

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PROTOCOLLO: N. 43523/10 in data 16-12-2010  
OGGETTO: realizzazione fabbricato e magazzino interrato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DI GORLERI //  
RICHIEDENTE: Sig. ARDOINO Francesco  
PROPRIETARIO: Sig. ARDOINO Francesco  
PROGETTISTA: Geom. RUSSO Loris  
Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 410
LOCALITA' URBANO	STRADA DI GORLERI //

STRADA DI GORLERI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione fabbricato e magazzino interrato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47  
Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50  
Assetto vegetazionale: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del laddoppiamento acustico	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico	x	
Schema di analluvamento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e dei pericoli per i rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 17/1995 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione agricola  
Imperia, lì 05-04-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)  
Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)