

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. DE LUCCI Sig. DE LUCCI IMPIEROIA: 09121 IMPERIA: 01103197409E290UBONZ64671729640
Progettista Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località CALDERINA: 013 foglio : 2 mappale : 1650-777

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 01103197409E290UBONZ64671729640

PR. 01103197409E290UBONZ64671729640

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85):

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato ai sensi art.7 L.R. 49/09 (piano casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- fabbricato realizzato prima del 1962 come da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 15.06.14 e del

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente è sito nei pressi di via Diano Calderina. Il manufatto esistente ha destinazione magazzino

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata è quella di via Diano Calderina, nel suo primo tratto. Presenta appezzamenti caratterizzati

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La posizione del fabbricato verrà modificata rispetto all'attuale sedime. Il nuovo fabbricato è previsto su due pi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento di manutenzione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La zona interessata è quella di via Diano Calderina, nel suo primo tratto. Presenta appezzamenti caratterizzati

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La realizzazione della strada di accesso risulta essere troppo scavata nella terra, creando dei muri di contenim

La realizzazione dei due piani sullo stesso filo della fascia fanno percepire una costruzione su due piani, che r

Si osserva che il fabbricato demolito aveva in qualche modo un suo carattere d'interesse, che viene completat

Le bucature non presentano un'armonia nella facciata ne nell'insieme del fabbricato.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 28/11/2014 e alla sistemazione del terreno, per tipo

7) CONCLUSIONI.

Il Municipio di Imperia, nella seduta del 28/11/2014, ha deliberato di approvare la presente relazione e di rinviare la

Arch. Enrico SERRI ANDR

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

