



**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 17/09/2008**

Il 17/09/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Geom. Germano Tafarielli
- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo

Assenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Avv. Emanuele Gerbi

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 58/2008**

**Intestatario :** Golfo Paradiso S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 56

**Oggetto dell'intervento :** Tinteggiatura delle facciate

La Commissione Edilizia Integrata, espletato un sopralluogo in cantiere, ritiene condivisibile la specificazione delle tonalità delle tinte indicate nel progetto, mentre si riserva di valutare diverse ipotesi relative alla coloritura dei differenti elementi architettonici (lesene, volute, portale, sottodavanzali, marcapiani, ...) di composizione dei prospetti sulla base di ulteriori bozzetti che si richiede siano predisposti dal progettista. Nella fattispecie si precisa che si ritiene sufficiente la rappresentazione grafica del prospetto nord in scala 1: 50.

---

- **Pratica Edilizia n° 18/2008**

**Intestatario :** Luciano ZERBONE,SOL LEVANTE SRL

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa

**Oggetto dell'intervento :** Progetto di Piano Particolareggiato in attuazione della zona C1 del P.R.G.

La Commissione Edilizia Interrata rileva quanto segue: - il progetto è corredato da relazione geologica non rispondente al quadro normativo vigente e riferita ad un impianto planovolumetrico non conforme al progetto presentato; - gli elaborati grafici presentano sensibili difformità relativamente ad alcune quote di progetto e all'aspetto architettonico dei nuovi edifici; - risulta mancante una tavola grafica esplicativa dei calcoli volumetrici e di superficie. Pertanto si rinvia l'esame della pratica in attesa di opportune integrazioni.

---

- **Pratica Edilizia n° 48/2008**



**Intestatario :** Amberton Trading LLC

**Luogo dell'intervento :** Via Demola 1

**Oggetto dell'intervento :** Progetto di recupero statico e funzionale restauro di "Villa Marietta" edificio principale e spazi aperti con opere ed elementi di arredo - parco

La Commissione Edilizia Integrata: - vista la qualità architettonica dell'edificio e la rilevanza storica ed ambientale del sito; - verificata la qualità dell'intervento, finalizzato al recupero dell'assetto originario della villa e del circostante parco; - constatato che l'intervento per alcuni aspetti non risulta allo stato attuale compatibile con le disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale; ritiene che il progetto possa essere esaminabile esclusivamente attraverso l'istituto della conferenza dei servizi per una sua eventuale approvazione che comporti variante puntuale al piano Regolatore Generale vigente.

---

- **Pratica Edilizia n° 80/2008**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Adeguamento edificio esistente per adibirlo a servizio alloggi per anziani.

La Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 17-09-2008

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_