

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. in data 06-05-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CARLI - PIANI //

RICHIEDENTE: Sig.ra Bianco Amelia

PROPRIETARIO: Sig.ra Bianco Amelia

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Dino

Titolo: proprietà,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 1 mappale : 410
LOCALITA'	VIA CARLI - PIANI //

Località: VIA CARLI - PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P. Assetto insediativo: NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime  
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		x
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in esame preve la demolizione e ricostruzione con ampliamento, ottenuto in posizione sostanzialmente interrata, di un manufatto esistente, contenuto nell'attuale ingombro piano volumetrico.

Le opere in progetto risultano assentibili poichè non si pongono in contrasto con i disposti di cui all'art. 23 dell'NTA allegate al PRG.

Imperia, lì 15-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)