

Nº 0049403



T.R. 0162789

INS. 28 2052 PAG. 121



DOS COLONES VEINTE CENTAVOS

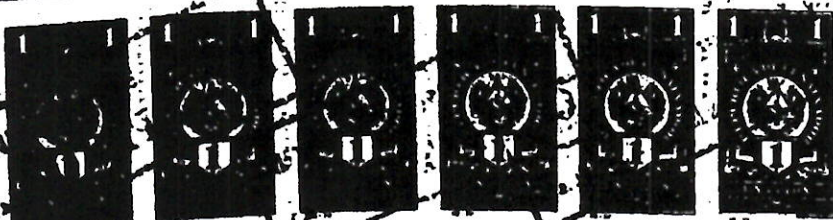


NUMERO CUARENTA.-En la ciudad de Santa Ana, a las doce horas del
 día dos de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.-Ante mí, JAI-
 ME ALFONSO MATAHOROS HERNANDEZ, Notario, de este domicilio, comparece
 el señor FIDEL VICTORIANO MENDEZ, conocido por FIDEL MENDEZ, de seten-
 ta y cuatro años de edad, Agricultor, del domicilio de Metapán, Depar-
 tamento de Santa Ana, a quien conozco e identifico con su Cédula de
 Identidad Personal Número dos-tres-cero once mil quinientos cincuen-
 ta; y por otra parte comparece el señor: CARMEN SALAZAR LANDAVERDE,
 de cuarenta y dos años de edad, Agricultor, del domicilio de Metapán,
 Departamento de Santa Ana, a quien no conozco pero identifico por
 medio de su Cédula de Identidad Personal Número dos-tres-cero cero
 séis mil cuatrocientos treinta y cuatro, quienes comparecen ante la
 presencia de dos testigos que al final se dirán, Y LE DICE EL PRIMER
 COMPARECIENTE: Que según Inscripción NUMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y
 TRES del Tomo DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO del Registro de la Propiedad
 del Departamento de Santa Ana, es dueño y único poseedor de un inmue-
 ble de naturaleza rústica, el cual adquirió por compra que hizo de
 los derechos correspondientes a Inés Antonio Figueroa y Carmen Le-
 mus de Figueroa, inmueble compuesto por dos derechos proindivisos-
 quivalentes a la un décima y onceava parte cada derecho del inmue-
 ble siguiente: El Lote número DOS denominado "Los Pinales", situado
 en la Aldea y Cantón San Juan de Aquetta, como dice en dicha Escri-
 tura, aunque el nombre correcto es solamente SAN JUAN, Jurisdicción
 de Metapán, y que linda: AL NORTE, con el Ingenio San Miguel pertene-

393
238

692 #2 low Bivalve
 238 238ha' 10mts 7dc

cienta a Soledad de Luna; AL ESTE, terreno San José quebrada de agua de la misma propiedad; AL SUR, el lote número uno medido a favor de Rosa O de García, Federico G. Domingo, Randolph, María Luisa y Virginia Oliva; y AL OESTE, con San Julián Calera y San Antonio, que son propiedad de la primera de Víctor Galdámez, Basilio Figueroa, Florencio Cisneros, Margarito Figueroa, Luis y Manuela Flores, Potenciano Flores y sucesión de José Galdámez. -Este lote tiene una capacidad de dos-cientos treinta y ocho hectáreas, diez metros siete decímetros cuadrados, equivalentes a cinco caballería veinte y una manzanas, ocho mil setecientos cuarenta y nueve varas cuadradas y cuatro décimo, bajo el perímetro que en rumbos sexagesimales magnéticos y distancias horizontales se especifican en la primera inscripción citada. -Tiene instituida a su favor una servidumbre legal de tránsito sobre el lote número uno, tal como se detalla en la misma inscripción. -Que del inmueble descrito, desmembra una porción hacia el rumbo sur, de una extensión superficial de QUINIENTOS OCHENTA METROS SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, situado en el lugar denominado LOS PINALES de los Cantones Aldea Zapote y San Juan de la Jurisdicción de Metapán, que mide y linda: NORTE, catorce metros, SUR, veinte metros, ORIENTE, treinta y tres metros, y PONIENTE, treinta y seis metros, lindando por sus cuatro rumbos con el donante, o sea con don Fidel Victoriano Méndez, conocido por Fidel Méndez, o sea con el inmueble general, que éste inmueble general ha quedado reducido a menor extensión por diversas ventas de porciones, que ha realizado. -Que en la porción desmembrada y descri-



Dirección de Servicios Gráficos

porción
580 mts 67 de al
da en "Los Pinales"

Nº 2008865

INS. 28

LIBRO 2052 PAG. 123



T.R. 0859663



Emisión
Valor
I. R.
No. 0049400
HOJA ANTERIOR



ta, dentro de los linderos mencionados, se encuentran dos vertientes
 1 des ue agua, la primera veintiente o fuente, situada al rumbo Norte,
 2 y la número dos situada al rumbo sur-oriente de la porción desmembra-
 3 da, entre ambas vertientes media una distancia de veintiséis metros,
 4 y la fuente número uno, se encuentra a doscientos metros de la casa
 5 del primer compareciente, que está en el inmueble general. Y sigue ma-
 6 nifestando el donante, que los abrevaderos que quedan en la porción-
 7 desmembrada, será su objeto de dar servicio exclusivo a la Comunidad
 8 del Cantón San Juan Las Minas, del Caserío San Juan Arriba, y del Ca-
 9 serío San Juan Abajo, Jurisdicción de Metapán, y gozará dicha porción
 10 desmembrada de servidumbre de tránsito, la cual servirá para que se
 11 instale la correspondiente cañería de agua potable, para darle sali-
 12 da a los abrevaderos. - Que de manera irrevocable el señor FIDEL VICTO-
 13 RIANO MENDEZ, conocido por FIDEL MENDEZ, DOÑA la porción descrita, con-
 14 teniendo los dos vertientes mencionados, a la ALCALDIA MUNICIPAL DE
 15 METAPAN, pura y simplemente, y en consecuencia le hace a la ALCALDIA
 16 MUNICIPAL, La Tradición del dominio, posesión, uso, goce y demás derechos
 17 que en lo donado tiene y por medio de éste Instrumento le hace entre-
 18 ga material de la porción. - El donante se reserva el derecho de conexión
 19 del tanque de distribución de un servicio para su consumo, que dicha
 20 reserva a favor del donante, que dará a favor de su propiedad que se
 21 reserva, o sea para futuros compradores, o de sus herederos. - Hace con-
 22 tar expresadamente el donante, que el uso de la porción descrita, el
 23 uso de las fuentes que contiene, y del tanque de captación de agua des-
 24

1 tinada para el consumo doméstico de los vecinos del Caserío San Juan
2 Arriba y Caserío San Juan Abajo, del Cantón San Juan antes menciona-
3 do, y dicha distribución del agua será regulado por la Alcaldía Muni-
4 cipal, a quien se le dona la porción, para evitar desacuerdos entre -
5 las partes. - Las fuentes se encuentran captadas y las obras de capta-
6 ción han sido realizadas por las Comunidades respectivas, y reitera
7 el donante, que la Alcaldía Municipal será su obligación el de des-
8 tinar dichos abrevaderos, y en consecuencia la porción, donada, para-
9 beneficio exclusivo de las comunidades mencionadas. - Y ME DICE EL SE-
10 GUNDO COMPARECIENTE: que actúa en su calidad de Alcalde de dicha AL-
11 caldía, o sea en Nombre y Representación Legal de la Alcaldía Muni-
12 pal de Metapán, cuya personería acredita con la documentación que -
13 al final relacionará el Notario, y en tal concepto se da por recibi-
14 do en nombre de la Alcaldía que representa, del dominio, posesión y -
15 demás derechos anexos que se le transfieren, lo mismo que de la entro-
16 ga material de dicha porción. - AMBOS COMPARECIENTES EXPRESAN: que la
17 porción desmembrada y donada, la estiman en la suma de DOS MIL COLO-
18 NES, que entre donante y donataria no puede existir ningún grado de
19 parentesco, y que dicha porción puede producir una producción anual-
20 de ciento sesenta y seis colones, sesenta y siete centavos. - Y manifies-
21 tan que los gastos que genera otorgamiento, inscripción y de más gas-
22 tos, ésta Escritura, serán a cuenta de la Alcaldía Municipal de Meta-
23 pán, a quien se le dona la porción ya descrita. - Con las formalidades
24 legales agregaré el anexo de esta Escritura, el Recibo de pago del-



T.R. 0859665



No. 2008865

R. 0859665

10.40

1981



Impuesto de Transferencia de Bienes Raíces correspondiente.-EL ALCA-
 RIO, DOY FE: De que me cercioré de la personería con que actúa el se-
 gundo compareciente, en su calidad de Representante legal de la Al-
 caldía Municipal de Metapán, por haber tenido a la vista: A) Certifi-
 cación del Acta Número veinticinco, que se encuentra a la página cien-
 to catorce y siguientes del Libro de Actas Municipales, que la Alcal-
 día Municipal de Metapán, lleva en el corriente año, en la cual cons-
 ta que por sesión celebrada por el Consejo Municipal de Metapán, a
 las dieciocho horas del día veintiuno de noviembre de mil novecien-
 tos ochenta y ocho, se aprobó el acuerdo número doscientos ochenta
 y dos, en donde se autorizó al Señor Alcalde compareciente, para que
 en nombre y Representación de este Consejo, acepte del donante, la
 donación de la porción descrita, con las condiciones expresas que
 se han relacionado en el transcurso de esta Escritura, Certificación
 expedida por dicha Alcaldía, y firmada por el Señor Alcalde Munici-
 pal y Secretario Municipal don Rigoberto Sermeno Ordóñez, el veinti-
 cuatro de noviembre del corriente año; B) Constancia expedida por el
 Consejo Central de Elecciones, de la elección del señor Carmen Sala-
 zar Landaverde, como Alcalde Municipal del Municipio de Metapán, De-
 partamento de Santa Ana, para el período constitucional que inicia
 el primero de mayo del corriente año, y finaliza el treinta de abril
 de mil novecientos noventa y uno, Certificación expedida por dicho
 Consejo el veintiocho de abril del corriente año.-Y doy fé: de que
 me cercioré de la identidad de los comparecientes, por haber tenido

a la vista los documentos de Identidad relacionados,-En este estado
y presentes desde el inicio del presente Instrumento, los testigos
hábiles, de mi conocimiento, conocidos y conocedores de los compare-
cientes, señorita ROSA MARIA ROSALES VAREGAS y ALBA LORENA CORTEZ, de
veinticuatro y veintitres años de edad, respectivamente, Secretaria
y Estudiante de Derecho, de este domicilio, a quienes conozco e identi-
fifico por medio de sus respectivas Cédulas de Identidad Personal
Números: dos-uno-cero ciento diecinueve mil quinientos sesenta y ocho
y dos-uno-ciento veintitán mil doscientos setenta y uno.-Así se ex-
presaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales
de este Instrumento, y leído que les hube lo escrito, íntegramente,
en un solo acto, sin interrupción, dijeron: que está redactado confor-
me a sus voluntades, lo ratifican y firmamos.-DOY FE.-Enmendados-FI-
DEL VICTORIANO MENDEZ-conocido por FIDEL MENDEZ, -se setenta-adqui-
rió-desmembrada-desmembrada-los-DONA-distribución-reitera-Recibo-
de pago del-VALEN.-Fidel V. Mendéz. C. Landaverde.
Jaime Matamoros. RUBRICADAS.-

Pasó ante mí del folio se-
senta y cuatro frente al folio sesenta y seis vuelto del Libro OC-
TAVO de mi Protocolo, el cual caducará el día veintidos de septien-
bre de mil novecientos ochenta y nueve y para ser ENTREGADO A LA ALFAB
DIA MUNICIPAL DE METAPAN - - - - - exigió
firmo y sello el presente Testimonio en la ciudad de Santa Ana, el
día tres de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.-Emendados-

Nº 2005055



T.R. 0855853

INS. 28



CUARENTA CENTAVOS

PAG. 127

NOJA ANTERIOR No. 200467

T. R. 0859665

Val. 40.40

Remate 1988



1 años-parte-ALCALDIA-POS-compra-derechos-denominado-denominado-Aldea-
2 Aldea-auga-la-Galdámez-la-JUJIA-POS-Jurisdicción-Jurisdicción-Juris-
3 dicción-Jurisdicción-desmembrada-rumbo-general-general-los-irrevo-
4 ble-ALCALDIA -ALCALDIA-porción-constar-dirción-porción-mencionada-
5 mencionadas-porción-desmemnrada-dásmembrada-desmembrada-legales---
6 rumbos-general-irrevocable-accepta-landaverde-constitución-constitu-
7 cional-corriente-ROSALÉS-Instrumento-landaverde-VALE. *Exhibido en el...*

8 *Vicente Figueroa-Luz - Simón y Esteban C. Martínez*

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE:

Santa Ana, a las once horas cincuenta minutos del día treinta de octubre de mil -
novecientos noventa y seis.

INSCRIBASE.

Ant. inso. #393 del L. bro (238) de P.S.A.



Herrera
L. TOMAS HERRERA GARCIA
Registrador

Conf. Delmy Carpio.

Auto: Paty/99.



OFICINA REGIONAL DE SANTA ANA

CONSTANCIA DE CERTIFICACION LITERAL

El(la) suscrito Registrador(a) de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, Hace Constar: que la anterior fotocopia compuesta de cuatro hojas es una copia fiel de la inscripción número VEINTIOCHO, páginas ciento veintiuno a la ciento veintisiete del libro DOS MIL CINCUENTA Y DOS DE PROPIEDAD. Traslada a la matrícula número 20102351-00000 asiento uno.

DERECHOS DE REGISTRO: DIEZ PUNTO VEINTISÉIS DE DÓLAR.

Se expide la presente en el Centro Nacional de Registros: a las trece horas cuarenta y cinco minutos del día dieciséis de Diciembre del dos mil veinte.

Número de Solicitud : 02202000009964

Elaborado por : DORA ALFARO DE BELTRAN

01795965



No escribir
sobre el código



Lic. Carol Patricia Zeceña Martínez
REGISTRADOR AUXILIAR

02202000009964 MAYCOL RENE MARTINEZ CORNEJO

