

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 0263 del 13/01/2012

Pratica Edilizia n. 109/2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 24-12-2010 prot. n. 7730 Sig.ra CULASSO Paola ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Realizzazione fabbricato di servizio alla conduzione del fondo da eseguire nell'immobile ubicato in Via S. Bernardo, Foglio : 5, Mappale : 900 N.C.T.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS MA .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 24-12-2010

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 04/10/2011 di seguito riportato :

A seguito del precedente diniego, in data 19.04.2011, è stata proposta una nuova soluzione progettuale coerente con le indicazioni relative all'inserimento paesistico ambientale di un manufatto agricolo. Si ritiene pertanto che l'intervento così come proposto sia corretto e rispettoso dei valori agricoli del sito d'intervento e conforme alle normative comunali e sovracomunali. Per un miglior inserimento nel contesto ambientale si ritiene necessario

prescrivere che: · il legno deve essere in castagno, · le pietre siano di tipo locale a corsi orizzontali

Richiamato il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, reso con nota prot. n. 21779 del 20/07/2011;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 7443 in data 30.12.2009 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

s i d i s p o n e

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio e, per effetto di quanto ivi disposto al comma 4, è valido per un periodo di cinque anni.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 13-01-2012

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(Giorgio Leverone)

