



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Manutenzione straordinaria con modifiche della copertura del fabbricato destinato a magazzino</i> <i>Via 25 aprile 141</i> <i>Foglio : 6, Mappale : 723</i>	ZONA P.R.G. ZONA_VERDE
CODICE PRATICA: 94/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig. CAVASSA Paolo</i>  <i>Sig. CHIOCCONI Renata</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO COPERTURA DI MAGAZZINO

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE VOLUME DI MAGAZZINO SANATO CON CONDONO EDILIZIO 1985.

3. ASPETTI VALUTATIVI

CALCOLO VOLUMETRIA VERIFICATO.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZONA_VERDE	x		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
4 - IMPIANTO LINEARE LUNGO LA VIABILITA' AURELIA	x		



**Problematiche specifiche**

**4. VINCOLI**

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		x
Territori costieri	x	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		x
Territori coperti da foreste e da boschi		x
Rispetto cimiteriale		x
Suscettività al dissesto		x
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	x	
Altri vincoli		x

**5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

**5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	x	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	x	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	x	

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale**

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] **[>40]**

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**

**6. verifica della completezza degli atti di progetto**



Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL		x	
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89		x	
Progetto termico L.10/91			x

#### 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1

#### 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

#### 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

#### 10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----

#### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti.*

*Pieve Ligure, 09-02-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*