

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 2012/281
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Roberto BERTOLA
Progettista arch. BERTOLA Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via S. Stefano 37 - 00163

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 37 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano al M. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente

MS: R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: R. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di bucature su porzione di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DIA per opere interne prot. 9512/2007. - istanza aut. paesaggistica prot. 560/2012

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nella schiera di immobili facenti parte del centro storico di Borgo Marina di valore

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Borgo Marina di alto valore storico, artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di bucature su porzione di fabbricato da finestre a portafinestre.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono vincoli di compatibilità con la zona come

La Commissione paesaggistica del Comune di Imperia - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si chiede che la Commissione Locale per il Paesaggio si esprima in merito alla compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale.

Valuti la commissione se la modifica delle bucature andrebbe a modificare una sostanziale omogeneità delle c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Il Ufficio di riferimento di compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale è la Commissione Locale

Imperia, li 15.07.2015