

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
DIA PROT. 5-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Richiedente: Massimiliano nato a IMPERIA il 11-01-1977 C.F.: PLLMSM77A11E290V residente in Via Mor
Progettista: Geom. PELASSA Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Frazione di CASSAREDO
Catasto: 5 mappale : 1355

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1355

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47
DSC. Piano di Governo del Territorio Comunale PUNTALE23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Atti di serre in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche dei prospetti di fabbricato esistente attraverso realizzazione di nuove bucatore e realizzazione centr

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 429/2009 - DIA prot. 44615 del 21.12.2009

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona è situata in pianura fuori terra sito in corrispondenza della Via Monte Ga

Zona di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione sia della morfologia del terreno sia per la tip

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche dei prospetti di fabbricato esistente attraverso realizzazione di nuove bucatore e realizzazione centr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è allegata la relazione paesaggistica semplificata completa e il progetto di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 15/07/2015, ha valutato le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, con deliberazione del 02/08/2015, ha approvato la relazione paesaggistica semplificata completa e il progetto di

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 03-08