

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 3935 DEL 09.04.2013 - RIESAME ISTANZA PROT.
3935 DEL 03.02.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geom. GRNMRZ65L24E290V, domiciliato c/o Geom. Maccarone Nicola Via G. Berio 61 IMPERIA
Progettista Geom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terza Mezzione : PM foglio : 3 mappale : 1535

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1535 sub : 7-8

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

D.S.C. di P.T.C.P. di livello puntuale - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Asse di insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Asse di insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM. 11.06.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Condonò edilizio n. 2497/C/96 - Scia prot. 3935 del 03.02.2011 - Aut. paesaggistica n. 195/12 (garage interrato).

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato a destinazione residenziale; il lotto è costituito da terrazzamenti con vegetazione arborea promiscua ed è localizzato in fregio alla Via

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona ha caratteristiche paesistico-ambientali riconducibili ad un intenso sviluppo edificatorio per quanto riguarda l'ambito posto in corrispondenza della Via

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un ampliamento del fabbricato residenziale ai sensi del piano casa avente tipologia e caratteristiche sim

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi di livello puntuale - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del D.P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prepa Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato Paesaggio, una data 14/11/2012, e progettuale che sia di forma più regolare e più acco Allo stato delle rilevazioni e delle valutazioni contenute nella documentazione progettuale presentata in data 09.04.2013 prot. 11323 ed esperiti i r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, presieduta dal 04/09/2013, verbalmente, ha espresso il seguente parere. Commissione in data 14/11/2012, e riten

7) CONCLUSIONI.

Infine, dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42, si evince che l'Art.62, par.1 della Commissione locale per il Paesaggio, ha l'aggettivo in esclamativo, senza de Prescritto per venire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune essenze vegetali rampicanti;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, nella Relazione Paesaggistica e negli elaborati grafici di progetto relativamente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 10.10.2013