

Nº: 114

AÑO: 1992

LIBRO: 007

071-143



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE

DONACION IRREVOCABLE DE INMUEBLE

XX
OTORGADA POR:

Don **ROBERTO LANDAVERDE ACOSTA**

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN
XX

Ante los oficios Notariales del

LIC. GERMAN VIDES JUAREZ

ABOGADO Y NOTARIO
XX

CODIGO: AMM-1004/1992-071-143

CENTRO ESCOLAR - CANTON SAN JUAN LAS MINAS – METAPAN

EXTENSION SUPERFICIAL: 733.0000 M²

MATRICULA: 20149364-00000 asiento 1





T.R. 0192180



51

LIBRO 1618 PGS



04 JUN 1992
10:32

757
326 DP
1-12-98
Mev.

Dado en comodato a/f del Es- tado y Go- bierno de El Salvador en el Ramo de Educacion por la Ins #47 pag. 255 T: 2314 P. Santa Ana de Dic. de 1998. JM

10 NUMERO CIENTO CATORCE.-En la ciudad de Metapán, a las nueve horas
11 con quince minutos del día diez de abril de mil novecientos noven-
12 ta y dos. Ante mí, JOSE GERMAN VIDES JUAREZ, Notario del domicilio de
13 Santa Ana y del de San Salvador, comparecen los señores ROBERTO LAN-
14 DAVERDE ACOSTA y MIGUEL ANGEL FIGUEROA SOLITO, el primero de trein-
15 ta y tres años de edad, y el segundo de cuarenta años de edad, ambos
16 agricultores, de este domicilio, a quienes no conozco, pero los identi-
17 fico por medio de sus respectivas cédulas de identidad personal nú-
18 meros: dos-tres cero, cero, dos mil trescientos ochenta y cinco y dos-
19 tres cero, cero, /-- mil ochenta y tres y me DICEN: Que por compra he-
20 cha a la señora Amalia Flores Figueroa, en esta ciudad, a las once ho-
21 ras del día veinticuatro de marzo del corriente año, ante los ofi-
22 cios del notario Roberto Guillermo Murillo Gross, son dueños en for-
23 ma proindivisa y por partes iguales, de un inmueble rústico, situado
24 en el sitio San Juan Calera, del lugar denominado San Juan Arriba -

86
262 DP

Met. 20149364-05①

1 del Cantón San Juan de esta jurisdicción, de una superficie de sete
2 cientos treinta y tres metros cuadrados con los linderos siguien-
3 tes: al NORTE: con terreno de la señora Amalia Flores Figueroa; al
4 ORIENTE: con María Luz Solito, camino de por medio; al SUR: con solar
5 del Templo Evangélico, callejón de por medio y al PONIENTE: con Le-
6 andra Batres. No inscrito aún a su favor, pero es inscribible por
7 estarlo su antecedente al número TREINTA Y CINCO, del Libro: MIL TRE-
8 CIENTOS NOVENTA Y SIETE, del Registro de la Propiedad de este Depar-
9 tamento; Inmueble que se estima en la cantidad de CINCO MIL COLONES.
10 el que no está ni ha estado arrendado, pero el precio de su arren-
11 damiento a la fecha del traspaso se estima en Treinta Colones, sin
12 cultivo permanente ni accesorio alguno. Que por este medio DONAN -
13 SIMPLE, PURA, GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE al CONCEJO MUNICIPAL DE ME-
14 TAPAN el inmueble anteriormente descrito para la construcción de-
15 una escuela, libre de gravamen le transfieren a la CORPORACION MU-
16 NICIPAL, transfiriéndole en consecuencia el dominio, posesión y de-
17 más derechos anexos que sobre lo que ahora donan les corresponde,
18 quedando con todas las obligaciones que la ley impone a los donan-
19 tes, así como al saneamiento de Ley si fuera necesario. Presente el
20 señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, de cuarenta y cuatro años de edad,
21 agricultor de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por
22 medio de su cédula de identidad personal número dos-tres cero, cero
23 seis mil cuatrocientos treinta y cuatro, actuando en su calidad de
24 ALCALDE MUNICIPAL y como representante legal del CONCEJO MUNICIPAL



T.R. 0192181



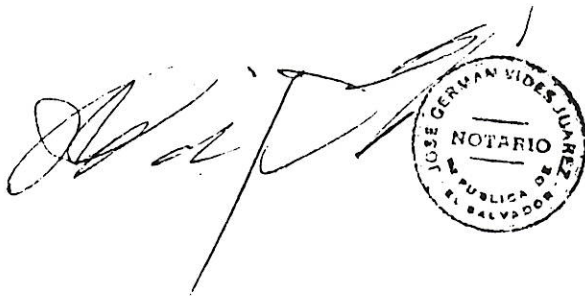
1 DE METAPAN y en el carácter en que comparece me DICE: Que acepta la
 2 DONACION que por medio de este instrumento se le hace a su repre-
 3 sentada, que se da por recibido de el inmueble donado y especialmen-
 4 te descrito; así como de los demás derechos que se le transfieren
 5 con la tradición. Los comparecientes me declaran que entre los do-
 6 nantes y la Corporación donataria no puede existir parentesco algu-
 7 no y que esta Donación no causa impuesto sobre Transferencia de -
 8 Bienes Raíces, por lo que no agregaré al legajo de anexos de este
 9 Protocolo, dicho recibo, así como tampoco la inscripción del tes-
 10 timonio de esta escritura en el Registro correspondiente ni impues-
 11 to de Donación alguno. DOY FE: de ser legítima y suficiente la perso-
 12 nería con que actúa el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE por haber-
 13 tenido a la vista: a) Constancia de la Credencial extendida en la ciu-
 14 dad de San Salvador, a los diecisiete días del mes de abril de mil
 15 novecientos noventa y uno, por el Presidente, Miembro Propietario y
 16 Secretario General del Concejo Central de Elecciones, de la que a-
 17 parece que el señor Carmen Salazar Landaverde resultó electo como
 18 Alcalde del Concejo Municipal de Metapán para el período Constitu-
 19 cional que inicia el primero de mayo de mil novecientos noventa y
 20 uno y finaliza el treinta de abril de mil novecientos noventa y -
 21 cuatro; b) El Acuerdo número ciento uno, emitido en sesión celebrada
 22 con fecha primero de abril del corriente año, por medio del cual el
 23 Concejo Municipal acuerda delegar al señor Alcalde Municipal don-
 24 Carmen Salazar Landaverde, a recibir en DONACION el inmueble descri-



1 to en este instrumento, a favor del CONCEJO MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD
 2 por los donantes anteriormente relacionados en este instrumento, ex
 3 tendido por el señor Alcalde Municipal con fecha ocho de los corri
 4 entes. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los
 5 efectos legales de este instrumento y leído que les hube integramen
 6 te todo lo escrito en un solo acto no interrumpido, a presencia de
 7 los testigos señores Hilda Alicia Melgar de Posadas, de cuarenta y
 8 tres años de edad, secretaria, del domicilio de Santa Ana y FELICIA-
 9 NO HERRERA FLORES, de cincuenta y un años de edad, agricultor, de es-
 10 te domicilio, a quienes conozco y los identifiqué por medio de sus
 11 respectivas cédulas de identidad personal números dos-tres cero, die
 12 cin nueve mil doscientos treinta y cuatro, y dos-tres cero, veintitres
 13 mil setecientos cincuenta y seis, manifiestan su conformidad, ratifi
 14 can su contenido y firmamos. DOY FE. - Entre líneas: dieciséis-VALE.-
 15
 16

17 Roberto Landaverde Acosta Miguel Angel Figueroa
 18 Feliciano Herrera Hilda Posadas

19
 20
 21 RUBRICADAS.-

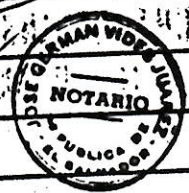


PA-----

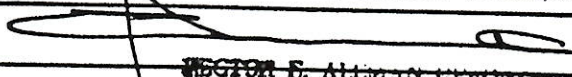


1	SO ANTE MI, del folio número ciento noventa y
2	cuatro frente al folio número ciento noventa y
3	cinco vuelto del LIBRO TERCERO DE MI PROTOCOLO,
4	que caducará el siete de agosto del corriente
5	año, y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICI-
6	PAL DE METAPAN, extendiendo, firmo y sello el pre-
7	sente testimonio en la ciudad de Santa Ana, a
8	los trece días del mes de abril de mil novecien-
9	tos noventa y dos.
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

1	GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: San-
2	ta Ana a las ocho horas veinte minutos del tres de julio de mil novecientos no -
3	venta y dos.-
4	INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION A FAVOR DE: LA ALCALDIA
5	MUNICIPAL DE METAPAN. Presentada a las diez horas treinta y dos minutos del cua-
6	tro de junio de mil novecientos noventa y dos, según asiento número ochenta y -
7	seis del tomo doscientos sesenta y dos diario de Propiedad. Se tuvo a la vista -
8	las selvencias de Impuestos Directos del donante y donatarios números 194881, -
9	194875 de fechas 22 de abril de 1992, vialidades series D números 14403, 14402 -
10	con fechas 6 de abril de 1992, Derechos: no causa.- SE HACE CONSTAR: QUE SU AN -
11	TECEDENTE ESTA INSCRITO AL NUMERO PROXIMO ANTERIOR.- Conf. EVELYN.-
12	 REGISTRO E. ALAMAN GERONIMO
13	REGISTRADOR
14	FECHA DE INSCRIPCION:
15	3 - JUL 1992

EL INFRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA: Que la anterior fotocopia compuesta por tres hojas es de la inscrip-
ción número CINCUENTA Y UNO, páginas trescientos cuarenta y nueve a trescientos
cincuenta y cuatro del LIBRO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO de propiedad departamen-
tal.

ES CONFORME: DERECHOS NO CAUSA.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa -
Ana, a las nueve horas del veintiocho de Octubre de mil novecientos noventa y -
nueve.




Lic. Jorge Alberto González Ang
REGISTRADOR AUXILIAR

GASL



Donación otorgada por los señores Roberto Landaverde Acosta y Miguel Ángel Figueroa Solito, de un inmueble rústico, situado en el sitio San Juan Calera del lugar denominado San Juan Arriba del Cantón San Juan, de una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados con los linderos siguientes: AL NORTE: con terreno de la señora Amalia Figueroa; AL ORIENTE: con María Luz Solito, camino de por medio; AL SUR: con solar del Templo Evangélico, callejón de por medio, Y AL PONIENTE; con Leandra Batrez, inmueble anteriormente descrito para construcción de una Escuela, inscrita en el Registro de la propiedad de Raíz bajo el No.51 libro 1618 folios 349-354 de fecha 3 de julio de 1992.....\$ 571.43

MATRICULA: 20149364-00000 asiento 1

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado el Inmueble descrito a continuación:

39.- Matrícula 20149364-00000, Dirección: SITUADO EN SAN JUAN CALERA LUGAR DENOMINADO SAN JUAN ARRIBA, CANTON SAN JUAN, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA, con un área de 733.0000 metros cuadrados, de Naturaleza Rural, ubicado en SAN JUAN LAS MINAS, METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el 100.00% de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento 1.-
