

int.

N. \_\_\_\_\_

**CITTÀ DI IMPERIA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 23-03-2009 presentata dal Sig. TESTA Roberto per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di varie opere quali costruzione muri di sostegno, sistemazione strada privata e opere correlate, recinzioni, manutenzione straordinaria di fabbricato, battuti di cemento in VIA PANEGAI

Visto il progetto a firma del Geom. PEIRANO Marco  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 13/01/2010 con voto n. 2 ha espresso il seguente parere: parere favorevole confermando e recependo integralmente il p

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Accertato che gli interventi oggetto di sanatoria rientrano tra quelli contemplati alle lettere a), b), c), del comma 1 - ter dell'art. 181 del D.Lgs 42/04, così come modificato dalla L. 308/04, art. 1, comma 36 lettera c) e dal D.Lvo 157/2006;

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 4924(BB.NN.25091) del ) trasmesso con nota in data 20/04/2010 Prot. n. 8908 .

Visto il parere - Prot n. in data espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria - ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - applicazione artt. 167 e 181, come modificato dalla L. 308/04, art. 1 comma 36.

Visto il versamento di ? 3000,00 relativo al pagamento della sanzione pecuniaria determinata ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo n. 42/04;

Vista l'autorizzazione n. del in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;  
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;  
Vista la Legge 08/08/1985, n.431;  
Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;  
Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;  
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;  
Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;  
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

**A Sig. TESTA Roberto TSTRRT56P18F952M**

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. PEIRANO Marco sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

e comunque a condizione che vengano messe a dimora alberi di medio fusto disposti a filare in corrispondenza del piede dei muri oggetto di sanatoria. La sanzione ambientale viene determinata in €, 3.000,00. (tremila).

si prescrive altresì di rivestire le opere di contenimento realizzate in pietra a spacco in opera in modo tradizionale senza stilatura dei giunti.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere regolarizzato l'accesso/passo carraio.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Paesaggistico Ambientale***

***(Geom Paolo RONCO)***

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Urbanistica***

***(Geom Fausto MELA)***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\****

***Urbanistica -Edilizia Privata***

***Beni Ambientali***

***Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_