

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 38301/12 del 22-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra CORRADI Emanuela, nata a IMPERIA il 29-03-1966, C.F.: CRRMNL66C69E290P, residenza
Titolo: proprietà e usufrutto

Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA CAPPELLETTA DEL ROSSO (ex Strada Vicinale Spesci)

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1747-276-273

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento estetico funzionale di tre fabbricati oggetto di istanza condono edilizio ex L. 47/85 - Rubrica n. 3549

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- istanza condono edilizio ex L. 47/85 - Rubrica n. 3549 (Sig. Corradi Sergio) non ancora definita.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per i tre fabbricati oggetto d'intervento è in itinere la richiesta di condono edilizio rubricato al n. 3549 per ampliamento

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di particolare pregio paesaggistico-ambientale posta a monte dell'abitato di Oneglia; l'urbanizzazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Per i tre manufatti gli interventi consistono nella tamponatura in muratura intonacata e tinteggiata delle pareti e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

~~beni paesaggistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva

~~beni paesaggistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

~~All'istanza di condono edilizio si chiede di autorizzare l'intervento in oggetto, consistente nella tamponatura e tinteggiatura delle pareti~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 06/06/2013, di cui al verbale n° 11, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

~~La Commissione locale per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 06/06/2013, di cui al verbale n° 11, ha espresso il seguente~~

~~Parere, in cui si esprime il parere favorevole all'intervento in oggetto, consistente nella tamponatura e tinteggiatura delle pareti~~

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:~~

- i cornicioni abbiano forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti dei fabbricati siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di

- i serramenti (porte d'ingresso con doghe verticali e persiane alla genovese) siano in legno, tinteggiati in verde

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato fuori del lotto;
- gli ulivi nonchè i muri a secco esistenti nel lotto siano assolutamente conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggio.

IL TECNICO STRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 10-07-2013