CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA **2830203/2122004 (022):008**-1204124 art. 146 comma 7)

### A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagtiran Parg Activiti Institution and installation and the particular and the particula Pitotogettostari@teom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STATEMENT DIFFERONS ENDINE: CARANDING NA mappale: 105-104-106

Sexteuste Falabritoatilio: 2 mappale: 1258

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR. Scandal Granto Tea Zigo Clizionale - art. 47

PACSPECIAL CHARGE AND INDICATE OF THE WAR AND INDICATE

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

#85544tolinseedliaativeonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS eBto Regimentologiation di modificabilità di tipo B - art. 67

Selette S're Getarie radie cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale Rio Vasia.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato e realizzazione di autorimessa interrata ai sensi art.28 N.T.A. del P.R.G..

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

### F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

DIA prot. 25795/13, Permesso di costruire in sanatoria n°1477 NC/13 del 9 maggio 2013 a nome di Giordano

#### **G) PARERE AMBIENTALE**

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto di intervento si presenta su 2 livelli, il primo seminterrato con muri rivestiti in pietra e il seco

2) NATURA È CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto di intervento è situata in zona collinare panoramica dell'immediato entroterra imperiese domin NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato, in due diverse porzioni poste sul retro. Tale ampliamento regolarizza il volume de 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LGP by TAC le redictible retracista prosed in the discount reduction of the control of the contr

# A& Elisabi petiman primersti satetta in tribi visurezta al entrandrutari resade a P. 12.33 del test i nissone dati vzona come

# 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addiopstatique di la conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenissile) ribethe aplice lesso pile Resposanojo i opainettezise volut dedlet 11 pv/12/0/20 te-4 caratteristiche del fabbricato così come o 7) CONCLUSIONI.

LSuffléiogle/lsteslettoeirifischobadii/coempiasibrilistàcdol divieblioppuntitulà le 6 de le Pv. Rit & lapeal quazriton e ochoder no color na nationaich e Rocale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sulla copertura dell?autorimessa venga ripristinata la fascia intermedia coperta con verde (indicata con tratte
- venga mantenuto come unico accesso quello più vicino al fabbricato;
  venga ripristinata la fascia antistante al volume interrato al fine di mimetizzare l?intervento.

(GeR) FS POOLS ARBINE OEL PROCEDIMENTO Ardie Cistocis Brritandre

