

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)  
SPANZA PER 07-02-2013  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. MAURIZIO Francesco nato a IMPERIA il 05-08-1963 C.F.: MLSFNC63M05E290G residente in Via Pir  
Progettista Arch. PAPONE Bartolomeo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Verde di BELLINZARA foglio : 3 mappale : 1574-1575-1572

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
DISCIPLINA di P.T.C.P. di Espansione - art. 19  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.440 Annessiamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46  
MS 80 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS 115 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità Paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. 549 del 29.12.2009 e Aut. paesaggistica n. 345 del 08.08.2007.  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano interrato ad uso magazzini-garage e un  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla sponda destra del torrente Prino alla base delle alture di Poggi.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Accertamento di compatibilità Paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo. Modifica alle bucat  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L.P.T.C.P. in materia di diffusi - Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica è completa e il P.R.G. è finalizzato come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni tecniche e cartografiche del territorio, si è constatato che  
sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima che attesta la mancanza di un profitto conseguente  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 08/08/2013 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.  
Dalla lettura del titolo e della relazione paesaggistica si deduce che l'intervento in oggetto è conforme al P.R.G. e al P.T.C.P. e può essere realizzato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 28-08