

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 32065/10 in data 09-09-2010

OGGETTO: avvenuta realizzazione di chiusura porticato esistente

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI 90

RICHIEDENTE: Sig.ra Crescente Rosa Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra Crescente Rosa Maria

PROGETTISTA: Geom. MAIOLINO Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 338 sub : 2
LOCALITA'	VIA FANNY RONCATI CARLI 90

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 90

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
avvenuta realizzazione di chiusura porticato esistente

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P.

Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali	dichiarazione sostitutiva della sig. ra Pogliano Silvana attestante la consistenza del fabbricato.	
altro	fabbricato ante anno 1942	

#### 4) NORMATIVA:

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come accertamento di compatibilità urbanistica per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Nello specifico le opere oggetto di accertamento consistono nella tamponatura di un loggiato esistente di fatto già con volumetria consolidata antecedentemente l'anno 1958 così come dichiarato dalla signora Pogliano Silvana. Oltre a ciò, all'interno dell'edificio, sono state fatte delle modifiche nelle divisioni interne fermi restando i requisiti igienico sanitari di ogni vano. Tutto ciò premesso, l'ufficio ritiene l'intervento urbanisticamente ammissibile; dovrà infine esserne valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 10-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)