

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STADIA PRO 23-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici nato a IMPERIA il 27-06-1978 C.F.: TRLLCU78H27E290V residente in Strada Perrine 3/a  
Progettista Arch. BOTTERO Claudio - Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terzo Cervo E BM foglio : 5 mappale : 1027

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR ZONE PERIZONALI

DISCIPLINA D.P.T.C.P. D. 10/11/1978 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessi e connessi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa di fabbricato esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna ( edificio ante 40 da dimostrare )

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di vecchio fabbricato datato ante 1940 in medie condizioni di manutenzione articolato su un solo piano

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante posta sulla sponda sinistra del Torrente Prino nell'immediato entroterra di Porto Maurizio. I

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa di fabbricato esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non presenta vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina paesaggistica di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 è applicabile alla zona della

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, la Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, la Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/09/2016