

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 16572

INTEGRAZIONE DEL 22.04.2016 PROT. 16572

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: REVEE' - amministratore Sig. ROMANO Francesco nato a IMPERIA il 18-10-1934 C.F.: RMNFN
Proprietario: PARRASIO ERSI Elio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Riva L. S. Stefano al M. RANZIO : 4 mappale : 715

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 20/10/1953: Parco e villa Reveé di proprietà di Salvo Luigi e Solange sito nel Com

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 20/10/1953: Parco e villa ex Reveé di proprietà spa Vincenzo Salvo nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Abbattimento di n. 2 esemplari di " Pinus pinea ", in Via Delle Rimembranze n. 10.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di giardino di pertinenza a immobile condominiale di notevole importanza ambientale e paesaggistica

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Porto Maurizio soprastante la Via Aurelia nei pressi di Piazza Roma. Il contesto, per visuali pa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Abbattimento di n. 2 esemplari di "Pinus pinea".

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono vincoli di natura paesaggistica.

La Commissione locale per l'Ambiente e il Paesaggio, in base al P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il P.R.G. prevede la destinazione di zona di pertinenza di tipo B (art. 67 del D.Lgs. 22/01/2004) e già

All'esame della soluzione progettuale presentata si è tenuto conto delle esigenze progettuali del giardin

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per l'Ambiente e il Paesaggio, in base alla relazione prodotta dalla quale emerge la non per

7) CONCLUSIONI.

Il P.R.G. prevede la destinazione di zona di pertinenza di tipo B (art. 67 del D.Lgs. 22/01/2004) e già

RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-06