

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 25-03-2014 - INTEGRAZIONE DEL 14.07.2014 PROT. 23757 ( RICHIESTA ESAME URGENTE)  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dati anagrafici Stefano nato a MARGARITA il 22-02-1945 C.F.: MNRSFN45B22E945Q residente in Via Filato  
Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Ubicazione in Buco di Piano sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1321

Catasto Fabbricati  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAG Zona di Espansione di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
RICEVIMENTO DI GARANZIA DI CONFORMITÀ AL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
C3) VINCOLI AMBIENTALI  
Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Assalto vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Non presenza documentazione della del verde, planimetria con edifici esistenti nel raggio di 250 mt  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di terreno libero da edificazioni con sporadiche piante da frutto ( ulivi e altro ) ad andamento prevalente  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla direttiva della Val Prino con caratteristiche di insediamenti diffusi  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna. Il fabbricato si presenta articolato su di un piano  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. prevede l'insediamento di edifici a ridotta operatività a zonizzazione di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di livello comunale non ha dato parere contrario.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
La Commissione paesaggistica di livello comunale non ha dato parere contrario.  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ  
Si segnala nuovamente la mancanza di un rendering realistico, di una planimetria raffigurante tutti i fabbricati e  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di livello comunale non ha dato parere contrario.  
7) CONCLUSIONI  
Alla luce delle valutazioni compiute dalla Commissione Locale per il Paesaggio, si ritiene opportuno  
Prescrizioni  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

