

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: 15/02/2015 - 15/02/2015 - STRADA CORSA e CANTALUPO 5

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 19 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	
STRADA CORSA - CANTALUPO 5	
STRADA CORSA - CANTALUPO 5	

Realizzazione di fabbricato in oggetto, a uso abitativo, in zona agricola

Il Comune, in base al regolamento comunale, ha ritenuto che l'opera sia di tipo tradizionale e non di tipo moderno, e che non sia di tipo moderno.

Assetto vegetazionale: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto geomorfologico: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Indagine di tipo paesaggistico e di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Progetto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Istanza presentata originariamente come richiesta di autorizzazione paesaggistica e successivamente	

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione di f

Il presente parere è stato emesso in data 16/02/2015 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 16-02-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Fausto MELA)