

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: AUMENTO DI SUPERFICIE AL PIANO PRIMO ED AMPLIAMENTO LOCALE VERANDA AL PIANO TERRA.</i> <i>Via S. Gaetano 3</i> <i>Foglio : 7, Mappale : 110</i>	<i>ZONA P.R.G.</i> <i>AMBITO_8</i>  <i>ZBS</i>
<i>CODICE PRATICA: C56/2004</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i> <i>Condono Edilizio 2004</i>
<i>RICHIEDENTE:</i> <i>Sig.ra CONSIGLIERE LUISA TERESA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

---

### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 2% MA CON DIMOSTRAZIONE DI CONFORMITA' AL PRG.

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

#### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_8			
ZBS			

Problematiche specifiche:

#### 3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	

## Problematiche specifiche

### 4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

### 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

#### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

#### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

### 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			

Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG3A

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

## 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

## 10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

## VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere \_\_\_\_\_ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 14-10-2011*

**Il Responsabile dei Servizi**  
(*Giorgio Leverone*)