



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 32/2007 del 11/10/2007 relativo alla realizzazione di 3 posti auto scoperti in fregio alla via S. Bernardo via San Bernardo Foglio : 5, Mappale : 1082	ZONA P.R.G. ZEC LIMTE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB
CODICE PRATICA: 96/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Variante al Permesso di Costruire
RICHIEDENTE: Sig. DAPUETO SERGIO	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI PROGETTO APPROVATO.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

ALLARGAMENTO A VALLE DELL'AREA DA ADIBIRE A SOSTA AUTO.

3. ASPETTI VALUTATIVI

SI VIENE A CONFIGURARE UN ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC			DA SOTTOPORRE ALLA CEI

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE			DA SOTTOPORRE ALLA CEI



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Altri vincoli	X	

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] **[>40]**

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**

6. verifica della completezza degli atti di progetto



Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Pg2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime il seguente parere: si rimanda la valutazione dell'intervento in attesa di una planimetria generale che ne illustri l'inserimento nel contesto e di una perizia geotecnica che dimostri la stabilità della nuova conformazione del terreno.

Pieve Ligure, 16-02-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)