

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE
15-10-2012 e successiva integrazione/sostituzione documentale 28/03/2013 prot. 10024/13
OGGETTO: Ristrutturazione con traslazione di due magazzini con cambio d'uso in abitazione e ampliamento
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PALMORIERE SNC
SOGGETTO: MASSABO' Bianca Sig. MASSABO' Vincenzo Sig. MASSABO' Alberto
SOGGETTO: MASSABO' Bianca Sig. MASSABO' Vincenzo Sig. MASSABO' Alberto
PROGETTISTA: BECCO Dario

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 98
LOCALITA'	catasto urbano sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1619
	VIA PALMORIERE SNC

VIA PALMORIERE SNC

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ristrutturazione con traslazione di due magazzini con cambio d'uso in abitazione e ampliamento
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
Regime normativo di mantenimento - art. 49 ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime
Assetto geomorfologico:
Bacini di Bacino di difesa del Galimogio di Polzura suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg3: Rischi
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI per chè c'è traslazione (art. 45 N.T.A. allegate al F
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenti autorizzazione stato preesistente e/o attuale		autocertificazioni
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del fabbricato e/o annesso	x	
Verifica del fabbricato e/o annesso	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione dell'interfaccia delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere e rischi per incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
Autocertificazioni	autocertificazioni ante anno 1958 perché fuori dalla perimetrazione dei centri urbani	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fondo
Alla luce della documentazione sostitutiva/integrativa indicata in oggetto si ritengono superate le motivazioni c
Imperia, lì 21-05-2013
ALLA LUCE DELLE MODIFICHE EFFETTUATE A SEGUITO DI ESAME DELLA PRATICA DI CUI ALL'OGGETTO
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)