

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

2288/2A PROT5-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Degrati ANTONINIS Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada  
Progettistica Geom. BACCHETTI Cristina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto terreni/2catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1168

Catasto fabbricati/2catasto fabbricati sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1168 sub : 6-7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PTER Piano Regolatore Generale Comunale di Imperia art. 23 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Settore Interdisciplinare sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

MS. Settore Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Settore Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DMC Decreto Ministeriale 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune

DMC Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al f

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale attraverso chiusura porticati ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire n. 70/04, DiA del 11.06.2007 prot. 20224, DiA del 22.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale ( due distinte unità immobiliari ) articolato su di un piano inter

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sotto il centro abitato di Poggi, sul versante posto sulla destra orografica della vallata del Torrente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale attraverso chiusura porticati ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Settore Interdisciplinare sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

La GPR ha preso in considerazione il vincolo di protezione del P.T.C.P. (art. 23) della zona

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello studio dell'istanza si è tenuto conto delle informazioni fornite dal richiedente e dalla commissione paesaggistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2014