

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~PRODOTTORE DEL PROGETTO: FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.~~
~~PRODOTTORE DEL PROGETTO: FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.~~
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 191
CATASTO URBANO LOCALITA' CANTALUPO //
LOCALITA' CANTALUPO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere eseguite in assenza di titolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: Zona residenziale di completamento
Assetto insediativo:
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro-inquinante	x	
Verifica di compatibilità con l'ambiente circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione dell'adossato piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Impossibilità delle opere e percorsi percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/3/2007 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

Premesso quanto segue:

- In data 24/03/2009 questo Comune rilasciava l'Autorizzazione Ambientale n° 119/09 relativa alla realizzazione dell'opera.
- In data 14/10/2009 questo Comune rilasciava il Permesso di Costruire n° 443/09 relativo alla realizzazione dell'opera.
- In data 05/10/2009 con protocollo n° 34760/09 questo Comune riceveva richiesta di voltura dei sopra citati titoli.
- In data 27/10/2009 questo Comune riceveva comunicazione di inizio lavori di cui ai sopra citati titoli (costruzione) di Francesco Costruzioni s.r.l. che assume protocollo n° 37821/09).
- In data 20/07/2009 questo Comune riceveva istanza di Autorizzazione Ambientale relativa alla esecuzione dell'opera.
- In data 02/03/2011 questo Comune rilasciava l'Autorizzazione Ambientale n° 67/11 relativa alla esecuzione dell'opera.
- In data 21/04/2011 questo Comune riceveva istanza di Permesso di Costruire relativa alla esecuzione dell'opera.

- In data 11/05/2011 con parere n° 13 la Commissione Ufficio di questo Comune esaminava la pratica e
- della legge Regionale 16/08 del 11/08/2011, il Comune riceveva richiesta di modifica della precedente istanza avente prot. n° 1608.
- Ciò premesso la presente istanza di accertamento di conformità urbanistica prevede la sanatoria delle

Imperia, lì 13-10-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

~~CONSE D'ESD/DEM/EEI~~mento

~~CONSE D'ESD/DEM/EEI~~mento