

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 1723/13 del 17-01-2013

INTEGRAZIONE/CHIARIMENTI DEL 24.11.2014 PROT. 41482

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BASSO Maria, nata a IMPERIA il 20-03-1975, C.F.: BSSMRA75C60E290Z, domiciliata a

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CLAVI

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1449-1444

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 5 mappale : 1444-1449

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (fabbricato B - m

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (vincolo spondale).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di due unità immobiliari attraverso opere di demolizione e ricostruzione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: manufatti realizzati anteriormente all'anno 1967 (ante imposizione vincolo -

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Il lotto interessato è caratterizzato dalla presenza di molteplici manufatti con destinazioni varie, realizzati anter

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale sia per l'orografia sia per la ricca vegetazione arborea in cui prevale l'ulivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in assenza di autorizzazione consistono nella ristrutturazione di due unità immobiliari esist

4) COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il Comune di Imperia (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 167) ha preso in considerazione le osservazioni presentate dal richiedente

Ad hoc, sulla base delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, nonché

Relativamente alla sanzione ambientale si considera la perizia di stima allegata per il calcolo del maggior prof

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato, con delibera n. 4 del 18.02.2015, il seguente

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato, con delibera n. 4 del 18.02.2015, il seguente

Imperia, lì 18.02.2015