

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ESB/215/2005-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal sig. GZZZIO Nino nato a ARQUATA SCRIVIA il 07-01-1942 C.F.: GZZNNI42A07A436E residente in Via Ar-  
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni// catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2484 catasto terreni sezione : PM foglio : 1

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di VOGENTIS ZONA urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO CARATTERISTICO DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Att. Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Ass. Att. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Ass. Att. Segregazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rinnovo Autorizzazione paesaggistica n. 213/2010 per realizzazione fabbricato residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica stessa del 2010 ( e del 2004 )

Completezza documentazione pratica con foto attuali ( doc. fotografica, relazione paesaggistica, SOI, ecc )

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. ambientale n. 396/2004 - Aut. Ambientale n. 213/2010 ( rinnovo della p

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno caratterizzato dai tipici terrazzamenti sostenuti da muretti a secco e coltivato prev

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area oggetto dell'intervento è posta a valle del centro storico di Artallo confinante con la strada pubblica. Il co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rinnovo autorizzazione ambientale per realizzazione di un fabbricato residenziale articolato su più corpi di fab

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ass. Att. Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Topografia preesistente del terreno è in P.R.G. (art. 1) della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che dall'esame della documentazione allegata ( relazione fotografica, SOI, ecc ) emerge che neces

Si propone quindi un RINVIO dell'esame della presenta pratica in attesa che venga prodotta la documentazio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha seduto del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, vista la desertificazione del terreno, (art. 1) del P.R.G. valutando la Commissione AT  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

16/10/2015