

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 14722/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 14/10

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 22-04-2010 presentata dal Sig.ra Ramella Fausta per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di magazzino in VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 15 .

Visto il progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Giuseppe ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 23/06/2010 con voto n. 4 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole";

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 18841 (BB.NN. 18841-10) del 01/07/2010 ) trasmesso con nota in data 18/08/2010 Prot. n. 21145 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004**

**Sig.ra RAMELLA Fausta(Cod. fisc. RMLFST42B66E290H)**

i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Giuseppe sotto l'osservanza delle condizioni seguenti

- la finestra sul prospetto sud abbia larghezza non superiore a m.0,80;
  - la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
  - i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle della gamma delle terre;
  - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
  - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
  - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
  - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - le finestre siano dotate esclusivamente di scuri di legno, senza feritoie del tipo persiane alla genovese; - i portoncini di ingresso siano in legno con tipologia semplice.
- Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***  
***Paesaggistico Ambientale***  
***Geom Paolo RONCO***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°***  
***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***  
***Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_

