

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 4-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ragaia Maria Angela nata a TORINO il 03-04-1930 C.F.: RMAMNG30D43L219S residente in Corso Im
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
CASA CANTO MONTI ORGOLO: 13 mappale : 331-333

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.C. 15.1 ZONA RESIDUALE di completamento
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C. 44A insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
C. 44B morfologico
C. 44C Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 04.05.1951, DM 24.04.198
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione esterna.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
????????????????

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento è pertinenza di fabbricato residenziale realizzato negli anni 60/70 del secolo
E) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO
L'area oggetto dell'intervento è pertinenza di fabbricato residenziale realizzato negli anni 60/70 del secolo
L'area oggetto dell'intervento è pertinenza di fabbricato residenziale realizzato negli anni 60/70 del secolo

Le disposizioni previste dal P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'oggetto della relazione in questione e per le finalità di valutazione ambientale e paesaggistica progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 12/12/2012

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è compatibile con il P.R.G. e con le prescrizioni della zonale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere indicata la tipologia delle essenze arboree s
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco
- la pavimentazione circostante la piscina sia in pietra o in cotto ed il bordo perimetrale a scollmare sia rifinito c
- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che armonizzino con il contesto (sabbia
- la piscina sia arretrata rispetto alla testa del muro posto a valle della misura minima necessaria per impianta
- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento o, se

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO