

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 07-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: Silvana nata a VENTIMIGLIA il 02-07-1930 C.F.: CTTSVN30L42L741B residente in Via Aurelia 100
Progettista: Ram. RANISE Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: L'Armi Sezione : PIA foglio : 3 mappale : 418

Sezione PIA foglio : 3 mappale : 418 sub : 24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG. ZONE EDIFICABILI di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. in sede di elaborazione art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca la perizia di stima

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 254 del 1984 a nome Soc. Carlotta.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di un certo pregio architettonico diviso in diversi alloggi a partire dagli anni 80 del secolo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona costiera in località Borgo Prino di notevole valore ambientale e paesaggistico per posizione e vedute sul

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle regole e della tipologia della interferenza è da ritenere che la documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, precisando che la pratica risulta mancante della perizia di stima, si deman

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

7) CONCLUSIONI.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-05