

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRODOTTORE: C. M. Data 21-06-2013

OGGETTO: realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //  
RSCGHE PINELLI Giovanna  
PSOPRIETARIO Giovanna  
PROGETTISTA ONE Davide

Proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 126
LOCALITÀ URBANO	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di fabbricato in oggetto, altera l'esistente quadro fondiario agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

El: zona agricoltura intensiva - art. 46  
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Regolamento per la trasferibilità PG2: Soggetto alla dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità mor  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona agricola e di pascolo degli elementi prodotti	X		
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e di vincoli all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igien	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e degli elementi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:  
El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'inevento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Fontana Cota.  
Il manufatto in progetto è composto da un piano interrato ad uso magazzino garge ed un piano terra a destina  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba  
Infine prima dell'eventuale rilascio del titolo autorizzativo dovranno essere regolarizzati i titoli di proprietà.

Imperia, lì 17-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)