

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Demolizione ed accorpamento di volumetrie	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 642 ca
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 648 ca
VIA GIOVANNI STRATO //	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo e contestuale demolizione ed accorpamento di volumetrie
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FIC18B: Zona per l'interesse comune FIC17B: Zona
Assalto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 TU: Tessuti U

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Fascia A:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: (sposta ed accorpa una volumetria esistente di

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di rispetto per l'ambiente circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cosiddetto piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/2 28/01/83 m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
ES 18B Zona per l'interesse comune 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione ag
Il fabbricato previsto in progetto risulta composto da un piano interrato adibito a magazzino e box auto ed un p
N.B. Si specifica che le superfici di riferimento per quanto riguarda gli asservimenti del terreno sono riferite ai
Imperia, lì 05-04-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)