

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 9158/10del 11-03-2010

*Sig. Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a.*  
*Via C. Colombo 221*  
**TAGGIA**

C.U. 16/06/2010 , n. 7

C.P. 07/07/2010 n. 16

- Vista l'istanza presentata da Sig. Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a. Sig. Negro Silvano Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a. per variante ad Autorizzazione Ambientale 409/08 per ristrutturazione , ampliamento e frazionamento di immobile in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 16/06/2010 , n. 7 , ha espresso parere " Favorevole ",Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 07/07/2010 n. 16 , ha espresso parere: " favorevole è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **304,95**( 16385,31-16080,36)relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.
- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.
- N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

16-12-2010

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 110,12  
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq  
Costo di costruzione = Euro 25,84  
B1 = Euro 34,88  
B2 = Euro 18,78  
  
Quota per Ristrutturazione (60%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 110,12 mq = euro 2.845,06  
Totale B1 = Euro euro 34,88 X 110,12 mq = euro 3.840,73  
Totale B2 = Euro euro 18,78 X 110,12 mq = euro 2.068,09  
Oneri al metro = Euro 79,49

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 96,00  
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq  
Costo di costruzione = Euro 25,84  
B1 = Euro 34,88  
B2 = Euro 18,78  
  
Quota per Ristrutturazione (60%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 96,00 mq = euro 2.480,26  
Totale B1 = Euro euro 34,88 X 96,00 mq = euro 3.348,26  
Totale B2 = Euro euro 18,78 X 96,00 mq = euro 1.802,91  
Oneri al metro = Euro 79,49

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 5325,32
Costo di Costruzione	Euro 7188,99
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 3871,00
Urbanizzazione secondaria	Euro 270,97
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	<b>Euro 16385,31</b>
<b>TOTALE</b>	