

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESAME DEL 06-08-2012 (RICHIESTA ESAME URGENTE)
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig.ora Anna Lucia nata a ALESSANDRIA il 15-01-1934 C.F.: SLVNLC34A55A182R residente in Strada
Progettista: Ing. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto POG foglio : 4 mappale : 175

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. Comunale - art. 47
DGR REGIONALE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D-44A insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
M3-81 geomorfologico
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato residenziale collocato al di fuori del centro frazionale di Poggi in posizione panoramica. T
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona, ai margini del centro di Poggi, risulta essere caratterizzata dalla presenza di diversi fabbricati a desti
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Le opere previste consistono principalmente nell'ampliamento del fabbricato attraverso la realizzazione di una
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 definisce la zona come AGR
L'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 30/01/2013
7) CONCLUSIONI.
Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è conforme alle prescrizioni della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- non venga realizzato il terrazzo a sbalzo posto al secondo piano sul prospetto nord-ovest e le due buca
- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al pre

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Imperia, li 08-02 | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |
|-------------------|----------------------------------|