

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
Al Responsabile
Al Tecnico
Data N05-05-2011

OGGETTO: opere realizzate in difformità da titolo ai sensi della LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE DESTRO 611
RICHIEDENTE Roberto Sig. GINULLA Riccardo
PROPRIOETARIO Riccardo
PROGETTISTA GIAN PIERO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1536
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1536
	VIA ARGINE DESTRO 611

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da titolo ai sensi della LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BCR Zona residenziale di completamento - art. 24
RSMR33 Regime urbanistico in regime sparsivo ed in Regime omotivo 49 mantenimento - art. 60

ASCB Regime urbanistico di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale:
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No, è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme e/o regolamenti all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dell'esposizione dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue			
Sistemazione dell'assorbimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Assorbimento delle acque piovane e/o reflue (per opere di asservimenti incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BC: zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate senza titolo autorizzativo
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Realizzazione di garage interrato posto in aderenza al prospetto Nord del fabbricato
- Modifiche dei prospetti con creazione di archi e modifica delle bucatore
- Realizzazione di piscina
- Realizzazione di prendisole pertinenziale alla piscina

Per quanto riguarda le ulteriori opere descritte nella relazione di sopralluogo del 27/04/2010 si fa presente che le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Imperia, li 07-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

