



Oggetto: Realizzazione autorimesse interraste ai sensi della L 122/89 - via Roma - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. CROVETTO DAVIDE

Pratica Edilizia n.132/2008

Visto il D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 07/05/2009 di seguito riportato :

L'intervento pur essendo incidente sull'aspetto esteriore dei luoghi è tale comunque da migliorare la situazione dei parcheggi in un area sostanzialmente sprovvista. Pertanto l'intervento fatto salvo il periodo del cantiere presenta una soluzione progettuale che si preoccupa di armonizzare ed integrare con il contesto paesistico e morfologico circostante. Per un migliore inserimento paesistico ambientale si ritiene necessario prescrivere quanto segue: - abbassare l'estradosso del solaio di copertura da 105,20 a 105,00 motivata dal fatto di avere un estratto di terreno vegetale adeguato in copertura; - la quota di riporto del terreno prevista a 106,90 sia ridotta di cm. 50; - che nella parte di terreno di riporto sulla copertura superiore a quota 106,90 a salire siano ripiantumate le alberature ad ulivo utilizzando quella precedentemente divelta in fase di cantiere; - contrariamente a quanto disegnato negli elaborati grafici il muro a valle deve avere uno spessore tale da consentire il rivestimento in pietra a paramento visto; - venga integrata la relazione geologica supportata dagli esiti di campagna geognostica commisurata con l'importanza dei movimenti di terra previsti, con adeguato approfondimento del modello geologico-stratigrafico di riferimento, con sviluppo puntuale di analisi in termini di azioni sismiche.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..



s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 11-05-2009

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)