

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)**  
**ISTANZA PROT. 40634/10 del 22-11-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: SOC. IMMOBILIARE LE VELE S.R.L.- amministratore delegato Sig. ANFOSSI Carlo nato a TORINO il 25-11-1985 - C.F.: 01401980089, con domicilio in Via Saffi 1 IMPERIA .

Titolo: proprietà

Progettista Ing. DE CICCO Giovanni

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2509 - 565

Catasto Fabbricati

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "C" zona di espansione - art. 31 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo AI-CO Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Seconda variante ad autorizzazione paesaggistica relativa all'autorimessa interrata sul lato sud-ovest del complesso immobiliare sito in LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI.

**E) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.370 del 28.8.07: P.C. n.523 del 5.12.07: P.C. n.575 dell'11.12.08: Autorizzazione ambientale n.102 del 28.6.2010 Prima variante.

**F) PARERE AMBIENTALE**

**1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/01/2011, verbale n.13, ha espresso il seguente parere:  
" ... all'unanimità vista la limitata incidenza dell'opera esprime parere favorevole".

## **3) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona AI-CO dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate e sia data attuazione alle prescrizioni e condizioni contenute nei provvedimenti autorizzativi riportati nel precedente sub E).

Imperia, lì 2001-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO