

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 05-2014  
INTEGRAZIONE DEL 23.11.2015 PROT. 42909/15

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Bianchi, Rachele, nata il 17-08-1968 a C.T. 09/1971068M170388D72P230388d/da Gioiati Berto C  
ProgettistaGeom. PORRO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Diano Arentino, INDG Costa d'Oneglia : 723

Sezione F.010 foglio : 2 mappale : 723

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Costa d'Oneglia Agro-silvo-pastorali - art. 48  
D.N.C.A.P. di Costa d'Oneglia Agro-silvo-pastorali - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Territorio del dianese tra la dorsale di Capo Berta e gli abitati antichi

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per manutenzione straordinaria su fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Dichiarazione della data di costruzione al 1938.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato di campagna, all'interno di un podere produttivo usato come magazzino e saltuariamente come ab

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Fabbricato sito in zona di Costa d'Oneglia, in specifico Strada Diano Arentino. Contesto prettamente agricolo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Interventi di manutenzione e ripristino quali: rifacimento del tetto (orditura in legno e manto di copertura in teg

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Prospetto della facciata del fabbricato in oggetto, datato 03/12/2015 che attesta (con l'avvenuta

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggiore profitto in ? 924,00, si dema

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 27/01/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di dare corso all'intervento in oggetto, si propone di autorizzare l'intervento in oggetto, con la condizione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

16/02/2016