

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 7161/10 in data 25-02-2010

OGGETTO: ampliamento di autorimessa interrata

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI

RICHIEDENTE: Sig. MARCHISIO Giacomo

PROPRIETARIO: Sig. MARCHISIO Giacomo

PROGETTISTA: Geom. LENGUEGLIA Rodolfo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 222 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 447 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 80 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 81 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 82
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 222 catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 447 catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 80 catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 81 catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 82
LOCALITA'	VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI

Località: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento di autorimessa interrata

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in progetto prevede l'ampliamento di un'autorimessa interrata pertinenziale all'edificio residenziale di proprietà. Le opere in progetto prevedono la realizzazione di due separate autorimesse interrate di superficie maggior rispetto a quelle esistenti. L'intervento, così come proposto, risulta ammissibile. Preventivamente al riascio del titolo autorizzativo dovrà essere prodotta documentazione attestante la pertinenzialità dei box auto con gli alloggi privati nell'intorno (indicati in relazione in maniera sommaria).

Si specifica inoltre che l'Autorizzazione agli accessi carrai previsti risulta già essere rilasciata.

Imperia, lì 28-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)