

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per l'edilizia privata

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|--------------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1937 catasto terreni |
| LOCALITA' URBANO | |
| LOCALITA' POGGI // | |

LOCALITA' POGGI //

Il progetto di edilizia privata assoggetta, titolo, consiste in quanto segue:

L'area di intervento è situata in viale della Repubblica n. 17, nel Comune di Imperia, in zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale.

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio

Il progetto prevede la costruzione di edifici a uso residenziale, con paesaggio paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

| | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Edilizia dello stato preesistente e/o attuale | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12, IV, 07/07/1975 | | |
| Verifica del rapporto di cui all'art. 12, IV, 07/07/1975 | | |
| Verifica del rapporto di cui all'art. 12, IV, 07/07/1975 | | |
| Verifica del rapporto di cui all'art. 12, IV, 07/07/1975 | x | |
| Indicazione del caposaldo piano annesso | | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Porto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Permesso di costruire | 72/12 stesso nome | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.I.A. 11/14/1980 S.M.E.I. | 28780/14 del 21/08/2014 stesso nome | |
| Autorizzazione | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | diniego istanza prot. 32265/15 e prot. 28021/14 stesso nome | |

4) NORMATIVA:

La zona di intervento è situata in viale della Repubblica n. 17, nel Comune di Imperia, in zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile. Si ritiene applicabile la

Decreto del Presidente del Consiglio del 21/08/2014 n. 28780/14

Imperia, lì 06-07-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)