

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 29106/10 del 11-08-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Massano Sergio Oreste Giuseppe nato a TORINO il 13-06-1950 C.F.:

MSSSGR50H13L219S residente in Strada San Vito Revigliasco 196 TORINO

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FERRERO Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA EDMONDO DE AMICIS 5- POGGI

Catasto Fabbricatisezione : POG foglio : 4 mappale : 993

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di pannelli solari fotovoltaici su copertura in VIA EDMONDO DE AMICIS 5- POGGI.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La soluzione progettuale interessa un fabbricato residenziale ubicato a valle, verso sud, del centro storico di Poggi Inferiore, articolato con un piano fuori con tetto del tipo a capanna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di tipo agricolo a margine del centro storico di Poggi inferiore costituisce elemento di pregio paesaggistico sia per la morfologia collinare sia per il folto manto vegetazionale costituito da alberi di ulivo. I fabbricati esistenti sono disposti a carattere sparso.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di pannelli fotovoltaici su tetto sito in Poggi-Via E.De Amicis, 5.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, rilevato che il fabbricato oggetto dell'intervento risulta visibile da più punti pubblici e che inoltre è localizzato a margine, verso valle, del centro storico di Poggi Inferiore, lo scrivente ufficio ritiene che i previsti pannelli solari fotovoltaici siano localizzati sul terreno di proprietà anzichè sulle falde del tetto.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 20/10/2010 verbale n.13, ha espresso il seguente parere:
"... contrario in quanto l'intervento, essendo previsto su un fabbricato localizzato nei pressi del centro storico di Poggi, risulta eccessivamente impattante sotto l'aspetto paesaggistico-ambientale".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento **non ammissibile** ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona NI-CO dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR.

Imperia, lì 03-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO