

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISCRIZIONE PROT. 1070-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Luigi nato a MILANO il 21-06-1945 C.F.: MRCLGU45H21F205M domiciliato c/o Studio Ardissoni  
Progettista: Geo. GAZZANO All'epoca realizzazione degli abusi (autorizzato a presente l'istanza dall'attuale

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: 1070-11-2015 foglio : 2 mappale : 1533-1149

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47  
DSC. P.R.G. di Porto Maurizio (D. 14/04/2012) art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Atti di P.T.C.P. sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
MS. Atti di P.T.C.P. sparsi di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS. Atti di P.T.C.P. sparsi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Vincolo D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 129/07 a nome Biancofiore Anna Rosa Maria - Ist.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'entroterra di Porto Maurizio a circa 800 mt. a monte dell'abitato di Piani caratterizzata da insediamenti sparsi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Atti di P.T.C.P. sparsi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter delle Norme  
MS. Atti di P.T.C.P. sparsi di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS. Atti di P.T.C.P. sparsi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

La relazione paesaggistica normale completa è stata redatta e firmata dal progettista.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'opposto della legge, la S.p.A. ha presentato una soluzione progettuale che non rispetta le prescrizioni del P.T.C.P.  
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta nullo il maggior profitto, si demanda alla  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 14/02/2016 con delibera n. 1/2016, con la quale ha  
Prima del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica dovrà essere inviata una copia completa di

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 14/02/2016 con delibera n. 1/2016, con la quale ha  
Prima del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica dovrà essere inviata una copia completa di

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 14/02/2016

03/02/2016