

RELAZIONE PER IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 06-12-2010 e prot. 4482 dell'8.2.2011

Indirizzo: Via Abate Ber... 4-07-1976 C.F.: SCHNDR76L04B832C residente in Via Abate Ber...

Comune: Ronchi Brighei Foglio : 6 mappale : 552 sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1004 -1015 - 1032

C)) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FES."Gola Genta Zona

Art. 60 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

Art. 60 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di fabbricato residenziale in loc.Ronchi Brighei.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

F) PREZZA DOCUMENTARIA: SI - NO

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICA DELL'INTERVENTO OGGETTO DI INTERVENTO di vegetazione arborea, così come si

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Simbolicamente il sito oggetto d'intervento è una cascata posta a valle di un albero di ulivo posto di fronte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale di contenuta volumetria.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il progetto presentato progetta 6/12/04 l'Ufficio Paesaggio della Provincia di Asti 22/01/2011 con veng

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale rielabora

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio della Provincia di Asti 22/01/2011 con veng

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale

Si ritiene necessario evidenziare nuovamente quanto espresso al precedente punto 2) e cioè che il sito oggetto

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il seminterrato sia contenuto nella morfologia originaria del terreno;

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.);
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;
- il muro di recinzione del terrazzo sia rivestito con pietra come la sottostante parete del seminterrato.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Imperia, lì 06-04

~~DESPROCESSIONE~~
DESPROCESSIONE
Geom. Paolo RONCO

Allegati: - copia decreto imposizione vincolo archeologico diretto del 05/10/1995.