

SETTORE IMPIERIA NISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di completamento di magazzino, realizzazione di strada di collegamento

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

|                  |   |
|------------------|---|
| CATASTO TERRENI  | catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1057 |
| CATASTO URBANO   | catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1298  |
| VIA CARAMAGNA // |   |
| VIA CARAMAGNA // |   |

Intervento di completamento di magazzino, realizzazione di strada di collegamento

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 26 del Regolamento Urbanistico su impianto lineare

Assetto vegetazionale: MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Ri2: Rischio medio

Il progetto prevede la costruzione di un edificio di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

|  | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica   | x  |    |
| Relazione Tecnica  | x  |    |
| Titolo di proprietà  | x  |    |
| Elaborati grafici  | x  |    |
| Edilizia esistente stato preesistente e/o attuale  | x  |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 07.07.1975                                    | x  |    |
| Verifica del rapporto di cui al D.M. 07.07.1975  | x  |    |
| Verifica del rapporto aereo illuminante  | x  |    |
| Verifica del rapporto urbano   | x  |    |
| Indicazione del caposaldo piano annesso  | x  |    |
| Sistemazione delle aree esterne  | x  |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue   |    |    |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati |    |    |
| Porto di intervento confinante con strada pubblica   |    |    |
| Completezza della documentazione   | x  |    |
| Carenza della documentazione progettuale   |    | x  |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |  |             |
|--------------------------------------|--|-------------|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |  |             |
| Licenza Edilizia                     |  |             |
| Autorizzazione edilizia              |  |             |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |             |
| Concessione Edilizia in sanatoria    | conc. edilizia in sanatoria (c.d. condono edilizio) n° 2782/c/1997 |             |
| Permesso di costruire                |  |             |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |             |
| D.L. n° 4/1980 s.m.e.i.              |  |             |
| Autocertificazioni                   |  |             |
| Condono Edilizio                     |  |             |
| Prove testimoniali                   |  |             |
| altro                                |  |             |
|                                      | Autorizzazione paesaggistica n° 147/2013                           | stesso nome |

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 26 del Regolamento Urbanistico su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione di fabbricati esistenti e la loro ricostruzione con incremento di

Il fabbricato esistente (mappale 1298), ubicato in zona di piano regolatore generale definito BC 14A, risulta regolare

Il fabbricato esistente (mappale 2215), ubicato in zona di piano regolatore generale definito ZRL, risulta regolare

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta ammissibile.

Sebbene già verificato dall'ufficio, preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta tavola grafica attinente

Imperia, li 06-05-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Geom. Fausto MELA)

