

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.24156/10 in data 01-07-2010

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso e modifiche interne

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CARMINE - COSTA D'ONEGLIA 60

RICHIEDENTE: Sig. Boffitto Giovanni

PROPRIETARIO: Sig. Boffitto Giovanni

PROGETTISTA: Geom. RAINISIO Natale

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : CDO foglio : 4 mappale : 107 sub : 1 catasto urbano sezione : CDO foglio : 4 mappale : 107 sub : 2
LOCALITA'	VIA CARMINE - COSTA D'ONEGLIA 60	

Località **VIA CARMINE - COSTA D'ONEGLIA 60**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Accertamento di conformità per cambio di destinazione d'uso e modifiche interne

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40**
Assetto vegetazionale: **COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico: **MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		X
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica su immobile sito in Via Del Carmine Localit° Costa D'oneglia.

Le opere che intendono sanare sono così brevemente descritte:

- cambio d'uso da locale magazzino a locale abitativo
- realizzazione di scala a chiocciola interna
- realizzazione di due gradini interni
- Al piano primo redistribuzione degli spazi interni

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 05-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)