

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PR39202011DataN25-06-2012

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico (LR 4/11 Piano casa)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA AICARDI - POGGI //

RSOg.HI.SIDONATI Pietro SAN MAURIZIO COSTRUZIONI di SICCARDI PIETRO & C. s.a.s.

PSig.PATENT MAIORIZIO COSTRUZIONI di SICCARDI PIETRO & C. s.a.s.

PROGETTO CASTELLINO Marco

proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

~~catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 802~~

SALITA AICARDI - POGGII

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico (LR 4/11 Piano casa)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R. Convegno

STMA. Finanziamento inesplicito: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Pozzo S. Barbara - discesa - c.d.r. 12-Clapicà-Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente L.

Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO	Non
Documentazione fotografica	X		
Indice di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'atto preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'atto attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto per iluminante	X		
Verifica del rispetto per i rumori	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistema di drenaggio delle acque bianche e/o reflue			
Ammissibilità della porta superiore per porte adagi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esito di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.P.
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale		
Concessione edilizia in Sanatoria	207/12 del 14/06/2012	C.P. 07/03/12 n. 11
Ritorno al cantiere in sanatoria		
Art. 28 - L. n° 49 del 1985 c.m.i.		
D.T.A. D.L. Vo. 389/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Condono Edilizio		
Atti costituzionali		
Altre normative		
ALTERNATIVE		

CR: zona di espansione - art. 32

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art 6 della L.R. 4/09 e

Il manufatto previsto in progetto sarà composto al piano terreno dalla zona giorno e dal bagno al piano superiore

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.

Si fa presente infine che dovranno essere rispettate le condizioni previste nell'autorizzazione ambientale n. 20

Imperia, lì 07-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

