

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 20-10-2011
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo unifamiliare
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BASTERA //
SCHEDA INTERVENTO Luan Sig. MEHMETI Blerime
SCHEDA INTERVENTO Luan Sig. MEHMETI Blerime
PROGETTISTA PIRELLI Angelo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 945
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' BASTERA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo unifamiliare
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRAZ Zonamento residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33 El: zona p
STMA Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

La zona è classificata nella difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente naturale	X		
Indicazione dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Adempimenti per la prevenzione incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47 del 28/01/88 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

CRAZ Zonamento residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in località Bastera.
Il manufatto sarà costituito da un piano interrato a destinazione magazzino, cantina e box auto ed un piano terreno.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.
Imperia, lì 22-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)