

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7) integrazione del 14.03.2013 prot. 8456 - RIESAME

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Teodoro Enzo nato a AOSTA il 05-02-1941 C.F.: MBLTDR41B05A326J residente in Strada P
Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: AOSTA nel settore POG foglio : 4 mappale : 459-461-455-460-458-456-457

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

IRZona/PAESAGGIO intensiva - art. 46

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-Art. 49 ter del Regolamento sparsi Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 4

MS-Art. 49 ter del Regolamento geomorfologico

CS-Art. 49 ter del Regolamento Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo atto alla conduzione del fondo e magazzino interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un ampio appezzamento di terreno coltivato in parte a oliveto e con presenza di serre di circa 7.000

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove si colloca l'intervento presenta, pur in stato di abbandono, notevoli caratteristiche ambientali e p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato agricolo a destinazione residenziale costituito da un solo piano fuori terra a forma

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-Art. 49 ter del Regolamento sparsi Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter delle Norme di Attuazio

Le disposizioni paesistiche del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la rappresentazione delle soluzioni progettuale e delle osservazioni paesistiche, propria del P.T.C.P. propri

Ad hoc, si è tenuto conto delle considerazioni della tipologia e caratteristiche della zona e della sua destinazione i

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione della Commissione paesaggistica, seduta del 24/04/2013 n. 9, esprime parere favorevole in

7) CONCLUSIONI.

Il parere della Commissione paesaggistica, seduta del 24/04/2013 n. 9, esprime parere favorevole in

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) e della demolizione d

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

2018, li 05.08