

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geom. Mela Daniele
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Relazione Paesaggistica : PM foglio : 3 mappale : 2204

Sezione PM foglio : 3 mappale : 2204 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 2014/2015 art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 188/93 del 22/04/1993 a nome Monetto Luigia;
- autorizzazione ambientale n. 376/04 del 02/08/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- permesso di costruire n. 494/04 del 08/11/2004 a nome Pagano Maria Rosa;
- autorizzazione ambientale n. 67/08 del 04/02/2008;
- autorizzazione ambientale n. 230/08 del 15/05/2008;
- permesso di costruire n. 343/08 del 15/07/2008;
- denuncia d'inizio attività prot. 22190/09 del 22/06/2009;
- autorizzazione paesaggistica n. 10/11 del 19/01/2011;
- s.c.i.a. prot. 22111/11 del 23/06/2011;
- accertamento compatibilità paesaggistica n. 99/14 del 19/03/2014;
- accertamento conformità urbanistica n. 123/14 del 08/04/2014.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato si sviluppa su due piani, il locale posto al piano interrato dell'edificio, oggi ha una funzione di magazzino.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile in oggetto è situato a monte dell'abitato di Porto Maurizio, in località Marte. Il fabbricato è ubicato n

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede cambio di destinazione d'uso del locale posto al piano interrato da magazzino ad abitazione.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in vigore, si applica il Regolamento Urbanistico n. 123/14 del 08/04/2014.

La P.R.G. non è in vigore, si applica il Regolamento Urbanistico n. 123/14 del 08/04/2014.

La P.T.C.P. non è in vigore, si applica il Regolamento Urbanistico n. 123/14 del 08/04/2014.

La P.R.G. non è in vigore, si applica il Regolamento Urbanistico n. 123/14 del 08/04/2014.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

