

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 7710/16 del 24-02-2016

INTEGRAZIONE PROT. 7710/16 del 24-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Giulio nato a PONTEDASSIO il 15-01-1947 C.F.: RDNGLI47A15G840G residente in Salita G. Peroglio 10 - 56018 Pontedassio (PI)
Progettista: Com. NOVARO Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: ON foglio : 2 mappale : 315-1752

Sezione FOM foglio : 2 mappale : 1752

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA:

DISCIPLINA URBANISTICA D'ATTUAZIONE PUNTUALE - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di interventi diffusi Regime di Consolidamento - art. 45

Regime di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A. S. 1

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo - realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 515/04 a nome Amoretti Angelo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto interrato a destinazione garage autorizzato con il titolo di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta restrostante l'abitato di Oneglia sul versante collinare che degrada verso il Rio Santa Lucia. Il cont.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo - realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di interventi in difformità dal titolo autorizzativo art. 45 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 45, comma 4, prevede la possibilità di interventi in difformità dal titolo autorizzativo.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in questione e delle informazioni contenute nella documentazione tecnica e dell'espe

banzone alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima allegata che valuta il " maggior profitto " in ? 1.320,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 45, comma 4, è stato eseguito ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 45, comma 4, e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di interventi in difformità dal titolo autorizzativo art. 45, comma 4, e le opere in difformità dal titolo autorizzativo

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 60 giorni dal rilascio del presente provvedimento venga rifinita e tinteggiata l'inquadratura dell'accesso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

