

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 12754/10 del 09-04-2010 e prot.31002 del 31.8.2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BERTOLINO Maria Cristina nata a IMPERIA il 25-02-1957 C.F.:
BRTMCR57B65E290T residente in Via Rambaldo, 12 IMPERIA
Titolo: proprietà
Progettista: Arch. GUIDI Piercarlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA TOMMASO LITTARDI 170
Catasto Fabbricatisezione : PIA foglio : 3 mappale : 99

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Aumento spessore solaio ai sensi del D.lgs. 115/08, in variante al P.C.305/09.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO
Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
P.C. n.286 del 26.6.07 n.117 del 10.3.08 rilasciati in capo alla Soc.Prarola srl e n.305 del 14.7.09 in capo alla Sig.ra Bertolino Maria Cristina

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato residenziale così come da P.C.n.305 del 14.7.09.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in passato era stata utilizzata come territorio agricolo; attualmente i lotti sono stati urbanizzati e sono stati realizzati fabbricati con limitate volumetrie e con tipologie tipiche delle zone collinari.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante prevede uno spessore del solaio di copertura di cm.45 così come da norma di legge per il contenimento energetico.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

In merito alla soluzione progettuale la C.P. nella seduta del 26.5.2010 ha deciso di rinviare l'esame in attesa di una soluzione progettuale che prevedesse un maggiore spessore di cm.15 all'estrodo del solaio di copertura e cm.10 all'interno del solaio medesimo.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere, così come ripresentate, non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 15/09/2010, verbale n.5, ha espresso il seguente parere: *"...; vista la nuova documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 26 maggio 2010, la commissione all'unanimità esprime parere favorevole"*

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate e sia data attuazione alle condizioni ed alle prescrizioni contenute nei P.C. n.286 del 26.6.07, n.117 del 10.3.08 e n.305 del 14.7.09.

Imperia, lì 2009-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO**