

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 14-11-2013

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA 92

SCHIAFFARI Enrico
PROPRIETARIO Enrico
PROGETTISTA Fiorenzo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 709
LOCALITA' URBANO	via Aurelia sezione : POG foglio : 2 mappale : 479
VIA AURELIA 92	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49 BS: zona residenziale saturata - art.23
STMA Finalità di intervento: Regime normativo di mantenimento - art. 49

La zona di tutela paesaggistica è individuata nel Piano di Bacino idrografico del torrente Prino Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Si è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edilizia esistente e/o attuale e dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica della destinazione d'uso e/o attuale	X		
Indicazione dei composizioni grandi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Verifica dell'edilizia esistente e/o attuale e dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BS: zona agricola di salvaguardia art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente
Il fabbricato di cui si prevede la demolizione è stato autorizzato con giusta Concessione Edilizia del 14/07/2003
Il nuovo edificio che si verrà a creare (sul sedime del fabbricato esistente) sarà costituito da due piani (piano
Nell'intorno del fabbricato saranno realizzati giardini pertinenziali e percorsi pedonali di accesso al parcheggio
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 7 della L.R. 49/09 per cui l'intervento
Infine si precisa che dovranno essere rispettate le prescrizioni inserite nell'autorizzazione paesaggistica n. 10/

Imperia, lì 26-03-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)