

RELAZIONE PER LA VERIFICA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 08-07-2010, prot.15635 del 5.5.2011 e prot.25666 del 20.7.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Gian Pietro nato a IMPERIA il 02-07-1947 C.F.: SSSGPT47L02E290K residente in Via XXV Aprile 3

Progettista: BERTORA Giampiero

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torra Amorette - F.M foglio : 2 mappale : 2255 -2256 -2240 -2646 -2374 -2243

Sezione F.M foglio : 2 mappale : 1103 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

BS "CONVENIENZA" - art.23

DISCIPLINA DI PUNTO DI LIVELLO PUNTUALE

Regime di pianificazione di tipo B art.50

Regime di pianificazione di tipo B art.50

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricato e costruzione nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 e s.m. e i. (piano

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERI E TIPOLOGIE DELL'INTERVENTO: L'opera è un complesso di edifici a copertura con due diverse tipologie, a padiglione e a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è caratterizzata da un sistema con terrazzamenti; nell'ambito, un tempo destinato all'agricoltura.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente la soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale, con due corpi di fabbrica.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di tipo B.

Le opere progettate ai sensi della L.R. n.49/09 - Piano Casa non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS Ambiti di saturazione - art. 17 della L.R. 49/09.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Per il presente progetto si è verificato che l'intervento proposto è compatibile con il vincolo paesaggistico.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 03/08/2011, verbale n.13, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio,

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro di sostegno prospiciente la Via I. Amorette, oggetto di intervento per gli accessi, sia ripristinato con le mura

- i prospetti del complesso edilizio siano tinteggiati con colori a base di calce e le soluzioni cromatiche siano compatibili

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro di sostegno

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali scure

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni colorati

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano piantumate

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco naturale

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima misura il

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di progetto;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti;
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.);
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, li 08-09

DESPONSA

Geom. Paolo RONCO