

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione diversa da quella residenziale in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2011, realizzazione di parcheggi pertinenziali in applicazione dell'art.9 della L. 122/1989.</i>	<i>ZONA P.R.G.</i> <i>AMBITO_4</i> <i>AMBITO_6</i> <i>ZBS</i> <i>ZES</i>
<i>Foglio : 5, Mappali : 1095, 1233, 1234, 1244, 314</i>	
<i>CODICE PRATICA: 14/2013</i>	<i>QUALIFICA</i> <i>DELL'INTERVENTO:</i> <i>Permesso di Costruire</i>
<i>RICHIEDENTE:</i> <i>Sig. SOCIETA' SALVI s.r.l.</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Barriere architettoniche
- x Computo dei volumi
- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Fotoinserimento
- x Iscrizione al catasto
- x Mappa catastale 1:2000
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

precedente parere della Commissione Edilizia in data 02/07/2013

Rinviato

La Commissione Edilizia esaminato il progetto, preso atto della relazione dell'ufficio, visto il parere reso dalla Commissione locale per il paesaggio, sentito uno dei progettisti, rinvia l'espressione del proprio parere in attesa della presentazione delle seguenti integrazioni: - relazione richiesta dalla commissione locale per il paesaggio; - conformità al regolamento idraulico regolamento regionale n. 3 14/07/2011; - dichiarazione di conformità delle opere relative alle autorimesse ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi; - in osservanza alla legge 5/2010 si richiede o l'installazione di protezioni sulla copertura o o progetto preliminare di installazione di linee vita; - prospetto sud dell'insediamento lungo la linea di confine o da asse stradale. La Commissione edilizi rileva l'opportunità di acquisire, il cronoprogramma dei lavori che dovrà essere allegato alla convenzione, prescrive altresì la messa in atto del sistema di monitoraggio del cantiere descritto nella relazione geologica esecutiva.

3. ASPETTI VALUTATIVI

in data 12/07/2013 sono state presentate le integrazioni richieste dalla CLPe dalla CE

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_4			
AMBITO_6			
ZBS			
ZES			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	
Ambito di impianto lineare lungo la viabilità Aurelia	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

AL TRI VINCOLI

Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale
 presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]
 INEDIFICABILITA' [SI] [NO]
 PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.
 Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG1 PG2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	

Locale agricolo pertinente al fondo	
-------------------------------------	--

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo urbanistico edilizio. Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti

Pieve Ligure, 31-07-2013

Il Responsabile dei Servizi
(*Giorgio Leverone*)