

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>54/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig.ra Ratti Daniela</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Battistrada Mario Arch. Gazzolo Egidio</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIO DEL PROGETTO:</i>	<i>Ristrutturazione e incremento di S.L.A. per la trasformazione della loggia al piano fondi in superfice agibile e riqualificazione energetica del corpo basso adiacente alla villa lato nord.</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- X Relazione paesaggistica
- X Relazione tecnica
- X Documentazione fotografica
- X Elaborati grafici
- X Fotoinserimento

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

- X Prima presentazione
- Pratica già esaminata:

-precedente parere:

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI
INTERVENTI:**

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_CE	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA	X	

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZAC	X		
ZFC			

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO	X		
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:
[X] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 20-09-2010

Il Responsabile del Procedimento
(*Giorgio Leverone*)