

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Giuranda Mario ALESSIA, nata a IMPERIA il 31-10-1978, C.F.: MRTLSS78R71E290T, residente in Via Del
Progettista Arch. SECCO Eleonora - Geom. DI MICHELE Mirko - Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Barreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 514-1084-362-509 sub : A

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRIALUNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime paesaggistico - corridoi paesistici ambientali - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

MS - tipo geomorfologico

CS - tipo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza di progetto: SI -

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno agricolo privo di manufatti emergenti caratterizzato da terrazzamenti inseriti nel tessuto collinare tipico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, immediatamente a monte dell'abitato di Piani, è caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti agricoli

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo articolato su un piano interrato e un piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47
Regime paesaggistico - corridoi paesistici ambientali Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

La zona è soggetta al vincolo paesaggistico di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 29/04/2013

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 29/04/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 29/04/2013

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 09-07