

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 005-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Fagnoli NELLI Luigi nato a IMPERIA il 10-06-1953 C.F.: FLCLGU53H10E290Z residente in Strada Del C  
Progettista Ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Dren Costa Est. Foglio 4 sezione : POG foglio : 3 mappale : 1137

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 3 mappale : 1137

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: 2006 - Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RICERCA DI GARANZIE DATI V. C. A. D. S. C. P. A. D. P. R. G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 - Insediamenti sparsi - Saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS - Art. 60 - Strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione di locali sottotetto e realizzazione di passerella di accesso

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condoni edilizi n. 1184/C/91 e n. 455NC/C/01

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona poste sulle alture di Poggi, nelle vicinanze del centro abitato, di notevole valore paesaggistico e ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sistemazione di locali sottotetto e realizzazione di passerella di accesso

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Art. 49 - Insediamenti sparsi - Saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme

La Commissione paesaggistica di livello comunale (D. Lgs. 22/01/2004 art. 49) non ha emesso parere.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

ARINNO e della istanza contestuale di cui alle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio non ha emesso parere in sede di

7) CONCLUSIONI

Stima, Siste de Vessete di compatibilità densi di livello (a) 5) e la P. R. G. zione della Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

