

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.24232/10 in data 02-07-2010

OGGETTO: variazioni alle bucatore realizzazione di soppalco e modifiche a giardino

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA SAN PIETRO 9

RICHIEDENTE: Sig.ra ORENGO Antonella

PROPRIETARIO: Sig.ra ORENGO Antonella

PROGETTISTA: Sig. BIANCHI Alex

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 702
LOCALITA'	SALITA SAN PIETRO 9

LocalitàSALITA SAN PIETRO 9

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

cambio d'uso di magazzino, variazioni alle bucatore e modifiche a giardino

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Relazione paesaggistica	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	64/07 del 09/02/2007 170/08 del 03/04/2008	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesistico ambientale per lavori eseguiti in difformità da Permesso di Costruire n° 64/07.

Le opere in difformità si possono così brevemente riassumere:

- modifiche alle scale esterne
- tettoia costruita a minor altezza dal suolo
- maggiorazione dello sporto della copertura

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile; dovrà essere valutata infine la compatibilità paesistico ambientale

Imperia, lì 07-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)