

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.27081/10 in data 26-07-2010

OGGETTO: ampliamento di fabbricato e realizzazione di autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARTALLO 294

RICHIEDENTE: Sig. BOTTINO Giuseppe

PROPRIETARIO: Sig. BOTTINO Giuseppe

PROGETTISTA: Geom. BOTTINO Giuseppe

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1359 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2569 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2570
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1948
LOCALITA'	VIA ARTALLO 294

Località:VIA ARTALLO 294

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ampliamento di fabbricato e realizzazione di autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	prot. 5221/07 del 13/02/2007	
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio	1199/C/92	
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato sito in Via Artallo.

più precisamente i lavori consistono in:

- Ampliamento del piano terra con conseguente realizzazione di una camera ed un bagno con attiguo portico.
- realizzazione di un magazzino interrato e di un garage anch'esso interrato con conseguente realizzazione di strada di accesso
- modifiche esterne con realizzazione di finestra e piccola tettoia a sbalzo

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 14-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)