

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 8-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. **GIORGIO Rosalba** nata a **DOLCEDO** il 01-11-1955 C.F.: **RNGRLB55S41D319U** residente in **Via G. F. 10**
Progettista Arch. **BERTA Valerio**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre di Anso - **Beni Culturali** - **P.M.F.** Foglio : 2 mappale : 1374

Sezione F.M. Foglio : 2 mappale : 1374 sub : 17-38

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) **NO**

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) **SI**

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: **SI**

Completezza documentaria: **SI**

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 03.07.1968

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio multipiano a destinazione residenziale senza alcun valore dal punto di vista paesaggistico a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area densamente edificata con presenza di fabbricati di notevoli volumetrie posta tra l'abitato storico di Onegh

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo edilizio. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti come

La disciplina di compatibilità con il titolo puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della documentazione allegata all'istanza si evince che le difformità sono estese a t

Si precisa che dall'esame della documentazione allegata all'istanza si evince che le difformità sono estese a t

La perizia di stima che attesta un maggior profitto di ? . 790, si propone

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomando è conforme al regolamento regionale n. 15 del 09/09/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è conforme al regolamento regionale n. 15 del 09/09/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 22-09