

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 07-06-2012
OGGETTO: modifiche interne e realizzazione di nuove bucature
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA TOMMASO SCHIVA 69
RICHIEDENTE Lucia
PROPRIETARIO Lucia
PROGETTISTA Paolo
Tipologia

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 324
LOCALITA' URBANO	VIA TOMMASO SCHIVA 69

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche interne e realizzazione di nuove bucature
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS Zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata:

Risultando invece molto bassa la P.C. e Soggetto alla dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona ambiente e paesaggistica degli elementi prodotti	X		
Verifica dell'assenza di vincoli e norme e/o l'assenza di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Indicazione dei coprisolai e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Assenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 300/11 del 23/09/2011	C.U. 20/09/11 n.1
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 43 della L.R 16/08 e s.m.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
diversa distribuzione degli spazi interni
inserimento di 4 finestre raso falda

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano

Imperia, li 17-09-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

