

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 11-09-2014
OGGETTO: realizzazione di chiosco in difformità da titolo autorizzativo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE IPPOLITO PINDEMONTE
RICHIEDENTE Claudia e Sig.ra GAUTERO Manuela
PROPRIO TAVOL
OGGETTO STRADA DEI FIORI
OGGETTO PISANO Dino
Titolo: //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1573
LOCALITA'	catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 1573
	VIALE IPPOLITO PINDEMONTE //

VIALE IPPOLITO PINDEMONTE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Accertamento di conformità urbanistica per realizzazione di chiosco in difformità da titolo autorizzativo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
SRZONa vigente di salvaguardia - art. 49 ZR38B: Zona di ristrutturazione urbanistica
ASSETTO Agibilità urbanistica 138 - ISS
ANOTB geomorfologico:
Rao Rischio in perenne alluvione e RAO Soggetto al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	x
Elaborati grafici	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Verifica delle opere alle Normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del laddetto piano illuminante		
Verifica del laddetto piano illuminante		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Indicazione dell'andamento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità della opera e laddetto per corso dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale	x	x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	328 del 30/08/2005	D'Amore Nico e Bracco Nella
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 47/1995 s.m.e.i.		
D.L. A.D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prave testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
ZR38B "Via Pindemonte": Zona di ristrutturazione urbanistica soggetta a SUA;
5) PARERE DELL'UFFICIO

Considerato che manca la disponibilità dell'area sulla quale insiste il manufatto che risulta essere di proprietà
Considerato che tale area è destinata ad essere oggetto di lavori legati alla realizzazione del nuovo tratto ferro
Considerato inoltre che il manufatto non può essere annoverato tra i chioschi, in quanto non presenta né le ca
L'ufficio ritiene di esprimere parere contrario per i motivi sopra citati.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Bottino Cristina)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)