

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO 02/01-2014

OGGETTO: demolizionee ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA CASTELLI //
RICHIEDENTE: Raffaele Sig.ra ERRICHETTI Assunta
PROPRIOETARIO: Raffaele Sig.ra ERRICHETTI Assunta
PROGETTISTA: CHIOLLA Luigi Geom. MAIOLINO Giovanni

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 160
LOCALITA' URBANO	SALITA CASTELLI//

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizionee ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
STMA: Finalità: Intervento straordinario: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Barindii Baciniperidelfrescaid'autore e RGdela cittàabilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Noi, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Nonè soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Edificio che l'azione stato preesistente e/o attuale (fabbricato ante 1942)	X		
Verifica dell'edilizia e delle norme igieniche e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del fabbricato per il mutamento	X		
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Verifica dell'edilizia e delle norme igieniche e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:	Fabbricato ante 1942	

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione al di fuori del sito con ampliamento del 35% di fabbricato s
Il nuovo edificio, realizzato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 e s.m.i., sarà composto da un unico piano a desti
Il presente parere è stato prodotto il 13-06-2014 e sarà sottoposto al 13-06-2014
Infine si fa presente che prima del rilascio di un eventuale titolo autorizzativo dovrà essere prodotta tavola dello stato att
Imperia, lì 13-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)