

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GANDOLFO Stefano, nato a IMPERIA il 30-05-1959, C.F.: GNDSFN59E30E290D, residente a IMPERIA  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGIONE BUSSI 5 - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2032

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2032 sub : 4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 49/09 (fabbricato "A").

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 55/01 del 07/02/2001;
- permesso di costruire n. 196/04 del 20/04/2004;
- denuncia inizio attività prot. 23385/05 del 08/08/2005;
- permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 516/09 del 10/12/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della richiesta sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati mono-bifamiliari di contenuta volumetria e con pertinenze quali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 a livello del piano terra e tinteggiatura facciate.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 26/01/2014, ha deliberato, con voto espresso, il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si riconfermano integralmente le condizioni contenute nel permesso di costruire ed accertamento di compatil

-sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra le parti di nuova realizzazione e da preesistenze.

LEONARDO S. DISCIPLINE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 17-02-2014