

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente CAPEBO Rosaria nata a IMPERIA il 09-06-1949 C.F.: GRBRSR49H49E290B residente in Via Moltedo 46  
Progettista pro. IMANI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via MOLTEDO 46  
Catasto CAR foglio : 2 mappale : 882

Sezione FGR foglio : 2 mappale : 1041

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOCCA VERDE ZONA di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. di livello puntuale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISABO Insedimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 Insedimento sparso - AN

MSB Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSB Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (vincolo spondale)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per ristrutturazione e cambio d'uso di porzioni di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

CE n°209/80, Sanatoria Edilizia n°3774/C/03, Autorizzazione Ambientale n°123/13, DIA n°20507/134

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato di due piani fuori terra e un piano seminterrato, con una conformazione piuttosto disomogenea e c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto in cui si inserisce il progetto è quello del versante collinare Caramagna, dove si evidenzia un conte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica per posizione, dimensionamento e numero delle bucature esterne, chiusura di parti di veranda e dem

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISABO Insedimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 Insedimento sparso - AN

La disciplina di livello puntuale di completamento P.R.G. di livello puntuale come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stregua delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

5/10/2015 (la sanzione amministrativa è di 40%) di stima prodotta che attesta il maggior profitto di ?8.364,47

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio si è costituita e ha svolto le sue funzioni il 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

LSMOB è stata ANVERIFICATA l'assoggettazione ai sensi di art.5) e il livello puntuale del P.R.G. e la compatibilità con l'amb

Arch. Imani Davide

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO