

Risposta alla Dett. n. 10 del procedimento: Geom. Paolo Ronco

OGGETTO: Autorizzazione Paesaggistica relativa a realizzazione di 3 villette monofamiliari in attuazione a SUA, in VIA T. C. C. Con riferimento alla pratica in oggetto, si comunica che la documentazione tecnica prodotta non è sufficiente a verificare l'attuazione dell'intervento paesaggistico. Pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/04 è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:

COMPILATA E NON SEMPLIFICATA

- relazione tecnica redatta in base al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 e Protocollo d'Intesa Direzione Regionale del Patrimonio Culturale - Regione Siciliana, in cui viene illustrata la relazione tecnica relativa alla descrizione dei lavori in progetto con particolare riferimento alla loro conformità agli strumenti urbanistici, ai regolamenti comunali e regionali vigenti nel territorio di riferimento;
- foglio in scala grafica di 1:1000 o 1:2000, contenenti gli stralci cartografici della mappa catastale e del Piano Regolatore Generale con perimetrazione dell'intervento;
- elaborato grafico, in scala 1:1000 o 1:2000, contenenti gli stralci cartografici della mappa catastale e del Piano Regolatore Generale con perimetrazione dell'intervento;
- planimetria di dettaglio in scala 1:200, che rappresenti l'intera struttura dell'intervento, con particolare riferimento alla pianta di sezione e di elevazione;
- planimetria di dettaglio in scala 1:200, che rappresenti l'intera struttura dell'intervento, con particolare riferimento alla pianta di sezione e di elevazione;
- planimetria di dettaglio in scala 1:200, che rappresenti l'intera struttura dell'intervento, con particolare riferimento alla pianta di sezione e di elevazione;
- elaborato grafico, in scala adeguata, illustrante le distanze dai confini, fabbricati, strade ed ogni altra opera significativa;
- planimetria di dettaglio in scala 1:100, che debba essere rappresentativa dell'intero intervento, con particolare riferimento alla pianta di sezione e di elevazione;
- elaborato grafico, in scala adeguata, rappresentante le rampe carrabili e le distanze delle stesse dal ciglio stradale con relativa pendenza, gli alberi e le piante;
- Studio Organico d'Insieme, completo degli elaborati grafici, fotografici e della relazione esplicativa poichè l'intervento ricade in zona IS-MO-B;
- nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà quantificarli e specificarli.

Documentazione relativa alla realizzazione delle strade di accesso agli immobili in progetto (pedonali e carraie):

- elaborato di rilievo dello stato attuale costituito da:
 - piano planimetrico di scala adeguata, delle opere d'arte esistenti, delle opere di viabilità e delle altre opere di livello (specifica le essenze) nonché con sezioni significative del terreno corrispondenti ai punti dove sono presenti manufatti o tracciati stradali esistenti;
 - elaborato di progetto costituito da:
 - piano planimetrico di scala adeguata, con i curvilinei delle sezioni, le opere d'arte complementari e di arredo ovvero tutte le sistemazioni di livello (specifica le essenze);
 - sezioni trasversali significative quotate, sufficientemente estese ed in numero adeguato alla debita rappresentazione delle opere o delle sistemazioni;
 - profilo longitudinale dei tracciati stradali con indicazione delle quote altimetriche generali (riferite al caposaldo certo predetto) e relative, delle opere d'arte e delle sistemazioni;
 - sezioni tipo con i materiali e particolari costruttivi;
 - elaborato di raffronto tra esistente e progetto costituiti da tutti gli elaborati di cui ai punti precedenti, nelle relative scale grafiche nei quali sono indicati i punti di riferimento;
 - nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà quantificarli e descriverli in base alle norme vigenti in materia, secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 31 del D.Lgs. n. 159 del 2008.
- Si evidenzia, al fine di correggere opportunamente la nuova documentazione tecnica, che quella già esaminata

Il Dirigente ufficio competente ha provveduto a trasmettere la presente al Dirigente Ufficio di Pubblica Istruzione di Pinerolo e al Dirigente Ufficio di Pubblica Istruzione di Pinerolo, per conoscenza e per disporre la pubblicazione nei giorni di Distinti saluti.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO