

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROPOSTA PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA~~ BATTISTA CUNEO 35/37

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 375 su
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 375 su
~~CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 35/37~~ CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 35/37

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
apertura vano porta per collegare due sale ristorante
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Assetto insediativo: IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: F
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica		x
Documentazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	x
Estremi autorizzativi stato preesistente e/o attuale		
Estremi autorizzativi stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere con le norme art. 97 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto delle norme art. 97 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme art. 97 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano allineamento		
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Caratterizzazione della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica a i sensi dell'art. 43 della legge reg

Imperia, lì 03-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)