

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PRO 22-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

SOGNA D'ESTATE S.R.L. - legale rappresentante Sig. ROGGERO Claudio nato a SANREMO il 20-02-1957 -
Progettista Arch. Paolo Farina Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni di Proprietà PERICOM foglio : 7 mappale : 1473-958

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Z.B. Zona Verde attrezzata
DUSC. Urban. P.R. di 1° LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Attrezzatura impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

Ass. Attrezzatura impianti - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Ass. Attrezzatura impianti - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO EX ART. 142 DLVO

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione - mantenimento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area demaniale avente funzione di copertura delle cabine dello Stabilimento Balneare Sogni d'Estate, posto a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area immediatamente a valle del centro storico di Oneglia in prossimità della Spianata Borgo Peri.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione - mantenimento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come zona di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

Il P.R.G. definisce la zona come zona di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come zona di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha valutato la proposta di intervento in base alla sua rilevanza sia volumetrica sia in tern

7) CONCLUSIONI.

In base all'art. 167 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 (art. 142.5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-10