

SETTORE IMPIERBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO DI INTERVENTO IN SANATORIA CONSISTENTE NELL'AMPLIAMENTO VOLUMETRICO E

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 157
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 157 sub : 1-2-3-4
LOCALITA'	
STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO 34	
STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO 34	

progettate all'innalzamento del tetto, esso è stato eseguito in conformità con quanto previsto nell'ampliamento volumetrico e variazioni di carattere

Il R.G. vigente in materia di agricoltura tradizionale è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetativo: D.M.A.: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Progetto di intervento di cui al D. L. n. 42/94 e successive modificazioni:

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del capo scale e piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	195/1994 (C.L. 04/02/1994 N° 10)	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 42/94 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate parte in asse

- L'intercapedine indicata di ampiezza pari a ml. 1,65 non risulta conforme a quanto previsto dall'art. 45 punto

- deve essere dimostrata l'epoca di realizzazione delle opere (risulta solo indicata nella relazione tecnica alleg

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare il presente accertamento di conformità per le ragioni

Imperia, li 12-06-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. CARLI Paola)

(Stampato in formato elettronico)