

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

358/15 PROT.09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor VASSALLO Giuseppina nato a IMPERIA il 10-08-1935 C.F.: VSSGPP35M50E290P residente in Via
Progettista Arch. AGENO Alessio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione: 70/39
Catasto Terreni: 70/39

Catasto Fabbricati: 70/39
Catasto Fabbricati: 70/39

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. 20/01/1987 art. 22
R. 20/01/1987 art. 22

RISERVAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E DI PREGIO AMBIENTALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assessorato Urbanistico Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato Urbanistico Regime normativo di mantenimento di tipo A - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di prolungamento di balcone esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza documentazione

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 2869/C/97

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al penultimo piano di un fabbricato residenziale inserito nella stecca degli in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di prolungamento di balcone esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che l'intervento è compatibile con la zona di interesse storico-artistico e di pregio ambientale - art. 35 (art.) delle Norm

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento è compatibile con la zona di interesse storico-artistico e di pregio ambientale - art. 35 (art.) delle Norm

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento è compatibile con la zona di interesse storico-artistico e di pregio ambientale - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento è compatibile con la zona di interesse storico-artistico e di pregio ambientale - art. 35 (art.) delle Norm

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

10/10/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO