

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Giuseppe nato a MESSINA il 01-05-1958 C.F.: PGNGPP58E01F158I residente in Piazza San P
Progettista: Geom. PINTO Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via della Cascione: 15M foglio : 7 mappale : 528

Sezione FBM foglio : 7 mappale : 528 sub : 14

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona A - Zona artistica e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - Zona A - Zona artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di terrazzo mediante inserimento di barriera antivento.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

dia prot. 5847/12 - Autorizzazione Paesaggistica n. 22/13 - Scia 11666/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Immobile sito al fondo di via Cascione, all'incrocio con via Nizza, si affaccia col prospetto sud alla zona Foce.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile è inserito nel tessuto urbano storico della città, in una zona limite del centro storico, che da verso il

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di una paratia che verrà posizionata sul parapetto in muratura del terrazzo e che sarà composta

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. e P.R.G. sono in linea con il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. è in linea con il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le sue attività in conformità con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Sull'opportunità dell'intervento di compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. è in linea con il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il vetro sia trasparente e segua il profilo della pergola esistente;

- si riconfermano integralmente le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 22/13 del 21/01

