

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 17-12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Sig. William nato a RAVASCLETTO il 31-01-1952 C.F.: STUWLM52A31H196F residente in Strada C
Progettista: Ghiglione Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torosio a Caramagna Aglio : 3 mappale : 553-554

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRIPLAN DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Atto geomorfologico

CS. Atto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fondo agricolo caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri e coltivazione ad uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona si trova in posizione di fondovalle nell'immediato contesto della frazione di Caramagna e non presenta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il fabbricato si articola su un piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione del contesto di riferimento, la soluzione paesaggistica progettuale è si sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, deliberata con deliberazione n. 22/05/2013, più ampio contesto della zona. Si presc

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porzione di piano seminterrato sottostante il lato più lungo (prospetto sud) venga intonacato e tinteggiato

- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione siano realizzati e/o rivestiti con pietrame

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno e per l'interramento ar

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica ed elab

C. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2013, li 06-08