

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: **Giuseppe Gionchi** - C.N.E. - Vissape il 30-08-1958 C.F.: GRBGNN58M70E290H residente in Via XXV

**SEDE DI FABBRICATO E CANTIERE** N°631 sub 1-2-3

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**PERCORSO DI CENSURA** di completamento - art. 24

**DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC** art.19

**REGIME DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC** art.19

**REGIME DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC** art.19

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 e ampliamento autorimessa ai sensi dell'art. 28 del P.R.G.

**E) PROGETTO TECNICO**

Relazione paesaggistica **semplificata completa** SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.123 del 20.4.05 - P.C. n.324 del 29.8.05 - Autorizzazione paesaggistica n.65 del

**G) PARERE AMBIENTALE**

**PARERE AMBIENTALE** (IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO) progettuale sono stati rilasciati i seguenti

- Autorizzazione ambientale n.123 del 20.4.05;

- P.C. n.324 del 29.8.05;

- DIA 11.8.08 prot.n.26127;

- DIA 11.8.08 prot.n.26127;

- DIA 11.8.08 prot.n.26127;

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Zona collinare densamente urbanizzata con fabbricati residenziali di contenuta dimensione.

**3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Ampliamento fabbricato con chiusura di porticato e ampliamento di autorimessa.

**4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo c

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

**5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

**6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/02/2011, ha espresso il seguente

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/02/2011, ha espresso il seguente

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/02/2011, ha espresso il seguente

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/02/2011, ha espresso il seguente

**7) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

10/02/2011 20

**DEREFROSTAMENTO**

Geom. Paolo RONCO