

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 40948/10del 23-11-2010

*Sig. Mistrali Luca*  
*MAGAZZINI VALLE IMPEROs.r.l.*  
*Via Don Abbo il Santo, 12/13*  
*18100 IMPERIA*

C.E. 4.03.2008 , n.1

- Vista l'istanza presentata da Sig. Mistrali Luca MAGAZZINI VALLE IMPEROs.r.l. per realizzazione nuova sede AMAT "lotto B" in VIA ARGINE DESTRO //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia nella seduta del 4.03.2008 n.1, ha espresso parere " Favorevole",è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **127.924,32** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **162.450,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo di contributo concessorio. L'importo assicurato dovrà essere pari al costo delle opere da realizzare.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)  
Superficie utile mq 16,55  
Tariffa di riferimento = Euro 51,05 al mq  
Costo di costruzione = Euro 0,00  
B1 = Euro 40,84  
B2 = Euro 0,00  
  
Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%  
Intervento area SUA :Incremento 10%  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 16,55 mq = euro 0,00  
Totale B1 = Euro euro 40,84 X 16,55 mq = euro 67.590,20  
Totale B2 = Euro euro 0,00 X 16,55 mq = euro 0,00  
Oneri al metro = Euro 40,84

Classe di funzione:  
Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)  
Superficie utile mq 30,84  
Tariffa di riferimento = Euro 178,68 al mq  
Costo di costruzione = Euro 41,48  
B1 = Euro 108,05  
B2 = Euro 36,02  
  
Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%  
Intervento area SUA :Incremento 15%  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 30,84 mq = euro 127.924,32  
Totale B1 = Euro euro 108,05 X 30,84 mq = euro 333.210,78  
Totale B2 = Euro euro 36,02 X 30,84 mq = euro 111.070,26  
Oneri al metro = Euro 185,54

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 127924,32
Costo di Costruzione	Euro 400800,98
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 111070,26
Urbanizzazione secondaria	Euro 7774,92
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	<b>Euro 127924,32</b>
<b>TOTALE</b>	