

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 22-04-2008 presentata dal Sig. ARMATO Angelo Amministratore Società VILLA ERICA S.r.l. per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori per la realizzazione di edificio in attuazione a S.U.A. **Lotto "B"** in VIA CARAMAGNA (SUA zona BC 13A) .

Visto il progetto a firma dell' Arch. FRACCHIOLLA Luigi e Arch. ODDONE Alessandro

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27/05/08 n. 8 ha espresso il seguente parere: " parere Favorevole "

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 361/09 del 25/08/09 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 31/08/09.

Vista la Convenzione Attuativa delle prescrizioni edificatorie ed urbanistiche del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona BC13A di PRG in loc. Caramagna stipulato in data 18/04/2007 rep. 74522 - Rogito Notaio Bruno Trucco.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta dal Dott. Geol. Lionello Belmonte;

Visto il provvedimento n. H/302 del 13/03/07 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Imperia con il quale e' stata rilasciata l'autorizzazione di massima per lo strumento urbanistico in argomento.

Visto il versamento di euro 531.94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di euro 12.691,27 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (Bonifico Carige del 26.04.10);

Vista la polizza fidejussoria della SAI FONDIARIA n. M0992480810 in data 22/04/10 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. ARMATO Angelo (Cod. Fisc. RMTNGL49P24I947Z)

(Amministratore Società VILLA ERICA S.r.l.)

p.iva 01080960089

per l'esecuzione dei eseguire i lavori previsti dal progetto a firma dell' Arch. FRACCHIOLLA Luigi e Arch. ODDONE Alessandro sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

- Il fabbricato del lotto "B" nonché gli interventi esterni nei lotti dello SUA siano realizzati così' come autorizzati della Provincia di Imperia con Provvedimento dirigenziale n.H/302 del 13.3.2007 relativo all'Autorizzazione di massima rilasciata ai sensi dell'art.7 della L.R. 24 dell'8.7.87;

- Siano evitate coloriture delle facciate a fasce orizzontali impiegando invece tinteggiature uniformi nei colori chiari della gamma delle terre, colori che dovranno essere differenziati da quelli eventualmente già applicati e da quelli che in seguito saranno utilizzati su altri fabbricati previsti nel Piano Particolareggiato autorizzato con Provvedimento dirigenziale n.H/302 del 13.3.07;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito;

inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa

in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in terra battuta o, in alternativa, pavimentati con lastre di pietra poste ad opus incertum, con interposta vegetazione erbacea fra i giunti;

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;

- le opere di ferro (inferriate - ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità "canna di fucile" a finitura opaca;

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.) d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina.

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;
Nome del Proprietario;
Nome del Progettista ;
Nome del Direttore dei Lavori;
Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*
Urbanistica - Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____