

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 20-12-2012

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA FONTANA NATTA - BARCHETO 3
RICHIEDENTE: LI Giovanni
PROPRIO: LI Giovanni
GEOMETRA: CARO Carlo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 178
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 560
LOCALITA'	STRADA FONTANA NATTA - BARCHETO 3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
PDNCA: Intervento di tipo difensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 44

La soluzione è nella difesa idraulica e idrogeologica. Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme e/o leggi e/o decreti prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici			
Relazione geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso abitativo in Via Fontana Natta 3
La soluzione progettuale proposta prevede la ricostruzione dell'edificio con lieve spostamento planimetrico rispetto all'originario.
Il nuovo corpo di fabbrica sarà composto da un piano terra ad uso abitativo suddiviso in soggiorno- angolo cottura e cucina.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 45 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente compatibile.

Imperia, li 20-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)