

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 11-04-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: Marzia nata a IMPERIA il 31-01-1962 C.F.: BRLMRZ62A71E290G domiciliata c/o Geom. Mela
Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Portofino - C.S. 23 foglio : 7 mappale : 708

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 708 sub : 19

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. 204/1976 art. 15 Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
D.Lgs. 22/01/2004 art. 16 Disciplina di P.T.C.P. e di P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluta: valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS: Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 711/1994 e concessione edilizia n. 62/95 a nome Ba

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato (piano 3° e sottotetto per l'unità immobiliare in questione) inserito nella stecca del nucleo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio, località Borgo Foce, di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Div

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P.T.C.P. non è stata individuata, e per questo motivo non è possibile valutare la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P.

La P.T.C.P. non è stata individuata, e per questo motivo non è possibile valutare la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione della forma tipologica e caratteristiche valutazioni progettuale reale spaz

In 2500 della salita nazionale la curva della pendenza di 12% è stata valutata in zero un maggior profitto deriv

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con le disposizioni del D.Lgs. 22/01/2004 art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il risultato dell'intervento è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e con le disposizioni del D.Lgs. 22/01/2004 art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/04 e le opere

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO