

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Redazione Piano Regolatore Urbanistico Comunale di Piano Urbanistico Agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 471 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 2102 catasto urba
SALITA' CAPPELLETTA DEL ROSSO //	

Salita: CAPPELLETTA DEL ROSSO //

Realizzato da: fallimento in oggetto, a cui si è sostituito un altro soggetto agricolo

E' il Comune di Imperia che ha autorizzato la costruzione e l'uso delle seguenti zone così determinate:

P.T.C.P.

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2: Suscettibil

Il progetto in progetto è suscettibile di modifica in quanto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Laboratori grafici	x	
Edilizia dello stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del requisito di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 11/4/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali	sig.ra Caire Sara e sig. Liquorini Agostino	
altro	Autorizzazione paesaggistica n° 92/2014	

Il progetto in progetto è suscettibile di modifica in quanto paesaggistico - ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

Il fabbricato in progetto è previsto composto da un piano fuori terra adibito alla residenza ed un piano interrato

Il progetto in progetto è suscettibile di modifica in quanto paesaggistico - ambientale a ridotta operatività - art. 33

Imperia, li 19-08-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

