

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA N. 18164/14 VARIANTE

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 18164/14 del 29-05-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagiran GABRIELLA Paola, nata a Imperia il 28/09/1978, cod.fisc.: CRLPLA78P68E290N, residente in Imperia, Via C. SIBILLA Fabrizio
Progettista: SIBILLA Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica N. 28 foglio : 7 mappale : 310-312

Urbanistica N. 28 foglio : 7 mappale : 1627- 311

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

Assessorato geomorfologico

Assessorato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 66/13 per realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione e ampliamento.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 66/13, Permesso di Costruire n. 373/13, SCIA prot. 1045/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona d'intervento risulta essere in un contesto già ampiamente edificato in prossimità di Via Diano Calderini.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad Aut. Paesaggistica n. 66/13 per realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione e ampliamento.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle inoppugnabili e prepotenti esigenze di tutela ambientale e paesaggistica, si è negato l'autorizzazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha deliberato il 16/06/2014 quanto già autorizzato".

7) CONCLUSIONI.

Non sussistono i presupposti per l'autorizzazione paesaggistica originaria (N. 66/13) se non

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica originaria (N. 66/13) se non

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03.07.2014