

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Comunicazione

PROTOCOLLO: N. 39792/10 in data 15-11-2010

OGGETTO: comunicazione art. 48 LR 16/08 per aver eseguito opere in parziale difformità dai titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967 nella costruzione di un fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: REGIONE MARTE "NN"

RICHIEDENTE: Sig. CAMPAGNOLO Roberto Sig. CAMPAGNOLO Virgilio Sig. CAMPAGNOLO Wal

PROPRIETARIO: Sig. CAMPAGNOLO Roberto Sig. CAMPAGNOLO Virgilio Sig. CAMPAGNOLO Wal

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 2724 sub : 1-2
LOCALITA'	REGIONE MARTE "NN"

LocalitàREGIONE MARTE "NN"

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

comunicazione art. 48 LR 16/08 per aver eseguito opere in parziale difformità dai titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967 nella costruzione di un fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:

P.T.C.P. Assetto insediativo:

Assetto vegetazionale:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI (già presente al momento del rilascio della Concessione Edilizia originaria)

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	rilasciata nome BONELLO PRIMO in data 11.11.1963	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Permesso di Abitabilità del 29.07.1964	

4) NORMATIVA:

5) PARERE DELL'UFFICIO

La comunicazione di cui all'art. 48 della Legge Regionale 16/08 oggetto della presente contempla delle opere realizzate in parziale difformità da titolo edilizio rilasciato antecedentemente il 01/09/1967. Nello specifico, il titolo edilizio originario, che autorizzava la costruzione del fabbricato oggetto della presente, è stato rilasciato in data 11.11.1963 mentre la pubblicazione del Decreto Ministeriale del vincolo sulla Gazzetta Ufficiale risulta datato 13/05/1963. Pertanto, alla luce delle date sopra evidenziate, si evince che in riferimento all'art. 48 comma 1 della Legge Regionale 16 non è prevista sanzione amministrativa. Al contrario, considerando che il fabbricato risulta essere stato edificato su un'area già soggetta a vincolo di cui alla Legge 1497/39, in violazione all'art. 7 della medesima legge, occorre che venga stabilita la sanzione da determinarsi in base alla maggior somma tra il danno arrecato ed il profitto conseguito, pertanto si rimanda la valutazione in merito al predetto aspetto alla Commissione Locale per il Paesaggio vista la competenza in materia ambientale. Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, si prende atto della presente comunicazione ritenendo la stessa urbanisticamente accettabile. Imperia, lì 19-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)