

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 02-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal Registro: DONDIOMARCO Sig.ra SPINELLI Claudia nata a SANREMO il 11-10-1968 - C.F.: 9102626008
Progettista: Torello Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: BERSAZZONE : PM foglio : 5 mappale : 1405

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRZ. 2065 foglio 2014 S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 250/95 Varese Giovanna e Maria - Soc. Ponte di Pi

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno ad uso pubblico a destinazione mista parcheggio - verde, autorizzato con i titoli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio situata sulla sponda destra del Torrente Caramagna in prossimità del ponte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo - ar

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
Art. 60 del Regolamento di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, si è proceduto

Inoltre, alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta nullo il maggior profitto essend

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 09/06/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/06/2016, ha deliberato la compatibilità dell'intervento in og

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO