

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT. 2014/0002

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Dini Roberto nato a SANTA MARGHERITA LIGURE il 13-08-1945 C.F.: CRSRRT45M13I225C  
Progettista: Apriesa BASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Comunale 290 : PM foglio : 5 mappale : 1628

Strada Comunale 290 : PM foglio : 5 mappale : 1628

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 ESTERNA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA Collinaria di edilizia libera - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre e vegetazioni in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di posti auto interrati (garage).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 305 del 25.06.2004; successivamente risultano es-

- Richiesta di Aut. Paesaggistica per realizzazione di porticato e chiusura loggia prot. 40507/13;

- Richiesta di Accertamento di compatibilità Paesaggistica per opere difformi dal PdC 305/04 in itinere;

- Accertamento di conformità urbanistica per le opere oggetto della su indicata sanatoria ambientale prot. 390

- DIA per realizzazione garage interrato prot. 40005/13;

- DIA per realizzazione di logge e porticati prot. 40011/13;

- Dia per cambio di destinazione d'uso al piano interrato (piano casa) prot. 40011/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano interrato a destinazione magazzini-g

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta sulle alture ricomprese tra la valle del Caramagna e quella del Prino a monte dell'abitato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di posti auto interrati (garage).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di edificare in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica è completa e il P.R.G. è in linea con la normativa

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle norme in questione e delle informazioni fornite, come autore della concessione progettuale, si esprime

Valuti la commissione eventuali altri aspetti e, se del caso, la possibilità di far ridurre le bucature del garage ar

Prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere ritirato l'accertamento di compatibilità paesaggis

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione è stata espressa dal paesaggio prot. 21/08/2014

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/08/2014, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale nonché compatib

Prescrizioni

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- venga chiusa la bucatara dell?intercapedine;
  - non venga realizzata la bucatara dei locali contatori;
  - non venga altresì realizzata la seconda bucatara di accesso al garage interrato (quella più esterna al corpo c

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2014, li 08-09