

Prot.n 780/13

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
N. \_\_\_\_\_

Vista la domanda in data 10-01-2013 presentata dal Sig. CAPURRO Giovanni per ottenere il rilascio del permesso di costruire;  
Visto il progetto a firma dell' Arch. Torello Riccardo ;  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;  
Visto il parere favorevole espresso dall' Ufficio, in data 06/03/2013 al n. 1, a condizione che venga realizzata la copertura del manufatto con una soletta di copertura;  
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale;  
Visto l'atto n. 147854 in data 11/4/2013 del Notaio Amadeo Adv. Franco redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978;  
Visto il versamento di ? 4.134,31 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95. (E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di versare il contributo concessorio entro 30 giorni dalla data di rilascio del permesso di costruire);  
Visto il versamento di ? 273.71 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;  
Vista la perizia geologica redatta in data Gennaio 2013 dal Dott. Geol. Giorgio Ligorini;  
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;  
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;  
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi;

**RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(con Sigla CAPURRO Giovanni 290Y)

per l'edificazione del manufatto previsto dal progetto allegato, alle seguenti condizioni:

che venga realizzata apposita grigliatura a livello della soletta di copertura del manufatto in maniera tale da impedire l'ingresso di rifiuti e immondizie;  
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;  
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di cui al presente regolamento;  
I parcheggi oggetto della presente istanza realizzati ai sensi dell'art.28 delle N.T.A. allegate al PRG, sono gravati da un onere di parcheggio a pagamento;  
La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si renderanno necessari per la realizzazione delle opere;  
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di sospensione e la data di fine dei lavori;  
Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;  
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni e delle norme tecniche di cui al presente regolamento;  
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o fognature esistenti;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di istanza di variazione del progetto;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a ottenere l'autorizzazione necessaria per l'occupazione del suolo pubblico;  
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978, E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente regolamento;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di edilizia e di urbanistica;  
All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dal regolamento;

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio e Urbanistico del Comune di Imperia;  
Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che non esonererà il titolare del permesso di costruire dall'obbligo di conformarsi alle prescrizioni e alle norme tecniche di cui al presente regolamento;

Imperia,

(DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE)

