

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 7032/09del 26-02-2009

Sig.ra RAMELLA Pierangela

Via XXV Aprile, 80

IMPERIA

Ufficio Tributi

SEDE

C.U. 21/07/2009 , n. /

E, p.c.

C.P. 09/09/2009 n. 7

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra RAMELLA Pierangela per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato esistente in VIA DIANO CALDERINA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 21/07/2009 , n. / , ha espresso parere " favorevole ", e la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 9.09.2009 n.7 ha espresso parere: " favorevole " è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **5249,83**

relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? (da quantificare)

relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ?**531,94**

a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non edificandi e Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68 ;

Titolo di proprietà o atto equipollente.

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 39,37 Tariffa di riferimento = Euro 131,57 al mq Costo di costruzione = Euro 25,66 B1 = Euro 45,03 B2 = Euro 24,25 Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per Ristrutturazione (60%) Totale costo di costruzione = Euro euro 25,66 X 39,37 mq = euro 1.010,08 Totale B1 = Euro euro 45,03 X 39,37 mq = euro 1.772,70 Totale B2 = Euro euro 24,25 X 39,37 mq = euro 954,53 Oneri al metro = Euro 94,93</div>	
<div>Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 9,56 Tariffa di riferimento = Euro 131,57 al mq Costo di costruzione = Euro 42,76 B1 = Euro 75,04 B2 = Euro 40,41 Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 42,76 X 9,56 mq = euro 408,79 Totale B1 = Euro euro 75,04 X 9,56 mq = euro 717,42 Totale B2 = Euro euro 40,41 X 9,56 mq = euro 386,31 Oneri al metro = Euro 158,21</div>	
<div>Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE</div>	<div>Euro 1418,87 Euro 2490,12 Euro 1340,84 Euro 93,86 Euro 5249,83</div>

