

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBENZAD-07-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geometra CORRADI Giuseppe nato a IMPERIA il 04-05-1952 C.F.: CRRGPP52E04E290C residente in Via Clav
Progettista Geom. CORRADI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terzi sezione : PIA foglio : 1 mappale : 365

Sezione FB foglio : 1 mappale : 365

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40

MS-80 geomorfologico

CS-16 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia di condono n. 47NC/C/99

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato con due piani fuori terra avente tipologia e caratteri

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico sia per le vicinanze dei centri storici di Piani, Poggi e To

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica ad un solo pia

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

La disciplina contenuta nel P.R.G. definisce la zona come AIS-

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla data di redazione della relazione, l'ampio intervento proposto appare compatibile con la destinazione progettuale es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha reso il suo parere in data 08/08/2012.

7) CONCLUSIONI.

Nonostante la complessità del progetto, l'intervento proposto è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. e con la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati grafici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

