

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 65E/10 DEL 05/01/2010 - Aut. paesaggistica n. 382/12

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: COMUNE DI IMPERIA - SETTORE 6° URBANISTICA - LL.PP. , sede in Viale Matteotti 157

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA PARASIO - PIAZZA CHIESA VECCHIA - VIA PARASIO - VIA VECCHIE CARCERI - VIA ACQUEDOTTO

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e ambientale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II - art.10

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III SI (D.M. 19/02/1963: zona Parasio, Piazza Roma fino al Rio Basso)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

SECONDA Variante a progetto di sistemazione di Piazza Parasio, Piazza della Chiesa Vecchia, Via Parasio, Via

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: -istanza prot. 65E/10 del 05/01/2010 - Aut. paesaggistica n. 382/12

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di piazze e strade ubicate nell'ambito del Promontorio del Parasio, noto centro storico urbano; detti s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di interesse storico-artistico e paesaggistico. Il tessuto edilizio è di antica formazione storica e pres

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale di variante prevede modifiche finalizzate a coniugare proposte ed esigenze dei resid

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione si è tenuto conto delle particolarità del sito, della natura delle opere e della loro

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato, in data 19/03/2014, l'autorizzazione, in 3 mesi, alla presentazione

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- in luogo dei due pini esistenti si prescrive la messa a dimora di due esemplari di Olea Europea (olivo) o in su

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Imperia, lì 13.03.2014