

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
0252124027-03-2013 - INTEGRAZIONE DEL 11.12.2013 PROT. 39296
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici: MACCARONE Antonella nato a IMPERIA il 07-02-1977 C.F.: MCCNNL77B47E290D residente in c/o
Progettista: Sig. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 230 catasto terreni sezione : TOR foglio :

Catasto Fabbricati
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. Zona A/1 - Art. 46
RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sottosedi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Ass. Bo geomorfologico
Ass. S. Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri con muretti a secco e coltivazione a uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto si presenta tendenzialmente di tipo agricolo con vocazione olivicola posizionato nel primo entroterra.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo. Il fabbricato è articolato su di un piano interrato a d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano paesaggistico regionale definiscono la vocazione di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La (dis)compatibilità dell'intervento con il P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione paesaggistica ha esaminato il progetto di soluzione che preveda un miglior inserimento del fabbricato nel c

Il risultato della valutazione è che la soluzione proposta è di qualità e rispetta le esigenze della mediazione del progetto integrati

Si segnala che manca sempre il rendering della nuova soluzione nonché l'eventuale realizzazione di una fasc

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione la seduta del

7) CONCLUSIONI

La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione la seduta del

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

