

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 17987/10 del 17-05-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig.ra ARCHI Irma nato a IMPERIA il 04-05-1945 C.F.: RCHRMI45E44E290V residente in c/o Geom. Ghiglione Davide Via San Maurizio, 17 IMPERIA

Titolo:

Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SANTA LUCIA 254 - Via Diano Calderina

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1501 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 e costruzione di porticato in VIA SANTA LUCIA 254

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione Ambientale n. 503 dell'8/11/2004;

CE n. 250 del 21/7/2005 in capo ai Sigg. Garibbo Barbara, Federico, Luciano e Archi Irma Maria.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento è previsto su un fabbricato residenziale articolato con due piani con forma planimetrica costituita da due rettangoli con copertura del tipo capanna autorizzato con permesso di costruire n. 250/05 del 21/7/2005 in attuazione di SUA.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è posta a monte dell'abitato di Oneglia; l'urbanizzazione è costituita da fabbricati di contenuta volumetria disposti in modo sparso con con pertinenze ricche di vegetazione.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento con la realizzazione di un ingresso e una camera, con la variazione di alcune bucature.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 (art.) dellanormativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere relative alla modifica delle bucature ed alla realizzazione del porticato non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

Per quanto concerne invece il previsto ampliamento, lo stesso non risulta adeguato alla attuale tipologia del fabbricato in quanto sia per la forma che per la collocazione costituisce elemento incongruo (vedasi prospetti sud e nord).

Lo scrivente ufficio rileva inoltre che il fabbricato oggetto del richiesto intervento (ampliamento ecc..) è stato autorizzato in esecuzione di SUA per il quale il Dirigente della Provincia di Imperia con provvedimento n. 82 del 5/5/2004 ha rilasciato l'autorizzazione di massima ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 24/87.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC relativamente alla realizzazione del porticato e alle modifiche delle bucature, mentre per quanto riguarda il progettato ampliamento (ingresso e camera) lo stesso non risulta ammissibile ai sensi del citato art. 146 del D.L.vo n. 42/2004.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere, esclusivamente per le opere ammissibili sopra indicate e citate nel pòecedente sub 5) che:

non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;

Imperia, lì26-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO