

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

552ANZAdP05-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Naufragio Imperia Services - legale rappresentante Sig. DOLLA Alessandro nato a IMPERIA il 12-12-19
Progettista come CA. S. B. L. N. Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRZOB: Zona di Protezione urbanistica

DISCIPLINA D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Attrezzature impianti - art. 38 - Al CO: Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 190/2001 a nome Soc. Imperia Yacht Service (Dolla

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di box prefabbricato avente strutture metallica adibito a ufficio. Per dimensioni il manufatto risulta identico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Radice del molo lungo di Borgo Marina a pochi metri dal porto turistico e dal centro storico. Il contesto, con tipo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è soggetta a vincolo di consolidamento - art. 56 de

Attrezzature impianti - art. 38 - Al CO: Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56 de

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.167 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione delle informazioni comprese nella memoria illustrativa progettuale, anche se p

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della sanzione r

Prima del rilascio del presente titolo dovranno essere prodotti tutti i nulla-osta / autorizzazioni sotto il profilo de

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha emesso parere in data 04/04/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Il presente titolo è conforme al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 art. 167 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

Prima di intervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- entro 120 giorni dal rilascio del presente accertamento venga presentata nuova istanza di autorizzazione ch

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

