

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ES23ANZAdP07-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente PdC Anna nata a IMPERIA il 12-03-1969 C.F.: TRCNNA69C52E290X residente in Strada Poggi
Progettista Com. Martini Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale 46bis POG foglio : 4 mappale : 1151

Strada Provinciale 46bis POG foglio : 4 mappale : 1151 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 44

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 67

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione ambientale n. 76/09 e PdC n. 197/09 - Permesso di costruire

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani di cui uno seminterrato e copertura a padiglione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture dell'abitato di Poggi in posizione dominante sul golfo di Imperia e in un contesto di pre

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Più

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 44 delle Norme di Attuazione.

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione delle informazioni alterate tipologie e caratteristiche progettuali e sp

In 2000, dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 3.670,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con delibera del 24/04/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Dalla Commissione Locale per il Paesaggio è stato deliberato il 02/05/2016, di cui è allegata la deliberazione della Commissione Locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-05