

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 17/04/2013**

Il 17/04/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 e n° 77 del 10 Dicembre 2012 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Antonio Chirico

Assenti : Arch. Orazio Dogliotti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### **• Pratica Edilizia n° 90/2012**

**Intestatario :** Vanda Russo

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione piattaforma in calcestruzzo delle dimensioni mt. 6 x 3 sulla quale è appoggiata una piscina con struttura portante; realizzazione di una piattaforma in calcestruzzo delle dimensioni mt 2 x 3 con soprastante tettoia in plastica e canniccio

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la tettoia a monte, stante le ridotte dimensioni e la leggerezza strutturale del manufatto, possa essere compatibile con il contesto d'intorno. Per quanto riguarda l'intervento più a valle si richiede che venga rimossa tutta l'area a forma di elle in piastrelle di pietrisco con conseguente rinaturalizzazione con ricostituzione del prato esistente all'intorno nell'area così liberata. Ritiene ammissibile per la restante area di mt. 2 x 6 la pavimentazione in arenaria disposta ad opus incertum. Si precisa che tale parere finalizzato a migliorare la morfologia del terrazzamento non costituisce una pre condizione autorizzativa alla messa in opera di una piscina al di sopra dello stesso, come enunciato nella relazione tecnica.

• **Pratica Edilizia n° 91/2012**

**Intestatario :** Simona Gauglio

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 6A

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di un pergolato

**Parere:** Contrario

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la tettoia progettata, sia dalla tavola 2 che dal foromontaggio appare strutturalmente ridondante per numero e dimensione e finitura dei montanti e della struttura orizzontale. Si rileva peraltro che la giusta posizione di una veranda ribassata di una profondità di 5 metri di fronte alle finestre dell'abitazione inducono un effetto di opressione e oscuramento ai locali abitabili all'interno già pesantemente dequalificati dalle altrettanto pesanti inferriate esistenti.

• **Pratica Edilizia n° 95/2012**

**Intestatario :** Simona Gauglio

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 6A

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione magazzino esistente sul terreno di proprietà

**Parere:** Rinvio

La Commissione locale per il paesaggio esaminato il progetto lo rinvia rilevando che il manufatto deve essere configurato proponendo: - tamponatura in assoni di legno grezzo o sciaveri; - Infissi: porta a un'anta in legno e una sola finestra di piccole dimensioni sul lato stretto; - vengano eliminate le incongrue aiuole che circondano il manufatto.

• **Pratica Edilizia n° 2/2013**

**Intestatario :** Gianni MEZZANO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione accesso carraio, pergolato e sistemazioni esterne

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto l'intervento non comporta significative alterazioni ambientali in un contesto peraltro

non di pregio edilizio e riordina la pavimentazione attualmente eterogenea e discontinua.

- **Pratica Edilizia n° 3/2013**

**Intestatario :** Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l.

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Installazione temporanea di una torre anemometrica per la misurazione delle vento e alcuni aerogeneratori per la produzione di energia elettrica collegati fra loro e connessi con una linea di distribuzione dell'energia elettrica.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole all'installazione temporanea dell'anemometro in quanto non determina impatti significativi percettibili e soprattutto trattasi di opera temporanea.

- **Pratica Edilizia n° 12/2013**

**Intestatario :** FRANCA BALLETTI

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 15

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione accesso pedonale dalla via alla Chiesa alla sottostante proprietà

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto l'inserimento del piccolo cancello e la rampetta di accesso al terreno sottostante non producono impatti negativi sul margine recintato del muro.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 17-04-2013

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_