

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 1723/13 del 17-01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BASSO Maria, nata a IMPERIA il 20-03-1975, C.F.: BSSMRA75C60E290Z, domiciliata a IMPERIA
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CLAVI

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1449-1444

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 5 mappale : 1444-1449

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (fabbricato B - mappale 1449)

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (vincolo spondale).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di due unità immobiliari.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: manufatti realizzati anteriormente all'anno 1967.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto interessato è caratterizzato dalla presenza di molteplici manufatti con destinazioni varie, realizzati anteriormente all'anno 1967.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale sia per l'orografia sia per la ricca vegetazione arborea in cui prevale l'ulivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in assenza di autorizzazione consistono nella ristrutturazione di due unità immobiliari esistenti.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a mantenere e a conservare lo stato di fatto.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento.

Il risultato delle verifiche di compatibilità con il vincolo ambientale e con la disciplina paesistica è il seguente:

- il fabbricato A (mappale 1444) risulta avere destinazione residenziale mentre nella sopracitata relazione di studio è stato ipotizzato un uso diverso;

- il fabbricato B (mappale 1449) ad uso tettoia, in sede di sopralluogo era privo di copertura ed è stato accatastato come area agricola;

- relativamente all'esistenza di tali manufatti anteriormente all'anno 1967 esistono delle dichiarazioni sostitutive di atti d'autorità.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/01/2013, verbale n. 1, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale, ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo ambientale e con la disciplina paesistica.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti

