

SETTORE IMPIERIA

Settore Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire per la costruzione di un edificio a uso agricolo, annesso alla conduzione di fondo agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 752 catasto terreni
CATASTO URBANO	
LOCALITA	
STRADA CIOSA - CARAMAGNA //	
STRADA CIOSA - CARAMAGNA //	

La presente istanza di permesso di costruire è presentata per la costruzione di un edificio a uso agricolo, annesso alla conduzione di fondo agricolo e realizzazione di piscina

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 47 del Regolamento Urbanistico, ha deliberato di concedere il permesso di costruire nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetativo: ES: MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il presente provvedimento è sottoposto alla verifica dell'inquinamento paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 07.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia		
Permesso di costruire	212/2012	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede il completamento e variante ai lavori di cui al permesso di costruire n° 212/2012

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 08-11-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in esecuzione del

PROCEDIMENTO (Geom. Faus

Il sottoscritto, in esecuzione del

PROCEDIMENTO (Geom. Faus