

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regolarizzazione di opere edilizie in zona di particolare pregio ambientale - art. 22

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 368
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 368 sub : 21
VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 12	

Via GIACINTO MENOTTI SERRATI 12

Regolarizzazione all'urbanistica di progetto, edonista, qualificata per uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

Per il Comune di Imperia, la zona di particolare pregio ambientale, è in zona di interesse storico-artistico e di particolare pregio ambientale

Assetto vegetazionale: U: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG0: Suscettibilità al dissesto alta

Il progetto di intervento è suscettivo di impatto ambientale: NO

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	x
Progetto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.	
Licenza Edilizia	del 25/07/1953 a nome Gandolfi Angela e Giovanna
Autorizzazione edilizia	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	
Concessione Edilizia in sanatoria	
Permesso di costruire	
Permesso di costruire in sanatoria	
D.M. 11/1/1980 S.m.e.i.	
Autocertificazioni	
Condono Edilizio	
Prove testimoniali	
altro	abitabilità n° 59/g/56 del 19/11/1956 a nome Gandolfi Angela e Giovanna

4) NORMATIVE DI RIFERIMENTO art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate anteriormente l'anno 1967 ai sensi dell'art. 22

Imperia, li 21-07-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)