

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BONELLI Giuseppe, nato a SANREMO il 25-11-1960, C.F.: BNLGPP60S25I138J, residenza
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MARTE 69

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 967-1301

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 1926

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: PP1B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un lotto di pertinenza di un fabbricato residenziale con vegetazione arborea e con terrazzamenti; il

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere in area periurbana posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio e prospiciente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una autorimessa interrata quale pertinenza di un fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 29/01/2014, ha deliberato, in data 25/01/2014, presso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, prescrive:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- la copertura del garage sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm. 40 e su di esso
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate nel giardino pertinenza
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione nonché la facciata fuori terra del manufatto siano realizzati
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la copertura del lastrico) non sia abbandonato nelle
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

LEONILCE SFRUTTORE	GEOM. SANDRA AMORETTI
--------------------	-----------------------

Imperia, li 11-02-2014