CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÍSTANZA PROT. 7886/13 del 11-03-2013 (integrazione del 14.03.2014 prot. 9276)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. RUBAUDO Giuseppe, nato a SAVONA il 13-08-1938, C.F.:RBDGPP38M13I480D, reside

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CARLI Gabriele B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: PIAZZA CONSOLI

Catasto Terreni sezione: PM foglio: 7 mappale: 602

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 602 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art.

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita i D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Allargamento di bucatura a piano terra per accesso a magazzino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: Śl

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un apertura posta al piano terra di immobile sito in Piazza Consoli, di accesso ad un locale a destin

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona del Parasio è di particolare pregio paesistico ambientale in particolare per la conformazione dell'edific

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento dell'apertura di un magazzino da m.1,10 a m.2,20.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Renaulhan assignationade de interpretamente parente de la Contraction de la Contract Attibos stato i cultivi i la conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commerciación rite he calle lo ente ne capación i roel la esciplota adesto 1,5 % 15 / 2004 plu dizite a de ende llo a tesportes de ciplos el proposition de la commercia de 7) CONCLUSIONI.

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - il nuovo serramento sia realizzato in legno, a doghe verticali pia ha qui a legno per le pretità verde populare del proper le pretità verde per le pretità de le pretità de la pretita per le pretità verde per le pretità de la pretita per le pretita per

Imperia, lì 12.06.2014