

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 22-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici SOCIETÀ DEI BARDELLINI s.r.l. - legale rappresentante Sig. ZANCHI Massimiliano, nato a IMPE

Proprietà: Ing. DE CICCIO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Sezione : PM foglio : 2 mappale : 1413-429-430-1412-432-436

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

AGRI della D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

PS. Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

PS. Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo e realizzazione piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno completamente ineditato e caratterizzato da terrazzamenti con muri in pietra adibiti

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sul versante sud-est della collina dei Bardellini nell'immediato entroterra di Imperia dalla quale si g

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo articolato su un piano sem

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

Le disposizioni del P.R.G. definiscono la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione che la soluzione progettuale è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. si è proceduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha emesso parere favorevole all'intervento in oggetto a condizione che la finestra al pian

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la finestra al piano interrato sia trasformata in luce con inferriate, allineata con la bucatina soprastante e di a

- venga realizzata una fascia intermedia della profondità minima di metri 1,50 ed altezza di metri 1,50 al fine d

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'

- siano salvaguardate le eventuali alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali c

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistemazi

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

