

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 44182/09del 17-12-2009

Sig. BESSONE Erminio
Sig.ra VIVALDI Tiziana
Via Cesare Battisti, 158 IMPERIA

C.U. 24/03/2010 , n. 5

C.P. 26/05/2010 n. 8 08/09/2010 n. 8

- Vista l'istanza presentata da Sig. BESSONE Erminio e Sig.ra VIVALDI Tiziana per realizzazione di fabbricato residenziale connesso a fondo agricolo in STRADA CIOSA - CARAMAGNA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 24/03/2010 , n. 5 , ha espresso parere " favorevole " e Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/05/2010 n. 8 , ha espresso parere: " favorevole " è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **10.221,60** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Ai fini del calcolo del contributo concessorio previsto dalla legge 28.01.1977, n.10, l'apposito modulo debitamente compilato e firmato dal progettista. Qualora la S.V. sia in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 9 dell'anzidetta legge 10/1977 per l'esonero del pagamento del contributo di concessione, dovra' a tal fine produrre apposita certificazione a riguardo.

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.
N. 2 Marche da bollo (? 14,62)
20-01-2011

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 77,15 Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq Costo di costruzione = Euro 43,06 B1 = Euro 58,13 B2 = Euro 31,30 Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 77,15 mq = euro 3.322,08 Totale B1 = Euro euro 58,13 X 77,15 mq = euro 4.484,69 Totale B2 = Euro euro 31,30 X 77,15 mq = euro 2.414,83 Oneri al metro = Euro 132,49</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE</div>	<div>Euro 3322,08 Euro 4484,69 Euro 2414,83 Euro 169,04 Euro 10221,60</div>