

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra SALVO Clotilde, nata a GENOVA il 05-08-1955, C.F.: SLVCTL55M45D969I, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DELLE VALLI 28

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1778

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 1778

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC6B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di fabbricato con ampliamento e recupero locali sottotetto ai sensi L.R. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI (estremi D.M. di vincolo inseriti d'ufficio con foglio allegato)

Non presentata documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 45/82 del 26/01/1982 a nome Salvo Felice;

- permesso di costruire in sanatoria n. 4017C/11 del 12/12/2011 a nome Salvo Clotilde.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale realizzato con i provvedimenti autorizzativi citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale sia per l'orografia, per l'esposizione, per la vegetazione e per la tipologia dei fa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del fabbricato mediante chiusura di porticato esistente al piano t

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla richiesta di autorizzazione segue la documentazione integrativa e la documentazione progettuale ed esper

- n. 3 copie documentazione fotografica integrativa dove sia visibile la botola d'accesso al sottotetto ed il relati

- n. 3 copie tavola 6 di progetto integrate con la rappresentazione, nella pianta del piano terra, delle chiusure v

- fornire estremi autorizzativi del pergolato esistente sul lato nord-est del fabbricato.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, il 15/07/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini