

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 07-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ~~MAURIZIO~~ Giorgio nato a IMPERIA il 09-09-1951 C.F.: NGRGRG51P09E290H residente in Strada Colla, 8
Progettista ~~Paola~~ DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
~~Strada Colla~~ Sezione : PM foglio : 5 mappale : 1626

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
~~P.R.G. n. 16~~ ~~Estensione~~ di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
~~DISCIPLINA~~ ~~Colla~~ ~~Par. 6~~ ~~sedili~~ ~~Elco~~ ~~Per~~ ~~Min~~ ~~Art. 19~~

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
~~Dis. 440~~ ~~An~~ ~~sedili~~ ~~Regime~~ ~~normativo~~ ~~di~~ ~~modificabilità~~ ~~di~~ ~~tipo~~ ~~A~~ - art. 46
~~MS~~ ~~Regime~~ ~~normativo~~ ~~di~~ ~~modificabilità~~ ~~di~~ ~~tipo~~ ~~B~~ - art. 67
~~CS~~ ~~Regime~~ ~~normativo~~ ~~di~~ ~~mantenimento~~ - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio d'uso da garage a residenziale e contestuale realizzazione garage interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. n. 134/05 per realizzazione garage interrato
- Aut. Ambientale n. 318/09 per opere in variante al P.C. n. 134/05
- P.C. n. 219/11 in attuazione all'Aut. Ambientale di cui sopra
- DiA prot. 32247/13 per ulteriori varianti.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale. L'intervento è proposto a livello del piano seminterrato dove

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa tra le prime alture tra la vallata del Caramagna e quella del Prino (Strada Colla) dove si godono

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Cambio d'uso da garage a residenziale e contestuale realizzazione garage interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

~~La P.T.C.P. n. 16~~ ~~in~~ ~~estensione~~ ~~diffusa~~ ~~Regime~~ ~~normativo~~ ~~di~~ ~~modificabilità~~ ~~di~~ ~~tipo~~ ~~A~~ - art. 46 delle Norme di Attuazione

~~La D. 440~~ ~~in~~ ~~estensione~~ ~~diffusa~~ ~~Regime~~ ~~normativo~~ ~~di~~ ~~modificabilità~~ ~~di~~ ~~tipo~~ ~~A~~ - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Si~~ ~~destinazione~~ ~~residenziale~~ ~~in~~ ~~oggetto~~ ~~del~~ ~~progetto~~ ~~presentato~~ ~~alla~~ ~~Commissione~~ ~~Locale~~ ~~per~~ ~~il~~ ~~Paesaggio~~ ~~il~~ ~~25/09/2014~~ ~~si~~ ~~come~~ ~~già~~ ~~autorizzato~~ ~~nonché~~ ~~compatib~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

~~La~~ ~~Commissione~~ ~~Locale~~ ~~per~~ ~~il~~ ~~Paesaggio~~ ~~il~~ ~~25/09/2014~~ ~~si~~ ~~come~~ ~~già~~ ~~autorizzato~~ ~~nonché~~ ~~compatib~~

7) CONCLUSIONI.

~~La~~ ~~Commissione~~ ~~Locale~~ ~~per~~ ~~il~~ ~~Paesaggio~~ ~~il~~ ~~25/09/2014~~ ~~si~~ ~~come~~ ~~già~~ ~~autorizzato~~ ~~nonché~~ ~~compatib~~

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO