

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.6114/10 in data 18-02-2010

OGGETTO: recupero di fabbricato oggetto di condono

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA 20

RICHIEDENTE: Sig.ra MARTUCCI Carolina

PROPRIETARIO: Sig.ra MARTUCCI Carolina

PROGETTISTA: Geom. VANIN Luana

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 2292
LOCALITA'	STRADA COLLA 20

LocalitàSTRADA COLLA 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**recupero di fabbricati oggetto di condono**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: **"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	1017/NC04 del 22/03/2004	
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la ristrutturazione con cambio d'uso di due fabbricati condonati il tutto sito in Strada Colla.

Il manufatto in progetto sarà composto da un piano terra a destinazione residenziale suddiviso in soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio.

L'intervento, così come proposto, non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile a condizione che l'apertura del locale cucina sia almeno di mt. 2.

Imperia, lì 06-10-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)