

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 13475/13 del 29-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. REHME Peter Michael, nato in GERMANIA il 29-09-1950, C.F.: RHMPRM50P29Z112I, d
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SPADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FONTANA - MOLTEDO

Catasto Terreni catasto terreni sezione : MOL foglio : 2 mappale : 183-184-190-188-187-189

Catasto Fabbricati sezione : MOL foglio : 2 mappale : 185 sub : 1 - 2 - mappale : 187 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142, comma 1, lettera c) - Rio Moltedo.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche prospetti, realizzazione di balcone ed opere sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~Non presentata~~ Complementaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 426/05 del 17/11/2005.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento è parte integrante del centro storico di Moltedo e presenta le caratteristiche

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Appendice del nucleo storico di Moltedo Inferiore, nella parte più a valle, che presenta discontinuità e/o eterog

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in esame prevede modifiche al prospetto ovest (chiusura buature e installazione canna fumaria e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Silio ideato alla C.A.P. e di proprietà di un'azienda di Moltedo, in cui è prevista la costruzione di una casa per~~

Prima dell'invio dell'istanza alla Soprintendenza dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- fotocopia documento d'identità del richiedente;

- n. 3 copie documentazione fotografica integrativa dove sia visibile l'area esterna oggetto di sistemazione;

- n. 3 copie elaborato grafico integrativo rappresentante piante e sezioni (stato attuale, di progetto e raffronto)

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la canna fumaria sia realizzata sottotraccia all'interno della muratura con fuoriuscita solo del comignolo;
- salvo la prescrizione di cui al punto precedente, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione di costruzione.

Geom. Sandra Amoretti	Cons. Paolo Amoretti
-----------------------	----------------------

Imperia, li 27-01-2014