

RELAZIONE PER LA VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 1001-06-2011 e prot. 39675 del 17.11.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ditta agricola Basso Maria nata a IMPERIA il 20-03-1975 - C.F.: 01280660083 residente in Via Clavi, 97
Torrazza

Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torrazza sezione : TOR foglio : 5 mappale : 772 -122 - 768 -109 - 767-107 -769 -773 -774 -521

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

B) ZONA AGRO-PAESISTICA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA

Art. 49 del Regolamento Regionale di pianificazione urbanistica - art. 60

Decreto del Presidente della Giunta Regionale (ex L. 1498/99) L. 431/85) NOSI (DM 24.4.85)

Realizzazione di piccolo fabbricato sito in Via Clavi - Torrazza.

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

Il fabbricato oggetto della presente istanza è un immobile di pregio architettonico e di valore storico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale in considerazione dell'orografia e della folta vegetazione.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede il recupero con ampliamento di piccolo manufatto.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA -art.16 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente, è richiesto il voto della Commissione locale per il paesaggio del 20/01/2011, con cui è stato approvato il progetto

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio della fabbrica del 07/12/2011, verbale n.7, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di preservare l'aspetto storico e paesaggistico dell'immobile, si prescrive che:

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le opere ed siano realizzate con materiali di pregio e in sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive semrperverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative;
- le finestre siano dotate esclusivamente di inferriate con disegno lineare, con esclusione di composizioni decorative;
- il disegno delle opere conservate in quanto all'elemento pluviale sia semplice, ordinato e in stile mediterraneo;

16/2/2011

Geom. Paolo RONCO