

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT. 2102/14/684

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 30.07.14 PROT. 26271

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Amministratore Unico Arch. VERDA Paolo nato a IMPERIA il 06-08-1955 - C.F.: 00127020089 con
Progettista Arch. GAMANETS Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Sezione : PM foglio : 2 mappale : 2102-1259-629-2101

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 44 CEEP3B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare
DISCIPLINA Urbanistica D. Accogliere PUNTALE Edilizia - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assolte su abitazioni - art. 38

MS Edilizia Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assolte su vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10/2013.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Permesso di Costruire 10/2013 e successiva variante n. 10/2013 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due fabbricati a destinazione residenziale (edilizia residenziale pubblica) e relativa area pertinenza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle della Via Aurelia in zona mediana tra l'abitato di Porto Maurizio e quello di Oneglia nei p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante al Permesso di Costruire n. 10/2013 per modifiche alla sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito norme che limitano la zona come

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. e con la normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospite della zona delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza di commissione per il paesaggio ha preso in considerazione il progetto presentato e lo ha approvato nel contesto ambientale nonché compatibi

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. e con la normativa, la Commissione locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 01-09