

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.38205/10 in data 02-11-2010

OGGETTO: realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI //

RICHIEDENTE: Sig. Borelli Federico Sig.ra Melissano Bianca

PROPRIETARIO: Sig. Borelli Federico Sig.ra Melissano Bianca

PROGETTISTA: Geom. SIBILLA Fabrizio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 400 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 402 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 403
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA POGGI //

LocalitàSTRADA POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: **"BC" zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali in Salita Aicardi.

Il progetto prevede la costruzione di:

- fabbricato denominato "A" composto da un piano interrato e da due piani fuori terra. Al piano interrato è prevista la realizzazione di quattro garage e ai piani soprastanti la realizzaziune di n° 4 alloggi.
- fabbricato denominato "B" composto da un piano interrato a destinazione deposito ed un piano terra composto da due alloggi.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. allegate al P.R.G per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 09-12-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)