

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione tecnica di progetto per la costruzione di un edificio a uso abitativo (art. 10 del D.Lgs. n. 472/1997 e art. 10 del D.Lgs. n. 472/1997) (Decreto del 09/03/2015)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 380
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 380 sub : 8
VIA NAZIONALE 16	

Indirizzo: VIA NAZIONALE 16
Indirizzo: VIA NAZIONALE 16

Il presente progetto è stato redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG).

Art. 38 del Regolamento Urbanistico (TU): Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Fascia A: Tr = 50 anni PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12

Indirizzo: VIA NAZIONALE 16

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Progetto di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Adempimenti dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 472/1997		x
Verifica dei requisiti di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 472/1997		x
Verifica del rapporto aereo illuminante		idem
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	concessione edilizia 31/1986 a nome Rosso Domenico e concessione edilizia 145/1983	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1980 art. 1		
Autocertificazioni		
Conferenza di Servizi		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

Premesso che in data 11/02/2015 questo ufficio ha ricevuto richiesta di esame urgente dell'istanza di cui in oggetto.

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Decreto di attuazione al Piano Regolatore Generale (PRG) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG).

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione del Coordinatore
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione del Coordinatore
(Geom. Fausto MELA)