

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 1443 del 6/03/2014

Pratica Edilizia n. 70/2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 09-08-2012 prot. n. 4999 Sig.ra ROSSI ANITA ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Realizzazione rampa carrabile e autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89 da eseguire nell'immobile ubicato in Via Teriasca;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione I S MA sat .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 09-08-2012

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18/12/2013 di seguito riportato :

Rispetto al progetto già approvato precedentemente la nuova soluzione rappresenta un minor impatto di percezione in quanto occulta la serranda di accesso.

Richiamato il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, reso con nota prot. n. 3774 del 5/02/2014 ;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 09.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

s i d i s p o n e

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento alle seguenti condizioni:

non vengano realizzati i bordi e/o muretti tra la rampa e l'intorno, la pavimentazione della rampa sia di tipo completamente permeabile con lastre di pietra appoggiate sul terreno senza interposizione di reti metalliche e/o cemento;

al fine di mitigare l'intrevento, nella costruzione del muro, vengano reimpiegate le pietre esistenti, vengano piantumate sulla fascia antistante il box almeno 3 ulivi, sulla copertura del box vengano piantumate piante discendenti e altre essenze su tutta la larghezza della fascia.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 4 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 06-03-2014

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

(Giorgio Leverone)