



CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 111/10 del 01-01-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig.ra Moro Luisa nato a IMPERIA il 16-03-1957 C.F.:  
MROLSU57C56E290X residente in Via Campi Rossi 22 IMPERIA

Titolo:

Progettista Arch. Sampietro Angelo Sig.ra Moro Luisa

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CAMPI ROSSI 22

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 "CRA" zona  
residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-IDS Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di  
consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI ?i NO ?i

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI ?i NO ?i

#### D) TIPOLOGIA INTERVENTO

pratica di prova

#### E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ?i NO ?i

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI ?i NO ?i

Completezza documentaria: SI ?i NO ?i

#### F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

#### G) PARERE AMBIENTALE

##### 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

##### 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

##### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

##### 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come (art.) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

##### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti

specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica. Esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

#### 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 04/04/2010 , verbale n. 4 , ha espresso il seguente parere: " *contrario* ".

#### 7) CONCLUSIONI

L'uffio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ANI MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona

#### Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

alle condizione dell'ufficio alle condizione della CE

IL TECNICO ISTRUTTORE Geom. Sandra Amoretti	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo RONCO
--	---

Imperia, lì 30-03-2010