

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Enrico nato a GENOVA il 11-08-1963 C.F.: PZZNRC63M11D969G residente in Via Aurelia, 92
Progettista Paolo PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via Aurelia 92

Sezione F.B.06 foglio : 2 mappale : 277

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SR Zona di Destinazione sparsi Corridoi Paesaggistici Ambientali - Regime normativo di mantenimento - art.

MS Zona di Destinazione di modificabilità di tipo B - art. 67

SR Zona di Destinazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per modifiche esterne alle bucatore di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Permesso di Costruire n. 293/08 e Aut. Ambientale n. 36/08 - Permesso di costruire n. 121/09.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso edilizio sito in Via Aurelia n. 92 destinato a residenza e al servizio dell'attività agricola. I

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare con terrazzamenti, con medie acclività, poste a mezza costa e limitrofa alla Via Aurelia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche alle bucatore attraverso la chiusura di un portico e lo spostamento di finestre.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SR Zona di Destinazione sparsi Corridoi Paesaggistici Ambientali - Regime normativo di mantenimento - art.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stregua delle norme in questione e delle informazioni negative della tipologia e destinazione progettuale del fabbricato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 29/02/2012, negativamente la tipologia del fabbricato esistente

7) CONCLUSIONI.

SR Zona di Destinazione sparsi Corridoi Paesaggistici Ambientali - Regime normativo di mantenimento - art.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Ambientale n. 36/08.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 06-03