

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Marco nato a IMPERIA il 06-12-1959 C.F.: CRSMRC59T06E290W, domiciliato c/o Geom. Tortello
Progettista: Geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: RIVA D'ARTALLO
Data: 17-02-2012
Foglio : PM foglio : 1 mappale : 1150

Sezione F.M. foglio : 1 mappale : 1150

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di RIVA D'ARTALLO - Zona artistica e di particolare pregio ambientale

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 40 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Art. 40 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Art. 40 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di bucature.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un locale posto al piano terreno di un fabbricato di più ampie dimensioni posizionato nel centro storico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Riva d'Artallo di particolare pregio paesaggistico e storico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di bucature, in particolare trasformazione di finestra in porta e di porta in finestra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 40 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

Art. 40 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame si è constatato che le informazioni contenute nella relazione tecnica presentata dal fab

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 01/02/2012, ha espresso parere negativo la tipologia del fabbricato

7) CONCLUSIONI.

Il Municipio si è espresso favorevolmente per la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e nella relazione tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

