

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 6190/22-10-2012

INTEGRAZIONE PROT. 20449 DEL 25.06.2013 e del 23.09.2013 prot. 30023

integrazione del 27.03.2014 prot. 10779

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAROCCHI Maurizio nato a IMPERIA il 11-12-1979 C.F.: SNTMRZ79T11E290O. domiciliato c/o
Progettista: Com. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: CARAMAGNA CARRE foglio : 3 mappale : 83-90

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

AGRIALUNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4 Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-B1 Suolo geomorfologico

CS-B15 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente storico D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno agricolo coltivato ad uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta ricompresa tra il Rio Casarini e il Rio Orti, a monte dell'abitato di Caramagna, ed è caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interrato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-P14C Presidio ambientale secondario di tutela del paesaggio - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per all'esame si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è espresso il parere di compatibilità con la zona, ma la Commissione locale per il paesaggio

Si è espresso il parere di compatibilità con la zona, ma la Commissione locale per il paesaggio

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Si continuano ad avere perplessità in merito alla tipologia adottata e alla sistemazione esterna del terreno.

Si rileva altresì che la nuova edificazione proposta, vista la nuova tavola riguardante l'indicazione dei fabbricat

Si precisa altresì che in merito alla segnalata presentazione dell'istanza prot. 6190 del 21.02.2013 per la realiz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio si è costituita il 18/05/2014 alla verifica sull'urbanizzazione dell'int

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio si è costituita il 18/05/2014 alla verifica sull'urbanizzazione dell'int

Prescrizioni

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- venga realizzata una sola bucatura di accesso al piano seminterrato, ampliando di conseguenza le dimensioni;
 - il rivestimento in pietra del piano interrato, sia eseguito con la stessa pietra "tolta d'opera" localizzata sul po
 - i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto p
 - il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion
 - i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
 - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
 - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito (come previsto
 - il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistema
 - il fondo del viale o strada sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso;
 - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
 - salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	

Imperia, li 21.05