

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

55607A del 20-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Enrico nato a GENOVA il 11-08-1963 C.F.: PZZNRC63M11D969G residente in Via Aurelia,92 I
Progettista Arch. MARINO Fiorenzo - Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sezione : POG foglio : 2 mappale : 709-705-700-703-713-708-547-544-701-479-712

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di fronteggiamento - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-Ma CPa Prescritti elementi sparsi - Regime normativo di mantenimento corridoio paesistico ambientale - art. 49

MS-810 geomorfologico

CS-116 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962 e DM 24.04.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale plurifamiliare attraverso la demolizione e ricostruzione con ampliamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condoni edilizi n. 3776 e 3777 a nome Franchini Agostino.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un magazzino di circa 1.000,00 mc autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) e di n. 2 serre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole pregio e valore ambientale e paesaggistico dato sia dalla sua posizione a ridosso della Via A

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale plurifamiliare attraverso la demolizione e ricostruzione con ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-PTCP Ambientale in esplicito, Regime normativo di mantenimento corridoio paesistico ambientale - art. 49

Le disposizioni paesistiche del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è provveduto a qualificare nella soluzione progettuale cap

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula n. 50 della Sala per il Paesaggio ha sede in data 10/11/2013 data dal PTCP come IS-MA CPA esprime

7) CONCLUSIONI.

Il Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10/11/2013, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il Livello Puntuale del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- vengano realizzate tutte le indicazioni progettuali contenute nelle relazioni tecniche e negli elaborati grafici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO