

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESADIZIA PRO 30-07-2014

RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 18.09.2014 PROT. 32304

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: GRO Francesco nato a SAN CALOGERO il 23-11-1955 C.F.: MNTFNC55S23H785A residente a Porto Maurizio  
Progettista: Com. ORENZO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica: Area di Interesse : PM foglio : 3 mappale : 604

Settore F.M. foglio : 3 mappale : 604 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 186/87 per opere di risanamento fabbricato a nome

- SCIA prot. 29456/13 - A.P. 46/14 - SCIA prot.7050/14 a nome D'Aprile Nunzia, relativamente al piano terra n

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a capanna auto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana posta nell'immediato entroterra dell'abitato storico di Porto Maurizio caratterizzata da un urba

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.R.G. definisce la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia dell'intervento e della soluzione progettuale presentata, la Commissione ha valutato la documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta un maggior profitto di ? 1.000,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il seguente parere: ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale, la Commissione ha valutato la

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-11