

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5240/21 06-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Gianfranco nato a LUCCA il 13-03-1950 C.F.: PNGGFR50C13E715W residente in Via I
Progettista Arch. TIMOSSO Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terr. MASSABOVI PM foglio : 3 mappale : 46-48-4-3

sezione : PM foglio : 1 mappale : 1417-1237-1416-1419-1467

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 37 C10B
DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Stato Prescritto
Stato geomorfologico
Stato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - Dm 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di complesso residenziale in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Autorizzazione di inizio lavori in esecuzione del provvedimento Dirigenziale n. q/287 del 17.12.2003 dell'Amm.ne Provinciale.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso residenziale articolato su un piano interrato destinato a garage e due piani fuori terra res

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento si colloca in una posizione collinare nelle vicinanze del centro abitato di Massabovi. Allo st

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di complesso residenziale e spazi e parcheggi pubblici in attuazione a Strumento Urbanistico A

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Stato Prescritto
Stato geomorfologico
Stato Vegetazionale

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nell'occasione di tale esame, la Commissione Provinciale ha approvato il progetto di intervento in oggetto, con l'approvazione di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommessa è stata approvata con delibera n. 13/14/2013 nell'autorizzazione inerente l'approvazione

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Provinciale ha approvato il progetto di intervento in oggetto, con l'approvazione di

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- vengano realizzate tutte le prescrizioni e le indicazioni contenute nell'autorizzazione dello Strumento Urbanis

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO