

RELAZIONE PER L'AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTAT 2017 PROE. 20523881 del 7.7.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Designa Grafico Annamaria nato a IMPERIA il 15-09-1984 C.F.: CCCNMR84P55E290T residente in Via Argin

Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1561 catasto terreni sezione : ON foglio : 1

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

ES. "G" Zona Zonale - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR 23

ES. "G" Zona Zonale - art. 47

ES. "G" Zona Zonale - art. 47

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

variante a P.C. 351/09 concernente la realizzazione di un fabbricato in strada savoia

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.395 del 16.9.07 - P.C. n.351 del 29.7.09 in capo al Sig.De Paolo Gluseppe

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Per l'intervento oggetto della presente variante sono già stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare con tipici terrazzamenti ricchi di vegetazione costituita in prevalenza da ulivi; gli insediamenti so

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente le modifiche richieste consistono nella distribuzione degli spazi interni e leggere variazione est

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

ES. "G" Zona Zonale - art. 47

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. ha espresso il seguente parere: " "

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le prescrizioni e le condizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n. 395 del 10.9.07 e

- il fabbricato sia posizionato sull'area di proprietà sia planimetricamente che altimetricamente così come indic

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

IL TECNICO ISTRUTTORE
04/08/2011

DESPROCESSIONE
Geom. Paolo RONCO