

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 27545/14 del 07-08-2014

RICHIEDITA DI ESAME URGENTE DEL 05.09.2014 PROT. 30696

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. RAMELLA Fulvio nato a IMPERIA il 18-01-1950 C.F.: RMLFLV50A18E290D - Sig.ra COT

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. MILANA Antonino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 24

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 324-438-437

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1532 sub : 13 - 325 sub : 1-2-4-6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AIS art.17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COLL-IS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all' autorizzazione paesaggistica n. 350/12 per ristrutturazione fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione paesaggistica n.16/11 del 19/01/2011 e n. 350/12 a nome Badallino Luciano e Ramella Fulvio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della presente variante sono già state rilasciate le autorizzazioni paesaggistiche citate

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona densamente urbanizzata con fabbricati di ampie dimensioni realizzati in prevalenza nel secolo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante vengono proposte principalmente al fine di adeguare lo stato di fatto a quanto realmente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione

Le opere in variante non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.

Le opere in variante non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'istanza di cui in oggetto sono state fornite le informazioni e i dati necessari per la valutazione paesaggistica e l'aspetto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione del progetto e ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute negli atti originari (Autorizzazione Paesaggistica n. 16/11 e n.

Imperia, lì 23.10.2014