

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA DEL 02-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: S. BURCHIO Mauro nato a IMPERIA il 22-11-1963 C.F.: DMBMRA63S22E290R residente in V. Progettopia 6
Progettista: Com. GIACINTO Roberta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica: Sezione : PM foglio : 4 mappale : 902

Sezione FM foglio : 4 mappale : 902 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F1: Zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA Collinare: Regime di tutela e recupero ambientale - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Settore insediativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Settore Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Settore Vegetazione: Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione piano seminterrato in difformità dal titolo autoriz

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza edilizia del 15.06.1967 a nome Launo Caterina - DIA del 05.10.1996

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con copertura a p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana caratterizzata da un urbanizzazione recente in corrispondenza principalmente dell'asse viario

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione piano seminterrato in difformità dal titolo autoriz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISPTAC: Presidio storico, sede Regia, sede di un monumento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è completa e completa il P.R.G. 10 finale la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere si è dato atto che la loro realizzazione è compatibile con la documentazione progettuale ed esper

Sanzione alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta in ? 6.600,00 il profitto derivante dall'es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il progetto in data 13/04/2016 con delibera n. 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 13/04/2016, ha approvato il progetto in data 13/04/2016 con delibera n. 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO