

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Redatto in data 16/02/2015 da: **Paola Carli** in qualità di: **tecnico istruttore** art. 49 L. 16/08/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 540
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 540 sub : 17
VIA DE TOMMASO 9	

Località: TOMMASO 9
Regolazione all'istanza in oggetto, fase di istruttoria, segue art. 49 LR 16/08

E' R.G. vigente ai sensi della vigente cartografia, a tutto presopale la seguente zonazione determinata:

R.S. 6 Vegetazione U: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità n

Indirizzo D.L. n° 460/96 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Libro dei Proprietari	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	(trattasi di vano
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Collo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	306/2005 a nome de michelis marcello per soc. La Foce	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 460/96 S.m.e.i.	d.l.a. del 13/09/2004 a nome de michelis marcello per soc. La Foce	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA: classe storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere di ristrutturazione realizzate nel corso del 2008 attestazione redatta

Imperia, li 17-02-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)