

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. VINAI Giancarlo nato a ORMEA il 18-12-1952 C.F.: VNIGCR52T18G114F residente in V
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. D'IGNOTI Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA COLLA 14/1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1455-1454-1343-1456-1344-2147-1655

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2146-987-1907-2140-2141

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato con creazione di nuova unità abitativa, previa demolizione manufatti condonati.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3346/C/98 del 21/07/1998 a nome Balbis Osvalda.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato e lotto di terreno inseriti in un contesto densamente urbanizzato; nel terreno sono esistenti tre man

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona limitrofa al fabbricato oggetto dell'intervento, verso valle ed in corrispondenza della Via G. Airenti non

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di realizzazione ampliamento del fabbricato residenziale esistente, previa demolizione dei manufatti c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

~~beni per la zona.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni per la zona.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'ipotesi della realizzazione in considerazione della scarsità di interventi di realizzazione di opere di natura paesaggistica~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.P.R. n. 17012/2012, art. 146 comma 8, ha espresso nel seguente mo

7) CONCLUSIONI.

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

~~Prescrizioni~~

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

~~- gli ulivi esistenti nonché ogni altra alberatura d'alto fusto siano conservate e trapiantate nell'area di pertinenza~~

- Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 25-10-2012