

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROGETTO DI EDILIZIA PRIVATA PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AGRICOLO IN ZONA "EI" - C.A. BARBAROSSA 14/bis.	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 348
LOCALITA' BARBAROSSA 14/bis	catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 894
LOCALITA' BARBAROSSA 14/bis	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione di di edificio  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46  
Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salv  
Assetto vegetazionale: C.M.D.B. Regime agrario ordinamentale di tipo B - Regime normativo di mantenimen  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica della conformità all'ambiente circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1977 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Condono Edilizio	3326/c/98 del 08/07/1998 a nome Bottino Benito	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

RISULTANO NON CORRETTI I CONTEGGI DELLE VOLUMETRIE SIA IN RIFERIMENTO ALLO STATO AT

Imperia, li 26-05-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)