

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESTANZA PR 008-08-2012 - richiesta esame urgente prot. 9258/13 del 21-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del richiedente: Ferdinand nato a Herten il 23-08-1940 C.F.: BLHFDN40N23Z112Q domiciliato c/o Studio Geom. Ghiglione Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torfoglio sezione : TOR foglio : 3 mappale : 529

Sezione: TOR foglio : 3 mappale : 529

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di ristrutturazione fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 445/NC/C/01

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) che non presenta alcuna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle in posizione sottostante la strada Piani - Dolcedo in prossimità del torrente Prino. L'area è

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione di fabbricato con modifiche alla sagoma ed alle bucature.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo della mancanza delle informazioni realizzate appaiono le valutazioni di progetto e l'aspe

In 3.000,00 alla perizia di stima prodotta che quantifica il maggior profitto in ? 4.280,00 si propone, ai sensi della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha deliberato la compatibilità paesaggistica della proposta di intervento del 27/03/2013 del D. Lgs. 42/04 e valutando le opere r

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 27/03/2013, ha deliberato la compatibilità paesaggistica della proposta di intervento del 27/03/2013 del D. Lgs. 42/04 e valutando le opere r

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

12/04/2013