

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 20133/11 del 09-06-2011

RIESAME PROT. 15251/12 del 07-06-2012 e PROT. 23890/12 del 16-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BELLA Angelo, nato a SANREMO il 16-06-1953, C.F.: BLLNGL53H16I138D, domiciliato a  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MARTE 18

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 2204

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per incremento di superficie di magazzini, diverso posizionamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa) SI

Non (preparato) documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 188/93 del 22/04/1993 a nome Monetto Luigia;
- autorizzazione ambientale n. 376/04 del 02/08/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- permesso di costruire n. 494/04 del 08/11/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- autorizzazione ambientale n. 67/08 del 04/02/2008;
- autorizzazione ambientale n. 230/08 del 15/05/2008;
- permesso di costruire n. 343/08 del 15/07/2008;
- denuncia d'inizio attività prot. 22190/09 del 22/06/2009;
- autorizzazione paesaggistica n. 10/11 del 19/01/2011;
- s.c.i.a. prot. 22111/11 del 23/06/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è ubicato nelle vicinanze del Torrente Caramagna sul versante collinare orientato a Nord-Est.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a monte di Via Giuseppe Airenti in zona denominata "Marte" nei pressi del viadotto dell'Autostrada

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nell'incremento della superficie di magazzini, nel diverso posizionamento delle b

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La prima riunione decisa di si avvia esaminata dalla Commissione presieduta da 09/10/2011 con la relazione fotospie

In data 07/05/2012 con nota prot. 15521/12 il tecnico incaricato produce nuova documentazione tecnica (elab

- la documentazione fotografica prodotta non appare sufficiente rispetto a quanto richiesto dalla C.L.P.;

- la tavola 2 (stato autorizzato) non corrisponde a quanto effettivamente autorizzato con l'autorizzazione paes

- gli elaborati dello stato attuale non rappresentano le opere di sistemazioni esterne (vedasi foto 6 - scala, muraglione, piazzetta, etc) che risulta come NULLO il maggior profitto conseguito dall'esecuzione degli a  
Imperia, li 22-08-2013  
Allo stato attuale della conoscenza e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di ne essere a migliore inserimento e qualificazione del sito di vista ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 22-08-2013