

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESAME DEL 04-12-2013 - RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 8117 DEL 03.03.2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Rossi Silvio nato a OULX il 28-02-1950 C.F.: RSTSLV50B28G196R residente in Via Tofane, 4 10121 Torino  
Progettista: Com. ARTIOLI Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: S. Pietro e S. Paolo foglio : 3 mappale : 1071

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1071 sub : 43

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) : DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per trasformazione di finestra in accesso al piano terra di condono

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 17.05.1962 n. 19

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato multipiano a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto urbanizzato ai margini del centro storico di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per trasformazione di finestra in accesso al piano terra di condono

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione contenute nella documentazione progettuale ed esper

Da un punto di vista ambientale, vista la perizia di stima che attesta come maggior profitto la cifra di ? 2.667,00, viene

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'attuale normativa paesaggistica, in attuazione del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è emesso in data 17/01/2014 e ha valore di parere consultivo. Il parere è emesso dalla Commissione locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente parere è emesso in data 17/01/2014 e ha valore di parere consultivo. Il parere è emesso dalla Commissione locale