

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: TTI MAZZONI Massimo nato a AOSTA il 06-01-1955 C.F.: MRTMSM55A06A326N residente in
Progettista: Geom. BALLESTRA Marzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: TIGARDI - POGGIO foglio : 3 mappale : 1866

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 1866 sub : 42

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

RUGGIONE E ZONA Attuativo n. 78 ZR1: Zona di ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DEL P.R.G. D'INTERPRETAZIONE PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 - Alimenti e piante diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione vano sottoscala (fabbricato D7).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.D.C. 605/08 del 16/11/2008 - ACC. COMP. PAESAG. E URB. 68/12 e 85/12

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato che è di modeste dimensioni si sviluppa su due piani ed è collocato nel villaggio residenziale Il Poggio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento si inserisce in un piccolo complesso immobiliare denominato "Residenza Il Poggio" derivante dall'

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

I lavori da eseguirsi consistono esclusivamente nella sistemazione dell'attuale vano sottoscala esterno posto s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono stati considerati nel fatto che della Normale di Attuazione di un sottos

La Direzione provinciale di Imperia ha considerato il fatto che della Normale di Attuazione di un sottos

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il parere paesaggistico favorevole all'intervento nel sottoscala".

7) CONCLUSIONI.

Il M.D. della sottoscala esterna è compatibile con il livello puntuale del P.T.C.P. e con la Normale di Attuazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vengano realizzati gli archi previsti nel sottoscala.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

19-06-2014

MF