

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA DEL 30-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. Dario BICO Giorgio nato a IMPERIA il 15-08-1955 C.F.: DLBGRG55M15E290D residente in Via De Tommaso 15  
Progettista Attento Bichini Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TOMMASO  
Cadastrale: 101/152  
Sezione : PM foglio : 7 mappale : 541

Sezione FM foglio : 7 mappale : 541 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. Sede di Edilizia Popolare - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Asserzione di valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37  
MS del Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CSetto Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di bucatura di accesso a magazzino sito al piano terra.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza di opere in via

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di magazzino sito al piano terra di un fabbricato facente parte della stecca ad Ovest di Via De Tommaso

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di bucatura di accesso a magazzino sito al piano terra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P.T.C.P. non è stata individuata, e il regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le P.T.C.P. non è stata individuata, e il regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Attigibilità delle opere in considerazione delle informazioni dell'aperta e la adozione di una progettuale e paesaggistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il Paesaggio ha approvato la soluzione progettuale del fabbricato".

7) CONCLUSIONI.

Il fabbricato è in stato di compatibilità con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e la soluzione progettuale è in stato di compatibilità con il P.T.C.P. e con il P.R.G.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-08