

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~REDAZIONE DEL PROGETTO~~ art. 22 comma 1 L.R. 16/2008 e ss. mm.

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 228 su
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 228 su
VIA SAN MAURIZIO 41	VIA SAN MAURIZIO 41

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
comunicazione opere interne ai sensi dell'art. 22 comma 1 L.R. 16/2008 e ss. mm.
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale satura - art.23 A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale
Assetto insediativo: SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 22
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (ASL)	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1999 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona di interesse storico artistico - art. 23 e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

La comunicazione di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere interne eseguite prima del 01/01/2005

Imperia, li 04-02-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)