

Prot.n 16956/10

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. _____

Vista la domanda in data 10-05-2010 presentata dal Sig. PIAZZA Enrico per ottenere il rilascio del permesso di costruire;
Visto il progetto a firma dell' Arch. TOMATIS Natalia e dell' Arch. MARINO Fiorenzo;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;
Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 14/07/2010 , n. 7 ;
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale;

Vista l'istanza presentata ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione preventiva di cui all'art.19 Legge Regionale 12/02/2005;
Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia prot.n. 1683-6478/0007276 del 17.02.2006;
Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;
Vista la convenzione tecnico urbanistica dell'Avv. Amadeo Franco n.145715 del 17/12/2001 , così come prevista;
Vista la polizza fidejussoria della Coface assicurazione n.1955766 in data 19.01.2012 presentata a garanzia;
Visto il versamento di euro. 10.843,26 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.19 Legge Regionale 12/02/2005;
Vista la perizia geologica redatta in data dicembre 2011 dal dott. geol. Fabio Lanteri;
Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento non è soggetta a vincoli di tutela paesaggistica;
Vista la concessione edilizia ex art. 13 L. 47/85 n.58/03 del 13.02.2003 rilasciata in capo all'interessato;
Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 278/10 del 26.10.2010;
Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;
Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. PIAZZA Enrico PZZNRC63M11D969G

per i lavori di cui al presente progetto dell'Arch. MARINO Fiorenzo sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche del progetto;
Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al completamento dei lavori, provvedere alla sistemazione definitiva del cantiere;
Il fabbricato autorizzato è gravato da due vincoli di collegamento funzionale con il fondo agricolo, il n.1 costituito dal fondo agricolo di proprietà del Sig. PIAZZA Enrico e il n.2 costituito dal fondo agricolo di proprietà del Sig. PIAZZA Enrico;
Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato dall'autorizzazione ambientale n. 278/10 del 26.10.2010;
Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Collegamento idrico con il fondo agricolo di proprietà del Sig. PIAZZA Enrico);
Prima della messa in funzione dell'impianto di smaltimento delle acque nere, (nella fase di impianto realizzato);
Prima dell'inizio dei lavori di installazione di qualsiasi genere di impianto di riscaldamento, il proprietario del fabbricato dovrà provvedere alla sistemazione definitiva del cantiere;
Qualora le terre e rocce provenienti dallo scavo, venissero esplicitamente riutilizzate in sito ovvero riutilizzate altrove, il proprietario del fabbricato dovrà provvedere alla sistemazione definitiva del cantiere;
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori e la data di completamento dei lavori;
Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente permesso di costruire;
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi;
Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di variazione del progetto;
E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, alla sistemazione definitiva del cantiere;
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1977, il titolare del permesso di costruire è tenuto a provvedere alla sistemazione definitiva del cantiere;
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente permesso di costruire;
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione del suolo pubblico;
All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a 100x100 cm;
Numero e data del permesso di costruire;
Oggetto dei lavori;
Nome del Proprietario;
Nome del Progettista ;
Nome del Direttore dei Lavori;
Nome dell'Impresa assuntrice;
Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia;
Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che non

DELEGATO SINDACALE DEL PROCEDIMENTO

(Carriera Selettiva)

ADRIANO CECILIA SETTORE di Ambientali

(Carriera Selettiva)

CC/cc
Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____
Il messo Comunale_____