

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 30-04-2015

INTEGRAZIONE DEL 05.06.2015 PROT. 21092

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: ORSOMARSO Franco nato a ORSOMARSO il 11-01-1948 C.F.: CRSFNC48A11G129F residente in Via

Titolo: concessione demanio fluviale in fase di perfezionamento

Progettista: Arch. PONZIO Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torizzo Caramagna T. PM foglio : 5 mappale : 2364 parte

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona Verde attrezzata

P.R.G. Livello Puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di sistemazione area scoperta per adibirla a sosta camper.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di appezzamento di terreno demaniale posto in fregio al Torrente Prino attualmente in stato di abbandono

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Sponda sinistra del Torrente Prino nel primo entroterra dell'abitato di Porto Maurizio. La zona è caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di sistemazione area scoperta per adibirla a sosta camper.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in contrasto con il P.T.C.P. e con il Livello Puntuale del P.R.G. in quanto la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Il P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è necessario produrre la concessione demaniale fluviale d

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato la soluzione progettuale in data 15/07/2015, nonchè compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il P.R.G. definisce la zona come

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga incrementata con piantumazione di alberi di medio ed alto fusto la barriera verde verso la strada pubb

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO