

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
CASA ITALIA IMMOBILIARI s.a.s. - legale rappresentante Sig. OTTONELLO Michele, nato a IMPERIA il 24-07-1965  
Progettista: Geom. P. Oddone, Fernando

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Via Pirinoli n. 47  
Sezione : PM foglio : 6 mappale : 42-95

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P: Zona A1: Centro storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 e BS: zona residenziale saturata  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. e CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assolutamente vietato - art. 38  
MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS: Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali  
DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Installazione di insegne pubblicitarie.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Porzione di piano terra di immobile in via Pirinoli e di porzione di proprietà privata di pertinenza ad un edificio.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
La zona in oggetto è situata nel centro storico di Porto Maurizio, in via Pirinoli. Area fortemente urbanizzata e  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Il progetto prevede l'installazione di un pannello in laminato posto sul prospetto laterale del fabbricato, un pannello  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica.

La zona in oggetto è situata nel centro storico di Porto Maurizio, in via Pirinoli. Area fortemente urbanizzata e

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'istanza di cui in oggetto sono state fornite le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 22/12/2014, i luoghi nonch  compatibili con la zona di P  
7) CONCLUSIONI.  
L'Ufficio assistente si dichiara compatibile il progetto puntuale del 5). B. Costa a quanto richiesto dalla Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- il pannello da 1 m. x 1,50 m. venga diviso in due pannelli di uguale dimensioni e siano a una distanza tra loro

Arch. P. Oddone	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

