



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89 via San Bernardo 24 Foglio : 5, Mappali : 131, 963</i>	ZONA P.R.G. LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB ZEC
CODICE PRATICA: 76/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Permesso di Costruire</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig. VALLE GIANLUCA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

---

---

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

---

3. ASPETTI VALUTATIVI

---

---

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB			
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità

Problematiche specifiche

4. VINCOLI



VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

## 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale presenza di vincoli [SI] [NO]

### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

## 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg2 Pg3a

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione



Tipo di convenzione	
---------------------	--

**9. asservimenti**

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere \_\_\_\_\_ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 07-05-2010*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*