

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 29-08-2013 - richiesta esame urgente del 16.10.2013 prot. 32866

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici DE FRANCHI - amministratore Sig. ROMANO Francesco, nato a IMPERIA il 18-10-1934 - C.F.:
Progettista Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Via Mazzini 20 - 19012 Porto Maurizio (IM) Foglio : 7 mappale : 263

Sezione F.M. Foglio : 7 mappale : 263

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSIA LINEA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS - Sito geomorfologico

CS - Seta Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1089/39)

Ambiente D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di facciate e del manto di copertura di palazzo storico.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ubicato nel contesto del centro storico di Porto Maurizio (loc. Parasio) inserito in un sistema

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di altissimo valore paesaggistico e ambientale in quanto appartenente al centro storico di Porto Maurizio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria delle facciate e del manto di copertura che verrà realizzato in ardesia contro quell

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE - Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato alla relazione del 28.08.2013 prot. 25362

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha svolto le attività previste dallo stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle prescrizioni del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7, si è proceduto a redigere la relazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione monumentale ai sensi del D.Lvo 42/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO