

ISTRUTTORIA URBANISTICA

R. 100/1990 art. 12 comma 1 lett. a) - Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile in oggetto	
CATASTO TERRENI	Catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 561 su
MASSENIA LUCIA 40	VIA SANTA LUCIA 40

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
diversa distribuzione nel sottotetto e nel posizionamento dei lucernai, diversa forma del terrazzo a vasca
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale: CO-BS Regione agricola in pianificabilità di tipo B - Regione 7
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004 art. 17
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo inquinante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	n° 164/2008	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 4/1997 s.m.e.i.		
D.L. n° 1/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambientale per opere eseguite in parziale di
Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato ricade tra quelli ricompresi nella lettera

Imperia, li 27-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)