

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

5638713Cin@data N8-02-2013

OGGETTO: Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CASON DELLA GUARDIA //

RSCG-115 SIG. LORENZONI Orilde **Sig. LORENZONI** Luciano

~~Sig. PASTORINO~~ Orilde Sig. LORENZONI Luciano

PROGETTO LIBECCO Dario

proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

~~catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 106~~ST

STRADA CASON DELLA GUARDIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PS. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale

STMA. Finanziamento spatisio: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Banoodio **Bagnafede** **la** **torre** **di** **Carli** **ma** **in** **1921** **Sic** **accettibilità** **al** **dissesto** **bassa** - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio

NOltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

[illegible]

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia		
Autodichiarazione Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia in sanatoria		
Sanatoria Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L. 19/08/95 c. 1 m		
D.T.A. D.L. 19/08/95 c. 1 m		
Autodichiarazioni		
Sanatoria Edilizia		
prove testimoniali		
INFORMATIVA		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto risulta asservito più terreno di quanto disponibile.

Infine si fa presente che il bagno presente nel magazzino non rispetta il rapporto di 1/20 come invece previsto

Imperia, lì 07-06-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

5 bis) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

Il manufatto in progetto è composto da un piano interrato ad uso magazzino ed un piano terra ad uso abitazione.

Vista l'integrazione prot. 1581 del 16/01/2013 con la quale si andavano ad eliminare le imprecisioni rilevate ne

Si precisa che prima del rilascio di un eventuale titolo autorizzativo dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- Tavola delle urbanizzazioni indicante le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (con indicante
- Nuova tavola delle distanze indicante la distanza dai confini, dai fabbricati, dalle strade pubbliche
- Nuova tavola degli asservimenti
- tavola indicante la distanza tra il fabbricato in progetto e i fabbricati presenti nel raggio di 250 mt.
- Titolo di proprietà del mappale 2509 del foglio 1 di Porto Maurizio.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)