

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
26/05/2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. **MASSIMILIANO BERTOLA** nato nei PAESI BASSI il 26-05-1963 C.F.: HRMRBO63E26Z126N domiciliato c/o Arch. **MASSIMILIANO BERTOLA**  
Progettista Arch. **BERTOLA Massimiliano**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Località **ANTICOSTA** : PM foglio : 8 mappale : 8

Sezione **PM** foglio : 8 mappale : 8 sub : 13  
CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
R. **CONVIGINESSONA** : vincolo artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. **EDILIZIA** : vincolo storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assolte **suburbano** - art. 38  
MS **Edilizia** : Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
C2 **Edilizia** : Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Risanamento conservativo di piano sottotetto con realizzazione di n. 3 abbaini e modifica bucature.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 71/2000, PdC di condono n. 329/3C/2011 a nome B  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di immobile risalente agli inizi del secolo scorso inserito nel nucleo storico di Borgo Marina. Il piano so  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Centro storico di Porto Maurizio (Borgo Marina) di interesse storico artistico e di pregio ambientale.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Risanamento conservativo di piano sottotetto con realizzazione di n. 3 abbaini e modifica bucature.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo di natura paesaggistica come

La soluzione paesaggistica del piano sottotetto è in linea con il P.R.G. e il P.T.C.P. e non è in contrasto con la normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22/01/2004 art. 146, non ha emesso alcun parere non

7) CONCLUSIONI.  
In base all'art. 146 del D.Lgs. n. 22/01/2004, il progetto di intervento è compatibile con la zona di PTCH

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-09