

198 9

No. TREINTA Y SEIS

Libro DECIMO SEPTIMO

# ESCRITURA PUBLICA

203-246

DE

DONACION

OTORGADA POR FLORENCIO MANCIA CASTRO

A FAVOR DE ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN

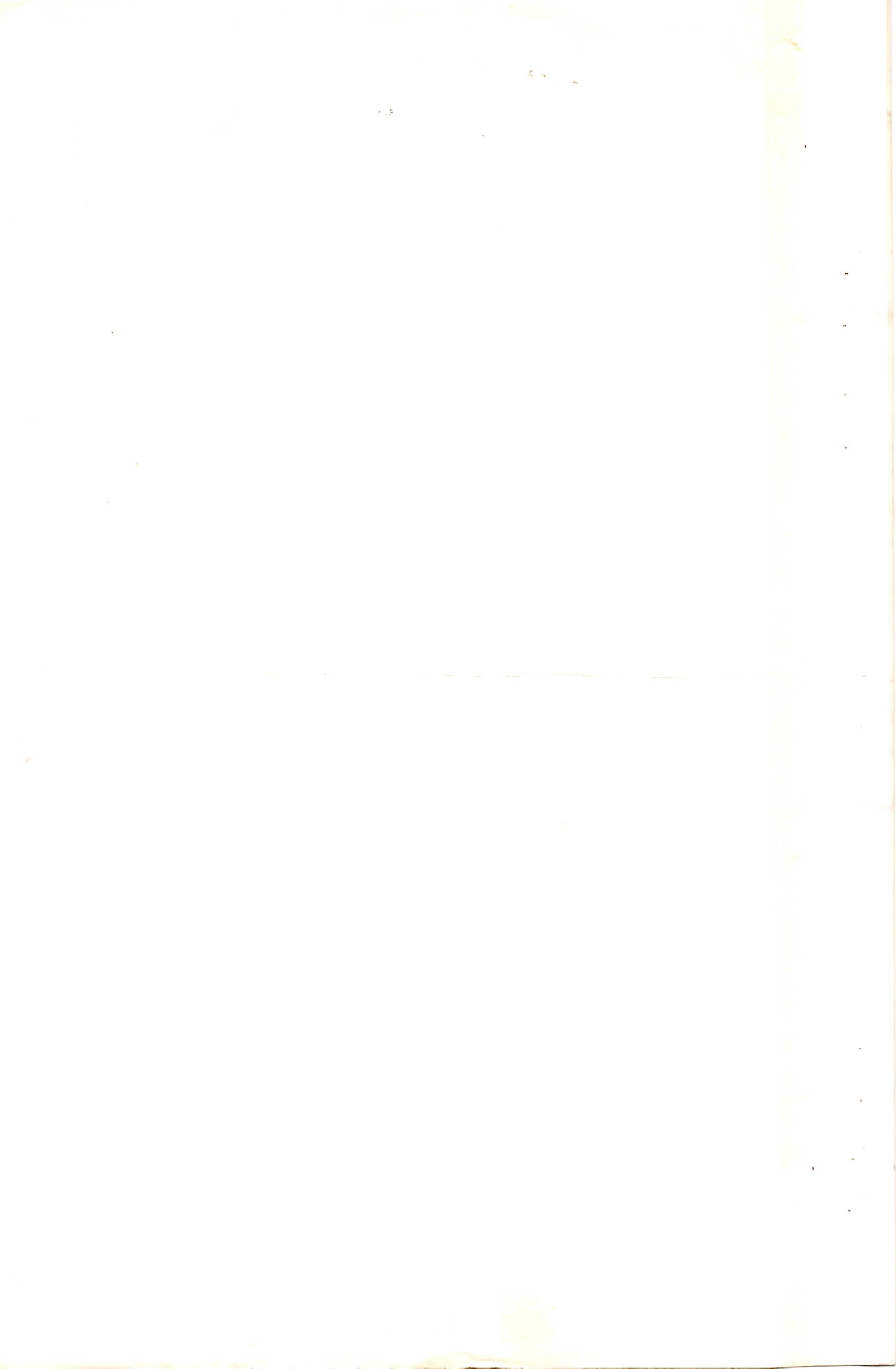
ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

**Luis Alcides Calderón Morán**

Santa Ana, 2a. Avenida Sur #41-A

Teléfono 41 2473

Metapán, Costado Sur Iglesia Parroquial - Teléfono 42 0167





1 NUMERO TREINTA Y SEIS. DONACION. En la ciudad de Metapán, a las catorce horas del día  
2 diecinueve de junio de mil novecientos ochenta y nueve. Ante mí, LUIS ALCIDES CALDE  
3 RON MORAN, Notario de este domicilio y del de Santa Ana, comparece el señor FLOREN-  
4 CIO HANCIA CASTRO, de cincuenta y dos años de edad, agricultor, de este domicilio, a  
5 quien no conozco, pero lo identifico por medio de su cédula de identidad personal  
6 número: dos-tres-cero, cero, siete mil ciento ochenta y cuatro y me DICE: Que por me-  
7 dio de Escritura Privada, otorgada en esta ciudad, a las once horas y treinta minu-  
8 tos del día treinta y uno de mayo de mil novecientos setenta y tres, ante los offi-  
9 cios del Notario Jorge Antonio Giammattei Avilés y por compra hecha a los seño-  
10 res: Amelio Castro y Odilia Castro de Castro, es dueño y está en legítima posesión  
11 del resto de un inmueble rústico, situado en el lugar Las Marías, Cantón La Isla--  
12 de esta jurisdicción, inicialmente de seis manzanas, o sean cuatro hectáreas, volu-  
13 te áreas, con las medidas, linderos y demás características que se señalan en la -  
14 Escritura anteriormente citada. Que de dicho inmueble y hacia el rumbo oriente des-  
15 membra una parcela de terreno de la misma naturaleza y situación, de una superfi-  
16 cie de siete áreas, que linda al NORIE: con resto que se reserva el otorgante; al--  
17 SUR: con la Iglesia Católica del lugar; al ORIENTE: con resto de terreno que se re-  
18 serva el otorgante, camino que conduce a Piedra Parada y Las Marías de por medio  
19 y al PONIENTE: con resto que se reserva el otorgante. Inmueble que estima en la can-  
20 tidad de Quinientos Colones en su valor total. Que por este medio DONA SHULE, JU-  
21 RA, GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE a la ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN, el lote anterior-  
22 mente desmembrado y descrito, para la construcción de un edificio escolar libre-  
23 de gravamen, haciéndole formal tradición a la Corporación Municipal antes dicha, -  
24 de la porción descrita en este instrumento y obligándose al saneamiento de Ley si  
25 fuere necesario. Presente el señor CARIEN SALAZAR LANDAVERDE, de cuarenta y un años

\$ 57.14



1 de edad, agricultor, de este domicilio, a quien conozco y lo identifico por medio de  
2 su cédula de identidad personal número: dos-tres-cero, cero, seis mil cuatrocientos  
3 treinta y cuatro y me DICE: Que en su calidad de Alcalde Municipal y como Represen-  
4 tante legal del Concejo Municipal de Metapán, acepta la donación que por medio de  
5 este instrumento se le hace a su representada, que se da por recibido, en el carác-  
6 en que comparece, de la porción de terreno desmembrada y especialmente descrita, -  
7 así como todos los derechos que se le transfieren con la tradición. Los compare--  
8 cientes me declaran que entre Donante y Corporación donataria no existe parentez-  
9 co alguno y que esta DONACION no causa impuesto de transferencia, por lo que no a-  
10 gregaré el recibo de dicho impuesto al legajo de anexos de este Protocolo. Antes-  
11 de redactar esta escritura, advertí a los comparecientes que este Testimonio no--  
12 puede ser inscrito en el Registro de la Propiedad de este Departamento, por care-  
13 cer de antecedente inscrito y no obstante a ello insistieron en su otorgamiento.  
14 DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor CARMEN  
15 SALAZAR LANDAVERDE por haber tenido a la vista: Credencial extendida por los Miem-  
16 bros y Secretario del Concejo Central de Elecciones, en la ciudad de San Salvador,  
17 a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos ochenta y ocho, de la--  
18 que aparece que el señor CARMEN SALAZAR LANDAVERDE, resultó electo ALCALDE MUNICI-  
19 PAL DE METAPAN, para el período Constitucional que inició el primero de mayo de--  
20 mil novecientos ochenta y ocho y finaliza el treinta de abril de mil novecientos  
21 noventa y uno; Certificación extendida por el señor Rigoberto Sermeño Ordóñez, Se-  
22 cretario Municipal de la Alcaldía Municipal de esta ciudad, del que aparece el a-  
23 cuerdo número ciento cincuenta y dos, en donde se autoriza al señor Alcalde Muni-  
24 cipal a otorgar acto como el presente; Acta celebrada el día cinco de los corrien-  
25 tes y extendido por el funcionario antes mencionado el día catorce de los corrien-



tes, Acuerdo que no agregaré al legajo de anexos de este Protocolo por existir en  
él otros, para otras circunstancias. Así se expresaron los comparecientes, a quienes  
expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les hubo íntegramen-  
te lo escrito en un solo acto no interrumpido, a presencia de los testigos señores  
HILDA ALICIA MELGAR DE FOSADAS, de cuarenta años de edad, Secretaria, del domicilio  
de Santa Ana y FELICIANO HERRERA FLORES, de cuarenta y seis años de edad, agricul-  
tor, de este domicilio, a quienes conozco y los identifiqué por medio de sus respec-  
tivas cédulas de identidad personal números: dos-tres-cero, diecinueve mil doscien-  
tos treinta y cuatro y dos-tres-cero, cero, veintitrés mil setecientos cincuenta y  
seis, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos, a excepción del  
donante por no saber hacerlo, pero en su lugar deja la impresión de la huella de-  
su pulgar derecho y a su ruego lo hace el señor Nicolás Cerón, de cincuenta y ocho  
años de edad, empleado, de este domicilio, a quien conozco con cédula de identidad-  
personal número: dos-tres-siete mil setecientos dos. DOY FE. - Enmendado: diecinueve-  
de este-VALE. /// HAY UNA HUELLA DIGITAL /// NICOLAS CERON /// CARMEN SALAZAR /// HILDA DE  
FOSADAS /// FELICIANO HERRERA /// LUIS CALDERON H. /// RUBRICADAS. -

PASO ANTE MI, del folio número cuarenta y dos vuel-  
to al folio número cuarenta y cuatro frente del-  
Libro DECIMO SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, que se lucará  
el cinco de mayo del próximo año, y para ser ---  
entregado a la ALCALDIA MUNICIPAL DE NEPAFAN, ex-  
tiendo, firmo y sello el presente testimonio en la  
ciudad de Santa Ana, a los veintitrés días del mes  
de Junio de mil novecientos ochenta y nueve. -



*[Handwritten signature]*

