

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora Grazia Franca nata a MIRA il 30-07-1958 C.F.: RZZFNC58L70F229T domiciliata c/o Geom. Ghiglione  
Proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1186

Sezione PIA foglio : 3 mappale : 973 sub : 2

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS 2 - Vincolo di Zona Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS 8 - Vincolo geomorfologico

CS 115 - Vincolo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuova bucatura e installazione pergolato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una palazzina a destinazione residenziale realizzata negli anni 80 con le caratteristiche e la tipologia

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La palazzina è situata a monte della strada per Poggi in un contesto densamente edificato con diversi fabbricati

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di nuova bucatura allineata con le altre presenti sulla facciata e installazione di pergolato nella

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto, si è constatato che la soluzione progettuale presentata è conforme alle caratteristiche e alla tipologia del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato il 30/05/2012 del fabbricato esistente".

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio, visto l'assettamento dell'area di intervento, il livello puntuale del P.R.G. e la valutazione della Commissione AIS,ale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura del pergolato sia in legno trattato, non dovrà essere ricoperto da lastre o affini, con l'impianto di c

- i serramenti, sia interni che esterni, della nuova bucatura siano realizzati con lo stesso materiale, tipologia, c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

