

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 007-09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. Caramagna Davide nato a SANREMO il 12-11-1966 - C.F.: 01039210015
Progettista Com. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terr. Agr. Col. A CAR foglio : 6 mappale : 802-2066

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia Zona A - art. 47 - CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
DSC: Piano di Governo del Territorio Comunale n. 23 ed AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-B1: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-B5: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di Imperia
Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 256/14 per opere di sistemazione terreno e ampliamento accesso carraio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 256/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto sul versante ad Est di Strada Colla, posto sulle alture dell'abitato di Porto Maurizio. Il

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole pregio ambientale e paesaggistico in considerazione della sua ubicazione sulle alture della v

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per opere di sistemazione terreno e ampliamento accesso carraio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-P1-A1: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AG-P2-C3: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi della variante in oggetto si è provveduto in variante nella sostanza e non per progetto di ampliamento

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione della Commissione Locale per il Paesaggio è stata deliberata il 14/10/2015 e non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la variante in oggetto e non è compatibile con la zona di P

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto pr
- siano salvaguardate le alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali mediante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 18.02.2015