## REBANZOONE PIEUROANIBAE NITUUSTER PAREASA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

**Example : 254 - 1549 - 255 - 473 - 1548** 

C) INCOLORO RANGE MINOSCIPO BANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 20102ENSTELEZONAR: di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

PROPERTY AND THE PROPERTY OF T

Bento i Entable at D. Dolsg & 22/20/02/02/04, 14.242 a Ptertlel Mexe L. 1.4978/9/99) L.4381/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione fabbricato residenziale in loc. Garbella - Via Poggi

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempailica tampoleta el SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

## G) PARERE AMBIENTALE

NeClaratificeressation by the definition of the sent o

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di fondo valle posizionata in sponda destra del Torrente Prino con la presenza fra l'altro del viadotto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione dei fabbricati esistenti e nella realizzazione di un ampio fabbricato pluri

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei A) IN Atato atau and Education of the Indian La Camprevissionistool?ald-coperainteats acquirantellai steid sta ideblatta (055/2001.20 vérbate n. 8", ha espresso il seguente p

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Alrinerdispendemizza adelhanpingtigatta ta estimadantdi excessisio adiena et da in pessate del visita non selevintade rata, condumpin per els -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adequata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il manufatto relativo al seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e so
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl - **gipildisticzio alli cili in interio alli cili in interio alli con e** 

IL TECNICO ISTRUTTORE 109pa6ia20i1 1

DERESTOCKS AND LEGITO Geom. Paolo RONCO