

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 30/10/2012

Il 30/10/2012, alle ore 15, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 83/2011**

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Intervento di adeguamento funzionale e architettonico con ampliamento volumetrico dell'immobile al piano seminterrato e primo (Piano casa)

Parere: Favorevole

la soluzione progettuale proposta prevede l'ampliamento di una villa ristrutturata di recente, tale intervento si integra adeguatamente, in quanto viene previsto l'ampliamento nella zona meno emergente nel contesto paesistico adottando una tipologia in continuità, come materiali cromatura e modalità costruttive, con l'esistente.

• **Pratica Edilizia n° 125/2011**

Intestatario : Gianluca Barbagallo

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 14, Via 25 aprile 18

Oggetto dell'intervento : Variante al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale proposta in variante, ancorché prevede una modifica in ampliamento, è tale, per la sua continuità sotto il profilo tipologico architettonico, già ampiamente dibattuto in sede di provvedimento originale, da non inficiare gli accertati requisiti di ammissibilità.

• **Pratica Edilizia n° 4/2012**

Intestatario : Laure de Tonquedec de Crenolle, Luca ARAGONE

Luogo dell'intervento : Via Roma 111

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico in base alla L.R. 49/2009

Parere: Favorevole con prescrizioni

L'intervento di sopraelevazione risulta adeguatamente studiato in quanto pur incrementando la volumetria prevede un riordino architettonico tipologico dell'edificio esistente. Per quanto riguarda la facciata dipinta, si richiede che il finto bugnato venga trattato con una tonalità cromatica aderente a quella della facciata, presentando adeguati bozzetti.

• **Pratica Edilizia n° 9/2012**

Intestatario : Luciano ANTONELLINI

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di n. 2 posti auto scoperti

Parere: Favorevole

L'intervento di realizzazione di due posti auto a raso a seguito di quanto indicato nella precedente commissione, risulta ammissibile, in quanto corretto per la rettifica del muro.

• **Pratica Edilizia n° 28/2012**

Intestatario : Sig. Eugenio Bonioli, Marina Novaro

Luogo dell'intervento : Strada Vicinale del Pomelo

Oggetto dell'intervento : Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico e locale tecnico interrato. (L.R. 49/2009)

Parere: Favorevole

Vista la dichiarazione strutturale agli atti e vista la nuova soluzione progettuale che recepisce le indicazioni di cui al precedente parere formulato, eliminando la prevista simmetria e che propone una valorizzazione degli elementi minimali e decorativi è tale da integrarsi maggiormente nel contesto paesistico di riferimento.

• **Pratica Edilizia n° 45/2012**

Intestatario : Luigia Ageno, Paolina Ida Ageno, Teresa Caterina Ageno, Federica Benvenuto, Davide Benvenuto

Luogo dell'intervento : via XXV Aprile 281

Oggetto dell'intervento : Inserimento di una botola apribile in copertura e accessibile dal vano scale

Parere: Favorevole

L'intervento di apertura di una botola in copertura risulta assolutamente ininfluenza sotto il profilo paesistico ambientale a motivo della posizione non emergente rispetto a qualsiasi visuale

• **Pratica Edilizia n° 46/2012**

Intestatario : Renata Stagno

Luogo dell'intervento : alla Chiesa 38

Oggetto dell'intervento : Apertura cancello pedonale con realizzazione di passaggio interno alla proprietà

Parere: Favorevole

Il progetto di variante al percorso pedonale non modifica gli accertati requisiti di ammissibilità di cui al provvedimento originario a motivo della scarsa incidenza sotto il profilo paesistico.

• **Pratica Edilizia n° 48/2012**

Intestatario : Luciano ZERBONE

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimesse interrata ai sensi della Legge 122/89

Parere: Favorevole con prescrizioni

L'intervento prevede la realizzazione di un box interrato con due aperture, si ritiene che lo stesso sia ammissibile a condizione che sia realizzata una sola bucatina con le stesse caratteristiche di inserimento di quelle esistenti (pietra, infissi a doghe verticali ed arco ribassato).

• **Pratica Edilizia n° 49/2012**

Intestatario : Paolo BINELLO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della L122/89

Parere: Favorevole

L'intervento prevede la realizzazione di box interrati con l'accesso da un unico varco, che viene realizzato lungo una crocia. La soluzione progettuale proposta risulta adeguatamente studiata come peraltro dimostrato dalla relazione paesistica e fotomontaggio. Per un migliore inserimento nel contesto paesistico si ritiene che le previste finestre siano ultronee al muro di crocia e pertanto si ritengono non ammissibili, inoltre si prescrive di mantenere l'omogeneità del selciato con pietre a coltello fino al raccordo con il muro stesso. La vegetazione di copertura sia mantenuta ed implementata con essenze autoctone di tipo arbustivo.

• **Pratica Edilizia n° 63/2012**

Intestatario : Angelo Penco

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : trasformazione di accesso pedonale in accesso carrabile e realizzazione nuovo posto auto.

Parere: Favorevole

L'intervento di realizzazione e inserimento di uno stallone a parcheggio a raso, non comporta modifiche sostanziali alla situazione esistente andando a sistemare una piazzola senza modifiche eccessive allo stato di fatto.

• **Pratica Edilizia n° 64/2012**

Intestatario : Maestro dei Saporì S.r.l.

Luogo dell'intervento : Via M. Massone 1

Oggetto dell'intervento : Realizzazione pergotenda

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale proposta prevede l'inserimento di una pergotenda a servizio di una struttura di tipo specialistico in un edificio di tipo tradizionale, ed è tale, per la qualità espressa dal previsto elemento, da poter essere inserita adeguatamente nel contesto paesistico d'ambito.

• **Pratica Edilizia n° 69/2012**

Intestatario : FRANCO CASSANO

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 18 b

Oggetto dell'intervento : installazione cancellata in ferro ad elementi verticali in sostituzione di recinzione griglia metallica esistente.

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale proposta prevede la realizzazione di una recinzione che presenta i caratteri della semplicità ad elementi fini orizzontali per una migliore integrazione sia mantenuta la vegetazione esistente e/o ripiantumate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 30-10-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
