

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 24-03-2011

OGGETTO: variante e completamento DIA e accertamento conformità ai sensi dell'art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA ROCCHES - COSTA D'ONEGLIA //
RICHIEDENTE: Paolo
PROPRIO: Paolo
GEOMETRA: Valentina

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 287
LOCALITA' URBANO	STRADA ROCCHES - COSTA D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante e completamento DIA e accertamento conformità ai sensi dell'art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PER "G" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
ESN 155 "G" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 60

NO "B" Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Pia di abitabilità all'esterno di base art. 126 comma 1
NO, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Esportazione grafica			
Esportazione grafica stato preesistente e/o attuale			
Esportazione grafica stato attuale e/o attuale			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Relazione di intervento contenente con strada pubblica			
Completamento della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	146/09 del 16/04/2009	C.E. 24/02/09 n° 5
D.L. 380/01 s.m.e.i.	Prot. 12996/10 del 12/04/2010	
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		
PROVA TESTIMONIALI		

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica di manufatti realizzati senza titolo autorizzativo
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- ripristino di muri in pietra
 - tratto di strada in cls
 - recinzione metallica
 - banco di lavoro e lavandino
 - Pergolato con copertura in canniccio delle dimensioni di 8,00 x 4,40 mt.
- Infine tale istanza si propone anche come completamento e variante a di D.I.A. Prot. 12996/10 del 12/04/2010
- completamento di muri non ancora realizzati
 - creazione di nuovi tracciati stradali
 - realizzazione di recinzione
 - realizzazione di 3 basamenti in cls per la posa di botti per la raccolta di acque meteoriche
 - pergolato in legno coperto da canniccio per la raccolta di acque meteoriche

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 48 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente
Imperia, li 12-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)