

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 9535/10 in data 16-03-2010

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo interrato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //

RICHIEDENTE: Sig. FERRO Alcide

PROPRIETARIO: Sig. FERRO Alcide

PROGETTISTA: Geom. BERTA Giuseppe

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 11 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 7
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA //

LocalitàSTRADA CIVEZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di magazzino agricolo interrato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un annesso rustico speciale interrato; le dimensioni nette in pianta previste sono di ml. 14,00 x 7,50.

L'altezza interna netta del manufatto di ml. 2,80 risulta giustificata in quanto il richiedente risulta titolare di partita IVA con tipologia di attività di "coltivazione frutti oleosi". L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 04-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)