

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

**TIPO PRATICA:** Accertamento di compatibilità paesaggistica e conformità urbanistica

PR5490101 On Data N06-06-2011

**OGGETTO:** opere eseguite in difformità da titolo sugli edifici n. 16 e 18

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA POGGI 117

RSg.H. ADVENIOSI Francesco Pentagono della Liguria

PSig.PREntageO: della Liguria

PRONGESALSUZO Roberto

Titolo: Legale Rappresentante

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 325

VIA POGGI 117

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere eseguite in difformità da titolo sugli edifici n. 16 e 18

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PZR."Gli interventi di riqualificazione urbanistica - art. 25

**ESL 1856** **Coltura inibitiva** **Regime sparsidiretto** **Regimento attivo** **li** **mantenimento** - art. 60

**MSB - Regione informatica di modificabilità di tipo B - art. 67**

51. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004.

**☐** È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

## 2) ISTRŮTTORIÀ:

|   | SI | NO | Non |
|---|----|----|-----|
| Documentazione fotografica  | X  |    |     |
| Indice di proprietà   | X  |    |     |
| Elaborati grafici   | X  |    |     |
| Esistenza dello stato preesistente e/o attuale  | X  |    |     |
| Coordinata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti   | X  |    |     |
| Verifica del rispetto alle norme art. 91 del regolamento di attuazione delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | X  |    |     |
| Verifica del rispetto del D.M. 07.1975  | X  |    |     |
| Verifica del rispetto per i luminanti   |    |    |     |
| Indicazione del caposaldo piano altimetrico   |    |    |     |
| Stima dell'innalzamento delle acque bianche e/o reflue  |    |    |     |
| Ammissibilità della porta superiore per porte adagi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici                             | X  |    |     |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |    |    |     |
| Costo di intervento confinante con strada pubblica  | X  |    |     |
| Completezza della documentazione  |    |    |     |
| Caratteristiche della documentazione progettuale  |    |    |     |

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| Licenza Edilizia                         | n. e data             | C.E. / C.E.I.          |
|--|-----------------------|------------------------|
| Autocertificazione edilizia              |                       |                        |
| Autocertificazione edilizia in sanatoria |                       |                        |
| Autocertificazione edilizia in sanatoria |                       |                        |
| Permesso di costruire in sanatoria       | 603/08 del 11/12/2008 | C.E.I. 23/10/2007 n° 2 |
| Art. 28 del D.L. 30/01/08 s.m.e.i.       |                       |                        |
| D.L. 30/01/08 s.m.e.i.                   |                       |                        |
| Autocertificazione                       |                       |                        |
| Permesso Edilizio                        |                       |                        |
| Prove testuali                           |                       |                        |
| INFORMATIVA                              |                       |                        |

"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità e conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- realizzazione di pannelli solari (fabbricati 16 -18)
- opere interne (fabbricati 16 -18)
- ampliamento di locale interrato (fabbricato 18)
- modifica dei prospetti (fabbricato 16)

Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nelle lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 25 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.

Imperia, lì 27-07-2011

# IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

## IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)