

RELAZIONE AMBIENTALE AL VERBALE DEL 17.01.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietario Sig. CLAUDIO MARCIA il 16-01-1931 C.F.: CRLCLR31A56E290T residente in Via Serrati, 32
Capofila Sig. GIACINTO MENOTTI SERRATI

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 8 mappale : 82

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

B. Zona di tutela Zona Aguardia

RISERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Assenso comunale D.M.C.P.

Pericolo D. Dgs 222/02/2004, art. 42 e Part II (ex L. 1498/99) L. 431/85) - SI - (DM n.311 del 16.11.62 r D

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ristrutturazione di fabbricato non residenziale esistente in VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 32 - Capo Be

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condono n. 3612/C/2000

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO con copertura del tipo a capanna; il m

2) SITUAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLO STABILIMENTO. Per il Comune di Aguardia, la zona di tutela è del tipo D (D.M.C.P. n. 311 del 16.11.62 r D

3) La presente istanza è in linea con l'art. 42 della Norme di attuazione.

4) L'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

6) PRESENTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO. Il progetto è conforme alle prescrizioni del Piano di tutela paesaggistica e ambientale del Comune di Aguardia

7) Affianco alla relazione paesaggistica, si allega il progetto di paesaggio ambientale, sia in formato pres

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

IL TECNICO ISTRUTTORE

10.04.2012

DERESPONSABILE

Geom. Paolo RONCO