



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA

PRATICA N°:	68/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:	NON SPECIFICATO
RICHIEDENTE:	Sig.ra BUTTI STAMM Susanne Elisabeth	PROGETTISTA:	Arch. CAPELLANI Enrico
DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:	Modifiche esterne.		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

☒ Relazione paesaggistica

☒ Relazione tecnica

☒ Documentazione fotografica

☒ Elaborati grafici

☒ Fotoinserimento

Altro: \_\_\_\_\_

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

☒ Pratica già esaminata:

-precedente parere:

CEI del 22-12-2009: La CEI dopo aver esaminato gli elaborati presentati rileva quanto segue: intervento lato mare. La costruzione della balaustra, pur presente nel corpo di fabbrica principale, non è tipologicamente compatibile con la sistemazione dei distacchi per i quali la Commissione ritiene più adeguato il ripristino della ringhiera esistente che meglio si sposa, per materiale e disegno, con quelle esistenti nell'ambiente circostante. Fermo restando quanto sopra, risulta inoltre non chiaro la rappresentazione grafica del prospetto sud, laddove in luogo della demolizione della ringhiera esistente non se ne prevede la sostituzione. intervento su via privata Chiappa La CEI sospende ogni determinazione in attesa che vengano prodotte nuove tavole grafiche (accompagnate da idonea relazione tecnica) circa le diverse opere che si intendono eseguire ed i materiali che si intendono impiegare.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		



ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		
-----------------------	------------	--	--

#### 5.1. CONFORMITA? AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZAC	X		
ZFC	X		

Problematiche specifiche:

#### 5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO	X		
COSTIERO VILLE CON PARCO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

X è pienamente conforme è parzialmente conforme non è conforme

#### 5.3. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X



A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

A seguito del parere contrario della CEI sopra riportato e al preavviso di diniego comunicato dall'Ufficio Tecnico, i richiedenti rinunciano all'intervento lato mare e specificano meglio il limitato intervento lato monte.

e con le seguenti prescrizioni:

---

---

---

---

**e si propone alla Commissione di esprimere parere FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

*Pieve Ligure, 14-04-2010*

**Il Responsabile del Procedimento**

*(Giorgio Leverone)*

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 24/04/2010

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto della rinuncia a realizzare l'intervento sul prospetto sud e ritiene che l'intervento proposto risulta non eccessivamente emergente nel contesto d'ambito a motivo della sua locazione defilata. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente.

Il Segretario Verbalizzante