

20176289

55032493

69

RECEIVED
OCT 22 PM 3:45
NOTARIO



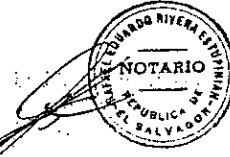
TRAC
RECEIVED
OCT 22 PM 3:45
NOTARIO
20176289
FECHA
22-02-2005
FIRMA
SELLO DEL REGISTRADOR

NUMERO DIECISIETE.- LIBRO SEPTIMO.- En la ciudad de Metapán, a las nueve horas del día veinticinco de Septiembre de mil novecientos - setenta y tres.- Ante mí, RAFAEL EDUARDO RIVERA ESTUPINIAN, Notario del domicilio de Santa Ana, y testigos que después diré, comparece DON ISMAEL LIMA, de treinta y cinco años de edad, agricultor, de este domicilio, persona a quien no conozco pero identifico mediante su Cédula de Identidad Personal número Dos guión tres guión cero cero mil ciento treinta y seis, quien no paga impuesto de vialidad por prestar servicio como auxiliar del Comisionado del Cantón Santa Rita, según credencial que he tenido a la vista, extendida en esta ciudad el día doce de Enero del corriente año, por el señor Alcalde Municipal de esta ciudad don Gustavo -- León Herrera Bollat; y me DICE: Que según inscripción número sesenta y nueve, páginas trescientas treinta y cinco y siguientes del Tomo quinientos cuarenta y ocho del Registro de la Propiedad Raíz de este Departamento, es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno rústico, situado en los Cantones San José y El Rosario de esta jurisdicción, que fué desmembrado del Ingenio o Hacienda San José, de una extensión superficial de veinte hectáreas sesenta áreas, equivalentes a veintiocho manzanas y seis mil ciento sesenta varas cuadradas, inculto y especialmente mide y linda: al Norte, doscientos treinta y seis metros, con terreno que se venderá a José Antonio Lima; al Sur, seiscientos - cuarenta y tres metros, con resto de la Hacienda de donde se se-

69
548

54
7568p.

gregó de propiedad de los señores Mancía, río El Rosario de -
por medio; al Oriente, setecientos cuarenta y cinco metros, con
lotes vendidos a Domingo Martínez y Félix Gutiérrez Aldana; y -
al Poniente, ochocientos diecisiete metros cincuenta centíme-
tros, con resto de la Hacienda de donde se desmembró el que se
describe de propiedad de los señores Mancía, y lote que se ven-
derá a Jerónimo Castaneda.- Este lote está atravesado por el ca-
mino que conduce a Los Planes de Citalá y la calle que conduce
a los terrenos que se vendieron a Alfredo Mira, y que formaron
parte de la Hacienda de los señores Mancía.- Los linderos del
lote descrito son líneas irregulares.- Que del raíz descrito y
hacia el rumbo Sur del mismo, segrega una porción que se descri-
be así: de la misma naturaleza y situación, compuesto de una ex-
tensión superficial de sesenta y cuatro metros cuadrados, ocho-
metros por lado, que especialmente linda: al Norte, Oriente y Po-
niente, con resto del inmueble que se reserva el otorgante señor
Lima; y al Sur, con resto de la Hacienda de los señores Mancía,
río El Rosario de por medio.- Porción que estima en SEISCIENTOS
COLONES y podrá producir una renta anual de sesenta colones; y -
contiene en su interior una fuente de agua potable.- QUE DONA DE
MANERA IRREVOCABLE Y GRATUITA, la porción de terreno últimamente
descrita a la Municipalidad de Metapán; que en consecuencia le -
hace a dicha Municipalidad, tradición del dominio, posesión, y de
más derechos que en lo donado le corresponden, haciéndole entrea-
ga material del mismo.- Agregando, que la fuente de agua potable



que contiene en su interior la porción donada, servirá para consumo de los vecinos del Cantón Santa Rita; y que dicha porción quedará gravada a favor del resto del inmueble de donde se segregó, propiedad del donante, con servidumbre de acueducto, por una cañería que deberá ser construida a expensas de la Alcaldía Municipal a favor del otorgante señor Lima hacia la casa de habitación de éste sita en el inmueble general.- Presente el doctor RICARDO ALFONSO DOMÍNGUEZ, de veintinueve años de edad, médico, de este domicilio, a quien conozco y me exhibe además su cédula de Identidad Personal número Dos guión tres guión cero diez mil trescientos noventa y cinco; actuando en su calidad de Síndico Municipal de esta ciudad y por ende como representante legal de la Municipalidad de Metapán, me dice: Que en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad, agradecido acepta la donación y tradición que se le hace por parte del señor Ismael Lima, y se da por recibido del inmueble donado y derechos que se transfieren; aceptando el compromiso referido.- Los otorgantes me manifiestan que entre el donante y la Municipalidad donataria no existe ni puede existir parentesco alguno.- Advertí al señor Lima la obligación que tiene de comprobar estar solvente de los impuestos de Renta y Vialidad, para la inscripción del testimonio de esta escritura, en el Registro respectivo.- Asimismo, expliqué a los comparecientes, de conformidad a la Ley de Impuesto sobre donaciones y de Alcabala, que la presente escritura no está sujeta a imposición alguna.- DOY FE, - de ser legí

tima y suficiente la personería del doctor Domínguez, en su -
calidad de Síndico Municipal de esta ciudad, por haber tenido
a la vista la Credencial que lo acredita como tal extendida el
día veintisiete de Marzo del año próximo pasado, por los miem-
bros de la Junta Electoral Departamental, doctor Jorge Antonio
Giammattei Avilés, Bachiller José Leonel Tovar y José Daniel -
Peñate hijo; de la que consta que el doctor Domínguez resultó
electo Síndico del Consejo Municipal de Metapán para el perio-
do constitucional de mil novecientos setenta y dos a mil nove-
cientos setenta y cuatro.- También doy fe de haber tenido a la
vista la Certificación del Acuerdo número noventa y tres, to-
mada en la sesión extraordinaria celebrada por la Municipali-
dad de esta ciudad, a las diecinueve horas y treinta minutos-
del día veinticinco de Julio del corriente año, en virtud del
cual se autorizó ampliamente al señor Síndico Municipal para-
que en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciu-
dad, aceptase la donación del inmueble hecho por parte del se-
ñor Ismael Lima; certificación extendida por el señor Alcalde
Municipal y Jefe del Distrito de Metapán, señor Gustavo León -
Herrera Bollat y el Secretario Municipal, señor José Evelio Ra-
mírez, el día veintisiete de Julio del corriente año; este do-
cumento se agregará al legajo del presente Libro de mi Proto-
colo.-Expliqué a los otorgantes los efectos legales de este -
instrumento y leído que les fué por mí, íntegramente, todo lo
escrito en un solo acto sin interrupción, ante los testigos há



biles de mi conocimiento señora Leticia Martínez de García, de treinta y dos años de edad, empleada, del domicilio de Santa Ana y don Elías Vides Menéndez, de cuarenta y siete años de edad, mecánico, de este domicilio; quienes me exhiben además sus respectivas Cédulas de Identidad Personal números dos guión uno guión cero veinticuatro mil ciento setenta y siete y dos guión tres guión cero cero tres mil doscientos diecisiete manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y todos firmamos. DE TODO DOY FE.- ENMENDADOS: cinco-les-VALEN.-ENTRE LINEAS: extra-Vale.- Ismael Lima.-----L.M. de García.-----R.-----R. Eduardo Rivera. E.-----RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI del folio veintiocho frente a treinta -- frente del LIBRO SEPTIMO de mi Protocolo que caducará el trece de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro; y para ser entregado a la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, extendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Santa Ana, a veintinueve de Septiembre de mil novecientos setenta y tres.- Enmendados: edad-de-compromiso-Vialidad-de-Giammattei-Julio-manifiestan-METAPAN-Vale.- Entre líneas: E. Vides-Vale.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE; Santa Ana, a las diez horas del once de octubre de mil novecientos setenta y seis.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, presentada a las quince horas cuarenta y cinco.

minutos del veintidos de octubre de mil novecientos setenta y tres, según
 ciento número cincuenta y cuatro del tomo ciento cincuenta y seis del
 Diario de Propiedad.- Se tuvo a la vista la solvencia de impuestos direc-
 tos del donante, número ciento cincuenta y ocho mil seiscientos veintidos,
 expedida el tres de octubre del año antes dicho.- Derechos: No causa.- En-
 mendado-minutos-número-Vale.-

Alfonso C. Simón
 Alfonso Escalante Simón
 REGISTRADOR

FECHA DE INSCRIPCION

11 OCT. 1978

Confrontada por:

M. Teresa Godoy de Gutiérrez





CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

No. 8021646

OFICINA REGIONAL DE SANTA ANA

CONSTANCIA DE CERTIFICACION LITERAL

El(la) suscrito Registrador(a) de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, Hace Constar: que la anterior fotocopia compuesta de tres hojas es una copia fiel de la inscripción número VEINTISÉIS, páginas ciento sesenta y uno a la ciento sesenta y seis del libro SETECIENTOS SETENTA DE PROPIEDAD. Traslada a la matrícula número 20176289-00000 asiento uno.

DERECHOS DE REGISTRO: NUEVE PUNTO NOVENTA Y UNO DE DÓLAR.

Se expide la presente en el Centro Nacional de Registros: a las catorce horas cuarenta minutos del día dieciséis de Diciembre

Número de Solicitud : 02202000009965

Elaborado por : DORA ALFARO DE BELTRAN



Lic. Carol Patricia Zecena Martínez
REGISTRADOR AUXILIAR

01795978



No escribir
sobre el código

02202000009965 MAYCOL RENE MARTINEZ CORNEJO

