SELENIZARIA MEMBERONIA DE PULTUPI EN PROFETORA GO I O

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

C) I INCOLOR AND BATTOST REPARTS OF A MBIENTALE DELL'ISTANZA

FER. 20 n/al GENATOFI 2000 N/a: intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

SENANCIONE DE LA CONTROL DE L

Reproductione di fondo in LOCALITA' BARBAROSSA.

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

- G) PARERE AMBIENTALE
- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO
- Il lotto oggetto dell?intervento si trova in zona collinare, nei pressi del crinale, denominata Barbarossa; morfolo 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
- La zona è di particolare pregio ambientale con valenze paesaggistiche di sicuro apprezzamento; la collina è c 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
- La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un unico piano fe 4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
- Il P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA art.49 ter delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Lie hopostegios dikuizi vandigin pressentata tais ippetatait prhetumo 1944 opi dielets 9r. üsti 1/2 sir diffier edrezlie zlant le tsol lutzio opi prince cedenti e propor

6) VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

2a. Cavoneissien ied roomate peeila Paues vag gioluvai bans epidopao de la 25 é 07 é 20 i 120 voe di la apresta d'al specifica in proprio pagni 7) CONCLUSIONI.

a hosfehoisssi, bliebelt ea let. 1/466 foliebel e Delicce trophaet girisl tetti volo 222. 1/2 20004i 14.)42,53), siestas i la let la Pulla 20 d'h. epetel le pu a lotton rocissai en reculta carde a

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga prodotto, prima del rilascio del permesso di costruire, un vincolo di collegamento funzionale tra il fabb
 il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura del magazzino agricolo sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro-le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed

1200122 ia, lì 03.08

DERLESPROCESTAIRMERN TO Geom. Paolo RONCO