

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6224/07 del 20-02-2007

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Coglitore Tiziana, residente in Via Pastonchi, 20 IMPERIA - Sig.ra De Paolo Cristina, residente in Via Pastonchi, 22 IMPERIA.

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Marino Barbara.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FRANCESCO PASTONCHI 20

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 635

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per completamento fabbricato in assenza di titolo in VIA FRANCESCO PASTONCHI 20

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.160/05

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato esistente sito in Via Pastonchi articolato con tre piani fuori terra, con copertura del tipo a padiglione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona sita nell'ambito definita "Cascine" rappresenta un ambito urbano con caratteri di particolare pregio paesistico-ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive in sintesi consistono nella realizzazione dell'ampliamento dell'unità abitativa con incremento quindi della volumetria; inoltre abusivamente è stata realizzata una struttura tipo tettoia ed è stato ristrutturato un magazzino esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4°, del D.L.vo n.42/04 s.m., in quanto parte delle stesse costituiscono aumento della volumetria autorizzata.

5) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 14/07/2010, verbale n.2, ha espresso il seguente parere:

" ... viste le opere abusive ritiene non ammissibile l'istanza poiché priva dei requisiti necessari per accedere all'accertamento di compatibilità paesaggistico ambientale. Ciò premesso si esprime un parere contrario".

6) CONCLUSIONI.

L'ufficio, vista la verifica di compatibilità di cui al punto 4) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 5), ritiene l'intervento **non ammissibile** ai sensi dell'art.167 e 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42.

Imperia, lì 05-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO