

ISTANBUL 22-09-2015

### A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

**Dati anagrafici** MANTIERO Pietro nato a IMPERIA il 23-02-1939 C.F.: MNTPTR39B23E290F residente in c/o Arch. R. Piretti str. 14, 17012 Pietrangeli (IM) **Altre informazioni** RAMOINO Roberta

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

**Dati Catastrali:** Catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 171

Catello Urbanizzazione : PM foglio : 6 mappale : 171 sub : 12

## IL QUADRO DI RIFERIMENTO: IL QUADRO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

## C1) VINCOLI URBANISTICI

**P.B.S. zona di saturazione:** satura - art.23

**RISEMENTO GRAFICO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE**

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**Assesmentblatt - art. 38**

**MS-Eto** **Procedimento** **formativo** di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Sog. Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lqs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

#### D) TIPOLOGIA INTERVENTO

## Realizzazione di terrazzo a vasca

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - MANCANO FOTO STATO ATTUALE DEGLI ABBAINI E DELL'A COPERTURA

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Comunicazione di manutenzione ordinaria del 20.04.2015 prot. 14336 a no

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al piano sottotetto di edificio di tre piani più mansarda inserito in prossimità

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona contigua al centro storico di Porto Maurizio di valenza storico-artistica e di pregio ambientale.

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

## Realizzazione di terrazzo a vasca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Po. E' il primo d'assai, tanto solitario, quanto dell'intera scena di Atene.

La Sezione di pianificazione territoriale della P.R.G. definisce la zona come

#### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

6. Il sottoscritto, in qualità di legale rappresentante della società, dichiara di aver provveduto a tutte le formalità necessarie per la costituzione della società e di aver provveduto a tutte le formalità necessarie per la sua iscrizione nel Registro delle Imprese.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza si è conclusa con la lettura del comunicato della seduta del

## 7) CONCLUSIONI

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

## IL TECNICO ISTRUTTORE

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Onpre 2,015