

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 21-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Mariangela nata a IMPERIA il 25-05-1958 C.F.: FJAMNG58E65E290Z residente in Via Clavi, 76  
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: Ronchi Brighei foglio : 1 mappale : 525-526 - foglio : 2 mappale : 77

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento ZON. A - art. 47  
PS. Piano di Governo del Territorio PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 49: Prescrizioni sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Art. 60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Art. 60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso a fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Compattezza di proprietà: SI (

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratica prot. 37289/2009 e 1804/2010 con parere favorevole a livello urbanistico

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno a destinazione agricola caratterizzato dalla presenza di oliveti organizzati a terrazze

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'entroterra della frazione di Piani (località Ronchi Brighei) caratterizzata da un'edificazione sparsa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso a fondo agricolo articolato su un piano interrato a destinazione agricola

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 49: Prescrizioni sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Art. 60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è stato svolto il 25/06/2015. I fogli nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga conservata la fascia a quota 5,30 metri e vengano mantenuti i due ingressi di accesso al garage e ma

- la scala di collegamento al piano fuori terra venga realizzata anch'essa in trincea;

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- la struttura del pergolato dovr  rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- il fondo della rampa di accesso sia mantenuto in terra battuta con compattazione di ghiaia oppure pavimen

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

2015, li 15-07	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
----------------	-------------------------------