

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
5592/15 PROT. 08-10-2015
INTEGRAZIONE DEL 02.12.2015 PROT. 44009
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. **ANGIOLINI** Luigi nato a IMPERIA il 10-06-1953 C.F.: FLCLGU53H10E290Z residente in Strada Del Corio 10
Progettista **ING. CORIO** Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Strada Dren. Sezione 4 : **POGGIO** : 3 mappale : 1137

Sezione **POGGIO** : 3 mappale : 1137

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G.: zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISOLA di insediamenti sparsi - saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis
MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS di Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 455NC/C/01 e n. 1184/91/C - Istanza prot. 2110

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza elementi di pregio paesaggistico autorizzato con i titoli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi, nelle vicinanze del centro abitato, di notevole valore dal punto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Re

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISOLA di insediamenti sparsi - saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuaz

AC di disciplina paesaggistica di tipo completo art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ipotesi in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato e del progetto autorizzat

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta nella misura minima il maggior

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è conforme ai requisiti previsti al comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

ISOLA di insediamenti sparsi - saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuaz

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO