

ISTANZA PROT. 06-08-2014  
RICHIESTA ESAME URGENTE CONTESTUALE ALLA PRESENTAZIONE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Giorgio Sgarbi, nato a GENOVA il 10/01/1966, residente a GENOVA, viale S. Stefano, 21, 16121 Strada Poggi, 5  
Titolo: proprietà  
Progettista: Geom. GUGLIELMI Alessandro  
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Caramagna Pura, Sezione : PIA foglio : 3 mappale : 880

Sezione PIA foglio : 3 mappale : 880 sub : 6  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAGMAZIONE DI ESPANSIONE con ristrutturazione ambientale - art. 33  
DISCIPLINA DI P.R.G. DIATIVE E COORDINATE - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.M. 14/06/1998: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46  
M.S. 10/01/1998: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
C.S. 16/03/1998: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo - modifica bucature  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: prima concessione risalente al 1978, ultimo atto rilasciato concessione di co

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato con più piani fuori terra e più unità immobiliari. L'ed

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare bellezza e di pregio paesaggistico in quanto collocata sul versante della collina di Poggi lat

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo - modifica bucature

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non ha vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.R.G. non ha vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione  
La P.R.G. non ha vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere in oggetto, si è provveduto a fornire la documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della sanzione n

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha emesso parere in data 09/09/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha emesso parere in data 09/09/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-09