

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 11-03-2013

OGGETTO: Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA //

PROGETTISTA: Cinzia
PROPRIETARIO: Cinzia
PROGETTORE: LO Riccardo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1132
LOCALITA' URBANO	STRADA COLLA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PRZ: Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
PDNCPA: Assedi insediamenti diversi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 IS MA: Insediamenti spa

PRZ: Suolo di prima difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idro
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'immobile e delle norme vigenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del cospicuo grande altimetrico	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bordo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale	347/09 del 29/07/2009	C.E.I. 12/05/2009 n. 12
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

PRZ: Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come progetto di attuazione ad autorizzazione ambientale n. 347/09 del 29/07/2009 re
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamen
Infine l'eventuale realizzazione di frazionamenti o modifica dei lotti funzionali non potranno essere finalizzati a

Imperia, li 09-07-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)