

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Autorizzazione Ambientale

PROTOCOLLO: N.45164/09 in data 28-12-2009

OGGETTO: autorizzazione paesaggistica e permessodi costruire in variante a pdc. n. 410/08

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA RAMONE - CARAMAGNA

RICHIEDENTE: Sig. MORANDI Corrado legale rappresentante Soc.CIEMME Costruzioni di Morandi Corrado & C s. SocietÃ CIEMME COSTRUZIONI DI MORANDI CORRA

PROPRIETARIO: Sig. legale rappresentante Soc.CIEMME Costruzioni di Morandi Corrado & C s. SocietÃ CIEMME COSTRUZIONI DI MORANDI CORRA

PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1070 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1131 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 493 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 808
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA RAMONE - CARAMAGNA

Località:VIA RAMONE - CARAMAGNA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
autorizzazione paesaggistica e permessodi costruire in variante a pdc. n. 410/08

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo
di mantenimento - art. 60

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		

Permesso di costruire	410/08	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si pone in variante al permesso di costruire n° 410/08. Le opere in variante previste, di lieve entità, riguardano per quanto attiene al fabbricato denominato A l'eliminazione del collegamento al'autorimessa interrata tamite il corpo scale, la modifica dele scale esterne e la sistemazioe esterna dei giardini pertinenziali. In riferimento al fabbricato denominato B è prevista, anche in questo caso, l'eliminazione del collegamento diretto alle autorimesse tramite il vano scale condominiale questi compreso. Inoltre è previsto modificato l'accesso alle unità imm. poste a piano terreno mediante accesso diretto dai giardini pertinenziali mentre, per le unità a piano primo verrà realizzata una scala a sbalzo esterne; sempre al medesimo piano verranno realizzate 2 unità immobiliari contrariamente alle 3 in progetto. Le diverse disposizioni degli acessi prevedono conseguentemente una modifica ai prospetti. L'intervento, cos' come proposto e per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)