

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 05-04-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ANTONIO MIGLIA QUAGLIA Rosa nata a IMPERIA il 09-10-1926 C.F.: VNTRSO26R49E290N residente in
Progetto per l'edilizia. REBUTTATO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni s. n. 1410 : 30M foglio : 5 mappale : 669

Catasto F. M. foglio : 5 mappale : 669 sub : 1
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.C.I.B. Zona di completamento
DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S. A. A. in impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
S. A. A. in impianti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
S. A. A. in impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (Piano Casa).
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
Dichiarazione sostitutiva della proprietaria che dichiara che l'immobile è risalente a data antecedente il 1942 e

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Piccolo fabbricato di circa 30 mq., di un piano fuori terra che presenta un'altezza di gronda di circa 3,60mt., e
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
L'immobile in oggetto si trova sullo sperone che da monte Calvario degrada al mare, confina a sud con la Strada
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
L'intervento prevede di risanare l'immobile esistente ricalcandone il sedime, ma abbassando la sua quota sotto
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ...

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui sopra, la Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ...
Il progetto presentato si inserisce bene nel contesto, avendo avuto un'attenzione a seguire l'andamento del te
Non è ben definito un verde ornamentale che serva come zona filtro fra la zona abitativa della casa e la zona
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ...
7) CONCLUSIONI.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ...

Arch. ... RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12014
12014, lì 12-10