

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 08/08/2013

Il 08/08/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Orazio Dogliotti
- Ing. Antonio Chirico
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Andrea Bacigalupo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 70/2011**

Intestatario : Eugenio Bonioli, SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : realizzazione autorimesse interrate ai sensi della legge 122/89

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione del paesaggio esaminata la soluzione proposta esprime parere favorevole a condizione che l'ulivo centrale in corrispondenza del box singolo venga posizionato a maggior distanza dal ciglio stradale garantendo intorno una adeguata superficie non pavimentata e ben delimitata in modo evitare instabilità della pavimentazione.

• **Pratica Edilizia n° 98/2011**

Intestatario : Maria Luisa Sarni

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri 3

Oggetto dell'intervento : Ampliamento edificio esistente, realizzazione magazzino agricolo totalmente interrato e realizzazione rampa carrabile privata.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole a condizione che la finestra al primo piano sul lato sud del corpo aggiunto deve essere dimensionata in maniera da raggiungere il rapporto aeroilluminante anche senza il contributo della finestra prevista nel prospetto est. La parte del serramento sottostante l'altezza minima di sicurezza dovrà essere protetta da una ringhiera a bacchette di disegno semplice. Il terrazzo sovrastante dovrà essere realizzato eliminando i pilastri centrali. La portafinestra di accesso al nuovo terrazzo dovrà essere spostata in modo da non interferire con la sagoma del tetto.

• **Pratica Edilizia n° 67/2012**

Intestatario : Pierino Repetto, Maria Caterina Solimano

Luogo dell'intervento : via Banchemo 12

Oggetto dell'intervento : accertamento di conformità paesaggistica relativo a modifiche esterne ed interne al magazzino agricolo e alla realizzazione di un pergolato, il tutto in conformità del titolo edilizio.

Parere: Contrario

La commissione locale per il paesaggio rileva che il riordino suggerito non è stato oggetto della nuova proposta progettuale, pertanto si esprime parere contrario in quanto per le discrepanze già messe in evidenza nel precedente verbale del 05/02/2013.

• **Pratica Edilizia n° 76/2012**

Intestatario : Sana Pianta di Davide Spanò

Luogo dell'intervento : Via Baralla

Oggetto dell'intervento : Realizzazione 3 serre sistemazione area e rampa di accesso al lotto

Parere: Favorevole

La commissione del paesaggio vista anche la specifica destinazione del vigente PRG esprime parere favorevole in quanto l'intervento presenta una morfologia riscontrabile sul territorio e compatibile con l'assetto insediativo del PTCP.

• **Pratica Edilizia n° 95/2012**

Intestatario : Simona Gauglio

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 6A

Oggetto dell'intervento : Riqualificazione magazzino esistente sul terreno di proprietà

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che il progetto è stato modificato in conformità a quanto richiesto con precedente parere ed esprime pertanto parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 99/2012**

Intestatario : Davide Otranto

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Sistemazione area esterna per la realizzazione di 3 posti auto

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio rileva che è necessario integrare il progetto con almeno una sezione trasversale che passi sulla rampa e sulla cisterna, illustrazione di come vengono eseguiti i fianchi a monte e a valle della rampa e illustrazione di come vengano realizzati i posti auto (pavimentazione eventuali e sistemazioni esterne), foto inserimento che rappresenti anche l'intorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 08-08-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
