

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario CAPIREO Adriana nata a IMPERIA il 20-02-1960 C.F.: GRNDRN60B60E290N residente in Via F. Pac
Progettista: Ing. TOMATIS Natalia - Ing. BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO MAURIZIO foglio : 7 mappale : 975

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 975 sub : 16

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR - CONVINCEMENTO Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Absoluto insediamento - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di modifiche interne ed esterne e frazionamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Concessione Edilizia n. 34/88 e n. 282/96 Permesso di costruire n°07/09 - Autorizzazione Paesaggistica n°6

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato ha un forma rettangolare con riseghe ed è composta da tre piani fuori terra oltre il sottotetto. La co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in oggetto si trova in una zona urbana oltre il margine del centro storico di Porto Maurizio, in modo part

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere si riferiscono al terzo piano-sottotetto: modifica del cornicione e conseguente parapetto dei terrazzi,

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti dalla zonazione come

La zonazione di compatibilità con il P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospite delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, visto che manca la perizia di stima si chiede o di rinviare al pratica in attes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e la zonazione della Commissione Locale

Arch. ENZO CERRITANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/02/2015