

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Realizzazione di garage, sistemazione terreno e posizionamento di piscina

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1748
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1748 sub : 5
VIA COLLARINA 21	

Via COLLARINA 21

progetto di omologazione di garage, sistemazione terreno e posizionamento di piscina

E' R.G. vigente ai sensi della vigente cartografia, e' ivi contenute nelle seguenti zone cosi' determinate:

R.S. 6 vegetazione S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Il progetto in oggetto e' suscettivo alla disciplina paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		x
Elaborati grafici	x	
Edificazione dello stato preesistente e/o attuale		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	invariato	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	idem	
Verifica del rapporto aero-illuminante	idem	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	idem	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
	n° 370/2005 del 07/10/2005	
	n° 413/2006 del 06/10/2006	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 11/10/1990 S.m.e.i.	16901/2010 del 10/05/2010	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	accertamento di compatibilità paesaggistica in itinere prot. 44852/2014	

4) INFORMATIVA Agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità di

1) realizzazione del previsto garage con superficie minore rispetto a quanto autorizzato ed altezza interna maggiore

Realizzazione di garage con superficie minore rispetto a quanto autorizzato ed altezza interna maggiore

Imperia, li 10-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione P.A.R.O.CO.CO.R.O.

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione P.A.R.O.CO.CO.R.O.

(Geom. Fausto MELA)

