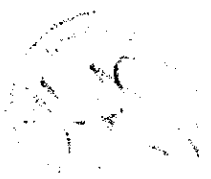




NUMERO CIENTO VEINTIUNO.-LIBRO UNDECIMO.-En la ciudad de Metapán, a las nueve horas del día diecisiete de Mayo de mil novecientos setenta y tres.-Ante mí, JORGE ANTONIO GIAMMATTEI AVILES, Notario, del domicilio de Santa Ana, comparece el Doctor RICARDO ALFONSO DOMINGUEZ, conocido por RICARDO ALFONSO DOMINGUEZ POSADA, de veintiocho años de edad, Médico, de este domicilio; a quien conozco, me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-tres-diez mil trescientos noventa y cinco; actuando en su carácter de SINDICO de la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, y también comparece DON FERNANDO GALDAMEZ, conocido por FERNANDO GALDAMEZ SANABRIA, de cincuenta años de edad, Comerciante, del domicilio de Santa Ana; a quien conozco; me exhibe su Cédula de Identidad Personal número dos-uno-quince mil cuatrocientos ochenta y cinco; y DICEN: -- que el segundo, Señor Galdámez, DONA DE MANERA GRATUITA E IRREVOCABLE a favor de la MUNICIPALIDAD DE METAPAN, un TERRENO RUSTICO, situado en el Caserío El Cuje, del Cantón Tahuilapa, de esta jurisdicción, que contiene una casa donde funciona la Escuela del mismo lugar; inmueble que mide y linda: al ORIENTE, ochenta y dos metros, con predio de Lucio Peraza, camino de por medio; al PO NIENTE, sesenta y cuatro metros, al NORTE, veintiocho metros, y al SUR, treinta y siete metros, lindando por estos tres rumbos, con terreno del mismo Lucio Peraza; y es inculto.-Dicho inmueble lo posee de manera quieta, pacífica e ininterrumpida desde hace más de diez años consecutivos, y en esa forma lo dona a la Municipalidad mencionada; careciendo de antecedente inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz de este Departamento.-En consecuencia, libre de gravamen, le transmite el dominio, posesión y demás derechos anexos que le pertenecen sobre el predio que dona, le hace tradición por medio de esta escritura y se obliga a la evicción y saneamiento legales.-El Doctor Domín-



quez, por su parte, DICE: que a nombre de la Municipalidad de Metapán, acep
ta la donación y tradición que por esta escritura se le hace y se da por re
cibido del inmueble donado y de los derechos que se le transmiten.-Ambos com
parecientes agregan: que estiman el terreno y casa donados, en la suma de UN
MIL QUINIENTOS COLONES, por poder producir ciento cincuenta colones a nuales
de renta; y que entre el donante y la Municipalidad donataria, no puede exis
tir parentesco.-Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los e-
fectos legales de este instrumento; y doy fé de ser legítima y suficiente la
personería del Doctor Domínguez por tener a la vista los documentos siguien
tes: a) Credencial extendida por la Junta Electoral Departamental, en la ciu
dad de Santa Ana, el veintisiete de Marzo de mil novecientos setenta y dos,
firmada por los miembros que componen dicha Junta, don José Leonel Tovar, don
José Daniel Peñate Murcia y el suscrito Notario, de la cual consta que en las
elecciones que se efectuaran el doce del mismo mes de Marzo, y conforme el
suscrito correspondiente al Municipio de Metapán, resultó electo como Síndi
co, el Doctor Ricardo Alfonso Domínguez, para el período constitucional de /
mil novecientos setenta y cuatro; y b) Certificación extendida en la Alcal-
día Municipal de esta ciudad, el siete de Mayo en curso, firmada por los se
ñores Gustavo León Herrera Bollat y José Evelio Ramírez Cabezas, como Alcal
de y Secretario, respectivamente del Punto número cincuenta y seis, del Acta
número ocho, de la sesión ordinaria celebrada por la Municipalidad de esta
ciudad, a las diecinueve horas y treinta minutos del día tres de Mayo corrien
te, por el cual se autoriza ampliamente al señor Síndico Municipal, para fir
mar la presente escritura de donación del inmueble descrito, que otorga don
Fernando Galdámez, a favor de la Municipalidadde Metapán.- Y leído que les

hube íntegramente todo lo escrito a los comparecientes, en un solo acto sin interrupción, apesencia de los testigos hábiles y de mi conocimiento Señores Don Enrique Octavio Duarte, de sesenta y dos años de edad, Oficinista, de este domicilio; y Doña María Antonia Orellana, de cincuenta y tres años, Empleada, del domicilio de Santa Ana, declaran que está redactada a su voluntad, ratifican su contenido y firman conmigo y testigos.- De todo foy fé.- Enmendado: diez-cinco-también-de-escrutinio-Vale.-Testado: ue-i-No vale.-Entre líneas: QUINIENTOS-cincuenta-Domínguez-Vale.-Enmendado: UN MIL-ciento--Domínguez-Vale.-R.A.D.-F.GALDAMEZ.-ENRIQUE O. DUARTE.-ANTONIA ORELLANA.-ANTE MI: JORGE GIAMMATTEI A.-RUBRICADAS.-

Pasó ante mí del folio Ciento cincuenta y tres frente al Ciento cincuenta y cuatro vuelto, del LIBRO UNDECIMO DE MI PROTOCOLO que me fué expedido el veintiocho de Marzo de mil novecientos setenta y tres y el cual caducará el veintiocho de Marzo de mil novecientos setenta y cuatro y para ser entregado a la MUNICIPALIDA DE METAPAN, expido firmo y sello el presente Testimonio en la ciudad de Santa Ana a veintiuno de Mayo de mil novecientos setenta y tres Enmendado: Médico-cincuentidos-cinco-ininterrumpido-documentos-constitucional constitucional-diecinueve-Empleada-entregado-tres-Vale.-Testado: d-j-e-s-ñ-0 No vale.-Entre líneas: mil novecientos setenta y dos a-Vale.-

