

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Dichiedente: SPERANZA - amministratore Sig. RAMOINO Emilio nato a IMPERIA il 07-07-1973 C.F.: RMN
Progettista: Geom. FERRO Paola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TORCALZERA - CN foglio : 7 mappale : 1059

Sezione FOM foglio : 7 mappale : 1059

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Interesse Naturale - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in sede di studio - art. 38

MS - R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - R. Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di lievi difformità esterne in immobile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenze edilizie del 14/07/1967 e del 10/08/1968.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Piano terra dell'immobile in oggetto (condominio), con uso a cantine-box di pertinenza degli alloggi o locali tecnici.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'immobile in oggetto si trova a monte della strada Aurelia, nell'immediata periferia collinare.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Differente posizione e dimensione di alcune bucatore, di un'apertura carrabile di una cantina -box ricavata sul

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito norme che disciplinano la zona come

La Soprintendenza per i Beni Culturali del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedire delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il parere negativo in data 22/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto di persona l'immobile e ha constatato che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e con la Commissione Locale

Arch. ENZO CERRITONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

