

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 03-03-2014 - RICHIESTA ESAAME URGENTE DEL 04.03.2014 PROT. 7949

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: nato a IMPERIA il 09-02-1967 C.F.: CLVGNN67B09E290X residente in Strada Savoia, 3°
Progettista Arch. CALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Foglio : 7 mappale : 368

Catasto Foglio : 7 mappale : 368 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona d'interesse artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva Ligure - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assalto urbano - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
M.S. di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C.S. di Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.D. 22/01/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di

D.D. 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costa

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione scala esterna antincendio e modifica bucatura in complesso alberghiero.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: conc. ed. 262/01 (canna fumaria).

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione alberghiera con tipologia e caratteristiche non di pregio ambientale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sul lungomare della Spianata di Oneglia, di particolare pregio ambientale e paesaggistico sia per l

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione scala esterna antincendio e modifica bucatura in complesso alberghiero.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con il regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con il regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'hosting delle opere si è provveduto con la presentazione di una documentazione progettuale e esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 26/03/2014 dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è in linea con il regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15-04