

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11814/12 del 05-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Azienda Agricola di Ardoino Anna nata a IMPERIA il 18-07-1965 - C.F.: 01307560084 con sede in
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 99

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 377-378

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-CO: Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. 6/11 e A.P. 156/10 per installazione pannelli solari e altre lievi modifiche alla sistemazione dei

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione paesaggistica n. 156/10 del 04/08/2010 e permesso di costruire n. 6/11 del 17/01/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale di edificio adibito ad agriturismo nella quale sono in corso di esecuzione i lavori di sistemazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata è posta in collina a monte dell'abitato di Oneglia ed è attraversata da Via Diano Calderina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante in esame prevede modeste modifiche alla sistemazione del giardino, l'apertura di una porta per l'accesso

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-CO: Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento

beni per la zona.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

beni per la zona.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, costituita con deliberazione n. 156/10 del 04/08/2010, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, con deliberazione n. 156/10 del 04/08/2010, ha espresso il seguente par

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

si richiedano integralmente le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 156/10 del 04/08/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 25-10-2012