

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA N. 16-08-2012

OGGETTO: Opere inerenti una porzione di portico inetrtrato e diversa distribuzione degli spazi - L.R. 9/12 art. 49
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CHIAZZE - BORGO D'ONEGLIA 20
RICHIEDENTE: Florcatia
PROPRIETARIO: Florcatia
GEOMETRA: ARONE Nicola

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 2 mappale : 888
LOCALITA' URBANO	STRADA CHIAZZE - BORGO D'ONEGLIA 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Opere inerenti una porzione di portico inetrtrato e diversa distribuzione degli spazi - L.R. 9/12 art. 49
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Assetto insediativo: Regime normativo di mantenimento - art. 49
P2a: Suolo in pericolo di dissesto idraulico e idrogeologico Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente In
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'edificazione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del fabbricato per il rispetto dell'art. 1975	X		
Verifica dell'istituto del fabbricato e/o confinanti e/o strade			
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti delle opere e delle opere per acque bianche e/o reflue, asservimenti, incrementi volumetrici			
Relazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	609/08 del 16/12/2008	C.E. 28/10/08 n. 1
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 - D.L.vo 360/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 09/12 per c
le opere che si prevedono sanare si possono così brevemente descrivere:
● Ampliamento del fabbricato e del portico lato monte
● ampliamento piano interrato
● modifica bucatore e sistemazione esterna

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba
Imperia, li 16-01-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)