

77-90

MAT NÚM: \_\_\_\_\_ - 00000 Asiento Número: \_\_\_\_\_

Lic. Peraza



Copies



NUMERO OCHENTA Y SEIS. LIBRO NOVENO. En la ciudad de Metapán, a las once horas del día veintiseis de agosto de mil novecientos ochenta y seis. Ante mi, JORGE ALBERTO GONZALEZ ANGEL, Notario de este domicilio y del de la ciudad de Santa Ana, comparece la señora CELIDONIA MAGALA VIUDA DE PERAZA, quien es de cincuenta y siete años de edad, de oficios domésticos, de este domicilio, a quien en este momento conozco e identifico por medio de su Cédula de Identidad Personal Número dos-tres-cero cero ocho mil ochocientos veintinueve, y quien para efectos de Impuesto de Renta y Vialidad es contribuyente calificado, Y ME DICE: que según inscripción Número Sesenta y Uno del Libro Mil Sesenta y Siete del Registro de la Propiedad de este Departamento, es dueña y legítima propietaria de un terreno rústico, inculto, el cual es conocido como "La Vega", situado en el Canton San Antonio La Junta de esta jurisdicción, de una extensión superficial de veintiocho áreas y que tiene como anteriores y actuales linderos, los siguientes: AL NORTE: con terrenos de Manuel Peraza, Abelino Peraza, Emma Peraza, Rodrigo Peraza, Fidelia Peraza, Olivia Peraza y Bonifacia Peraza, cerco de alambre medianero; al SUR: con terrenos de Santos Hernández, Eduviges Mejía y Jesús Osorio, cerco de piedra medianero, al ORIENTE: río Tahuilapa de por medio, con terrenos de Antonio Polanco; y al PONIENTE: con terrenos del mismo Antonio Polanco. Me por el precio de UN MIL COLONES, que tiene recibidos de parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, le vende a ésta libre de gravamen el inmueble descrito, por este medio le hace la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corresponden, le hace formal tradición y entrega material del inmueble, obligándose al saneamiento de ley. Presente el señor VENTURA DANIEL LOPEZ, quien es de cincuenta y un años de edad, profesor, de este domicilio, a quien en este momento conozco e identifico por medio de su Cé-

dula de Identidad Personal Número dos-tres- trece mil cuatrocientos noventa y dos; Y ME DICE: Que comparece en nombre y representación de la ALCALDIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, por ser el Alcalde del Concejo Municipal de esta ciudad, acepta la venta que le hacen a su representada del inmueble al principio descrito, del cual se dá por recibido, del dominio, posesión, tradición y demás derechos anexos que le transfieren, todo a nombre de su representada, expresándose que lo comprado será destinado exclusivamente para una Cancha de Fútbol del Cantón San Antonio La Junta de esta jurisdicción. DOY FE: que es legítima y suficiente la personería del señor VENTURA DANIEL LOPEZ, por tener a la vista los documentos siguientes: su Credencial extendida por el Consejo Central de Elecciones, en San Salvador el día veintinueve de abril de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que de conformidad al escrutinio final de las elecciones celebradas el treinta y uno de marzo del citado año, practicado por el aludido Consejo, en base a los artículos ciento once y ciento dieciseis de la Ley Electoral y conforme al escrutinio realizado en el municipio de esta ciudad, el señor Ventura Daniel López resultó electo Alcalde del Concejo Municipal de esta ciudad, para el período que inició el primero de mayo de mil novecientos ochenta y cinco y finaliza el treinta de abril de mil novecientos ochenta y ocho; y Certificación del Acuerdo Número Ciento Ochenta y Tres, tomado en sesión celebrada por el Concejo Municipal de esta ciudad con fecha diecinueve de los corrientes, por medio del cual se autorizó la compra del inmueble al principio descrito, por el precio indicado, y será destinado para lo que se expresó anteriormente, y los pagos de este instrumento serán cubiertos por la Municipalidad de esta ciudad, y se autorizó ampliamente al señor Alcalde Municipal señor Ventura Daniel López, para que en su calidad antes mencionada compe-



rezca al otorgamiento de esta escritura, Certificación extendida por el Alcalde y Secretario de la Alcaldía de esta ciudad, el veintidós de los corrientes. Hago constar que este instrumento no causa Alcabala, ni tasa, ni impuesto de ninguna clase, por estar exenta de ellos las Municipalidades. Así se expresaron -- los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de este instrumento. Me manifiestan que no son parientes en caso de ser arrendado lo vendido, puede producir una Renta Anual de CIENTO COLONES, les advertí que para poder inscribir el testimonio de este instrumento es necesario agregar las respectivas -- solvencias, según lo regula el Artículo Treintinueve de la Ley de Notariado. La vendedora me manifiesta bajo juramento que no posee bienes raíces rústicos en -- la República que excedan los límites establecidos por la Constitución Política Vigente. Y leído que les fué por mí, íntegramente todo lo escrito en un solo ac to sin interrupción, declaran su conformidad, ratifican su contenido y firman -- conmigo. DE TODO DUY FE. Emmendados: formal-VENTURA-LOPEZ-Vale. Más Emmendado: -- CELIDONIA-Vale. Entre líneas: conozco-Vale. Sobre borrado: medianero-Vale.//////////  
 ///////////"CELIDONIA MAGANA V. DE P."//////////"/V.D. LOPEZ"//////////  
 ///////////"J. GONZALEZ"//////////"/RUBRICADAS"//////////

PASO ANTE MI, del folio Ciento Cuarentinueve frente, al folio Ciento -- Cincuentuno, DEL LIBRO NOVENO DE MI PROTOCOLO, el cual caducará el día dieci-- siete de junio del año próximo entrante, y para ser entregado a la ALCALDIA MU-- NICIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de Metapán, a los veintiseis días del mes de agosto de mil novecientos ochenta y seis. Emmendado: Elecciones-Vale.

