

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 38280/10 del 03-11-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. POLLERO Mario nato a IMPERIA il 01-05-1946 C.F.: PLLMRA46E01E290D residente in Via Monte Gagliardone, 18 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. BALESTRA Diego

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MONTE GAGLIARDONE 18

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 86

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA art.49

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL.-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione parziale di vetri di una serra esistente con pannelli fotovoltaici in VIA MONTE GAGLIARDONE 18.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto è costituita da una serra esistente sita in via Gagliardone ed inserita in un contesto con altre serre in parte utilizzate per la coltivazione di ortaggi. La serra oggetto dell'intervento è costituita da struttura portante di legno ed ha forma rettangolare con copertura con lastre di vetro.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-agricolo per quanto riguarda la zona a valle della via pubblica. Nell'ambito oltre fabbricati-ville disposti a carattere sparso è presente la Chiesa del Monte Calvario.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella installazione di n.48 pannelli fotovoltaici in sostituzione del vetro di copertura di una serra

esistente in Via Monte Gagliardone.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA(art.49) delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR(art.23) della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/01/2011, verbale n.13, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole a condizione che venga dimostrato l'effettivo e continuativo utilizzo della serra a scopi agricoli"*.

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR.

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- i pannelli fotovoltaici siano collocati sulla copertura in modo da non sporgere dal piano attuale della copertura con lastre di vetro.

Imperia, 127-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO