

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISBANZA PROT-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Andrea nato a BORDIGHERA il 20-04-1971 C.F.: GRTNDR71D20A984T residente in Via Torino
Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Territorio: TOR foglio : 3 mappale : 117- 551- 118-122-107-120-119-121-553

Sezione F.TOR foglio : 3 mappale : 494

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. di Attuazione ZONA - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISBANZA PROT-05-2012 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

ISBANZA PROT-05-2012 Soggetto geomorfologico

ISBANZA PROT-05-2012 Soggetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia di condono n. 2625/C/97

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con concessione di condono n. 2625/C/97, avente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Ampio contesto agricolo in località Torrazza. Il lotto oggetto di intervento si presenta con collocazione di fondo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale esistente attraverso l'aggiunta di un corpo di fabbrica in ac

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISBANZA PROT-05-2012 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La descrizione contenuta nel livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato in quanto non è possibile fornire informazioni essenziali e consistenti e documentazione progettuale ed esposit

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 21/12/2012, ha valutato le caratteristiche e inserimento nel contes

7) CONCLUSIONI.

ISBANZA PROT-05-2012 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- le soluzioni cromatiche dei prospetti e dei serramenti siano concordate con lo scrivente ufficio previa campio

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- nella zona destinata a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione c

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

01/01/2013