

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 30-07-2012
OGGETTO: opere interne in negozio
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE BERIO 41
RICHIEDENTE Anna GA.P.A TRADE SRL
PROPRIETARIO Claudio
GEOMETRA BRINI Roberto

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 58 s
LOCALITA' URBANO	VIA GIUSEPPE BERIO 41

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere interne in negozio
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PRZB Zona di ristrutturazione urbanistica BS: zona residenziale satura - art.23
PU. C.B. Assolutamente saturata:

Rag. Disordine per disassatura urbanistica al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti (servizi pubblici, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	388/02 del 14/08/2002	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

PRZB Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica isu di un immobile sio in Via Berio 41.
Le opere che si intendono sanare consistono in opere interne quali modifica della vetrina preesistente e realizz
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba
Imperia, lì 17-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)