

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 37603/10 in data 26-10-2010

OGGETTO: demolizione di rudere e ricostruzione con ampliamento

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FONTANA ROSA 29

RICHIEDENTE: Sig.ra SCHEZZI Nadia Gabriella

PROPRIETARIO: Sig.ra SCHEZZI Nadia Gabriella

PROGETTISTA: Geom. MACALUSO Manfredi

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 6
LOCALITA'	VIA FONTANA ROSA 29

Località: VIA FONTANA ROSA 29

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione di rudere e ricostruzione con ampliamento

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

#### P.T.C.P.

Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:    SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:    NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	C.P. 24/03/10 n° 5	

#### 4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente ormai rudere. Pur ritenendo l'intervento compatibile dal punto di vista urbanistico, non paiono superate le problematiche emerse nella commissione locale per il paesaggio del 24/03/2010 parere n° 5 le quali, peraltro, non possono essere ovviate solo ed esclusivamente con la modifica delle destinazioni d'uso del manufatto in progetto rispetto a quanto previsto nella precedente progettazione. Detto ciò, inoltre, l'ufficio ritiene che il manufatto in progetto, previsto con destinazione d'uso a magazzino, si configuri per dimensioni, suddivisioni interne e aspetto estetico come abitazione. Ciò premesso l'ufficio ritiene di rinviare la pratica.

Imperia, lì 28-12-2010

#### IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)