

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 28-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente ARBIA ALDI Chiara nata a IMPERIA il 09-03-1930 C.F.: GRBCHR30C49E290U residente in Viale dell'Industria 10
Progettista Giam. GHIGLIONE CLAUDIO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cassa Terenzia n. 0081517934 mappale : 365

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. di Competenza - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

Assessorato geomorfologico

Assessorato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 08.03.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di ristrutturazione con ampliamento di volumetrie esistenti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 1191/NC/2004.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di volumetrie accessorie posizionate nella corte del fabbricato principale e autorizzate con i provvedimenti di legge.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona residenziale collocata a monte del centro abitato di Porto Maurizio di alta valenza paesaggistica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con ampliamento di volumetrie accessorie con adeguamento ambientale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito norme che indicano la zona come

Le disposizioni legislative e del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, le informazioni e le informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula della Commissione paesaggistica è stata convocata il 10/12/2012 stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare l'adempimento delle disposizioni del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, la Commissione locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 11-01-2013