

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 7-07-2012

Richiesta di esame urgente del 15.10.2012 prot. 33592

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garante Giovanni Ottavia nata a VILLANOVA MONDOVI' il 08-06-1955 C.F.: BNGTTV55H48L974G residente a
Progettista Arch. TEALDI Cristina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre Cascione 1° M foglio : 7 mappale : 528

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 528 sub : 13-14

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSIA di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assessorato geomorfologico

Assessorato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione abbaino, finestra e installazione pergolato in ferro su terrazzo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completamento del progetto grafico "inquadramento urbanistico "

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Comunicazione inizio attività del 20.02.2012 prot. 5847

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio dei primi del secolo scorso edificato nel tratto terminale di Via Cascione (insediamento imm

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio nella parte a ridosso di Borgo Foce. Zona Via Aurelia.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione abbaino, finestra e installazione pergolato in ferro su terrazzo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SI. Per quanto concerne lo status urbanistico qualificato - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Wha sia attuale delle condizioni paesaggistiche e dell'intervento di manutenzione progettuale e del p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 24/10/2012 dello stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che il progetto sia conforme al P.R.G. e al P.T.C.P. e che l'intervento proposto sia compatibile con la zona

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica siano prodotte tre copie della tavola 1 integrata con tutta

- la struttura del pergolato non venga assolutamente coperto con lastre o affini al fine di garantire lo sviluppo c

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

29/10/2012

