

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Partecipazione della Parrocchia di Oneglia - Francesco Pastorelli - 000890089 con sede in Via Nazionale 135 IMPERIA - Parroco Don

Edificio: 100 mq. - 3 mappe : 850 - 178

Satellite: 100 mq. - 3 mappe : 766

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PRICAZIONE ZONAZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

CONFESSIONE DI LIVELLO PUNTUALE - art. 60

Non è in vigore il D.Lgs. n. 42 del 28.2.2004, art. 42, 5° comma, lett. a) (ex L. 431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante alle bucatre e disposizione interna, sistemazione esterna per opere di demolizione e ricostruzione d

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI -

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 06/05/1967 a nome Pastorelli Dante e Gorlero Ersilia;

- concessione edilizia in sanatoria n.795/C/91 del 13/04/1991 (condono Legge 47/85 rubr.156) a nome Pastor

- concessione edilizia in sanatoria n.409/NC/01 del 22/10/2001 (condono Legge 724/94 rubr.1132) a nome Pa

- Aut. Paesaggistica n. 276 del 15.09.2011 per opere di demolizione e ricostruzione;

- Permesso di Costruire n. 50 del 14.02.2012 per opere di demolizione e ricostruzione.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto delle opere in variante è posto in corrispondenza della Via F.R.Carli, è artic

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la modifica di alcune bucatre dovute ad una diversa distribuzione interna, l

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT - art.29 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di variante si è tenuto conto delle prescrizioni contenute nella normativa di riferimento e della tipologia progettuale del esisten

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione il progetto di variante e ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione il progetto di variante e ha espresso il seguente par

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sono confermate tutte le prescrizioni contenute nell'aut. paesaggistica n. 276/11.

Imperia, li 04.12.2012

DIRETTORE RESPONSABILE

Geom. Paolo RONCO