

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~REDAZIONE DEL P.R.G. - VIA POISSON 97 - 17013 IMPERIA (IM) - TEL. 0192/311077~~ è paesaggistica per due locali tecnici interrati

CATASTO TERRENI
CATASTO URBANO

~~IMMAGINE 97~~ catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 328 su
~~VIA POISSON 97~~

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

compatibilità paesaggistica e conformità urbanistica per due locali tecnici interrati

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

~~Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46~~

~~Assetto vegetazionale: ID MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 47~~

~~Regime normativo di mantenimento: ID MO-C: Regime normativo di mantenimento - art. 48~~

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di Proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x | x |
| Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975 | | |
| Verifica del rapporto area illuminante | | |
| Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | | |
| Indicazione dell'abusato piano annesso | | |
| Sistemazione delle aree esterne | | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Fondo di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | 147/06 del 05/04/2006 | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.I.A. D.L. 1/2 28/01/2011 s.m.e.i. | tardiva del 22/11/2010 | |
| Autorizzazione Edilizia | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | Accertamento di compatibilità paesaggistica 263/10 | |

4) NORMATIVA:

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambientale per opere realizzate in difformità

Ai sensi dell'art. 12 def. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G. le opere oggetto di accertamento si possono ragionevolmente

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato ricade tra quelli ricompresi nella lettera

Imperia, li 09-11-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)