



**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 10/11/2009**

Il 10/11/2009, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo
- Dott. Francesco Cipolla
- Avv. Emanuele Gerbi
- Geom. Germano Tafanelli

Assenti : Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 14/2008**

**Intestatario :** ROSANNA PENCO, SILVANO MIGONE, GIORGIO MEZZANO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** Sanatoria ai sensi dell'art. 167 D.P.R. 380/2001 per la variante in corso d'opera al progetto di parcheggi a raso in fregio alla via Teriasca

La CE recepisce il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria espresso in data 2/07/2009 ed esprime parere favorevole.

---

- **Pratica Edilizia n° 29/2008**

**Intestatario :** Francesca Coppo

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 5a

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione posto auto scoperto pertineziale ai sensi della legge 122/89

La CEI, rilevato che l'intervento è volto al superamento della carenza di parcheggi nella zona e che quindi lo stesso, a motivo dell'uso dei materiali e della modalità costruttiva, sembra sufficientemente integrato nel contesto d'ambito esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - sia presentata l'autorizzazione della proprietà a confine per l'edificazione; - sia presentata integrazione alla relazione geologico tecnica adeguata ai disposti del DM 14/01/2008.

---

- **Pratica Edilizia n° 34/2008**

**Intestatario :** Daniela Picco, Michele Picco

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 57

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

Vista la soluzione proposta ad integrazione della pratica edilizia, verificata la non sufficiente descrizione della stessa in rapporto alla sistemazione complessiva dell'area, si richiede di integrare la documentazione con uno studio più appropriato a monte e a valle della rampa con eventuale introduzione di elementi aggettanti da applicarsi sia ai bordi, sia nel muro di contenimento della strada superiore e con l'identificazione di essenze autoctone sempreverdi e di tipo ornamentale rampicante. Inoltre la stessa potrà essere esaminata solo previa presentazione di fotoinserimento ai sensi del D.Lgs n° 42/2004.

---

-



**Pratica Edilizia n° 4/2009**

**Intestatario :** ZENO BELZUINO

**Luogo dell'intervento :** Via M. Massone

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione deposito agricolo interrato e rampa carrabile pertinenziale all'abitazione

La CEI rileva che la documentazione presentata ad integrazione risulta adeguata alle richieste precedentemente formulate e pertanto, atteso il sufficiente inserimento dell'intervento nel contesto paesistico d'ambito, esprime parere favorevole a condizione che sia presentata integrazione alla relazione geologico tecnica adeguata ai disposti del DM 14/01/2008.

---

● **Pratica Edilizia n° 16/2009**

**Intestatario :** Vilma

**Luogo dell'intervento :** Via Campodonico

**Oggetto dell'intervento :** Trasformazione cisterna dismessa in autorimessa, sistemazione di parcheggi esterni.

Le integrazioni risultano esaustive di quanto a suo tempo richiesto, si ritiene pertanto che la soluzione progettuale così come proposta sia sufficientemente integrata nel contesto paesistico d'ambito per una migliore integrazione si ritiene necessario prescrivere che: - i muri siano a corsi orizzontali con pietra locale paramento a vista, senza stilatura dei giunti; - la basculante sia in colore verde; - siano usati materiali di tipo tradizionale e in colore grigio ardesia a livello di copertura, ovvero siano uniformati a quelli già esistenti; - sia presentata integrazione alla relazione geologico tecnica adeguata ai disposti del DM 14/01/2008.

---

● **Pratica Edilizia n° 17/2009**

**Intestatario :** Enrico Salvadè

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 8

**Oggetto dell'intervento :** Abbattimento 2 piante di palma

L

---

● **Pratica Edilizia n° 21/2009**

**Intestatario :** PIETRO BELLOTTI

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 42



**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione pergolato a copertura di posti auto

Si ritiene che l'integrazione sia sufficiente a definire compiutamente la proposta. Si ritiene che la soluzione proposta sia sufficientemente trasparente per inserirsi nel contesto paesistico d'ambito. Si ritiene necessario che la struttura sia verniciata in verde scuro opaco.

---

- **Pratica Edilizia n° 31/2009**

**Intestatario :** ORIETTA NESPOLO, Gino Crovetto

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione magazzino agricolo ad uso deposito attrezzi

La CEI rileva che la documentazione presentata ad integrazione risulta adeguata alle richieste precedentemente formulate e pertanto esprime parere favorevole al progetto di riqualificazione del magazzino agricolo ad uso deposito attrezzi con annessa cisterna per riserva idrica.

---

- **Pratica Edilizia n° 66/2009**

**Intestatario :**

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 299

**Oggetto dell'intervento :** Consolidamento, restauro e aumento di S.L.A. per adeguamento igienico-funzionale e realizzazione box interrato di pertinenza.

La soluzione progettuale proposta prevede di ampliare di più del doppio la superficie a parcheggio già esistente da destinare a pertinenza dell'edificio principale, tale rilevante incremento risulta non compatibile con la nozione di pertinenzialità di cui alla legge 122/89 ancorché in presenza di un proposto ampliamento volumetrico dell'edificio principale. Per quanto attiene la situazione tipologica relativa l'ampliamento della abitazione, le previste sistemazioni esterne e la ristrutturazione della soprastante veranda, il tutto risulta non architettonicamente e tipologicamente corretto a motivo della previsione di elementi non coerenti con le linee tradizionali indicate dalla disciplina di cui all'art. 10 lettera C) delle norme di attuazione del P.R.G. vigente.

---

- **Pratica Edilizia n° 88/2009**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Piazzale San Michele

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione di Piazzale San Michele



L'intervento risulta riqualificante di uno degli angoli più suggestivi dell'abitato con inserimento e l'utilizzo di materiali coerenti con la tipologia esistente, anche la soluzione progettuale proposta risulta studiata per esaltarne le caratteristiche di aggregazione e arredo urbano. La CEI esprime parere favorevole.

---

- **Pratica Edilizia n° 89/2009**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 39

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione rampa di accesso alla terrazza dell'Asilo Nido

L'intervento, che risponde a specifiche esigenze manifestate dalla locale ASL 3 con nota del 28/09/2009 n. 5462, anche in considerazione della leggerezza delle strutture proposte e della posizione defilata rispetto alla facciata principale dell'edificio si inserisce adeguatamente nel contesto paesistico d'ambito. La CEI esprime pertanto parere favorevole.

---

- **Pratica Edilizia n° 90/2009**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione nuova aula per attività polivalenti a servizio dell'edificio scolastico Eugenia Gonzales

L'intervento propone una soluzione progettuale che staccandosi come uso dei materiali e come tipologia edilizia rispetto all'edificio principale che presenta una sua caratteristica tipologica particolare, ne vuole evidenziare la diversità e propone di integrarsi quasi come un arredo esterno con una struttura leggera trasparente e che riprende caratteri liberty dell'epoca dell'edificio sviluppati in chiave moderna e tecnologica. La CEI esprime pertanto parere favorevole.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 10-11-2009

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_