

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ES778/21A PROT:08-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Sig. Clotilde nato a GENOVA il 05-08-1955 C.F.: SLVCTL55M45D969I residente in c/o Geom. Mela
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO MAURIZIO Beni sezione : PM foglio : 7 mappale : 1131

Catasto Fabbricati : PM foglio : 7 mappale : 1131 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

RIR: Amb. BINSAT - art. 17 BS: zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Tess. ins. abit. - art. 38

MS. B. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 16.5. Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di modifiche esterne a porzione di fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

certificato di abitabilità n° 1148/286/13/G8 a nome di Braganti Elda

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è situato i Porto Maurizio, nella zona Fondura, in via Paoletti. L'edificio risale al 1968, è ad uso res

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona limitrofa il fabbricato è caratterizzata da una forte presenza di fabbricati, composti in prevalenza da co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sono state apportate modifiche sulla posizione e numero delle finestre e anche una diversa realizzazione dei

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. non presentano vincoli che impediscano la realizzazione

La disciplina paesaggistica locale (P.T.C.P.) della P.R.G. termina la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui sopra, le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In 1990, dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

Si precisa che, dall'esame della documentazione agli atti si rileva che, oltre alle opere oggetto della presente i

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica si è riunita nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Enteche S.R.L. A.D.A.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/12/2014