

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISCRIZIONE PROT. 05-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. PAOLINO Giovanni Battista nato a IMPERIA il 11-05-1974 C.F.: PLLGNN74E11E290D domiciliato a
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Località: Santa Rosa - **MONTENGRAZIE** mappale : 630

Sezione F.M. Foglio : 2 mappale : 630 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA di P.T.C.P. in sede di Espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di Espansione - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS di Espansione di modificabilità di tipo B - art. 67

CS di Espansione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero di locali sottotetto ai fini abitativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di vincoli di fronto

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza edilizia del 06.07.1970.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione articolato su un piano terra (seminterrato) a destinazione gar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nelle immediate vicinanze del centro storico frazionale di Montengrazie sulla viabilità che conduce a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero di locali sottotetto ai fini abitativi.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. di Espansione - art. 52 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di P.T.C.P. è di tipo B, art. 67 del P.R.G. di Espansione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentamento della Commissione Locale per il Paesaggio è stata data il 28/04/2016

7) CONCLUSIONI.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 20-05