

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTAT 2016 2009-05-2016

INTEGRAZIONE DEL 15.09.2016 PROT. 37286

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanti RUGGERI Lia nata a BOLOGNA il 16-03-1954 C.F.: RGGLIA54C56A944F residente in Via Castelletto 10, 10121 Torino  
Progettista Geom. MACALUSO Manfredo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di IMPIERIA Frazione di MONTEGRAZIE foglio : 4 mappale : 889

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Grande Edilizia - Zona di tutela - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - Zona di tutela - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: Zona di tutela - art. 52

M: Zona di tutela - art. 67

C: Zona di tutela - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di costruire in sanatoria (condono edilizio) n. 355/3C/2011 annullato

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di immobile parzialmente interrato oggetto di condono edilizio successivamente annullato e opere di s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a valle della Frazione di Montegrazie caratterizzata da terrazzamenti con coltivazioni a uliveti e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 2004, art. 52 delle Norme di Attuazione.

Art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 7/11/2016 si è svolta la soluzione progettuale della Zona di tutela - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Per le opere interrate, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta in data 15.09.2016 che valuta il danno am

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

In data 15/09/2016 la Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 15/09/2016 la deliberazione n. 1/2016

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-10-