

ISTRUTTORIA URBANISTICA

CATASTO TERRENI		catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 861 ca
REGIONE STRA //		REGIONE STRA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47  
Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Assetto vegetazionale: CO-BB Regime agricolo in impedimento di uso B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Relazione di Proprietà		
Elaborati grafici		
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Adempimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. A.D.L. 1/0 28/01/81 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	stralcio fotogrammetrico anno 1970 con indicazione del fabbricato	

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione agricolo  
- Integrazione all'elaborato fotografico allegato all'istanza con riprese fotografiche dell'esterno e dell'interno del  
Si rammenta inoltre che il fabbricato che si intende realizzare ricade in zona di vincolo ambientale ai sensi del

Imperia, lì 11-05-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)