CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) BSTT/X6VZIA (B) (R) (005-11-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daticaldageaffee SO.C. - Amministratore Sig.ra MOIRANO Stefania nata a IMPERIA il 22-04-1953 - C.F.: 0134 Principalettiata: Arch. ROSSI Mario Clemente - Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Matabata Berreni sezione: PIA foglio: 2 mappale: 1334

<u>.C.) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA</u>

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR. Scandal Granto Tea Zigo Clizionale - art. 47

PACSPECIAL CHARGE AND INDICATE OF THE WAR AND INDICATE

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

#85544tolinseedliaativeonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS: eBto Ropepime infologiation di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSIetta S'e Getazio radio cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di piscina al servizio di attività turistico ricettiva.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Porzione di terreno terrazzato e piantumato adiacente all'attività turistica ricettiva. 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dal progetto si trova nelle vicinanze del centro storico di Piani, in un contesto antropizzato 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Costruzione di una piscina dedicata al servizio di attività turistica recettiva esistente, con relativi spazi accesso 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LGP by TAC le redictible retracista prosed in a disconsideration and the contract of the contr

AGGISCHERMANDACHAINEACHAINEACHAINEACHAINEACHAR AR 12.33 de Letiniscre da vzona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addiostation de la conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Si fa notare che le dimensioni abbastanza importanti della piscina sono tali perché non è una piscina ad uso c 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE L'OCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactambenissié pitezhe aplee lexer pile Response propier expression en la zona di P CONCLUSIONI.

LSuffléiode/listeslettoeinifiseroteadiivocoenapiastieniistiadeil divietlioppuntitylale 5 ePv. Rt. & lapvalqtazzioon e odreden normanismaio An Rocale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro ricostruito che ospiterà i locali tecnici e di servizio interrati sia rivestito in pietra, in modo da riprendere - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo come previs
- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzi con il contesto (sabbi
- nella striscia di terreno posta a valle della piscina siano collocate piante erbacee perenni, erbe aromatiche e

Ardie Color Ocisber Reliande	LEGRES PONSERUNE OEL PROCEDIMENTO
Imperia 1ì 26-01-2015	
ітрена, ії 20-01-2015	