

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 21185/10 in data 10-06-2010

OGGETTO: costruzione di magazzino interrato e sistemazione terreno

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' PIANI //

RICHIEDENTE: Sig.ra Mordini Elisabetta

PROPRIETARIO: Sig.ra Mordini Elisabetta

PROGETTISTA: Geom. PASTORELLI Antonio

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 233 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 234 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 235 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 734 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 746
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' PIANI //

LocalitàLOCALITA' PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
costruzione di magazzino interrato e sistemazione terreno

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un magazzino agricolo interrato in base all'art. 47 titolo 2 punto 1 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per terreni coltivati con superficie compresa tra i 500 ed i 2.500 mq.

Il magazzino agricolo previsto avrà superficie netta interna di mq. 25,00 con entrostante loc. w.c. compreso nel rapporto di 1/20 previsto rispetto alla superficie totale. Oltre a ciò è prevista la sistemazione del terreno circostante il manufatto in progetto prevedendo la realizzazione di muri di sostegno al terreno ed una pista di accesso al magazzino al fine di creare una fruibilità dello stesso.

L'intervento, pur risultando urbanisticamente ammissibile, non può essere accolto in quanto, dalla documentazione fotografica agli atti risulta in essere un deposito di terra per il quale non risulta agli atti alcun titolo autorizzativo; ciò premesso l'ufficio ritiene di rinviare la pratica in attesa di delucidazioni in merito al deposito di terra.

Imperia, lì 22-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)