

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 25066/10del 08-07-2010

Sig. Dominici Emilio
Via Vecchia Piemonte 10
IMPERIA
Sig.ra Dominici Annamaria
Via Spontone 6 I
MPERIA

C.U. 17/11/2010 , n. 1

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig. Dominici Emilio Sig.ra Dominici Annamaria per ristrutturazione con ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 art. 6 in VIA SPONTONE 6;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 17/11/2010 , n. 1 , ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **8.081,60** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Assenso scritto del confinante, previo presa visione della soluzione progettuale, a costruire a minor distanza dai confini.

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 6,34
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq
Costo di costruzione = Euro 13,09
B1 = Euro 17,67
B2 = Euro 9,51

Quota per Ristrutturazione (30%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 13,09 X 6,34 mq = euro 82,97
Totale B1 = Euro euro 17,67 X 6,34 mq = euro 112,00
Totale B2 = Euro euro 9,51 X 6,34 mq = euro 60,31
Oneri al metro = Euro 40,26

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 97,19
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq
Costo di costruzione = Euro 26,17
B1 = Euro 35,33
B2 = Euro 19,02

Quota per Ristrutturazione (60%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 26,17 X 97,19 mq = euro 2.543,66
Totale B1 = Euro euro 35,33 X 97,19 mq = euro 3.433,73
Totale B2 = Euro euro 19,02 X 97,19 mq = euro 1.848,93
Oneri al metro = Euro 80,53

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 2626,63
Costo di Costruzione	Euro 3545,73
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 1909,24
Urbanizzazione secondaria	Euro 133,65
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 8081,60
TOTALE	