

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 09-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Mauro nato a IMPERIA il 28-08-1972 C.F.: LNTMRA72M28E290Y residente in Viale Matteotti, 10 Imperia
Progettista Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Comunale : ON foglio : 1 mappale : 1330

Strada Comunale : ON foglio : 1 mappale : 1330 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA: Zona di completamento
DISCIPLINA Coll. Par. 16 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
MSR - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dai titoli autorizzativi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 04.01.1971 in capo a Alberti Rosa e successive varianti

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione articolato su un piano seminterrato a destinazione magazzino

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare alle spalle del nucleo storico di Oneglia (Regione Lagoni) di pregio ambientale e paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dai titoli autorizzativi. In parti

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE - P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La disciplina paesaggistica è completa e definitiva. La zona è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle caratteristiche della tipologia e della consistenza delle opere presentate nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta nullo (o addirittura in negativo)

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità al comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle informazioni fornite e della documentazione allegata, la Commissione Locale per il Paesaggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-06