

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25317/12 del 26-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BENZA Eleonora, nata a IMPERIA il 15-04-1959, C.F.: BNZLNR59D55E290U, residenza
Titolo: proprietaria solo del mappale 1502

Progettista: Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1768-746-2288-738-1502-1692

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2288

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta opera

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 - Aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Realizzazione paesaggistica P.R.G. e P.T.C.P. e P.T.C.P. (NI-MA anziché NI-MA

completamento del P.T.C.P. e P.T.C.P. (NI-MA anziché NI-MA, manca Studio Organico d' Insieme e pro

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area a carattere agricolo posta a monte del nucleo storico di Artallo; morfologicamente il sito è cost

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale, comprende il nucleo di Artallo che presenta una definita caratterizzazione e u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di nuovo fabbricato residenziale, nello sbancamento di terreno e dem

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di manter

completamento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato 1) e 2) della relazione tecnica di progetto (P.T.C.P. e P.T.C.P. e P.T.C.P. (NI-MA anziché NI-MA, manca Studio Organico d' Insieme e pro

Inoltre lo scrivente Ufficio ha rilevato che, a valle del sito oggetto d'intervento (circa ml.28,00), la richiedente ha

Subordinata la realizzazione delle opere all'approvazione e alla realizzazione di opere in ambito classificato dal P.T.C.P. come IS-

Studio Organico all'art. 32 del P.T.C.P., come previsto dall'art.33 delle N.T.A. del P.R.G. per le zone CRA';

- progetto sistemazione aree esterne contenente quanto previsto dall'art.33 delle N.T.A. del P.R.G. - Norme di

- chiarimenti in merito alla titolarità ad eseguire le opere su terreni di proprietà altrui.

Comunque, anche in presenza della suddetta documentazione, il parere di merito sul progetto risulterebbe se

polite, Eleonora Benza, le opere sono state realizzate in conformità con la istanza di prot. 25314/12

- Sapida Original? Înseamnă că produsul este fabricat în laboratorul propriu de îngrijire a dărilor la ziua și este odată verificat de nra

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha deciso di rinviare la sua risposta al 17/04/2016, con la condizione, a un esposto d'abito che l'Arpa

7) CONCLUSIONI.

ha fatto in totale 146 film. Decece la data di nascita del 22.01.2004 (1465) per via del Naz.Cin. della Campania.

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 08-05-2013