

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire in sanatoria art. 30 c. 2 lett. a) D.Lgs. 28/2/97	cat. terreni sezione : QN foglio : 3 mappale : 923
CATASTO TERRENI	cat. terreni sezione : QN foglio : 3 mappale : 923
CATASTO URBANO	cat. urbano sezione : QN foglio : 2 mappale : 923
VIA MAGENTA 42	VIA MAGENTA 42

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da DIA prot. 23660/12
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Impero PG1: Suscettibilità
L'istanza in oggetto è stata depositata al 12/03/13 e successivamente modificata:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	x
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.I.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.	37547/12 e 32823/12	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere eseguite in difformità da S
Imperia, lì 15-03-2013 (GEOM. CARLO PIRELLA) TORE

INFORMATICA