

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBANZA PROT.9-06-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici Vincenzo nato a IMPERIA il 23-09-1941 C.F.: CRMVCN41P23E290Q residente in Via Santa Lucia 10
Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni di Classe 8
Data di Intervento: 2013
Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 262

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 262 sub : 7-8
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Città di Imperia - art.23
RISERVAZIONE DI SPAZIO PER LA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assente
Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D.M. 13/07/1962 DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a leva

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ricomposizione volumi e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e installazione pannelli solari termici
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: condono Edilizio n. 3951/C/99

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di volumetria in condizioni precarie realizzata con materiali ferrosi e vetri posta all'ultimo piano di piccolo edificio.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona densamente urbanizzata posta alle spalle del centro storico di Oneglia (Via Santa Lucia) caratterizzata da edifici di pregio.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ricomposizione volumi e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e installazione pannelli solari termici.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono la destinazione d'uso della zona.

La Commissione locale per il paesaggio (art. 146 del D.Lgs. n. 22 del 2004) ha deliberato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'ipotesi di intervento in oggetto si è dato un giudizio di compatibilità con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato la zona come
7) CONCLUSIONI
Alla luce dell'art. 146 del D.Lgs. n. 22 del 2004, la Commissione locale per il paesaggio ha deliberato la zona come

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

