

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data 21-04-2011
OGGETTO: completamento fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' SANT'AGATA //
RICHIEDENTE: Luca
PROPRIO: Luca
Geometra DISSONE Giovanni
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 1354
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
completamento fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
ESN 155 Regime inoppugnativo Regime spartito di area Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS 216 Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Non, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 91 del D.L.vo 07.1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 91 del D.L.vo 07.1975	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 91 del D.L.vo 07.1975	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n° 28/04 del 26/01/2004	C.E. 19/06/2002 n° 9
Permesso di costruire in sanatoria	Prot. 43469/07 del 20/12/2007	
D.L. 435/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testificali		
Prove testificali		

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in oggetto si propone come completamento e variante a Permesso di Costruire n° 28/04 del 26/01/2004
le opere che si devono ancora realizzare consistono in:
● realizzazione di intonaco esterno
● Posa di sottofondo, epavimenti
● rivestimenti nei locali cucina e bagno
● posa di infissi
● sistemazione del terreno e varie opere esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, li 20-07-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

