

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Comunicazione

PROTOCOLLO: N.35716/10 in data 11-10-2010

OGGETTO: modifiche in difformità da Licenza Edilizia del 5.4.1962 - comma 2 art. 48 LR 16/08

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA TRENTO 61

RICHIEDENTE: Sig. Bigazzi Giuseppe Sig. Maraboli Mario

PROPRIETARIO: Sig. Bigazzi Giuseppe Sig. Maraboli Mario

PROGETTISTA: Arch. BERTAIA Mauro

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2526 sub : 31 catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2526 sub : 43
LOCALITA'	VIA TRENTO 61

Località**VIA TRENTO 61**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

modifiche in difformità da Licenza Edilizia del 5.4.1962 - comma 2 art. 48 LR 16/08

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:**BS**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**TU**

Assetto vegetazionale:**COL ISS**

Assetto geomorfologico: **MO B**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	Licenza edilizia del 05.04.1962 rilasciata il 11.04.1962	
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS art. 23 delle N.T.A. allegate al P.R.G.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la comunicazione ai sensi dell'art. 48 della L.R. 16 per opere realizzate in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 01 Settembre 1967.

Le opere che si intendono regolarizzare sono site nel piano sottotetto (soffitta) e nel piano interrato (box cantina); inoltre si prevede di regolarizzare la copertura a falde in luogo di copertura piana.

Imperia, lì 04-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)