

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS 367/15 del 30-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Ditta S.R.L. - presidente Sig. BENEDETTO Nicola nato a TORINO il 12-06-1974 - C.F.: 08854760101  
Beneficiario della Autorizzazione: Comune di Imperia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Beni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2011-2015-2012-2008-2006-2014

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PT. PG. Art. 42, lett. c) e d) - Zone tecnologiche e impianti  
PT. PC. Art. 42, lett. a) e b) - Zone speciali o aree libere suscettibili di accogliere tali insediamenti

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 367/15 del 30-11-2015 - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IS 367/15 del 30-11-2015 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS 367/15 del 30-11-2015 - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento di area destinata a isola ecologica.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 97/2002 - Accertamento di compatibilità Paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area scoperta utilizzata per isola ecologica già predisposta con pavimentazioni e sistemazione per

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (Via Artallo e Viale L. Acquarone) posta in prossimità della viabilità per Art

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Completamento di area destinata a isola ecologica - installazione manufatto prefabbricato, tettoia, barriere am

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 367/15 del 30-11-2015 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo che possa impedire l'intervento proposto.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione che la realizzazione dell'intervento non è di natura ecologica e che l'installazione di opere p

Si precisa che dalla visione dell'allegata relazione fotografica risulta che non sono state ancora realizzate tutte

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione della Commissione per il Paesaggio è stata deliberata il 22/11/2015 e non ha alcun valore vincolante.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione per il Paesaggio, in considerazione delle osservazioni e delle proposte presentate, ha deliberato l'autorizzazione all'intervento proposto.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il piazzale in battuto di cemento venga pigmentato con colorazione nella gamma delle terre;

- in corrispondenza del perimetro dell'area dovranno essere piantumati essenze arboree cespugliose a cortina

- siano rivestiti in pietra (pietre a spacco senza stilatura di grigio) tutti i muretti e i cancelli, il rivestim