

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 820/13 del 10-01-2013 - integrazione del 21.08.2013 prot. 26752

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TALIERCIO Marco, nato a IMPERIA il 27-03-1965, C.F.: TLRMRC65C27E290O - Sig.ra K

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GROSSO Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA RONCO - FR. TORRAZZA

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 498

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta oper

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (vincolo spondale Rio Fontane in

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G..

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno posto nelle vicinanze dell'incrocio tra Strada per Dolcedo, Strada Comunale Ronco e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle percorsa dalla Strada Provinciale per Dolcedo in prossimità dell'abitato di Piani e del bivio p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere che interessano la presente relazione consistono nella realizzazione di una autorimessa interrata ai

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'analisi paesistica si è vista la Zona di paesaggio collinare che è il Paesaggio in data 17/07/2013. In

Il territorio attuale delle discendenze e delle integrazioni quantificate in base alla Commissione progettuale e alla gradiv

Lo scrivente Ufficio evidenzia che l'intervento in esame ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai se

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, quale richiesto dal 10/01/2013, del 17/07/2013, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i serramenti delle aperture delle autorimesse siano rivestiti con doghe di legno verticali tinteggiate con tinta v

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- l'alberatura di olivo interessata dall'intervento sia salvaguardata e ripiantumata nel terreno oggetto d'interven

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesagg

	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo RONCO
--	---

Imperia, li 15-11-2013