

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 22-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Andrea nato a CARRARA il 04-07-1976 C.F.: SCHNDR76L04B832C residente in Strada Ronchi  
Progettista Ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Ronchi Brighei TOR/DOglio : 7 mappale : 1458

Sat. 1458 TOR/DOglio : 7 mappale : 1458 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di fabbricato in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 258/11 e Permesso di Costruire n. 330/11 - Fascicolo

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F e oggetto di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa tra l'abitato di Piani e quello di Torrazza (Ronchi Brighei) avente caratteristiche tipiche del prim

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di fabbricato in difformità dal titolo autorizzativo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che lo stato attuale in sanatoria è così realizzato a seguito di sopralluogo da parte del competente u

In 1000 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta la mancanza di realizzazione di profitto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 20/05/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- al fine di mitigare il fronte dell'ex piano seminterrato, venga realizzata su tutto il fronte del piano un'aiuola d

La relazione di prescrizione assicurata e di compatibilità paesaggistica a pena dell'efficacia del provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10/02/2015