

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTAT/216 del 29-08-2016
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ingegner Marco nato a IMPERIA il 06-01-1978 C.F.: BNLNRC78A06E290V residente in c/o Arch. Verda Thomas
Progettista Arch. VERDA Thomas

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagnetta - Catasto Agrario Sezione 48 : CAR foglio : 6 mappale : 289 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1302
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
B: Zona Agraria Edilizia - art. 49
RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assolto in materia di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assolto in materia di modificabilità di tipo B - art. 67
Assolto in materia di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di recinzione e installazione pannelli fotovoltaici su pergolato esistente
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 1007/NC/C/2004 - PdC n. 279/07 - SciA prot. 33282/2011
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di corte pertinenziale di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) e te
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona collinare posizionata sopra l'abitato storico di Caramagnetta nell'entroterra di Porto Maurizio. Il contesto
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di recinzione e installazione pannelli fotovoltaici su pergolato esistente
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. prescrive che la recinzione sia realizzata con materiali di tipo rustico e con una altezza massima di 2,50 metri.

La SciA n. 1007/NC/C/2004 - PdC n. 279/07 - SciA prot. 33282/2011, che ha autorizzato la realizzazione dell'intervento, è conforme alle prescrizioni del P.R.G. e del P.T.C.P. e non è in contrasto con la normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'opposizione della Regione in considerazione della morfologia, della natura e della destinazione d'uso del sito, si è
Si precisa che il pergolato risulta essere stato autorizzato con la SciA prot. 33282/2011 ossia precedentement
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del
16/05/2016, ha deliberato l'autorizzazione all'intervento in oggetto, con la seguente motivazione:
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE
[]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[]

20/09/2016