

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
5541/2015-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria Carla nato a IMPERIA il 05-07-1939 C.F.: NTTCRL39L45E290A residente in Via Colombo, 6  
Progettista Arch. VIOTTI Walter

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 840 catasto terreni sezione : ON foglio : 3

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 3 mappale : 311 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSG Zona Censita Zona A - art.23

RIEPIGMENTO GRAFICO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbana - art. 38

MS-Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoltezza agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumetrie es

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO - manca rendering, mancano raffronti e fotoinserimenti

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno compreso nel centro urbano di Oneglia, a monte del tracciato ferroviario, con annesso un fa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Tessuto Urbano di Oneglia caratterizzato da un urbanizzazione prevalentemente a destinazione residenziale c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumetrie es

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. della zona A.

La Commissione locale per il paesaggio (L.C.P.) della P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla presente relazione sono allegati i disegni e i grafici che illustrano la soluzione progettuale ed esper

- rendering e fotomontaggi,

- tavole di raffronto

- piante prospetti e sezioni stato attuale

- relazione paesaggistica secondo i disposti del DPCM e con l'indicazione degli estremi del vincolo

Valuti la commissione, sulla scorta della documentazione agli atti, eventuali prescrizioni e/o modifiche da appo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio di Viabilità è in grado di compatibilità del livello puntuale del P.R.G. per la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

26-06-2014