

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 09-02-2012

OGGETTO: variante a PDC 379/11 per lavori di sbancamento di rilevato e per realizzazione di piazzale uso artigianale e realizzo di un lotto di 10.000 mq.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //
RICHIEDENTE Piero EMMEDUE SAS
PROPRIOETARIO EMMEDUE SAS
Geom. PESTARENARO Angelo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 705
LOCALITA' URBANO	VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC 379/11 per lavori di sbancamento di rilevato e per realizzazione di piazzale uso artigianale e realizzo di un lotto di 10.000 mq.
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
DAM2D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale
STMCB: Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Rg0: Rischio inoperante di Base in cui il grado di pericolosità è Impero Rg0: Rischio lieve o trascurabile Alveo a cielo aperto
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999 art. 17
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona è stata preesistente e/o attuale	X		
Eccezione della zona è alle norme e/o l'art. 17 del D.L.vo 435/1999 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 17 del D.L.vo 435/1999			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistematizzazione delle acque reflue			
Acquedotto di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacini approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/1999 art. 17 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
DAM2D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come variante a PdC n. 379 del 24/11/11 relativo alla esecuzione dei lavori di sbancamento di rilevato e per realizzazione di piazzale ad uso artigianale e realizzo di un lotto di 10.000 mq.
La variante proposta consiste in sbancamento di rilevato per realizzazione di piazzale ad uso artigianale e realizzo di un lotto di 10.000 mq.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 39 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è conforme.
Imperia, lì 10-04-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)