

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA N. 13/00014 Data: 13-01-2004

OGGETTO: opere eseguite in difformità da PDC 433/07 - art. 49 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PANEGAI 9  
SOGHIERO MARIO Maria Sig. BELLI Mauro  
SOPRANO MARIO Maria Sig. BELLI Mauro  
PROGETTISTA Elisabetta

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 922
LOCALITA' URBANO	VIA PANEGAI 9

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere eseguite in difformità da PDC 433/07 - art. 49 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
STMA Finalità: Intervento straordinario: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Si tratta di un'opera di difesa idraulica e di tipo geologico. Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato  
Nelle, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di diritto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'opera e delle norme tecniche e dei requisiti prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto delle norme tecniche e dei requisiti prodotti	X		
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/1999 art. 13 comma 1°		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08  
Le opere che si prevedono sanare si possono così brevemente descrivere:  
Realizzazione di locale totalmente interrato sottostante l'abitazione  
diversa realizzazione della pensilina a sbalzo  
leggere modifiche delle bucature esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico  
Imperia, lì 03-04-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)