

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n° 5703 del 18/09/2014

P.E. n° 100/2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Vista la domanda presentata in data 13-12-2012 prot. n° 7635 da:

Sig. SOLIMAR S.R.L.

C.F.: 02271420107

con sede in VIA S.LORENZO 5/7

16100 GENOVA

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

Realizzazione posti auto scoperti pertinenziali e lavori di urbanizzazione primaria relativi alla realizzazione di posti auto pubblici, area di manovra e potenziamento della viabilità pedonale.

in Via Roma

Foglio : 7, Mappali : 786, 787, 848, 849, 851, 853, 854, 855

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: MATTEUZZI MARCO

Albo professionale: Collegio dei Geometri Provincia: GE Numero: 2018

Codice Fiscale: MTTMRC60S09I225T

- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 27/06/2013 di seguito riportato: "La Commissione locale per il paesaggio ritiene che l'intervento sia compatibile con lo stato dei luoghi, per un miglior inserimento si ritiene di realizzare: - il limite di proprietà dei posti auto privati posti alla quota superiore non venga realizzato con una ringhiera ma semplicemente con una sopraelevazione del muro di fascia; - analogamente dovrà essere realizzata la recinzione dell'area pubblica a valle; - la recinzione a monte dell'area privata a valle alla quota 102,90 - 102 prevista con cancellata dovrà essere realizzata senza cordolo emergente dal passo pedonale;";
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 07/03/2014 prot. n. 1502;
- Trascorsi i termini di legge per eventuale annullamento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali;
- Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17/03/2014 "Approvazione atto unilaterale d'obbligo ad eseguire i lavori per la realizzazione di posti auto pubblici e privati siti in via Roma";

- Vista la polizza fideiussoria n. 00A0080326 Rilasciata da Generali Lloyd Italico Agenzia LM26 Genova Nervi di importo ? 122.440,00 a garanzia della puntuale ed esatta e completa esecuzione delle opere nonché della loro cessione al comune di Pieve Ligure, di cui all'atto d'obbligo per la realizzazione di posti auto pubblici e privati pertinenziali nel terreno sito in comune di Pieve Ligure via Roma, distinto al N.C.T. di Pieve Ligure al foglio 7 mappali 786 - 787 - 848 - 849 - 851 - 853 - 854 - 855;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
- Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

DETERMINA

il contributo per gli oneri di concessione in ? 5.871,65, accertato che tale somma è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 22/04/2014 e 09/07/2014;

RILASCI A:

Sig. SOLIMAR S.R.L.

C. F.: 02271420107

con sede in VIA S.LORENZO 5/7

16100 GENOVA

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle

prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;

2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;

3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;

4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta alla Regione Liguria;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti,

Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;
- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

- il limite di proprietà dei posti auto privati posti alla quota superiore non venga realizzato con una ringhiera ma semplicemente con una sopraelevazione del muro di fascia; - analogamente dovrà essere realizzata la recinzione dell'area pubblica a valle;

- la recinzione a monte dell'area privata a valle alla quota 102,90 - 102 prevista con cancellata dovrà essere realizzata senza cordolo emergente dal passo pedonale;

- le aree di manovra e le rampe carrabili vengano pavimentate con carraie in lastre rettangolari di pietra locale a segnare i percorsi delle auto, le restanti parti, parcheggi pubblici e privati, vengano realizzate con manto erboso e /o ghiaia stabilizzata;

- l'aiuola nell'area di manovra venga resa fascia piantumata con le dimensioni conseguenti, andando a raccordare altezze e profondità con la fascia retrostante;
- a divisione dell'area manovra con l'area parcheggio pubblico e nell'area posti auto privati vengano piantumati alberi di ulivo o di limoni;
- a delimitare dell'area posti auto pubblici con la strada pubblica e dell'area di parcheggio privato con la scala pubblica venga prevista la piantumazione di essenze autoctone sufficientemente alte da mitigare le auto in sosta;
- il passaggio pedonale comunale venga realizzato in selciato con pietra locale;
- i previsti muri di fascia vengano realizzati esclusivamente a secco e con il reimpiego delle pietre esistenti provenienti dalle demolizioni.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 18-09-2014

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI
(Giorgio Leverone)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data _
_____ al n. _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di _____

in data _____

addì _____

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE
