

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TRUCCO Renzo nato a IMPERIA il 16-01-1957 C.F.: TRCRNZ57A16E290Y residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. RAMO' Gianluigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA CASALE 40

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 1404

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III SI (D.M. 13/07/1962)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. ed accertamento di compatibilità paesaggistica n.115/09 del 24/03/2009;
- P.C. n.524/09 del 14/12/2009;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 387/11 del 01/12/2011 a nome Trucco Renzo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area di intervento è costituita da un appezzamento di terreno avente consistente acclività: per tale area i rich

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di pregio ambientale collocata nella immediata periferia del centro di Oneglia, in località Cascin

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale sinteticamente prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo composto da piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma, anche se per una verifica puntuale è necessario che si

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Lo scrivente Ufficio, dall'esame della documentazione tecnica prodotta, ha rilevato incompletezza documentar

- la relazione paesaggistica è stata redatta in forma semplificata e non come previsto dal decreto del Presiden

- non sono stati prodotti: - fotomontaggi del fabbricato da punti di pubblica visuale; - planimetria in scala adegu

- la tavola 6 di progetto contiene prospetto nord ed ovest errati, ed inoltre non vengono rappresentati due pan

Lo scrivente Ufficio, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'd.Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, lì 07-02-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini