

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Pietro nato a IMPERIA il 17-05-1949 C.F.: LVRPTR49E17E290N residente in Lungomare Vespucci 197  
Progettista: Geo. PELASSA Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: IMPERIA  
Catasto: MARE AMERIGO VESPUCCI 197

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 197

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.V. 22/01/2004 art. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 26 LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 56 Norme di Attuazione impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

Art. 67 Norme di Attuazione di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di Attuazione di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di modifiche interne ed esterne a fabbricato in c

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- conc. ed. n. 192/01 del 23/04/2001.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Lo stato attuale dell'immobile è composto principalmente da un edificio fuori terra con finiture civili e copertura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata si trova al centro di Imperia, sul Lungomare Amerigo Vespucci, a valle del Comune di Imp

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Porticato aperto su 3 lati con copertura in tegole marsigliesi e pilasti in muratura, a ridosso del magazzino; terr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 56 Norme di Attuazione di consolidamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

Art. 56 Norme di Attuazione di consolidamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta il maggior profitto di ? 3.603,3

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio di settore, in base ai dati e alle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Art. 56 Norme di Attuazione di consolidamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

Art. 56 Norme di Attuazione di consolidamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di consolidamento - art. 56 delle Norme di Attuazione.

