

Prot.n. 29247/10
Prot. Int. n. 76/10

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA
LIGURIA
Via Balbi n. 10
16126 GENOVA

Progettista: Arch. MORASSO Emilio

e p.c. Soc. PORTO DI IMPERIA S.P.A.
Via San Lazzaro n.8
18100 IMPERIA IM

RACCOMANDATA A.R.

Responsabile del Procedimento: Geom. Paolo RONCO

OGGETTO: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - Applicazione art. 167 e 181 - parere vincolante finalizzato all'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Intervento: accertamento compatibilità paesaggistica per modifiche ai prospetti degli edifici siti su Molo San Lazzaro.
Richiedente: Soc. PORTO DI IMPERIA S.P.A..

Pratica Edilizia : Commissione Locale per il Paesaggio del 01/09/2010 verbale n. 1 e del 08/09/2010 verbale n.1.

In applicazione alla normativa di cui all'oggetto si trasmette, per quanto di vostra competenza, la documentazione riguardante l'accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere sopra indicate, precisando che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 01/09/2010 verbale n. 1 ha espresso il seguente parere:

" L'arch. Ilvo Calzia illustra la pratica in esame evidenziando che trattasi di un accertamento di compatibilità paesaggistica inerente difformità realizzate in corrispondenza dei locali da destinarsi ai corpi dello stato siti sul molo S. Lazzaro, non interessanti i volumi e, pertanto, assentibili ai sensi del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04; la commissione, viste le opere oggetto di accertamento di compatibilità, ritiene le stesse assentibili poiché non compromettono, sotto il profilo paesaggistico ambientale, quanto già autorizzato ed esprime, pertanto, parere favorevole; la sanzione ambientale viene determinata in euro 4000,00 (quattromila/00)", e nella seduta del 08/09/2010 verbale n. 1 ha espresso il seguente parere:
" L'arch. Ilvo Calzia illustra le opere oggetto dell'istanza di accertamento evidenziando che le stesse interessano esclusivamente i manufatti esistenti sul molo san Lazzaro. Lo stesso precisa che relativamente ai manufatti da destinarsi ai corpi dello stato, interessati dalla medesima istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, è già stato espresso il parere nella seduta del 01.09.10 con voto n. 1. L'arch. precisa, inoltre, che le opere oggetto di accertamento constano essenzialmente in una diversa disposizione delle bucature realizzata senza alterazione delle sagome e dei volumi. La commissione viste le opere oggetto di accertamento esprime parere favorevole ritenendo che le stesse sia ammissibili ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.Lgs. n. 42/04 e che le stesse non comportano una alterazione dell'aspetto architettonico- paesaggistico del contesto, non incidano in maniera negativa rispetto al progetto autorizzato. La sanzione ambientale viene determinata in euro 7000,00 (settemila/00)".

Si precisa inoltre che, a seguito del suddetto parere, lo scrivente ufficio ha redatto relazione tecnica illustrativa (allegata in copia alla presente) concordante con quanto espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

Il richiedente, che legge per conoscenza, è invitato a informare questo Comune riguardo a qualsiasi eventuale comunicazione successiva con la Soprintendenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Servizio Beni Ambientali e Paesaggio
Geom. Paolo RONCO

- n.1 copia relazione tecnica illustrativa redatta dal Servizio Beni Ambientali e Paesaggio;
- n.1 copia istruttoria urbanistica redatta dal Servizio Edilizia Privata;
- n.1 copia Relazione Paesaggistica;
- n.1 copia progetto con documentazione fotografica e relazione tecnica.

CITTA' DI IMPERIA Cap. 18104 - Via Matteotti, 15 - Tel. 0183/761313 - Telefax 0183/290611 - C.F. 00089700082 C.C.P. 11241189