

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)
ISTANZA PROT. 43858/10 del 20-12-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Originale Di Criscio Giorgio nato a IMPERIA il 25-11-1965 C.F.:

RGNGRG65S25E290Q residente in Via Diano Calderina 46 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. ZAGARELLA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 46

Catasto Fabbricatisezione : ON foglio : 7 mappale : 822 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALEAIT art.18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativoTU - Tessuto Urbano art.38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionaleCOL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione pannelli solari fotovoltaici su copertura fabbricato sito in VIA DIANO CALDERINA 46.

E) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

F) PARERE AMBIENTALE

1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i

necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/01/2011, verbale n.4, ha espresso il seguente parere:

"... considerato il sito e la tipologia della casa all'unanimità esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici non sporgano dalla linea inclinata delle tegole di copertura".

3) CONCLUSIONI.

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIT.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- i pannelli fotovoltaici siano collocati sulla falda del tetto in modo da non sporgere dal piano inclinato dalla parte esterna delle tegole di copertura.

Imperia, lì 24/01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO