

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO Data N03-07-2012
OGGETTO: ristrutturazione di manufatto in assenza di titolo (art. 43 LR 16/08)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA ROCCHES - COSTA D'ONEGLIA //
RICHIEDENTE: Paolo
PROPRIO: Paolo
GEOMETRA: Valentina
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 280
LOCALITA' URBANO	STRADA ROCCHES - COSTA D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di manufatto in assenza di titolo (art. 43 LR 16/08)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PER ZONAGIONE attività agro-silvo-pastorali - art. 48
P.N.T. : Assetto insediativo - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Il progetto è alla difesa idraulica e idrogeologica Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Im
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di diritto	X		
Edificio di cui la sezione è preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testificali		

4) NORMATIVA:

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità ai sensi dell'art. 49 della L.R. 09/12 su di un immobile
Le opere che si intendono sanare consistono in un diverso posizionamento del manufatto ed una riduzione de
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 48 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba
Imperia, lì 12-11-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)