

(Integrazione documentale Prot. 41174/12 del 17-12-2012, Prot. 15162/14 del 05-05-2014, Prot. 27534/14 del 05-05-2014)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ALLORO Domenico Mauro, nato a SAN LORENZO AL MARE (IM) il 08-11-1954, C.F.: L
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA BERTELLA N.56 - LOCALITA' BARDELLINI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2712

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina a servizio di fabbricato residenziale e modifiche alla sistemazione del terreno.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 501/05 del 29/12/2005;
- permesso di costruire n. 317/06 del 10/07/2006;
- permesso di costruire n. 518/06 del 20/12/2006;
- permesso di costruire n. 317/08 del 07/07/2008;
- dia prot. 34878/11 del 06/10/2011;
- istanza accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 41138/12 del 17/12/2012 in corso di definizione (m)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area terrazzata di pertinenza ad edificio di civile abitazione realizzato con le autorizzazioni di cui al precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in esame presenta caratteristiche di pregio ambientale vista la configurazione orografica, la posizione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono in realizzazione piscina e opere di sistemazione del terreno.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere ritirato il titolo autorizzativo riferito all' accerta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio pregiudicata del 20/03/2014, n.3, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni.

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- il bordo perimetrale della piscina sia rifinito con colorazione tenue scelta nella gamma delle terre ed in sinton
 - il rivestimento della piscina dovrà essere finito con colori da ricercarsi nella gamma delle terre;
 - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,
 - siano salvaguardate le alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali come prev

Geom. Sandra Amoretti	Responsabile del Progetto
-----------------------	---------------------------

Imperia, lì 24-10-2014