

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permitted to Build
PROTOCOLLO: 05-01-2012

OGGETTO: variante a PDC 213/09 relative alla realizzazione di annesso rustico interrato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLINO DEI GIUSI //
SOGGETTO: Simona Sig. PORRO Maurilio
PROPRIETARIO: Simona Sig. PORRO Maurilio
GEOMETRA: AAVIIS Valerio

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 151
LOCALITA'	VIA MOLINO DEI GIUSI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC 213/09 relative alla realizzazione di annesso rustico interrato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico
No: l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libera di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale	X	
Verifica dell'ubicazione e delle norme e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto per il mutuo	X	
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque piovane	X	
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X	
Analisi della pericolosità geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale	X	

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria	n° 213/09 del 08/06/2009 n° 32/09 del 29/01/2009	
Art. 49 D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Prove istruttorie		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente Permesso di Costruire n° 213/09 del 08/06/2009 e perme
La presente variante consiste nella realizzazione di annesso rustico interrato delle dimensioni di mq. 34.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 13-03-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

