

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 37239/12 del 14-11-2012

RICHIESTA DI ESAME URGENTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra GAZZANO Stefania nata a IMPERIA il 02-01-1969 C.F.: GZZSFN69A42E290E resident
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. LANTERI Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CANTALUPO 34

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1175

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1175 sub : 2 - 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC14A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Posizionamento pannelli solari fotovoltaici su falde di copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale disposto su tre piani con copertura a padiglione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è compresa tra l'abitato di Caramagna e la frazione di Cantalupo in un contesto già densamente edificato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione pannelli solari fotovoltaici sulle falde di copertura esposte ad ovest ed est.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In seguito all'ispezione e alla valutazione delle informazioni tecniche e alla congruenza grafica progettuale ed es

Nello specifico si rileva quanto segue:

- mancano estremi autorizzativi del fabbricato oggetto d'intervento;

- manca titolo di proprietà del fabbricato;

- manca relazione tecnica descrittiva con indicata tipologia pannelli e relative dimensioni;

- si rilevano notevoli incongruenze grafiche tra la rappresentazione in pianta dei pannelli e quanto visualizzato

Si ritiene comunque che la notevole superficie destinata alla ricezione dei pannelli fotovoltaici, circa 67 mq., si

Si rimette alla Commissione Locale per il Paesaggio ogni determinazione in merito alla possibilità di valutare u

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.
L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres
L'EDILIZIONE STRUTTURALE
Geom. Sandra Amoretti
Cons. PAULINO DEL PROCEDIMENTO
Imperia, lì 28-11-2012