

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 03-2014

INTEGRAZIONI DEL 08.05.2014 PROT. 15589 E DEL 18.06.2014 PROT. 20572

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 18.06.2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Mario nato a IMPERIA il 03-04-1951 C.F.: GGGMRA51D03E290Z residente in Via Giuseppe
Progettista Arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: AREA S. Agata Sezione : CAS foglio : 6 mappale : 961-957-960-963-122

Sezione F.03 foglio : 6 mappale : 737

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCB: ZONE EDIFICABILI di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 95

DISCIPLINA Coll. Par. 65 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Art. 49 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Art. 67 del regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Art. 60 del regolamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale, realizzazione piscina e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica in corso completa:

Completamento

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 3484/C/98

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Prime alture alle spalle dell'abitato di Oneglia, sulla strada che congiunge il centro con la frazione di S. Agata,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale, realizzazione piscina e sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: Art. 49 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di insediamento edilizio completa del P.R.G. di Imperia, la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle proposte e delle risposte della commissione di valutazione paesaggistica, Valutatore respon

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio presieduta dal 26/06/2014 e delle caratteristiche del fabbricato au

7) CONCLUSIONI.

La commissione locale per il paesaggio presieduta dal 26/06/2014 e delle caratteristiche del fabbricato au

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-07