

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 41454/10 in data 29-11-2010
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo e magazzino interrato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DI GORLERI //
RICHIEDENTE: Sig. ARDOINO Francesco
PROPRIETARIO: Sig. ARDOINO Francesco
PROGETTISTA: Geom. RUSSO Loris

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 421
LOCALITA' URBANO	STRADA DI GORLERI //

STRADA DI GORLERI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo e magazzino interrato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
Assetto vegetazionale: MO-B Rimboscimento e miglioramento del paesaggio di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	x	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione dell'effluente delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e l'adempimento per i rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 17/1995 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agraria del fondo.
Imperia, lì 05-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)