

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA n. 15-03-2012

OGGETTO: art. 48 LR 16/08 per aumento di superficie inferiore ai 10 mq.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA TRENTO 71

RICHIEDENTE Francesco
PROPRIOETARIO Francesco
OGGETTO MARROCCHI Manuela

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 236
LOCALITA' URBANO	VIA TRENTO 71

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
art. 48 LR 16/08 per aumento di superficie inferiore ai 10 mq.
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS Zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata:

Regione idrografica del torrente Impero
Noi, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Libro di proprietà		
Esportati grafici		
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rispetto dell'ambiente		
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del rapporto con il sistema urbanistico		
Sistemazione delle acque reflue		
Adempimenti per la gestione dei rifiuti solidi urbani		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Conferma dell'intervento con strada pubblica		
Conferma della documentazione progettuale		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
4) NORMATIVA:		

BS: zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come comunicazione ex art. 48 L.R. 16/08 per opere realizzate in difformità da titoli.
Le opere che si intendono sanare consistono in un aumento di superficie di mq 9,92.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i dispositivi dell'art. 48 della L.R. 16 per cui risulta

Imperia, li 03-04-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)