

CÓDIGO NÚMERO: MM-0410/1966-124-9

OTORGADA POR: Nicomedes Peraza

A FAVOR DE: MM

UTILIDAD: \_\_\_\_\_

TIPO DE CONTRATO: Donación

EXTENSION SUPERFICIAL: 48 M2 V2 \_\_\_\_\_

MAT NÚM: \_\_\_\_\_ - 00000 Asiento Número: \_\_\_\_\_

Antecedente:

al# 156/299

F: 350/353

Lic. Peraza

# ALCALDE MUNICIPAL

METAPAN

En Metapán, a las catorce horas del día cuatro de octubre de mil novecientos sesenta y seis.- Digo yo, NICOMEDES PERAZA, de ochenta años de edad, viudo, agricultor y de este domicilio, portador de mi Cédula de Identidad Personal respectiva; que soy dueño de un terreno situado en el pueblo Viejo de Santiago, del Barrio la Cruz de la ciudad de Metapán, cultivado de zacate, cercado de zanja, alambre, piana, de la superficie de TRESCIENTOS QUINCE áreas y dentro del potrero están como mejoras una casa de tejas, sobre horcones, de dos piezas, de trece metros de largo y seis metros cuarenta y cinco centímetros de ancho incluido su corredor y otra casa de la misma construcción de seis metros de largo y cuatro metros sesenta centímetros de ancho y linda: AL ORIENTE, terreno que fué de la sucesión de Juan Pablo Orellana, hoy de Jesús Cortelo Valiente y en parte con potrero de don Manuel Luna; AL NORTE, con el río San José y potrero de don Samuel Luna; AL OCCIDENTE, potrero de Jesús Cortelo Valiente; y AL SUR, con el camino real y potrero de don Jesús Cortelo Valiente. El inmueble está inscrito en el Registro de la Propiedad Ráiz, bajo el número ciento cincuentiseis, páginas trescientas cincuenta a trescientas cincuentitres del Tomo doscientos noventinueve.- Que del terreno descrito desmembro una porción de CUARENTA Y OCHO METROS cuadrados que mide y linda: AL SUR, seis metros, con camino que se dirige al Cantón San Juan de por medio; AL ORIENTE, con carretera Internacional que se dirige a Guatemala, mide ocho metros; AL NORTE, con el resto de mi propiedad, mide seis metros; Y AL PONIENTE, mide ocho metros. Los cuarenta y ocho metros cuadrados los estimo en CIEN COLONES.- Que libre de todo gravamen y enajenación dono de manera gratuita e irrevocable a la Municipalidad de esta ciudad, la porción últimamente descrita, haciéndole desde este momento la entrega material de la misma, juntamente con el dominio, posesión, usos, servidumbres y demás derechos que en el inmueble me corresponden, obli-

do en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad,  
debidamente autorizado para el caso, digo: que acepta la donación  
del predio últimamente descrito y en consecuencia me doy por reci-  
bido de él, juntamente con los derechos que por medio de este ins-  
trumento se transmiten a la comuna. Los contratantes hacemos constar: que entre nosotros no existe ningún parentesco familiar, por ser imposible; que el donante he pagado el impuesto de vialidad del corriente año; y que el inmueble no está arrendado, pero en caso de serlo puede producir al año como renta, la suma de DOCE COLONES CINCUENTA CENTAVOS. No se agrega Boleta de Alcabala, por no causar este contrato tal impuesto de acuerdo con la ley.- Leído que hubimos la presente escritura en un solo acto y sin interrupción de ninguna persona a presencia de los testigos hábiles y de nuestro conocimiento señores: don Carlos Enrique Posada, de treinta y tres años de edad, soltero, empleado y Francisco Javier Flores, de cuarenta y un años de edad, soltero, empleado y ambos de este domicilio, decimos: que está escrita y redactada según nuestra voluntad y convenio, ratificamos su contenido y firmamos.- Sobre raspado- novecientos- alambre- Presente el donatario- actuando- digo- vale.- Enmenda Raíz-producir- centavos- vale.-

*Nicomede Peraza*  
Nicomede Peraza,

*José Ricardo Díaz Duarte*  
José Ricardo Díaz Duarte.-

*Carlos Enrique Posada*  
Carlos Enrique Posada.-

*Francisco Javier Flores*  
Francisco Javier Flores.-

Queda tomado razón bajo el N° 189  
a la página N° 477 y siguientes del  
Libro de Inscripción de Documentos  
Firmados que esta Oficina lleva durante

EL I

cipa  
el A  
trao  
Sant  
mil  
do R  
con  
Rodo  
tura  
sist  
Rica  
por  
ante

ACUE

come  
inme  
zánd  
y re  
que

ileg  
DAS.

ES C

sept

EL INFRASCRITO ALCALDE MUNICIPAL,

CERTIFICA: que a la página 122 y siguientes del Libro de Actas Municipales que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra el Acuerdo que literalmente dice: "ACTA NUMERO VEINTICUATRO.- Sesión extraordinaria celebrada por la Municipalidad de Metapán, Departamento de Santa Ana, a las dieciseis horas del día diecinueve de septiembre de mil novecientos sesenta y seis.- El Alcalde Municipal en funciones Segundo Regidor don Gustavo León Bollat Herrera, declaró abierta la sesión con asistencia de los Regidores: Profesores don Julio Rafael Ramos, don Rodolfo Antonio Guzmán Rivera, don Benjamin Hernández Magaña y don Ventura Daniel López y Secretario don José Evelio Ramírez Cabezas; sin asistencia del Regidor don Humberto Duarte Bojórquez, Síndico don José Ricardo Díaz Duarte y Alcalde titular don Mauricio Alejandro Menéndez, por causas justificadas. Se inició la sesión por la lectura del acta anterior, la que fué aprobada.-

ACUERDO NUMERO CIENTO SETENTA Y CINCO.-

La Municipalidad, acuerda: aceptar la donación que hará el Señor Ni comedes Peraza, de un predio situado en los suburbios de esta ciudad a inmediaciones de la Carretera Internacional Santa Ana-Angueatú, autorizándose por consiguiente al señor Síndico Municipal, para que en nombre y representación de esta Municipalidad, firme la escritura de donación que otorgará el señor Peraza.

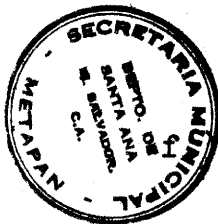
Así termina la presente y firmamos.-Gust.L.Bollat H.-Hay una firma ilegible.-R.A.Guzmán R.-Hernandemá.-López.-J.Ramírez C.-Srio" RUBRICADAS.-

ES CONFORME CON SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO:

ALCALDIA MUNICIPAL Y JEFATURA DEL DISTRITO: METAPAN, veintitres de septiembre de mil novecientos sesenta y seis.-



*Gustavo León Bollat Herrera*  
GUSTAVO LEON BOLLAT HERRERA,  
ALCALDE MUNICIPAL ACCIDENTAL.-



*José Evelio Ramírez C.*  
JOSE EVELIO RAMIREZ C.-  
SECRETARIO MUNICIPAL.-