

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA DEL 07-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. SGLILTO Wilma nata a IMPERIA il 22-10-1953 C.F.: SGLWLM53R62E290K residente in Via Genova 10  
Progettista Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Via S. Stefano 1475A BDP21 foglio : 5 mappale : 796

Sezione FBM foglio : 5 mappale : 796

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Cond. ENTRO ZONA Militari e protezione civile art. 64 - BS: zona residenziale satura - art.23  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Riqualficazione urbanistica e funzionale di fabbricato.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 31.12.1959 e del 11.02.1961 - Concessione edilizia n. 1  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato multipiano avente tipologia a condominio realizzato negli anni sessanta del secolo scorso  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona periurbana di Porto Maurizio nelle vicinanze del campo di atletica di Borgo Prino immediatamente a mor  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Riqualficazione urbanistica e funzionale di fabbricato. L'immobile, ex sede della Polizia Stradale, verrà riconve  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'PTC/P, nella sua parte diffusa, Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione  
L'S.P.R.G. definisce la zona come  
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'opposto della regola in considerazione della formalizzazione urbanistica dell'intervento, si progetta l'area del  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
L'adempimento ha espletato le proprie funzioni in merito alla compatibilità dell'intervento con la zona di P  
7) CONCLUSIONI.  
Dalla lettura dell'istanza e della relazione paesaggistica si può concludere che l'intervento proposto è compatibile con la zona di P  
L'Arch. SASSO Elisabetta, Progettista, ha espletato le proprie funzioni in merito alla compatibilità dell'intervento con la zona di P

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Riqualficazione urbanistica e funzionale di fabbricato.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 31.12.1959 e del 11.02.1961 - Concessione edilizia n. 1  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato multipiano avente tipologia a condominio realizzato negli anni sessanta del secolo scorso  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona periurbana di Porto Maurizio nelle vicinanze del campo di atletica di Borgo Prino immediatamente a mor  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Riqualficazione urbanistica e funzionale di fabbricato. L'immobile, ex sede della Polizia Stradale, verrà riconve  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'PTC/P, nella sua parte diffusa, Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione  
L'S.P.R.G. definisce la zona come

L'S.P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'opposto della regola in considerazione della formalizzazione urbanistica dell'intervento, si progetta l'area del  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
L'adempimento ha espletato le proprie funzioni in merito alla compatibilità dell'intervento con la zona di P  
7) CONCLUSIONI.  
Dalla lettura dell'istanza e della relazione paesaggistica si può concludere che l'intervento proposto è compatibile con la zona di P  
L'Arch. SASSO Elisabetta, Progettista, ha espletato le proprie funzioni in merito alla compatibilità dell'intervento con la zona di P

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016