



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 8152/10 in data 04-03-2010

OGGETTO: realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

RICHIEDENTE: Sig. SASSO Mattia

PROPRIETARIO: Sig. SASSO Mattia

PROGETTISTA: Geom. BOTTINO Giuseppe

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 445 catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 625
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Località: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:

SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI NO

2) ISTRUTTORIA:

SI NO

Documentazione fotografica

Relazione Tecnica

Titolo di proprietà

Elaborati grafici

Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale

Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti

Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie

Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975

Verifica del rapporto aero-illuminante

Verifica dei parametri urbanistici

Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade

Indicazione del caposaldo plano-altimetrico

Sistemazione delle aree esterne

Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue

Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici

Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati S.O.I.

Lotto di intervento confinante con strada pubblica

Completezza della documentazione

Carenza della documentazione progettuale

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.	
Licenza Edilizia	
Autorizzazione edilizia	
Concessione Edilizia	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	
Concessione Edilizia in sanatoria	
Permesso di costruire	
Permesso di costruire in sanatoria	
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.	
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	
Autocertificazioni	
Condono Edilizio	
Prove testimoniali	
altro	

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, li 17-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)