

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 11-03-2013  
OGGETTO: interventi realizzati in difformità da PDC 56/10 - art. 49 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA PRIVATA VILLAGGIO VERDE  
RSCHEDENTIPEANO Anna  
PROPRIETARIO Anna  
PROGETTISTA Adolfo  
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 1587
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 790
	STRADA PRIVATA VILLAGGIO VERDE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
interventi realizzati in difformità da PDC 56/10 - art. 49 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BC3D: Zona residenziale di completamento  
PTOCPI: Accertamento in Regime di Consolidamento - art. 45 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo

P2a: Suo territorio è alla difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idro  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di diritto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 107 del D.L. 11.01.1990			
Indicazione dei confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici			X
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	56/10 del 07/04/2010	C.U. 20.01.10 n. 2
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 11.01.1990 art. 107 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

BC3D: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere  
Realizzazione di soletta piana posta ad altezze di mt. 2,75 dal pavimento ad oggi non ancora realizzata  
innalzamento della quota di colmo e di gronda

Gli interventi realizzati si configurano come aumento di volume eccedente la soglia della definizione di ristrutturazione  
Pertanto per tali interventi si devono rispettare tutti i parametri previsti dall'art. 24 delle N.T.A. allegate al P.R.C.  
Dopo tutto ciò premesso l'ufficio ritiene che l'intervento non risulti ammissibile.

Imperia, lì 11-07-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

