

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 10-2015

INTEGRAZIONE DEL 28.12.2015 PROT. 46800

INTEGRAZIONE DEL 11.01.2016 PROT. 723

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla Sig.ra MASSERINI, legale rappresentante Sig.ra MASSERINI Silvia nata a IMPERIA il 23-03-1969 - C.F.

Proprietà: Geom. NOVARO Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: POGGIO - Sezione: POGGIO - Foglio: 3 mappale: 1191-47

Sezione: POGGIO - Foglio: 3 mappale: 1191-47

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - Zona di Interesse Storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 41 - Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione scala esterna, ricovero attrezzi e sistemazione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione ex art. 26 L. 47/85 prot. 22318 del 20.10.1988 a nome Mass

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato inserito nel nucleo storico della Frazione di Poggi articolato su due piani con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Poggi di interesse storico-artistico e di pregio paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione scala esterna, ricovero attrezzi e sistemazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 41 - Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Art. 16 - Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è tenuto conto delle informazioni apprese e della situazione attuale e si è proced

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 816,00, s

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 è stato eseguito in data 10/02/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di consentire l'attuazione dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno che l'istituto di cui in oggetto sia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-02