

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
IN PRESENZA DI COSTRUIRE
29/09/2012 Data N.14-09-2012

OGGETTO: P.C. per ampliamento fabbricato esistente Via Arg. Destro
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE DESTRO 595
SOGGETTO: MARIANI Franca
SOPRINTENDENTE: MARIANI Franca
PROGETTISTA: PISANO Dino

TITOLO: proprietà,1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1537 s
LOCALITA'	
	VIA ARGINE DESTRO 595

VIA ARGINE DESTRO 595

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

P.C. per ampliamento fabbricato esistente Via Arg. Destro

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BS: Zona residenziale saturata - art.23

BS: Zone residenziali diffuse - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

R2: Sui bacini di dissesto idraulico - art.12 comma 6: Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Imp

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
TITOLO di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenti autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle Normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del fabbricato e/o alligante	X	
Verifica dell'assetto urbanistico	X	
Indicazione dei confini e/o strade	X	
Indicazione dell'assetto idrico	X	
Stima dell'andamento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere e rischi per incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fonte di intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	CONDONO EDILIZIO 3606 C 2000	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 11/1997 s.m.e.i.		
D.L. 4/1998 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

testo dell'istruttoria del 07/11/2012:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente autorizzato dai titoli abilitativi di cui

L'ufficio esprime perplessità sul conteggio volumetrico dello stato attuale in quanto, per lo stesso, paiono esse

Alla luce della documentazione prodotta in data 15/11/2012 risultano superate le perplessità espresse dall'uffi

Imperia, lì 16-11-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)