



Oggetto: Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89. - Via 25 aprile 63 - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. AZIENDA AGRICOLA CAVALIER GIUSEPPE SOMMARIVA

Pratica Edilizia n.26/2008

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 18/03/2009 di seguito riportato :

L'intervento pur essendo incidente sull'aspetto paesaggistico a causa dei previsti sbancamenti che comunque si noteranno solo in fase di cantierizzazione e per la sostanziale modifica della zona di accesso, risulta tuttavia compatibile con il contesto paesistico d'ambito, in quanto la modifica prospettuale dell'ingresso, che rileva una parziale volontà ricostitutiva, risulta sufficientemente studiata ancorchè ridotta nelle dimensioni del portale con cancello. Al fine di un corretto inserimento sotto il profilo paesistico si ritiene necessario prescrivere che: sia messo a dimora nella parte pensile essenze arbustive tipiche ed autoctone; i muri esterni del prospetto principale e le scale ed il marciapiede siano realizzate con le stesse tecniche costruttive e senza soluzione di continuità con l'esistente.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

s i d i s p o n e



il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 20-03-2009

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)