

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Autorizzazione Ambientale

PROTOCOLLO: N. 34066/10 in data 28-09-2010

OGGETTO: messa in sicurezza muro di sostegno

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AICARDI 41

RICHIEDENTE: Geom. SOLANO Bruno Condominio Villa Ulivi Sig. Condominio Villa Ulivi

PROPRIETARIO: Geom. Condominio Villa Ulivi Sig. Condominio Villa Ulivi

PROGETTISTA: Geom. SOLANO Bruno

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 989
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA AICARDI 41

Località: VIA AICARDI 41

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
messa in sicurezza muro di sostegno

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b Suscettibilità al dissesto elevata - art. 16 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede il recupero di un muro di sostegno in cemento armato mediante realizzazione di un nuovo muro di cemento armato in aderenza a quello esistente. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticaamente ammissibile.

Imperia, lì 27-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)