

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISCRIZIONE PROT. 12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig.ra Silvia Giovanna nato a GENOVA il 15-06-1947 C.F.: SLVGNN47H55D969S residente in Piazza Raimondo di Sanseverino, 10 - 17013 Imperia (IM)  
Progettista arch. BERTORA Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Via POLA 27 - 17013 Imperia  
catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 134

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 134  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. Zona F. 1a Zona Asatura - art.23  
RISERVAZIONE GRAFICA-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assente su fabbricato - art. 38  
MS del Regimenologico di modificabilità di tipo B - art. 67  
Assente su fabbricato - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Recupero locali sottotetto ai fini abitativi e rifacimento terrazzi su fabbricato esistente

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza del 18.07.1956 - Cila del 12.10.2015 e del 29.10.2015 ( opere intere )  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Fabbricato a destinazione residenziale articolato su quattro piani fuori terra con copertura a quattro falde auto  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio ( Via Pola ) caratterizzata da un'alta densità di  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Recupero locali sottotetto ai fini abitativi e rifacimento terrazzi su fabbricato esistente  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo di natura paesaggistica.

La Commissione paesaggistica locale della P.R.G. ritiene la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'istanza di autorizzazione in considerazione dell'importanza del bene e della natura dell'intervento, si è proceduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del  
7) CONCLUSIONI  
All'istanza di autorizzazione in considerazione dell'importanza del bene e della natura dell'intervento, si è proceduto a

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

15/12/2015