

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.5328/10 in data 15-02-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA 177A

RICHIEDENTE: Sig. COLETTA Zopito SOCIETA' AGRICOLA RIVIERA DEI FIORI s.r.l. SocietÃ AGRICOLA RIVIERA DEI FIORI S.R.L.

PROPRIETARIO: Sig. SOCIETA' AGRICOLA RIVIERA DEI FIORI s.r.l. SocietÃ AGRICOLA RIVIERA DEI FIORI S.R.L.

PROGETTISTA: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 8
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA COLLA 177A

LocalitàSTRADA COLLA 177A

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:

Assetto vegetazionale:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue (in relazione)	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

#### 4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in localita Bastera.

Il manufatto sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino e garage; ed un piano terra ad uso abitativo suddiviso in soggiorno due camere ed un bagno ed una parte. Inoltre, in aderenza alla parte abitativa, ma non comunicante con esso è prevista la realizzazione di un magazzino agricolo.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile; a condizione che:

- nel magazzino fuori terra le aperture siano a piattabanda orizzontale in luogo di quelle ad arco
- nel piano interrato le finestre siano provviste di inferiate

Imperia, lì 28-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)