

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 01-02-2016  
OGGETTO: realizzazione di opere interne e aperture filo falda in difformità da titolo (PDC N. 235/09)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ANDREA DORIA 58  
RSCGHE DENEGRI Anita  
PROPRIO:   
PROGETTISTA: EUGLIA Donatella  
Tipologia  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 557
LOCALITA' URBANO	VIA ANDREA DORIA 58

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di opere interne e aperture filo falda in difformità da titolo (PDC N. 235/09)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
RUTA: C.e. Assetto-invalori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Baricodi Cartografica della difesa di Imperia e Porto Cervo  
No: oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Relazione di progetto	X		
Elaborati grafici	X		
Eccellenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Indicazione dei composizioni grandi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Indicazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indicazione delle opere di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Indirizzo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	235/09 del 15.06.2009	C.E. 03.03.09 n. 11
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- il sopalco è stato realizzato con una superficie maggiore da quanto autorizzato (circa 4,00 mq.)
- lievi modifiche alle disposizioni delle tramezzature interne
- in luogo di tre velux ne sono stati realizzati quattro con dimensioni più ridotte di quanto autorizzato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. ne con l'art. 22

Imperia, lì 07-03-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

