



Prot.n 111/10

PERMESSO DI COSTRUIRE

int. 1/10

N. _____

**CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA**

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 01-01-2010 presentata dal Sig.ra Moro Luisa per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di pratica di prova in VIA CAMPI ROSSI 22

Visto il progetto a firma del Sig.ra Moro Luisa
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 04/04/2010 con voto n. 4 ha espresso il seguente parere: contrario

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

13249,00

Vista l'autorizzazione n. del in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carroio.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. del rilasciata ai sensi dell'art.31 della legge 28/02/1985, n.47;

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura privata esistente.

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto l'atto n. in data del Notaio redatto in conformita' a quanto disposto dall'art.28 delle N.T.A. allegato al PRG

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A Moro Luisa MROLSU57C56E290X

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Sig.ra Moro Luisa sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

V.pareri_ce_paesaggio.prescrizioni

Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni imposte nel citato Nulla - Osta della Soprintendenza prot. del e cioè':

Il titolare della Autorizzazione Edilizia dovrà adempiere a tutte le prescrizioni indicate nella L.R. n.41 del 20.12.99 ed in particolare, ad installazione o modifica avvenuta effettuare ed inviare entro trenta giorni al Comune ed all'ARPAL le misure di intensità di campo elettromagnetico, pena la decadenza del provvedimento autorizzativo.

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale, Collegamento funzionale, ecc.) pena la decadenza del titolo edilizio.

Prima della messa in funzione dell'impianto di smaltimento delle acque nere, (nella fase di impianto

realizzato e scavo aperto) dovrà essere richiesto ed ottenuto il nulla osta provvisorio da parte del competente Ufficio Comunale ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n.43/95.

Il presente permesso di costruire, che assume anche valenza di autorizzazione ai fini dell'art.146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42, viene per conseguenza trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali ? Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova, che ha facoltà di annullare la stessa nel termine di gg. 60 dal ricevimento degli atti. Prima di tale scadenza non si può dar corso all'inizio dei lavori assentiti, risultando non ancora pienamente efficace la ridetta autorizzazione paesistico-ambientale.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle; Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi

strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paesaggistico Ambientale

(Geom Paolo RONCO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica

(Geom Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

Arch. Ilvo CALZIA

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____