

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISCRIZIONE AL REGISTRO N. 236
INTEGRAZIONE DEL 22.07.2016
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati paesaggistici: Ing. Stefano A. Sgello, legale rappresentante del Comune di Imperia il 24-06-2016
Titolo: proprietà
Progettista: Ing. SEMERIA Angelo - Arch. DI DOMENICO Magda
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Località: Arenza, SAPO 1 foglio : 7 mappale : 754

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 745 sub : 1 - 3
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PRIMA ZONA DI INTERESSE urbanistica
DISCIPLINA DEL P.R.G. DISCIPLINA PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sotto regime di mantenimento Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
Sotto regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Sotto regime di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Variante all'Aut. Paesaggistica n. 497/15 per opere di riqualificazione architettonica ed urbanistica attraverso c
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica formale completa:
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio ante 1940) - Aut. paesaggistica n. 497/15
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di edificio in stato di degrado sia strutturale che architettonico adibito in passato a cinema (ex cinema
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Immediato contorno del centro storico di Porto Maurizio nei pressi di Piazza Duomo in un contesto di particolare
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Variante all'Aut. Paesaggistica n. 497/15 per opere di riqualificazione architettonica ed urbanistica attraverso c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Sotto regime di mantenimento Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A
Sotto regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Sotto regime di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio è stata convocata nella seduta del
7) CONCLUSIONI.
Sulla base delle informazioni e delle conoscenze acquisite, la Commissione locale per il Paesaggio, in data 26.08.2016, ha deliberato la
C. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|