

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N.39513/10 in data 11-11-2010

OGGETTO: variante e completamento a pdc n. 66/08 (art. 49 LR 16/08)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA 57/3

RICHIEDENTE: Sig. DE LENTINIS Marcello Ligurcasa S.r.L.

PROPRIETARIO: Sig. Ligurcasa S.r.L.

PROGETTISTA: Geom. BACCHETTI Cristina

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 1 mappale : 637
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA 57/3

LocalitàSTRADA CIVEZZA 57/3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante e completamento a pdc n. 66/08 (art. 49 LR 16/08)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:**ES**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA**

Assetto vegetazionale:**COL ISS**

Assetto geomorfologico: MO B

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	66/08 del 04/02/2008	C.E. 16/10/2007 n° 6
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Art. 47 N.T.A. Zone agricole per agricoltura tradizionale

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità e completamento al Permesso di Costruire 66/08 del 04/02/08 inerente la realizzazione di ungarage interrato sottostante il fabbricato.

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente riassumere:

- diverso posizionamento del fabbricato
- difformità sulle bucatore
- realizzazione di locale interrato di dimensioni maggiori da quanto autorizzato
- diversa sistemazione esterna

Infine è previsto il completamento del fabbricato con la realizzazione delle opere ancora mancanti.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A per cui l'intervento risulta ammissibile a condizione che venga chiusa la porta interna del locale magazzino sito al piano interrato.

Imperia, lì 28-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)