

ISTRUTTORIA URBANISTICA

B: zona agricola di salvaguardia - art. 49		catasto terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 248 ca
CATASTO TERRENI		
MASSIMILIANO MENOTTI SERRATI 32		VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione edilizia di esistente immobile in località Capoberta
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: zona agricola di salvaguardia - art. 49
Assetto insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dfissesto elevata - art. 16 Cap.
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assoggettabilità delle opere e superfici per corso dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria	condono edilizio n° 3612/c/2000 rilasciato in capo a Carli Clara	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/4 28/01/81 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e successiva ricostruzione non fedele di un box auto con co
bentale zone S.T.A. di interesse alla R.G. di cui non è stato richiesto il parere con legge 12/2/89 l'
Lazio del 1989. L'istituto di cui sopra è autorizzato a demolire e a ricostruire con nuove costruzioni es

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare la pratica.
Imperia, lì 28-11-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)