

número 120

libro 62

año 1971.-

orig. en acta fecha 10/12/71
4/2
86

Jorge Antonio Giammattei Avilés

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA
PUBLICA

ABOGADO Y NOTA
SANTA ANA,
EL SALVADOR, C.
TELS. 41-2174 y 41-

93-34

DE

COMPRA-VENTA POR \$ 1.00 DE UN LOTE DE TERRENO RUSTICO, SITUADO EN
EL CANTON ALDEA ZAPOTE DE LA JURISDICCION DE METAPAN.

*Tanque de captación de
agua.*

OTORGADA POR

DON BENIGNO MIRA

A FAVOR DE

LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN.



Copia.



PRESENTE ORLANDO VILLALBA, ALCALDE DEL MUNICIPIO DE METAPÁN.- En la ciudad de Metapán, a las once horas y treinta minutos del día veintitrés de Septiembre de mil novecientos setenta y uno.- Ante mí, JORGE ANTONIO GIAMATTI AVILES, Notario, del domicilio de Santa Ana, comparece DON BENIGNO MIRA, de sesenta y ocho años de edad, Comerciante, de este domicilio, a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-ochó mil ciento sesenta y nueve, expedida en esta ciudad; y DICE:- que por la suma de UN COLON, que ha recibido de la MUNICIPALIDAD DE METAPÁN, le vende a ésta, UN LOTE DE TERRENO RUSTICO, situado en el Cantón Aldea Zapote, de esta jurisdicción, de seiscientos veinticinco metros cuadrados de extensión, que mide veinticinco metros por cada uno de sus cuatro rumbos, y linda especialmente, por sus cuatro rumbos, con el resto del inmueble de donde se desmembra, de propiedad del otorgante.- Dicho lote servirá para que en él construyan los vecinos del Cantón mencionado, un tanque de almacenamiento de agua potable; y se segrega de UN TERRENO RUSTICO, en-zacatado, denominado "Potrero del Tuna", cerca de de zanja, piña y alambre, de cuatro hectáreas veinte áreas de capacidad, ubicado en el Sitio San Casimiro, Cantón Aldea Zapote, de esta jurisdicción, lindante; al Norte, propiedades de Miguel Sola y Bonifacio Acosta, hoy sucesiones, potrero de El Calichal y finca San José, camino de por medio que de San Casimiro conduce a San Juan; al Sur, los de Manuela Flores y Víctor Galdámez, hoy de don Jesús Figueroa Flores, cercos de alambre y zanja; al Oriente, la de Manuela Flores, hoy de Jesús Figueroa Flores, y El Calichal, de propiedad de la sucesión de Estanislao Lemus; y al Occidente, potreros de Gregorio Solito, ahora de Ezequiel Galdámez.- Le pertenece al vendedor, por compra a Doña Amalia Sanabria viuda de Flores, en escritura privada celebrada en esta ciudad, el diecinueve de Abril de mil novecientos cuarenta y cuatro, tomada razón bajo el número noventa y uno del Libro de Inscripción de Documentos Privados, que llevó la Alcaldía Municipal de esta ciudad, en el año mil novecientos cuarenta y cuatro; y carece de antecedente inscrito:- Libre de gravamen, transmite a favor de la comprador, el dominio, posesión y demás derechos anexos que le pertenecen sobre el lote de terreno que vende, le hace tradición por medio de esta escritura y se --

obliga a la evicción y saneamiento legales.- Presente DON FELIX HUMBERTO SANDOVAL, de treinta y cinco años de edad, Motorista, de este domicilio, a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-ocho mil cincuenta y dos, expedida en esta ciudad; actuando en su carácter de SINDICO de la MUNICIPALIDAD de esta ciudad, cuya personería doy fé de ser legítima y suficiente, por tener a la vista los documentos siguientes: a) Credencial extendida por la Junta Electoral Departamental, en la ciudad de Santa Ana, a los diecinueve días del mes de Marzo de mil novecientos setenta, firmada por los miembros que componen dicha Junta, Don José Francisco Cea, Don Raúl Pineda Méndez y el suscrito Notario, de la cual consta que en las elecciones que se efectuaron el día ocho de Marzo de ese año, de acuerdo con la Ley Electoral, y conforme al escrutinio correspondiente al Municipio de Metapán, resultó electo como Síndico, el señor Félix Humberto Sandoval, para el período constitucional de mil novecientos setenta a mil novecientos setenta y dos; b) Certificación extendida en la Alcaldía Municipal de esta ciudad, el nueve de Agosto de este año, por los señores Gustavo León Herrera Bollat y José Evelio Ramírez Cabezas, como Alcalde y Secretario, respectivamente, del Punto número ciento ocho, del Acta número once, celebrada por la Municipalidad de esta ciudad, a las diecinueve horas y treinta minutos del día tres de Agosto del año en curso, por el cual se autoriza ampliamente al Señor Síndico, para que en nombre y representación de dicha Municipalidad, comparezca al otorgamiento de la presente escritura; y enterado de lo que antecede, DICE: que acepta la venta y tradición que por esta escritura se le hace a la Municipalidad que representa, y se da por recibido del terreno que se le vende y de los derechos que se le transmiten.- Los contratantes declaran: que entre el vendedor y la Municipalidad compradora no puede existir parentesco; y que el predio vendido puede producir diez centavos de renta anual.- Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un solo acto sin interrup-

ción, declaran su conformidad, ratifican su contenido y firman conmigo.- De to-
do doy fé.- Enmendado: extensión- escritura- Cea- comparecientes- Vale.- Testado:
tos- y- No vale.- Más enmendado: ubicado-Vale. Sobre líneas-LIBRO SEXTO-Vale.-
BENIGNO MISA.-----H. SANDOVAL.-----Ante mí, JORGE GUERRERO
A.-----HUBRICADAS.-

Pasó ante mí, del folio ciento cincuenta y siete vuelto al ciento cincuen-
ta y ocho vuelto, del LIBRO SEXTO DE MI PROTOCOLO, que me fué expedido el vein-
tinueve de Junio del año en curso; y que en consecuencia caduca el veintinueve
de Junio del año próximo entrante, y para ser entregado a la Abundancia Di-
gestiva, extiendo, sello y firmo el presente Testimonio en la ciudad de Santa -
Ana, a veintitrés de Septiembre de mil novecientos setenta y uno. Enmendado-vein-
titrés-comerciante-Comerciante-Zapote-cuadrados-renta-comparecientes-comparecien-
tes-Vale. Más enmendado-la-Félix-Secretario-Vale.


