CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESETTATE MAZNAS 4 **BIRROFITIZAMI (2022 SOBI DO TEAL) 2180015**.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diati MediopeaifiSitefano nato a MARGARITA il 22-02-1945 C.F.: MNRSFN45B22E945Q residente in Via Filatoio Pitoobrettisoban pAroophrie AaSiGHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

IZÁNAZI FECTIONNET i BLESSI ne PIARINA foglio: 3 mappale: 174-905-111

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGzonia Eenstree 220ania di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

PAISCHELLINIA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abs Matto limse diamine onti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Mk9 eBto geomorfologico **&Stett6**Segetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39 NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Realizzazione fabbricato bifamiliare.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una porzione di terreno sita in zona di espansione edilizia (CRA) posta in Via Bussi nelle vicinanze 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di una zona posta sul fondovalle, di collegamento tra Via Littardi e la Frazione di Piani, che si present 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato bifamiliare composto da un piano interrato e un piano fuori terra con corpi di fal 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIPPOTAR Proedial constatici fruse ed Patracto di minimati la patracto ma antene mento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Leadise de limenta para estinativa auti liccer II detten truzzlen al el P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Be devrace value pointed par Soperfaintables exceptante la interce de la company de la Ad hostatationalization divide il encomposto a periodici i inplemana de mi otoratzionali cle bacatoro i ratiri i impresso di control e impresso di control

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

LactambrenssiehnteelsemelleslachriseRacsategrienesettensectamber 125/09/2014,3per tipologie e caratteristiche, nel più am 7) CONCLUSIONI.

EDentification of the context of the Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame a ridosso della recinzione confinante con Via Bussi sia impiantata siepe sempreverde d?altezza compresa tr
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- vengano rispettate tutte le caratteristiche e materiali costruttivi indicati nella relazione tecnica e negli elabora

(GeROFES POONS ARE) NEODEL PROCEDIMENTO

