

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO Data 22-07-2013
OGGETTO: diversa distribuzione dei vani abitativi
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLTEDO 13
RICHIEDENTE ALDO Bianca
PROPRIO TITOLO Bianca
GEOMETRA ENRICO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 57/2
LOCALITA' URBANO	VIA MOLTEDO 13

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
diversa distribuzione dei vani abitativi
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC19A Zona residenziale di completamento
STOMP Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Bando di Bacino di Protezione del Dissesto Idrogeologico del Comune di Imperia - suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio molto basso
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999 art. 17
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale			
Verifica dell'edificazione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 17 del D.L. 435/1999			
Indicazione dei composizioni planimetriche e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Verifica della conformità alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/1999 art. 17 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
BC19A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
● realizzazione di locale caldaia al piano terra
● minor altezza interna sempre al piano terra
● modifiche interne e modifiche alle cucine e (piano primo e piano terra)

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 24 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico

Imperia, li 23-12-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)