

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 26332/10 in data 21-07-2010

OGGETTO: variante a pdc 109/07 e DIA ai sensi della LR 16/08

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANT'AGATA //

RICHIEDENTE: Geom. TERRACCIANO Giuseppe

PROPRIETARIO: Geom. TERRACCIANO Giuseppe

PROGETTISTA: Geom. TERRACCIANO Giuseppe

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 519
LOCALITA'	VIA SANT'AGATA //

Località: VIA SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante a pdc 109/07 e DIA ai sensi della LR 16/08

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA

Assetto vegetazionale: COL ISS

Assetto geomorfologico: MO B

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

zona ES

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come variante al Permesso di Costruire n° 109/2007 rilasciato per la realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione agraria del fondo. Le opere sostanziali in variante consistono nella modifica della sagoma esterna del fabbricato e conseguente variazione dei porticati; sono previste altresì modifiche alle buclature. L'intervento, così come proposto, risulta ammissibile.

Imperia, lì 31-08-2010

### IL TECNICO ISTRUTTORE

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)