

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati CARRADI Corrado nato a GENOVA il 07-05-1939 C.F.: CRRCRD39E07D969G residente in Via S. Lagus
Progettista Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TOMMASO
Catasto: PM foglio : 7 mappale : 541

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 541 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di GENOVA ZONA P.T.C.P. artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di GENOVA ZONA P.T.C.P. artistico e di particolare pregio ambientale - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza ambientale Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
MSB - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Celle Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di apertura esistente per realizzazione porta carrabile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto in oggetto è attualmente adibito a magazzino, posto al piano terra di un vecchio fabbricato, le cui

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il manufatto oggetto d'intervento si trova nel limitare della zona centrale di Porto Maurizio che porta alla Foce,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede di utilizzare una parte di magazzino a garage, quindi prevede l'apertura di una nuova porta

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. di GENOVA ZONA P.T.C.P. artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 delle Norme di Attuazione.

La DISCIPLINA DI P.T.C.P. di GENOVA ZONA P.T.C.P. artistico e di particolare pregio ambientale - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le attività previste dall'art.12 del D.Lgs. 22/01/2004 e ha

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio si è riservato di esprimere il proprio parere sull'opportunità dell'intervento e sulla sua compatibilità con la zona di P
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- venga eliminato il finestrino superiore;
- il nuovo serramento sia realizzato in legno a due ante con caratteristiche formali, cromatiche e di materia ug

Arch. ENZO CERRI

Geom. DULBECCO DARIO

