

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA N. 11-02-2011

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (Piano Casa)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA 49  
SOGGIETTO: SOLA Andreina  
PROPRIO: SOLA Andreina  
PROGETTISTA: TONTERO Ivano

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1686
LOCALITA' URBANO	STRADA CIVEZZA 49

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (Piano Casa)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47  
Regime spaziale di tipo B - art. 67

Regime spaziale di tipo B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/99  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Libro di proprietà	X	
Stato di edificazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica del fabbricato per il rispetto dell'art. 1975	X	
Verifica del rispetto dei confini circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione dell'esposizione, piano altimetrico	X	
Sistemazione delle aree delle acque reflue	X	
Asservimenti, incrementi volumetrici, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Relazione geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Relazione di intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	324/10 del 27/12/2010	C.P. 25/08/2010 n° 8
Autorizzazione paesaggistica		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L. 47/1995 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testuali		

Regime spaziale di tipo B - art. 67  
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione, ricostruzione con ampliamentodi un fabbricato sito in Località Poggi ai ser  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 47 delle N.T.A. ne con l'art. 6 della L.R. 49/09  
Imperia, li 08-06-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)