

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: RIN Laurence nata in FRANCIA il 25-01-1961 C.F.: PLLLNC61A65Z110K residente in Via Beraldo 10
Progettista: Pro. PARI DI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: Imperia
Sezione : ON foglio : 7 mappale : 659

Sezione FOM foglio : 7 mappale : 659 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Protezione Naturale - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in base al Piano

MS. 8.1. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 11.5. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di cappotto esterno - risanamento igienico sanitario e sostituzione copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia in sanatoria 1318/NC/07 a nome Tesserini Lucio.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Immobile di due piani fuori terra, ad uso residenziale con copertura a padiglione in tegole marsigliesi, intonaco

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di intervento è situata a mezza costa ed immersa nel tessuto urbano, area molto antropizzata che pre

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere risultano essere di modesta entità e rivolte a risolvere i problemi delle infiltrazioni d'acqua, della stag

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale definiscono la zona come

La disciplina di protezione ambientale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui sopra, si è tenuto conto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto di verso il vincolo di compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale, e con la disciplina di protezione ambientale del P.R.G.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è compatibile con la zona di P

Arch. Enrico CERRIADDA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

