

SETTORE IMPIERIANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI ABBRICO - art. 6 LR 49/09 Piano Casa

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 6 mappale : 869
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 6 mappale : 869
VIA DEL GELSOMINI 19	

VIA DEL GELSOMINI 19

Demolizione, ricostruzione e ampliamento esistente fabbricato - art. 6 LR 49/09 Piano Casa

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 23 del D.Lgs. n. 267/2001, ha deliberato le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG0: Suscettibilità al dissesto

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 23 del D.Lgs. n. 267/2001, ha deliberato le seguenti zone così determinate:

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano antemetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Porto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	CONDONO EDILIZIO N° 282/3C/09 rilasciato in data 23/11/2009	
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento contenuto nel 35% dell'esistente

Il presente progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Imperia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/06/2009, e alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Imperia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/06/2009, e alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Imperia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/06/2009.

Imperia, li 17-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)