

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIMAGRIZIOSCO COSTRUZIONI di Castellino Marco & C. s.a.s. - leg.rappr. Sig. CASTELLINO Marco nato a C
Progettista: Geom. CASTELLINO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Carta Tecnica del P.C.P.OG foglio : 4 mappale : 1147-1148

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

ERR. Con Valutazione - art. 32

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DALL'INIZIO PUNTUALE - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.P. 207/12 per demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio - art. 6 L.R. 49.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione Paesaggistica n°207/12 del 14/06/2012 e P.C. 379/12

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto in oggetto non è di particolare pregio. Si presenta a due piani con tetto a capanna in tegole e una

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento si colloca nel Comune di Imperia in località collinare prossima all'abitato di Poggi. Trattasi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere interessano al sistemazione dell'esterno, in modo particolare il muro di contenimento a Sud del fabbr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione, ha esposto le proprie valutazioni in merito alle istanze di autorizzazione paesaggistica, non

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

), si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Archeo-SERRITANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

