

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
955613/AdP/07-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Francesco Angelo nato a IMPERIA il 26-07-1979 C.F.: TRRNGL79L26E290O residente in Strada Di  
Progettista: Giam. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Caramagna Mare - Direzione : CARAMAGNA mappale : 1230-1414-1412

Sezione F.01/Ricaglio : 2 mappale : 1455 sub : 1 - 2  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona di Interesse Nazionale - art. 47  
DSC/Plan Ag. di C.R. Grida Verde Alp. PUNTAUE23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
IS-Attolnmediatvoti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS-Attolnmediatvoti di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS-Attolnmediatvoti in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale SpgsaD.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Ampliamento e parziale cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano casa.  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 218/04 e variante n. 335/07 - Aut. paesaggistica n. 282/11 e SciA de  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato e un piano terra con cope  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta nelle vicinanze dell'abitato di Caramagna situato nell'immediato entroterra del centro di Porto Mau  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Ampliamento e parziale cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano casa.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
IS-PTA-Prscolnmediatvoti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le Relazioni paesaggistiche sono prodotte in base al P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'ostacolo della legge in considerazione del rispetto della tipologia e delle caratteristiche del fabbricato si è coespri

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione locale per il Paesaggio progettuale è stata istituita con deliberazione n. 28/04/2016 e ha rispettato la tipologia e caratte  
7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio progettuale è stata istituita con deliberazione n. 28/04/2016 e ha rispettato la tipologia e caratte

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 19-05