

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 11443/10 in data 29-03-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

RICHIEDENTE: Sig.ra TRUCCHI Stelvia

PROPRIETARIO: Sig.ra TRUCCHI Stelvia

PROGETTISTA: Arch. LINGUA Giorgio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1609 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 2138 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 509 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 510 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 515
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

LocalitàLOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.	x	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da quattro unità immobiliari sviluppate ciascuna su un piano terreno residenziale e su un piano interrato adibito all'utilizzo accessorio.

Il terreno oggetto di asservimento risulta essere costituito da mq. 3083,00 scorporati di mq. 96,48 già asserviti al fabbricato esistente presente in loco; concludendo la superficie per il quale viene utilizzato l'asservimento risulta di 2986,52 (2946,52 mq. asserviti con indice 0,12 mc/mq e 40,00 mq asserviti con indice 0,06 mc/mq) per un totale volumetrico di 355,98 mc. E' inoltre prevista la realizzazione di un piano interrato contenuto nel 20% ammesso rispetto all'ingombro fuori terra. Risultano reperiti i posti auto pertinenziali alle unità immobiliari. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 06-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)