

SETTORE URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di accorpamento di fabbricato - art. 7 LR 49/09

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 181
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 1026
LOCALITA'	
VIA BUDAMA II //	
LOCALITA'	
VIA BUDAMA II //	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, non si riferisce a quanto segue: 7 LR 49/09

Per il Governo, ai sensi dell'art. 28 della Legge regionale di cui sopra, sono in vigore le seguenti disposizioni: 7 LR 49/09

Assetto vegetativo: D CO: Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45 TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Il terreno di cui all'istanza è sottoposto alla tutela paesaggistica - ambientale,

Il progetto in oggetto non è di natura paesaggistica, ma di natura urbanistica, in quanto si tratta di una porzione di terreno per l'allargamento della Via pubblica.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) della Legge regionale 7/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia		
Permessi di costruire		
Permessi di costruire in sanatoria		
D.L. n. 11/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Per la zona di insediamento di cui sopra, si applica il regolamento comunale di cui sopra.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed accorpamento di 2 fabbricati uno a destinazione residenziale e uno a destinazione commerciale.

Preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere firmata dalla richiedente l'istanza di permesso di costruire.

Imperia, li 10-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in qualità di Tecnico Istruttore, ha provveduto a compilare il presente modulo.

Il sottoscritto, in qualità di Tecnico Istruttore, ha provveduto a compilare il presente modulo.