

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 27-11-2013

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici esistenti - LR 49/09 art. 6 Piano Casa
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' PINI DEL ROSSO //
SOGHIERA D'AMNESI Gabriella Sig.ra AMORETTI Isabella
SOPRINTENDENTE Gabriella Sig.ra AMORETTI Isabella
PROGETTISTA STARI Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 2105
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' PINI DEL ROSSO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici esistenti - LR 49/09 art. 6 Piano Casa
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

R. 2.0 zona agricola di salvaguardia - art. 49
S.T.C. Insediamenti sparsi: Regime normativo di conservazione - art. 48 ID MA: Insediamenti diffusi - Regime

Per il Subentro in materia di sicurezza idrografica del torrente Lagoni Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione Tecnica			
Libro di proprietà			
Elaborati grafici			
Eccezione della zona agricola di salvaguardia degli elementi prodotti			
Verifica dell'assenza di vincoli alle norme e/o leggi all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica della distanza dei fabbricati da costanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dei composizioni grandi all'interno			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e degli elementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniaali		

4) NORMATIVA:
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici esistenti a
Il nuovo fabbricato che si verra a creare è composto da un unico piano fuori terra suddiviso in due unità immobiliari
Prima del rilascio del titolo autorizzativo dovranno essere prodotte le dichiarazioni di cui all'art. 31 comma 1 e
Imperia, li 04-04-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)