

SETTORE IMPIERIA

Settore Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire per demolizione e ricostruzione di edifici - ART. 7 L.R. 49/09 (Piano Casa)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|--------------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 689 |
| CATASTO URBANO | catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 1353 catasto urba |
| VIA SANTA LUCIA 80 | |

Via SANTA LUCIA 80

Demolizione e ricostruzione in sito di volumetrica esistente - LR 49/09 (Piano Casa)

Il Comune di Imperia, in base alle deliberazioni del Consiglio Comunale, ha deliberato la costruzione delle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG0: Suscettibilità al dissesto alta

Il Comune di Imperia è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO (ART. 7 COMMA 1 L.R. 49/09 e ss.mm.)

2) ISTRUTTORIA

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Ispezione di cantiere | x | |
| Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale | x | |
| Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975 | x | |
| Verifica del parametro di inquinamento | x | |
| Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | x | |
| Indicazione del caposaldo piano altimetrico | x | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | x | |
| Asservimenti delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Collo di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Concessione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.P.C.M. 11/01/2001 s.m.e.i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Ponendo Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | sig. TEDESCO VINCENZO il quale dichiara che i fabbricati oggetto di intervento sono es | |
| | Presenza degli immobili su cartografia anno 1958. | |
| | CONSENSI ALLA COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DEI SIGNORI: | |
| | Sposato Marco (imperia 15/08/1961), mapp. 143 e 559 sub. 2 | |
| | Ruffoni Angela (imperia 11/03/1965) mapp. 143 e 559 | |

2) NORMATIVE Istrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento volumetrico con modifica del

Gli immobili oggetto di demolizione e ricostruzione in sito con cambio di destinazione d'uso e ampliamento ris

Le volumetrie esistenti dei locali previsti in demolizione, ricostruzione in sito e cambio d'uso, calcolate second

Preventivamente al rilascio del titolo edilizio Regionale 16/2008 attestazione redatta

PREVENTIVAMENTE AL RILASCIO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO DOVRA' ESSERE OTTENUTA REGOLARE AUT

Imperia, lì 05-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL SINDACO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)