

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per la conduzione di fondo agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 904
LOCALITA' URBANO	
VIA PANEGAI //	
Localita' PANEGAI //	

Realizzato da: fallimento in oggetto, a cui si sostituisce un altro soggetto agricolo

L'Ufficio di competenza è stata la vigente la tradizionale e ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Impero PG1: Suscettibilità molto

Altezza della pendenza è superiore alla media dato che il paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	prot. 6626/2010 con medesimo oggetto presentato a nome di PIOVESAN ANDREA e sar	

4) NORMATIVE tradizionali - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale a servizio del fondo agricolo

Il medesimo progetto è stato approvato dal Comune di Imperia con delibera n. 16/2008 del 16/02/2008 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 27-10-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico PIANO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico PIANO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)