

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: HENCKE Gabriele nata in GERMANIA il 02-02-1947 C.F.: HNNGRL47B42Z112B domiciliata c/o Geo  
Progettista: Geora. PORRO Elena

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARALTAZIMBARA foglio : 4 mappale : 1648

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCB: ZONE DESTINATE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS 60 B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CC 115 S: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. 491/06 a nome di Soc. Le Terrazze, leg. rappr. Menabue Paolo - dia prot. 17516/07

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è circondato da un'area urbana

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato si trova in via Privata Altamira. Il contesto urbanistico circostante è caratterizzato da una edificazio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Gli interventi previsti in progetto consistono essenzialmente nella posa in opera di una piscina di 7.60 x2 ,80 m

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

E' necessario che il richiedente fornisca chiarimenti in merito allo stato attuale dei luoghi poichè, dalla docume

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito per il Paesaggio in data 17/12/2014. I luoghi nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

LS 400 B: Interventi sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la siepe retrostante il parapetto della fascia, rappresentata nei fotomontaggi, ma non disegnata nel disegno p

- le alberature estirpate nella fascia della realizzazione della piscina vengano spostate, ma ripiantumate nella

Imperia, li 21-01-2015