



T.R. 0406062



CUARENTA CENTAVOS



491136

LIBRO 1682 PGS 365

3 NUMERO TREINTA Y TRES. DONACION. En la ciudad de Metapán, a las dieciséis ho-
 4 ras del día seis de septiembre de mil novecientos noventa. Ante mí, LUIS ALCI-
 5 DES CALDERON MORAN, Notario de este domicilio y del de Santa Ana, comparece-
 6 el señor ANGEL ALFREDO RODRIGUEZ LEMUS, conocido por ANGEL ALFREDO FLORES LE-
 7 MUS, de treinta y nueve años de edad, comerciante, a quien conozco y lo iden-
 8 tifico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres cero, ce-
 9 ro, dos mil novecientos sesenta y dos y me DICE: Que por inscripción número:
 10 CINCUENTA Y CINCO, del Libro: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO, del Registro de
 11 la Propiedad de este Departamento, es dueño y legítimo propietario de un in-
 12 mueble rústico, situado en Cantón San Jerónimo de esta jurisdicción; que por
 13 haberse reunido con otros inmuebles quedó reducido a la superficie inicial
 14 de cuatrocientos treinta y tres áreas, quince centiáreas, ocho decímetros cua-
 15 drados, cuyas medidas, linderos y demás características se mencionan en el an-
 16 tecedente citado; ahora de menor superficie por ventas anteriores. Que del res-
 17 to de terreno que aún le pertenece y hacia el rumbo sur de dicho resto, des-
 18 membra una porción de terreno de la misma naturaleza y situación de una su-
 19 perficie de nueve mil quinientos sesenta y nueve punto veinticinco metros-
 20 cuadrados y que corresponde al área destinada para Estadio, en la Parcelaci-
 21 ón Potrero Viejo, situada en el Cantón antes mencionado; Porción de terreno
 22 que estima en la cantidad de Mil Colones y la que no está arrendada ni ha-
 23 estado arrendada, pero el precio de su arrendamiento a la fecha del traspas-
 24 so se estima en cinco colones, sin cultivo permanente ni accesorio alguno.

297
 85028

Parcela que tiene las colindancias siguientes: al NORTE: con los lotes dos, -
cuatro, seis, ocho, diez y doce del Polígono E de la Lotificación Potrero Vie-
jo, calle La Chorrera de por medio; al ORIENTE: con los lotes uno y cuatro del
Polígono C y uno del Polígono B y uno ^{/de La Lotificación Potrero Viejo/} del Polígono A, Avenida El Aguatero de
por medio; al SUR: con resto de terreno que se reserva el otorgante calle que
de esta ciudad, conduce a Cantón San Jerónimo de por medio y al PONIENTE: con
lotes dos, cuatro, seis, ocho, diez y doce del Polígono F de la Lotificación Po-
trero Viejo; Avenida El Salitre de por medio. Que por este medio DONA, SIMPLE,
PURA, GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, la par-
cela anteriormente descrita para la construcción del Estadio en la Parcela-
ción Potrero Viejo, situada en el Cantón antes mencionado, esto libre de gra-
vamen, haciéndole a la Corporación Municipal la formal tradición de lo dona-
do, transfiriéndole en consecuencia el dominio, posesión y demás derechos ane-
xos que sobre lo que ahora dona le corresponde, quedando con todas las obli-
gaciones que la ley impone a los donantes, así como al saneamiento de Ley si
fuere necesario. Presente el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, de cuarenta y-
dos años de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco y lo identif-
ico por medio de su cédula de identidad personal número: dos-tres cero, cero, -
seis mil cuatrocientos treinta y cuatro, actuando en su calidad de Alcalde-
Municipal y como Representante Legal del Concejo Municipal de Metapán, en el
carácter en que comparece me DICE: que acepta la DONACION que por medio de-
este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido de la
porción de terreno desmembrada y especialmente descrita, así como de los de-
más derechos que se le transfieren con la tradición. Los comparecientes me-



T.R. 0406063



CUARENTA CENTAVOS



1 declaran que entre Donante y Corporación Donataria no existe parentezco al-
2 guno y que esta Donación no causa impuesto de transferencia, por lo que no-
3 agregaré el recibo de dicho impuesto al legajo de anexos de mi Protocolo, a-
4 sí como tampoco la inscripción del testimonio de esta Escritura en el 'Regis-
5 tro respectivo. DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que ac-
6 túa el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, por haber tenido a la vista: Creden-
7 cial extendida por los miembros y Secretario del Concejo Central de Eleccio-
8 nes, en la ciudad de San Salvador de la que aparece que el señor CARMEN SALA-
9 ZAR LANDAVERDE, resultó electo ALCALLE MUNICIPAL DE METAPAN, para el período
10 Constitucional que inicia el primero de mayo de mil novecientos ochenta y
11 ocho y finaliza el treinta de abril de mil novecientos noventa y uno; Certi-
12 ficación extendida por el Alcalde y Secretario Municipales de esta ciudad,
13 en esta ciudad, a los treinta días del mes de agosto del corriente año, de la
14 que aparece que en el libro de Actas Municipales y en la página número Cien-
15 to Cuarenta y Uno, del Libro de Actas Municipales de la Alcaldía Municipal
16 de esta ciudad lleva en el presente año, se encuentra el acuerdo número: Dos
17 cientos Veintiséis, mediante el cual se autoriza al señor Alcalde Municipal
18 de esta ciudad para que en nombre del Concejo Municipal de esta ciudad, acep-
19 te la DONACION que se ha otorgado en este instrumento. Antes de redactar es-
20 ta escritura advertí al Donante que para la inscripción del testimonio de
21 la misma en el Registro de la Propiedad de este Departamento, es necesario-
22 agregar al mismo las constancias de solvencias de los impuestos de Renta y
23 Patrimonio. El donante bajo juramento me declara: que no posee bienes raíces
24 rústicos cuya capacidad, exceda de los límites de reserva/ establecidos por la Constitu-

1 ción Política. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los-
 2 efectos legales de este instrumento y leído que les nube íntegramente lo -
 3 escrito en un solo acto no interrumpido, a presencia de los testigos señores
 4 HILDA ALICIA MELGAR DE FOSADAS, de cuarenta y un años de edad, secretaria, del
 5 domicilio de Santa Ana y FELICIANO HERRERA FLORES, de cuarenta y siete años
 6 de edad, agricultor, de este domicilio, a quienes conozco e identifico por me-
 7 dio de sus respectivas cédulas de identidad personal números: dos-tres cero,
 8 diecinueve mil doscientos treinta y cuatro; y dos-tres cero, veintitrés mil
 9 setecientos cincuenta y seis, manifiestan su conformidad, ratifican su conte-
 10 nido y firmamos. DOY FE. Entre líneas: de la Lotificación Potrero Viejo-de re-
 11 serva-VALE.-

12
13
14
RUBRICADAS.-



PA-----



T.R. 0272131



CUARENTA CENTAVOS

49

LIBRO

1682

PGS

369

SO ANTE MI, del folio número cuarenta y dos frente al folio -
número cuarenta y tres vuelto del Libro DECIMO NOVENO DE MI-
PROTOCOLO, que caducará el veinticuatro de julio del próximo
año, y para ser entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN,
extiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de
Santa Ana, a los doce días del mes de septiembre de mil nove-
cientos noventa.-

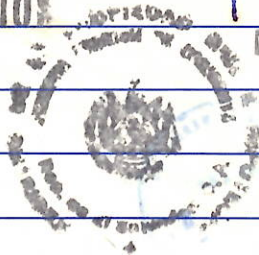
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

GISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE OCCIDENTE: Santa Ana, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos del diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y tres.-

INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION A FAVOR DE: LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN. Presentada a las once horas treinta y seis minutos del diecisiete de octubre de mil novecientos noventa, según asiento número doscientos noventa y siete del tomo doscientos cincuenta diario de Propiedad. Se tuvo a la vista la vialidad serie C número 174689 de fecha 19 de enero de 1993, Derechos: no causa, - Conf. WILLIAM.

FECHA DE INSCRIPCION

19 MAR 1993



Doctor Jorge Góchez Lemus
REGISTRADOR

Propiedad
donada y suena
Exposición Santa y suena
mil diecinueve donada y suena
DEL DEPARTAMENTO Santa Ana
SANTA ANA *Diecinueve* *DE* *Marzo* *DE* *MIL*
NOVECIENTOS *Yonce y tres*



Maria Elena Chachagua
OFICIAL MAYOR

Dores
Ponial