

REDAZIONE PER AMBITO ISTRUTTORIA ESAGGIO  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
5264 VIA DE' PORTI 10-2010 e PROT.5888/11 del 1-02-2011  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dott. Massimo COTREGA 2586380102, via S. Egidio, 10, 10121 GENOVA, tel. 010/5721965

Progettista: Arch. GALASSO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Via GIACOMO MATTEOTTI 23  
Cantonale F.M. foglio : 6 mappale : 98  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PARZONA GENOVA ZONA storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16  
D) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE  
Bem. Entale D. Dsg 22/01/2004, 4222 Parte II (ex L.1498/99) L.431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Ristrutturazione edilizia con recupero locali sottotetto in Viale G.Matteotti 23-25.  
E) PROGETTO TECNICO  
Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO  
Completezza documentaria: SI - NO  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE  
Il fabbricato oggetto del presente progetto è un palazzo storico di Porto Maurizio, costituisce qu

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
La zona è di particolare pregio paesistico ambientale con ampie e pregevoli palazzate che costituiscono parte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
In sintesi la soluzione progettuale prevede la ristrutturazione edilizia di un fabbricato facente parte di una pala

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio  
Le opere non contrastano con detta norma.  
La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art.16) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
B) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO  
La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/08/2011, ha deliberato la seguente delibera n. 19  
Preso atto, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Local

IL TECNICO ISTRUTTORE  
01/04/2011  
DERESPONSAMENTO  
Geom. Paolo RONCO