

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 14-05-2003

RIESAME PRATICA GIÀ APPROVATA DALLA CEI DEL 01.10.2003 N. 2
INTEGRAZIONE E RICHIESTA RIESAME DEL 14.05.2015 PROT. 17902

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: RINE Condominio Sig. RIVA Riccardo, nato a IMPERIA il 01-11-1979 - con sede in Piazza D'Adda 10
Progettista: Geom. Paolo GOLLO - Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terra BARBAROSSA Arreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 956-520-761-587-755-511-645-750-959

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona di Guardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di Urbanizzazione - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Area di interesse sparsi Corridoio Paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 4

MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e assenza di titoli autorizz

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DiA prot. 23714/98 e DiA prot. 20654/98 (opere di sistemazione esterna).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area esterna a complesso residenziale denominato " Le Collarine " sistemata in difformità dai titoli c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare interesse paesistico-ambientale sia per collocazione (loc. Barbarossa) sia per visuali pano

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e assenza di titoli autorizz

- strada di accesso di lunghezza di circa mt. 100 debitamente asfaltata in luogo di strada verde su terrazzame

- scale di accesso tra i terrazzamenti.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: P.T.C.P. Ambientale in sede di Urbanizzazione - Regime normativo di mantenimento - art. 4

La compatibilità paesaggistica dell'intervento è in difformità con il P.R.G. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Considerato che il servizio edilizia privata con nota del 08/06/2015 ha attestato la mancanza di creazione di v

Solo per la parte in sanatoria ammissibili ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.Lvo n. 42/04 e, per caratteri

In merito alla sanzione ambientale, considerato che in data 13.10.2003 con prot. 24932 veniva formalmente ri

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha deliberato in data 29/05/2015 con la deliberazione n. 14/2015, la quale ha approvato la

7) CONCLUSIONI.

La Commissione ha deliberato in data 29/05/2015 con la deliberazione n. 14/2015, la quale ha approvato la

2015, li 08-06	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
----------------	-------------------------------