

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 04-03-2014
INTEGRAZIONE PROT. 22949/14 del 07-07-2014
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Diego Spadaro nato a CATANZARO il 30-12-1979 C.F.: SPSDGI79T30C352Y residente in Via San M
Progettista Com. ARETTI Federica

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Trossa : PIA foglio : 2 mappale : 689

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PSR. Zona di Protezione Ambientale - art. 47
DSC. Piani di Governo del Territorio PUNTAUE23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
PSR. Regime normativo di mantenimento - art. 49
PSR. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
PSR. Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento e cambio parziale d'uso di tre fabbricati ai sensi del pia
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Campi di documentazione: SI -
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di tre fabbricati antecedenti al 1958 di evidente vecchia fattura. Quello principale a destinazione parzia
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta nelle vicinanze del centro abitato di Poggi di interesse ambientale e paesaggistico.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento e cambio parziale d'uso di tre fabbricati ai sensi del pia
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
LSP. P.T.C.P. e P.R.G. in vigore. Regime di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La relazione paesaggistica è in conformità con il P.T.C.P. e con il P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla Commissione locale per il Paesaggio informata e protetta con la presentazione del progetto si è esp
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio, in data 02/12/2014, ha approvato il progetto architettonico, non riqua
7) CONCLUSIONI.
La Commissione locale per il Paesaggio, in data 02/12/2014, ha approvato il progetto architettonico, non riqua

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-12