

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.32923/10 in data 17-09-2010

OGGETTO: variazione piano aziendale di cui al pdc n. 177/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SAVOIA //

RICHIEDENTE: Sig. BERTOLOTTO Guido Sig.ra PESCE Giovanna

PROPRIETARIO: Sig. BERTOLOTTO Guido Sig.ra PESCE Giovanna

PROGETTISTA: Arch. TORELLO Riccardo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 488 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 489 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1460 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1461 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1466 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1558 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1566 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1567 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1568 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1626 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1628 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1631 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1632 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 94 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 95
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA SAVOIA //

LocalitàSTRADA SAVOIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variazione piano aziendale di cui al pdc n. 177/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"ES" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		

Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	177/09 del 04/05/2009	C.E.I. 23/09/08 n° 8
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come variante a permesso di costruire n° 177/09 del 04/05/2009 relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato in Strada Savoia.

La suddetta variante intende apportare modifiche ai lotti aziendale, funzionale ed a quello asservito relativi a quanto autorizzato con permesso di costruire n° 143/07 del 26/03/2007 senza modifica degli elaborati grafici di progetto.

Imperia, lì 21-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)