

## SETTORE 6° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 24883/06

OGGETTO: Permesso di Costruire per realizzazione di edificio residenziale bifamiliare. in VIA GIUSEPPE AIRENTI, 18100 IMPERIA

A: *Cooperativ UNIVERSAL Via Amendola, 43*

Progettista: Arch. GIONTONI Bruno Arch. WERNDORFER EnridM

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 22/11/2006, n. 4, ha espresso parere favorevole a condizione che:

- sia ceduta un'area, per l'allargamento stradale e per la realizzazione di un marciapiede, della larghezza indicativamente pari a ml 3,00 lungo tutto il confine tra l'attuale proprietà e la Via G. Airenti (mappali n. 1443 e 453);
  - tutti i parapetti siano realizzati con ringhiera metallica ad elementi verticali;
  - i serramenti abbiano dimensioni più contenute ed uniformi;
  - non venga realizzata la fascia marcapiano.
- è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT) scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio. (già presente nella pratica)
- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. ( art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).
- N. 2 Marche da bollo da euro 14,62=
- N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.
- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.
- Per l'inoltro alla Soprintendenza ai Monumenti della Liguria, e' necessario far pervenire, in unica copia la seguente documentazione: Elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica. Tale documentazione deve essere completa di ogni elemento che renda comprensibile con chiarezza e precisione l'intervento in oggetto.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988. Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non edificandi, collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G., Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68, Monetizzazione aree di cui all'art. 24 delle NTA allegate al P.R.G.
- Versamento di euro 9.429,38 per contributo concessorio da eseguirsi presso l'Ufficio Postale sul c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia, ovvero presso la Tesoreria Comunale,
- Versamento di euro 531,64 per diritti di segreteria e rimborso spese da eseguirsi presso l'Ufficio Postale sul c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia, ovvero presso la Tesoreria Comunale. (specificando nella causale la somma di euro per diritti di segreteria e euro 15,49 per rimborso spese).
- Versamento di euro 13.425,67 relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria;

Distinti saluti.

*IL DIRIGENTE SETTORE 6°*  
*Urbanistica ? Edilizia Privata*  
*Beni Ambientali*  
*Arch. Ilvo CALZIA*

N.B. Lo scrivente ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione che si rendesse necessaria nel prosieguo dell'istruttoria della pratica.

Al fine di una razionale e tempestiva definizione della pratica, gli elaborati integrativi richiesti dovranno essere prodotti brevi mano, allo scrivente Ufficio, in unica soluzione e unitamente alla presente.