

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT.09-2015
INTEGRAZIONE DEL 04.04.2016 PROT. 12361
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Sergio Priolo, nato a GENOVA il 20/08/1951, residente a Imperia S.O. 10703120200, P. 969, R. 5626047E290, Residenza
Progettista Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cassa Terenzia di Oneglia n. 204 mappale : 1500

Carta F.M. foglio : 4 mappale : 1500

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
SR. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Delle Aree insediative diffuse - Regime normativo di mantenimento - art. 44
M.S. di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C.S. di Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi del piano casa di edifici
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 377/3C/2012 Amirante Rosa.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di costruzione in legno e lamiera adibita a magazzino-pollaio posizionata sull'area di pertinenza di un

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulla prima collina a monte della Via Aurelia tra l'abitato di Oneglia e quello di Porto Maurizio (Cor

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi del piano casa di edifici

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di destinazione d'uso della zona del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si esprime il parere favorevole del Comitato locale per il Paesaggio in data 14/10/2015, me del

All'istanza di cui sopra si fa riferimento e alla inferenza consistente nella adozione di un progetto di integrazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio in data 28/04/2016 ben inserito nell'ampio contesto nonché c

7) CONCLUSIONI.

Dalla presente relazione si deduce che il progetto in oggetto è conforme alle norme del P.R.G. e del Piano paesaggistico comunale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 19.05