

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data N°06-06-2013

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di di 3 edifici - art. 14 LR 16/08 e art. 7 c

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CORSO TEODORO ROOSEVELT //

RSCHIAIO PIETRO
RSCHIAIO PIETRO
PROGETTO Giovanni Arch. ROSSI Mario Clemente

Tipologia
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 339
LOCALITA' URBANO CORSO TEODORO ROOSEVELT //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di di 3 edifici - art. 14 LR 16/08 e art. 7 comma 1 LR 4
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BS Zona residenziale saturata - art.23
P.U.C. Assessorato insediati 38:

Barrio di Bagnica della difesa di Caracina 602.6 suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Edificio di cui la relazione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione del cospicuo piano di cantiere e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	304/2012 del 26/09/2012	C.P. 25/07/2012 n. 10
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 40/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico ai sensi dell'art. 7 com
Il nuovo corpo di fabbrica sarà costituito da un piano interrato ad uso deposito lavanderia ed un piano terra a c
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 7 comma 1 della L.R. 49/09 e s.mi.i. per cui l
Dovranno infine essere osservate le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica n. 304/2012 del 26/09

Imperia, lì 26-08-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)