

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
267090201 Data N08-08-2012
OGGETTO: accertamento conformità urbanistica ai sensi L.R. 16/08 art. 43 per opere di lavori di ristrutturazione
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CLAVI 152
RSCG: IDEM S.p.A. di Ferdinand
RSCG: IDEM S.p.A. di Ferdinand
Geom. T. Sglio
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : TOP foglio : 3 mappale : 529
LOCALITA' URBANO VIA CLAVI 152

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
accertamento conformità urbanistica ai sensi L.R. 16/08 art. 43 per opere di lavori di ristrutturazione piccolo fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STC/B: Assetto insediamenti - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

2) ISTRUTTORIA:
P2a Su S. Battino è la difesa di massa e in 2a Geologia Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente F
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edificazione e delle norme e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri di costante e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del cospicuo grande altimetrico			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico

Imperia, lì 15-11-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)