

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 12-07-2013

OGGETTO: innalzamento della quota di colmo, formazione di porticato e modifiche alle bucature - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //
RICHIEDENTE Luan
PROPRIETARIO Luan
PROGETTISTA PIRELLI Angelo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 945
LOCALITA' URBANO	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
innalzamento della quota di colmo, formazione di porticato e modifiche alle bucature - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PER ZONA agricoltura intensiva - art. 46 CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambiente
STABILIMENTO intensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Rischio in zona trasferibile a Rg2 e Soggetto alla dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio medio B
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'azione alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'abbinamento	X		
Indicazione dell'uso e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	189/12 del 25/05/2012	22/02/2012 n. 1
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
PROVA TESTIMONIALI		

ERA Zona agricoltura intensiva - art. 46 con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 per interventi di cui al
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- innalzamento quota di colmo
- realizzazione di porticato
- modifiche bucature
- modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzabile
Imperia, lì 02-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)