

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 12722/12 DEL 16.04.2012

RIESAME ISTANZA PROT. 6479/12 del 23-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Corradi Luigia nata a SAN LORENZO AL MARE il 11-02-1957 C.F.: CRRLGU57B51H

Titolo: acquirente ??

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1733

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto di intervento, allo stato non coltivato con vegetazione arbustiva spontanea, è sito in zona IS-MA confinante con la zona agricola di rilevanza produttiva.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona un tempo a carattere agricolo allo stato, in corrispondenza del lotto di intervento, risulta in parte gerbiciata e in parte coltivata.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un piano interrato a destinazione di garage.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 03/10/2012, ha deliberato e considerato il seguente esposto.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a 10 cm;

- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle

Successivamente in data 23.02.2012 prot. 6479 veniva proposta una nuova soluzione progettuale ma in data 23.02.2012 veniva respinta la proposta di modifica del progetto.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a 10 cm;

- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a 10 cm;

- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle

- i serramenti dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali sm
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde scuro e quelli int
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito come previsto n
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco m
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la strada di accesso sia realizzata su "terrazza naturale ricostruita" cos  come previsto nella tavola 6 di proge
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini a
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

L'ESPONSAZIONE DEL PROCEDIMENTO	

Imperia, li 22.10.2012