

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione per la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 478
LOCALITA' URBANA	
STRADA CIAPA'-ZERBA' //	

Strada CIAPA'-ZERBA' //

Variante BDO n° 114/14 per la progettazione e la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

Il Comune di Imperia, in base al regolamento urbanistico comunale n° 46 del 19/05/2008, ha autorizzato la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico di Imperia

Il Comune di Imperia, in base al regolamento urbanistico comunale n° 46 del 19/05/2008, ha autorizzato la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Relazione di proprietà	X	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Verifica della sicurezza delle opere (superfici piane, scale, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Effetto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	114/14 stesso nome	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 11/7/1980 s.m.e.i.	del 08/05/2014 stesso nome	
Autocertificazioni		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	autorizzazione paesaggistica 19/15 stesso nome	

Il Comune di Imperia, in base al regolamento urbanistico comunale n° 46 del 19/05/2008, ha autorizzato la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la variante al permesso di costruire n° 114/2014 rilasciato per la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

L'istanza, così com'è proposta e rappresentata, risulta ammissibile.

Il Comune di Imperia, in base al regolamento urbanistico comunale n° 46 del 19/05/2008, ha autorizzato la costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo.

Imperia, lì 08-04-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

SUBSTITUTO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NON SUBSTITUTO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)