

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA del 28-11-2011 (integrazione del 20.07.2012 prot. 24585 e nuova integrazione del 10.01.2013 prot.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Agostino nato a PIEVE DI TECO il 13-08-1958 C.F.: MGGGTN58M13G632S, domiciliato c/o In  
Progettista: MILANA ANTONINO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Area di Zona : PM foglio : 3 mappale : 555-1164-563-562

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1164

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Interesse di Zona - art. 49

ASSI DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assi di Interesse di Zona - art. 49

Assi di Interesse di Zona

Assi di Interesse di Zona

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato esistente ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente a carattere residenziale risulta avere una tipologia caratteristica dei primi decenni del '900

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di ampia zona collinare alle spalle del centro storico di Porto Maurizio (loc. Costa Murata) caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale consiste nella demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento del fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La soluzione progettuale è compatibile con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

La soluzione progettuale è compatibile con il livello puntuale del P.R.G..

La soluzione progettuale è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La soluzione progettuale è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

La soluzione progettuale è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la soluzione progettuale presentata in data 24/10/2012 e ritiene

7) CONCLUSIONI.

La soluzione progettuale è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano in

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- le soluzioni cromatiche dei prospetti e dei serramenti (persiane alla genovese, portoncini ad anta liscia e por

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso (
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	