



**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 22/12/2009**

Il 22/12/2009, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Geom. Germano Tafanelli
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Alessandra Tuo

Assenti : Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 37/2009**

**Intestatario :** Compagnia Unica Industriale s.r.l., Compagnia Unica Industriale s.r.l.

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione dell'edificio oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della legge 724/1994

La CEI esprime parere favorevole in quanto l'intervento che mira a riqualificare una serie di volumi incongrui risulta adeguatamente studiata al fine di ricomporre, sotto il profilo architettonico, l'intervento ricostruttivo. Al fine di migliorare sotto il profilo paesistico ambientale si ritiene necessario prescrivere che le tinteggiature esterne siano concordate con idonei bozzetti da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale per l'approvazione.

---

- **Pratica Edilizia n° 38/2009**

**Intestatario :** Laura Cavagliano

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe

**Oggetto dell'intervento :** Variante in corso d'opera alla D.I.A. del 17/03/2008 PE 33/2008 per la realizzazione di piscina, locale tecnico interrato e pergolato.

L'intervento sotto il profilo paesistico ambientale non inficia gli accertati requisiti dell'autorizzazione originaria in quanto anche i previsti aumenti sotto il profilo volumetrico sono modesti interrati e riguardano sistemazioni esterne. L'intervento risulta conforme anche con le indicazioni in salvaguardia del PTCP DGR n. 1376 del 16/10/2009.

---

- **Pratica Edilizia n° 41/2009**

**Intestatario :** Judit ANDRAS

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 13-2

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione due autorimesse interrate di pertinenza ai sensi della legge 122/89 e realizzazione di piscina.

La C.E.I. verificato che la pratica tecnica è stata presentata con un disegno che manifesta evidenti lacune sotto il profilo identificativo e costruttivo e che quindi deve essere integrata con un dettagliato progetto esecutivo quotato con l'indicazione precisa dei materiali soprattutto per quanto attiene le sistemazioni superficiali e quelle strutturali in rapporto alle soluzioni strutturali prospettate nella relazione geologica e alle distanze con la croce pubblica, con ulteriori dettagli relativi alla sistemazione della piscina e suoi camminamenti. Tenuto altresì conto che la situazione non può rimanere nello stato attuale, si ritiene, già in questa fase, precisare che, il progetto proposto - che riguarda



una sistemazione d'area interessata da un movimento franoso che ha coinvolto una tipica crosa ligure che deve essere ripristinata nella sua integrità - e altresì la realizzazione di un box con soprastate piscina, il tutto, ancorchè non coerentemente rappresentato sotto il profilo paesistico sembra comunque integrarsi sufficientemente nel contesto d'ambito a motivo della realizzazione strutturale interrata e della sua non eccessiva emergenza. Si ritiene pertanto a titolo collaborativo fornire le sottostanti indicazioni/ prescrizioni, per un miglior integrazione nel contesto paesistico d'ambito: - la pavimentazione superficiale sia in pietra o legno; - sia ricomposta la pavimentazione della crosa comunale prendendo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale; - il paramento a valle del muro in fregio alla via pubblica venga realizzato senza soluzione di continuità con quello esistente; Si ritiene pertanto necessario sospendere l'istanza in attesa delle integrazioni della pratica.

---

●  
**Pratica Edilizia n° 64/2009**

**Intestatario :** Marco Vernazza

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 180-9

**Oggetto dell'intervento :** Rimozione di tratti di parapetto in muratura sul fronte sud e il fronte ovest della porzione a ponente dell'edificio e sostituzione con ringhiera di protezione in analogia con quelle già esistenti sui prospetti al medesimo piano.

La CEI esprime parere favorevole a condizione che, al fine di mantenere le caratteristiche di simmetria del fabbricato che sono state anche poste a fondamento della domanda, la sostituzione del parapetto con la ringhiera per quanto riguarda il prospetto ovest, vada ad interessare una lunghezza pari a quella esistente sul prospetto est.

---

●  
**Pratica Edilizia n° 68/2009**

**Intestatario :** Susanne Elisabeth BUTTI STAMM

**Luogo dell'intervento :** Via Privata Chiappa 13

**Oggetto dell'intervento :** Modifiche esterne.

La CEI dopo aver esaminato gli elaborati presentati rileva quanto segue: intervento lato mare. La costruzione della balaustra, pur presente nel corpo di fabbrica principale, non è tipologicamente compatibile con la sistemazione dei distacchi per i quali la Commissione ritiene più adeguato il ripristino della ringhiera esistente che meglio si sposa, per materiale e disegno, con quelle esistenti nell'ambiente circostante. Fermo restante quanto sopra, risulta inoltre non chiaro la rappresentazione grafica del prospetto sud, laddove in luogo della demolizione della ringhiera esistente non se ne prevede la sostituzione. intervento su via privata Chiappa La CEI sospende ogni determinazione in attesa che vengano prodotte nuove tavole grafiche (accompagnate da idonea relazione tecnica) circa le diverse opere che si intendono eseguire ed i materiali che si intendono impiegare.

---

●



**Pratica Edilizia n° 69/2009**

**Intestatario :** Rosa Maria Bozzi, Guido Benassi, Erica Costa

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 180

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione struttura a copertura e volume tecnico sul vano scala di accesso agli appartamenti.

La CEI ritiene che la soluzione progettuale proposta, per forma, dimensioni e materiali, non sia compatibile con il pregio architettonico e paesaggistico dell'ambiente circostante. Visto il particolare pregio del luogo la CEI auspica che, previo consenso del condominio, vengano studiate e proposte particolari soluzioni di valenza architettonica adeguata al fine di un miglior inserimento del manufatto.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 22-12-2009

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_