

SETTORIO URBANISTICA

Responsabile Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 368
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 368 sub : 23
VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 12	

Via GIACINTO MENOTTI SERRATI 12

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 22 del D.Lgs. n. 267 del 2001, ha deliberato la presente deliberazione di approvazione del progetto di intervento, con il quale si è deciso di autorizzare la trasformazione dell'immobile in oggetto, in modo da consentire l'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo.

Assetto vegetazionale: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto geomorfologico: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG0: Suscettibilità al dissesto alta - art. 12 Cap. 6

Obiettivo di paesaggio: PA0: Paisaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	EX	
Progetto di proprietà	EX	
Elaborati grafici	EX	
Edinquinamento dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	EX	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 267 del 2001		
Verifica del rapporto di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 267 del 2001		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica del rapporto di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 267 del 2001		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.	
Licenza Edilizia	del 25/07/1953 a nome Gandolfi Angela e Giovanna
Autorizzazione edilizia	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	
Concessione Edilizia in sanatoria	
Permesso di costruire	
Permesso di costruire in sanatoria	
D.L. n. 1/1/1953 art. 1	
Autocertificazione	
Condono Edilizio	
Prove testimoniali	
altro	abitabilità n° 59/g/1953 a nome Gandolfi Angela e Giovanna

4) NORMATIVE DI RIFERIMENTO: art. 22 del D.Lgs. n. 267 del 2001, art. 22 del D.Lgs. n. 267 del 2001

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate anteriormente l'anno 1967 ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 267 del 2001

Imperia, li 21-07-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in qualità di

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto, in qualità di

(Geom. Fausto MELA)