CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ASTINIO 12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DÁNNA MANNA ROUSSAGS. T.ERREGAZA NAPPKA Stemotoginot en astroga CSEZRVENNIA i GOOD valor 1 9 Mato Ca FT. EZERNS RIGAS REEN 1748 O F22 STO Pitodopet pistopor lega. Clockal Do Pao lo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data GO MAREN AS DE RING O PARE SORULO C2 mappale: 557

Sextensite Falsh fingalio: 2 mappale: 557

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

ETBG. VIGENTE ZONA:

PIBCAPILINIAS DISCETROCI. DEL CONTIGUE DE PRUDVA LE ALLIE E AZIONE - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

As Setto Antis edizativo e impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

MkSettoRegimenfologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Caletta Se **Getazio** regime cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE (fascia D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia in sanatoria n. 258/03 a nome Terrizzano Ambrogio. G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio e relativa area esterna destinato ad attività commerciale (pizzeria) autorizzato con i titoli di c 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a valle della Via Aurelia (Lungomare A. Vespucci) nelle vicinanze del quartiere delle Ferriere e del 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. In pa - modifiche esterne sull'area di pertinenza del fabbricato (sistemazione giardino, realizzazione di pergolati, rea - modifiche al fabbricato (ampliamento della tettoia destinata a zona barbecue, apertura di finestra filo falda, tr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

AND ARtmened Haustree Stranties et clied tiade to impresse tay of a coopsolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

Ade Edipartic distribution and the contraction of t

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Adhoptation diale della conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che non si ritiene congrua (maggior profitte

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PĂESAGGIO.

Lactanderis Betritel sporales Petristel generate grien is sellus and ideal 102/1037 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere 7) CONCLUSIONI.

GERES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO

-120015 Fria, lì 24-08