

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

27/03/2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Gaetano Flavia Sigato a CUNEO il 29-04-1955 C.F.: GDNFLV55D29D205H residente in Via Piani, 28 IMPERIA  
Progettista Proprietario Del Sito

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: AGR. D. sez. POGGIA foglio : 3 mappale : 1415-1419-1412-1421-1413-409-1416-1417-1420-1414-14

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Cond. Espansione art. 32 Strumento Urbanistico Attuativo n. 115

DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico COL-ISS

Assetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Attuazione di Strumento Urbanistico Attuativo per realizzazione tre fabbricati residenziali e opere pubbliche.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Strumento Urbanistico Attuativo approvato con D.C.C. 74 del 14.12.2011 e Aut. Paesaggistica di massima n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di zona di espansione compresa tra la Via Aurelia e la strada di collegamento con la Frazione di Pogg

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, considerata l'esposizione e la vicinanza alla costa, risulta essere di particolare pregio paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto sono relative all'attuazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo per la realizzazione di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

5) P.T.C.P. Prescrizioni specifiche di Regime di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

6) P.T.C.P. Prescrizioni specifiche di Regime di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

7) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommis

7) CONCLUSIONI.

8) Misure di tutela paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute sia negli elaborati sia nelle N.t.A. dello Strumento Urbanistico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2012, li 06-08