

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
6504/25 del 01-10-2015
INTEGRAZIONE DEL 18.02.2016 PROT. 6047
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Geom. MORCHIO Alessandro nato a IMPERIA il 08-10-1969 C.F.: MRCLSN69R08E290Q residente in Salita Te
Elettore materiale
Progettista: Geom. MORCHIO Alessandro
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: TERRE BIANCHE IMBoglio : 4 mappale : 1578

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
BSR Zona Verde Natura - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente in Urban - art. 38
MS-BT Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS-16 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fascicolo di contenzioso n. 2786/2015

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a condominio realizzato nella seconda metà del secolo scorso.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana situata a monte dell'abitato di Porto Maurizio sulle pendici delle Terre Bianche. La zona, per

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Reali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non sono in contrasto con la zona come

La Soprintendenza ha accertato che la zona è in linea con la P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad hoc si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 1000 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della sanzione n

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 24/02/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere n

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non sono in contrasto con la zona come

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

entro 60 giorni dal rilascio del presente accertamento di compatibilità paesaggistica il muro venga intonacato e

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15-03