

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE IN FONDO AGRICOLO

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 2162 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA //	

CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA //

Realizzazione di fabbricato in oggetto, a consistenza di quattro foreste agricole

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione dell'art. 17 del D. Lgs. n. 267 del 1999, ha deliberato la seguente:

Assetto vegetazionale: D. M. A. Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Il progetto di intervento è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Atto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 17 del D. Lgs. n. 267 del 1999	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D. L. n. 1/1/1978 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	mappale 919 avente superficie di mq. 1443,00 risulta strada privata - non ad uso pubblico	

4) CONFORMITA' ALLA TRADIZIONALE - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

Preventivamente al rilascio dovrà essere prodotta la citata autorizzazione ad edificare a minor distanza da parti

Il presente parere è stato emesso dal Servizio Urbanistico del Comune di Imperia il 16/09/2014 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 22-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSTITUTO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NON UFFICIALE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)