

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BORREO Luigi nato a ROMA il 30-07-1952 C.F.: BRRLGU52L30H501K residente in Via
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Giordano Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ANGELO SILVIO NOVARO 15

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 243

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 9 mappale : 243

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48

Assetto geomorfologico CO: Regime normativo di consolidamento - art. 65

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei con

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio di destinazione d'uso da garage in abitazione, con modifica ai prospetti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia n. 194/57 del 06/07/1957 a nome Boreo Giuseppe.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento, sito in fregio alla strada a mare Oneglia -Diano Marina (Via Angelo Silvio N

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di assoluto pregio paesistico ambientale sia per l'orografia sia per la folta vegetazione arborea costi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede il cambio d'uso da garage ad abitazione, con modifica ai prospetti ed alla geo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di c
completamento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si presenta qui per l'intervento sopra in oggetto, presentato con data 04/05/2007 al prot. 148 del 07/05/2007, N. 154, la relazione di

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 17/10/2012 con l'attuale del 14/11/2012, ha espresso il parere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, con delibera n. 14 del 14/11/2012, ha espresso il parere favorevole all'autoriz

Geom. Sandra Amoretti

