

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 25-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dall'Esigrafrich SBCOTTE s.a.s. - amministratore Sig.ra CHEESLEY Charlotte nata in GRAN BRETAGNA E  
Proprietà: Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Stefano al Mare - 53M foglio : 6 mappale : 713

Sezione FBM foglio : 6 mappale : 713

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE - AIS art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di insegna d'esercizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato con destinazione commerciale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio con alta valenza storico-ambientale e paesaggistica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di insegna d'esercizio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

La zona paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione lo stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. e rispetta le prescrizioni della Commissione locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

26/06/2014

MF