

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 13590/10del 15-04-2010

Sig. TALLONE Fabio
Via Dolcedo 150/4 IMPERIA

C.U. 03/11/2010 , n. 1

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig. TALLONE Fabio per riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 in VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 150/4;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 03/11/2010 , n. 1 , ha espresso parere " favorevole ",
Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **9.824,98** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 39,06

Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 37,58

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 39,06 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 37,58 X 39,06 mq = euro 1.467,99

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 39,06 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 37,58

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 15,28

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 26,17

B1 = Euro 35,33

B2 = Euro 19,02

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 26,17 X 15,28 mq = euro 399,91

Totale B1 = Euro euro 35,33 X 15,28 mq = euro 539,84

Totale B2 = Euro euro 19,02 X 15,28 mq = euro 290,69

Oneri al metro = Euro 80,53

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 88,50

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 26,17

B1 = Euro 35,33

B2 = Euro 19,02

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 26,17 X 88,50 mq = euro 2.316,22

Totale B1 = Euro euro 35,33 X 88,50 mq = euro 3.126,71

Totale B2 = Euro euro 19,02 X 88,50 mq = euro 1.683,62

Oneri al metro = Euro 80,53

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 2716,13

Euro 5134,54

Euro 1974,31

Euro 138,20

Euro 9.824,98