BEHANNIAN THE REPORT OF THE BEHAND OF THE BEAR OF THE

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Digital and a company and a c

Example: 290 and the street of the street of

Sextensite Filiblo fincatio: 3 mappale: 291

C) I INCONCADIR ANT IBANTOSTIRIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Contact and a contact and

DAIS RIBITING DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

ESS/4-16-C-G-G-Hilland Graph Britanni (Britanni Britanni) (Britanni Britanni) (Britanni Britanni) (Britanni Britanni B

Bernbi (Enutatura D). Dolsg & 22/20/10/2 (02/20/24). 14.242 aPtertlel ((e) e.k. L149/8/3/99) L.4381/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Demolizione di fabbricato e costruzione nuovo fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 4/11 (Piano Casa) in E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:..

G) PARERE AMBIENTALE

\$) CateAct beas stillande abeins is Marvio Bic to O Grant teach of the said of

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale, sita alla base di una zona collinare del centro storico di

3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione del manufatto esistente, allo stato obsoleto, e nella costruzione di un fa #COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prior de gentaligient au par s'acè pratace de la trachia d

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commensionentsident perhie Races any gios of elizios echius al the high though the reliable voluing et a especial esp

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Altipazvirate katesika entermete de setrito entringi de per la company de la company d

- il piano seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno;
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.
IL TECNICO ISTRUTTORE
DERESPONSAIMENTO
Geom. Paolo PONICO

Geom. Paolo RONCO