

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

Settore Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione tecnica di progetto per la sola competenza urbanistica //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3250
LOCALITA' URBANO	
STRADA COLLA //	

STRADA COLLA //

Il progetto di fallimento immobiliare consiste in quanto segue:

È un'opera di restauro e di ampliamento dell'edificio esistente in via S. Maria della Pace n. 105/2004, in cui si prevede la realizzazione di un complesso di abitazioni con annessa area verde e parcheggio.

Assetto vegetazionale: D MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto di fallimento immobiliare è stato redatto in conformità con le norme paesaggistiche - ambientali,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Il progetto di fallimento immobiliare è in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

Prima di procedere alla descrizione degli interventi in progetto è bene precisare quanto segue:

In data 10/03/2004 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 105/2004 rilasciato in capo al Sig. Marangon A.

L'istanza di cui all'oggetto tratta, pertanto, la realizzazione di un fabbricato residenziale mediante la demolizione

del precedente fabbricato esistente in via S. Maria della Pace n. 105/2004, in cui si prevede la realizzazione di un complesso di abitazioni con annessa area verde e parcheggio.

Imperia, lì 11-11-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico per la sola competenza urbanistica //

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico per la sola competenza urbanistica //

(Geom. Fausto MELA)