

CHIAVI CON PRESSIONE IN MANO ALLE MANI ALLEGIO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista: Paola Maria Tagliola Francesco 000890089 con sede in Via Nazionale 135 IMPERIA - Parroco Di

DEMENTE COZZONE DANISIO foglio : 3 mappale : 850 -178

Servizio F.01 foglio : 3 mappale : 766

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PRICAZIONE ZONA: pianificazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

CONSEGNAZIONE DEL P.T.C.P. al fine di stabilire il tipo di intervento alternativo al vincolo di contenimento art. 60

Bentivoglio D. D. 22/01/2004, n. 42 art. 1 (ex L. 149/339) L. 431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione di edificio ai sensi della L.R. 49/09 art.6 (piano casa) in VIA FANNY RONCATI CA

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 06/05/1967 a nome Pastorelli Dante e Gorlero Ersilia;

- concessione edilizia in sanatoria n.795/C/91 del 13/04/1991 (condono Legge 47/85 rubr.156) a nome Pastor

- concessione edilizia in sanatoria n.409/NC/01 del 22/10/2001 (condono Legge 724/94 rubr.1132) a nome Pa

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto della demolizione è posto in corrispondenza della Via F.R.Carli, è articolato c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato residenziale, articolato con due piani fuori te

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.29) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la progettazione dell'assetto ambientale della zona, la Commissione Paesaggistica della Regione Liguria ha emesso la Circolare (1648) in data 22/12/20

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, sulla base del 22/06/2021, ha deliberato nulla di ossessivo al seguito per

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i serramenti interni (finestre) della residenza siano con telai a vetro laccati con colore bianco;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proq

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

17/06/2011
41/06/2011
Geom. PAOLO ISTRUTTORE

DESPROSA
DERESPRESAMENTO
Geom. Paolo RONCO