

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CINISELLI Enrico Giulio, nato a BRESSO il 25-10-1947, C.F.: CNSNCG47R25B162B, do  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA BUSCARIN - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1524

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 3 mappale : 1524 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salva

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio d'uso da garage ad abitazione, ai sensi della L.R. 49/09, con realizzazione nuove bucaure e porticato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 459/94 del 18/07/1994 a nome Masi Marino;
- concessione edilizia n. 10/95 del 13/01/1995 a nome Masi Marino (solo opere interne);
- concessione edilizia n. 127/95 del 06/04/1995 a nome Masi Marino (solo opere interne);
- concessione edilizia n. 13/02 del 14/01/2002 (solo opere interne).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale autorizzato con i provvedimenti di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale comprendente elementi caratteristici di bellezze panoram

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede il parziale cambio d'uso da garage ad abitazione del piano seminterrato, ai sensi della L.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normati

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha tenuto la sua prima riunione il 05/02/2014, ugualmente quella seguente il

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le nuove bucaure abbiano larghezza uguale a quelle soprastanti e vengano inserite in maniera allineata alle

- non venga realizzato il previsto porticato al piano terra;
- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra le parti di nuova realizzazione e preesistenti.

LEONARDO S. DISCIPLINE

BASE SPONSORALE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 10-03-2014