CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 38335/11 del 07-11-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Ciccone Agostino nato a IMPERIA il 30-01-1929 C.F.: CCCGTN29A30E290F domiciliato

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Lócalità: CORSO SALVADOR ALLENDE

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 661-665-845- 847-447
ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS TR-ID Insediamento sparso - Regime di Trasformabilità (ID) - art.54

Assetto geomorfologico: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale: COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenime C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III - art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua)

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere abusive concernente diverso posizionamento di cance E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n.15/97 del 13/01/1997;
- concessione edilizia in sanatoria e ordinaria n. 320/03 del 25/06/2003.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area classificata agricola dal P.R.G. vigente: come si rileva dalle pratiche di contenzioso n. 2277 e In data 27/10/2011 con note prot. 37417 e prot. 37416 il richiedente comunica che i lavori di ripristino dello sta Dalla documentazione fotografica agli atti parrebbe sia stato ottemperato, ma mancando foto di dettaglio dell'i 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere in parte compromessa sotto l'aspetto paesaggistico in considerazione sia dei fabbricati

NATURA E CONSISTÉNZA DELLE OPERE.

hettandimentanties posizisiste del cancello e in modifiche alla recinzione rispetto a quanto autorizzato con i titoli ci 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS TR-ID Insediamento sparso -Regime di Trasfor Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza le opere non contrastano con detta norma, esclusivamente a condizione che l'area oggetto d'intervento sia ut 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, ed espe

P.S.: sarà opportuno richiedere integrazione documentale con fotografie dell'interno dell'area che dimostrino l'6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Communication estembles pirentie Processor primise la lisa caste del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a si del 11 a 04/2671 2., vede la 12. h. 24.21/84 est primes a diel siègne intel est a constant a cons

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 19-04-2012