

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 27/11/2014

Il 27/11/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti :

- Arch. Orazio Dogliotti
- Arch. Andrea Bacigalupo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• Pratica Edilizia n° 79/2013

Intestatario : EZIO RIMASSA

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Ampliamento con cambio di destinazione d'uso e modifiche interne sul fabbricato esistente da realizzare ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/5/2012

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio considera l'intervento di previsione sufficientemente inserito nel contesto e quindi con modesti impatti significativi sul paesaggio a condizione che il muro a valle dell'ampliamento volumetrico non termini in altezza con la gronda ma questa venga allocata dietro il muro stesso che, in questa maniera nel profilo da valle apparirebbe con il ciglio inerbito come tutti gli altri muri del contesto.

• **Pratica Edilizia n° 8/2013**

Intestatario : Pietro BINELLO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Realizzazione posto auto pertinenziale e rampa carrabile

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole alle seguenti condizioni prescrittive: 1. vengano realizzate cunette trasversali in numero non inferiore a 3 con andamento inclinato rispetto all'asse dello stradello al fine di intercettare il ruscellamento dell'acqua piovana convogliandola in una cunetta alla francese (lato ponente) che recapiti in una bocca di lupo collegata alla rete comunale; 2. i muri di nuova realizzazione dovranno essere realizzati con paramento esterno in pietra locale a faccia vista a corsi orizzontali e stilatura profonda dei giunti spessore del rivestimento non inferiore a 20 cm.; 3. il muro di cresa preesistente costituisce elemento caratterizzante il paesaggio per conseguenza non può essere minimamente alterato nel suo profilo di sommità e devono essere garantite la sua stabilità e la sua morfologia al piede; 4. il cancello previsto presenta un'esuberanza di ornamenti del tutto incongrua rispetto al contesto rurale, si richiede una sobria soluzione eliminando volute, lance, occhielli ecc. 5. la sistemazione delle passerie in pietra in corrispondenza dell'arrivo a quota 116 devono essere meglio adattate all'andamento effettivo del percorso carrabile e non confluire come appare sull'albero.

• **Pratica Edilizia n° 65/2014**

Intestatario : Condominio via 25 aprile 31- 31A - 31B

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 31, Via 25 aprile 31A, Via 25 aprile 31B

Oggetto dell'intervento : Rimozione porzione di muro di confine e parziale ricostruzione con posa recinzione.

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio anche a seguito del sopralluogo del tecnico comunale esprime parere favorevole in quanto nonostante la rappresentazione grafica trattasi di intervento di poca significatività degli impatti sul paesaggio. Si raccomanda comunque la verticalità delle ringhiere.

• **Pratica Edilizia n° 70/2014**

Intestatario : Paolo Suni

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 49/2009 e realizzazione di autorimessa pertinenziale

Parere: favorevole

La Commissione locale del paesaggio approva l'intervento apprezzandone la qualità del progetto che risolve la ricofigurazione architettonica dei prospetti in una unitarietà compositiva che elimina tutti gli elementi negativi occasionali dell'edificio preesistente di modesta qualità edilizia. Il nuovo edificio comprende anche un ampliamento volumetrico pienamente coerente con il disegno architettonico complessivo con il contesto dell'ambiente costruito nell'intorno. Dagli elaborati di rendering si nota una accentuazione legata alle pilastrate che contornano gli accessi (box e pedonale) per le quali si richiede una minor enfasi omogeneizzandole di più con la tessitura muraria.

• **Pratica Edilizia n° 79/2014**

Intestatario : LAURA BENVENUTO

Luogo dell'intervento : Via Roma 30

Oggetto dell'intervento : Installazione caldaia esterna in nicchia

Parere: favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminata la documentazione integrativa esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 82/2014**

Intestatario : Silvia Gotelli

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 20

Oggetto dell'intervento : Installazione inferriate su due finestre prospetti Est e nord, posa in opera di recinzione e roseto in ferro battuto ed installazione di tenda parasole sul prospetto ovest.

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole a condizione che vengano eliminate le lancia della recinzione e che la tenda venga realizzata di colore

beige.

- **Pratica Edilizia n° 84/2014**

Intestatario : Christian Puggioni

Luogo dell'intervento : Viale dei Pini 12

Oggetto dell'intervento : Ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. 49/2009 e s.m.i.

Parere: favorevole

La Commissione locale del paesaggio apprezza la qualità della progettazione architettonica che risolve con eleganza la ristrutturazione di un edificio preesistente di modesta qualità edilizia proponendone la sostituzione con una tipologia novecentesca già presente nel sito e lungo l'Aurelia con piena integrazione nel paesaggio. Tale soluzione è documentata con ampiezza e dovizia di elaborati per cui si approva il progetto. Si evince dagli elaborati progettuali (prospetti) una particolare attenzione alla scelta dei parapetti delle scale esterne proponendoli in vetro al fine di garantire una massima leggerezza. Comprendendo tale intento tuttavia tale soluzione di leggerezza può essere ottenuta anche con l'impiego di ringhiere tradizionali a semplice disegno decisamente più ricorrenti nel contesto.

- **Pratica Edilizia n° 88/2014**

Intestatario : RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - Unità Genova Linee

Luogo dell'intervento : Via Demola

Oggetto dell'intervento : Abbattimento di n. 2 piante di pino domestico pericolose per l'esercizio ferroviario

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio riconoscendo come valide le considerazioni tecnico agronomiche e di merito sul rischio, valutando peraltro come minime le possibili sottrazioni alla qualità paesaggistica del contesto conseguenti all'abbattimento dei due pini approva la proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 27-11-2014

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
