



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 6089/10 in data 18-02-2010

OGGETTO: sanatoria per avvenuta realizzazione di nuovo tracciato stradale su sedime strada vicinale esistente

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' MONTEGRAZIE

RICHIEDENTE: Sig. BLOISE Angelo

PROPRIETARIO: Sig. BLOISE Angelo

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 629 catasto terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 635 catasto terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 637
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' MONTEGRAZIE

LocalitàLOCALITA' MONTEGRAZIE

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per avvenuta realizzazione di nuovo tracciato stradale su sedime strada vicinale esistente

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: ES

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA

Assetto vegetazionale: COL ISS

Assetto geomorfologico: MO B

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al

D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Zona ES Agricola Tradizionale, art. 47 delle N.T.A. allegate al P.R.G.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica contempla la realizzazione di un tracciato stradale in terra battuta realizzato in assenza di titolo autorizzativo.

L'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, lì 24-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)