

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 03-2013 RINVIATA  
INTEGRAZIONE PROT. 2066/15 DEL 19.01.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaray Maria Iolanda nato a VALLELUNGA PRATAMENO il 22-06-1940 C.F.: MRMLND40H62L609P  
Progettista geom. IZZO Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Ciosa e Caramagna sezione : CAR foglio : 5 mappale : 43 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

INTERVENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assedi geomorfologico

Assedi vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto di intervento si trova in strada Ciosa, nelle vicinanze del centro di Caramagna. In oggi il lotto, posto nell

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua collocazione nel primo entroterra, non presenta una forte connotazione ambientale. Si seg

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di edificio residenziale su due piani fuori terra con copertura a doppia capanna ( la precedente )

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'espressione dell'istanza paesaggistica al 19/01/2015 la realizzazione prevede la demolizione dell'edificio esistente e la

Da un esame della nuova documentazione progettuale emerge che il fabbricato è stato riproposto con un con

All'oggetto dell'istanza paesaggistica si è provveduto a fornire tutte le informazioni e la documentazione necessaria per la

Manca un rendering del nuovo fabbricato.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il pergolato previsto venga realizzato con struttura orizzontale e non inclinata.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

