

PROGETTO PAESAGGIO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dominico Agnello Cardinale a IMPERIA il 26-03-1936 C.F.: GRBCRN36C66E290J residente in Via Monte Gagliardone 5
Monte Gagliardone Foglio : 5 mappale : 898 - 900 - 92

C) INQUADRAMENTO TURBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Regione Liguria - Regione Liguria - Dipartimento Regionale Ambientale - art. 60 Ambientale D. D. 22/01/2004, n. 422 Parte II (ex L. 1498/99) IN 31/85) SI (DM 25.1.63)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione DUE FABBRICATI RESIDENZIALI in VIA MONTE GAGLIARDONE.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

F) PRECEDENTI

licenze e concessioni pregresse: nessuna (pratica prot.

G) PARERE AMBIENTALE

Il Comune, che è proprietario dell'immobile oggetto d'intervento, della strada pubblica; su detta area o

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'orografia, della morfologia con per

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento consiste nella costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale; i corpi edilizi si sviluppano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC - art.19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Baronessa di Villa di Gagliardone, 26/03/2013, il Sindaco, che può ripresentare la pratica alla Commissione

Allo stato delle opere in particolare per le informazioni e le tipologie di opere e di funzionalit

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 23/02/2013, ha realizzato le seguenti

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, 5) e 6) della Parte II del P.T.C.P. e della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i prospetti siano tinteggiati con colori a base di calce e le soluzioni cromatiche siano concordate con l'Ufficio

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? e quelli interni con telai a vetro

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini a

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- **Le opere realizzate (infiltrazioni, progetto di sistemazione delle zone di contenimento, Relazione Paesaggistica di pro**

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- **gli atti sono stati depositati in un luogo sicuro e sono stati conservati in un luogo sicuro e sono stati conservati in un luogo sicuro**

08/08/2013

DESPROCESSIONAMENTO
Geom. Paolo RONCO