

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER 04-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Graziatore Masino nato a IMPERIA il 02-11-1946 C.F.: GZATMS46S02E290R residente in Via Rambaldi 7100
Progettista: Arch. ZA GARIBALDI Simona
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via Riva L. S. Stefano Sezione : PM foglio : 6 mappale : 71

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.R. di Cornice della Zona Naturale - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assetto insediativo - art. 38
MS.B. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:
C1) S. Stefano di Riva L. S. Stefano - art. 60
C2) S. Stefano di Riva L. S. Stefano - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione lastrico solare.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completa titolo di proprietà: documento d'identità

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di lastrico solare a copertura di un presunto magazzino - garage interrato utilizzato come c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice del centro storico di Porto Maurizio (Borgo Marina) di pregio ambientale e paesaggistico. Il co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Riqualficazione lastrico solare.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina di pianificazione locale definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadrate migliori delle soluzioni e contesti nella pianificazione paesaggistica della zona

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per il paesaggio progettuale è stato svolto nel 2014 e non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è conforme al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 e al P.T.C.P. e al P.R.G. e al Piano Paesaggistico della zona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-10