

Sig. Bozzo Paolo
Via Pollarola 4
16031 - PIEVE LIGURE
Sig.ra GULLI Marta
Via San Bernardo 13/2
16030 - PIEVE LIGURE
e.p.c. Arch. Noli Marcella
via Pisa 25/9
16036 - RECCO

Pieve Ligure, 11-08-2014

OGGETTO:

Cambio di destinazione d'uso di edificio non residenziale in abitativo in Via Pollarola 4 sul terreno iscritto al
C.T. Foglio : 5, Mappale : 914
Pratica Edilizia n. 104/2011

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto relativa a "Cambio di destinazione d'uso di edificio non residenziale in abitativo" in Via Pollarola 4 sul Foglio : 5, Mappale : 914 Catasto Terreni, acquisito il parere della Commissione Edilizia con verbale in data 31/07/2014;

Si comunica che la domanda non può essere accolta per i seguenti motivi:

La Commissione Edilizia in data 11/12/2014 esaminato il progetto ha espresso il seguente parere in merito alla realizzazione del Cambio di destinazione d'uso di edificio non residenziale in abitativo:

"La Commissione Edilizia previa audizione del tecnico incaricato, alla presenza dei Sigg. Marta Gulli e Paolo Bozzo, conclusa l'audizione esaminati gli atti e la relazione tecnica constatato che l'intervento proposto non prevede la demolizione e la ricostruzione così come previsto dall'art 7 della legge 49/2009, Esprime perplessità sull'applicabilità della norma ma attesa la novità della questione sospende la pratica in attesa che l'ufficio Tecnico sottoponga il quesito alla Regione Liguria."

La Regione Liguria Settore Affari Giuridici del Territorio con nota del 17/06/2014 Prot. PG/2014/122635 ha rilasciato il parere di seguito riportato:

"... la fattispecie prospettata non rientra nel campo di applicazione della speciale disposizione legislativa regionale di cui al richiamato art. 7 della l.r. n. 47/2009 e s. m., la cui finalità è la promozione di interventi di sostituzione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione, di edifici suscettibili di riqualificazione nei termini precisati dal relativo art. 2, comma 1, lettera c). Laddove non si configuri una fattispecie di demolizione e ricostruzione di edificio "incongruo" (vale a dire "suscettibile di riqualificazione urbanistica paesistica e/o ambientale" per la

La Commissione Edilizia in data 31/07/2014 esaminato il progetto ha espresso il seguente parere in merito alla realizzazione del Cambio di destinazione d'uso di edificio non residenziale in abitativo:

?La Commissione edilizia visto il parere della Regione Liguria Affari giuridici del territorio in data 17 giugno 2014 rubricato al prot. 3678 del 17/06/2014, esprime parere contrario.?

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Leverone.

Cordiali saluti

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(Giorgio Leverone)