



**COMUNE DI PIEVE LIGURE
PROVINCIA DI GENOVA**

SERVIZIO TECNICO

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 24/05/2007

Il 24/05/2007, alle ore 17.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 44 del 6 dicembre 2004 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Daniela Porcari
- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Geom. Luca De Martini
- Arch. Gianni Peruggi
- Arch. Franca Balletti
- Avv. Carlo Bilanci

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 44 del 6 dicembre 2004, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

● **Pratica Edilizia n° 58/2006**

Intestatario : Paolo BOZZO, Marta GULLI

Luogo dell'intervento : Via Pollarola 4, Via Pollarola

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere la Cei considerato che la documentazione prodotta non risulta sufficiente a dimostrare la preesistenza del corpo di fabbrica minore, rispetto sia alla documentazione fotografica prodotta che ai precedenti atti giacenti presso il comune sospende l'esame dalla pratica in pendenza di ulteriori accertamenti.

● **Pratica Edilizia n° 34/2007**

Intestatario : Gianluca Raggio

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 45

Oggetto dell'intervento : ampliamento unità abitativa

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole prescrivendo peraltro al fine di inserire l'intervento nel contesto paesistico che il manufatto venga realizzato con paramento estermo in pietra faccia vista con copertura contenuta all'interno del perimetro senza alcun aggetto visto.

- **Pratica Edilizia n° 35/2007**

Intestatario : ANNA MARIA KOSIR, GIOVANNI ROSA

Luogo dell'intervento : Via Roma 297

Oggetto dell'intervento : realizzazione di gazebo in legno

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole a condizione che la copertura sia realizzata in tela grezza di facile rimozione di colore ecru

- **Pratica Edilizia n° 36/2007**

Intestatario : Ivana CHIESA

Luogo dell'intervento : via Massone 2

Oggetto dell'intervento : installazione pergolato e cancellata

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole relativamente al pergolato a condizione che la copertura sia realizzata in tela grezza di facile rimozione di colore ecru. In relazione alla sopraelevazione del muro e al conseguente riempimento la CEI ritiene che si tratti nuova costruzione che deve rispettare le distanze dal confine e che quindi sia realizzabile solo con il consenso del proprietario confinante.

- **Pratica Edilizia n° 37/2007**

Intestatario : VINCENZO FEMIA

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : variante al P.C. 20/2002 (spostamento sedime locale agricolo interrato)

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo venga prodotta relazione geologica aggiornata.

- **Pratica Edilizia n° 38/2007**

Intestatario : Claudio Consigliere

Luogo dell'intervento : Via Pollarola 8

Oggetto dell'intervento : realizzazione piscina privata

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 39/2007**

Intestatario : Maria Guendalina RAINERI

Luogo dell'intervento : Via R. Olcese 12

Oggetto dell'intervento : variante al P.C. 6/2007

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI conferma il precedente parere quindi ritiene che il poggolo non debba essere ampliato. Non risulta inoltre compatibile con le caratteristiche tipologiche dell'edificio e con il contesto paesaggistico la realizzazione della veranda. Si ritiene invece ammissibile la formazione della nuova apertura sul prospetto ovest che deve essere ricondotta alle dimensioni di una finestra.

● **Pratica Edilizia n° 40/2007**

Intestatario : Immobiliare Santolina S.a.s.

Luogo dell'intervento : via Bozzo 2

Oggetto dell'intervento : abbattimento leccio

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° 41/2007**

Intestatario : LORENZO MANNORI

Luogo dell'intervento : Salita alla Chiesa 20 b

Oggetto dell'intervento : sostituzione manto di copertura con diverso materiale

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere contrario in quanto la copertura dei pergolati, ai fini della compatibilità paesaggistica, potrà essere realizzata in tela, cannicci o copertura vegetale. Ritiene necessaria la sostituzione delle coperture esistenti in conformità a quanto sopra indicato.

● **Pratica Edilizia n° 45/2007**

Intestatario : Luisa RE

Luogo dell'intervento : Via Demola

Oggetto dell'intervento : Variante alla C. E. n. 12/2002 del 03/07/2003 e Permesso di Costruire n. 2/2007 del 21/02/2007 per realizzazione di parcheggi a raso

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° 14/2007**

Intestatario : Alberto Migone, Antonella Migone, Maria Luisa MORESCO

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa

Oggetto dell'intervento : Riqualificazione servizi igienici

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole

● **Pratica Edilizia n° 105/2006**

Intestatario : Società Operaia Cattolica di Mutuo Soccorso

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele 1

Oggetto dell'intervento : Modifiche interne ed esterne al prospetto sud

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole a condizione che il paramento murario sia realizzato in pietra facciavista come tessitura portante e non come rivestimento e sia esteso a tutto il suo sviluppo, che le bucatore abbiano forma centinata e i serramenti siano realizzate tutti a due ante pur mantenendo le dimensioni di progetto.

- **Pratica Edilizia n° C58/2004**

Intestatario : Franco Rossi

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 b-1

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° C59/2004**

Intestatario : Silvia Rossi

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 b-3

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO. REALIZZAZIONE DI ACCESSO AL SOTTOTETTO RESO ABITABILE.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° C60/2004**

Intestatario : Silvia Rossi

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 b

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI OPERE ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO - AREE ESTERNE

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° C65/2004**

Intestatario : Franco Rossi

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA DAL TITOLO EDILIZIO.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° C66/2004**

Intestatario : Amelia Brignardello

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 a

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI OPERE ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO
la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° C67/2004**

Intestatario : Amelia Brignardello

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 a-2

Oggetto dell'intervento : MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° C68/2004**

Intestatario : Amelia Brignardello

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON PICCOLI AMPLIAMENTI RISPETTO AL PROGETTO AUTORIZZATO

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° C69/2004**

Intestatario : Amelia Brignardello

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 a-3

Oggetto dell'intervento : MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE. REALIZZAZIONE DI ACCESSO AL SOTTOTETTO RESO ABITABILE.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere La CEI esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° C70/2004**

Intestatario : Amelia Brignardello

Luogo dell'intervento : Via Besso 14 a

Oggetto dell'intervento : AMPLIAMENTO BOX INTERRATO IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l’inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 24-05-2007

Il Presidente

Il Segretario

La Commissione

