

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO: 13-01-2013
OGGETTO: recupero di sottotetto ai sensi della LR 24/01
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: PIAZZA EDMONDO DE AMICIS 14
SOG. HELENTE OLINI Mirka Sig. GIACOMELLI Angelo
SOG. PIERRE OLINI Mirka Sig. GIACOMELLI Angelo
Geom. TERRE RO Domenico

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 316
LOCALITA' URBANO	PIAZZA EDMONDO DE AMICIS 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
recupero di sottotetto ai sensi della LR 24/01
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
R: Zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
P.U. C.B. Assolutamente NO:

Piano di Suscettibilità al dissesto idraulico 12 Cap. 6 Rg. Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg.

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza delle opere alle norme e/o norme all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dell'esposizione dei confini e/o confini e/o strade			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	75/2009 del 24/02/2009	C.E. 15/07/08 n. 3
Permesso di costruire in sanatoria	12676/12 del 16/04/2012	
D.L. 40/01 s.m.e.i.	183/3° c/08 del 26/05/2008	
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. (C)
Il presente accertamento fa riferimento alla totalità delle opere sin d'ora realizzate dato che le stesse risultano (C)
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 21-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)