

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 10/11/2010

Il 10/11/2010, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 13 del 15 Febbraio 2010 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Alessandra Tuo
- Geol. Franco Olivari

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 13 del 15 Febbraio 2010, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 85/2007**

Intestatario : Gian Luigi Blengino

Luogo dell'intervento : Via A. Mezzano 5

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di una serra all'interno di spazio di collegamento dismesso e realizzazione di box auto in sottosuolo ai sensi della legge 122/89

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Edilizia visto il precedente parere reso il 4 agosto 2009 e vista la documentazione integrativa prodotta, rilevato come la stessa appaia adeguata alle richieste istruttorie avanzate dall'Amministrazione esprime, salva ogni valutazione e determinazione della competente Commissione Locale per il Paesaggio, parere favorevole a condizione che la progettata copertura in grigliato sul versante est venga eliminata affinché la stessa non determini un inammissibile incremento volumetrico ai sensi del Mod 41 140690 della N.A. del vigente P.R.G.

- **Pratica Edilizia n° 11/2010**

Intestatario : Giulio Angelo Petrucci

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Apertura di bucatore per accedere alla cisterna circolare e permettere una sufficiente areazione ed illuminazione dell'interno.

Parere: Contrario

La Commissione Edilizia, visto il progetto presentato, ritenuto che la realizzazione delle ipotizzate aperture determini un inammissibile mutamento della destinazione d'uso dell'immobile in questione (da cisterna a magazzino/deposito) in violazione di quanto prescritto dall'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. che impone, in zona, il mantenimento della destinazione a cisterna (come risulta dal Permesso di Costruire n. 4/2008 del 21/07/2008 per la rimessa in pristino delle opere relative alla PE 67/2008), esprime parere contrario.

- **Pratica Edilizia n° 51/2010**

Intestatario : Paolo BINELLO

Luogo dell'intervento : via Rinaldo Olcese 10

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89

Parere: Contrario

La Commissione Edilizia visto il progetto presentato, richiamato integralmente il parere dell'ufficio tecnico dal quale non vi sono motivi per discostarsi, esprime parere contrario. Si evidenzia altresì la necessità che nel caso venga presentata una nuova soluzione progettuale la relazione geologica dovrà essere integralmente adeguata ai disposti del DM 14/01/2008.

• **Pratica Edilizia n° 52/2010**

Intestatario : Giuliano MARZOLLA

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3

Oggetto dell'intervento : Realizzazione ampliamento volumetrico sul prospetto est ai sensi della L.R. 49/2009

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Edilizia visto il progetto presentato, fatta salva ogni valutazione e determinazione della competente Commissione Locale per il Paesaggio, esprime parere favorevole a condizione che venga presentata relazione geologica conformata ai disposti di cui al DM 14/01/2008.

• **Pratica Edilizia n° 53/2010**

Intestatario : Società Immobiliare S.r.l.

Luogo dell'intervento : via delle Chiappe 2

Oggetto dell'intervento : Ampliamento ai sensi della L.R. 49/2009

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia visto il progetto presentato, fatta salva ogni valutazione e determinazione della competente Commissione Locale per il Paesaggio, esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 48/2010**

Intestatario : Luca Milani

Luogo dell'intervento : Via Roma 129-2

Oggetto dell'intervento : Ampliamento ai sensi della Legge Regionale n.49/2009

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Edilizia visto il progetto presentato, salva ogni valutazione e determinazione della competente Commissione Locale per il Paesaggio, esprime parere favorevole a condizione che: - venga prodotto atto di assenso scritto del proprietario dell'unità immobiliare sita al piano sottostante rispetto a quella oggetto dell'intervento atteso che le opere progettate incidono su beni (la facciata e la copertura) comuni; - venga prodotta la specifica autorizzazione rilasciata dall'area 07 della Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 90 del DPR 380/01, atteso che le opere progettate configurano dal punto di vista strutturale un intervento di "sopraelevazione".

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 10-11-2010

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____

Comune di Pieve Ligure
Via Roma, 54 - 16030 Pieve Ligure GE
P.I. 00770800100 - C.F. 83003730104
tel. 010 3460848 - fax 010 3460302
e-mail ediliziapr@comune.pieveligure.ge.it
www.comune.pieveligure.ge.it



CERTIFICATE NO. 17873