

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 36642/11 del 20-10-2011

(Riesame prot. 22105/12 del 29-06-2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Gennaro Donatella nato a ROVIGO il 07-01-1956 C.F.: GNNDTL56A47H620M residente a  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. TEALDI Cristina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DELLE BRUNE

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 606

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 2 mappale : 606 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di edificio ai sensi della L.R. 49/09 e art.45 N.T.A. del PRG.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- C.E. n.2178/C/95 del 17.3.95;

- C.E. n.184 del 24.6.97;

- C.E. n.244 del 30.5.02;

- P.C. 268 del 25.05.04;

- P.C. in sanatoria n. 372/3C/12.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I fabbricati oggetto dell'intervento di proprietà dei richiedenti sono stati oggetto di provvedimenti autorizzativi in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è densamente urbanizzata con fabbricati disposti sul territorio a carattere sparso, le tipologie

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'ampliamento del fabbricato agricolo è proposto al fine di ricavare al piano terra una camera da letto e locali di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni paesaggistici~~.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

~~beni paesaggistici~~.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Preall'esame in sede di istruttoria, si è constatato che l'istanza è stata presentata con il Piano Paesaggistico della zona collinare del 22/0

Successivamente alla suddetta data, si evidenzia che la pratica di condono è stata definita con il rilascio del P

~~Atto di concessione in materia di vincoli paesaggistici e delle informazioni concernenti~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in sede di delibera n. 105/09/2012, ha deliberato l'approvazione del seguente

7) CONCLUSIONI.  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- non vi sia soluzione di continuit  fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le  
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro  
L. TECNICO-STRUTTORE L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Sandra Amoretti  
Imperia, li 14-09-2012