

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5558/16 PRO 11-07-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgar SEMERIA Elio nato a IMPERIA il 22-11-1938 C.F.: SMRLEI38S22E290J residente in Via Tommaso L
Progettista Arch. DI DOMENICO Magda Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 740

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 740

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 55: Zona di trasformazione urbanistica

RIFERIMENTO CARATTERISTICA DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su abitazioni - art. 38

MS 55: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente su vegetazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza rappresentativa: SI piano interrato nello stato di fatto e in quello di progetto

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3940/C/2009

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio a carattere residenziale articolato su un piano interrato più due fuori terra e sottotetto con cop

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro storico di Porto Maurizio in prossimità di Via Cascione e Piazza Ricci caratterizzata da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono stati verificati e risultano conformi all'attuale situazione.

La presente relazione è stata redatta in conformità al P.R.G. (art. 1) della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/09/2016