

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 11-10-2012
OGGETTO: completamento di edificio residenziale
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CASON DELLA GUARDIA S.N.
SCHEDA ALLO Rosella
SCHEDA ALLO Rosella
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2398
LOCALITA' URBANO STRADA CASON DELLA GUARDIA S.N.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ristrutturazione e completamento di edificio residenziale
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR. Zona agricola tradizionale - art. 47 BC1D: Zona residenziale di completamento
STC/B: Assetto insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 IS MA: Insediamenti sparsi

Baricci di Bagnica della difesa di Cauria in grado di essere accettata molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei composizioni e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	207/05 del 22/06/05	C.E. 11.0.5.05 n. 2
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BC.1D Zona agricola tradizionale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come completamento e ristrutturazione di un fabbricato sito in Strada Cason della Guardia S.N.
Le opere che si intendono realizzare consistono principalmente in:

- ampliamento del piano terra.
- frazionamento in due unità distinte
- trasformazione di una vasca irrigua esistente in un posto auto coperto
- sistemazione di aree esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con gli art 24 e 47 delle N.T.A. allegate al P.R.G per cui

Imperia, lì 07-03-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE

