



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 30/07/2008

Il 30/07/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Nicola Quaretti
- Geom. Germano Tafanelli

Assenti : Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 78/2008**

Intestatario : Gianluca Raggio

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 45

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico di fabbricato ad uso abitativo

L'ampliamento risulta sufficientemente studiato nei rapporti con l'esistente edificio e con il suo contesto paesistico d'ambito in quanto è realizzato con modalità costruttive, colori, elementi accessori in analogia con l'esistente, pertanto si ritiene la soluzione progettuale ammissibile.

- **Pratica Edilizia n° 106/2006**

Intestatario : Luciano CONSIGLIERE

Luogo dell'intervento : Via Roma

Oggetto dell'intervento : realizzazione di parcheggio a raso

L'intervento risulta non eccessivamente emergente nel contesto paesistico d'ambito a motivo della sua posizione sotto strada e dell'uso corretto dei materiali. Per un miglior inserimento si ritiene necessario prescrivere che: la pavimentazione e la messa in opera del paramento visto sia a fughe strette.

- **Pratica Edilizia n° 7/2008**

Intestatario : Elisabetta Crenna

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Modifiche esterne e interne dell'edificio e sistemazione degli spazi esterni.



L'intervento risulta in contrasto con le norme di attuazione del PRG in quanto viene di fatto incrementata la volumetria al piano fondi. Inoltre la prevista apertura antistante l'edificio, a motivo della indicata ringhiera modifica sostanzialmente gli allineamenti e le prospettive dei muri andatori esistenti di talchè l'intervento non risulta ammissibile. Per quanto attiene le ulteriori richieste le stesse si intendono approvate a condizione che vengano presentati dei disegni in sostituzione e conformi a quanto richiesto.

- **Pratica Edilizia n° 28/2008**

Intestatario : Luca RIMASSA

Luogo dell'intervento : Via G. Migone 4

Oggetto dell'intervento : Realizzazione deposito interrato.

Si ritiene di sospendere l'esame della pratica in quanto la stessa non consente di verificare la norma relativa all'art. 45 delle norme di attuazione del PRG a motivo del fatto che non viene presentato a corredo della proposta progettuale della volumetria interrata una planimetria con le indicazioni di verifica dei distacchi, e della conformità all'art. soprarichiamato riguardo la destinazione d'uso della stessa.

- **Pratica Edilizia n° 50/2008**

Intestatario : SALVATORE CINTORINO

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 10

Oggetto dell'intervento : Riqualificazione degli immobili già oggetto di condono edilizio Legge 326/2003 (Cambio di destinazione d'uso di locali agricoli a residenza e tettoia)

La CEI visto il precedente parere della CEI in data 6/12/2006, valutate le nuove soluzioni progettuali presentate in data 10/04/2008, rilevato che il manufatto per forme e dimensioni risulta più contenuto, non eccessivamente emergente nel contesto paesistico d'ambito, verificato l'uso corretto dei materiali ritiene l'intervento approvabile.



- **Pratica Edilizia n° 57/2008**

Intestatario : Andrea Pozzi

Luogo dell'intervento : Via Besso 1

Oggetto dell'intervento : Installazione pergolato, vasca arredi e sistemazioni esterne

L'intervento di sistemazione e arredo di giardino di pertinenza risulta sufficientemente studiato ed è tale da non modificare eccessivamente lo stato dei luoghi.

- **Pratica Edilizia n° 58/2008**

Intestatario : Golfo Paradiso S.r.l.

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 56

Oggetto dell'intervento : Tinteggiatura delle facciate

La CEI vista la documentazione agli atti ritiene di non poter esprimere un giudizio in quanto la stessa non risulta sufficiente, pertanto dovranno essere presentati, oltre a una rappresentazione grafica relativa ai particolari (prospetto nord in scala maggiore), anche campioni riferiti a più tonalità cromatiche eventualmente da verificare anche in sito.

- **Pratica Edilizia n° 68/2008**

Intestatario : Giuliano MARZOLLA

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3

Oggetto dell'intervento : Sistemazioni esterne

L'intervento risulta non ammissibile a motivo del fatto che la soluzione progettuale proposta altera la morfologia in quanto non vi si riconosce più la continuità con la morfologia delle fasce



preesistente.

- **Pratica Edilizia n° 77/2008**

Intestatario : CESARE RIVANO

Luogo dell'intervento : Via Pelato 5a

Oggetto dell'intervento : Cambio d'uso dell'area esterna attualmente adibita ad uso piazzuola in posto auto.

L'intervento appare assentibile in considerazione della modestia delle opere proposte per cui la CEI esprime parere favorevole all'esecuzione delle stesse.

- **Pratica Edilizia n° 79/2008**

Intestatario : Angelo Perusio

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele 8, Piazzale San Michele 9

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria del prospetto sud

La CEI esprime parere favorevole alla realizzazione della proposta insegna dell'esercizio commerciale mentre esprime parere contrario alla proposta decorazione a tinteggiatura del prospetto sud dell'immobile così come rappresentata sulla documentazione di progetto.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 31-07-2008

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
