

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 40500/10 in data 19-11-2010
OGGETTO: sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AICARDI 20
RICHIEDENTE: Sig. Ballestra Marcus
PROPRIETARIO: Sig. Ballestra Marcus
PROGETTISTA: Geom. SCAGLIOTTI Luciano
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 362 su
LOCALITA' URBANO	Catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 362 su
LOCALITA'	VIA AICARDI 20

VIA AICARDI 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "TN" zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41
Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: ID B-Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 47
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relato di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
L'edilizia della zona è stata preesistente e/o attuale	ante 58	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aere inquinante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Verifica delle opere di assenso piano altimetrico	x	
Sistemazione delle acque reflue	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 470/1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	fabbricato dichiarato ante anno 1958 e presente sulle cartografie t	

4) NORMATIVA:
"TN" zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento e traslazione di un fabbrica
La volumetria esistente risulta di mc. 338,69 clcolati in maniera urbanistica e di mc. 343,94 calcolati in maniera
L'incremento volumetrico in progetto è previsto contenuto nel 35% rispetto alla volumetria esistente e nello sp
L'intervento, per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Si fa presente che la presente istanza è stata protocollata antecedentemente il 2 marzo 2011 (data in cui la le
Imperia, lì 29-03-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)