

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 26-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati ANAGRAMMA Francesco nato a IMPERIA il 05-05-1962 C.F.: BNCFNC62E05E290Z residente in Via Carlo
Progettista arch. NOTO Fabio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Torre Amoretti P.M.F. foglio : 2 mappale : 1374

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 1374 sub : 18

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via di attuazione - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione edilizia del 03.07.1968 (abitabilità del 14.04.1976) - Accertam

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio condominiale articolato su più piani fuori terra autorizzato con i titoli di cui al precedente pur

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa tra l'abitato di Oneglia e quello di Porto Maurizio nei pressi del palazzo comunale (Via Amoret

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo. Modifica delle buca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica.

La disciplina paesaggistica del P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si propone l'installazione di una struttura in legno di tipo tradizionale, con tetto a falda, in legno di pino domestico, di

anche con l'installazione di una struttura in legno di tipo tradizionale, con tetto a falda, in legno di pino domestico, di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 146, comma 4, ha deliberato

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. e non è soggetto a vincoli paesaggistici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO