

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 4498/12 del 08-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GENTILE Marino nato a IMPERIA il 23-02-1958 C.F.: GNTMRN58B23E290U residente
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA PINO GROSSO 1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2358

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 2 mappale : 2357

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione ambientale n.73/11 per ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 e trasfor

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 360/93 del 25/08/1993 a nome Sasso Gian Pietro;
- concessione edilizia n. 65/01 del 20/02/2001 a nome Vezzoli Teresa;
- permesso di costruire n. 135/07 del 19/03/2007;
- d.i.a. prot. 10989/07 del 29/03/2007;
- autorizzazione paesaggistica n.73/11 del 02/03/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato esistente articolato con un piano seminterrato e un piano fuori terra, entrambi residenzia

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona denominata Bardellini è di tipo agricolo con vegetazione arborea costituita da ulivi, si presenta sotto l'

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale, in variante all' autorizzazione paesaggistica n.73/11, prevede sempre l'ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo dell'immobile e dell'esenzia a titolo di informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di modifica del 13/06/2012, nega il tipo 5) logie e paesistiche che pa

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di progetto;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le forme;
- siano rispettate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

LEONARDO STRUZZI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 11-09-2012