

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

62560/2A PROT.4-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

San Benigno Francesco nato a DOLCEDO il 17-10-1929 C.F.: RVIFNC29R17D319R residente in Via San Benedetto 10  
Proprietà

Geom. MOLINARI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Artallo - SEZIONE 2 PARTIGLIO mappale : 1255-1257

Sezione F.M. foglio : 1 mappale : 1256-2693

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. GRILLOVA ALTERNATIVA E23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Art. 60 - Impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo - modifica bucature, n

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Imprese e concessioni. pregresse: concessione di condono n. 1358/C/93, pratica di contenzioso a seguito sop

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato principale ad uso residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) e re

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana posta nell'entroterra dell'abitato di Porto Maurizio (località Artallo - San Benedetto) caratterizz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo:

- manutenzione straordinaria di locale deposito - magazzino;
- realizzazione tratto di muro di contenimento in cemento armato;
- modifiche interne e alle bucature del fabbricato principale;
- realizzazione di muretto di cordolo e recinzione;

Tutte le opere su indicate risultano essere state realizzate abusivamente e fanno parte del fascicolo di conten

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC. Risparmio paesistico e vincolo produttivo art. 23 del Piano paesaggistico

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle caratteristiche della interferenza del fabbricato nella documentazione progettuale ed esper

In ragione della sanzionazione inflitta dalla zipedista stessa - fascia B del gruppo del 4%) 3.099,00, si propo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 49 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

LS. Mica del settore interdisciplinare di cui al punto 4) del P.R.G. e al quanto della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

