

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
P.C.O. n. 162/08 del 31/03/2008

OGGETTO: realizzazione di ampliamento di capannone ad uso stoccaggio - denominato "A"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //
SOGGETTO: MICHELIS Lucia Ercole Food S.a.S. di Michelis Lucia & c. S.a.S.
PROPRIETARIO: MICHELIS Lucia Ercole Food S.a.S. di Michelis Lucia & c. S.a.S.
PROGETTISTA: ELISABETTA

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 944
LOCALITA' URBANO	VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di ampliamento di capannone ad uso stoccaggio - denominato "A"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
D.M.3D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale
P.R.G. Assetto insediativo - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MO-B: Insediamenti sparsi - Re

Rapporto di suscettibilità del torrente Impero PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 4
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Libro di diritti			
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale			
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma dell'adempimento di cui al D.L.vo 4			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	162/08 del 31/03/2008 e successive varianti	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
DAM3D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come ampliamento di capannone autorizzato con Permesso di Costruire n. 162/08 in
Tale ampliamento verrà realizzato quale sopraelevazione della porzione di piano terra.
Trattandosi di una sopraelevazione di fabbricato non viene modificato il rapporto di copertura del lotto.
Il capannone esistente è stato oggetto della convenzione urbanistica 2459/2008, prima del rilascio del permes
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 38 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui risu
Imperia, lì 28-08-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)