

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

6882/2012-02-2012

INTEGRAZIONE DEL 26.03.2012 PROT. 10173

INTEGRAZIONE DEL 22.04.2016 PROT. 16366

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Maria Grazia nata a IMPERIA il 08-09-1952 C.F.: MGGMGR52P48E290N residente in Via Caramagna 10
Progettista: Com. MACALUSO Manfreda

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Maria Cava
Catasto: S. Maria Cava
Cadastrale: PM foglio : 3 mappale : 3070

Catasto: S. Maria Cava
Cadastrale: PM foglio : 3 mappale : 3070

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluta art. 79 e ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assoluta art. 79 e ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoluta art. 79 e ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DiA prot. 38299/11 - Fascicolo di Contenzioso n. 2366/2012

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione magazzino di modeste dimensioni. Detto manufatto risulta essere autorizzato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sulla sponda destra del Torrente Caramagna e immediatamente sottostante il viadotto.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo - demolizione.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

PR3A: Zona di Interesse Amministrativo produttive terziarie e commerciali - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione presentata dal richiedente, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta un maggior profitto di ? . 900,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 28/03/2016 art. 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.