

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISPI/12/12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIELA ZONARDI SOC. - legale rappresentante Sig. Saglietto Enrico, nato a IMPERIA il 19-11-1955 - C.F.: 0110
Progettista arch. CALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A.S. 1475 ARDP10 foglio : 5 mappale : 477

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR G. 2066 e in zona A
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 46 Bo geomorfologico

Art. 46 Bo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione parcheggio pubblico in attuazione a SUA per costruzione struttura turistico - ricettiva.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima su Piano Particolareggiato di iniziativa privata n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio terreno posto alla periferia di ponente dell'abitato di Porto Maurizio sul primo fondovalle

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area risulta essere caratterizzata da un'ampia vallata pianeggiante nei pressi della foce del torrente Prino in

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di struttura turistico - ricettiva in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo. Il parcheggio pub

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in zona di vincolo di massima su Piano Particolareggiato di iniziativa privata n.

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione che in questa relazione si proponeva di rispettare quella già caratterizzata e progettata nel

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'area interessata è compresa nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 2066 del 2003

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/11/2012, ha deliberato di approvare la relazione tecnica e la relazione paesaggistica presentata dal richiedente, con la seguente motivazione:

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

dovranno essere rispettate tutte le condizioni riportate nella relazione tecnica e nell'aut. di massima n. H2/70 c

- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo e qualora fos

- a ridosso della recinzione confinante con Via T. Littardi sia impiantata siepe sempreverde d'altezza compre

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/02/2013