

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.9-03-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Michael nato in GERMANIA REPUBBLICA DEMOCRATICA il 31-07-1947 C.F.: GSIMHL47L31Z
Progettista Proprietà MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: FRA. S. Lione : PM foglio : 3 mappale : 1592

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1592 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di INTER. ZONA urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. di INTER. ZONA URBANISTICA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 280/81 a nome Amoretti Carlottina (opere di sistem

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcuna caratteristica di pregio sia architettonico che ar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (Caramagna) caratterizzata da un urbanizzazione diffusa e disordinata sia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle opere in questione e delle autorizzazioni conseguente alla documentazione progettuale ed esple

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta un maggior profitto nullo, si rimanda all

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentarsi di tale soluzione progettuale è stata valutata in base al comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Dati anagrafici Michael nato in GERMANIA REPUBBLICA DEMOCRATICA il 31-07-1947 C.F.: GSIMHL47L31Z

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--