

RELAZIONE PER LA VERIFICA DELLA SOSTANZA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 24-05-2011 e prot. 35275 del 10.10.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Roberto nato a IMPERIA il 05-08-1970 C.F.: TRLRRT70M05E290Q residente in Via Poggi, 2 IM

Progettista Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via N. LAMBOGLIA 8

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 609

C) INQUADRAMENTO SUBSTANTIVO E AMBIENTALE DELL'ISTANZA

BCR. Con Valenza ZONA: completamento - art. 24

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

SS. 148/85 Regime di Inedificabilità sparsa - Regime normativo di mantenimento - art. 60

Beni Culturali D. Dgs 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 14/85) L. 381/85) CS (D.M. 16.11.62).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 in Via N. Lamboglia 8.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.117 del 24.5.09 - P.C. n.334 del 29.7.09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Per natura e caratteristiche dell'immobile sito in Via N. Lamboglia 8, Roberto ha ottenuto i sottoelencati provvedimenti autorizzati

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale, in particolare per l'ambito prospiciente il mare in cui il terreno è

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede il recupero del sottotetto ai sensi della L.R. n.24/01, nel fabbricato sito in Via N. Lamboglia 8.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC -art.19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per natura e caratteristiche dell'immobile sito in Via N. Lamboglia 8, Roberto ha ottenuto i sottoelencati provvedimenti autorizzati

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 6/11/2011, con delibera n. 4/09/2011 ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

All'ignara l'impresa si allinea il direttore di cantiere Roberto ha ottenuto i sottoelencati provvedimenti autorizzati

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i lucernari siano inseriti completamente nel manto di copertura e non sporgano oltre la parte esterna delle tegole;
- i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le forme;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imp. 201, li 29

DIRETTORE AMBITO

Geom. Paolo RONCO