

SETTORE IMPIERIA NOSTRICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione d'uso di locali sottotetto

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catastro terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 870
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 870
VIA UNIONE 7	

Localit  UNIONE 7
Il sottotetto di cui   l'istanza di autorizzazione, consiste di localit  sottotetto

Il R. G. 01/19/1975, art. 23, comma 1, lett. a), prescrive che l'uso di locali sottotetto   autorizzato nelle seguenti zone cos  determinate:

Art. 23, comma 1, lett. a), prescrive che l'uso di locali sottotetto   autorizzato nelle seguenti zone cos  determinate:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG0: Suscettibilit  al dissesto

Il progetto di intervento   conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di propriet�	x	
Elaborati grafici	x	
Edilitaria dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformit� delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilit� delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1/1975 art. 1, comma 1, lett. a)		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede il recupero a fini abitativi di un sottotetto esistente da realizzarsi ai sensi de
Preso atto che l'intervento di recupero del sottotetto esistente, valutato come volumetria geometrica compless
Risultando che l'intervento di recupero del sottotetto esistente, valutato come volumetria geometrica compless
Alla luce di quanto sopra indicato si ritiene che non venga, di fatto, costituita la creazione di un nuovo piano d
Prevedendo che il recupero del sottotetto esistente, valutato come volumetria geometrica compless, non comporta la creazione di un nuovo piano d

Imperia, li 02-10-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

Sig. _____

(Geom. Fausto MELA)

Sig. _____

(Geom. Fausto MELA)