

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISCRIZIONE PROT. 2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Vito nato a SANT'ARCANGELO il 24-10-1951 C.F.: PSCVTI51R24I305A residente in Località  
Progettista: Attilio AICARDI Nadia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di Torricchia : TOR foglio : 7 mappale : 1053

Comune di Torricchia : TOR foglio : 7 mappale : 1053

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. ZONA PER. 146/2004 - silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 52 in materia di insediamenti - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Art. 67 in materia di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 in materia di vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (vincolo spondale)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento tipologico di fabbricato con recupero a fini abitativi di porzione di sottotetto .

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Sanatoria Edilizia n° 1983/C/94 del 25/10/1994 a nome Carlicchi Therese J

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato attuale, non di particolare pregio, è formato da un piano seminterrato, un piano terra ad uso residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto paesaggistico nel quale è inserito il fabbricato in oggetto è rappresentato dal territorio a monte della zona.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Adeguamento tipologico di fabbricato con recupero a fini abitativi di porzione di sottotetto.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 in materia di insediamenti - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 in materia di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della soluzione in considerazione della formalizzazione dell'intervento abitato.

Si evidenzia che la soluzione proposta (art. 52 del P.T.C.P. e art. 67 del P.R.G.) è stata esaminata dalla Commissione, la quale, per la sua natura paesaggistica, ha espresso parere negativo.

La Soprintendenza, con nota prot. 16255 del 26/06/2015, ha espresso parere negativo.

Valuti la commissione se la nuova soluzione progettuale supera le criticità della precedente soluzione e se po

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 09/12/2015, ha espresso parere negativo.

7) CONCLUSIONI.

Art. 52 in materia di insediamenti - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11.01.2016