

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

27236/16 PROT. 30-06-2016

INTEGRAZIONE DEL 11.08.2016 PROT. 33530

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Angelo nato a IMPERIA il 24-06-2065 C.F.: SMRNGL65H24E290I residente in Via Littardi n. 10
Progettista arch. DI DOMENICO Magda Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 121

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 121

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCS: Zona ENED ZONA di completamento

RICERCA DI GARANZIE DATI/ CURA DEL COMUNE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CCS: Zona ENED ZONA di completamento

CCS: Zona ENED ZONA di completamento

CCS: Zona ENED ZONA di completamento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale con utilizzo della volumetria in eccedenza relativa a intervento di dem

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO - da integrare

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratica prot. 27236/16 (intervento di demolizione e ricostruzione ex cinema

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno in oggi a utilizzo agricolo posto nelle immediate vicinanze della viabilità provinciale

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra del nucleo storico di Porto Maurizio a monte del viadotto autostradale su

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale con utilizzo della volumetria in eccedenza relativa a intervento di dem

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. non presentano vincoli di compatibilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di livello comunale non ha espresso parere contrario all'intervento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta di intervento è stata data la massima considerazione e si è tenuto conto di tutti i contenuti del progetto e della sua

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha espresso parere contrario all'intervento.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016

26-08-2016