

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 33781/09del 28-09-2009

Sig. AMADEO Mirco

ed altri

Societ  IMMOBILIARE IL PARCO

Via Fontana, 25 MILANO

Ufficio Tributi

C.U. 31/03/2010 , n. 1

E, p.c.

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Societ  IMMOBILIARE IL PARCO, Sig. AMADEO Mirco ed altri per recupero e riutilizzo funzionale ex Cinema Dante e riqualificazione Piazza San Francesco e Piazza Unione in PIAZZA UNIONE 5; o Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 31/03/2010 , n. 1 , ha espresso parere " favorevole ",  necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di euro **187.906,70** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di euro**198.000,00** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di euro 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivit  Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N.2 Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere di competenza espresso dal Responsabile Ufficio Igiene Pubblica.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Versamento di euro per contributo concessorio da eseguirsi presso l'Ufficio Postale sul c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia, ovvero presso la Tesoreria Comunale,

Versamento di euro. relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria;

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)

Superficie utile mq 967,50

Tariffa di riferimento = Euro 185,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 25,84

B1 = Euro 76,91

B2 = Euro 25,64

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 967,50 mq = euro 24.996,33

Totale B1 = Euro euro 76,91 X 967,50 mq = euro 74.412,55

Totale B2 = Euro euro 25,64 X 967,50 mq = euro 24.804,18

Oneri al metro = Euro 128,39

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 1.389,25
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,06
B1 = Euro 87,19
B2 = Euro 46,95

Intervento area SUA :Incremento 50%
Quota per Nuova costruzione (100%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 1.389,25 mq = euro 59.821,11
Totale B1 = Euro euro 87,19 X 1.389,25 mq = euro 121.134,61
Totale B2 = Euro euro 46,95 X 1.389,25 mq = euro 65.226,33
Oneri al metro = Euro 177,21

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 241,80
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 25,84
B1 = Euro 52,32
B2 = Euro 28,17

Intervento area SUA :Incremento 50%
Quota per Ristrutturazione (60%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 241,80 mq = euro 6.247,14
Totale B1 = Euro euro 52,32 X 241,80 mq = euro 12.650,14
Totale B2 = Euro euro 28,17 X 241,80 mq = euro 6.811,61
Oneri al metro = Euro 106,32

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 91064,58
Costo di Costruzione	Euro 208197,30
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 96842,12
Urbanizzazione secondaria	Euro 6778,95
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 187906,70
TOTALE	