

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Soci Maglio Stefano nato a IMPERIA il 29-06-1981 C.F.: MGLSFN81H29E290V residente in Via Andrea Doria 10 Imperia  
Progettista Geom. MAGLIO Umberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Bussi Piana foglio : 1 mappale : 2169

Sezione FB foglio : 1 mappale : 2169 sub : 1-2-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG. ZONE ESECUZIONE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SAO E in esecuzioni sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MSB E in esecuzioni sparsi di modificabilità di tipo B - art. 67

CSL E in esecuzioni sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche interne ed esterne a fabbricato e posa in opera di pannello solare in variante A.P. 109/11 (fabbricato)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Aut. Amb. n.533/04 e P.C. n.361/07 - Aut.paesaggistica n°109/11 Soc. Maglio Trasporti, Scia prot. 16873/11 M

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale costituito da piano terra e piano seminterrato e giardino pertinenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta prima dell'abitato di Piani (regione Bussi) con fabbricati mono-bifamiliari

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di bucaure esterne e sistemazione esterna. Inoltre verrà ampliata l'intercapedine e la scala esterna

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in esecuzioni sparsi di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La P.R.G. non è in esecuzioni sparsi di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La P.T.C.P. non è in esecuzioni sparsi di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La P.T.C.P. non è in esecuzioni sparsi di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha esposto la sua opinione in data 29/12/2014 e ha concluso che l'intervento è compatibile con la zona

7) CONCLUSIONI

La Commissione ha esposto la sua opinione in data 29/12/2014 e ha concluso che l'intervento è compatibile con la zona

La Commissione ha esposto la sua opinione in data 29/12/2014 e ha concluso che l'intervento è compatibile con la zona

Arch. Enrico CERRITANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO