

CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 33835/09 del 28-09-2009

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. DI CIANNI Pantaleo nato a COSENZA il 17-05-1970 C.F.: DCNPTL70E17D086K residente in V. Nazionale, 26 PONTEDASSIO - Sig.ra BARBERA Rose Marie Sandra nata in FRANCIA il 21-12-1974 C.F.: BRBRMR74T61Z110H residente in Via Nazionale 26 PONTEDASSIO.

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BARBERA Rose Marie Sandra

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' TORRAZZA

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 32 -33 - 37 - 38

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA 15
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: **NO**

Completezza documentaria: **NO**

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

Premesso che:

- la pratica in oggetto, con prot. originario n. 26964/08 del 08/08/2008, è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 10/03/2009, verbale n. 17, con l'espressione del seguente parere: *"... decide di rinviare la pratica affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale tipologicamente più congrua con il contesto";*

- in data 28/09/2009 con nota prot. 33835/09, i richiedenti inviano nuova documentazione tecnica in sostituzione di quella già esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata;

- lo scrivente ufficio, esaminata la suddetta documentazione, rileva che la stessa risulta incompleta e pertanto con nota prot. 1055 del 13/01/2010 richiede di produrre la seguente integrazione, in quattro copie:

1) relazione paesaggistica redatta ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 e Protocollo d'Intesa Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria e Regione Liguria del 30/07/2007 (pubblicato sul B.U.R. n. 38 del 19/09/2007);

2) documentazione fotografica a colori dei luoghi, con indicazione, su apposita planimetria dei punti di ripresa dai quali sono state scattate le fotografie e contenente fotografie di dettaglio e panoramiche, oltre a fotomontaggi significativi dell'intervento in progetto riferiti a punti di pubblica visuale da riportare sulla predetta planimetria;

3) elaborato grafico in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grandi dimensioni, rappresentante lo stato attuale del piano quotato dell'area interessata dai lavori, per un'estensione sufficientemente vasta in relazione all'intervento proposto, debitamente quotato e riferito a caposaldo certo e con indicati i confini di proprietà, gli accessi all'immobile, la viabilità pubblica e/o privata, l'eventuale presenza di condotte di scarico delle acque bianche e/o nere ed ogni altro elemento significativo, compreso rilievo della vegetazione esistente (indicare il tipo di essenze);

4) elaborato grafico, in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grandi dimensioni, rappresentante il piano quotato di progetto dell'area interessata dai lavori dal quale risulti chiaramente l'ubicazione delle nuove opere, contenente le quote del terreno sistemato e le connessioni con la viabilità riferite al caposaldo certo di cui sopra, compreso sistemazione di progetto della vegetazione (indicare il tipo di essenze ed evidenziare con una legenda ogni variazione allo stato preesistente);

5) elaborato grafico, in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudinali e trasversali paesaggistiche quotate del terreno dello stato attuale, di progetto e di raffronto con evidenziate le variazioni altimetriche (scavi e riporti in colore giallo/rosso); tali sezioni dovranno essere estese ad elementi esistenti di quota certa reperibili topograficamente quali strade e fabbricati e le quote dovranno sempre essere riferite al caposaldo certo di cui sopra;

6) Studio Organico d'Insieme come definito dall'art. 32 bis delle Norme di Attuazione del P.T.C.P., completo degli elaborati grafici, fotografici e della relazione esplicativa, poiché l'intervento ricade in zona classificata IS-MO-B dal P.T.C.P.;

7) nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà quantificare gli stessi espressi in mc. evidenziando (nel caso di scavi e sbancamenti) la quantità di terreno risistemata in loco e la quantità che il richiedente dovrà impegnarsi a conferire in idoneo impianto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n° 22 e s.m.i.;

- la predetta nota, inviata ai richiedenti mediante raccomandata con avviso di ricevimento, per ben tre volte è stata rispedita al mittente poichè non richiesta entro il periodo di giacenza prescritta;

- comunque si precisa che, in data 02/11/2009, il tecnico incaricato, coincidente anche con il richiedente, era stato verbalmente informato su quanto necessario produrre per completare la pratica.

Alla luce di quanto sopra esposto, poichè la pratica a tutt'oggi è ancora priva della suddetta documentazione

integrativa, l' ufficio ritiene l' istanza in esame improcedibile per carenza di documentazione.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 05-05-2010