

ISTANZA PROT. 19-07-2013 - richiesta di esame urgente del 27.09.2013 prot. 30671

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: FRANCESCO A. VENTURA
Progettista: Arch. SILVIA PARIDE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via CANTALUPO 59

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A

Assetto geomorfologico

Assetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione pannelli fotovoltaici su falda di coperura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI - unico fascicolo

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 645/03 e Permesso di Costruire n. 273/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale realizzato in forza alle autorizzazioni di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Caramagna (Cantalupo) che per le sue caratteristiche non presenta elementi di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione pannelli fotovoltaici su falda di copertura.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le disposizioni del contesto insediativo definisce la zona come ID-MO-A

Le disposizioni del contesto ambientale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opera si è tenuto conto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommisura si è conclusa con la seguente delibera n. 23/10/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, ha deliberato la concessione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

15/11/2013