

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1070-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Beneficiario: DEBENEDETTI Maurizio nato a MASSA il 23-03-1966 C.F.: DBNMRZ66C23F023T residente in Via Mor
Progettista: Peirano Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Comune di Imperia : PM foglio : 5 mappale : 117

Carta: F.M. foglio : 5 mappale : 117

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Porto Maurizio di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA di Porto Maurizio di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA di Porto Maurizio sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

SA di Porto Maurizio di modificabilità di tipo B - art. 67

SA di Porto Maurizio in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno destinato a giardino di immobile residenziale. Allo stato attuale risulta essere quasi complet

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra di Porto Maurizio di notevole pregio ambientale e paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SA di Porto Maurizio sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

SA di Porto Maurizio di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle e comoluzioni e che la piscina venga realizzata di dimensioni massime di mt 8,00 x 4,00 e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione n. 19/06/2014. Le dimensioni massime di mt 8,00 x 4,00 e che il gi

7) CONCLUSIONI.

SA di Porto Maurizio di modificabilità di tipo B - art. 67

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la piscina venga realizzata di dimensioni massime di mt 8,00 x 4,00;

- il rivestimento del fondo della piscina sia realizzato con colori tenui da ricercarsi nella gamma delle terre;

- la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra ed il bordo perimetrale a scalmare sia rifinito con colora

- il giardino venga piantumato con essenze tipiche liguri (alberature ed arbusti).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

