CITTA' DI IMPERIA SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela SEDE

JSTRUTTORIA URBANISTICA

RATASTO TERRENI COSTA D'ONEGLIA // COSTA D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione mediante utilizzo volumetria - art. 3 LR 4/11 -Piano L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - Rstatti insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto gegetaziologie:o:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 ligibilità portari porta di contra la dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 ligibilità portari porta

€ stoggetto al permesso di costruire convenzionato: NC

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica Hidro di Proprieta Hidro di Proprieta di Pr		140
Reparione Technica		
Titolo di proprieta	<u> </u>	
Flandration		
Estremi attorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Tegiffimita dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		- Y
Conformità delle opere alle normative di cultali abbattimento delle parriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	J-X	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Wasting the realist of the control o	ı 🗘 🗀	
Věritică del radocifo aero-illuminante		
Verifica del parametri dinametri	JCQ	
Větitičá dištáňže dáli tahbřícáti čircostanti e/o contini e/o strade	ı Ç	
Indicazione del canosaldo biano-altimetrico		
Nistem 27 in the delife after esterne		
Schema di smalfimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere supperfici percorse dadi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Hidagine ero perizia geologica e l'elazione geolechica con mermento ai mant di Bacino approvati		
Table di intervente confinente con strado pubblico		
Totto di intervento confinante con strada nubblica		
Complete 773 della documentazione	- X	
Totto di intervento confinante con strada pubblica Carenza della documentazione progettuale		· x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n, e data C.E. / C.E.I.		
Autorizazione edilizia Concessione e dilizia		
Autoriza dilizia Autorizza dilizia Autorizza dilizia Concessione edilizia Autorizza dilizia in sanatoria Autorizza dilizia in sanatoria Edilizia in sanatoria Edilizia di sanatoria Edilizia di sanatoria Edilizia di sanatoria	25/2040	
A Frmesso di costruite in sanatoria	25/2010	
MI Z D L V 23800 S.M.e i. Autocertificazion Prove lestimoniai		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/2

- modifica alle bucature esterne del piano terra e del piano seminterrato
- modifica del portico autorizzato andandolo a realizzare di dimensioni inferiori a quelle previste
- diverso posizionamento della scala di collegamento esterna dtra i due piani del fabbricato
- diversa distribuzione interna al piano terra del fabbricato
- eliminazione porticato previsto sul alto sud-ovest del fabbricato
- modifica dei paraapetti.

L'intervento, così come proposto e rappresentato e stante le dichiarazioni prodotte e gli elementi allegati a din Imperia. Iì 12-04-2013

BCG New Manuscript Annento