

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 29416/10del 13-08-2010

Sig. DE FRANCESCO Aldo
Società La Bruna S.r.L.
Corso Montecucco 73
TORINO

C.U. 20/10/2010 , n. 5

- Vista l'istanza presentata da Sig. DE FRANCESCO Aldo Società La Bruna S.r.L. per realizzazione complesso residenziale - commerciale in attuazione a SUA (Comparto 2 blocco C/D) in VIA QUATTRO NOVEMBRE //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 20/10/2010 , n. 5 , ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **247.823,22** (246.020,29 + 1.802,93) relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **5.200,00** relativo al pagamento della monetizzazione opere di urbanizzazione a scomputo non realizzate, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **20.807,38** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo di contributo concessorio. L'importo assicurato dovrà essere pari al costo delle opere da ancora realizzare pari a? **331.472,23**.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 606,62

Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 48,32

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Intervento area SUA :Incremento 20%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 606,62 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 48,32 X 606,62 mq = euro 29.312,49

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 606,62 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 48,32

Classe di funzione:

Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)

Superficie utile mq 232,16

Tariffa di riferimento = Euro 187,90 al mq

Costo di costruzione = Euro 43,62

B1 = Euro 129,85

B2 = Euro 43,28

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 232,16 mq = euro 10.126,82

Totale B1 = Euro euro 129,85 X 232,16 mq = euro 30.146,44

Totale B2 = Euro euro 43,28 X 232,16 mq = euro 10.048,81

Oneri al metro = Euro 216,76

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 2.650,82
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,62
B1 = Euro 88,33
B2 = Euro 47,56

Intervento area SUA :Incremento 50%
Quota per Nuova costruzione (100%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 2.650,82 mq = euro 115.628,77
Totale B1 = Euro euro 88,33 X 2.650,82 mq = euro 234.134,34
Totale B2 = Euro euro 47,56 X 2.650,82 mq = euro 126.072,34
Oneri al metro = Euro 179,51

Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 125755,59 Euro 293593,27 Euro 136121,15 Euro 9528,48 Euro 246020,29
--	---