

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT. N. 158820

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Marco nato a SANREMO il 06-03-1960 C.F.: CRLMRC60C06I138J residente in Via Cantalupo, 2
Progettista: Giam. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Territorio Sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1059

Sezione Foglio : 6 mappale : 1616 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA Coll. Par. 65 ed. II e III art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 60 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato mediante parziale sterramento di piano interrato ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 379/92, Accertamento di compatibilità paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su di un piano interrato a destinazione magazzino - residenziale e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana posta a monte dell'abitato di Porto Maurizio e precisamente in prossimità della frazione di Ca

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato mediante parziale sterramento di piano interrato ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha effetti in materia di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Allo scopo di verificare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. di cui la zona è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere e delle caratteristiche del fabbricato e della zona è stata allegata documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività il 17/06/2015 e ha caratterizzato il fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è conforme al P.R.G. di cui la zona è

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 29.06.2015