

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: DIA alternativa al Permesso di Costruire  
280/13 del 08/08/2013

OGGETTO: variante a PDC n. 24/12 per modifiche a fabbricato agricolo e diversa sistemazione dell' area es  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MASSABOVI 39  
Rischio dissesto: Luca  
Proprietario: Luca  
Geom. BESTA Giuseppe

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 232
LOCALITA' URBANO	STRADA MASSABOVI 39

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante a PDC n. 24/12 per modifiche a fabbricato agricolo e diversa sistemazione dell' area esterna  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PS: Zona agricola tradizionale - art. 47 S: zona agricola di salvaguardia - art. 49  
RIMA: Assetto insediamento normativo di mantenimento - art. 40 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime norm

Barra di Bacina per la difesa del suolo e della costa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Elaborati grafici			
Economia dell'edilizia stata preesistente e/o attuale			
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igien			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del cospicuo piano altimetrico			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Adempimenti per la prevenzione incendi, asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferenza della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia	280/13 del 08/08/2013	C.P. 30/01/2013 n. 6
Autorizzazione ambientale		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Conferenza Edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

SS: zona agricola di salvaguardia art. 4749

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente titolo autorizzativo n. 24/12 del 24/01/2012 inerente la rea

Le opere previste nella presente variante si possono così brevemente descrivere:

Realizzazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del fabbricato e non più a terra

lievi modifiche alle bucatore esterne ed ai tramezzi interni

modifica della sistemanzione esterna.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con la'rt. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 14-03-2014  
IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)