

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Richiedente: Giovanni Battista nato a GENOVA il 15-02-1969 C.F.: RSSGNN69B15D969K residente in Via Pr
Progettista: MENDOLIA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARONE PEREPEVAZANO 24 mappale : 276

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 276 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbana - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo - realizzazione n. 2

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 83/C/88, concessione edilizia n. 436/94.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su più piani con copertura a padiglione autorizzato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta alle spalle dell'abitato di Imperia, sul versante collinare confinante con il

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo - realizzazione n. 2

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ragioni in questa sede menzionate, la realizzazione dell'opera in oggetto non è stata autorizzata neppure

sanzione alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta, quest'ufficio propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accreditamento del personale per la gestione del servizio è stato autorizzato dal D.Lgs. 22/01/2004 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la conformità dell'intervento al P.T.C.P. e al livello puntuale della P.R.G. si propone la

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-09