

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.16956/10 in data 10-05-2010

OGGETTO: recupero volumetrie e cambio d'uso

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA //

RICHIEDENTE: Sig. PIAZZA Enrico

PROPRIETARIO: Sig. PIAZZA Enrico

PROGETTISTA: Arch. MARINO Fiorenzo Arch. TOMATIS Natalia

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 527 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 536 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 351 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 526 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 528 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 529 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 530 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 531 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 532 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 533 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 534 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 535 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 537 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 538 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 539 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 540 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 541 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 542 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 543 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 544 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 545 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 546 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 547
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA AURELIA //

Località:VIA AURELIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
recupero volumetrie e cambio d'uso

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ISMA CPA  
Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia  
di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime  
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

### 4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede l'accorpamento di diversi manufatti esistenti al fine di edificarne uno unico articolato in tre unità immobiliari su due piani.

L'intervento in progetto risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 49 dell'nta allegate al PRG.

Imperia, lì 14-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. SCISCO Diego)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)