

Prot.n. 32415/10

Prot. Int. n. 32/10

Progettista: Geom. MAUGERI Graziano

e p.c.

RACCOMANDATA A.R.

Responsabile del Procedimento: Geom. Paolo RONCO

Spett.le

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

Via Balbi n. 10

16126 GENOVA

Sig. RICCI Renato

Sig.ra OREGGIA Angela

Via Ricci, 7 - Fr. Cantalupo

18100 IMPERIA IM

OGGETTO: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - Applicazione art. 146 comma 8 - parere vincolante finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Intervento:

realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione di fondo agricolo, in LOCALITA' CANTALUPO.

Richiedente: Sig. RICCI Renato - Sig.ra OREGGIA Angela.

Pratica Edilizia : Commissione Locale per il Paesaggio del 24/11/2010 verbale n.13.

In applicazione alla normativa di cui all'oggetto si trasmette, per quanto di vostra competenza, la documentazione riguardante il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere sopra indicate, precisando che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 24/11/2010 verbale n.13 ha espresso il seguente parere:

"... contrario considerata: - la limitata dimensione e la frammentazione del lotto funzionale; - l'eccessiva vicinanza dal fabbricato esistente in considerazione sia della zona IS-MA sia della particolare vicinanza alla zona IS-MA CPA e NI-MA. Si rileva , altresì, che il fabbricato è posizionato in prossimità di un sub crinale".

Si precisa inoltre che, a seguito del suddetto parere, lo scrivente ufficio ha redatto relazione tecnica illustrativa (allegata in copia alla presente) concordante con quanto espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

Al richiedente, che legge per conoscenza, si evidenzia che la presente assume l'effetto di comunicazione d'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e, pertanto, la S.V. è invitata a informare questo Comune riguardo a qualsiasi eventuale comunicazione successiva con la Soprintendenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Servizio Beni Ambientali e Paesaggio

Geom. Paolo RONCO

AS/..

Allegati:

n.1 copia relazione tecnica illustrativa redatta dal Servizio Beni Ambientali e Paesaggio;

n.1 copia Relazione Paesaggistica;

n.1 copia Piano Aziendale di sviluppo agricolo;

n.1 copia progetto con documentazione fotografica e relazione tecnica.