

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 03-02-2011

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 e realizzazione di fabbricato bifamiliare  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE AIRENTI //  
SOGHIERA DIRIGENTE: Maria Luisa Sig. Romeo Vincenzo Sig. Olivieri Paolo  
PROPRIOETARIO: Maria Luisa Sig. Romeo Vincenzo Sig. Olivieri Paolo  
PROGETTISTA: Elisabetta

Tipologia  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                  |   |
|------------------|---|
| CATASTO TERRENI  |   |
| LOCALITA' URBANO | catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 1373 |
|                  | VIA GIUSEPPE AIRENTI //                               |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 e realizzazione di fabbricato bifamiliare  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Zona di Destinazione urbanistica su impianto lineare  
P.E.C.U. Abitato insediativo:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/99  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

|  | SI | NO | NO |
|--|----|----|----|
| Documentazione fotografica   | X  |    |    |
| Relazione Tecnica  | X  |    |    |
| Libera di proprietà  | X  |    |    |
| Libera di diritto  | X  |    |    |
| Edificio di destinazione stato preesistente e/o attuale  | X  |    |    |
| Esclusione dell'azione di espropriazione pubblica degli elementi prodotti                          | X  |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975  | X  |    |    |
| Verifica del fabbricato per il mutamento   | X  |    |    |
| Verifica della destinazione urbanistica  | X  |    |    |
| Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade                                | X  |    |    |
| Sistemazione delle acque piovane   | X  |    |    |
| Sistemazione delle acque reflue  | X  |    |    |
| Adempimento delle norme igieniche (asservimenti incrementi volumetrici)                            | X  |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | X  |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica   | X  |    |    |
| Completamento della documentazione progettuale   | X  |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale   |    |    |    |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      | n. e data | C.E. / C.E.I. |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Licenza Edilizia                     |           |               |
| Autorizzazione edilizia              |           |               |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |           |               |
| Permesso di costruire in sanatoria   |           |               |
| Permesso di costruire in sanatoria   |           |               |
| D.L. 430/01 s.m.e.i.                 |           |               |
| Autorizzazione edilizia              |           |               |
| Permesso di costruire                |           |               |
| Prove testidionali                   |           |               |

4) NORMATIVA:  
Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto di cui all'oggetto prevede il recupero di fabbricato esistente ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 ("piani di recupero del patrimonio esistente")

gli interventi in progetto si possono così brevemente descrivere:  
recupero del fabbricato esistente in corpo di fabbrica traslato rispetto al preesistente per fruire di una nuova abitazione Sud del lotto. Il manufatto è caratterizzato da due corpi di fabbrica disposti su un piano di base

Il progetto così come non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. allegate al P.R.G. e all'art. 6 della L.R.

Imperia, li 07-10-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

