

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
#027000000002-02-2016

OGGETTO: frazionamento di immobile e realizzazione di opere interne ed esterne
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARMANDO DIAZ - POGGI 41
RICHIEDENTE MASSERINI Silvia IMPRESA MASSERINI
PROPRIOETÀ MASSERINI
Geom. NOSTARO Stefano

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1
LOCALITÀ URBANO	via Armand Diaz - Poggi 41

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
frazionamento di immobile e realizzazione di opere interne ed esterne
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
RITCO: Norme tecniche Regionali e normativo di consolidamento - art. 41

PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Ris
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X	
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rispetto per il mutuo		
Verifica della sicurezza dell'edificio		
Indicazione del rapporto con i confini e/o strade		
Sistema di smaltimento delle acque piovane		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Conferma dell'intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 30/01/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniaali		

4) NORMATIVA:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 49 della L.R. 16/08 e.m.i.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Frazionamento dell'immobile originario.
- Realizzazione di un locale bagno.
- Arretramento della porta finestra del soggiorno.
- Realizzazione di scala esterna in pietra.
- Realizzazione di alloggiamento per caldaia.

Il progetto così come proposto non si pone ne in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. allegate al P.R.G. ne con
Imperia, lì 06-04-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

