

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: Segreteria Urbanistica - Edilizia Privata - SANT'AGATA 30

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1360
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1360 sub : 1- 2
VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA 30	

VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA 30

Il progetto di edilizia residenziale, a cui si riferisce quanto segue:

È il Comune di Sant'Agata a cui si riferisce quanto segue:

Assetto vegetazionale: NI CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dissesto elevata - art. 16 Cap. 6 Rg4: R

Indirizzo di progetto è suscettivo alla classificazione di rischio sismico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	X
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 15, 16, 17, 1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria	Accertamento di conformità urbanistica n° 217/2011	
D.L. 11/1/1980 S.m.e.i.	prot. 33453/2013	
Autocertificazione	n° 2946/c/1997 - n° 310/3c/10	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

3) NORMATIVE: Art. 23

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità per opere realizzate in assenza di s.c.i.a.a ai sensi

- prolungamento della falda est della copertura e contestuale realizzazione di porticato avente superficie coperta

- coibentazione della copertura;

- modifica delle suddivisioni interne all'alloggio posto al piano sottotetto con conseguente modifica delle bucaie

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile. Si ritiene applicabile la

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta dichiarazione del rispetto dei requisiti igienico sanitari da parte

Imperia, lì 11-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PAROCOORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PAROCOORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)