

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 18885/10del 24-05-2010

*Sig. Valgera Luca
c/o Geom. Peirano Marco
Via IV Novembre 69
IMPERIA*

C.U. 29/09/2010 , n. 3

- Vista l'istanza presentata da Sig. Valgera Luca per recupero di fabbricati esistenti in LOCALITA' SANT'AGATA //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 29/09/2010 , n. 3 , ha espresso parere " Favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **18.141,43** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

- **Stipula della apposita convenzione, cosi' come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G..comprensiva di vincolo di servitu' non aedificandie collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G.**
- **Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>**
- **Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.**
- **Copia della concessione edilizia in sanatoria rilasciata ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.02.1985, n. 47 ovvero ai sensi della Legge n. 724/94, art. 39.**
- **Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).**
- **Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.**
- **N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.**
- **Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.**
- **Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.**

- **N. 2 Marche da bollo (? 14,62)**

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 79,62

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 26,17

B1 = Euro 35,33

B2 = Euro 19,02

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 26,17 X 79,62 mq = euro 2.083,81

Totale B1 = Euro euro 35,33 X 79,62 mq = euro 2.812,98

Totale B2 = Euro euro 19,02 X 79,62 mq = euro 1.514,68

Oneri al metro = Euro **80,53**

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 87,40

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 43,62

B1 = Euro 58,88

B2 = Euro 31,71

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 87,40 mq = euro 3.812,39

Totale B1 = Euro euro 58,88 X 87,40 mq = euro 5.146,42

Totale B2 = Euro euro 31,71 X 87,40 mq = euro 2.771,15

Oneri al metro = Euro **134,21**

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 5896,20
Costo di Costruzione	Euro 7959,40
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 4285,83
Urbanizzazione secondaria	Euro 300,01
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 18141,43
TOTALE	