

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 24832

RIESAME INTEGRAZIONE DEL 23.07.2012 PROT. 24832

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati MARAGON Aristide, nato a IMPERIA il 01-01-1954, C.F.: MRNRTD54A01E290W, residente in Strada
Progettista Giam. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Relazione MARTE Sezione : PM foglio : 3 mappale : 1462-2222-2227-1145-2220

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE 100 e 101 A.S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D.440-Arretrati diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

C3) Geomorfologico

C4) Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale previa demolizione di fabbricato esistente (demolizione avvenuta).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

permesso di Costruire n. 105 del 10.03.2004 - contenzioso n. 2035 del 2007 - Accertamento di compatibilità p

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Lotto inserito in un contesto densamente urbanizzato dove era esistente un fabbricato residenziale demolito p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere densamente urbanizzata e l'area oggetto di intervento è contornata da fabbricati di dim

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di realizzazione di fabbricato residenziale previa demolizione di fabbricato realizzato in totale difformità

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. in materia di diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina del sistema di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In merito all'esame del progetto di intervento si è rilevato che il progetto di paesaggio in data 02/05/2012, compatibilità paesag

All'istanza di cui sopra è in considerazione della forma tipologica e caratteristiche come costruzione e rispetto al contesto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato che da febbraio 2013 condizione che venga eliminata l'apertura c

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di cui sopra è in considerazione della forma tipologica e caratteristiche come costruzione e rispetto al contesto

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga eliminata l'apertura centrale al piano interrato oppure che la stessa venga trasformata in finestrella a

- i prospetti del piano terra non siano in pietra a vista ma intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 10.07.2013