BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BS77ABVZA RIBIOZ78-10-2010 e prot. 8663 dell'11.3.2011

BOX DATA TAP NO AIZ SOME DIF ON TOO lio: 3 mappale: 232 240 235 236 237 238 241 239 2451

C) INCOLORO RANGE MINOSCIPO BANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Bernbi (Entable all). Ddsq & 22/2/10/2 (02/30/4). 14.242 aPtertlel ((d) e.k. L149/8/39/9) L.4381/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo in loc. Massabovi.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

11) LOCATION CONTINUITY PROPERTY LOCATION OF CONTINUE BY LOCATION DE CONTINUITY PROPERTY CONTINUE BY LOCATION DE CONTINUE DE C

- 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
- Si tratta di zona storicamente a vocazione agricola caratterizzata da colture di olive e vigneti sui tipici terrazza
- 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con forma planimetrico rettang

- 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
- Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA Nuclei Isolati Regime normativo di manter Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

- 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
- Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Piò: chiquidiginato veli di principal della conoscenza e della informazioni contenuta nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Each threath the properties of the compatibilità di cui ai punti 4) e 5), visto il Piano aziendale di sviluppo agricolo proprescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la scala esterna sia realizzata all'interno del terrapieno;
- il poportiricaito isica abbrica alizzada tradipiatta leacode aggigatto tallimitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -il pilastro del porticato sia intonacato e tinteggiato come le facciate del fabbricato;
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;
- la protezione sia realizzata con ringhiera di ferro e pilastrini intonacati collocati con interasse regolare.

IL TECNICO ISTRUTTORE (1741) (1984) 11 1

DERESTONSIAIMENTO Geom. Paolo RONCO