

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE 2019-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga M. DI SANI Ugo nato a IMPERIA il 27-04-1964 C.F.: MDSGUO64D27E290D residente in Via Del Ponte 10
Progettista geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 459

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 459 sub : 7 - 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. zona di interesse: saturazione - art.23

RISERVA DI CANTIERE - TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MSR - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza urbanistica agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con realizzazione di terrazzo a vasca, abbaini e velux filo falda

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza del 04.08.1959n (sopraelevazione) - comunicazione ex art. 48 LR 1

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato a destinazione residenziale articolato su più piani fuori terra con copertura a padiglione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbanizzata posta alle spalle di Borgo Foce (Via Nizza) di notevole importanza dal punto di vista paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con realizzazione di terrazzo a vasca, abbaini e velux filo falda

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Urbanizzazione catastale di interesse di Regime normativo di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attuazione

La Commissione paesaggistica locale della P.R.G. ritiene la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attestazione della legge in considerazione delle sue interazioni con i vincoli paesaggistici e degli altri ed esp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Urbanizzazione catastale di interesse di Regime normativo di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attuazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

25-07-2016