

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.32502/10 in data 14-09-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di edificio residenziale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI 19

RICHIEDENTE: Sig. Parrocchia Santa Maria Maggiore

PROPRIETARIO: Sig. Parrocchia Santa Maria Maggiore

PROGETTISTA: Arch. PASTORELLI Francesco

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	catastoterrenisezione:ONfoglio:3mappale:178 catastoterrenisezione:ONfoglio:3mappale:850
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 766 sub : 3 catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 766 sub : 4
LOCALITA'	VIA FANNY RONCATI CARLI 19	

Località:VIA FANNY RONCATI CARLI 19

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di edificio residenziale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P. Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà		X
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato esistente.

Detto intervento viene attuato in applicazione delle disposizioni della legge regionale n. 49/09 (piano casa).

Oltre all'ampliamento del 35% del volume esistente è previsto, altresì, l'utilizzo della volumetria afferente l'indice applicato sull'area disponibile previo lo stralcio della superficie naturalmente asservita all'edificio attuale.

L'intervento prevede, inoltre, la sistemazione del terreno pertinente l'edificio con la costruzione di una piscina.

Ciò premesso l'intervento in progetto risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui alla legge regionale n. 49/09 ed alle disposizioni dell'art. 29 dell'NTA allegate al PRG.

Imperia, lì 18-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)