

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ANDALORO Francesco nato a SAN FILIPPO DEL MELA il 16-03-1936 C.F.: NDLFNC360  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ROMA 4 - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 885

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 3 mappale : 885 sub : 2-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e modifica buca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 33520/97 del 20/11/1997 a nome Andaloro Francesco.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di locali posti al piano terreno di un fabbricato di più ampie dimensioni posizionato nel centro storico d

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare in particolare comprende il centro storico di Poggi Superiore i cui fabbricati, uniti in palazzate

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di buca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui è oggetto è considerato che le informazioni contenute nella relazione tecnica presentata dal fab

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per i Beni Paesaggistici della Provincia di Imperia, con deliberazione del 09/02/2012, ha deliberato di respingere l'istanza

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le buca

- i

- i

- i

Geom. Sandra Amoretti

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 31-01-2013