

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS 228/22 PROT 9-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Simona nata a IMPERIA il 15-05-1973 C.F.: MRLSMN73E55E290Y residente in Via Verdi 52  
Progettista: Giam. GUGLIELMI Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: BARTIGLIONE CARROGGIA mappale : 543

Sezione F.01 Ricalco : 2 mappale : 543 sub : 4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

AS. 112 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AS. 44 Intermediari sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. 81 geomorfologico

CS. 115 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale mediante chiusura di porticato, modifica delle bucatore e sistemazione terreno

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione n. 76/1973, variante n. 62/1974, variante n. 27/1980, SCIA del 1980

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato nei primi anni 70 articolato su di un piano interrato (cantine) e due piani superiori.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua esposizione e collocazione sul territorio, risulta essere visibile dall'immediato contesto e quindi di notevole interesse paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere proposte consistono principalmente nella chiusura del porticato ricavato al piano terra dell'immobile per la sistemazione del terreno.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento.

Allo stato delle cose, si ritiene che la soluzione proposta sia compatibile con il vincolo paesaggistico e con la tutela del paesaggio.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 17/10/2012.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 17/10/2012.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco, o con altri materiali naturali.

siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO