

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 26-09-2011
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' MONTEGRAZIE //
RSCHIEDENTE Paola
PROPRIO: Paola
PROGETTISTA Silvio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 106
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' MONTEGRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finanziamento intensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
NO
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO
È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Elaborato grafico	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale			
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e di vincoli ambientali prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza			
Verifica della distanza dei fabbricati da confini e/o strade			
Indicazione del sistema di drenaggio e/o sistemi di drenaggio			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e di impatto paesaggistico	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione progettuale		X	
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in località Orsi.

Il progetto così come proposto non risulta assentibile in quanto carente della seguente documentazione:

- documentazione fotografica a colori dei luoghi, contenente fotografie di dettaglio e panoramiche, con elaborato grafico rappresentante, in planimetria con scala adeguata, i fabbricati esistenti nel raggio d'azione del progetto;
- elaborato grafico rappresentante, in planimetria con scala adeguata, i fabbricati esistenti nel raggio d'azione del progetto;
- analisi di impatto paesaggistico e di impatto ambientale;
- analisi di impatto paesaggistico e di impatto ambientale;
- Progetto della strada da realizzare comprensivo di profilo longitudinale e sezioni trasversali estese paesaggisticamente;
- tavola indicante i volumi di scavo e riporto comprensiva dell'indicazione del mc. da trasporre in dis...

Infine si fa presente che:

Nel piano aziendale occorre che venga dimostrato il volume economico dell'azienda

Alla luce di quanto sopra l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario all'intervento proposto in quanto lo stesso non è conforme alle norme urbanistiche vigenti in materia di edilizia agricola.

Imperia, lì 10-01-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)