

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 35056/10 in data 06-10-2010

OGGETTO: realizzazione di terrapieno finalizzato alla creazione di posto auto

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MONTEGRAZIE //

RICHIEDENTE: Sig. JENNRICH Klaus Peter

PROPRIETARIO: Sig. JENNRICH Klaus Peter

PROGETTISTA: Arch. TAGLIATINI Alberto

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 2 mappale : 304
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA MONTEGRAZIE //

LocalitàSTRADA MONTEGRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di terrapieno finalizzato alla creazione di posto auto

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un terrazzamento artificiale, sottostante la strada comunale, atto alla realizzazione di un posto auto scoperto a servizio dell'adiacente fabbricato residenziale di proprietà. Le opere in progetto consistono sostanzialmente nella realizzazione di un muro di contenimento arretrato rispetto a quello esistente sottostante. L'ufficio ritiene che l'intervento proposto, per quanto di competenza esclusivamente urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, lì 28-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)