

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>12/2014</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. RINALDI Matteo</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. DORIA LAMBA Enrico</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>realizzazione scaletta sulla scogliera in area demaniale per accesso al mare.</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

X Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

03/06/2014

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la localizzazione di questo elemento artificiale su un tratto di costa senza discontinuità di superfici rocciose aperta sul mare in posizione preminente di promontorio si propone come elemento di forte intrusione ed estraneità con l'assetto dei luoghi specie nelle viste da mare. Si sottolinea peraltro che il tratto di costa è sottoposto ad un vincolo paesaggistico della fascia costiera (D.M. 20/01/1949 e in regime di conservazione del piano paesistico). Esprime pertanto parere contrario.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

**4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO PAESISTICO**

PTCP	ZONA
-------------	-------------

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MA
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
ZFC	
AMBITO_2	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito costiero: Ville con parco	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:
☐ è pienamente conforme ☐ è parzialmente conforme ☐ non é conforme

5.3. VINCOLI

DM_28_01_1949 **Complesso paesistico (DM. 28 gennaio 1949)**

DLGS_42_2004_ART_142_LETT_A

**Territorio costiero compreso in una fascia dell'entroterra
alla linea di battigia (Dlgs. 42/2004, a. 142, lett. a)**

Aree percorse dal fuoco

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

A seguito della comunicazione di preavviso di diniego è stata presentata nuova soluzione progettuale volta a superare quanto rilevato sugli aspetti critici riscontrati.

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere

Pieve Ligure, 9-04-2015

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)