

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
15/07/2015 PRO 26-06-2015  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Della SpA Ag. Divisi Soc. Refining & Marketing - procuratore Sig. DE SIO Francesco nato a CETRARO il 05-07-19  
Progettista Com. SAVOLDELLI Massimo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Urbanistica e Beni Ambientali  
Catasto P.R.G. di S. Stefano al Mare foglio : 5 mappale : 1446

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di S. Stefano al Mare  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d  
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Installazione distributore automatico su area di servizio rifornimento carburanti.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: ??????????????  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di piazzola destinata a area di servizio carburanti.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta a monte della Via Aurelia nei pressi di Borgo Prino. L'area, per collocazione, visuali panoramiche  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Installazione distributore automatico su area di servizio rifornimento carburanti.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'PTC.P. prevede la possibilità di installare distributori automatici di carburanti in zone di servizio rifornimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di riferimento è il P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'opposizione della legge in considerazione del contesto (area di servizio) la documentazione progettuale ed esper  
Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotto il titolo di proprietà (visura catastale  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 15/07/2015, nonchè compatibile con la zona di P  
7) CONCLUSIONI.  
Dalla relazione di valutazione paesaggistica del 04/08/2015, si è constatato che l'intervento proposto è compatibile con la zona di P

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-08