

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Stabile Gabriella nata a BOLZANO il 16-11-1948 C.F.: STBGRL48S56A952G resident
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CIPRIANI Arturo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA PAGLIARI 1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 270

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 270 sub : 12

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di abbaino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non (pienezza del lavoro grafici con quote planimetriche abbaino e prospetti attuali e di progetto dell'intero edifi

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Antico edificio disposto su quattro piani più sottotetto, caratterizzato solamente da due facciate prospettanti su

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato oggetto d'intervento è collocato all'interno del nucleo storico del Parasio e posizionato nel blocc

L'edificio è posto nelle immediate vicinanze di pregevoli manufatti sottoposti a vincolo monumentale ai sensi d

Tale porzione di centro storico si distingue dal contesto per caratteri di particolare pregio paesistico-ambiental

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di abbaino prospettante su Piazza Pagliari.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

completamento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

completamento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione proposta, come è evidente dalla foto aerea e dalla grafica di dettaglio progettuale, si è p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato il 27/02/2013, nella seduta n. 10, di esplicitare il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Al fine di ottemperare all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Commissione locale per il Paesaggio

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 08-03-2013