

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici nato a CIVEZZA il 03-12-1965 C.F.: LNEPNI65T03C755R residente in Via Buscarin 9 - Poggi
Progettista Dario DULBECCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sez. POG foglio : 3 mappale : 1741

Sezione POG foglio : 3 mappale : 1741 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

IRZona/PAESAGGIO intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IRZona/PAESAGGIO intensiva sparsi corridoio paesistico ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Sito geomorfologico

CS Sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia 68/2000, variante 375/01, Permesso di Costruire 460/04.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Poggi contraddistinta dalla presenza di insediamenti residenziali a carattere

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dai titoli autorizzativi. Le opere consistono

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IRZona/PAESAGGIO intensiva sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IRZona/PAESAGGIO intensiva sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato alla relazione illustrativa del progetto. Devo le informazioni progettuali e caratteristiche del progetto a sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza si è pronunciata in favore del progetto, ai sensi dell'art. 146 del D.L. 2. 4 del D.L. 42/04 e ritenendo le stesse m

7) CONCLUSIONI.

IRZona/PAESAGGIO intensiva sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IRZona/PAESAGGIO intensiva sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano ricostituiti i terrazzamenti posti al piano seminterrato come dal Permesso di Costruire 460/04.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

