

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
IS 5413/2015
INTEGRAZIONE DEL 13.04.2015 PROT. 13292
INTEGRAZIONE DEL 01.03.2016 PROT. 7628
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Maccaroni Ennio nato a PIEVE DI TECO il 02-08-1934 C.F.: MGGNNE34M02G632J residente in c/c
Progettista geom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni A. 115/12/22
Catasto Fabbricati A. 115/12/22
Urbanistica A. 115/12/22
Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1385

Catasto Fabbricati A. 115/12/22
Z. AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
BC 43: Zona di completamento
RICERCA DI CANTIERI E DATI DI CANTIERI DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C. 140: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
C. 140: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C. 140: Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzione
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 47 del 31.03.1976 (realizzazione porticato)
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Fabbricato a destinazione residenziale di forma rettangolare articolato su due piani fuori terra e copertura a pa
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana densamente edificata posta nel primissimo entroterra di Porto Maurizio. Il contesto, sia per l'e
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Riqualficazione strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzio
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale di Porto Maurizio, Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di Porto Maurizio, art. 49 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
P. 140: Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da
7) CONCLUSIONI
Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. 49 (art.) della normativa.
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

