

ISTRUTTORIA URBANISTICA
R.D. n. 100 del 17/07/2011 art. 10 comma 1 lett. a) D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 lett. a)

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1069
CATASTO URBANO	
STRADA SPESCI //	STRADA SPESCI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di piscina

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COD. B. Regime normativo di mantenimento - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004 art. 10 comma 1 lett. a)

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'opera stato preesistente e/o attuale		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica della distanza di abbina circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cosiddetto piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1975 art. 13 comma 1		
D.L. n. 1/1975 art. 13 comma 1		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		il tutto in riferimento alle quote de
	Autodichiarazioni di parte delle sig. re Gazzano Carla e Gazzano r	
	Autodichiarazione di parte della sig. ra Folco Bianca datata 23/05/2011	

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di accertamento di compatibilità ambientale di cui all'oggetto prevede la sanatoria di una piscina inter

L'intervento ricade tra quelli ricompresi nell'ex art. 167 comma 4 lettera "a" del D.Lgs. 42/2004 in quanto le ste

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere ottenuto Accertamento di compatibilità ambientale.

Imperia, li 14-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)