

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Marco nato a IMPERIA il 27-03-1965 C.F.: TLRMRC65C27E290O residente in Via Clavi, 107
Progettista: Com. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Terzi sezione : TOR foglio : 6 mappale : 413

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE ESENTATE di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4a Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IS-B1a Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS-B1b Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale - art. 3 LR 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 190/96 - Accertamento di compatibilità Paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). La sanatoria

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana con edificazione sparsa posta a monte dell'abitato di Piani sulla sponda destra del Torrente F

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale - art. 3 LR 49/09 (Piano Casa).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-A4a Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La commissione, in base al livello di attuazione del P.R.G. definisce la zona come AIC -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle norme in queste tipologie di intervento con i fabbricati esistenti la soluzione progettuale ed esper

Valuti la commissione eventuali prescrizioni.

Prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere rilasciato l'Accertamento di Compatibilità Paesag

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione, in base al livello di attuazione del P.R.G. definisce la zona come AIC -

7) CONCLUSIONI.

La commissione, in base al livello di attuazione del P.R.G. definisce la zona come AIC -

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il nuovo porticato, annesso al locale pranzo, venga realizzato con piattabande orizzontali;

prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere rilasciato l'Accertamento di Compatibilità Paesagg

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2014, li 30-06