

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 19-04-2012

OGGETTO: Recupero edilizio di lotto immobiliare desueto ed incongruo mediante opere di manutenzione e ristrutturazione
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA COLOMBERA //
SCHEDA TECNICA Lorenzo Sig.ra ROSSINI Alida
PROPRIO TALE Lorenzo Sig.ra ROSSINI Alida
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1289
LOCALITA' URBANO	VIA COLOMBERA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Recupero edilizio di lotto immobiliare desueto ed incongruo mediante opere di manutenzione e ristrutturazione
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PREC.1 Zona destinata ad edilizia economica e popolare BC2B: Zona residenziale di completamento S: zona
DTMCPA: Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 IS MA: Insediamenti sparsi

Barra di Bacina per la difesa del Comune di Genova, art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio
Soltanto, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza di edilizia statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di edilizia statale attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Verifica delle opere alle norme del 07.1975 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del fabbricato per il mutante			
Verifica dell'istituto del fabbricato circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti delle opere delle acque bianche e/o reflue (asservimenti, incrementi volumetrici)			
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Rilascio di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Concessione edilizia		
Procedimento		
Procedimento		

PRATICA IN DATA 19-04-2012
BEPB Regione Liguria del 14/04/2014 n. 107

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/09 e s.m.
Premesso che in data 15/07/2009 codesto ufficio ha esperito sopralluogo congiuntamente a personale del Co
Visto l'atto notarile del 20/08/1928 nel quale si citava un fabbricato denominato stalla
Vista la dichiarazione del Sig. RANIXE Alessandro prot. 35074 del 07/10/2010 e prot. 26836 del 09/08/2012 r
Visto il supplemento di indagini effettuate dal corpo Forestale dello Stato prot. 12232 del 08/04/2011 in merito
Vista la dichiarazione del Sig. COLAGIVANNI Roberto prot. 3099 del 24/01/2014 nella quale in sostanza conf
Dopo tutto ciò premesso e valutata la documentazione di cui sopra l'ufficio ritiene l'intervento urbanisticamente
Imperia, li 29-04-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)