

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 41931/12 del 27-12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GANDOLFO Stefano, nato a IMPERIA il 30-05-1959, C.F.: GNDSFN59E30E290D, residente a  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGIONE BUSSI 3 - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2014

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2014 sub : 4-5-6-7-9-10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (fabbricato B).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione Paesistica Ministeriale in corso di completamento. Si è effettuata correzione d'ufficio

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 55/01 del 07/02/2001;
- permesso di costruire n. 373/04 del 07/07/2004;
- permesso di costruire n. 155/05 del 16/05/2005;
- permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 191/09 del 11/05/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della richiesta sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati mono-bifamiliari di contenuta volumetria e con pertinenze quali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 a livello del piano terra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

beni paesistici.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

beni paesistici.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui è oggetto sono state fornite le informazioni e le caratteristiche tipologiche e paesaggistiche

Prescrizioni.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

-sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra le parti di nuova realizzazione e da preesistenze.

LEONARDO S. DISCIPLINE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 18-06-2013