

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 21-08-2014

RICHIESTA ESAME URGENTE CONTESTUALE ALLA DOMANDA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Arch. ALLERI Alma nata a PIEVE DI TECO il 07-07-1951 C.F.: CVLLMA51L47G632X residente in Strada  
Progettista Arch. BOTTERO Claudio - Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terre Rosse - C.A.D. foglio : 1 mappale : 1137

Sezione F.01 foglio : 1 mappale : 1137

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 12B - Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA Coll. Par. 16 sedili e 16 coperti art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 (90%) - ID MA: In

MS Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Ed. S. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato composto da tre corpi di fabbrica in evidente stato di abbandono a destinazione non resi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Oneglia posta a metà collina nei pressi della chiesetta di San Luca (sommità di V

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo ai sensi del piano casa. In particolare la progettazione pre

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo status di legge definita - Regime normativo di mantenimento - art. 35 ed ID-MA: Insedi

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

La disciplina di insediamento è definita dal P.R.G. 1975 e la zona è

