

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE PER IL PERMesso di costruire in sanatoria del corso Giuseppe Garibaldi 112

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 781
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 781 sub : 13
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 112	

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 112

progetto di edilizia in sanatoria alloggiato, eseguite in tutta l'area

Il R. G. delibera la concessione del permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un edificio a destinazione residenziale in via Garibaldi 112.

Assetto vegetazionale: U: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il terreno di via Garibaldi 112 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del parametro di inquinamento	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia	del 12/11/1959	
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 05/07/1975 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA: legge storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate anteriormente l'anno 1967. Le

Imperia, li 16-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NON SCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)