

ISTANZA PROT. 07-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Deiurano RENZI Valeria nata a IMPERIA il 18-10-1969 C.F.: LRNVLR69R58E290C residente in Via Provinciale
Protezzisti nr. 464. **BENIAMINI Andrea**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Salita: San Pietro : PM foglio : 7 mappale : 577

Serie FEM : 7 mappale : 577 sub : 2

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Mapa geomorfológico

Assetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lqs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero locali sottotetto ai fini abitativi e realizzazione di tre abbaini e due velux sulla copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato sito in Salita San Pietro facente parte di un'ampia schiera di immobili inseriti nel contesto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di un contesto di elevato pregio ambientale- paesaggistico quale il centro storico di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero dei locali sottotetto e cambio di destinazione d'uso degli stessi, realizzazione di 3 abbaini e 2 velux

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Se l'ente pubblico ha il sostituto di legge, definisce la Regione - art. 35 delle Norme di Att.

Lo Scopo finale dell'istituzione del dettatore del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Ad hoc, tuttavia, il risultato dell'incriminazione è emerso dalle informazioni tratte anche dalla distinzione tra i due giuristi della pubblica amministrazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato perfezionato il 25/07/2012 e la tipologia del fabbricato già a des

7) CONCLUSION.

[illegible]

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

la tinteggiatura sia estesa a tutte le facciate del fabbricato concordando con i proprietari del piano sottostante;

Il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati;
- i lucernai siano inseriti completamente nel manto di copertura e non sporgano oltre la parte esterna delle tegole;

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

