

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
62/PA/2012-PROT-01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal sign. Agrario Stefano nato a MARGARITA il 22-02-1945 C.F.: MNRSFN45B22E945Q residente in Via Filato
Progettista proprieta' ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione in Bussis Piani sezione : PIA foglio : 3 mappale : 174 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assediamento geomorfologico

Assediamento vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39 NO ?i

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato bifamiliare

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una porzione di terreno sita in zona di espansione edilizia (CRA) posta in Via Bussi nelle vicinanze

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di una zona posta sul fondovalle, di collegamento tra Via Littardi e la Frazione di Piani, che si presenta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato bifamiliare composto da un piano interrato e un piano fuori terra con copertura

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come AIC

La (disposizione) del piano puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle valutazioni della Commissione locale per il paesaggio e della prestazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio Bussi ha verificato la compatibilità di cui è previsto (4) e (5) il puntuale del P.R.G. della Commissione locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- Il piano interrato, al fine di diminuire i volumi di scavo, venga realizzato con un'altezza netta interna pari a mt

- Vengano rispettate tutte le caratteristiche e materiali costruttivi indicati nella relazione tecnica e negli elabor

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/07/2012

Impa