

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 18885/10 in data 24-05-2010

OGGETTO: recupero di fabbricati esistenti

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' SANT'AGATA //

RICHIEDENTE: Sig. Valgera Luca

PROPRIETARIO: Sig. Valgera Luca

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1994 sub : 1 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1994 sub : 2 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1994 sub : 3 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1994 sub : 4 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1994 sub : 5 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 2624
LOCALITA'	LOCALITA' SANT'AGATA //

LocalitàLOCALITA' SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
recupero di fabbricati esistenti

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	conc. ed. n° 114/89 conc. ed. n° 164/92	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	condono edilizio in fase di rilascio prot. 16757/09 del 11.05.2009 - n° ordine 584	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in progetto prevede il recupero di volumetrie esistenti in parte già autorizzate (fabbr. F, A, E) ed in parte in fase di rilascio (fabbr. B, D, C). L'intervento consiste nell'accorpamento - mediante traslazione - con la volumetria principale (volumetria F) al fine di ottenere una unica volumetria. Inoltre è previsto il cambio di destinazione d'uso di tutte le volumetrie citate ed il contestuale aumento del 20% della volumetria esistente non prevista in traslazione. In sostanza le volumetrie esistenti in traslazione e non, compreso l'incremento previsto sul fabbricato "F", risultano di mc. 461,980. La volumetria prevista in progetto, con destinazione residenziale di tipo bifamigliare risulta di mc. 455,738. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile viste anche le congrue dimensioni dell'azienda agricola di proprietà di mq. 7631,00. La porzione destinata a magazzino posta al piao interrato dovrà avere accesso carrabile. Il rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere obbligatoriamente subordinato al rilascio del condono edilizio in itinere.

Imperia, lì 28-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)