

SETTORE IMPIERIA NOSTRICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto di ristrutturazione urbanistica di distribuzione spazi interni

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 6 mappale : 478
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 6 mappale : 478 sub : 2
VIA DEL GELSOMINI 21	

Via del GELSOMINI 21

Tipologia dell'intervento: ristrutturazione spazi interni

Il Comune di Imperia, in base alle deliberazioni del Consiglio Comunale, ha deliberato la seguente zonizzazione:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG0: Suscettibilità al dissesto

Indirizzo paesaggistico e ambientale: NO

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Edilizia esistente statale preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	X	X
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	3/1989 DEL 05/11/1989	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	40/C/1987	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Decreto di attuazione al Piano del Comune di Imperia, n. 10/2008 attestato

Imperia, li 11-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)