

ISTRUTTORIA URBANISTICA

R.D. n. 115 del 20.05.1975 art. 15 comma 1°	
REGIONE LIGURIA - PROV. DI IMPERIA - C.A. 100/101 - C.B. 100/101 - C.D. 100/101 - C.E. 100/101 - C.F. 100/101 - C.G. 100/101 - C.H. 100/101 - C.I. 100/101 - C.L. 100/101 - C.M. 100/101 - C.N. 100/101 - C.O. 100/101 - C.P. 100/101 - C.Q. 100/101 - C.R. 100/101 - C.S. 100/101 - C.T. 100/101 - C.U. 100/101 - C.V. 100/101 - C.W. 100/101 - C.X. 100/101 - C.Y. 100/101 - C.Z. 100/101	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1016
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 196
LOCALITA' PERRINE - PIANI //	STRADA PERRINE - PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento di fabbricato esistente
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: CO-BB Regime agricolo in impianti a di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975		x
Verifica del rapporto area inquinante		x
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		x
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/2 28/01/83 m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione ambientale n° 164/11	

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente mediante l'incremento ammesso
L'intervento, così come proposto, ed alla luce dell'allegato assenso del confinante all'edificazione a minor distr
Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta tavola grafica riportante la dimostrazione dei rappo
Imperia, lì 14-07-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)