

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Simone nato a IMPERIA il 10-03-1972 C.F.: MTSSMN72C10E290N residente in Strada Volpe 10 TORRAZZA
Progettista: GERVONI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Volpe 10 TORRAZZA foglio TORRAZZA appale : 1008-1050-91

Sezione Fabbrioglio : 7 mappale : 1050 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINI E VINC. ZONA agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE Edificati - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Abbinamento modificabile di tipo B - art. 67

Abbinamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di pergola.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - esiste istanza di accertamento compatibilità paesaggistica prot. 2

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La zona interessata dal progetto risulta essere la zona di accesso carrabile alla proprietà. Area pianeggiante c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Immobile ubicato in località Torrazza, distante dal centro storico e ricadente in zona medio collinare. L'area co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di una pergola posta nella parte sud e pianeggiate della proprietà, a margine della via carrabile

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Abbinamento insediato in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento modificabile di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ottimizzazione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell' autorizzazione paesaggistica dovrà essere ottenuto l'accertamento di compatibilità paes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per il paesaggio progettuale è stato svolto nel 22/11/2014 e gli esiti non sono compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- la pergola venga realizzata con struttura piana e non inclinata, dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da last

- la struttura della pergola sia tinteggiata con tonalità grigio ferro micacea a finitura opaca;

- nella zona circostante la pergola, la zona di manovra ed il parcheggio sia previsto l'impianto di alberature ed

