

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 40870/13 del 24-12-2013

(RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 40871/13 del 24-12-2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Parrocchia Santa Maria Maggiore - Don MARCHESINI Giorgio, nato a NOGAROLE ROCCA il
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. PASTORELLI Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 19

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 178-850

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 3 mappale : 766 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante alle bucature ed alla tinteggiatura di fabbricato di cui all' A.P. 73/13 relativa ad opere di demolizione e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 06/05/1967 a nome Pastorelli Dante e Gorlero Ersilia;
- concessione edilizia in sanatoria n.795/C/91 del 13/04/1991 (condono Legge 47/85 rubr.156) a nome Pastorelli Dante e Gorlero Ersilia;
- concessione edilizia in sanatoria n.409/NC/01 del 22/10/2001 (condono Legge 724/94 rubr.1132) a nome Pastorelli Dante e Gorlero Ersilia;
- Aut. Paesaggistica n. 276/11 del 15.09.2011 per opere di demolizione e ricostruzione;
- Permesso di Costruire n. 50/12 del 14.02.2012 per opere di demolizione e ricostruzione;
- Aut. Paesaggistica n. 73/13 del 20.03.2013 di variante;
- denuncia inizio attività prot. 9866/13 del 27/03/2013.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto delle opere in variante è posto in corrispondenza della Via F.R.Carli, è articolato su tre livelli.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprende l'area di intervento.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale in variante prevede la modifica di alcune bucature sui prospetti ovest e nord, l'eliminazione delle finestre a terra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Residenza di tipo B.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà, di usufrutto, di enfiteusi, di altri diritti reali di godimento, sono tenuti a rispettare le prescrizioni del vincolo.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale, si ritiene che l'intervento proposto non comporti alcun danno al paesaggio.

Si richiede alla C.L.P. un approfondimento in merito alla modifica della tinteggiatura autorizzata con l'Autorizzazione paesaggistica.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per l'ambiente ha preso in considerazione la proposta del 29/06/2014, vedendone l'adempimento, e ha emesso il seguente parere.

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sono confermate tutte le prescrizioni nell'autorizzazione n. 276/14

LE TECNICHE ISTRUTTORIE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 12-02-2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO