

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESONERAZIONE PROT-08-2013 - integrazione del 18.12.2013 prot. 40252

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garimani Maria Margherita nata a IMPERIA il 16-06-1936 C.F.: FRRMMR36H56E290Y residente in Strada 10, 82000 Imperia
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 765

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. 2016 Finalità di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D-440-A-Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

M3-81-10 geomorfologico

C3-11-3 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 - DM 24.04.1986

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale bifamiliare.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno utilizzato a scopi agricoli inserito in un contesto già parzialmente edificato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa tra la strada che raggiunge l'abitato di Poggi e il Torrente Prino con caratteristiche a terrazzamento.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato residenziale bifamiliare articolato con un piano interrato destinato a garage e un piano sopraelevato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in contrasto con la disciplina di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si dichiara che la Commissione Locale per il Paesaggio, di approvazione decide di rinviare la pratica in attesa

Allo stato delle cose, le indicazioni e le costruzioni sono in linea con la progettazione integrativa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15-03-2014, ha emesso parere favorevole ritenendo l'intervento

7) CONCLUSIONI.

Dalla Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15-03-2014, si è emesso parere favorevole ritenendo l'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- vengano rispettate e realizzate tutte le indicazioni contenute sugli elaborati progettuali e nelle relazioni tecniche

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 18-03-2014