

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)**  
**ISTANZA PROT. 33985/10 del 27-09-2010 e prot. 12439 del 7.12.2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig. Farace Cosmo nato a ORSOMARSO il 23-10-1943 C.F.: FRCCSM43R23G129P residente in Via Bocconi, 16 Poggi IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BENCARDINO Manuela

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA BOCCONI 16 - POGGI.

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 1035 sub : 5 - 6

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Opere di tinteggiatura con intonaco su parte esterna, primo piano, di immobile oggetto di condono in VIA BOCCONI 16 - POGGI - così come da documentazione fotografica allegata alla Relazione Paesaggistica semplificata.

**E) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.12 del 27.4.1991; Richiesta Condono edilizio Legge 724/94 rubrica 1321 in corso.

**F) PARERE AMBIENTALE**

**1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Per la richiesta di autorizzazione paesistica ambientale già inoltrata la C.P. nella seduta del 17.11.2010 ha rinviato

l'esame in quanto la documentazione presentata era priva di grafici e di foto inserimento (rendering). Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione integrativa progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/01/2011, verbale n.2, ha espresso il seguente parere:  
*"... considerata la limitata incidenza dell'intervento la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".*

## **3) CONCLUSIONI**

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA CPA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 17/01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO