

ISTRUTTORIA URBANISTICA
Ristrutturazione urbanistica in attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) n. 2/11

CATASTO TERRENI
CATASTO URBANO
VIA AURELIA 2/11
catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 2069 s

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
accertamento conformità LR 16/08 art. 43 su immobile
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25
Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 47
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Ca
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

| 2) ISTRUTTORIA | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Modello di Proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Esempio di relazione stato preesistente e/o attuale | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | x |
| Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975 | | |
| Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975 | | |
| Verifica della conformità all'ambiente circostante e/o confini e/o strade | | |
| Indicazione del cassero piano annesso | | |
| Sistemazione delle aree esterne | | |
| Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Fondo di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Concessione Edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | 65/06 del 15/02/2006 | c.e.i. 16/11/2005 n° 6 |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. n. 4/1997 S.m.e.i. | | |
| Autorizzazione Edilizia | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:
"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25
5) PARERE DELL'UFFICIO
La presente istanza di accertamento di conformità urbanistica prevede la regolarizzazione di opere interne eff
Preventivamente al rilascio dell'autorizzazione dovranno essere prodotte tavole grafiche conformi a quelle pre
Imperia, lì 13-06-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)