

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 9445/10del 15-03-2010

Sig. GAZZANO Domenico
Viale Matteotti, 29 IMPERIA

C.U. 15.12.109 n. 5 , n.

Ufficio Tributi
SEDE

E, p.c.

C.P. 17/03/2010 n. 10

- Vista l'istanza presentata da Sig. GAZZANO Domenico per costruzione n. 3 fabbricati residenziali in STRADA POGGI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 15/12/09 n. 5 e la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/03/2010 n. 1 hanno espresso parere " favorevole"

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Stipula della apposita convenzione, cosi' come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitu' non aedificandi, collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G., Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68,

Calcolo delle superfici da assoggettare a contributo di concessione (calcolata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 25/95) in apposita tavola progettuale in triplice copia.

Versamento di Euro **(da calcolare in CONVENZIONE)** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro **(da calcolare in CONVENZIONE)** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di Euro **(da calcolare in CONVENZIONE)** mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione. (Da inserire in CONVENZIONE)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione di conformita' delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato il geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:	
Superficie utile mq	
Tariffa di riferimento = Euro al mq	
Costo di costruzione = Euro	
B1 = Euro	
B2 = Euro	
Quota per Totale costo di costruzione = Euro Totale B1 = Euro Totale B2 = Euro Oneri al metro = Euro	

Gli importi sono così ripartiti:	
Costo di Costruzione	Euro
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro
Urbanizzazione secondaria	Euro
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro
TOTALE	Euro