CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

(19-02-2014 - RIESAME PROT. 6509/14 del 19-02-2014 - RIESAME PROT. 6509/14 del 19-02-2014 del 19 À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SASSO Lorenzo, nato a IMPERIA il 17-10-1966, C.F.: SSSLNZ66R17E290I, residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. NOVARO Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

IZÁBACATRANTE PO SIEZATI ECATRILIFO A HO: 1 mappale: 1074

Seztiante Falbhofionaltio: 1 mappale: 1074

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR. 20 n/al 6 4 n/a Zi 20 N/Ai pnale - art. 47

PACSTRIPLENS AS PICTURED VANZEAL DUO CRUTINATU ALLE 23

C2) DISCIPLÎNA DI P.T.C.P.

Absidatio limse diamine inti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MKS de Bito Ropenime infologiationo di modificabilità di tipo B - art. 67

**Codetto S'e Getazio ragio** cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levan D) TIPOLOGIA ÎNTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in parziale difformità dalla C.E. 157/96.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

## .F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 157/96 del 11/06/1996;
- concessione edilizia n. 3479/C/98 del 07/12/1998 a nome Sasso Elio (istanza condono edilizio Legge 47/85
- concessione edilizia n. 788NC/C/03 del 24/04/2003 a nome Sasso Elio (istanza condono edilizio Legge 724/

## **.G) PARERE AMBIENTALE**

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato in forza dei titoli di cui al punto precedente F). Si evidenzia che pa 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta alle spalle dell'abitato di Oneglia che presenta caratteristiche di particolare pregio ambier 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica alle bucature ed alla copertura.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIP STAC Proediction estatistificase di Retata de di minerati la partimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

## AGGISAN prima prima prima interview et la litteratura de la R. 12.30 de la finiscre da vzona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz La alles entre instrande cécletatier reseamen le list dalta Comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entrutades 20% (10%). La alles entre instrandes de cécletatier reseamen le list dalta Comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned Locate que rvio lle aces adjoid on al laus entre transcent de la comarpis so toned la comarpis so toned la comarpis so toned la comarpis de la comarpis so toned la comarpi Lo scrivente Ufficio ha reperito, tramite proprie ricerche e su indicazione del progettista, gli estremi autorizzati - concessione edilizia n. 3479/C/98 del 07/12/1998 a nome Sasso Elio (istanza condono edilizio Legge 47/85

- concessione edilizia n. 788NC/C/03 del 24/04/2003 a nome Sasso Elio (istanza condono edilizio Legge 724/

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale e degli a La sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta un maggior profitto in ? Ž.115,00, viene p 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accalibationnissi point de li compressi print de la comunica de la la comunica dela comunica del la comunica del la comunica de la comunica de la comunica de la comunica de la comunica del la comunica de la comunica del la comunica de la comunica del la comunica del la comunica del la comunica de la comunica de la comunica del la comunica de la comunica de la comunica del la co

7) CONCLUSIONI. L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - sia data attuazione ai lavori di completamento del fabbricato come da istanza prot. 17904/12 previo ottenime

IL TECNICO ISTRUTTORE (Geom. Sandra Amoretti

120001e4tia, lì 17-03