

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

| | |
|--|---|
| <i>PROGETTO: Progetto di riordino di edificio esistente adibito a deposito attraverso intervento di demolizione e ricostruzione a parità di volume e sedime. Via Roma Foglio : 5, Mappale : 1242</i> | <i>ZONA P.R.G. AMBITO_6 ZES</i> |
| <i>CODICE PRATICA: 21/2012</i> | <i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire</i> |
| <i>RICHIEDENTE: Sig. Petrucci Giulio Angelo</i> | |

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

il progetto prevede la ricostruzione di manufatti agricoli sostituendo le esistenti strutture leggere con un manufatto in muratura

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Computo dei volumi
- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Fotoinserimento
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

l'intervento interferisce con il muro di contenimento della strada provinciale n.29 prevedendo la realizzazione a circa 40 cm. dal piede del muro provinciale.

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

| | | | |
|------------------|----|----|---------------------------|
| ZONA URBANISTICA | SI | NO | Valutazione di conformità |
| AMBITO_6 | x | | |
| ZES | x | | |

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

| | |
|--|---------------------------|
| AMBITI TERRITORIALI | Valutazione di conformità |
| Ambito di impianto lineare lungo la via Roma | |

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

| |
|---|
| VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949 |
| Territori costieri |

| |
|---------------------------------------|
| ALTRI VINCOLI |
| Zonizzazione suscettività al dissesto |
| Zonizzazione suscettività al dissesto |

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

| | |
|------------------------|------------|
| PTCP | ZONA |
| ASSETTO INSEDIATIVO | ID_MA |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | MO_A |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | COL_ISS_MA |

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [**>40**]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [**NO**]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

| DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA | presentata | mancante | Non nec. |
|---|------------|----------|----------|
| Autocertificazione o parere ASL | | | |
| Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89 | | | |
| Progetto termico L.10/91 | | | |

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG1 PG2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

| | |
|---------------------|--|
| Tipo di convenzione | |
|---------------------|--|

9. asservimenti

| | |
|---|--|
| atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 | |
| asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 | |
| Locale agricolo pertinente al fondo | |

10. pareri

| | |
|--------------------|--|
| Polizia Municipale | |
| Vigili del Fuoco | |
| Giunta Municipale | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.L.P., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere : dovrà essere richiesto parere preventivo alla Provincia di Genova proprietaria della strada provinciale n. 29 per la realizzazione di un manufatto edilizio in muratura in aderenza della S.P.

Pieve Ligure, 29-07-2013

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)