

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11925/10 in data 01-04-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLINO DEI GIUSI //

RICHIEDENTE: Sig. FABBRI Vincenzo

PROPRIETARIO: Sig. FABBRI Vincenzo

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 71
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MOLINO DEI GIUSI //

Località:VIA MOLINO DEI GIUSI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: **"ES" zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in località Mulino dei Giusi.

Il manufatto in progetto è composto da un piano interrato ad uso magazzino e garage ed un piano terra residenziale suddiviso in soggiorno, due camere e due bagni.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile prima del rilascio dell'eventual titolo autorizzativo dovrà essere prodotta la tavola delle urbanizzazioni.

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)