

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra LANDINI Monica nata a TORINO il 02-07-1962 C.F.: LNDMNC62L42L219W, domicilia
Titolo: proprietà

Progettista: P.I. PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA RUVIN 3 - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 189-1053-190

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di porzione di muro di sostegno per consolidamento strutturale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata ai margini dell'inizio del centro storico di Poggi Inferiore ed in fregio a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio ambientale con vegetazionale arborea costituita in prevalenza da alberi di ulivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di un nuovo muro di sostegno, in cemento armato, realizzato a valle o

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza della quale la commissione ha preso in considerazione le presunte condizioni di attuazione e successi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione l'istanza del 10/06/2012, a valle a spacco presso il segretaria

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il nuovo muro di contenimento sia rivestito con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura estern

- il profilo del terreno a valle del nuovo muro sia ripristinato a scarpata, come in origine, al fine di limitare l'alter

- la totalità dell'attuale parapetto costituito da muretto sormontato da elementi prefabbricati in calcestruzzo (an

- gli ulivi esistenti a valle del nuovo muro siano assolutamente conservati in quanto elementi rilevanti del paes

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento;

Geom. Sandra Amoretti	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------------	-------------------------------

Imperia, lì 05-09-2012