

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
663790201 Data N09-11-2012
OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione ed aumento volumetria per tamponamento portico
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150
RSCHE FANTO Loredana
PROPRIETARIO: Loredana
Geom. DUBBECCO Dario

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : TOP foglio : 1 mappale : 4
LOCALITA' URBANO VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione ed aumento volumetria per tamponamento portico -
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PER zona per agricoltura intensiva - art. 46 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
P.N.I. C.P. Assento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insediamenti sparsi - Regim

Rgo Riscio in via per trasferibile P.C. e Soggetto alla dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico del
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stato preesistente e/o attuale			
Verifica dell'adempimento alle norme art. 91 del D.L. 07.1975			
Verifica dei requisiti di cui al D.L. 07.1975			
Verifica della destinazione d'uso			
Indicazione dei composanti circostanti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		C.E. 14/05/03 n. 7
	433/04	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L.A. D.L.vo 380/01 s.m.e.l.		
	19347/06 del 08/06/2006 30859/06 del 21/09/2006	
Autocertificazioni		
Provvedimenti edilizi		
4) NORMATIVA:		

EE zona per attività agro-silvo-pastorali art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 09/12 su d
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Cambio d'uso del locale magazzino
- Chiusura del portico precedentemente autorizzato
- Modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art 46 delle N.T.A. per cui l'interv
Imperia, lì 21-02-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)