

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. PIAZZA Enrico, nato a GENOVA il 11-08-1963, C.F.: PZZNRC63M11D969G, residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SIBILLA Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA AURELIA 92

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 526

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salva

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-IDS: Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei cor

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento di strada esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il sito oggetto d'intervento consiste in un appezzamento di terreno a servizio di azienda agro-floricola, con pre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di particolare pregio paesistico ambientale sia per l'orografia, sia per la morfologia, sia per

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un breve tratto di strada che colleghi l'attuale percorso ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normati

~~beni paesistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni paesistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 05/06/2013, con delibera n.10, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- le alberature esistenti siano salvaguardate in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- il materiale di risulta dello sbancamento eccedente i previsti movimenti terra non venga depositato nell'area

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, 11-06-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini