

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 13-01-2012
OGGETTO: ampliamento di edificio ai sensi della LR 24/01 e LR 4/11 (piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SAVOIA //
RICHIEDENTE Anders Leo
PROGETTISTA Micol
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1637
LOCALITA' URBANO STRADA SAVOIA // catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 767

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento di edificio ai sensi della LR 24/01 e LR 4/11 (piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR. 2 zona agricola tradizionale - art. 47
STMA. Finalizzazione interventi: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale (fabbricato ante 1942)	X		
Verifica dell'adempimento alle norme dell'art. 13 del D.L.vo 07/1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.L.vo 07/1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 13 del D.L.vo 07/1975	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Verifica dell'adempimento alle norme dell'art. 13 del D.L.vo 07/1975	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale		
Concessione Edilizia in sanatoria		C.P. 11/04/2012 n° 12
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 30/01/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente mediante la L.R. 04/2011 (piano casa) e recupero
Il nuovo corpo di fabbrica sarà composta da un piano terra composto da soggiorno - cucina, locale pranzo, due
Inoltre è prevista la realizzazione di un garage e di un locale tecnico.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile

Imperia, li 09-05-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)