

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
IS 5697/16 del 09-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Paolo Cristiano nato a GENOVA il 01-03-1970 C.F.: PRECST70C01D969F residente in C/o Geom. DULBECCO Dario
Progettista Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Bussato Piano 14 Sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2055

Catasto Fabbricati Sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2055 sub : 4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG: Zona ENED ZONA di completamento

RICERCA MINICOGRAFICA DATI V.C. APPLICATI AL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 5697/16 Inesistenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

IS 5697/16 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS 5697/16 Inesistenti sparsi in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 412/14 per modifiche a fabbricato residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 94/07, SciA prot. 44699/10 e PdC n. 577/08 (piscina) - Aut. Paesag

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano interrato a destinazione garage e un

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana compresa tra l'abitato di Porto Maurizio e quello di Piani sul fondovalle del Torrente Prino car

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 412/14 per modifiche a fabbricato residenziale. Modifiche alle cucature e all'

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. non prevedono alcun vincolo di modificabilità di tipo B - art. 50 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica del dipartimento di R. Art. 49 (c) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle in considerazione delle informazioni sulla tipologia e caratterizzazione del fabbricato e del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha la seduta del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. 49 (c) della normativa. Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/05/2016