

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO DATA N°09-12-2013
OGGETTO: opere eseguite in difformità da PDC 305/04
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA 89/1
RICHIEDENTE: DINI Roberto
PROPRIOSTARIO: DINI Roberto
PROGETTISTA: ELISABETTA

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1628
LOCALITA' URBANO	STRADA COLLA 89/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere eseguite in difformità da PDC 305/04
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DTMCPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Barro di Bagnica della difesa di Caracina, PDC 305/04, suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione dell'esposizione del piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Esistenza di opere di contenimento geotecnico con riferimento al Piano di Bacino approvato	X		
Esistenza di opere di contenimento geotecnico con riferimento al Piano di Bacino approvato	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 305/04 del 25/06/04	C.E.I. 03.03.04. n. 1
Art. 28 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso edilizio		
Permesso autorizzativo		

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 per
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
● aumento della superficie del piano interrato
● realizzazione di una loggia/portico in luogo di un pergolato
● non è stata realizzata la scala di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra
● il rivestimento in pietra è stato realizzato in modo difforme da quanto autorizzato
● modifiche delle bucatrerie esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano
Imperia, lì 16-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)