

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 07-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Salvo Maddalena nata a GENOVA il 13-07-1950 C.F.: SLVMDL50L53D969N residente in Corso Roosevelt 24
Progettista: Arch. FABRIZIO ANNERI

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Corso Roosevelt n. 24 mappale : 1231

Settore F.M. foglio : 4 mappale : 1128

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCB: Zona ENEDIZIONE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA40B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MSB: Sito geomorfologico

CS11B: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) : D.M. 19/02/1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 2904/C/97 a nome Salvo Maddalena.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato a carattere residenziale avente tipologia incongrua ma autorizzato con i titoli di cui al p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere di grande valore ambientale paesaggistico, posta a monte di Corso Roosevelt, e ambie

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale avente tipologia incongrua (prefabbric

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SA40B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Le disposizioni previste dal livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato della legge in esame, la migliore interpretazione consiste nella demolizione e ricostruzione a

6)

La Commis. Intercomunale per il paesaggio è stata costituita il 19/02/2013

7) CONCLUSIONI.

SA40B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le due finestre centrali sotto il colmo del prospetto nord vengano unite in modo da formare un unico taglio di

- le alberature esistenti nel parco siano conservate in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proget

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

