

SETTORE IMPIANTISTICA

Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

BC12B: Zona residenziale di completamento con conseguente modifica delle altezze

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1025
CATASTO URBANO	
FOC/011A	
VIA MOLINO DEI GIUSI 29	
VIA MOLINO DEI GIUSI 29	

Progetto edilizio di completamento con conseguente modifica delle altezze

Il Comune di Imperia, in base alle zone residenziali di completamento, nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetativo: DC CO: Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto medio

Il progetto è in pieno rispetto di tutte le norme e di tutti i vincoli, per cui si ritiene che non siano necessarie ulteriori verifiche.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edifici dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto aereo-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del capo scale e piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Pericolo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	c.e. 27/10/1989 stesso nome	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
DTA D.L. 1/6 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BC12B: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 L.R. 16/2008

L'ufficio ritiene che possa essere applicata la presente sanzione: art. 49 L.R. 16/2008 e ss. mm. che riporta al

Imperia, lì 05-07-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

(Stampare e firmare)