

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PR890201DataN01-10-2012

OGGETTO: realizzazione magazzino interrato uso agricolo in Poggi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI - CIVEZZA s.n.

RSig.HIBACCHETTI Valerio

PRIG. PRACTICARIO: TI Valerio

PROGETTO MATERO Ivano

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : POG foglio : 1 mappale : 340

STRADA POGGI - CIVEZZA s.n.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione magazzino interrato uso agricolo in Poggi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR. 2. Inglese attività agro-silvo-pastorali - art. 48

Art. 52 - Assegni mensili - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Pr.220 Su. S. Bartolomeo alla discesa di S. Maria e di Capricci Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente F.

~~No~~ Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	Sì	No	Non risponde
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Esposizione grafica	X		
Conformità dell'uso stato attuale e/o piano degli elementi prodotti			
Conformità delle opere alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie			
Verifica del rispetto di cui all' art. 70 del D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutante			
Verifica del rispetto per l'abitante			
Verifica dello stato dei lavori, dei circostanti e/o confini e/o strade	X		
Verifica della sezione trasversale simmetrica	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità della pozzo estratti, potenze, adotti, endi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Gestione e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia		
Autorecessione Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia in sanatoria		
Autorecessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28-197085 c.m.		
D.T.A. D.L. Vo 389/01 s.m.e.i.		
Autorecessione		
Spoglio Edilizio		
prove testimoniali		
INFORMATIVA		

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un annesso rustico interrato ai sensi dell'art. 48 delle N.

- il manufatto in progetto risulta essere posizionato parzialmente al di fuori del profilo naturale del terreno sia in

- il manufatto risulta non provvisto di apertura tale da garantire l'accesso a mezzi motorizzati così come previsto

Si fa presente inoltre che, dall'elaborato fotografico allegato all'istanza, non risulta giustificato lo scavo già effettuato.

Alla luce di quanto sopra l'ufficio esprime parere contrario alla realizzazione dell'intervento in progetto.

Imperia, lì 17-01-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

