

ISTRUTTORIA URBANISTICA
R. 152/2007 (CEI 29/06/2005 N° 12) art. 12 cap. 6 Rg1: F

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1698
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 1698
VIA GIACOMO AGNESI 1 VIA GIACOMO AGNESI 1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da P.C. 152/07
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ZR54B: Zona di ristrutturazione urbanistica
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: F
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	pdc 152/2007 (CEI 29/06/2005 N° 12)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 4/1997 s.m.e.i.	22081/2008 DEL 30/08/2008	
Autorizzazione Edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Accertamento di compatibilità ambientale n° 176/10 (CU 10/02/2010 n° 9)	

4) NORMATIVA:
ZR54B: Zona di ristrutturazione urbanistica
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in parziale dif
Sebbene non specificato dal richiedente si ritiene che l'istanza si soggetta alle sanzioni di cui all'art. 43 comma
Imperia, lì 24-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)