

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO n. 15-02-2014  
OGGETTO: opere eseguite in parziale difformità da titoli edilizi  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 151  
RICHIEDENTE Claudio  
PROPRIO Claudio  
PROGETTISTA Giovanni

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 296
LOCALITA' URBANO	VIA DIANO CALDERINA 151 foglio : 2 mappale : 295

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere eseguite in parziale difformità da titoli edilizi  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PR. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale  
DTMA. P. Aedificandi in silvatico: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Piano di Bacino idrico non interessato al dissesto idrico - art. 12 Cap. 6 Bacino idrico  
Soltanto, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X	
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica della distanza dei fabbricati dai confini e/o strade	X	
Indicazione dei composizioni grandi architettonici	X	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Assenza di inquinamento delle acque superficiali, sotterranee, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completamento della documentazione progettuale	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	n. 413/94	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.	D.I.A. 19/09/1997	
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

PR. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 43 della L.R. 16/08  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
difformità nella forma e dimensione delle bucatore sull'edificio principale;  
- mancata realizzazione di pensilina a sbalzo all'entrata dell'edificio principale;  
- realizzazione di una seconda apertura di accesso al manufatto adibito a garage interrato con conseguente  
- pavimentazione del solaio di copertura del garage in ghiaia e non in terra;  
- realizzazione di pergolato sul solaio del garage;  
- realizzazione di scala a chiocciola di collegamento al piano di copertura del garage;  
- ripristino del locale "terrapieno" come da autorizzazioni rilasciate.

Il progetto così come proposto non si pone ne in contrasto con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 33 delle N  
Imperia, lì 26-03-2015  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)