

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 26-09-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati CADASTRALI: Maurizio nato a ROMA il 14-04-1961 C.F.: CNNMRZ61D14H501G residente in Via Stoppani n. 10
Progettista: Geom. ANDRE PROPRITARIO (ex proprietari)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cassa. T. n. 55256 GARPA Foglio 1027 mappale : 756

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 756 sub : 9

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione delle opere storico-artistiche e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. R. S. Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - apertura finestra,

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: CAA prot. 1340 del 16.12.2012 a nome Ferrari Ettore (attuale proprietario).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato bifamiliare articolato su più piani fuori terra di valore architettonico e storico (Villa padronale)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice del centro storico di Porto Maurizio caratterizzata da fabbricati avente valenza storico-architettonica

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - apertura finestra,

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere non interessano i vincoli di paesaggio e di regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

La compatibilità paesaggistica dell'intervento è in linea con il P.R.G. e con le norme di attuazione - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione delle circostanze, si ritiene che l'intervento proposto non è suscettibile

di iniezione di sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta, si ritiene di applicare la sanzione minima

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il proprio parere in data 09/09/2013 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio si è reso conto di essere in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e con le norme di attuazione - art. 16 della normativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-10