

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESANZA PRO 03-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista: Sig. RAFAELLA TORINO il PR. 03-08-2015
Progettista: BERETTA Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERVALE
Catasto: PM foglio : 4 mappale : 223

Catasto: PM foglio : 4 mappale : 223 sub : 29-36-33

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Trasformazione di finestra in portafinestra e realizzazione scala di accesso al giardino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di costruire n. 163/05 (apertura porta interna)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di edificio condominiale che non presenta caratteristiche di pr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana compresa tra gli abitati storico di Oneglia e di Porto Maurizio (Viale Matteotti) caratterizzata dalla

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trasformazione di finestra in portafinestra e realizzazione scala di accesso al giardino.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione e alla formazione dell'istanza presentata e in merito alla soluzione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione per il Paesaggio ha deliberato il 26/08/2015 le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in virtù del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e del D.Lgs. n. 15 del 26.08.2015, ha esposto alla Commissione la zona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 07-09