

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**

**ISTANZA PROT. 32972/09 del 21-09-2009**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici : Sig. LA GRECA Nicola nato a SANTA DOMENICA TALAO il 11-06-1946 C.F.: LGRNCL46H11I183Z residente in Via Montegrazie, 32 IMPERIA - Sig.ra BLOISE Maria nata a PAPASIDERO il 19-12-1952 C.F.: BLSMRA52T59G320K residente in Via Montegrazie, 32 IMPERIA.

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località STRADA MONTEGRAZIE

Catasto Terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 634

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Accertamento compatibilità paesaggistica per opere abusive in strada per Montegrazie.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.385 del 24.10.05 in capo ai Sigg. LA GRECA Roberto, Nicola e BLOISE Maria; P.C. n.462 del 10.11.06 in capo al Sig.LA GRECA Roberto.

**G) PARERE AMBIENTALE**

### **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Il manufatto è pertinenza di un fabbricato residenziale articolato con due piani fuori terra posto allo stesso livello dell'autorimessa, così come si rileva dall'allegata tavola progettuale n.3 a.

### **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Trattasi di zona residenziale con tessuto edilizio prevalentemente formato da fabbricati isolati con 2/3 piani fuori terra. Il contesto è di pregio paesistico-ambientale in considerazione delle caratteristiche morfologiche; la vegetazione è costituita in particolare da alberi di ulivo posti sui tipici terrazzamenti.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Le opere abusive consistono nella realizzazione di una autorimessa seminterrata, nell'innalzamento dei muri e nel rifacimento dei muri di contenimento del terreno.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le opere abusive non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere abusive non contrastano con detta norma.

### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi in considerazione che trattasi di manufatto seminterrato addossato ai terrazzamenti.

Tutto ciò premesso le opere abusive suddette risultano ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4°, del Decreto legislativo n.42/2004 s.m.i..

### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 21/04/2010 verbale n. 1 ha espresso il seguente parere?... , *esaminate le opere oggetto dell'istanza, considerato che le stesse risultano ammissibili ai sensi dell'art 167, comma 4 del decreto legislativo n. 42/04, esprime parere favorevole a condizione che gli accessi siano attrezzati con serramenti in legno; la sanzione ambientale viene determinata in euro 5000,00 (cinquemila/00)?.*

### **7) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art.167 e 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR.

#### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- entro 60 giorni dell'approvazione dell'accertamento di compatibilità paesaggistico da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici sia presentato un progetto di completamento delle opere.

Imperia, lì 12-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO