

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.7210/10 in data 25-02-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI //

RICHIEDENTE: Sig.ra Grignani Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra Grignani Maria

PROGETTISTA: Arch. Musoni Ermes

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 997 |
| CATASTO URBANO | |
| LOCALITA' | STRADA POGGI // |

LocalitàSTRADA POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"ES" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ISMA
CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla
salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di
mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | | |
| Relazione Tecnica | | |
| Titolo di proprietà | | |
| Elaborati grafici | | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | | |
| Verifica dei parametri urbanistici | | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | | |
| Sistemazione delle aree esterne | | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, lì 19-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)