

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 32805/09 in data 21-09-2009

OGGETTO: realizzazione di area di servizio nuovo impianto carburante

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ALCIDE DE GASPERI

RICHIEDENTE: Sig. PAPARELLI Mario TAMOIL PETROLI S.P.A. Società TAMOIL PETROLI S.P.A.

PROPRIETARIO:

PROGETTISTA: Ing. NEGRO Claudio

Titolo: locazione da BIANCO Maria Teresa e FIUME Pietro (proprietari)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2574
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA ALCIDE DE GASPERI

Località: VIA ALCIDE DE GASPERI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di area di servizio nuovo impianto carburante

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: DM 1B

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MO A

Assetto vegetazionale: COL ISS

Assetto geomorfologico: MO B

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Pg 0

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: S.U.A.

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali	n° 6 prove testimoniali a dimostrazione dell'esistenza del manufatto esistente oggetto di intervento ante anno 1935	
altro	rappresentazione del succitato manufatto sulla fotogrammetria dell'anno 1970	

4) NORMATIVA:

"DM 1B" : zone destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede al realizzazione di un impianto di servizio per la vendita di carburante. Nello specifico la realizzazione del suddetto impianto implica l'installazione di due colonnine per l'erogazione del carburante, la trasformazione di un fabbricato esistente e la relativa sistemazione esterna.

Nello specifico l'intervento prevede una serie di opere finalizzate alla creazione della stazione di servizio che si possono così riassumere:

- realizzazione di rilevato di terreno di altezza pari a cm. 60 circa al fine di parificare le quote della strada pubblica adiacente con il lotto di terreno entro il quale si intende realizzare la stazione di servizio.
- ristrutturazione di manufatto esistente mediante la diminuzione del suo volume e la demolizione e ricostruzione di alcune parti strutturali dello stesso al fine di poterlo utilizzare come zona ufficio, w.c. e magazzino.
- installazione di colonnine per l'erogazione del carburante con annessa tettoia di copertura.

L'intervento, per quanto di competenza urbanistica e viste le prove testimoniali (nonchè la rappresentazione nelle fotogrammetrie dell'anno 1970) a dimostrazione dell'esistenza ante anno 1935 del manufatto oggetto di intervento, risulta urbanisticamente compatibile.

Imperia, lì 07-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)