

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 4854/11 in data 10-02-2011

OGGETTO: opere di completamento di cui al PDC 163/07 relativo alla realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN LUCA //

RICHIEDENTE: Sig.ra BONAVERA Carla

PROPRIETARIO: Sig.ra BONAVERA Carla

PROGETTISTA: Geom. FERRO Paola

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 2222 |
| CATASTO URBANO | |
| LOCALITA' | VIA SAN LUCA // |

Località: VIA SAN LUCA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere di completamento di cui al PDC 163/07 relativo alla realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | x | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | | |
| Verifica dei parametri urbanistici | | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | | |
| Sistemazione delle aree esterne | | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | 163/2007 del 06/04/2007 C.E. 29/11/2006 n° 4 | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede il completamento delle opere autorizzate con il Permesso di Costruire n° 163/2007 rilasciato per la realizzazione di fabbricato agricolo. Le opere di completamento consistono nella realizzazione degli impianti civili quali impianto idrico, elettrico, fognario ecc. oltre che alla realizzazione delle tramezzature interne, degli intonaci interni ed esterni nonché le opere di finitura degli spazi esterni. Le opere di completamento, così come indicate e proposte, risultano ammissibili.

Imperia, lì 02-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)