

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~ACCERTAMENTO~~ ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
PROTOCOLLO data 29 marzo 2012; integrazione del 04/03/2013 prot. 7248
OGGETTO: opere in difformità da titoli edilizi - art. 49 LR 9/12
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PANEGAI 36
RICHIEDENTE Maura
PROPRIETARIO Maura
CONGREGATO ALBERTI Alberto

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 605
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 1 mappale : 605
	VIA PANEGAI 36

Via PANEGAI 36
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da titoli edilizi - art. 49 LR 9/12
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
ASL DA regolativa e sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto geomorfologico:
PDR: Si è sottoposto alla dissesto idraulico e idrogeologico: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio mo
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Esistenti autorizzazioni stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica delle opere alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del fabbisogno idrico illuminante	x	
Verifica del rispetto dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x (vedi deroga)	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione ampiezza delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e l'ordine per corso dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	n° 389/02	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 47/1995 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.	22334/04 del 02/08/2004	
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO

TESTO DELLA PRECEDENTE ISTRUTTORIA:
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di permesso di costruire
-ampliamento planovolumetrico del fabbricato e modifica della pendenza della copertura
-diversa distribuzione interna degli alloggi del fabbricato
-riduzione altezza interna in locali non residenziali
-modifiche alle bucatore

L'ufficio ritiene di rinviare la pratica per le seguenti ragioni:

- dovrà essere chiarita la data di esecuzione delle opere abusive;
- dovrà essere chiarito quanto indicato nella relazione tecnica in riferimento alla "cucina di servizio" sia in riferimento alla destinazione d'uso;
- non possono essere collegati direttamente il locale cucina soggiorno ed il locale w.c. (alloggio a piano terra).

Inoltre la pratica dovrà essere integrata della seguente documentazione:

- fotografie interne del fabbricato;
- tavola grafica con indicazione delle distanze del fabbricato dai confini, fabbricati e strade.

Si fa presente inoltre che non è prevista la realizzazione di opere di completamento contestualmente all'accertamento di conformità.

Il presente provvedimento è stato adottato in data 04/03/2013 con prot. 7248.

Alla luce della documentazione integrativa/sostitutiva inviata in data 04/03/2013 con prot. 7248 sono stati chiariti i dubbi. Preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere prodotto nulla osta A.S.L. in materia igienico edilizia.

Imperia, lì 20-03-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)