

OGGETTO di Costruire per realizzazione di fabbricato agricolo unifamiliare sito in LOCALITA' BASTERA //.

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che per il completamento della stessa è necessario che vengano presentati i seguenti documenti:

- Titolo di proprietà (visura catastale/rogito notarile);
- Relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 23 comma 1 del T.U. n° 380 del 06/06/01;
- Documentazione fotografica a colori dei luoghi;
- Elaborati grafici debitamente firmati e timbrati dal progettista e dalla S.V., contenenti quanto richiesto;
- Autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'inesistenza di sanatoria edilizia o c.d. "Permesso di costruire".
- Attestazione del pagamento di euro 51,65 quali diritti di segreteria da eseguirsi su c.c.p. n° 11241189 intestato al Comune di BASTARA;
- Modello P.S. e C.A.S. (Modello Unico Regularità Contributiva) dell'Impresa a cui si intende affidare i lavori;
- Perizia geologica relativa alla zona di intervento;
- Rappresentazione grafica e schema di calcolo delle superfici soggette al pagamento del contributo di urbanizzazione;
- Rappresentazione grafica del posto auto o monetizzazione dello stesso;
- Attestazione del pagamento di euro 516,46 da eseguirsi su c.c.p. n° 11241189 intestato al Comune di BASTARA;
- Attestazione del pagamento di euro 516,46 quale sanzione pecuniaria per aver realizzato le opere senza autorizzazione;
- Autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante lo stato dei lavori in oggetto al momento della presentazione della pratica;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità da allegare all'autocertificazione;
- Nulla osta del competente Servizio all'apertura dell'accesso/passo carraio prevista dal progetto;
- Nulla osta del competente Servizio di Igiene Pubblica ai lavori previsti in oggetto ovvero autocertificazione;
- Rappresentazione grafica (in scala 1:100 o 1:200) del piano quotato dello stato dei luoghi;
- Prima di procedere all'inizio dei lavori si dovrà ottenere, dal competente Servizio di Arredo Urbano, la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico;
- Si precisa che nella zona vige il Piano di Regolamentazione Commerciale approvato dal Consiglio Comunale.

Nelle more di quanto sopra, i termini previsti dall'art.23 del D.Lgs 380/01 sono interrotti.

Quando, a seguito della presentazione della pratica, si forniranno informazioni o delucidazioni, si rammenta che questo ufficio è aperto al pubblico dalle ore 09,00 alle ore 18,00.

Distinti saluti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO