

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISCRIZIONE AL REGISTRO N. 1608

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Edilizia Localistica: Riccardo Riccardi
Progettista: Riccardo Riccardi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Comunale di Massa Torbiana nappale : 891

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di tutela - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Regime di tutela paesistica - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: Zona di frontiera di tutela - art. 52

M: Zona di frontiera di tutela - art. 67

C: Zona di frontiera di tutela - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 125/12 e Permesso di Costruire n. 148/14 per realizzazione strada di accesso

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 125/12 e Permesso di Costruire n. 148/14 per ristrutturazione

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Trattasi di terreno olivato dove è presente il fabbricato autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare interessata risulta essere di particolare pregio paesistico ambientale sia per l'orografia, sia per la vegetazione.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 125/12 e Permesso di Costruire n. 148/14 per realizzazione strada di accesso

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La zona di frontiera di tutela è in Regime di tutela paesistica - art. 52 delle Norme di Attuazione.

La zona di frontiera di tutela è in Regime di tutela paesistica - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Supplementare di intervento paesaggistico n. 125/12 e Permesso di Costruire n. 148/14 per realizzazione strada di accesso

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le attività previste dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Paesaggistica n. 125/12 purchè non con

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-04-2016