

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT.4-06-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora Ghisla Andreina nata a ISOLA DEL CANTONE il 26-08-1944 C.F.: FNZNRN44M66E341U residente in  
Progettista Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A. 3sezione : PM foglio : 4 mappale : 549-895

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1277-548

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare

DECRETO MINISTERIALE 26/06/1988: Complesso collinare a monte della Città di Imperia ricco di peculiarità

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Pannasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione viale di accesso, parcheggi scoperti e sistemazione giardino in area di pertinenza a fabbricato n

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 464/94, DiA del 15.12.2004, Concessione di Condo

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale a fabbricato residenziale avente destinazione a giardino e caratterizzata da terra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle dell'abitato di Porto Maurizio (Via Pacialla) e posizionata a media altezza del rilievo den

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione viale di accesso, parcheggi scoperti e sistemazione giardino in area di pertinenza a fabbricato n

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono compatibili con l'intervento proposto.

La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame dell'istanza, la Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, definisce la zona come

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, definisce la zona come

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- la pavimentazione della strada di accesso e dei parcheggi scoperti sia costituita da autobloccanti forati al fine

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

2014, li 12-05