

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 28909/10 del 09-08-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CONDOMINIO GRANATEN - amministratore Sig.ra VASSALLO Benedetta nata a IMPERIA il 05-04-1947 C.F.: VSSBDT47D45E290W, residente in Via Scarincio, 86 IMPERIA.

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GAZZANO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA BARTOLOMEO BOSSI 48 VIA DE TOMMASO 30

Catasto Fabbricatisezione : PM foglio : 7 mappale : 535

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativoIU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionaleCOL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Tinteggiatura porzione di fabbricato sito in VIA BARTOLOMEO BOSSI 48 e VIA DE TOMMASO 30.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata prospiciente la via De Tommaso e la Via Bossi; parte di detta palazzata è vincolata ai sensi del D.L.gs. n.42 del 22.1.04 parte 2° (ex L.1089/39), ma non comprende la porzione interessata dall'intervento manutentorio (tinteggiatura). Il complesso edilizio nella sua interezza ha valenza storico-tipologica e risulta realizzato nei secoli scorsi.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, base del promontorio del Parrasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici che ne caratterizzano l'immagine tipica dei centri storici prospicienti la costa marina.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Tinteggiatura del piano terreno, del condominio richiedente, con una decorazione a fasce, così come da grafici progettuali su una zoccolatura esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA(art.16) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/11/2010 , verbale n. 7, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole a condizione che le fasce più scure della parte bassa vengano realizzate con la tinta mazzetta Keracoll color K 011.006; e per quanto concerne le fasce più chiare (sempre della parte bassa) vengano realizzate con la tinta mazzetta Keracoll color K 058.006 ? mazzetta fornita dal progettista".*

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zonaIU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- le soluzioni cromatiche del piano terreno siano realizzate così come indicato nella documentazione progettuale utilizzando per le fasce più scure della parte bassa la tinta mazzetta Keracoll color K 011.006 e per le fasce più chiare (sempre della parte bassa) la tinta mazzetta Keracoll color K 058.006 della mazzetta fornita dal progettista.

Imperia, lì 23/11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO