

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 003-05-2013

INTEGRAZIONE DEL 31.10.2013 PROT. 34924

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del BENEDICTIS Paolo nato a GENOVA il 21-10-1977 C.F.: DBNPLA77R21D969C residente in Avenue
Progettista: Ing. TORTELLO Silvio - Ing. D'IGNOTI Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione Beni Culturali: CAR foglio : 4 mappale : 444 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 829

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 22.01.2004 di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Setto geomorfologico

Setto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa:

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto sul fondovalle di Rio Orti caratterizzato da coltivazioni agricole, uliveti e frutteti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non risulta essere di pregio ambientale in quanto posta sul fondovalle e già densamente urbanizzata.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale articolato su di un piano seminterrato destinato a magazzino-garage e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in vigore e il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la risposta si rimanda al progetto e alla commissione locale per il paesaggio, n. 1809/2013

Al fine di valutare l'impatto paesaggistico dell'intervento, la commissione locale per il paesaggio ha

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio, in data 18.09.2013, ha deliberato in data 18.09.13 voto n. 9, esprime par

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è compatibile con il vincolo paesaggistico e con le prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i setti murali di suddivisione architettonica esterna vengano intonacati e non realizzati in pietra;

- salvo la prescrizione di cui al punto precedente, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 22-05-2014