RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE	
D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE	ZONA P.R.G.
Via M. Massone 2	
Foglio : 3, Mappali : 289, 290, 431	
CODICE PRATICA: 73/2002	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:
RICHIEDENTE:	Permesso di Costruire
Sig. ROSSI ANDREA	
1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGET	O
2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO	GENERALE ATTINENTI AGLI
3. ASPETTI VALUTATIVI	
	ssimilabili
3. ASPETTI VALUTATIVI 3.1 CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni as ZONA URBANISTICA SI NO	

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI	
ALTRI VINCOLI	

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	
ASSETTO VEGETAZIONALE	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40] INEDIFICABILITA' [SI] [NO] PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.	
----------------------------	------------	----------	----------	--

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione Tipo di convenzione 9. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	Autocertificazione o parere ASL		
7. Fattibilità geologica Zonizzazione del P.R.G. 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione Tipo di convenzione 9. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	Elaborati ed attestazione osservanz	a L. 13/89	
Zonizzazione del P.R.G. 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione Tipo di convenzione 9. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	Progetto termico L.10/91		
8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione Tipo di convenzione 9. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	7. Fattibilità geologica		
7. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco	Zonizzazione del P.R.G.		
9. asservimenti atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	:		
atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	8. convenzione attuativa e opere o	li urbanizzazione	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	Tipo di convenzione		
atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	,		
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta			
L.R. 06/08/2001 n. 24 Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	atto pertinenzialità parcheggi Legge	122/1989	
Locale agricolo pertinente al fondo 10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	asservimento parcheggi ai sensi artt	. 3 e 5	
10. pareri Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	L.R. 06/08/2001 n. 24		
Vigili del Fuoco Giunta	Locale agricolo pertinente al fondo		
Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta			
Polizia Municipale Vigili del Fuoco Giunta	10 manan:		
Vigili del Fuoco Giunta			
Giunta			_
			_
ividincipaic	ividincipaic		
	VALUTAZIO	NE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO	

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere______al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 25-10-2010

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)