

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 16715/13 DEL 23.05.2013

VARIANTE A ISTANZA PROT. 9169/12 del 15-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEI RICHIEDENTI

Dati anagrafici:

SOC. TERRA VERDE FOUNDATION - legale rappresentante Sig.BASHNIN Alexander nato in RUSSIA il 15

Sig. TORELLO Riccardo nato a IMPERIA il 01-01-1968 C.F.: TRLRCR68A01E290N residente in Strada Pog

Sig. PAPONE Gianclaudio nato a IMPERIA il 06-03-1969 C.F.: PPNGCL69C06E290T residente in Via Felice

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA (SUA C9B)

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 319-289-293-297-290-292 -296-317-294-295-316 - sezione

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: C9B (Strumento Urbanistico Attuativo n. 91)

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 397/12 per modifica sistemazione esterna pertinenziale ai fabbric

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Provvedimento Dirigenziale n. H/605 del 21.5.07 della Provincia di Imperia (autorizzazione di massima S.U.A)
- autorizzazione ambientale n. 381/07 del 03/09/2007 a nome Daffieno Olimpia ed altri;
- permesso di costruire n. 393/08 del 18/08/2008 a nome SOC. TERRA VERDE FOUNDATION (fabbricato A)
- permesso di costruire n. 249/09 del 16/06/2009 a nome Papone Gianclaudio e Torello Riccardo (fabbricato C)
- permesso di costruire n. 310/09 del 22/07/2009 a nome Martino Simona (fabbricato B);
- permesso di costruire n. 311/09 del 22/07/2009 (opere di urbanizzazione).
- Autorizzazione Ambientale n. 397/12 ( rinnovo aut. ambientale n. 381/07 )
- DIA n. 41876/12, n. 41875/12, n. 41932/12 e n. 5313/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di tre fabbricati residenziali, in corso di costruzione, facenti parte di Piano Particolareggiato di iniziativa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione collinare, parte di ponente del pro

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a autorizzazione paesaggistica n. 397/12 per modifica sistemazione esterna pertinenziale ai fabbrica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accoglie

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di legge per la concessione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per le Parità degli enti è stata costituita del 06/11/2013, verbale n.3, ha espresso il seguente par  
7) CONCLUSIONI.  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
siano realizzate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione ambientale n. 397/12

	RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

Imperia, li 04-12-2013