

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA' DAL D.D. 25-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Fabrizio Davide nato a IMPERIA il 31-03-1964 C.F.: FSCDVD64C31E290U residente in Via Artallo 1  
Progettista arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni// catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2516

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2516 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regione Liguria - Zona di tutela - art. 49

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -- DM 04..05.1951

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale con piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 341/05 e PdC n. 171/06, Pdc in sanatoria e Accertamenti

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato in forza ai titoli abilitativi di cui al precedente punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area interessata dall'intervento è posizionata a valle rispetto all'abitato di Artallo in una zona caratterizzata da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato esistente attraverso lo strumento del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale definiscono la zona come

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle obiezioni e delle incoerenze del fatto che il progetto è stato approvato e non è stato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano osservate e realizzate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica allegata al presente titol

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

