CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

**ISTANEZA 5-RGZ**01232289

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 69/15

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANARDOCCI - legale rappresentante Sig. SAGLIETTO Enrico nato a IMPERIA il 19-11-1955 - C.F.: 0 Titolo: proprietà

Progettista: Arch. CALVI Marco B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Costa TO MINI A 全 の set Ti DAR DPM foglio: 5 mappale: 477-885-1145

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

## C1) VINCOLI URBANISTICI

PNRS. Z06E NeTEnzettive all'aria aperta e villagi DISC I Primitività do li reasto com autio invettat. On tesso ito control de la compania del compania de la compania del compania de la compania del comp C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Acestato An sestivativamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 - IS-MO-B: Insediamenti s MKS: eBto Roggo imenfologiation di modificabilità di tipo B - art. 67

**Codetto S'e Getazio ragio** cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

BECRETO MINISTERIALE 25/04/1963: Integrazione Vincolli delle zone nel comuni Granda della Salva 1963: Integrazione Vincolli della zone nel comuni Granda 1963: Integrazione vincolli della zone vinc D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 69/15 per realizzazione di complesso a destinazione turistico-ricettivo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

intertrassialidad talla linteeria nazibi noir cota nango composte spost colastina tribatica di extrassialidad talla linteeria nazibi noir cota nango compost no national di cui al 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto ove è inserito il lotto in oggetto risulta essere caraterizzata da un ampia vallata attraversata dal torr 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 69/15 inerente la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo. In partico - HOTEL: mancata dotazione di persiane e/o inferriate delle finestre ad unico battente (bagni e passaggi com - R.T.A.: mancata dotazione di persiane e/o inferriate delle finestre ad unico battente (bagni e passaggi comu

- SISTEMAZIONI ESTERNE: modifica della piscina e conseguenziale diversa sitemazione del terreno con ca Tali interventi non andranno a modificare la tipologia e le caratteristiche costruttive così come già autorizzato. 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ad Bisseripalinitan pliaterasistata rata ilionzel triestata tassiertale ir Para Ce de fanesse a dai coolea com 21 ed AIE: Ambiti suscettibili di acc

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. H2/546 del 23.05.2012 dell'Amm.ne Provinciale veniva rilasciata l'autorizz
- con Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Imperia n. 175 del 26.07.2012 veniva appro
- Con Autorizzazione Paesaggistiche n. 174, 175 e 176 del 20.05.2013 veniva autorizzato, sotto l'aspetto amb
  Con Permessi di Costruire n. 187, 188 e 189 del 21.05.2013 veniva autorizzata la realizzazione dell'intero co
- con Aut. Paesaggistica n. 69/15 e successiva DIA prot. 5434/15 venivano autorizzate alcune varianti non so Ad the time lieutra at a distribution and a distrib Si precisa che detta variante ripropone l'installazione dei pergolati fotovoltaici a copertura dei posti auto scope

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenissi et ritte l'apprelles potris le l'appres are giante et la isle con attavel et le 220/10 a / 2016 e alla zona della piscina con l'aumento d CONCLUSIONI.

EDentificació de Se Microscotro de antigo de la control de

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 174/13 e 69/15, relativar
LEGRES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO
255221 2512/11/2512 11/2512

Imperia, lì 05.08.2015