

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
15/01/2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ing. LAVEZZI Ezio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni: Catasto del F. 1083/96 : ON foglio : 2 mappale : 474 catasto terreni sezione : ON foglio : 2

Catasto Fabbricati : ON foglio : 2 mappale : 2102 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 215
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona Agricola ZONA
RICERCA
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962, DM 24.04.1980
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo coltivato a uliveto caratterizzato da terrazzamenti abbastanza ampi e muri a secco
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona di intervento risulta essere di grande pregio ambientale e paesaggistico in quanto ricade sulle alture a
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo (circa mq 5000) con coltivazioni
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AGR (art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.
La (disposizione) del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del
7) CONCLUSIONI
L'Ufficio, sulla base delle informazioni ricevute, ritiene che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e il P.R.G. e che la
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

