

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra GARIBBO Rosaria nata a IMPERIA il 09-06-1949 C.F.: GRBRSR49H49E290B residenza  
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. MORINI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MOLTEDO 46

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1041

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC19A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero a fini abitativi di porzione di magazzino con creazione nuove aperture, ai sensi L.R. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E.in sanatoria n.3774/C/03 del 03/04/2003 in capo al Sig. Corradi Rinaldo (condono edilizio Legge 47/85 ru

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L' immobile oggetto dell'intervento è collocato in zona valliva agricola; l'edificio è stato condonato con C.E. in s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è caratterizzata da insediamenti sparsi con fabbricati in prevalenza residenziali; la vegetazione è cost

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento edilizio prevede il recupero a fini abitativi di porzione di magazzino al piano seminterrato, con cre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui sopra, le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 09/01/2014, di cui verbale n. 6, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la nuova porta finestra sul prospetto nord sia realizzata in asse con l'esistente finestra soprastante;

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

- piani realizzati in un'ottica progettuale descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesag

Il Tecnico istruttore

Geom. Sandra Amoretti

