

lic. vivar
calderin

CÓDIGO NÚMERO: AMM. 16 03/1988 -84-95

OTORGADA POR: Cornelio Vivar Lemus

A FAVOR DE: AMM

TIPO DE CONTRATO: Compra-Venta.

UTILIDAD: Escuela / Pita Floja Cntn Metlapa.

EXTENSION SUPERFICIAL: 70 áreas M2 V2

MAT NÚM: _____ - 00000 Asiento Número: _____

Cornelio Vivar Lemus. 02-03-017287

Ruben Avila Borrero

Lic. Peraza



Copa.



84-95

Pto Nota.
Escuela.

NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO. En la ciudad de Metapán, a las nueve horas del día dieciseis de marzo de mil novecientos ochenta y ocho. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario del domicilio de Santa Ana, comparece el señor CORNELIO VIVAR, conocido por CORNELIO VIVAR LEMUS, de cuarenta años de edad, agricultor, de este domicilio a quien conozco y lo identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, doce mil doscientos ochenta y siete y me DICE: que por compra hecha a don RUBEN AVILA BARRIENTOS mayor de edad, agricultor, del domicilio de Asunción Mita, República de Guatemala, en la ciudad de Santa Ana, a las catorce horas del día trece de enero de mil novecientos ochenta y seis, ante los oficios notariales del doctor Ricardo Mejía Villalta, es dueño y está en posesión de un derecho proindiviso equivalente a diecisiete veintiavas partes equivalentes a su vez a veinticinco manzanas, o sean un mil setecientas cincuenta áreas que radican en la segunda y tercera porción, descritas así: SEGUNDA porción, tiene una superficie de un mil trescientas treinta áreas y se encuentra situada hacia el rumbo nor-poniente y tiene las mismas colindancias que el inmueble general, excepto al sur que colinda con la tercera porción que luego se describirá; y al Oriente, con resto del inmueble general acotado en su antecedente, aclarando que en la actualidad, hacia el rumbo norte los actuales colindantes son Carlos Castaneda Marroquín y Marcos Hernández; TERCERA porción, tiene una superficie de cuatrocientas veinte áreas y se encuentra situada hacia el rumbo poniente y sur del inmueble general descrito en su antecedente y tiene las mismas colindancias del inmueble general, excepto al norte que linda con la porción segunda anteriormente descrita; y al Oriente: con resto del inmueble general acotado por otro copartícipe, aclarando que hacia el rumbo sur-

el colindante actual es Cornelio Vivar Lemus, situados en el Lote San Felipe, denominado el Shiste y Pita Floja, en el Cantón Matalapa de esta jurisdicción que de la tercera porción descrita y propiamente situada en el Caserío Pita Floja del Cantón Matalapa de esta jurisdicción, y hacia el rumbo Poniente del mismo, desmembra una parcela de la misma naturaleza y situación de una superficie de setenta áreas que linda: al Norte, Oriente y Sur: con resto de terreno de el otorgante y al Poniente: con terreno de Emérito Reyes, camino de por medio, antes de Carlos Castaneda. que por el precio de TRES MIL DOSCIENTOS COLONES que declara haber recibido de parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, vende a dicha Corporación la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita, transfiriéndole en consecuencia el dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre lo vendido le pertenecen, de todo lo cual le hace entrega y tradición, quedando con todas las obligaciones que la ley impone a los vendedores. Así mismo aclara que los derechos proindivisos anteriormente descritos no se encuentran aún inscritos a su favor, pero son inscribibles por estarlo su antecedente al número ONCE del Tomo: TRESCIENTOS VEINTIUNO del Registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana. Presente la señorita DIANA NOEMI CASTRO LOPEZ, de veinticuatro años de edad, estudiante, de este domicilio, a quien conozco y la identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero, veintitrés mil sesenta y ocho y me DICE: que en su calidad de Alcalde Municipal Interino y como representante legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la venta que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibida de la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita y de todos los derechos que se le transfieren con la tradición a su representada.

Los comparecientes me declaran que entre vendedor y la Corporación compradora no puede existir parentesco alguno y que lo vendido puede producir una renta anual de CUARENTA Y OCHO COLONES. Hago constar que el presente contrato no causa impuesto de transferencia, por lo que no agregaré el recibo de impuesto de transferencia de bienes raíces que causa esta venta y que los gastos de esta escritura como de su inscripción estarán a cargo de la Corporación compradora. El vendedor bajo juramento me declara que no posee bienes raíces rústicos cuya capacidad exceda de los límites de reserva establecidos por la Constitución Política. DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que actúa la señorita DIANA NOEMI CASTRO LOPEZ, por haber tenido a la vista la Credencial extendida por los señores: Miembros y Secretario del Concejo Central de Elecciones, extendida en la ciudad de San Salvador el día veintinueve de abril de mil novecientos ochenta y cinco en donde consta que resultó electa Regidor del Concejo Municipal de Metapán;

b) Certificación del acta que la Alcaldía Municipal de esta ciudad lleva en el Libro de Actas Municipales del corriente año y que con fecha dos de los corrientes acordó: La compra de dicha parcela, el cual es el número Cuarenta y Ocho, rectificado por acuerdo número Cincuenta de la misma fecha, en donde se le otorga a dicho funcionario a otorgar actos como el presente; c) Certificaciones extendidas por los señores Alcalde y Secretario Municipales de esta ciudad, así mismo en dichos acuerdos consta la erogación de el dinero para el pago de la compra de la parcela descrita; acuerdos que fueron extendidos respectivamente a los catorce y quince de los corrientes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento, así como la obligación que tiene el vendedor de agregar al testi-

monio de esta escritura las solvencias de renta y del patrimonio para la--
inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente y -
leído que les hube íntegramente lo escrito en un solo acto no interrumpido,
manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. Enmen-
dado: novecientos-derechos-Municipal-OCHO-VALE.-//CORNELIO V. LEMUS//D. NOEMI
C.L//LUIS CALDERON M.//RUBRICADAS.-

PASO ANTE MI, del folio número ciento noventa
y tres vuelto, al folio número ciento noventa
y cinco frente del LIBRO DECIMO CUARTO DE MI
PROTOCOLO, que caducará el nueve de septiembre
del presente año, y para ser entregada a la AL
CALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y
sello el presente testimonio en Santa Ana, el
diecisiete de marzo de mil novecientos ochenta
y ocho.

