

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 21651/10 in data 14-06-2010

OGGETTO: recupero di serra, realizzazione di tracciato stradale e copertura in serra esistente

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEI PINI //

RICHIEDENTE: Sig. ROBERI Sandro

PROPRIETARIO: Sig. ROBERI Sandro

PROGETTISTA: Geom. SOLANO Bruno

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1902 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1904 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1905 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 845
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA DEI PINI //

LocalitàSTRADA DEI PINI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero di serra, realizzazione di tracciato stradale e copertura in serra esistente

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla
salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	38585/09 del 03.11.2009	
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. L'accertamento così come proposto non può essere totalmente accolto in quanto l'attuale piano regolatore generale - art. 54 - prevede la realizzazione di serre esclusivamente nelle zone di piano regolatore distinte con la sigla ES e EI. Inoltre occorre che venga dimostrata la legittimità della vasca irrigua. L'accertamento, pertanto, può essere urbanisticamente accolto solo ed esclusivamente in riferimento al rifacimento dei muri esistenti ed alla realizzazione del tracciato stradale. Inoltre, qualora si intendesse riproporre l'istanza, occorre che venga prodotta documentazione fotografica dello stato attuale.

Imperia, lì 25-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)