

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

#288200 On Data N.15-12-2011

OGGETTO: opere difformi da abitabilità

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI 54

RSCG - Edizione Massimo UFI di Oddone Bruno Lorenza a Massimo Oddone & C. s.a.s.

Prodotto e confezionato da Oddone Bruno Lorenza a Massimo Oddone & C. s.a.s.

PIRG.GEATRISSALE Luca

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ _____

LONGOMARE AMERIGO VESPUCCI 54

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere difformi da abitabilità

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR: Zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P.

Assetto regolamentare C38-1SS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

AssB regime fotografativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4/

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

NO

2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Piano di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Evidenza dell'esistenza stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle norme vigenti degli elementi prodotti		x
Verifica del rispetto dei colori e/o materiali		
Verifica del rispetto delle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igien		
Verifica del rispetto delle norme vigenti per la sicurezza		
Indicazione delle opere circostanti e/o confini e/o strade		
Sistemi di drenaggio e/o sistemi di raccolta delle acque		
Sistemi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità della pioggia e/o sistemi di drenaggio		
Qualità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Piano di intervento confinante con strada pubblica		
Carenza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n: e data C.E. / C.E.I.

[illegible]

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da

L'istanza, così come proposta, non può essere accolta in quanto carente di documentazione tecnica forndamente rappresentazione grafica di n° 2 sezioni al fine di verificare le altezze medie interne (nella documentazione all'

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da

Le difformità che si intendono sanare consistono principalmente in:

- Aumento delle dimensioni del soppalco
- modifica delle divisioni interne
- modifica del prospetto esterno

La progettazione che viene proposta, in base alle indicazioni contenute nell'art. 23 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamen

Imperia, lì 08-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)