

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 05-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagiran Agnelli Alessandra nata a GENOVA il 01-12-1983 C.F.: DLFLSN83T41D969C residente in Strada Poggi
Progettista Arch. GAZZANO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Poggi 3688 : PIA foglio : 3 mappale : 517

Strada Poggi 3688 : PIA foglio : 3 mappale : 950

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2004 di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D. 440/04 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS-RT geomorfologico

CS-RT Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento fabbricato a destinazione residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia di Condonio n. 1807/C/94

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale su due piani senza interrato edificato nei primi anni 60 e successivamente ampliato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata si trova all'inizio di Via Poggi, nel tratto pianeggiante immediatamente a monte del Torrente Poggi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di una ristrutturazione con ampliamento del fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. n. 16 del 2004 di espansione con ristrutturazione ambientale e il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC -

beni culturali e paesaggistici di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ho stato di fatto dell'incostanza e delle informazioni date e se nel gli obiettivi dello stato dell'edificio esistente

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica presentata dal richiedente e di autorizzare l'intervento

7) CONCLUSIONI

Il M.C.A. ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica presentata dal richiedente e di autorizzare l'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

le strutture dei pergolati siano in legno trattato e dovranno rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, c

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

