

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 14/03/2012

Il 14/03/2012, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 91/2011**

Intestatario : Paolo Fossati

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa

Oggetto dell'intervento : Sanatoria per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio.

Parere: Favorevole

Si ritiene che l'intervento in esame siano compatibile con il paesaggio a motivo del parere della Soprintendenza che si allega con le indicazioni e prescrizioni in esso contenute per l'accertata compatibilità paesistica in sanatoria.

• **Pratica Edilizia n° 103/2011**

Intestatario : SALVATORE CINTORINO

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 10

Oggetto dell'intervento : Accertamento di conformità riguardante opere realizzate in assenza di titolo

Parere: Favorevole

Si ritiene che l'intervento in esame siano compatibile con il paesaggio a motivo del parere della Soprintendenza che si allega con le indicazioni e prescrizioni in esso contenute per l'accertata compatibilità paesistica in sanatoria.

• **Pratica Edilizia n° 123/2011**

Intestatario : Simona Gauglio

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 6-a

Oggetto dell'intervento : Sanatoria opere realizzate in difformità: differente sagoma piscina; realizzazione pozzetto interrato adibito a vano tecnico piscina; innalzamento muro in pietra di contenimento terrapieno di circa 50cm

Parere: Favorevole

Si ritiene che l'intervento in esame siano compatibile con il paesaggio a motivo del parere della Soprintendenza che si allega per l'accertata compatibilità paesistica in sanatoria.

• **Pratica Edilizia n° 14/2012**

Intestatario : Luca Milani

Luogo dell'intervento : Via Roma 129-2

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (L.R. 49/2009)

Parere: Favorevole

Si ritiene l'ampliamento proposto ridotto rispetto alle soluzioni progettuali a suo tempo presentate e pertanto si ritiene lo stesso ammissibile per quanto attiene al fotomontaggio lo stesso deve essere adeguato alle proporzioni del sottostante fabbricato, in quanto non sembra sufficientemente corretto nelle proporzioni fotografiche.

• **Pratica Edilizia n° 17/2011**

Intestatario : ADELIA COSTA

Luogo dell'intervento : Via Roma 186

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest dell'immobile sviluppato su due piani.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta deve essere migliorata con l'aggiunta in copertura, partendo dalla progettata quota di imposta, di un tetto piano incavato con il frontalino che segue e si raccorda senza soluzione di continuità nell'uso dei materiali e tipologia costruttiva con il cornicione della copertura esistente, tale copertura può contenere al proprio interno una copertura verde con solo ghiaietto o in doghe di legno.

• **Pratica Edilizia n° 70/2011**

Intestatario : Eugenio Bonioli, SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : realizzazione autorimesse interrate ai sensi della legge 122/89

Parere: Respinta

La soluzione progettuale proposta, prevede un fronte eccessivo a motivo della ripetitività delle bucatore, che si vanno a sommare a quelle esistenti. Si ritiene necessario valutare una soluzione meno ripetitiva nelle bucatore sul fronte e quindi sviluppando all'interno con una unica apertura e corsello una diversa distribuzione dei box.

• **Pratica Edilizia n° 86/2011**

Intestatario : Massimo Scappulla

Luogo dell'intervento : Via Besso 1-A

Oggetto dell'intervento : messa in sicurezza muro di fascia in pietra, realizzazione di n. 2 rampe di accesso alle fasce del terreno di proprietà e cancello.

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si ritiene la soluzione progettuale proposta ammissibile tenuto conto della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico, in quanto rimane in parte occultata dalla crosta che non deve essere modificata ma conservata nei suoi elementi inoltre per un migliore inserimento nel contesto si ritiene necessario prescrivere che: - dovrà essere ridotta la larghezza delle rampe a m. 1,20 - i piedritti di accesso vanno ricondotti ad una tipologia muraria in pietra senza l'uso dei mattoncini in laterizio - nella rampa superiore sia mantenuta la vegetazione a diaframma a schermo della stessa - le pavimentazioni ed i muri siano realizzati come da relazione tecnica allegata.

• **Pratica Edilizia n° 99/2011**

Intestatario : ENRICO GORZIGLIA

Luogo dell'intervento : Via Baralla 1

Oggetto dell'intervento : Realizzazione piscina

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si ritiene l'intervento ammissibile, in quanto viene presentata una nuova soluzione più regolare, la stessa per una migliore inserimento ambientale dovrà avere una lunghezza massima di m. 9,60 come nella predente soluzione progettuale

- **Pratica Edilizia n° 101/2011**

Intestatario : LUCIANO RIMASSA

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 5

Oggetto dell'intervento : Sostituzione manto copertura in amianto e gronde

Parere: Favorevole con prescrizioni

Parere favorevole, in quanto la sostituzione proposta è idonea e si inserisce adeguatamente nel contesto paesistico, gli accessori (lattonerie) di copertura devono essere in rame.

- **Pratica Edilizia n° 106/2011**

Intestatario : MARIA LUISA CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Riqualficazione di un magazzino agricolo.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta pur denunciando una tipologia a magazzino, la stessa non risulta corretta nella sua impostazione a motivo della massività e del rapporto tra vuoti e pieni per cui si ritiene che debba essere più equilibrata nella impostazione esteriore.

- **Pratica Edilizia n° 108/2011**

Intestatario : Cristina Ferrero

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 46

Oggetto dell'intervento : Taglio di n° 3 piante di Pino d'Aleppo (Pinus Halepensis).

Parere: Rinvio

Si richiede relazione sul muro a valle ad integrazione della relazione fitostatica con opportuna analisi strutturale.

• **Pratica Edilizia n° 109/2011**

Intestatario : Fausto Fontana

Luogo dell'intervento : Via Roma 241

Oggetto dell'intervento : Sostituzione della serranda del box ed trasformazione della finestra esistente in un accesso pedonale.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale prevede modifiche minimali nel contesto tipologico esistente. Si ritiene necessario uniformità nelle serrande di chiusura che dovranno essere analoghe a quelle esistenti.

• **Pratica Edilizia n° 111/2011**

Intestatario : SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Riqualificazione edilizia: demolizione e ricostruzione.

Parere: Rinvio

Si chiede una migliore soluzione progettuale esteriore per migliorarne la parte inferiore del manufatto possibilmente senza soluzione di continuità con la nuova progettazione proposta, concordando il tutto con l'A.C. per la parte a confine, e \possibilmente incrementando le fioriere con l'inserimento della vegetazione.

• **Pratica Edilizia n° 114/2011**

Intestatario : Roberto Dall'Oro

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri

Oggetto dell'intervento : realizzazione area di parcheggio

Parere: Favorevole con prescrizioni

la soluzione progettuale risulta ammissibile dal punto di vista paesaggistico per una sua migliore integrazione la pavimentazione non sia realizzata ad opus incertum, ma la pietra dovrà essere posata a coltello come la strada finitima.

• **Pratica Edilizia n° 116/2011**

Intestatario : LUIGI POLIPODIO

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri

Oggetto dell'intervento : realizzazione di area di parcheggio pertinenziale

Parere: Favorevole con prescrizioni

la soluzione progettuale risulta ammissibile dal punto di vista paesaggistico per una sua migliore integrazione la pavimentazione non sia realizzata ad opus incertum, ma la pietra dovrà essere posata a coltello come la strada finitima.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 14-03-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
