AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 0107 **del** 08/01/2014

Pratica Edilizia n. 20/2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 21-02-2012 prot. n. 1269 Sig.ra CONSIGLIERE LUISA TERESA ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Ampliamento volumetrico (piano casa) da eseguire nell'immobile ubicato in Via S. Gaetano 3;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle fu nzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al P iano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve L igure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione I D MA .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 21-02-2012

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 27/06/2013 di seguito riportato:

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che l'intervento sia morfologicamente congruente e che introduca anzi degli effetti migliorativi sull'elemento di schiera attraverso l'uniformità della copertura. Si richiede che l'elemento decorativo del frontone est e ovest si r iduca alla semplice fascia sotto il bordo del tetto. Si raccomanda che lo sporto di gronda sia costituito esclusivamente dalla lastra terminale di ardesia (è da escludere l'aggetto della soletta di copertura).

Preso atto che, entro il termine stabilito al comma 8 dell?art 146 del Codice BB.CC. la So printendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria non ha fatto pervenire il parere richiesto con nota prot n. 4244 del 02/07/2013 e invio integrazioni prot. 6109 del 18/10/2013;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri a mbientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

sidispone

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 4 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei p rogettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al p ossesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 08-01-2014