

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 11-10-2012  
OGGETTO: LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITÀ IMMOBILE VIA cANTALUPO 18/24  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CANTALUPO 18/24  
RICHIEDENTE Francesco  
PROPRIOCESSORE Francesco  
GEOMETRA CLAUDIONE Claudio

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1598
LOCALITÀ URBANO	VIA CANTALUPO 18/24

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITÀ IMMOBILE VIA cANTALUPO 18/24  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49  
STMA: Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi Baginica della difesa di Caricacina, Bolo S. accettabilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod

NOltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
NOè soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale			
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dell'esistenza di particolari circostanze e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conformità dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	481/NC/01 del 20/12/2001	
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:  
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49  
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera c9 a  
Le opere che si intendono sanare consistono in:

- Realizzazione di parete frontale di tamponamento del magazzino
- Al piano terra è stato ampliato il terrazzo e realizzato un pergolato
- lievi modifiche interne al piano terra e al piano primo
- realizzazione di intonaco sulle pareti perimetrali e posa di serramenti

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 15-01-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
Edilizia Poma  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)