CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

85579AMZAdeRO9-03-2016

INTEGRAZIONE PROT. 34863/16 DEL 25.08.2016 (CAMBIO SOLUZIONE E PROGETTISTA)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dáigar 20 RABARA Danilo EDILSORBARA s.r.l. nato a IMPERIA il 16-09-1989 C.F.: 01500180086 residente in Heitopathettissbepreseroltan Stelluzzo Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

12/25 Takan Palvishin Scare Rouge Een is sezione : PM foglio : 3 mappale : 3225

Catasto Fabbricati

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PORCE: 2006 ENETED 2020 Are di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RICERINDENTODING PRANTISE CODATIAN COLLADO DE SOCIENTADO DE PORTO. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS SALATO lines excellirative on ti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 MKS estro Regime infolorgiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS SELECTION AS SE C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Momphetezza Sobcentævotlarizagualificazione ambientale

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

(G) (CARRAERIE RIMBRINE MIE ADELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno di circa 4.100 mq adagiato sul versante Ovest delle alture in prossimità del centro 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZOÑA.

Zona di primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice di fondovalle che collega la costa con la frazione di C

3) NATÚRA E CONSISTENZA DELLE OPERE. Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali. In particolare i fabbricati saranno posizionati in maniera da rispetta

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.. 

LA la section in initiation conditions in the companion of the contraction of the contrac

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz 6 22 and the instantion of the Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale pr

Si precisa che manca il SOI e la tavola di riqualificazione ambientale come richiesto dalla normativa di settore 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lal/Codonalteissiontea Lessparlesperilis Pages antogio panella: seduta del

7) CONCLUSIONI

b in the control of t Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE (GeRESPONS ARB) NEOEL PROCEDIMENTO

