

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 4822/13 del 12-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CARLI Lucio, nato a SANREMO il 12-12-1964, C.F.: CRLLCU64T12I138B, residente in V
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ANGELO SILVIO NOVARO 33

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 125

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-CE: Insediamenti diffusi Regime di Conservazione - art. 43

Assetto geomorfologico CO: Regime normativo di consolidamento - art. 65

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei cor

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina, ripristino muri di fascia e creazione di locale tecnico seminterrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto dell'intervento è pertinenza di villa padronale realizzata nel secolo scorso; morfologicamente de

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La proprietà è collocata sulla litoranea Imperia - Diano Marina (lato mare) nei pressi dello scoglio della Galeaz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

E' prevista la realizzazione di una piscina di dimensioni contenute, ripristino muri di contenimento crollati, reali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-CE: Insediamenti diffusi Regime di Conservazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle informazioni e conoscenze prodotte in materia di paesaggio, della morfologia e progettuale della sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, art. 146, comma 5, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- la pavimentazione circostante la piscina sia in pietra o in legno ed il bordo perimetrale a scolmare sia rifinito
- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che armonizzino con il contesto (sabb
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco
- tutte le scalette esterne siano in pietra, mentre i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti prefer
- la porta d'ingresso del locale tecnico seminterrato sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verd
- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento;

- il terreno circostante la piscina sia debitamente inerbito e piantumato con essenze erbacee ed arbustive tipiche della prescrizione di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione di accompagnamento

LEONARDO SIRENIO	GEOM. SANDRA AMORETTI
------------------	-----------------------

Imperia, li 21-11-2013