

Prot. n. 7002/16

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
N. _____

REGIONE LIGURIA - DIREZIONE REGIONALE DEL PAESAGGIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 25-02-2016 presentata dai Sigg. LAUSKA Egita - LAUSKIS Valdis per ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un complesso residenziale a vocazione turistica, sito in Comune di Chiavari, frazione di Chiavari, viale del mare n. 15, con la planimetria di progetto in scala 1:500, allegata alla domanda, redatta dal Geom. Fini Fabrizio;
Visto il progetto a firma del Geom. Fini Fabrizio;
Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 13 del 06.06.2014;
Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 23/03/2016 con voto n. 18 ha espresso parere favorevole;
Vista la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal servizio Beni Ambientali e Paesaggio in data 21/04/2016, tra cui è contenuta la relazione paesaggistica;
Vista che con la stessa nota di cui al comma precedente è stato comunicato all'interessato l'avvio di procedimento;
Visto che è decorso il termine dei 60 giorni dalla trasmissione degli atti alla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggio;
Visto il Verbale di Relazione Tecnica Illustrativa e di Documento di Progetto Fotografica - Tavola C Relazione Paesaggistica - Tavola D Relazione Paesaggistica;
Richiamati i titoli edilizi pregressi : Concessione di condono n. 504 NC/C/02 a nome Gombi Eugenia - Comuni di Chiavari e Chiavari;
Visto il versamento di ? 51,64 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92), effettuato;
Visto il versamento di ? 300,00 relativo al pagamento per la compartecipazione delle spese di istruttoria (D.C.C. n. 73 del 11/6/92);
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Regionale della Liguria;
Visto il D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12.12.2005;
Visto il Protocollo d'Intesa Regione Liguria - Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per la Liguria;
Visto il D.P.R. n. 139 del 09.07.2010;
Vista la Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);
Vista la disciplina di livello puntuale del Piano Regolatore Comunale;
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti dei terzi:
AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART. 146 D.L.vo n. 42/2004

il Sigg.
LAUSKA Egita (cod. fis. L. 5678065872435D)

al fine di consentire la realizzazione del progetto a firma del Geom. FINI Fabrizio ,
- le ringhiere siano a disegno semplice in coerenza con quelle preesistenti.
Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggio, non fossero rispettate, l'autorizzazione paesaggistica non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. S
La presente Autorizzazione ha efficacia per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere autorizzata dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggio.
L'Amm.ne Comunale verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione paesaggistica come concessa.
Copia della presente Autorizzazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lvo 42/04, sarà trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggio.
Avverso il presente Provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il competente Tribunale di Imperia,

SERVICES AMBIENTALI E PAESAGGIO - PROCEDIMENTO DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

SA/sa
Predisposto in data: 25-07-2016

Pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune