

Prot n. 4664/08del 07-02-2008

*Sig. DE PAOLO Giuseppe  
Via XXV Aprile, 94 IMPERIA*

C.E.I. 17.06.2008 , n.1

- Vista l'istanza presentata da Sig. DE PAOLO Giuseppe per realizzazione di fabbricato agricolo in VIA MONTE CALVARIO ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 17.06.2008 , n.1 , ha espresso parere " Parere favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **9221,27** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

- Istanza nuovo proprietario.
- Contratto di affitto per i terreni non di proprietà;
- Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.
- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.
- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. ( art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).
- Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.
- N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)
- 

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 72,25 Tariffa di riferimento = Euro 131,57 al mq Costo di costruzione = Euro 41,48 B1 = Euro 56,00 B2 = Euro 30,15  Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 72,25 mq = euro 2.996,93 Totale B1 = Euro euro 56,00 X 72,25 mq = euro 4.045,82 Totale B2 = Euro euro 30,15 X 72,25 mq = euro 2.178,52 Oneri al metro = Euro 127,63</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) <b>TOTALE</b></div>	<div>Euro 2996,93 Euro 4045,82 Euro 2178,52 Euro 152,50 <b>Euro 9221,27</b></div>