

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)
ISTANZA PROT. 42247/10 del 06-12-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS L'ANCORA - presidente Sig. BOERI Marco nato a SANREMO il 25-05-1964 - C.F.: 00835040080 con sede in Via Orazio Raimondo 73 ALLECROSA

Titolo: comodato

Progettista: Ing. Minutoli Xavier

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 173

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 1 mappale : 144 -147 -154

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FIC1 DRIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU art.26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS- MA art.49

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento barriere architettoniche finalizzato a garantire l'accessibilità e la visitabilità della struttura "Villa Fanny" in VIA FANNY RONCATI CARLI 173.

E) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.267 del 25.9.95 - Accertamento di compatibilità paesaggistica n.175 datata 12.8.10

F) PARERE AMBIENTALE

1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/01/2011, verbale n.5, ha espresso il seguente parere:
"... favorevole a condizione che il terrazzo a sbalzo venga realizzato con lastra in pietra sorretta da mensole in pietra o ferro sagomato anziché in solaio pieno come previsto".

3) CONCLUSIONI.

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona SU.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- il terrazzo a sbalzo venga realizzato con lastra in pietra sorretta da mensole in pietra o ferro sagomato anziché in solaio pieno come previsto;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 24/01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO