

ESPOSIZIONE 27-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Via Siffredi 4 - amministratore Sig.ra ANSELMINI Cristina nata a SANREMO il 10-01-1971 - C.F.:
Progettista Ing. BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: C.S. S. ZENO: 4 PM foglio : 6 mappale : 48

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 48

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSAIA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su territorio - art. 38

MS: Sito geomorfologico

CS: S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 19.02.1963, DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di facciate e copertura di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato posto nell'adiacenza del centro storico di Porto Maurizio (Via Cascione, Parasio) caratter

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria di facciate e copertura di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione come

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, non è migliorata la situazione esistente e la documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconcordia è stata ottenuta in data 9/09/2012

7) CONCLUSIONI.

Il P.R.G. n. 146 del 22/01/2004 e il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, art. 146, comma 1, lett. a) e b) prevedono che la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- dovranno essere realizzate tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elabor

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO