

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>48/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Milani Luca</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Borsese Claudia</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ampliamento ai sensi della Legge Regionale n.49/2009</i>		

**1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:**

- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Documentazione fotografica
- x Elaborati grafici
- x Fotoinserimento

Altro: \_\_\_\_\_

**2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:**

Prima presentazione

- x Pratica già esaminata:

-precedente parere:

La soluzione di ampliamento in sopraelevazione risulta estraneo e peggiorativo rispetto all'esistente, infatti si attesta su una riproposta di alcuni elementi tipologici costruttivi, peraltro senza curarne gli allineamenti con l'edificio esistente. Si fa presente che l'attuale edificio non ha alcun valore architettonico, e presenta numerosi dettagli che andrebbero rivisitati, e non accentuati da un nuovo corpo simile e sbilanciato. Si ritiene pertanto che la soluzione proposta non sia meritevole di approvazione, in quanto si dovrebbe ricercare una soluzione più trasparente e arretrata interamente sul lato verso monte.

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI  
INTERVENTI:**

---

---

#### 4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### 5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
ZBS	

**Problematiche specifiche:**

#### 5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA	x		
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

**L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:**

[ ] è pienamente conforme

[ x ] è parzialmente conforme

[ ] non é conforme

#### 5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri

ALTRI VINCOLI
---------------

Zonizzazione suscettività al dissesto
---------------------------------------

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

la documentazione grafica rappresenta solo due dei prospetti dell'edificio, inoltre la sistemazione del pannello solare sopra il volume in sopraelevazione appare eccessivamente emergente la sagoma dell'edificio

---

---

---

e con le seguenti prescrizioni:

---

---

---

**e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole**

*Pieve Ligure, 13-12-2010*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Giorgio Leverone)*