A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

**Bitolipattatificatile S/Albrid 22220**aRo**SektuR**EMO il 08-08-1956 C.F.: DRCVLM56M48I138A residente in Via Biglin BONDANIA TANTIGAN ZEGAREDIO SUPO O GODIO: 4 mappale: 437

## C) INCOLO ADRIBATION TO STREET AND A STREET

FER. 20 n/a/G/E/Natorio 2000 N/a: intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

Bento i Entatue at D. Dogs of 2220102 0200 4. 14.242 at tertel life (sex. L.1.4978/3939) L.4331/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo connesso alla conduzione di fondo in LOCALITA' BARBAROSSA.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampoletaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

2) ON TOUR ALTO CALL ANTERED BY SOUTH BY DELLA ON ZOON An are, nei pressi del crinale, denominata Barbarossa; morfolo La zona è di particolare pregio ambientale con valenze paesaggistiche di sicuro apprezzamento; la collina è c 3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un unico piano fi 4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA (art.49 ter) delle Norme di Attuazione Le opere non contrastano con detta norma. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall?intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici L?art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari de Ciò considerato, si è proceduto all?esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere I?auto Relativamente ad una soluzione progettuale lo scrivente Ufficio con parere datato 28.4.08 aveva manifestato 2.2002/15eP.daireitan issustantated let 15020000 baizispore sterio Premeriso di costruire è sopravvenuta la nuova normativa del P. La. C. C. C. Sind-blease orbita ide l'adest d'eraogià osttato. Le savrevia a les prizestas co dinsergis scion repeditiza a integrata con parere favore La Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria con nota prot.(10805) 13799 del 9. In precedenza lo scrivente Ufficio aveva espresso il seguente parere: "Esperiti i necessari accertamenti di valu La nuova soluzione presentata in atti prot.n.7684 del 3.3.11 si differenzia dalle soluzioni precedenti e propone

## VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

2a. O isotamoi bei dan e u u o caa keo puezi din Regassapposi ta misilalta erdiciti bodeli 1/13 / 1/05/2006 1 a vegule blae an s'u do li herresporte sesse in tata que o the pla CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale

## Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porzione posta sul retro del fabbricato destinata a disimpegno, venga rivestita in pietra con copertura nasc
   venga prodotto, prima del rilascio del titolo autorizzativo, un vincolo di collegamento funzionale tra il fabbrica
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed

IL TECNICO ISTRUTTORE 80pesia20111

DERESTOCKSAINENENTO
Geom. Paolo RONCO