

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 3930/11 in data 03-02-2011

OGGETTO: opere eseguite in difformità da pdc 470/09 relativo a ristrutturazione con incremento volumetrico di immobile

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FILIPPO PAOLETTI //

RICHIEDENTE: Sig. Mogavero Antonino IL FRANTOIO srl

PROPRIETARIO: Sig. IL FRANTOIO srl

PROGETTISTA: Arch. ROSSI Mario Clemente Ing. DE CICCIO Giovanni

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 1100 catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 485 catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 486
LOCALITA'	VIA FILIPPO PAOLETTI //

Località:VIA FILIPPO PAOLETTI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere eseguite in difformità da pdc 470/09 relativo a ristrutturazione con incremento volumetrico di immobile

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PdC 470/2009 del 29/10/10	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. Amb. 308/2008 del 03/07/2008	

#### 4) NORMATIVA:

"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

la presente istanza si pone come accertamento di compatibilità ambientale per opere realizzate in difformità dal permesso di costruire n° 470/2009 rilasciato per ristrutturazione con incremento di volume in fabbricato sito in Via Paoletti. Le opere abusivamente realizzate si possono così di seguito elencare: eliminazione del box interrato e modifica ai parcheggi pertinenziali previsti; modifica altimetrica del corpo di fabbrica e modifiche alle bucatore; maggiore spessore dei muri di tamponamento mediante l'utilizzo dell'incremento ammesso dalla Legge regionale 16/08 art. 67; modifiche alle suddivisioni interne; modifiche ai previsti lucernai. L'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, lì 23-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)