

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT.1-04-2013 (RINNOVO AUT. PAES. 10/08)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dairada S.r.l. il legale rappresentante Sig. DE MICHELIS Ivo, nato a IMPERIA il 28-09-1941 - C.F.: 01453030190
Progettista Arch. TOMATIS Natalia - Arch. AIRENTI Erminia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Foglio 3 mapp. 271, 273, 474, 518, 590

Catasto Fabbricati C.C. Piani Foglio 3 mappale 272 sub 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAC di Espansione con ristrutturazione ambientale

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ID-MO-A insediativo

MS-BI geomorfologico

CS-MO Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 24.04.1980

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di nuovo fabbricato pluriresidenziale e sistemazione esterna

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 10/2008 del 10/01/2008 a nome Cerasa Daria (rinnovo).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Nell'area interessata dall'intervento sono presenti due fabbricati uno dei quali a destinazione residenziale e l'altro a destinazione artigianale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Gli insediamenti presenti nell'immediato contesto sono caratterizzati da fabbricati disposti in modo sparso, con aree di verde e spazi aperti.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La progettazione prevede la demolizione di due fabbricati e la costruzione di un nuovo fabbricato a destinazione residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. definisce la zona come ID-MO-A e la zona come ID-MO-A

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla data di redazione del presente parere (12/08/2013) il progetto è in fase di autorizzazione ambientale n. 10/08 del 10/01/2008 che sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 28/05/2013 senza alcuna variazione di autorizzazione

7) CONCLUSIONI.

ID-MO-A è la destinazione di massima compatibilità con il livello puntuale del P.R.G. Valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'Aut. Ambientale n. 10/08 che qui vengono inter

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

