

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 16/05/2012**

Il 16/05/2012, alle ore 15.30, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 125/2011**

**Intestatario :** Gianluca Barbagallo

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 14, Via 25 aprile 18

**Oggetto dell'intervento :** Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare

**Parere:** Contrario

L'intervento proposto in variante per quanto ritiene la modifica alla tipologia architettonica con l'inserimento di elementi tecnologici , alla serra e alla piscina, risulta nel suo complesso in linea con il provvedimento originario. Per contro la realizzazione di un nuovo livello ancorchè interrato, per le dimensioni e l'incidenza volumetrica di scavo che interferisce significativamente sul terrazzo marino si configura come una variante sostanziale che supera nel suo complesso generale le limitazioni contenute nell'art. 43 del PTCP. Pertanto la Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la variante così come proposta non sia assentibile per le motivazioni sopra dette.

### • **Pratica Edilizia n° 1/2011**

**Intestatario :** Simona Gauglio

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 6A

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico immobile di abitazione

**Parere:** Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio rileva che la tipologia in copertura dell'intervento in ampliamento non armonizza con la copertura esistente peraltro "particolare". Ritiene pertanto la soluzione progettuale debba essere rivista.

• **Pratica Edilizia n° 34/2011**

**Intestatario :** ANDREA CROVETTO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca 13

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico in base alla L.R. n° 49/2009 (piano casa)

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che il previsto porticato sia realizzato con un unico forpice ed abbia un solo piedritto angolare con spessore di almeno 50 / 60 cm. La luce di detto arco parta dalla muratura esistente.

• **Pratica Edilizia n° 106/2011**

**Intestatario :** MARIA LUISA CROVETTO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione di un magazzino agricolo.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che le due finestre sul prospetto sud vengano sostituite con un'unica finestra in asse con la porta.

• **Pratica Edilizia n° 11/2012**

**Intestatario :** Albero Blasi, Sergio Donegà

**Luogo dell'intervento :** Via S. Bernardo 8-B, Via S. Bernardo 8-A

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di un sistema di collegamento in pendenza.

**Parere:** Rinvio

La Commissione Locale per il Paesaggio rinvia l'esame della pratica richiedendo maggiori approfondimenti progettuali che tengano conto dell'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico.

• **Pratica Edilizia n° 32/2012**

**Intestatario :** VINCENZO RISPOLI

**Luogo dell'intervento :** via XXV Aprile 58

**Oggetto dell'intervento :** Taglio e sostituzione di un Pino d'Aleppo con un esemplare di Palma.

**Parere:** PARZIALMENTE FAVOREVOLE

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole all'eliminazione e sostituzione della palma, per quanto riguarda il pino d'aleppo si richiede un ulteriore approfondimento in ordine alle condizioni statiche della pianta.

• **Pratica Edilizia n° 36/2012**

**Intestatario :** ENEL Distribuzione S.p.A.

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe

**Oggetto dell'intervento :** Rifacimento tratto di linea aerea a bassa tensione

**Parere:** Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole

• **Pratica Edilizia n° 37/2012**

**Intestatario :** Marta GULLI, Paolo Bozzo

**Luogo dell'intervento :** Via Consiglieri

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione posto auto scoperto

**Parere: Rinvio**

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che l'intervento così come proposto debba essere rivisto al fine di preservare la morfologia terrazzata sia nei confronti della fondazione della scalinata pubblica sia della morfologia terrazzata delle soprastanti fasce aricole.

• **Pratica Edilizia n° 38/2012**

**Intestatario :** Pierino Bozzo

**Luogo dell'intervento :** Via Consiglieri

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione posto auto scoperto

**Parere:** Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 16-05-2012

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_