

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT.3-04-2016

OPERE URGENTI EX ART. 12 REG. EDILIZIO PROT. 12212 DEL 04.04.2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIELLO EUCALIPTUS - amministratore Sig.ra REBUTTATO Tiziana nata a SANREMO il 26-06-1973
Progettista MALINVERNI Carlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CORNAREDO MARITIMO : 7 mappale : 857

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 857

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona Consolidazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere urgenti di consolidamento tre pilastri di edificio condominiale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 18.11.1954 e variante del 28.07.1955 - Comunicazione

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio a carattere condominiale di notevole volumetria e altezza (9 piani fuori terra) edificato negli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona centrale dell'abitato di Porto Maurizio a ridosso del nucleo storico di interesse storico-artistico e di pregio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere urgenti di consolidamento tre pilastri di edificio condominiale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommenda, ha esposto le proprie valutazioni e le proprie considerazioni in data 12/05/2016, con la quale ha

7) CONCLUSIONI.

Il risultato della valutazione paesaggistica è stato positivo, in quanto l'intervento proposto non è in contrasto con la zonale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO