

SETTORE IMPIERBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Per l'istanza di cui all'oggetto, si riferisce che l'immobile in oggetto è ubicato in via Monte Gagliardone, 15, e si intende demolire e ricostruire un edificio ai sensi della LR 49/09 (Piano Casa).

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1545 catasto terreni
CATASTO URBANO	
LOCALITÀ	
VIA MONTE GAGLIARDONE //	
LOCALITÀ	
VIA MONTE GAGLIARDONE //	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, si riferisce a un intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio ai sensi della LR 49/09 (Piano Casa).

Il Comune, ai sensi della legge n. 49 del 1984, ha individuato le zone così determinate:

Assetto vegetativo: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, si riferisce a un intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio ai sensi della LR 49/09 (Piano Casa).

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x (non pre)
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del capo scale e piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
DTA D.L. 1/6 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Attestato di conformità		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, traslazione, accorpamento di volume ed incremento dello s

- non risulta dimostrata la legittimità dei fabbricati che si intendono recuperare; nello specifico i manufatti oggi

Si fa presente inoltre che, sulle tavole grafiche allegate all'istanza di cui sopra, non risulta rappresentata la pia

Imperia, lì 04-09-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Si riferisce al procedimento

(Geom. Faus

Non risponde al procedimento

(Geom. Faus