

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
B21A/01A del 28-08-2015
INTEGRAZIONE DEL 22.09.2015 PROT. 34811
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Giorgio ALIO Cristina nata a TORINO il 08-06-1959 C.F.: GVGCS59H48L219C residente in Strada Poggi
Progetto di C.A. di ROSA Pierangelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Trossa : PIA foglio : 3 mappale : 688

Caramagna Trossa : PIA foglio : 3 mappale : 688

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Caramagna Trossa di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Caramagna Trossa art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e realizzazione pergolato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di quote (altezze) nelle sezioni

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratiche precedenti a nome Seletto Giuseppe (condono n. 696/C/91), DiA p

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcun valore storico-artistico e di pregio ambientale au

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a ovest dell'abitato di Porto Maurizio sulla direttrice della strada che porta alla frazione di Poggi. Il

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e realizzazione pergolato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. di Caramagna Trossa di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

Art. 46 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 dell'Atto di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle condizioni di attuazione e delle informazioni contenute nel documento di progetto, si è sp

Si precisa che nelle tavole progettuali manca ogni indicazione delle altezze sia dell'ampliamento sia del pergo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta in quanto si è verificato che il fabbricato esistente e risulta non

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in qualità di funzionario pubblico, ha verificato che il fabbricato esistente e risulta non

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--