

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 3849/09del 02-02-2009

*Sig. PONGIGLIONE Giacomo*  
*Via San Bartolomeo degli Armeni, 21/12 GENOVA*

C.P. 30/09/2009 n. 4

E, p.c.

*Ufficio Tributi*  
*SEDE*

- Vista l'istanza presentata da Sig. PONGIGLIONE Giacomo per ristrutturazione con incremento volumetrico di fabbricato in STRADA MASSABOVI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 30/09/2009 n. 4 , ha espresso parere favorevole condizionato è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **904,96**(12.596,51 - 11.691,55 ) relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. ( art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G..comprensiva di vincolo di collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G.

N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 95,74 Tariffa di riferimento = Euro 131,57 al mq Costo di costruzione = Euro 42,76 B1 = Euro 57,73 B2 = Euro 31,08  Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 42,76 X 95,74 mq = euro 4.093,84 Totale B1 = Euro euro 57,73 X 95,74 mq = euro 5.526,74 Totale B2 = Euro euro 31,08 X 95,74 mq = euro 2.975,93 Oneri al metro = Euro 131,57</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) <b>TOTALE</b></div>	<div>Euro 4093,84 Euro 5526,74 Euro 2975,93 Euro 208,32 <b>Euro 12596,51</b></div>

a detrarre ? 11691,55 già versati

L.R.4/85: ?208,32 - ?162,36 = ?45,96