

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.11717/06 in data 06-04-2006

OGGETTO: sanatoria di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA 11

RICHIEDENTE: Sig.ra PETRONE Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra PETRONE Maria

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1425
LOCALITA'	STRADA COLLA 11

LocalitàSTRADA COLLA 11

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Sanatori di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:

COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica		X
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		X
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		X
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		X
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	360/06 del 25/07/2006	C.E. 22/12/04 n° 7
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la sanatoria di parte di immobile sito in Strada Colla 11.

L'intervento così come proposto non risulta ammissibile in quanto:

- l'aumento di volume realizzato al piano interrato, non risulta compreso tra gli interventi ammissibili previsti dalle N.T.A. allegate allo S.U.A. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 25/01/01 e reso esecutivo dal Comitato Urbanistico Provinciale con voto n° 1010 del 20/03/2002. Pertanto tale intervento potrebbe essere realizzato solo mediante progetto di variante allo S.U.A.
- l'aumento di volume previsto non risulta inoltre giustificato né mediante asservimento di terreni che utilizzano l'eventuale indice di cubatura disponibile né giustificato mediante eventuali ampliamenti *"una tantum"* previsti dalle N.T.A. allegate al P.R.G.

Imperia, lì 09-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)