

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 30-05-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro BERTOLA Alberto nato a IMPERIA il 21-05-1967 C.F.: BRTLRT67E21E290R residente in Via Ruvin, 9
Progettista Arch. BERTOLA Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni POG foglio : 4 mappale : 182 catasto terreni sezione : POG foglio

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 182 catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PTER Piano Regolatore Generale Comunale di Imperia n. 23 del 1974 art. 23 D.P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di Imperia
Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dai titoli autorizzativi e in assenza degli stessi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Condoni n. 2989/C/97 Concessione Edilizia n. 135/01, DiA prot. 32656/04 -

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesaggistico e ambientale in considerazione della sua posizione elevata sulle alture

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dai titoli autorizzativi e in assenza degli stessi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale Comunale di Imperia n. 23 del 1974 art. 23 D.P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in Via ...

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in Via ...

Si dispone la trasmissione della pratica al Servizio Contenzioso per i provvedimenti conseguenziali al presente

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in Via ...

7) CONCLUSIONI

In base alle considerazioni svolte dalla Commissione Locale per il Paesaggio, si ritiene che l'intervento in oggetto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

08/04/2014

08/04/2014