

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 07-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. **BOGNA Monica** nata a IMPERIA il 03-10-1971 C.F.: BNVMNC71R43E290J residente in Via Berald
Progettista Geom. **MARINO Barbara**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Urbanistica N. 163/2014 : ON foglio : 2 mappale : 1269-1270

Sezione F. 01 foglio : 2 mappale : 1270 sub : 1 - 2
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Imperia : Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26
D.S. di Imperia : D. 14/11/1985 - art. 14
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assessorato Urbanistico - art. 38
MS di Imperia : Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assessorato Urbanistico : Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Risanamento conservativo, adeguamento con ampliamento di fabbricato a destinazione non residenziale.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completamento dell'opera : Inserimenti
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2499/C/96 a nome Cena Anna.
G) PARERE AMBIENTALE

- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di due manufatti ad uso non residenziale (magazzini) di evidente vecchia fattura ed in stato di semiab
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di prima collina alle spalle dell'abitato di Oneglia (Via Diano Calderina) caratterizzata da un urbanizzazio
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Risanamento conservativo, adeguamento con ampliamento di fabbricato a destinazione non residenziale.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. di Imperia non prevede alcun vincolo particolare per la zona come

La disciplina paesaggistica non ha alcun impatto sulla zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle opere in questione si è rilevato che l'intervento in oggetto non è di natura paesaggistica
Quest'ufficio rileva peraltro una criticità relativa alla tipologia del nuovo magazzino (aperture, porticato, ecc.) c
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione ha espresso parere favorevole all'intervento in oggetto.

7) CONCLUSIONI.
In base alle osservazioni e alle conclusioni della Commissione Locale per il Paesaggio, si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico della zona.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO