

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 08-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Richiedente: Paola nata a Imperia il 11-12-1952 C.F.: RMNPLA52T51E290I residente in Via Santa Lucia 2
Rappresentante: Arch. RAMOINO Roberta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERRE A' BENI P.M. foglio : 3 mappale : 2121

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di INTERVENZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su territorio - art. 38

MS - Rito geomorfologico

CS - Rito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 - DM 24.04.1980

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica disposizione bucature e realizzazione tettoia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 361/89/C a nome De Marchi Battistina.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a pianta irregolare a destinazione residenziale articolato con un solo piano fuori terra e con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato si trova in un'area periurbana densamente urbanizzata con prevalenza di immobili a destinazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica disposizione bucature e realizzazione tettoia.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non interviene sulla zona e la zona è classificata come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art. 167 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione si specifica che la perizia asseverata di stima prodotta dal tecnico di parte valuta un m

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha emesso parere ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 art. 167 comma 4; la sanzione viene s

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio si è astenuto in sede di compatibilità di livello puntuale del P.R.G. e da valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 07-01-2013