

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO data 09-11-2015  
OGGETTO: opere interne ed esterne in immobile  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DU VICCU 30  
RICHIEDENTE Angel Bruno Sig.ra BARRE' Sylvie  
PROPRIOETARIO Angel Bruno Sig.ra BARRE' Sylvie  
PROGETTISTA AMINI Roberto

Tipologia  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 1096
LOCALITA' URBANO	via du viccu 30 sezione : CAR foglio : 3 mappale : 1096
LOCALITA'	VIA DU VICCU 30

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere interne ed esterne in immobile  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
STMA: Assetto insediativo: Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Baro di Bacino di Piano del dissesto idraulico e idrogeologico suscettibilità al dissesto elevata - art. 16 Cap. 6 PG2: Su  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza dell'edilizia statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dell'edilizia attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque reflue	X		
Asservimenti delle aree delle acque reflue per opere, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Esistenza di opere di difesa geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di opere confinanti con strada pubblica	X		
Esistenza di opere di documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Accertamento di compatibilità paesaggistica	n. 77/16 del 25.05.2016	C.P. 16.12.2015 n. 4
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 - L. 47/1985 art. 1 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 e 43 (per lavori di cui  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Diverso posizionamento pianoaltimetrico del fabbricato
- modifica disposizione interna del piano interrato e terra
- modifica alle bucatore
- cambio di destinazione d'uso (da magazzino ad abitazione) di parte del piano terra.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 49 e 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 47 della L.R. 16/08  
1) vengano ridotte le dimensioni del locale w.c. al piano interrato in quanto le stesse non devono eccedere più  
2) il lato Ovest dell'intercapedine venga realizzato con una larghezza di massimo 80 cm. come previsto dall'art. 43 della L.R. 16/08

Imperia, li 28-06-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)