

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 271-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig.ra Agneta Mariangela nata a IMPERIA il 25-05-1958 C.F.: FJAMNG58E65E290Z residente in Via Clavi, 76  
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Cassa di Terra Ronchi Brighei foglio : 2 mappale : 77

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona Agricola ZONA - art. 47  
DSC P.R. Agricola Grida Valpurga PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
IS 440 C/Pedamenti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS 60 C/Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS 115 C/Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso a fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: pratica prot. 37289/2009 e 1804/2010 con parere favorevole a livello urbanistico.

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di lotto di terreno a destinazione agricola caratterizzato dalla presenza di oliveti organizzati a terrazze  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta nell'entroterra della frazione di Piani (località Ronchi Brighei) caratterizzata da un'edificazione sparsa  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso a fondo agricolo articolato su un piano interrato a destinazione agricola  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
IS 440 C/Pedamenti sparsi corridoio paesistico ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 49

AC 23 C/Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Si premette che per una precedente soluzione progettuale era stato espresso parere favorevole dalla commis  
Per la presente si ha esposto la soluzione progettuale in oggetto (identica a quella del 2010) alla Commissione  
Successivamente l'istanza è stata denegata con nota prot. 27521 del 02.11.2015 da parte della Soprintenden  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio con la sua delibera del 14/04/2016 ha approvato la soluzione precedente denegata dalla Soprintendenza  
7) CONCLUSIONI.  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;  
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;  
- il fondo della rampa di accesso sia mantenuto in terra battuta con compattatazione di ghiaia oppure pavimen  
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 13-05-2016