

ESTANZA PER 28-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Ugo nato a IMPERIA il 27-04-1964 C.F.: MDSGUO64D27E290D residente in Via Del Ponte 10
Profilo Pittore
Attività Pittore
Partecipazioni Gruppo FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Dati Fe.TOMMA Scat.25 : 1000 mq. di terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 546

Catello Fabianca sezione : PM foglio : 7 mappale : 546 sub : 9

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona VIGENTE zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISPARMIATO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assaceto in natura/valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

AsSeBo geomorfologico

Assetto Sospensionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lqs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento accesso a magazzino sito al piano terra e modifica sopraluce.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO ?

Completezza documentaria: NO ?

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata lato Est di via De Tommaso. Il complesso edilizio nella sua i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona, base del promontorio del Parrasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere prevedono l'ampliamento della bucatiera di accesso a un magazzino al piano terra e l'ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

~~Il D. T. C. P. non ha l'obbligo di subordinare la decisione di mantenere o meno il figlio a un'indagine di natura patrimoniale - art. 37 (art.) delle Norme di Attua~~

Le (discrezionalità) dell'assimilazione delle fattispecie del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Premesso che la documentazione prodotta risulta carente in quanto la Relazione Paesaggistica non è stata fo

Attorno al nucleo della cella del monastero, anche dell'assenza della dottrina e della completa ignoranza, vede la loro probabile

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Levespiel si è riunita nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, l'assessorato e il sindaco sono a parità di livello ai punti 4) e 5) P. Riforma la valutazione della Commissione AS Aocale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

