

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Demolizione di manufatto e realizzazione di villetta indipendente ai sensi della L.R. 4/2011 Via Milite Ignoto Foglio : 6, Mappale : 1049</i>	<i>ZONA P.R.G. AMBITO_6 AMBITO_4 ZONA_VERDE ZBS</i>
<i>CODICE PRATICA: 92/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. Iasillo Gabriele</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Computo sup.rif. LR 25/95

Barriere architettoniche

x Piante sezioni 1:100

x Relazione tecnica

x Relazione paesaggistica

x Computo dei volumi

x Fotoinserimento

x Stralcio PRG/PUC

x Elaborati grafici

x Mappa catastale 1:2000

x Doc. fotografica

Relazione geologica

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_6			
AMBITO_4			
ZONA_VERDE			
ZBS			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	
Ambito di impianto lineare lungo la viabilità Aurelia	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG1

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo edilizio.

Per quanto di competenza si esprime parere _____ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 30-07-2014

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)