

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL VERBALE DI INTERVISTA 43 LR 16/08 - LR 49/09 (Piano Casa)	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2544
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 2544
LOCALITA' COLLA //	STRADA COLLA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in assenza di titolo ai sensi dell'art. 43 LR 16/08 - LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assistenza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	30/2007 (C.E. 20.12.2006 N° 3)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. A.D.L. 1/2 28/01 S.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. tinteggiatura n° 12/07 (CEI 31.07.2007 n° 17)	

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in diffom

Imperia, li 05-06-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)