

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 29-11-2012 e successiva integrazione di documenti in data 8/01/2013
OGGETTO: posa in opera di dehor permanente anzichè stagionale costituito da pedana in ferro e legno attre
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 75
RICHIEDENTE: DEBARDI Matteo La Piazzetta di Oneglia
PROPR. E AFF. AZIENDA: DEBARDI Matteo La Piazzetta di Oneglia
PROGETTISTA: CANTO Roberta

Titolo: CONCESSIONARIO AREA DEMANIALE MARITTIMA

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

	LOCALITÀ DI PERTINENZA foglio : 5 mappale : 557 DEHOR: area demaniale marittima
--	--

CATASTO URBANO

LOCALITÀ	CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 75
----------	-------------------------------

CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 75

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
posa in opera di dehor permanente costituito da pedana in ferro e legno, parapetto in ferro a pannelli quadrati
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Dehor, Portuali e Relazioni

Assetto geomorfologico: MO - B
Rischio di inagibilità del bene in oggetto: Rg1: Rischio moderato

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Esposizioni ufficiali	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica dei requisiti di cui all'art. 107 del D.L. n. 43 del 28/2/1997	x	
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Assoggetta delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caratteristiche della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 47/1997 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
FP: zona portuale FP - art. 66
Regolamento dehor (no protocollo d'intesa)
5) PARERE DELL'UFFICIO

I manufatti installati risultano assentibili in quanto conformi a quanto previsto nel regolamento per la realizzazione di opere in CDM. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere regolarizzata la CDM in quanto quella attualmente in corso.

Imperia, lì 18-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Bottino Cristina)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)