



Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 03/08/2010

Il 03/08/2010, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 74/2009**

Intestatario : ENEL Distribuzione S.p.a.

Luogo dell'intervento : via San Bernardo

Oggetto dell'intervento : Costruzione tratto di linea aerea a bassa tensione 400V in cavo precordato isolato

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio preso atto delle controdeduzioni al preavviso di diniego in data 7/01/2010 prot. 0071 presentate in data 22/02/2010 prot. n. 1106 nelle quali la società ravvisava l'impossibilità materiale ad interrare il tratto di linea, si ritiene, pur non condividendo pianamente l'intervento di applicare quale minimizzazione la colorazione del palo in colore o verde e di mettere cavo di tipo ecologico.

- **Pratica Edilizia n° 5/2010**

Intestatario : MONICA VERGASSOLA, Claudio Viani

Luogo dell'intervento : Via M. Massone

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimesse interrate pertinenziali ai sensi della Legge 122/89 e piscina.



Parere: Favorevole con prescrizioni

la CLP vista la soluzione progettuale proposta, relativa alla realizzazione di cinque box interrati e una piscina in copertura con l'eliminazione di numerose alberature di pregio che vengono in parte rimpiantate in sito, Rilevato che l'intervento effettivamente comporta uno sbancamento rilevante e una risistemazione d'ambito che comunque tende a risagomare e mantenere l'andamento delle fasce con una ricomposizione adeguata. Posto che l'area non risulta particolarmente emergente nel contesto paesistico d'ambito e che in zona sono già stati autorizzati interventi analoghi lo stesso con le prescrizioni sotto riportate potrebbe essere ritenuto assentibile. Si ritiene pertanto ammissibile, per un miglior inserimento ambientale, a condizione che sia aumentato l'abbassamento della quota di imposta in profondità di almeno cm . 60, - anche se comporta più scavo, - ciò al fine di poter inserire in copertura tutti gli alberi divelti (olivi cicas ..) e posizionati a parziale schermo verso valle e laterale alla piscina, con almeno un metro di riporto di terra vegetale. Muri in pietra locale sistemati a corsi orizzontale con profonda stilatura dei giunti.



Pratica Edilizia n° 15/2010

Intestatario : Alessandra Semino

Luogo dell'intervento : Viale delle Mimose 14

Oggetto dell'intervento : Modifica delle bucatore sul prospetto sud e su quello est dell'edificio

Parere: Favorevole

L'intervento di modifica non altera in misura percettiva l'immagine generale e tipologica dell'edificio esistente si ritiene comunque di ridurre la larghezza delle bucatore ad una unica misura m. 1,30.



Pratica Edilizia n° 30/2010

Intestatario : Achille Consigliere

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 91

Oggetto dell'intervento : Modifica coloritura dei prospetti dell'edificio.

Parere: Favorevole con prescrizioni

A seguito di convocazione in sito, con il progettista e la proprietà, Verificato le cromature e tinteggiature proposte, alla luce dell'intorno d'ambito si è ritenuto di chiedere le necessarie modifiche al progettista per quanto attiene i fregi dipinti e i colori che sono state indicate nel bozzetto allegate in pratica



Pratica Edilizia n° 31/2010

Intestatario : ENMA S.r.l.

Luogo dell'intervento :



Oggetto dell'intervento : Sistemazione dei muri delle scalette di collegamento tra le fascie, realizzazione di rampe agricole, nuove scalette di collegamento e modellazione delle quote di fascia per l'eliminazione balze di forte pendenza.

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale consistente nella sistemazione d'area con rifacimento dei muri e piccole rampette per movimentazione agricola, vista la modesta consistenza e la realizzazione in punti non emergenti, si ritiene che l'intervento ammissibile.



Pratica Edilizia n° 33/2010

Intestatario : Guido Benassi, Erica Costa

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 178

Oggetto dell'intervento : Realizzazione nuova bucatura sul prospetto sud al piano -2 in corrispondenza del locale soggiorno.

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale che prevede la realizzazione di una bucatura, ed interviene nel muro di contenimento sulla scogliera - trasformato nel tempo in civile abitazione – non altera in misura percettiva l'insieme ed il rapporto fra vuoti e pieni che ormai hanno assunto la dignità di facciata muraria.



Pratica Edilizia n° 35/2010

Intestatario : Matteo RINALDI

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 56

Oggetto dell'intervento : Intervento di consolidamento e messa in sicurezza della scogliera in area privata

Parere: Favorevole

l'intervento di consolidamento di un tratto di scogliera, necessario sotto il profilo della stabilità del fronte roccioso, ancorché modificativo di una situazione naturale, si ritiene ammissibile con le indicazioni progettuali proposte



Pratica Edilizia n° 39/2010

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 14a

Oggetto dell'intervento : Installazione pannelli solari fotovoltaici integrati nella copertura del nuovo magazzino agricolo



Parere: Favorevole

la soluzione progettuale prevede l'inserimento di pannelli fotovoltaici e solari, si ritiene che gli stessi siano uniformati nel rettangolo maggiore regolarizzando l'inserimento nella copertura

●

Pratica Edilizia n° 69/2009

Intestatario : Rosa Maria Bozzi, Guido Benassi, Erica Costa

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 180

Oggetto dell'intervento : Realizzazione struttura a copertura e volume tecnico sul vano scala di accesso agli appartamenti.

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale, che va a mascherare una esigenza tecnica (uscita di scarichi ed aerazioni) ed organizza in modo personale, con elementi in elevazione - che sono stati ridotti nella fase endo-procedimentale del provvedimento -. tenuto conto che, gli stessi, così come modificati, non risultano particolarmente emergenti nel contesto paesistico, e pertanto si possono ritenere ammissibili

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 03-08-2010

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____

