

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 27151/10 in data 26-07-2010

OGGETTO: Variante a PdC 324/09 per opere di ristrutturazione di fabbricati uso agriturismo e magazzino e realizzazione di opere pertinenziali

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLINO DEI GIUSI //

RICHIEDENTE: Sig.ra CARDILLO Patrizia

PROPRIETARIO: Sig.ra CARDILLO Patrizia

PROGETTISTA: Arch. CONTINI Loredana Arch. REBUTTATO Giovanni

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1001 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1011 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1423 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1517 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1518 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 350 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 351 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 352 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 353 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 744 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 768
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MOLINO DEI GIUSI //

Località:VIA MOLINO DEI GIUSI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Variante a PdC 324/09 per opere di ristrutturazione di fabbricati uso agriturismo e magazzino e realizzazione di opere pertinenziali

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	324/2009 DEL 28.07.2009	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la variante al permesso di costruire n° 324/09 il quale prevedeva la "ristrutturazione di fabbricati ad uso agriturismo e magazzino con realizzazione di opere pertinenziali quali piscina e locali tecnici".

La variante oggetto della presente istruttoria prevede alcune lievi modifiche interne alla suddivisione dei locali con conseguente modifiche dei prospetti in riferimento al fabbricato denominato A e al fabbricato dnominato B. Per quanto concerne il fabbricato denominato B adibito a magazzino (regolarmente autorizzato con il predetto permesso), e derivante dalla demolizione di un vecchio manufatto esistente, è prevista la realizzazione di una ulteriore unità immobiliare residenziale mediante il cambio di destinazione d'uso dell'esistente - da magazzino a residenziale - con accorpamento di una ulteriore volumetria derivante dall'asservimento residuo di alcuni lotti di terreno di proprietà. Tutto ciò premeso, per quanto di competenza urbanistica, si ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 01-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)