

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE
04/01/2013 Data N.12-11-2012
OGGETTO: Ampliamento fabbricato e cambio di destinazione d'uso a piano terra
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA COSTA ROSSA 8
RICHIEDENTE Calogero
PROPRIOETÀ Calogero
CONTRATTO Loris

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 880 |
| LOCALITÀ | |
| | SALITA COSTA ROSSA 8 |

Località: COSTA ROSSA 8
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ampliamento fabbricato e cambio di destinazione d'uso a piano terra
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS: Zona residenziale saturata - art.23
RSM: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto geomorfologico:
PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Risparmio energetico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | X | |
| Titolo di proprietà | X | |
| Elaborati grafici | X | |
| Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale | X | |
| Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | X | X |
| Verifica delle opere alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | X | |
| Verifica del fabbisogno idrico illuminante | X | |
| Verifica del rispetto dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | X | |
| Indicazione del caposaldo piano annesso | | |
| Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Assorbibilità della opera e rischi per incendi, asservimenti, incrementi volumetrici | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Foto di intervento confinante con strada pubblica | X | |
| Carenza della documentazione progettuale | | X |

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|----------|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | 183/2004 | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 D.L. 11/1997 s.m.e.i. | | |
| D.L. A.D.L. 380/01 s.m.e.i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO
ISTRUTTORIA DEL 04/01/2013:
L'istanza di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Le
L'istanza così come proposta e rappresentata non può essere accolta per le seguenti ragioni:
- gli ampliamenti diversi da quelli autorizzati e la costruzione di una nuova e delle superfici a uso già autorizzate, pre-
- non risulta rappresentato lo stato di raffronto tra lo stato autorizzato del fabbricato e lo stato attuale.
Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare la pratica descritta in oggetto a successivo riesame

Alla luce della documentazione prodotta in data 14/03/2013 prot. 8524/13 si ritengono superate le motivazioni

Imperia, lì 21-05-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)