

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA N. 005-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Amministrativo Sig. n. 154/1805-A/950/C.F. 08-001945058 AVVS/T. 161088/05 Strada Murolo 57a
Progettista Geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fico Sezione : CAR foglio : 2 mappale : 506

Sezione F. 01 foglio : 2 mappale : 1020

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. GRIGLIAVALE PUNTALE 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. 20 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 10 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 122/82 - Concessione di condono n. 784/C/91.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura a capanna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nel primo entroterra di Porto Maurizio in posizione collinare dominante la valle del Torrente Caram

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 del Piano Regolatore Generale di Imperia - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Acquisizione paesistica livello produttivo e P. 23 della insediamento

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione delle irregolarità contenute nella documentazione progettuale e alla cap

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 14.000,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito e approvato con delibera n. 20/06/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

Al fine di evitare l'assorbimento del vincolo paesaggistico del P. 23 della insediamento e della P. 23 della insediamento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-07