

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 43079/10del 13-12-2010

Sig. Garavoglia Davide
Corso Tortona 10
TORINO

C.U. 09/02/2011 , n. 1

- Vista l'istanza presentata da Sig. Garavoglia Davide per ristrutturazione e ampliamento di fabbricato in LOCALITA' TORRAZZA //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 09/02/2011 , n. 1 , ha espresso parere " favorevole ",è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **1.194,18** (8.138,18 - 6.944,00)relativo al pagamento dell'integrazione del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? (**da calcolare in CEC**) relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? 531,94(**già Versati**) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di

vincolo di servitu' non aedificandi, Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

16-03-2011

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 94,56

Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 42,95

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Intervento area SUA :Incremento 10%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 94,56 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 42,95 X 94,56 mq = euro 4.061,54

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 94,56 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 42,95

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 25,26
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,62
B1 = Euro 76,55
B2 = Euro 41,22

Intervento area SUA :Incremento 30%
Quota per Nuova costruzione (100%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 25,26 mq = euro 1.101,84
Totale B1 = Euro euro 76,55 X 25,26 mq = euro 1.933,62
Totale B2 = Euro euro 41,22 X 25,26 mq = euro 1.041,18
Oneri al metro = Euro 161,39

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 1101,84
Costo di Costruzione	Euro 5995,16
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 1041,18
Urbanizzazione secondaria	Euro 72,88
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 8138,18
TOTALE	