

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

P58090201\dataN.10-05-2012

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di volumetrie esistenti e realizzazione di autorimesse

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA 92

RSOg.HIPDAZZE Enrico IMMOBILIARE SAN GIORGIO s.r.l.

PSig. PIRELLA G. & C. s.p.a. Sig. IMMOBILIARE SAN GIORGIO s.r.l.

PROGETTAZIONE ~~PROGETTAZIONE~~ **Fiorenzo**

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

~~catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 554~~

VIA AURELIA 92

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di volumetrie esistenti e realizzazione di autorimessa interrata

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BSR. Con age stanziale satura - art.23

STMA Finanziamento spaziale: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Prato S. Bartolomeo alla difesa di Prato e di Capog2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino

Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

[illegible]

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | n. e data | C.P. |
|--------------------------------------|--------------------------|------|
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 36 - L. 49/1985 cum | | |
| D.T.A. D.L. vo. 388/01 s.m.e.i. | | |
| Autorizzazione | | |
| Confronto Edilizi | 3777/C/03 del 14/07/2003 | |
| prove testimoniali | | |
| DISCIPLINATIVA | | |

BS: zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione con cambio d'uso in Via Aurelia 92.

Lo stato autorizzato è legittimato da condono edilizio n. 3777/03 del 14/07/2003 (fabbricato ad uso magazzino)

Il nuovo corpo di fabbrica, di volumetria leggermente inferiore a quanto autorizzato, sarà composto da cinque

Infine verranno realizzati un locale interrato adibito ad autorimessa e posti auto scoperti nel terreno pertinenti.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.

Imperia, lì 21-08-2012
Il TECNICO INTERPRETE

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)