

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO n. 07-02-2013

OGGETTO: Opere realizzate in assenza di titolo consistenti nella chiusura di porticato e in regime ordinario a
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI //
RICHIEDENTE: Carlo
PROPRIO: Carlo
PROGETTISTA: LA Massimiliano

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 7 mappale : 1305
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Opere realizzate in assenza di titolo consistenti nella chiusura di porticato e in regime ordinario ampliamento a
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Piano di Bacino idrografico del torrente Prino Rg1: Rischio moderato
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di stabilità, pericoli e rischi (pericolosità, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	395/03 del 07/08/2003	C.E. 16/07/03 n. 8
D.L. 364/01 s.m.e.i.	prot. 36477/10 del 18.10.2010	
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da prec
Per quanto riguarda le opere previste in sanatoria le stesse consistono in:
chiusura di porticato sul prospetto Sud del fabbricato

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 4 della L.R. 49/09 e s.m.i.

Imperia, lì 20-05-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)