

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~Permesso di costruire edilizia privata~~ Edilizia 260/89
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 665
~~MACCHIASEPPLE AIRENTI //~~ VIA GIUSEPPE AIRENTI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realiuizzate in difformità da concessione edilizia 260/89
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
~~Assetto insediativo:~~ TU: Tessuti Urbani - art. 38
~~Assetto vegetazionale:~~
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Sus
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica distanziamenti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria	260/89 rilasciata a nome Lupi Pasquolino	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Accertamento compatibilità paesaggistica 19/2013	

4) NORMATIVA:

ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 L.R. 16/2008 e

Imperia, lì 08-03-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)