

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 16127 DEL 13.05.2014

RICHIESTA DI ESAME URGENTE PROT. 16127 DEL 13.05.2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Daniele nato a GENOVA il 26-04-1964 C.F.: MSSDNL64D26D969U residente in Via Martiri De
Progettista geom. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Edilizi: SEZIONE : PM foglio : 5 mappale : 968

Catasto Fabbricati: SEZIONE : PM foglio : 5 mappale : 968 sub : 20

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR Zona Consolidata - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica - art. 38

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSLSS Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità Paesaggistica per ampliamento balcone e modifica bucature su fabbricato resid

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 06.08.1968 e Agibilità n. 1404/76/T/72

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale articolato su più piani fuori terra suddiviso in più appartamenti. Il fabbric

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio, Viale Martiri della Libertà, caratterizzata da un'urbanizzazione prevalente c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per ampliamento balcone e modifica bucature su fabbricato resid

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame dell'opera si è osservato che l'opera è conforme alle prescrizioni contenute nella disciplina paesaggistica e sp

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che quantifica il maggior profitto in ? 2.740

Si precisa che dall'esame della pratica è emerso che le stesse opere per cui è stata chiesta la sanatoria risulta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione della Commissione Locale per il Paesaggio è stata espressa il 19/05/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è stato redatto in data 22 giugno 2014 e ha per oggetto l'opera in oggetto. Il parere è stato redatto dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO