

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.9452/10 in data 15-03-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricati residenziali

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COMUNALE MONTA DE CIAZZA //

RICHIEDENTE: Sig. Ricci Andrea

PROPRIETARIO: Sig. Ricci Andrea

PROGETTISTA: Arch. SALUZZO Roberto

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA COMUNALE MONTA DE CIAZZA //

LocalitàSTRADA COMUNALE MONTA DE CIAZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricati residenziali

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'istanza in esame prevede l'edificazione di due fabbricati residenziali, mono e plurifamiliari da realizzarsi previo asservimento di terreno in proprietà.

L'intervento in progetto risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 33 dell'NTA allegate al PRG.

Preventivamente al rilascio del titolo edilizio, la tavola n. 5, con riferimento al fabbricato B, dovrà essere aggiornata con l'indicazione corretta del terrapieno sul fronte indicato sulla tavola n. 3;

Preventivamente al rilascio del titolo edilizio, inoltre, dovrà essere prodotta elaborato finalizzato a dimostrare il rispetto dei parametri igienico edilizi minimi con particolare riferimento alla superficie minima degli alloggi.

Imperia, lì 26-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)