BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

kiss5&kiv/ZIA RikelO075-05-2011 e prot.24580 del 13.7.2011

EXAMENTATION GAZDERINDA COS 1500 10 : 2 mappale : 2016 - 2017 - 2027 - 2024 - 2018 - 2028 - 2026 - 2019 - 2

CHANGE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 2010 EN STELEZ (2) NA/A: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

AND CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF A STATE OF THE PROPERTY OF THE

Bernbi (Enutable all). Dglsg \$2220102000044, r4242 aPtertlell ((e/xex.L14908/3/99) L.4381/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di 2 edifici residenziali nonchè demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale in Via D.Calc E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze. e. concessioni. pregresse:....

## G) PARERE AMBIENTALE

Die Cate Robat Control of the Contro

La zona, come si rileva in particolare dalla documentazione fotografica panoramica, è di particolare pregio pao 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione del fabbricato attuale e la costruzione di altre tre fabbricati re 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Recelli de la companie della consideratione de

PARENTALISMENT HAR PARENTALISMENT OF THE PAR

La Obb? nomassino ità, Luistal de? pade il ultare satggias quadrate situltia stel i2n70/2016/2019.10,6v4 floaden vro 90, Ina 5e, sepse sisso el lease que fitas que 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres cultifationali di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres cultifationali di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
  le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s @intersione coltri dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro-- tettipi emesti fettiri si fin feriali az 2 ati rogini en etea do) csi la no sealizza dispost di secons il ione za en la la noma de la constata del constata de la constata del la constata del constata de la constata de la constata del constata de la constata de la constata del cons
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i proutio este indicites soi asia se minitegrati maia se bb e do virando que se repico e tenuti nella morfologia originaria del te

HREPITE ON ICO2+98 RUTTORE

DERESTOCISAMENTO Geom. Paolo RONCO