

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11005/10 in data 25-03-2010

OGGETTO: realizzazione di balcone e ristrutturazione interna di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIORGIO DES GENEYS 50

RICHIEDENTE: Sig. FANCIULLI Giovanni

PROPRIETARIO: Sig. FANCIULLI Giovanni

PROGETTISTA: Arch. ASCHERI Paolo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 375 sub : 13
LOCALITA'	VIA GIORGIO DES GENEYS 50

Località: VIA GIORGIO DES GENEYS 50

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di balcone e ristrutturazione interna di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

P.T.C.P. Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in progetto prevede sostanzialmente la realizzazione di un balcone sulla facciata prospettante la calata G.B. Cuneo.

Il nuovo poggiolo, previsto in corrispondenza del penultimo piano di un fabbricato che presenta poggioli su entrambi i piani sottostanti, avrà dimensioni pressochè identiche a quelle dei sottostanti poggioli e ringhiera di identico disegno.

Ciò premesso si ritiene che l'intervento in progetto prevedendo il completamento di un prospetto caratterizzato dalla forte presenza di poggioli a sbalzo non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 22 dell'nta allegate al PRG.

Imperia, lì 04-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)