CITTA' DI IMPERIA SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

RECHERCE TO BE AN ADDRESS OF THE PROPERTY OF T

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENULAS ANTO TERREN

catasto terreni sezione: CAS foglio: 1 mappale: 605

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere in difformità da titoli edilizi - art. 49 LR 9/12

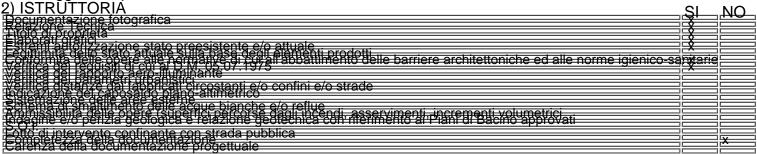
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 PRSECTED insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto gegetaziologie:o:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 I Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4:

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO



Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n, e data.C.E./C.E.I		
n e gaja C.E., C.E.I. Autorizzazione edilizia		
#iffirity/articing_edilizia		
AUDIZZAZONE BOUZIA AUDIZZAZONE BOUZIA in sanatoria	389/02	
Aŭtori7787lon& edili7ia in sanatoria	000/02	
Concessione Politzia in Sanatoria		
Permesso di costruire		
Lancessione Eduzia in sanatoria		
ATI 4/2 5885 St 10 St 5 i	22224/04 dol 02/09/2004	
W.I.A. D.L. VO 380/UT S.M.E I.	;	
Autoceruncazioni		
D A D Vo 380/01's:m'e i. Especial Earligh Especial Estimoniali		
Elloye testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di confomrità urbanistica per opere realizzate in assenza di

- -ampliamento planovolumetrico del fabbricato e modifica della pendenza della copertura
- -diversa distribuzione interna degli alloggi del fabbricato -riduzione altezza interna in locali non residenziali
- -modifiche alle bucature

L'ufficio ritiene di rinviare la pratica per le seguenti ragioni:

- dovrà essere chiarita la data di esecuzione delle opere abusive:
- dovrà essere chiarito quanto indicato nella relazione tecnica in riferimento alla "cucina di servizio" sia in riferi
- non possono essere collegati direttamente il locale cucina soggiorno ed il locale w.c. (alloggio a piano terra).
 Inoltre la pratica dovrà essere integrata della segunete documentazione:
- fotografie interne del fabbricato;
- tavola grafica con indicazione delle distanze del fabbricato dai confini, fabbricati e strade.

Si fa presente inoltre che non è prevista la realizzazione di opere di completamento contestualmente all'accer Imperia, lì 07-02-2013 IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)