



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI SANATORIA AI SENSI ART.36 DPR 380/2001 (P.E.N°60/2008) Via delle Chiappe Foglio : 3, Mappale : 504	ZONA P.R.G. ZEC
CODICE PRATICA: 125/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE: Sig.ra GIACOBBE ROSA	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI SANATORIA AI SENSI ART.36 DPR 380/2001  
(P.E.N°60/2008)

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

COMPLETAMENTO DI OPERE GIA' SANATE

3. ASPETTI VALUTATIVI

DA VALUTARE L'INSERIMENTO COMPLESSIVO NEL CONTESTO PAESISTICO

DA VALUTARE SE FAR AGGIORNARE LA RELAZIONE GEOLOGICA

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE	X		




**Problematiche specifiche**

**4. VINCOLI**

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

**5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

**5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale**

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**



DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [**>40**]

INEDIFICABILITA' [SI] [**NO**]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [**NO**]

#### 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

#### 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg2

#### 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

#### 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

#### 10. pareri

#### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti, alle condizioni di cui sopra.*

*Pieve Ligure, 23-02-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*