

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.35848/09 in data 12-10-2009

OGGETTO: adeguamento manufatto oggetto di condono edilizio

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA

RICHIEDENTE: Sig.ra SCHERANI Liliana

PROPRIETARIO: Sig.ra SCHERANI Liliana

PROGETTISTA: Ing. ASTUTI Fabrizio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1739
LOCALITA'	VIA DIANO CALDERINA

Località:VIA DIANO CALDERINA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

adeguamento manufatto oggetto di condono edilizio

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44**

Assetto vegetazionale:

COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

La pratica di condono edilizio N° 180 del 09/12/2004, inerente la realizzazione di un box ad uso non residenziale, è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 12/05/2009; in tale seduta, la Commissione, ha rinviato la pratica ritenendo di poterla esaminare solo alla luce di una proposta di adeguamento del manufatto al fine di renderlo consono al contesto urbanistico. In data 12/10/09 è stata presentata la domanda di adeguamento del suddetto box. Tale adeguamento consiste nella demolizione e ricostruzione di tale manufatto in muratura. Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile

Imperia, lì 06-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)