

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
65412/2012-02-2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Ditta Formica Immobiliare s.r.l. - legale rappresentante Sig.ra Formica Taziana nata a TORINO il 27-07-1950
Proprietà: Arch. RUBATTO Maria Antonella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: Per Parasio Sezione : PM foglio : 7 mappale : 598

Catasto: Per Parasio Sezione : PM foglio : 7 mappale : 598
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
A: Se Bo geomorfologico
C: Se Bo Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Modifica bucature.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

1) Abitazione e garage a terra situate nella zona centro storico del Borgo Parasio. L'immobile è articolato con tre volumi di diversa altezza e forma, con un'area di pertinenza di circa 1.500 mq. L'immobile è in stato di abbandono e necessita di interventi di restauro e manutenzione. L'immobile è in stato di abbandono e necessita di interventi di restauro e manutenzione. L'immobile è in stato di abbandono e necessita di interventi di restauro e manutenzione.

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei...
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...
All'istanza è stata data la seguente risposta: la soluzione progettuale presentata è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico. La soluzione progettuale presentata è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico. La soluzione progettuale presentata è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/08/2012, ha espresso il suo parere favorevole all'intervento proposto. La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/08/2012, ha espresso il suo parere favorevole all'intervento proposto. La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/08/2012, ha espresso il suo parere favorevole all'intervento proposto.

7) CONCLUSIONI.
Sulla base delle valutazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico. Sulla base delle valutazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico. Sulla base delle valutazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/12