

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 40869 DEL 24.12.2014

INTEGRAZIONE A ISTANZA PROT. 37987/12 del 20-11-2012 (integrazione del 18.06.2013 prot. 19583)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. "NEXT FUTURE RESEARCH srl" - Dott. PIOMBO Luca - amm.re unico con sede a Chiavari

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA PARASIO 55/57

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 602

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 602 sub : 4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio destinazione d'uso da magazzino ad abitazione con modifica alle bucatore.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è ubicato nel centro storico del Borgo Parasio. L'immobile è articolato con c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il Borgo Parasio è di particolare pregio paesaggistico-ambientale la cui struttura è costituita da tessuti edilizi d

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella modifica delle bucatore per rendere adeguato, dopo il cambio d'uso da magazzino a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In data 05.06.2013 per un istanza a nome ACQUARONE Luca la Commissione Locale per il Paesaggio con v

5.5 alla soprastante il pegli pratica integrata di una prospettiva di commissione proale del? in Paesaggio di data 6/

Allo stato delle idee delle e come la scelta e delle informazioni contattate alla da come quelle se progettuale che appare

Beni culturali e già rilevando e le strutture e servizi edilizi e private

Le opere non contrastano con detta norma.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio progiustizievole del 08/05/2014 di merito pro, che la si è realizzata e pe

7) CONCLUSIONI.

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo di 22.01.2004 n.42 e in base al P.T.C.P. della Commissione locale

Imperia, li 08.05.2014