

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISPI/12/12/2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

SAN EGNARIS S.R.L. - legale rappresentante Sig. SAGLIETTO Enrico nato a IMPERIA il 19-11-1955 - C.F. 00000000000
Progettista Arch. CALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 1475/ABDP foglio : 5 mappale : 1145-1861-885-477

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR G. 2066 e in zona elementi ricettivi di nuovo impianto
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 - IS MO-B: Insediamenti

MS-80 geomorfologico

CS-115 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di struttura turistico - ricettiva in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima su Piano Particolareggiato di iniziativa privata n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio terreno posto alla periferia di ponente dell'abitato di Porto Maurizio, sul primo fondovalle del

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area risulta essere caratterizzata da un'ampia vallata pianeggiante nei pressi della foce del torrente Prino, in

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di struttura turistico - ricettiva in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo. I fabbricati in pro

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 ed IS MO-B: Insediamenti

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle in queste zone di nuova insediamento, si è proceduto alla formulazione di una proposta di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione del presidente per il progetto paesaggistico è del 26/04/2013

7) CONCLUSIONI.

Il progetto, nel rispetto delle prescrizioni art. 22 ai par. 1-42, è stato sottoposto alla P.T.C.P. e alla Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- dovranno essere rispettate tutte le condizioni riportate nella relazione tecnica e nell'aut. di massima n. H2/70

- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo e qualora fos

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica, nell'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2013, li 05-02