

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

623456789010-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Odoardo nato a MOGLIA il 21-08-1942 C.F.: FNGDRD42M21F267P residente in Via Giuseppe  
Progettista: BERTOLINO Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Indirizzo: Via D. Acquarone 15 : 7 mappale : 260

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 260 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di Urbanizzazione - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35  
MS di Regime di modificabilità di tipo B - art. 67  
C2.15 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al primo piano di palazzata storica situata al Parasio (Via D. Acquarone).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico - artistico e di particolare pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La compatibilità paesaggistica dell'intervento è conforme al P.R.G. in sede di Urbanizzazione - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in considerazione della tipologia e caratteristiche dellaumentazione progettuale e delle sp

In 2000, dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 6.600,00, si propo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 28/10/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. in sede di Urbanizzazione - art. 16 della normativa.

Imperia, lì 04-11