CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

855BANZA PIRIOUT5-10-2015

INTEGRAZIONE DEL 18.12.2015 PROT. 45875

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti achagrizatiocNino nato a ARQUATA SCRIVIA il 07-01-1942 C.F.: GZZNNI42A07A436E residente in Via Art Prinogettistap Aetan. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

**ØbtatifeTPedic**oni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2484-1607

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Gzonie General Onazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

PUSCAPHUNIANS editari. Gi. teastovota belione Unatituas. E

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Nssediativati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

MKS eBto Recommenfologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSIetto S'e Getazio ragio cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rinnovo Autorizzazione paesaggistica n. 213/2010 per realizzazione fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

**B**elazione paesaggistica normale completa:

Cômpletezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. ambientale n. 396/2004 - Aut. Ambientale n. 213/2010 (rinnovo della pi G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno caratterizzato dai tipici terrazzamenti sostenuti da muretti a secco e coltivato pre 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA. L'area oggetto dell'intervento è posta a valle del centro storico di Artallo confinante con la strada pubblica. Il c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rinnovo autorizzazione ambientale per realizzazione di un fabbricato residenziale articolato su più corpi di fab 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

## Lá lőjszérjet kritári pressestlisátát el rotbálszást költ el retesitotnozet er adtél. 178 Rúél adteói mirszttév bazon a come

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Sign dela neutre neutra inclusive primerce l'Alessant exidente procrete de la content de sancte de la content de l Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, compres 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactambrenista interprendesis e riids regies entre peraltro de la company de la compan 7) CONCLUSIONI.

Brosso a Tetra consideration and the second and the Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la copertura piana sia pavimentata con piastrelle di cotto opaco e le falde del tetto siano ricoperte con manto - la pavimentazione del terrazzo sia realizzata con piastrelle di cotto opaco;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pre

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso in legno massello con tipologia semplice

r portonomi di migrocco in regne massene cen apolegia cempilee.	
	(GERESPANSERINE DEL PROCEDIMENTO

2006ria, lì 18-02-