

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiedente: **ROSSI Maria Clemente agricola** Ch. SECCO Eleonora

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 514 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	
VIA LABBE //	

Via LABBE //

Realizzato da: **fabbrica in oggetto a consistenza di fondo agricolo**

Per: **Govignani S. della agenzia cartografica di cui al D.Lgs. 43/2002 e seguenti art. 47**

ESITO D'INTEGRAZIONE S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 -

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio

Indirizzo D.Lgs. 43/2002 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Isola di proprietà	X	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Collo di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.Lgs. 43/2002 art. 47/1 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione Paesaggistica n° 58/2014	

ESITO D'INTEGRAZIONE S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 -

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

Il fabbricato previsto a progetto risulta composto da un piano fuori terra adibito alla residenza ed un piano intermedio

L'ufficio, stante quanto proposto e rappresentato e visto il piano aziendale allegato all'istanza, ritiene l'intervento

Per quanto riguarda la localizzazione dell'intervento in zona di Piano territoriale di coordinamento Paesistico d

Il presente parere è stato emesso in data 16/06/2014 e si applica alle istanze di cui all'oggetto pervenute in data 16/06/2014

Imperia, li 27-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSCRIZIONE IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NON SUBSCRIZIONE IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)