

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.1-04-2013 - richiesta esame urgente del 07.11.2013 prot. 35547

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati ANagrafico: LUCARDO Luciano nato a CATANIA il 17-07-1971 C.F.: PPPLCN71L17C351A domiciliato c/o Geom. Progettista Stam. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Edilizi: BOCAR foglio : 6 mappale : 1296

Catasto Fogli: foglio : 6 mappale : 211 - 1292 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOCAR: Zona Edilizia di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D.Lgs. 22/01/2004 art. 46 - insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS: sito geomorfologico

CS: sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per mancata realizzazione di garage interrato e realizzazione di n

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 295/95

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale avente più unità immobiliari e realizzato in forza ai titoli di cui al precedente p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'entroterra di Porto Maurizio (Cantalupo) caratterizzata da un insediamento edilizio sparso dov

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale in sanatoria prevede di sanare la mancata realizzazione di garage interrato e la reali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. nell'ambito dell'insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

basatazione n. 21/04/00. Vista la perizia di stima allegata alla documetazione prodotta, viene proposta nella

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'attuale commissione paesaggistica regionale, istituita con delibera n. 27711/2003 comma 4 del D.L.vo 42/04, esprime par

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di cui è in oggetto la presente istanza, risulta che il progetto in oggetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e che il progetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e che il progetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/12/2013