

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 9016/12 del 15-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. SITIO S.A. - legale rappresentante Sig.ra Tomasoni Agnese nata a GOTTOLENGO il 2  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CANETTI Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DELLE VALLI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2418

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 2 mappale : 2418

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta op

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 352/04 del 19/07/2004 e permesso di costruire n.560/04 del 29/12/2004 a nom

- d.i.a. prot. 9327/06 del 17/03/2006.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato residenziale oggetto dell'intervento in esame sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona residenziale raggiungibile con Via delle Valli che si diparte da Corso Roosevelt. Tipico paesaggio di cam

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale, ai sensi della L.R. n.49/09 e n.4/11, prevede l'ampliamento del fabbricato esistente c

Sul tetto dell'ampliamento è prevista l'installazione di pannelli solari fotovoltaici integrati nel manto di copertura

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per quanto riguarda la compatibilità paesaggistica dell'intervento, si osserva che il progetto è conforme al

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione relativa alla nuova sc

Si precisa che nella tavola 3 non risulta rappresentato il pergolato in progetto sul prospetto laterale e posterior

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 01/08/2012, viene chiamata a pronunciarsi su

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha provveduto alla valutazione della Commis

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha provveduto alla valutazione della Commis

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 05-09-2012