

Dati Anagrafici D.D Natale nato a CATANIA il 08-01-1943 C.F.: RLNNTL43A08C351T residente in Via Tommaso
Progettista: Autore: Beldinella Erola proprietaria Sig.ra ORLANDO Adriana

Sezione : CAR foglio : 1 mappale : 434-435-421-427-707-633

C1) VINCOLI URBANISTICI

DISCIPLINA DI PEDAGOGIA E DIDATTICA PER IL TERZO CICLO UNIVERSITARIO - art. 24

Asse II - Mediazione insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Asse II - Serre e orti

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale Rio Vasia

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato.

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n° 703NC/C/02 del 10 dicembre 2002 a nome di Cammarosano Mattia

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Manufatto di un unico piano fuori terra, in struttura metallica, con adiacente pergolato, non è di nessun pregio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è agricola destinata a bosco, pascolo o gerbide, possono essere presenti anche attività olivicole. I falci

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di demolire il fabbricato esistente e ricostruirlo poco più a monte, utilizzando una fascia c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 10. Permette l'accesso diretto in Rete definisce i contenuti e l'ordinamento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

AA Discrimination consists of a need determination and a PIA. -defin 24 of the zone operative.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici t

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Attesto che le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienza

Per poter valutare in modo adeguato l'insieme dell'intervento manca la planimetria del verde e degli accessi.

Il piano interrato, anche se realizzato con rivestimento in pietra locale essendo sullo stesso filo di quello del p

Visivamente non si percepisce la differenza fra fabbricato ad uso abitativo e magazzino, sarebbe più consona

Non è giustificabile, ne una buona soluzione, prevedere un terrazzo a sbalzo

L'Accordo di Contrasto al Turismo di Massa, sottoscritto il 19/11/2014, ha evidenziato la delicatezza della zona di PTCP (ANIMA), per cui si è deciso di non realizzare l'opera.

7) CONCLUSIONI.

Abilitato dall'Ordine dei Medici Dentisti e dal Tribunale del 14/1/2004 n. 145 della P.S. della Corte d'Appello di Palermo e dalla Commissione Nazionale

ARTE E TECNOLOGIA SERRITANA

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

--	--

12014
12014, lì 10-12