

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO 2-08-2015

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 270/11 E PDC N. 254/12

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Oneglia Barbara nata a IMPERIA il 21-04-1969 C.F.: MRGBBR69D61E290U domiciliata c/o Arch.
Progettista: Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Località: Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1824-1820-1718-1704-1826-1822

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCB: Zona di completamento

DISCIPLINA COLLINARIA: art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-40: Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS-67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-60: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 270/11 e PdC n. 254/12 per modifiche esterne a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Provvedimento Dirigenziale n. H753 del 23.07.2008 della Provincia per il SU

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Detta indagine è stata effettuata dal sottoscritto in qualità di funzionario incaricato dal Comune di Imperia e dal Dipartimento Urbanistico a nome Soc. I

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte della Via Aurelia, tra l'abitato storico di Oneglia e quello di Porto Maurizio, caratterizzato c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 270/11 e PdC n. 254/12 per modifiche esterne a fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-40: Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La disciplina di insediamento è di tipo puntuale e di tipo zonale.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stregua della legge in considerazione del rispetto della tipologia e delle caratteristiche del fabbricato si con

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per la valutazione del paesaggio è stato svolto dalla Commissione Locale per il Paesaggio

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/11/2011, ha deliberato la variante a Aut. Paesaggistica n. 270/11 e PdC n. 254/12

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano rispettate le prescrizioni contenute nell'Aut. Paesaggistica n. 270/11 se non in contrasto con il presente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

