

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 43767/11 del 22-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BELLINI Damiris nata a IMPERIA il 12-06-1966 C.F.: BLLDRS66H12E290D residente
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. RAIMONDO Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 21

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 674

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 674 sub : 3

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC15B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei cor

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 67/03 del 19/02/2003 a nome Pistis Roberto;
- permesso di costruire n. 151/04 del 01/04/2004 a nome Pistis Roberto;
- C.I.A. (Comunicazione Inizio Attività) prot. 39749/11 del 17/11/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale allo stato rustico, articolato con due piani fuoriterza, il cui stato attuale deriva da interv

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare posta in corrispondenza del promontorio del Capo berta, lato ponente, risulta urbanizzata co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nell'ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il paesaggio, in data 02/05/2012, con deliberazione n.7, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i prospetti del fabbricato siano tinteggiati e rifiniti così come rappresentato nel fotoinserimento e nei prospetti

- le aperture siano dotate di persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia di colore grigio perla;

- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative e tinte scure;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- l'esistente palma sia conservata in quanto elemento rilevante del paesaggio ligure mediterraneo di Capo Bergeggi;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

LEONARDO STRUZZI	Geom. SANDRA AMORETTI
------------------	-----------------------

Imperia, lì 28-05-2012