

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda Singolare n. 02/04/2012
Visto il progetto di Ilie Simona;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;
Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 07/12/2012;
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale in data 20/04/2012;
Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).
Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;
Vista la polizza fidejussoria della Allianz Lloyd Adriatico n. 69652704 in data 3/9/12 presentata a garanzia del presente permesso di costruire;
Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura;
Visto l'atto n. 1021 in data 31/8/2012 del Notaio Andrea Guidi relativo all'asservimento del terreno a servitù di passaggio;
Visto il versamento di ? 4.233.55 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art. 1021 del D.P.R. n. 1150 del 1977;
Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;
Vista la perizia geologica redatta in data 5/9/2012 dal Dott. Geol. Nicola Podestà;
Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento è classificata in zona agricola;
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;
Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:
RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg.
MORETTO Massimiliano (cod. fisc. MRTMSM76T30L063V)
ILIE Simona (cod. fisc. LIISMN77L50Z129G)
per lavori previsti dal progetto di Ilie Simona, osservanza delle condizioni seguenti:
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di cui al presente permesso di costruire.
Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al competente ufficio urbanistico, autorizzato e gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni di cui al presente permesso di costruire, presentare la presente autorizzazione all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si renderanno necessari per la realizzazione delle opere.
Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale di Sviluppo).
Qualora le terre e rocce provenienti dallo scavo, venissero esplicitamente riutilizzate in sito ovvero riutilizzate a fini diversi da quelli per i quali sono state autorizzate, dovranno essere sottoposte a verifica di idoneità all'uso previsto.
Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente provvedimento (Collegamento Funzionale).
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a depositare presso l'Ufficio Urbanistico, la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente permesso di costruire.
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi.
Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare parte del progetto di cui al presente permesso di costruire.
E' fatto obbligo al titolare del presente permesso di costruire di depositare presso l'Ufficio Urbanistico, la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente permesso di costruire.
Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di depositare presso l'Ufficio Urbanistico, la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente permesso di costruire.
Numero e data del permesso di costruire;
Oggetto dei lavori;
Nome del Proprietario;
Nome del Progettista ;
Nome del Direttore dei Lavori;
Nome dell'Impresa assuntrice
Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia,
Imperia,

IL DIRIGENTE SETTORE 6°