

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTAT 2011 PRODOTTO 190

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ~~SAINT MAROCCHI~~ Ermanno residente in c/o Studio Ghiglione - Via San Maurizio n. 17 IMPERIA
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
~~Catasto Terreni CAR data di nascita~~ sezione : CAR foglio : 3 mappale : 95 catasto terreni sezione : CAR foglio : 3

Catasto Fabbricati
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona Agricola ZONA - art. 47
RICERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sottosediario sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
MSE sito geomorfologico
Assolto Segetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Vincoli del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa:
Non presenza documentaria:

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno agricolo coltiva ad uliveto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona risulta ricompresa tra il Rio Casarini e il Rio Orti, a monte dell'abitato di Caramagna, ed è caratterizzata
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interrato
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'art. 49 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La (disc. 23) del piano urbanistico del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
- rendering
Si precisa altresì che con prot. 34495 del 22.10.2012 è pervenuta istanza x la realizzazione di nuovo fabbricato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del
7) CONCLUSIONI
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------------	----------------------------------

