

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>125/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Barbagallo Gianluca</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Battistrada Mario  Arch. Gazzolo Egidio</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare</i>		

**1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:**

- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: \_\_\_\_\_

**2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:**

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

16/05/2012

L'intervento proposto in variante per quanto ritiene la modifica alla tipologia architettonica con l'inserimento di elementi tecnologici , alla serra e alla piscina, risulta nel suo complesso in linea con il provvedimento originario. Per contro la realizzazione di un nuovo livello ancorchè interrato, per le dimensioni e l'incidenza volumetrica di scavo che interferisce significativamente sul terrazzo marino si configura come una variante sostanziale che supera nel suo complesso generale le limitazione contenute nell'art. 43 del PTCP. Pertanto la Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la variante così come proposta non sia assentibile per le motivazioni sopra dette.

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:**


**4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO**

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MA
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

**5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE**

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_2	
ZAC	
ZFC	

**Problematiche specifiche:**

**5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE**

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito costiero: Ville con parco	

**L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:**

[ x ] è pienamente conforme      [ ] è parzialmente conforme      [ ] non é conforme

### 5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
-----------------------

Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
---

Territori costieri
--------------------

ALTRI VINCOLI
---------------

Zonizzazione suscettività al dissesto
---------------------------------------

Zonizzazione suscettività al dissesto
---------------------------------------

Zonizzazione suscettività al dissesto
---------------------------------------

Zonizzazione suscettività al dissesto
---------------------------------------

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

---

e con le seguenti prescrizioni:

---

**e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole**

*Pieve Ligure, 26-10-2012*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Giorgio Leverone)*