

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione istruttoria per la concessione di edilizia privata in PANEGAI //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 565 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
LOCALITA' PANEGAI //	
LOCALITA' PANEGAI //	

Il progetto di fabbricato residenziale consiste in quanto segue:

Il R. G. n. 611/1936, art. 1, comma 1, lettera a), è applicabile in quanto prevede che:

Assetto vegetazionale: S. MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a uso residenziale, con paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12, comma 1, lettera a), del D. L. n. 231/1997	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D. L. n. 231/1997 art. 1, comma 1, lettera a)		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	fabbricato esistente, previsto in demolizione, presente sui voli fotogrammetrici dell'anno	

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato residenziale con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale mediante il recupero della vol

Imperia, lì 05-05-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)

Il presente atto è stato redatto dal Tecnico Regionale per la Sanatoria