

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA 19-09-2011
OGGETTO: sanatoria per opere interne ed esterne a fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' COSTA D'ONEGLIA //
RICHIEDENTE: MORRETTI Marina
PROPRIO: MORRETTI Marina
PROGETTISTA: Fabrizio
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	CATASTO URBANO sezione: CAS foglio: 1 mappale: 616
LOCALITA'	LOCALITA' COSTA D'ONEGLIA 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sanatoria per opere interne ed esterne a fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
STMA Finalità: Regime normativo di mantenimento - art. 49
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	X
Titolo di proprietà	X	
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica del rispetto dei vincoli di tutela	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue		
Asservimenti delle opere e delle acque bianche e/o reflue		
Verifica dell'opera geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Esistenza di opere confinanti con strada pubblica	X	
Caratterizzazione della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	n. 145/77	C.E. 31/05/1977 n. 11
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L.vo 366/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Permesso edilizio		
Permesso autorizzativo		

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale
Le opere che si intendono sanare consistono in:
• lievi modifiche interne
• modifiche alle bucatore
• modifica della scala esterna

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammesso.
Infine prima del rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere presentata documentazione fotografica di dettagli.
Imperia, lì 27-03-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Vista l'integrazione presentata in data 12/03/2015 prot. 9181 nella quale la coammittenza produceva nuovi elaborati.
Ritenuto che tale integrazione sostanzialmente non modifica il parere espresso in precedenza .
Dopo tutto ciò premesso l'ufficio riconferma il precedente parere verbalizzato nella C.U. del 28/03/2012 numero

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)