

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
554876 del 23-08-2016  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Ing. ENRICO SINVIGLIONE a. 28-01-1967 C.F.: BRNSMN67A68D696E - domiciliato c/o Arch. D. Proietti via Cavour 101 Imperia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto: TERRE BIANCHE foglio : 4 mappale : 677

Catasto F.M. foglio : 4 mappale : 677  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di Imperia art. 23  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assente  
MS del Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
MS del Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di centrale termica per adeguamento normativo a servizio del Condominio Belvedere  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI:

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 21.05.1962.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi l' edificio a carattere condominiale autorizzato con licenza edilizia del 1962.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a monte dell'abitato di Porto Maurizio (Terre Bianche) caratterizzata dalla presenza di molteplici

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di centrale termica per adeguamento normativo a servizio del Condominio Belvedere.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è come

La Commissione locale per l'ambiente e il paesaggio definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame si è in considerazione dell'informazione del contesto ambientale e della natura delle opere

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del 22/09/2016, ha deliberato che l'intervento non è compatibile con la zona di F

7) CONCLUSIONI.

Il presente documento è conforme al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7 e al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-10