

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 29-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DASONGRAFRISOC s.s. - legali rappresentanti Sig. AGNELLI Piero nato a GUARENE il 01-02-1948 e Sig.ra F. Pignatelli
Proprietà: Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: ARN
Catasto: ARN/15 Sezione : POG foglio : 3 mappale : 2064-1981-2056-2067-1204-1205-2051

Sezione: POG foglio : 3 mappale : 2066

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona/PAESAGGIO intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Grida Vallo PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS Art. 67 Interventi sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art.

MS Art. 67 Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Art. 67 Interventi in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione manufatto esistente e ricostruzione con ampliamento ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di vecchio fabbricato articolato su un piano fuori terra e copertura a capanna in cattivo stato di manutenzione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico sia per vedute panoramiche (località Barbarossa tra Imp

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione manufatto esistente e ricostruzione con ampliamento ai sensi del piano casa. Il nuovo fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS P.T.C.P. Ambientale intensiva - art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

MS P.T.C.P. Ambientale intensiva - art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

CS P.T.C.P. Ambientale intensiva - art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione progettuale e del esp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento delle procedure paesaggistiche previste dal D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7, nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere, redatto ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7,   stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

la pavimentazione della strada di accesso al garage venga realizzata con materiale permeabile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-03