

NUOVA SOLUZIONE DEL 19.06.2015 PROT. 23565

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.ra Raffaella Silvana Maria Vittoria Martini 071051943 COF-ORNR57LC4BE47D52DR57506F290D Via Serrati 25a
Titolo: proprietà Sig.ra CUOGHI Maria Virginia
Progettista: Arch. TORELLO Riccardo
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via Serrati 25a - 19100 Imperia - 7 mappale : 446-353

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCR 15B - Zona di completamento
DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente
MS 8 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi L.122/89 - n. 5 box auto - e ascensore a cremagliera.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento è posto in via Serrati, all'inizio di Capo Berta. L'area destinata al progetto è costituita da un lembo
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
L'area è inserita all'interno della fascia litoranea del promontorio di Capo Berta, a monte della via Aurelia. La z
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
la nuova soluzione prevede di realizzare n. 5 box auto interrati pertinenti a 5 proprietà. L'intervento preved
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli alla realizzazione come

La disciplina paesaggistica è di completamento P.R.G. 10 finale la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si informa che la soluzione progettuale presentata è stata approvata dalla Commissione Locale per il Paesaggio il 28/11/2015

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito nella seduta del

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al D.Lgs. 22/01/2004 e al P.R.G. 10 finale la zona come

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO