BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÀSTAZĪVZIA PIRIOT9-08-2011e prot. 38389 deĺ 7.11.11 A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti abrargovæfirci: Franco nato a MONFORTE D'ALBA il 23-05-1963 C.F.: BRVFNC63E23F358W residente in S Pitodoettoistaprieteom. ABBO Enrico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Bila: Tike ropois 3 et 20 10 Men ECELO Afoglio: 3 mappale: 342-355-237-348-356

C) I INCOLOR AND BATTOST REPARTS OF A MBIENTALE DELL'ISTANZA

PER. 23 n/al GENATHE Z20 aboro-silvo-pastorali - art. 48

DAISICIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

POR LEGICA DE PROPERTO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL

Bernbi (Enutatura). Dodsg. 2.222102 020904. r4.242 aPterttel 1(e/xe.k.L.1.4978/3/9.9) L.4351/85) NOSI (DM 24.4.85)

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Demolizione di fabbricato e costruzione di fabbricato residenziale (art. 6 L.R. 49/09) (piano casa)

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempailiecatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. in sanatoria n.205/3C/08 del 13.6.08 in capo al Sig.Annibale Renato.

G) PARERE AMBIENTALE

Recident to the property of th

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare di pregio ambientale è caratterizzata morfologicamente da terrazzamenti con muri di pietra di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di fabbricato esistente e costruzione di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. n.49/09 (piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA Area non insediata - Mantenimento - art.5 Le opere non contrastano con detta norma in relazione alle norme del Piano Casa.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI -art.24 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma in relazione alle norme del Piano Casa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Be collections in the control of the Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission per l'sodai at peta in Ratesata gino diélita stediutant des 107/4 2/20 di 2 joiner locale innou in al jesprites sion le steg de libra pa

7) CONCLUSIONI.

Preficiozioniste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale production of the content of the con

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v
- la porta d?ingresso del magazzino interrato sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro - i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con I?uso d
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- tylit letil vice provisite e tintrai aino a i quanta le provincia de la compani de l
- il fondo della strada/rampa di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusio
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;