

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

DIPIANTAZIONE PROT. 15-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garimani PAOLINI Paola nata a IMPERIA il 10-06-1971 C.F.: PRLPLA71H50E290Z domiciliata c/o Arch. TORRELLA
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica L. 444/5/2001 : PM foglio : 5 mappale : 2097

Carta Verde PM foglio : 5 mappale : 2097 sub : 12-15

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOZB: Zona di completamento
DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e modifica bucature e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 252/07, n. 37/09 - Aut. paesaggistica n. 275/07 - Dia prot 10817/09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su tre piani fuori terra a diversi corpi di fabbrica con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta alle pendici del Monte Calvario nei pressi del polo universitario. Il con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e modifica bucature e sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle norme in questione, le caratteristiche del progetto appaiono compatibili con le norme

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza si è riunita per deliberare sul progetto di intervento in oggetto il 15/07/2015 e le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/07/2015, ha deliberato di approvare il progetto di intervento in oggetto