

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 14-05-2013 (rich. esame urgente del 24.06.2013 prot. 20195)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanzza Paola Serafina, nata a IMPERIA il 04-06-1938 C.F.: PRDSFN38H44E290F, residente in SONNSY
Progettista Geom. RICHERMO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terrebianche : ON foglio : 7 mappale : 1577

Sezione F.01 foglio : 7 mappale : 498

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di COMPETENZA urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS - SITO geomorfologico

CS - SITO Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (autocertificazione legittimità manufatti esistenti)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale privo di alcuna caratteristica di rilievo ambientale e paesaggistico realizzato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto d'intervento è situata in ambito collinare posto sul retro dell'abitato di Oneglia (Via S. Lucia) c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale incongruo ai sensi del piano casa. Il p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la zona di competenza di livello puntuale di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stregua dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, il fabbricato esistente, progettato e costru

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza si è pronunciata in favore dell'intervento proposto il 21/08/2013, con la seguente motivazione:

7) CONCLUSIONI.

Il fabbricato esistente, in base alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G., è da considerarsi in regola con le prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il corpo di fabbrica avanzato al piano seminterrato venga tinteggiato con una tonalità più scura rispetto al que

- il pergolato previsto venga realizzato con struttura orizzontale e non inclinata, dovrà rimanere a riquadri non

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

