



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 26/06/2009

Il 26/06/2009, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Arch. Nicola Quaretti
- Geom. Germano Tafarielli

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 134/2008**

Intestatario : Susanne Elisabeth BUTTI STAMM

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Variante in sanatoria ai sensi dell'art. 43 LR 16 del 6/06/2008

La CEI esprime parere favorevole tenuto conto anche della modestia dell'intervento.

- **Pratica Edilizia n° 65/2008**

Intestatario : PIEVEMARE S.r.l.

Luogo dell'intervento : via Banchemo

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 1/2008 consistente nella realizzazione di cisterna per acqua piovana e ampliamento intercapedine a monte del fabbricato agricolo

La CEI ritiene che l'intervento che prevede la realizzazione di una cisterna interrata per uso irriguo e l'ampliamento dell'intercapedine sul lato a monte del fabbricato non alteri le caratteristiche del progetto originario e conseguentemente si inserisca adeguatamente nel contesto paesaggistico d'ambito. La CEI ritiene comunque indispensabile la redazione di una relazione geologico geotecnica integrativa mirata alle opere oggetto di variante.

- **Pratica Edilizia n° 68/2008**

Intestatario : Giuliano MARZOLLA

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3

Oggetto dell'intervento : Sistemazioni esterne

La CEI ritiene che l'intervento che prevede la realizzazione di un muro di contenimento spostato verso valle risulta paesaggisticamente accettabile in quanto si raccorda opportunamente con l'opera di contenimento contigua.

- **Pratica Edilizia n° 6/2009**

Intestatario : Laura Cavagliano

Luogo dell'intervento :



Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata e posti auto scoperti

La CEI ritiene che l'intervento che prevede la realizzazione di autorimesse interrate ai sensi della legge 122/89 e soprastanti posti auto scoperti si inserisce sufficientemente nel contesto paesistico d'ambito e appare progettato con cura nel rispetto dei materiali e misure.

- **Pratica Edilizia n° 9/2009**

Intestatario : Vissia Bottazzo, Stefano CAVALLO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo interrato

La CEI sospende l'esame della pratica ritenendo necessario che: - sugli elaborati grafici venga adeguatamente rappresentata, come previsto dalle norme tecniche di attuazione del PRG, sia planimetricamente sia in sezione la situazione dei luoghi a monte dell'intervento proposto per un'esenzione adeguata alla compiuta comprensione del progetto; - venga definita e descritta la pavimentazione rappresentata negli elaborati grafici nella zona antistante il manufatto interrato; - venga prodotta adeguata relazione atta a valutare le possibili ripercussioni dell'intervento sui manufatti esistenti al contorno, con particolare riferimento al muro di fascia immediatamente a monte la zona interessata dalla costruzione dell'interrato. La CEI ritiene altresì che: - per un migliore inserimento paesistico il paramento a valle del manufatto interrato debba comunque seguire rigorosamente il tracciamento (filo esterno) del preesistente muro di fascia rappresentato negli elaborati grafici (es. sezione A-A); - l'altezza interna del manufatto interrato venga limitata ad non oltre mt. 2,40 al fine di consentire un adeguato ricoprimento con starto di terra vegetale sull'estradosso del solaio di copertura.

- **Pratica Edilizia n° 12/2009**

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : realizzazione locale tecnico, modeste opere interne e sistemazioni esterne

La CEI esaminato il progetto ritiene che l'intervento possa essere assentibile non modificando negativamente l'aspetto dell'esistente. Ritiene altresì necessaria la presentazione di elaborato dal quale si evidenzino i limiti della proprietà del richiedente con eventuale produzione, se necessario, dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere da parte di soggetti confinanti.

- **Pratica Edilizia n° 17/2009**



Intestatario : Enrico Salvadè

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 8

Oggetto dell'intervento : Abbattimento 2 piante di palma

La CEI sospende l'esame della pratica in quanto la rappresentazione grafica e fotografica non consente una corretta interpretazione dell'intervento proposto.



Pratica Edilizia n° 21/2009

Intestatario : PIETRO BELLOTTI

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 42

Oggetto dell'intervento : Realizzazione pergolato a copertura di posti auto

La CEI sospende l'esame della pratica in quanto la rappresentazione grafica e fotografica non consente una corretta interpretazione dell'intervento proposto.



Pratica Edilizia n° 22/2009

Intestatario : Elda Santina CROVETTO

Luogo dell'intervento : Salita S. Michele

Oggetto dell'intervento : Riqualficazione di un manufatto condonato ai sensi della legge 724/94.

La CEI ritiene che l'intervento proposto che comprende la riqualficazione di un manufatto già oggetto di condono edilizio sia assentibile in quanto non si pone in contrasto con l'ambiente circostante. La CEI ritiene comunque indispensabile che, attesa la prevista realizzazione del nuovo muro di intercapedine, venga prodotta specifica relazione geologico geotecnica.



Pratica Edilizia n° 28/2009

Intestatario : ANTONIO MARLETTA

Luogo dell'intervento : via Bancherò 10

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria del tetto ed installazione pannelli termici e FV sulla falda sud dell'edificio

La CEI ritiene che l'intervento proposto sia assentibile alla condizione che i pannelli siano ridotti di almeno un



elemento al fine di consentire una disposizione tale da realizzare un riquadro compatto inscritto nella falda, lasciando una "cornice" esterna in abbadini di ardesia di ampiezza uniforme non inferiore a 50 cm.

- **Pratica Edilizia n° 52/2009**

Intestatario : COMUNE DI PIEVE LIGURE

Luogo dell'intervento : Via Besso

Oggetto dell'intervento : Interventi di recupero della viabilità pedonale storica del territorio di Pieve Ligure - Opere di sistemazione di via Besso - Primo lotto

La CEI ritiene che intervento dal punto di vista architettonico e paesistico ambientale sia congruo per tipologie e materiali alle preesistenze storiche e ben si inserisca nel contesto paesaggistico d'ambito. Ritiene inoltre che sia indispensabile la previsione di presidi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, compatibili con la tipologia dell'intervento.

- **Pratica Edilizia n° 133/2008**

Intestatario :

Luogo dell'intervento : Via Privata Chiappa 10

Oggetto dell'intervento : Abbattimento pianta di pinus pinea

La CEI sospende l'esame della pratica in attesa della presentazione di un adeguato elaborato grafico che consenta di individuare l'esatta ubicazione della pianta di cui si propone l'abbattimento, nonchè di una immagine fotografica che restituisca interamente la pianta stessa.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 26-06-2009

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
