

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

EDICOLA PROT. 30-06-2014

INTEGRAZIONE PROT. 6515 DEL 23.02.2015 E PROT. 12975 DEL 09.04.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garante Bruno Sigala Ingegnere Rato a MAC 1950 C.26-02 INQZL57L5CE290PR43B26E8r6 Strada 04
Progettista Arch. CARLI Katia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza TOR foglio : 5 mappale : 781-392-779

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG Zona F15 F15 ZONA di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA Coll. Par. 6 Sedili e coperti art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49 Insieme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre e coperti in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Art. 146 D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno con un' accentuata acclività senza la presenza di terrazzamenti importanti e in stato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona ubicata nell'entroterra di Porto Maurizio sotto l'abitato di Torrazza e nelle vicinanze del Torrente Prino. Il

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale articolato con un piano seminterrato a destinazione magazzino-garag

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49 Insieme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Art. 146 D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 8 alla stessa data di presentazione della domanda di concessione locale per il paesaggio data 19/04/2014 e ali

Al fine di garantire la coerenza del P.T.C.P. e della Ordinanza locale del P.R.G. (Paesaggio) in rapporto all'attuale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, ben inserito nel contesto paesaggis

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la sistemazione a verde prevista nella tavola n. 05 di progetto (sedici esemplari) sia incrementata con l'impia

- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistemazi

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica, nella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 30.04