

058

AÑO: 2007

LIBRO: 038



10 p/a



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

COMPRAVENTA DE INMUEBLE

OTORGADA POR:

Don **ROBERTO LANDAVERDE ACOSTA**

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

Ante los oficios Notariales del

LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN

ABOGADO Y NOTARIO

CODIGO: AMM-0411/2007-136 179

CENTRO ESCOLAR – COLONIA TRINIDAD, CANTON TECOMAPA - METAPAN

EXTENSION SUPERFICIAL: 1)- 270.8600 M²

MATRICULA: 20206053-00000 Valento 2

136-179

No. 58.

Año 2007

Libro 38.



136-179

ESCRITURA PUBLICA

DE

Comprosa Venta.

136-179

2 OCT. 2007

DEVUE

OTORGADA POR

Roberto Landaverde Acosta

Lotificación La Paz.

Escuela Col. Trinidad.

A FAVOR DE

Alcaldía Municipal de Metapán.

Matrículas: 20206053-00000

20206054-00000

20206055-00000

20206056-00000

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

Luis Alcides Calderón Morán

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Teléfono 2442-0167





NUMERO CINCUENTA Y OCHO. COMPRAVENTA. En la ciudad de Metapán, a las once horas del día cuatro de octubre del año dos mil siete. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor ROBERTO LANDAVERDE ACOSTA, de cuarenta y ocho años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad números: cero-cero-cero dos siete-cinco uno-nueve-dos, con Número de Identificación Tributaria: Cero dos-cero siete-cero ocho uno-dos cinco-ocho-cero-cero uno-cinco, y ME DICE: Que por Matriculas Números: DOS: CERO DOS: CERO SEIS: CERO CINCO TRES: CERO: CERO: CERO: CERO: CERO, DOS CERO DOS: CERO SEIS: CERO CINCO CUATRO: CERO: CERO: CERO: CERO: CERO, DOS CERO DOS: CERO SEIS: CERO CINCO CINCO: CERO CERO: CERO: CERO: CERO, y DOS: CERO DOS: CERO SEIS: CERO CINCO SEIS: CERO: CERO: CERO: CERO: CERO, todas con Asientos: UNO, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, es dueño y está en legitima posesión de cuatro inmuebles rústicos, situados en el Cantón Tecmapán, Lotificación La Paz, de esta Jurisdicción, los cuales se describen de la siguiente manera: EL PRIMERO: Identificado como lote número UNO, del Polígono "A"; el cual mide y linda: AL NORTE, diez punto cero dos metros; AL ORIENTE, veintiuno punto quince metros; AL SUR, quince punto cero seis metros; AL PONIENTE, dos tramos rectos, el primero de cinco punto ochenta y siete metros y el segundo de dieciocho punto catorce metros; tiene una extensión superficial de DOSCIENTOS SETENTA PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- EL SEGUNDO: Identificado como lote número DOS del Polígono "A"; el cual mide y linda: AL NORTE: doce punto cero cero; AL ORIENTE: dos tramos; el primero un tramo recto de dieciseis punto sesenta y nueve metros y el segundo un tramo curvo con un radio de tres punto cero cero metros de longitud de curva de cuatro punto veinticuatro metros; AL SUR: nueve punto cincuenta y nueve metros; AL PONIENTE: veintiuno punto quince metros; tiene una extensión superficial de DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS.- EL TERCERO: Identificado como lote número TRES del Polígono "A"; el cual mide y linda: AL NORTE: veinte punto sesenta y nueve metros; AL ORIENTE: diez punto cero cero metros; AL SUR: veintidos punto cero dos metros; AL PONIENTE: diez punto cero nueve metros; tiene una extensión superficial de DOSCIENTOS TRECE PUNTO VEINTIUN METROS CUADRADOS.- EL CUARTO: Identificado como lote número CUATRO del Polígono "A"; el cual mide y linda: AL NORTE: diecinueve punto ochenta metros; AL ORIENTE: diez punto cero cero metros; AL SUR: veinte punto sesenta y nueve

metros; AL PONIENTE: diez punto cero cuatro metros; tiene una extensión superficial de DOSCIENTOS DOS PUNTO OCHO METROS CUADRADOS equivalentes a QUINIENTAS TREINTA Y UNA PUNTO NOVENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS.- Que por el precio de TRECE MIL CIENTO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que declara haber recibido de parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, vende libre de gravamen, los lotes anteriormente descritos, transfiriéndoles en consecuencia la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos, que sobre lo vendido le corresponde de todo lo cual les hace entrega y tradición, quedando con todas las obligaciones que la ley impone a los vendedores. Presente el señor JUAN UMAÑA SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero uno uno siete nueve nueve uno dos cinco, quien actúa en nombre y representación de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete cero uno cero seis uno uno cero cero dos cuatro; en su carácter de Alcalde Municipal del Actual Concejo Municipal; DOY FE: De ser legítima la personería con que actúa el señor Juan Umaña Samayoa, por haber tenido a la vista a) Certificación de su credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha el seis de Abril del año dos mil seis, en donde aparece que dicho señor resultó electo como Síndico del Concejo Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil seis y que finaliza el día treinta de abril del dos mil nueve. b) Certificación del acuerdo número SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal de esta Ciudad, señor JUAN UMAÑA SAMAYOA y por la Secretaria Municipal, Licenciada IRMA EVELYN LINARES DE GARCIA, extendida el día veintisiete de septiembre del presente año, en donde consta que en la página ciento sesenta y cinco del libro de actas Municipales que la Alcaldía Municipal de esta ciudad lleva durante el presente año se encuentra el acuerdo que autoriza al señor Juan Umaña Samayoa para celebrar el presente contrato a favor de la Alcaldía Municipal de esta Ciudad; y en el carácter en que comparece ME DICE: Que acepta la venta y tradición que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido de los lotes de terreno que se les vende y que se han descrito y de todos los derechos que se les transfieren con la tradición. Los comparecientes me declaran que entre vendedor y Alcaldía Municipal de Metapán, no pueda existir parentesco alguno. El suscrito Notario hace

constar: Que advertí al Concejo Municipal de esta Ciudad sobre la obligación que tienen de presentar a la Delegación Fiscal respectiva la declaración de conformidad al Impuesto Sobre Transferencia de Bienes Raíces, así como lo relativo a lo que establece el Artículo Treinta y Nueve de la Ley de Notariado. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les hube íntegramente lo escrito, en un solo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

////// Ilegible //// Ilegible //// Luis Calderón M //// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número ochenta vuelto, al folio número ochenta y dos frente del LIBRO TRIGESIMO OCTAVO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día trece de julio del próximo año, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los cuatro días del mes de octubre del año dos mil siete.





No. 2566364

RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION COMPRAVENTA

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:26:38 horas, del día Quince de Octubre del año Dos Mil Siete, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

- 1.- Matrícula 20206053-00000, con un área de 270.8600 metros cuadrados, ubicada en CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ POLIGONO A LOTE#1, CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.
- 2.- Matrícula 20206054-00000, con un área de 241.0700 metros cuadrados, ubicada en CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ POLIGONO A LOTE#2, CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.
- 3.- Matrícula 20206055-00000, con un área de 213.2100 metros cuadrados, ubicada en CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ POLIGONO A LOTE#3, CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.
- 4.- Matrícula 20206056-00000, con un área de 202.1100 metros cuadrados, ubicada en CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ POLIGONO A LOTE#4, CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, correspondiente a la ubicación geográfica de TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.

, del documento de COMPRAVENTA.


A Favor de :

- 1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN; con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 200702023705 a las 14:41:30 horas del día Cinco de Octubre del año Dos Mil Siete.

Santa Ana, Quince de Octubre del año Dos Mil Siete.




Lic. Gloria Elba Chávez de Vega
REGISTRADOR AUXILIAR



10.- Matrícula 20206054-00000, Dirección: CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, POLIGONO A, LOTE # 2, CANTON TECOMAPA, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA, con un área de: 241.0700 metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en CANTON TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el 100.00% de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 2.-

11.- Matrícula 20206055-00000, Dirección: CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, POLIGONO A, LOTE # 3, CANTON TECOMAPA, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA, con un área de: 213.2100 metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en CANTON TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el 100.00% de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 2.-

12.- Matrícula 20206056-00000, Dirección: CANTON TECOMAPA, LOTIFICACION LA PAZ, POLIGONO A, LOTE # 1, CANTON TECOMAPA, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA, con un área de: 202.1100 metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en CANTON TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el 100.00% de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 2.-
