

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

BR4750201\data\15-10-2012

OGGETTO: demolizione capannone esistente e costruzione nuovo capannone ad uso artigianale - industriale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE s.n.

**RSCG HEDENOTE** Alfonso Soc. Tallone Luigi e Figli

**PROGETTALBERTI MARIO**

Titolo: proprietà  
1) INDICAZIONE

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ \_\_\_\_\_

catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 46

VIA NAZIONALE S.N.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione capannone esistente e costruzione nuovo capannone ad uso artigianale - industriale Zona DAM 3

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**DM3D** è destinata alla produzione industriale e artigianale

**STMCFB: Assetti in essere disposti** - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Pr.220 Su Sardinia, in località di Sestu, tra Sestu e Cuglieri, in area di Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico: 12.000 Km<sup>2</sup>

10 Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

**Sd è soggetto al permesso di costruire convenzionato:**

## 2) ISTRUTTORIA:

[illegible]

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		C.E. 31/05/1976 n. 5
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Rimessa al fascicolo in sanatoria		
Art. 28 - L. 49/1985 s.m.e.i.		
D.L. Vo. 389/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Sanzioni Edilizie		
Atti testamontali		
NORMATIVE		

DAM3D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione di capannone esistente approvato dalla Commissione Edilizia in data

Il nuovo capannone in progetto sarà così costituito:

Piano terra con superficie lorda di 3.786 mq. ed un piazzale di servizio di circa 3.970 mq.

Piano amezzzato disposto su diverse quote con superficie pari a 630 mq

Piano primo avente superficie lorda di mq. 2.668 con piazzale di servizio di circa 1.230 mq.

Piano di copertura avente una superficie di mq. 2668 interamente adibito a parcheggio.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui alla zona DAM3D per cui risulta ur

Imperia, lì 31-01-2013

# IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

## IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)