

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 007-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Alice nata a IMPERIA il 01-01-1969 C.F.: DNDLCA69A41E290N residente in Corso Mazzini 10
Progettista Arch. Daniela Andreis Strafforello

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Stefano di S. Ruffo - Frazione Loggia 26-28 mappale : 145

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 145

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano di S. Ruffo - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutturale - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di manutenzione straordinaria, recupero e tinteggiatura di facciate di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nella schiera facente parte del nucleo storico di Porto Maurizio (Via Strafforello) c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Parasio) di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di manutenzione straordinaria, recupero e tinteggiatura di facciate di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE - P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano di S. Ruffo - art. 16 della normativa.

La compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. è stata verificata e risultata conforme.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame della soluzione progettuale presentata, si è constatato che la stessa è conforme alle prescriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 27/05/2015, con deliberazione n. 1/2015, di approvare

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle considerazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con la zona di PTCP e r

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- in considerazione della collocazione dell'edificio all'interno del tessuto storico dell'abitato e dalla presenza di

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 17-06