

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 17 cat
CATASTO URBANO
VIALE DELLA RIMEMBRANZA 20 VIALE DELLA RIMEMBRANZA 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato (LR 4/11 Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idoneità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1999 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio	condono edilizio n° 1037/NC/04	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di un fabbricato esistente
Imperia, li 25-07-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IN USCITA PER IL PROCEDIMENTO

IN USCITA PER IL PROCEDIMENTO