

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 34186/09 del 01-10-2009

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BIANCHINO Alberto nato a IMPERIA il 03-08-1964 C.F.: BNCLRT64M03E290P residente in
Via Filippo Airenti n.61 IMPERIA -Società BOLI S.R.L. (amministratore Sig. BOCCHIO
Alessandro) C.F.: 01495450080 con sede in Piazza Magnolie, 20 SAN BARTOLOMEO AL
MARE, domiciliati c/o Arch. Ghiglione Davide Via San Maurizio, 15 IMPERIA
Titolo: proprietà
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA TOMMASO LITTARDI SUA Semeria Acquarone
Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1596 -1597 -1598 - 531

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art.
60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a p.d.c. n. 34/09 e n. 38/09 relativo a fabbricato denominato C e D.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO
Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
Autorizzazione di massima n.H/1264 del 6.11.06 rilasciata dalla Amministrazione Provinciale di Imperia; -
Autorizzazione ambientale n.482/07 - P.C. n.521/08 - P.C. n.38/09 - Autorizzazione ambientale n. 80/08 - P.C.
527/08 - P.C. 34/09.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Ai sensi dell'art.7 della LR n.24/87 l'Autorizzazione Provinciale di Imperia con Provvedimento dirigenziale n.
H/1264 del 6.11.06 ha rilasciato l'autorizzazione di massima per lo strumento urbanistico attuativo di iniziativa
privata in loc.Piani (Via T.Littardi) intestata ai Sigg. Semeria e Acquarone è relativa alla costruzione di fabbricati

residenziali. Il lotto interessato dal fabbricato "C" e "D" è in zona pianeggiante e posto in posizione arretrata rispetto alla strada pubblica di Via Littardi. Provvedimenti già rilasciati: Autorizzazione ambientale n.482/07 - P.C. n.521/08 - P.C. n.38/09 - Autorizzazione ambientale n. 80/08 - P.C. 527/08 - P.C. 34/09.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'urbanizzazione del territorio interessato dall'intervento è costituita da fabbricati residenziali con tipologie e volumetrie disomogenee.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variazione della posizione della rampa di accesso al seminterrato e ampliamento dello stesso, così come rappresentato nella Tav.4 "Stato di raffronto" per quanto concerne il fabbricato denominato "C". Modifica dei marciapiedi e vialetti di accesso pedonali di accesso ai fabbricati "C" e "D".

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere della variante non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 10/11/2010 verbale n.5, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole vista la limitata incidenza dell'intervento in variante in particolare relativo allo spostamento della rampa di accesso al piano seminterrato".*

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID-MO-A dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.482/07, nel P.C. n.521/08 e nel P.C. n.38/09 nonché nell' Autorizzazione ambientale n. 80/08 - P.C. 527/08 - P.C. 34/09;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti

con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Imperia, lì 12-142010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO