

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REGIONE LIGURIA - PROV. IMPERIA - C.A. 12/18/2008 art. 5 LR 49/09 (Piano Casa)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1892
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 1892 sub : 3
LOCALITÀ	
VIA FILIPPO AIRENTI 51	

Via Filippo AIRENTI 51

Intervento di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato in R. 49/09 (Piano Casa)

Il R. 49/09, art. 5 della Zona residenziale di completamento, è applicato nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetativo: D MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina del Paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposale e piano altimetrico	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia	del 05/03/1953 e del 16/05/1957	
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/16/38/01 s.m.e.i.	SCIA prot. 15306/13 e 22568/13	
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro	Art. 48 L.R. 16/2008 prot. 5320 del 14/02/2013 a nome Caviola (c.u. 03/04/13 n° 11)	

4) NORMATIVA:

BC2B: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato ai sensi della Legge regi

- ampliamento del fabbricato mediante la chiusura del porticato in essere al piano primo realizzabile mediante
- allineamento della risega esistente tra il piano seminterrato ed il iano terra del fabbricato;
- posa in opera di rivestimento a cappotto lungo tutte le facciate del fabbricato esclusa una parete sulla quale i
- rifacimento della copertura con modifica delle quote e della conformazione e realizzazione di lucernaio e fum
- diversa distribuzione degli spazi interni;
- realizzazione di box interrato ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. allegate al P.R.G.;
- sistemazione esterna;

L'intervento, così come rappresentato e per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, lì 13-11-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

