

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per la sanatoria in assenza di P

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1090
LOCALITA' URBANO	
VIA PRIVATA CARLI 26	

Via privata CARLI 26

progetto di omologazione dell'istituto, art. 16 L. 16/08

Il Comune, in base alla vigente legislazione, è intervenuto nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Indirizzo paesaggistico e ambientale: paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	x
Titolo di proprietà		x
Elaborati grafici	x	
Esistenza dello stato preesistente e/o attuale	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 16 L. 16/08	x	
Verifica del rapporto di cui all'art. 16 L. 16/08	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	501/b del 31/07/1979 (CE 03/07/1979) a nome maglio antonio	
Concessione Edilizia		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/7/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	dichiarazioni della proprietà attestanti l'epoca di realizzazione delle opere.	

3) NORMATIVE: sanatoria - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica di opere realizzate in assenza di P

L'istanza così come proposta non può essere accolta in quanto carente di documentazione indispensabile per

- elaborato fotografico dello stato dei luoghi (esterno ed interno);

- planimetria catastale dell'unità immobiliare e titolo di proprietà della stessa;

- dimostrazione del reperimento del nuovo posto auto pertinenziale così come previsto dalla L.R. 24/2001 e ss

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'esame dell'istanza ad integrazione della documenta

Imperia, li 24-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)