

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Modifica Lotto Principale

#R523000h\dataN.12-12-2011

OGGETTO: realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' POGGI //

RSOg.HIBAENTFETTI Valerio

PSig.PRACTAREO:TI Valerio

PROGETTO MATERO Ivano

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI		catasto terreni sezione : POG foglio : 1 mappale : 370	
LOCALITA' URBANO			
		LOCALITA' POGGI //	

Località: TA' POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

ASMA: Aree Speciali per le Aree insediamento dispersi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ANI MA: Aree non insediate - Regi

Assetto geomorfologico:

Pa2: Suo bacino idrografico a discesa bassa e in direzione sud-est. Rq1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente I

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Relato di Proprietà		
Relatori grafici		
Cadenastre di relazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica della conformità alle norme di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del laddibito acro aluminante		
Verifica dei parametri turbanidici		
Indicazione dei distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Indicazione delle opere bianche e/o reflue		
Immissibilità delle opere idriche percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Scoperta e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

in data C.E. / C.E.I.	C.U. 04/01/2012 N° 2	
licenza di edilizia		
autorizzazione di edilizia		
autorizzazione di edilizia in sanatoria		
concessione di edilizia in sanatoria		
permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 bis 19/76 art. 10		
D.L.A. D.L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
autorizzazione		
prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

PRECEDENTE ISTRUTTORIA (del 02/01/2012)

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione ag

Il lotto contiguo entro il quale si intende realizzare il fabbricato è composto da n° 3 mappali formanti un corpo

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile a condizione che, preven

Tutto ciò premesso, e ferme restando le condizioni di cui sopra, si ritiene l'intervento ammissibile dal punto di

[illegible]

Tutto ciò premesso, e ferme restando le condizioni di cui sopra, si ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, li 24-07-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)