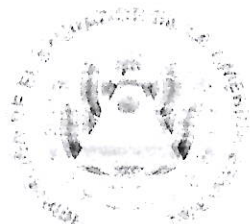


Nº:062

AÑO: 2010

LIBRO: 44



**TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE**

**DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE**

XX

**OTORGADA POR:**

*Don* **FREDY ANTONIO GOMEZ POSADAS**

**A FAVOR DE:**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN**

XX

*Ante los oficios Notariales del*

**LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN**

**ABOGADO Y NOTARIO**

**CODIGO: AMM-3011/2010-175-218**

**EXTENSION SUPERFICIAL: 834.7500 M<sup>2</sup>**

**20188749-00000 Asiento 2**



175-218



No. 62

Año 2010

Libro 44

775-278



# ESCRITURA PUBLICA

DE:

DONACION IRREVOCABLE

OTORGADA POR:

FREDDY ANTONIO GOMEZ POSADAS

*Zona Verde*

*Cantón Las Piedras*

A FAVOR DE:

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

MATRICULA No. 20188749-00000

ASIENTO: 1

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

**Luis Alcides Calderón Morán**

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Tel. 2442-0167

Código N° 4694







NUMERO SESENTA Y DOS. DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de Metapán, a las ocho horas del día treinta de noviembre del año dos mil diez. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario, de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor FREDDY ANTONIO GOMEZ POSADAS, de cincuenta y ocho años de edad, bachiller, de este domicilio, a quien hoy conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número cero uno siete cuatro siete tres cinco dos- tres, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- cero ocho cero nueve cinco dos- cero cero uno- cinco, y ME DICE: Que es dueño y actual poseedor de UN LOTE de Naturaleza rústico Identificado como Zona Verde, situado en el Lugar denominado "El Ojo de Agua", Cantón Las Piedras de esta Jurisdicción, en la denominada "LOTIFICACION GOMEZ"; Inscrito bajo la Matrícula número DOS CERO UNO OCHO OCHO SIETE CUATRO NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO CERO, Asiento UNO del Registro de la Propiedad de este Departamento, de una extensión superficial de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; con las medidas lineales siguientes: AL NORTE: veintiocho punto cero siete metros; AL ORIENTE: en cinco tramos; el primero de once punto trece metros, el segundo de diecisiete punto cero cuatro metros, el tercero de diez punto cuarenta y seis metros, el cuarto de nueve punto treinta y cuatro metros, el quinto de doce punto sesenta y tres metros; AL SUR: siete punto cero dos metros; y AL PONIENTE: en seis tramos: El primero de veintidos punto noventa y nueve metros, el segundo de seis punto noventa y seis metros, el tercero de doce punto cero cero metros, el cuarto de doce punto cuarenta y siete metros, el quinto de diecinueve punto dieciseis metros y el sexto de ocho punto dieciseis metros. Que por medio de este instrumento DONA, PURA, SIMPLE GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE, libre de gravamen la zona verde anteriormente descrita a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, transfiriéndole en consecuencia la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre el inmueble que ahora dona le corresponde, quedando con

todas las obligaciones que la ley impone a los donantes, así como al saneamiento de Ley si fuere necesario. Presente el señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA, de cuarenta y ún años de edad , comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico con su Documento Unico de Identidad número: cero dos dos seis cuatro ocho seis cero- cuatro; en su carácter de Alcalde Municipal en Funciones del Actual Concejo Municipal de Metapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- cero uno cero seis uno uno- cero cero dos- cuatro; y en el carácter en que comparece ME DICE: Que acepta la DONACION IRREVOCABLE y tradición que por medio de este instrumento se le hace, que se da por recibido del inmueble que se le dona como zona verde a su representada y que especialmente se ha descrito y de todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes me declaran, que entre el donante y el donatario no puede existir parentesco alguno y que lo donado se estima en un valor de TIRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOY FE: de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA, por haber tenido a la vista: a) Certificación de su Credenial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha tres de marzo del año dos mil nueve, en donde aparece que dicho señor resultó electo como quinto regidor propietario del Concejo Municipal de esta Ciudad, para el período constitucional que inició el uno de mayo del año dos mil nueve y que finaliza el día treinta de abril del año dos mil doce; b) Certificación del acuerdo número dos, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal en Funciones, señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA y por la Secretaria Municipal, Licenciada Irma Evelyn Linares de Garcia, extendida el día quince de junio del presente año, en donde consta que en la página cuatrocientos tres, del libro de actas municipales que la Alcaldía Municipal lleva durante el presente año, se encuentra el acuerdo número DOS en donde se le concede Licencia sin goce de sueldo al señor Juan Umaña Samayoa, durante el período comprendido del uno de julio al treinta y uno de diciembre del



corriente año, y nombrando al señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA, como Alcalde en funciones; c) Certificación del acuerdo número ONCE debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal en Funciones de esta ciudad, señor JOSE ROBERTO LEMUS MORATAYA, y por la Secretaria Municipal, Licenciada Irma Evelyn Linares de Garcia, extendida el día nueve de noviembre del presente año, en donde consta que en la página ochocientos cincuenta y cuatro, del libro de Actas Municipal que la Alcaldía Municipal lleva durante el presente año, se encuentra el acuerdo que autoriza al señor José Roberto Lemus Morataya, para celebrar la presente Escritura a favor de la Alcaldía Municipal de esta ciudad. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento y leído que les hube integramente lo escrito, en un solo acto ininterrumpido, a presencia de los testigos señores Ramón Alberto Calderón Hernández, de cuarenta años de edad, abogado; e Irma Evelyn Linares de Garcia, de treinta y dos años de edad, Estudiante; ambos de este domicilio, a quienes conozco y los identifiqué por medio de sus Respectivos Documentos Unicos de Identidad números: cero uno cero dos uno siete tres nueve- cero, y cero cero uno cuatro nueve nueve cuatro uno- cuatro, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos juntamente con los testigos de solemnidad. DOY FE. /// Ilegible /// Ilegible /// IELC /// RACalderónH /// Luis Calderón M /// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número ciento dieciseis frente al folio número ciento diecisiete vuelto del libro número CUARENTA Y CUATRO DE MI PROTOCOLO que vence el día siete de octubre del próximo año, y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio la ciudad de Metapán, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil diez.

A circular notary seal for Luis Alcides Calderón Morán, a Notario in the Republic of El Salvador. The seal is stamped over a handwritten signature. The signature is written in dark ink and appears to be 'Luis Calderón M'.

*[Handwritten signature]*





Centro Nacional de  
Registros (CNR)



## RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION DONACION

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 15:31:28 horas, del día Dieciocho de Enero del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 20188749-00000, con un área de 834.7500 metros cuadrados, ubicada en ZONA VERDE DE LA LOTIFICACION GOMEZ, -, correspondiente a la ubicación geográfica de LAS PIEDRAS, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 2.

, del documento de DONACION.

### A Favor de :

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN; con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

### Resolución: INSCRIBASE.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201102000890 a las 11:52:39 horas del día Doce de Enero del año Dos Mil Once .  
Santa Ana, Diecinueve de Enero del año Dos Mil Once .



*[Handwritten Signature]*  
Licda. Sandra Patricia Romero España de Leiva  
Registradora Auxiliar







Un Terreno Rústico situado en el Cantón las piedras, denominado Lotificación Gómez, de una extensión superficial de 834.75 metros cuadrados, con las medidas lineales siguientes, AL NORTE: 28.07 metros, AL ORIENTE: con cinco tramos, el primero de 11.13 metros, el segundo con 17.04 metros, el tercero de 10.46 metros, el cuarto de 9.34 metros, el quinto de 12.63 metros, AL SUR: 7.02 metros, AL PONIENTE: en seis tramos, el primero de 22.99 metros, el segundo de 6.96 metros, el tercero de 12.00 metros, el cuarto de 12.47 metros, el quinto de 19.16 metros y el sexto de 8.16 metros, donado por el Sr. Freddy Antonio Gómez Posada. Inscrito en el Centro Nacional de Registro bajo el numero 20188749-00000 Valorado en \$3,000.00

### **20188749-00000 Asiento 2**

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado el Inmueble descrito a continuación:

42.- Matrícula **20188749-00000**, Dirección: **ZONA VERDE DE LA LOTIFICACION GOMEZ, CANTON LAS PIEDRAS, JURISDICCION DE METAPAN**; con un área de: **834.7500** metros cuadrados, de Naturaleza Urbana, ubicado en **TECOMAPA, METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 2.-