

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 19495/12 del 08-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. LAMPIANO Rodolfo nato a TORINO il 01-03-1962 C.F.: LMPRLF62C01L219B - Sig.ra PO
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN MAURIZIO 12

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 223

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 223 sub : 2-3-4 - mappale : 220 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento facciata di condominio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento appartiene ad una palazzata del centro storico di Porto Maurizio, complesso

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di tessuti edilizi di più antica formazione costituiti da palazzate con forma in parte concentrica i cui fab

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la manutenzione straordinaria della facciata posta su Via San Maurizio recu

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

~~beni per la storia.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni per la storia.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad integrazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio della città di Imperia, in data 01/01/2013, verbale n.11, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si auspica l'occultamento dei fili e delle tubazioni in facciata;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 11-02-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini