

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PER 03-03-2015

INTEGRAZIONE DEL 22.06.2015 PROT. 23691

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor ANE Marzia nato a IMPERIA il 22-01-1956 C.F.: CNAMRZ56A62E290K residente in c/o Geom. Saracino  
Progettista Geom. SARACINO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Normale Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 396

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 397

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PCRB. VIGENTE ZONA:

RIEPIRIMENTI CATASTALI E DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 45 del Regolamento di Consolidamento - art. 45

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di manutenzione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione di lavori urgenti del 25.07.1990

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su un solo piano fuori terra con copertura a capanna e distinto in due corpi di fa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di interesse ambientale e paesaggistico sia per la posizione, il contesto, la vegetazione e le visuali pano

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Dem

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive l'uso del territorio per fini di zona art. 45 (art.) delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 è definita da 20 zone della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'epoca della redazione del presente parere, l'ufficio di riferimento non aveva ancora ricevuto l'eventuale ed esper

Si precisa che quest'ufficio rileva una problematica inerente la destinazione d'uso del fabbricato che risulta es

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta una mancanza di profitto derivante dall

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere prodotta variazione catastale dell'immobile da r

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

