

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(5198/2014/PA/2005-2012 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sign. Lazzarini Giovanni nato a VILLADOSE il 20-05-1953 C.F.: LZZGNN53E20L939T residente in Via Don
Progettista Geom. BRUSCHI Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località SEPE AIRENTI P.M. Foglio : 3 mappale : 1169

Sezione F.M. Foglio : 3 mappale : 1169 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. vigente ZONA a destinazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. e trasformazione PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via di attuazione - art. 38

MS. 81 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. 16 Regime normativo di mantenimento di tipo B - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di insegne di esercizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

DIA prot. 26826/08 a nome di Balestra Enzo

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato di 4 piani fuori terra, che nei piani soprastanti ospita a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento è collocato in via Giuseppe Airenti, l'arteria principale per il collegamento del centro città con il pri

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede l'installazione di due insegne sovrastanti le aperture che consentono l'accesso ai locali d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono in fase di attuazione come

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Le dimensioni delle insegne risultano essere eccessive. L'insegna posta sul magazzino potrebbe essere elimi

L'insegna quadrata laterale anch'essa risulta essere grande, quindi da rivedere il dimensionamento e probabil

Il carattere e la grafica utilizzata, se sono quelli effettivi, soprattutto per l'insegna quadrata, risultano essere po

Si richiede alla commissione di definire un materiale e i colori.

Prima del rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica dovrà essere prodotta autorizzazione dei proprietari del lo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso parere favorevole per l'installazione delle insegne nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con la zona di P. B. C. e ha autorizzato la Commissione Locale

