CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

INTARINZA RIBO370-05-2013 - INTEGRAZIONE DEL 16.06.2014 PROT. 20063/14 - RIESAME

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti Riconstaticassani Gianni nato in CILE il 26-03-1963 C.F.: RSSGNN63C26Z603I residente in Viale Kenn Pritogrettistap Aeca. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STRAGAT SIPE SCEzione: ON foglio: 2 mappale: 271-269

Sextesste Falbloficatio: 2 mappale: 267-270

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG ZVIGETASTE ez ZIAIA: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

PISCAPALINIACOII in Part. i Gsediatil VELCOO pretentie AtloE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abs Matto limse diamine inti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Mk9 dbto geomorfologico

& Stettl Syegetazionale

C3) VINCŎLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.19 D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 1 fabbricato residenziale mediante intervento di demolizione e ricostruzione di volumetrie E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto alla base del versante collinare di Via Diano Calderina con esposizione ad est in oggi 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande valore ambientale- paesaggistico sia per la sua collocazi 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di n. 1 fabbricato a destinazione residenziale mediante intervento di demolizione e ricostruzione 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIP No Programmento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

## A&Cd is Seried birtizac politicas institute entit i listia di location politication de la Celebratica del Celebratica de la Celebratica de

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Ranglina parimità odde islegici interpreta di Catterni stitoma incorre pelluiti de presentata tendente ad ottenere l'autoriz Ranglina parimità odde islegici interpreta di Catterni stitoma incorre pelluiti de presentata in data 16.06.2014 prot. 20063 ed 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Ladulombeninstrialmeistroptakus pojusielomentate planentate planen

EDenthilissi, elektrestet tektristet tektris

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - le cinque alberature di olivo oggetto di rimozione siano salvaguardate e ripiantumate nell'area pertinenziale a

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo due albe
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

(GeRESPONS REINE DEL PROCEDIMENTO