



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Realizzazione autorimesse interrato (II lotto) ai sensi L. 122/89.</i> <i>Via alla Bossola</i> <i>Foglio : 4, Mappale : 688</i>	ZONA P.R.G. PARCH ZBS <u>ZEB</u> ZONA_VERDE
CODICE PRATICA: 104/2005	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Permesso di Costruire</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig.ra FOGLIZZO MANUELA</i> <i>Sig.ra FOGLIZZO MAURA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Realizzazione autorimesse interrato (II lotto) ai sensi L. 122/89.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Prosecuzione di lavori non completati.

3. ASPETTI VALUTATIVI

Si rimanda a quanto riportato in calce alla presente.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
PARCH			
ZBS			
<u>ZEB</u>	X		ammissibile
ZONA_VERDE			



Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE	X		ammissibile

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	X	
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	BCT_MO-BAT	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale



presenza di vincoli [SI] **[NO]**

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE
PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] **[>40]**

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL	X		
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg0 Pg1 **Pg2** Pg3a

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	NON NECESSARIA
---------------------	----------------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	DA PRESENTARE
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	_____
Locale agricolo pertinente al fondo	_____

10. pareri

Polizia Municipale	_____
Vigili del Fuoco	_____
Giunta Municipale	_____



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime il seguente parere al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

sentito il parere degli amministratori si ritiene che la fattibilità dell'intervento sia vincolata ad una sorta di fideiussione che garantisca il completamento del primo lotto di autorimesse interrate.

Pieve Ligure, 10-12-2008

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)