CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA **ESTEACH/Z/2/2007 (027):014-12:04121** art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Pritodoctostrano Apophie Esteria TA Valerio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Valuation Mention Cs Action le A RON Eglie : 7 mappale : 301

Sæziæste FRMbfiogrifio: 7 mappale: 301 sub: 6 C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R:R:00a\diGEttsTess20stArico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

PISA: PANNIA DINPAREGIO DE di LAVIEDI LIA DEPENSITE LA MALIEO-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

State en sebiliante vo Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MKS) eBto Roggo menhalong actiono di modifica bilità di tipo B - art. 67

Assetta S'e Getazio ragio cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero locali sottotetto e sistemazione facciata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Porzione di facciata del prospetto della via D.Acquarone, che si presenta di 4 piani più sottotetto. L'unità immo 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dal progetto è sita nel centro di Porto Maurizio, alle spalle del Duomo, nel centro del Para NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sistemazione di un alloggio esistente, recupero del sottotetto e sistemazione delle facciate del fabbricato. Mo 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

BAPO PLANCE DI DI DI PARTE DI DI DI PARTE DI DI DI PARTE DI PARTE

AdSoffsæflynhindringærenstikteitdansde dibentil dipitotnetnærlærenlefloði. Grutistefrorisæ en læez dinærcroiræe - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addition statution di la compositation di la c In merito alla 3 differenti ipotesi proposte per il recupero della facciata, l'ufficio del Comune di Imperia, esprime 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambenissité ritezhe a ples sexu ples expanya i expiratizis evolit de del tip of 20/220 te 4 caratteristiche del fabbricato così come o CONCLUSIONI.

S'Ufficiellé a sisset de invose idiatie of le commai stalis de locale proportie de la commai stalis de locale proportie de la la commai stalis de locale la la commai stalis de Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- gli abbaini vengano sostituiti con due lucernai adeguati al rapporto aeroilluminante del tutto simili a quello es
- la facciata principale venga ripristinata con le indicazioni riportate nella prima ipotesi in modo da ripristinare t
- gli intonaci antichi dovranno essere conservati e consolidati. E' ammessa la sostituzione delle sole porzioni e

Ardie Color Ocisber Reliande	LEGRES PONSERUNE OEL PROCEDIMENTO
Imperia 1ì 27-01-2015	
ширена, II 27-01-2015	