

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 22489/07del 29-06-2007

*Sig. QUITADAMO Leonardo*  
*Via M. Vanzati, 1 NOVA MILANESE*  
*Sig.ra RITROVATO Angela*  
*NOVA MILANESE*  
*Sig.ra SOFI Caterina*  
*Via M. Vanzati, 1 NOVA MILANESE*

C.U. , n.

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig. QUITADAMO Leonardo Sig.ra RITROVATO Angela Sig.ra SOFI Caterina per realizzazione di fabbricato bifamiliare in LOCALITA' CARAMAGNA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n. , ha espresso parere " ",  
Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "  
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **13.528,79** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ?**531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 106,00  
Tariffa di riferimento = Euro 127,63 al mq  
Costo di costruzione = Euro 41,48  
B1 = Euro 56,00  
B2 = Euro 30,15  
  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 106,00 mq = euro 4.396,88  
Totale B1 = Euro euro 56,00 X 106,00 mq = euro 5.935,74  
Totale B2 = Euro euro 30,15 X 106,00 mq = euro 3.196,17  
Oneri al metro = Euro 127,63

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 4396,88
Costo di Costruzione	Euro 5935,74
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 3196,17
Urbanizzazione secondaria	Euro 223,73
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	<b>Euro 13528,79</b>
<b>TOTALE</b>	