

Prot.n. 35713/10

Prot. Int. n.72/10

Progettista: Geom. BRANCATISANO Giovanni e p.c.

RACCOMANDATA A.R.

Responsabile del Procedimento: Geom. Paolo RONCO

Spett.le  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA  
Via Balbi n. 10  
16126 GENOVA  
Sig.ra CASTINO Giuliana  
c/o Geom. Brancatisano Giovanni  
Viale IV Novembre 2/A  
18027 PONTEDASSIO (IM)

OGGETTO: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - Applicazione art. 146 comma 8 - parere vincolante finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.  
Intervento: demolizione ricostruzione ed ampliamento di abitazione rurale e realizzazione di annesso rustico interrato in STRADA VOLPE-CAVASSI - TORRAZZA.

Richiedente: Sig.ra CASTINO Giuliana.

Pratica Edilizia : Commissione Locale per il Paesaggio del 19/01/2011 verbale n.8.

In applicazione alla normativa di cui all'oggetto si trasmette, per quanto di vostra competenza, la documentazione riguardante il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere sopra indicate, precisando che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/01/2011 verbale n.8 ha espresso il seguente parere:

"... contrario ritenendo l'intervento eccessivamente incidente nel contesto d'ambito per la tipologia adottata e l'eccessiva vicinanza agli edifici esistenti, nonché considerata la particolare delicatezza della zona classificata come zona di salvaguardia dal vigente P.R.G. e come area non insediata sottoposta a regime di mantenimento (ANI-MA) dal vigente P.T.C.P.".

Si precisa inoltre che, a seguito del suddetto parere, lo scrivente ufficio ha redatto relazione tecnica illustrativa (allegata in copia alla presente) concordante con quanto espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

Al richiedente, che legge per conoscenza, si evidenzia che la presente assume l'effetto di comunicazione d'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e, pertanto, la S.V. è invitata a informare questo Comune riguardo a qualsiasi eventuale comunicazione successiva con la Soprintendenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Servizio Beni Ambientali e Paesaggio  
Geom. Paolo RONCO

AS/..

Allegati:

- n.1 copia relazione tecnica illustrativa redatta dal Servizio Beni Ambientali e Paesaggio;
- n.1 copia Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica;
- n.1 copia Piano Aziendale di sviluppo agricolo;
- n.1 copia progetto con relazione tecnica.