

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 5285/13 del 14-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CERSOSIMO Franco, nato a ORSOMARSO il 11-01-1948, C.F.: CRSFNC48A11G129F,
Titolo: autorizzazione del proprietario (Soc. Rio S.R.L.)

Progettista: Geom. DULBECCO GianMarco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MAURIZIO CAPRILE

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1319

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FVS: zona destinata ad attrezzature sportive - art. 61

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU: Servizi Urbani - art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione area parcheggio camper.

E) PROGETTO TECNICO:

~~Relazione~~ relazione paesaggistica normale completa:

~~Relazione~~ relazione paesaggistica semplificata completa:

~~Completezza~~ completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area gerbida censita come "reliquato acque esenti" di proprietà della Soc. Rio S.r.L., posta tra Via Mauri

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta nella vallata percorsa dal torrente Prino, in prossimità della viabilità princ

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

~~Realizzazione di area parcheggio camper con opere di rettificazione dell'istmo e di sistemazione delle sponde~~

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU: Servizi Urbani - art. 26 della

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

~~la relazione paesaggistica semplificata non è sufficiente~~

- la documentazione fotografica è priva di planimetria con punti di ripresa fotografica e le foto inviate non appa

- mancano rendering e/o fotomontaggi;

- manca la relazione tecnica descrittiva;

- manca elaborato di rilievo dello stato attuale costituito da:

a) piano quotato, in scala adeguata, dell'area interessata dalle opere, riferito a caposaldo certo, dei manufatti

b) sezioni significative del terreno corrispondenti ai punti dove sono presenti manufatti o tracciati stradali esist

- manca elaborato di progetto completo e costituito da:

a) piano quotato in scala adeguata riferito al caposaldo certo predetto, ove siano indicate le opere in progetto

b) sezioni trasversali significative quotate, sufficientemente estese ed in numero adeguato alla debita rappres

Spett.le: **Ufficio di Direzione Generale - N. 11111111 - SEZIONE DI BIA - Casapartenimento cessara** sentibili dovrà essere prodotta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio di riferimento per verifiche ed accertamenti è ai punti 4) e 5) prevista la valutazione della Commissione Locale

THE GOLDEN RULES OF COLLEGE DIVINITY

Imperia, lì 03-09-2013