

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 08-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giacomo nato a IMPERIA il 11-04-1943 C.F.: NPPGCM43D11E290W residente in Via Regina Pacis. BERTOLINO Maurizio
Progettista Arch.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica P.A. 2008 : PIA foglio : 3 mappale : 955

Servizio P.A. foglio : 3 mappale : 955

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona Esistente ZONA: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS - Sito geomorfologico

CS - S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - 25.01.1963, DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza Edilizia del 22.07.1974, Concessione Edilizia in variante n. 10/78

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio nelle vicinanze della frazione Piani (Via Regina Pacis)

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato esistente consistente nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica ad un solo p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare il progetto di intervento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni paesinquinato locali del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal 27/11/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 27/11/2013, ha deliberato la concessione della zona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 18-12