

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**  
**ISTANZA PROT. 42152/10 del 03-12-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: SOC. IMPERIA YACHT s.r.l. - amministratore unico Ing. CAPACCI Carlo nato a IMPERIA il 14-01-1963 - C.F.: 01514240082 con sede in Via Bellini 4 IMPERIA  
COMUNE DI IMPERIA - Settore Porti e Demanio Marittimo - Dirigente Ing. LUNGHI Pierre Marienato in FRANCIA il 19-10-1953 - C.F.: 00089700082 con sede in Viale Matteotti 157 IMPERIA

Titolo: concessione demaniale

Progettista: Ing. BARLA Andrea

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località CALATA GIAN BATTISTA CUNEO

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 6 mappale : 49

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: Piano Regolatore Portuale RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA 12  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE FCL art.25

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo AI-CO Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Progetto di riqualificazione della zona ormeggio sulla banchina di CALATA GIAN BATTISTA CUNEO.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

.....

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

L'area di intervento ricade all'interno del Bacino Portuale di Oneglia; interessa la banchina di Calata G.B. Cuneo nella zona compresa fra lo scivolo di alaggio nei pressi di Piazza De Amicis ed il previsto Punto di Prima Vendita vicino a Piazza N.Bixio.

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Zona portuale di Oneglia dove sono presenti edifici legati all'architettura del passato che formano un'ampia palazzata parallela alla banchina.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La soluzione progettuale prevede la riqualificazione della zona ormeggio con la realizzazione di pavimentazione con lastre in calcestruzzo composto da granuli di quarzo ferroso e di porfido. L'area sarà divisa in due spazi, quello pubblico più a diretto contatto con il centro storico di Oneglia e quello in uso ai pescherecci e all'Imperia Yacht che saranno evidenziati, in orizzontale, dalla differente tipologia delle pavimentazioni. L'arredo prevede inoltre l'installazione di n.7 sedute.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come AI-CO Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FCL- Fascia Costiera (art.25) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/01/2011, verbale n.8, ha espresso il seguente parere: *"... la soluzione progettuale risulta migliorativa dello stato dei luoghi e pertanto la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".*

### **7) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona AI-CO dell'assetto insediativo e la zona FCL della disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G..

#### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 02-022011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO