

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 20987/12 del 20-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Fresu Salvatore nato a ITTIREDDU il 27-10-1955 C.F.: FRSSVT55R27E376L residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FRESU Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CANTALUPO

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1009

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art. 142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Miglioramento estetico di autorimessa oggetto di condono edilizio Legge 47/85.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire in sanatoria n. 4033C/13 del 24/01/2013 a nome Chighine Maddalena (condono edilizio)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ad uso non residenziale autorizzato con il titolo di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è compresa tra l'abitato di Caramagna e la frazione di Cantalupo in un contesto già densamente edificato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Miglioramento estetico del fabbricato ad uso autorimessa mediante sostituzione manto di copertura, realizzazio

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

~~beni culturali~~ ~~beni culturali~~.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

~~beni culturali~~ ~~beni culturali~~.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato attuale delle cose, osservando le prescrizioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 26/02/2013, valutando l'opera, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

~~Allo stato attuale delle cose, osservando le prescrizioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

i montanti in ferro siano tinteggiati con tonalità grigio ferro micacea a finitura opaca;

- siano realizzati le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

TECNICO E RELAZIONE PAESAGGISTICA

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 04-03-2013

