

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione tecnica di cui all'istanza in oggetto, ai sensi della LR 49/09 e utilizzo indice edificatorio

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 758 catasto terreni
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1/48 sub : 3/4
VIA BUSCARIN - POGGI 21	

Località: VIA BUSCARIN - POGGI 21

Relazione di cui all'istanza in oggetto, ai sensi della LR 49/09 e utilizzo indice edificatorio

Il R. G. delibera, ai sensi della vigente cartografia, in via art. 46 nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dfissesto elevata - art. 16 Cap. 6 PG2: S

Indirizzo D. L. n. 46/06 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione di cui all'istanza in oggetto	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	alcuni titoli ancora non prodotti
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	idem
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	idem
Verifica dei parametri urbanistici	x	x
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	x
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Analisi di stabilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Colto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
	370/2005	
	413/2006	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.	16901/2010	
Autocertificazioni		
Concessione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		
	accertamento di compatibilità paesaggistica itinere prot. 44852/14	
	accertamento di conformità urbanistica itinere prot. 44857/2014	

4) INFORMATIVA: coltivazione intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato mediante l'utilizzo della L.R. 49/09 art. 3 e m

La volumetria esistente, calcolata ai sensi dall'art. 3 della L.R. 16/2008 risulta di mc. 399.34, per i quali è amm

Tuttavia, si precisa, che la presente istanza in oggetto, la stessa urbanistica prot. 44857/2014 e l'istanza di accertam

Imperia, lì 31-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

