

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11167/15 DEL 26.03.2015

ROSSAMENISTANZA RES

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Ciro PANDOLFI, nato a SANREMO il 28/06/1977, CS091P88M6D71H681388, Com.Mia
Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Aerea Sezione : ON foglio : 1 mappale : 407

Strada Aerea Sezione : ON foglio : 1 mappale : 407 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Collinare - art. 47

PS. Zona Collinare - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona Collinare - art. 47

PS. Zona Collinare - art. 47

PS. Zona Collinare - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 175/93 e n. 416/94, Accertamento di compatibilità p

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani più sottotetto con coperture sfalsate e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a monte dell'abitato di Oneglia (Regione Lagoni) caratterizzata dalla presenza di fabbricati perlo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona Collinare - art. 47

PS. Zona Collinare - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale

Allo stato delle informazioni in possesso dell'Ufficio, la soluzione progettuale in oggetto appare adeguata all'implementazione progettuale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 15/04/2015, ha esaminato le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di sintesi della Commissione Locale per il Paesaggio, si evince che l'intervento proposto è conforme alle prescrizioni

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- vengano eliminati i due balconi a sbalzo al piano terra e al piano primo lasciando inalterate le buca

- non venga realizzata la finestra del vano wc sul prospetto sud piano terra e la corrispondente finestra al pian

- tutte le altre buca

- la loggia al piano primo venga eliminata mantenendo le buca

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Imperia, li 29.04.2015	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
------------------------	-------------------------------