

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 39783/06del 30-11-2006

Sig.ra MELA Pierina

Strada Colla, 91/2 IMPERIA

C.E.I. 19/6/07 n. 8

E, p.c.

Ufficio Tributi

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra MELA Pierina per realizzazione di fabbricato in STRADA COLLA
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 19/6/07 con voto n. 8 , ha espresso parere " parere favorevole",

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di Euro **12.636,73** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

- Versamento di Euro **9.931,28** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

- Versamento di Euro **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

- Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

- Dichiarazione di conformità delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

- N. 1 Marche da bollo da Euro 14,62=

- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito

allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

- Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non aedificandi, Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68;

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 83,37 Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq Costo di costruzione = Euro 40,97 B1 = Euro 71,89 B2 = Euro 38,71 Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 40,97 X 83,37 mq = euro 3.415,67 Totale B1 = Euro euro 71,89 X 83,37 mq = euro 5.993,69Totale B2 = Euro euro 38,71 X 83,37 mq = euro 3.227,37Oneri al metro = Euro 151,57	
--	--

Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 3.415,67
	Euro 5.993,69
	Euro 3.227,37
	Euro 225,92
	Euro 12.636,73