

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA: 123/2006 data 17-02-2012
OGGETTO: opere realizzate in difformità da PDC 129/06 - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 180
RICHIEDENTE: SINCARDI Claretta
PROPRIO: SINCARDI Claretta
COMITENTE: CRISOSSO Simone

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 1 mappale : 163
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : TOP foglio : 1 mappale : 930
	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 180

VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 180
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da PDC 129/06 - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PER zona per agricoltura intensiva - art. 46
RSB40 Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:
Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prin

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Planimetria	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenti dell'edificazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere con norme paesaggistiche e norme igieniche	x	x
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	x	
Verifica del rispetto dei confini e/o strade	x	
Indicazione del caposalone prima e dopo l'intervento	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Assorbimento delle acque reflue e/o piovane, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Poligono di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	123/2006	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 del D.L. 47/1999 s.m.e.i.		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'accertamento di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in parziale difformità dal titolo
Realizzazione di vasca idromassaggio (non prevista nel precedente titolo) e conseguente ampliamento zona s
L'intervento non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. allegate al P.R.G.

Imperia, lì 06-06-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)