

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 30527/15 del 12-08-2015  
INTEGRAZIONE PROT. 22062 DEL 30.05.2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MUCA Rehane, nata in ALBANIA il 14-05-1971, C.F.: MCURHN71E54Z100U, resident

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' LAGONI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1171-1172-1170-1169

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III:

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione recinzione della proprietà mediante formazione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - pratica prot. 4740/13 denegata per improcedibilità

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area classificata agricola dal P.R.G. vigente che allo stato è utilizzata come area adibita a deposito

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande pregio paesistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nel rifacimento muri di campagna, costruzione cordolo di sostegno a recinzione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si osserva che l'istanza presentata non è stata in grado di ottenere la necessaria autorizzazione paesaggistica, in quanto, in data 12/06/2015, l'ist

Su tale base, in data 28/07/2015, per effetto di una deliberazione della Commissione paesaggistica di Imperia, n. 20/15, è stata

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale in esame

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 10.000,00, si dem

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n., ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.09.2016, ha deliberato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, di non approvare l'istanza presentata, in quanto non conforme alle norme del P.T.C.P. e del P.R.G.

Imperia, lì 28.09.2016