

número 221

libro OCTAVO.

año 1972.

ok Jorge Antonio Giammattei Avilés

Inventariado No 50 24 Agosto 1972.

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA

PUBLICA

ABOGADO Y NOTA

SANTA ANA,

EL SALVADOR, C.

TELS. 41-2174 y 41-

DE

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.

OTORGADA POR

DOÑA CONCEPCION ANTONIA PERAZA DE REYES

A FAVOR DE

LA MUNICIPALIDAD DE METAPAN.



COPIA

*Canton Santa Rita
Sanque de acueducto*

*Pr. Ing. Luis Castro
Casa Nacional del Niño
América*

49



NUMERO DOSCIENTOS VEINTIUNO.- LIBRO OCTAVO.- En la ciudad de Metapán, a --
las dieciseis horas y treinta minutos del día diez de Agosto de mil nove --
cientos setenta y dos.- Ante mí, JORGE ANTONIO GIAMMATTEI AVILES, Notario,
del domicilio de Santa Ana, comparece doña CONCEPCION ANTONIA PERAZA DE RE --
CINOS, de setenta y tres años de edad, de oficios domésticos, de este domi --
cilio; a quien no conocía antes, pero de cuya identidad me cercioré median --
te su Cédula de Identidad Personal números: dos-tres-catorce mil doscientos --
cuarenta y ocho, expedida el dieciseis de Junio de este año; y DICE: que --
es dueña y poseedora de UN TERRENO RUSTICO, situado en la Hacienda y Cantón --
Santa Rita, de esta jurisdicción, llamado "Ojo de Agua del Zope", de siete --
hectáreas, cinco áreas de capacidad, inculto, acotado con cercos de alambre --
y piedra por el Oriente, Norte y Sur, y en el resto solo hay mojones recono --
cidos; lindante: AL ORIENTE con terreno de Refugio Recinos, Ascención Martí --
nez y Ezequiel Figueroa, camino real de por medio; AL NORTE, con terreno de --
Martín Posada, callejón de por medio; AL PONIENTE, terrenos de Dominga Micae --
la Peraza y Francisco Magaña; Y AL SUR, con terrenos de Tomás Herrera y Ma --
ría de Jesus Peraza, camino real de por medio.- Le pertenece por haberlo com --
prado a doña Martina Herrera viuda de Peraza, Venancia Peraza y otros, en es --
critura privada, otorgada en esta ciudad, a las catorce horas del veintiocho --
de Febrero de mil novecientos treinta y cinco, tomada razón bajo el número --
cuarenta y cuatro, páginas ochenta y cuatro y siguientes del Libro de Ins --
cripción de Documentos Privados, que llevó la Alcaldía Municipal de esta --
ciudad, en el año mil novecientos treinticinco; y carece de antecedente ins --
crito en el Registro de Propiedad.-Que del inmueble descrito, segrega una --
porción de cien metros cuadrados de extensión, que dona de manera gratuita --

e irrevocable a la MUNICIPALIDAD DE ESTA CIUDAD, en donde se encuentra
construido un tanque de acueducto del servicio de agua del Cantón Santa --
Rita, de esta jurisdicción; que mide diez metros por cada uno de sus rum --
bos; inculto, que linda especialmente; AL ORIENTE, NORTE Y PONIENTE, con el --
resto del inmueble de donde se desmembra que se reserva la donante; y al --
SUR, camino real de por medio, con terreno de Refugio Recinos.-- Libre de --
gravamen, transmite a favor de la Municipalidad de Metapán, el dominio, pose --
sión y demás derechos anexos que le pertenecen sobre el lote de terreno que
dona, del cual le hace tradición y entrega material por medio de esta escri --
tura y se obliga a la evicción y saneamiento legales.-- Presente el DOCTOR --
RICARDO ALFONSO DOMÍNGUEZ, conocido por RICARDO ALFONSO DOMÍNGUEZ, POSADA,
de veintiocho años de edad, Médico, de este domicilio, a quien conozco, me --
exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-diez mil trescientos
noventa y siete; actuando como Síndico Municipal de esta ciudad; cuya perso --
nería doy fe de ser legítima y suficiente, por tener a la vista los documen --
tos siguientes: a) Credencial extendida por la Junta Electoral Departamental
en la ciudad de Santa Ana, el veintisiete de Marzo del corriente año, firmada
por los miembros que componen dicha Junta, don José Leonel Tovar, don José Da --
niel Peñate Murcia y el suscrito Notario, de la cual consta que en las elec --
ciones que se efectuaron el doce del mismo mes de Marzo, y conforme el escru --
tinio correspondiente al Municipio de esta ciudad, resultó electo como Síndi --
co, el Doctor Ricardo Alfonso Domínguez para el período constitucional de mil --
novecientos setenta y dos a mil novecientos setenta y cuatro; y b) Certifi --
cación extendida en la Alcaldía Municipal de esta ciudad, el ocho del mes en --
curso, firmada por don Gustavo León Herrera Bollat y don José Evelio Ramírez --

Cabezas, como Alcalde y Secretario respectivamente; del punto número ciento doce, del Acta número trece, de la sesión celebrada por la misma Municipalidad, a las diecinueve horas y treinta minutos del día tres de Agosto en curso, por el cual se autoriza ampliamente al señor Síndico Municipal mencionado, para que en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad, acepte la donación del terreno a que se refiere este instrumento; y enterado de lo que antecede, DICE: que a nombre y representación de la Municipalidad que se ha expresado, acepta la donación y tradición que por esta escritura se le hace y se da por recibido del terreno que se le dona, con la construcción del tanque de acueducto del servicio de agua del Cantón Santa Rita, y de los derechos que se le transmiten.- Los contratantes declaran: -- que entre la donante y la Municipalidad donataria no puede existir parentesco; y que el predio donado lo estiman en la suma de CINCUENTA COLONES, por poder producir al año, cinco colones de renta.- Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción-- a presencia de los testigos hábiles y de mi conocimiento señores don José -- Mauricio Guerra, de veintinueve años de edad, Empleado Público, y don Juan -- Antonio Valladares, de treintisiete años, Motorista, ambos del domicilio de -- San Salvador, declaran que está redactado a su voluntad, ratifican su contenido y firma el Doctor Domínguez, no haciéndolo la donante, por decir no saber, pero a ruego de ella lo hace el primer testigo, y deja además la impresión -- digital de su pulgar derecho.- De todo doy fe.- Sobre borrado-MUNICIPALIDAD-- dona-Vale.- Enmendado-cuatro-PONIENTE-conozco-treintisiete-lo-Vale. Testado-- le-No Vale.- Mas testado-o-No Vale.----- R. A. D. P.----- HAY UNA IMPRESION

DIGITAL.----- J. MAURICIO GUERRA.----- J. ANTO. VALLADARES.----- Ante mí:
JORGE GIANMATTEI A.----- R u b r i c a d a s .

PASO ANTE MI, del folio doscientos ochenta vuelto al doscientos-
ochenta y dos frente del LIBRO OCTAVO de mi Protocolo que me fue expedido-
el diecinueve de Abril del corriente año; y en consecuencia caduca el die-
cinueve de Abril del año próximo entrante; y para entregarlo a la MUNICIPA
LIDAD DE METAPAN, extendiendo firma y sello el presente testimonio, en la ciu-
dad de Santa Ana, a los doce días del mes de Agosto de mil novecientos se-
tenta y dos. Enmendados-encuentra-Agosto-en-COLON-Valen.


