

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Re: 49/09 Piano Casa

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1650
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 777
VIA DIANO CALDERINA 113	

Via DIANO CALDERINA 113

Demolizione e ricostituzione in oggetto, sito dell'abitato seg. Re: 49/09 Piano Casa

E' il Comune di Imperia che ha autorizzato la demolizione e la ricostruzione in sito, come segue:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Stato dell'ambiente: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica		
Elaborati grafici		
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 07/07/1975 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	partecipante all'anno 1958 che si allega	

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione in sito, ampliamento e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via di Dio, 113, Imperia, C.A.P. 17013, con la seguente destinazione d'uso: abitazione.

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere ottenuta l'Autorizzazione al Passo carraio sulla pubblica Via di Dio, 113, Imperia, C.A.P. 17013, con la seguente destinazione d'uso: abitazione.

Imperia, li 04-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)