

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

02/09/2016 08-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio Maria ECCO Rosella nato a IMPERIA il 08-12-1947 C.F.: DLBRLL47T48E290S residente in Via Riva  
Progettista geom. ASTORINO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Distretto di Imperia : PM foglio : 1 mappale : 1046

Catasto Fabbricati

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona di frontiera - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Sotto disciplina di paesaggi sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS: Sotto disciplina di paesaggi sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 60

AS: Sotto disciplina di paesaggi sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare vegetazione

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a fabbricato posto in aderenza alla viabilità esistente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta a monte della città di Imperia ricca di peculiare vegetazione da cui si gode la visione del mare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Recin

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono vincoli paesaggistici, definendo la zona di frontiera di zona di frontiera - art. 49

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale è stata data la massima considerazione e si è tenuto conto della documentazione presentata e delle sp

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento proposto non è in contrasto con il P.T.C.P. e il P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga eliminata la rete ombreggiante verde e venga piantumata una siepe all'interno della proprietà in pross

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

27/09/2016