CITTA' DI IMPERIA SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela **SEDE** 

## ISTRUTTORIA URBANISTICA

REMARKATION DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE

TASTO JEBREN SOBNITRALE - CARAMAGNA 1/B

catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico ed accorpamento volumi di fabricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

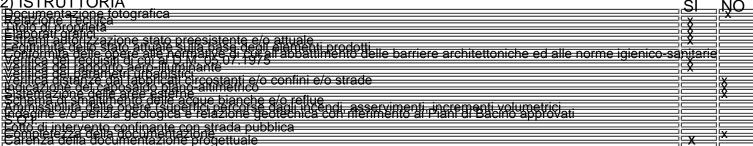
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

RSECTO insediativo: NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto qegetazioloadie:o:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Rg1: Risci Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 45

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO ISTRŬŤTORIA



3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

ata C.E./ C.E.I.

200 E adilizia

300 E adilizia in sanatoria
300 E adilizia in sanatoria
300 E adilizia in sanatoria
11/0 20/01 s.m.e i. ∏ižia in sanatoria Jain sanatoria Condono edilizio n° 214/89/C 

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato autorizzato mediante proce L'istanza, così come proposta, non può essere accolta per le seguenti ragioni:

- risultano dubbi sulla rappresentazione dello stato attuale dell'immobile rispetto a quanto rappresentato nell'u - risulta errata l'indicazione della volumetria attuale e di progetto nonchè l'incremento volumetrico ammesso.

Si fa presente che l'intervento proposto ovvero demolizione, ricostruzione su diverso sedime e con diverso inc L'istanza, così come proposta, risulta inoltre carente della seguente documentazione:

1) elaborato fotografico dello stato dei luoghi con indicazione dei punti di ripresa fotografica. 2) Indicazione de Alla luce di quanto sopra esposto, l'uffico ritiene di esprimere parere contrario alla proposta progettuale.

Imperia, lì 27-08-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE (Geom. CARLI Paola)

**(KC) Histophic (Ed Gls Cond Wilder** Armento

MARINA SET CARDINERS DO DE SAN PERE PAR DE LA PROPERTIE DE LA