

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA n. 08-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. MZZOLI Paolo nato a MONCALIERI il 26-10-1964 C.F.: MZZPLA64R26F335B residente in Via Poirin  
Progettista Ing. MODUGNO Fulvio - Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Località: Torre Poggio : POG foglio : 4 mappale : 653-407-366-649-669-650-365-411-412-651-708-410-647

Sezione POG foglio : 4 mappale : 1110  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di P.R.G. di LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo mediante demolizione e traslazione volumetrie esis

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno caratterizzato da una forte vocazione agricola e con la presenza di diversi manufatti  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona dal forte valore paesaggistico ambientale sia per la sua posizione a ridosso della Strada Statale Aurelia  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo mediante demolizione e traslazione volumetrie esis  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Alla fine della relazione si fa presente che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 09/09/2013 la demolizione di diversi manufatti

7) CONCLUSIONI.  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistem  
siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;  
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

