

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E CARAMAGNA volumetrico fabbricato esistente~~  
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1107  
~~CATASTO URBANO~~  
~~MACCHINALE - CARAMAGNA s.n.~~ VIA CENTRALE - CARAMAGNA s.n.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
traslazione planimetrica con demolizione e incremento volumetrico fabbricato esistente  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
Assetto insediativo: NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40  
Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Sus  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	X	SCARSA
Documentazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Esprimere dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Verifica della reale situazione normativa 09.1977 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	X
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	X	
Verifica del rispetto delle norme igienico-sanitarie	X	ERRATI
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X	
Caratterizzazione della documentazione progettuale	X	X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
DL 4/1/1981 s.m.e.i.		
DL 4/1/1981 s.m.e.i.		
Attestazione di		
Prove testimoniali	RUBR. 1853 ANNO 1985 a nome ANSELMI CATERINA	
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento senza modifica della destinazione.

Imperia, lì 02-10-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

~~INNOVARE E SOSTENERE~~mento

~~INNOVARE E SOSTENERE~~mento