

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ing. MAURO Walter nato a ALBANIA il 01-12-1964 C.F.: MCVVTR64T01Z100R residente in Via Nicolò Berio, 30
Progettista Cesare DULBECCO GianMarco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni/catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 898

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR: Area Agricola e zone insediate ed ambiti non insediati - art. 24 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Area insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Area di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Area di Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Territorio del dianese tra la dorsale di Capo Berta e gli abitati antichi

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sistemazione di terreno mediante apporto di terreno vegetale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Accertamento di Conformità Urbanistica 23/03/2011 n°4 a nome di Roberto Testa

Accertamento di compatibilità Paesaggistica 13/01/2011 n°2

CEI 10331/09 e DIA 18683/07 del 29/05/07

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area e strada pertinenziale al manufatto in stato di abbandono.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in oggetto è sita ad Imperia, presso Castelvechio, in regione Panegai.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in oggetto consistono nel creare due cordoli nella parte laterale della strada e coprire questa con un

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Area insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

Area insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In merito alla sanzione ambientale, si ritiene che la perizia di stima prodotta, che attesta nullo il maggior profitto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica è stata convocata nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Environnement

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

Imp: 2014