

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 17-03-2016
OGGETTO: parziale cambio di destinazione d'uso e lievi modifiche ai prospetti
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MARTE 69
RICHIEDENTE Giuseppe
PROPRIOETARIO Giuseppe
GEOMETRA CLAUDIONE Claudio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1926
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 1926
	VIA MARTE 69

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
parziale cambio di destinazione d'uso e lievi modifiche ai prospetti
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PP1B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione
DTMCPA: Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Baricci di Bacina: Qualità di difesa di Carica: art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque reflue	X		
Asservimenti delle aree delle acque reflue, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Conformità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con i piani di Bacina approvati	X		
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		C.P. 12.15.16 n. 4
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Permesso edilizio		
Permesso di costruire		
Normativa		

PP1B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
• parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione
• modifica delle bucatore esterne e diverso posizionamento di scala
• modifica alla distribuzione interna del piano seminterrato e lievi modifiche al piano terra.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s m.i. per cui l'intervento
Imperia, li 27-07-2016
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)