

REDAZIONE PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. N. 2072 DEL 19.01.2015
VARIANTE AD AUT. PAESAGGISTICA N. 269/12
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MORAGLIA Mario nato a IMPERIA il 27-05-1968 C.F.: MRGMRA68E27E290K - Sig. MORAGLIA Mirko n
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cadastrale PIA 2048 : PIA foglio : 3 mappale : 4-507

Sezione FIM foglio : 3 mappale : 1415
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PS. Zona di tutela ZONA A - art. 47
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
PS. PS. Regime di tutela in Regime di tutela di mantenimento - art. 60
PS. PS. D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1498/99) N. 31/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Variante per opere di demolizione di fabbricato incongruo e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione
E) PROGETTO TECNICO
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: sanatoria edilizia n.317/3C/10 del 8.9.2010 a nome Moraglia Mirko - Aut. Paes.
G) PARERE AMBIENTALE
S) CARATTERISTICO E IDENTIFICATIVO DEL SITO DELL'INTERVENTO art.6 per il quale è stato rilasciato P.C.i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona circostante il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta essere di particolare pregio paesistico-amb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Variante ad opere di demolizione di fabbricato incongruo e realizzazione di nuovo fabbricato con ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r
Le opere non contrastano con detta norma.
La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.
Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Sopraelevazione del fabbricato esistente e della sua pertinenza per la presunta ingombra paesistica, art.250

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio deliberata il 28/01/2015, ha dichiarato che la tipologia del fabbricato il seguente g
7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni
All'ingegnere che ha redatto la relazione di progetto si richiede di realizzare l'intervento in massima compatibilità con l'ambiente, con le seguenti prescrizioni:
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'opera;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'opera;

Imperia, lì 26.02.2015

DEPOSITO