

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

02/09/2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor ANGELO SI Paola nato a IMPERIA il 25-07-1963 C.F.: GNSPLA63L65E290P residente in Via Bruno 11
Progettista Arch. ZAMPINO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catastro Fabbricati: PM foglio : 5 mappale : 417

Catastro Fabbricati: PM foglio : 5 mappale : 417 sub : 17-19-23
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
RISERVAZIONE ONERI DI INTERESSE PUBBLICO ART. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto urbano: Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto vegetazionale: Agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO
Non completata da fare sul modello ministeriale

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato ante 1942 (accatastamento del 1940)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di magazzino addossato ai fabbricati facenti parte del nucleo storico di Borgo Prino (sul re

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Borgo Prino di interesse artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica e di interesse ambientale di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attua

La Commissione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 2001 art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle incongruenze della delimitazione esistente e della eventuale posizione di scos

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/09/2016