

CITTÀ DI IMPERIA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Prot.n 5075/09

int. 12/09

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. \_\_\_\_\_

Vista la domanda in data 11-02-2009 presentata dalla Società LE CASCINE S.N.C. DI SEMERIA ANGELO E VIANO MASSIMO per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di complesso residenziale in variante a CEC in VIA PRIVATA MAZZA.

Visto il progetto a firma del Geom. MELA Daniele ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 25/08/2009 , n. 8 ;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. 2825 del 03.08.2010 , cosi' come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo a servitu' non aedificandi, monetizzazione standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68, monetizzazione delle aree di cui all'art. 24 delle N.T.A. allegate al P.R.G.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 14.05.2010 dal Dott.Geol Lionello Belmonte;

Visti i p.d.c. n. 40/05, 77/05, 91/06 del 14.02.05, 23.03.05, 06.03.06 ;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di euro **34.200,00** ( bonifico della Banca D'Alba del 14.09.2010) relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di euro **12.945,16**( bonifico della Banca D'Alba del 14.09.2010) relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto il versamento di euro **28.350,00** ( bonifico della Banca D'Alba del 14.09.2010) relativo al pagamento della monetizzazione ex art.24 delle N.T.A..

Visto il versamento di ? **531,94** relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Alla Società LE CASCINE S.N.C. DI SEMERIA ANGELO E VIANO MASSIMO P.I. 01373380086**

per i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. MELA Daniele sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nei titoli originari, citati in premessa, che si intendono integralmente qui riportati.

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori. Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscamenti a valle; Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

**Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.**

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione.

Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi. E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di

abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Urbanistica - Edilizia Privata***

***(Geom. Fausto MELA)***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°***

***Urbanistica -Edilizia Privata - Beni Ambientali***

***(Arch. Ilvo CALZIA)***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_