

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.21310/10 in data 10-06-2010

OGGETTO: Rifacimento muro di sostegno e modifica di accesso carraio sito in località Passo Rocche.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE 234

RICHIEDENTE: Geom. PEIRANO Dino Sig. PEIRANO Bruno Sig. PEIRANO Marco Sig.ra PEIRANO Roberta

PROPRIETARIO: Geom. PEIRANO Dino Sig. PEIRANO Bruno Sig. PEIRANO Marco Sig.ra PEIRANO Roberta

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Dino

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione C.A.S. foglio 3 mappale 15-388 catasto terreni sezione C.A.S. foglio 3 mappale 389
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NAZIONALE 234

Località: VIA NAZIONALE 234

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Rifacimento muro di sostegno e modifica di accesso carraio sito in località Passo Rocche.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede il rifacimento di muri di sostegno in Località Passo Rocche co conseguente allargamento di strada privata.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l.art. 26 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 13-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)