

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 24/04/2010

Il 24/04/2010, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 29/2008**

Intestatario : Giancarlo Strata

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 5a

Oggetto dell'intervento : realizzazione posto auto scoperto pertinenziale ai sensi della legge 122/89

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale Per il Paesaggio rilevato che l'intervento è volto al superamento della carenza di parcheggi nella zona e che quindi lo stesso, a motivo dell'uso dei materiali e della modalità costruttiva, sembra sufficientemente integrato nel contesto d'ambito esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - sul perimetro esterno siano poste ringhiere in ferro di dimensionie e colore uguale a quelle esistenti sulla pubblica via; - la delimitazione della proprietà privata con paletti e catenella sia di colore grigio scuro, arretrati di 50 cm. come da progetto. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesitica a livello puntuale del PRG vigente.

- **Pratica Edilizia n° 98/2008**

Intestatario : Stefano Barisione

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Riqualficazione manufatto ad uso magazzino agricolo

Parere: Favorevole

L'intervento progettato appare correttamente studiato per un suo inserimento nel contesto paesistico d'ambito, si esprime pertanto parere favorevole. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente.

●

Pratica Edilizia n° 12/2009

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : realizzazione locale tecnico, modeste opere interne e sistemazioni esterne

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto ritiene che l'intervento possa essere assentibile non modificando negativamente l'aspetto dell'esistente. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente.

●

Pratica Edilizia n° 55/2009

Intestatario : Lorenzo Sitia

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 37

Oggetto dell'intervento : Realizzazione due velux sulla falda ovest dell'edificio.

Parere: Favorevole

L'Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di sistemazione di due velux filo falda non modifica eccessivamente la struttura del tetto anche a motivo della ridotta dimensione degli elementi finestrati, esprime pertanto parere favorevole. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente.

●

Pratica Edilizia n° 68/2009

Intestatario : Susanne Elisabeth BUTTI STAMM

Luogo dell'intervento : Via Privata Chiappa 13

Oggetto dell'intervento : Modifiche esterne.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto della rinuncia a realizzare l'intervento sul prospetto

sud e ritiene che l'intervento proposto risulta non eccessivamente emergente nel contesto d'ambito a motivo della sua locazione defilata. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesitica a livello puntuale del PRG vigente.

●

Pratica Edilizia n° 87/2009

Intestatario : Elisabetta Fantino

Luogo dell'intervento : Via A. Mezzano 47

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di pergolato

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione progettuale relativa ad una pergola in ferro si inserisce adeguatamente nel contesto d'ambito, si ritiene peraltro necessario al fine di migliorarne il suo inserimento che lo stesso non superi in altezza nella parte retrostante il marcapiano presente nella costruzione e sia colorato in verde vagone. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesitica a livello puntuale del PRG vigente.

●

Pratica Edilizia n° 93/2009

Intestatario : Laura Cavagliano

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 14

Oggetto dell'intervento : INSTALLAZIONE DI RECINZIONE A PROTEZIONE DI TERRENI SULLA TESTA DI MURO A VALLE DI STRADA VICINALE.

Parere: Rinvio

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la richiesta così come proposta, contenga delle incongruenze laddove viene richiesta una recinzione per protezione da cinghiali mentre per contro a livello grafico si propone una protezione con caratteristiche più invasive sotto il profilo ambientale. Si invita pertanto il richiedente a rivedere la tipologia anche perchè la recinzione "da Cinghiali" (costituita da paletti di legno di castagno infissi nel terreno e da maglie di acciaio rastremate dall'alto verso il basso) non necessita di autorizzazione paesitica ambientale in quanto opera finalizzata al mantenimento agro silvo pastorale L 431/85 art. 2.

●

Pratica Edilizia n° 95/2009

Intestatario : STEFANO DONATI

Luogo dell'intervento : Via E. Banchemo 8T

Oggetto dell'intervento : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E MODIFICHE

PROSPETTICHE.

Parere: Rinvio

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminata la documentazione grafica presentata ritiene che la stessa sia da integrare con l'indicazione del rapporto con la costruzione finitima al fine di una valutazione più completa del progetto e con la relazione paesaggistica.

•

Pratica Edilizia n° 3/2010

Intestatario : Franca Moicano Canavese

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 139

Oggetto dell'intervento : Modifiche del terreno di proprietà con diversa sistemazione delle alberature, degli arredi e realizzazione di piscina.

Parere: PARZIALMENTE FAVOREVOLE

La Commissione Locale per il Paesaggio vista la soluzione progettuale proposta che riguarda la sistemazione di un giardino e l' inserimento di una piscina ritiene che la stessa sia meritevole di approvazione per quanto riguarda la sistemazione a quota + 6,90 con lo spostamento del gazebo e l'inserimento delle alberature. Per contro si ritiene di dover stralciare la soluzione di inserimento della piscina in quanto la stessa presenta un uso eccessivo dell'area costruita in rapporto al verde e quindi all'armonia del giardino stesso in ragione della morfologia compositiva adottata.

•

Pratica Edilizia n° 99/2009

Intestatario : Fulvio ZAFFARANO

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 84

Oggetto dell'intervento : ABBATTIMENTO N.1 PIANTA DI CIPRESSO

Parere: Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminata la documentazione e le motivazioni addotte per l'abbattimento del cipresso per favorire lo sviluppo dell'ulivo adiacente ritiene che dal punto di vista ambientale sia imprescindibile preservare il cipresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 25-10-2010

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____

Comune di Pieve Ligure
Via Roma, 54 - 16030 Pieve Ligure GE
P.I. 00770800100 - C.F. 83003730104
tel. 010 3460848 - fax 010 3460302
e-mail ediliziapr@comune.pieveligure.ge.it
www.comune.pieveligure.ge.it



CERTIFICATE NO. 17873