

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA n. 08-02-2016
INTEGRAZIONE DEL 11.04.2016 PROT. 13953
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Roberto Stefano nato a CEVA il 11-01-1981 C.F.: RBRSFN81A11C589X domiciliato c/o Geom. Fini Fabrizio
Progettista Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezione : POG foglio : 3 mappale : 2097-758-759-2099

Sezione POG foglio : 3 mappale : 982
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. n. 16/2011 art. 46
D.S. n. 16/2011 art. 46
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Regime normativo di consolidamento - art. 59
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione volume interrato, modifica prospetti fabbricato, installazione pergolato e diversa sistemazione e
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 3557/C/99 a nome Bonello Franco - Cila
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale avente forma regolare articolato su un piano seminterrato e u
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte della Via Aurelia tra gli abitati di Porto Maurizio e San Lorenzo al Mare (loc. Barbarossa)
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione volume interrato, modifica prospetti fabbricato, installazione pergolato e diversa sistemazione e
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Regime normativo di mantenimento - art. 49
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Regime normativo di consolidamento - art. 59
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La relazione è stata redatta in data 23/03/2016 con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico e del Servizio Urbanistico e del Servizio Paesaggio e Verde.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 12/05/2016 la seguente deliberazione:

7) CONCLUSIONI.
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

