

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

228567/2015-07-2013 - integrazione del 20.05.2014 prot. 16982 RICHIESTA RIESAME URGENTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Ragazzi MAURO nato a BERGAMO il 09-03-1959 C.F.: RGZMRA59C09A794K residente in Via Ronchi 10, 20139 Bergamo (la proprietà è della Regazzoni Antonio Costruzioni Srl)

Progettista: Geom. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni BARBAROSSA foglio : 4 mappale : 668-868-403

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/1a Edificazioni intensive

AGRI Zona di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

16 Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

MS Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

CS Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.1999

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri contenuti da muri in pietra. Dalla visione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di Barbarossa immediatamente a monte della Strada Aurelia tra l'abitato di Porto Maurizio e San Lorenzo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interrato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

16 Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

MS Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

CS Art. 105 del Piano di P.T.C.P. definisce la zona come AGR - Regime normativo di mantenimento - art. 4

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la realizzazione del progetto in oggetto, si è proceduto a una verifica della compatibilità con il paesaggio e

Nonostante la compatibilità dell'intervento con il paesaggio, si è ritenuto opportuno, per la realizzazione del progetto, di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 23 del 10.06.2014 e in considerazione della riduzione del

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 23 del 10.06.2014 e in considerazione della riduzione del

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non venga realizzato il piano interrato e la relativa strada di accesso;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03.07