

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PRO30-12-2015

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 24.05.2016 PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro MAFRANO Giampiero nato a CHIUSAVECCHIA il 29-04-1950 C.F.: MRNGPR50D29C660S residente in
Progettista arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 106 catasto terreni sezione : ON foglio : 2

Catasto Fabbricati

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Collinare - art. 47

PERMANENTE GRAFICO Variazioni P.D. DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione (ricostruzione) con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa di fabbricato incongruo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica con (paesaggio) foto panoramiche, tavola del verde con opere di mitigazione

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio prot. 2292/C/95 (fabbr. B) a nome Ducoli I

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione residenziale oggetto del titolo di condono di cui al precedente punto F). L

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare alle spalle dell'abitato di Oneglia compresa tra tra le alture denominate " Pini del Molle " e " Pin

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione (ricostruzione) con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa di fabbricato incongruo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. Prescrive l'assetto insediativo di Regime di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La G.P. ha perquisito il titolo di proprietà del P.R. 23. (art.) della zonazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle opere di conoscenza e della tipologia e caratteristiche del fabbricato preposto in sede di sp

- prima dell'invio alla Soprintendenza dovranno essere prodotte le tavole integrative con quanto rilevato al pur

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

25.05.2016