

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.29690/10 in data 17-08-2010

OGGETTO: accertamento di conformità urbanistica per abusi edilizi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PANEGAI //

RICHIEDENTE: Sig. TESTA Roberto

PROPRIETARIO: Sig. TESTA Roberto

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catastoterrenisezione:CA5foglio:lmappale523 catastoterrenisezione:CA5foglio:lmappale54
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA PANEGAI //

Località:VIA PANEGAI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
accertamento di conformità urbanistica per abusi edilizi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52
Assetto vegetazionale: COL ISS

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. Ambientale 266/10	

4) NORMATIVA:

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza di titolo autorizzativo.

Premesso che in data 29.05.07 era stata presentata D.I.A. con protocollo n° 18683/07 con la quale veniva comunicata la volontà di voler realizzare sistemazione esterna del terreno; considerato che, contrariamente a quanto dichiarato nelle tavole progettuali, la zona di intervento risulta sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.L. 42/2004 pertanto non assentibili con tale titolo autorizzativo e considerato che, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici dell'ufficio edilizia privata risultavano ulteriori opere eseguite in assenza di titolo, si procede all'istruttoria della pratica descritta in oggetto.

L'intervento in oggetto prevede la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza di titolo autorizzativo.

Nello specifico le opere possono essere così distinte:

- modifica ai terrazzamenti esistenti
- sistemazione strada privata esistente in terra battuta mediante la pavimentazione in cemento della stessa e la realizzazione di cordolatura sul lato a valle per sistemazione della recinzione.
- Rifacimento del manto di copertura di vetusto fabbricato insistente sul lotto senza modifica delle altezze.
- Realizzazione di n° 2 battuti in cls

Gli interventi descritti, realizzati in assenza di titolo, alla luce di quanto sopra esposto risultano urbanisticamente assentibili
Imperia, lì 23-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE

