

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data 26-07-2012
OGGETTO: Realizzazione di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO //
RICHIEDENTE Eleonora
PROPRIETARIO Eleonora
GEOMETRA CASTELLINI Sergio
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1768
LOCALITA' URBANO VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Realizzazione di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
RIMA P Assetto insediativo - regime normativo di mantenimento - art. 40 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Barra di Bacina per la difesa del suolo - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale			
Conformità dell'intervento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici			
Indicazione dei coposadi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma dell'atto documentale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.E.I. - Vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come realizzazione di un fabbricato in Via Domenico Bruno.
Il progetto così come proposto non risulta assensibile in quanto:
● I calcoli volumetrici del fabbricato a progetto si pongono in contrasto con i disposti di cui all'art. 11 par. 1
● Parte dei terreni risultano già asserviti come da atto di asservimento n. repertorio 2784 del 23.11.198
● Inoltre si fa presente che la pratica risulta carente della seguente documentazione:
● Caposaldo inamovibile e bene identificato sul terreno di proprietà oggetto di intervento, una volta individuato
● Studio Organico d'Insieme, completo degli elaborati grafici, fotografici e della relazione esplicativa.
● Calcolo della quantità di terreno espressa in mc. della terra sistemata in loco e la quantità che il richiedente

Imperia, li 05-04-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE

