

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 1642/10 del 18-01-2010

Sig. DAFFIENO Paolo

Sig.ra DAFFIENO Olimpia

Strada Privata Daffieno, 10 IMPERIA

Ufficio Tributi

SEDE

C.U. 03/02/2010, n. 4

E, p.c.

C.P. 03/03/2010 n. 7

- Vista l'istanza presentata da Sig. DAFFIENO Paolo Sig.ra DAFFIENO Olimpia per demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato in STRADA PRIVATA DAFFIENO ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 03/02/2010, n. 4 e la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 03/03/2010 n. hanno espresso parere: " favorevole";

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **9265,03** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Provvedimento autorizzativo rilasciato dal competente Ufficio Provinciale in merito alla realizzazione delle opere in zona qualificata PG.3b.. dal vigente Piano di Bacino.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 116,55 Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq Costo di costruzione = Euro 25,84 B1 = Euro 34,88 B2 = Euro 18,78 Quota per Ristrutturazione (60%) Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 116,55 mq = euro 3.011,19 Totale B1 = Euro euro 34,88 X 116,55 mq = euro 4.065,00 Totale B2 = Euro euro 18,78 X 116,55 mq = euro 2.188,84 Oneri al metro = Euro 79,49</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE</div>	<div>Euro 3011,19 Euro 4065,00 Euro 2188,84 Euro 153,22 Euro 9265,03</div>