

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 16007/10 in data 03-05-2010

OGGETTO: riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //

RICHIEDENTE: Sig. DE LENTINIS Marcello

PROPRIETARIO: Sig. DE LENTINIS Marcello

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1147
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA //

LocalitàSTRADA CIVEZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: **IS MA CPA 100%** Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		X
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X parziali	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X parziali	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	condono edilizio 958/NC/03	
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

"EE" zona agricola - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in progetto prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo esistente con incremento della volumetria del 35% così come previsto dall'art. 6 della Legge 49/09; la ricostruzione del fabbricato è prevista in sito sul sedime del fabbricato esistente. Le unità immobiliari previste in progetto risultano numero tre diversamente dalla unica esistente ad oggi.

L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto carente di documentazione necessaria al fine di poter correttamente procedere all'istruttoria della stessa. Nello specifico occorre che venga prodotta la seguente documentazione: tavola di raffronto dei manufatti esistenti e dei manufatti in progetto posizionati sul lotto di proprietà; rappresentazione grafica delle distanze da confini, fabbricati e strade; indicazione delle destinazioni d'uso nello stato attuale e nel piano seminterrato dello stato di progetto. Risultano inoltre delle incongruenze sul calcolo dei volumi in ampliamento.

Imperia, lì 15-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)