

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11411/10 in data 29-03-2010

OGGETTO: realizzazione di due fabbricati residenziali

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SPESCI //

RICHIEDENTE: Sig. De michelis Ivo Prarola S.r.l. Sig. PRAROLA S.R.L.

PROPRIETARIO: Sig. PRAROLA S.R.L. Sig. Prarola S.r.l.

PROGETTISTA: Geom. DI MICHELE Mirko

Titolo: Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|--------------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1463 catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1485 catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1486 catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1487 |
| CATASTO URBANO | |
| LOCALITA' | STRADA SPESCI // |

LocalitàSTRADA SPESCI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di due fabbricati residenziali

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"CRA" **zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33**

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | X | |
| Relazione Tecnica | X | |
| Titolo di proprietà | X | |
| Elaborati grafici | X | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | X | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | X | |
| Verifica dei parametri urbanistici | X | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | X | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | | |
| Sistemazione delle aree esterne | X | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | X | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | X | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | X | |
| Fotomontaggio | X | |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) **NORMATIVA:**

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la realizzazione di due fabbricati in Strada Vicinale Spesci.

Il fabbricato denominato "1" si compone di un piano interrato suddiviso in autorimessa, magazzino, cantina, lavanderia e servizi igienici e un piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, e due servizi igienici.

Il fabbricato denominato "2" si compone di un piano interrato suddiviso in autorimessa, magazzino, deposito e servizio igienico e un piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, e due servizi igienici.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile; Infine si fa presente che, i locali interrati, aventi funzioni pertinenziali dovranno avere una destinazione compatibile con quelle previste dall'art. 12 "def. 4 Pertinenze" delle N.T.A. allegate al P.R.G.

Imperia, lì 28-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)