

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~PROPOSIZIONE DI ISTANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO DI VOLUMETRIE DIRUTE~~
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 642 ca
~~CATASTO URBANO~~ catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 648 ca
~~MAGAZZINO STRATO //~~ VIA GIOVANNI STRATO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo e contestuale demolizione e accorpamento di volumetrie dirute
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FIC18B: Zona per l'interesse comune FIC17B: Zona
Assolto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 TU: Tessuti U
Assetto vegetazionale: MCB ISS
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Bacino idrografico del torrente Caramagna Fascia A: Tr = 50 anni PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art.
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Lotto di proprietà	X	
Elaborazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità della stato attuale alla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	X
Indicazione dell'esistente piano annesso	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Assorbimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Assorbimento delle acque superficiali percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X PARZ

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 14/2007 art. 13, m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

~~PROPOSIZIONE DI ISTANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO DI VOLUMETRIE DIRUTE~~
~~Art. 47~~

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fondo
L'istanza, così come proposta, non può essere accolta per le seguenti ragioni:
- risulta errato il calcolo della volumetria esistente che si intende recuperare (mappale 648 adibito a magazzino)
- Il lotto funzionale indicato nella relazione tecnica allegata all'istanza risulta di superficie inferiore a quella pre
- Nel piano aziendale allegato all'istanza non risulta indicato il volume economico dell'azienda.
- Non può essere realizzato il collegamento tra il locale adibito a garage ed il locale adibito a magazzino posti
- Risultano parzialmente errate le sezioni del fabbricato contraddistinte con le lettere AA,BB,CC.
Inoltre occorre che chiarita la proprietà dei lotti di terreno interessati dall'intervento, nonchè che vengano indic
Tutto ciò premesso l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario alle opere previste.

Imperia, li 13-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)