

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione tecnica di progetto per la costruzione di un fabbricato a GAGLIARDONE //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1992 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
VIA MONTE GAGLIARDONE //	
Localita'	
Via MONTE GAGLIARDONE //	

Il progetto di edificazione a famiglia, consiste in quanto segue:

L'area di intervento è situata in zona agricola di salvaguardia, è pianeggiante, con strutture in cemento armato. S: zona agricola di salvaguardia

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il terreno di intervento è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 14/03/2000 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione Paesaggistica n° 132/2014, rilasciata in capo a Caribbo Caterina.	

Il progetto è stato approvato dalla commissione istruttoria, in data 18/11/2014, in zona S: zona agricola di salvaguardia -

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale unifamigliare. La realizzazione

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere formalizzato quanto indicato al p.to n° 9 della relazione tec

Il presente parere è stato emesso dalla commissione istruttoria, in data 18/11/2014, in zona S: zona agricola di salvaguardia -

Imperia, li 17/11/2014

(GEOM. CARLO PERI) ISTRUTTORE

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)