CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Bin Ray Many Markin Er 140 and 250 uguster Little Grant 12 residente in Neve Str. n. 74 - LEMGO GERMANIA Principet piscopor Petro Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

12 In the control of the control of

Sextenste FROMidațilio: 4 mappale: 20 sub: 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PISA: PANNIA DINE REGINSE DI LA TELLI LI DEPENSE LA TALLE O-artistico e aree di cornice - art. 16 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ne Cotto Nuse eliativatati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

MKS eBto Ropegimenfoologiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

Calletta Sie Getazio reginicole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione e ripristino intonaco di facciata di edificio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 298/84 del 02/11/1984 in capo a Falk Jurgen;
- d.i.a. prot. 1227/00 del 18/01/2000.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto di intervento ricade nel centro storico di Poggi e risulta una fusione di alcune schiere gene 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in cui è inserito l'edificio è costituito da un tessuto urbano saturo di centro storico. Il tessuto è contraddi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la realizzazione totale degli intonaci con grassello di calce realizzato con prodotti premisce 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

MAPO DE Brunche d'austratista Progredie directa de disconsiderazione de d. fatto de lle l'interne di Aprezione si inserisce all'i

AdSoffisethen indian percensidade interested in the control of the

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenistion reprinte hemalies porties equitamente illes is seel una representation de la company de la compa

7) CONCLUSIONI.

Li Li Ci Ci cod e li liste e le trœ infisce de la compia si de il divie di civie di

GERES PONS ARD NEOEL PROCEDIMENTO

l2006tia, lì 23-06 MF