

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietario: Sig. Claudio Enrico Angeloni nato a IMPERIA il 19/10/1964 C.F. 963 PG NC IDB NC 5536007E 290 F. res. di Strada
Progettista: Geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: DOME - CARAVIGNA mappale : 105-104-106

Sezione Foglio : 2 mappale : 1258

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 25795/13 art. 47

PR. 25795/13 art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PR. 25795/13 art. 49

PR. 25795/13 art. 67

PR. 25795/13 art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale Rio Vasia.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato e realizzazione di autorimessa interrata ai sensi art.28 N.T.A. del P.R.G..

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

DIA prot. 25795/13, Permesso di costruire in sanatoria n°1477 NC/13 del 9 maggio 2013 a nome di Giordano

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto di intervento si presenta su 2 livelli, il primo seminterrato con muri rivestiti in pietra e il secondo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto di intervento è situata in zona collinare panoramica dell'immediato entroterra imperiese dominata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato, in due diverse porzioni poste sul retro. Tale ampliamento regolarizza il volume del

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PR. 25795/13 art. 49

PR. 25795/13 art. 49

PR. 25795/13 art. 49

PR. 25795/13 art. 49

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alla relazione si allega la documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per la valutazione paesaggistica è svolto dalla tipografia

7) CONCLUSIONI.

PR. 25795/13 art. 49

PR. 25795/13 art. 49

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sulla copertura dell'autorimessa venga ripristinata la fascia intermedia coperta con verde (indicata con tratte

- venga mantenuto come unico accesso quello più vicino al fabbricato;

- venga ripristinata la fascia antistante al volume interrato al fine di mimetizzare l'intervento.

Ar. 25795/13 art. 49

Ar. 25795/13 art. 49

Ar. 25795/13 art. 49

