



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 02/07/2008

Il 02/07/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Geom. Germano Tafarielli
- Dott. Francesco Cipolla
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Nicola Quaretti

Assenti : Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



•

Pratica Edilizia n° 74/2007

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Sistemazione del terreno e realizzazione piscina

La Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole a condizione che come già richiesto venga presentata integrazione alla perizia geologica tecnica con verifica e prescrizioni puntuali riguardanti i significativi interventi di sottomurazione dei muri di fascia esistenti e con caratterizzazione univoca del sito di intervento dal punto di vista della classificazione sismica dei terreni (così come richiesto dalla normativa vigente), e che venga altresì presentato schema grafico contenente la rete di smaltimento delle acque nere. La CEI rileva inoltre la necessità che la prevista pietra di luserna per le nuove pavimentazioni esterne venga sostituita con pietra arenaria.

•

Pratica Edilizia n° 93/2006

Intestatario : Belvedere S.r.l.

Luogo dell'intervento : via XXV Aprile 258

Oggetto dell'intervento : abbattimento pino marittimo

La Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole a condizione che, in aggiunta alle proposte formulate nella più recente relazione integrativa presentata, venga prevista la piantumazione di un nuovo esemplare di pino marittimo in zona prossima alla linea costiera nell'ambito del parco di proprietà.

•

Pratica Edilizia n° 97/2007



Intestatario : Carlo Chimeri

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione locale agricolo fuoriterra e locale agricolo interrato

L'intervento nel suo complesso si inserisce adeguatamente nel sistema terrazzato d'ambito a motivo del fatto che un magazzino risulta totalmente interrato e l'altro pur essendo fuori terra è rivestito in pietra, si ritiene pertanto ammissibile alle seguenti condizioni: 1) venga mantenuta la continuità dei muri di fascia utilizzando le stesse tecniche costruttive e materiali; 2) i camminamenti siano realizzati con pavimentazione di pietra locale; 3) infissi in legno; 4) sia mantenuta rigorosamente la quota di colmo a m. 3,00 rispetto al piano di campagna circostante il magazzino fuoriterra

•

Pratica Edilizia n° 33/2008

Intestatario : Laura Cavagliano

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 14

Oggetto dell'intervento : Realizzazione piscina, locale interrato e pergolato.

L'intervento appare meritevole di accoglimento a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito, della contenuta dimensione della piscina dell'inserimento nei muri di fascia dei locali di servizio, si ritiene per un migliore inserimento nel contesto paesistico d'ambito che la pavimentazione prevista a palladiana sia realizzata nei limiti del sedime della pergola; i muri siano realizzati senza soluzione di continuità nell'uso dei materiali e nella tipologia costruttiva per quanto attiene l'inserimento del locale di servizio della piscina; sotto il profilo urbanistico edilizio si fa presente che l'intervento è ammissibile a condizione che venga presentata una relazione geologica dove si specifica l'ammissibilità dell'intervento; sia integrata l'indicazione degli scarichi fognari relativi al locale di servizio interrato.

•

Pratica Edilizia n° 35/2008



Intestatario : Cisalpina Tours s.p.a.

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 131

Oggetto dell'intervento : Installazione insegna pubblicitaria

L'intervento proposto dovrà essere uniformato nelle dimensioni, in particolare per quanto riguarda l'altezza a quella esistente del vicino negozio di fiori, come risulta nell'allegata documentazione fotografica, considerato il suo inserimento nell'edificio con facciata decorata. Pertanto la Commissione edilizia Integrata esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 37/2008

Intestatario : ANDREA MIGONE

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo interrato

L'intervento nel suo complesso si inserisce adeguatamente nel sistema terrazzato d'ambito a motivo del fatto che il magazzino risulta totalmente interrato si ritiene pertanto ammissibile alla condizione che venga mantenuta la continuità dei muri di fascia utilizzando le stesse tecniche costruttive e materiali.

•

Pratica Edilizia n° 40/2008

Intestatario : PIA BRUNA LEONARDI

Luogo dell'intervento : Via Besso 14

Oggetto dell'intervento : Realizzazione accesso pedonale

L'intervento di modesta consistenza si inserisce adeguatamente nel contesto d'ambito. Per quanto attiene alla prevista realizzazione della ringhiera si ritiene che la stessa debba essere realizzata in



opera fissando i montanti verticali sul paramento del muro sottostante al fine di non restringere la carreggiata pedonale. La tipologia della ringhiera dovrà essere concordata con l'ufficio tecnico e il relativo elaborato di dettaglio dovrà essere presentato prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

•

Pratica Edilizia n° 41/2008

Intestatario : Annalisa Trucco, Fabio Martini

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 18

Oggetto dell'intervento : Opere interne e manutenzione straordinaria della copertura con modifiche esterne

L'intervento di modesta consistenza si inserisce nella tipologia architettonica preesistente e nel contesto d'ambito, pertanto la Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 42/2008

Intestatario : ADELIA COSTA

Luogo dell'intervento : Via Roma 186, Via Roma 186 a

Oggetto dell'intervento : Variante al Permesso di costruire n. 39/2007 del 12 dicembre 2007.

L'intervento di modesta consistenza si inserisce nella tipologia architettonica preesistente e nel contesto d'ambito, pertanto la Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 45/2008

Intestatario : Fulvio ZAFFARANO



Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 84-1

Oggetto dell'intervento : Installazione recinzione sul confine di proprietà in fregio alla S.P. n. 1 via Aurelia e due pensiline sui prospetti sud ed est.

L'intervento costituito dalle seguenti richieste: una ringhiera posizionata a filo muretto stradale di proprietà provinciale (per cui necessita di autorizzazione specifica dall'ente proprietario); una pensilina filo strada e filo casa, la cui soluzione progettuale non risulta sufficientemente integrata nel contesto paesistico a motivo degli elementi costituenti il manufatto che risultano ultronei rispetto alla facciata; una ulteriore pensilina posta sulla facciata sud di cui non è stata presentata sufficiente documentazione per cui non risulta possibile esprimere parere specifico. Di tal chè si ritiene ammissibile la sola ringhiera proposta a margine stradale. Dovrà comunque essere integrata la pratica con relazione paesistica a sensi della normativa vigente.

•

Pratica Edilizia n° 46/2008

Intestatario : Gino Crovetto, ORIETTA NESPOLO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Costruzione magazzino agricolo per deposito attrezzi

L'intervento nel suo complesso si inserisce adeguatamente nel sistema terrazzato d'ambito a motivo del fatto che il magazzino risulta totalmente interrato, si ritiene pertanto ammissibile alle seguenti condizioni: 1) venga mantenuta la continuità dei muri di fascia utilizzando le stesse tecniche costruttive e materiali; 2) venga presentata relazione geologico tecnica nella quale siano evidenziate in particolare le modalità di salvaguardia dei muri fascia esistenti a monte della zona oggetto di intervento.

•

Pratica Edilizia n° 51/2008

Intestatario : Susanna Pedemonte



Luogo dell'intervento : Via Chiossa 1

Oggetto dell'intervento : Trasformazione finestra in portafinestra al piano sottotetto

L'intervento di modesta consistenza si inserisce nella tipologia architettonica preesistente e nel contesto d'ambito, pertanto la Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 56/2008

Intestatario : Condominio Via Privata Chiappa 7

Luogo dell'intervento : Via Privata Chiappa 7

Oggetto dell'intervento : Sostituzione ringhiera del terrazzo lato sud

L'intervento di modifica degli elementi di protezione esistenti non modificano sostanzialmente i già accertati requisiti di ammissibilità, la soluzione proposta dovrà essere tinteggiata in colore uguale all'esistente.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 02-07-2008

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
