

STANZA PRO30-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: DIECI Renato nato a NOCERA INFERIORE il 09-08-1961 C.F.: BNFRNT61M09F912N resid. in Via
Progettista Proprietà SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: ON foglio : 2 mappale : 860

Sezione Foglio : 2 mappale : 40 sub : 2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona Collinare - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 44

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Dia 30541/05 - Contenzioso n. 2060 - richiesta sanatoria denegata prot.868

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su tre corpi di fabbrica di cui due a due piani con copertura a capanna. L'immo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta nell'immediato entroterra del centro di Oneglia di pregio paesaggistico ambientale sia per

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento di ristrutturazione e ampliamento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede la possibilità di intervento di ristrutturazione e ampliamento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione è stata data risposta favorevole con la condizione che l'intervento sia realizzato in

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata data in data 28/07/2016 con la condizione che l'intervento sia realizzato in

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 28/07/2016, ha dato parere favorevole all'intervento di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato così come già autoriz

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-08