

Alcaldía Municipal de Metapán

18

Cuenta No. 10 000 000 00772

Cheque Serie "AM" No.

0001135

METAPAN, 1 DE JULIO DE 2015 US\$ 12,000.00

Páguese a la orden de

ROSA BLANCA LEMUS VDA. DE HEREDIA

La suma de

DIECIOCHO MIL 00/100 DOLARES

Dólares.

**Banco  
Promerica**



*[Signature]*

Autorizado

03:160 11:0 10000066000772 0001135

CUENTA NUMERO	CONCEPTO	DEBE	HABER
1	V/PAGO POR COMPRA DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 5218.99 METROS CUADRADOS, SEGUN RECIBO ANEXO.		1
HECHO POR	REVISADO	AUTORIZADO	RECIBI CHEQUE Rosa Blanca Lemus

4  
3  
2

**0301**

**61201**

**POR \$ 18,000.00**

Recibí de la ALCADIA MUNICIPAL DE METAPAN, la cantidad de **DIECIOCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS** (US \$18.000.00), en concepto de pago por la compra de UN INMUEBLE de naturaleza rustica con una extensión superficial de, de 5218.99 metros cuadrados, equivalente a 7,467.33 vr2.

Ubicado en Colonia San Francisco Guajoyo, lote agrícola, polig. 1 lote no. 73, Cón Belén Guijat, jurisdicción de Metapán.

Dicho terreno servirá para construcción de invernadero en col. San Francisco Guajoyo, Belén Guijat

Metapán, uno de julio de dos mil quince

F. Rosa Blanca Lemus

SRA. ROSA BLANCA LEMUS VDA DE HEREDIA

DUI: 01821813-8

NIT: 0207-301061-004-3



41361201

[illegible]

MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA

LEMUS VDA. DE HEREDIA, ROSA BLANCA

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

No. DE IDENTIFICACION  
TRIBUTARIA (NIT)

0207-301061-004-3



DUI: 01821813-8

13	12	2012
DIA	MES	AÑO

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO  
JUAN BENITO ESTRADA GALDERON  
JEFE CENTRO EXPRESO SANTA ANA

FECHA DE EXPEDICION  
R F210A1302211  
Jestrada

PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS  
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA  
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA  
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION  
TRIBUTARIA.

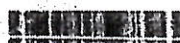
*Rosa Blanca Lemus*

Firma de Contribuyente, Representante Legal o  
Apoderado

No. 5869608



**REPUBLICA DE EL SALVADOR**  
**DOCUMENTO UNICO DE IDENTIDAD**



**Apellidos / Surnames**

**LENIUS VDA. DE HEREDIA**

### Nombres / Given Names

**ROSA BLANCA**

Conocido por / Known by

**Gender / Gender** Salvadoreño por / Salvadorean by

**F NACIMIENTO**

Fecha y Lugar de Nacimiento / Date and Place of Birth

30/09/1961 METAPAN, SANTA ANA

Fecha y lugar de expedición / Date and place of issuance:

06/04/2011 SANTA ANA, SANTA ANA

**Fecha de expiración / Date of expiration**

30/08/2018

Figura o Hoella del Titular

Holtzner, Siegfried

**Número Único de Identidad**

**Unique Id Number**

01821813-8

**Registrador Nacional de las Personas Naturales**



**Residencia / Address**  
**BO EL CALVARIO 5A AV NTE**

**Municipio / City**  
**METAPAN**

Departamento / State  
**SANTA ANA**

Nombre de la Madre / Mother's Name  
ENGRACIA HEREDIA

Nombre del Padre / Father's Name  
AUDELINO LEMUS

**Conyuge / Spouse's Name**

Tramite / Procedure Type  
RP-1

NIT:  
0207-301061-004-3

**Código de Zona / Zip Code**

SV - 102030005

Estado Familiar / Marital Status  
Viuda

**Tipo Sangre / Blood Type**

A1 RH +

Profesion/Oficio / Profession/Trade  
OFICIOS DOMESTICOS

IDSLV01821813<<86<<<<<<<<<<<<  
6109307F1809303SLV<<<<<<<<<<<<2  
LEMUS<VDA<DE<HEREDIA<<ROSA<BLA  
11337811

**LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL, CERTIFICA:** Que del acta número **DIECINUEVE** de fecha once de mayo del libro de actas municipales que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra el acuerdo que literalmente dice

**ACUERDO NÚMERO VEINTIUNO:**

El Concejo Municipal CONSIDERANDO:

1.- Que según acuerdo número veintidós del acta número tres de fecha catorce de enero del corriente año, se priorizo la compra de un terreno, ubicado Col. San Francisco Guajoyo, Cantón Belén Guijat, Municipio de Metapán. El cual sería utilizado para la construcción de un invernadero, para el beneficio de la comunidad en mención.

2.- Que teniendo hoy a la vista oferta presentada por la señora **Rosa Blanca Lemus Vda. de Heredia**, quien ofrece vender a esta Municipalidad un terreno, con una extensión superficial 5,218.99 metros cuadrados equivalente a 7,467.33 <sup>vr2</sup>. A un precio de **DIECIOCHO MIL 00/100 (18,000.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.**

3.- Que teniendo hoy a la vista el avalúo que se realizo al inmueble con una extensión superficial 5,218.99 metros cuadrados equivalente a 7,467.33 <sup>vr2</sup> Ubicado en, San Francisco Guajoyo, Jurisdicción de Metapán.

4.- Que con el objetivo de comprar el inmueble para la construcción de invernadero, para el beneficio de la Comunidad San Francisco Guajoyo, Lote Agrícola, Polígono 1, Lote 73. Cantón Belén Guijat, Jurisdicción de Metapán. En tal sentido este Concejo **ACUERDA:**

1.- ADJUDICAR al la señora **ROSA BLANCA LEMUS VDA. DE HEREDIA**, V/ para que suministre a esta municipalidad un terreno con una extensión superficial 5,218.99 metros cuadrados equivalente a 7,467.33 <sup>vr2</sup>. Ubicado en San Francisco Guajoyo, Lote Agrícola, Polígono 1, Lote 73, Cantón Belén Guijat, Jurisdicción de Metapán

2.- AUTORIZAR al Sr. Juan Umaña Samayoa, Alcalde Municipal para que en nombre y representación de este Municipio firma Escritura de Compra Venta con la señora **ROSA BLANCA LEMUS VDA. DE HEREDIA**

3.- EROGAR la cantidad de **DIECIOCHO MIL 00/100 (\$18,000.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** A favor de **ROSA BLANCA LEMUS VDA. DE HEREDIA**, V/ compra de terreno con una extensión superficial 5,218.99 metros cuadrados equivalente a 7,467.33 <sup>vr2</sup>. Ubicado en San Francisco Guajoyo, Lote Agrícola, Polígono 1, Lote 73, Cantón Belén Guijat, Jurisdicción de Metapán Aplicando dicho gasto al código No. 61201 de la línea 0301 del Presupuesto Municipal Vigente. Conforme a orden de compra No. 98209. Autorizando a Tesorería a efectuar el pago correspondiente. **FONDOS PROPIOS.**

4.- Girar instrucciones a la UACI, para que contrate los servicios del abogado y notario para que elabore la escritura respectiva.

COMUNIQUESE.

ES CONFORME CON SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO EN LA  
ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN A LOS ONCE DIAS DEL MES DE  
MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE



*[Handwritten signature]*  
LIC. ISANUMAÑA SAMAYOA  
ALCALDE MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

LIC. MAGALY ARELI CÁRCAMO PERLE  
SECRETARIA MUNICIPAL

