

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di intervento di fabbricato esistente

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 829 catasto terre
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1341
STRADA DEI PINI //	

STRADA DEI PINI //

Demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio esistente

L'ingegner S. Zola agenzia cartografica di cui è autore delle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dissesto elevata - art. 16 Cap. 6 Rg3: R

Il progetto prevede e sottopone alla valutazione paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
esistente dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 16 Cap. 6 Rg3: R	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	x
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schermatura di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/14/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	autorizzazione paesaggistica 270/15	

4) Normativa di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione, in sito, con ampliamento del 35% di un fabbricato esistente.

L'intervento, così come proposto e rappresentato, non risulta ammissibile in quanto risultano errati i conteggi volumetrici.

Stante quanto appena esposto l'ufficio esprime parere contrario alle opere previste in progetto.

Imperia, li 15-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrive il PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrive il PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)