

## **Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 01/08/2013**

Il 01/08/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 32 del 22 aprile 2013 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Geom. Luca De Martini
- Geol. Francesco Olivari
- Ing. Marco Trinco
- Avv. Roberto Damonte

Assenti : Arch. Egle De Ferrari Rolleri

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 32 del 22 aprile 2013, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 21/2012**

**Intestatario :** Giulio Angelo Petrucci

**Luogo dell'intervento :** Via Roma

**Oggetto dell'intervento :** Progetto di riordino di edificio esistente adibito a deposito attraverso intervento di demolizione e ricostruzione a parità di volume e sedime.

**Parere:** Rinvio

La Commissione edilizia esprime perplessità sulla possibilità di qualificare il manufatto esistente oggetto di intervento quale volume esistente, tenuto conto della precarietà dei materiali (nylon trasparente e tavole di legno di recente produzione) utilizzato per la tamponatura. La CE chiede quindi una dettagliata relazione tecnica e giuridica idonea a superare le su esposte perplessità. Preliminarmente tuttavia tenuto conto del fatto che, il manufatto medesimo, come si desume nella documentazione prodotta, risulta aderente e/o prospiciente il muro di contenimento della soprastante strada provinciale ritiene di sospendere la pratica in attesa del necessario atto di assenso dell'ente provinciale.

- **Pratica Edilizia n° 68/2012**

**Intestatario :** Pierino Repetto, Maria Caterina Solimano

**Luogo dell'intervento :** via Bancho 12

**Oggetto dell'intervento :** accertamento conformità paesaggistica relativo alla realizzazione in assenza di titolo edilizio di una veranda in ferro e vetro sul prospetto ovest.

**Parere:** Rinvio

La CE nutre dubbi sulla qualificazione dell'intervento in termini di aumento di volume o meno a tal fine richiede una relazione tecnico giuridica di supporto alla relazione tecnica al tal fine rinvia la pratica in attesa di quanto richiesto.

- **Pratica Edilizia n° 94/2012**

**Intestatario :** Carlo Chimeri

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Accertamento di compatibilità paesistica ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004

**Parere:** Rinvio

La CE nutre dubbi sulla qualificazione dell'intervento in termini di aumento di volume o meno a tal fine richiede una relazione tecnico giuridica di supporto alla relazione tecnica al tal fine rinvia la pratica in attesa di quanto richiesto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 01-08-2013

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_