

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.42455/06 in data 21-12-2006

OGGETTO: ampliamento e modifica di fabbricato esistente, realizzazione di piscina ed autorimessa interrata ai sensi dell'art. 28 delle NTA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 99

RICHIEDENTE: Sig.ra ARDOINO Anna

PROPRIETARIO: Sig.ra ARDOINO Anna

PROGETTISTA: Arch. GARIBALDI Bruno

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 378
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 380
LOCALITA'	VIA DIANO CALDERINA 99

Località: VIA DIANO CALDERINA 99

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ampliamento e modifica di fabbricato esistente, realizzazione di piscina ed autorimessa interrata ai sensi dell'art. 28 delle NTA

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COLSS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente mediante l'accorpamento di altre volumetrie sanate. L'intervento non risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)