

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.1-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SCHWERIN Manfred Klaus Hans Jurgen nato in GERMANIA il 22-12-1956 C.F.: VNSMFR56T22Z
Progettista: CONTINI Loredana

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTAGLIONE : PM foglio : 5 mappale : 2160

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di fronteggiamento - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime normativo di mantenimento - art. 49

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato, di piscina e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area di pertinenza di villa residenziale posta a valle del fabbricato e caratterizzata dalla presenza di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta in quota sul Monte Calvario di eccezionale valore paesaggistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di garage interrato, di piscina e sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la commissione sia le dimensioni della piscina proposta (mt. 10,30 x 4,50) che appaiono eccessive sia l

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per il paesaggio progettuale è stato svolto nel 25/06/2015. Fogli nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il progetto di intervento proposto risulta compatibile con la zona di P.T.C.P. art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano potenziate le opere di mitigazione mediante l'inserimento di essenze di nuovo impianto riconducibili al

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-07