

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT.4-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Amm. Livia nata a SANREMO il 11-11-1961 C.F.: CRLLVI61S511138O residente in Via Serrati, 42 IM-
Progettista Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Centro di Merone I ONR 6471:42 mappale : 78

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 9 mappale : 78 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona A1 - Zona di riserva - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: C1 - Beni Culturali diffusi - Regime normativo di conservazione

M: C1 - Geomorfologico

S: C1 - Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale per motivi igienico funzionali.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di villa residenziale di notevole valore paesaggistico ambientale, sia per le sue caratteristiche e tipologie

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto collinare di Capo Berta contraddistinto da particolare valore paesaggistico. Il fabbricato in oggetto no

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento attraverso la realizzazione di "giardino d'inverno". Per tipologia e caratteristiche l'ampliamento be

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e la disciplina di P.R.G. definiscono la zona come ISA - art.43 della normativa .

La disciplina di P.R.G. definisce la zona come ISA - art.43 della normativa .

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in oggetto l'ampliamento proposto non altera l'aspetto e l'equilibrio del paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 18/12/2012 i pareri dello stato dei luoghi in quanto l'amp

7) CONCLUSIONI.

Il presente istanza è conforme alla disciplina di P.R.G. n. 42 del 22.01.2004 art. 42, comma 1, lett. a) e b) e alla disciplina di P.T.C.P. n. 42 del 22.01.2004 art. 42, comma 1, lett. a) e b).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2013