

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT-04-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Orlando Ornella nato a VERDELLO il 05-09-1955 C.F.: CHDRLL55P45L753Z residente in Via Delle V
Progettista: Pagani Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni L. 25
Data: 11/01/2015
Foglio : PM foglio : 4 mappale : 1497-1699

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1210 sub : 1
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Interesse Nazionale - art. 47
DSC. Area Agricola e Grivale Valp. Produzione PUNTAUE23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
IS. Att. Immediati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
MS. Att. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS. Att. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di laghetto balneabile biodesign su area pertinenziale.

E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. n. 56/08 - Accertamento di compatibilità paesaggistica e conformità urb

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di terreno pertinenziale ad abitazione residenziale adibito a giardino.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona risulta essere di pregio ambientale sia per le caratteristiche morfologiche del sito in parte terrazzato s
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di laghetto balneabile biodesign su area pertinenziale.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
IS. P.T.C. Prescritti sparsi - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC. R. P. C. Prescritti sparsi - art. 49 delle Norme di Attuazione. P. R. C. Prescritti sparsi - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'opposto della legge. Si ritiene che la soluzione progettuale presentata è compatibile con la zona di P
E' necessario che il richiedente fornisca chiarimenti in merito allo stato attuale dei luoghi poichè, dalla docume
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconoscimento della compatibilità paesaggistica è stato dato il 29/04/2015. I luoghi nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI
Sulla base delle verifiche compiute si ritiene che l'intervento proposto è compatibile con la zona di P

Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano utilizzati massi in pietra locale per realizzare la cascata e gli ornamenti estetici in progetto;
- per ricreare un ambiente più naturale sia previsto l'impianto di piante acquatiche sulle aree spondali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

