

Sig. Barbagallo Gianluca

Piazza Brignole 2/8

16122 - GENOVA

e.p.c. Arch. Battistrada Mario

Piazza Brignole 2/8

16100 - GENOVA

Arch. Gazzolo Egidio

Piazza Brignole 2/8

16100 - GENOVA

Pieve Ligure, 17-05-2012

**OGGETTO:** Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare in Via 25 aprile 14 sul terreno iscritto al C.T. Foglio : 4, Mappali : 183, 184, 289, 290, 805

Pratica Edilizia n. 125/2011

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto relativa a "Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare" in Via 25 aprile 14 sul Foglio : 4, Mappali : 183, 184, 289, 290, 805 Catasto Terreni, acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio con verbale in data 16/05/2012;

**Si comunica che la domanda non può essere accolta per i seguenti motivi:**

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto esprime parere contrario alla realizzazione del Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare, posto che:

L'intervento proposto in variante per quanto ritiene la modifica alla tipologia architettonica con l'inserimento di elementi tecnologici , la serra e la piscina, risulta nel suo complesso in linea con il provvedimento originario. Per contro la realizzazione di un nuovo livello ancorchè interrato, per le dimensioni e l'incidenza volumetrica di scavo che interferisce significativamente sul terrazzo marino si configura come una variante sostanziale che supera nel suo complesso generale le limitazioni contenute nell'art. 43 del PTCP. Pertanto la Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la variante così come proposta non sia assentibile per le motivazioni sopra dette.

**Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.**

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Leverone.

Cordiali saluti

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

*(Giorgio Leverone)*