado a LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los veintidós días del mes de enero del año dos mil once.-





Doña. María Emilia Castro L.
Registradora Auxiliar

Centro Nacional de
Registros (CNR)



RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION SEGREGACION POR DONACION

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 10:36:51 horas, del día Cuatro de Febrero del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

Se ha segregado de la 1.- Matrícula 20231908-00000, con un área de 171,621.7200 metros cuadrados, ubicada en REUNION DE INMUEBLES, CANTON EL CAPULIN DE LA JURISDICCION DE METAPAN, -, correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 3.

, del documento de SEGREGACION POR DONACION.

La(s) matrícula(s) segregada(s) se detalla(n) a continuación :

1.- Matrícula 20234023-00000, con un área de 4,994.9200 metros cuadrados, ubicada en CANTON EL CAPULIN BARRIO SANTA CRUZ, DESMEMBRACION DE PORCION., -, correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 1.

A favor de :

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN. Con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201102002165 a las 13:34:29 horas del día Veintiseis de Enero del año Dos Mil Once .
Santa Ana, Cuatro de Febrero del año Dos Mil Once .-



[Signature]
Licda. María Emilia Castro
Registradora Auxiliar



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

NESTOR PERAZA MARTINEZ

10 de enero de 2011

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **SEGREGACION SIMPLE**, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción:
022010014136
- Antecedente Registral:
Tipo: SIRyC, Matricula : 20231908, Indice: 00000
Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 022010013851
- Nombre de el(los) Propietario(s):
FRANCISCO HUMBERTO PERAZA
- Identificación Catastral:
0207R31 - 48

REVISION TECNICA FINALIZADA.FAVOR ANEXAR ESTA RESOLUCION AL DOCUMENTO O ESCRITURA, CUANDO SEA PRESENTADO RPRH

Comprobando que éstos son congruentes con la información controlada en catastro.

Por lo que se hace constar que dichos Planos, ya fueron revisados Catastralmente.

Al respecto, adjunto encontrarán impresión sin escala de la revisión efectuada.

Atentamente,


SAUL MENENDEZ
Técnico de Mapeo


Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral


Miguel Angel Martinez
Técnico de Campo

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas-Registro-Catastro-Instituto Geográfico Nacional

5ª Av. Sur entre la 27 y 33 Calle Oriente, Santa Ana, El Salvador, C.A. Tel/Áfonos(503)24408667/24408674

www.cnr.gob.sv



Inmueble de naturaleza urbana, ubicado en el **CANTÓN CAPULÍN, BARRIO SANTA CRUZ** de esta ciudad, de una extensión superficial de **4,994.92 M²**, el cual se describe así; partiendo del esquinero **NOR-PONIENTE** se inicia la siguiente descripción, **AL NORTE**: un tramo recto con un rumbo sur, 66 grados, 36 minutos, 46 segundos este y una distancia de 77.70 metros, colindando con este tramo, con resto del terreno de Francisco Humberto Peraza, **AL ORIENTE**: compuesto de 6 tramos, colinda con Francisco Humberto Peraza, quebrada las ánimas de por medio; **AL PONIENTE**: compuesto de 5 tramos rectos, colindando con dos tramos con resto de terreno de Francisco Humberto Peraza, quebrada las ánimas de por medio; y **AL SUR**: cuatro tramos rectos, **TRAMO UNO**: con un rumbo Norte de setenta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos tres segundos Oeste y una distancia de uno punto veintidós y siete metros, **TRAMO DOS**: con un rumbo Norte sesenta y un grados veintisiete minutos trece segundos Oeste y una distancia de dos punto cinco cincuenta y cuatro metros, **TRAMO TRES**: con un rumbo Norte sesenta grados cuarenta y nueve minutos treinta y seis segundos Oeste y una distancia de quince punto sesenta y cuatro metros, **TRAMO CUATRO**: con un rumbo Norte veinticuatro grados cinco minutos siete segundos Oeste y una distancia de siete punto cuarenta y nueve metros, colindando en estos tramos con resto del terreno de Francisco Humberto Peraza, quebrada las Ánimas de por medio. **DONADO POR EL SR. FRANCISCO HUMBERTO PERAZA**, bajo la matrícula 20234023-000000, con un valor de \$4,000.00

MATRICULA: 20234023-00000 Asiento 1

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR**: Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado el Inmueble descrito a continuación:

47.- Matrícula **20234023-00000**, Dirección: **CANTON EL CAPULIN, BARRIO SANTA CRUZ, DESMEMBRACION DE PORCION, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA**, con un área de: **4,994.9200** metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en **CANTON EL CAPULIN, MEETAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento **1.-**