CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BS744951/Z18 PURIOZ75-11-2013 - RIESAME PRÓT. 2053/15 DEL 19.01.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti Decay Entrol NIS Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada I Pritogret pista pri de Esom. DI MICHELE Mirko - Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

17/26/23/36/36/36/36/36/36 : PIA foglio : 2 mappale : 1167-1147-1148-1168-1223-664-1170

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSŔ. £ Dnal 6 Epht To Ea Z O NI z ionale - art. 47

ACSPC: I PALENDA AND I COOL IR AGE TIDEN VAN ZEEL DU COOR UNITAT U ALLE 23

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

ASSACTOCIPS e directe diamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi MASSACTORIZZATO ALLA SALVAGUARDIA DI CONTROLO D

Caletta Se **Getazio** regine cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. in sanatoria n. 393/3C/13 del 24/03/2013 a nome De Lentinis Giovanni

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due fabbricati inseriti in un contesto agricolo e a destinazione non residenziale. Il primo risulta artico 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Poggi, sul versante posto ad Est, di grande pregio ambientale e paesaggist 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LISPNI ACCIP A combilisastica intris spoica die di Robenti invancio in meantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

AGGISAN prima prima prima interview et la litteratura de la R. 12.30 de la finiscre da vzona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz l'i Sufrevitessi di emitte precide dell'interessi anticologica della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriza Addition stationa di emitte della coma soluzione della soluzione ementioni el se discoluzione della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizatione della soluzione della sol

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactambrenisziehrittetsepualteslecit piletan bestreigian en eleptiuit an moleption 15/00/26/2014/5 paesaggistico e correttamente mitigate a 7) CONCLUSIONI.

EÁN MANTE CONTRACTOR A CASA CONTRACTOR DE CO

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
 nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d?alto fusto in ragione di un ese
- le alberature interessate dall? Intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune interessate dall? Intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune interessate dall? Intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune interessate dall?
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

(GERESPONS RE) NEOEL PROCEDIMENTO

