

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: PERMESSO DI COSTRUIRE

PROTOCOLLO data N31-10-2014 (trasmissione documentale prot. 9785/15 del 18/03/2015)

OGGETTO di destinazione d'uso ai sensi della LR 49/09, ampiamente mediante utilizzi di indice edificatorio e completam

LOCAZIONE INTERVENTO:

RSQ. HA DEPTONE Maria

PSQ. PRIETONE Maria

PG. GETTIZIO/Alessandro

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 321 catas
LOCALITA'	catasto urbano sezione : CAS foglio : 1 mappale : 761
VIA PANEGAI 26	VIA PANEGAI 26

Il progetto di cambio di destinazione d'uso oggetto della LR 49/09, ampiamente mediante utilizzi di indice edificatorio e completam

Il CRA' designa l'area di espansione geografica, ristrutturazione ambientale art. 33 CRA': Zona residenziale di espansione

RSQ. MF Insediate sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:

RSQ. S. Baetibitarà difeso da bassa e alta idrologica: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato

Non è soggetto a vincoli di costruzione o vincoli di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suo

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza della situazione preesistente e/o attuale	x	
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aere inquinante	x	
Verifica dei parametri di qualità circostanti e/o confini e/o strade	x	
Verifica delle opere di assalto piano allineamento		
Sistemazione delle acque reflue		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità della opera e sup. per percorsi percorsi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI :

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia	534/1994 del 29/07/1994 (c.e. 01/07/1994 n° 19 stesso nome)	
autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1997 s.m.e.i.	d.l.a. 9456 del 04/04/2000 stesso nome	
Autocertificazione		
Condono edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) CRONISTICA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 CRA': Zona residenziale di es

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede il cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato mediante i de

Nello specifico è previsto il cambio di destinazione d'uso del locale interrato da autorimessa ad abitazione (art

L'istanza, così come proposta e rappresentata e sulla base della documentazione prodotta, risulta ammisibile.

Precedente al caso del D.L. 4/1997 s.m.e.i. prot. 10/2000 attestazione redatta

Imperia, li 21-04-2015

(Geom. Fausto MELA) TORE

ISTRUTTORIA COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)

ISTRUTTORIA COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)