

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25-06-2014
RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 25.07.14 PROT. 25664
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati S.M.P.A.C.: SOG. amministratore unico Sig. SARTORE Alessandro, nato a SANREMO il 07-06-1950 - C.F. 01070710101
Progettista Geom. CIPRIANI Arturo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezione : PM foglio : 6 mappale : 24

Catasto F.M. foglio : 6 mappale : 24 sub : 37

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di due insegne d'esercizio in Via Pirinoli.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di condominio realizzato negli anni 1950 posto a metà altezza di Via Pirinoli senza alcun valore storico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Via Pirinoli, immediatamente a monte del centro storico della Marina di Porto di eccezionale valore paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di due insegne d'esercizio in Via Pirinoli.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito alcun vincolo per la zona come

La Soprintendenza per i Beni Culturali del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istituzione delle opere in oggetto per le quali è stata presentata la domanda di autorizzazione paesaggistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato la sua delibera del 21/08/2014

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare l'adempimento delle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. la Commissione locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

--	--

