

REDAZIONE PER AMBITO AMBIENTALE E PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO DI INTERVENTO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: FRUCCIO Andrea nato a IMPERIA il 23-09-1976 C.F.: CTRNDR76P23E290T domiciliato c/o Stud

Progettista: Geom. D'ANGELO Gianluca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Treni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 290

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 291

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FE.S. "CONV. G. 2004 art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime di insediamento in Regime di insediamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

Regime di insediamento in Regime di insediamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:...

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area sulla quale insiste un piccolo manufatto (rudere) obsoleto e fatiscente che sarà oggetto di demolizione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La natura di paesaggio della zona è paesistica ambientale, sita alla base di una zona collinare del centro storico di

Le opere consistono nella demolizione del manufatto esistente, allo stato obsoleto, e nella costruzione di un fabbricato a uso abitativo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Assegnazione di un lotto di terreno di proprietà pubblica, sita alla base di una zona collinare del centro storico di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data del 28/06/2011, ha deliberato la seguente parere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data del 28/06/2011, ha deliberato la seguente parere

IL TECNICO ISTRUTTORE

10/02/2011

DERESPONSAZIONE

Geom. Paolo RONCO