

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 1/2012 del 16/01/2012

P.E. n° 34/2008

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Vista la domanda presentata in data 17-03-2008 prot. n° 1588 da:

Sig. Picco Michele

C.F.: PCCMHL68T08D969B

con sede in Via alla Chiesa 57

16030 PIEVE LIGURE

Sig.ra Picco Daniela

C.F.: PCCDNL72T54D969M

con sede in Salita San Michele 7

16030 PIEVE LIGURE

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

in Via alla Chiesa 57

Foglio : 5, Mappale : 542

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: De Lorenzi Paolo

Albo professionale: Collegio dei Geometri Provincia: GE Numero: 2292

Codice Fiscale: DLRPLA64P14D969Y

- Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati all'istanza, a firma del tecnico Geom. De Lorenzi Paolo, che vengono restituiti debitamente visti;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 28/07/2010 di seguito riportato: "Favorevole";
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio favorevole espresso in data 07/02/2011 di seguito riportato: "preso atto delle integrazione con nuova soluzione progettuale - presentate a seguito di un art. 10 Bis L.- 241/90 e s.m. - preso atto della problematica soluzione relativa al lotto intercluso, verificata la nuova soluzione progettuale proposta, rilevato che dopo ripetuti tentativi di inserimento, con la presentazione di diverse soluzioni, si ritiene che questa ultima integrazione, che tiene conto di tecniche paesaggistiche che migliorano l'inserimento e la minimizzazione

degli impatti, con l'utilizzo di soluzioni di cortina a verde verticale oggi fattibili e collaudate che devono comunque essere impiantate con un sistema di irrigazione a goccia su intelaiatura in legno e fioriera di impianto sulla base, con essenze arbustive come da relazione tecnica allegata, e risultano consone a migliorarne l'inserimento ambientale visto anche il particolare contesto che presenta una sovrabbondanza di muri e tratti stradali.";

- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 10/05/2011 prot. n. 2725;
- Trascorsi i termini di legge per eventuale annullamento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali;
- Vista l'Ordinanza TAR Liguria 568/2011;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;

RILASCIA A:

Sig. Picco Michele

C. F.: PCCMHL68T08D969B

con sede in Via alla Chiesa 57

16030 PIEVE LIGURE

Sig.ra Picco Daniela

C. F.: PCCDNL72T54D969M

con sede in Salita San Michele 7

16030 PIEVE LIGURE

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle

prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;

2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;

3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;

4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta alla Regione Liguria;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti,

Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;
- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

a mascheratura della rampa sia realizzata una cortina a verde verticale impiantata con un sistema di irrigazione a goccia su intelaiatura in legno e fioriera di impianto sulla base, con essenze arbustive così come previsto nella relazione tecnica di progetto allegata al presente provvedimento.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 16-01-2012

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI
(*Giorgio Leverone*)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di _____

in data _____

addì _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
