

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA n. 11-01-2013
OGGETTO: variante a realizzazione di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' POGGI //
RICHIEDENTE ALDI Valeria
PROPRIOETARIO DI Valeria
PROGETTISTA E Cinzia

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1940
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a realizzazione di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.E.R. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
P.T.M.A. Finalizzazione intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

P.A. Suo territorio è nella difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Prino Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Ecdottica dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri di costante e/o confini e/o strade			
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti			
Sistemazione delle acque reflue			
Adempimento delle norme igieniche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 20/13 del 10/01/2013	C.P. 20/06/2012 n. 8
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 341/09 del 29/07/2009	C.E.I. 17/01/2007 n. 11
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
P.E.R. Zona agricola tradizionale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente Permesso di Costruire n. 341/09 del 29/07/2007 inerente
La presente variante a come oggetto solamente il fabbricato denominato "C" e le opere previste si possono c
incremento volumetrico utilizzando l'indice di cubatura del mappale 1913 del foglio 3 di Poggi
traslazione del fabbricato

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. allegate al P.R.G per cui l'intervento

Imperia, lì 22-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

