

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 10-11-2014
OGGETTO: ristrutturazione e cambio d'uso in immobile - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLTEDO 46
RSCHIEDENTE Rosaria
PROPRIO Rosaria
PROGETTISTA Davide

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 884/0
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 2 mappale : 104
	VIA MOLTEDO 46

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione e cambio d'uso in immobile - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR. 2.1.1. zona agricola tradizionale - art. 47 BC19A: Zona residenziale di completamento S: zona agricola di salvataggio
ST. 0.1.1. Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 Insediamento sparso - Tr

Plan. 0.1.1. Bacino idrografico del torrente Cairone - art. 12 Cap. 6 Rg1: S
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 107 del D.L. 11.1975	X		
Indicazione del cospicuo grande altimetrico	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 150/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali	3774/C/03	
Prove testimoniali		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BC. 2.1.1. zona agricola tradizionale - art. 47 BC19A

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accetamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 43 della L.R. 16/08 per int
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Cambio di destinazione d'uso di alcune porzioni di fabbricato
- Diversa distribuzione interna
- Variazioni prospettiche

Pe r quanto riguarda i volumi abusivamente realizzati, ed accertati nel sopralluogo del XXXX, gli stessi sono s
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 49 delle N
Imperia, lì 25-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)