

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 08-01-2016

INTEGRAZIONE PROT. 17747/16 del 04-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: BRATTI Luisa nata a FOGGIA il 19-06-1945 C.F.: BRTLSU45H59D643E domiciliata c/o studio tecnico
Progettista: Giam. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fraz. Casale Reone foglio : 5 mappale : 254-255

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona di Guardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Sede di Edilizia Popolare - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Aree insediative sparse - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Aree insediative sparse - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Aree insediative sparse - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 311/2005 e PdC 31/2007 - richiesta per fotovoltaico prot. 28489/15 i

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato e due piani fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta a Ovest del Centro Storico di Porto Maurizio (Monte Gagliardone) di eccezionale bellezza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Mod

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: Aree insediative sparse - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La compatibilità paesaggistica dell'intervento è in difformità dal P.R.G. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in considerazione della tipologia e caratteristiche delle opere e della progettazione spe

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta nullo il maggior profitto, si propone l'app

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con delibera n. 12 del 03/2016, comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/05/2016, ha deliberato la compatibilità paesaggistica dell'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

entro 120 giorni dal rilascio del presente titolo autorizzativo, la bucatura a porta finestra sul prospetto posterior

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 24-05