

CITTÀ DI IMPERIA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 13-08-2010 presentata dal Sig. DE FRANCESCO Aldo legale rappresentante della Società La Bruna S.r.L. per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione complesso residenziale - commerciale in attuazione a SUA (Comparto 2 blocco C/D) in VIA QUATTRO NOVEMBRE // .

Visto il progetto a firma del Arch. SEMERIA Enrico, del Arch. VERDA Paolo, del Ing. MURATORIO Domenico

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 20/10/2010 n. 5 ;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 22.01.2010 dal Dott. Geol. Lionello Belmonte;

Vista la polizza fidejussoria della AURORA UGF assicurazioni n. 75334858 in data 01.02.2010 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Vista la polizza fidejussoria della Astradius Credit Insurance n. UR0607589 in data 07.03.2011 presentata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto il p.d.c. n. 107/07 del 06.03.2007 rilasciato in capo al richiedente relativo alla realizzazione del comparto. 1- Blocco A/B;

Visto il provvedimento n.1766 del 21.04.2010 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Imperia con il quale e' stato rilasciato il parere di effettivo adeguamento alle osservazioni formulate con provvedimento n.h/396 del 13.05.2009 e n. h/27 del 18.01.2010.

Vista la D.C.C. n. 62 del 21.11.2008 relativa all'adozione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona "PP7" di Castelvecchio;

Vista la D.C.C. n. 15. del 02.03.2010 relativa all'adeguamento alle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale;

Vista la Convenzione Attuativa delle prescrizioni edificatorie ed urbanistiche del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di PRG in loc. Castelvecchio Via IV Novembre stipulato tra il Comune e la società La Bruna SRL n. 143159 di rep in data 04/08/2010 in data - Rogito Avv. Amadeo Franco .

Visto il versamento di euro 20.807,38 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di euro. 5.200,00 relativo al pagamento della monetizzazione delle opere a scomputo non realizzate.

Visto il versamento di euro.99.129,29 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 ;

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il Nulla Osta reso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N.11236/21750 in data 25.01.2007;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. DE FRANCESCO Aldo legale rappresentante della Società La Bruna S.r.L. 08298260012

per i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. SEMERIA Enrico del Arch. VERDA Paolo del Ing. MURATORIO Domenico sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica - Edilizia Privata

(Geom Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

(Arch. Ilvo CALZIA)

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____