

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario PASCOLINI Cinzia nata a IMPERIA il 25-06-1964 C.F.: PSCCNZ64H65E290R residente in Via San Lorenzo 10
Progettista Gioria Silvia IMPERIA Pietro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località TORRENTINO P.C.G. foglio : 3 mappale : 1096

Sezione F.D.C. foglio : 3 mappale : 1096

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. 60/100/15 ZONA:

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 41 del Regolamento - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Art. 67 del Regolamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per difformità da titolo abilitativo al piano terra e primo nella forma

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia in sanatoria n°1056NC/C/04 a nome Pascolini Remo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Edificio isolato costruito nei primi anni settanta a destinazione abitativa, contornato da giardino pertinenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto in cui si inserisce l'intervento è situato nelle immediate pendici collinari a ponente del centro urbano.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Difformità nella forma, dimensioni e numero di bucature.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 41 del Regolamento - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Art. 60 del Regolamento - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio istituita con deliberazione n. 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Nullo dell'esito dell'infrazione di compatibilità di sviluppo puntuale e del P.R.G. e la valutazione della Commissione Locale

Arch. ENZO CERRIARDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

