

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.1-04-2013

Integrazione del 10.10.2013 prot. 32203 per adeguamento al parere nulla osta della Soprintendenza del 06.09.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: Vanni nato a TORINO il 29-12-1946 C.F.: CRRVNN46T29L219S residente in Strada dei Gori 10
Progettista Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Direzionale: ON foglio : 2 mappale : 1730-1617-1620-1731

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Aumento della esseribilità paesaggistica per opera di riforma dell'unico accesso così come indicato dalla Soprintendenza

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Conc. Ed. 130/03 e Permesso di Costruire n. 100/05

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale disposto su due piani (interrato e piano terra) realizzato in forza delle autorizzazioni di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a terrazze caratterizzata dalla coltura dell'olivo e da insediamenti residenziali a carattere diffuso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità e in assenza di titolo. In particolare le opere

- modifica bucature piano interrato (risulta essere stata ripristinata l'originaria destinazione d'uso a magazzino)

L'intervento di essere stato ripristinato il titolo e la chiusura dell'unico accesso così come indicato dalla Soprintendenza

- realizzazione scala esterna di raccordo tra terrazzamenti;

- trasformazione di tettoie in legno in pergolati e/o simili;

- opere di sistemazione esterna (muretti, pavimentazioni, ecc).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi e di tipo agrario in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stregua delle norme in queste ipotesi di apprensione e contemplando alla protezione paesaggistica

Si prege il fatto che la presente istanza è giustificata in quanto la chiusura dell'unico accesso in quanto trattasi di v

In merito invece alla sanzione ambientale, in considerazione della nuova perizia di stima prodotta per il calcolo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha preso in considerazione la seduta del

7) CONCLUSIONI.

Dalla seduta del 16/11/2013 la Commissione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. ha deliberato la presente

La presente soluzione non dovrà più essere spedita alla Soprintendenza in quanto è valido il nulla osta del 06

Fecha	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
-------	-------------------------------