

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 19432/10 in data 27-05-2010
OGGETTO: recupero di fabbricato esistente LR 49/09 - Piano Casa
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA LAGONI //
RICHIEDENTE: Sig.ra ARDOINO Anna Agriturismo Il Risveglio
PROPRIETARIO: Sig.ra Agriturismo Il Risveglio
PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 428
LOCALITA'	STRADA LAGONI //

STRADA LAGONI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
recupero di fabbricato esistente LR 49/09 - Piano Casa
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: MD-B Regime normativo di impedimento di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relato di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme di illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica delle opere di assalto piano circostante e/o confini e/o strade		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Piani di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

pre data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 470/1976 art. 1		
Autorizzazione edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto carente della documentazione necessaria all'istruttoria.

Imperia, li 21-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)