

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 377/16 del 07-01-2016

INTEGRAZIONE/PRECISAZIONE PROT. 377/16 del 07-01-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Giampiero nato a PIETRABRUNA il 25-02-1958 C.F.: MNTGPR58B25G607P residente in Via
Progettista: RICEPUTI Ivano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Indirizzo: Via Don Minzoni n. 9/10 : 7 mappale : 697-698

Categoria F01 n. foglio : 7 mappale : 233

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presentando eccezioni ai precedenti, la pratica risulterebbe essere una variante a lavori già auto

PdR n. 62/03 Aut. Ambientale n. 483/06 e PdC n. 525/07 - PdC n. 423/09 (contenente anche l'aut. ambienta

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato sito in Via Don Minzoni i richiedenti hanno ottenuto le autorizzazioni citate al precedente sub I

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare costituisce la prima propaggine del promontorio delle Cascine; l'urbanizzazione si è sviluppata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un ampliamento del fabbricato. Detto ampliamento perlop

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

La disciplina urbanistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si premette che per detto immobile risultano essere già rilasciati tutti gli atti autorizzativi di cui al precedente p

Nella documentazione progettuale si sono rilevate alcune problematiche riguardo l'istanza presentata. Princip

Alla luce delle osservazioni e delle precisazioni della pratica in data 09/12/2015 con nota n. 14 di risposta di regu

Il tecnico incaricato invia esclusivamente precisazioni, in data 07/01/2016 Prot. 377/16, che non appaiono riso

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il suo parere in data 27/01/2016 con nota del 07.01.2016 emerge esclusiv

7) CONCLUSIONI.

Il fabbricato sito in Via Don Minzoni n. 9/10 è in possesso di tutti i requisiti urbanistici e paesaggistici

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 18-02-2016

