

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: Valeria Valeria nata a IMPERIA il 19-05-1961 C.F.: RNSVLR61E59E290P residente in Via Terre Bianche 10 IMPERIA
Progettista: PIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terrebianche Sezione : POG foglio : 3 mappale : 1647

Sezione: FOG foglio : 3 mappale : 1647

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

RZona/GenZonaIntensiva - art. 46
DSCIPlenA/DiD.R. GridaValloPUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMAA CRPediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi
MSBtoRegimenologico di modificabilità di tipo B - art. 67
CSeltoVegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica facciata di immobile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 211/94, variante n. 684/94, DIA prot. 27467/08 e DI

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato di 2 piani, uno seminterrato e uno soprastante fuori terra. Tutto il piano seminterrato presenta rives

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il lotto interessato alle opere si trova a mezza costa ubicato in zona decentrata a ponente rispetto alla frazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica del fronte sud ovest del fabbricato in quanto non si andrà a realizzare un terrapieno previsto nei prec

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISMAA CRPediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

ACRspaziapaisistatibivendiproduzionedeaP.R.G.definiscmazona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha considerato l'errata rappresentazione grafica del pros

7) CONCLUSIONI.

LSMAA CRPediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la finestra venga realizzata con le stesse dimensioni di quelle del piano superiore.

Arch. ENRICO SERRAIORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

