

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 05/01-2015

(COMPLETAMENTO OPERE OGGETTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PROT. 13392/12 E COMPATIBILITA' N. 415/13)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garante Rossi Alida nata a IMPERIA il 02-04-1961 C.F.: RSSLDA61D42E290D residente in Via Mameli, 5
Progettista Ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: PM foglio : 5 mappale : 1289-1290-143-512-142

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PEREGRINAZIONE ad edilizia economica e popolare
DISCIPLINA Urbanistica D. Accogliere PUNTALE - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento opere oggetto di istanza di compatibilità paesaggistica prot.13392/12 ed oggetto di accertamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Accertamento di comp. paesaggistica n. 415/13 e istanza conformità urbanistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato a destinazione residenziale di pregevole tipologia e n. 2 manufatti pertinenziali a dettatura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico sia per l'orografia sia per la vegetazione nonché per la tipologia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Completamento opere oggetto di istanza di compatibilità paesaggistica prot. 13392/12 ed oggetto di accertamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'opposizione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienze

Valuti la commissione tipologia e caratteristiche delle bucature e dei serramenti proposti per i fabbricati A e B

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere rilasciati tutti i titoli autorizzativi in sanatoria

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di tipo paesaggistico è stato svolto dalla commissione locale per il paesaggio il 11/02/2015

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione della commissione locale per il paesaggio (n. 42/15) si rileva che il progetto di completamento delle opere è conforme alle prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere - per quanto riguarda i fabbricati A e B i serramenti vengano realizzati con tipologia e caratteristiche consone al contesto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

12015
12015, lì 16-03