

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO Data N.10-10-2013  
OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEL COLLE - POGGI 40  
SCHEDINANTE Romolo  
SOPROVVISORE Romolo  
Geom. TOSI ADI Giuseppe

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POGG foglio : 3 mappale : 342
LOCALITA' URBANO	STRADA DEL COLLE - POGGI 40

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
STMA: Finalità intensificativa: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Si tratta di paesaggio di interesse storico, artistico e ambientale. Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico: NO  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999  
NO È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libera di proprietà			
Espresso grafici			
Espresso di destinazione stato preesistente e/o attuale			
Espresso di destinazione stato preesistente e/o attuale			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	273/90 del 30/11/1990	C.E. 12.10. 1990 n. 12
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 7.3.01 n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento si propone come accertamento di conformità ai sensi dell'art. 49 per opere realizzate in assenza  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione di parte di fabbricato  
opere interne.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico  
Imperia, lì 04-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)