

SETTORE IMPIERIA NISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO - ARTALLO 40

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2297 catasto terre
LOCALITÀ URBANO	
VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 40	
VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 40	

Il progetto di edilizia in oggetto consiste in quanto segue:

L'area di intervento è situata in zona agricola e ricomprende le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Indagine di impatto ambientale e di studio di fattibilità per la progettazione di opere di tipo saggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia autorizzata stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, comma 1, lett. a) del D.L. n. 43 del 28/2/1997	x	
Verifica del rapporto di cui all'art. 107, comma 1, lett. a) del D.L. n. 43 del 28/2/1997		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica del rapporto di cui all'art. 107, comma 1, lett. a) del D.L. n. 43 del 28/2/1997		
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	398/2013 stesso nome	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L.A. D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
	5886/15 del 18/02/2015	
	38457/13 del 04/12/2013	
	42678/11 del 13/12/2011	
	16240/09 del 07/05/2009	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Accertamento conformità urbanistica 359/2013 stesso nome	

4) NORMATIVE in vigore - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere di sistemazione esterna

Prevedendo l'art. 107, comma 1, lett. a) del D.L. n. 43 del 28/2/1997 e l'art. 107, comma 1, lett. a) del D.L. n. 43 del 28/2/1997

Imperia, li 09-04-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Fausto MELA)