



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 30/12/2009

Il 30/12/2009, alle ore 14.30, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Alessandra Tuo
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Geom. Germano Tafarielli
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Dott. Francesco Cipolla

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



● **Pratica Edilizia n° 62/2009**

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera inerenti sistemazioni di terreno e realizzazione di piscina
Autorizzazione Paesaggistica Ambientale rilasciata in data 24/07/2008

La CEI rilevata la tipologia e l'entità delle varianti proposte che nella sostanza non alterano negativamente la percezione dell'inserimento dell'intervento nel contesto d'ambito esprime parere favorevole con le sottoelencate prescrizioni: - si conferma la necessità già espressa dalla CEI nel parere precedente del 2/07/2008 che "la prevista pietra di luserna per le nuove pavimentazioni esterne venga sostituita con pietra arenaria"; - vengano corretti ed integrati gli elaborati grafici allegati all'istanza in modo che risultino completi e congrui (es. sezione AA di progetto in cui risulta mancante la prevista soletta a sbalzo e assenza totale di sezione GG nello stato di raffronto); - venga prodotta ulteriore nota integrativa alla relazione geologica che prenda in considerazione l'ulteriore avvicinamento planimetrico delle opere di sostegno in progetto al soprastante muro di contenimento esistente, la realizzazione della nuova opera di sostegno di cui alla sez. AA e in cui vengano esplicitate le parametrizzazioni richieste dalle nuove norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14/01/2008).

● **Pratica Edilizia n° 70/2009**

Intestatario : Roberto Roghi

Luogo dell'intervento : Viale dei Pini 4-2

Oggetto dell'intervento : realizzazione piscina all'interno del giardino di proprietà.

La CEI ritiene che la soluzione progettuale proposta, per forma, dimensioni e materiali, non sia compatibile con il pregio architettonico e paesaggistico dell'ambiente circostante. Visto il particolare pregio del luogo la CEI auspica che vengano studiate e proposte particolari soluzioni di valenza architettonica adeguata al fine di un miglior inserimento del manufatto.

● **Pratica Edilizia n° 71/2009**

Intestatario : Alessandra Serantoni della Nave

Luogo dell'intervento : via Roma 95

Oggetto dell'intervento : Apertura di un varco pedonale di accesso al terreno di pertinenza in fregio alla via alla Chiesa.



La CEI rilevata la modesta entità dell'intervento e comunque la coerenza per materiali, tipologia e modalità della soluzione prospettata esprime parere favorevole.

●

Pratica Edilizia n° 73/2009

Intestatario : Maria Gabriella Risso

Luogo dell'intervento : Via A. Mezzano 63

Oggetto dell'intervento : Modifica apertura sul prospetto sud ovest

La CEI, preso atto della eterogeneità del prospetto dell'edificio in cui l'intervento previsto va ad inserirsi, esprime parere favorevole

●

Pratica Edilizia n° 74/2009

Intestatario : ENEL Distribuzione S.p.a.

Luogo dell'intervento : via San Bernardo

Oggetto dell'intervento : Costruzione tratto di linea aerea a bassa tensione 400V in cavo precordato isolato

La CEI rileva che l'intervento, così come rappresentato, determini un impatto negativo sulla percezione del paesaggio, pertanto esprime parere contrario.

●

Pratica Edilizia n° 75/2009

Intestatario : Alessandro BOMBARDIERE

Luogo dell'intervento : Via Besso 11a

Oggetto dell'intervento : Sistemazione degli spazi esterni all'edificio, modifiche dell'accesso pedonale e sostituzione parziale di recinzione.

La CEI, pur rilevando che il progetto nella sua essenza architettonica e di inserimento ambientale risulti condivisibile, rileva peraltro la presenza di palesi incongruenze negli elaborati grafici tali da richiedere il rinvio dell'esame della pratica una volta che gli elaborati stessi siano stati modificati.

●

Pratica Edilizia n° 78/2009

Intestatario : Luigi Capellino



Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 11

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria sulla copertura a tetto dell'edificio, eliminazione della scaletta e della terrazza panoramica presente in copertura e realizzazione di canne fumarie.

La CEI rilevando il pregio, sia dal punto architettonico sia dal punto di vista paesistico, dei manufatti che attualmente insistono sulla copertura (altana con scala di accesso e relativi ringhiera in ferro, abbaino) e che costituiscono una parte significativamente caratterizzante l'organismo edilizio, esprime parere favorevole alla realizzazione del progettato intervento a condizione che: - i manufatti in precedenza indicati vengano mantenuti integralmente, prevedendone adeguati interventi di manutenzione e/o restauro; - i nuovi camini in progetto vengano mantenuti tassativamente entro la sagoma del muretto paraneve.

●
Pratica Edilizia n° 86/2009

Intestatario : Federica SINISI, Francesco SABATINO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Sistemazioni di aree esterne con realizzazione di piscina e locale tecnico interrato

La CEI, rilevato che l'intervento che prevede la realizzazione di una piscina con annesso locale tecnico interrato oltre che la rettifica di una fascia in continuità con il bordo lato valle della piscina stessa risulta sufficientemente inserito nel contesto paesistico d'ambito, esprime parere favorevole a condizione che la superficie pavimentata a contorno della piscina venga rideterminata (in riduzione) comprendendo nel calcolo anche la superficie del bordo della piscina propriamente detto.

●
Pratica Edilizia n° C26/2004

Intestatario : ANGELO SAVIO

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 178

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione e trasformazione di tettoia in veranda ad uso abitativo con ampliamento

La CEI prende atto del progetto di riqualificazione presentato ed esprime parere favorevole a condizione che il portoncino di accesso al locale ingresso/sala sia realizzato in legno senza specchiature.

●
Pratica Edilizia n° C34/2004

Intestatario : Arch. MARCO. SITIA

Luogo dell'intervento :



Oggetto dell'intervento : Cambio di destinazione d'uso di cisterna a locale abitabile a completamento di unità immobiliare indipendente, realizzazione di lucernaio.

La CEI, preso atto della documentazione integrativa presentata, esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° C35/2004**

Intestatario : FELICE SITIA

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 39

Oggetto dell'intervento : Cambio di destinazione d'uso da cisterna a locale abitativo di pertinenza del civ 39 di via 25 aprile.

La CEI, preso atto della documentazione integrativa presentata, esprime parere favorevole a condizione che vengano interamente demolite le murature realizzate in assenza di titolo abilitativo per la chiusura del distacco retrosatante il manufatto edilizio. Ciò a ragione del fatto che "il manufatto è ben radicato formalmente nel paesaggio" nella sua sagoma originale puramente cilindrica. La CEI conferma altresì che il manufatto oggetto del presente parere deve intendersi come pertinenza accorpata all'immobile civ. 39 di via 25 aprile.

● **Pratica Edilizia n° C72/2004**

Intestatario : FULVIA DAPUETO

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 7

Oggetto dell'intervento : CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO DA LOCALE DI SGOMBERO A VANO ABITATIVO. REALIZZAZIONE DI LOCALE ACCESSORIO SEMINTERRATO (TAVERNA).

La CEI, preso atto della documentazione integrativa presentata, esprime parere favorevole.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 30-12-2009

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
