

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

BR38710Cin@data M7-02-2011

OGGETTO: sanatoria per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione (art. 43 e 11 LR 16/08)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CARAMAGNA 127

**RSCG. Il Sole in terra: Piergianni**

PSig.PBdeAnRaCPiergianni

PROGETTO DISGASTINO Fabio

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 586  
VIA CARAMELINA 197

VIA CANTO VINO CONCA 121

# Via Cile. RAMAGNA 127

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione (art. 43 e 11 LR 16/08)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

## PZRG zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

**ESCLUSIVO** Anticongiunturalismo in Regione: pacifismo e Regionalismo attivo. Amante 46

**MS-E-R** Regione informatica di modificabilità di tipo B - art. 67

10. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

**Non** è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

## 2) ISTRUTTORIA:

|   | SI | NO | N |
|---|----|----|---|
| Documentazione fotografica  | X  |    |   |
| Realizzazione tecnica   | X  |    |   |
| Elaborati grafici   | X  |    |   |
| Esistenza di relazione stato preesistente e/o attuale   |    |    |   |
| Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche |    |    |   |
| Verifica del rapporto con l'ambiente  |    |    |   |
| Verifica del rapporto con l'ambiente  |    |    |   |
| Indicazione del caposolo, piana antimetlico   |    |    |   |
| Stimolazione dell'uso delle acque bianche e/o reflue  |    |    |   |
| Ammissibilità dell'uso delle acque per usi diversi, asservimenti, incrementi volumetrici                              |    |    |   |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                    |    |    |   |
| Costo di intervento contenente con strada pubblica  |    |    |   |
| Completezza della documentazione  | X  |    |   |
| Caratura della documentazione progettuale   |    |    |   |

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      | n. e data | C.E. / C.E.I. |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Licenza Edilizia                     |           |               |
| Autorizzazione edilizia              |           |               |
| Concessione Edilizia                 |           |               |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |           |               |
| Concessione Edilizia in sanatoria    |           |               |
| Rilascio al costruttore in sanatoria |           |               |
| D.Lgs. n° 196 del 07/08/01 s.m.e.i.  |           |               |
| Autorizzazioni                       |           |               |
| Prove testimoniali                   |           |               |
| 4) NORMATIVA                         |           |               |

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica di immobile sito in Via Caramagna

Le opere che si intendono sanare riguardano il mutamento d'uso dell'immobile da magazzino ad alloggio con

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urb.

Imperia, lì 12-04-2011

## IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)