

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROGETTO DI FABBRICATO AGRICOLO~~ TORREDAZIO RONCHI-BRIGHEI //

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 562
CATASTO URBANO
~~STRADA RONCHI-BRIGHEI //~~ STRADA RONCHI-BRIGHEI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: CO-BB Regione agricola in impianti sparsi di tipo B - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di Proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica della distanza dall'abitato circostante e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del casoso piano annesso	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	C.P. 23/03/2011 N° 6 e C.U. 07/12/2010 N° 4	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1999 S.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
Alla luce della documentazione grafica prodotta in data 09/08/2011 nella quale sono previste mere modifiche
Imperia, li 09-08-2011 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)