

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1425/12 del 16-01-2012

RIESAME DEL 30.08.2012 PROT. 28524

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. VASSALLO Francesco nato a IMPERIA il 11-10-1954 C.F.: VSSFNC54R11E290I residente a

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1367

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 1957

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e ambientale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento funzionale di fabbricato oggetto di condono.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- condono Legge 47/85 rubricato 697 (a nome Ventura Piera) ancora da rilasciare.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di manufatto per il quale è in corso la richiesta di concessione edilizia in sanatoria (condono Legge 47/85)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di particolare pregio paesistico-ambientale per l'orografia, per la folta vegetazione arborea

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella riqualificazione dell'immobile uso magazzino con la creazione di porticati e con mat

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il presente parere si è tenuto conto della documentazione presentata in data 16.01.2012 alla Commissione Locale per il Paesaggio, richiesta G  
Alcune osservazioni delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 07.11.2012, ha deliberato l'approvazione della relazione tecnica espressa dal progettista

7) CONCLUSIONI.

Conferma della compatibilità dell'intervento con il vincolo di cui all'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, in quanto l'intervento è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G.

Imperia, lì 29.11.2012