

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati MASSABO' Fabio nato a IMPERIA il 11-01-1972 C.F.: MSSFBA72A11E290P - Sig. MASSABO' Fulvio
Progettista Proprietà Bertola Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

~~Piazza~~ DEL DUOMO 6
Catasto Fabbricati : PM foglio : 7 mappale : 161 sub : 1-5-6
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
D: AISLA art. 146 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS: Strutture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento manto di copertura e tinteggiatura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato facente parte di una schiera di immobili che dipartono da Piazza Duomo, inseriti quindi in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento riguarda un fabbricato sito in Piazza Duomo a Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto sono relative al rifacimento del manto di copertura e alla tinteggiatura delle facciate.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha lo status di vincolo definita - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

ha il vincolo paesaggistico di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISLA -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, l'Amministrazione competente ha emesso un provvedimento di resp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Amministrazione competente, in data 07/03/2012, ha emesso un provvedimento in quanto ripristina una situazione c

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio assiste in sede di compatibilità di livello puntuale del P.R.G. e la valutazione della Commissione Locale

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO