

A:

Prot. n.24747/08 del 22-07-2008

Progettista: Arch. TIRI Canio

*Sig. MICHELIS Simone*  
*Via Ruggetto Barcheto, 1*  
*18100 IMPERIA*

**OGGETTO:** Diniego istanza del 22-07-2008 relativa a richiesta di  
Permesso di Costruire in Sanatoria per sanatoria per modifiche ad edificio  
residenziale e realizzazione di manufatti pertinenziali in VIA RUGGETTO n° 1 loc. BARCHETO.

La presente per informarLa che, in relazione all'istanza indicata in oggetto, l'Ufficio in data 16/02/2011 con voto n° 6, ha espresso il seguente parere: "L'istanza non può essere accolta in quanto in contrasto con l'art. 17 comma 5 della Legge regionale 16/2008 - entrata in vigore il 03/07/2008 - in quanto lo stesso prevede che, in assenza di specifica disciplina, i manufatti cosiddetti pertinenziali possono essere realizzati esclusivamente nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi stabiliti per le nuove costruzioni dal vigente strumento urbanistico per la zona di intervento. Considerato che il Piano Regolatore Generale di Imperia individua come pertinenze esclusivamente manufatti in sottosuolo così come descritto nell'art. 11 par. 1 e art. 12 def. 4 delle Norme Tecniche di attuazione allegate al P.R.G., le opere per le quali si richiede la sanatoria non possono essere sanate in quanto non considerate pertinenze ma volumi urbanistici".

La presente pertanto, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990, deve intendersi come comunicazione di avvio di procedimento di diniego dell'istanza da Lei presentata per gli interventi di cui all'oggetto.

Il Settore cui compete la pratica ed ove sarà possibile prendere visione degli atti, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, è il settore VI Urbanistica, Servizio 6.2 Edilizia Privata, sito al piano terzo del Palazzo Civico di Viale Matteotti n° 157, avente come responsabile del procedimento il Geom. Fausto Mela.

Entro 10 giorni dal ricevimento della presente potranno essere prodotti documenti, memorie e proposte relativi al procedimento in corso.

Distinti saluti.

*IL VICE DIRIGENTE SETTORE 6°*  
*Urbanistica ? Edilizia Privata Beni Ambientali*  
*Geom. Fausto MELA*