

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISBA/PA/2014-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: Giuseppe nato a IMPERIA il 30-01-1975 C.F.: BTTGPP75A30E290Z residente in Via Artallo n. 10
Progettista Geom. BOTTINO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: P.zza C.294
Data di P.T.C.P. : PM foglio : 1 mappale : 2725

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Grande Edilizia - art. 49

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AISA: Ambiti e nuclei in

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISBA/PA/2014-12-2013
S: Sottosistema di mantenimento sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS: Sottosistema di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Sottosistema di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titoli - muro di sostegno.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 1199/C/92 relativa al fabbricato - Fascicolo di co

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di cortile privato a pertinenza di un fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona ubicata nell'entroterra di Porto Murizio (Via Artallo) caratterizzata da un edificazione sparsa principalmen

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titoli - muro di sostegno.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISBA/PA/2014-12-2013
S: Sottosistema di mantenimento sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS: Sottosistema di modificabilità di tipo B - art. 67
CS: Sottosistema di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedire delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In 1000 dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che si ritiene congrua, si propone l'applicazione de

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconoscimento delle opere in oggetto è stato eseguito in data 09/10/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

ISBA/PA/2014-12-2013
S: Sottosistema di mantenimento sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-10