

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: PERMESSI DI COSTRUIRE
PROT. N. 29938/12 Data N.17-05-2012
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLINO DEI GIUSI 18
RICHIEDENTE LARONE Lorena
PROPRIOETARIO LARONE Lorena
CONTRATTORE LARONE Lorena
Geom. F. MELA
Titolo: proprietà

| | |
|--------------------------------|--|
| 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: | |
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1287 |
| LOCALITA' URBANO | |
| | VIA MOLINO DEI GIUSI 18 |

VIA MOLINO DEI GIUSI 18
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FV2D: Zona destinata a verde attrezzato
RSDM: Regime di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto geomorfologico:
Per 1. Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | | |
| Titolo di proprietà | | |
| Elaborati grafici | | |
| Esistenti autorizzazione stato preesistente e/o attuale | | |
| Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | | |
| Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica del fabbricato agro-alimentare | | |
| Verifica del fabbricato agro-alimentare | | |
| Indicazione del caposaldo piano annesso | | |
| Sistemazione ammassamento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Assorbibilità delle opere e l'adempimento per i rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Foto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 D.L. 17/1985 s.m.e.i. | | |
| D.L. A.D.L. 16/2001 s.m.e.i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FV2D: Zona destinata a verde attrezzato
5) PARERE DELL'UFFICIO
ESTRATTO DELLA PRECEDENTE ISTRUTTORIA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo connesso alla conduzione del fondo. Il fabbricato a progetto
- risultano errate le rappresentazioni delle sezioni dello stato di progetto nonché il prospetto sud (tavola n° 4);
- risulta inserito nell'asservimento di terreno, atto alla realizzazione del fabbricato, una particella identificata col n° 167 la quale risulta
L'istanza inoltre risulta carente della seguente documentazione: 1) Planimetria catastale con indicazione dei terreni facenti parte del fondo
Ciò premesso, l'ufficio ritiene di rinviare la pratica per le ragioni su esposte.
Alla luce della documentazione prodotta in data 14/09/2012 con prot. 29938/12 si ritengono superati i motivi di opposizione

Imperia, li 02-11-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

~~CAPO DISTRUTTORE~~ del provvedimento

~~CAPO DISTRUTTORE~~ scio del provvedimento