

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. JENNRICH Klaus Peter nato in GERMANIA il 04-10-1955 C.F.: JNNKSP55R04Z112B do

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. TAGLIATINI Alberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA MONTEGRAZIE

Catasto Terreni sezione : MON foglio : 2 mappale : 304

C1) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di manteniment

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di terrapieno da adibire a parcheggio auto in STRADA MONTEGRAZIE.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area pertinenziale a fabbricato residenziale di proprietà del richiedente l'autorizzazione paesaggisti

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona collinare con sistemazione a terrazzamenti con manto vegetazionale costituito da piante di uli

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di terrapieno ad uso parcheggio in corrispondenza della strada pubblica per Montegrazie.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA Aree non insediate - Regime normativo di

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art.16) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico.  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale, si ritiene che la soluzione progettuale sia tecnicamente valida e conforme alle prescrizioni di legge.  
La nuova soluzione progettuale in esame propone lievi modifiche alla geometria dei muri di contenimento e m

#### 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha già votato il 06/04/2011, con deliberazione n. 12/2009, per il seguente parere:

#### 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, ritiene che la soluzione progettuale sia conforme alle prescrizioni di legge.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- i muri di contenimento siano realizzati e/o rivestiti con la stessa pietra ?tolta d'opera? o con pietra da rivestire;
- la pavimentazione del parcheggio sia costituita da autobloccanti forati al fine di consentire la permeazione delle acque;
- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un esemplare per 10 mq;
- le fioriere siano di dimensioni tali da consentire l'impianto di siepe sempreverde d'altezza compresa tra 1,50 e 2,00 m;
- lungo il muro esistente posto a confine con la Strada per Montegrazie sia impiantata siepe sempreverde d'altezza compresa tra 1,50 e 2,00 m;
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque da convogliare nel rio limitrofo;
- nel nuovo terrazzamento posto a valle del parcheggio siano piantumate alberature autoctone in numero minimo di 10 esemplari.

IL TECNICO ISTRUTTORE

18/04/2011

DESPRODOTTO

Geom. Paolo RONCO