

Prot.n 25066/10

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
N. \_\_\_\_\_

Vista la domanda in data 08-07-2010 presentata dai Sigg. Dominici Annamaria e Dominici Emilio per ottenere il permesso di costruire;  
Visto il progetto a firma del Ing. LIMARELLI Angelo;  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;  
Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 17/11/2010 , n. 1 ;  
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale;

Visto il versamento di euro 8.081,60 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/9/92;  
Visto il versamento di euro 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;  
Vista l'autorizzazione n. AST/2011/100 del 02/03/2011 in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio;  
Visto l'atto di permuta n. 145008 di rep. in data 14 luglio 2011 del Notaio Dott. Franco Amadeo, stipulato tra i Signori Dominici Annamaria e Dominici Emilio;  
Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;  
Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura;  
Vista la perizia geologica redatta in data 15/01/2011 dal Dott. Geol. Gianni Lepre;  
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;  
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;  
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;  
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;  
Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;  
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi;  
**RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al Sig.ra Dominici Annamaria DMNNMR56L63E290M e al Sig. Dominici Emilio DMNMLE60L09E290O per ing. LIMARELLI Angelo, si concede il permesso di costruire in osservanza delle condizioni seguenti:  
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel progetto approvato;  
Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al competente Ufficio Urbanistico, presentare la documentazione necessaria per la regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio;  
Dovranno essere osservate le condizioni imposte nella citata autorizzazione relativa al passo/accesso carraio;  
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;  
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura del cantiere;  
Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui sopra;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali di scolo;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di permesso di costruire;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio;  
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1992, il concessionario dovrà provvedere alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui sopra;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di sicurezza e di igiene del cantiere;  
All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste;

Numero e data del permesso di costruire;  
Oggetto dei lavori;  
Nome del Proprietario;  
Nome del Progettista ;  
Nome del Direttore dei Lavori;  
Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia;  
Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che non esclude la possibilità di contestazione;

Imperia,

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_  
Il messo Comunale \_\_\_\_\_

ML/ml