

REDAZIONE PER AMBITO TERRITORIALE PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 43353/11 del 20-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. MORAGLIA Mario nato a IMPERIA il 27-05-1968 C.F.: MRGMRA68E27E290K - Sig. MORAGLIA Mirko n

Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A. PIA foglio : 3 mappale : 4-507

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 1415

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PS. Zona Agraria - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Regime di P.R.G. di livello puntuale - art. 60

Regime di P.R.G. di livello puntuale - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricato incongruo e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione ai sensi art. 6 del

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: NO (mancano estremi del D.M. di vincolo)

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

sanatoria edilizia n.317/3C/10 del 8.9.2010 a nome Moraglia Mirko.

G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICO DEL TERRITORIO OGGETTO DELL'INTERVENTO

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona circostante il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta essere di particolare pregio paesistico-amb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di fabbricato incongruo e realizzazione di nuovo fabbricato con ampliamento e traslazione ai sen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, con delibera n. 15/02/2012, ha deliberato la seguente delibera n. 15/02/2012

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale, si prescrive che:

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento siano realizzati in pietra o in cotto;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'intervento;
- la pulizia dell'area di intervento sia fatta a regola d'arte.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE

Geom. Paolo RONCO