

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER 05-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Lagone, Sergio nato a TAGGIA il 07-03-1936 C.F.: LNTSRG36C07L024R residente in Via Doria, 58
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni/Catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 491 catasto terreni sezione : ON foglio : 1

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Protezione Zona - art. 47

RICERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Attolinsediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AS. Bo geomorfologico

AS. Bo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - fascia mt 150 da Rio Lagone,

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con traslazione, ampliamento e cambio d'uso di fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO - mancano rendering e foto interno ed esterno fabbricato esistente più dettagli

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di evidente vecchia fattura di cui non si conosce l'epoca di realizzazione (e nella pratica

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il terreno ove insiste il fabbricato risulta essere posto in Strada Savoia, zona di particolare valore paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la totale demolizione del fabbricato esistente e la sua ricostruzione, con ampliamento e ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Comune, in base alla prescrizione del Regolamento Urbanistico (art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base al P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, in base alle informazioni raccolte, ritiene che l'intervento proposto è compatibile con il P.R.G. e con la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

