

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 36230/06del 02-11-2006

Sig. ALESSIO Giampiero
Sig.ra ALESSIO Katia
Sig.ra PAGLIERO Elvira
c/o Geom. GHIGLIONE Claudio
Corso Garibaldi n. 13
18100 IMPERIA
Ufficio Tributi
SEDE

C.E.I. 16/5/07 n. 12

E, p.c.

- Vista l'istanza presentata da Sig. ALESSIO Giampiero Sig.ra ALESSIO Katia Sig.ra PAGLIERO Elvira per realizzazione di due fabbricati agricoli in STRADA PERRINE - PIANI'**FABBRICATO B"**
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 16/5/07 n. 12 ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di **10.376,43** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione di conformita' delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 2 Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato il geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 82,32 Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq Costo di costruzione = Euro 40,97 B1 = Euro 55,30 B2 = Euro 29,78 Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 40,97 X 82,32 mq = euro 3.372,65 Totale B1 = Euro euro 55,30 X 82,32 mq = euro 4.552,46 Totale B2 = Euro euro 29,78 X 82,32 mq = euro 2.451,32 Oneri al metro = Euro 126,05	
Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 3372,65 Euro 4552,46 Euro 2451,32 Euro 171,59 Euro 10.376,43