

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica
PROTOCOLLO Data 21-07-2011

OGGETTO: realizzazione di pavimentazione e cancelletto in assenza di titolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CORSO SALVADOR ALLENDE 44/18
RICHIEDENTE: Totto Franca Sig. Zuliani Claudio
PROPRIETARIO: Totto Franca Sig. Zuliani Claudio
GEOMETRA: BASILIA Erik

Tipologia
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : TOP foglio : 6 mappale : 891
LOCALITA' URBANO	CORSO SALVADOR ALLENDE 44/18

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di pavimentazione e cancelletto in assenza di titolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CEEP: zona destinata ad edilizia economica e popolare (sovvenzionata e/o convenzionata) - art. 34
CEEP-35: settore riguardante in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Libro di proprietà		
Esportati grafici		
Edilizia di cui l'azione è preesistente e/o attuale		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rispetto per il murante		
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti		
Sistemazione delle acque reflue		
Asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica		
Completamento della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
CEEP: zona destinata ad edilizia economica e popolare (sovvenzionata e/o convenzionata) - art. 34
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di compatibilità per opere realizzate senza titolo autorizzativo in c
le opere che si intendono sanare consistono in pavimentazione esterna con pietre di tipo "luserna" realizzazio
Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nella lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/20
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 34 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba
Imperia, lì 26-10-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)