BEBARZOONE PERFORMBAENTENSTER PRAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÎSTĂNZA PROT. 18585/12 DEL 03.05.2012

R\$5587/ME & TANS ZV5-1218 OTTE prot. 24580 del 13.7.2011 RESPINTE

SAMAKINUGOMA AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 20102EN STELEZ (2) NA/A: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

AND CONTROL OF THE PROPERTY OF

Bernbi (Enutable all). Dglsg \$222010/2 02090,44, 14.24P. aPtertlell ((e)xex.L14978/39/39) L.431/185) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Costruzione di edificio residenziale e demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale in Via D.Calderina E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

Die Cate Robat Control of the Contro

La zona, come si rileva in particolare dalla documentazione fotografica panoramica, è di particolare pregio paca 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione del fabbricato attuale e la sua successiva ricostruzione nonc 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Recellippe della presentata tendente ad ottenere l'autoriz Recellippe della presentata della soluzione di documentazione".

ROPEMULUTION OF HIS 1994 HOLD A LINE OF THE PARTY OF THE

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: 7) CONCLUSIONI.

7) CONCLUSIONI. **Einaffeiciss**; blieblice le: 1/46 fibel Delicce to platibis let i vio 22.4 i 2004 i 4.42,5) i es e isstà de l'AlTut (22 Paneed el le: Ctoncomissione la cacerle

Prescrizioni.
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s @initersialementi interpretati dell'apertura si inches dell'eliezia aggita ecaliti regimazione ebiterile oacque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;

IL TECNICO ISTRUTTORE Imperia, lì 15.10.2012

DERESTOCKSAIMENTO
Geom. Paolo RONCO