CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) 655702MZAdeR 285-02-2012

(RIESAME PROT. 22310/12 del 02-07-2012) À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti adradigratisso Luigi nato a IMPERIA il 12-03-1950 C.F.: DLMLGU50C12E290V residente in Via Fanny Ron Pritodoet pistoaprifeitah. FERRARO Roberto - Arch. GIOSSO Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

12/bitats#anner.com/slez4ctrlec.ADRNLlf761/65:2 mappale: 565

Seztiaoste Falbhofiogaltio: 2 mappale: 565

🗷 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCR1.2B:VIIGhEANTESiZEONAIA de di completamento

PISCAPALINIACOII in Part. i Gesediati i VEE LOOD PRETENTIE I AND ART. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Stichtre en sebiliante vo Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MKS: Atto Recepime infologiation di modificabilità di tipo B - art. 67

Codetto Segetazio andie cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levani

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/09 e L.R. 4/11(Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3442/C/98 del 17/11/1998 a nome Solari Erminia.

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto d'intervento è posto in posizione arretrata rispetto alla Via F.R.Carli, è articol 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la ristrutturazione con ampliamento volumetrico ai sensi dell'art.3 L.R. 49/09 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ede The transfer in the second in the second

A&Cd is Seried birtizac politicas institute entit i listia di location politication de la Celebratica del Celebratica de la Celebratica de

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Perall'inverteramina progrettatio iche produzione produzione progrettatione progrettatione della progrettatione della soluzione progrettatione della soluzione progrettatione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione progrettuale progrettatione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione della soluzione della soluzione progettuale progrettatione della soluzione beinspensivedia dan citatier aprioring 2001 needen 1026/007/1290 to 2000 internation of christian esternation in the contraction of the contractio Additionstatique additions and the control of the c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actamberistà d'ite bernales actifis en estate posset la estata del poé 436/20 e 2e nte con gli obiettivi di qualità pae saggis CONCLUSIONI.

a indifferiosis i blieffe de 1/46 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i e delicco trophatició i e delicco e trophatició i e delicco e trophatició e deli Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato con tegole laterizie marsigliesi;i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- le facciate siano intonacate con arenino fine, tinteggiate con colori a base di calce e con l?uso della colorazione
- i serramenti esterni siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore a scelta tra verde scuro o grigio perla c
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
 le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;

- il materiale di risulta delle demolizioni non venga depositato nell?area del lotto oggetto di intervento ma traspele alberature esistenti all'interno della proprietà siano salvaguardate;
 siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetti.

- Siano realizzate le indicazioni progettuali descritte ni	ella Nelazione Techica e Nelazione Faesaggistica di pi
IL TECNICO ISTRUTTORE	(CORESPONS ARBINE OEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

la0**p**0**t**2aia, lì 07-09