

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.40538/10 in data 19-11-2010

OGGETTO: piccole modifiche esterne a sottotetto

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE DELLA RIMEMBRANZA 20

RICHIEDENTE: Sig. GARIBALDI Bernardo

PROPRIETARIO: Sig. GARIBALDI Bernardo

PROGETTISTA: Ing. DE CICCIO Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 17 sub : 35
LOCALITA'	VIALE DELLA RIMEMBRANZA 20

Località:VIALE DELLA RIMEMBRANZA 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**piccole modifiche esterne a sottotetto**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:"**BS**" **zona residenziale satura - art.23**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**TU Tessuti Urbani - art. 38**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	337/84 del 12/11/1984	C.E.I. 27/09/1984 n° 1
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica su di un immobile sito in Viale delle Rimembranze 20

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- lievi modifiche interne (diverso posizionamento di una tramezza)
- modifica alla finestra posta sul lato Sud - Ovest
- modifica di una piccola porzione di copertura

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 12-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)