

ALLEGATO " _____ " AL C.D.U.

PROT.N. _____ DEL _____

**DISPOSIZIONI COMUNI AGLI AMBITI DESTINATI A FUNZIONI PRODUTTIVE
IN MATERIA DI VERDE E PARCHEGGI**

(Estratto dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore il 22/08/2007)

**ART. 42 DISPOSIZIONI COMUNI AGLI AMBITI DESTINATI A FUNZIONI
PRODUTTIVE IN MATERIA DI VERDE E PARCHEGGI**

1. Sistemazioni a verde

Negli interventi di nuova edificazione e/o di ristrutturazione urbanistica ammessi secondo le pertinenti disposizioni attuative, nei distacchi e compatibilmente con le esigenze della circolazione e della sosta, dovranno essere sistemati a dimora alberi di alto fusto, a foglie non caduche, di essenze tipiche della zona, preferibilmente disposti a filari/barriera.

2. Parcheggi di pertinenza

Gli interventi di nuova edificazione e/o di ristrutturazione urbanistica previsti dovranno prevedere una dotazione minima di superfici destinate al parcheggio di pertinenza dell'insediamento secondo i parametri di seguito riportati:

Edifici o porzioni destinati ad attività manifatturiere con procedimento di tipo industriale:

- Mq. 0,30 per ogni metro quadrato di Superficie Agibile destinata alla produzione e comunque in ogni caso 30% della superficie totale di sedime dell'edificio di cui almeno il 50% utilizzabile per la sosta di automezzi pesanti.

Edifici o porzioni destinati ad attività produttive con procedimento di tipo artigianale:

- Mq. 0,30 per ogni metro quadrato di Superficie Agibile destinata alla produzione e comunque in ogni caso 25% della superficie totale di sedime dell'edificio di cui almeno il 30% utilizzabile per la sosta di automezzi pesanti.

Edifici o porzioni destinati ad attività di stoccaggio delle merci:

- Mq. 0,50 per ogni metro quadrato di Superficie Agibile destinata allo stoccaggio e comunque in ogni caso 30% della superficie totale di sedime dell'edificio di cui almeno il 65% utilizzabile per la sosta di automezzi pesanti.

Edifici o porzioni con altre destinazioni:

- Mq. 1,00 per ogni tre metri quadrati di Superficie Agibile utilizzato.