

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.9-06-2013 - INTEGRAZIONE DEL 28.04.2013 PROT. 14284

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: Vigenza Curmaci Imperia Sal. 28.04.2013 n. 14284 IMPERIA CN 07 P23 E 23 FQ 08 MCG 47 L. 58/2013
Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terrebianche : ON foglio : 7 mappale : 262

Sezione F.01 foglio : 7 mappale : 262 sub : 7-8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR Zona Consolidata - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSLTS Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 13/07/1962

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a leva

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ricomposizione volumi e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e installazione pannelli solari termici.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condono Edilizio n. 3951/C/99 a nome Curmaci Maria Gabriella.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di volumetria in condizioni precarie realizzata con materiali ferrosi e vetri posta all'ultimo piano di piccolo edificio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta alle spalle del centro storico di Oneglia (Via Santa Lucia) caratterizzata da edifici di pregio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ricomposizione volumi e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e installazione pannelli solari termici.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale definiscono la zona come

Assoltezza urbanistica e livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Relazione paesaggistica integrabile la Commissione locale per il Paesaggio, che data 09/04/2014 l'autorizzazione de

All'istanza di integrazione è in corso senza che l'integrazione contingente alla tipologia e azionate postiche dell'integrale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accredito di interesse per la zona è stato eseguito dalla Commissione Paesaggio in data 9.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i pannelli solari siano collocati con la stessa minima inclinazione della falda del tetto al fine di non essere per

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 25.07