

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESB/0173-10-2014

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 27.10.2014 PROT. 37427

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giovanna Giuseppina nata a PRELA' il 11-05-1938 C.F.: PSNGNN38E51H027G residente in  
Progettista: Ghiglione Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fregene, foglio : 5 mappale : 2348

Scale: F.M. foglio : 5 mappale : 2349

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agricola - art. 47

PS. Zona Agricola - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di annesso rustico interrato in luogo di vasca irrigua esistente a servizio di azienda agrituristica.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia prot. 34127/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di vasca irrigua in cemento armato interrata su tre lati in stato di abbandono.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona agricola ad indirizzo olivicolo caratterizzata dai classici terrazzamenti contenuti da muri in pietra a secco

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di annesso rustico interrato in luogo di vasca irrigua esistente a servizio di azienda agrituristica.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedire delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconformità con le norme paesaggistiche vigenti è stata accertata e ben inserite nel contesto paesagg

7) CONCLUSIONI.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le due aperture previste per l'areazione dell'intercapedine vengano sostituite da due prese d'aria delle dim

- il rivestimento in pietra della facciata fuori terra del magazzino sia eseguita con la stessa pietra ?tolta d?oper

- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto p

- la porta d'ingresso del magazzino sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità scura di verde o grig

- la copertura del magazzino sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm. 60 e s

- gli ulivi e le altre alberature esistenti siano conservate in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure med

	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

Imp. 2014 li 27