CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

168TAMEZAD8-189DIO029546

RIESAME A SEGUITO DI MANCATO PERFEZIONAMENTO TITOLO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati. actalyitate Co: SANT'ANNA SPA - Amm.re LETO Carmelo - C.F.: LTE CML 30R25B429W, domiciliata c/o Ai Pritogrettisstap Aetan. ORLANDO Geraldina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

KZÁSÁZÁRÁN CZ103 appale: 277

Sextigorte Falso fiogalto: 2 mappale: 277

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR35BY KOMBAITERZ CONMARCS se comune

DUSCSIENLIMIAUDIATAIR. OPT. DII OLIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. Albis et tess is ust e Uliatria voi - art. 38

MKS de Bito Recepime infologiationo di modificabilità di tipo B - art. 67

Codetto S'e Getazio ragio cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi - real E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 12/1965, Autorizzazione in sanatoria del 07.01.1967 G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio pluripiano di volumetria consistente (circa 23.300 mc.) a destinazione clinica - casa di cura 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è inserito il fabbricato risulta posta sulla prima collina del Monte Bardellini sulla sponda destra d NATURA E CONSISTENZA DELLE OPÉRE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II & Do To Cost Orion te li transis e stratino de colle li tre Ottan te colle in instic A than azzino a come

Seld Sein inizo plantistiata robbio del la tentra manierale I P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Si premette che in merito alla medesima soluzione progettuale l'istanza risulta essere già stata esaminata cor Ad the psategio adtraitable objection de la compaction de 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

7) CONCLUSIONI.

Ellustéliciss a stabli tétoté n'éé ditati ezete ceire partiti ditet l'vicciaa .a i.p. do c	He4)ale2,59a18s.e8sspade by&atrite2z Rompesedegleel StonomenisSebbree l a.czcer
	(GARAFSPANISARINE OF LPROCEDIMENTO