

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA DI IMPERIA ONEGLIA - Presidente Sig.PELLEGRINI Alessandro
Proprietà
Progettista: Geom. DIMASI Francesco
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via Silvio Pellico 56 RIVA L. S. Stefano PM foglio : 2 mappale : 2595

Sezione FIM foglio : 2 mappale : 2595
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PIR 18 BV Zona per zone messe comune

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE - SU art. 26
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sottosegretario sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Sottosegretario di modificabilità di tipo B - art. 67
Sottosegretario in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso in fabbricato,
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
Concessione Edilizia n. 22 del 24/1/2000 - C.E.I. n. 5 del 13/5/1999 - Completamento n. 72 del 19/2/2003 - C.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato dedicato a luogo di culto autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona posta a monte di Piazza della Vittoria (regione Baité) di pregio paesistico-ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede che il procedimento di autorizzazione della zona di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La zona di mantenimento di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalità delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio ha sede al 23/05/2014

7) CONCLUSIONI.

La Commissione per il Paesaggio ha sede al 23/05/2014

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

25/05/2014
MF