

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 08/10/2013

Il 08/10/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Arch. Stefania Pantarotto
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Orazio Dogliotti

Assenti : Arch. Andrea Bacigalupo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 49/2012**

Intestatario : Paolo BINELLO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della L122/89

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio visto il parere di diniego della Soprintendenza prot. n.6368 in data 05/03/2013 relativo al precedente progetto prot. n. 3740 del 14/06/2012, considerando che la nuova soluzione di cui al progetto prot. n.4769 del 31/09/2013 sembra superare le criticità indicate dalla Soprintendenza si esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 93/2012**

Intestatario : VILMA S.R.L.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Accertamento di conformità ai sensi dell'art.43 legge 9/2012

Parere: favorevole

Considerato che le motivazioni di diniego della Soprintendenza sono supportate prevalentemente dall'erronea lettura di un regime ID CE di PTCP al posto del regime ID MA vigente comportando quindi norme decisamente più restrittive; considerato ancora che la traslazione della serranda di accesso al box così come realizzata è meno intrusiva rispetto alle percezioni visive dagli spazi pubblici (via Campodonico) presentando quindi una parete in pietra senza serranda metallica e con la protezione di una siepe arbustiva si valuta positivamente il progetto della variante in sanatoria.

• **Pratica Edilizia n° 6/2013**

Intestatario : Claudia BIANCO

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 2

Oggetto dell'intervento : Installazione recinzione di delimitazione della proprietà

Parere: Rinvio

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la documentazione non illustra l'esatta posizione catastale sia come progettazione di dettaglio relativa ai particolari andamenti della recinzione e la documentazione progettuale è assolutamente carente mancando l'adeguato sviluppo planimetrico e altimetrico della recinzione. Si richiede comunque che questa sia conformata con andamento superiore rettilineo.

• **Pratica Edilizia n° 15/2013**

Intestatario : Stefano Berti

Luogo dell'intervento : Via San Gaetano

Oggetto dell'intervento : Accertamento di conformità art.43 L.R. 16/2008 e s.m.e.i. relativo a opere di manutenzione straordinaria a muri e scalette d'accesso ad una fascia.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole a condizione che vengano eliminate tutte le parti in intonaco sia dal muro che dalle alzate della scala.

• **Pratica Edilizia n° 20/2013**

Intestatario : Giovanni Battista Bozzo

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri 8, Via Consiglieri 9/2

Oggetto dell'intervento : Accorpamento di due unità immobiliari e risistemazione del giardino di proprietà con demolizione totale del corpo adibito a deposito costruito su pilotis e ricostruzione sullo stesso sedime a quota del piano di campagna.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esaminata la documentazione presentata ritiene l'inserimento delle opere migliorativo rispetto all'assetto attuale conforme alle norme a livello puntuale del PTCP, si prescrive che la finestra del deposito sia dotata di scuri in legno di colore verde così come dovrà essere tinteggiato il portoncino di accesso.

• **Pratica Edilizia n° 24/2013**

Intestatario : ADELIA COSTA

Luogo dell'intervento : Via Roma 186

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera ai lavori di cui all'Autorizzazione paesaggistica n° 3764 del 15/06/2012

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio valutato il contesto dell'ambiente costruito, i modesti valori dell'edificio in cui si operano gli interventi, valori che non vengono alterati sensibilmente dalla variante in oggetto, esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 27/2013**

Intestatario : CRISTINA VIVIANA ANZINI

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 5

Oggetto dell'intervento : Installazione impianto fotovoltaico su due falde a sud dell'edificio principale e impianto solare termico forzato sulla falda est del manufatto di pertinenza.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio rileva che, anche in applicazione dell'intesa Regione Soprintendenza del febbraio 2012 i pannelli fotovoltaico dovranno essere realizzati con superficie captante di tipo amorfo.

• **Pratica Edilizia n° 33/2013**

Intestatario : ANGELA SEMINO

Luogo dell'intervento : Via Privata Chiappa 10, Via Privata Chiappa 12A

Oggetto dell'intervento : modifica della scala esistente di accesso al piano terra e la realizzazione di una nuova scala esterna per l'accesso al secondo piano.

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio visto che l'inserimento della scala si addossa ad un edificio di modesto valore architettonico e viene operato in maniera sobria si ritiene ammissibile l'intervento.

• **Pratica Edilizia n° 35/2013**

Intestatario : Francesca Raggio

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 27

Oggetto dell'intervento : trasformazione di finestra in portafinestra e modifiche esterne sul lato nord, installazione tettoia in ferro e vetro sul prospetto sud

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio valutato il contesto dell'ambiente costruito, i modesti valori dell'edificio in cui si operano gli interventi, valori che non vengono alterati sensibilmente, esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 36/2013**

Intestatario : Chiara Barbieri

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 23/2

Oggetto dell'intervento : Trasformazione di lastrico solare in terrazzo, trasformazione finestra in portafinestra

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rilevando che le tecniche costruttive ed i materiali scelti per l'intervento si conformano a quelli già impiegati nel terrazzo presente sul lato opposto dell'edificio ritenendo quest'ultimi correttamente rapportati alle caratteristiche dell'edificio e congruenti con l'ambiente del contesto esprime parere

favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 47/2013**

Intestatario : Catello Terminiello, Giovanna Rotondi

Luogo dell'intervento : Via Chiappa 12-2

Oggetto dell'intervento : Cambio d'uso della cisterna esistente in deposito attrezzi

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento comporta l'eliminazione di una superfettazione e l'inserimento della porta risulta coerente con gli elementi presenti nell'immediato contesto.

• **Pratica Edilizia n° 48/2013**

Intestatario : Anna STAGNO

Luogo dell'intervento : Via Roma 52-8

Oggetto dell'intervento : Realizzazione nuovo accesso pedonale in fregio alla via Milite Ignoto

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento si inserisce in modo corretto nel contesto d'ambito, esprime pertanto parere favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 08-10-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
