

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 41067/10 in data 24-11-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento di autorimessa interrata con sistemazione esterna area

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 4

RICHIEDENTE: Don SERRATO Giampiero CONGREGAZIONE DI CRISTO RE

PROPRIETARIO: Don CONGREGAZIONE DI CRISTO RE

PROGETTISTA: Arch. Sirimarco Castore

Titolo: possesso

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 1665 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 821 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 822 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 823 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 826
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2402
LOCALITA'	VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 4

Località: VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 4

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione con ampliamento di autorimessa interrata con sistemazione esterna area

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "P" zona per parcheggi pubblici art. 63

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -  
art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:   SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:   NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"P" zona per parcheggi pubblici art. 63

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di una autorimessa interrata su due livelli per un totale di 56 box auto singoli ai sensi dell' articolo 63 delle N.T.A. allegate al P.R.G. . L'autorimessa in progetto è prevista su due piani interrati con rampa di accesso di altezza pari a ml. 4,50 circa arretrata rispetto alla sede stradale. La copertura della suddetta autorimessa è prevista adibita a campo sportivo così come si presenta ad oggi. L'intervento, così come proposto, risulta ammissibile

Imperia, lì 24-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)