

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA N. 66/13 DEL 20/05/2016

RICHIESTA ESAME URGENTE PROTO. 18898/16 DEL 10-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagiran GABRIELLA Paola, nata a Imperia il 28/09/1978, cod.fisc.: CRLPLA78P68E290N, residente in Imperia, Via C. Battisti 10
Progettista: SIBILLA Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NERGALE - Foglio : 7 mappale : 310-312

Località: FOLIGNO - Foglio : 7 mappale : 1627- 311

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. S. geomorfologico

CS. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 283/14 per realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione e ampliamento.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 66/13, Permesso di Costruire n. 373/13, SCIA prot. 10898/16

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona d'intervento risulta essere in un contesto già ampiamente edificato in prossimità di Via Diano Calderini.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad Aut. Paesaggistica n. 283/14 per realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione e ampliamento.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, si è proceduto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato la soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni paesaggistiche originarie (N. 66/13 e N. 283/14)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 23.05.2016