

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 13928 DEL 11.04.2016
VARIANTE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 58/14

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagira Maria ANDORIO Alessia, nata a IMPERIA il 31-10-1978, C.F.: MRTLSS78R71E290T, residente in Via Abate
Progettista Arch. SECCO Eleonora - Geom. DI MICHELE Mirko - Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Barreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 514-1084-362-509 sub : A

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA A - art. 47

AGRI della D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

Regime geomorfologico

Regime vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 58/14 e PdC n. 321/14 per realizzazione di fabbricato atto alla conduzione di

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 58/14 e PdC n. 321/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno agricolo privo di manufatti emergenti caratterizzato da terrazzamenti inseriti nel tessuto collinare tipico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, immediatamente a monte dell'abitato di Piani, è caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti agricoli

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo. In particolare le variazioni

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona Agraria ZONA A - art. 47

Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

Regime geomorfologico

Regime vegetazionale

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle cose, la zona è caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti agricoli da tipo piana e caratteristiche del fab

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la tipologia e le caratteristiche del fabbricato c

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la tipologia e le caratteristiche del fabbricato c

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il rivestimento della piscina venga colorato nei colori delle terre;

- sono riconfermate tutte le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 58/14 del 13/02/2014 ;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-06-2016