

ISTANBUL PERIOD 5-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CARLOTTA nato a PORTO MAURIZIO il 08-04-1910 C.F.: FSCCLT10D48G918I residente in
Pinerolo (TO) - Via Cavour 10 - 10128 Pinerolo (TO) - Tel. 0112/911111 - 0112/911111 - 0112/911111

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Dati Catastrali: Catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 464 catasto terreni sezione : PM foglio : 7

Catasto Fabbricati

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS: zona residenziale saturata - art.23

INTERMEDIO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assesmentblatt - art. 38

Mapa geomorfológico

Assetto Sospensionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di palazzina residenziale in Via Paoletti

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una porzione di terreno sita in Via Paoletti incastonata tra fabbricati di grande volumetria a carattere

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta densamente urbanizzata con presenza di fabbricati a più piani fuori terra a destinazione residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto riguarda la realizzazione di un fabbricato residenziale sito in Via Paoletti. Il fabbricato è previsto in un

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.O. Personale ha steso il 26/10/2014 il Decreto di Inscrizione Attivazione.

La Disciplina paesistica nazionale dettata dal P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Admmissione Le spale per il Paese di pane la seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio Vassallo verificando i dati compilati al livello di punteggio 4) e 5) e P.R.S. la graduatoria della Commissione A.T. Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

