

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STABILITA PER 12-12-2013
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Paolo Michele CONDOMINIO CALVI nato a IMPERIA il 05-08-1974 C.F.: 91001490084 residente in Via
Rinascimento 5 Imperia C.A.P. 17013

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: Terreni coltivati - Foglio : 329

Catasto Fabbricati
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Destinazione - art.23
RISERVAZIONE GRAFICA - TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assoltezza - art. 38
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
messa in opera di pavimentazione e ringhiera su lastrico solare
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: abitabilità del 21.12.1959 n. 241/130/C59

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio condominiale articolato con 5 piani fuori terra e copertura a lastrico solare realizzato negli a
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta immediatamente a monte dell'abitato di Oneglia caratterizzata da un edificazione diffusa
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
messa in opera di pavimentazione e ringhiera su lastrico solare
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica.

La Commissione locale per il paesaggio della P.R. di Imperia finisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Si è constatato che il progetto è conforme alle prescrizioni contenute nel regolamento comunale per il paesagg
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI
L'Ufficio ha visto di persona il progetto e ha constatato che il progetto è conforme alle prescrizioni
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

