

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 28-06-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Marco nato a TORINO il 20-11-1978 C.F.: ZNLMRC78S20L219K residente in Strada Poggi n. 21 - 17013 Poggioreale (IM)  
Progettista: LIMARELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale 107 : PIA foglio : 3 mappale : 328

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 328 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2004 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA COLLINARE REGIONALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D. 440/00 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

M.S. 80/00 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C.S. 115/00 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo - modifica bucatur

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2384/C/96, DIA prot. 10635/05 e P.C n. 147/06

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato multiresidenziale senza alcuna valenza ambientale e paesaggistica autorizza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta ad Ovest di Porto Maurizio sulla direttrice stradale per la frazione di Poggi. Il contesto, ca

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo - modifica bucatur

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. n. 16 del 2004 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 del P.R.G. n. 16 del 2004

La disciplina collinare regionale art. 19 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

La disciplina collinare regionale art. 19 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

La disciplina collinare regionale art. 19 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle esigenze di tutela dell'ambiente e della qualità paesaggistica, si ritiene che l'autorizzazione progetta

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-09