

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 14710/15 DEL 22.04.2015

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 397/12 E N. 127/14

A) IDENTIFICAZIONE DEI RICHIEDENTI

Dati anagrafici: Sig. DE BENEDICTIS Paolo nato a GENOVA il 21/10/1977 C.F.DBNPLA77R21D969C - Sig.

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. PAPONE Gian Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA (SUA C9B)

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 292, 319, 346, 347

Catasto fabbricati: ON foglio 9 mappale 336

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: C9B (Strumento Urbanistico Attuativo n. 91)

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 127/14 per modifica sistemazione esterna pertinenziale al fabbric

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Provvedimento Dirigenziale n. H/605 del 21.5.07 della Provincia di Imperia (autorizzazione di massima S.U.A.)
- autorizzazione ambientale n. 381/07 del 03/09/2007 a nome Daffieno Olimpia ed altri;
- permesso di costruire n. 249/09 del 16/06/2009 a nome Papone Gianclaudio e Torello Riccardo (fabbricato C)
- permesso di costruire n. 311/09 del 22/07/2009 (opere di urbanizzazione).
- Permesso di Costruire n. 275/12
- Autorizzazione Ambientale n. 397/12 ( rinnovo aut. ambientale n. 381/07 )
- Autorizzazione Paesaggistica n. 127/14
- DIA n. 41876/12, n. 41875/12, n. 41932/12 e n. 5313/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di tre fabbricati residenziali, in corso di costruzione, facenti parte di Piano Particolareggiato di iniziativa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione collinare, parte di ponente del pro

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a autorizzazione paesaggistica n. 127/14 per modifica sistemazione esterna pertinenziale al fabbrica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accoglie

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata in data 22/04/2015, si è provveduto a verificare le informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha, in data 20/05/2015, stabilito di non esprimere parere in merito

7) CONCLUSIONI.

uffici, dalle art. 146 del D. l. n. 223 del 2001 e art. 42, 5° comma, del D. l. n. 112 del 2005, e dalla Circolare della Commissione locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'  
- siano realizzate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione paesaggistica n. 127/14

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15.06.2015