

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1293/13 del 15-01-2013 - integrazione del 07.08.2013 prot. 25503

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ANSELMi Alessandro, nato a IMPERIA il 09-11-1955, C.F.: NSLLSN55S09E290S, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. PONZIO Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DE TOMMASO 29

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 708

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 708 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da magazzino ad abitazione e modifica bucatore.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata lato Est di Via De Tommaso. Il complesso edilizio nella sua

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, base del promontorio del Parasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere prevedono il restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da magazzino ad abitazione e m

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime nor

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Relazione paesaggistica di livello puntuale presentata in prima istanza alla Commissione locale per il Paesaggio

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, compres

Dovrà inoltre essere prodotta fotocopia documento d'identità del richiedente.

Adatto alla Commissione locale per il Paesaggio ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004. Modifiche esterne in progetto sono propedeutich

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 23/10/2013, di cui al n.7, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la bucatina sopra luce venga ridotta in dimensioni in modo da non interessare le arcate della volta retrostante

- il serramento su via De Tommaso venga realizzato in ferro e laccature grigie di colore grigio micaceo.

USP Paolo Antonio Di Proce

Imperia, li 15-11-2013