

20-59

OCT 29 AM 11:30



NUMERO CATORCE.-LIBRO VEINTICUATRO.-En la ciudad de Metapán, a las doce horas veinte minutos del día diez de Septiembre de mil novecientos setenta y nueve.-Ante mí, RAFAEL EDUARDO RIVERA ESTUPINIAN, Notario de este domicilio y del de Santa Ana; y testigos hábiles de mi conocimiento que al final diré: comparece: DOÑA CECILIA ANTONIA MANCIA DE AGUIRRE, de cuarenta y ocho años de edad, de oficios domésticos, del domicilio de Masahuat, a quien conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal Número Dos-doce-setenta y cuatro; y me dice: Que según inscripción número ochenta y siete del Libro ochocientos sesenta del Registro de Propiedad de este Departamento; es dueña y legítima propietaria de un inmueble rústico, que formó parte de la Hacienda San Diego, Santón San Diego de esta jurisdicción, de treinta y ocho hectáreas, dieciseis áreas treinta y cinco centiáreas; cuyas colindancias se mencionan en aquella inscripción; inmueble del cual, por este medio desmembra una porción hacia el Sureste, de cuatrocientos un metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados y noventa y seis milímetros cuadrados; linda: Oriente, y Norte, resto que se reserva la otorgante; Poniente, Catarino Flores Peraza; y Sur, camino a San Antonio La Junta en medio, Catarino Flores antes, ahora de Fabiola Martínez.-Pedrá tener una renta anual de veinte colones y la estima =endoscientos colones.-Que por este medio DONA DE MANERA GRATUITA E IRREVOCABLE, pura y simplemente, libre de todo gravamen la porción desmembrada y descrita a la Municipalidad de esta ciudad, para la instalación de un tanque de captación quedándole a la otorgante un derecho a una paja de agua; en consecuencia, le hace dicha Municipalidad, tradición del dominio, posesión y demás derechos que en lo vendido le corresponden; y le hace formal tradición de lo mismo en esta fecha, obligándose al saneamiento de ley, -ha-

330

189P.



ciéndole entrega material de aquella porción.-Presente DON OSCAR ARMANDO MARTÍNEZ, de cuarenta y dos años de edad, Comerciante, de este domicilio, a quien conozco y me exhibe además su Cédula de Identidad Personal Número Dos-tres-dos mil ochocientos treinta y tres; actuando en su calidad de Síndico de la Municipalidad de Metapán; en consecuencia en representación legal de la misma; me dice: Que acepta la donación y tradición que se le hace a su representante dándose por recibido del inmueble donado y derechos transferidos.-Los otorgantes quedan advertidos que para la inscripción del testimonio de la presente escritura en el Registro respectivo es indispensable presentar al mismo sus solvencias de pago de los impuestos de Renta y Vialidad o los Boletos Recibos en su caso; y que la presente no está sujeta a tasa, impuesto o derecho alguno.-Doy fe: de ser legítima y suficiente la personería del señor Martínez, en el carácter en que comparece, por haber tenido a la vista: a) credencial extendida por los miembros de la Junta Electoral Departamental, Doctor Roberto Batista Mena, Doctor Emanuel Méndez Aguilar y Bachiller Roberto Antonio Medrano Castaneda, en Santa Ana a los quince días del mes de Marzo del año próximo pasado, de la que consta que el señor Oscar Armande Martínez, resultó electo como Síndico del Consejo Municipal de esta ciudad, para el período Constitucional del año próximo pasado a mil novecientos ochenta; y b) certificación del acuerdo Municipal número ciento tres, tomado por la Municipalidad de esta ciudad en sesión ordinaria de las dieciséis horas del tres del mes en curso; por el cual se autorizó al referido síndico para la aceptación de la presente donación; certificación expedida en esta ciudad este día por don Gustavo León Herrera Bellat, Alcalde Municipal de esta ciudad y su secretario amado Carlos Espino; certificación esta última que será agregada al legajo de anexos del-

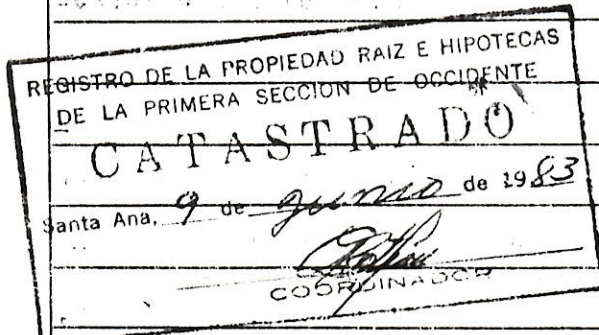




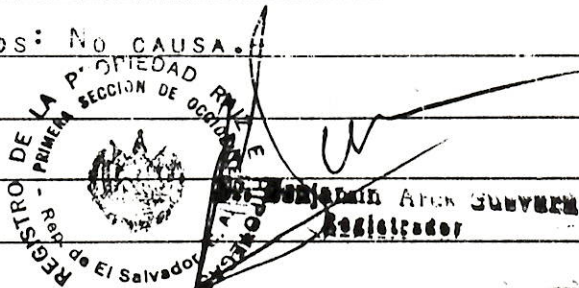
presente Libro de mi Protocolo.-Así se expresaron los otorgantes a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y leído que les fue por mí, íntegramente, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, man a presencia de los testigos hábiles de mi conocimiento señores Rigoberto Henríquez, empleado; y Nera Haydeé Yan Salguero, secretaria; de treinta y uno y treinta años de edad, respectivamente; ambos del domicilio de Santa Ana, a quienes ~~conoci~~ identifico por medio de sus respectivas Cédulas de Identidad Personal que me exhiben, números ~~Des-uno-cuarenta mil cuatrocientos treinta y tres y Des-~~ uno-cincuenta y dos mil cuatrocientos treinta y cuatro; aquellos manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y todos firmamos, excepte la donante- por manifestarme no saber hacerlo, firmando a su ruego el testigo Henríquez, de generales indicadas, quién lo hace en ambas calidades; y deja aquella la- impresión digital de su pulgar derecho.-DE TODO DOY FE.-ENMENDADOS: ESTUPINIAN- conozco-Libro-de-parte-Cantón-dieciseis-veinte-quedándole-tradición-haciéndole-representada-Les-quedan-Do-y-personería-Batista-Municipal-sindico-donación-Alcalde-última-todo-Haydeé-Identidad-treinta-excepto-VALEN.-ENTRE LINEAS: y testigos hábiles de mi conocimiento que al final diré-secretaria; de treinta y uno y-VALEN.-HAY UNA IMPRESION DIGITAL.///OMARTINEZ.///NHYAN.///RHENRIQUEZ./ R.EDUARDO RIVERA E./// R U B R I C A D A S.-

PASO ANTE MÍ, del folio dieciocho frente al folio diecinueve vuelto del LIBRO VEINTICUATRO DE MI PROTOCOLO que caducará el día cuatro de septiembre del año próximo; y para ser entregado a la MUNICIPALIDAD DEL METAPAN, extiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de Santa Ana, a los Trece días del mes de Septiembre de mil novecientos setenta y nueve.- Enmendados: Cantón- áreas-Catarino-este-tres-Valen.-TESTADOS: man-conozco-NO

VALE.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DE =  
OCCIDENTE: SANTA ANA, A LAS DIEZ HORAS CINCO MINUTOS DEL DOS DE SEP-  
TIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES.-  
INSCRIBASE LA ANTERIOR ESCRITURA DE DONACION A FAVOR =  
DE LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN, PRESENTADA A LAS ONCE HORAS TREINTA =  
MINUTOS DEL VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUE-  
VE, SEGUN ASIEN TO NUMERO TRESCIENTOS TREINTA DEL TOMO CIENTO OCHENTA  
Y NUEVE DEL DIARIO DE PROPIEDAD.- SE TUVO A LA VISTA LA SOLVENCIA DE  
IMPUESTOS DIRECTOS DE LA DONANTE NUMERO 68320, EXPEDIDA EL 10 DE OC-  
TUBRE DE 1.979.- DERECHOS: NO CAUSA.



FECHA DE INSCRIPCION

CONF. LESBIA

6 SET. 1983



INSCRITO EN EL REGISTRO DE

*Propiedad*

NUMERO

*1000*

FOLIOS

*cuarenta y uno*

LIBRO

*vol. de actas de la*

DEL DEPARTAMENTO

*de Santa Cruz*

SANTA ANA,

*ciudad de Santa Cruz*

DE M.D.

NOVECIENTOS

*de Santa Cruz*

*Francisco Morán Peña*  
Francisco Morán Peña  
JEFE SECCION FOTOCOPIA

*Edmundo González*  
Edmundo González  
OFICIAL MAYOR



