

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria
Data N.10-06-2010
OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 167 e 181 e conformità
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA COLOMBERA 58/1
RICHIEDENTE Massimiliano Sig.ra SCHERER Cristina
PROPRIOETARIO Massimiliano Sig.ra SCHERER Cristina
Geometra MAURO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 146 s
	VIA COLOMBERA 58/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Accertamento di compatibilità paesaggistica
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"BC" zona residenziale di completamento - art. 24
Regime urbanistico di modificabilità di tipo A - art. 60

Regime urbanistico di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 art. 15
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio della costruzione stato preesistente e/o attuale	X		
Esclusione delle opere alle norme e/o leggi all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutamento			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del cospicuo piano altimetrico			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale (inquinamento acustico, asservimenti incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	447/02 del 01/10/2002	C.E.I. 19/09/01 n° 10
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ed urbanistica di un fabbricato sito in Via C
Le opere che si intendono sanare consistono in:
realizzazione di pergolato con copertura in canniccio
mutamento di destinazione d'uso della veranda in locale pranzo

Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nelle lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2001
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui risulta ammissibile; do
Imperia, lì 08-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)