

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~PRODOTTO PER IL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PRIVATA~~
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2523
~~MASSIMILIANO SANTINO GLORIO 21~~ VIA DON SANTINO GLORIO 21

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Realizzazione di terrazzo a sbalzo e diversa distribuzione di spazi interni
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
L'istanza in oggetto è stata depositata al 21/04/2013 e successivamente modificata:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformità dello stato attuale alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verifica del rapporto aero-illuminante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verifica dei parametri urbanistici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Caranza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	conc. edilizia n° 455 del 17/08/1951 (c.e. 06/08/1951)	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 147/1985 s.m.e.i.		
D.L. n° 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un terrazzo a sbalzo al piano 1° di un fabbricato e contenente:
- risulta erroneamente rappresentato il prospetto ovest del fabbricato sia sulla tavola dello stato di progetto sia sulla tavola dello stato di fatto;
- non risulta rappresentato/dimostrato/autocertificato il rispetto dei rapporti aeroilluminanti dei vani in progetto;
- non risultano dimostrate le distanze dell'opera in progetto dai confini/fabbricati/ strade.
Dovrà inoltre essere prodotto assenso scritto della proprietà del piano terra del fabbricato alla realizzazione del terrazzo.
Alla luce di quanto sopra l'ufficio esprime parere contrario.

Imperia, lì 16-04-2013

(GEOM. CARLO PASTORE)

CONFERMA DEL PROCEDIMENTO