CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Datigan Rock ESE Angelo LULA di BorgheseA. & C. s.a.s. nato a IMPERIA il 03-11-1963 C.F.: 0134242008 Programme ORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Takasto Vendenti Statasto terreni sezione: PM foglio: 2 mappale: 642 catasto terreni sezione: PM foglio: 2

CatastoFabaricasiezione: PM foglio: 2 mappale: 648

🕰 INQUADRAMENTO URBANIŠTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

ESE 1863 BY A LONG PET 20 ON MARKET SEED COMMUNE TO FIC 17B: Zona per l'interesse comune

RNGRRIMIENSTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AMSCeBo geomorfologico

Assettd Segetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo a carattere residenziale e relativa strada di accesso

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna.

G) PARERE AMBIENTALE

11)terana ist er en va tring her dia felin be invelve de la vittoria (region en la vittoria en la vittoria en la vittoria (region en la vittoria e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta peculiarità di particolare pregio essendo immediatamente a monte di un contesto urbar 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale per la conduzione agricola del fondo raggiungil 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Lite Complete Propose et literatura presse directive directive de diministre et le va odi am zontre en imento - art. 49 TU: Tessuti Urbani - art. 38 (art.)

Le (distre le sinicative de la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- documentazione fotografica di dettaglio (anche del fabbricato da demolire) e rendering nuova soluzione

- tavola grafica del verde con l'indicazione delle essenze e delle modifiche apportante
- tavola grafica rappresentante le costruzioni esistenti nel raggio di 250 mt dal fabbricato in progetto

- sezioni paesaggistiche estese stato attuale ed in progetto

Si precisa altresì che la domanda relativa alla costruzione de fabbricato atto alla conduzione del fondo (cosid Alla luce di quanto sopra scritto si propone il rinvio della pratica in attesa della documentazione mancante, olti 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

7) CONCLUSIONI

LÍOS FIMIRO, VISTE I de Médisse teculinos en circulativo i lità disensi a de l'unita de la Ratura del Ratura de la Ratura del Ratura de la Ratura de la Ratura del Ratura de la Ratura del Ratura de la Ratura del Ra

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

JL TECNICO ISTRUTTORE	LEGRES PONS AND NEOEL PROCEDIMENTO

11741 poetsi 22,011 2