

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 22-05-2012 (integrazione del 05.07.2013 prot. 21701)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sped. in Abb. Post. 2012/1950/1C2B:1DDNRRCTOTOLRMRK47S225290Miesse S.p.A.
Progettista Arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Comune di Imperia - foglio : 2 mappale : 1228 sub : 7-8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. Zona C-15 - Intervento urbanistico su impianto lineare - art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su base urbanistica - art. 38

Assente geomorfologico

Assente Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di tettoia in aderenza a fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI -

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC 368/09 - accertamento di compatibilità n. 390/11

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione realizzato in forza alle autorizzazioni di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è periferica a monte del centro abitato di Oneglia, con morfologia costituita da terrazzamenti, con fabbricati a schiera.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di tettoia in aderenza a fabbricato residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione dell'intervento.

La disciplina urbanistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'intera soluzione progettuale presentata che attese di una realizzazione progettuale che preveda al "biolog

Ad hoc studio della zona e in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomando è in corso di istruttoria e si attende la risposta della Commissione Locale per il Paesaggio del 10/21/32 n. 11".

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in virtù del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 art. 146, 5) B, esprime il parere della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia 2013