

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROCEDURA CONFERENZA DEI SERVIZI

STANZA PROT. 06-2016

INTEGRAZIONE PROT. 26138/16 del 23-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista: DOTTORATO INTERREGIONALE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA, con sede in Viale
Progettista: Dott. For. BONECHI Nicola - Dott. For. BONECHI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: V.le Verdi S. RATO PM foglio : 2 mappale : 579

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 579 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR. 17 BV. Zona Per Zone

USC. 17 BV. Zona Per Zone

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in Urbanismo - art. 38

Assente in Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente in Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione di porzione di fabbricato (ex scuderie) della caserma Crespi per realizzazione alloggi per immigr

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato pertinenziale al complesso della Caserma Crespi in data odierna dismesso e in stato di s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di prima collina alle spalle dell'edificato di collegamento tra i nuclei storici di Oneglia e Porto Maurizio (R

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sistemazione di porzione di fabbricato (ex scuderie) della caserma Crespi per realizzazione alloggi per immigr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcuna limitazione alla zona come

Se il Principio paesistico del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula di discussione pubblica del paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato che l'intervento nonchè compatibile con tipologia e c

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
le finiture esterne vengano estese all'intero corpo di fabbrica.

IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO

16/07/2016