

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO N.13-10-2011

OGGETTO: variante a PDC 443/09 per ampliamento e modifiche interne ed esterne in fabbricati "A" e "B"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CANTALUPO //
RICHIEDENTE Francesco Damasco Francesco Costruzioni S.R.L.
PROPRIOETÀ Francesco Costruzioni S.R.L.
GEOMETRA DI FIRME E COECCO GianMarco

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1941
LOCALITÀ URBANO	VIA CANTALUPO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC 443/09 per ampliamento e modifiche interne ed esterne in fabbricati "A" e "B"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC14A Zona residenziale di completamento
ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X		
Assoggettamento delle opere alle norme vigenti in materia di incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Conformità dell'opera con la relazione geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di vincoli di tutela paesaggistica	X		
Conformità della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale	n° 67/11 del 02/03/2011	C.P. 20/17/10 n. 5
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L.vo 47/1985 c.m.s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Procedimento edilizio		
Procedimento autorizzativo		

BC14A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la variante al permesso di costruire n° 443/09 rilasciato per la realizzazione delle opere in variante consistono in lievi modifiche interne e piccoli ampliamenti della volumetria comportanti la conformità dell'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile in quanto non risulta in contrasto con l'urbanistica vigente. Infine dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni previste nell'Autorizzazione Ambientale n° 67/11 del 02-03-2012

Imperia, lì 02-03-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)