

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 368
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 368 sub : 19
VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 12	

Via GIACINTO MENOTTI SERRATI 12

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 22 del D.P.R. n. 1156 del 1975, ha deliberato la presente deliberazione di particolare pregio ambientale

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

Assetto geomorfologico: MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG0: Suscettibilità al dissesto medio

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	x
Progetto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	del 25/07/1953	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.P.A. 1/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	abitabilità n° 59/g/56 del 19/11/1956	

Regime di destinazione d'uso residenziale e successivamente adibita ad uso albergo

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate anteriormente l'anno 1967 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 1156 del 1975

Imperia, li 21-07-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)