

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PRATICA n. 100 del 28-05-2012

OGGETTO: opere di modesta entità realizzate in difformità da CE 190/04

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: REGIONE MARTE //

RSCHEDE VENTIS Rosemary Sig.ra PORTIGLIATTI Giuseppa Sig. VASSALINI Roberto Sig.ra MENNA

ROPRIVATIS Rosemary Sig.ra PORTIGLIATTI Giuseppa Sig. VASSALINI Roberto Sig.ra MENNA

PROGEMASIVO Fiorenzo

Tipologia

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2658

LOCALITA' URBANO

REGIONE MARTE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere di modesta entità realizzate in difformità da CE 190/04

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

C3B Strumento Urbanistico Attuativo n. 1

ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Baricodi Cartografica della difesa idraulica in zona B2. Rischio medio Fascia B: Tr = 200 anni Rg0: Rischio lieve o t

Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di diritto	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Esclusione dell'azione alle norme art. 91 del regolamento approvato con D.M. 07.1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 91 del regolamento approvato con D.M. 07.1975	X		
Indicazione dell'esistenza di particolari circostanze e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque reflue bianche e/o reflue			
Asservimenti (servizi pubblici, asservimenti incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	190/04 del 20/04/2004	C.E.I. 18/02/04 n.2
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.r.

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Mancata realizzazione dell'arco al piano primo sul prospetto principale
- lievi modifiche alle bucatore esterne
- modifiche interne
- modifiche alla sistemazione esterna

Le opere così come proposte non si pongono in contrasto con la zona C3B di P.R.G. per cui l'intervento risulta

Imperia, lì 22-08-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

