CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

### A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti ManyiraniniaRO Carlo nato a SAVONA il 27-02-1959 C.F.: MNTCRL59B27I480D domiciliato c/o Studio Ba Prinogratipistani rentan. GIOSSO Andrea - Arch. BAGNASCO Maria Teresa

# B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sádastá: Sánkel MASR Zibhha 12/M foglio: 8 mappale: 540

Sezteste Fabbliogitio: 8 mappale: 540 sub: 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BIRLOB: VIGNENTES iZ ONLIA di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 59

PISCAPILIMIA DII IPAR I GS EDI ALIVE LODO PREIDITI E ALIO ARIO. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS MATO limsediantineonti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MKS) eBto Roggo menhodoro jattovo di modificabilità di tipo B - art. 67

**Caletta S**re**Getazio** ragisicole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'ADECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche interne e ampliamento volumetrico -art. 3 L.R. 49/09 - Piano Casa (edificio A).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- A.A. 568/03 P.C. 319/04
- **G) PARERE AMBIENTALE**
- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio di recente edificazione riprende le caratteristiche degli edifici a blocco mono o bi familiari tipici della z 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'edificio oggetto di intervento è inserito in un contesto collinare urbanizzato caratterizzato dalla presenza di e 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il presente progetto coinvolge il solo piano interrato. Si prevede di ampliare tale piano ai sensi dell'art. 3 della 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIP STAC Linguistatistis in the second comparation of the comparation

### Ad Colin Seried intraophilian sinistista and illustration of the colon of the colon

### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactanterista rite hexpales portiste quita tempe in amelia ust zi et a lue de 600 st/2001 de luoghi in quanto non percettibile da pur 7) CONCLUSIONI.

LD: Maiode il ste settae i i fisce de la compassie i i stà dei i divie di oppumbit 4 à le 5) e le Ruista Capeal que a i de contra de la compassie i i stà dei i divie di oppumbit 4 à le 5) e le Ruista Capeal que a i de contra de la compassio de la compassion de l

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutte le bucature siano trasformate in porta finestra, vengano tutte allineate con gli assi delle bucature del pia
- vengano eliminate tutte le persiane riferite alle nuove bucature ed i serramenti vengano posti al filo interno d
  la bucatura a servizio dell?intercapedine venga realizzata con tipologia a finestrella di forma quadrata.

**№**1 1 29-08

LEGRES PONSE REJUE DEL PROCEDIMENTO