

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. Damasco Francesco Costruzioni S.R.L. - amministratore unico Sig. DAMASCO Francesco

Titolo: proprietà ?

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CANTALUPO

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1825

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1825

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC14A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art. 142 aree tutelate per legge (Rio Ricci)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche esterne ad autorimessa interrata, in difformità da P

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non completa documentazione identità richiedente e titolo di proprietà)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 119/09 del 24/03/2009 a nome Rulfi Giovanni;
- permesso di costruire n. 443/09 del 14/10/2009 a nome Rulfi Giovanni;
- autorizzazione paesaggistica n. 67/11 del 02/03/2011 (varianti fabbricati A-B-C);
- accertamento conformità urbanistica n. 329/11 del 18/10/2011 (solo fabbricato C);
- permesso di costruire n. 175/12 del 23/05/2012 (varianti fabbricati A e B).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto di sanatoria (box auto interrato) è stata rilasciata l'Autorizzazione ambientale n.119 del

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, priva di particolari elementi di pregio, presenta insediamenti edilizi con fabbricati residenziali disposti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere da sanare consistono nella realizzazione del box auto interrato ad una quota d'imposta superiore di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La perizia di stima allegata valuta un maggior profitto pari a ? 179,20 (pari al costo di costruzione per la realiz

Prima del rilascio del titolo autorizzativo in oggetto dovrà essere prodotta fotocopia documento identità del rich

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale del Piano Paesaggistico, in data 15/05/2017, con delibera n. 2, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini

Imperia, li 12-06-2014