

No 1115338



T.R. 0376614



CUARENTA CENTAVOS

# 157  
'87 JUN 19 AM 9 49



I Lmo 140 1

1 NUMERO DIECISEIS. En la ciudad de Metapán, a las ocho horas del día veintisiete de  
2 marzo de mil novecientos ochenta y siete. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, Nota  
3 rio, del domicilio de Santa Ana, comparece el señor FILIMON FIGUEROA LEMUS, de cin-  
4 cuenta y dos años de edad, Agricultor, de este domicilio, a quien conozco e identi-  
5 fico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero, tres  
6 mil quinientos sesenta y seis y me DICE: Que según inscripción número SETENTA Y -  
7 TRES, del Libro SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, del Registro de La Propiedad de este  
8 Departamento, es dueño y legítimo propietario de un inmueble rústico, situado en -  
9 Cantón El Limo, de esta Jurisdicción, de una superficie de catosco hectáreas, sesen-  
10 ta áreas, señalado en el antecedente como primer lote; que linda Al Norte: con terre-  
11 no de Lidia Magaña, en parte cerco de alambre de la colindante y equally en medio  
12 en otra Arcadio Velásquez, río Limo en medio; Al Oriente: con terrenos de Antonio Cas-  
13 tro, quebrada de por medio y en parte cerco de alambre del colindante; Al Poniente:  
14 con Lidia Magaña, cerco de alambre medianero y Elma Lemus y Víctor Umaña, cercos de  
15 alambre medianeros y Al Sur: con terrenos de Víctor Umaña, y Antonio Castro, cercos  
16 de alambre medianeros; este terreno es atravezado de Oriente a Poniente por camino  
17 vecinal al rumbo Norte. Que de dicho inmueble desmembra hacia el rumbo Oriente, del  
18 mismo una parcela de la misma naturaleza y situación de una superficie de setenta  
19 metros cuadrados, que linda por todos sus rumbos con resto de terreno del otorgan-  
20 te y mide: Al Oriente: seis metros; Al Sur: doce metros; Al Poniente: cuatro metros y  
21 Al Norte: dieciséis metros, sin cultivo permanente, ni accesorio alguno. - Dicha parcela  
22 descrita la dona simple, pura, gratuita e irrevocablemente a LA ALCALDIA MUNICIPAL  
23 DE METAPAN, para uso exclusivo de abastecimiento de agua para los vecinos de el Ca-  
24 serío Lapunetas del Cantón El Limo, de esta Jurisdicción, haciéndole por este medio

441  
229

1 la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corresponden so-  
2 bre la parte donada, libre de todo gravamen y le hace formal tradición y entrega  
3 material de dicha parcela a la referida Corporación Municipal de esta ciudad, obli-  
4 gándose al sancamiento de Ley. Présente el señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, de  
5 cincuenta y dos años de edad, Profesor de Educación Media, de este domicilio, a quien  
6 conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres-  
7 cero, trece mil cuatrocientos noventa y dos y me DICE: Que en su calidad de Alcalde  
8 Municipal y como representante legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la  
9 donación que por medio de este instrumento se le hace, a su representada, que se da  
10 por recibido de la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita y de  
11 todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes, me  
12 declaran que entre donante y donataria no existe parentesco alguno y que esta do-  
13 nación no causa impuesto de transferencia alguno. El donante bajo juramento me de-  
14 clara: Que no posee bienes raíces rústicos, cuya capacidad exceda de los límites de  
15 reserva establecidos por la Constitución Política. DOY FE: De ser legítima y sufi-  
16 ciente la personería con que actúa el señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, por haber  
17 tenido a la vista: A) Certificación de la Credencial, extendida por los señores: VEN-  
18 TURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, y JOSE EVELIO RAMIREZ CABEZAS, Alcalde y Secretario Mu-  
19 nicipales de esta ciudad, en la ciudad de Metapán, el día siete de mayo de mil nove-  
20 cientos ochenta y cinco, por el cual se Certifica la Credencial del señor Alcalde  
21 Municipal, por medio del cual el Concejo Central de Elecciones HACE CONSTAR: Que el  
22 señor VENTURA DANIEL LOPEZ RAMIREZ, resultó electo Alcalde Municipal de esta ciudad  
23 por período Constitucional que inicia el primero de mayo de mil novecientos ochen-  
24 ta y cinco y finaliza el treinta de abril de mil novecientos ochenta y ocho, Creden-





CUARENTA CENTAVOS

Libro 1407 3

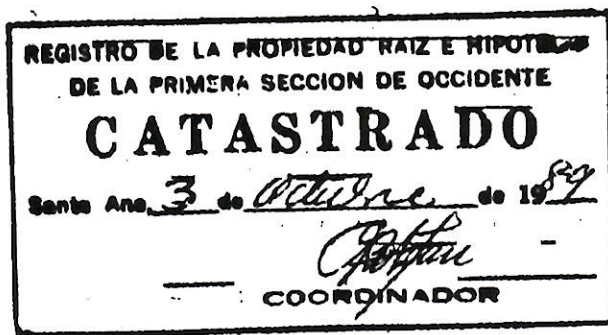


T.R. 0376615

1 cial extendida en la ciudad de San Salvador, el día veintinueve de abril de mil -  
 2 novecientos ochenta y cinco; b) Certificación extendida por los mismos Funcionarios  
 3 el día veinticinco de febrero del corriente año en esta ciudad por medio de la -  
 4 cual se acuerda autorizar ampliamente al señor Alcalde Municipal para que en nom  
 5 bre y representación de la Municipalidad de Metapán, acepte la donación. - Así se ex  
 6 presaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instru  
 7 mento y leído que les hube lo escrito, íntegramente en un sólo acto no interrumpi  
 8 do, a presencia de los testigos, hábiles señores: FELIPE HERNANDEZ, de veinticuatro  
 9 años de edad, y VICTORINO MAGANA, de treinta y cinco años de edad, ambos Agricultores  
 10 y de este domicilio, a quienes no conozco pero los identifiqué por medio de sus res  
 11 pectivas cédulas de identidad personal números: dos-tres-cero, cero, seiscientos cua  
 12 renta y tres y dos-tres-cero, cero, tres mil novecientos setenta y tres, manifestar  
 13 su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. Enmendado: donataria-rú3-  
 14 ticos-cinco-San-Salvador-dieciséis-número-exclusivo-instrumento-Ventura-Daniel-  
 15 López-Ventura-Daniel López-Alcalde-Ventura-Daniel-López-cincuenta-y-dos-Alcalde-  
 16 trece-mil-cuatrocientos-noventa-y-dos-Alcalde-VALE. Entre Líneas: sin cultivo per-  
 17 manente, ni accesorio alguno-Ramírez-Ramírez-Ramírez-VALE. - /// F.F. LEMUS /// ILEGIBLE  
 18 /// F. HERNANDEZ /// V. MAGANA /// LUIS CALDERO M. /// RUBRICADAS. -

19 PASO ANTE MI, DEL FOLIO NÚMERO veintitrés frente al número veinticuatro  
 20 vuelto del LIBRO DECIMO TERCERO, de mi PROTOCOLO, que caducará el día -  
 21 trece de marzo del próximo año y para ser entregado a LA ALCALDIA MUNI  
 22 CIPAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el presente testimonio en la -  
 23 ciudad de Santa Ana, a los treinta días del mes de marzo de mil novecien  
 24 tos ochenta y siete. Enmendado: setenta-Jurisdicción-colindante-dicha-ha

1 ciéndole-M.-Daniel-novecientos-VALE.- Más Enmendado:Norte-VALE.



Nº 1302429



T.R. 0355454



CUARENTA CENTAVOS

1 JUNIO 1407 P.M. 5



*Luis A Calderon*

1 GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa  
2 Ana, a las once horas treinta minutos del día diecinueve de octubre de mil nove-  
3 cientos ochenta y nueve.-

4 INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION IRREVOCABLE A FAVOR DE -  
5 ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, otorgada per FILIMON FIGUEROA LEMUS, en la ciudad  
6 de Metapán a las ocho horas del día veintisiete de marzo de mil novecientos ochenta y siete.-  
7 Ante el Notario LUIS ALCIDES CALDERON MORAN, presentada a las nueve  
8 horas cuarenta y nueve minutos del día diecinueve de junio de mil novecientos ochenta y siete,  
9 según Asiento número cuatrocientos cuarenta y uno del tomo dos--  
10 cientos veintinueve del diario de Propiedad.-Se tuvo a la vista solvencia de Im-  
11 puestos directos del Donante número 202317, expedida el 28 de Julio de 1989; De-  
12 rechos no causa.-



*Hector E. Aleman Geronimo*  
DR. HECTOR E. ALEMAN GERONIMO.-

REGISTRADOR AUXILIAR.-

FECHA DE INSCRIPCION

19 OCT 1989

conf: J. Alense.

Auto: Rosa María.-

*R. D. O. R.*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24





OFICINA REGIONAL DE SANTA ANA

CONSTANCIA DE CERTIFICACION LITERAL

El(la) suscrito Registrador(a) de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, Hace Constar: que la anterior fotocopia compuesta de tres hojas es una copia fiel de la inscripción número UNO, páginas uno a la seis del libro MIL CUATROCIENTOS SIETE DE PROPIEDAD. Traslada a la matrícula número 20156775-00000 asiento uno.

DERECHOS DE REGISTRO: NUEVE PUNTO NOVENTA Y UNO DE DÓLAR.

Se expide la presente en el Centro Nacional de Registros: a las trece horas cuarenta y ocho minutos del día dieciséis de Diciembre del dos mil veinte.

Número de Solicitud : 02202000009964

Elaborado por : DORA ALFARO DE BELTRAN



*Lic. Carol Patricia Zeceña Martínez*  
REGISTRADOR AUXILIAR

01795966



No escribir  
sobre el código

02202000009964 MAYCOL RENE MARTINEZ CORNEJO

