

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 27390 DEL 06.08.2014

VARIANTE A ISTANZA PROT. 5286/13 del 14-02-2013 (AUT. AMBIENTALE N. 5/14)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BONAVIA Rino, nato a IMPERIA il 06-12-1943, C.F.: BNVRNI43T06E290Y, residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CANETTI Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 106

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 5/14 per realizzazione di accesso carraio con cancello, installazione recinzion

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 5/14 e Scia prot. 18978 del 09.06.14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale di fabbricato ad uso negozio posta a monte dell'abitato di Poggi Inferiore, con giacitura pian

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per l'orografia, per la folta vegetazione arborea costit

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale in variante prevede l'arretramento del cancello autorizzato, installazione recinzione e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 22/10/2014, ha deliberato che è compatibil

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- la pavimentazione venga realizzata non con elementi autobloccanti ma in pietra naturale;

- la cancellata e il collegamento tra la testa del muro ed il montante del cancello vengano realizzati con lamier

- il cancello sia tinteggiato con tonalità grigio ferro micacea a finitura opaca;

- la recinzione sia in rete a maglie metalliche e profilati di sostegno del tipo plastificato di colore verde;

- le alberature esistenti siano conservate in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- sulla parte esterna della zona pavimentata sia messa a dimora una siepe di essenze ornamentali autoctone;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

