

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO data 17-12-2012  
OGGETTO: modifiche alle bucature e sistemazione esterna ( art. 43 LR 16/08)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VASIA 39/3  
RICHIEDENTE: RINALDI Stefano  
PROPRIOETARIO: RINALDI Stefano  
GEOMETRA: CRISTO Simone

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 824
LOCALITA' URBANO	STRADA VASIA 39/3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
modifiche alle bucature e sistemazione esterna ( art. 43 LR 16/08)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PER zona agricoltura intensiva - art. 46  
P.T.C.P.  
Aspetto vegetazionale sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Aspetto geomorfologico:  
PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Ris  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Esportazione di stato preesistente e/o attuale	X		
Esportazione di stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indicazione dei rapporti con i confinanti e/o strade	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale		X	

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 280/01 s.m.e.i.	25367/12 DEL 26/07/2012	
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:  
El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere soggette a D.I.A. obbligatoria  
- modifica alle bucature del fabbricato  
- parziale sterramento del piano interrato del fabbricato (già volume a seguito di DIA redatta ai sensi della L.R.  
- realizzazione di scala esterna e pilastri  
- tinteggiatura esterna e installazione di serramenti.

L'intervento, così come proposto e rappresentato ed alla luce dei chiarimenti forniti dalla proprietà in data 31/01/2013  
Imperia, lì 20-02-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)  
Visto

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

