

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 2948/13 del 28-01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra PELLERIN Laurence, nata in FRANCIA il 25-01-1961, C.F.: PLLLNC61A65Z110K, residenza
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA SANT'ANTONIO 22

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 211

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 211 sub :18

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di unità esterna condizionatore su facciata edificio, a servizio di alloggio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel tessuto storico di Borgo Marina articolato su tre piani fuori terra.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Borgo Marina di notevole valenza storico ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'opera in progetto consiste nell' installazione di un' unità esterna di condizionatore poggiata su copertura serv

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

compatta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza della Sig.ra Laurence Pellerin, in data 28-01-2013, è stato risposto con la seguente relazione di valutazione paesaggistica e di impatto ambientale, redatta dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004, ha espresso il seguente parere:

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 19-07-2013