

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO N° 26-07-2012

OGGETTO: Trasformazione ad uso abitativo di magazzino e costruzione di nuovo fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO

RICHIEDENTE Eleonora
SOPRABENEFICIARIO Eleonora
GEOMETRA ELLINI Sergio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1768
LOCALITA' URBANO	VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Trasformazione ad uso abitativo di magazzino e costruzione di nuovo fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
NTM: Assetto territoriale di regime normativo di mantenimento - art. 40
Assetto vegetazionale:
Assetto geomorfologico:
Bacini di Bacinofore di difesa idraulica e di suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Libro di proprietà			
Stato di edificazione stato preesistente e/o attuale			
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del fabbricato per il mutamento			
Indicazione dei confini dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Ammissibilità della zona di intervento per i rischi sismici, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici, inquinamento e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esito di intervento confinante con strada pubblica			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L.vo 360/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso edilizio		
Procedimento edilizio		
4) NORMATIVA:		

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come realizzazione di fabbricato e completamento di magazzino precedentemente autorizzato.
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto:
● I calcoli volumetrici del fabbricato a progetto si pongono in contrasto con i disposti di cui all'art. 11 par. 1 Parte dei terreni risultano già asserviti come da atto di asservimento n. repertorio 2784 del 23.11.1984
● Il cambio di destinazione d'uso del magazzino non risulta giustificato da asservimento di terreno necessario
● Il progetto di completamento del magazzino precedentemente autorizzato, e mai finito, non può essere autorizzato
● La planimetria dello stato di fatto rappresentata nella Tavola 5/a non corrisponde alla documentazione
Inoltre si fa presente che la pratica risulta carente della seguente documentazione:
● Caposaldo inamovibile e bene identificato sul terreno di proprietà oggetto di intervento, una volta individuato
● Studio Organico d'insieme, completo degli elaborati grafici, fotografici e della relazione esplicativa.
● Calcolo della quantità di terreno espressa in mc. della terra risistemata in loco e la quantità che il richiedente

Imperia, li 05-04-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)