CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BSTA5VZA RIBIO30-09-2013

INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17547

INTEGRAZIONE DEL 06.07.2015 PROT. 25754

INTEGRAZIONE DEL 29.07.2015 PROT. 28841

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daitigarsa/gPalEtNIZA Cristiano nato a IMPERIA il 11-06-1942 C.F.: SPNCST42H11E290Y residente in c/o Arch. Ghiglione Davide Via San Maurizio, 15 IMPE Pitrotrettistapri/ettaglio GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Distribution Catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 386 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 387

CatastoFabaricasiezione: PM foglio: 5 mappale: 101 sub: 1

ZAINQUADRAMENTO URBANIŠTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PHÉ.CZONIEGIENTATE ZONIA65

ROTE TENSENTOS CORRANGIO DE TRAMONILLANDOS SICUTADOS DITENSOR DITENSOR DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS \$400 Ain sessibaltianon enti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Ms3ettoRegimenfologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSETTATION ASSETT

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. Costarainera S. Lorenzo al M. Imperia Diano M DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costarainera S. Lorenzo al Mare Imperia S. Bartolome

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944)

E) PROGETTO TECNICO:

Relaziedat paies faggistis annolificata completa:

Momphetezan od footon permaniamiche e di maggior dettaglio, relazione paesaggistica redatta in forma completa, SOI, 3 copie complete

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (dimostrazione preesistenza e consistenza del fabbricato crollato)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto in aderenza alla Via Aurelia caratterizzato da una conformazione pianeggiate posto ad una quota altimetria di mt 3,00 circa inferiore

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a levante dell'abitato di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino (località Garbella) caratterizzato dalla presenza di edifici multipia 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944). Il nuovo fabbricato risulta essere articolato su

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LLEDOTALDAPn, dons lebet international de la composition della com

Le Clevelfelincier constitution and continue de la continue de la

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prep Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato considerato in considerato in

Altrastatogitus de uterile per en estable en locale pienil care saggioni el la la come en l'arcine en l'arcine de l'arcine de

Lál Comanheis sign healteachathean se a la charachtean a c

7) CONCLUSIONI

alics that alics that alics that alics that alice that

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

|     | 3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | and the second of the second o |
|-----|---|--|
|     | IL TECNICO ICTRITTORE                   | LEGRES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO  |
| -   | IL TECNICO ISTRUTTORE                   | UEBUIDPUNDBUILDELPROCEDIMENTO  |
| - 1 |   |  |
| - 1 |   |  |
| - 1 |   |  |

110p@8i20115