

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 31-10-2013 - INTEGRAZIONE DEL 04.06.2014 PROT. 18548

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 29.07.2014 PROT. 26082

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Luciano nato a PIETRABRUNA il 11-03-1953 C.F.: GSCLCN53C11G607X domiciliato c/o Ge  
Progettista: Giampaolo MARTINI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica n. 1475/AR.DPIA foglio : 3 mappale : 66

Sezione FB n. 1475/AR.DPIA foglio : 3 mappale : 66 sub : 3-4-15-16

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG: Zona di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - modifiche bucatu

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3784/C/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato avente grande volumetria articolato su di un piano interrato e n. 3 piani fuori terra con co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sulla direttrice che collega l'abitato di Porto Maurizio con la Frazione di Piani (Via T

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - modifiche bucatu

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede in questa zona di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G. è finalizzata a

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere e delle opere di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della sanzione r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/09/2017 con la delibera n. 10/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/09/2017 con la delibera n. 10/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-09