

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Demolizione e ricostruzione con destinazione d'uso residenziale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2011, realizzazione di locale tecnico interrato ai sensi dell'art. 45 delle N.T.A. del vigente P.R.G., realizzazione biopiscina e sistemazioni esterne.</i>	<i>ZONA P.R.G. ZEC  AMBITO_9  ZEB  AMBITO_8</i>
<i>CODICE PRATICA: 86/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. Bonioli Eugenio  Sig.ra Novaro Marina</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

---

#### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Computo dei volumi

Computo sup.rif. LR 25/95

Barriere architettoniche

Compatibilità amb. legge 22/94

x Piante sezioni 1:100

x Mappa catastale 1:2000

x Doc. fotografica

Relazione geologica

x Relazione tecnica

x Relazione paesaggistica

x Fotoinserimento

x Stralcio PRG/PUC

x Elaborati grafici

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

---

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

#### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC			
AMBITO_9			
ZEB			
AMBITO_8			

**Problematiche specifiche:**

#### 3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito boschivo	
Ambito di impianto rurale	

**Problematiche specifiche**

### 4. VINCOLI

F.vincoli\_conformita.vincoli\_conformita

#### 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

##### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

##### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

### **5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

### **6. verifica della completezza degli atti di progetto**

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

### **7. Fattibilità geologica**

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG2 PG1 PG3A

### **8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione**

Tipo di convenzione	
---------------------	--

### **9. asservimenti**

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

### **10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere\_\_\_\_\_al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 10-02-2014*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*