

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA del 27-03-2013 - INTEGRAZIONE DEL 11.12.2013 PROT. 39296

NUOVA INTEGRAZIONE DEL 23.07.2014 prot. 25050

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MACCARONE Antonella nata a IMPERIA il 07-02-1977 C.F.: MCCNNL77B47E290D domiciliata c/o G
Progettista: Mac. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terreni Sezione : TOR foglio : 6 mappale : 230-444-443

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

IRZona/GE Art. 70/A intensiva - art. 46

AGRI art. 124 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 49 Norme di attuazione geomorfologico

CS Art. 49 Norme di attuazione vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri con muretti a secco e coltivazione a uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto si presenta tendenzialmente di tipo agricolo con vocazione olivicola posizionato nel primo entroterra.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo. Il fabbricato è articolato su di un piano interrato a d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS P.T.C.P. Prescritto in base al regime di attuazione sparsi - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente relazione si è tenuto conto della relazione di valutazione paesaggistica presentata dal richiedente in data 18/09/2013.

Per la presente relazione si è tenuto conto della relazione di valutazione paesaggistica presentata dal richiedente in data 18/09/2013.

Per la presente relazione si è tenuto conto della relazione di valutazione paesaggistica presentata dal richiedente in data 18/09/2013.

Per la presente relazione si è tenuto conto della relazione di valutazione paesaggistica presentata dal richiedente in data 18/09/2013.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10/09/2014, ha emesso il parere di compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10/09/2014, ha emesso il parere di compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vengano realizzati i due terrazzi a sbalzo al piano terra;

- la portafinestra della camera venga realizzata di larghezza uguale a quella del soggiorno;

- non venga realizzata la finestra al piano interrato;

- vengano prolungate le due fasce intermedie, fino in prossimità dell'apertura del magazzino, e le stesse siano

- le due finestre del magazzino al piano terra vengano realizzate sul prospetto nord e non su quello ovest;

- sul prospetto est gli architravi delle bucatore siano allineate a quelle della quota più bassa;

- tutti i muri, sia quelli di nuova realizzazione sia quelli esistenti, vengano realizzati in pietra (o con faccia pietra

- il manto di copertura della porzione con tetto a capanna sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abad
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati c
- i prospetti del corpo di fabbrica a destinazione residenziale siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- la struttura del pergolato dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 09.10.2014