

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Seg. T. Agnola
Proprietario: ARDORE Bruno nato a ARDORE il 12-10-1948 C.F.: TLLBRN48R12A385G residente in Via Diano Calderina 10
Progettista: PENNA Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 10
Catasto: Foglio : 7 mappale : 976

Sezione: F.01 foglio : 7 mappale : 976 sub : 11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA A di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. di viale di completamento art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Decreto Ministeriale del 19/07/1962 Regime di Consolidamento - art. 45

Decreto Ministeriale del 19/07/1962 Regime di modificabilità di tipo B - art. 67

Decreto Ministeriale del 19/07/1962 Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di porta di ingresso.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

concessione edilizia in sanatoria n. 78/88/C del 10/03/1988 (condono edilizio L.47/85).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile in oggetto è un condominio costituito da tre piani fuori terra e un piano sottotetto e presenta una co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il terreno dell' intervento proposto è ubicato nella zona di Oneglia, in Via Diano Calderina. Il condominio è coll

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede l'inserimento di una porta d'ingresso di 1 mt. con un'altezza di 2,20 mt., rispettando le me

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La porta di ingresso è in linea con la zona di completamento art. 45 delle Norme di Attuazione.

La porta di ingresso è in linea con la zona di completamento art. 45 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

L'intervento non incide particolarmente sull'insieme dell'aspetto del fabbricato e probabilmente agevola un'utili

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività di valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI

Il Comune di Imperia, in base alle informazioni ricevute, ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano utilizzati i colori e gli stili previsti dal condominio, in modo tale che l'intervento sia ben integrato nell

TECNICO SERRAVALLE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

