

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
CILA PROT. 27910/15

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Diego CIO Giovanni nato a IMPERIA il 11-06-1964 C.F.: DLCGNN64H11E290O domiciliato c/o Arch. D. Proietti via Garibaldi 10 Imperia  
Progettista: Arch. D. Proietti

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni s. Beni IM foglio : 3 mappale : 760

Catasto Terreni s. Beni IM foglio : 3 mappale : 760 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
DPR 13-03-1999 art. 20A amiste produttive terziarie e commerciali  
DPR 13-03-1999 art. 20B aree speciali o aree libere suscettibili di accogliere tali insediamenti  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.Lgs. 22-01-2004 art. 46 Annessiamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46  
D.Lgs. 22-01-2004 art. 67 Annessiamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
D.Lgs. 22-01-2004 art. 60 Annessiamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Installazione due pannelli pubblicitari collegati a attività commerciale.  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Cila prot. 27910/15

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di porzione di fabbricato sito all'interno di area commerciale-espositiva. Il fabbricato non presenta alcun vincolo.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta sul fondovalle della vallata del Caramagna, nel primo entroterra dell'abitato di Porto Maurizio. Il comune è di tipo urbano.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Installazione due pannelli pubblicitari collegati a attività commerciale.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'opera è in linea con le norme del P.T.C.P. e del P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La presente relazione è in linea con le norme del P.T.C.P. e del P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f. l'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di gestione sono tenuti a rispettare le norme del P.T.C.P. e del P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'installazione dell'opera in considerazione della forma e dell'ubicazione dell'opera e dell'impatto paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato la soluzione proposta dal richiedente in quanto compatibile con la zona di P.T.C.P. e P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

7) CONCLUSIONI.  
La presente relazione è in linea con le norme del P.T.C.P. e del P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO