

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 004-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Giurana ABONNE Franca nata a VAIE il 18-05-1949 C.F.: TBNFNC49E58L538D residente in Via Dietro Castell
Progettista Geom. GHIGLIONE Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località SERRE S. BENI P.M. foglio : 3 mappale : 2523

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 2523

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2004 di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA COLLINARIA REGIONALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1983: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiarità

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Miglioramento igienico sanitario di fabbricato non residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire di Condono n. 303/3C/10

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato non residenziale in cattivo stato di conservazione autorizzato con i titoli di cui al precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periferica situata all'inizio della vallata di Caramagna a prevalente destinazione residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Miglioramento igienico sanitario di fabbricato non residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, nonché la sua rispondenza alle norme di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 16/01/2014, ha emesso il parere di compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, nonché la sua rispondenza alle norme di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G.

7) CONCLUSIONI.

Dalla istruttoria svolta, si è constatato che l'intervento proposto è conforme alle norme di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G., nonché alle norme di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2014