

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~REDAZIONE~~ 17/06/2012 17/06/2012

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 221
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 221
MAGNOLIE CASCIONE 17 VIA FELICE CASCIONE 17

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in immobile - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Assetto insediativo: SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 22
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo inquinante	x	
Verifica distanze dall'abbandato circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L. 1/2 28/01/83 m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	N.O. igienico sanitario datato 11.04.2012	

4) NORMATIVA:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/2000
Imperia, li 28-06-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)