

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 26374/12 del 06-08-2012 (integrazione del 25.06.2013 prot. 20448)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MORIGGI Antonio, nato a Faleria il 28-05-1949, C.F.: MRGNTN49E28D475O, residente
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. SESSA Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PANEGAI 64

Catasto Terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 680

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE ANI: Aree agricole estensive ed ambiti non insediati - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Territorio del dianese t

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09 - installazione pannelli solari fotovoltaici su cope

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 86/94 del 28/02/1994;
- concessione edilizia in sanatoria n. 225/97 del 31/07/1997 a nome Pugni Alda;
- denuncia inizio attività prot. 1470/05 del 18/01/2005 a nome Pugni Alda.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto d'intervento sono stati rilasciati i titoli autorizzativi di cui al precedente punto F). La pr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare di pregio ambientale è caratterizzata morfologicamente da terrazzamenti con muri di pietra c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09, nell' install

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo d

~~beni paesaggistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI: Aree agricole estensive ed a

~~beni paesaggistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'assunzione del titolo di progetto paesistico, la Commissione Locale Paesaggio, in data 27/03/2013, ha acci

Allo stato di fatto, l'opera in oggetto non risulta essere in contrasto con la disciplina paesaggistica in vigore

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 16/04/2013, ha deliberato, a maggioranza, l'ass

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra l'ampliamento di nuova realizzazione e la pre

- i pannelli solari abbiano la stessa inclinazione della falda del tetto, siano inseriti completamente nel manto di

- i nuovi muri di contenimento lato vasca siano realizzati con pietra a spacco disposta a corsi orizzontali, senz

- la copertura della vasca interrata sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm.5
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

	CAPI 10.10.2013
--	-----------------

Imperia, lì 14.11.2013