

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. RAFFAELLA Morena nata a PADOVA il 05-04-1964 C.F.: SCHMRN64D45G224Z residente in Via Diano C
Progettista Geom. MAIOLINO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni: 284/8 foglio : 2 mappale : 216

Sezione F.01 foglio : 2 mappale : 216 sub : 5
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Imperia Zona A - art. 47
D.S. di Imperia P.R.G. di Imperia Zona A - art. 47
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D.S. di Imperia P.T.C.P. di Imperia - art. 44
D.S. di Imperia P.T.C.P. di Imperia - art. 67
C3) VINCOLI:
D.S. di Imperia P.T.C.P. di Imperia - art. 60

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per mancata realizzazione di opere esterne e modifica alle bucat
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
- Concessione Edilizia in sanatoria n°359/89/C a nome di Barla Ernesto;
- Concessione Edilizia n. 424/94 a nome di Schiavo Armete.

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Immobile residenziale monofamiliare composto da un piano fuori terra e da un piano seminterrato, con coperto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Il contesto paesistico in cui ricade l'opera è costituito dal versante collinare posto a monte del centro abitato di
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Differente posizione e dimensionamento delle bucatore, inoltre mancata realizzazione dei porticati sul prospet
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.T.C.P. di Imperia P.T.C.P. di Imperia - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La relazione paesaggistica semplificata completa è stata prodotta in data 29/12/2017

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui sopra, in base alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
D.M. di Imperia P.T.C.P. di Imperia - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Arch. ENZO C. SERRAIORE

Geom. RAFFAELLA MORENA

