

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
Data: 10-01-2011

OGGETTO: realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' SANT'AGATA //
RSC. GIOVANNI BRINO Sandro
PS. GIOVANNI BRINO Sandro
PROGETTISTA: STARI Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 468
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 60

MSB Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Non, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assenza di vincoli e delle norme e/o dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Verifica della presenza di superfici inerti e/o di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	518/08 del 04/11/2008	C.E. 07/10/08 N° 4
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di un arage interrato ai sensi dell'art 28 delle N.T.A. il Localitoà Borgo S
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 dell N.T.A. per cui risulta urbanisticamente
Imperia, lì 30-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE

