



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

|   |   |
|---|---|
| PROGETTO: <i>Realizzazione due autorimesse interrato di pertinenza ai sensi della legge 122/89 e realizzazione di piscina.<br/>Via S. Gaetano 13 int. 2<br/>Foglio : 7, Mappale : 204</i> | ZONA P.R.G.<br>ZAP                                  |
| CODICE PRATICA: 41/2009   | QUALIFICA DELL'INTERVENTO:<br>Permesso di Costruire |
| RICHIEDENTE:<br>Sig.ra ANDRAS Judit   |   |

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il progetto prevede, in occasione del risanamento del sedime franoso, la realizzazione di due autorimesse interrato con soprastante piscina.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

---

3. ASPETTI VALUTATIVI

---

---

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

| ZONA URBANISTICA | SI | NO | Valutazione di conformità |
|------------------|----|----|---------------------------|
| ZAP              |    |    |                           |

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

| AMBITO PAESISTICO | si | no | Valutazione di conformità |
|-------------------|----|----|---------------------------|
|                   |    |    |                           |
|                   |    |    |                           |
|                   |    |    |                           |
|                   |    |    |                           |

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

| VINCOLI   | SI | NO |
|---|----|----|
| Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°) |    |    |



|   |  |  |
|---|--|--|
| Territori costieri                            |  |  |
| Fiumi, torrenti e corsi d'acqua               |  |  |
| Territori coperti da foreste e da boschi      |  |  |
| Rispetto cimiteriale                          |  |  |
| Suscettività al dissesto                      |  |  |
| Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949 |  |  |
| Altri vincoli                                 |  |  |

## 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

| PTCP                   | ZONA       | SI | NO |
|------------------------|------------|----|----|
| ASSETTO INSEDIATIVO    | IS_MA      |    |    |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | MO-A       |    |    |
| ASSETTO VEGETAZIONALE  | COL-ISS_MA |    |    |

### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale presenza di vincoli [SI] [NO]

### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

## 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

| DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA                    | presentata | mancante | Non nec. |
|---|------------|----------|----------|
| Autocertificazione o parere ASL               |            |          |          |
| Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89 |            |          |          |
| Progetto termico L.10/91                      |            |          |          |

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg3a

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipo di convenzione |  |
|---------------------|--|

## 9. asservimenti

|   |  |
|---|--|
| atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989                     |  |
| asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 |  |



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Locale agricolo pertinente al fondo |  |
|                                     |  |

**10. pareri**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Polizia Municipale |  |
| Vigili del Fuoco   |  |
| Giunta Municipale  |  |

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.L., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 18-11-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*