

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 5075/09del 11-02-2009

C.U. 25/08/2009 , n. 8

*Società L
di VIANC
Via Bonfa
IMPERIA*

- Vista l'istanza presentata da Sig. VIANO Massimo e Ing. SEMERIA Angelo Società LE CASCINE S.N.C. DI VIANO MASSIMO per realizzazione di complesso residenziale in variante a CEC in VIA PRIVATA MAZZA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 25/08/2009 , n. 8 , ha espresso parere " favorevole ",è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di **?12.945,16** (52.768,41 - 39.823,25) relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di **?28.350,00** relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di **?34.200,00** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;
- Versamento di **?531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)
- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.
- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).
- N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.
- Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non aedificandi, collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G., Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68, Monetizzazione aree di cui all'art. 24 delle NTA allegate al P.R.G.
- N.1 copia completa degli elaborati grafici comprensivi della relazione tecnica:
- N. 2 Marche da bollo (? 14,62

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 115,69

Tariffa di riferimento = Euro 52,63 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 42,10

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30% Intervento area SUA :Incremento 10% Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 115,69 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 42,10 X 115,69 mq = euro 4.871,01

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 115,69 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 42,10

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 302,74

Tariffa di riferimento = Euro 131,57 al mq

Costo di costruzione = Euro 42,76

B1 = Euro 75,04

B2 = Euro 40,41

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 42,76 X 302,74 mq = euro 12.945,16

Totale B1 = Euro euro 75,04 X 302,74 mq = euro 22.718,96

Totale B2 = Euro euro 40,41 X 302,74 mq = euro 12.233,28

Oneri al metro = Euro 158,21

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 12945,16
Costo di Costruzione	Euro 27589,97
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 12233,28
Urbanizzazione secondaria	Euro 856,33
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 52768,41
TOTALE	