

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
SUONIA PRO 26-10-2015
INTEGRAZIONE DEL 08.01.2016 PROT. 476
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. a. P. R. A. Daniela nato a ALBENGA il 13-07-1982 C.F.: PRTDNL82L53A145S residente in c/o Geom. FINI Fabrizio
Progettista Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 564

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 564 sub : 1,2,3
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P. R. G. B. V. Zona di completamento
RICERCA DI CARATTERI DI C. A. D. S. C. P. A. D. P. R. G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S. A. D. B. Insestimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
S. A. D. B. Insestimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
S. A. D. B. Insestimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa:
Completezza documentaria:
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale a forma complessa articolato su due piani fuori terra e coperto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta immediatamente a monte di Corso Roosevelt di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. non presentano vincoli di modificabilità di tipo B - art. 50 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 19 (c) del D.Lgs. n. 42 del 2004, ha emesso il seguente parere:

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Per una migliore integrazione paesaggistica, si è proposta una nuova soluzione semplificando le linee compositive del progetto pro
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
IL TECNICO ISTRUTTORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[] []
01/02/2016