



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Modifica della recinzione metallica esistente e integrazione della recinzione dove mancante, realizzazione nuovo accesso, nuova ringhiera metallica e sistemazione del giardino.</i> <i>Scalinata Torre 5B</i> <i>Foglio : 4, Mappale : 88</i>	ZONA P.R.G. ZBS
CODICE PRATICA: 33/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig.ra Lumachi Simonetta</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

*Modifica della recinzione metallica esistente e integrazione della recinzione dove mancante, realizzazione nuovo accesso, nuova ringhiera metallica e sistemazione del giardino*

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Porre particolare attenzione al collegamento del nuovo accesso con la scalinata pubblica, in fase di esecuzione vengano richiesti sopralluoghi e controlli da parte del personale dell'UT

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS			conforme

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
---------	----	----



Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		x
Territori costieri	x	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		x
Territori coperti da foreste e da boschi		x
Rispetto cimiteriale		x
Suscettività al dissesto	x	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	x	
Altri vincoli		x

## 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale presenza di vincoli [SI] [NO]

### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

## 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

## 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
---	--



asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 06-06-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*