

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra PALLADINO Carmela, nata a FOGGIA il 25-01-1944, C.F.: PLLCML44A65D643H, residenza: FOGGIA
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGINA PACIS 10/2

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1221

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1221 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta opera

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 247/01 del 24/05/2001 a nome Ghio Giovanni Battista - Indo Maddalena - Alasti Elfin

- denuncia d'inizio attività prot. 26519 del 30/10/2002 a nome Ghio Giovanni Battista - Indo Maddalena - Alasti

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona circostante il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta essere di particolare pregio paesistico-amb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato esistente consistente nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica ad un solo p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona cme AIC: Ambiti collinari insediati di con

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si evidenzia che, dall'esame della documentazione tecnica prodotta e dalla visione del rilievo aereo dell'anno

- nel terreno di pertinenza circostante i fabbricati siano messi a dimora minimo 8 esemplari d'ulivo già sufficien

- nell'area posta a valle dei fabbricati denominata "verde privato" siano messi a dimora minimo 12 esemplari d

Intende apporre le osservazioni, che esprime, integrando il piano tale, consistente nel regime allargato (foto 5) fappa

Allo stato attuale della conoscenza e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del nostro di vista ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti	Cons. Paolo Rinaldi
-----------------------	---------------------

Imperia, li 02-12-2013