

SETTORE URBANISTICA

Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REGIONE LIGURIA - PROV. IMPERIA - C.A. 2003 - PE-CAVASSI - TORRAZZA 21

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1008 catasto terr
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1050
LOCALITA'	
STRADA VOLPE-CAVASSI - TORRAZZA 21	

STRADA VOLPE-CAVASSI - TORRAZZA 21

Il progetto di edilizia in oggetto, consiste in quanto segue:

Il Comune, in esecuzione di una delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 14/03/2014, ha determinato le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale ANI MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Il lotto in oggetto è sottoposto a vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edinquinamento stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I. n. 111/138/01 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di una struttura pergolata aperta con funzione ombreggiante

Si evidenzia che il lotto oggetto di intervento risulta sottoposto a vincolo di tutela ambientale in quanto posto a

Per quanto di competenza urbanistica

Alla luce di quanto sopra l'ufficio, esprime parere favorevole alle opere previste in progetto PER LA SOLA CO

Vedi anche accertamento di conformità urbanistica prot. 34609/11 per quanto riguarda l'adiacente piscina

Imperia, li 07-01-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in qualità di Tecnico Istruttore, ha provveduto a

Il sottoscritto, in qualità di Tecnico Istruttore, ha provveduto a