CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BS5BA15VZA RIBIO275-09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dátigar Rad Bátigar Giampio nato a IMPERIA il 11-11-1946 C.F.: RSSGMP46S11E290U residente in Via Jvanoe Pritogrettista pri Giampio nato a IMPERIA il 11-11-1946 C.F.: RSSGMP46S11E290U residente in Via Jvanoe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Satasta: Berete Licatasto terreni sezione: PM foglio: 2 mappale: 2171 catasto terreni sezione: PM foglio: 2

Catasto Fabbricati

EAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. 2014 GEASTE 12500NA:- art. 32

RIEERMANDENSTOSCO-TRANIFICO OCTAMORICA NO IOSCO I PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Alsselles inuste bliataroi - art. 38

MKS: eBto Rogegoimenfoolorgiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSELLIOS DE COLLICO di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione ai sensi del piano casa di fabbricato res E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca planimetria del lotto con indicazione del verde (solo di raffronto), per F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale in cattivo stato di manutenzione risalente ai primi anni del se 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana compresa tra i nuclei storici di Oneglia e Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione diffu

NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione ai sensi del piano casa di fabbricato res 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LA leti seri en lorizin scassisti i di aindi i le con loche i tener uzuben vale le Pit firc. Azi od reti ni acte 220 z (zona.) col en la normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Si rileva altresì la problematica dell'allargamento di salita Bertella che non risulta essere nella disponibilità dei 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lave domante is signification and the companies perilise are saturated and the companies of the companies of

7) CONCLUSIONI

L'Tulticiole N'assa elet overnisia di la tidiro ce na patebishità deli lou del bri punti del el Puns Ca. la evaduuta azto noce della comunissio Adello ca la Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

		•	•		
Ш	TECNICO ISTRUTTORI	=	GARESPANSARINEOEI	PROCEDIMENTO	
ı					
I			ll .		