

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 23642/13 del 22-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Cavaletto Silvia nata a TORINO il 05-07-1961 C.F.: CVLSLV61L45L219S residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA BOCCONI - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1023

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (DECRETO MINISTERIALE 25/0

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche a muro di sostegno oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Accertamento di compat. paesaggistica n. 352/12 e Accertamento di conf. U

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di muro di contenimento posto a monte di strada privata d'accesso a fabbricati esistenti autorizzato co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ampia zona attorno al sito delle opere in oggetto è di particolare pregio paesistico ambientale per l'orografia,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche a muro di sostegno oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42/04, le azioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio pregiudicata del 23/04/2014, in merito al n. 7, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro di contenimento sia rivestito con pietrame a nessa dimostrazione prioritaria senza sto

DECRETI MINISTERIALI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 16.05.2014