

ISTANZA PROT. 6-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Michael nato a GERMANIA il 16-04-1967 C.F.: GTTMHL67D16Z112I residente in Wenz Strass
Pittoretti spa. LINGUA Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sezione: SAN MARTINO / terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 537

Cat. Fabbrica : ON foglio : 8 mappale : 537 sub : 32-33-34

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCR16B-VIGENTE REGIONALE di completamento

RICERCA IN COLLABORAZIONE CON LA UNIVERSITÀ DI ROMA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AsMA in sedi anti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS-Eto Rep. in forma modificativa di modificabilità di tipo B - art. 67

AGRICOLTURA SERRA - Agricoltura in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lqs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire n. 46/08. DiA variante del 09.08.2010 e del 27.08.2010

G) CARATTERISTICA DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricati residenziali articolati su di un piano interrato destinato a garage e due piani fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare bellezza e di interesse paesaggistico sia per la sua collocazione sul promontorio del Capo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPÈRE.

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il D. Lgs. n° 286 del 1998, art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Oscuridad persiste a nivel de autoridades. R. Cardelino: la zona comarcal.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Quindi, pur ritenendo le opere di massima non pregiudizievoli dello stato dei luoghi, si propone o il rinvio della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'editoria e la stampa. L'Espresso e il Paese sono la seduta del

7) CONCLUSIONI

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

March 2015