

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 28-04-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Ombra Vanni nato a TORINO il 29-12-1946 C.F.: CRRVNN46T29L219S residente in Strada dei Gioielli 10
Progettista: PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Dire. G. 054/17: ON foglio : 2 mappale : 1731

Catasto F. 011 foglio : 2 mappale : 1731
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona Collinare - art. 47
DSC. P.R. Zona Collinare - art. 47
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44
M. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e realizzazione garage interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 130/2003 a nome Badoino Cecilia, PdC n. 100/2003

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale disposto su due piani (interrato e piano terra) realizzato in forza delle autorizzazioni di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a terrazze caratterizzata dalla coltura dell'olivo e da insediamenti residenziali a carattere diffuso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e realizzazione garage interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti residenziali a carattere diffuso e la zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La zona paesaggistica è vincolata produttiva e P.R. 23 della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle esigenze e delle informazioni contenute nell'istanza progettuale, si è accertato che l'opera

In merito alla realizzazione del garage interrato si rimanda ogni valutazione alla commissione precisando che

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconoscimento paesaggistico è stato approvato dalla commissione paesaggistica locale il 12/01/2014 e non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione paesaggistica locale, in data 12/01/2014, ha deliberato la non compatibilità dell'intervento con la zona di P

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-12