

25-97
Cancha de Fútbol



97

97

NUMERO UNO.- En la ciudad de Metapán, a las dieciseis horas del día veintidos de marzo de mil novecientos ochenta y ocho. Ante mí RAFAEL DAVID CASTRO GONZALEZ, Notario, del domicilio de Ahuachapán y del de San Salvador, comparece el señor MOISES UMAÑA ARGUETA, de setenta y tres años de edad, Agricultor, del domicilio de esta ciudad, portador de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero cero siete mil setecientos catorce, persona de mi conocimiento y me DICE: Que es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústica, inscrito bajo el número CIENTO TREINTA Y TRES del Tomo CUATROCIENTOS NUEVE, del Registro de la Propiedad Raíz de este Departamento, o sea la Primera Sección de Occidente, el cual tiene las medidas y linderos siguientes: al NORTE: con tierras de Piedad Calderón y Domingo Posada; al ORIENTE: con las del mismo Posada y lote adjudicado a Norberta del Socorro Herrera, camino de por medio; al SUR: las de Posada ya dicho y de Higinio Méndez, también camino en medio; y al PONIENTE: las de Domingo Posada, Inocente Carrillos y Jesus Núñez Escobar, el inmueble antes descrito está ubicado en el lugar denominado Casas de Teja, Cantón San José Ingenio, de esta Jurisdicción, que tiene un área de mil seiscientos diez áreas y que por el rumbo SUR desmembra una porción de siete mil metros cuadrados, cuyas medidas y linderos especiales son las siguientes: al ORIENTE: cien metros calle de por medio, con terrenos de Domingo Posada y de Norberta del Socorro Herrera, al SUR: setenta metros, con propiedad de Domingo Posada y de Higinio Méndez, también camino en medio; al PONIENTE: cien metros, con propiedad del señor Moises Umaña Argueta o sea el vendedor y al NORTE: setenta metros también con propiedad del vendedor, o sea el señor Moises Umaña Argueta. Que libre de gravámen y por el precio de CUATRO MIL COLONES, que declara haber recibido a su entera satisfacción de la señorita DIANA NOEMI CASTRO LOPEZ, quien actúa en su carácter de Alcaldesa depositaria, y por ende, representante de la Municipalidad de esta ciudad; le vende a la referida municipalidad el inmueble antes descrito y relacionado en esta escritura, haciéndole en consecuencia, la tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre el referido inmueble le corresponde, en-

Alc. 3



copias

tregándoselo materialmente por medio de este instrumento y obligándose al cumplimiento de ley. Presente la señorita DIANA NOEMI CASTRO LOPEZ, de veinticuatro años de edad, Estudiante, de este domicilio, a quien conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número dos-tres-cero cero veintitres mil sesenta y ocho, quien firma "D.Noemi C.L." y me DICE: que acepta la venta a nombre de su representada, del inmueble descrito y relacionado, que se le hace por medio de esta escritura y en consecuencia se da por recibido a su entera satisfacción de la tradición del dominio, posesión y demás derechos que se le transfieren. Me manifiestan los otorgantes, que el inmueble antes relacionado no se encuentra arrendado, pero en caso de estarlo produciría una renta anual de trescientos treinta y tres colones treinta y tres centavos, me continúan manifestando los otorgantes, que entre el vendedor y la Municipalidad de esta ciudad, es imposible que exista parentesco alguno. El vendedor me declara bajo juramento no poseer bienes inmuebles que excedan los límites establecidos por la Ley. DOY FE: de ser legítima y suficiente la personería con que actúa la señorita DIANA NOEMI CASTRO LOPEZ, por haber tenido a la vista los siguientes documentos: A) la Certificación del Acta número doscientos sesenta y cuatro, de fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, expedida el día dieciocho de diciembre de ese mismo año, en el que el Consejo Municipal acuerda concederle licencia al Alcalde Propietario ~~antes~~ señor Ventura Daniel López Ramírez y en su lugar se designó a la Regidora señorita Diana Noemi Castro López, para que asumiera las funciones de Alcalde del día dieciocho de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, al día veintidos de marzo del presente año, ambas fechas inclusive. B) La certificación del Acta número CINCUENTA Y CUATRO en el cual el Consejo Municipal acordó erogar la suma de CUATRO MIL COLONES, para la compra del inmueble a que se ha hecho referencia en esta escritura y donde también se autoriza a la señorita Diana Noemi Castro López, para que pudiera firmar esta escritura de compraventa. Dicho acuerdo fué emitido en sesión celebrada el día dos del corriente mes y expedida dicha certificación a los nueve días del presente mes. De haber tenido a la vista los artículos treinta-

RUBRICADAS.

NOTARIO
Residencia en
El Salvador



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		
LADO DE A	RUMBO	DISTANCIA
Mo1	S 08°27'32" W	8.16
Mo2	S 19°14'04" W	20.38
Mo3	S 20°20'32" W	19.66
Mo4	S 21°13'17" W	38.35
Mo5	S 21°32'34" W	13.08
Mo6	S 27°28'09" W	0.12
Mo7	N 69°14'26" W	23.67
Mo8	N 69°54'23" W	12.17
Mo9	N 69°31'16" W	15.14
Mo10	N 71°08'49" W	19.19
Mo11	N 15°09'58" E	85.92
Mo12	N 75°37'07" E	17.25
Mo13	S 75°36'17" E	12.18
Mo14	S 75°36'17" E	12.42
Mo15	S 72°36'06" E	38.12

AREA = 7.226.639 m2 / 10.339.87 v2

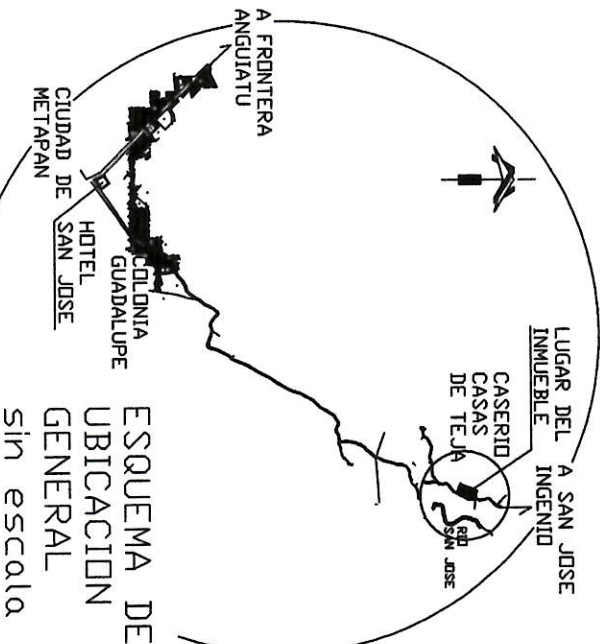
EZEQUIEL GALDAMEZ FUERTE

CANCHA DE FUTBOL DE CASERIO CASAS DE TEJA

ALCALDIA MINITIPAI

MARCELINDO ANTOLIN LOPEZ UMAÑA

A SAN JOSE INGENIO

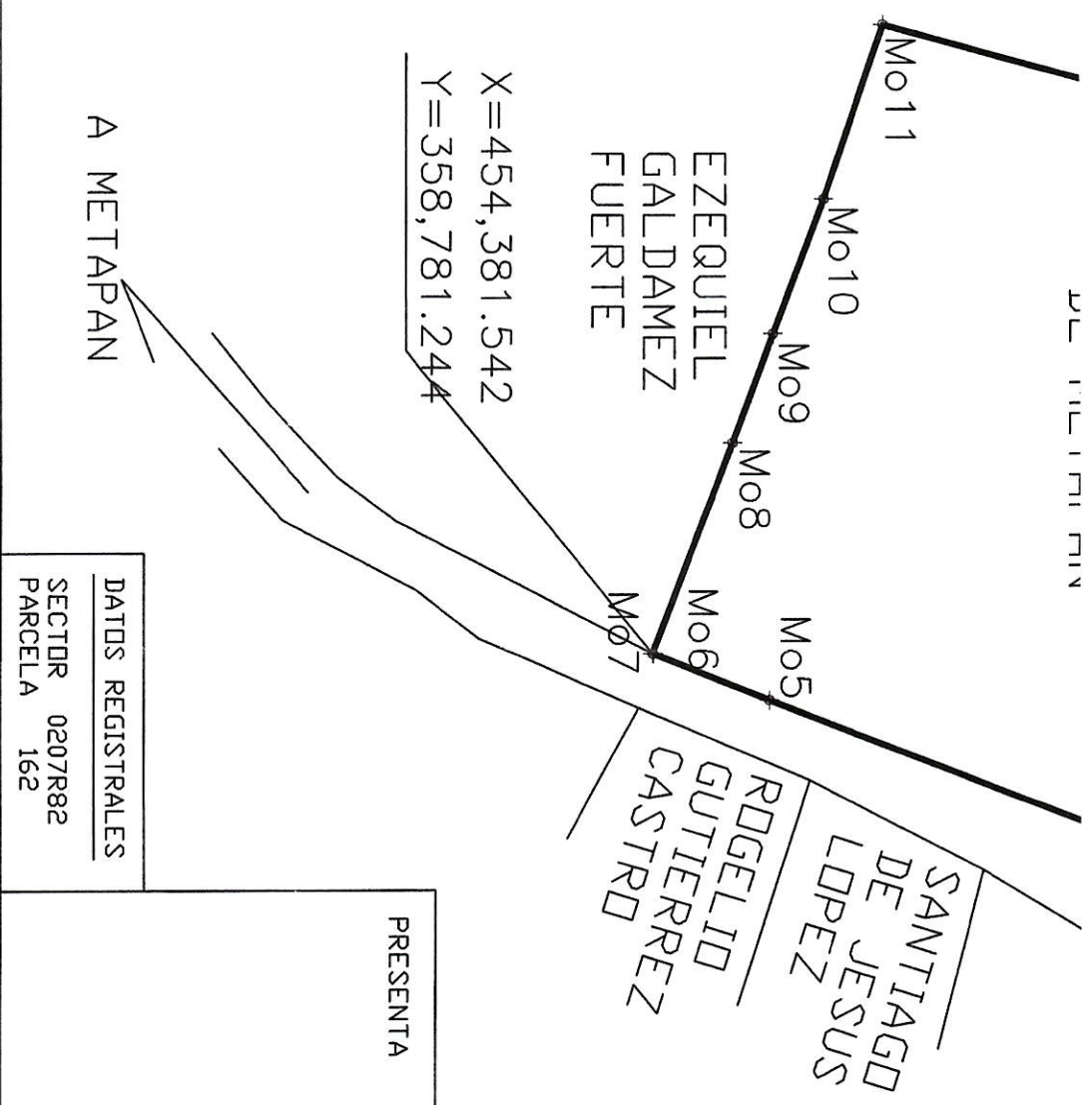


X=454,415.031
Y=358,875.012

RIGOBERTO

TRINIDAD

AGITI AP



DATOS REGISTRALES

SECTOR 0207R82

PARCELA 162

PRESENTA

PROYECTO

PLANO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

UBICACION

CASERIO CASAS DE TEJA, CANTON SAN JOSE

INGENIO, J/ DE METAPAN, SANTA ANA.

E S C A L A 1 : 20000

FECHA: DICIEMBRE 03 DEL 2014

LEVANTO Y DIBUJO

JORGE HUMBERTO MALDONADO

TECNICO EN INGENIERIA CIVIL