

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~Permesso di costruire volumetrico di magazzino~~
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 372
~~CATASTO URBANO~~ catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 2033
~~LOCALITA' POGGI~~ LOCALITA' POGGI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di magazzino
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Espressi autorizzazione stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere con le norme art. 99 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme art. 99 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme art. 99 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
Art. 46 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
Attestazioni		
Prove testimoniali		
altro	Accertamento conformità urbanistica 117/12 (C.U. 15/02/2012 N°	

4) NORMATIVA:

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato esistente. L'istanza è stata presentata da:
Imperia, lì 12-07-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

~~INFORMAZIONE~~mento

~~INFORMAZIONE~~mento