



### **Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 30/01/2008**

Il 30/01/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Geom. Germano Tafarielli
- Arch. Alessandra Tuo

Assenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Dott. Francesco Cipolla
- Adolfo Olcese
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

•

#### **Pratica Edilizia n° 19/2006**



**Intestatario :** Pietro BINELLO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di box interrati

L'intervento si inserisce adeguatamente alla morfologia terrazzata d'ambito. Lo stesso per una sua migliore integrazione con l'intorno dovrà in fase costruttiva tenere conto della ricostituzione della morfologia terrazzata senza soluzione di continuità con le murature esistenti al contorno. La porta di accesso dovrà avere colorazione di color verde scuro opaco. Il terreno vegetale sopra la copertura sia anch'esso raccordato con le pendenze delle fasce. Le alberature che dovessero scollocarsi in fase di scavo dovranno essere ripiantumate col piede di terra a margine o sopra la zona di intervento. La pavimentazione davanti gli accessi dovrà essere in materiale lapideo locale non quarzato

•

**Pratica Edilizia n° 86/2007**

**Intestatario :** Francesca Verusio

**Luogo dell'intervento :** Via Caduti Pievesi 3

**Oggetto dell'intervento :** Apertura tre bucaure nel prospetto est e rifacimento copertura del tetto.

L'intervento non altera gli aspetti tipologici e architettonici dell'edificio. Per un migliore inserimento si ritiene prescrivere che nella parte esterna dove viene eliminata la scala sia realizzata una soluzione di facciata identica a quella presente nel fascione sulle facciate opposte. Gli infissi che vengono posizionati siano realizzati con le stesse tecniche costruttive e stessi materiali di quelli esistenti.

•

**Pratica Edilizia n° 96/2007**

**Intestatario :** Maxim Bobel



**Luogo dell'intervento :** Via Campodonico 65-5

**Oggetto dell'intervento :** Manutenzione straordinaria al terrazzo con modifiche delle aiuole esistenti e opere interne

L'intervento consente di migliorare una superficie attualmente pavimentata con materiale scadente che verrà sostituito da una pavimentazione più coerente e idonea. Sia data particolare particolare cura alla regimentazione delle acque meteoriche.

---

•

**Pratica Edilizia n° 102/2007**

**Intestatario :** PIEVEMARE S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** via Banchemo 12

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione piscina nel giardino di pertinenza

La soluzione progettuale proposta, a motivo della contenuta dimensione e della sua non eccessiva emergenza nel contesto paesaggistico d'ambito, si inserisce adeguatamente nel contesto. Si richiede che prima dell'inizio dei lavori venga presentata una integrazione puntuale alla relazione geologica mirata allo specifico intervento.

---

•

**Pratica Edilizia n° 1/2008**

**Intestatario :** PARROCCHIA DI SAN MICHELE ARCANGELO

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Abbattimento albero di cipresso

L'intervento di caudicazione dell'albero si ritiene ammissibile in quanto la pianta è completamente seccata. Non si ritiene di dover implementare con una nuova alberatura in quanto il sito risulta sufficientemente vegetato.

---



•

**Pratica Edilizia n° 2/2008**

**Intestatario :** Fulvia Canepa

**Luogo dell'intervento :** Via Campodonico 1a

**Oggetto dell'intervento :** Installazione insegna "FARMACIA"

La CEI esprime parere favorevole in quanto insegna uniformata in tutta Italia.

---

•

**Pratica Edilizia n° 3/2008**

**Intestatario :** Maria MONTI

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 66

**Oggetto dell'intervento :** Opere di consolidamento scogliera

L'intervento di consolidamento proposto risulta non eccessivamente incidente nel contesto paesistico marittimo e indispensabile per la sicurezza e la stabilità dell'edificio e delle strutture annesse. Gli accorgimenti di minimizzazione degli impatti risultano sufficienti e consoni.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 30-01-2008



**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_