

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2857/14 del 23-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Acquarone Aldo nato a IMPERIA il 25-02-1936 C.F.: CQRLDA36B25E290Q residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Florimonte Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2518

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 - aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso di magazzino agricolo ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire in sanatoria n. 368/3C/12 del 02/03/2012 (condono edilizio Legge 326/03 rubr. 256);
- Aut. Ambientale n. 47/13 per opere di adeguamento del magazzino (rinuncia all'autorizzazione contestuale all'
- Permesso di Costruire n. 139/13 per opere di adeguamento del magazzino (rinuncia all'autorizzazione contes

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto oggetto del presente progetto risulta essere un box in lamiera condonato con il permesso di costr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento è collocata in prossimità dell'abitato di Artallo al limite della zona edificata e immediatamente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento proposto prevede la demolizione del box condonato e la realizzazione, sul medesimo sedime, di u

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni paesaggistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

~~beni paesaggistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato, tenuto conto della natura dell'intervento e della natura del vincolo, si è proceduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 15/10/2014, ha deliberato, con parere favorevole, il

7) CONCLUSIONI.

Con riferimento all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, si è proceduto alla valutazione della compatibilità

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la pensilina posta sulla porta d'ingresso sia realizzata con struttura in ferro e copertura in lastra di vetro;
- l'architrave di tutte le bucatore sia impostato ad un'altezza minima pari a ml. 2,30 dal pavimento;
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso d

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato fuori del lotto;
- gli ulivi nonchè i muri a secco esistenti nel lotto siano assolutamente conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

--	--

Imperia, lì 17.11.2014