

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ANSELMi Stefano nato a SANREMO il 06-11-1962 C.F.: NSLSFN62S06I138E residente  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BELLINI Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1298- 1057-2215

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26 - BC14A: Zon

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18 - AIC: Ambiti

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.P. 378/09 per ristrutturazione di fabbricato, ampliamento magazzino esistente e realizzazione s

E) PROGETTO TECNICO:

~~Relazione~~ relazione paesaggistica normale completa:

~~Completezza~~ completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n° 2782/C/97 del 20/05/1997 a nome Anselmi Stefano (istanza di condono
- autorizzazione paesaggistica n. 378/09 del 10/09/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto in esame è costituito da un terreno in parte ricoperto da un manufatto tipo serra, un tempo destinato a a

L'area, localizzata a monte di Via Caramagna, presenta elementi di degrado dovuti alla presenza del suddetto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona d'intervento è ubicata nel fondovalle percorso dal Torrente Caramagna, ai piedi della collina ove è pr

Nel complesso tale ambito presenta insediamenti di tipo diffuso aventi caratteristiche eterogenee e occasionali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere oggetto della presente variante all' autorizzazione paesaggistica n. 378/09 del 10/09/2009, in sintesi

- realizzazione di strada privata di collegamento alla viabilità pubblica in sostituzione del previsto ampliamento
- non saranno più realizzate le autorimesse interrate poste ai margini di Via Caramagna;
- ampliamento del magazzino esistente posto ai margini di Via Caramagna;
- il nuovo fabbricato a monte (realizzato in sostituzione dell'edificio condonato) sarà realizzato identico a quan

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

~~beno per trasnana.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beno per trasnana.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Si è tenuto conto della considerazione che la presente istanza sollecita l'intervento progettuale, e l'autorizzazione paesaggistica, per~~  
~~Porre in essere l'intervento di ampliamento della seguente documentazione:~~

- estremi autorizzativi magazzino esistente oggetto d'ampliamento al fine di legittimare, giuridicamente, lo stat
- n. 3 copie relazione paesaggistica redatta in conformità con il D.P.C.M. 12/12/2005, inserendo anche gli estr
- n. 3 copie documentazione fotografica di dettaglio dell'area oggetto d'intervento dove sia anche ben visibile i
- n. 3 copie tavola 3 (stato autorizzato nuovo fabbricato) corrispondente a quanto rappresentato nell' autorizza
- n. 3 copie tavola 4 (magazzino ampliato) corretta dalle incongruenze riscontrate nelle aperture rappresentate

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:  
7) CONCLUSIONI.  
L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
si confermano integralmente le prescrizioni contenute nella autorizzazione paesaggistica n. 378/09 del 10/09/2

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 24-09-2012