

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 25163/10 in data 09-07-2010

OGGETTO: accertamento per corretta rappresentazione grafica di edificio

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA CASALE 26

RICHIEDENTE: Sig.ra Cerreta Anna Sig.ra Cerreta Francesca

PROPRIETARIO: Sig.ra Cerreta Anna Sig.ra Cerreta Francesca

PROGETTISTA: Ing. DE CICCIO Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 7 catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 990 catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 991
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 355 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 355 sub : 2 catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 355 sub : 3
LOCALITA'	VIA PRIVATA CASALE 26

Località:VIA PRIVATA CASALE 26

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
accertamento per corretta rappresentazione grafica di edificio

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P.

Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	177/80 del 06.06.1980	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	442/92 del 16.12.1992	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	3888/c/06 del 25.10.2006	
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate/rappresentate in maniera difforme dal titolo autorizzativo.

Nello specifico la presente istruttoria prevede la regolarizzazione di alcune opere effettivamente realizzate con lievi difformità dal titolo autorizzativo originario (C.E. 177/80) a sua volta erroneamente rappresentato nella concessione di condono edilizio delL'anno 2006. Ciò premesso, e vista la dimostrazione che non sono stati realizzati incrementi di volume rispetto a quanto autorizzato, per quanto di competenza urbanistica, l'accertamento risulta ammissibile.  
Imperia, lì 10-08-2010

#### IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)