

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 10/04/2014

Il 10/04/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Andrea Bacigalupo
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti : Arch. Orazio Dogliotti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• Pratica Edilizia n° 67/2012

Intestatario : Pierino Repetto, Maria Caterina Solimano

Luogo dell'intervento : via Banchemo 12

Oggetto dell'intervento :

accertamento di conformità paesaggistica relativo a modifiche esterne ed interne al magazzino agricolo e alla realizzazione di un pergolato, il tutto in difformità del titolo edilizio.

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio riscontrato che in effetti la soluzione del giugno 2013 risponde ai requisiti richiesti nel parere espresso il 5/02/2013 configurando contro il muro di fascia la presenza di due portelloni di accesso a due magazzini agricoli (vedi tavola 3). Tuttavia non si può non riscontrare come la situazione dello stato di fatto, in termini di destinazione d'uso dichiarata nella tavola 3 (vedi documentazione fotografica) sia palesemente residenziale negando pertanto nei fatti l'applicabilità dell'art. 39 delle NTA del PRG vigente, in base al quale solo i magazzini agricoli possono essere

realizzati senza l'applicazione dell'indice fondiario.

• **Pratica Edilizia n° 94/2012**

Intestatario : Carlo Chimeri

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Accertamento di compatibilità paesistica ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio si esprime esclusivamente sull'impatto paesaggistico legato alle configurazioni murarie esterne e al sistema delle bucatore rilevando peraltro come da documentazione fotografica la non perfetta congruenza tra magazzino agricolo e lo stato dei luoghi in termini di destinazione d'uso. Si riscontra che il magazzino interrato presenta una finestra in più rispetto al progetto approvato e che questa e tutte le altre finestre (vedi tavola di confronto n. 3) presentano una quota di imposta ribassata rispetto al progetto approvato con un inevitabile effetto percettivo di tipologia edilizia residenziale, non compatibile con la natura del manufatto agricolo che, in applicazione dell'art. 39 delle NTA del PRG vigente, può essere realizzato senza l'applicazione dell'indice fondiario. Pertanto si prescrive l'eliminazione della finestra sopranumeraria ed il riallineamento alla quota di imposta delle altre bucatore del progetto approvato. Si prescrive altresì l'eliminazione delle persiane e della gronda in quanto elementi edilizi che conducono ancora all'effetto "residenza", di cui sopra.

• **Pratica Edilizia n° 10/2013**

Intestatario : PAOLA PONTE

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia

Oggetto dell'intervento : Realizzazione n. 3 autorimesse interrate ai sensi della L. 122/89

Parere: Contrario

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la riproposizione del progetto comporta comunque la realizzazione di pareti murarie di grande sviluppo in altezza che sostituiranno la pausa rocciosa tra due gruppi di box esistenti con nuovi elementi di grande artificialità costituendo così lungo la strada una sequenza ininterrotta di 40 metri di saracinsche.

- **Pratica Edilizia n° 25/2013**

Intestatario : S.O.C.M.S.

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele 1

Oggetto dell'intervento : Sistemazioni esterne mediante ripristino dei terrazzamenti

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole all'intervento in quanto la sistemazione delle fasce sorrette da muri in pietra costituisce un riordino della scarpata esistente secondo le modalità tipiche del paesaggio ligure.

- **Pratica Edilizia n° 37/2013**

Intestatario : ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di nuovo impianto di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole a condizione che la presenza del palo venga mitigata attraverso la messa a dimora di due alberi di cipresso verso valle.

- **Pratica Edilizia n° 77/2013**

Intestatario : Elisabetta Simona BERTOLDO

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 1A

Oggetto dell'intervento : ampliamento volumetrico ai sensi della L.R. 49/2009

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto si rapporta alla preesistenza con sobrietà e linguaggio edilizio appropriato.

- **Pratica Edilizia n° 81/2013**

Intestatario : Alessandra Gatti

Luogo dell'intervento : via San Bernardo

Oggetto dell'intervento : adeguamento altimetrico di piazzola esistente da destinare a parcheggio e spostamento cancello

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non incide significativamente sul contesto paesaggistico.

• **Pratica Edilizia n° 87/2013**

Intestatario : ANDREA CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 13

Oggetto dell'intervento : Demolizione e ricostruzione immobile con cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale ai sensi della L.R. 49/2009 e s.m.i.

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto la variante non comporta significative modifiche rispetto al progetto approvato e quindi percepibili alterazioni del contesto.

• **Pratica Edilizia n° 91/2013**

Intestatario : Alessandra Gatti

Luogo dell'intervento : via San Bernardo

Oggetto dell'intervento : Parziale modifica del tamponamento verticale per la realizzazione di un piccolo WC.

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole vista la natura tecnologica dell'intervento che non ha significativa incidenza sull'intorno.

• **Pratica Edilizia n° 93/2013**

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto le varianti proposte sono di minima consistenza e come tali non comportano significative modifiche di incidenza sul contesto esistente.

• **Pratica Edilizia n° 29/2014**

Intestatario : Sabrina Malatesta

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 7

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di nuova finestra ad un'anta sul prospetto Nord dell'edificio e ritinteggiatura dei prospetti

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento risulta compositivamente migliorativo del prospetto esistente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 10-04-2014

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
