

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regolamento Urbanistico a carrozzeria - art. 49 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 809
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 809 sub : 14
VIA DEGLI ULIVI 14	

Via degli Ulivi 14

progetto di sanatoria di un edificio a uso abitativo art. 49 LR 16/08

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 23 del Regolamento Urbanistico, è intervenuto nelle seguenti zone così determinate:

Art. 38 del Regolamento Urbanistico: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

vincolo di tutela paesaggistica art. 14 del Regolamento Urbanistico, data del Decreto Ministeriale di Vincolo paesaggistico 1/10/1963

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Ispezione di persona	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle norme di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) AUTORIZZAZIONI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 17/10/1960 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Art. 23 del Regolamento Urbanistico

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in difformità da titolo edilizio ai sensi

in data 21/05/1962 veniva rilasciata licenza edilizia alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Via

in data 12/08/1963 veniva rilasciata variante di cui al precedente titolo relativamente ai piani superiori abitativi

in data 20/10/1964 veniva rilasciato certificato di abitabilità n° 825/107/p/64;

in data 28/09/1963 veniva stipulato atto notarile avente per oggetto l'unità immobiliare oggetto della presente.

Ciò premesso e verificato chiarisce che le opere realizzate in difformità dal titolo risultano essere state realizzate

Ciò premesso si procede all'esame di quanto in allegato all'istanza di accertamento. Le opere di cui all'oggetto

sono state realizzate in conformità del titolo edilizio rilasciato in data 21/05/1962 e della variante rilasciata in data 12/08/1963 al fine di verificarne l'esatta corrispondenza

Imperia, lì 30-10-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

