

Sig. Tosatti Tiziano

Via Piave 12/24

16145 - GENOVA

e.p.c. Geom. Tiscornia Ugo

Via G. Garibaldi 411

16040 - NE

Pieve Ligure, 22-12-2011

OGGETTO: Ristrutturazione con ampliamento volumetrico in Roma 53 sul terreno iscritto al C.T. Foglio : 5, Mappale : 320
Pratica Edilizia n. 106/2010

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto relativa a "Ristrutturazione con ampliamento volumetrico" in Roma 53 sul Foglio : 5, Mappale : 320 Catasto Terreni, acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio con verbale in data 20/12/2011;

Si comunica che la domanda non può essere accolta per i seguenti motivi:

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto esprime parere contrario alla realizzazione del Ristrutturazione con ampliamento volumetrico, posto che:

L'intervento non sembra sufficientemente studiato per un inserimento nel contesto paesistico, a motivo di una tipologia che, pur presentando elementi di tipo tradizionale quali ad esempio gli infissi, con eliminazione della tipologia arabeggiante della facciata (che peraltro vi è la presenza di una sua gemella frontistante) per cui andrebbe studiato maggiormente, sia l'origine di tale tipologia, sia una possibilità di mantenimento degli elementi esistenti, inoltre propone una copertura a torretta con lastrico solare, laddove non sembra esservi presenza di copertura piana all'intorno, ed ancora l'intervento raddoppia la volumetria in elevazione, mentre potrebbe essere presa in considerazione una espansione laterale.

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il

Responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Leverone.

Cordiali saluti

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(Giorgio Leverone)