



Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 09/06/2010

Il 09/06/2010, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 56/2009**

Intestatario : SOL LEVANTE SRL

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata per 8 box pertinenziali e parcheggio pubblico sulla copertura.

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto ritiene che l'intervento volto al superamento della carenza di parcheggi in un territorio delicato sotto il profilo geomorfologico e vegetazionale, lo stesso risulta adeguatamente studiato a motivo del suo posizionamento quasi totalmente interrato e pertanto schermato verso valle dal mantenimento della fascia che ne occulta parzialmente la vista. La CPL per un miglior inserimento ambientale ritiene necessario prescrivere che: - fra i due accessi carrabili sia realizzato un diaframma vegetazionale riducendo le carreggiate a mt. 3; - il muro a monte del parcheggio pubblico sia realizzato con un'altezza minore prevedendo una eventuale scarpata utilizzando anche tecniche di ingegneria naturalistica come terre armate; - sia prevista una fioriera lungo il lato valle del parcheggio pubblico.

- **Pratica Edilizia n° 59/2009**



Intestatario : Davide Otranto

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 6, Via delle Chiappe 9, Via delle Chiappe 9a

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione con ampliamento dell'edificio esistente.

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto evidenzia che: - la relazione paesaggistica non è fatta secondo gli schemi di cui al D.lgs 42/2004 in quanto devono essere meglio evidenziati i vincoli in essere, la documentazione fotografica a corredo e il fotomontaggio risultano poco indicativi sia dello stato reale sia di quello futuro (vedi foto della relazione geologica); - sotto il profilo architettonico risulta necessario allineare il corpo retrostante alla facciata sul prospetto est evitando il cosiddetto dentino; - le finestre sul fronte nord siano realizzate senza persiane eventualmente inserendo grate come quelle preesistenti sullo stesso prospetto; - le finestre al piano terra non siano dotate di persiane mentre quelle ai piani superiori devono essere realizzate con persiane senza soluzione di continuità di materiali e colore di quelle esistenti; - negli elaborati grafici siano meglio evidenziati con particolari costruttivi, del cornicione, della pensilina a protezione dell'ingresso che deve essere realizzata in ardesia e non in coppi e della tipologia dei pluviali e grondaia; - devono essere indicate a livello grafico le quote del tetto; Inoltre deve essere fornito un elaborato tecnico con le indicazioni delle tipologie di materiali che si intendono usare nella pavimentazione dell'arredo vegetazionale del tipo di alberature che si devono inserire nelle parti mancanti evitando il cemento che esiste attualmente.

●

Pratica Edilizia n° 69/2009

Intestatario : Rosa Maria Bozzi, Guido Benassi, Erica Costa

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 180

Oggetto dell'intervento : Realizzazione struttura a copertura e volume tecnico sul vano scala di accesso agli appartamenti.

La Commissione Locale per il Paesaggio vista la proposta fuori scala di ordine gigante rispetto alla necessità reale di dover realizzare una canna fumaria e un vano porta condizionatore, ritiene per un buon inserimento sotto il profilo paesistico ambientale prescrivere che: - i due muri laterali siano ridotti fino all'altezza massima sino a che soddisfi l'altezza minima richiesta dal REC; - sia uniformato il disegno ed il colore del cancelletto e della griglia; - la stessa griglia sia posizionata tra i due setti in alternativa alla pergola in legno. Tutto quanto al fine di ridurre l'impatto e la monumentalità del manufatto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 09-06-2010



Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
