

RELAZIONE PER LA VERIFICA DELLA STRADA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISCRIZIONE AL REGISTRO 22-11-2010 e prot. 15186 del 2.5.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dott. Ing. Roberto C. Candina a SAN SOSTI il 22-05-1958 C.F.: MRTCLN58E62I165G residente in Strada Colla 20.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Colla 20 n. 3 mappale : 2292

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER LA ZONA DI ESPANSIONE con ristrutturazione ambientale - art. 33

Art. 33 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) e art. 60

Art. 60 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) e art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di manufatto esistente condonato e realizzazione fabbricato residenziale in Strada Colla 20.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Procedimento documentario: SI - NO

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione in sanatoria n. 1017/N/C/04 del 22.3.04 in capo al Sig. Siccardi Pietro.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Si tratta di area con fabbricati esistenti; il fabbricato oggetto della demolizione con destinazione a magazzino s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare un tempo a carattere agricolo intensivo, allo stato presenta fabbricati di contenuta volumetria

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione di un fabbricato uso magazzino e nella realizzazione di un fabbricato re

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo c

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente progetto si è provveduto a redigere una relazione paesaggistica di

A) ATTIVAZIONE DELLA COMMISSIONE ENDOGENA PER LA VERIFICA

La Commissione Endogena per la Verifica è stata costituita con deliberazione del 23/6/2011, verbalmente, e ne è presieduta

7) CONCLUSIONI.

Effettuando le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v

- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso d

- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;

- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;

- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- sia messa a dimora siepe sempreverde con essenze locali (oleandro, alloro, rosmarino, etc.) di altezza mini

- siano salvaguardate le alberature esistenti e sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazio

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- il materiale di risulta dello sbancamento e delle demolizioni non venga depositato nell'area del lotto oggetto

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

