

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 32311/11 del 15-09-2011

RIESAME PROT. 40087/12 del 07/12/2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TURLI Roberto nato a IMPERIA il 05-08-1970 C.F.: TRLRRT70M05E290Q, domiciliato c
Titolo: proprietà

Progettista Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA NINO LAMBOGLIA 8

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 609

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC2A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei cor

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di apertura pedonale in muro di cinta e variante ad A.P. 29/12 per realizzazione tenda su suolo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- DIA prot. 1787/03 del 23/01/2003 e prot. 17228/06 del 22/05/2006;
- Autorizzazione Ambientale n. 117/09 del 24/03/2009 e P.C. 334/09 del 29/07/2009 (ampliamento fabbricato);
- DIA prot. 6153/10 del 18/02/2010;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 90/12 del 01/03/2012 (recupero sottotetto ai sensi L.R. 24/01);
- DIA prot. 13470/12 del 19/04/2012;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 29/12 del 26/01/2012 (installazione tenda su suolo privato).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area pertinenziale a fabbricato già oggetto dei titoli citati al precedente punto F). Nella documentazio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione della localizzazione e dell'orografia.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Apertura pedonale nel muro di cinta sito in Via N.Lamboglia e variante ad A.P. 29/12 per realizzazione tenda s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di
~~beni paesistici~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co
~~beni paesistici~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

L'istanza presentata è in fase di presa in considerazione dal 20/01/2013 e la procedura paesaggistica è in corso di

Il richiedente, in data 07/12/2012 con nota prot. 40087, invia nuova documentazione sostitutiva della preceder

Allo stato delle informazioni e delle condizioni che si sono verificate, la Commissione Locale per il Paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 27/02/2013, con delibera n. 13, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

uffici, dalle art. 146 della Decreti Legislativo di 22.11.2004 n. 442, 51 e 52 del P.U.T. e della Giunta Provinciale della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

sia ridotta la superficie coperta dalla tenda limitandola sul retro al filo del fabbricato;

- la tenda sia in tessuto color ecru e retrattile;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggio

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 11-03-2013