

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89 Via 25 aprile Foglio : 6, Mappale : 250</i>	<i>ZONA P.R.G. AMBITO_4  ZAP</i>
<i>CODICE PRATICA: 100/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere A mbient.</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. STASI GIANCARLO</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

---

#### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

x Relazione paesaggistica

x Fotoinserimento

x Stralcio PRG/PUC

x Elaborati grafici

x Piante sezioni 1:100

x Relazione geologica

x Mappa catastale 1:2000

x Doc. fotografica

x Relazione tecnica

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

#### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
------------------	----	----	---------------------------

AMBITO_4			
ZAP			

**Problematiche specifiche:**

### 3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la viabilità Aurelia	

**Problematiche specifiche**

### 4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

### 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

#### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale**  
presenza di vincoli [SI] [NO]

#### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]  
INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

**6. verifica della completezza degli atti di progetto**

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

**7. Fattibilità geologica**

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG2

**8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione**

Tipo di convenzione	
---------------------	--

**9. asservimenti**

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo edilizio.*

*Per quanto di competenza si esprime parere \_\_\_\_\_ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 30-07-2014*

**Il Responsabile dei Servizi**  
(Giorgio Leverone)

