

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PR250C On Hold Data N01-04-2011

OGGETTO: variante a PDC 20/10 per realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' POGGI //

RSOG.HIEDENIetti Bruno

PSig.PRAeTAReU: Bruno

PRIG EATVIA SBLAE Cinzia

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1120

LOCALITA' POGGI##

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante a PDC 20/10 per realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PER CONVENIRE AGRICOLTURA INTENSIVA - art. 46

PSIVA C.A. Assetto insediativo - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60. Serre e strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

MSBto Repimerfologia: tipo di modificabilità di tipo B - art. 67

Pa20 Si contribuisce alla diffusione della cultura e del dialogo:

Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **è** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SÌ	NO	NONE
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Spazio di utilizzazione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti			
Verifica dell'adempimento alle norme del D.M. 09/1975 sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X		
Verifica del rispetto dei requisiti urbanistici	X		
Indicazione dei confini e dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del composanto piano allineamento	X		
Indicazione della direzione delle acque reflue	X		
Indicazione dell'assorbimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indicazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Costo di intervento contenente con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Autorizzazione ambientale	n. e data	C.P.
Autorizzazione edilizia	294/11 del 22/09/2011	08/06/2011 n° 14
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26-149/1985 c.m.n.		
A.T.A. D. L. Vo. 350/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Procedimenti edilizi		
Prove testimoniali		
4. NORMATIVE		

El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante sostanziale a precedente Permesso di Costruire n° 20 del 26/01/2010

L'intervento proposto prevede la revisione completa del progetto precedentemente autorizzato in quanto la co

Il nuovo fabbricato sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino e da due unità immobiliari p

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico e non edilizio.

Si precisa infine che in
Lecce, il 21.01.2019

Imperia, li 31-01-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Cognome, NOME E Data di nascita)

(Geo
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)