

# RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

RELAZIONE PROT.8-11-2010, prot. 14457 del 27.4.2011 e prot. 22987 del 30.6.2011

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Anders Leo nato in SVEZIA il 31-12-1978 C.F.: LNDNRS78T31Z132I domiciliato c/o Arch. Ma

Progettista: Esb. ab. Maigret Nicol

RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEL SITO foglio : 1 mappale : 1637 -1640 -1636 - 767

CAVITA' PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FES."Gola Gola" Zona - art. 47

RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL SITO IN RELAZIONE AL P.T.C.P. E AL P.R.G. art. 60

Bentivoglio D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 431/85) NOSI - NO -

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di edificio esistente ai sensi della L.R. 24/01 e L.R. 49/09 in Strada Savoia

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:...

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERI E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: L'edificio è un intervento di ampliamento da un unico piano fuori terra con cop

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di strada Savoia costituisce il crinale ovest del Comune di Imperia; morfologicamente il contesto è rap

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La nuova soluzione progettuale prevede un impianto sostanzialmente diverso da quello esistente essendo pre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la soluzione progettuale in materia di ampliamento dell'edificio esistente la C.P. nella seduta del 23.2.11 c

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 27.07.2011 ha deliberato di esprimere il seguente p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA. Il P.T.C.P. definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- tutti i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tr

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- gli interventi di sistemazione del terreno e di sistemazione delle scarpate siano realizzati con materiali e colori s

2019-03-08  
TECNICO STRUTTORE

DESPROSA  
GEOMETRA  
Geom. Paolo RONCO