

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25257/02 del 16-10-2002

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garimano Sgraffa Maria nata a BARLETTA il 18-11-1960 C.F.: SGRMRA60S58A669J residente in Via Bocca  
Progettista Arch. GARIBALDI Bruno

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Loro Botte - Comune: PM foglio: 7 mappale: 566

Sezione: F.M. foglio: 6 mappale: 566 sub: 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Sede di Edilizia Popolare - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO - vedi nota Soprintendenza n. 1559 del 10

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DIA prot. 25257/02 del 16.10.2002

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare sita al primo piano di una palazzata inserita nel nucleo abitato del Parasio, Via Ca

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Parasio) di notevole interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo status di vincolo definito - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La compatibilità paesaggistica dell'intervento con il P.R.G. è in linea con le prescrizioni - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni e considerazioni della formazione istantanea in merito all'installazione e progetto, non si op

Sanzione amministrativa di 600,00, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata respinta in base alla sentenza del 22/09/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che non sia necessario alcun

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

venza e di origine della stessa, che le opere in oggetto siano in linea con il titolo autorizzativo del prospetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-10