

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 39426/09 del 06-11-2009 e prot.n.4708 dell'8.2.2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig.ra AICARDI Rita nato a IMPERIA il 29-05-1958 C.F.: CRDRTI58E69E290O residente in Via
Fanny Roncati Carli, 23 IMPERIA

Titolo:

Progettista Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località STRADA VICINALE STRA
Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1822 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio :
2 mappale : 1822 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR (art.23)

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IDMA

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COLL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per fabbricato sito in Strada Vic. Strà

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un fabbricato residenziale formato da due piani fuori terra con tetto del tipo a capanna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona ubicata a monte dell'abitato di Oneglia con fabbricati disposti a carattere sparso. Il versante collinare è situato a ridosso del promontorio del Capo Berta ed è ricco di vegetazione arborea.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La richiesta presentata è relativa ad opere abusive per le quali è necessario l'accertamento di compatibilità paesaggistica; dette opere consistono nel completamento del fabbricato così come indicato in particolare nella Tav.4 progettuale (modifica delle bucature, installazione di ringhiera opere interne).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IDMA (art.44) delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesistica di livello puntuale del PRG definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi; inoltre le suddette opere non costituendo volumetria rispetto a quanto già autorizzato, risultano ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4°, del D.L. n.42/2001 s.m.i..

Imperia, lì19-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Silvano MISTRALI

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO