

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Cornelius nato in GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 21-05-1947 C.F.: GLLCNL47E2
Progettista: Stefano CALDANA Sandra

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica n. 199 Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1876-1881-635-1878

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assolte in via ordinaria - art. 38

MSB - Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

MSB - Regime vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento fabbricato e variante ad autorizzazione paesaggistica n. 118/10 per realizzazione strada.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. 421/03 Di Giorgio Marco - A.P. 118/10 Di Giorgio Marco ed altri - dia prot. 29012/10

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato interessato non presenta particolari caratteristiche degne di interesse. Si sviluppa per due piani fu

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in oggetto si trova nella prima zona collinare di Porto Maurizio morfologicamente caratterizzata da terra

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede il completamento della sistemazione degli esterni, in modo particolare si propone di allinea

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. non presentano alcuna incompatibilità con la zona come

La disciplina paesaggistica non ha alcun impatto con il P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'occorrenza delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22/01/2004, ha deliberato il 17/12/2014, di non

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto di persona l'opera e ha constatato che l'intervento è compatibile con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G. e con la

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- alla base del muro a monte del fabbricato venga realizzata un'aiuola di larghezza minima cm. 50 con innesto

- sia prevista la piantumazione di verde ornamentale e piccoli arbusti nella zona dove a progetto è prevista la

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute negli atti originari (Permesso di Costruire n. 421/03 e Autorizz

Arch. Enrico CERRITONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

