

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 34982/07 del
15-10-2007

Sig.ra DAL SASSO Maria
Piazza Mazzini, 1
ASIAGO

C.E 23.10.2007.n. 1

E, p.c. Ufficio Tributi
SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra DAL SASSO Maria per recupero edilizio di fabbricato denominato "Beraldi" in VIA GIUSEPPE PARINI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia nella seduta del 23. 10.2007 n.1 ha espresso parere " Parere favorevole"
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di Euro 110.814,75

relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro 531,94

a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)
N.° 2 copie della relazione tecnica e documentazione fotografica;

Polizza fidejussoria a garanzia dell'importo di ? 8.163,37 corrispondente al costo presunto delle opere di cui all'art. 2 della C.E.C.;

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Imperia, 25-06-2010

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)

Superficie utile mq 302,70

Tariffa di riferimento = Euro 178,68 al mq

Costo di costruzione = Euro 24,89

B1 = Euro 64,83

B2 = Euro 21,61

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Intervento area SUA :Incremento 15%

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 24,89 X 302,70 mq = euro 7.533,60

Totale B1 = Euro euro 64,83 X 302,70 mq = euro 19.623,13

Totale B2 = Euro euro 21,61 X 302,70 mq = euro 6.541,04

Oneri al metro = Euro 111,32

Classe di funzione:	
Classe di funzione: primo c. lett.a) Qualif. 12,00 art. 7 art. 11 Superficie utile in mq 173,60 sens. della L.R. 4/85 è di ? 1.947,44	
Superficie utile in mq 173,60 Superficie di riferimento = Euro 127,63 al mq Oneri di Urbanizzazione primaria = Euro 127,63 al mq Costo di costruzione = Euro 41,48 Urbanizzazione secondaria B1 = Euro 72,80 Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) B2 = Euro 39,20 TOTALE 23,52	Euro 30051,85 Euro 59142,28 Euro 27820,62 Euro 1947,44 Euro 110814,75
Intervento area SUA :Incremento 30% Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per Nuova costruzione (100%) Quota per Ristrutturazione (60%) Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 173,60 mq = euro 7.200,93 Totale B1 = Euro euro 72,80 X 173,60 mq = euro 12.637,32 Totale B2 = Euro euro 39,20 X 173,60 mq = euro 6.804,81 Oneri al metro = Euro 133,48 Oneri al metro = Euro 92,09	