

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESPOSIZIONE 2009-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Responsabile Rosa Maria nata a TORINO il 02-08-1964 C.F.: PRFRMR64M42L219N residente in Strada
Progettista Stam. FORTE Danilo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Pinerio
Catasto: Pinerio
Sezione : PM foglio : 4 mappale : 964

Sezione: Pinerio
Foglio : 4 mappale : 964 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR Zona di Conservazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSR Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 167 del 31.08.1968 in capo Ing. Anselmi Bartolomeo, var

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra più interrato realizzata a seguito

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro storico di Borgo Marina immediatamente a valle della linea ferroviaria, all'incrocio di Vi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Mo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ragioni in queste note contenute nella documentazione progettuale ed esper

Sanzione alla sanzione del 2006/001, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

Si precisa che le opere in sanatoria riguardano una sola unità immobiliare ma che presumibilmente le stesse d

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata respinta in base alla delibera del 29/08/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

Al fine di ottenere la sanatoria si propone l'adozione del progetto di opere in difformità dal titolo autorizzativo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-09