

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 28431/10 in data 05-08-2010

OGGETTO: realizzazione di edificio di 4 unità abitative mediante recupero di volumetrie condonate

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CAMPI ROSSI //

RICHIEDENTE: Ing. SEMERIA Angelo e C. s.a.s.

PROPRIETARIO: Ing. SEMERIA Angelo e C. s.a.s.

PROGETTISTA: Ing. SEMERIA Angelo

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1648 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 2024 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 2027
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1486
LOCALITA'	VIA CAMPI ROSSI //

Località:VIA CAMPI ROSSI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di edificio di 4 unità abitative mediante recupero di volumetrie condonate

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID CO Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	fabbr. "A" : condono 461/04 del 19.10.2004	
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali	fabbr. "B" : Autocertificazioni attestanti l'esistenza del fabbricato ante anno 1967 + copia volo aereo anno 1969	
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione di due volumetrie esistenti (una autorizzata ed una dimostrata e dichiarata ante anno 1967) con destinazione d'uso di magazzino e la loro ricostruzione inserita parzialmente sui sedimi esistenti senza incremento volumetrico a destinazione residenziale.

Le volumetrie esistenti - magazzini - risultano rispettivamente di mc. 206,79 per quanto riguarda il fabbricato distinto con la lettera "A" (oggetto di condono edilizio) e di mc. 145,16 per quanto riguarda il fabbricato distinto con la lettera "B" (dichiarato e dimostrato ante 1967) per un totale di mc. 626,90.

La volumetria in progetto - residenziale - prevista risulta di mc. 624,52 pari ad una superficie in pianta di mq. 130,38 ospitante n° 4 unità immobiliari con sottostante locale seminterrato a destinazione d'uso di cantine e garages privati.

L'intervento, così come proposto, pare non porsi in contrasto con quanto previsto dalle N.T.A. allegate al P.R.G.

Imperia, lì 12-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

