

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 12-2011, INTEGRAZIONE DEL 12.07.2012 PROT. 23533

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici S.O.C. & C. s.a.s. - legale rappresentante Sig. BORGHESE Angelo, nato a IMPERIA il 03-11-1954
Progettista Geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione Strada PM foglio : 2 mappale : 642- 646-647-1082-649- 643

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 648

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRIPLAN DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PSR Art. 49 Norme sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PSR Art. 49 geormorfologico

PSR Art. 49 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo a carattere residenziale e relativa strada di accesso.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno si trova immediatamente a valle del tracciato autostradale e a monte di Piazza della Vittoria (regione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta peculiarità di particolare pregio essendo immediatamente a monte di un contesto urban

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale per la conduzione agricola del fondo raggiungibil

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PSR Art. 49 Norme sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la soluzione progettuale presentata precedentemente documentata 16/05/2012, divisa in 4 fasi:

- documentazione fotografica di dettaglio (anche del fabbricato da demolire) con planimetria punti di ripresa fo

- renderings fabbricato da diverse visuali;

- tavola grafica della vegetazione con l'indicazione e tipologia delle essenze attuali, di progetto e raffronto con

- tavola grafica rappresentante i fabbricati esistenti nell'arco di 250,00 m. rispetto al fabbricato in progetto con

- sezioni paesaggistiche estese, trasversali e longitudinali, dello stato attuale ed in progetto;

- tavola 4 di progetto corretta dagli errori rilevati nella sezione B-B e C-C.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Si ribadisce che la domanda relativa alla costruzione del fabbricato atto alla conduzione del fondo (cosiddetto

Alla luce di quanto sopra di domanda alla C.L.P ogni valutazione in merito all'assentibilità della soluzione prog

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha svolto il suo lavoro del 11/12/12 in luoghi anche in considerazione del con

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in considerazione del livello puntuale del PSR e la valutazione della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

sia ridotta sensibilmente l'area parcheggio in sommità della strada di accesso;

--

Imperia, lì 12.12