

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire in sanatoria	183/2004 a nome Ferraro Calogero
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 880
CATASTO URBANO	SALITA COSTA ROSSA 8
LOCALITA' COSTA ROSSA 8	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ampliamento fabbricato e cambio di destinazione d'uso a piano terra  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23  
Assetto insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comunità di riferimento attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rispetto delle norme art. 107 del D.P.R. 1975 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rispetto delle norme art. 107 del D.P.R. 1975	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rispetto delle norme art. 107 del D.P.R. 1975	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indicazione del tipo di suolo piano altimetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ammissibilità delle opere (superficie percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regime e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Costo di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Caranza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permessi di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	183/2004 a nome Ferraro Calogero	
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Attestazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Le  
L'istanza così come proposta e rappresentata non può essere accolta per le seguenti ragioni:  
"già ampliamento in sanatoria e rappresentato a costruzione di un'altra e delle superfici abusive non autorizzate, de  
- non risulta rappresentato lo stato di raffronto tra lo stato autorizzato del fabbricato e lo stato attuale.  
Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare la pratica descritta in oggetto a successivo riesame  
Imperia, lì 04-01-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)