CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTBANZAdeR **O**6.01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diaguiran Myltaffiol: Gabriella nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K residente in Via Budama Pritodopettista principale della nata a IMPERIA il 28-10-1959 C.F.: MLSGRL59R68E290K

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

DataMa:TA:reiniseEbreOSSOfoglio: 2 mappale: 2105-529

Seztiaste Falbloficatio: 2 mappale: 528-536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Rx cona \algoritical Tetra Tetra

DAISSOAIRALLIMAS DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Mk3 dbto geomorfologico

& Stettl Syegetazionale

C3) VINCŎLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962, DM 24.04.198 D) TIPOLOGIA INTERVENTO

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale mediante demolizione e accorpamento di volumetrie esistenti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di n. 3 fabbricati di cui due di modeste dimensioni e il terzo a destinazione residenziale ma di dimensi 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale in quanto situata sulle colline (Pini del Rosso) soprastanti gli abitati di O 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Réalizzazione fabbricato residenziale mediante demolizione e accorpamento di volumetrie esistenti. Il nuovo f 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LBPC To Color septiativa statistica and septiminate and septim

AdSAfsecipation and compare the compared to th

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Addition the state of the composition of the compos

Laction de la accorpamento di diverse volumetrie esis 7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d?ardesia perimetrali; i cornicior
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d?alto fusto in ragione di un ese
- siano rinaturalizzati mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo tre albe
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) e delle demolizioni no
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito: inoltre siano pr

	anto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti prec	edenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relaz
	MARCINAL DELINE DE DE CEDIMENTO

12001e3sia, lì 01-08