

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

## AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

6513715Cin@data 13-02-2015

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato - art. 6 LR 49/09 Piano Ca

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

**RSig.HIBONDINI Ennio**

~~PSig.PRONARIN~~ Ennio

PROGETTISTA: IOLLA Luigi

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

# CATASTO TERRENI

LOCALITÀ \_\_\_\_\_

~~catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 1014~~

# VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato - art. 6 LR 49/09 Piano Casa

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**PS. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale**

**Asse II - Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria:** Regime normativo di mantenimento - art. 49

Barro e Guedes, tipo di edificio storico, assomiglia a Capogroppo. G1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Ris

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

NO

## 2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO	No
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Esportazione d'arte	X		
Regime di utilizzazione stato preesistente e/o attuale	X		
Coordinata dello stato attuale e mappe degli elementi prodotti (fabbricato ante 1942)	X		
Verifica del rispetto di cui all'art. 7 c. 1 lett. a) abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto per il Monumento 07.1975	X		
Verifica dell'esattezza dell'allegato	X		
Verifica dell'esattezza dei dati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Sicurezza idraulica e sistema di drenaggio	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità della porta d'accesso ai pozzi (perforazioni, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Qualità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e.i.		
Art. 16 D.Lgs. 250/01 s.m.e.i.		
Condono Edilizio		
prove testimoniali	fabbricato ante 1942	
altro		

#### 4) NORMATIVA:

È 8. Az. Agr. di tradizione di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di un fabbricato

Il progetto così come proposto, valutata la documentazione integrativa prodotta dal progettista in data 11.01.2018, è ritenuto soddisfacente.

Imperia, lì 21-04-2016

## IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)