

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 05-04-2012

RIESAME INTEGRAZIONE PROT. 37849/12 del 19-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Gestionario Patrizia nata a SANREMO il 13-09-1969 C.F.: CRSPRZ69P53I138V domiciliata c/o Studio Ghiglione
Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica di Piano : CAR foglio : 6 mappale : 1989

Sezione Foglio : 6 mappale : 1989 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. di livello puntuale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Disposizione di interventi diffusi in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato per miglioramento igienico e funzionale ai sensi L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 288/06 del 27/06/2006 e permesso di costruire n. 22/07 del 22/01/2007 a nome

- permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 318/08 del 07/07/2008 a nome Soc.

- denuncia d'inizio attività prot. 10795/09 del 26/03/2009 a nome Soc. Ulivo S.r.l. (Sig. Ottonello Fernando).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto d'intervento è stato realizzato con i provvedimenti indicati al precedente punto

Il permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 318/08 del 07/07/2008 è relativo alla

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare ricca di vegetazione arborea (ulivi in prevalenza) con morfologia costituita dai tipici terrazzamenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato, ai sensi della L.R. 49/09 e L.R. 4/11, da attuare

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Per la soluzione proposta, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/10/2013, ha deliberato la proposta di intervento

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/10/2013, ha deliberato la proposta di intervento

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutte le facciate del volume in ampliamento siano rivestite in pietra locale a spacco, disposta a corsi orizzontali
- siano realizzate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione ambientale n. 288/06 del 27/06/2006 in capo a
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 31-01-2013