

AÑO: 1978



TESTIMONIO DE TITULO DE DOMINIO

OTORGADA POR:

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

DISTRITO JUDICIAL DE METAPAN

A FAVOR DE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

LAVADEROS PUBLICOS y TANQUE – BARRIO SAN PEDRO, METAPAN

EXTENSIÓN SUPERFICIAL: 2,226.3000 M²

MATRICULA: 20163740-00000

CODIGO: AMM-1603/1978-26-73

CASA DEL ANCIANO – BARRIO EL CALVARO, METAPAN

EXTENCION SUPERFICIAL: 1,356.0900 M²

MATRICULA: 20163740-00000 Asiento 1



Handwritten signature and date:
2016/11/20/20
Copia

26-73

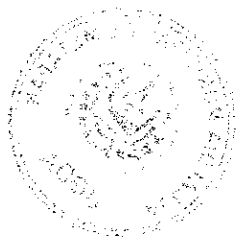


MATRICULA: 20163737 – 00000 Asiento 1

EL PRIMER INMUEBLE que consta en este mismo documento, y que se describe a continuación, fue VENDIDO por el señor Alcalde Municipal **GUMERCINDO LANDAVERDE**; a los señores: JOSE ATILIO GRANADOS y ORLANDO FLORES CHAVEZ, con un Derecho Proindiviso del **50%** a cada uno a las 11:00 horas y 11:20 horas, veinte minutos respectivamente, del día 26 de Noviembre del año 2004; ante los Oficios Notariales del Licenciado: **EDGARDO FIGUEROA NAVARRETE**.

Situado en el **BARRIO SAN PEDRO** de esta ciudad, al final de la segunda calle oriente, es urbano y tiene una Extensión Superficial de: **2,226.3000M²** que mide y linda: **AL NORTE: 55 metros con MANUEL GALDAMEZ, MANUEL VILLANUEVA y Solar Municipal**, final segunda

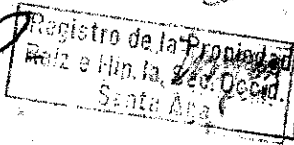
calle oriente de por medio; **AL ORIENTE: 41 metros 50 centímetros**, con **Solar Municipal**, carretera internacional que se dirige a **Guatemala** de por medio; **AL SUR: 53 metros 60 centímetros**, con **DAVID RODRIGUEZ y DAVID SANABRIA**, y **AL PONIENTE: 40 metros 50 centímetros**, con **ALEJANDRO VELASQUEZ** y sucesión del Doctor **ALFREDO SAGASTUME**, representada por **MARIA CONCEPCION MARTINEZ Vda. DE SAGASTUME**.- Contiene en su interior **UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA** y una galera de techo de lámina canalada de asbesto – cemento montada sobre estructura de hierro, cuya galera contiene los **LAVADEROS PUBLICOS**. Hubo e este inmueble la municipalidad, por donación que le hiciera Don **JESUS NUÑEZ**.-



Dr. Eudis Páez 0777 17900 73.9 17 X

06-17-78
26-73

1978



1978 MAR 17 AM 10:16

Testimonio de

Titulo de Dominio
Lavadero Público
y
Casa de Anciano
Expedido por el Juzgado de 1ª Instancia

del este Distrito a favor de los

Municipalidad de Metapán

7.6
4.9
7.9

17/03/78

L. P.

73

Confrontado con el Diccionario
Oficial - Sin Observación -
I. de L. -

No hay oposición presentada
29/10/25 -

Inscribirse
15.9.

EL INFRASCRITO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTE DISTRITO.

CERTIFICA: que a fs. 2 y 3 del libro de Protocolo de Titulos de dominio que este Juzgado lleva en el corriente año, se encuentran el acta que literalmente dicen: "El Infrascrito Juez de Primera Instancia de este Distrito.- CERTIFICA: que en las diligencias civiles de Titulo de propiedad, promovido por don Juan Elías Carpio Sandoval, a favor de la Municipalidad de esta ciudad a fs. 12 f y v. se encuentra el acta de Inspección que dice: En la ciudad de Metapán, a las catorce horas del día siete de marzo de mil novecientos setenta y ocho.- Constituido el suscrito Juez Segundo de Paz, asociado del Secretario que autoriza y del interesado Juan Elías Carpio Sandoval, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, agricultor y de este domicilio, actuando en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad, en los inmuebles que éste pretende titular para practicar la inspección ordenada a fin de rectificar las medidas y demás circunstancias expresadas en la solicitud respectiva; sin asistencia de los colindantes, no obstante haberles citado legalmente.- De la Inspección resulta: que el primer inmueble ~~que~~ está situado en el Barrio San Pedro de esta ciudad, al Final de la Segunda Calle Oriente, es urbano y es el mismo descrito en la solicitud respectiva, que mide y linda: AL NORTE: cincuenta y cinco metros, con Manuel Galdámez, Manuel Villanueva y solar Municipal, Final Segunda Calle Oriente de por medio; AL ORIENTE: cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros, con solar Municipal carretera Internacional que se dirige a Guatemala de por medio; AL SUR: cincuenta y tres metros sesenta centímetros, con David Rodríguez y David Sanabria; Y AL PONIENTE: cuarenta metros cincuenta centímetros, con Alejandro Velásquez y sucesión del Dr. Alfredo Sagastume, representada por María Concepción Martínez viuda de Sagastume.- Contiene en su interior un tanque de almacenamiento de agua y una galera de techo de lámina canalada de asbesto cemento montada sobre estructura de hierro, cuya galera contiene los lavaderos públicos.- Hubo este inmueble la Municipalidad, por donación que le hiciera don Jesús Núñez, mayor de edad, agricultor y de este domicilio ya fallecido; y lo estima en TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA COLONES.- El segundo inmueble es urbano, es el mismo descrito en la solicitud respectiva y está situado al costado poniente de la Iglesia del Barrio El Calvario de esta

ciudad, que mide y linda: AL NORTE, cincuenta y tres metros treinta y cinco centímetros, con el ingeniero Benjamín Salvador Valiente, cerco Municipal de por medio; AL PONIENTE, treinta y tres y metros cuarenta centímetros con el Ingeniero Benjamín Salvador Valiente, cerco Municipal de por medio; AL SUR, veintidos metros sesenta y ocho centímetros, con el Instituto Salvadoreño del Seguro Social; y AL ORIENTE, treinta y ocho metros, con la Iglesia del Barrio El Calvario, contiene en su interior la Casa del Anciano en construcción. - Tiene una calle de acceso situado al costado norte de la Iglesia del Calvario partiendo de la Avenida Benjamín E. Valiente Norte, que mide al norte veintisiete metros, linda con Benjamín Salvador Valiente; al Poniente, cuatro metros con predio municipal; al Sur, con la Iglesia del Calvario, veintiseis metros treinta centímetros; y al Oriente, cuatro metros, con Avenida Benjamín E. Valiente Norte. y otra calle que sirve de acceso al predio que se titula y al predio de la Iglesia del Calvario, situada dicha calle en la esquina suroeste del predio. - Este inmueble lo hubo la Alcaldía por donación que le hiciera la Diócesis de Santa Ana, exclusivamente para la construcción de la Casa del Anciano; y lo estima en DIEZ MIL COLONES, los colindantes son de este domicilio. - No son predios dominantes ni sirvientes, no tienen cargas o derechos reales que pertenezcan a otra persona con quien hubiere proindivisión. - Según las medidas practicadas el primer inmueble tiene una extensión de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS, el segundo inmueble tiene una extensión de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS NUEVE DECIMETROS QUINIENTOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. - Y la calle de acceso tiene una extensión de CIENTO SEIS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. - La solicitud se publicó por edictos que se fijaron en los lugares que indica la ley, uno de los cuales aparece publicado por terceravez en el Diario Oficial de fecha treinta y uno de Enero del corriente año. - No se ha presentado oposición en este acto ni durante la tramitación de estas diligencias. - Así termina la presente y firmamos, excepto el interesado por haberse retirado. - Enmendado - por tercera - Vale. - Testado - TRESCIENTOS - No Vale. - f. Ignacio Pérez, IGNACIO PEREZ, JUEZ SEGUNDO DE PAZ. - f. Teodoro de J. Ramos. TEODORO DE JESUS RAMOS, SECRETARIO, "ubricadas".

ES CONFORME con su original, con el cual se confrontó en el Juzgado de Primera Instancia; Metapán, a las doce horas del día quince de marzo de mil novecientos setenta y ocho. - Enmendado - favor - dice - Concepción - poniente - Barrio - Benjamín - cuarenta - Iglesia - dicha - inmueble - CUADRADOS - Vale. - Entre Líneas - y la calle de acceso tiene una extensión de CIENTO SEIS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS - Vale. - O. Linares

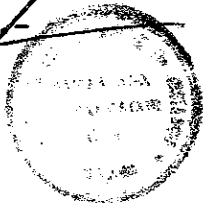
M.-O. Jiménez A. Srio. Rubricadas.-

ES CONFORME con su original, con el cual se confrontó y para que le sirva de Título de Dominio a la Municipalidad de esta ciudad, se extiende la presente en el Juzgado de Primera Instancia: Metapán, a las once horas del dieciséis de marzo de mil novecientos setenta y ocho.- Enmendado-inmuebles-Villanueva-metros-inmueble-extensión-Vale.- Testado-que-No Vale.-



Dr. Oliverio Binares Martínez.-
Juez de Primera Instancia

Octavio Jiménez Aragón -
Secretario



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE -
OCCIDENTE: Santa Ana, a las catorce horas cinco minutos del día treinta y uno de marzo de mil novecientos setenta y ocho.-

INSCRIBASE SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE MEJOR DERECHO,
EL ANTERIOR TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, presentado a las diez horas dieciséis minutos del diecisiete de este mes, según asiento número setecientos setenta y uno del tomo --
ciento setenta y nueve del Diario de Propiedad. Derechos: no causa.-



Dr. Alejandro Escalante Binares
REGISTRADOR

FECHA DE INSCRIPCION
31 MAR. 1978

Conf: I. de L.
i. de l

INSCRITO EN EL REGISTRO DE

Propiedad

NUMERO

setenta y nueve

FOLIOS

cuarenta y cinco

LIBRO

ochenta y cinco

DEL DEPARTAMENTO

de Santa Cruz

SANTA CRUZ

veinte y tres

NOVENIENTOS

*setenta y ocho*ROBERTO OSWALDO PENA PERAZOLA
OFICIAL MAYORFRANCISCO MOHAN PERATE
Jefe Sec. Fotocopia



Un solar urbano situado **AL COSTADO PONIENTE DE LA IGLESIA DEL BARRIO EL CALVARIO DE ESTA CIUDAD**, de una Extensión Superficial de **1,356.0900 M²**; que mide y linda: **AL NORTE**: cincuenta y tres metros treinta y cinco centímetros con el ingeniero Benjamín Salvador Valiente, cerco municipal de por medio, **AL PONIENTE**: Treinta y tres metros cuarenta centímetros con el Ing. Benjamín Salvador Valiente, cerco Municipal de por medio; **AL SUR**: veintidós metros setenta y ocho milímetros con el Instituto Salvadoreño del Seguro Social; **AL ORIENTE**: treinta y ocho metros con la Iglesia del Barrio El Calvario; contiene en su interior **LA CASA DEL ANCIANO**, inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 79, folio 435-438, libro 852 de fecha 31 de mayo de 1978.....\$ 1,142.86

MATRICULA: 20163740-00000 Asiento 1

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR**: Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado el Inmueble descrito a continuación:

35.- Matrícula **20163740-00000**, Dirección: **AL COSTADO PONIENTE DE LA IGLESIA DEL BARRIO EL CALVARIO, JURISDICCION DE METAPAN**, con un área de: **1,356.0900** metros cuadrados, de Naturaleza Urbana, ubicado en METAPAN, SANTA ANA, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento **1.-**