

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 29/11/2013**

Il 29/11/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Arch. Orazio Dogliotti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Andrea Bacigalupo
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### **• Pratica Edilizia n° 6/2012**

**Intestatario :** Garaventa S.p.a.

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 14-A

**Oggetto dell'intervento :** Modifiche tramezze, rifacimento pavimenti, finestre e persiane. Manutenzione ringhiere terrazzi. Realizzazione due piscine e dotazione nuovi posti auto.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la documentazione presentata è esaustiva e compiutamente riprende tutti i quesiti posti nelle precedenti commissioni. Il progetto è coerentemente rappresentato nel contesto di questo rilievo ; vengono eliminati alcuni nodi critici della progettazione per cui si valutano positivamente come compatibili: 1) le variazioni sui prospetti dell'edificio e l'utilizzo dei terrazzi tramite nuova scala esterna; 2) l'inserimento delle due piscine che non interferiscono con le sistemazioni esterne e le alberature presenti.

- **Pratica Edilizia n° 102/2012**

**Intestatario :** Laura Madruzzo

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 27

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico in base alla L.R. 49/2009

**Parere:** Rinvio

La Commissione del paesaggio approva in linea di massima l'intervento edilizio in quanto contestualmente all'ampliamento ex legge 49/2009 viene riordinati i prospetti sud ed anche est. Necessita tuttavia verificare il contesto ambientale del terreno circostante attraverso le integrazioni della documentazione fotografica e della relazione paesaggistica.

- **Pratica Edilizia n° 8/2013**

**Intestatario :** Pietro BINELLO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione posto auto pertinenziale e rampa carrabile

**Parere:** Contrario

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la soluzione scelta per l'ampliamento e per le dimensioni e per la localizzazione appare assolutamente incongrua rispetto all'edificio preesistente sobrio e lineare.

- **Pratica Edilizia n° 42/2013**

**Intestatario :** Raffaele TIMOSSI

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :**

Sistemazioni esterne del terreno di proprietà con realizzazione di posti auto privati.

**Parere:** Rinvio

La Commissione locale per il paesaggio rinvia l'esame del progetto chiedendo che il risanamento della zona franata avvenga arretrando il muro di contenimento sul profilo interno della frana raccordandolo con i due tratti di muro rimasti a monte e a valle, senza realizzare la soletta di copertura con conseguente cessione dell'ampliamento

stradale alla pubblica amministrazione.

- **Pratica Edilizia n° 49/2013**

**Intestatario :** Daniela Picco, Michele Picco

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 47 della L.R. 9 del 5/04/2012 per opere realizzate in parziale difformità dall'autorizzazione paesaggistica 10/05/2011.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'entità delle difformità è irrilevante e dal punto di vista paesaggistico non vengono mutate assolutamente le caratteristiche dell'intervento rispetto a quanto approvato con precedente parere, per cui si ritiene paesaggisticamente accertata la conformità rispetto all'autorizzazione paesaggistica 10/05/2011.

- **Pratica Edilizia n° 52/2013**

**Intestatario :** Carlo Mezzano

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento di modesta entità non va a alterare valori architettonici rilevabili nell'edificio oggetto di ampliamento anche rispetto al contesto l'incidenza non è percepibile.

- **Pratica Edilizia n° 55/2013**

**Intestatario :** Condominio di Via 25 aprile 178 - 180

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 178, Via 25 aprile 180

**Oggetto dell'intervento :** Abbattimento pianta di Pinus Pinea posta nella classe di rischio D estrema secondo il protocollo ISA, incombente sulla sede FS linea Roma-Genova.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio vista la relazione agronomica riconosciuta anche la situazione di rischio a seguito di sopralluogo dell'ufficio si esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 57/2013**

**Intestatario :** Cinzia Finocchi, Marco Negri

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 180-4

**Oggetto dell'intervento :** Sistemazione degli spazi esterni all'unità immobiliare

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento di modesta entità non va a d alterare valori architettonici nell'edificio e del verde di pregio del contesto.

• **Pratica Edilizia n° 65/2013**

**Intestatario :** Elisabetta Crenna

**Luogo dell'intervento :** Viale delle Mimose 21

**Oggetto dell'intervento :** Modifiche esterne

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio approva l'intervento in quanto con una lieve sottrazione volumetrica riqualifica l'architettura dell'edificio esistente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 29-11-2013

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_