

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 12-06-2012
OGGETTO: sanatoria per diversa realizzazione di scala esterna
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ANTICA DELLA CROCE //
RICHIEDENTE: SARROCCHI Manuela SOCIETA' SANTIMARROCCHI COSTRUZIONI
PROPRIO: SARROCCHI SANTIMARROCCHI COSTRUZIONI
GEOMETRA: GUSTALONE Giuseppe

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAP foglio : 5 mappale : 953
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAP foglio : 5 mappale : 953
	VIA ANTICA DELLA CROCE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sanatoria per diversa realizzazione di scala esterna
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DTMOPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Baricodi Cartografica della Difesa e Cartografia del Rischio: suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO soggetto al permesso di costruire convenzionato
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dell'esposizione dei grandi allineamenti			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi della qualità delle acque piovane e reflue, asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione ambientale	n. 525/09 del 14/12/2009	C.P. 21/10/2009 n. 11
Accertamento di conformità paesaggistica		C.P. 30/05/2012 n. 3
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Rinvasco, o/ costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.	Prot. 5333/10 del 11/02/2010	
Autorizzazione Edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità (ex art. 43 della L.R. 09/12) per opere realizzate in di
Le opere che si prevedono sanare consistono nel diverso posizionamento di una scala esterna e modifica alle
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. e con l'art. 43 della L.R. 09/12

Imperia, li 04-10-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)