

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
5525123/2013-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Luca nato a IMPERIA il 11-11-1970 C.F.: CQRLCU70S11E290K residente in Via Don Bruno
Progettista Arch. PONZIO Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: S. PIETRO A BENEI PM6 foglio : 3 mappale : 441-1114

Sezione FM foglio : 3 mappale : 1981

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. ZONA RESIDENZIALE di completamento
DISCIPLINA Coll. Par. 105 della Legge Regionale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 d. An. 1981 - Elementi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS - Età geomorfologica

CS - Età Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con traslazione di volumetria esistente, cambio d'uso e ampliamento di manufatto

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di Condono n. 3509/C/99

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione non residenziale autorizzato con i titoli di cui al punto F). In oggi sia il mar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di primo entroterra dell'abitato storico di Porto Maurizio (località Caramagna) caratterizzato da un'urbani

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con traslazione di volumetria esistente, cambio d'uso e ampliamento di manufatto

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in contrasto con la disciplina di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 10.04.2014 di non esprimere parere sulla proposta di intervento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, le dimissioni della Commissione locale per il paesaggio sono state accettate a condizione che la piscina venga rid

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 10.04.2014 di non esprimere parere sulla proposta di intervento.

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione della Commissione locale per il paesaggio del 10.04.2014 si evince che la proposta di intervento è compatibile con il vincolo di paesaggio.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le dimensioni della piscina vengano ridotte a metri 8 x 4;

- salvo la prescrizione di cui al punto precedente, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 19-03-2014