

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 39278/07del 19-11-2007

Sig. MAGAGLIO Marco

Via Giuseppe Airenti, 132 IMPERIA

Ufficio Tributi

C.P. 03/03/2010 n. 2

E, p.c.

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig. MAGAGLIO Marco per realizzazione di fabbricato in STRADA PRIVATA DEI GIRASOLI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 03/03/2010 n. 2 , ha espresso parere: " favorevole

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **8.398,05** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio

esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato
Luisa Moro

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 65,80 Tariffa di riferimento = Euro 127,63 al mq Costo di costruzione = Euro 41,48 B1 = Euro 56,00 B2 = Euro 30,15 Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 65,80 mq = euro 2.729,38 Totale B1 = Euro euro 56,00 X 65,80 mq = euro 3.684,64 Totale B2 = Euro euro 30,15 X 65,80 mq = euro 1.984,03 Oneri al metro = Euro 127,63</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE</div>	<div>Euro 2729,38 Euro 3684,64 Euro 1984,03 Euro 138,88 Euro 8398,05</div>