



COMUNE DI PIEVE LIGURE PROVINCIA DI GENOVA

SERVIZIO TECNICO

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 08/03/2007

Il 08/03/2007, alle ore 17.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nomita dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 44 del 6 dicembre 2004 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Carlo Bilanci
- Geom. Giorgio Leverone
- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Geom. Luca De Martini
- Arch. Gianni Peruggi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 44 del 6 dicembre 2004, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 46/2006**

Intestatario : Pietro BINELLO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : realizzazione casa unifamiliare

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Rinvio, La Commissione Edilizia Integrata richiede la presentazione della relazione paesistica, dell'atto unilaterale d'impegno ad assicurare la coltivazione del fondo così come previsto dall'art.39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

- **Pratica Edilizia n° 86/2006**

Intestatario : Golfo Paradiso S.r.l.

Luogo dell'intervento : via XXV Aprile 56

Oggetto dell'intervento : costruzione autorimessa interrata e locali tecnici pertinenziali

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Respinto, La CEI rileva che l'intervento comporta una rilevante alterazione di un'area sottoposta a speciale tutela e caratterizzata morfologicamente da un terrazzo marino di particolare pregio. In applicazione delle disposizioni del PTCP ai suoi diversi livelli appare astrattamente ammissibile un

intervento, pur in interrato, strettamente funzionale a soddisfare le necessità di accessibilità e di parcheggio, non risolvibili diversamente, e quindi negli stretti limiti un cui si manifestino con caratteri di indispensabilità, con dimensioni non eccedenti quelle della legge 122/89 per parcheggi, vie di accesso e aree di manovra. Alla luce di quanto sopra l'intervento proposto appare eccessivamente incidente per dimensioni e tipologia con la necessaria salvaguardia dei valori paesaggistici esistenti. Una diversa considerazione potrebbe conseguirsi attraverso un netto ridimensionamento delle trasformazioni a progetto avuto anche riguardo alla disposizione non superabile che stabilisce in mq 6 il massimo delle superfici ricavabili in interrato con destinazioni accessorie (cantine, magazzini ecc.).

- **Pratica Edilizia n° 5/2007**

Intestatario : Elda Santina CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via S. Bernardo

Oggetto dell'intervento : realizzazione autorimessa interrata pertinenziale (lex 122/89) e relativa sistemazione esterna

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, in quanto l'intervento non altera i positivi caratteri ambientali del sito, a condizioni che :Sulla copertura alla quota inferiore(102,80) venga sistemata una coltre di terreno vegetale non inferiore a 50 cm."

- **Pratica Edilizia n° 6/2007**

Intestatario : Vittoria ALBINO

Luogo dell'intervento : via XXV Aprile 133

Oggetto dell'intervento : costruzione camino ed installazione pannello solare

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole, in quanto l'intervento non altera i positivi caratteri ambientali del sito

- **Pratica Edilizia n° 7/2007**

Intestatario : Lucio MASSUCCO

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa

Oggetto dell'intervento : variante in corso d'opera al permesso di costruire n° 12/2005

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, in quanto l'intervento non altera i positivi caratteri ambientali del sito, a condizioni che :venga sistemata la rampa di accesso alla proprietà sulla strada pubblica mantenendo la stessa tipologia e i materiali della pavimentazione attuale."

- **Pratica Edilizia n° 11/2007**

Intestatario : ROSA GIACOBBE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : realizzazione magazzino agricolo interrato

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, in quanto l'intervento non altera i positivi caratteri ambientali del sito, a condizioni che :le due finestre siano realizzate con piana posta a mt. 1,40 dal pavimento interno, di forma quadrata con dimensione massima cm. 60 x 60 e munite inferriata a maglia non a losanga. Le rampe vengano realizzate parallele all'andamento delle fasce."

● **Pratica Edilizia n° 15/2007**

Intestatario : VIRGINIO RATTO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Costruzione magazzino agricolo

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Rinvio, La Commissione Edilizia Integrata richiede la presentazione della relazione paesistica, dell'atto unilaterale d'impegno ad assicurare la coltivazione del fondo così come previsto dall'art.39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 08-03-2007

Il Presidente

Il Segretario

La Commissione
