

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**  
**ISTANZA PROT. 33149/10 del 21-09-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig. BONARDI Giovanni nato a TORINO il 03-03-1969 C.F.: BNRGNN69C03L219E residente in Via  
Martiri Della Libertà , 42 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. CAPPARELLI Andrea

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località STRADA DEL MONTE DEI CAMPI

Catasto Fabbricati sezione : MON foglio : 5 mappale : 1200 - 1224

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art.  
60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Costruzione di impianto fotovoltaico sul tetto di un fabbricato di civile abitazione sito in fraz. Montegrazie.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.337 del 19.7.2006 - P.C. n.261 del 13.6.07 - P.C. n.508 del 22.11.07 - P.C. n.112  
dell'1.7.2010.

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Il progetto è relativo ad un fabbricato residenziale per la cui realizzazione, comprese le pertinenze, sono stati  
rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati al precedente sub F).

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona collinare, disposta con terrazzamenti ricchi di alberi di ulivo, con fabbricati sparsi; il contesto è di pregio  
paesaggistico e comprende, fra l'altro, i centri storici di Montegrazie e di Caramagna.

**3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Le opere consistono nella costruzione di un impianto fotovoltaico sul tetto di un fabbricato residenziale sito loc. Montegrazie- strada Monte dei Campi.

#### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR(art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

#### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, **si ritengono le opere pregiudizievoli dello stato dei luoghi** in quanto incidenti sulla configurazione attuale del tetto sia per l'ingombro previsto sia per la variazione cromatica dell'attuale manto di copertura allo stato uniformemente definito. Lo scrivente Ufficio ritiene che possa essere presa in considerazione un progetto che preveda la collocazione dei pannelli fotovoltaici sul terreno circostante il fabbricato.

#### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 24/11/2010 verbale n.15, ha espresso il seguente parere:

*"... contrario ritenendo l'intervento in progetto incidente sulla configurazione attuale del tetto sia per l'ingombro sia per la variazione cromatica del manto allo stato uniformemente definito. Potrà essere presa in considerazione una soluzione che preveda l'installazione dei manufatti sul terreno circostante".*

#### **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento **non ammissibile** ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42.

Imperia, lì 02-122010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO