

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 27448/04-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Cognome e Nome: CAGNINI Vittorio nato a SONDRIO il 31-07-1949 C.F.: CRBVTR49L31I829T residente in Piazza Nuova 10 - 22060 Montegrazie
Progettista: Cam. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Turgo Asezione MONTEGRAZIE 2 mappale : 22-663-33

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. ZONA D'INTERESSE PAESAGGISTICO - art. 48 - A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio paesaggistico
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Mezzo geomorfologico

Mezzo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di tettoia a sbalzo, installazione di gazebo, area grill e cancello.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 27448 del 14.08.08 ritirata

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel centro storico della frazione di Montegrazie e collocato ai margini dello stesso centro storico.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Montegrazie e area di cornice di particolare interesse storico-artistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di tettoia a sbalzo, installazione di gazebo, area grill e cancello nonché realizzazione di rampa di accesso al cancello.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come AISA art. 26 e AGR art. 23

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA art. 26 e AGR art. 23

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 06/11/2013

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come AISA art. 26 e AGR art. 23

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-12