

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS 25/2013-03-2013

INTEGRAZIONE DEL 29.06.2015 PROT. 24843

INTEGRAZIONE DEL 11.07.2016 PROT. 28809

INTEGRAZIONE DEL 15.09.2016 PROT. 37271

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Federico nato a TORINO il 29-10-1973 C.F.: RCCFRC73R29L219P residente in Via Fratta 5 VI

Progettista: Stam. MAIANO Eti Elma

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Armanna - Comune : PM foglio : 3 mappale : 1950

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGZ 116 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RIEQUILIBRIO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963, Dm 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali (n. 8 unità immobiliari).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (pratica già rinviata dalla commissione)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto di intervento, posta sul versante a monte della Via Costa Murata alle spalle del centro di Porto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La collina della località Armanna è posta in sponda destra del Rio Artallo; la parte pianeggiante limitrofa al Rio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La nuova soluzione progettuale prevede la realizzazione di n. 2 edifici contro i 3 precedentemente proposti a c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di n. 3 edifici, mentre la soluzione progettuale prevede la realizzazione di n. 2 edifici.

La disciplina paesaggistica di livello comunale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione intercomunale per la tutela del paesaggio, composta da: P. T. G. S. P. e notaio di livello P. paesagg. di data 18/09/2013, pratic

La Commissione intercomunale per la tutela del paesaggio, composta da: P. T. G. S. P. e notaio di livello P. paesagg. di data 15/07/2015, pratic

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Tutto ciò premesso si rileva che la nuova soluzione progettuale rispecchia quanto già detto dall'ufficio e dalla c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, composta da: P. T. G. S. P. e notaio di livello P. paesagg. di data 29/08/2016, pratic

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, composta da: P. T. G. S. P. e notaio di livello P. paesagg. di data 29/08/2016, pratic

2019 Lombardia, li 19.09	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo Bini
-----------------------------	---