CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) 45075456VZIA POR 10274-11-2011

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DÁTINAMANDERIZIOSCOSTRUZIONI di SICCARDI PIETRO & C. s.a.s. - Sig. SICCARDI Pietro nato a FRABOSA Pitoduittiata: Geom. CASTELLINO Marco - Geom. GHIGLIA Debora

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

SANTA: AICARDI - POGGI

Seziaste FROGidațilio: 4 mappale: 802 sub: 1

🗷 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Condice to English Part. 32

RIEERMANENTOS CERRAIFIATO CETA MORLA MUISA A PUISA A P

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Mussettus endicardiantitics plarsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS eBto Repenimentalogiation di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSIetto S'e Getazio ragio cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

- G) PARERE AMBIENTALE
- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto della demolizione si presenta con un solo piano fuori terra e non presenta particolari moti

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di un'area collinare che parte dal centro abitato di Poggi e digrada verso il litorale e la Via Aurelia. La

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione con ricostruzione e ampliamento limitato al 35% previsto dal 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LISPINTACIER sediablementa esta procedira di actual actual

## Ad Edip Activities poses de la literative de la literativ

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actamberisationine de caratteristiche ben inserita r 7) CONCLUSIONI.

MATFOTEIO Asistet te in seidicite volice ain seentsibilite bivello aiuntunaile de 157. R. Vista den galantez iconeceelle la coronai sa l'Enne Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il corpo di fabbrica con copertura piana venga rivestito in pietra e la restante parte dell?edificio sia tinteggiato
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d?ardesia perimetrali; i cornicior - i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro o pallido, o g
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative; - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto:

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte ne	ella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativamer
JL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	Geom. Paolo RONCO

posti-2,012