

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11315/10 in data 29-03-2010

OGGETTO: ristrutturazione ed incremento volumetrico di edificio - demolizione, ricostruzione e accorpamento con cambio d'uso di magazzino

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ANTICA DELLA CROCE 28

RICHIEDENTE: Sig.ra OREGGIA Nicoletta

PROPRIETARIO: Sig.ra OREGGIA Nicoletta

PROGETTISTA: Arch. NOTO Fabio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 634
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 5 mappale : 368 sub : 8 catasto urbano sezione : CAR foglio : 5 mappale : 788 sub : 1 catasto urbano sezione : CAR foglio : 5 mappale : 788 sub : 2
LOCALITA'	VIA ANTICA DELLA CROCE 28

Località: VIA ANTICA DELLA CROCE 28

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione ed incremento volumetrico di edificio - demolizione, ricostruzione e accorpamento con cambio d'uso di magazzino

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	289/04	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	PROT. 22002/05	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	50NC/C/99	
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto interessa tre diversi manufatti;

In primo luogo è previsto la ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato esistente al fine di ridistribuire e rendere più funzionali gli spazi di una abitazione esistente;

L'istanza contempla, altresì, la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, oltre ad un modesto ampliamento volumetrico, degli altri due fabbricati esistenti, al fine di creare una nuova unità immobiliare residenziale di ingombro planimetrico identico all'esistente.

Tutto ciò premesso si ritiene l'istanza assentibile poichè la stessa non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 49 dell'NTA allegate al PRG.

Preventivamente al rilascio del titolo edilizio dovrà essere proddotto elaborato che individui l'area parcheggio da rendere pertinenziale alla nuova unità immobiliare residenziale.

Imperia, lì 28-07-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)