

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
IS 25/2013
18/03/2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Riccardo Federico nato a TORINO il 29-10-1973 C.F.: RCCFRC73R29L219P residente in Via Fratta 5
Progettista Geom. MAIANO Eti Elma

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni R.R. Asti
Catasto Terreni R.R. Asti terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1950

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. 2006 - Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assediamenti geomorfologici

Assediamenti vegetazionali

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963, Dm 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

realizzazione di n. 3 fabbricati residenziali (n. 12 unità immobiliari)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completamento documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto di intervento, posta sul versante a monte della Via Costa Murata alle spalle del centro di Porto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La collina della località Armana è posta in sponda destra del Rio Artallo; la parte pianeggiante limitrofa al Rio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di n. 3 edifici a carattere residenziale ognuno avente 4 unità

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive la presenza di Regole di insediamento - art. 49 ID MA: Insediamenti diffusi - Regi

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la commissione, viste le premesse, la fattibilità della soluzione progettuale considerando eventualmente

Manca rendering, tavola del verde più leggibile.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'istituto, visto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, e visto il parere della Commissione locale

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

