

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 01-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Sig. Massimo Cutilia Maria Teresa Nata 08/05/1975 COB: 121242/C7BE SELENIA 42743E28D/0001
Progettista Com. GRASSI Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località TERRELLA Sezione TEM 04 luglio : 4 mappale : 459

Sezione FB M foglio : 4 mappale : 459 sub : 24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dispositivi insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSR Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione n. 2 pensiline su fabbricato esistente e modifiche alla piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza del documento di SIP: firmata con allegati documenti identità richiedenti e titolo di proprietà

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 819/NC/C/03 a nome di RANZINI Piero.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un'unità immobiliare inserita in un edificio plurifamiliare di recente realizzazione e senza alcuna carica

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta tra gli abitati di Oneglia e Porto Maurizio (Viale Vittorio Veneto) e immediatamente a monte del pa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione n. 2 pensiline su fabbricato esistente e modifiche alla piscina.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi e Regime di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della progettazione in considerazione della informazione contenuta nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica dovrà essere inviato titolo di proprietà, modello richiesta a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha svolto le attività previste dalla legge e tipologia del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Il MSA, sulla base delle informazioni raccolte, ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le due tettoie siano realizzate con manto di copertura in vetro trasparente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-03

