

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESB/15/16/07-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: VITTORIO VITTORIA nata a IMPERIA il 27-02-1943 C.F.: MRNVTR43B67E290F residente in Via delle Venerie 10 Imperia
Progettista: ZUCCHETTA Lorenza

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERVALE s. 25
Catasto: PM foglio : 4 mappale : 451

Sezione: F.M. foglio : 4 mappale : 451

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F3: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA Collinare e collinare in via di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Settore insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Settore Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Settore Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di pannello solare termico su copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 235/91 per rifacimento copertura, CAA prot. 10946

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale con copertura a padiglione dove è inserito un abbaino.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta tra l'abitato di Oneglia e quello di Porto Maurizio di pregio ambientale e paesaggistico sia per visu

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di pannello solare termico su copertura fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Settore insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è completa e completa. P.R.G. di Imperia come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione si è inserita in modo puntuale nella domanda istanza progettuale e per

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Il fabbricato è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. di Imperia e della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il pannello venga posto in asse sulla falda ovest al fine di tutelare la simmetria dell'architettura del fabbricato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-08