

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.10914/10 in data 25-03-2010

OGGETTO: realizzazione di capannone

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE DESTRO //

RICHIEDENTE: Sig. Butteri Gianni

PROPRIETARIO: Sig. Butteri Gianni

PROGETTISTA: Geom. BICO Claudio

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione BSA foglio 4 mappale 1415 catasto terreni sezione BSA foglio 4 mappale 879
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA ARGINE DESTRO //

Località: VIA ARGINE DESTRO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato con destinazione artigianale.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: No

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato con destinazione artigianale.

Detto intervento, assentibile mediante il rilascio di titolo autorizzativo convenzionato, comporta l'edificazione di un fabbricato articolato su due piani fuori terra, con destinazione artigianale, ed un piano interrato, con destinazione accessoria della superficie principale; nel piano interrato, infatti troveranno collocazione sia un deposito pertinente l'attività da insediare ai piani superiori sia i posti auto pertinenti la medesima attività.

L'intervento, inoltre contempla la cessione al Comune di una porzione di area frontistante il nuovo fabbricato ed a lato della strada pubblica, nella quale potranno essere realizzati cinque posti auto pubblici.

L'intervento in questione risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 39 dell'NTA allegate al PRG a condizione che venga monetizzata la porzione di area da destinare a spazi pedonali e/o verde pubblico e di uso collettivo non reperita nell'ambito dell'intervento medesimo.

Preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere ottenuto nulla osta sotto il profilo viabilistico con riferimento al nuovo accesso carraio ed alla realizzazione dei posti auto pubblici.

Imperia, lì 30-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)