

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 361/08del 04-01-2008

*Sig.ra MELA Antonio FRANTOIO DI  
SANT'AGATA DI ONEGLIA di MELA C. & c.  
Via Delle Scuole 20 IMPERIA*

C.U. 17/03/2010 , n. 3

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra MELA Antonio FRANTOIO DI SANT'AGATA DI ONEGLIA di MELA C. & c. per variante a PRG e realizzazione di magazzino in STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 17/03/2010 , n. 3 , ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **34.580,04** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione di conformità delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non aedificandi.

N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

23-03-2011

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)  
Superficie utile mq 846,72  
Tariffa di riferimento = Euro 51,05 al mq  
Costo di costruzione = Euro 0,00  
B1 = Euro 40,84  
B2 = Euro 0,00  
  
Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%  
Intervento area SUA :Incremento 10%  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 846,72 mq = euro 0,00  
Totale B1 = Euro euro 40,84 X 846,72 mq = euro 34.580,04  
Totale B2 = Euro euro 0,00 X 846,72 mq = euro 0,00  
Oneri al metro = Euro 40,84

|  |                      |
|--|----------------------|
| Gli importi sono così ripartiti:                         | Euro 0,00            |
| Costo di Costruzione                                     | Euro 34580,04        |
| Oneri di Urbanizzazione primaria                         | Euro 0,00            |
| Urbanizzazione secondaria                                | Euro 0,00            |
| Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) | <b>Euro 34580,04</b> |
| <b>TOTALE</b>  |                      |