

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PER 25-01-2013 - INTEGRAZIONI DEL 20.11.2013 PROT. 36985, DEL 02.12.2013 PROT. 38148 E

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Andrea PAPA Catiuscia nato a VARESE il 22-11-1973 C.F.: LVRCS73S62L682B residente in Via  
Progettista Geom. DULBECCO GianMarco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni P.C. Catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 503

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona di frontiera - art. 49

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - non indicati estremi vincolo

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione garage interrato in assenza di autorizzazione ( )

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di garage interrato realizzato in assenza di titoli, successivamente con integrazioni del 20.11.2013 e d

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio ( loc. Cantalupo Caramagna ). La zona non presenta g

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione garage interrato in assenza di autorizzazione ( )

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Comune, in base alla prescrizione di legge, definisce la zona come

La (disposizione) del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base delle informazioni e delle valutazioni compiute, ha valutato la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. e la

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

