

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESPOSIZIONE 2009-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Dini Roberto nato a SANTA MARGHERITA LIGURE il 13-08-1945 C.F.: CRSRRT45M13I225Q
Progettista: Apriesa BASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Comunale 290 : PM foglio : 5 mappale : 1628

Strada Comunale 290 : PM foglio : 5 mappale : 1628

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 ESTERNA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA Collinaria di espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal P.C. n. 305/04.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 305 del 25.06.2004; successivamente risultano es-

- Richiesta di Aut. Paesaggistica per realizzazione di garage interrato prot. 40002/13;

- Richiesta di Aut. Paesaggistica per realizzazione di porticato prot. 40507/13;

- Accertamento di conformità urbanistica per le opere oggetto della presente sanatoria ambientale prot. 39014

- DIA per realizzazione garage interrato prot. 40005/13;

- DIA per realizzazione di logge e porticati prot. 40011/13;

- Dia per cambio di destinazione d'uso al piano interrato (piano casa) prot. 40011/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano interrato a destinazione magazzini-g

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta sulle alture ricomprese tra la valle del Caramagna e quella del Prino a monte dell'abitato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal P.C. n. 305/04. Le opere

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in vigore e la P.R.G. non è in vigore. Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

La P.T.C.P. non è in vigore e la P.R.G. non è in vigore. Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

La P.T.C.P. non è in vigore e la P.R.G. non è in vigore. Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

La P.T.C.P. non è in vigore e la P.R.G. non è in vigore. Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione in oggetto si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il

Inoltre, dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che attesta il maggior profitto in ? 11.960,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non è in vigore. Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è in difformità dal P.C. n. 305/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

