

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 02-2013 - richiesta esame urgente prot. 8939/13 del 19-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: I. C.F.: 00797730082 con sede in Piazza Ricci, 8/1 IMPERIA - Sig. RICCA Riccardo, nato a [redacted]
Progettista: Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre Cascione; PM foglio : 6 mappale : 179-183

Sezione PM foglio : 6 mappale : 179-183

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su edificio

MS: Sito geomorfologico

CS: Sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.1999

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia di fabbricato con realizzazione di abbaini e lucernai.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Ordinanza Sindacale di manutenzione dei prospetti n. 161 del 21.05.2012 -

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato sito nel cuore del centro storico di Porto Maurizio, prospiciente Via Cascione,

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di notevole importanza storico-artistica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione di porzione di fabbricato con la rivisitazione della copertura attraverso la realizzazione di abbaini

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito alcun vincolo per la zona e

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, l'intervento, in quanto complesso, risulta in grado di integrarsi con la situazione esistente

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, nel corso della sua attività svolta nel 2013, ha valutato la situazione esistente, soprattutto per i

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio di Vissato è in grado di compatibilità del livello puntuale (4) ed il P.R.G. la valutazione della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vengano realizzati i lucernai a servizio dei locali bagno;

- sul prospetto nord ovest il canale di scarico delle acque dal terrazzo venga posizionato verticalmente sullo sp

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

