BEBARZOONE PERFORMBAENTENSTER PRAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 18585/12 DEL 03.05.2012 (riesame prot. 1151 del 14.01.2013 esame urgente)

R\$55874ME & TAD\$20542ROTE prot. 24580 del 13.7.2011 RESPINTE

CAMINATIVE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 2010 EN SIDE 270 NA Ac: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

AND CONTROL OF THE WORK AND CO

Bernbi (Enutable all). Dglsg \$2220210210200000, r4.2412 aPterthell ((e/xex.L1490859/39)) IN 4081/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di edificio residenziale e demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale in Via Diano Calc E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

Die Cate Robat Control of the Contro

La zona, come si rileva in particolare dalla documentazione fotografica panoramica, è di particolare pregio paca 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione del fabbricato attuale e la sua successiva ricostruzione nonc 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC - art.19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Recomparative della soluzione di documentazione".

La 6lormaisisitataerilliecaele upeerial Realespergile sestità esconetse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e espresse dei h202/22005, 2010 add escontra espriedis pair e esprie

a hosféhicias i bliddife de 1/46 fotel de Otoncomissione la cocarle Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
 le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s **Epiteriche conflictifate della della della della simbre vide della conflica della conflicta della del**
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- sizontorezitizzlate decissibica izioni il progettura la stassibiritte metite il Regilar zienne il Toesco i ca e Relazione Paesaggistica di pro

DERESTONS AIMENTO Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 05.03.2013