

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISPIA 22/09-06-2014

INTEGRAZIONI DEL 01.09.2014 PROT. 30104 E DEL 17.09.2014 PROT. 32016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria n. DI Maria nato a MOLTEDO SUPERIORE il 22-11-1920 C.F.: CRDMRA20S62F303S residente a
Progettista geom. RIVOIRA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Acqua Cantalupo Sez. : CAR foglio : 5 mappale : 19 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

INCRIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Atti Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Atti Soggettazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non completa Area di Affronto PLANIMETRIA GENERALE

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 409/06 per realizzazione fabbricato (rinuncia ins

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo già in parte urbanizzato caratterizzazto da coltivazione di olivo su terrazzamenti co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'intervento risulta posizionata nelle immediate vicinanze dell'abitato di Cantalupo carat

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale di Cantalupo definiscono la zona come

La (dis)plan consistenza di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni senza che la informazione progettuale e quella prevista nel progetto si adre per

Valuti la commissione, oltre quanto già rilevato, caratteristiche e tipologia oltre ad eventuali ulteriori prescrizio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

