

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA' DEL 20-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Società S.p.A. S.R.L., legale rappresentante Sig. TESSERINI Lucio nato a MASSA MARTANA il 08-08-1958
Proprietà

Progettista: Ing. PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terra Alta
Catasto: PM foglio : 7 mappale : 211

Sezione: PM foglio : 7 mappale : 211 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. vigente: Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluto insediamento - art. 38

MS-80 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-165 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Trasformazione di finestra in portafinestra.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Art. 26 Legge 47/85 (opere interne) prot. 21900 del 10.09.2002.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare con destinazione commerciale (pizzeria) posta al piano terra di una palazzata ins

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trasformazione di finestra in portafinestra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono stati approvati dalla Giunta comunale come

La compatibilità con i vincoli di cui al decreto del P.R. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con i vincoli di cui al decreto del P.R. art. 16 della normativa.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione della Giunta comunale del 20/08/2015 e ha svolto le sue attività in conformità con il decreto del P.R. art. 16 della normativa.

7) CONCLUSIONI.

Il progetto di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, è conforme al P.T.C.P. e al P.R. art. 16 della normativa.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-10