

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1583/14 del 16-01-2014

RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 23.04.2014 PROT. 13971

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BORREO Luigi nato a ROMA il 30-07-1952 C.F.: BRRLGU52L30H501K, residente in Roma

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. Beniamini Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ANGELO SILVIO NOVARO 15

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 149 e 243

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 9 mappale : 149 sub : 1, 2 e 3 mappale 243

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 ed ID-CE Inse-

Assetto geomorfologico: CO: Regime normativo di consolidamento - art. 65

Assetto vegetazionale: BAT- BCT CO - art.22

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei con-

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di fabbricato residenziale, ampliamento di terrazzo e frazionamento di unità immo-

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI -

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

(fabbricato principale) - denuncia d'inizio attività prot. 28414/06 del 31/08/2006 - istanza prot. 1312 del 16.01.2007

(magazzino) - licenza edilizia n. 194/57 del 06.07.1957 a nome Borreo Giuseppe

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile residenziale oggetto dell'intervento, sito in fregio alla strada a mare Oneglia -Diano Marina (Via An-
Il magazzino è posto a valle dell'immobile principale e in fregio alla strada litoranea. Composto da un solo pian-

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di assoluto pregio paesistico ambientale sia per l'orografia sia per la folta vegetazione arborea costi-

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto, aventi rilevanza paesaggistica, consistono nella manutenzione straordinaria del fabbrica-

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-CE: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz-

Atto di autorizzazione dell'opera è in possesso senza che in funzione dell'intervento e della sua natura si possa ritenere che si

Si precisa inoltre che per due diverse progettazioni sugli immobili oggetto della presente istanza (con soluzioni

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 30/04/2014, di cui è in allegato il verbale, ha deliberato

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre-

- vengano realizzate tutte le opere previste negli elaborati grafici e descritte nelle relazioni tecniche;

- venga salvaguardato l'esemplare di pino posto nelle vicinanze del lanzone oggetto di modifica

Imperia, li 04.07.2014