

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra ROLANDO Magda nata a TOIRANO il 18-11-1935 C.F.: RLNMGD35S58L190I, reside
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MARTINI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SANT'ANTONIO 11

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 8 mappale : 23

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 8 mappale : 23 sub : 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 DIS

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI (D.M.19/02/1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica e di conformità urbanistica per ampliamento larghezza di terrazzo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 1147/C/91 del 31/12/1991 a nome Leschiutta Sigfrido.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La collocazione del terrazzo a vasca oggetto di sanatoria è su un fabbricato residenziale multipiano sito in Via

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione a monte del porto sia per l'insiem

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica e conformità urbanistica per ampliamento larghezza (ml. 1,00) di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la soluzione proposta, ai sensi dell'art.127 del D.Lgs. n.42/04, e ha

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio ha verificato la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e ha provveduto alla valutazione della Commissione Locale

IL TECNICO ISCRITTO AL

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 09-02-2012