

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.ra Ragnoli Silvia Maria Teresa Ettefendi 071051943 COF-ORNR57LC4BE47D520R57s00F290D Via Serrati 25a

Titolo: proprietà Sig.ra CUOGHI Maria Virginia

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Centro di Capo Berta P.R.G. 7 mappale : 446-353

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG 163/2016 Zona B5/1A di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente

MS 80 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS 163 Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi L.122/89 e cantina ai sensi art. 11 PRG.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento è posto in via Serrati, all'inizio di Capo Berta. L'area destinata al progetto è costituita da un lembo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area è inserita all'interno della fascia litoranea del promontorio di Capo Berta, a monte della via Aurelia. La z

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede di realizzare un'autorimessa privata pertinenziale a 5 proprietà con soprastante locale adib

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli che impediscano la realizzazione come

La Ditta proponente ha provveduto al completamento del P.R.G. 163/2016 e la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Il progetto è di un'entità troppo grande ed estesa, modificherà troppo l'esistente, non solo nella sua percezione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha dato parere sulla planimetria della piantumazione

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio di competenza ha verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. e la sua qualificazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate fedelmente le indicazioni progettuali relative al trattamento del verde e che tale piantumaz

- venga rivista la modalità di apertura della serranda a livello stradale;

- venga prevista un'adeguata regimentazione delle acque bianche.

