

~~RELAZIONE PAESAGGISTICA~~

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

~~Proprietà di Sig. FINI Fabrizio~~ Sig. FINI Fabrizio nato a IMPERIA il 26-05-1968 - C.F.

~~Indirizzo: Beralde 12~~ 0815 sub : 35

C) INQUADRAMENTO STRUTTURISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

~~FS "G. VIGENTE"~~ ZONA A - art.23

~~DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE~~

~~Norma di riferimento: Dgs 22/01/2004, n.422 Parte II (ex L.1498/99) L.431/85) NOSI - NO -~~

~~Art. 146 del Dgs 22/01/2004, n.422 Parte II (ex L.1498/99) L.431/85) NOSI - NO -~~

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione di area esterna con recupero di posti auto privati in VIA BERALDE 12.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica ~~semplificata~~ completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:..

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICA DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO sul lato confina con la Via Beralde.

~~2) SITUAZIONE CONSISTENTE IN UN VINCULO DI VINCOLO DI VIA PUBBLICA~~ La Via Beralde, con l'ordinanza del Comune di Imperia n. 10 del 19/01/2004, è stata dichiarata di via pubblica.

~~3) TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO~~ L'opera consiste in una sistemazione di area esterna come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

~~vincoli paesaggistici, sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nell'art.159 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004~~

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la struttura dei pergolati sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini a

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

IL TECNICO ISTRUTTORE

10/01/2014

DELL'ESPRESSAMENTO

Geom. Paolo RONCO