

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 257/15 del 06-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daniela Mino, Via Carducci 45 - amministratore Sig. LANTERI Piero nato a IMPERIA il 21-12-1965 C.F.: LN  
Progettista Ing. Cosimino Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Serie C AB DUE CIPM foglio : 7 mappale : 129

Settore FBM foglio : 7 mappale : 129

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione dell'art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS di Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di facciate e copertura di edificio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia 20468/11

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato distinto in due corpi di fabbrica facente parte dell'edificato storico di Porto Maurizio (Par

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di valore storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria di facciate e copertura di edificio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha restrizioni di natura definitoria - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La compatibilità con il piano urbanistico del P.R.G. è in linea con le prescrizioni - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle opere in questione, le opere di restauro e manutenzione dell'edificato oggetto d'intervento

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- copia documento d'identità del richiedente;

- verbale assemblea condominiale;

- attestazione versamento di ?. 100,00 con causale: Integrazione Tariffa D.G.M. n. 186/14 - da effettuare su C

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio assiste il richiedente nella compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G. e con la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- in considerazione della collocazione dell'edificio all'interno del tessuto storico dell'abitato e dalla presenza di

2015, li 11-07	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
----------------	-------------------------------