

Prot.n 36640/08

PERMESSO DI COSTRUIRE

int. 39/08

N. \_\_\_\_\_

## CITTÀ DI IMPERIA

### RIPARTIZIONE URBANISTICA IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 03-11-2008 presentata dal Sig. PAGNONCELLI Renato per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricati in VIA GIOVANNI BALLESTRA 5

Visto il progetto a firma del Geom. VECCHIO Luca ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 15/12/2009 n. 17 ;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 16/12/2009 con voto n. 17 ha espresso il seguente parere: parere favorevole confermando e recependo integralmente il parere espresso dall'ufficio";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 10681(BB.NN.28080) del 30/03/2010 ) trasmesso con nota in data 13/05/2010 Prot. n. 11434 .

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. del rilasciata ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.94 n.724;  
Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura privata esistente.

Vista la perizia geologica redatta in data dal ;

Visto il versamento di euro 1815,98 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto il versamento di ? 170,42 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;  
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;  
Vista la Legge 08/08/1985, n.431;  
Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;  
Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;  
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;  
Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Al Sig. PAGNONCELLI Renato C.F. PGNRNT48R10E116C**

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. VECCHIO Luca sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- - il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a cm.30 sul fronte e a cm.15 sul fianco;
- - I pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- - le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;
- - la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- - i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle della gamma delle terre;
- - i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;
- - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purché non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- - le opere di ferro (inferriate - ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità "canna di fucile" a finitura opaca;

**Il presente Permesso di costruire assume efficacia decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente

provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Paesaggistico Ambientale  
(Geom Paolo RONCO)***

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Urbanistica  
(Geom Fausto MELA)***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°***

***Urbanistica -Edilizia Privata  
Beni Ambientali  
Arch. Ilvo CALZIA***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_