

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 07-02-2014

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 24.07.2014 PROT. 25328

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Pierluigi nato a DOMODOSSOLA il 07-07-1944 C.F.: DNTPLG44L07D332H residente in Via Roma 10
Progettista: Arch. GARZULINO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VENESEZONA MARINO : 4 mappale : 496

Sezione F.01/Ricaglio : 4 mappale : 496 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOCCA VERDE: Zona di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione impianto fotovoltaico su copertura di immobile residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: C.E. 330/00, P.C. n. 519/04, Comunicazione prot. 1678/14 sospesa

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra dell'abitato di Porto Maurizio (Caramagna) caratterizzato da edificazione diffusa e zone coltivate.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione impianto fotovoltaico su copertura di immobile residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di P.T.C.P. è di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'installazione delle opere e delle informazioni relative alla loro posizione e al loro impatto ambientale ed al paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 08/08/2014 nel contesto ambientale nonché compatibile

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 08/08/2014, ha deliberato la compatibilità dell'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere

- la superficie geometrica dei pannelli fotovoltaici venga ricondotta ad una forma rettangolare; a tal fine non vengono

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 01-09