

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Prov. di Imperia - Settore Gestione del Patrimonio Immobiliare - dirigente Ing. MIGLIORINI Patrizia nata a  
Progettista: Arch. AIRENTI Erminia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: PORTO MAURIZIO  
Catasto: P.A. di A. Re. Z. : PM foglio : 7 mappale : 272

Sezione F. M. foglio : 7 mappale : 272 sub : 11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P. R. G. di PORTO MAURIZIO - Zona artistica e di particolare pregio ambientale - art. 22

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C3) VINCOLI:

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Settore geomorfologico

Settore vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di restauro attraverso l'eliminazione di porzioni estranee alla costruzione originaria e sostituzione di cat

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

SCIA del 13.10.2011 prot. 35771

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile, denominato Palazzo Guarnieri risulta essere sottoposto a vincolo di tutela monumentale ( D.Lvo 4

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'edificio fa parte del centro storico di Porto Maurizio ed è risultato di un accorpamento di unità a schiera, si pr

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto prevedono l'eliminazione di interventi sulla struttura originaria consistenti nel rialzo dei pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AIS - art. 16. Le opere non co

La disciplina paesistica al livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.16

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione lo stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Sull'adempimento dei vincoli di compatibilità di cui al punto 4) del P.R.G. e sulla valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia ottenuta, prima del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, la prescritta autorizzazione ai sensi del Tit

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO