

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regione Liguria - Regione Costa Rossa - art. 15 art. 49 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1147
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1147
SALITA COSTA ROSSA 15	

Satitta: COSTA ROSSA 15

progetta l'istituzione di un'area di tutela paesaggistica - art. 15 art. 49 LR 16/08

Il Comune di Costa Rossa, in base alle prescrizioni contenute nel Piano Regolatore, è intervenuto nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Impero PG1: Suscettibilità molto

Alta. Il progetto è suscettivo di modifica dato il paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 15 art. 49 LR 16/08	x	
Verifica del rapporto di cui all'art. 15 art. 49 LR 16/08	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	planimetria catastale datata 19/12/1939 scheda n° 1924545	

3) NORMATIVE: art. 23

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta tavola grafica con dimostrazione della volumetria realizzata i

Imperia, li 13-09-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico P.A.R.O.COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico P.A.R.O.COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)