

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 20133/11 del 09-06-2011 . integrazione del 21.10.2013 prot. 33497

RIESAME PROT. 15251/12 del 07-06-2012 e PROT. 23890/12 del 16-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BELLA Angelo, nato a SANREMO il 16-06-1953, C.F.: BLLNGL53H16I138D, domiciliato a  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MARTE 18

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 2204

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per incremento di superficie di magazzini, diverso posizionamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 188/93 del 22/04/1993 a nome Monetto Luigia;
- autorizzazione ambientale n. 376/04 del 02/08/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- permesso di costruire n. 494/04 del 08/11/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- autorizzazione ambientale n. 67/08 del 04/02/2008;
- autorizzazione ambientale n. 230/08 del 15/05/2008;
- permesso di costruire n. 343/08 del 15/07/2008;
- denuncia d'inizio attività prot. 22190/09 del 22/06/2009;
- autorizzazione paesaggistica n. 10/11 del 19/01/2011;
- s.c.i.a. prot. 22111/11 del 23/06/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è ubicato nelle vicinanze del Torrente Caramagna sul versante collinare orientato a Nord-Est.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a monte di Via Giuseppe Airenti in zona denominata "Marte" nei pressi del viadotto dell'Autostrada

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nell'incremento della superficie di magazzini, nel diverso posizionamento delle b

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La prima riunione decisa di convocare si è svolta il 09/10/2011 con la partecipazione del sottoscritto

Per la risposta il sig. ing. ha inviato il parere di compatibilità paesaggistica in data 28/08/2012.

In data 21/10/2013 con nota prot. 33497 il tecnico incaricato produce nuova documentazione tecnica chiedend

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta un maggiore profitto di ? 6.000,

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Alto Commissariato, l'ostale e peteg Pazzaigro della sedata del 18/01/2013, messidai ai 15 e si esplesto il 16 gennaio 2013.

## 7) CONCLUSIONI.

~~L'ufficio ha emesso il 16/7/04 la Decisione di istruttoria del 22.01.2004 n. 1485/p, rinviando al T.O.P. per l'espletamento delle attività.~~

Imperia, lì 05-12-2013