

RELAZIONE PER L'AMBIENTALE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 004-07-2011 e prot. 36523 del 20.10.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Mario Mariella nata a IMPERIA il 07-02-1960 C.F.: GRBMLL60B47E290K domiciliata c/o Arch. Ghiglione

Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via BARTOLOMEO BOSSI 13

Categoria F.M. foglio : 7 mappale : 735 sub : 8 - 23

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. vigente Zona A1 - Zona artistica e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Norma paesaggistica di livello puntuale - art. 60 del Regolamento Urbanistico Comunale - art. 60

Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ricomposizione tipologica di tetto e ristrutturazione alloggio con modifica bucature in Via B.Bossi 13.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

5) CARATTERISTICHE DELLA MANO D'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO
La casa è situata in Via B.Bossi 13, in un'area di pregio ambientale, sito nella parte terminale verso

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale e costituisce un ambito di interesse storico-artistico in co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella ricomposizione del tetto con variazione della forma di una falda, in opere interne no

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU - art.37 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA -art.16 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente, si riserva la qualifica all'Arch. Ghiglione, progettista paesaggistica, con il suo studio e in stretta collaborazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 07/12/2011, ha espresso il parere del 5/10/2011

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, lì 14-12

DELEGATO

Geom. Paolo RONCO