

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regolamento Urbanistico Comunale di Caramagna PG2 art. 43 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 242
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 242 sub : 6
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 30	

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 30

Realizzato da edilizia privata oggetto, sofisticato in quanto segue art. 43 LR 16/08

Per il Comune di Caramagna PG2, art. 43 LR 16/08, art. 22 del Regolamento Urbanistico Comunale di Caramagna PG2 art. 22

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il terreno di cui all'oggetto è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione Progettiva	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 05/07/1975 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		
	fabbricato edificato ante anno 1942	
	comunicazione di avvio di procedimento sanzionatorio prot. 1451 del 2014 da parte dell'U	

4) NORMATIVA: Legge storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in assenza di titolo. Nello specifico l

Imperia, lì 04-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSCRIZIONE PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

SUBSCRIZIONE PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)