



**Oggetto:** Cambio di destinazione d'uso da cisterna a locale abitativo di pertinenza del civ 39 di via 25 aprile. - Via 25 aprile 39 - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. SITIA FELICE

Pratica Edilizia n.C35/2004

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 30/12/2009 di seguito riportato :

La CEI, preso atto della documentazione integrativa presentata, esprime parere favorevole a condizione che vengano interamente demolite le murature realizzate in assenza di titolo abilitativo per la chiusura del distacco retrostante il manufatto edilizio. Ciò a ragione del fatto che "il manufatto è ben radicato formalmente nel paesaggio" nella sua sagoma originale puramente cilindrica. La CEI conferma altresì che il manufatto oggetto del presente parere deve intendersi come pertinenza accorpata all'immobile civ. 39 di via 25 aprile.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

### **s i   d i s p o n e**

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.



Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

**Pieve Ligure, 31-12-2009**

**Il Responsabile del Servizio**  
*(Giorgio Leverone)*