

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO data N30-11-2011

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo in assenza di titolo - art. 49 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71

RICHIEDENTE Giuseppe  
PROPRIETARIO Giuseppe  
PROGETTISTA LORENZO

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : CAB foglio : 3 mappale : 105
LOCALITA' URBANO	STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di magazzino agricolo in assenza di titolo - art. 49 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
ES: zona agricola tradizionale in Regione sparsa di case a Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS: zona agricola di modificabilità di tipo B - art. 67  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.L. 11.1975			
Indicazione dei confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferenza dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n° 161/09 del 27/04/2009	C.E. 23/12/2008 n° 8
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per l'avvenuta realizzazione di magazzino  
Il magazzino, previsto in sanatoria, ha dimensioni di circa 16 mq. ed un volume di circa 20 mc. al fine di rego  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba  
Imperia, lì 15-02-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)