

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 15592 del 07.05.2014

RIESAME ISTANZA PROT. 40990/12 del 17-12-2012 RESPINTA - RICHIESTA ESAME URGENTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: William nato a RAVASCLETTO il 31-01-1952 C.F.: STUWLM52A31H196F residente in Strada C  
Progettista: Ghiglione Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada 1065A sede Caramagna : 3 mappale : 553-554

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA Art. 49 Norme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 49 Norme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

CS Art. 49 Norme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fondo agricolo caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri e coltivazione ad uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona si trova in posizione di fondovalle nell'immediato contesto della frazione di Caramagna e non presenta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il fabbricato si articola su un pia

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS Art. 49 Norme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

PS Art. 49 Norme di sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il caso in oggetto, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad hoc, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomando si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il fabbricato dovrà essere intonato e tinteggiato nella sua totalità con esclusione della facciata libera del p

- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione siano realizzati e/o rivestiti con pietrame

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno e per l'interramento ar

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica ed elab

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO**

--	--

Imperia, li 29.07.2014