

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 40185/15
INTEGRAZIONE PROT. 46729/15 del 23-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Diego nato a CATANZARO il 30-12-1979 C.F.: SPSDGI79T30C352Y domiciliato c/o Azienda Progettistica s.r.l. Guidi Piercarlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto P.C. n. 230
Catasto P.C. n. 230

Sezione P.C. n. 230
Sezione P.C. n. 230

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanze prot. 22948/14 e n. 9355/14 (ristrutturazione fabbricati) respinte.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di appezzamento di terreno con annessi tre fabbricati antecedenti al 1958, di evidente vecchia fattura.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nelle vicinanze del centro abitato di Poggi di interesse ambientale e paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle zone di interesse ambientale e paesaggistico, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 675,00,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

Imperia, li 04-03-2016