

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 5454/13 del 15-02-2013 (integrazione del 24.02.2014 prot. 6947)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AUDISSINO Vittorio, nato a IMPERIA il 01-01-1951, C.F.:DSSVTR51A01E290T, domiciliato a Imperia
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. NARDOZZA Elena

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA VICINALE STRA

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di magazzino interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto di terreno posto a monte di Strada Vicinale Strà.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare con ricca vegetazione arborea e con fabbricati residenziali disposti sul territorio a carattere

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di un magazzino interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si segnala che il progetto di intervento è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio, con delibera n. 2/12 del 12/12/2013, intervenendo in sede di integrazione della relazione paesaggistica semplificata, con la seguente integrazione progettuale integrativa.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio della, espressa il parere favorevole, con l'interesse in seguito più

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio della, espressa il parere favorevole, con l'interesse in seguito più

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porta d'ingresso del magazzino interrato abbia larghezza di 2,80 m sia in piano a due porte verticali.

Imperia, lì 12.05.2014