

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO~~ S.N. 170

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 477 cat
CATASTO URBANO	VIA TOMMASO LITTARDI 70

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di struttura turistico ricettiva
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: TN3A: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto TC: zona per aziende ricettive all'aria aperta
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 IS I

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Nota di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cosiddetto piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Admissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/6/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		
	S.U.A. SOC. SAN LEONARDO; delibera di Giunta Comunale n° 175 del 26/07/2012 voto CTUP del 03/09/2012	

4) NORMATIVA:

TN3A: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto albergo - art. 42

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come permesso di costruire in attuazione allo S.U.A. denominato Soc. San Leonardo Imperia, li 04-03-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)