

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 27157/10 del 26-07-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. Sappa Giancarlo nato a IMPERIA il 12-06-1962 C.F.: SPPGCR62H12E290N residente in c/o
Geom. Ghiglione Giuseppe Via San Maurizio, 17 IMPERIA Sig.ra Gollin Iole nato a CALDOGNO il
16-04-1930 C.F.: GLLLIO30D56B403V residente in c/o Geom. Ghiglione Giuseppe Via SaMaurizio, 17 IMPERIA
Titolo:

Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA POGGI 94

Catasto Terreni catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1548 catasto terreni sezione : PIA foglio :
3 mappale : 1549 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 254 catasto terreni sezione : PIA foglio :
3 mappale : 255 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 473

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione fabbricato residenziale in noc. Garbella - VIA POGGI 94

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Nel lotto interessato sono presenti manufatti che saranno oggetto di demolizione; non risultano in sito alberi di pregio ed il lotto risulta costituito da ampi terrazzamenti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di fondo valle posizionata in sponda destra del Torrente Prino con la presenza fra l'altro del viadotto Autostradale. I caratteri morfologici sono caratterizzati dai tipici terrazzamenti con ampie superfici nel caso del lotto interessato dall'intervento; i fabbricati presenti sono disposti a carattere sparso con volumetria sufficientemente contenute e con tipologie varie.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione dei fabbricati esistenti e nella realizzazione di un ampio fabbricato plurifamiliare disposto con due copri fuori terra comunicanti e con un ampio seminterrato; le coperture sono del tipo a capanna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme d'Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC(art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, sotto l'aspetto paesaggistico ambientale lo scrivente Ufficio ritiene che i due corpi di fabbrica, pur con altezze diverse, e l'ampio seminterrato in progetto, costituiscono un eccessivo impatto sia in relazione alla superficie del lotto (mq. 2395) sia in rapporto al più ampio contesto laddove i fabbricati esistenti hanno in prevalenza dimensioni contenute. Tutto ciò premesso l'Ufficio si rimette al parere della Comune locale per il paesaggio relativamente ad eventuali diverse soluzioni progettuali.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento non ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID MO-A dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC

Imperia, lì10-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO