

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal sign. ENRIKO Giulia Enrica nato a IMPERIA il 16-10-1991 C.F.: MMLGNR91R56E290Q residente in Via
Progettazione. AGNESE Romolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Una fuori terra BONCATO Art. 139
Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1322 catasto terreni sezione : ON foglio : 1

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 1 mappale : 100 catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 1125

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona collinare - art. 47

PER. Piano regolatore comunale di livello puntuale P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Sottoinsieme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Sottoinsieme di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Sottoinsieme di agricoltura in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di Condono edilizio n. 216/C/95 - Autorizzazione Ambientale n

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura a capanna caratterizzata dal

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare alle spalle dell'abitato di Oneglia caratterizzata da un'edificazione sparsa, perlopiù mono-bifam

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento in zone collinari - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di livello puntuale P.R. 23 (art.) della normativa

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha, in sede di

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base delle verifiche di compatibilità di cui al punto 4) e 5) del P.R. e valutando la Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

20/05/2016