

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente PA: Paola nata a SANREMO il 03-08-1958 C.F.: CRLPLA58M43I138V residente in Serrati, 12 IMPE
Progettista: Elena SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CENTRO MENO TICINERATI 02
Data: 14-01-2012

Sezione FOM: 9 mappale : 81

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agricola e Zona Aguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - Eco-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: Cof. Insediamenti diffusi - Regime normativo di conservazione - art. 43

C: Cof. Regime morfologico di consolidamento - art. 65 MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C: Cof. S. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento volumetrico di fabbricato e realizzazione magazzino interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Dichiarazione sostitutiva di tre persone frequentanti la zona che dichiarano che l'immobile è risalente a data a

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile in oggetto si trova in un appezzamento di terreno che si affaccia sulla litoranea di Oneglia-Diano M

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata è quella collinare di Capo Berta, che mostra diverse valenze paesaggistiche ed ambienta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di risanare, conservare e salvaguardare l'area ed il manufatto, attraverso un adeguamen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi e Regime di conservazione - art. 43 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede insediamenti diffusi e Regime di conservazione - art. 43 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

L'intervento nel complesso migliora lo stato dell'immobile e le scelte effettuate rendono più elegante il fabbrica

La soluzione dell'intervento che pone il suo ampliamento nella zona sud est provoca una mancanza di percez

Prevedere in modo per chiudere ed oscurare la porta del nuovo magazzino interrato che si è andato a creare.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha svolto l'attività di compatibilità del livello puntuale del P.R.G. e la valutazione della Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la vetrata del locale soggiorno venga completata sull'intero prospetto est;
- venga ridotta la pendenza del tetto mantenendo quella del fabbricato esistente;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- la copertura del magazzino interrato sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cr

Arch. Enrico Serrano	Responsabile del procedimento

Imperia, 14