

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE FONDAZIONE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: riesame pratica edilizia  
n. e data C.E. / C.E.I. 10-02-2013 prot. originario  
prot. 36711/13 in data 18/11/2013 richiesta di sostituzione elaborati

OGGETTO: Ristrutturazione di fabbricato e realizzazione di 2 unità abitative

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA GIUDICE 26

RSCHIA EDILIZIO Francesca  
RSOPRINTENDENTE: Francesca  
RSOGGETTARIO: SSONE Franco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |   |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 927 |
| LOCALITÀ        |   |
|                 | VIA PRIVATA GIUDICE 26                                |

VIA PRIVATA GIUDICE 26

Ristrutturazione del fabbricato oggetto di cui a quanto segue:

Il fabbricato di cui all'oggetto cartografo, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

RSZONA agricola di salvaguardia - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

BANCO DI RISCHIO al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio medio

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suo

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

|  | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica   | x  |    |
| Relazione tecnica  | x  |    |
| Foto di proprietà  | x  |    |
| Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale  | x  |    |
| Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti   | x  |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x  |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975   | x  |    |
| Verifica del rapporto aero-illuminante   | x  |    |
| Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade  | x  |    |
| Indicazione del caposaldo piano-altimetrico  | x  |    |
| Sistemazione delle aree esterne  | x  |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue   | x  |    |
| Analisi di stabilità delle opere e superficie pericolose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici                 |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento al Piano di Bacino approvato                           |    |    |
| Foto di intervento confinante con strada pubblica  |    |    |
| Completezza della documentazione   | x  |    |
| Carenza della documentazione progettuale   |    | x  |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |   |  |
| Autorizzazione edilizia              |   |  |
| Concessione edilizia in sanatoria    |   |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |   |  |
| Permessi di costruire in sanatoria   | Accertame. conform. urbanistica n° 40/7/13 ed Accertam. compat. ambientale n° |  |
| D.L. n° 4/28/01 s.m.e.i.             |   |  |
| Autorizzazione                       |   |  |
| Condono edilizio                     |   |  |
| Prove testimoniali                   |   |  |
| altro                                |   |  |

4) NORMATIVA:

S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato ed il frazionamento dell'unità immobiliare

Imperia, li 05-12-2013

(GEOMETRO RESPONSABILE)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)