

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Gariano Tommaso, nato a Gimigliano (CS) il 17-03-1932, C.F.: GRNTMS32C17E031R, r
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA PERRINE 26 - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 877

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 2 mappale : 877

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato esistente, recupero locale sottotetto ai fini abitativi ai sensi Legge 24/01 e installazi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3301/C/98 del 01/06/1998 a nome Frisina Rosalia;
- concessione edilizia in sanatoria n. 1060NC/C/04 del 30/04/2004;
- comunicazione prot. 23659/12 del 13/07/2012 (art.22, comma 3, L.R. 16/08).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato residenziale oggetto degli interventi in progetto sono già stati rilasciati i provvedimenti autorizz

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, un tempo destinata all'agricoltura, oggi risulta in parte edificata con fabbricati di contenuta volumetria

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento del fabbricato residenziale al piano primo, il recupero locale s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Per quanto riguarda invece il recupero ai fini abitativi del locale sottotetto e l'installazione pannelli fotovoltaici l

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio si è seduta il 06/04/2013, alla quale ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
non vengano installati i pannelli fotovoltaici ai lati della copertura e soprastanti gli abbaini;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesagistica di pro
L'Espresso

Geom. Sandra Amoretti	Geom. Paolo Amico
-----------------------	-------------------

Imperia, lì 06-05-2013