

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT3-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio MARIO Antonio nato a NAPOLI il 12-11-1985 C.F.: NMRNTN85S12F8390 residente in Via Caracciolo 10
Progettista geom. PINTO Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione A215
Catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1078 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 847 catasto urbano sezione : CAR foglio : 4 mappale : 847

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONA D'INTERESSE urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO CARATTERISTICO DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C.440 Annessi e impianti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

C.441 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Accesso e gestione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca planimetria generale attuale (quella di progetto è presenta ma mancante)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione ex art. 48 LR 16/08 prot. 9202/13, Scia prot. 19549/13 opere

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su due piani fuori terra a destinazione magazzini al piano terra e residenziale al piano superiore.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (Caramagna) caratterizzata da un'urbanizzazione prevalentemente residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa. In particolare l'intervento riguarda la

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La tipologia prescelta è di tipo A, come previsto dal P.R.G. e dalla normativa comunale.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che risulta mancante la documentazione già descritta al precedente punto E).

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO