

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 35039 DEL 26.08.2016

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 37896/16 DEL 21-09-2016

INTEGRAZIONE PROT. 37896/16 DEL 21-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: "GHI GLIONE Ilaria" 26/08/1981 - C.F.: 01291480083 residente in Via Pacialla, 10 IMPERIA  
Progettista Com. GHIGLIONE Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A. In sezione : PM foglio : 4 mappale : 488 - 1601 -1653 -931 -1655 -489 -1603 -111 - 1789

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1215 - 1216 -1217 -1218 -244

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regime di Urbanizzazione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33 -

DISCIPLINA DI P.T.C.P. In sede di Edilizia Popolare - art. 16 - AIC: Ambiti collinari insediamenti sparsi

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-MA In sediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 - IS-MA CPA Insediamenti sparsi co

MS-MA Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-MA Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di volumi incongrui e realizzazione con delocalizzazione di due nuovi edifici ai sensi del piano ca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: volumi ante 1958

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di diversi fabbricati incongrui di cui uno di maggior volumetria realizzati ante 1958 come da dichiarazio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di prima collina posta alle spalle di Porto Maurizio (Via delle Valli) di grande rilievo paesaggistico e ambi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di volumi incongrui e realizzazione con delocalizzazione di due nuovi edifici ai sensi del piano ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-MA In sediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione ed IS-MA

MS-MA Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-MA Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

AIC: Ambiti collinari insediamenti sparsi - art. 16 - AIC: Ambiti collinari insediamenti sparsi

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, presentata in data 21/09/2016, è stata presentata la soluzione progettuale

Valuti la commissione eventuali prescrizioni e/o modifiche da apportare alla soluzione presentata.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorità competente in materia di paesaggio ha svolto la sua attività in data 21/09/2016 e ha concluso che la soluzione progettuale non è compatibile con la zona di F

7) CONCLUSIONI.

La soluzione progettuale presentata in data 21/09/2016, è stata presentata in data 21/09/2016 e ha concluso che la soluzione progettuale non è compatibile con la zona di F

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- sul fronte principale sud est del fabbricato B le bucatore dei corpi di fabbrica intonacati vengano realizzate de

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

