

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
77370901 data 12-03-2009  
OGGETTO: realizzazione di fabbricato plurifamiliare  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA RAMONE - CARAMAGNA  
SOG. IDENTIFIC. Pierluigi  
SOP. IDENTIFIC. Pierluigi  
PROGETTORE PELLO Silvio

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 495
LOCALITA' URBANO	VIA RAMONE - CARAMAGNA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato plurifamiliare  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BC: zona residenziale di completamento - art. 24  
MS: Est. Regime di modificabilità di tipo B - art. 67

oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Esportazione	X		
Edificio di cui è stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975	X		
Indicazione dei composizioni planimetriche e/o confini e/o strade		X	
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/380/01 s.m.e.i.		
Prove testificali		
Prove testificali		

BC: zona residenziale di completamento - art. 24  
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare costituito da quattro appartamenti  
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. in merito  
Imperia, lì 09-11-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)