

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

#45713Cin@data 07-02-2013

OGGETTO: Demolizione di fabbricato incongruo con traslazione e incremento volumetrico - art. 6 LR 49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA REGINA PACIS 48

RSig.H1EMORANGE:LA Mario

PSig. PIERABLO Mario

PRIGGETTI SLAONE Davide

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 4 Valg

VIA REGINA PACIS 48

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Demolizione di fabbricato incongruo con traslazione e incremento volumetrico - art. 6 LR 49/09 Piano Casa --

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES. Conoscete la tradizione artigianale tradizionale - art. 47

PTMAPI in Asse dei redditi fisici: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Pr.20.01.2020. Su.20.01.2020. Per.20.01.2020. Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idro

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☐ È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SÌ	NO	NONE
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Esposizione grafica	X		
Regolarità dell'uso stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti per gli elementi prodotti	X		
Verifica del rispetto di cui all'art. 70 del D.M. n° 07.1975	X		
Verifica del rispetto per il ambiente	X		
Verifica del rispetto per l'abbigliamento	X		
Verifica dello stato dei lavori, dei circostanti e/o confini e/o strade	X		
Verifica della presenza di elementi architettonici	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità della pozzo (strutture, fondazioni, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Gestione e/o pulizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.P.
Autorizzazione ambientale	269/12 del 14.08.2012	C.P. 15.02.2012 n. 6
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Sinfezione coabitazione in sanatoria		
Rimessione al fascicolo in sanatoria		
Art. 28 - D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione	317/3°C/2010	
Condono Edilizio		
prove testimoniali		
DIRETTIVA		

~~4) NORMATIVE~~

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione traslazione nel sito e ampliamento volumetrico di fabbricato condonato il

Il nuovo corpo di fabbrica sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino e garage ed un pian

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 7 della L.R. 04/2011 per cui

Imperia, lì 16-05-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)