

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PR. 399/02 del 27-09-2012

OGGETTO: Ampliamento del 20% magazzino esistente, cambio d'uso da magazzino a laboratorio e completamento opere
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI s.n.

Proprietario: Fello Simone
PROPRIETARIO:
PROGETTATORE Nicola
Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1345
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI s.n.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ampliamento del 20% magazzino esistente, cambio d'uso da magazzino a laboratorio e completamento opere
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Per il Subentro in materia di sicurezza idrografica del torrente Prino Rg1: Rischio moderato
Nelle, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei limiti di cantiere			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferenza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 30/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	30/NC/06 del	
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato condonato ed il cambio di destinazione d'uso dello stesso
Il progetto co si come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano
Parere igienico sanitario richiesto all'ASL competente.
Planimetria delle distanze tra fabbricati confini strade in merito all'amplamento in progetto

Imperia, li 28-03-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)