

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.43055/08 in data 23-12-2008

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA BRUNO - CANTALUPO 44

RICHIEDENTE: Sig GRAGLIA Danilo

PROPRIETARIO: Sig GRAGLIA Danilo

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1845
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA BRUNO - CANTALUPO 44

Località:VIA BRUNO - CANTALUPO 44

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"BC" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade (deroga a minor distanza)	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione e traslazione con cambio di destinazione d'uso di manufatti condonato siti in Via Bruno 44.

Il nuovo corpo di fabbrica che si verrà a creare (abitazione unifamiliare) sarà composto da un soggiorno, due camere ed un bagno.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile a condizione che l'imposta del tetto venga abbassata al fine di portare la pendenza della copertura ad almeno 25%.

Imperia, lì 10-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)