

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 29142/10 in data 11-08-2010

OGGETTO: modeste modifiche interne ed esterne in fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE AIRENTI 7

RICHIEDENTE: Sig. SAGLIETTO Marco Sig. SELF G3 s.r.l.

PROPRIETARIO: Sig. SAGLIETTO Marco

PROGETTISTA: Arch. ZORNIOTTI Sergio Ing. DE CICCO Giovanni

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 2714 catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 985
LOCALITA'	VIA GIUSEPPE AIRENTI 7

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modeste modifiche interne ed esterne in fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	85/78 del 13.05.1978	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	122/09 del 01.04.2009 504/09 del 23.11.2009 e Aut. Amb. 353/09	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità dal Permesso di Costruire Convenzionato n° 504/09. Considerato che l'intervento oggetto di istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica nel suo complesso non comporta un'incremento di volumetrie, per quanto di competenza di questo ufficio, si ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 07-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)