

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>59/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Barile Francesco</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Rattazzi Andrea</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Sopraelevazione del sottotetto con realizzazione di una camera, bagno e studio.</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Fotoinserimento
- x Computo dei volumi
- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

Si ritiene che l'intervento proposto, a motivo della modifica con ampliamento della copertura, non sia sufficientemente studiato, in quanto propone un elemento edilizio che vorrebbe riproporre la sottostante curvatura esistente, ma a tale quota e fuoriuscente dalle falde risulta non tipico e quindi non sembra corretto rispetto alla tipologia esistente.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

**4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO PAESISTICO**

PTCP	ZONA
-------------	-------------

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_5	
ZBS	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELL'ADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di recente lottizzazione	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

☒ [x] è pienamente conforme ☐ [] è parzialmente conforme ☐ [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

il nuovo progetto recepisce le osservazioni della Commissione Locale Per il paesaggio espresse nella seduta del 20/12/2011.

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 30-01-2012

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)