

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione edilizia per la costruzione di una nuova superficie e diversa distribuzione spazi interni e opere esterne

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 395
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 395 sub : 3
SALITA POGGIO MILANO 4	

SALITA POGGIO MILANO 4
Espresso di interesse edilizio del soggetto a cui si riferisce la superficie e diversa distribuzione spazi interni e opere esterne

Il R. G. n. 7245/85 di Zingoni di costruzione e ristrutturazione di una casa a due piani con annesso garage e giardino di circa 23

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38 SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Impero PG1: Suscettibilità molto

Indirizzo di progetto è di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	n° 30/1985 a nome MAGGIO LEONARDI	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1985 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Conferenza Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE IN SITUAZIONE URBANISTICA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d
L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta ammissibile. Si ritiene applicabile la sanzione prevista c

Imperia, lì 14-09-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione PARO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione PARO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)