

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
888076 28-09-2016

RICHIESTA ESAME URGENTE CONTESTUALE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Roberto Stefano NEXT FUTURE RESEARCH s.r.l. nato a CHIAVARI il 03-12-1967 C.F.: 02152450999
Progettista Architetto MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 25catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 638

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 638 sub : 20-43

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Riconoscimento di zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
RISERVAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO - ART. 146 D. LGS. 22.01.2004 N. 42

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Strutturale Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
MS-RT Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza Strutturale Strutture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali Delgr 22/01/2004/09 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) monumentale già fatta)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di unità immobiliare con realizzazione pergolato e modifica bucature

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta nel Palazzo Ferrai in Piazza Parasio. L'immobile, vincolato ai sensi del Titolo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Piazza Parasio) di notevole importanza storico-artistico e di pregio ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria di unità immobiliare con realizzazione pergolato e modifica bucature

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono stati adottati dalla Regione e dalla Provincia di Imperia e dalla Regione e dalla Provincia di Imperia

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

La Provincia di Imperia ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto

