

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTAT/16 del 09-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgauglio GERI Lia nato a BOLOGNA il 16-03-1954 C.F.: RGGLIA54C56A944F residente in Via Castelle  
Progettista prieta. MACALUSO Manfred

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Termini Montegrazie sezione : MON foglio : 4 mappale : 889

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona agricola e di riserva - art. 49

RISERVA DI NATURA E DI BELLO SCENARIO - art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluta in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assoluta in sede di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoluta in sede di gestione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presentando completa relazione tecnica e perizia estimativa

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di costruire in sanatoria ( condono edilizio ) n. 355/3C/2011 annu

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di immobile parzialmente interrato oggetto di condono edilizio successivamente annullato e opere di s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a valle della Frazione di Montegrazie caratterizzata da terrazzamenti con coltivazioni a uliveti e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è assoggettata al Regime di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. non è assoggettata al Regime di mantenimento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per le opere di questo ufficio e del servizio tecnico incaricato si è disposta la sanzione progettuale e l'interpar

In merito alla sanzione ambientale, considerata la mancanza della prevista perizia di stima, si demanda alla co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede nella sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/05/2016