CITTA' DI IMPERIA SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela SEDE

## ISTRUTTORIA URBANISTICA

RECORDE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA

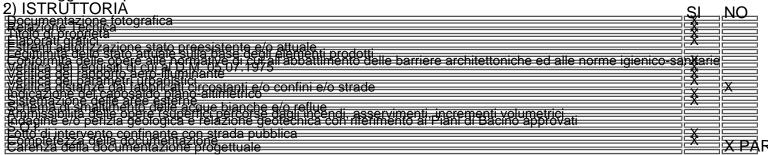
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabricato agricolo e contestuale demolizione e accorpamento di volumetrie dirute L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FIC18B: Zona per l'interesse comune FIC17B: Zona RSECTED insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 TU: Tessuti L Assetto qegetaziologdie:o: MCOB ISS

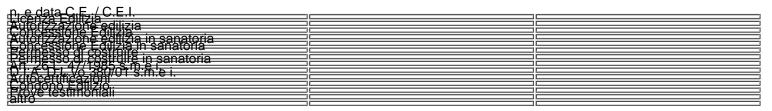
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Bacino idrografico del torrente Caramagna Fascia A: Tr = 50 anni PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42 Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:



Note:

## ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI



4) NORMATIVA:

**Edication**e d'il tet trees se le contene et . 47

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fon L'istanza, così come proposta, non può essere accolta per le seguenti ragioni:

- risulta errato il calcolo della volumetria esistente che si intende recuperare (mappale 648 adibito a magazzin - Il lotto funzionale indicato nella relazione tecnica allegata all'istanza risulta di superficie inferiore a quella pre
- Nel piano aziendale allegato all'istanza non risulta indicato il volume economico dell'azienda.
- Non può essere realizzato il collegamento tra il locale adibito a garage ed il locale adibito a magazzino posti
- Risultano parzialmente errate le sezioni del fabbricato contraddistinte con le lettere AA,BB,CC.

Inoltre occorre che chiarita la proprietà dei lotti di terreno interessati dall'intervento, nonchè che vengano indic Tutto ciò premesso l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario alle opere previste.

Imperia, lì 13-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE (Geom. CARLI Paola)

**(KC):Nikibiposirii EdileNispori Wilder** Avinento

MARINA SET CARDINERS DO DE SAN PERE PAR DE LA PROPERTIE DE LA