



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Modifiche interne alla distribuzione dei locali, modifiche dei prospetti, creazione di due nuovi balconi, modifica di una scala e installazione sulla copertura di pannelli solari. Via M. Massone 6 Foglio : 3, Mappale : 252	ZONA P.R.G. ZEC
CODICE PRATICA: 89/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE: Sig. Massone Federico	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Modifiche interne alla distribuzione dei locali, modifiche dei prospetti, creazione di due nuovi balconi, modifica di una scala e installazione sulla copertura di pannelli solari.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI BALCONI

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI IN FALDA

3. ASPETTI VALUTATIVI

DA VALUTARE LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI BALCONI E L'INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI IN FALDA

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE			DA VALUTARE



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180



DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [**>40**]

INEDIFICABILITA' [SI] [**NO**]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [**NO**]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL	X		
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89		X	
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica - DA VALUTARE

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg3a

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

il progetto è conforme alle norme di piano, si rimanda alla valutazione della CEI l'aspetto compositivo e le problematiche di cui sopra.

Pieve Ligure, 15-12-2008

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)