

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

## PRATICA costruire

BR36710C10\data N4-02-2011

**OGGETTO:** demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: REGIONE STRA' //

RSOg-HA DENTITE:Marilena

PSig.PaRIMeArDMarilena

PRIGEBEN SAMINI ANDREA

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ \_\_\_\_\_

catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 861 c

REGIONE STRA' //

REGIONE STRA' //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**FR:** Zingherella tradizionale - art. 47

ASME B1.3.7-2013 (2013) - Regime normativo di manutenzione

### ASB - Regime fotografativo di modificabilità di tipo B - art. 67

**Pan 6** Subiectibiliter ad dissecandum bassa-cardi. 1260 pag. 6:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: ☒ Sì

## 2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Foto di Proprietà		
Capitolato del 1952		
Verifica della situazione stato preesistente e/o attuale		
Verifica delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai laterali, circostanti e/o confini e/o strade		
Verifica dell'energia assorbita piano anemometrico		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere superficiali per corse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

per data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
concessione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire in sanatoria		
DTA D.L. 14/1968 s.m.e.i.		
DTA D.L. 14/1968 s.m.e.i.		
autorizzazioni		
condono edilizio		
prove testimoniali		
altro	stralcio fotogrammetrico anno 1970 con indicazione del fabbricato	

#### 4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione agrico

Dovrà essere demolito il fabbricato distinto all'Agenzia del Territorio di Imperia al foglio 2 del comune censuario

Si rammenta inoltre che il fabbricato che si intende realizzare ricade in zona di vincolo ambientale ai sensi del

Imperia, lì 22-11-2011

## IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)