

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROCEDIMENTO PER IL CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA~~ CARAMAGNA 140

CATASTO TERRENI
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : TOR foglio : 6 mappale : 553 s
VIA DOCCEDDO - CARAMAGNA 140 VIA DOCCEDDO - CARAMAGNA 140

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifica alle bucatore in sanatoria - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: CODISB Regime normativo di mantenimento di verde - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolari di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica di distanza dall'abbandi circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1997 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia	concessione edilizia n° 3845/vc/2005 del 01/04/2005	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di accertamento di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere realizzate senza titolo autorizzativo in
Imperia, li 30-05-2011 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)