

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 40322/10 del 18-11-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. Lundquist Anders Leo nato a SVEZIA il 31-12-1978 C.F.: LNDNRS78T31Z132I residente in Kungsbrostrand 19 - 11226 Stoccolma SVEZIA

Titolo:

Progettista Arch. Maiga Micol

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località STRADA SAVOIA //

Catasto Terreni catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1636 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1637 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1640 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 767

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 767

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ampliamento di edificio esistente ai sensi della LR 24/01 e LR 49/09 in STRADA SAVOIA //

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento addossato ad un terrapieno è costituito da un unico piano fuori terra con copertura del tipo a padiglione con manto di cotto e con persiane del tipo alla genovese; all'immobile originario è stato aggiunto un corpo di fabbrica con copertura piana e quindi con caratteristiche tipologiche diverse da quelle

che caratterizzano il corpo originario.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di strada Savoia costituisce il crinale ovest della frazione di Costa d'Oneglia all'interno del territorio del Comune di Imperia; morfologicamente il contesto è rappresentato dai tipici terrazzamenti con vegetazione promiscua.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La nuova soluzione progettuale prevede un impianto sostanzialmente diverso da quella esistente essendo previsto un piano seminterrato e corpi di fabbrica sia di un piano sia di due piani con coperture a padiglione e/o piana; la soluzione prevede anche la sistemazione dell'area con muri di sostegno, riempimenti nonché strada di accesso con pendenza contenuta e cancello.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere saranno valutate successivamente dopo il parere della C.P.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR(art.23) della normativa.

Le opere saranno valutate successivamente dopo il parere della C.P.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, l'Ufficio rileva che la progettazione è stata impostata utilizzando le norme della L.R. n.49/09 che consentono un consistente incremento della volumetria così come rappresentato nei grafici allegati all'istanza. Ciò premesso ed anche in considerazione della particolarità paesaggistica della zona l'Ufficio si rimette alle considerazioni che la C.P. riterrà opportuno esprimere in merito alla progettazione in esame.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

Imperia, lì21-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO