

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA N° 45823

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesco nato a ASTI il 24-07-1979 C.F.: MRUFNC79L24A479A residente in Erbusco (BS), Via
Progettista: Dario DULBECCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: POG foglio : 3 mappale : 1748

Sezione: POG foglio : 3 mappale : 1748 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/Paesaggistica intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI RIVA L. S. STEFANO

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Prescrizioni sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 302/15 per ampliamento di fabbricato residenziale, realizzazione magazzino

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Conc.Ed. n. 343/02 Varese Giovanna, Concessione Ed. n. 370/05 Soc. ARCO

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato monofamiliare con tipologia a villa isolata realizzato recentemente in forza ai titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia per le vedute

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 302/15 per ampliamento di fabbricato residenziale, realizzazione magazzino

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo paesistico, ambientale o paesaggistico.

La Relazione paesaggistica è stata prodotta in data 12/02/2016 e ha come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione della compatibilità e tipologia del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/02/2016, ha deliberato la compatibilità e tipologia del fabbricato così come g

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il fabbricato venga tinteggiato di color grigio chiaro caldo;

- la piscina venga realizzata nelle dimensioni indicate ma di forma rettangolare.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15-02-2016