Ufficio Edilizia Privata



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Manutenzione straordinaria a scala di accesso a	
terreni di proprietà.	ZONA P.R.G.
Via S. Gaetano	ZAP
Foglio: 7, Mappale: 283	
CODICE PRATICA: 90/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:
	Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE:	
Sig.ra Gaggero Andreina	

⁻ Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Manutenzione straordinaria a scala di accesso a terreni di proprietà.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Intervento di modesta entità.

3. ASPETTI VALUTATIVI

Intervento di modesta entità.

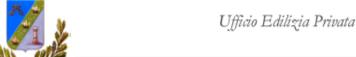
3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZAP	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE





AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE	X		

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949		
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**





5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DIST'ANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] $\underline{\textbf{[NO]}}$

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica - <u>DA VALUTARE</u>

Zonizzazione del P.R.G.

Giunta Municipale

Suscettività al dissesto (D.L. 180): Pg3a

8. convenzione attuativa	e opere di urbani	zzazione
--------------------------	-------------------	----------

or convenience account a copere or undamizedizations				
Tipo di convenzione				
9. asservimenti				
atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989				
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24		5 L.R.		
Locale agricolo pertinente al fondo				
10. pareri				
Polizia Municipale				
Vigili del Fuoco				

Ufficio Edilizia Privata



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni di cui sopra.

Pieve Ligure, 15-12-2008

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)