

(RICHIESTA PROT. 35831/12 del 31-10-2012 DI ESAME CONGIUNTO CON ISTANZA PROT. 24516/12 del

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. FRESU Giovanni nato a ITTIREDDU il 24-10-1947 C.F.: FRSGNN47R24E376T domiciliato

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1147-92

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49 - CRA: zona residenziale di espansione con

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione strada privata di accesso a servizio di un previsto insediamento edilizio (già esaminato dalla C.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 511/09 del 25/11/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area interessata dall'intervento è posta a monte della strada pubblica per Dolcedo in loc. Caramagna. Il lotto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'intervento presenta caratteristiche agricole e nei pressi sono in fase esecutiva fabbric

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una strada privata di urbanizzazione a servizio di un prev

La strada è progettata con una larghezza di m.3,00 e sarà sorretta e sormontata da muri in pietra a vista, men

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Al fine di una più chiara valutazione dell'intervento merita precisare quanto segue:

1) in data 27/02/2008, il richiedente, con istanza prot. 5591/08, ha proposto una soluzione progettuale, comprenden

- in data 08/06/2009, con istanza prot. 20245/09, il richiedente proponeva una soluzione progettuale dove la n

2) in data 28/11/2012, con istanza prot. 38098/12, il richiedente proponeva una soluzione progettuale in via di

- si evidenzia che la soluzione progettuale in esame ripropone il tracciato della strada simile a quanto richies

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- documentazione fotografica di dettaglio realizzata lungo il tracciato della strada in progetto, corredata da plan

- elaborato grafico contenente una puntuale ricognizione delle alberature e della vegetazione esistente (con sp

- tavola integrativa con sezioni paesaggistiche di progetto riferite a quelle redatte per lo stato attuale nella tavo

- tavola integrativa con rappresentazione grafica delle sezioni attuali e di progetto (con raffronto) denominate /

- profilo longitudinale della strada redatto in scala adeguata ad una più agevole lettura dell'elaborato stesso;

- tavola grafica riepilogativa relativa alla situazione della viabilità riferita all'intero complesso immobiliare (prop

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:
7) CONCLUSIONI.
L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres
L'ARCHITETTO
Geom. Sandra Amoretti
Imperia, lì 20-11-2012

responsabile del procedimento