CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: 11-02-2013
OGGETTO: Completamento e riqualificazione di fabbricato - (rinnovo PDC 181/11)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' COPPI ROSSI //
RICHIEDENTE: Sig. MORANDI Claudia Sig. MORANDI Manuel Sig. MORANDI Corrado
PROPRIETARIO: Sig. MORANDI Claudia Sig. MORANDI Manuel Sig. MORANDI Corrado
PROGETTISTA: ARCH. STASSI Elisabetta
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 206
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' COPPI ROSSI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Completamento e riqualificazione di fabbricato - (rinnovo PDC 181/11)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PTC: Zona per agricoltura intensiva - art. 46
PTCP: Assetto insediativo - Regime normativo di mantenimento - art. 49
PAI: Bacino idrografico del fiume Prino - PC2 - Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico del
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Tipologia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle norme per il superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieni	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Autorizzazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Vincoli: idrogeologico, monumentale, paesaggistico, ambientale, boschi, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Pozzi di intervento confinante con strada pubblica		
Compatibilità con normativa sismica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	181/11 del 16/06/2011	C.U. 26.05.10 n. 4
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L.vo 490/99 n. 1497/39		
D.L.vo 42/04		
Autorizzazioni varie		
Convenzioni Urbanistiche		
Altri vincoli ambientali		

4) NORMATIVA:
EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come completamento inerente il permesso di costruire 181/11 relativo alla esecuzione
Il progetto cosi come proposto non si pone icontrasto con l'art 46 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'interv

Imperia, lì 21-05-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)