



PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot.n 31528/08 int. 27/08

N. \_\_\_\_\_

**CITTÀ DI IMPERIA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 23-09-2008 presentata dalla Sig.ra RIVA Marica per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato in VIA PIANI .

Visto il progetto a firma del Geom. D'Angelo Gianluca;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 23.9.08 con voto n. 7 ha espresso il seguente parere: parere favorevole a condizione che il porticato sia realizzato con quota di estradosso inferiore di venti centimetri rispetto alla quota di intradosso del cornicione, al fine di garantire la continuità visiva della linea di gronda";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n.559 del 18/11/08 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 21/11/08.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. 2742 del 4.12.09, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo a servitù non aedificandi, monetizzazione standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68, monetizzazione delle aree di cui all'art. 24 delle N.T.A. allegate al P.R.G.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura privata esistente.

Vista la perizia geologica redatta in data marzo 2010 dal Dott. Geol. Flavio Saglietto;

Vista la polizza fidejussoria della Milano Assicurazioni n.6176101110888 in data 8/1/10 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Visto il versamento di Euro 11.550,00 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di Euro 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di Euro 9.584,40 (c/c n.41 del 13.3.10 ) relativo al pagamento della monetizzazione ex art.24 delle N.T.A..

Visto il versamento di Euro 6.781,65 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (c/c n. 38 del 13.3.10 );

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Alla Sig.ra RIVA Marica**

**(Cod. Fisc. RVIMRC75D55E290G)**

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. D'Angelo Gianluca sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;**

**Siano osservate le condizioni contenute nell'Autorizzazione Ambientale n. 559 del 18/11/08;**

**Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n.**

**559 del 18/11/08 del citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale;**

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire - Oggetto dei lavori - Nome del Proprietario - Nome del Progettista - Nome del Direttore dei Lavori - Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom Fausto MELA)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°**  
**Urbanistica -Edilizia Privata**  
**Beni Ambientali**  
**(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_