



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

COMPRAVENTA DE INMUEBLE

XX

OTORGADA POR:

Don BENJAMIN CASTRO

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

XX

Ante los oficios Notariales del

LIC. LUIS ALCIDES CALDERON MORAN

ABOGADO Y NOTARIO

CODIGO: AMM-2010/2006-140-183

CANCHA DE FOOTBALL – EL CAPULIN - METAPAN

EXTENSION SUPERFICIAL: 6,989.8200 M<sup>2</sup>

MATRICULA: 20202310-00000 Asiento 1



10 pto  
11/02/2020

140-183



No. 106

Año 2,006

Libro 36



# ESCRITURA PUBLICA

DE

COMPRAVENTA

7 NOV. 2006

140 - 183

OTORGADA POR

BENJAMIN CASTRO.-

Cancha de Futbol Capulín

A FAVOR DE

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN.-

Matricula: 20005309-00000 Asiento 1

Numero de Transacción: 022006008068 corrección del 2236

Identificación Catastral: 0207R34-38

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

*Luis Alcides Calderón Morán*

Costado Sur Iglesia Parroquial - Metapán

Teléfono 2442-0167

Antecedente Registrado  
Tipo: SIRYC, Matricula: 20005309, Índice 00000  
Tipo: Transacción Catastral, Transacción 022006007236







NUMERO CIENTO SEIS. COMPRAVENTA. En la ciudad de Metapán, a las catorce horas del día veinte de octubre del año dos mil seis. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Notario de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor BENJAMIN CASTRO, de cincuenta y seis años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: Cero uno dos cinco nueve cero seis nueve siete, con Número de Identificación Tributaria: Cero dos uno uno- dos cero cero seis cinco cero- uno cero uno- cero, y ME DICE: Que por Matrícula Número: DOS CERO CERO CERO CINCO TRES CERO NUEVE- CERO CERO CERO CERO, con Asiento: UNO, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, es dueño y está en legítima posesión de un inmueble de naturaleza rústica, señalado en su antecedente como porción "B"; que formó parte de la Hacienda El Zapote, conocida como Hacienda La Reforma; situada en el Cantón El Capulín, de esta Jurisdicción, de una extensión superficial de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS; cuyas medidas, colindancias y demás característica se expresan en el antecedente citado; Que de dicho inmueble y hacia el rumbo Nor-poniente del mismo, desmembra un lote de terreno de la misma situación y naturaleza, de una extensión superficial de SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, equivalentes a DIEZ MIL UNO PUNTO VEINTITRES VARAS CUADRADAS; cuya descripción inicia partiendo del esquinero nor-poniente; AL NORTE: un tramo recto con un rumbo sur ochenta y cuatro grados, cuatro punto <sup>10</sup>ún minutos este y una distancia de noventa y uno punto cincuenta y ún metros, colindando en este tramo con Benjamín Calderón; AL ORIENTE: un tramo recto con un rumbo sur cuatro grados seis punto ún minutos

oeste, y una distancia de setenta y cuatro punto ochenta y seis metros, Benjamin Castro colindando este tramo con el resto de la propiedad del otorgante; AL SUR: un

tramo recto con un rumbo norte ochenta y cinco grados seis punto cuatro minutos oeste y una distancia de ochenta y nueve punto cuarenta y nueve metros,

Benjamin Castro colindando en este tramo con resto de la propiedad del otorgante; AL PONIENTE:

tres tramos rectos, el primero con un rumbo norte dos grados cincuenta y dos punto cuatro minutos oeste y una distancia de veintinueve punto cero un metros,

colindando en este tramo con Marcelino Castro, calle de por medio; el segundo

con un rumbo norte dos grados trece punto tres minutos oeste y una distancia de diez punto setenta y nueve metros colindando en este tramo con Adelmo Sanabria,

calle de por medio; el tercero con un rumbo norte ocho grados diecinueve punto

cuatro minutos este, y una distancia de treinta y siete punto trece metros,

colindando en este tramo con Benjamin Castro y Adelmo Sanabria, calle de por

medio, llegando con esta última distancia y rumbo al vertice donde se inicio la

presente descripción. Que por el precio de DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que declara haber recibido de parte de

la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, vende libre de gravamen, el lote de terreno

anteriormente descrito, transfiriéndole en consecuencia la tradición del

dominio, posesión y demás derechos anexos, que sobre lo vendido le corresponde

de todo lo cual les hace entrega y tradición, quedando con todas las

obligaciones que la ley impone a los vendedores. Presente el señor BERTIN VALLE,

de cincuenta años de edad, comerciante, de este domicilio, a quien conozco e

identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número: cero cero cinco

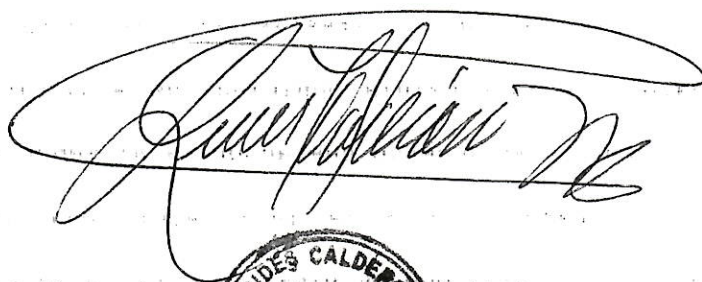
cero tres nueve seis cinco- seis, quien actúa en nombre y representación de la



Alcaldia Municipal de esta ciudad, Corporación Municipal con Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero dos cero siete- cero uno- cero seis uno uno- cero cero dos- cuatro; en su carácter de Síndico Municipal del Actual Concejo Municipal; DOY FE: De ser legítima la personería con que actúa el señor Bertin Valle, por haber tenido a la vista a) Certificación de su credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, de fecha el seis de Abril del año dos mil seis, en donde aparece que dicho señor resultó electo como Síndico del Concejo Municipal de esta ciudad para el periodo constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil seis y que finaliza el día treinta de abril del dos mil nueve. b) Certificación del acuerdo número OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, debidamente firmado y sellado por el Alcalde Municipal de esta Ciudad, señor JUAN UMARA SAMAYOA y por la Secretaria Municipal, Licenciada IRMA EVELYN LINARES DE GARCIA, extendida el día diecisiete de octubre del presente año, en donde consta que en la página trescientos cincuenta y siete del libro de actas Municipales que la Alcaldia Municipal de esta ciudad lleva durante el presente año se encuentra el acuerdo que autoriza al señor Bertin Valle; para celebrar el presente contrato a favor de la Alcaldia Municipal de esta Ciudad; y en el carácter en que comparece ME DICE: Que acepta la venta y tradición que por medio de este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido del lote de terreno que se le vende y que se ha descrito y de todos los derechos que se les transfieren con la tradición. Los comparecientes me declaran que entre vendedor y Alcaldia Municipal de Metapán, no puede existir parentezco alguno. El suscrito Notario hace constar: Que advertí al Síndico Municipal en el carácter en que comparece sobre la obligación que tienen de presentar a la Delegación

Fiscal respectiva la declaración de conformidad al Impuesto Sobre Transferencia de Bienes Raíces, así como lo relativo a lo que establece el Artículo Treinta y Nueve de la Ley de Notariado. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les hube íntegramente lo escrito, en un solo acto no interrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. ///// Benjamín Castro  
///// B ///// Luis Calderón M. ///// RUBRICADAS.

PASO ANTE MI, del folio número ciento cuarenta y cuatro frente, al folio número ciento cuarenta y seis frente del LIBRO TRIGESIMO SEXTO DE MI PROTOCOLO, que caducará el día veinte de abril del próximo año, para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los veinte días del mes de Octubre del año dos mil seis.







2104305

### RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION SEGREGACION POR VENTA

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Occidente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:55:54 horas, del día Veinte de Noviembre del año Dos Mil Seis , en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

Se ha segregado de la 1 .- Matrícula 20005309-00000, con un área de 35,750.6700 metros cuadrados, ubicada en CANTON CAPULIN, -, correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 4.

, del documento de SEGREGACION POR VENTA.

La(s) matrícula(s) segregada(s) se detalla(n) a continuación :

1 .- Matrícula 20202310-00000, con un área de 6,989.8200 metros cuadrados, ubicada en DESMEMBRACION AL RUMBO NOR-PONIENTE, CANTON CAPULIN, -, correspondiente a la ubicación geográfica de CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA, en el asiento 1.

**A favor de :**

1.- ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN. Con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 200602027538 a las 15:08:18 horas del día Veinticuatro de Octubre del año Dos Mil Seis .  
Santa Ana, Veintiuno de Noviembre del año Dos Mil Seis .-



Lic. Flor de Maria Polanco de Ortiz  
REGISTRADOR AUXILIAR





THE  
LIBRARY OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND HISTORY  
OF THE  
CITY OF  
NEW YORK  
100 N. 5TH AVE.  
NEW YORK, N.Y. 10017











Un Inmueble de Naturaleza Rustica, situado en el Cantón El Capulín, señalado en su antecedente como porción "B", que formo parte de la Hacienda El Zapote, conocida como, Hacienda La Reforma. De una extensión superficial de seis mil novecientos ochenta y nueve punto ochenta y dos metros cuadrados, que miden y linda AL NORTE: noventa y uno punto cincuenta y un metros con Benjamín Calderón, AL ORIENTE: setenta y cuatro punto ochenta y seis metros con Benjamín Castro, AL SUR: Ochenta y nueve punto cuarenta y nueve metros con Benjamín Castro, AL PONIENTE: Tres tramos rectos, el primero con el rumbo norte dos grados cincuenta y dos punto cuatro minutos oeste y una distancia de veintinueve punto cero un metros, con Marcelino castro calle de por medio, el Segundo, con una distancia de diez punto setenta y nueve metros con Adelmo Sanabria, calle de por medio, El Tercero: una distancia de treinta y siete punto trece metros con Benjamín Castro y Adelmo Sanabria. según matricula N° 20202310-00000, por un valor de \$10,875.00

**MATRICULA: 20202310-00000 Asiento 1**

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado El Inmueble descrito a continuación:

48.- Matrícula 20202310-00000, Dirección: **DESMEMBRACION AL RUMBO NOR-PONIENTE, CANTON EL CAPULIN, JURISDICCION DE METAPAN;** con un área de: **6,989.8200** metros cuadrados, de .Naturaleza Rural, ubicado en **EL CAPULIN, METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento **1.-**