

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data N08-09-2011

OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato e recupero a fini abitativi di locali sottotetto
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA VICINALE GENERALE RAPPIS 20
RICHIEDENTE ALLI Pier Carlo Regina srl
PROPRIETARIO:
PROGETTISTA:
PROGETTISTA AUDIO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 10654
LOCALITA' URBANO	via vicinale generale rappis 20 mappale : 1096

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di fabbricato e recupero a fini abitativi di locali sottotetto
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS: zona residenziale saturata - art.23
BS: zona di recupero in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS: B geomorfologico:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 501/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	1513/VC del 22/04/1993	
Prove testimoniali		

BS: zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la ristrutturazione di fabbricato mediante opere volte alla realizzazione di più unità abitative
Le opere che si intendono realizzare si possono così brevemente descrivere:
Realizzazione di nuova unità abitativa ai sensi dell' art. 5 della L.R. 24/01 realizzazione di porticato antistante
Realizzazione di due unità immobiliare in luogo di una, chiusura di porticato e realizzazione di terrazzo.
Recupero di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 con conseguente realizzazione di due alloggi.
Infine nel terreno di proprietà del richiedente verranno realizzati dei posti auto scoperti, due box auto interrati e
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 della N.T.A. e con la L.R. 24/01 per cui ris

Imperia, li 09-11-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

