

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SCHIANO Vincenzo, nato a NAPOLI il 12-10-1950, C.F.: SCHVCN50R12F839P, domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SARACINO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 9/3

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 356

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanto

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuova finestra su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 241/94 del 31/05/1994 a nome Soc.ER.BA. e Soc. MA.LU;

- concessione edilizia n. 386/01 del 30/08/2001 a nome Soc. ER.BA. S.S. di Abbo Guido e Abbo Daniela.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto d'intervento è posto in corrispondenza della Via Fanny Roncati Carli, è articola

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L' intervento in progetto prevede la realizzazione di una nuova finestra sul prospetto nord.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle opere e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 17/07/2013, verbale n.8, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 17/07/2013, verbale n.8, ha espresso il seguente par

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 17/07/2013, verbale n.8, ha espresso il seguente par

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 02-08-2013

