

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 21-11-2013

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico - art. 7 LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14
RICHIEDENTE
SOPRASTATO:
Geom. DI MICHELE Mirko
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 682/1
LOCALITA' URBANO	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico - art. 7 LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZRB: Zona di ristrutturazione urbanistica ZR3B: Zona di ristrutturazione urbanistica C2B
DTMA: Piano di Assetto del Territorio: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Piano di Bacino idrografico del torrente Prino Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Esportazione	X		
Edificazione in stato preesistente e/o attuale	X		
Edificazione in stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 107 del D.L. 11.01.1998	X		
Indicazione dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	n.330/14 del del 13/10/2014	C.P. 12.06.2014 n. 6
Autorizzazione paesaggistica		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:

ZRB: Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione di cinque edifici esistenti, accorpamento e ricostruzione con in
I manufatti oggetto di demolizione si possono così brevemente descrivere: - un piccolo fabbricato in muratura
Il manufatto in progetto che verrà edificato ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/09 e s.m.i. avrà destinazione residenziale
In merito alla legittimità dei fabbricati sopra descritti l'ufficio prende atto delle dichiarazioni sostitutive dell'atto c
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 7 della L.R. 49/09 e s.m.i. per cui l'intervento

Imperia, lì 12-08-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)