

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5568/16 del 26-09-2013 - richiesta esame urgente del 16.10.2013 prot. 32866

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Giancarlo, nato a Rebbio (CO) il 19.05.1933, residente a San Fermo della Battaglia (CO) in Via V
Proprietà Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Necozone ARONFio : 7 mappale : 263

Sezione FBM foglio : 7 mappale : 263 sub. 15

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

A: S: Bo geomorfologico

C: S: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 101 (ex L. 1089/39)

Ambiente D.lgs. 19/03/1976 n. 241 art. 104 (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di bucatore sulla facciata e a filo falda di copertura su edificio storico.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ubicato nel contesto del centro storico di Porto Maurizio (loc. Parasio) inserito in un siste

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di altissimo valore paesaggistico e ambientale in quanto appartenente al centro storico di Porto Maurizio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di bucatore sulla facciata e a filo falda di copertura su edificio storico. Realizzazione di n. 1 velux (più

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle conoscenze e delle informazioni in materia di tutela della biodiversità e del paesaggio

- Prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere prodotta la necessaria autorizzazione monume

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è svolto dal 16/10/2013 in considerazione anche della docum

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle informazioni raccolte e delle valutazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compa

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non venga realizzato il velux filo falda previsto sul locale di sgombero.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO