

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: PIZZERIA RISTORANTE IL VASCELLO - titolare Sig.ra MAIOLINO Arianna, nata a IMPERIA  
Titolo: concessione suolo pubblico

Progettista: Geom. BIANCHI Sacha Graham

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 200/202

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 402 (edificio ove è situata l'attività)

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: SEDE STRADALE prospiciente zona BS: zona residenziale saturata - art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione dehor stagionale in difformità C.E. 532/00 (rimostranza)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non (platea, paratia, tendone, ed altro)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 532/00 del 07/12/2000 a nome Ozenda Maria Grazia.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area pubblica localizzata sul sedime stradale di Lungomare Cristoforo Colombo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in cui prevale la caratteristica palazzata di Borgo Prino, p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere per le quali è richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica consistono nella installazione di

Contestualmente si richiede di completare il dehor con la posa di paratie frangivento.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni già richieste in data 06/05/2013 con progetto n. 7529 (pal

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia pro

IL TECNICO ESTERNO

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 29-11-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO