

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.13590/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150/4

RICHIEDENTE: Sig. TALLONE Fabio

PROPRIETARIO: Sig. TALLONE Fabio

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 889
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150/4

Località:VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150/4

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"EI" **zona per agricoltura intensiva - art. 46**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	95/NC/07 del 05/07/2007	
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la demolizione e la successiva ricostruzione con ampliamento (sia il 35% previsto dalla legge 49/09 che dall'indice di zona) di un fabbricato residenziale in Via Dolcedo 50.

Il fabbricato in progetto sarà costituito da un piano interrato a destinazione magazzino e garage e un piano terra ad uso residenziale composto da due unità immobiliari con adiacente magazzino agricolo fuori terra.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. a condizione che la finestra del piano interrato sia provvista di inferriata e che a quota del piano interrato, sul lato valle della strada di accesso allo stesso, venga posta in essere una siepe di almeno 2,50 mt. di altezza per tutta la lunghezza del fabbricato.

Imperia, lì 02-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)