

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 23/11/2011

Il 23/11/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 13 del 15 Febbraio 2010 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo
- Geol. Franco Olivari

Assenti : Avv. Emanuele Gerbi

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 13 del 15 Febbraio 2010, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° C55/2004**

Intestatario : LUISA TERESA CONSIGLIERE

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 3

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE MAGAZZINO ANTE 1967 - RISTRUTTURAZIONE DELLO STESSO ANTE MARZO 2003 - REALIZZAZIONE DI TETTOIA E FORNO ANTE MARZO 2003.

Parere: PARZIALMENTE FAVOREVOLE

La Commissione Edilizia esaminato l'istanza di condono edilizio relativa a ristrutturazione ripostigli e realizzazione di una tettoia, esprime parere favorevole limitatamente al mantenimento del volume ripostigli ristrutturato. Il mantenimento della tettoia, infatti, non è assentibile in quanto costituisce volume edilizio non sanabile ai sensi dei disposti della legge n. 326/2003. tutto ciò fatte salve le determinazioni della competente commissione locale per il paesaggio alla quale si demanda qualunque decisione anche in merito al mantenimento del forno e degli altri arredi fissi posizionati tra il volume ripostigli e la tettoia.

- **Pratica Edilizia n° 106/2010**

Intestatario : Tiziano Tosatti

Luogo dell'intervento : Roma 53

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione con ampliamento volumetrico

Parere: Rinvio

La Commissione Edilizia preso in esame il progetto che prevede un intervento di ristrutturazione con ampliamento volumetrico ai sensi della legge regionale 49/2009, atteso che lo stesso si configura con certezza come intervento di sopraelevazione dell'edificio esistente (ubicato in zona sismica 3), rinvia l'esame della pratica in attesa dell'ottenimento della dovuta autorizzazione preventiva ex art. 90 DPR 380/2001 rilasciata dall'ufficio cemento armato e zone sismiche della Provincia di Genova.

- **Pratica Edilizia n° 32/2011**

Intestatario : Roberto Galletto

Luogo dell'intervento : Via Roma 148

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di una nuova camera e di un soggiorno, realizzazione di cantine al piano semi-interrato, demolizione e ricostruzione scale interne ed esterne, demolizione e ricostruzione copertura, realizzazione tettoia per la copertura del poggolo..

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Edilizia esaminato il progetto di ampliamento di un edificio esistente, ai sensi della legge regionale 49/2009, esprime parere favorevole a condizione che venga presentata una specifica integrazione alla relazione geologica e geotecnica contenente i riferimenti aggiornati alla normativa tecnica (DM 14/01/2008) e alla zonizzazione sismica (DGR Liguria 1362/2010) vigenti. Tutto ciò fatte salve le determinazioni della competente commissione locale per il paesaggio.

• **Pratica Edilizia n° 33/2011**

Intestatario : BARBARA APPOLONI

Luogo dell'intervento : Consigietto 6-c

Oggetto dell'intervento : Ampliamento con piano casa

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia esaminato il progetto di ampliamento di un edificio esistente ai sensi della legge regionale 49/2009, esprime parere favorevole, fatte salve le determinazioni della competente commissione locale per il paesaggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 23-11-2011

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
