

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 19-11-2009 presentata dal Sig. SAGLIETTO Enrico legale rappresentante della Soc. PIANI di Saglietto Enrico & C. s.a.s. per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di variante a p.d.c. n. 462/09 per ristrutturazione con accorpamento di volumetria fabbricato in VIA TOMMASO LITTARDI 105

Visto il progetto a firma del Arch. SASSO Elisabetta;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 20/01/2010 n. 4 ;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 27/01/2010 con voto n. 8 ha espresso il seguente parere favorevole;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 64/10 del 26.04.2010 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 27.04.2010;

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. 2788/10 di Rep. stipulata in data 25.05.2010 ; ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. allegate al P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.46 del 24.2.99;

Viste le Aut. Amb. n.2/09 e n.287/09 in data 12.01.2009 e 6.07.2009 e visto il p.d.c. n. 462/09 del 28.10.2009 rilasciate in capo al richiedente;

Visto il versamento di euro 7.495,50 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di euro 9.313,80 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A Sig. SAGLIETTO Enrico SGLNRC60A04E290L legale rapp.te della Soc. PIANI di Saglietto Enrico & C. s.a.s.

Societ  PIANI DI SAGLIETTO ENRICO & C. S.A. 01423440088

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. SASSO Elisabetta sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

-siano realizzate e sia data attuazione alle condizioni e alle prescrizioni dei precedenti provvedimenti autorizzativi: P.C. ed Accertamento di compatibilit  paesaggistico n.126/08 dell'11.03.2008, autorizzazione ambientale n.287/09 del 6.07.2009, P.C. n.462/09 del 28.10.2009.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n. del citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere regolarizzati gli accessi/passi carrai.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire   tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarit  delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonch  il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovr  essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonch  delle modalit  esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella propriet  altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovr  previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilit , prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovr  essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Urbanistica
(Geom Fausto MELA)***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

***Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____