

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 10-2013 - INTEGRAZIONE DEL 18.11.2013 PROT. 36750

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 05.06.2014 PROT. 18850/14

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: nato a CALDERARA DI RENO il 12-03-1936 C.F.: ZGHGZN36C12B399U residente in V. Progettor: Rossi Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Stefano al Mare foglio : 3 mappale : 3054

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA Collinare e collinare Elenco P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dispositivo di mantenimento - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Dispositivo di modificabilità di tipo B - art. 67

Dispositivo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo nella costruzione di

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. paes. n. 332/06 e PdC 298/09, Aut. Paes. 67/10 e pDC n. 78/10, varian

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio situata nelle prime alture della valle del Torrente Caramagna. La zona risul

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo nella costruzione di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare opere in difformità dal titolo nella costruzione di

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare opere in difformità dal titolo nella costruzione di

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Sebbene la soluzione progettuale presentata sia in difformità dal titolo nella costruzione di

Inoltre, dalla sanzione, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 12.436,92, si propon

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 25/06/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere re

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 25/06/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere re

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- dovrà essere presentato, entro 60 giorni dalla data di esame dell'istanza da parte della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-07