

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N. 42349/10 in data 06-12-2010

OGGETTO: accertamento conformità art. 49 LR 16/08 per opere in difformità da pdc 243/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEL COLLE - POGGI 32

RICHIEDENTE: Sig.ra DE LENTINIS Margherita

PROPRIETARIO: Sig.ra DE LENTINIS Margherita

PROGETTISTA: Geom. BACCHETTI Cristina

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1403
LOCALITA'	STRADA DEL COLLE - POGGI 32

LocalitàSTRADA DEL COLLE - POGGI 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento conformità art. 49 LR 16/08 per opere in difformità da pdc 243/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ISMA CPA  
Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PdC n° 243/09 del 16/06/2009	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di accertamento di conformità urbanistica di cui all'oggetto prevede la sanatoria di alcune opere realizzate in difformità dal permesso di costruire n° 243/09. Le opere difformi contemplano la realizzazione di un locale interrato contenuto nel 20% ammesso dall'art. 33 delle NTA allegate al PRG; la realizzazione di un unico solaio di copertura e la realizzazione del rivestimento a cappotto della struttura. Sono inoltre oggetto di sanatoria alcune opere disistemazione esterna e una diversa suddivisione degli spazi interni al fabbricato con particolare riferimento al locale magazzino fuori terra. Le opere, così come indicate nelle allegate tavole progettuali, risultano urbanisticamente ammissibili.

**L'ufficio ritiene opportuno di effettuare un sopralluogo posteriormente alla data di denuncia di chiusura dei lavori da parte della committenza in quanto ritiene che il locale adibito a magazzino posto a piano terra contempli suddivisioni interne atte alla predisposizione dell'utilizzo residenziale (suddivisioni urbanisticamente ammissibili).**

Imperia, lì 15-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)