BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÍSODAÍNZA PURIOZ4-03-2011 e prot. 34358 dél 3.10.11 A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati. almagmalbitiare FRA.GI. S.R.L. - C.F.: 02927540969 con sede in Via Ozanam n.7 MILANO (Sig. Galbiati S PitodoetpistapriAntah. PASTORELLI Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

DataBia:TA: BARBARONS & DEbisqlio: 4 mappale: 348 - 363 - 364 - 648

Sexteste FBOscidetjilio: 4 mappale: 894 sub: 1-2

C) I INCONCADIR ANRIBATOSTIRBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PIRz@na/b@Eakgrifc@l@lNaintensiva - art. 46

AND CONTROL OF THE STANDARD AND A ST Bernbi (Enutatura) D. Dogsg & 22/21/02/02/04), r4.242 aPterttell ((e/ext. L14978/39/39) L.4381/85) NOSI (DM 16.12.62)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 49/09 s.m.i. art.6, in Reg.Barbarossa E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. in sanatoria n.3326/C/98 dell'8.7.98 in capo al Sig.Bottino Benito

G) PARERE AMBIENTALE

11) factorine at to End 6 of fact the fact that the fact t

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione dell'orografia, dell'esposizione, della vegeta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un nuovo immobile con caratteristiche formali completam

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.. II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Péradbassidenaità, dégré de divisia mel segmente di califica d'hézia de que la populatora de la propulatora de la califica de la califica d'hézia d' Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commerciation de la commercia del la commercia de la commercia de la commercia del la comme 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Alatione publication de la company de la com

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- Universitatis desidente designation of the control of the contro