

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente CAPECCI Elisabetta nata a L'AQUILA il 12-01-1950 C.F.: CRDLBT50A52A345D residente in Rochester
Progettista: Fracchiolla Luigi - Geom. MAIOLINO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urban. V. Veneto 1047

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1047 sub : 1,2,3,4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCB: ZONE E INIZIATIVE di completamento
DISCIPLINA DI P.R.G. DI V. Veneto art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CCB: A) insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
CCB: B) Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CCB: C) Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato - L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
licenza edilizia n.85/73 Rolla Costanza - lic. ed. 344/76 e 345/76 Gerardi Maria - CE 560/79 Ciccione Amilcare

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio in oggetto è stato edificato negli anni '70, con la pianta rettangolare con i lati corti risegati, copertura
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area dell'intervento è ubicato in viale Vittorio Veneto, la porzione di verde collinare a metà strada fra gli abita
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede un ampliamento del volume già esistente su prospetto ovest, eliminando la risega presente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la zona di completamento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di completamento P.R.G. 1047 della zona

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui sopra sono state fornite le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha svolto la tipologia di cui sopra e le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio ha concluso che l'intervento proposto è compatibile con il livello puntuale di P.R.G. e con la zona di completamento

Arch. Enrico SERRI ANDRÀ

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO