

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 28-07-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Basso Irene nato a ERLI il 27-09-1949 C.F.: BSSRNI49P67D424M residente in c/o Geom. GAI Massimo
Progettista Geom. GAI Massimo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati sez. : TOR foglio : 7 mappale : 1275

Catasto Fabbricati sez. : TOR foglio : 7 mappale : 1275 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona C. n. 15 - art. 47

PT. Zona C. n. 15 - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona C. n. 15 - art. 47
PT. Zona C. n. 15 - art. 47

PS. Zona C. n. 15 - art. 47
PT. Zona C. n. 15 - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO - manca specifica vincolo

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire n. 569/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su un piano seminterrato a destinazione magazzini e un piano terra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta nell'entroterra di Porto Maurizio a monte dell'abitato di Piani sul versante a Ovest del Tor

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona C. n. 15 - art. 47
PT. Zona C. n. 15 - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione della idoneità delle opere realizzate, si ritiene opportuno autorizzare le opere

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 8.250,00

7) CONCLUSIONI

L'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Allo stato delle cose, in considerazione della idoneità delle opere realizzate, si ritiene opportuno autorizzare le opere

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 8.250,00

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano chiusi i porticati intonacati al piano seminterrato con paramento in pietra.....ecc ecc

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

