

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISCRIZIONE PROT. 24-03-2011 - integrazione del 11.04.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria CRDI Nadia nato a VESSALICO il 11-06-1956 C.F.: CRDNDA56H51L809L residente in Strada C  
Progettista geom. VECCHIO Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2398 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Centro Storica - art. 47

PT. Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Maurizio D. P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Insediamenti agricoli in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo mediante demolizione e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO - da integrare con gli estremi del vincolo, foto, fotomontaggi

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione ambientale n. 389 del 2008 scaduta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo posto in zona collinare caratterizzato da terrazzamenti con muretti a secco e coltiva

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte del centro storico di Porto Maurizio. Il contesto risulta essere quello di prima collina posto a vall

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo mediante demolizione e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 42 del 2004, ha deliberato

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- relazione paesaggistica completa con l'indicazione degli estyremi del vincolo, foto e renderng

- tavola del verde con l'indicazione delle essenze

- documentazione fotografica più accurata ( sia del fabbricato esistente sia del lotto con fotomontaggi e render

- SOI

- Tavole di raffronto planimetra generale e sezioni estese

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, in base all'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 42 del 2004, ha deliberato

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

