

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT:02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del richiedente: Sig. MAIANO Michele S. Imperia n. 27 IMPERIA C.F. 4-DMC06RZ65D2M290FZ61A41E290E viale del
Progettista: Geo. MAIANO Eti Elma

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fiume O 2 sezione : PM foglio : 4 mappale : 595

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 595

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di INTERURBANIA: relazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su abitato - art. 38

MS: sito geomorfologico

CS: sito vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi del piano casa di fabbricato a destinazione residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 06.03.1951 e variante per sopraelevazione del 14.03.19

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di consistente volumetria articolato su di un piano seminterrato e 4 piani fuori terra a des

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice del centro storico di Porto Maurizio ricompresa tra i promontori di Costa Murata e quello delle

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi del piano casa, di fabbricato multipiano a destinazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e l'art. 38 del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina contenuta nel livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della progettazione in considerazione del contesto già contenente le indicazioni progettuali e capre

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il progetto è stato compiuto nel 2013. Lo stato dei luoghi è inserito nel contesto

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sulle coperture piane con destinazione tetto-giardino venga posizionato uno strato di terreno vegetale di alme

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO