

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietario: Salvatore nato a SAN GIUSEPPE JATO il 06-04-1955 C.F.: CHRSVT55D06H933P residente
Progettista: Peirano Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terradelfa, C.A.M. : 3 mappale : 2016

Sezione F.B.C. : 3 mappale : 2016

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

RZona/GenZona Antensiva - art. 46

Disciplina di P.T.C.P. e Livello Puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia n. 154/96 a nome Magri Gina; Permesso di Costruire n. 405/06 a nome Masiello Marco;

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto interessato è parzialmente terrazzato, coltivato parzialmente ad uliveto ed in parte lasciato gerbido. L'in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata è quella della località Poggi, Regione Ciana, area decentrata rispetto alla frazione di Pog

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di dotare il magazzino interrato di due aperture sull'esterno e di un ampliamento del local

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La seconda apertura al piano interrato per accesso al magazzino non risulta essere necessaria, ma si ammett

La struttura e la soluzione della scala di collegamento risulta essere troppo massiccia e d'impatto soprattutto s

Le ringhiere verranno realizzate in ferro con elementi orizzontali a figura semplice e lineare e senza il pilastro

La nuova porta finestra sul prospetto sud potrebbe essere più ampia per meglio rapportarsi con tutta la facciat

Il colore delle persiane e di chiusura dei piani interrati siano di un colore chiaro e neutro. Il rivestimento dei ser

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato svolto nel rispetto delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base ai dati e ai sensi del punto 4) del presente P.R.G. superiore alla Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la scala esterna venga addossata alla parete di contenimento sul lato est e la porta finestra venga sostituita
- la fascia antistante la suddetta scala sia realizzata con muro in pietra di altezza pari a ml.1,00 da raccordare
- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 405/06 rilasciato in capo al Sig. M

Architetto e Redattore	Responsabile del procedimento

Imperia, 12/01/2014