

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.3402/10 in data 28-01-2010

OGGETTO: realizzazione box auto interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIOVANNI STRATO 21

RICHIEDENTE: Sig. SCIACCA Giuseppe

PROPRIETARIO: Sig. SCIACCA Giuseppe

PROGETTISTA: Arch. ASCHERI Paolo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2312 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2314 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2315 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 351 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 704
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA GIOVANNI STRATO 21

Località:VIA GIOVANNI STRATO 21

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione box auto interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fotomontaggio	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Relazione paesaggistica	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un box interrato ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A.in Via Strato 21.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto né con l'art. 28 né con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile; dovrà essere infine valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 24-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)