

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA

PROTOCOLLO data 21-08-2014 - RICHIESTA DI RIESAME A SEGUITO DI RICHIESTE DA PARTE DELLA COMMISSIONE

OGGETTO: modifiche interne ed esterne ad alloggi

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

RSQ: HA EDALTO Clotilde

PSQ: PRISTAVO Clotilde

PGQ: ETMISTA Daniele

TITOLO: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 1131
LOCALITA'	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 1131 sub : 1
VIA FILIPPO PAOLETTI 86	VIA FILIPPO PAOLETTI 86

Il progetto di cui all'istanza è in oggetto, ad oggi, in quanto segue:

Per la competenza della tutela urbanistica, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

RECAPESURARIO: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 TU: Tessuti Urbani - art. 3

Assetto vegetazionale:

BANCONDI BACINO PER LA DIFESA DEL CALORE E DEL RISCIO: suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Ri2: Rischio medio Rg1: R

Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suo

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assessibilità delle opere e superficie percoli di bagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI :

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
DTA D.L. 4/3 28/01 S.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro	abitabilità n° 1148/286/b/68	

Per la competenza della tutela urbanistica, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

Si riconferma la precedente istruttoria redatta in data 12/12/2014 che qui di seguito si riporta:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in difformità dal titolo edilizio originale

Preventiva mente si attesta che il titolo edilizio è in regola con la attestazione redatta

Imperia, li 13-02-2015

(GEOMETRA ILSPRA) TORE

UFFICIO COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)

UFFICIO COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)