

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 09-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati CASALE Francesco nato a IMPERIA il 20-02-1956 C.F.: CSLFNC56B20E290R residente in Via Privata (Progettista e proprietario dell'immobile Casale Giuseppe)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARCA SOTTO foglio : 2 mappale : 1693

Sezione F.01 foglio : 2 mappale : 1693 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA coll. PAR. 105 del D.Lgs. 22/01/2004 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modifiche Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Condonò edilizio n. 1908/C/94 a nome Casale Giuseppe.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura piana, autorizza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a monte dell'abitato di Oneglia caratterizzato da insediamenti diffusi e vegetazione tipica della r

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Re

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo stesso livello di definizione - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La disciplina paesaggistica dell'immobile è completa e P.R.G. di fine della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere si è dato corso alla loro esecuzione e alla loro realizzazione documentata e esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta in ? 1.905,00 il maggior profitto derivan

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con il comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. di fine della zona come

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-09