

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 15-10-2012  
OGGETTO: variante al permesso di costruire n. 35/09  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BASTERA SNC  
SCHEDINATO Aldo  
PROPRIO A Aldo  
PROGETTA GIUSEPPE  
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1580
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' BASTERA SNC

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante al permesso di costruire n. 35/09  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
STAB: Asse di interesse storico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Barra di Bacina per la difesa del suolo e della costa, suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	No
Documentazione fotografica		X	
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza delle opere alle norme e/o norme all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue			
Verifica dell'adempimento delle norme igieniche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 35/09 del 29/01/2009	C.E.I. 23/09/2008 n.2
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 35/09 del 29/01/2009		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a Permesso di Costruire n. 35/09 del 29/01/2009 per l'esecuzione dei lavori.  
Le opere che si prevedono in variante consistono in ampliamento di fabbricato mediante l'utilizzo di indice di edificabilità.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.  
Imperia, lì 22-10-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)  
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)