

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PROT-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'archivio CNDLEO Carmelo nato a POLIA il 01-03-1952 C.F.: CND CML52C01G785Q residente in Strada P
Progettista geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni foglio : 5 mappa : 3 catasto terreni sezione : TOR foglio : 5

Catasto Fabbricati
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. di zona di tipo A - art. 47
RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assenti
Assenti
Assenti
Assenti
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di terreno agricolo coltivato prevalentemente a uliveto disposto su terrazzamenti contenuti da muretti a
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
la zona dove è previsto l'intervento risulta essere in posizione di fondovalle nelle vicinanze del Torrente Prino
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di un fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il manufatto si articola du
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Le norme di riferimento sono le norme di attuazione del P.R.G. di tipo B - art. 50 (art.) delle Norme di Att

La (disposizione) del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui in oggetto si è tenuto conto della tipologia e caratteristiche del fabbricato e progetto paesagg
Valuti la commissione eventuali prescrizioni in particolare sulle bucatore, larghezza intercapedine e sistemazio
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha seduto del
7) CONCLUSIONI
In base all'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, si è visto che il P.R.G. prevede la concessione a
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

