

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 4314/08 del 05-02-2008

RIESAME PROT. 2254/13 del 22-01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra NARDOZZA Elena nata a RIONERO IN VULTURE il 18-01-1968 C.F.: NRDLE68A50

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. SAVINI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA VICINALE STRA

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1704

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sanatoria per realizzazione di muro di contenimento in cemento armato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale a servizio di fabbricato in corso di costruzione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare terrazzata coltivata a ulivi avente caratteristiche di particolare pregio paesaggistico ambientale,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in esame consiste nella sanatoria di un muro in cemento armato, realizzato in sostituzione di pre-

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

L'istanza è diretta alla giurisdizione paesaggistica della Commissione Edilizia e fotografica assoggettata al 18/01/2009.

Solo in data 22/01/2013, prot. 2254/13, il richiedente ha inviato una ripresa fotografica panoramica con visuale

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si chiede alla C.L.P. di esprimere una valutazione in merito e di quantificare l'importo della sanzione pecunia

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione l'istanza del 22/01/2013, n. 42/13, e ha preso in considerazione p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

edilizia e del presente provvedimento in sanatoria siano eseguite le seguenti opere di completamento:

- 1) il paramento esterno del muro oggetto di sanatoria sia rivestito con la stessa pietra ?tolta d?opera? del prece
- 2) l?altezza del muro sia ridotta di almeno cm. 20 lungo tutta la sua lunghezza, mediante riporto di terreno veg
- 3) a monte del muro siano impiantate alberature di ulivo in numero sufficiente da ricostruire l?originario assetto

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 05-03-2013