

Prot.n 38082/10

int.

PERMESSO DI COSTRUIRE

N.

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista l'istanza in data 02-11-2010 presentata dai Sigg. ZACCARO Domenico e MARENGO Anita per ottenere il rilascio del permesso in sanatoria (ex art.36 D.P.R. 380/01) relativa all'avvenuta realizzazione di garages interrati ,in assenza di titolo abilitativo, in località Via S. Agata n. 60 .

Visto il progetto a firma dell' Arch. Semeria Stefania;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Ufficio espresso in data 10/11/2010 con voto n. 1 con il quale si accerta la conformità delle opere;

Visto il versamento di ? 5.164.00 relativo al pagamento dell'oblazione ex art.36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di ? 67.13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO
(in sanatoria ex art.36 D.P.R. 380/2001)

ai Sigg.

ZACCARO Domenico (cod. fisc. ZCCDNC17A06C002I)

MARENGO Anita (cod. fisc. MRNNTA22R45E290D)

per l'avvenuta esecuzione, in assenza di titolo abilitativo, delle opere rappresentate nel progetto a firma dell' Arch. Semeria Stefania sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

I parcheggi oggetto della presente istanza da realizzarsi ai sensi dell'art.9 della L. 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni, vengono autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici come pertinenza di unità immobiliari edificate prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 24,03,1989, n. 122 e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso. Entro 6 mesi dal rilascio del presente permesso di costruire i garage dovranno essere accatastati e dovrà essere prodotto, allo scrivente ufficio, Atto Notarile trascritto dal quale risulti che i parcheggi sono gravati da vincolo di pertinenzialita' ad unità immobiliare, conformemente a quanto disposto dalla legge 24.03.1989, n. 122. Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Paesaggistico Ambientale
(Geom Fausto MELA)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

**Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

.

.

