

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

6758N2Ader07-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.raa Maria Francesca nato a Lauro il 15-04-1948 C.F.: RGEFNC48D55E487A residente in Strada Savoia
Progettista arch. VERDA Andrea Sig.ra ODDONE Marta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 2149 catasto terreni sezione : ON foglio : 2

Catasto Fabbricati Catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1803 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 109

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di forte pregio ambientale - art. 47

RICERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 46 del regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 47 del regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio residenziale attraverso demolizione, traslazione e accorpamento di volumetrie esistenti

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: sanatoria volumetrie prot. 2784 del 31.01.2005 non rilasciata (e non rilasciata)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno di pertinenza di fabbricato adibito in passato a agriturismo. Il lotto si contraddistingue per la

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di forte pregio ambientale e paesaggistico sia per la sua posizione predominante sull'abitato di Oneglia s

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di edificio residenziale attraverso demolizione, traslazione e accorpamento di volumetrie esistenti

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 del regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La (disposizione) del regolamento di attuazione del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Per tali motivi, si ritiene che la realizzazione di un nuovo fabbricato nella zona di intervento

Si propone inoltre l'invio della sanatoria non ritirata all'ufficio contenzioso per attivare le procedure di legge.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, n. 42, art. 47 del P.T.C.P. e art. 47 del P.T.C.P. e art. 47 del P.T.C.P.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/08/2013

mpa