CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BSFA95VZ12 PURIOZ72-10-2012

INTEGRAZIONE PROT. 20449 DEL 25.06.2013 e del 23.09.2013 prot. 30023

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DSatigars Anti-Italian ROCCHI Maurizio nato a IMPERIA il 11-12-1979 C.F.: SNTMRZ79T11E290O residente in c/o Studio Giuseppe Ghiglione - Via San Maurizi Pritorget tristaprie Beom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Malita Stol Aesreco i sezione : CAR foglio : 3 mappale : 83 catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 90

Catasto Fabbricati

**CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN** 

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSŔ. £0n/al 6 #ThcTea Zi @ clizhionale - art. 47

RNGRRIMIEZISTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

#Sistemative di mantenimento - art. 49

Mk3 de to geomorfologico

Assettol Segetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Windows taden Dales. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo

E) PROGETTO TECNICO:

**B**elazione paesaggistica normale completa:

6bmpletezza documentaria:

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

## **G) PARERE AMBIENTALE**

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno agricolo coltivato ad uliveto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta ricompresa tra il Rio Casarini e il Rio Orti, a monte dell'abitato di Caramagna, ed è caratterizzata da una vocazione agricola con coltivazione 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Réalizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interrato e un piano terra con copertura a capanna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LLESOTORE Principal Littanica sita presedire Rectification declinicismental vacchi am acontremimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le (dister le Binder) la acomisia di interior de la coma come AGR

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prep Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato Pecalle presentata della presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale presentata della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione presentata della soluzione progettuale presentata

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa presentata in data 23.09.2013 ed esperiti i n Si rileva altresì che la nuova edificazione proposta, vista la tavola riguardante l'indicazione dei fabbricati esistenti ( e non in progetto o in fase di costruzione Si precisa altresì che in merito alla segnalata presentazione dell'istanza prot. 6190 del 21.02.2013 x la reazzazione di nuovo fabbricato agricolo a nome di S 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'alvectranteissiontealexpartesperiliseagesacteripamente: seduta del

7) CONCLUSIONI

La (1556) Marinistry price of the contraction of th

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

-(Vnent gase adizpranter en la vsorte voltec) atura di accesso al piano seminterrato, ampliando di conseguenza le dimensioni del terrazzamento intermedio.

JL TECNICO ISTRUTTORE	LEGRES PONS ARBINE OEL PROCEDIMENTO
12 12 11 13 13 11 13 11	

1m4p0e2i20114