

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Spett.le DOTT. Piera nata a IMPERIA il 27-09-1973 C.F.: BTTPRI73P67E290Z, domiciliata c/o Geom. LOSNO
Progettista Geom. LOSNO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Oneglia - sezione MINZONI No : 7 mappale : 1230

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 1230 sub : 1 - 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Destinazione Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 13/07/1962

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a leva

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato attraverso chiusura di portico ai sensi della LR n. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 15.07.1963, Comunicazione opere interne del 30.05.2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale con più unità immobiliari realizzato in forza ai titoli di cui al pr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle del centro abitato di Oneglia (Via Don Minzoni) caratterizzata dalla presenza di numeros

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato attraverso chiusura di portico ai sensi della L.R. n. 24/01.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona come

La D. 13/07/1962 definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in questione e alle informazioni costate eguali, la Commissione progettuale e del paes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio progettuale del 16/01/2014 e tipologia del fabbricato esistente".

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO