

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. Paolo Michele DE MICHELIS 2 nato a IMPERIA il 05-08-1974 C.F.: PRSMHL74M05E290N residente in
Ripartizione Arch. C.D. MORALE Massimo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STATO PRIVATO, Catastro Sezioni PM foglio 55 mappale : 1141

Catasto Fabbricati : PM foglio : 5 mappale : 1141

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

CC 23: Zona di completamento AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CC 40: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

CC 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CC 68: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per eliminazione di apertura

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Piano seminterrato di un condominio, porzione di muro fuori terra.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dell'intervento è sita ad Imperia, a Porto Maurizio, in prossimità di via Airenti. Zona che ha visto un fo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Costruzione di tamponatura in laterizio rivestito in pietra, al fine di eliminare una bucatura di circa 3.85x1.00m

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in contraddizione con il regime di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attua

La P.T.C.P. non è in contraddizione con il regime di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attua

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica si è costituita nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Il M.C.A. delle prescrizioni di compatibilità con il vincolo (art. 46) del P.R.G. valutando la Commissione ALocale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Environnement

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

--	--

Impresión 2014