CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

#\$578#X5VZA PURIOZ4-12-2013

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 14.07.2014 PROT. 23978

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DÉRRANA (JERO) ESTODUNDATION - legale rappresentante Sig. BASHNIN Alexander nato in REPUBBLICA RUS Pritodopet (pistopo riverta). TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cástassa O ex Espicse Nizhal: EONATO O liber Trappale: 1821 - sezione: ON foglio: 9 mappale: 293-295

## .C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Btruge MtGENSTEISTON Attuative n. 91 C9B

PILSCAPILINIA DISCERBO CO. DEL CONTILLE PRODUCTION - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS MATO limse diamine onti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MKS eBto Regimentologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

**£** இ**ettô** \$ regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC 393/08, Pdc 270/12, Dia variante del 03.09.07 e del 14.11.13, Aut. Pac.G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso immobiliare a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di assoluto pregio ambientale e paesaggistico (Capo Berta).

3) NATURA E CÓNSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo (realizzazione pis 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIP STAC Proediction estatistificos e directo de la Attuazione.

## Ade Edipartic distribution and the contraction of t

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Adhoptatginalizativo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della sanzione n

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PĂESAGGIO.

Lacalbatumissáriditae distrementes pietre de generategrojan issettaile ead usansée tatal 1/25/1/25/1/2016/47 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere 17) CONCLUSIONI.

IGERES PANSERINE DEL PROCEDIMENTO
THE STATE OF THE S