

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT:02-2016

INTEGRAZIONE DEL 23.02.2016 PROT. 6673  
INTEGRAZIONE DEL 21.04.2016 PROT. 15985  
INTEGRAZIONE DEL 13.06.2016 PROT. 24461

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Matteo Agostino Manfredi nato a TORINO il 19-08-1966 C.F.: MCCMFR66M19L219J residente in Via Vianelli n. 10  
Progettista: POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terre Viole del 25/7/2017 foglio : 7 mappale : 684

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 684 sub : 5-6-7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Zona di Interesse Culturale storico artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSRS Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di taglio nella copertura per nuovo accesso, rimozione di parte di copertura e realizzazione lastre

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione art. 48 LR 16/08 prot. 25149/15 Restano Giuseppina - SciA

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato articolato con due piani fuori terra facente parte di uno stabile di più ampie di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di taglio nella copertura per nuovo accesso, rimozione di parte di copertura e realizzazione lastre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SPQR e PRR sono in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

La soluzione proposta è in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

La soluzione proposta è in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è constatato che la soluzione progettuale è in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

Si è constatato che la soluzione progettuale è in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla soluzione progettuale a quanto richiesto in data 9.3.1

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che la soluzione progettuale è in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15.06