

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 17-07-2013
OGGETTO: opere parzialmente difformi da titolo assentito - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI 76
RSCHEDESELI Marinella
RSCPRINASELI Marinella
RSCGETVISCALLITO Angelo

Tipologia
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 268 T
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 516
	STRADA POGGI 76

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere parzialmente difformi da titolo assentito - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DTMOPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

La zona è in piena difesa idraulica e idrogeologica. Bacino idrografico del torrente Prino Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libera di proprietà			
Libera di affitto			
Edificio di cui la relazione è stata preesistente e/o attuale			
Esclusione dell'edificio dalle norme art. 49 LR 16/08 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 49 LR 16/08			
Verifica della distanza dell'edificio dai confini e/o strade			
Indicazione del rapporto con il piano di attuazione			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 49 delle N.T.A. per opere
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- realizzazione di locale caldaia
- riduzione della superficie dell'interrato
- lievi modifiche interne
- modifiche delle bucature

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 03-10-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)