

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 30871/10 in data 30-08-2010

OGGETTO: recupero a fini abitativi di porzione di porticato ai sensi della LR 24/01

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 126

RICHIEDENTE: Sig. AFFLISIO Mario Sig.ra RAINERI Jose Piera

PROPRIETARIO: Sig. AFFLISIO Mario Sig.ra RAINERI Jose Piera

PROGETTISTA: Geom. FAVA Valentina

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 6 mappale : 575
LOCALITA'	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 126

Località: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 126

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
recupero a fini abitativi di porzione di porticato ai sensi della LR 24/01

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	n° 20/2007 (CEI 25.10.2006 N° 13)	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede l'adeguamento igienico funzionale di una unità immobiliare. Tale incremento risulta contenuto nel 20% ammesso rispetto alla volumetria esistente realizzata ante anno 1994 - art. 45 delle N.T.A. allegate al P.R.G. - al fine di realizzare una zona giorno di dimensioni maggiori rispetto all'esistente. Oltre a quanto premesso è prevista la chiusura di un porticato a piano terreno ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 24/01 sempre in connessione all'adeguamento di cui sopra. L'intervento, per quanto di competenza, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 20-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)