

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 31-07-2013
OGGETTO: recupero edilizio di fabbricato "Berardi"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE PARINI //
RSCHIEDENTE SASSO Maria
PROPRIETARIA SASSO Maria
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 246
LOCALITA' URBANO	VIA GIUSEPPE PARINI // ON foglio : 5 mappale : 246

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Recupero edilizio di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR5 B Zona di ristrutturazione urbanistica BS: zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata:

Riserva idrografica trasferibile al PO e Soggetta al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Libero di affitto	X		
Edificio della costruzione stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edilizio e alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del fabbricato per il mutamento	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 530/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
4) NORMATIVA:		

BS516 B Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come recupero edilizio di fabbricato esistente (fabbricato "Beraldi") sito in Via Parini.
Premesso che:

- in data 22.07.2010 veniva rilasciato Permesso di Costruire n. 140/2010
- in data 06.12.2012 il titolo di cui sopra veniva annullato con sentenza del T.A.R. Liguria n. 01660/20
- in data 31/07/2013 prot. 24744/13 i committenti presentavano una nuova soluzione progettuale adeguata

Dopo tutto ciò premesso, ed esaminata la nuova soluzione progettuale, che prevede il recupero edilizio con ampliamento della nuova soluzione proposta prevede il completo mantenimento della scatola muraria esistente con un ampliamento. In merito alla destinazione d'uso dei vari piani sarà prevista al piano terra la destinazione commerciale al piano

Imperia, lì 04-02-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)