

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire edilizio in zona residenziale - art. 43 LR 16/08

CATASTO TERRENI	Catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 131 su
MAPPA SETTEMBRE 71	VIA XX SETTEMBRE 71

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di opere interne in locale commerciale - art. 43 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale saturata - art.23  
Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38  
Assetto vegetazionale: CO-BS Regione agricola in pianura di tipo B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
TITOLO DI PROPRIETA'	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assistenza di opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria	del 25/10/1960 (c.e. 10/05/1960)	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'accertamento di cui all'oggetto prevede la realizzazione, in assenza di titolo, di una superficie soppalcata e

Imperia, li 30-08-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)