

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 37435/13 del 22-11-2013

VARIANTE ISTANZA PROT. 20778/11 del 14-06-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. FERRARESI Franco nato a IMPERIA il 19-01-1980 C.F.: FRRFNC80A19E290W residenza

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIAPA'-ZERBA'

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 760-762-507-508-510-509-512-514-515-764-758-511-506-

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta op

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : art.142 aree tutelate per legge (entro 150 ml. da corso d'acqua)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per allargamento sede stradale e modifiche muri di contenimento a Aut. paesaggistica per realizzazio

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. paesaggistica n. 259/12 - istanza di Permesso di Costruire del 07.03.20

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Si tratta di un ampio appezzamento con pendenza caratterizzata da terrazzamenti, confinante con una strada

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta caratteristiche orografiche tipiche delle valli terrazzate con vegetazione arborea costituita da u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la variante alla realizzazione delle opere di sistemazione terreno con l'allarg

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Consistenza di detto vincolo in quanto le opere proposte

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio delle opere di cui al prot. n.5, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- sono riconfermate tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione (Aut. Paesaggistica n. 259/12).

Atto di concessione (Aut. Paesaggistica n. 259/12).

Imperia, li 21.05.2014