

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISPIRATA PROT.1-04-2016
INTEGRAZIONE PROT. 35661/16 del 01-09-2016
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Onofrio KDAHL Peter Davids nato in SVEZIA il 12-03-1970 C.F.: GSLPRD70C12Z132U residente in Via
Progettista Arch. PULINETTI Alberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezione E.04 Foglio 88 Trappale : 387

Sezione F.01 Foglio : 8 mappale : 387 sub : 1,2,3,4,
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.C.1.6.3. Zona di completamento
D.1.6.3.3. Zona di completamento art. 19
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D.4.4.1. Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
M.3.6.1. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C.3.6.1.3. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione di villa padronale attraverso modifiche esterne, consolidamento e ricostruzione muri di fascia,
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenze Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Ec
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato di civile abitazione con tipologia e caratteristiche a villetta autorizzato con i titoli di cui al p
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta sulle alture tra Oneglia e Diano Marina (Capo Berta) di notevole pregio ambientale e paesaggistico
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Riqualficazione di villa padronale attraverso modifiche esterne, consolidamento e ricostruzione muri di fascia,
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.T.C.P. Prescritta la zona di completamento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

L.P.T.C.P. Prescritta la zona di completamento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Atto paesaggistico di cui alla L. n. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 7, il quale prevede che l'autorizzazione paesaggistica è necessaria per
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/05/2016, ha espresso il suo parere favorevole sulle caratteristiche del fabbricato così come già a
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/05/2016, ha espresso il suo parere favorevole sulle caratteristiche del fabbricato così come già a
Dati del censimento del 2011: Dato complessivo della popolazione residente nel Comune di Imperia: 42.541 abitanti (dati ISTAT 2011)
C) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 19-09
2016