

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato sito in CASON DELLA GUARDIA //

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1091  
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1090  
CASON DELLA GUARDIA // STRADA CASON DELLA GUARDIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: TN2B: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto S: zona agricola di salvaguardia - art. 50  
Assetto insediativo: IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 IS I  
Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Sus  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Atto di Proprietà		
Elaborati grafici		
Edilizia dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto acro in planimetria		
Verifica della distanza di abbandono circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione dell'uso previsto piano antielettrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Indicazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 16/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
TN2B: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto

5) PARERE DELL'UFFICIO  
Si riconferma il parere espresso in data 12.08.2009 che di seguito si riporta:

"L'intervento in progetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato mediante il recupero dell'immobile esistente senza sostanziali modifiche  
L'immobile esistente, a destinazione residenziale, ha volumetria pari a mc. 78,80 (pari a mq. 30,00 disposti su due livelli a solaio orizzontale e  
L'ampliamento previsto è di circa mc. 113,99 (pari a mq. 36,92 disposti su due livelli a solaio parte orizzontale e parte inclinato).  
Nel complesso l'unità immobiliare avrà volumetria pari a mc. 192,79 - pari ad una superficie di mq. 66,44 - inferiori ai mc. 350,00 ammessi pe  
È prevista inoltre la realizzazione di un garage interrato in aderenza al fabbricato; a tal proposito l'ufficio specifica che, sebbene non sia stato  
L'intervento, così come riproposto a seguito di rinvio da parte della commissione edilizia integrata del 16.12.2008 parere n° 5, risulta urbanist

La presente istanza contempla l'obbligo di eseguire delle lievi modifiche interne al locale interrato in quanto pr  
Imperia, li 27-02-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)