

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Sanatoria per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio. Via alla Chiesa Foglio : 4, Mappali : 763, 777, 783, 784</i>	<i>ZONA P.R.G. AMBITO_5 AMBITO_8 SUA ZCR1 ZEB ZEC</i>
<i>CODICE PRATICA: 91/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire in Sanatoria</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. Fossati Paolo</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Le opere oggetto di richiesta di sanatoria riguardano la realizzazione di rampa di cantiere per la effettuare la manutenzione ai muri delle fascie, demolizione fienile e scala pericolanti, realizzazione di 4 nuove scale realizzazione di nuovi muri di fascia in aderenza agli stessi, realizzazione due cordoli.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- Relazione geologica
- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

il cordolo al di sopra della via alla Chiesa tende a modificare in modo innaturale la morfologia del terreno, tale manufatto risulta particolarmente incombente sull'avia pubblica.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_5	X		
AMBITO_8	X		
SUA	X		
ZCR1	X		
ZEB	X		
ZEC			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	
Ambito di recente lottizzazione	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale
presenza di vincoli [SI] [NO]

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici della Liguria, alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

sia escluso dalla sanatoria il cordolo al di sopra della via alla Chiesa che tende a modificare in modo innaturale la morfologia del terreno, tale manufatto, risulta particolarmente incombente sulla via pubblica;

sia escluso dalla sanatoria la realizzazione di rampa di cantiere in quanto opera provvisoria.

Pieve Ligure, 14-12-2011

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)