

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6479/12 del 23-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Corradi Luigia nata a SAN LORENZO AL MARE il 11-02-1957 C.F.: CRRLGU57B51H
Titolo: ?

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1733

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria:NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto di intervento, allo stato non coltivato con vegetazione arbustiva spontanea, è sito in zona IS-MA confina

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona un tempo a carattere agricolo allo stato, in corrispondenza del lotto di intervento, risulta in parte gerbi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di un fabbricato residenziale e nella costruzione di una strada di acce

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

completamento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

completamento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per un parere sul progetto (prot.27799/12) vide n.4082/12 per la realizzazione dell'abitazione, la Commissione

All'esito delle verifiche compiute nell'Ufficio di riferimento sono state

- esistono incongruenze in merito alla proprietà dell'area (la richiedente non dimostra a quale titolo chiede l'au

- la nuova soluzione progettuale è identica a quella precedente denegata (per quanto concerne la consistenza

- manca una tavola grafica rappresentante le trasformazioni vegetazionali nel lotto (alberature attuali, di proge

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Amministrazione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Allegando alla istanza il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 art.146-5, si rinviava al P.T.C.P. e al Regolamento della Commissione locale

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 26-03-2012