

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra KRANZ Pamela Irene Christine nata in AUSTRIA il 09-04-1972 C.F.: KRNPLR72D49Z
Titolo: ??

Progettista: Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA VASIA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 246-247-764-245-248

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione area esterna mediante riporto di terreno.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 26/99 del 03/02/1999 a nome Kranz Eberhard.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area posta a monte della strada pubblica per Vasia; morfologicamente l'area è formata da terrazza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona sia per l'orografia sia per la vegetazione arborea risulta di pregio paesistico-ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la sistemazione dell'area mediante aggiunta terreno di riporto nelle zone do

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione della formazione e della documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, costituita del 20/02/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio della presente autorizzazione il richiedente dovrà produrre assenso del proprietario del terr

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti

