

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER IL 2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati PAANZZI Luca nato a TORINO il 25-01-1977 C.F.: PNZLCU77A25L219X residente in Strada Capelè, 14
Progettista PAANZZI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Capelè, 14
Catasto Terreni Edilizi : PM foglio : 3 mappale : 3076

Strada Capelè, 14
Catasto Terreni Edilizi : PM foglio : 2 mappale : 3076 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2014 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA COLLINARIA REGIONALE E COMUNALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature porzione di fabbricato per accessibilità persone disabili.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: A.A. 464/07 Bottero Pietro Mario, P.C. 494/08, Aut. Ambientale n. 128/10 e

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale bifamiliare composto da due corpi di fabbrica autorizzato con i titoli di cui al

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di espansione urbanistica di un certo valore ambientale e paesaggistico caratterizzata da un edificazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucature porzione di fabbricato per accessibilità persone disabili.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle norme in questione e delle informazioni contenute negli atti di pianificazione urbanistica e del paes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento ha espletato il proprio compito di valutazione del progetto e delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura della relazione paesaggistica semplificata completa, del P.T.C.P. e del P.R.G. si è constatato che l'intervento è c

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-10