

ESTADANZA PER 04-03-2016

Da: **mag. FERRARO Martina** nato a **IMPERIA** il **05-01-1982** C.F.: **FRRMTN82A45E290F** residente in **c/o Studio Progettistica** di **GHIGLIONE Davide**

Progettista Arch. GRIGLIONE Davide

**DELLA SEZIONE DI TERRENI** sezione : PM foglio : 3 mappale : 1419

Catascio Furbanca sezione : PM foglio : 3 mappale : 1419

## ~~L~~INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

**P.BSG zona di ESTERZANO**

**RISEMENTO G. GRAZIOSE-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE**

## C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

## Assesment diadromi - art. 38

MS-Eto Regimen morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

Asse 1.8. Organizzazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

### C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

Realizzazione di n. 3 abbaini e finestre filo falda su copertura di fabbricato

## E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - mancano foto interne locali, incongruenze con il titolo rilasciato

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 351/91 a nome Bascheri Annarella

### 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a carattere condominiale con più piani fuori terra e copertura a padiglione realizzato nei p

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Porto Maurizio caratterizzata da molteplici edifici a carattere condominiale di notevoli volumetria

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di n. 3 abbaini e finestre filo falda su copertura di fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Popolo e i suoi interessi sono al centro della nostra azione.

La Spesa in infrastrutture è un dato importante della P. Ro. Ci definisce la zona come

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Analisi del contenuto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Avvocato, il signor Leonesse e il signor Pavesi sono alla seduta del

## 7) CONCLUSIONI

L'Ufficio di Visse è verificato ed è compatibile al livello di punteggi 4) e 5) e P.R. 5.1 per la garanzia della Commissione AS Locale.

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

## IL TECNICO ISTRUTTORE

TELEPHONE NUMBER	ADDRESS

06/04/2016

06/04/2016