

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 13190/13 del 23-04-2013

(RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 16383/13 del 22-05-2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. PISANO Antonio, nato a IMPERIA il 14-05-1945, C.F.: PSNNTN45E14E290D - Sig.ra M
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. D'AGOSTINO Fabio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA GOFFREDO MAMELI 8/2

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 955

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 955 sub : 7-11-12

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche alle bucatore ed alla disposizione interna al piano primo e terzo di fabbricato, in difformità da licenza

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia n. 138/68 del 06/08/1968 a nome Pisano Andrea;

- art. 26 Legge 47/85 prot. 9233/87 del 27/04/1987 a nome Pisano Antonio.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Le opere in sanatoria sono state realizzate su un fabbricato residenziale di ampie dimensioni articolato con pi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio per la sua particolarità orografica essendo posta a valle della Via Cascione e costituendo

L'insieme, densamente urbanizzato, è caratterizzato da tipiche palazzate che rappresentano tessuti edilizi di p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in sanatoria consistono nella modifica delle bucatore e dei terrazzi a sbalzo di tre unità immobiliari po

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni per trasnana.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

~~beni per trasnana.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'esame dell'istanza è intervenuta la Commissione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. n. 167 del 16/07/2013, in data 16/07/2013, con parere favorevole.~~

In merito alla sanzione ambientale si rileva che la perizia di stima allegata non appare congrua poichè limitata

Dall'esame dell'istanza è emerso che le difformità oggetto della presente sanatoria (relative solo ad alcune po

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, intervenuta con deliberazione n. 167 del 16/07/2013, in data 16/07/2013, con parere favorevole.

7) CONCLUSIONI.

~~In base al parere della Commissione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. n. 167 del 16/07/2013, in data 16/07/2013, con parere favorevole.~~

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, 11-10-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini