

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
GRANZA PRO 29-07-2013
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati Anagrafici: DAVID nato a ACQUI TERME il 03-04-1973 - C.F.: 01250830088, domiciliato c/o Geom.
Progettista Geom. UVA Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni e Beni IM foglio : 3 mappale : 760

Sezione FM foglio : 3 mappale : 760 sub : 1
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
DIR 18: Zona di Destinazione Amiste produttive terziarie e commerciali
DPR 12/01/2000 Art. 15: Zone speciali o aree libere suscettibili di accogliere tali insediamenti
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 440: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
MS 60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS 16: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D. 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune
D. 24/04/1985 MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al f.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Installazione di insegna commerciale a bandiera.

E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di capannone a destinazione commerciale (Conad ed altri servizi) senza alcun pregio paesistico.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona, per caratteristiche e natura prevalentemente commerciale, non appare essere di pregio dal punto di
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Installazione di insegna commerciale a bandiera.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
La P.T.C.P. prevede la diffusi di insegna a zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.R.G. prevede la diffusi di insegna a zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle viste, le zone e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato la sua delibera del 16/04/2014

7) CONCLUSIONI.
Dalla lettura dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, n. 42, si rileva che la Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- l'insegna dovrà essere posta ad una altezza di mt. 2,40 dal piano di calpestio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO