



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 5477/10 in data 15-02-2010

OGGETTO: demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato (L.R. 49/09)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MONTE GAGLIARDONE 24

RICHIEDENTE: Sig.ra GIAMAR S.R.L. Societ  GIAMAR S.R.L.

PROPRIETARIO: Sig.ra GIAMAR S.R.L. Societ  GIAMAR S.R.L.

PROGETTISTA: Arch. GARIBALDI Bruno

Titolo: propriet , uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 579
LOCALITA'	VIA MONTE GAGLIARDONE 24

Localit :VIA MONTE GAGLIARDONE 24

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato (L.R. 49/09)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia,   ricompreso nelle seguenti zone cos  determinate:
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
 Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12
 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al
 D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	Conc. Ed. 497/94 del 28.07.94 Var. 320/95 del 10.11.95 Sanatoria 234/02 del 21.05.02	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	378/05 del 20.10.05 455/09 del 21.10.09	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione con incremento del 35% di fabbricato esistente in base ai dettami della Legge Regionale 49/09.

Il fabbricato esistente, esaminati gli atti di progetto, si configura come fabbricato "incongruo" così come definito dall'art. 2 p.to c) della sopracitata Legge regionale; l'incremento ammeeso e previsto risulta pertanto quello del 35% (art. 6 comma 1 L.R. 49/09) pertanto il volume in progetto risulta di mc. 480,69 rispetto ai mc. 356,27 esistenti. L'edificio risulterà sempre con numero due piani fuori terra adibiti all'utilizzo residenziale ed un piano interrato adibito a autorimessa e cantina; non sono previsti aumenti delle unità abitative.

L'intervento, così come proposto, risulta urbaisticamente ammissibile.

Imperia, lì 22-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)