

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 9-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Giovanni nato a TORINO il 03-03-1969 C.F.: BNRGNN69C03L219E residente in Strada Ciosa
Progettista: Geom. GARIBALDI Fausto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Ciosa 450 C.A.P. 17010 AROMA (IM) : 5 mappale : 1224

Strada F.M. N. 10 : 5 mappale : 1224

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola R. Grida Verde PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Att. Immediati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Att. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Att. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

VINCOLO D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 337/06 e PdC n. 261/07 . PdC n. 508/07 e n. 112/10 -

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano seminterrato e un piano terra con copertura a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare costituita da terrazzamenti contenuti dai tipici muretti a secco e vegetazione prevalente a uliveto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Att. Immediati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione della conformità delle medesime disposizioni progettuali ed esec

In 4500 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta un maggior profitto di ? 11.27

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con l'art. 42 del D.Lgs. 22/01/2004, comma 4 del D.Lgs. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 07/11/2015, ha deliberato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 22/01/2004, comma 4 del D.Lgs. 42/04 e le opere

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-12