

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PRATICA Costruire	
PROTOCOLLO data 28-11-2011 (vedi comunicazione prot. 3357/12 del 30/12/12 resa dai proprietari)	
OGGETTO: variante e completamento opere di cui al PDC n. 391/07	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PANEGAI //	
RICHIEDENTE Giuseppe Sig. GRECO Domenico	
RAPPRESENTANTE Giuseppe Sig. GRECO Domenico	
CONFERMATO ALBERTI Alberto	
Titolo: proprietà	
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 755
LOCALITA' URBANO	
	VIA PANEGAI //

Via PANEGAI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante e completamento opere di cui al PDC n. 391/07
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
RSD: R. regolativo - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto geomorfologico:
PDC Si è sottoposto alla dissesto idraulico - art. 12 comma 6 Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente L
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del laddoppiamento illuminante	x	
Verifica del laddoppiamento urbanistico	x	
Indicazione delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico	x	
Schema di ampiezza delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e sottoposti per i rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fonte di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caratterizzazione della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	391/07	
Art. 26 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
5) PARERE DELL'UFFICIO
Si procede all'istruttoria della pratica alla luce di quanto chiarito dai sigg. Greco Giuseppe e Domenico con cor
L'istanza di cui all'oggetto prevede la variante ed il completamento al Permesso di Costruire n° 391/07 il quale
Le opere in variante prevedono principalmente l'eliminazione dell'intercapedine posta la piano interrato del co

Imperia, lì 14-03-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)