

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 4-07-2011 - RIESAME prot. 41163 del 17.12.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Eugenio nato a SANREMO il 11-06-1959 C.F.: MNSGNE59H11I138N residente in Strada Comunale PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale : POG foglio : 4 mappale : 251

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA A - art. 47

AGRI della D. Lgs. DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 67 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS. Art. 67 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Art. 60 - Interventi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.05.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione tratto di strada di accesso privata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto ai margini della Strada Comunale per Poggi inserito in un contesto di tipo collinare de

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere pregevole dal punto di vista paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di tratto di rampa stradale per l'accesso al fabbricato all'interno del lotto.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 67 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

La D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.05.1963 definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la prima soluzione progettuale la completezza della relazione paesaggistica è stata accertata il 12/12/2011

Per la seconda soluzione progettuale la completezza della relazione paesaggistica è stata accertata il 16/05/2012, che, m

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale int

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita con deliberazione n. 27 del 27/02/2013 data del 16/05/2012".

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con il paesaggio e con il territorio.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e regimazione delle acque piovane che dovranno ess

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

