## BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÀSTASS/ZA RIBIOZ79-11-2010 e prot.19397 del 27.5.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daigaral@ACO Armando nato a SOVERATO il 25-03-1952 C.F.: GRGRND52C25I872F residente in Strada Pitotogettista Ing. PARODI Domenico

# B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO CARRAGO AT ENCONOCHI-BRIGHEI 1/G

CatastoFabaricasiezione: TOR foglio: 7 mappale: 881

C) I INCONCADIR ANRIBANTOSCIROBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Good & GAEGNITE DE ZODAN Mazionale - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DASSORPARTINUS DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Macant Ma

Bernbi (Enutatura D). Dglsg & 22/21/02/02/04/04, r4.242 at tertlell ((e/xex. L14978/39/39) L.43S1/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Costruzione autorimessa interrata e modifica bucature nel fabbricato sito in Strada R.Brighei 1/9

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta8 I SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.444 datato 1.10.02 in capo a Costa Marcello (sanatoria) - C.E. n.156 datata 11.6.96 in capo a Amadio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Śi tratta di pertinenza a servizio del fabbricato residenziale esistente; nel terrapieno posto sul fianco del fabbr

# 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio paesistico-ambientale in considerazione della tipica morfologia ligure costituita di

## 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere che interessano la presente relazione consistono nella realizzazione di una autorimessa interrata ub

# 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: " ".

# 7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

#### Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'ingombro dell'autorimessa sia contenuto nella morfologia originaria del terreno;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE Imperia,0111

DERESTONSAMENTO Geom. Paolo RONCO