

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
5541/2014 PROT. 5-11-2013  
INTEGRAZIONE DEL 26.08.2014 PROT. 29233  
RIESAME

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diramante: Carla nata a IMPERIA il 05-07-1939 C.F.: NTTCRL39L45E290A residente in Via Colombo, 64  
Progettista: Viotti Walter

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TENA 14  
Catasto: ON foglio : 3 mappale : 840-310

Sezione: ON foglio : 3 mappale : 311 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Regime vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumetrie es

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non Manca Prospetto CON GARAGE INTERRATI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno compreso nel centro urbano di Oneglia, a monte del tracciato ferroviario, con annesso un fa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Tessuto Urbano di Oneglia caratterizzato da un urbanizzazione prevalentemente a destinazione residenziale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumetrie es

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti come

La disciplina di attuazione del P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si rilega il progetto istanza connessa e allega per il paesaggistica 26/06/2014, a consist

Il diritto di tale Opzione è retto dalle norme di legge e dalla normativa urbanistica e paesaggistica, in ottr

Si evidenzia la mancanza di un elaborato raffigurante il prospetto comprendente anche l'accesso ai garage int

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha approvato il progetto in data 12/11/2014. Le tipologie architettoniche e morfologiche

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è conforme al Decreto legislativo 22/01/2004 n. 42, al B.C. del P.T.C.P. e al B.C. della Commissione locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03.12.2014