

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 39426/09 in data 06-11-2009

OGGETTO: opere di completamento in sanatoria a fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VICINALE STRA

RICHIEDENTE: Sig.ra AICARDI Rita

PROPRIETARIO: Sig.ra AICARDI Rita

PROGETTISTA: Ing. SEMERIA Angelo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1822 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1822 sub : 2
LOCALITA'	STRADA VICINALE STRA	

LocalitàSTRADA VICINALE STRA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere di completamento in sanatoria a fabbricato condonato.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA

Assetto vegetazionale: COL ISS

Assetto geomorfologico: MO B

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio	CONCESSIONE EDILIZIA 3561/C/99	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica prevede la sanatoria di opere di completamento realizzate su fabbricato a destinazione residenziale condonato con concessione edilizia 3561/C/99. Le opere realizzate in assenza di titolo prevedono principalmente la realizzazione di due unità residenziali distinte e le relative opere di finitura ad esse collegate vedi tramezzature interne, scale, modifica delle bucatore esterne ecc.

L'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile. Dovrà esserne valutata la compatibilità paesaggistica ambientale.

Imperia, lì 07-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)