

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Simone nato a IMPERIA il 10-03-1972 C.F.: MTSSMN72C10E290N residente in Strada Volpe 10  
Progettista: CERVONI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Volpe 10, Cassorà Torrazza foglio 1008-91

Sezione F.01 foglio : 7 mappale : 1050 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINATEZZA agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52

AREE INSEDIATE - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di piscina interrata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno di proprietà, ubicato nella zona centrale ove vi è un terrapieno.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Immobile ubicato in località Torrazza, distante dal centro storico e ricadente in zona medio collinare. L'area con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Piscina interrata di forma rotonda di diametro 4,90 e profondità 1,5 mt., coronato da un cordolo in pietra e nell

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio si è costituita il 22/12/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

AREE INSEDIATE - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Imperia, lì 30-01-2015

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO