CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISZANEZAOP-ROZ012497

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dia Landigeria; nata. a lmperia il 31/03/1957, residente in Imperia, Via Colombera n.48, cod. fisc.: MLE MLN 570 Pritodoctostar Gecom. Berta Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sátasta: Sante Rieste Rione. 15 M foglio: 7 mappale: 577

Sextensite Falsh frogatio: 7 mappale: 577 sub: 1

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R:R:00a\diGEttsiress20stbxico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

PISCIPILING DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

State en sebiante vo Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Mk9 eBto geomorfologico

EStett8 Segetazionale

C3) VINCŎLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Realizzazione nuova finestra, modifica bucature esistenti e rifacimento parziale facciata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ï

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:DIA prot. 520/12 e CIA 8829/12.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato sito in Salita San Pietro facente parte di un ampia schiera di immobili inseriti nel contesto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di un contesto di elevato pregio ambientale- paesaggistico quale il centro storico di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DÈLLE OPERE.

Realizzazione di nuova bucatura per un corretto rapporto aeroilluminante, oltre a modifica bucature esistenti e 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

1549 o 1948 et automos e directione de la companie de la companie

AdSolfseigntimano calentaisticamo di tiocenti detten truz nen alle 1 P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Ald hop state to contract the contract to the

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenistièn distlementaties per distrementant de la tipologia dell' CONCLUSIONI.

Silvat felicissis idosiassis de lyneatint fazz Rompoced englacid Concomentació sident indice 2020. A i 1200 00 et i et 124 21,550, i es secessis et e lyneatint fazz Rompoced englacid Concomentació si Ace la coccert e Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres la nuova bucatura sia, per tipologia e caratteristiche costruttive, simile a quelle già esistenti;

- la tinteggiatura sia estesa a tutte le facciate del fabbricato concordando con i proprietari del piano soprastan

(GeROFES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO