

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESB/215/06-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: S. N. MINA Elena nata in RUSSIA il 24-11-1986 C.F.: SNYLNE86S64Z154T residente in Via Marte, 1
Progettista: G. G. COMUSCA PRO Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: F. E. 16
Catasto: F. E. 16 sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161

Carta: F. E. 16 foglio : 3 mappale : 1161 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA:

DISCIPLINA URBANISTICA D. Lgs. 22/01/2004 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dis. 440/00 Annessamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS 60/00 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS 115/00 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di antenna parabolica, modifica di due portefinestre e realizzazione canna fumaria.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 93/2007 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso di case a schiera autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area periurbana di Porto Maurizio (Regione Marte) caratterizzata dalla presenza di diversi fabbricati a destina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di antenna parabolica, modifica di due portefinestre e realizzazione canna fumaria.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Dis. 440/00 Annessamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Dis. 440/00 Annessamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione
MS 60/00 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello stato attuale delle cose, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

Si precisa che allo stato attuale non risultano ancora state definite le due sanatorie in capo alla Società BNE p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione Locale per il Paesaggio, convocata in data 26/08/2015, ha esaminato le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione della Commissione Locale per il Paesaggio, in data 26/08/2015, si rileva che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la parabola venga installata sulla falda del tetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 08.09.2015