

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1005-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Sig. ALDI Giulia nata a ALBENGA il 28-04-1985 C.F.: GSTGLI85D68A145I, domiciliata c/o Geom. S. Proietto a Genova. SIBILLA Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Beni Edilizi: PM foglio : 2 mappale : 1094

Catasto: Beni Edilizi: PM foglio : 2 mappale : 1094 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 187 del 1950 - concessione di condono n. 287/NC/C/01 a

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a carattere residenziale articolato su due piani fuori terra di cui uno parzialmente interrato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte della Via Aurelia e sottostante l'Ospedale civile di Imperia. Il contesto appare urbanizzato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa. In particolare si prevede l'ampliamento dell'uni

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attorno alla quale è condotta la procedura di autorizzazione e di valutazione d'impatto paesaggistico, presentand

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato svolto nel rispetto delle prescrizioni del P.T.C.P. e del livello puntuale del P.R.G., nonché compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto diverse dichiarazioni di compatibilità del progetto con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. e ha valutato la compatibilità con la zona di P

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porzione di fabbricato in ampliamento venga rivestita in pietra al fine di renderla identificabile rispetto al fab

- venga ridotta la bucatura dell'intercapedine.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO