

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 04-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diramto Stefano ARDINI Stefania nata a EMPOLI il 14-05-1957 C.F.: MSTSFN57E54D403A residente in Via Feltrina 10  
Progettista MARCHIS Elena Teresa Clotilde

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre CASSONE: 65M foglio : 7 mappale : 97

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 97 sub : 25

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione dell'art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modifiche morfologiche di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - modifica bucature.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3056/C/97 - Concessione Edilizia n. 241/2003.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione dell'ultimo piano di fabbricato inserito nella schiera dgli edifici facenti parte del centro storico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di eccezionale valenza storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - modifica bucature.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La soluzione proposta si discosta dal piano urbanistico del P.R.G. in quanto la zona è come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opportunità dell'opera e alla consistenza della porzione dell'edificio da sottoporre a una modifica progettuale p

sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con il comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Sull'adempimento di compatibilità dell'intervento con il piano urbanistico del P.R.G. si è proceduto alla valutazione della Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-09