

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA N. 14-01-2012
OGGETTO: orepe eseguite in assenza di titolo in diverse unità immobiliari
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VASIA 47
RICHIEDENTE Pamela Irene Christine
PROPRIO/Pamela Irene Christine
PROGETTISTA/NO Mariano

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 662
LOCALITA' URBANO	STRADA VASIA 47

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
orepe eseguite in assenza di titolo in diverse unità immobiliari
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
El: zona per agricoltura intensiva - art. 46
STMA: Fini Assistenti spatio: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi BagricofedelidresidCaricaagricolSuaaccetibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod
No
Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No
È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

Documentazione fotografica	SI	NO	No
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Edificio di cui l'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti	3790/C/03 del 03/12/2003	
Provvedimenti		
Provvedimenti		

El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamnto di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 L.R. 9/12 per opere re
Le opere previste in sanatoria si possono così brevemente descrivere:

- Aumento di superficie nelle camere soppalcate e creazione di un vano ripostiglio
- lievi modifiche interne degli alloggi
- Realizzazione di piccolo vano totalmente interrato in ampliamento al magazzino autorizzato anch'ess

Le opere così come proposte non si pongoni in cotrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urb
Infine si precisa che dovranno essere trasmessi copia dell'elaborato grafico di progetto all'agenzia del territorio

Imperia, lì 24-08-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

