

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 070-05-2013 - ISTANZA DI ESAME URGENTE DEL 04.12.2013 PROT. 38480

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Duriana Sabrina nata a IMPERIA il 06-12-1964 C.F.: FRRSRN64T46E290S residente in Strada Del
Progettista: Anese Fabio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Del Centro 17 - POGGIO : 3 mappale : 1592

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 2013/00157/2013 - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 37/2001 - n. 176/00 - n. 20/00

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture tra Porto Maurizio e San Lorenzo al Mare nelle vicinanze dell'abitato di Poggi che pres

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la Commissione l'eventualità di condizionare la progettazione ad una riduzione della superficie a pannel

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

7) CONCLUSIONI.

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

Art. 49 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Regime normativo di mantenimento - art. 49 t

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la superficie dei fotovoltaici sia ridotta con l'eliminazione di tutti i pannelli posizionati in maniera parallela all

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-01-2014