

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

### Servizio Edilizia Privata

Prot n. 24665/09del 09-07-2009

*Sig. MAGRI' Gaetano*

*Sig. MAGRI' Giorgio*

*Viale Matteotti, 93/1 IMPERIA*

C.U. 01/12/2009 , n. 1

E, p.c.

*Ufficio Tributi*

*SEDE*

- Vista l'istanza presentata da Sig. MAGRI' Gaetano Sig. MAGRI' Giorgio per realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione del fondo in LOCALITA' CLAVI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 01/12/2009 , n. 1 , ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **11040,77**

relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94**

a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese):

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. ( art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 1 Marche da bollo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)  
Superficie utile mq 39,40  
Tariffa di riferimento = Euro 53,00 al mq  
Costo di costruzione = Euro 0,00  
B1 = Euro 37,10  
B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 39,40 mq = euro 0,00  
Totale B1 = Euro euro 37,10 X 39,40 mq = euro 1.461,74  
Totale B2 = Euro euro 0,00 X 39,40 mq = euro 0,00  
Oneri al metro = Euro 37,10

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 72,30  
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq  
Costo di costruzione = Euro 43,06  
B1 = Euro 58,13  
B2 = Euro 31,30

Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 72,30 mq = euro 3.113,24  
Totale B1 = Euro euro 58,13 X 72,30 mq = euro 4.202,76  
Totale B2 = Euro euro 31,30 X 72,30 mq = euro 2.263,03  
Oneri al metro = Euro 132,49

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 3113,24
Costo di Costruzione	Euro 5664,50
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 2263,03
Urbanizzazione secondaria	Euro 158,41
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	<b>Euro 11040,77</b>
<b>TOTALE</b>	