

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 5477/10del 15-02-2010

*Sig.ra AICHER Martina GIAMAR S.R.L.
c/o Arch. Garibaldi Bruno Via Alfieri, 7/6
IMPERIA*

C.U. 24/03/2010 , n. 4

C.P. 09/06/2010 n. 4 21/07/2010 n. 6

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra AICHER Martina GIAMAR S.R.L. per demolizione, ricostruzione e ampliamento di fabbricato (L.R. 49/09) in VIA MONTE GAGLIARDONE 24;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 24/03/2010 , n. 4 , ha espresso parere " favorevole ",
Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09/06/2010 n. 4 , ha espresso parere: " Si rinvia 21/07/2010 n. ha espresso parere: " favorevole
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **10162,52** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)
27-01-2011

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 37,30
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 25,84
B1 = Euro 34,88
B2 = Euro 18,78
Quota per Ristrutturazione (60%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 37,30 mq = euro 963,68
Totale B1 = Euro euro 34,88 X 37,30 mq = euro 1.300,94
Totale B2 = Euro euro 18,78 X 37,30 mq = euro 700,51
Oneri al metro = Euro 79,49

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 90,54
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 25,84
B1 = Euro 34,88
B2 = Euro 18,78
Quota per Ristrutturazione (60%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 90,54 mq = euro 2.339,19
Totale B1 = Euro euro 34,88 X 90,54 mq = euro 3.157,83
Totale B2 = Euro euro 18,78 X 90,54 mq = euro 1.700,37
Oneri al metro = Euro 79,49

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 3302,87
Costo di Costruzione	Euro 4458,77
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 2400,88
Urbanizzazione secondaria	Euro 168,06
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 10162,52
TOTALE	