

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PRODOTTO 01-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Renato nato a TAGGIA il 09-04-1951 C.F.: DTRRNT51D09L024F residente in Via Cantalupo 1
Progettista geom. CAVALLLO Leonardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni P.C. 1826 terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 794

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 5 mappale : 794 sub : 1-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Ed. Zona di tutela - art. 49

RISERVAZIONE ONERI DI CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL BENE AMBIENTALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Settore insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Settore Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS: Settore Segregazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 1250/NC/C/05 - Autorizzazione ambientale n. 60

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e piano mansardato. L'immobile

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona semi-periferica ubicata nell'entroterra di Porto Maurizio immediatamente a monte dell'abitato di Caramagna

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale di Porto Maurizio, in attuazione dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di Porto Maurizio, in attuazione dell'art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della considerazione delle informazioni e delle indicazioni progettuali e dei dati

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 4.020,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

