

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 16-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora D. BECCO Maria nata a IMPERIA il 27-08-1940 C.F.: DLBMRA40M67E290D residente in Via Tre A  
Progettista Geom. MACALUSO Manfred

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 9 sezione : PM foglio : 7 mappale : 632

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 632 sub : 20

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Zona di Interesse Culturale artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Strutture vegetazionali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di lucernaio e installazione di due tubi solari su copertura di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 125/85 a nome Dulbecco Giovanni Battista, DIA pro

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta all'ultimo piano di un fabbricato sito in Via Parasio facente parte della schier

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di valenza storico-artistico e di particolare pregio paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di lucernaio e installazione di due tubi solari su copertura di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SI. Per la natura e consistenza dell'intervento, si definisce - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La soluzione presentata si discosta dal piano urbanistico del P.R.G. in quanto si realizza come - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della regola in considerazione delle condizioni di intervento, la soluzione presentata è di tipo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta il territorio per il paesaggio progettuale sviluppato e tipologia del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle considerazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico. La Commissione Locale per il Paesaggio

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- non vengano installati i due tubi solari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

