

Nº 72.

En la Alcaldía Municipal: Metapán, a veintiseis de Abril de mil novecientos treinta y nueve. = Doña Toribia Pineda y don Benjamín Estrada Taliente en su concepto de Síndico Municipal, presentaron para su inscripción una Escritura de Venta y su tenor literal es el siguiente: "En la ciudad de Metapán, a las once horas del día primero de Abril de mil novecientos treinta y nueve. Digo yo Toribia Pineda, de cincuenta y seis años de edad, de oficio doméstico, de este domicilio, que por la suma de veinticinco colones que tengo recibidos a mi entera satisfacción, vendo a la Municipalidad de esta ciudad, representados por su síndico señor don Benjamín Estrada Taliente, de sesenta y tres años de edad agricultor, de este mismo domicilio, una porción de terreno rústico, inculto, cercada de alambre, zarzo y pino, situada en la hacienda "Brijo Zapote, Cantón El Limón, de esta jurisdicción, de la superficie de veinticinco areas, que linda: por el Norte y Poniente, con terreno de mi propiedad, camino nacional que conduce a Anguatú, de por medio por el último rumbo: por el Oriente, con terreno de Ponciano Sarcía; y al Sur, con terreno de Juan Pineda. La hacienda "Brijo Zapote" linda en general: al Norte, con terrenos de Alotepaque, República de Guatemala: al Oriente, con la montaña de las sucesiones Sandoval; al Sur, con "El Carmen" y al Occidente, con el sitio de "Las Pilas". Adquirí la porción que vendo por compra que hice a mi madre legítima señora doña Nieves Salazar viuda de Pineda, como consta de la escritura que en forma privada me otorgó en esta



ciudad a las doce horas del día nueve de Septiembre de mil novecientos cinco, y que se le tomó razón bajo el número ciento sesenta y ocho, y a las páginas doscientos diecinueve a la doscientos veintitres del libro del Registro de Documentos privados que llevó la Alcaldía Municipal de esta ciudad en el citado año mil novecientos cinco, la que no entrego por reservarme otros derechos. Libre de todo gravamen como tengo el inmueble relacionado se lo vendo por la suma dicha a la expresada Municipalidad, por medio de su representante señor Estiada Valiente, haciéndole a la corporación la tradición legal por medio de este instrumento, y desde este momento le transfiero además el dominio, la posesión y anexos que tengo y me corresponden en el inmueble objeto de este contrato, y me obligo a la evicción y saneamiento en los casos determinados por la ley. Presento yo Benjamin Estiada Valiente, de las generales consignadas, que ratifico, impuesto de las voces de esta escritura, digo: que en el carácter de Síndico Municipal acepto la venta que se hace a la Municipalidad que represento, y desde este momento me doy por recibido de la porción de terreno vendida. Ambos contratantes estamos de acuerdo que caso de averdarse el terreno vendido a los sumos produciría de renta anual mos tres colones por ser de mala calidad. Quié nos expresamos los otorgantes y leído que nos fué este instrumento en un solo acto, sin ninguna interrupción, en presencia de los testigos hábiles y de nuestro conocimiento, señores don Genoveo Umana, labrador y don Enrique Octavio Quintero, escribiente, de cuarenta y nueve y veintiocho años de edad, respectivamente, ambos de este domicilio manifestamos: que por estar escrito conforme a nuestro deseo, lo ratificamos sin ninguna modi-

ficación, y firmo yo el segundo otorgante con
 los testigos instrumentos tales dichos, no haciéndolo
 yo la vendedora por no saber, pero a mi riesgo
 lo hace además el primer testigo. - Agregamos
 con las formalidades de ley la bolata de Alca-
 hala que causa esta venta; y hacemos constar: =
 que estamos solventes de los impuestos fis-
 cales y tenemos la Cédula de Vecindad = Sobrebo-
 mado = ec = esta = c = Vale = Sanuevo Ymana = B. G.
 Valiente = Enrique D. Duarte = Rubricadas: -

Manuel Amador

V. Ejatante
 me