

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBA/12 PROT-05-2012

Richiesta di esame urgente prot. 26400 del 06.08.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Giorgio AZZARONE delegato app. GENOVA n. 1508-0965 P.f. PZZNRC63MPER969G295166-V
Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo - Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: F.lli Anzalone Sezione : POG foglio : 2 mappale : 551-559

Sezione POG foglio : 2 mappale : 353

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISBA/12 PROT-05-2012 Prescritti sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 42

MSB/12 PROT-05-2012 geormorfologico

CSB/12 PROT-05-2012 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso di volumetria esistente, realizzazione di garage

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione di condono edilizio n. 377/C/03 del 14.07.2003

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto edilizio utilizzato come magazzino sito in Via Aurelia n. 92 al servizio dell'attività agricola

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare con terrazzamenti, con medie acclività, posta a mezza costa e limitrofa alla Via Aurelia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso di volumetria esistente, realizzazione di garage

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISBA/12 PROT-05-2012 Prescritti sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 42

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla data di redazione dell'incarico, il fabbricato residenziale contestato non era integrato nell'intero progetto ed espar

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ordinaria per il paesaggio, nella seduta del 10/09/2012, ha deliberato di approvare il progetto in quanto il fabbricato residenzia

7) CONCLUSIONI.

ISBA/12 PROT-05-2012 Prescritti sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 42

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sul lato del terreno a valle del fabbricato, in prossimità del muro di contenimento, venga previsto un filare di a

- vengano rispettate e attuate tutte le prescrizioni contenute nella relazione tecnica, paesaggistica ed elaborat

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

