CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
PRATICA N. 25/2015 del 07-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: GIGANTI GIOVANNOLI Sesto nato a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO il 19-02-1940 C.F.: GVNSST40B19
Progettista: arch. PETRINI Gian Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 986

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 986 sub : 20,21,22

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B.C.8 - ZONE DI TERZA FASCIA di completamento
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DI PIANO DEL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto Geomorfologico - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto Vegetazionale - Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di box interrati ai sensi dell'art. 28 delle NtA del PRG

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 475/02, Aut. Ambientale n. 543/03, Permesso di Co

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area destinata a verde privato posta in fregio a Via Littardi e pertinente ai fabbricati autorizzati con i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla viabilità che porta in Frazione Piani sulla sponda sinistra del To

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di box interrati ai sensi dell'art. 28 delle NtA del PRG

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere in oggetto ricadono in Assetto Insediativo - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

Le opere in oggetto ricadono in zona di completamento del P.R.G. - art. 19 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
- Si ritiene sia opportuno che il progetto venga adeguato secondo quanto sopra esposto in merito alla nuova sistemazione esterna del box (art. 1983
- In oggi, considerato quanto sopra esposto che renderebbe il progetto non ammissibile dal punto di vista edili
Valuti la commissione anche in base alla proposta modificazione della sistemazione esterna che comportereb

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 e s.m.i. e della L.R. 13/2009 e della Convenzione Europea del
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO