

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N. 43889/10 in data 20-12-2010

OGGETTO: accertamento conformità ai sensi dell'art. 49 LR 16/08 e LR 49/09 per tamponamento portico

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA 46/2

RICHIEDENTE: Sig. DE LENTINIS Marcello Ligurcasa S.r.L.

PROPRIETARIO: Sig. Ligurcasa S.r.L.

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1270
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA 46/2

LocalitàSTRADA CIVEZZA 46/2

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento conformità ai sensi dell'art. 49 LR 16/08 e LR 49/09 per tamponamento portico

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo: ISMA Saturo Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa- art. 49 bis

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	206/06 del 15.05.2006 Permesso originario 202/07 del 10.05.2007 Variante	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	39149 del 05/11/2009	
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità dal titolo autorizzativo (Pdc di variante n° 202/07 e successiva DIA prot. 39149/09). nello specifico le opere realizzate in difformità consistono in un incremento di volumetria autorizzata pari a circa mc. 39,00 totali derivanti dalla tamponatura di un porticato autorizzato e dalla modifica di una porzione di copertura (spostamento/innalzamento della linea di colmo). Le opere, come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata all'istanza, risultano dichiarate realizzate nel mese di giugno dell'anno 2010. Le opere possono essere dichiarate conformi in base all'art. 3 della legge regionale 49/09 art. 3 che prevede l'ampliamento delle volumetrie esistenti inferiori a 1000 mc. Ciò premesso, e vista anche la realizzazione di incremento all'interno dell'involucro del fabbricato autorizzato (compreso di porticato), l'ufficio ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 23-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)