

RELAZIONE PER LA VERIFICA AMBIENTALE E PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 05-09-2011 e prot. 39260 del 14.11.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giovanni GROSSO, STRANCIER, il 09-09-1949 C.F.: LLAGNN49P09Z110U residente in Via Del Colle

EDIFICATIZIONE IN ZONA AGRICOLA: foglio : 1 mappale : 209

C) INQUADRAMENTO STORICO, URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PIRZONA/GEOMETRIZIONE Antensiva - art. 46

REGIME NORMATIVO: Regime Normativo di mantenimento - art. 60

Regime Normativo di mantenimento - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di magazzino agricolo interrato in Strada Vasia.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELLA ZONA AMBIENTALE E DELL'INTERVENTO
L'area di intervento è posta all'interno della Strada Vasia; morfologicamente l'area è formata

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona sia per l'orografia sia per la vegetazione arborea risulta di pregio paesistico-ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un magazzino interrato di limitata dimensione con un acc

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La Commissione locale per il paesaggio, in data 24/12/2011, ha espresso il seguente parere:

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 24/12/2011, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

non vengano realizzate le due finestre indicate in progetto;

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- il muro esterno del piano interrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza stucco

IL TECNICO ISTRUTTORE
Imperia, li 02-01-2012

DESPROCESSIONE
DERESPONSALE
Geom. Paolo RONCO