

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15-11-1942 C.F.: SCCPTR42S15D752
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. GIAUNI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGINA PACIS

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1600

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1600

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta op

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenime

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (DECRETO MINISTERIALE 25/0

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante al P.C. 416/09 per ampliamento fabbricato ai sensi L.R. 49/09, installazione pannelli solari fotovoltaici

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. 541/03 del 16/10/2003 a nome Amoretti Angelica e Grosso Fausto;

- A.A. 283/09 del 06/07/2009 e P.C. 416/09 del 05/10/2009 a nome Siccardi Pietro, Grosso Fausto, Grosso Si

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per l'immobile denominato fabbricato A oggetto della variante sono stati rilasciati i provvedimenti indicati nel p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende Via Regina Pacis che collega Via T.Littardi con Strada Colla; l'edificazione è diffusa con r

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante prevede l'ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R.49/09, modifiche all'area di pertinenza, alle

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 27/03/2012, lo stato dei 12, gli espedienti seguiti temp

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
siano realizzate le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti autorizzativi (P.C. 541/03 del 16/10/200

- piano realizzato le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

LE PRESCRIZIONI

Geom. Sandra Amoretti

LE PRESCRIZIONI

Imperia, lì 05-04-2012