

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: GRIFFO Daniela nato a BORDIGHERA il 07-11-1969 C.F.: GRTDNL69S47A984T residente in Via Roma 10
Progettista: GRIFFO Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Vasia Catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 278 catasto terreni sezione : CAR foglio : 1

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 1 mappale : 783

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. 2.1 VIGENATE ZONA agro-silvo-pastorali - art. 48 El: zona per agricoltura intensiva - art. 46 ANI: Aree agricole

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

MA: Insedimenti insediati - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insedimenti sparsi - Regime

MA: Insedimenti insediati - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MA: Insedimenti insediati - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato - art. 6 LR 4/11 - Piano Casa ---

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 1 agosto 2014

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto del terreno si presenta un buono stato di conservazione e il fabbricato in oggetto è composto da un unico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è posta su un versante collinare a valle della strada provinciale per Vasìa, caratterizzata dai tipici terr

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione e con incremento volumetrico, con spostamento del sedim

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

MA: Insedimenti insediati - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insedimenti sparsi - Regime

Allo scopo di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo scopo di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G.

Il progetto perde completamente quelli che sono i caratteri belli e tipici del fabbricato demolito, per ricreare qu

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha preso in considerazione la seduta del

7) CONCLUSIONI

L'infima, istanza dell'oggetto in oggetto è da discuris del livello 4) e 5) e la istanza di Par. 4) per la Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Environnement

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

12/2014