

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.22238/10 in data 17-06-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 e realizzazione di annesso rustico

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' COSTA D'ONEGLIA //

RICHIEDENTE: Sig. Barovero Franco

PROPRIETARIO: Sig. Barovero Franco

PROGETTISTA: Geom. ABBO Enrico

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 3 mappale : 237 catasto terreni sezione : CDO foglio : 3 mappale : 342 catasto terreni sezione : CDO foglio : 3 mappale : 348 catasto terreni sezione : CDO foglio : 3 mappale : 355 catasto terreni sezione : CDO foglio : 3 mappale : 356
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' COSTA D'ONEGLIA //

LocalitàLOCALITA' COSTA D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 e realizzazione di annesso rustico

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

P.T.C.P. Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria	205/3c/08	

Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione ampliata in posizione traslata di un fabbricato residenziale esistente.

Oltre a quanto sopra detto l'intervento contempla la realizzazione di un annesso rustico fuori terra che, per le proprie caratteristiche architettoniche essenzialmente determinate dall'andamento orografico del sito nel quale si colloca, deve essere qualificato come annesso rustico speciale poichè di altezza interna superiore a m. 2.50.

Le opere in progetto risultano assentibili poichè conformi al combinato disposto degli art. 43,48 e dell'NTA allegate al PRg e della legge regionale n. 49/09.

Imperia, lì 28-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)