

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

55672/1A del 08-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dando Mario LE PALME - amm.re Sig.ra ANSELMINI Cristina nata a SANREMO il 10-01-1971 - C.F.: 91006

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. RAIMONDO Ennio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Sezione : PM foglio : 6 mappale : 96

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 96

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR con Valutazione di Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in sede di studio - art. 38

MSB con Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Colletti Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione e riposizionamento locale centrale termica.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Condominio di cive abitazione risalente agli anni 60. Il locale interessato è posto sottostrada.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente edificata limitrofa al centro storico di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sostituzione e riposizionamento locale centrale termica.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.R.G. definisce la zona come "Solidale" e "Aree di Intervento"

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione è stata presentata la documentazione necessaria alla formazione della istanza e nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il seguente giudizio: "L'opera è compatibile con il paesaggio" 29/05/2014

7) CONCLUSIONI.

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento

Il Comune, in base al Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art.146, ha dato parere favorevole all'intervento