

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 1312/12 del 16-01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BORREO Luigi nato a ROMA il 30-07-1952 C.F.: BRRLGU52L30H501K domiciliato c/o C  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GIORDANO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ANGELO SILVIO NOVARO 15

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 149

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 9 mappale : 149 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 ed ID-CE Inse

Assetto geomorfologico: CO: Regime normativo di consolidamento - art. 65

Assetto vegetazionale: BAT- BCT CO - art.22

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei co

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Frazionamento di unità immobiliare e ricostruzione con ampliamento di terrazzo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 28414/06 del 31/08/2006.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile residenziale oggetto dell'intervento, sito in fregio alla strada a mare Oneglia -Diano Marina (Via An

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di assoluto pregio paesistico ambientale sia per l'orografia sia per la folta vegetazione arborea cost

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto, aventi rilevanza paesaggistica, consistono nella ricostruzione con ampliamento del terra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di c  
completamento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, la visita di sopralluogo è stata effettuata il 04/07/2012, in

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 04/07/2012, non ha contestato la proposta di intervento

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 04/07/2012, non ha contestato la proposta di intervento

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 04/07/2012, non ha contestato la proposta di intervento

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 30-07-2012