

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 19/12/2014

Il 19/12/2014, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 32 del 22 aprile 2013 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Geol. Francesco Olivari
- Geom. Luca De Martini
- Arch. Egle De Ferrari Rolleri
- Ing. Marco Trinco
- Avv. Roberto Damonte

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 32 del 22 aprile 2013, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° M5/1995**

Intestatario : SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Opere realizzate in assenza di Concessione Edilizia consistenti nella realizzazione di locale coperto adibito ad autorimessa

Parere: Favorevole

La Commissione edilizia riesaminando il progetto esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° C64/2003**

Intestatario : LIVIO MAURO RIMASSA

Luogo dell'intervento : Via Consiglietto

Oggetto dell'intervento :

Aumento di superficie utile al piano seminterrato in difformità dalla concessione edilizia n. 372/1997

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia riesaminata la pratica approva le opere in sanatoria ad esclusione del terravuoto al piano delle fondamenta alla quota 87,60

- **Pratica Edilizia n° 21/2012**

Intestatario : Giulio Angelo Petrucci

Luogo dell'intervento : Via Roma

Oggetto dell'intervento : Progetto di riordino di edificio esistente adibito a deposito attraverso intervento di demolizione e ricostruzione a parità di volume e sedime.

Parere: Contrario

La commissione edilizia esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 18/02/2014, constatato che detta documentazione non costituisce la dettagliata relazione tecnico giuridica richiesta per superare le accertate perplessità sulla possibilità di qualificare il manufatto raffigurato nella documentazione tecnica fotografica agli atti quale

volume esistente esprime parere contrario.

- **Pratica Edilizia n° 59/2013**

Intestatario : Laura Madruzzo

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 27

Oggetto dell'intervento : Accertamento di conformità in applicazione dell'art. 43 comma 5 della Legge Regionale 16/2008 riguardante la regolarizzazione delle opere realizzate in assenza di DIA obbligatoria

Parere: Contrario

La commissione edilizia esaminata la documentazione tecnica fotografica agli atti non ritiene sufficientemente dimostrata la preesistenza del volume accertato invece in termini di abusività dall'ufficio tecnico con verbale del 10/05/2013, conseguentemente l'intervento in questione integra un aumento di volume e va quindi qualificato come nuova costruzione o quantomeno come ampliamento del manufatto esistente, da ciò ne deriva che l'istanza di accertamento di conformità così come presentata non può consentire alla commissione edilizia di esprimere parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 100/2013**

Intestatario : GIANCARLO STASI

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Edilizia riesaminato il progetto esprime parere favorevole a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga presentata denuncia delle opere di c.a. la relazione geologica esecutiva e una tavola della regimazione delle acque. Alle ore 17,30 l'Avv. Damonte abbandona la seduta per impegni di lavoro

- **Pratica Edilizia n° 75/2014**

Intestatario : Massimo Scappulla

Luogo dell'intervento : Via Besso 1 a

Oggetto dell'intervento : Intervento di sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 49/2009 e s.m.i.

Parere: Favorevole

La commissione edilizia vista l'articolata documentazione tecnico giuridica allegata all'istanza, alla luce dei citati pareri della Regione Liguria che ritengono ammissibile l'applicabilità del cosiddetto piano casa alle serre stabilmente infisse al suolo, considerato che alla luce della concessione edilizia in data 4/12/1980 classifica la serra rappresentata in progetto come serra stabilmente infissa in suolo, tenuto conto poi che la serra in questione ricade in zona di PRG in cui è ammessa la destinazione residenziale esprime parere favorevole all'applicabilità del così detto piano casa. Tenuto conto di quanto sopra esaminato il progetto di sostituzione edilizia nella sua complessità esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: venga presentata una tavola con la descrizione puntuale delle opere di raccolta e smaltimento delle acque.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 19-12-2014

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
