

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ESB/12A/019-08-2013
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Giorgio Maddalena nata a Papasidero il 19-12-1952 C.F.: BLSMRA52T59G320K residente in Via Mo
Progettista Pella PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Montemarone foglio : 4 mappale : 757 - 862

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Caramagna Montemarone - art. 47
DSC di Caramagna Montemarone - art. 23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
P.T.C.P. di Caramagna Montemarone - art. 49
P.T.C.P. di Caramagna Montemarone - art. 67
P.T.C.P. di Caramagna Montemarone - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo - realizzazione manuf
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: NO - redatta in forma semplificata
Completezza documentaria: NO - Manca perizia, rel. paesaggistica redatta in forma semplificata

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: contenzioso n. 2370/12

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di manufatti realizzati il primo in muratura e il secondo in legno adibiti a magazzino-legnaia.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di fondovalle del Torrente Caramagna in prossimità dell'immissione del Rio della Madonna sulla sponda
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo - realizzazione manuf
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
P.T.C.P. di Caramagna Montemarone - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo - realizzazione manuf

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio del 29/01/2014 del 03/09/2014 ha rilevato la rilevanza sia volumetrica sia in termine
7) CONCLUSIONI.
L'Ufficio ha ritenuto che l'intervento proposto non è compatibile con il vincolo paesaggistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

04/10/2016