CHARAZARAMENTE PARTICIPAL PROPERTY OF IO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

PÉNIGALINGALINGALINGALINGALINGSENTE LICLATOLAS ENTRE LIC

CatastoFarbaricatiezione: ON foglio: 2 mappale: 1127

C) I INCONCADIR ANRIBANTOSCIROBANIŠTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 2/d102EN STE 27/2NA di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

ANNO PARAMETRIA DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL CO

Bento i Entable at D. Dolso & 22/20/02/02/04, 14.242 a Ptertlel Mexe L. 1.4978/9/99) L.4381/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

demolizione e ricostruzione di di fabbricato ai sensi della LR 49/09, art. 6 e realizzazione di 2 unità immobiliari E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
- Si tratta di un lotto con vegetazione arborea costituito da alberi ulivo, da terrazzamenti con pendenza comples
- 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Bà MATAIRAnte GONS Tre particolare pregio par La soluzione progettuale prevede la demolizione del fabbricato attuale e la costruzione di altre tre fabbricati re 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Per un progetto simile a quello in esame la C.P. nella seduta del 22.9.2010 ha espresso il seguente parere: ". Per la soluzione completata e pervenuta il 20.12.10 la CP nella seduta del 12.1.11 con verbale n.8 ha espress La soluzione in esame presentata il 5.5.2011 risulta, per quanto concerne la collocazione a valle dei due fabb 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i prospetti dei tre fabbricati siano intonacati, rifiniti con arenino e tinteggiati con colori a base di calce e tinte t
- le finestre dei piani seminterrati abbiano larghezza non superiore a cm.0,80 e siano dotate di inferriate;
- le finestre sul prospetto sud dei fabbricati A e B abbiano altezza non superiore a m.2,20.
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -l pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso in legno massello con tipologia semplice;

IL TECNICO ISTRUTTORE Propertia, lì 22-06

Geom. Paolo RONCO