

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sign. Cerri Franco nato a IMPERIA il 16-07-1960 C.F.: CRRFNC60L16E290H residente in Via Molledo, 55 IM
Progettista Geom. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via MOLLEDO 55 sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1057

Sezione CAR foglio : 2 mappale : 1057 sub : 1-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. 2014/2015 Zona Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AS. 11/2015 Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. 8/2015 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 16/2015 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85): vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato per realizzazione di nuova unità abitativa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia in sanatoria n° 2199/C95 in data 29 marzo 1995 a nome Cerri Franco (condono edilizio L

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato in oggetto è suddiviso in un piano seminterrato un piano terra e un piano primo (sottotetto, attualm

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, in via Molledo, risulta essere ben insediata ed urbanizzata, posta ai margini di un territorio ad indirizz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto propone di ampliare l'immobile realizzando una nuova unità abitativa nel sottotetto. Verrà modificato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

BS. 2014/2015 Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AS. 11/2015 Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ottimizzazione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La soluzione dei due abbaini potrebbe essere rivista, poiché non proporzionali alla facciata e non bene integra

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7) ha valutato le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7) ha valutato le caratteristiche del fabbricato così come g

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il profilo a vista del solaio del portico abbia uno spessore adeguatamente proporzionato alla sezione dei pilas

- i pilastri in cls non arrivino fino al parapetto del terrazzo, ma si fermino alla soletta e che quindi il parapetto si

Arch. Enrico SERRAIORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

