

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1009-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ditta Agricola S.O.C. - amministratore Sig.ra MOIRANO Stefania nata a IMPERIA il 22-04-1953 - C.F.: 01346  
Proprietà: Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Barreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1334-1336

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47  
DSC. Piano di Governo del Territorio PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS. Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS. Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di sistemazione e riqualificazione di porzione di terreno agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 79/15 e variante n. 378/15 (opere nelle vicinanze - piano di attuazione)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Porzione di terreno terrazzato e piantumato adiacente all'attività ricettiva.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nelle vicinanze del centro storico di Piani in un contesto antropizzato sparso senza particolari riferimenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di sistemazione e riqualificazione di porzione di terreno agricolo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei...  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...  
All'hosting delle opere in considerazione della formalizzazione della polizza d'intentazione progettuale des...  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha verificato che l'intervento proposto è esistente e ben inserito nell'immediat...  
7) CONCLUSIONI.  
Sulla base delle verifiche compiute si ritiene che l'intervento proposto è conforme alle norme vigenti e che la sua realizzazione non comporta alcun danno ambientale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-12