

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA N. 29-08-2016

OGGETTO: diffonità realizzate in corso d'opera nella costruzione del nuovo Palasanità
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE LORENZO ACQUARONE //
RICHIEDENTE: Massimiliano ICCREA BANCAINTESA s.p.a.
PROPRIETARIO:
PROGETTISTA Alice

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3105
LOCALITÀ URBANO	VIALE LORENZO ACQUARONE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
diffonità realizzate in corso d'opera nella costruzione del nuovo Palasanità
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS5B: Zona per l'istruzione BS: zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata:
Banco di Bacini e di difesa di Caricamento B.C. S. accettabilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio
S. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza di edificazione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di edificazione statale attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici	X		
Verifica dell'esistenza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Assistenza delle opere e delle norme per la difesa dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacini approvati			
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Accertamento di conformità paesaggistica	n. 297/16 del 30/08/2016	C.P. 30.05.2016 n.6
Atto di D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso edilizio		
Prove testuali		
INFORMATICA:		

BS5B: Zona per l'istruzione - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
• modifiche delle strutture portanti dell'edificio
• modesta diminuzione di volume e di superficie ai piani primo secondo e terzo
• modifiche bucatore esterne e alcune tramezzature interne
• diverso posizionamento dei muri di contenimento

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento è ammesso al corso del 2° livello Regionale del 16/2008 attestazione redatta
Imperia, li 21-09-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)