

RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.3-09-2010 prot. 1351 del 17.1.2011 e prot. 10832 del 29.3.2011

Richiedenti: SIG.ra OBLACH ANNA DE RICHIEDENTE 11-1951 C.F.: RMBBRN51S03E290Q residente in Via Filippo Airenti 57 IMPERIA - Sig.ra Oblach Anna nata a

CAPIBASSO D'ARZENE - IM

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER: Zona di Consistenza di completamento - art. 24

~~Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme~~ Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme

Beni Culturali D.D. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1408/99) L. 431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato in Via F.Airenti 57.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:..

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento è utilizzata quale pertinenza a fabbricato di proprietà dei richiedenti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, pur alla base del promontorio del Monte Calvario, sia per la giacitura, sia per i fabbricati esistenti non presenta elementi di pregio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una autorimessa seminterrata con altezza interna m.2,20 e con forma planimetrica trapezoidale, così come

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prepa

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato

Per il progetto presentato al prot. 3-09-2011 prot. 1351 del 17.1.2011 e prot. 10832 del 29.3.2011, la soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata il 14/05/2011, ha emesso il seguente parere: incongruo nel contesto già densamente

7) CONCLUSIONI.

Abbas, della 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7, si esprime a favore dell'intervento in oggetto, in quanto il progetto presentato

IL TECNICO ISTRUTTORE

RESPONSABILE
DELL'OPERA
Geom. Paolo RONCO

26-05-2011