

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>63/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Roghi Roberto</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. Bertucci Sergio</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Costruzione di piscina di forma libera all'interno del giardino di proprietà</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- X Relazione paesaggistica
- X Relazione tecnica
- X Documentazione fotografica
- X Elaborati grafici
- X Fotoinserimento

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

- X Pratica già esaminata: (Pratica Edilizia 70/2009 Parere della CEI in data 30/12/2009)

-precedente parere:

La CEI ritiene che la soluzione progettuale proposta, per forma, dimensioni e materiali, non sia compatibile con il pregio architettonico e paesaggistico dell'ambiente circostante. Visto il particolare pregio del luogo la CEI auspica che vengano studiate e proposte particolari soluzioni di valenza architettonica adeguata al fine di un miglior inserimento del manufatto.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

**4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO PAESISTICO**

PTCP	ZONA
-------------	-------------

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_4	si
EDIFICIO_STORICO	si
PARCHEGGI	
ZAP	si

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA	X		conforme
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[X] è pienamente conforme

[] è parzialmente conforme

[] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
ALTRI VINCOLI

Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 27-10-2010

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)