SETTORE IMPERIA

Area Responsabile Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

[illegible]

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1047 catasto terre
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 1047 sub : 15 17
LOCALITÀ	
VIA FILIPPO AIRENTI 36/6	

Vocabolo: VIA FILIPPO AIRENTI 36/6

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, ricade in quanto segue:

P.R.G. vigente: ZR 13 - Zona di ristrutturazione urbanistica

Piano Paesistico: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Fascia A: Tr = 50 an

Vincolo di prevalente e successiva rilevanza: Vincolo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Tipologia dei materiali e/o elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	serve i.o. a.s.	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	serve i.o. a.s.	
Verifica del rapporto aero-illuminante	serve i.o. a.s.	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
D.P.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	37/1991 del 13/02/1991	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L. Vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA

Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

- modifiche alle suddivisioni interne del fabbricato;
- cambio di destinazione d'uso di parte dei locali da magazzino a laboratorio.

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta ammissibile. Si ritiene applicabile la sanzione prevista d

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotto nulla osta igienico edilizio rilasciato dalla competen

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta attestazione redatta ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Imperia, lì 05-08-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)