

SETTORE IMPIERIA

Settore Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REGIONE BUSSI - PIANI //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1321 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
VIA REGIONE BUSSI - PIANI //	
LOCALITA' REGIONE BUSSI - PIANI //	

Il progetto di fabbrica residenziale bifamiliare quanto segue:

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 33 del D.Lgs. n. 291/1997, ha autorizzato la costruzione di un fabbricato bifamiliare a destinazione residenziale, in esecuzione dell'art. 33 del D.Lgs. n. 291/1997, con la seguente destinazione d'uso: residenziale - art. 33 del D.Lgs. n. 291/1997.

Assetto vegetazionale: D.M.A. Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico di Imperia - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico di Imperia

Il progetto di fabbrica è suscettivo di impatto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x (prodotto dall'u	
Elaborati grafici		
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Il progetto di fabbrica è suscettivo di impatto paesaggistico - ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato bifamiliare a destinazione residenziale. Il

(*) Piani fg. 1 mappale 927 per una superficie di mq. 1768,00 (superficie già scorporata dell'asservimento natu

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta la seguente documentazione (risultano verifiche gi

- dimostrazione che il locale interrato ha superficie inferiore all'ingombro del piano fuori terra maggiorato del 2

collegamento alla grafica dei calcoli tecnici con esatta indicazione delle superfici utilizzate (nello specifi

Imperia, li 31-08-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PAROCOORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PAROCOORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)