

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PROTOCOLLO data N05-04-2012  
OGGETTO: realizzazione di fabbricato residenziale  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FILIPPO PAOLETTI //  
RICHIEDENTE Carlotta  
PROPRIETARIO Carlotta  
PROGETTISTA Marco

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 464
LOCALITA' URBANO	VIA FILIPPO PAOLETTI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato residenziale  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P2B: Zona di ristrutturazione urbanistica P2B: Parcheggi pubblici esistenti e di progetto BS: zona residenziale  
PU. C.B. Assolutamente inalterabile

Rischio di inondazione del corso del fiume Agogna Rg1: Rischio medio Rg0: Rischio lieve o nullo  
Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'edificazione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.E.I. Vo 389/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Conferenza edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

P2B: Zona di ristrutturazione urbanistica  
P2B: Parcheggi pubblici esistenti e di progetto  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
Il progetto riguarda la realizzazione di un fabbricato residenziale sito in Via Paoletti.  
Il fabbricato è previsto in un'area pressoché pianeggiante ed è costituito da un piano interrato a destinazione  
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 25 delle N.T.A. ed in particolare con la zona  
Infine si fa presente che prima del rilascio di un eventuale titolo autorizzativo l'intervento dovrà essere autorizzato  
Imperia, li 14-08-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)