

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE 2022-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Pier Luigi nato a MURAZZANO il 14-01-1957 C.F.: GHRPLG57A14F809B residente in Via  
Progettista geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni 50 catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1051

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regione Edilizia - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime paesistico di consolidamento - art. 65

Regime paesistico di consolidamento - art. 65

Regime paesistico di consolidamento - art. 65

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione parziale di serra esistente e realizzazione rampa di accesso e pergolato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di serra esistente in ferro e vetro posizionata su terrazzamento a quota superiore a fabbricato di civile

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona costiera compresa tra l'abitato di Porto Maurizio e quello di San Lorenzo al Mare soprastante la Via Aurea

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione parziale di serra esistente e realizzazione rampa di accesso e pergolato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo paesistico. Definizione paesistica - Regime normativo di mantenimento - art.

La Commissione paesistica del Comune di Imperia, in sede di deliberazione, ha deliberato come segue:

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione della natura paesistica dell'intervento, la Commissione paesistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di deliberazione, ha deliberato come segue:

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016