

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 19959/10 in data 01-06-2010

OGGETTO: sistemazione e prolungamento di viabilità agricola

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BARDELLINI //

RICHIEDENTE: Sig. MARCHISIO Gilberto La Bardellina s.s. Soc. La Bardellina s.s.

PROPRIETARIO: Sig. La Bardellina s.s. Soc. La Bardellina s.s.

PROGETTISTA: Geom. LENGUEGLIA Rodolfo

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 100 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 101 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 107 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 171 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 172 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2679 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 311 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 318 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 320 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 86 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 99
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' BARDELLINI //

LocalitàLOCALITA' BARDELLINI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
sistemazione e prolungamento di viabilità agricola

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ISMA CPA  
Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-

ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		

Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica prevede la sanatoria di interventi di manutenzione e prolungamento di viabilità interna al lotto di terreno mediante una strada relizzata con fondo in terreno costipato di larghezza variabile tra i 2,50 e 3,50 ml e lunghezza di circa 621,00 ml.

La presente istanza contempla altresì opere di completamento che si intendono effettuare come il livellamento del terreno ove necessario, la pavimentazione di alcuni tratti con pendenza maggiore, realizzazione di canalizzazione e smaltimento acque e installazione di cancello.

Gli interventi realizzati e quelli in progetto, per quanto di competenza urbanistica, risultano ammissibili.

Imperia, lì 14-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)