

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 29239/10 in data 12-08-2010

OGGETTO: accertamento compatibilità paesaggistica per realizzazione autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VALLI //

RICHIEDENTE: Sig. NOVARO Giuseppe MAJOR s.r.l.

PROPRIETARIO: Sig. MAJOR s.r.l.

PROGETTISTA: Arch. ROSSI Mario Clemente

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 133
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA DELLE VALLI //

Località: VIA DELLE VALLI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento compatibilità paesaggistica per realizzazione autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	349/2005	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in parziale difformità dal Permesso di Costruire n° 349/2005 rilasciato per la realizzazione di parchgi privati ai sensi dell'art. 28 delle norme tecniche di attuazione allegate al piano regolatore generale. le difformità riscontrate possono così riassumersi: 1) diversa superficie del manufatto che passa dai 317,57 mq assentiti ai 351,03 attuali - per un aumento pari a mq. 33,46- ; 2) arretramento dell'ingresso al manufatto; 3) diversa distribuzione degli spazi interni; 4) diverso posizionamento e diverse dimensioni delle buature; 5) Arretramento del manufatto rispetto alla confinante Via delle Valli - distanza che vienemodificata dai 1,5 m previsti ai 5,00 m attuali -; 6) modifica dell quote interne e conseguentemente del solaio di copertura che è stato realizzato con tre diversi solai ed altrettante altezze. In riferimento a quest'ultimo punto si specifica che, dagli elaborati grafici allegati alla presente istanza e verificato il precedente atto autorizzativo, l'interramento contenuto nel metro di spiccato risulta rispettato.

Tutto ciò premesso, ed in considerazione del fatto che i lavori di cui al titolo autorizzativo originario risultano ancora in corso d'opera, si ritiene l'intervento urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 15-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)