CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 40278/12 del 11-12-2012

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra DENTICO Calogera, nata a VALLELUNGA PRATAMENO il 09-05-1938, C.F.: DNTCG

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 148

(Salfaistan Tærrengilselziboreati PN4 riegindic at one propaleam earle 445 il fabbricato affianco mappale 958).

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.A. 264/09 per recupero a fini abitativi di locali sottotetto con modifica alle bucature.

E) PROGETTO TECNICO:

Relatino o en plateta a en glissica i vie comprenie reclanti ple tand altro fabbricato).

**Dompletezza** documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 e permesso di costruire n. 442/09 del 14/10/2009.

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato originario, articolato con due piani fuori terra con copertura "a capanna" è stato oggetto di condon

2) NATURA E ČARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata non risulta di particolare pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all' autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 consistente in: diversa distribuzione interna a 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di ce Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Peralet principi quattripi de la consideratio progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriza.

Attigistatizacente la lacode il encione s cereggi ce ad el le de la migazliogi acgiàt ensstenti talla independente a licone en petitiva le uè di esti esti en

## 

- l'istanza riporta dati catastali errati (fabbricato limitrofo);
- la relazione paesaggistica riporta sia nel testo che nella documentazione fotografica riferimenti a fabbricato I
- la tavola 1 evidenzia il fabbricato limitrofo di proprietà Di Prima Giuseppina anzichè quello oggetto d'interven
- le tavole grafiche 3 e 4 riportano varie incongruenze grafiche;
  manca documentazione fotografica dove sia visibile lo stato attuale del fabbricato e adeguati renderings e/o
- 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Combraissione e codalle pereite presseggie pella e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi becombre la combraissione e codalle pereite presseggie pella e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e santi e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a thea estati e balutar eleza 3/00/2021/31, a leggio e a la completa eleza 3/00/2021/31, a leggio e eleza 3/00/2021/31, a leggio e a la completa eleza 3/00/2021/31, a leggio e eleza 3/00/2021/31, a leggio eleza 3/00/2021/31, a leggio e eleza 3/00/2021/31, a leggio e eleza 3/00/2021/31, a leggio e

7) CONCLUSIONI.

<u>Apostinain prinstitalle 1/40 fotel appic cetro patibis lità i vio 22.4 i 2004 prinstitale prinstitale prince de la proprinsione la accarle</u>

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 08-04-2013