

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 03-09-2014
OGGETTO: modifiche interne ed esterne - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SCUOLE - TORRAZZA 14
RICHIEDENTE ARX Margaretha Sig. FIECHTER Robert Alfred
PROPRIOZIO ARX Margaretha Sig. FIECHTER Robert Alfred
PROGETTISTA Piercarlo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 4 mappale : 125
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : TOP foglio : 4 mappale : 125
LOCALITA'	VIA SCUOLE - TORRAZZA 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche interne ed esterne - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona di salvaguardia - art. 49 A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale
RITMA Paesistico - art. 40

Paesistico - art. 40
Bacino idrografico del torrente Prino Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica della distanza dei fabbricati da confini e/o strade	X		
Indicazione dei coposanti e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
S: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

Realizzazione di due bucatore sul prospetto principale
modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. allegata al P.R.G. per cui l'intervento
Imperia, lì 04-02-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)