

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISB 22/15 del 09-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Agostini Cesare BOAVISTA s.r.l. nato a IMPERIA il 25-01-1959 C.F.: 01313070086 residente in Strada 10 Imperia  
Progettista rappresentante SPADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Tor Arme Coata 4 terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1509

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. zona 1 e 2 ZONA: 65

Regime di tutela delle opere d'arte e monumenti D.Lgs. 22.01.2004 art. 25 P.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assolto in sede di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assolto in sede di sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assolto in sede di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

posa in opera di paratia in legno e rimozione di n. 2 aiuole in stabilimento balneare

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca tavola inquadramento urbanistico

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire in sanatoria ( condono edilizio ) n. 151/NC/07

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area demaniale in concessione a stabilimento balneare attrezzato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona litoranea di Borgo Prino di interesse paesistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

posa in opera di paratia in legno e rimozione di n. 2 aiuole in stabilimento balneare

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono stati presi in considerazione e l'intervento è conforme al regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La fascia costiera è in linea con il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della zona.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedimento delle opere in concessione e della loro manutenzione e della loro manutenzione paesaggistica e del spet

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

