

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 05-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Massimo nato a IMPERIA il 07-11-1971 C.F.: GRCMSM71S07E290J residente in Via Colorato 10
Progettista: Geom. LANTERI Mauro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: BERSA zone : PM foglio : 5 mappale : 146-2298

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CC25: Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CC40: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

CC60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CC60: Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza di titoli autorizzativi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia di condono n. 1206/C/92 (fabbricato principale), PdC in

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato con un piano seminterrato e un piano terra con cop

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana mediamente urbanizzata caratterizzata dalla presenza di fabbricati alquanto eterogenei e pri

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza di titoli autorizzativi

- Opere realizzate e accertate nel sopralluogo d'ufficio del 13.08.1998 (oggetto del PdC in sanatoria (paesagg

- Opere realizzate e accertate nel sopralluogo d'ufficio del 30.09.2005 (oggetto della Sanatoria giurisprudenzia

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. in materia di difformità e in assenza di titoli autorizzativi, in base al regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione dell'interessato in questa sede si precisa che il procedimento di autorizzazione di progetto si è ademp

In merito alla sanzione ambientale si precisa che il richiedente ha già effettuato i pagamenti dovuti e calcolati r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentamento della Commissione Locale per il Paesaggio è stato dichiarato con deliberazione n. 12/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

