

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
524072 del 26-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Alessio nato a Genova il 06-11-1986 C.F.: PSTLSS86S06D969X residente in Via Dolcedo 130
Proprietario (scrivania) Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Univ. 1584 - Foglio : 2 mappale : 1584-1587 - CAR foglio : 1 mappale : 748

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A intensiva - art. 46
AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA Art. 49 - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 49 - Regime geomorfologico

CS Art. 49 - Regime vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo caratterizzato da terrazzamenti contenuti da muri a secco e con coltivazione in pre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immediato contesto è quello a monte dell'abitato di Caramagna Ligure, a circa mt. 120 s.l.m., tra l'abitato ste

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il fabbricato si articola su di u

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SA Art. 49 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

SA Art. 49 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato dell'arte dell'inchiesta si è potuto constatare che il progetto di intervento è conforme alle prescriz

Si precisa che il piano di sviluppo agricolo prevede un reddito annuo di ? 14.600,00 circa per un estensione de

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 è stato eseguito in data 08/05/2012

7) CONCLUSIONI.

SA Art. 49 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'intercapedine venga realizzata con larghezza non superiore a cm. 50;
- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano in
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) non venga depositato
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica ed elab

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	

06/08/2013