CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 37029/12 DEL 12.11.2012

RIESAME ISTANZA RESPINTA PROT. 9472/12 del 19-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ANSELMI Alessandro nato a IMPERIA il 09-11-1955 C.F.: NSLLSN55S09E290S residen

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PEIRANO Marco B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA FANNY RONCATI CARLI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1527 Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 333

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26 DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3 Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levano D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento ed ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

## eipicat Heimatlante delli (bat 1/20/1024/2006/2004) della de

- autorizzazione ambientale n. 342/04 del 12/07/2004 e successivo permesso di costruire n. 66/05 del 15/03/2

- permesso di costruire n.186/07 del 02/05/2007 a nome Anselmi Alessandro.

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto del presente progetto è stato oggetto dei provvedimenti citati al precedente punto F). Attu 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona di particolare interesse paesaggistico in considerazione delle valenze ambientali riscontrabili s

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE ÓPERE.

Le opere in progetto consistono nel completamento del fabbricato attuato anche mediante ampliamento dello 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz l'n.n'iertien si intorda della contra della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz l'n.n'iertien si intorda della contra della contr

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Canomenisosie rite be calle cheer la Psantsziggie predposted atapeteille 6/6 4/2005 Staveteb plearen. F, et spressprestsoci le et gue otempia 7) CONCLUSIONI.

bindfinicissi, blieblitæle. 1/46i fideli eDelicce troplætigi sil teti vlo 222. 14 i 20004 i 14.)42. 50 dee vissea så dvellut a Zilo ne. pheliaq Camtonicsosioe en ede ade Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- sia data attuazione e siano realizzate le prescrizioni protesta procede la composita del composita

Imperia, lì 03.04.2013