

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
55697A PLOT8-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sub. P.01/1000 nato a IMPERIA il 23-08-1955 C.F.: PLOTTR55M23E290J residente in Via Antica Della Croce 10  
Progettista: Stam. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: P.01/1000 - Se. 01/1000 - N. 01/1000 - 5 mappale : 682

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.01/1000 VIGENTE ZONA:

DISCIPLINA DI P.T.C.P. D. 24/04/1985 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 20

Art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 44

Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di cinque manufatti incongrui con accorpamento volumetrie, ricostruzione e ampliamento ai sensi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di classificazione paesaggistica è necessario fornire dichiarazioni sostitutive dell'atto di no

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di cinque manufatti a destinazione non residenziale inseriti nella corte di un fabbricato residenziale es

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture del Monte Gagliardone sul versante ad Ovest di alto pregio paesistico e ambientale sia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di cinque manufatti incongrui con accorpamento volumetrie, ricostruzione ed ampliamento ai sen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 20 del Regolamento di attuazione - art. 20 delle Norme di Attuazione.

Art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67 delle Norme di Attuazione.

Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadrate e delle informazioni contenute nella documentazione allegata e da spen

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in data del 21/06/2014

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è stato formulato in data del 21/06/2014, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento di Attuazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate ed in particolare gli ulivi esistenti

- siano rinaturalizzati mediante inerbimento ed opportune integrazioni vegetazionali i siti occupati dai manufatti

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO