

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 19-11-2015

OGGETTO: opere realizzate in parziale difformità da concessione edilizia n. 234/1999 e 425/2001  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA TOMMASO LITTARDI 53  
SOPRALLUOGO Franco  
PROGETTO Franco  
PROGETTA Pietro

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 164
LOCALITÀ URBANO	VIA TOMMASO LITTARDI 53 foglio : 5 mappale : 61

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere realizzate in parziale difformità da concessione edilizia n. 234/1999 e 425/2001  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PRIMA Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto  
DTMCPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Rapporto di studio per la difesa delle acque del torrente Prino PG0: Suscettibilità al dissesto molto b  
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme paesaggistiche e agli elementi prodotti			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma dell'azione documentale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	409/15 del 26.10.2015	C.P. 11.03.2015 n.2
Accertamento di compatibilità paesaggistica		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Rinnovo di costruzione in sanatoria		
DTMCPA n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
TN4A: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. per lavori m  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- fabbricato principale
- Modifica di tramezzature interne e bucatore esterne
  - realizzazione di piccola locale tecnico per caldaia
  - realizzazione di pensiline a spalto
  - la piscina è stata realizzata di dimensioni maggiori di quanto autorizzato

Locale interrato adibito a positi auto:  
realizzazione di tramezzatura interna

modifiche area esterna:  
realizzazione di pavimentazione in autobloccanti di circa 830 mq

Infine si precisa che in riferimento a tutte le opere riscontrate nel sopralluogo, e non contemplate nella presen  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento  
Imperia, lì 16-12-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)