

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di Geom. Andrea Gardella;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, "Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la richiesta in data 12/03/2013 prot. n° 1894 da parte di Geom. Andrea Gardella, per ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune contraddistinta al C.T. come segue:

N° Foglio	N° Mappale
2	127
2	128
2	134
2	139
2	140

VISTE le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata;

VISTA la normativa vigente in materia;

CERTIFICA

che le suddette aree, come sopra identificate, Piano Regolatore vigente approvato con D.P.G.R. n°190 in data 27.03.1997, risultano appartenere alle zone urbanistiche specificate nella tabella che segue, restando di conseguenza sottoposte alla disposizioni per le rispettive zone determinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. i cui stralci di competenza vengono allegati al presente certificato.

Foglio	Mappale	Totale	Parziale per c.a mq.	Zona di P.R.G. Approvato il 27/03/1997	Sub
2	127	100,00%		AMBITO_9	
2	127	100,00%		ZEB	
2	128	100,00%		AMBITO_9	
2	128	100,00%		ZEB	
2	134	98,60%		AMBITO_8	

2	134	1,40%		AMBITO_9	
2	134	100,00%		ZEB	
2	139	100,00%		AMBITO_8	
2	139	100,00%		ZEB	
2	140	57,90%		AMBITO_8	
2	140	42,10%		AMBITO_9	
2	140	100,00%		ZEB	

che, oltre alle sopra richiamate disposizioni urbanistiche, gli interventi di trasformazione delle predette aree sono altresì soggetti, alla osservanza della Disciplina Paesistica annessa al P.R.G. costituente livello puntuale del P.T.C.P., recante specifiche disposizioni di controllo paesistico ed ambientale alle quali viene formato espresso richiamo;

Foglio	Mappale	Disciplina di Zona			
		Assetto Insediativo	Assetto Vegetazionale	Assetto Geomorfologico	Aree percorse dal fuoco
2	127	ANI_MA	COL_ISS_MA	MO_A	
2	128	ANI_MA	COL_ISS_MA	MO_A	
2	134	ANI_MA IS_MA_SAT	COL_ISS_MA	MO_A	
2	139	IS_MA_SAT	COL_ISS_MA	MO_A	
2	140	ANI_MA IS_MA_SAT	COL_ISS_MA	MO_A	

ZONA AGRICOLO-BOSCHIVA (Z.E.B.)

La "Z.E.B." comprende le zone del territorio comunale caratterizzate dalla prevalenza di terreno gerbido e di boschi.

Le previsioni di piano intendono favorire:

- la tutela del patrimonio boschivo e vegetazionale;
- il recupero dei manufatti che caratterizzano gli antichi percorsi e quanto altro costituisca testimonianza di uso storico di questa parte del territorio comunale;
- equilibrio idrogeologico dei versanti.

Opere consentite:

- Interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione, senza cambiamento di destinazione d'uso, degli edifici esistenti.
- Nuove costruzioni funzionalmente connesse ad esigenze di salvaguardia dei suoli con indice fondiario pari a mc/mq. 0,01 e altezza massima di ml.3.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente certificato, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia ed i relativi vincoli.

Si rilascia il presente certificato a richiesta Geom. Andrea Gardella, ai sensi ed agli effetti del D.P.R. 06 Giugno 2001, n°380.

Pieve Ligure, 25-03-2013

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Giorgio Leverone