

SETTORE IMPIANTISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di sogg. n. 6 del 1998 art. 49 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 344
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 344
STRADA POGGI 30	

Strada POGGI 30
Intervento di ristrutturazione oggetto consistente in edilizio art. 49 LR 16/08

L'ingegner Tullio Zingales per istigazione ricettiva di zone così determinate:

Assetto vegetazionale D MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Il progetto si propone e si inserisce nel territorio paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 05/07/1975 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali	dei proprietari sigg.ri Pelazza Nicoletta , D. Martino Serafino, Cominone Gino, Ballestra	
altro		

4) NORMATIVE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI DI NUOVO IMPIANTO

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 per il quale si può prevedere che si possono così brevemente descrivere:

- demolizione di vecchia tettoia e conseguente ampliamento del locale cucina soggiorno
- realizzazione di porticato
- realizzazione di fisega al piano primo con conseguente diminuzione di superficie dell'alloggio
- modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento

Imperia, li 14-05-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Sottoscrive il primo COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrive il secondo COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)