

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROGETTO costruire
PRG 14/01/2014
OGGETTO: Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato
LOCALIZZAZIONE: BORGONEGLIA://
RSCHIAFFERRE Vera
PSIPRIETARIO Vera
PGEETHASTAValentina
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1485
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1485
LOCALITA' BORGONEGLIA //	LOCALITA' BORGONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste nel far cadere:

RSCHIAFFERRE la strada di lunghezza circa 47 metri, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

RSCHIAFFERRE Insediate sparse - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Aspetto vegetazionale:
RSCHIAFFERRE Suo bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato
RSCHIAFFERRE Il progetto in oggetto è sottoposto a vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suoi

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'edificio attuale prima degli interventi proposti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acque infiltranti	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle opere di sostegno e/o confini e/o strade	x	
Sistemazione delle acque reflue	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e dei percorsi percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/2/2001 s.m.e.i.		
autorizzazione edilizia		
condono edilizio	n° 983 del 25/09/1991	
prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE tradizionali - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione di un fabbricato a destinazione diversa da quella residenziale. Il fabbricato previsto a progetto ricade per intero sulla sagoma del fabbricato esistente. E' prevista inoltre la demolizione della strada di cui all'oggetto. Sulla base della documentazione fotografica allegata e di quanto esplicitato dal progettista nella relazione tecnica, stante quanto appena esposto l'ufficio ritiene di esprimere parere favorevole alle opere previste in progetto; per cui si esprime parere favorevole al progetto. Imperia, li 01-07-2014

(GEOMETRA) IL PRATICO

IL PRATICO IL PRATICO (Geom. Fausto MELA)

IL PRATICO IL PRATICO (Geom. Fausto MELA)