

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**  
**ISTANZA PROT. 24148/10 del 01-07-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici. COMUNE DI IMPERIA - SETTORE 7° LL.PP. con sede in Viale Matteotti 157 IMPERIA

Titolo:

Progettista: Arch. LENGUEGLIA Donatella

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località PASSEGGIATA MORIANI

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "FC" zona litorale - art. 65 (aree pubbliche) RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE FCL Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -  
art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Sistemazione e riqualificazione passeggiata Moriani.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

.....

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Si tratta di strada pedonale che unisce Via Boine con Borgo Foce (Villa Varese) e che si snoda lungo la costa. Con  
inizio da Borgo Foce detto tracciato è in parte pianeggiante e in parte in salita con pendenza massima del 12%.

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Trattasi di zona di particolare pregio paesaggistico posta sulla costa e alla base del promontorio del Parasio; la  
passeggiata costituisce un suggestivo ambiente molto apprezzato dagli utenti locali e stranieri.

**3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Il progetto prevede un restauro conservativo con il ripristino delle parti di pavimentazione degradate, con il  
trattamento antiruggine della ringhiera e con minimi interventi sui muri; la vegetazione presente sarà preservata e le

linee elettriche ed i lampioni saranno sostituiti.

#### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FCL Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

#### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi e necessaria per la conservazione degli elementi che costituiscono la passeggiata.

#### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 07/07/2010 verbale n. 5, ha espresso il seguente parere: *"... Considerato che le opere sono migliorative anche a seguito di utilizzo materiali più consoni alle caratteristiche e alla valenza paesaggistica del borgo cittadino la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".*

#### **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona FCL.

#### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- nell'esecuzione delle opere di conservazione siano mantenuti i materiali esistenti (pietra dei muri, cotto, mattoni ecc.) e la vegetazione esistente;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, li 08-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO