

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

3652/22 PROT 15-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro MASSIMO Vincenzo nato a GENOVA il 20-06-1975 C.F.: MSSVCN75H20D969Y residente in Via Carlo
Progettista proprietario DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Territoriale E.S. NO terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 98 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1619 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale -

RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AS. Bo geomorfologico

AS. Bo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: no - vedere pratica prot. 1257 del 14.01.2013 stessi intestatari

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

i terreni interessati dal progetto si presentano con i tipici terrazzamenti con muri a secco che denotano la voca

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare con media acclività posta ai margini di zone già urbanizzate con la presenza di fabbricati a des

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Bo Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ID MO-A: Insediamenti diffusi - R

La (dis. 23) del Piano Urbanistico Comunale del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si precisa che per tale progetto si è già esposto sull'ufficio urbanistico e edilizio a privare le parcelle esaminate

- non risulta indicato alcune titolo autorizzativo del fabbricato per il quale si intende recuperare la volumetria; t

- il piano adibito a magazzino - garage, così come rappresentato, non risulta computabile come volumetruia in

Oltre a quanto appena descritto si richiedono chiarimenti in merito ai frazionamenti previsti.

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'istanza descritta in oggetto".

All'istanza viene proposta la pratica e soluzione corretta sottoposta al profilo della documentazione progettuale e della sp

Si precisa che la pratica risulta mancante di:

- titolo di proprietà, piano aziendale, attestazione regolarità urbanistica manufatti esistenti, documentazione fo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, alla luce delle verifiche di compatibilità del livello puntuale (5) del P.R.G. valutante della Commissione AGR

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

22-04-2013