

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/04/2014**

<i>PRATICA N:</i>	<i>94/2012</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Chimeri Carlo</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Quaretti Nicola</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Accertamento di compatibilità paesistica ai s ensi del combinato disposto di cui all'art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004</i>		

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata , la **Commissione Locale per il Paesaggio**, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio si esprime esclusivamente sull'impatto paesaggistico legato alle configurazioni murarie esterne e al sistema delle bucatore rilevando peraltro come da documentazione fotografica la non perfetta congruenza tra magazzino agricolo e lo stato dei luoghi in termini di destinazione d'uso. Si riscontra che il magazzino interrato presenta una finestra in più rispetto al progetto approvato e che questa e tutte le altre finestre (vedi tavola di confronto n. 3) presentano una quota di imposta ribassata rispetto al progetto approvato con un inevitabile effetto percettivo di tipologia edilizia residenziale, non compatibile con la natura del manufatto agricolo che, in applicazione dell'art. 39 delle NTA del PRG vigente, può essere realizzato senza l'applicazione dell'indice fondiario. Pertanto si prescrive l'eliminazione della finestra sopranumeraria ed il riallineamento alla quota di imposta delle altre bucatore del progetto approvato. Si prescrive altresì l'eliminazione delle persiane e della gronda in quanto elementi edilizi che riconducono ancora all'effetto "residenza", di cui sopra.

Il Segretario Verbalizzante