

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25-07-2013 rich. esame urgente del 29.07.2013 prot. 24446

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici del Rappresentante Geom. GHIGLIONE Claudio, nato a IMPERIA il 06-03-1960 - C.F.: 91039
Progettista Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terr. R.D. 502 e P.D. 61 foglio : 3 mappale : 1866

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1866 sub : 24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R.U. Gen. n. 78 ZR1: Zona di ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dis. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS 81 geor morfologico

CS 113 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di porzione di fabbricato ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima n.H/856 dell'8.8.07 - Autorizzazione ambientale

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA Particolareggiato di iniziativa privata, ai sensi dell'art.7 d

3) NATURA E CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA Particolareggiato di iniziativa privata, ai sensi dell'art.7 d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C. Prescrive la sistemazione della zona come

La P.T.C. Prescrive la sistemazione della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opportunità delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 21/08/2013

7) CONCLUSIONI.

Da cui si deduce che il fabbricato in oggetto è di tipo rurale e che il suo intervento è conforme alle prescr

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro a valle del fabbricato venga ricostruito con paramento in pietra faccia a vista e venga piantumata una

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/09/2013