

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA N.19-12-2014
OGGETTO: fusione di unità immobiliari e cambio d'uso art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA VITTORIO ALFIERI 10-12
RICHIEDENTE Mirella
PROPRIETARIO Mirella
GEOMETRA SI Alessandro

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 282 sub. 5
LOCALITA' URBANO	VIA VITTORIO ALFIERI 10-12-9

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
fusione di unità immobiliari e cambio d'uso art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PRZB Zona di ristrutturazione urbanistica BS: zona residenziale satura - art.23
PU. C.B. Assolutamente saturata:

Rgo. Rischio in caso di trasferimento di bacini idrografici del torrente Impero PG0: Suscettibilità al dissesto molto l
No. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Convalida dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 107 del D.L. 11.03.1978	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	5 del 26/03/1969	
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 501 del 30/01/1978 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	2569/c/97 del 18/02/1997	
Provvedimenti		
NORMATIVA:		

PRZB Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/09 e s.r.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- nell'unità immobiliare censito al Foglio 5 mappale 282 sub. 5 (piano primo) cambio di destinazione d'uso
- nell'unità immobiliare censito al Foglio 5 mappale 282 sub. 6-7-8 (piano secondo) parziale cambio d'uso
- nell'unità immobiliare censito al Foglio 5 mappale 282 sub. 9-10-11 (piano terzo) parziale cambio d'uso

Considerato che dal titolo autorizzativo del 26/03/1969, contrariamente a quanto rappresentato nella Tavola 4
Ciò premesso tali porzioni sono oggetto di altra istanza di accertamento di conformità urbanistica prot. 15629
Per quanto riguarda le altre opere rappresentate Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'
Imperia, lì 08-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Preso atto della nota del 21.07.2015 prot. 28019 e valutata l'integrazione prot. 28823 del 28.07.2015 nella qua
considerato che ad oggi l'istanza così come proposto non si pone ne in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08

Imperia, li 05-08-2015
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)