

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(SUSPENSIONE art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Carica Cognome MODERNO BENZA Eleonora Sita a IMPERIA Ele 15-04-1959 C.I.F. IMPERIA NR 592519290 C.F. 006881  
Proprietà Sig. Geo. Benza Stefano Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via Maurizio Caprile PM foglio : 5 mappale : 2362

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR L. 206/2005 art. 20 ZONA A - elementi ricettivi di nuovo impianto

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DALL'UFFICIO PUNTALE D'ATTUAZIONE - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Anzitutto elementi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di due tettoie uso lavaggio e riparazione autom

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Condono edilizio Legge 326/03 Rubrica n.272 (prot.n°34786 del 10/12/2004) a nome Benza Eleonora, non an

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Spazi a servizio concessionario Citroen.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area interessata è sita ad Imperia, Porto Maurizio, in via Caprile, zona di non particolare pregio, a ridosso de

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di due tettoie amovibili e n°3 container.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è sottoposta a diffusi di Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. si è proceduto a una valutazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Presentazione della relazione illustrativa dell'intervento edilizio privata in data 03/12/2014 con presenza dell'attor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 12/12/2014 una rilevanza sia volumetrica sia in term

7) CONCLUSIONI.

In base all'art. 167, comma 4, del Decreto Legislativo 22/01/2004 si è proceduto alla valutazione della Commissione Locale

Il RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 29/01/2015