CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESTIAN BAGER **027**-02-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

DataMa:TretrMollsEEDoe: MOL foglio: 2 mappale: 695-520-521-561

Sextensite Flatoblicatilio: 2 mappale: 695

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. Land Gentatie Zao Agro-silvo-pastorali - art. 48

PNSCAPedivagiod crecesse obsive vectaro britino functionas deciati - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetiationo insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MKS: eBto Rogegoimenfoolorgiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

Caletta Se **Getazio** regine cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

\$mbie/11/4000000c\$P22X00/A2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento, adeguamento e riqualificazione fabbricato oggetto di condono edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratica di condono prot. 34674/04 rubr. 232 in fase di rilascio (prescrizione i G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione residenziale avente un solo piano fuori terra con copertura a unica falda i 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nelle immediate vicinanze del borgo di Moltedo caratterizzata da una vegetazione cospicua preva

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di completamento, adeguamento e riqualificazione fabbricato oggetto di condono edilizio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

AND Acone transministration direction direction of the distribution of the distributio

AAN distribution primara primara primara di primara di

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad the stategio ad la rilascio della presente autorizzazione devrà essere rilasciato il propedeutico titolo autorizzativo di co 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Laciande istation in the hexpalled periodic lacing in the lacing in the

All de light and the companies of the co

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l?uso d

- gli ulivi nonchè i muri a secco esistenti nel lotto sianona se butanto de propre proprie di proprie di rilevanti d

210pe3i2.0115