

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SASSO Lorenzo, nato a IMPERIA il 17-10-1966, C.F.: SSSLNZ66R17E290I, residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. NOVARO Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 174

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1074

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente al fine di completare i lavori di risanamento avviati con la C.E. 1

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non è prevista la compilazione della documentazione fotografica)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 157/96 del 11/06/1996;

- istanza accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 34192/12 del 18/10/2012 non ancora definita.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato in forza al titolo di cui al punto precedente F) che prevedeva il risanamento statico ed

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta alle spalle dell'abitato di Oneglia che presenta caratteristiche di particolare pregio ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere di completamento necessarie per ultimare il risanamento statico ed

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- n. 3 copie documentazione fotografica corredata da planimetria con punti di ripresa.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- piani paesaggistici e indicazioni progettuali descritte nella relazione paesaggistica e nella relazione paesaggistica rela

Il tecnico istruttore

Geom. Sandra Amoretti

Il responsabile del procedimento

Imperia, lì 30-01-2014