

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**  
**ISTANZA PROT. 21283/10 del 10-06-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig. VASSALLO Francesco nato a IMPERIA il 11-10-1954 C.F.: VSSFNC54R11E290I residente in  
Via Artallo, 264 IMPERIA  
Titolo: proprietà  
Progettista: Geom. FABBRINI Roberto

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappali : 1869 - 2561 - 2562 -2563 -2564 - 2565 -2566 -2573 - 2577 -2

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo: IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Costruzione strada con spostamento di porzione di tracciato stradale vicinale in VIA ARTALLO.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

.....

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Morfologicamente il sito presenta pendenze accentuate con le parte iniziale della nuova strada a quota 109.00 circa e la parte terminale a quota 133 circa. La vegetazione del sito è costituita da arbusti e da alberi di ulivo posti su terrazzamenti in parte diruti.

## **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona è di notevole interesse paesaggistico-ambientale sia per la sua collocazione di alto contesto collinare, situato a monte della Città di Imperia, con elementi caratterizzanti quali la ricca vegetazione, l'esposizione verso il mare nonché la limitata incidenza dei rari fabbricati esistenti.

## **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Nella Relazione Paesaggistica è indicato che i lavori sono già stati concordati con il Servizio VII-I Strade del Comune di Imperia ed approvati con Deliberazione della Giunta Comunale del 6.10.09; da accertamenti dello scrivente Ufficio, per le opere in argomento, risulta una deliberazione della G.M. n.272 del 31.5.2010. Le opere in sintesi consistono nella realizzazione di un nuovo tracciato viario della lunghezza di circa m.160 e della larghezza minima di m.3,00 così come meglio rappresentato nella documentazione progettuale. La nuova strada sostituirà quella esistente vicinale denominata Benintolla o Ciappa e sarà dotata di ingressi carrai per l'accesso a fondi attigui.

## **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nei tre assetti Insediativo, morfologico e vegetazionale definisce rispettivamente le zone come IS-MA CPA, MO-B e COL-ISS con gli artt. 49 ter, 67 e 72 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con dette norme.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art.16) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere, con le prescrizioni di seguito indicate, non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 22/09/2010 verbale n.13, ha espresso il seguente parere:

*"... all'unanimità esprime parere favorevole a condizione che i vecchi tracciati vengano rinaturalizzati con la piantumazione di essenze arbustive".*

## **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne le zone IS-MA CPA, MO-B, COL-ISS dei tre assetti e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le viabilità dismesse siano rinaturalizzate mediante integrazione di terra vegetale con piantumazioni arbustive tipiche del sito;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito;
- in corrispondenza del lato a valle della nuova strada siano piantumate essenze arboree sempreverdi autoctone di altezza non inferiori a m.2,00 con interspazio adeguato (m.3/4) al fine di realizzare una cornice vegetazionale;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Imperia, lì 29/09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO