

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 7701/16 del 29-02-2016

INTEGRAZIONE PROT. 7701/16 del 29-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: BRINK Franz Josef nato a GERMANIA il 25-08-1948 C.F.: WTTFNZ48M25Z112E domiciliato a  
Progettista: Bram. BERTA GIUSEPPE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torosia sede Caramagna : 3 mappale : 1093-1116-769-1118-1086-1099-1098

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione nuovo fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio lotto di terreno a destinazione agricola caratterizzato da terrazzamenti contenuti da muri a secco

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posizionata nell'entroterra di Porto Maurizio nella vallata del Torrente Caramagna a monte dell'omonima

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione nuovo fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo. In manufatto si articola

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

PS. Zona Agricola ZONA - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospizio della zona è in considerazione dell'insediamento del nuovo fabbricato come parcheggio per il p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con le prescrizioni contenute nel P.T.C.P. e nel P.R.G.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano mantenuti più possibilmente i terrazzamenti esistenti senza inserimento di murature curve;

- la scala esterna venga fatta in trincea in aderenza al muro di sostegno;

- la bucatura al piano seminterrato venga ridotta a metri 3;

- venga ridotta la pavimentazione antistante al piano interrato limitatamente al solo percorso d'accesso al ma

- siano conservate le alberature esistenti e siano attuate le nuove piantumazioni, come previsto nella Tavola n

- salvo le suddette prescrizioni, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

