

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

### TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

P429100 On data N20-04-2010

OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori eseguiti in difformità da precedente titolo a

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FELICE MUSSO //

# RSOg.HIEDUEndEranco

PSig.PRIEdoARFCanco

PSig.GEANTISERA:Franco

Titolo: proprietà

### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 177  
VIA FELICE MUSSO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per manutenzione straordinaria e risanamento di locali abitativi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**PSRZGn** - genitore di salvaguardia - art. 49

**ESNA186** - **Regolamento** del **Regime** dei **sparsi** di **serie** **A** **Regimento** **matte** **49** **di** **mantenimento** - **art.** **60**

**Assetto Regime informativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Principali problemi della geologia:

Mo  
 Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

## 2) ISTRUTTORIA:

	SÌ	NO	NON RISPONDE
Documentazione fotografica	X		
Rivestimento tecnico	X		
Laboratori grafici	X		
Esempio di relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Cordinamento con opere alle non mai e/o già approvati prodotti			
Verifica da parte del Comune di Corso Marconi 07.1973 abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rapporto con l'ambiente			
Verifica dell'esistenza dei rapporti circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione dell'uso del piano antielettrico			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Qualità e/o perizia geologica e/o relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L. 49/1998 art. 1		
D.T.A. D.L. 49/1998 art. 1 s.m.e.i.	Prot. 29661/98 del del 15/17/1998	
Autorizzazioni		
Confronto Edilizi		
prove testimoniali		
INFORMATIVA		

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo.

le opere che si intendono sanare consistono in:

- Ampliamento del locale autorimessa
- ampliamento del locale soggiorno
- modifiche bucatore

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.

Imperia, lì 21-06-2011

## IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

