

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT-08-2014

INTEGRAZIONE DEL 12.01.2015 PROT. 1011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Sig. M. Clotilde nata a GENOVA il 05-08-1955 C.F.: SLVCTL55M45D969I domiciliata c/o Geom. Mela
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: FONDURA - Foglio : 7 mappale : 1131

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 1131 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BB: Zona di Interesse Naturale - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di modifiche esterne a porzione di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 10.10.1967, certificato di abitabilità n° 1148/286/B/68 a m

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è situato a Porto Maurizio, nella zona Fondura, in Via Paoletti. L'edificio risale al 1968, è ad uso re

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona limitrofa il fabbricato è caratterizzata da una forte presenza di fabbricati, composti in prevalenza da co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sono state apportate modifiche sulla posizione e numero delle finestre e anche una diversa realizzazione dei

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la responsabilità del progetto e per la Commissione locale per il Paesaggio data il 12/02/2014, elaborato c

All'ipotesi di intervento delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, compres

In 1000. Dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

Si precisa che, dall'esame della documentazione agli atti si rileva che, oltre alle opere oggetto della presente i

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio si è costituita il 28/01/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è stato adottato dalla Commissione locale per il Paesaggio il 12/02/2015, ai sensi del D.Lgvo. 42/04 e le opere

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-02-2015