

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.1-04-2011 e prot.36027 del 17.10.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ditta Gioiello Natalina nato a IMPERIA il 12-02-1956 C.F.: CLVNLN56B52E290A residente in Strada Torrazza

Progettista Arch. GUIDI Piercarlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza, terreni sezione : TOR foglio : 4 mappale : 611 catasto terreni sezione : TOR foglio :

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 4 mappale : 447 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PS. Zona A - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime di tutela paesistica - art. 60

Regime di tutela paesistica - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di autorimessa interrata ai sensi della L. 122/89 in Strada Torrazza

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende l'abitato della fraz.di Torrazza, oltre detto abitato i fabbricati, di contenuta volumetria, sono

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una autorimessa, in parte interrata, a servizio del fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente, si esprime l'idea della soluzione progettuale presentata al seguente parere. L'autorità

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: " ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, 2011

DESPROCEAMENTO

Geom. Paolo RONCO