

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~ACCERTAMENTO~~ ACCERTAMENTO CONFORMITA' URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DUI VERANDA IN ASSENZA DI TITOLO
~~PROGETTO~~ PROGETTO CON DATA N.17-11-2011
OGGETTO: realizzazione di veranda in assenza di titolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA XX SETTEMBRE 5
RSCHIEDENTE Attilio
RSOPRINTENDENTE Attilio
PROGETTISTA E Cinzia
TITOLO: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 155 su
	VIA XX SETTEMBRE 5

VIA XX SETTEMBRE 5
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di veranda in assenza di titolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ARZONA di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
RSSETTO AGGETTIVATO
Assetto geomorfologico:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di Proprietà		
Elaborati grafici		
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rispetto delle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica dell'esistenza di opere circostanti e/o confinanti e/o strade		
Sistemazione delle acque reflue		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità della opera e superficie percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Piano di intervento contenente con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
DTA C.E.I. 4/0 2000 n. 1		
Autorizzazione edilizia	si vedi istanza	
Condono Edilizio	si vedi istanza	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
BS residenziale saturo
5) PARERE DELL'UFFICIO
STRALCIO ISTRUTTORIA URBANISTICA DEL 06/12/2012:
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di veranda in assenza di titolo

Si ribadisce che non è ammessa la sanatoria per interventi edilizi che non presentino entrambi i requisiti di conformità urbanistica e paesaggistica.
Inoltre l'istanza risulta carente della seguente documentazione: dimostrazione delle superfici/volumi autorizzati e
Per le ragioni sopra esposte si esprime parere contrario".
Alla luce degli elementi prodotti i quali paiono superare le riserve espresse nella precedente istruttoria da

Imperia, lì 05-07-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)