

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

## del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROJ2010 On Data N.16-06-2011

OGGETTO: variante a pdc 51/10, incremento volumetrico e diversa distribuzione interna

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA BRUNO - CANTALUPO //

RSO: H. E. Lessner, Chris Marc Christopher

PSig.PMessACh10 Marc Christopher

# PRIGUEVISTARiccardo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ \_\_\_\_\_

catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 2074

VIA BRUNO - CANTALUPO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante a pdc 51/10, incremento volumetrico e diversa distribuzione interna

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**Edra Perigee** **coltura tradizionale**

10. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

**È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Foto di proprietà		
Esperti dell'azienda		
Esposizione stato preesistente e/o attuale		
Gestione dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative e/o leggi sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie del territorio di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rapporto con l'ambiente		
Verifica rispetto dell'urbanistica		
Indicazione dei rapporti con i confini e/o strade		
Sistemazione delle acque reflue		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ampiezza della zona di intervento per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria		
Qualità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 del D.L. Vo. 350/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
4. NORMATIVE		

Zona per agricoltura tradizionale

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a permesso di costruire 51/2010 del 29/03/2010 inerente la realizzazione

Le opere che si prevedono in variante consistono in:

ampliamento al piano terra con realizzazione di due camere da letto  
realizzazione di locale tecnico al piano interrato

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta an

Imperia, lì 04-10-2011

# IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)