

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~REDAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO IN SANATORIA~~ Edilizia Privata - art. 43 LR 9/12 - opere in corso di esecuzione  
**CATASTO TERRENI** catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 64 catasto  
**MUNICIPALE - PIANI 44-46-48** **VIA PRINCIPALE - PIANI 44-46-48**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Cambio di destinazione d'uso e fusione con altra unità immobiliare - art. 43 LR 9/12 - opere in corso di esecuzione  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
Assetto insediativo: NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

**Assetto vegetazionale:**  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 B  
**Qualificanti per il tipo di intervento:** **Edilizia Privata - art. 43 LR 9/12 - opere in corso di esecuzione**

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05-07-1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Caranza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.I.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		
	fabbricato in centro storico ante anno 1935 (presente sulle fotogrammetrie aeree anni 1935/1969)	

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere soggette e D.I.A. obbligato  
Imperia, lì 03-04-2013 (GEOM. CARISTO) TORE

Il Responsabile