

ISTRUTTORIA URBANISTICA

<del>PROGETTO DI MODIFICA DI APERTURE</del>	
<del>CATASTO TERRENI</del>	<del>CATASTO URBANO</del>
<del>ARMANDO DIAZ - POGGI 2</del>	<del>VIA ARMANDO DIAZ - POGGI 2</del>

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ridimensionamento terrazzo, sostituzione parapetto e modifica di aperture  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
Assetto insediativo: NI CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41  
Assetto vegetazionale: CO-BB Regime normativo di impedimento di tipo B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Economia dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrologia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	413/2009	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1987 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	sopralluogo Ufficio Contenzioso del 19/04/2011	

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza di accertamento di compatibilità ambientale contempla opere realizzate in parziale difformità rispetto alla legge, per quanto di competenza ai sensi della legge 382 del 1975, art. 17, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 42/2001

Imperia, lì 14-06-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)