

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire in sanatoria art. 43 L. 471/85

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 468 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 536
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 43	

Via MARTIRI DELLA LIBERTA' 43
Progetto di edilizia in diffidetta, da sottoporre in giudizio

Il R.G. n. 12 del 12/06/2015, ha dichiarato l'istituto di diritto di abitazione in sanatoria art. 43

Art. 38 del Regolamento TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità n

Il terreno di cui al presente è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione Progettiva	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica dei parametri edilizi	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 471/85 art. 43		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Art. 43 del Regolamento TU art. 43

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d

L'istanza, così come proposta e rappresentata, non risulta procedibile in considerazione del fatto che la docum

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'esame dell'istanza in attesa di chiarimenti in merito.

Il presente parere è stato redatto dal Tecnico Regionale n. 10/2008 attestazione redatta

Imperia, li 17-06-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

SUBSCRIZIONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)