

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 19503

INTEGRAZIONE DEL 22.05.2015 PROT. 19503

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Sped. Sig. Solitario Pierluigi nato a MASSAFRA il 21-05-1972 - C.F.: 05667260961 dom.

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. NOVAZZI Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Riva L. S. Stefano - Foglio 46-47 mappale : 468-536

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

REGOLAMENTO Urbanistico e impianti

DISCIPLINA DI P.T.C.P. e con il LIVELLO PUNTUALE speciali o aree libere suscettibili di accogliere tali insediamenti

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetti insediatori - art. 38

MS-80 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS-165 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 33/90 Soc. SIP

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto articolato su due piani fuori terra e copertura a padiglione con destinazione d'uso a centr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Porto Maurizio caratterizzata da un contesto ampiamente urbanizzato con prevalente presenz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione come

La P.R.G. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nella presente relazione si riconosce che la soluzione progettuale presentata è conforme alle prescrizioni e ai requisiti

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che attesta un profitto nullo dovuto alla rea

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione delle opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 60 giorni dal rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica la copertura della tettoia posta in

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

