

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

9635713Cin@data 26-03-2013

OGGETTO: variante a PDC 254/11 per realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agrico

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE 69

RS09-114 DEANIGELI Anna

PROPRIETARIO:

PROGETTISTANO Marco

proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 344

VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE 69

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante a PDC 254/11 per realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES. Conoscenza tradizionale - art. 47

PTMA. Procedimento di spaccio: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Bianco di Boglietti e di foresta di Caricaria - Pg2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio

NOltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **è** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Realizzazione grafica	X		
Laboratori grafici	X		
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di opere o opere non mai eseguite, in abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica da parte del S.D.C. di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Verifica di disturbo dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposopra piano antismetrico	X		
Scheda di segnalazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Ampliamento dell'area di intervento, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Stipendio e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione	X		
Caratteristiche della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 254/11 del 01/09/2011	C.U. 11/05/11 n. 5
Art. 26 L. 47/1985 art. 1 m. 1		
Art. 1 D.Lgs. 250/01 s.m.e.i.		
Condono Edilizio		
prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente permesso di costruire n. 254/11 inerente la realizzazione

Le opere previste in variante si possono così brevemente descrivere:

- modifica del posizionamento del fabbricato
- realizzazione di portico al piano interrato
- opere interne
- modifica interrato

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.

Imperia, lì 02-07-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

