

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 13-12-2012 - Richiesta esame urgente del 14.10.2013 prot. 32365

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla ditta: S.C. Amministratore Sig. CORRADI Matteo nato a IMPERIA il 30-05-1975 - C.F.: 01461080085  
Progettista: LINGUA Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: APE Sezione : PM foglio : 3 mappale : 824-825-3049

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 1973 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Delle Norme di Attuazione art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 44

MS del 1973 geomorfologico

MS del 1973 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.1979

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di una diversa sistemazione esterna rispetto a c

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 67/10, Permesso di costruire n. 78/10, Aut Paesaggistica n. 79/10

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato e relativa area di pertinenza autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare, pur non essendo ricca di vegetazione arborea presenta caratteristiche morfologiche costituite da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di una diversa sistemazione esterna rispetto a c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la sistemazione della zona di espansione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato alla relazione di accompagnamento alla istanza prot. 13-12-2012, si allega la documentazione progettuale ed esper

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima allegata, si ritiene di proporre l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima allegata, si ritiene di proporre l'applicazione della

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di accompagnamento alla istanza prot. 13-12-2012, si allega la documentazione progettuale ed esper

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute negli atti precedenti;

- il muro venga debitamente rivestito in pietra come previsto per quello già autorizzato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2013