CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

INSTRAIN/ZIA PIRIOZ12-04-2015

INTEGRAZIONE DEL 23.07.2015 PROT. 28248

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diaphirensau Steffute Rhig. As Fightlie Rt. A.C.A. 6 grello, hheataile Hallipperest Acrita 2 4 e0 6 hg 96 5 no e Fia Shing en Guest blade 124 E0 124

Progettista: Ing. SEMERIA Angelo - Arch. DI DOMENICO Magda

B) IDENTIFICĂZIONE DEL SITO

Valuabilia New Red Cs et Alons A BOM forglio: 7 mappale: 754

Sezteste FRMbfogalto: 7 mappale: 745 sub: 1 - 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRÍ. 73B: VZ 6 FEA VOTE FISTO IN LA razione urbanistica

DISCAPIUN Andersa: 6i. todstovne beione unituas e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Sts Atrocho et diane vo Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MKS3-eBto-Rogegoinmenfoolorgiectiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

Caletta Se **Getazio** regine cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualificazione architettonica ed urbanistica attraverso opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio ante 1940)

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio in stato di degrado sia strutturale che architettonico adibito in passato a cinema (ex cinema 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

z) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA. Immediato contorno del centro storico di Porto Maurizio nei pressi di Piazza Duomo in un contesto di particola

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Riqualificazione architettonica ed urbanistica attraverso opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

BAPOTA COMP probabilitas ses Settra throse edirection of the session of the sess

Ad-Tot parte di trican para establisticat a trabistica e trobesti con territore de la come de la co

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Rafallinamespintessollecidente progettuale con integra della stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale così com 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactambrenisticon rite hempales per piles per

Situtificials interpretation in the contract of the contract o

The property of the control of the c	
	(GERAFS PANS RIONE OF LPROCEDIMENTO
	!