

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 37030/12 del 12-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra AIOLO Pamela, nata a TORINO il 06-02-1974, C.F.: LAIPML74B46L219P, residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 276

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1545

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 1545 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi art. 3 L.R. 49/09 (piano casa)- realizzazione di posti auto e piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non è presente documentazione fotografica di dettaglio e panoramica).

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 353/00 del 02/08/2000 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 21858/01 del 24/08/2001 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 8524/02 del 05/04/2002 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 3459/06 del 30/01/2006;
- permesso di costruire n. 370/06 del 04/08/2006.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento è previsto su un fabbricato residenziale articolato con due piani, copertura del tipo capanna, autorizz.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di particolare pregio paesaggistico-ambientale posta a monte dell'abitato di Oneglia; l'urbanizzazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09, a livello del piano terreno

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza paesistica

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Alla presente relazione della Commissione Locale per il Paesaggio sono allegati i documenti di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 (relazione progettuale e disegno per

Inoltre l'istanza è pervenuta priva del fascicolo, in triplice copia, contenente documentazione fotografica a colori

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del nostro di vista ambientale sia opportuno pres

| | |
|------------------|-------------------------------|
| LEO COESTRAZIONE | Consorzio ASINCOL PROCLAMINCO |
|------------------|-------------------------------|

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 27-05-2013