

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

## del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

#R12506011DataN29-12-2015

OGGETTO: opere eseguite in difformità da titoli edilizi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FONTANA ROSA 25

RSOg.ha DENT Giovanni

PSig.PARIEUTARCOvanna

PSig.GEOZISATA: Davide

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ \_\_\_\_\_

catasto terreni sezione : CAS foglio : 5-mappale : 1129

VIA FONTANA ROSA 25

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere eseguite in difformità da titoli edilizi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**B: Navigare in rete di salvaguardia - art. 49**

**STMA. Finanziamento inesplicito: Regime normativo di mantenimento - art. 49**

Prodotto da: **Studio Ing. Paolo Basso** - Via S. Bartolomeo 10 - 10020 Biadene dell'Orto (CN) - Tel. 0171/900000 - Fax 0171/900001 - E-mail: [paolo.basso@studioingbasso.it](mailto:paolo.basso@studioingbasso.it) - [www.studioingbasso.it](http://www.studioingbasso.it)

~~No~~ Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza di relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Qualifica dell'opera e/o dei componenti prodotti			
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di illuminazione	X		
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza	X		
Indicazione dell'esposizione, piano antismetrico			
Stimolazione dell'uso delle acque bianche e/o reflue			
Ammissibilità della posa e/o delle opere per opere di incendi, asservimenti, incrementi volumetrici, ecc.			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Costo di intervento contenente con strada pubblica			
Caratteristiche della documentazione progettuale	X		

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia	n.05/96 del 16.01.1996	C.E. 24.10.1995 n. 2
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. n. 49/1985 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Permesso Edilizio	362/3°C/11	
Prove testimoniali		
ALTERNATIVA:		

S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

modifiche alle bucature esterne, in entrambi i piani della costruzione, e realizzazione di parapetto  
modifiche interne e realizzazione di un servizio igienico al piano seminterrato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 49 delle N

Imperia, lì 24-02-2016

## IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)