

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 26-07-2013 - INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17518

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Bartoletti Chiara nato a ALASSIO il 15-10-1972 C.F.: BBANRC72R15A122V residente in Via Gozzardini, 8  
Progettista Proprietario: PIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Sant'Elmo  
Catasto: S. n. 154/10  
Foglio : ON foglio : 9 mappale : 287

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agricola Ed. Zona di tutela e di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Di tutela e di salvaguardia - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: Zona insediativa Diffusi regime di conservazione art. 43

C: Zona insediativa Consolidamento - art. 65

C: Zona insediativa Piccole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di L.

Decreto Ministeriale 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costa

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna, modifica a magazzino esistente in salita Sant'Elmo, loc.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 1798/C/94 a nome Bartoletti Chiara e DiA del 04

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno a corte-giardino di fabbricato residenziale e annessi magazzini autorizzati con i titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a valle della Via Aurelia sul promontorio del Capo Berta di eccezionale bellezza e di interesse pa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna, modifica a magazzino esistente in salita Sant'Elmo, loc.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non ha alcun vincolo di tutela della zona come

La P.T.C.P. non ha alcun vincolo di tutela della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita in data 19/06/2014 dalla Commissione Paesaggio in data 23

7) CONCLUSIONI.

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Allo stato di fatto il terreno in oggetto è in possesso di un vincolo di tutela della zona come

Liguria, li 25.07	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo Bini
-------------------	---