

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione per la Sanatoria di un'opera urbanistica 15/A

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1602
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1602
VIA SANT'AGATA 115/A	

Via SANT'AGATA 115/A

Il progetto di sanatoria in oggetto, consiste in quanto segue:

L'urbanizzazione è di tipo tradizionale e ricomprende le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio

Il progetto di sanatoria è di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Foglio di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12, cap. 6, Rg2: Rischio		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	373/2005 a nome MARTINI/FERRARI (C.E. 18/05/2015 n° 13)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 14/01/1980 S.m.e.i.	2405/2007 e 38195/2005 a nome MARTINI e FERRARI	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE tradizionali - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d

Preventivo n° 3 al classo del 21 luglio 2008 e Regional n° 16/2008 attestazione redatta

Imperia, li 19-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico incaricato

(Geom. Fausto MELA)