

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.3-06-2013

INTEGRAZIONE DEL 19.06.2014 PROT. 20881 - RICHIESTA ESAME URGENTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Renato nato a MANERBA DEL GARDA il 17-01-1953 C.F.: BCCRNT53A17E883G residente a  
Progettista Bram. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale 214 TORRAZZA mappale : 322-321-323-324-325

Sezione F.T. Ricaglio : 4 mappale : 726

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 6 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di tipo B art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISOLA di tipo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

ISOLA di tipo modificabilità di tipo B - art. 67

ISOLA di tipo piccole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione garage interrati.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

L'adempimento delle prescrizioni progressive è stato rispettato in data 19/04/2014 con variante del 14/1/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su di un solo piano fuori terra con copertura a capanna autorizzata

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona ubicata nelle vicinanze del centro storico di Torrazza (zona NI-MA di PTCP) caratterizzata da un edificato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione garage interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISOLA di tipo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è stata rispettata in data 19/04/2014 con variante del 14/1/14

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In data 19/04/2014, la Commissione Locale Paesaggio, ha deliberato in data 19/04/2014, m

All'istanza di cui sopra, si è provveduto a prescrivere la seguente opera di manutenzione del paesaggio, costat

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale Paesaggio, ha deliberato in data 19/04/2014, m

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale Paesaggio, ha deliberato in data 19/04/2014, m

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

il porticato sia realizzato con architravi orizzontali;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo e quelli rimos

- la copertura dell'autorimessa sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm. 40 e

- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto

siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

06-08-2014	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
------------	-------------------------------