

INSTANZA RIOT7-03-2012

Dati anagrafici: Finelli Michele Immobiliare CORFIN s.r.l. nato a OTTAVIANO il 29-09-1958 C.F.: 10248490152 residente a Ottaviano
Protezione Sociale: Finelli Michele

Comune di Teroni catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2020 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

~~Z~~AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

PS. Zona Val Grande e Zona Aionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AsesB geomorfologico

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Opere di completamento fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

Licenze e concessioni pregresse:

fabbricato ante 1958 - presente istanza di accertamento per lavori di demolizione e fedele ricostruzione

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato realizzato previa demolizione e fedele ricostruzione di immobile esistente datato ante 19

La zona non risulta essere di particolare pregio ambientale in considerazione dell'orografia, della tipologia dei

Realizzazione di opere di completamento e delle finiture di fabbricato realizzato al " rustico " nonchè della sist

Il D.P.C.P. non è stato approvato dalla Regione Siciliana come modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione.

[illegible]

La G.P. (in art. 23) della lista originale della norma del P.R.G. definisce la zona come

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Ad hoc, tecniche e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La Commissione ha espresso il suo parere sulla seduta del

L'Ufficio-Aiuto all'asfalto è dedicato ai cittadini che si recano al porto 4) nel 5) e della Pia R. Glupetzi, quant'è la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i co

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati;
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telami in bianco;
- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'intonaco a base di calce;
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativi;
- siano salvaguardate le alberature esistenti e sia ripristinato l'inerbimento del suolo;
- sulla scarpata posta a confine con la strada siano piantumate essenze erbacee ed arbustive tipiche del luogo;
- il fondo della strada di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusione di ghiaia di fiume);
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il terrapieno circostante il manufatto sia piantumato con essenze erbacee ed arbustive tipiche dei luoghi.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 04/12/2012