

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ES6557A PROT0-09-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Agente di R.D.A.: Emilia nata a IMPERIA il 04-09-1958 C.F.: VRDMLE58P44E290G residente in Via Bonfante, 4
Progettista: ing. Dario Coppola (Società Geom. Benincasa & C. S.r.l.) LE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: Foglio 104 Foglio 105 Trappale : 2162-2163-919-1717

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Città di Imperia - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI CATEGORIA 1A PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Disposizione geomorfologica

Disposizione Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo caratterizzato da terrazzamenti con muri in pietra e coltivato ad oliveto posizionato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio e interesse ambientale paesaggistico per posizione (a monte dell'abitato di Oneglia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il fabbricato si articola su di u

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di fabbricati a destinazione agricola e di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede la realizzazione di fabbricati a destinazione agricola e di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Se l'istanza è stata presentata in forma di progetto, il progetto deve essere conforme alle norme del P.T.C.P. e del P.R.G. e deve essere

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la strada di accesso abbia larghezza non superiore a metri 3,50 e venga limitato lo spazio destinato a parche

- venga eliminata la pensilina sul prospetto del piano interrato;

- venga realizzata una sola buca per l'accesso al piano seminterrato andando di conseguenza ad estende

- il fondo della strada di accesso sia mantenuto permeabile mediante compattazione di materiale ghiaioso opp

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

