

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 31-12-2013

INTEGRAZIONE DEL 18.06.2014 PROT. 20573 - RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE ISTANZA IN AUT. PAESAGGISTICA DEL 31-12-2013
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ~~Andrea~~ Diana Maria nata in GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 15-12-1969 C.F.: VLRDMR0000000000
Progettista Arch. BENIAMINI ANDREA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
~~Strada Provinciale PER DOLEDOL~~ Appale : 243-244-242-245

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PER ZONA PER IL PAESAGGIO - art. 48
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52
Assediato in sede di insediamento di modificabilità di tipo B - art. 67
Assediato in sede di insediamento di modificabilità di tipo B - art. 67
Assediato in sede di insediamento di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Demolizione e ricostruzione fabbricato con traslazione e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e realt 

E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa:
Non presenza di strumenti a manufatto preesistente, rendering, fotomontaggi, tavola del verde, sezioni paesaggistiche
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno incolto e abbandonato (vedi documentazione fotografica) caratterizzato da terrazzamenti e p...

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice della strada provinciale Piani - Dolcedo...

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione fabbricato con traslazione e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e realt 

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 delle Norme di Attuazione. Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Art. 52 delle Norme di Attuazione. Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto   assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei...

Ci  considerato, si   proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...

Alla Commissione Locale per il Paesaggio, in merito a questa richiesta di autorizzazione,   stata presentata la soluz...

Si precisa altres  che la pratica appare carente di documentazione come gi  detto ai punti precedenti.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'attuale Commissione Locale per il Paesaggio, composta da 7 membri,   stata istituita con deliberazione del PTCP (ANIMA), esprime parer...

7) CONCLUSIONI.

Alla Commissione Locale per il Paesaggio, in merito a questa richiesta di autorizzazione,   stata presentata la soluz...

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-09