

Dr. Mariano G. M. utpian 18-57
Cm. 642 - M. 32 7.8 7 X 18/55

Pasado mayo 7/1929
por cony. @
f. p.

1927

707 f. 82

Estad. 85

71-7

Título de Propiedad

de un solar urbano

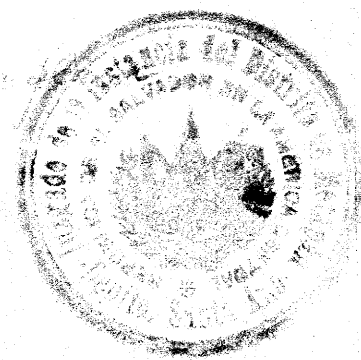
situado en el Barrio de San Pedro
de esta ciudad

expedido a favor de la

Municipalidad de Metapán

por el

Juez de Primera Instancia



61



copio
11/09/2020

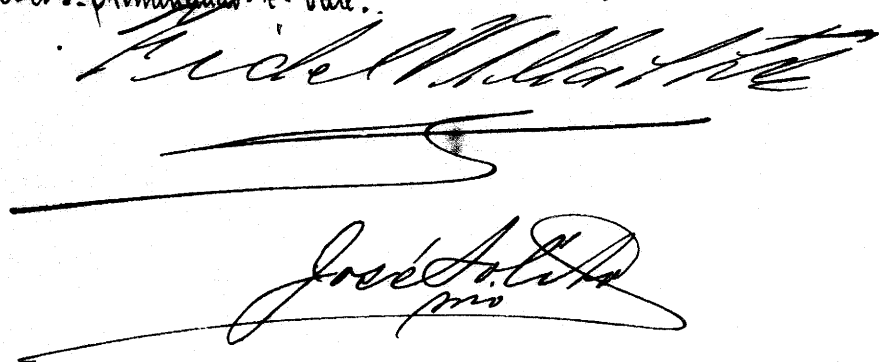
**Fidel Villalta, Juez de Primera Instancia del
Distrito de Metapán,**

Certifica: que a los folios 9 vuelto y 10 frente y vuelto del juicio seguido en este juzgado por el Sindico Municipal de esta ciudad don Jorge Garcia Interiano, sobre obtener título de propiedad de un solar urbano situado en el Barrio de San Pedro de esta misma ciudad, se encuentra la sentencia y auto que dicen: "Juzgado de Primera Instancia: Metapán, a las nueve horas del día diez y nueve de Agosto de mil novecientos veintisiete. **Considerando:** que el día quince de Marzo del corriente año, se presentó a este juzgado don Jorge Garcia Interiano, mayor de edad, comerciante, de este domicilio y dijo: que la Municipalidad a quien el compareciente representa en su carácter de Sindico, es poseedora de buena fe: de un solar urbano situado en el Barrio de San Pedro de esta ciudad, de las dimensiones y linderos siguientes: al Norte, mide ciento ochos metros y linda con Vega y casa de don Domingo Oliva, 6ª Calle Oriente de por medio: al Oriente, mide ciento cinco metros, y linda con el Parque Central y Plaza de Armas: al Sur, mide ciento seis metros y linda con casas y solares de Andrea Parada Sandoval, Chirra P. de Liva, sucesión de Herceilia Luna, sucesión de Ambrocio Marti-
nez, Antonio Castellón, Nicolás Garcia y Antonio Ordoñez, 4ª Calle Poniente de por medio; y al Poniente, mide cien metros, lindando con Vega de Andrea Parada Sandoval, calle nueva de por medio o sea la 5ª Avenida Norte: que el solar dicho lo hubo la Municipalidad, por compra que hizo a varios vecinos, quienes ya fallecieron, desde el año de mil ochocientos noventa: que no es predio sirviente ni dominante y no tiene carga o derecho real

personería legítima del Sindio y la facultad concedida al efecto, se le dio el trámite correspondiente, publicándose los edictos que manda la ley: que habiéndose publicado por tercera y última vez, el edicto relativo a la solicitud, en el Diario Oficial número noventa, correspondiente al veinte de Abril del corriente año, sin haberse presentado ninguna persona alegando derecho en el solar de que se trata, a petición del solicitante, se practicó inspección en dicho inmueble, con todas las formalidades de ley, resultando de dicha inspección: que el solar de referencia está situado en el lugar que menciona la demanda de fojas primera, y sus linderos y dimensiones también son los mismos que aparecen en la referida demanda, y todo lo cual se menciona en el anterior considerando; estando además cercado de alambre por todos sus rumbos y cuyos cerros demarcan sus límites. Considerando: que habiéndose tramitado el presente juicio, conforme a lo ordenado en la Ley de la materia, y no habiéndose presentado ninguna persona oponiéndose a que se extienda el título solicitado, es procedente resolver de conformidad a lo pedido por la Municipalidad.

Por tanto: de acuerdo con la Ley de Títulos Urbanos de diez y siete de Mayo de mil novecientos, y su adición del Art. 11 de diez y ocho de Septiembre de mil novecientos veintidos; Resuelvo: Kingase como dueña legítima del predio descrito, a la Municipalidad de esta Ciudad, y expedasele certificación de esta resolución para que le sirva de título de propiedad; dicha certificación se extenderá en papel común según lo dispuesto en los Arts. 6 y 54 de la Ley de Papel Sellado y Timbres. Notifiquese. - Enmendado = estando = Vale = Entre líneas = legítima = líneas = Vale = Enmen-

De: Conforme con su original con el que fue confrontada, y para que le sirva de Título de Propiedad, a la Municipalidad, expido la presente en el Juzgado de Primera Instancia Metapán, a las diez horas del día veinticuatro de Agosto de mil novecientos veintisiete. ~~Inmendado~~ - Vale.



Inscrita en el Registro de la Propiedad Rural de este Departamento sin perjuicio de tercero de mejor derecho, bajo el número ciento veintinueve, páginas, doscientas diez y nueve a doscientas veintinueve del Tomo ciento veintiocho. Presentada a esta Oficina a las quince horas y veinticinco minutos del día diez y ocho de Octubre pasado sin derechos. Santa Ana, Enero dos de mil novecientos veintiocho.



Salvador E. Landora