



Oggetto: Riqualficazione dell'edificio oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della legge 724/1994 - - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Ing. Compagnia Unica Industriale s.r.l.

Pratica Edilizia n.37/2009

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 22/12/2009 di seguito riportato :

La CEI esprime parere favorevole in quanto l'intervento che mira a riqualficare una serie di volumi incongrui risulta adeguatamente studiata al fine di ricomporre, sotto il profilo architettonico, l'intervento ricostruttivo. Al fine di migliorare sotto il profilo paesistico ambientale si ritiene necessario prescrivere che le tinteggiature esterne siano concordate con idonei bozzetti da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale per l'approvazione.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.



Pieve Ligure, 24-12-2009

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)