

Nº: 018

AÑO: 1942

LIBRO: PRIMERO



**TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
**DE**  
**DONACION IRREVOCABLE**

XX

**OTORGADA POR:**

*Don* JOSE RUBEN POSADAS

**A FAVOR DE:**

ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

---

*Ante los oficios Notariales del*

**LIC. MANUEL DE JESUS MENA**

**ABOGADO Y NOTARIO**

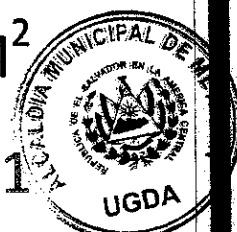
---

**CODIGO: AMM-1407/1942- 70/13**

**MARCADO MUNICIPAL NÚMERO UNO**

**EXTENCION SUPERFICIAL: 1938.5842 M<sup>2</sup>**

**MATRICULA: 20190074.00000 Asiento 1**



*copia  
02/11/2020*



Carlos Ferrus Valiente Metapan  
1062 y 15  
Oct 28/42

No. 18.-

70-13

T E S T I M O N I O

D E

E S C R I T U R A

P U B L I C A

D E

D O N A C I O N

O t o r g a d a      p o r

J O S E      R U B E N      P O S A D A S

A f a v o r d e

L A      M U N I C I P A L I D A D      D E      M E T A P A N

A N T E   E L   N O T A R I O

D r .   M A N U E L   D E   J E S U S   M E N A .

En Metapán, a catorce de Julio de 1942.-

De Ferrus Valiente.  
Plaza Ruben

Mercado  
Municipal n° 1

Inventariase



NUMERO DIECIOCHO.- En la ciudad de Metapán a las nueve horas del día catorce de Julio de mil novecientos cuarenta y dos.- Ante mí, Manuel de Jesús Medina, abogado y notario, de este domicilio y testigos hábiles de mi conocimiento que diré, tuve presente a don José Rubén Posadas de treinta y tres años de edad, barbero, de este domicilio a quien conozco y dice que según consta de la escritura pública otorgada en esta ciudad, en mis oficios de notario, a las dieciseis horas del día veintinueve de Octubre, del año próximo pasado por compra hecha a doña Felipa Aguilar, adquirió el inmueble urbano, situado en el barrio de San Pedro de esta ciudad, de las medidas y linderos siguientes: al Norte, con solar de Guillermo Méndez y potrero municipal que antes fué de la sucesión de don Miguel Gómez Sandoval, mide diecisiete metros; al Oriente, en línea quebrada, ochenta metros diez centímetros, linda con solar municipal y solar y casa de Margarita Hernández; al Sur, cuarenta y cuatro metros sesenta y cinco centímetros, linda con solar municipal y de Francisco Ruiz, calle de por medio y al Poniente, cuarenticinco metros sesenta y ocho centímetros, linda con solar municipal del zanjón El Capulín y solar de Guillermo Méndez, calle de por medio con este último; está cercado en parte y amojonado el resto; produce una renta anual de doce colones cincuenta centavos y lo estima el pareciente en la suma de cien colones; el antecedente no está inscrito, pero es inscribible; dice el pareciente que con el objeto de que el solar descrito sea dedicado a Plaza Pública del barrio en que está ubicado, lo dona de manera gratuita e irrevocable a la municipalidad de esta ciudad a quien hace entrega desde este momento del solar referido junto con el dominio, uso, posesión y demás derechos que le corresponden, entrega que hace desde este momento, libre de gravamen, por medio de esta escritura, obligándose a la evicción y saneamiento, tradición que hace a los señores don Carlos Lemus Valiente, de treinta y cinco años de edad, Tenedor de Libros y a don David Posadas, de treinta y uno años de edad, comerciante, ambos de este domicilio, a quienes conozco, que estando presentes, aceptan la donación que se les hace del predio descrito, se dan por recibidos de él juntamente el dominio, uso, posesión y derechos que se les transmiten; esta aceptación la hacen los comparecientes en nombre del municipio de esta ciudad, estando para ello suficientemente autorizados, según consta del acuerdo del Poder Ejecutivo en el Ramo de Gobernación, de fecha cuatro de Mayo de este año, en que consta se autoriza a la Municipalidad de esta ciudad para aceptar la donación a que esta escritura se refiere; autorización que la Municipalidad de esta ciudad les confirió a los aceptantes según puede verse del punto cuarto del acta de la séptima sesión ordinaria que el Cuerpo Edilicio celebrara a las veinte horas del cinco del corriente mes, del que aparece que se comisiona para esta aceptación a los parecientes Lemus Valiente y Posadas en el carácter de Alcalde y Síndico Municipal de que se hallan investidos como consta del nombramiento hecho a favor del primero por el Poder Ejecutivo con fecha dieciseis de Diciembre recién pasado y como aparece de la Credencial expedida a favor del segundo por el Directorio de la Junta Popular de Elecciones a cargos Concejiles, el día veintidós de Diciembre también recién pasado, en esta ciudad, Credencial que está firmada por el Presidente, Vice-Presidente, Primero y Segundo Secretario y cuatro escrutadores que por el orden de su numeración está firmada por los señores Mariano Guerra M., V. Brito, Manuel Guerra S., J. Efraín Posadas, Enrique Posadas, G. Burgos Castro, José Fuentes H., y J. Castro; la certificación del acta de la Sesión Municipal a que se hizo referencia, está firmada por el Alcalde Municipal Carlos Lemus Valiente y autorizada por su Secretario José Gilberto Muñoz; los documentos que acreditan con suficiencia la capacidad de los aceptantes los he tenido a la vista y son los que se han relacionado; el inmueble no adeuda impuestos municipales: se agregará la boleta de alcabala y los otorgantes están solventes por renta y vialidad y tienen sus cédulas de vecindad.- Así s.

Vol. 2732/456/7 3-20-98

expresaron los parecientes a quienes lei lo escrito en un solo acto no interrumpido, en presencia de los testigos don Salvador Magaña y Francisco Jiménez Aragón, ambos escribientes y de este domicilio de cuarenta y cinco y cuarentidós años de edad, por su orden, ratificaron su contenido y firmamos todos.- Doy fé de todo.- J. Rubén Posadas,- David Posadas.- C. Lemus.- Salv. Magaña.- J. Jiménez A.- M. de J. Mena.- Rubricadas.-

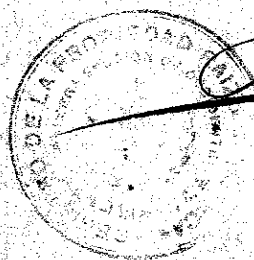
Pasó ante mí de los folios diecisiete vuelto y dieciocho frente y vuelto del Primero Libro de mi Protocolo del corriente año; y firmo y sello este testimonio, en la ciudad de Metapán, a catorce de Julio de mil novecientos cuarenta y dos.- Enmendado - pra o - y - e - y - Vale.- Más enmendado li - o - s - sobreborrado - parecientes - Vale.- *Más enmendado: i - i - i - V - n - hente - e - n - o - m - n - scri - a - o - u - m - r - v - i - Vale -*

*J. de J. Posadas*

*Sim H. Posadas*



Inscrita bajo el número doscientos setenta y ocho, páginas cuatrocientas cuarenta y seis a siete del Tomo doscientos nueve del Registro de la Propiedad de este Departamento.- Presentada a las trece horas del veintiocho de octubre del año actual.- Sin derechos.- Santa Ana, nueve de Noviembre de mil novecientos cuarenta y dos.-



*Santiago Burgos*

INTRODUCIDA

FECHA DE

63 74

S. ANA 14

*Julio*

1942



ALCALDIA MUNICIPAL

Sección de Contabilidad

metapán

Departamento de Santa Ana.

El salvador

G.A.

\*

El Infrascrito Tenedor de Libros, Jefe de la Contabilidad Municipal.-

HACE CONSTAR: que el señor José Rubén Posa-  
das está solvente con el fondo Municipal, ha-  
ta la fecha, para los efectos convenientes al interesado.

SECCION DE CONTABILIDAD MUNICIPAL: Metapán, 14 de Julio d  
1942.-



Abraham Garcia  
Tenedor de Libros.-

#18 fs 17v. a 18 p. y t. 1<sup>a</sup> Libro.-  
M. de Juncos









Un solar situado en **Barrio San Pedro** de esta ciudad contiene las edificaciones del **Mercado Municipal No.1** Con una Extensión Superficial de 1938.5842 Metros Cuadrados que mide y linda **AL NORTE:** diecisiete con Guillermo Méndez y potrero Municipal **AL ORIENTE:** ochenta metros diez centímetros en línea quebrada con solar Municipal y solar y casa de Margarita Hernández, **AL SUR:** cuarenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros linda con solar Municipal y de Francisco Ruiz calle de por medio Y **AL PONIENTE:** cuarenta y cinco metros setenta y ocho centímetros, linda con solar Municipal de Zanjón El Capulín y solar de Guillermo Méndez, calle de por medio inscrito bajo el No 278 páginas 456-457 tomo 209 del Registro de la Propiedad Raíz del departamento de Santa Ana, con fecha 9 de noviembre de 1,942.....\$ 11.43

**MATRICULA: 20190074.00000 Asiento 1**

El Suscrito Registrador Auxiliar de la Unidad de la Primera Sección de Occidente de Santa Ana, **HACE CONSTAR:** Que se ha revisado el índice de propiedades de las oficinas del departamento de: **SANTA ANA**, y a favor de **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN** número de Identificación Tributaria: **0207-010611-002-4**

Habiéndose encontrado el Inmueble descrito a continuación:

7.- Matrícula **20190074-00000**, Dirección: **MERCADO MUNICIPAL NUMERO UNO, JURISDICCION DE METAPAN, SANTA ANA**, con un área de: **1938.5842** metros cuadrados, de Naturaleza Urbana, ubicado en **METAPAN, SANTA ANA**, Folio Activo. De el cual, le corresponde el **100.00%** de Derecho de Propiedad, Inscrito en el asiento **1**.

