



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA

PRATICA N:	30/2010	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RICHIEDENTE:	Sig. Consigliere Achille	PROGETTISTA:	Arch. Faulisi Stefano
DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:	Modifica coloritura dei prospetti dell'edificio.		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- X Relazione paesaggistica
X Relazione tecnica
X Documentazione fotografica
X Elaborati grafici
Fotoinserimento
Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

- Prima presentazione
X Pratica già esaminata:

-precedente parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio preso in esame il progetto rinvia l'esame dello stesso in quanto alcune soluzioni non sembrano coerenti con la tipologia dell'edificio. Ciò posto si ritiene che il progettista possa prendere visione delle cromature selezionate per il Comune di Pieve dallo studio sul colore, rimane da fissare la data per un sopralluogo in sito al fine di visionare opportune campionature che dovranno tendere a colori più chiari di quelli proposti.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	



5.1. CONFORMITA? AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS	X		

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO		X	
COSTIERO VILLE CON PARCO		X	
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO		X	
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA	X		
RECENTE LOTTIZZAZIONE		X	
LINEARE LUNGO VIA ROMA		X	
CENTRO STORICO		X	
IMPIANTO RURALE		X	
BOSCHIVO		X	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

è pienamente conforme è parzialmente conforme non è conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Altri vincoli Paesistico Ambientale DM 28/01/1949	X	

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**



e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere _____

Pieve Ligure, 26-05-2010

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 03/08/2010

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere : A seguito di convocazione in sito, con il progettista e la proprietà, Verificato le cromature e tinteggiature proposte, alla luce dell'intorno d'ambito si è ritenuto di chiedere le necessarie modifiche al progettista per quanto attiene i fregi dipinti e i colori che sono state indicate nel bozzetto allegate in pratica

09/06/2010

Il Segretario Verbalizzante