

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5550015 PROT. 28-09-2015

INTEGRAZIONE DEL 15.10.2015 PROT. 37762

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

GRUPPO SORACI S.a.s. - legale rappresentante Sig. SORACI Federico nato a IMPERIA il 09-01-1987 C.F.:
Progettazione: BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Comunale: 6 mappale : 252

Settore F.M. foglio : 6 mappale : 252 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di Piano Urbanistico - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. R. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di insegne pubblicitarie.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel nucleo storico di Porto Maurizio affacciato sulla viabilità principale. L'immobile

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di notevole interesse storico - artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di insegne pubblicitarie in facciata.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcuna limitazione.

La compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. è stata verificata e confermata come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello studio dell'istanza si è tenuto conto delle caratteristiche del fabbricato (singolo edificio con facciata in

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommessa è stata valutata dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 28/10/2015 e le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- non vengano realizzati i due pannelli laterali;

- venga riportata in pristino la cromia della porzione di facciata interessata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

