

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC.COSTA Giovanni & C. s.n.c.- amministratore Sig. Costa Giovanni nato a CARDINALE il

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA RAMBALDO

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 277- 67

C1) QUADRO AMBIENTALE URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (D.M.19-02-1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento istanza di compatibilità paesaggistica per realizzazione di parcheggio a raso su solettone esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.165 del 11.6.96 - C.E. n.192 del 24.6.98 - C.E. n.265 del 25.8.96

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di immobile seminterrato utilizzato come autorimessa sito in loc. Marina di Porto Maurizio-Via Rambaldo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ampia zona intorno all'immobile oggetto dell'intervento comprende il centro storico di Borgo Marina di Porto Maurizio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di parcheggio a raso su solettone esistente, con costruzione di rampa di accesso, in zona limitat

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione
Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per conto del Comune di San Giuliano Terme, in esecuzione dell'art. 7 del D. 11/10/11, si è proceduto ad una verifica di adeguamento della normativa urbanistica e paesaggistica in vigore, con particolare riferimento alla disciplina dell'uso del suolo e alla tutela del paesaggio.

Allo scopo di verificare la conformità delle prescrizioni e delle autorizzazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa della pratica di autorizzazione paesaggistica, si è proceduto ad una verifica di adeguamento della normativa urbanistica e paesaggistica in vigore, con particolare riferimento alla disciplina dell'uso del suolo e alla tutela del paesaggio.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 05/09/2012, ha deliberato, in sede di prima convocazione, di presidiare il territorio in oggetto, al fine di verificare la conformità delle prescrizioni e delle autorizzazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa della pratica di autorizzazione paesaggistica, con particolare riferimento alla disciplina dell'uso del suolo e alla tutela del paesaggio.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno presidiare il territorio in oggetto, al fine di verificare la conformità delle prescrizioni e delle autorizzazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa della pratica di autorizzazione paesaggistica, con particolare riferimento alla disciplina dell'uso del suolo e alla tutela del paesaggio.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno presidiare il territorio in oggetto, al fine di verificare la conformità delle prescrizioni e delle autorizzazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa della pratica di autorizzazione paesaggistica, con particolare riferimento alla disciplina dell'uso del suolo e alla tutela del paesaggio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

San Giuliano Terme, li 01-10-2012