CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela **SEDE**

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 40500/10 in data 19-11-2010

OGGETTO: sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AICARDI 20

RICHIEDENTE: Sig. Ballestra Marcus PROPRIETARIO: Šig. Ballestra Marcus

PROGETTISTA: Geom. SCAGLIOTTI Luciano

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

EATASTO JEBREN

More anite: ARDI 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

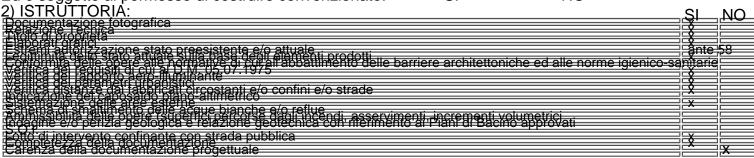
P.R.G. vigente: "TN" zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41

RSECTE insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto gegetaziologico:CMD-1BS:Equitocenagricatileo indirmo idificalpidità idditiseo rB--Ractifo i normativo di mantenime Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 45

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:



Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

<u>Ç.E./C.E.I</u> (22a20) e edilizia 22a20) e edilizia in sanatoria 23a20) e edilizia in sanatoria 23a20) e edilizia in sanatoria 21a20) e edilizia in sanatoria 21a20) e edilizia in sanatoria fabbricato dichiarato ante anno 1958 e presente sulle cartografie

4) NORMATIVA:

"TN" zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento e traslazione di un fabbrica La volumetria esistente risulta di mc. 338,69 clcolati in maniera urbanistica e di mc. 343,94 calcolati in maniera L'incremento volumetrico in progetto è previsto contenuto nel 35% rispetto alla volumetria esistente e nello sp L'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Si fa presente che la presente istanza è stata protocollata antecedentemente il 2 marzo 2011 (data in cui la le Imperia, lì 29-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto.

SI autorizza il rilascio del provvedimento IL VICE DIRIGENTE (Geom. Fausto MELA) Visto, NON si autorizza il rilascio del provvedimento IL VICE DIRIGENTE (Geom. Fausto MELA)