

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

2568/12 PROT. 08-06-2012

(sospensione del 26.10.2012 prot. 35152 e nuova integrazione del 18.07.2013 prot. 23347)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garimano ADRIANO Adriana nata a DIANO CASTELLO il 27-05-2028 C.F.: NVRDRN28E67D296U residente in V

Titolo: usufrutto

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via B. D. P. A. hillsezione : ON foglio : 7 mappale : 181

Sezione F. ON foglio : 7 mappale : 1026

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BORGO ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disegno insediativo Regime di Consolidamento

MS-Bto geomorfologico

CS-Bto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 466/07 non più efficace.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno coltivato ad uliveto con la presenza di due fabbricati di evidente vecchia data di cost

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta immediatamente a monte del centro di Oneglia a ridosso di Via Diano Calderina caratterizzata dal

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa. Il progetto pre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La POC è in linea con le prescrizioni del Regolamento Urbanistico della zona art. 45 delle Norme di Attuazione.

La POC è in linea con le prescrizioni del Regolamento Urbanistico della zona art. 45 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione presentata in data 09/07/2013, si è provveduto a integrare la documentazione paesaggistica e paes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza di commissione si è costituita in data 09/07/2013 e ha deliberato in favore del progetto in oggetto.

7) CONCLUSIONI.

Il progetto di intervento è conforme alle prescrizioni del Regolamento Urbanistico della zona art. 45 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15-10