

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25252/12 del 26-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Paglieri Ezio nato a IMPERIA il 30-05-1964 C.F.: PGLZEI64E30E290C residente in Via D
Titolo: erede del proprietario

Progettista: Geom. MORCHIO Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA SANT'ANTONIO 19

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 190

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 190 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Trasformazione di apertura esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato di antica realizzazione, facente parte di una palazzata prospiciente Piazza Sant'Antonio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio ambientale attesa la sua collocazione quale base del promontorio del Parasio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di bucatura e sostituzione serramento.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato attuale delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 27/02/2013, luogo n.12, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione della relazione paesaggistica e ne

Geom. Sandra Amoretti

Il sottoscritto, in qualità di

