

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESAME PROT. 15737/13 del 16-05-2013

RIESAME PROT. 15737/13 del 16-05-2013
(RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 15003/13 del 09/05/2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Art. 141 bis Giancarla, nata a MERATE il 18-02-1947, C.F.: CLNGCR47B58F133P - Sig. COZZONE Vincenzo
Progettista Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di Imperia - Sezione P.M. foglio : 7 mappale : 714

Sezione P.M. foglio : 7 mappale : 714 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

Disciplina di P.T.C.P. di Imperia - Zona storico-artistica e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Beni Culturali - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assessorato Beni Culturali - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato Beni Culturali - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di lucernaio, modifiche aperture e manutenzione straordinaria tettoia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 22441/12 del 03/07/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di palazzata inserita nel centro storico di Borgo Foce, prospiciente il mare.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico ad alta valenza storico - artistica e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la realizzazione di un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenziale, riapertura

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la realizzazione di un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenziale, riapertura

La P.R.G. prevede la realizzazione di un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenziale, riapertura

La P.R.G. prevede la realizzazione di un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenziale, riapertura

La P.R.G. prevede la realizzazione di un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenziale, riapertura

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il progetto in esame è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 24/04/2013, al

Allo stato di cui è in oggetto il presente parere, si è constatato che il progetto è conforme alle prescrizioni

Alla C.L.P. si richiede un approfondimento in merito alla realizzazione dell'oblò sul timpano fronte mare che, a

Si evidenzia che, in merito agli estremi autorizzativi della tettoia da ricostruire, viene fornita una dichiarazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 24/04/2013, ha proposto in precedenza, esprime par

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 24/04/2013, al

Allo stato di cui è in oggetto il presente parere, si è constatato che il progetto è conforme alle prescrizioni

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti

2013, li 02-08