

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE PROT.5-07-2010 e prot.39987/11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Agostino Vittorio nato a IMPERIA il 09-11-1945 C.F.: DLFVTR45S09E290T residente in Via Giuseppe Verdi

Progettista Ing. Iabichino Igor

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Caseggiato CRISTOFORO COLOMBO 172

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 412 sub : 21 catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 412 sub : 21

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. di Genova Zona A natura - art.23 AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regione Liguria di Imperia Regime di Imperia Regime di Imperia mantenimento di art. 60

Regione Liguria di Imperia Regime di Imperia mantenimento di art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

modifiche esterne a sottotetto in L.C.Colombo 172

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione Paesaggistica n.289 del 3.11.10

G) PARERE AMBIENTALE

Il fabbricato oggetto del presente progetto, realizzato negli anni 60, è ubicato sul retro della palazzina

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona di pregio paesaggistico è caratterizzata, in particolare verso mare, dalla presenza di fabbricati appartenenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale della variante prevede l'inserimento sulla copertura di due lucernari e di una botola n

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime norm

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS Ambiti di saturazione - art. 17

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. ha espresso il seguente parere: "...

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i lucernari siano inseriti completamente nel manto di copertura e non sporgano oltre la parte esterna delle teg

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Paesaggistica n.289 del 3.11.10.

