

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 13074/12 del 18-04-2012

RIESAME PROT. 33101/13 del 17-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. LAURA Lauro nato a IMPERIA il 11-09-1957 C.F.: LRALRA57P11E290G residente in Via

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FABBRINI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA AURELIA 86

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 300-284-279

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salva

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-IDS: Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei con

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da titoli edilizi vari nell'azienda a

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 252/93 del 18/05/1993 a nome Laura Lauro (vasca uso irriguo);

- concessione edilizia n. 236/98 del 12/08/1998 a nome Laura Lauro (deposito agricolo);

- concessione edilizia n. 99/02 del 28/02/2002 a nome Laura Lauro (fabbricato agriturismo);

- permesso di costruire n. 199/08 del 21/04/2008 e permesso di costruire in variante n.473/08 del 09/10/2008

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area interessata dall'intervento allo stato è utilizzata come agriturismo denominato ?Collarina? ed è sita in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, con versante esposto verso sud, è prospiciente la Via Aurelia ed ha morfologia costituita da terrazza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere oggetto di accertamento compatibilità paesaggistica, realizzate in difformità dai titoli autorizzativi cita

- realizzazione di zona ristorazione all'aperto composta da barbecue con lavabo, il tutto ricoperto da pergolato

- modifiche ai prospetti di magazzino agricolo e creazione di area ricreativa sulla soletta, anzichè di parcheggi

- modifiche alle bucaure del fabbricato ad uso agriturismo;

- realizzazione di due piscine interrate in luogo di vasca irrigua.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normati

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 3 all'insediamento paesistico e paesaggistico, che la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, aggi

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

Ma, per la natura delle opere, la Commissione Locali per il Paesaggio, data 12/09/2012, ha approvato la presente

\_\_\_\_\_

Imperia, lì 10.04.2014