

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
55620/15 PROT. 29-09-2015  
INTEGRAZIONE DEL 24.11.2015 PROT. 43113  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Diego Rossi Franco nato a BORGOMARO il 24-08-1944 C.F.: DRSFNC44M24B020G residente in Via S. Maria 10 Imperia  
Progettista Sig. DE ALESSANDRI Serena

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto: Porto Maurizio/RPM foglio : 7 mappale : 222

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Porto Maurizio - art. 16  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assoltezza urbanistica - art. 38  
MS del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67  
C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Modifica di bucatura di accesso a magazzino.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato in pietra inserito nel nucleo storico di Borgo M.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Modifica di bucatura di accesso a magazzino.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.R.G. non ha stabilito vincoli di natura paesaggistica.

La Soprintendenza ha dato parere favorevole all'intervento in oggetto.  
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Cio considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Si è ritenuto che l'intervento in oggetto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 19/12/2015 le caratteristiche del fabbricato esistente no  
7) CONCLUSIONI.  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- il nuovo portone sia realizzato in legno con modalità esecutive analoghe a quelle del portone esistente.