

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N. 21410/09 in data 18-06-2009

OGGETTO: sanatoria per sistemazione area esterna

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MOLINO JAVET

RICHIEDENTE: Sig.ra BIANCHI Nadia

PROPRIETARIO: Sig.ra BIANCHI Nadia

PROGETTISTA: Ing. PARODI Domenico

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 2 mappale : 790 catasto urbano sezione : CAR foglio : 2 mappale : 792
LOCALITA'	STRADA MOLINO JAVET

LocalitàSTRADA MOLINO JAVET

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sanatoria per sistemazione area esterna

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO (zona "A")
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	CE 03/06/2008 N° 7	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	12357/10 del 07/04/2010 30603/08 del 16/09/2008	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro	CONTENZIOSO prot. 32276/04 del 17/11/04 n° ordine 32 - contenzioso 122
-------	---

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella sistemazione esterna di terreno quali posa in opera di ricnghiera, realizzazione di pavimentazione, diversa realizzazione di scala di accesso alla fascia sottostante e modifica al posizionamento dei muri di sostegno al terreno. La sanatoria contempla inoltre la realizzazione del locale w.c. all'interno del garage. L'intervento, così come proposto, risulta ammissibile.

Imperia, lì 01-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)