

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SERVIDIO Domenico nato a FAGNANO CASTELLO il 08-01-1949 C.F.: SRVDNC49A08  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MORCHIO Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO 296

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1932

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di pannelli fotovoltaici totalmente integrati nella copertura del tetto di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3478/C/98 a nome Servidio Domenico;
- d.i.a prot. 19888/07 a nome Servidio Domenico;
- autorizzazione ambientale n. 142/08 del 20/03/2008 e permesso di costruire n. 274/08 del 12/06/2008 a nome
- d.i.a. prot. 31366/08 a nome Avolio Anna.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è sito in fraz. Artallo, è stato oggetto di condono edilizio con C.E. in sanatoria

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona agricola su versante collinare costituito da terrazzamenti con i tipici muri di sostegno di pietra

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione pannelli solari fotovoltaici totalmente integrati nella falda di copertura esposta ad ovest.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato delle cose, in considerazione della scarsità di superficie disponibile per la realizzazione dell'intervento, si ritiene che

Dalla relazione tecnica emerge l'impossibilità di posizionare i pannelli a terra a causa della limitata superficie

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 23/01/2013, verbale n.9, ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno presano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti  
Imperia, 11-05-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini