

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 071-05-2015

INTEGRAZIONE DEL 04.02.2016 PROT. 4368

INTEGRAZIONE DEL 10.03.2016 PROT. 9023

INTEGRAZIONE DEL 16.05.2016 PROT. 20174

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora **PERINIA Lucia** nata a IMPERIA il 14-10-1954 C.F.: PNNLCU54R54E290A residente in Via Campirossi,

Progettista **Ge. Arch. Paolo Fiorio**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località **Arrebi** Sezione : ON foglio : 7 mappale : 1510

Sezione **FO** foglio : 7 mappale : 1510 sub : 6-7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG : Zona **FR** - Destinazione urbanistica

DISCIPLINA : Art. 61 G. 1 del Regolamento Urbanistico

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

MS : Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato Urbanistico - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della L.R. n. 30/14

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 740/C/91 a nome Rubaudo Giovanna.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato con tipologia a condominio articolato su 3 piani fuori terra più sottotetto. L'immobile non p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle prime alture alle spalle dell'abitato di Oneglia caratterizzato da un'urbanizzazione diffusa con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della L.R. n. 30/14 e inserimento terrazzi.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli che impediscano l'attuazione come

La disciplina paesaggistica non impedisce l'attuazione del P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In data 24/02/2016 la Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/02/2016

In merito all'adempimento di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, la Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/02/2016

Adottata alla deliberazione n. 146 del 25/02/2016 la Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/02/2016

La Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/02/2016, esprime parere favorevole rite

7) CONCLUSIONI.

In data 24/05/2016 la Commissione Locale per il Paesaggio in data 24/05/2016, esprime parere favorevole rite

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 24-05-2016