

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PR060601 Data N.15-10-2015

OGGETTO: opere realizzate in difformità da titolo relativamente a fabbricato denominato "A"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARMANNA SUPERIORE 34

RSOg.HI Zedn Graziano

PSig.PPzAgThARiziano

PROGETTO ISTAM Mario Clemente

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

~~catasto terreni sezione : PM, foglio : 3, mappale : 305~~

VIA ARMANNA SUPERIORE 34

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere realizzate in diffinità da titolo relativamente a fabbricato denominato "A"

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PRAGZona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

PDTMA: Assestamento diffuso - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Bacini di Bagnaforte del disastro Galanegidmo PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Susce

Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Realizzazione grafica	X	
Laboratori grafici	X	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X	
Esistenza di opere pubbliche o private, esistenti, prodotti	X	
Verifica da parte del SISP di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 151/2001	X	
Verifica del rispetto dell'art. 19 del D.Lgs. n. 151/2001	X	
Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposoplo piano antismetrico		
Scandalo di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità dell'uso e delle acque per uso potabile, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Stipendio e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Caratteristiche della documentazione progettuale	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autodichiarazione paesaggistica	n. 67/2015	C.P. 26.06.2014
Autodichiarazione Edilizia		
Autodichiarazione Edilizia in sanatoria		
Autodichiarazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 - L. 49/1985 art. 1 m		
D.T.A. D.L. Vo 38/01 s.m.e.i.		
Autodichiarazioni		
Condono Edilizi		
Atto di costituzione		
ALTERNATIVA:		

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08/2013.

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

Piano interrato:

- diversa distribuzione degli spazi interni
- modifica delle altezze
- ampliamento del portico

Piano terra:

- modifica di tramezzatura
realizzazione di soppalco e controsoffitto

Opere esterne:

- la copertura è stata realizzata in tegole "tipo ardesia" anzichè tegole marsigliesi
 modifica alla forma dei parapetti e alle bucatore

• •

modifiche alla sistemazione esterna: realizzazione di aiuola, diverso posizionamento di scala, realizz

L'ufficio, vista l'integrazione prot. 42679 del 20.11.2015, nella quale il progettista specificava che l'abbaino esi
Imperia, li 30-12-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)