

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA CON DATA N.15-12-2011  
OGGETTO: sanatoria per realizzazione di box interrato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //  
RICHIEDENTE: Giulio  
PROPRIETARIO: Giulio  
GEOMETRA IN CARICA: GIUSEPPE

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 187
LOCALITA' URBANO	STRADA CIVEZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
sanatoria per realizzazione di box interrato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.E.R. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale  
P.S.T.M.A.P. Assistenti e sparsi: Regime normativo di mantenimento - art. 49

P.R.G. Si è attribuito alla dissesto bassa e medio classificazione: Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico  
Non oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale			
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

P.E.R. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità di un deposito interrato in Via Civezza località poggio  
Il manufatto risulta costruito con muri e solaio in cemento armato, il lato fuori terra risulta rivestito in pietra e il  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano  
Imperia, lì 31-01-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)