## BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

\$55942/20 RROT8-11-2010 - prot. 12137 del 7.4.2011 - prot. 17928 del 24.5.2011 **Physical Biology** 10 of the content of the c

BOX DANIANTAF NG ANXION LEGAL CONTROL : 3 mappale : 566 - 567 - 725

SAMAKINUGONETA MADINATIOS THE BASIES: T13000 ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Grow & Garden and Garden and FEB: Grow & Garden and Garden an

CONTROL DE LA CO Bento i Entable all . Dolsg & 22/01/02 02000 4a. 14.242 a Pterttel Me(xex. L14978/9/99) L.4381/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricato, costruzione di nuovo fabbricato e di magazzino interrato in loc.Cantalupo.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:....

## G) PARERE AMBIENTALE

11) I CONTRATE TIES BASET LIGHTEN TO EVEN TO MAN TO BILLET OF CONTROL BY THE REPORT OF BUYER OF THE PROPERTY O 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare risulta di particolare pregio ambientale sia per quanto concerne la folta vegetazione arborea 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato agricolo, la costruzione di un fabbricato resid

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.. II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei 

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Cistorglisaideneulaocaliti pequila Pate simbigies to et le la estada taled 2150/250/2021 1 ver. balla codrá mia sessipe establicia ha ignoite à tespo

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), visto il Piano Aziendale di sviluppo agricolo pre Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'area di risulta dopo la demolizione del manufatto esistente sia rinaturalizzata con la piantumazione di esser
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adequate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il manufatto relativo al seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e so
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE Propertia, lì 09-06 DERESTOCISAMENTO Geom. Paolo RONCO