

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 16010/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 29/10

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 03-05-2010 presentata dal Sig.ra Casarano Angela per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di modifica bucature e realizzazione di garages interrati ai sensi della L. 122/89 in VIA DON GIOVANNI MINZONI 62 .

Visto il progetto a firma del Arch. BENIAMINI Andrea;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 07/07/2010 con voto n. 13 ha espresso il seguente parere: " considerato che le opere proposte non alterano in maniere negativa le caratteristiche paesaggistiche del contesto esprime parere favorevole" .

Visto il parere preventivo di competenza, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi, dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - in data 11/10/2010 n. 13 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004**

**Sig.ra Casarano Angela CSRNGL48R42H703F**

i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. BENIAMINI Andrea sotto l'osservanza delle condizioni seguenti

- - nell'esecuzione delle due autorimesse siano mantenute le pietre dell'attuale muro e non siano realizzati cornicioni di cemento armato;
- - i serramenti delle aperture delle autorimesse siano rivestiti con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
- - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- - le autorimesse siano completamente contenute nella morfologia originaria del terreno e sopra il solaio sia riportato uno strato di terreno vegetale inerbito (essenze arbustive sempreverdi ecc.) dello spessore minimo di cm.60;
- - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità ?canna di fucile? a finitura opaca;
- - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.
- 

**Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
***Paesaggistico Ambientale***  
***Geom Paolo RONCO***

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\***  
***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***  
***Arch. Ilvo CALZIA***

CC/cc  
Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale \_\_\_\_\_

