CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

878077/06 OnLld@taN.16-10-2015

OGGETTO: ristrutturazione edilizia dell'area industriale dismessa ex SAIRO - art. 14 comma 1 bis e 3 DPR (LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN LAZZARO //

RIDGHI EIDENBIECCHI Alessandro IMPERIA SVILUPPO s.r.l. (Presidente del Consiglio di Amministrazione)

PIRIOPRILETSARLOPPO s.r.l.

PIRO GELATRISATAndrea

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENU catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 164 VIA SAN LAZZARO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione edilizia dell'area industriale dismessa ex SAIRO - art. 14 comma 1 bis e 3 DPR 380/01 L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

FSRu@nenitre.btrb.anistico Attuativo n. 114 FVS1B: Zona destinata ad attrezzature sportive DM2B: Zona per att PITCO:PAtreszetatuires.erdipatanti:- Regime normativo di consolidamento - art. 56

BiarrinoclicBagiratiqued del totifessat ecl Cauticra egindro @Goscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4 Etl è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	Si		N()
Linculmentazione totografica	$\overline{}$		
Documentazione fotografica	–××	_	$\overline{}$

THAT A PRABATS	_x		
TETHAN AND NAVARIATION	┈	_	$\overline{}$
FIGURIAL CHARLES	≕∞	_	
FERRITISEIAN 7-3 MANA CISIA NIBACCIANIA A/A SIIIISIA	_~		
Egyptinita delle state attitute si il a passi degle diamenti pendotti barriere architettoniche ed alle	~~		$\overline{}$
CCUMULINO UENO SIGUE GUNGIE SUNGIDADASE UEDIL DIEMENTUDIDA IL	_XX		
'E AMATMITA MATA ANATA ANA NA MARAMANA ANA MATAMANTA MATAMANA ANA ANA ANA ANA ANA ANA ANA ANA AN		α r	റെ വ
ASHIBANING MANDEN PROPERTY OF A SHIPE OF A S	~~		
WEITING HEI FEHRUNG ON EXIVADO. VI. 1370	—XX	=	=
Wellies de l'abbottosem illumitante	~		
Waritian ari maramatratratratratratratratratratratratratra	~~	_	
WELLIVA VELIVATA VELIVA VALISTICI SASSISTA SASSI	− XX	=	
Weilings disparce that isomresh encosism e/o continue/o strace	-X		
Wellited distance day tablificall circostanti e/o confini e/o strade		_	
MULGZIG:C.GCII DID GOGIU CARALU GIIII ICU ICU		_	=
Sistemazione nelle aree esterne			
SCHOMO-MCCHOOLIMANITY ACIDA OCALLA NIGHCHA A/A FAILLA			
WELLSHOOT CANDELL CAND	A		=
######################################	~^		
	Н		
BIBAUITE E/O DETIZIA DEDIDUICA E TEIAZIOTE DEDIECTICA COLLITIFETITETIO AL FIATIL DI DACITO ADDIOVAL			$\overline{}$
la digine e/o perizia geologica e relazione geolechica con inferimento ai Piani di Bacino approva			
Editeriza della documentazione progettuale	$\neg \forall$		$\overline{}$
Southblete/Michellachichenia/iche	$-\Delta$		
P. STOP 79 TIGHT PROTECTION OF TRANSPORT OF THE PROPERTY OF TH			
Darchza ucha uddumentazione progettuale			$\overline{}$
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

en

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n e data	UP-UU
A GODINA DI MERCANINI A MANAGERIA DE MANAGER	ri. o data	0
MYNY PARAMANANI PARAMANI PARA		
AUUU ZZaZiui ie Buuizia		
WOLLESSIONE FOLIA		
Bright 7737 Inna synffizio in conordia		
~~ ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		
BUILESSUIE LUIZAII SAIAIUIA		
Bernesso of Costillie		
Parmacea al caetraira in canataria		
WALLUBASONAL/PARK MIN IN SULLATOLIA		
FILE COL 4/4 0700/00 U.E		
10 1 A 1 7 1c V() 381 7(F S H) C 1		
Brito Carring az troni o i o i i i i i i i		
CHANANIEMISIA		
ALINO DE LA CELITATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		
49"NORMATIVA:		

ŚW&Aezoolszperskijozita/atdustikypzzaklulidespenziaee e commerciali

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto rientra nella zona di P.R.G. individuata come "TN" in quanto con l'avvenuta chiusura de Pertanto come indicato nelle N.T.A. del P.R.G. (art. 41 zone TN per insediamenti ricettivi di nuovo impianto) p Nel 2008 su tale area è stato approvato dalla Regione Liguria con deliberazione n. 1694 del 16/12/2008 e con L'intervento consisteva nella:

demolizione di 1.900 mg circa (9.900 mc) relativi alle parti non vincolate dell'edificio ex S.A.I.R.O. mantenimento e popifica di 25.000 mg. relativi all'immobile storico S.AI.R.O. oggetto di specifico vinc realizzazione di 19.800 mc. circa di nuova edificazione con destinazione mista ricettiva (residenza tui realizzazione di un autorimessa interrata su tre livelli e due compatimenti distinti (A e B) per una sup realizzazione du un area verde privata ad uso pubblico di mg. 2.623 suddivisa in una zona a Nord ad

Il progetto così come approvato è stato predisposto in variante al P.R.G. e al Programma Turistico del Comula la particolare la Variante al P.R.G. prevedeva:

La ridefinizione del perimetro di zona con l'annessione dell'arrea a parcheggio compresa fra la piscin La definizione delle distanze dai confini non normate dalle N.T.A. del P.R.G. relativamente alla zona La modifica alle quantita prescritte dalle N.T.A. in relazione alla destinazione d'uso commerciale per

Nel dettaglio la variante al Programma Turistico predeva:

La modifica delle percentuali da attribuire alle deiverse destinazioni d'uso prescritte dal Programma 1

 Cistallate fall'esternia: dell'edificio storico SAIRO in proprietà al Comune di Imperia di cui viene conserva Unitalisti internamente su area privata è composto da sei piani fuori terra di cui uno a destinazione con Pratesta alle sicca età sportive per gli allenamenti nelle diverse discipline che si estende in parte sulla

Da un raffronto tra il progetto approvato (S.U.A. 114) ed il progetto in esame si riscontra una notevole diminuz

PROGETTO APPROVATO (SUA 114)

Volume (V)

Destinazione d'uso:

Incupatore di impresa: 10884,58 mc. 14551,63 mc. 6666 application di impresa: 10884,58 mc. 14551,63 mc. 10884 mc. 10

30699,15 mc.

PROGETTO IN DEROGA 2015

Destinazione d'uso:

.ricettivo - commerciale: impianto sportivo: 6731,25 mc. 5379,86 mc.

20777,80 mc.

Superficie Lorda (SP) Destinazione d'uso:

Incupatore di impresa: 2536,51 mq. 4737,35 mq. 4737,35

Destinazione d'uso:

.ricettivo - commerciale: impianto sportivo: 1609.77 mq. 823.48 mg.

5282,39 mq.

Alternative resionary particles of the property of the propert

Art. 14 (L) - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici

8868,69 mg.

Ai**chteutlicentailirente della italia italia italia de la company de la**

2rtDell? র'vdidlalet pgecedigrento1ଔenerdata comunicazione agli interessati ai sensi dell?

hijestettatet en sæitsmot abitetet ifte of pregsiste attet 1/100/cant mat 10 bis maut to is ap PliBalo 1860/01) si ritiene che l'intervent Imperia, lì 27-10-2015

La P.O. FUNZIONARIO TECNICO COORDINATORE

Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente

(Geom. MELA Fausto)