



PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot.n 8152/10 int.

N. 8152/10

**CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 04-03-2010 presentata dal Sig SASSO Mattia per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione in VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Visto il progetto a firma del BOTTINO Giuseppe

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Per il Paesaggio nella seduta del , n. ha espresso il seguente parere:

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Accertato che in data Prot. Arpal è stata inviata all'ARPAL la comunicazione preventiva all'installazione contenente i dati relativi all'impianto.

Vista la relazione tecnica relativa all'accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione stabiliti dal DPCM 8 luglio 2003 (Prot. Arpal del);

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Accertato che in data Prot. Arpal è stata inviata all'ARPAL la comunicazione preventiva all'installazione contenente i dati relativi all'impianto.

Vista la relazione tecnica relativa all'accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione stabiliti dal DPCM 8 luglio 2003 (Prot. Arpal del);

Constatato che in data è stata trasmessa all'ARPAL la relazione sull'impatto elettromagnetico (perizia di cui al comma 2 dalla L.R. n.41/99);

Visto il parere in merito all'installazione rilasciato da A.R.P.A.L. in data Prot. n. ;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A SASSO Mattia SSSMTT88S01E290P

per i lavori previsti dal progetto a firma del BOTTINO Giuseppe sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

L'impianto potrà essere installato qualora entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della scheda tecnica da parte dell'ARPAL, non venga comunicato il divieto all'esecuzione delle opere.

Il titolare della Autorizzazione Edilizia dovrà adempiere a tutte le prescrizioni indicate nella L.R. n.41 del 20.12.99 ed in particolare, ad installazione o modifica avvenuta effettuare ed inviare entro trenta giorni al Comune ed all'ARPAL le misure di intensità di campo elettromagnetico, pena la decadenza del provvedimento autorizzativo.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n,. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Ai sensi e per l'effetto della Legge 5 novembre 1971, n.n. 1086, il costruttore prima di iniziare le opere in cemento armato, dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 26.11.1984, n.52;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paesaggistico Ambientale

(Geom Paolo RONCO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica

(Geom Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

Arch. Ilvo CALZIA

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

ML/ml