

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 06-06-2013
OGGETTO: opere interne a locali commerciali
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA VINCENZO MONTI 8
RICHIEDENTE: Bianca SOCIETA' IMMOBILIARE RIVIERA S.n.C.
PROPRIO' : Bianca SOCIETA' IMMOBILIARE RIVIERA S.n.C.
PROGETTISTA: FERRI Mauro

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 217 s
LOCALITA' URBANO	via Vincenzo Monti 8 ON foglio : 5 mappale : 217 s

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere interne a locali commerciali
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZR53B Zona di ristrutturazione urbanistica A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale
P.U.C. Esclusione insediati:
Rao Rischio in opera di dissesto idraulico e Soggetto al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Noltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza di edificazione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di edificazione statale attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici			
Indicazione dei confini dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle aree delle acque reflue bianche e/o reflue	X		
Asservimenti delle aree delle acque reflue bianche e/o reflue	X		
Asservimenti delle aree delle acque reflue bianche e/o reflue	X		
Conformità dell'intervento con la strada pubblica	X		
Conformità della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	499/03 del 30/09/2003	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L.Vo 380/01 s.m.e.i.		
	Prot 36087 del 20/12/2004	
	S.C.I.A. prot. 35069 del 05/11/2012	
Autocertificazioni		
Procedimento edilizio		
Procedimento edilizio		

PRATICA IN DATA 06-06-2013
OGGETTO: opere interne a locali commerciali
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA VINCENZO MONTI 8
RICHIEDENTE: Bianca SOCIETA' IMMOBILIARE RIVIERA S.n.C.
PROPRIO' : Bianca SOCIETA' IMMOBILIARE RIVIERA S.n.C.
PROGETTISTA: FERRI Mauro
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 217 s
LOCALITA' URBANO via Vincenzo Monti 8 ON foglio : 5 mappale : 217 s
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere interne a locali commerciali
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZR53B Zona di ristrutturazione urbanistica A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
P.U.C. Esclusione insediati:
Rao Rischio in opera di dissesto idraulico e Soggetto al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Noltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 1 legge regionale 26/1990
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
• all'interno dell'unità immobiliare mappale 218 sub 6 (negozio 3) diversa distribuzione interna.
• unità immobiliare mappale 218 sub 9 (negozio 6) realizzazione di cabine per prova abiti
• unità immobiliare 217 sub 14 e mappale 218 sub. 30 (negozio 1) spostamento di porta interna

Le opere così come proposte non si pongono in contrasto con la zona ZR53B (di ristrutturazione urbanistica) p
Imperia, li 16-07-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

