

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25/07/2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesca nata a IMPERIA il 03-07-1987 C.F.: MGLFNC87L43E290L residente in Via Monsig  
Progettista: Geo. ARDISSONE Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: T. A. C. S. Z. C. 26M foglio : 5 mappale : 927

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona

ASSIA di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4-A: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-A1: Soggetto geomorfologico

CS-A1: Soggetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione piano seminterrato e modifica bucature.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 30.04.1962 a nome Marazzi Silvana.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale anni 60 articolato su due piani fuori terra con copertura piana e piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua posizione immediatamente sottostante al Santuario del Monte Calvario alle spalle dell'abitato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia consistono nell'intero piano seminterrato e in alcune mo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-A4-A: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni previste dal livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione si è svolta nel rispetto del D.Lgs. n. 42 del 2001 art. 167 D.L. 42/04 ed esprime favorevole consio

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2001 art. 167 D.L. 42/04, ha deliberato l'autoriz

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 06-02