

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE 29-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio MICHELIS Ivo PIAZZA ROMA PARCHEGGI nato a IMPERIA il 28-09-1941 C.F.: 01334950084 res
Proprietà Arch. TOMATIS Natalia Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Vars 38
Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 952

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 615 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. ZONE SOGGETTE A.S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

RIESENTI CATEGORIA TAMOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in Urban - art. 38

MS Art. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente in Urban - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di vincoli di natura longitudinale e sezioni strada di accesso garage interrato

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio fino '800 - inizi '900)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio a destinazione residenziale in cattivo stato di manutenzione articolato su quattro piani fuori

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio (Via Verdi sottostante Piazza Roma) c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e

- demolizione fabbricato esistente e ricostruzione con traslazione e incremento volumetrico (con diversa tipolo

- realizzazione di garage interrato in zona sottostante l'edificio principale (n. 16 posti auto) con copertura a pa

- realizzazione di strada interna di accesso;

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.C. non è in fase di attuazione, quindi non è applicabile la disciplina di attuazione.

La Commissione paesaggistica locale (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) ha individuato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la commissione eventuali prescrizioni e/o modifiche da apportare alla presente soluzione progettuale.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha espresso il suo parere nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio ha verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G. per quanto riguarda la

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

