



Prot n° \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di arch. Massimo Valdata;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, "Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la richiesta in data 11/08/2009 prot. n° 4696 da parte di arch. Massimo Valdata, per ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune contraddistinta al C.T. come segue:

N° Foglio	N° Mappale
7	236
7	245
7	349
7	350

VISTE le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata;

VISTA la normativa vigente in materia;

### CERTIFICA

che le suddette aree, come sopra identificate, Piano Regolatore vigente approvato con D.P.G.R. n°190 in data 27.03.1997, risultano appartenere alle zone urbanistiche specificate nella tabella che segue, restando di conseguenza sottoposte alla disposizioni per le rispettive zone determinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. i cui stralci di competenza vengono allegati al presente certificato.

Foglio	Mappale	Totale	Parziale per c.a mq.	Zona di P.R.G. Approvato il 27/03/1997	Sub
7	236	12,90%		LIMITE_AREA_SOTTOPORRE_A_SUA	
7	236	78,40%		ZAP	
7	236	12,90%		ZAP_T2	
7	245	98,10%		ZFC	
7	349	86,50%		ZAP	
7	350	67,00%		ZAP	



che, oltre alle sopra richiamate disposizioni urbanistiche, gli interventi di trasformazione delle predette aree sono altresì soggetti, alla osservanza della Disciplina Paesistica annessa al P.R.G. costituente livello puntuale del P.T.C.P., recante specifiche disposizioni di controllo paesistico ed ambientale alle quali viene formato espresso richiamo;

Foglio	Mappale	Disciplina di Zona			
		Assetto Insediativo	Assetto Vegetazionale	Assetto Geomorfologico	Aree percorse dal fuoco
7	236	IS_CE IS_MA	COL-ISS_MA	MO-A	
7	245	IS_CE	COL-ISS_MA	MA MO-A	
7	349	IS_CE IS_MA	COL-ISS_MA	MO-A	
7	350	IS_MA	COL-ISS_MA	MO-A	

#### **ZONA DESTINATA ALLA FRUIBILITÀ COSTIERA (Z.F.C.)**

La "Z.F.C." comprende i tratti della fascia costiera suscettibili di un miglioramento e potenziamento della fruibilità pubblica.

Le iniziative assentibili devono pertanto favorire:

- il miglioramento dell'accessibilità esistente e la realizzazione di nuovi collegamenti pedonali;
- una migliore qualificazione dell'arredo urbano e delle caratteristiche dei manufatti e delle sistemazioni per le strutture esistenti;
- una maggiore dotazione di attrezzature per il tempo libero e la balneazione;
- il potenziamento di infrastrutture per il varo ed il rimessaggio di piccole imbarcazioni;
- la realizzazione di opere di protezione dei tratti costieri, di consolidamento di quelle esistenti e, laddove possibile ed opportuno, di ridefinizione di quegli interventi, realizzati in passato a protezione di sedi ferroviarie o stradali, che pregiudichino, sotto il profilo ambientale o della fruibilità, tratti di costa.

#### Opere consentite:

- apertura di nuovi collegamenti pedonali di modesta sezione; massima sezione consentita ml. 2,50;
- sistemazione delle aree di risulta con idonee piantumazioni;
- installazione di attrezzature balneari destinate a spogliatoio e locali di ritrovo che non abbiano carattere fisso e che possano essere smontate dopo ogni impiego stagionale;
- realizzazione di servizi igienici e docce a impianto fisso;
- costruzione di piattaforme e scivoli per piccole imbarcazioni;
- realizzazione, preferibilmente con strutture metalliche leggere, di rimessaggi per la nautica minore e di piccoli depositi per motori e attrezzature (altezza massime ml 2,00);
- interventi di protezione, di consolidamento e di ridefinizione strutturale di opere di protezione già eseguite, con esclusione della possibilità di introdurre nuovi elementi di sostanziale modificazione dell'attuale uso della fascia



litoranea, quali la costruzione di piccoli approdi, moli artificiali e comunque di tutti quegli interventi i quali, ancorché costituenti difesa costiera possano condurre a qualsiasi trasformazione della tipologia d'uso di ciascun tratto costiero.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente certificato, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia ed i relativi vincoli.

Si rilascia il presente certificato a richiesta arch. Massimo Valdata, ai sensi ed agli effetti del D.P.R. 06 Giugno 2001, n°380.

Pieve Ligure, 17-09-2009

**Il Responsabile del Servizio**

*Giorgio Leverone*