

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISB 02/2008-05-01-2008

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici del richiedente: EROSAR, nato il 19-03-1952 C.F.: SCLGRG52C19H558U, domiciliato c/o Arch. Der
Progettista: Ass. Ingeg. (Crea Massimale)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via Scarincio 40

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. in vigore: Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Ingeg. - art. 38

MS. B. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 16.5. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 23.06.1956

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sanatoria di area esterna attrezzata con pedana e ringhiera a servizio di pubblico esercizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area demaniale antistante gli edifici storici di Via Scarincio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio di alta valenza storico artistica e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sanatoria di area esterna attrezzata con pedana e ringhiera a servizio di pubblico esercizio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcuna limitazione.

La compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. è stata verificata e confermata come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si premette che in merito alla presente pratica in data 08.07.2008 l'allora commissione edilizia integrata con v

All'epoca della deliberazione le visioni e le proiezioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale si precisa che il Sig. Scali ha già provveduto al pagamento di ? 2.000,00 co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso il suo parere favorevole in data 24/04/2013

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio del presente titolo autorizzativo dovranno essere prodotte tutte le autorizzazioni e/o nulla o

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/05/2013