

ISTRUTTORIA URBANISTICA

R.D. n. 1150 del 20.12.2011 art. 10 comma 1 lett. b) della posizione di alcuni serramenti	
CATASTO TERRENI	Catasto urbano sezione : CAR foglio : 5 mappale : 412 s
MACCHIA LUPO 101	VIA CANTALUPO 101

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
diversa realizzazione del manto di copertura e della posizione di alcuni serramenti
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 17
Assetto vegetazionale: C.M.D.B.S. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 17
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004 art. 17
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Assistenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria	n° 418/2002	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1997 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambinetale per opere realizzate in difformità
Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato ricade tra quelli ricompresi nella lettera

Imperia, lì 20-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)