CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

INSTEATINATE PARIOT2-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diatiran Marafioi Elisa nata a IMPERIA il 28-08-1974 C.F.: MRNLSE74M68E290J domiciliata c/o Studio Pastore Pitodoettoistaur Pettà PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Karaban al Carle o sexion al Mark Anglio : 1 mappale : 724-745-566

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIRzona/poetalgrific@OuthAintensiva - art. 46

DAGRIBITINGS DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Restactto linascodizative onti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AMS GeBo geomorfologico **&Stett6**Segetazionale

C3) VINCOLI:

Bleni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

\$\text{mbDev/1t2/ke0D4.11.9885}22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA ÎNTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale per la conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto a monte dell'abitato di Caramagna nelle vicinanze della strada Provinciale per Prelà.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona per la sua posizione orografica e paesaggio caratteristico risulta essere di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Réalizzazione di fabbricato agricolo costituito da piano interrato e piano residenziale fuori terra con copertura 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

L-eadissate limetro accomination and local deptentuaries allel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad the protection and the companies of t 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE L'OCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actamberisaietritetramalesibelusiene etalegiate etale CONCLUSIONI.

Extensional control of the control o

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la quota d' imposta del fabbricato venga innalzata di cm. 80 al fine di diminuire l'entità dello scavo;
- i pilastri del porticato e le relative parti rivestite in pietra abbiano andamento verticale;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativamen
- -il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietrame a spacco disposto a corsi orizzontali senza - la totalità dei muri di contenimento del terreno in cemento a vista presenti all?interno ed ai margini della prop
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d?ardesia perimetrali; i cornicion
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- le soluzioni cromatiche dei prospetti e dei serrament	i (persiane alla genovese, portoncino ad anta liscia e po
	GERESPONS REDUCEDEL PROCEDIMENTO
lmpe00a21i 25	