

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 29-11-2010
OGGETTO: riqualificazione e ampliamento di edificio
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //
SCHIAFFONE Niclo Ottavio
PROPRIO Niclo Ottavio
PROGETTAMINI Andrea

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 682
LOCALITA'	VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //

VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
riqualificazione e ampliamento di edificio
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Regime normativo di mantenimento di manufatti sparsi di se-
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformità delle opere alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rispetto dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indicazione del caposaldo piano annesso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schema di ampiezza delle acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ammissibilità della opera e rispetto per norme incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foto di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carenza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Prove testimoniali		
altro	Dich. sost. dell'atto di notorietà sottoscritto da Trucchi Giorgio e Massa Eddo	

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in progetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento, mediante l'utilizzo dell'indice di
RIFERIMENTO PARERE UFFICIO DEL 22/03/2011:
L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto la stessa risulta carente di documentazione ed informazioni indispensabili all'istruttoria
Integrazione alla documentazione fotografica degli esterni prodotta (occorre avere più riprese fotografiche dei fabbricati oggetto di re
Ciò premesso si fa altresì presente che sono stati riscontrati errori/incongruenze nelle tavole grafiche rappresentanti i calcoli tecnici

IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)