

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 5092 del 16/08/2012

Pratica Edilizia n. 86/2011

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 27-09-2011 prot. n. 5511 Sig. Scappulla Massimo ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di messa in sicurezza muro di fascia in pietra, realizzazione di n. 2 rampe di accesso alle fasce del terreno di proprietà e cancello. da eseguire nell'immobile ubicato in Via Besso 1 int. A, Foglio : 6, Mappali : 1217, 1365, 1366 N.C.T.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 27-09-2011

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 14/03/2012 di seguito riportato:

Si ritiene la soluzione progettuale proposta ammissibile tenuto conto della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico, in quanto rimane in parte occultata dalla crosta che non deve essere modificata ma conservata nei suoi elementi inoltre per un migliore inserimento nel contesto si ritiene necessario prescrivere che: - dovrà essere ridotta la larghezza delle rampe a

m. 1,20 - i piedritti di accesso vanno ricondotti ad una tipologia muraria in pietra senza l'uso dei mattoncini in laterizio - nella rampa superiore sia mantenuta la vegetazione a diaframma a schermo della stessa - le pavimentazioni ed i muri siano realizzati come da relazione tecnica allegata.

Preso atto che, entro il termine stabilito al comma 8 dell'art 146 del Codice BB.CC. la Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria non ha fatto pervenire il parere richiesto con nota prot n. 1993 del 21/03/2012;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

s i d i s p o n e

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio e, per effetto di quanto ivi disposto al comma 4, è valido per un periodo di cinque anni.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 16-08-2012

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

(Giorgio Leverone)