

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. BIGNONE Erminio nato a IMPERIA il 26-09-1934 C.F.: BGLRMN34P26E290E domiciliato c/o Studio Geometrico
Progettista Geom. MAUGERI Graziano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1475

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di INTERVENZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26
DISCIPLINA DEL P.T.C.P. di INTERVENZIONE URBANISTICA
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente su abitazioni - art. 38
Assente su Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assente su Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di garage interrato pertinenziale ai sensi Legge 122/89.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di giardino privato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione posizionato in aderenza e a quota ma
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona urbana di Porto Maurizio posta a monte del nucleo storico (Via Artallo) caratterizzata da una forte urban
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di garage interrato pertinenziale ai sensi Legge 122/89.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non sono stati modificati e l'intervento è compatibile con la zona come

La disciplina paesaggistica non ha modificato il P.R.G. e l'intervento è compatibile con la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'esame dell'istanza e in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 12/05/2016, ha dichiarato che l'intervento non è compatibile con la zona di P
7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in virtù del Decreto Legislativo n. 42 del 2004 e del D.Lgs. n. 15 del 2010, ha dichiarato che l'intervento è compatibile con la zona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-06