CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ASTOZMZAdeR 05-02-2013 - richiesta di esame urgente prot. 8050/13 del 11-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti al Modratico: O Massimiliano nato a MILANO il 08-03-1969 C.F.: MRLMSM69C08F205Q residente in Via Di Pritotoettistap@etàm. CHA Christian

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

170-734-800 (CHS) (CHS)

Sextensite FRIDEGidatilio: 4 mappale: 169

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSŔ. £ Dnal 6 ff lkto fa Zi O kil zionale - art. 47

DAGRIPHINZA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Nscotto instellativitati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Mk9 db to geomorfologico

&Sdett6Syegetazionale

C3) VINCŎLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.1 D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale con il piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 2733/C/97

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di piano terra di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con il titolo di cui al pred 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro abitato di Poggi, non ricadente ai sensi del PRG in zona A centro storico ma in zona a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE. Le opere consistono in un modesto ampliamento del piano terra dell'unità immobiliare interessata al fine di cre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Lact. of Secipted Macroprococonstitutivate a robin lococol of extrem truzzlen advel P.R.G. definisce la zona come AGR-

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addicestationalizationalizatione dell'encomestre per ensertie infermanties tipologica della comentazio frebiprica della soluzione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Ladambenisaidrittelapadasepidrisepadespedricespeggianteellassephetaiuteizavolkatellastipologia e delle caratteristiche del fabbri 7) CONCLUSIONI.

Liufficio de liste setto e infrante ativo empiasi e initia deli divie di oppumbit 4 à le 5 e e Ruist. E la pertique ativo e orbitario e la radio radio

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica relat

(Ser ESPONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO

