

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PERMESSO: COSTRUIRE

PROV. 0601 data N30-07-2015 (PREAVVISO DI DINIEGO PROT. 34758/15 DEL 22/09/2015 e successiva risposta/sostit

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato esistente

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

RSCG: HISEN/AB Andreas Joachim

PSG: PSC/TA/AB Andreas Joachim

PG: GE/TH/ITA Fabrizio

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 829 , catast
LOCALITA'	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1341
STRADA DEI PINI //	STRADA DEI PINI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, non esiste in forma di progetto esistente

Per la salvaguardia di salvaguardia cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

RSCG: Insediate sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:

PSG: Baccinibiala dissesto elevato in progetto: 6 Rg3: Rischio elevato PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - ar

Il progetto in oggetto è sottoposto a vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suc

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza della situazione preesistente e/o attuale	x	
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto idrico inquinante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica della rete idrica e/o confini e/o strade	x	
Sistemazione delle acque reflue		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità della opera e superficie percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI :

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/98 s.m.e.i.		
autorizzazione edilizia		
condono edilizio		
prove testimoniali		
altro	autorizzazione paesaggistica 270/15	

4) NORMATIVA di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione, in sito, con ampliamento del 35% di un fabbricato

E' bene precisare che, come specificato nella relazione tecnica allegata all'istanza, quanto riportato planimetricamente

L'istanza, così come proposta e rappresentata, ed alla luce delle modifiche inoltrate a seguito di preavviso di diniego

Precedente al corso del D.L. 4/98 s.m.e.i. e al D.L. 270/15

Imperia, li 05-10-2015

(Geom. Fausto MELA) TORE

UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA (Geom. Fausto MELA)

UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA (Geom. Fausto MELA)