

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO A FINI ABITATIVI DI LOCALI SOTTOTETTO ED AMPIAMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 L.R. 49/1975~~  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 190  
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 190  
MACINMANNA SUPERIORE 8 VIA ARMANNA SUPERIORE 8

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ristrutturazione e recupero a fini abitativi di locali sottotetto ed ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 3 LR 49/1975.  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 BS: zona residenziale insediativa: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 TU: Tessuti Urbanistici

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Susa  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Atto di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di distanza dall'abitato circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Conformità di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assistenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assistenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	concessione edilizia del 17/09/1956 (commissione edilizia del 07/09/1956)	
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Condono edilizio		
Prove testimoniali		
altro	aut. paesagg. 224/13	

4) NORMATIVA:  
BSA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un sottotetto esistente ai sensi dell'art. 3 comma 2 L.R. 49/1975.  
L'intervento nel suo complesso, così come proposto e rappresentato e ferma restando la definizione dell'intervento  
Imperia, lì 03-07-2012

A seguito delle modifiche redatte sulla scorta di quanto indicato dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

~~Il sottoscritto~~ ~~Il sottoscritto~~