

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESB/PA/2005-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: **PROGETTISTA** MORCHIO Alessandro
Progettista **PROGETTISTA** MORCHIO Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale 14 : PIA foglio : 3 mappale : 284

Strada Provinciale 14 : PIA foglio : 3 mappale : 284

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre e coperture in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 188/1978.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a capanna, più

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posizionata sul versante Est della collina di Poggi e sottostante il viadotto a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 Serre e coperture in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle opere in questione e delle informazioni costate eguali a 3.300,00, quest'u

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 3.300,00, quest'u

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 Serre e coperture in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-12