CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (18712432/14219191 (288)-1044-1204124 art. 146 comma 7)

### A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagli @0243TaEt6IA Luca nato a IMPERIA il 02-11-1973 C.F.: CRTLCU73S02E290Y residente in Via Moltedo IMI Pritogret piscap Ceetario PENNA Maurizio

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Katatata i Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 998

Cattastto urbabocsatizione: CAR foglio: 2 mappale: 998 sub: 11

C1) VINCOLI URBANISTICI

ESR. Bandal Gento Tea Zia Waionale - art. 47 AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

PAGENTAL PROBLEM AND TOPOLOGICAL SERVICE PROBLEM AND TOPOLOGICA SERVI

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

Assevita: inferediationo insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MKS) eBto Roggo menfologiatio vo di modificabilità di tipo B - art. 67

**Codetto Segetazio andie** cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ampliamento di unità immobiliare

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C E I 30375/02 del 27 agosto 2003 a nome di Odasso Giovanni

Concessione edilizia in sanatoria 3779/c/03 Igiene del 25 agosto 2003 a nome di Odasso Giovanni

# G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Immobile suddiviso in diverse Aziende Agricole. Il manufatto si presenta di tre piani fuori terra, con copertura a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile in oggetto è sito nella zona di Caramagna, in via Moltedo, una zona di non particolare pregio. Tale

3) NATURA E ČŎNSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di ampliare un'unità immobiliare tramite la costruzione, in aderenza, di nuove pareti in ca 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

AND MAR PAyone transmissionisticolina directionisticolina disconsideratione di Attuazione.

### AGGiseipelencamparantisatettariteivisaastalejentaaduutniesale a P. 12:35 (adte ji disktee hao zoo a tavao me

### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addiopstatique di la conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper La presentazione è mancate di alcuni elementi e descrizioni, come descrizione e fotografie dell'immobile comp Si riscontra che sarebbe necessario, in quanto non specificato dal progetto, che il nuovo volume sia intonacat Le nuove aperture riprendano gli assi esistenti di quelle presenti ai piani superiori, che si scelga se prendere l' L'apertura laterale d'ingresso a progetto presenta una persiana non dimensionata correttamente, che in tal mo

Si fa presente che c'è una difformità tra lo stato attuale dei luoghi dichiarato nella pratica e lo stato autorizzato 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'au Cloratemissi bace spozete opie isie Graenta gopio en ella seduta del

7) CONCLUSIONI

A'NIIfildiA, drestaseeteorificsteedidaticoomepatibeitasiotieduiveilpoupotin4)uale5)delvRsRa. (A. yozdutauzioonte denhaecoemlanizosioanA.C.B.cale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Ardie Centrocks brritatore	GERESPANS ARINE DEL PROCEDIMENTO

**Im**peria,0114