

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

# Al Responsabile

## del Procedimento Edilizia Privata

# Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

## TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

P43780201\data\27-04-2012

**OGGETTO:** realizzazione di pedana attrezzata e posa in opera di tenda solare

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SPIANATA LUIGI VARESE 4

RSOg.lla D. H. NEPPA Daria NO NAME s.n.c.

PSig.PARINTANOTE s.n.c.

# PROGETTI SPADONI Elida

Titolo: concessionario demanio marittimo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

area demanio marittimo

SPIANATA LUIGI VARESE 4

# SPAINA TA LUIGI VARESE 4

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di pedana attrezzata e posa in opera di tenda solare

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ARZ.6.n.12 interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

**Art. 37 - Regime normativo di mantenimento - art. 37;**

**Bacini di Bacina** per del difeso e Galiana e da Po. Rischio elevato Ri4: Rischio molto elevato Rq0: Rischio lieve

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004 art. 136.

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

## 2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Foto di proprietà	x	
Stato di proprietà		x
Esistenza dell'izzazione stato preesistente e/o attuale		x
Economicità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. n° 07/1975		
Verifica del rapporto aere illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Indicazione statiche dei carichi circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione statiche calcolato piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità della opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti incrementi volumetrici)		
Rischi e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Piano di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

~~n. e data C.E. / C.E.I~~

Agenzia Filippia		
Affidamento adozione		
Affidamento adozione in sanatoria		
Affidamento adozione in sanatoria		
Affidamento costituzione in sanatoria		
Anno 26/07/98 al n° 8		
C.A.P.I. Vo 28/01 S.m.e.i.		
Comunicazione		
Prove testimoniali		
Altro		

#### 4) NORMATIVA:

## REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI DEHORS PERMANENTI E STAGIONALI AMBITO 3 FRONTI

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

Il "REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI DEHORS STAGIONALI E PERMANENTI" risulta approvato

L'iter della variante al P.R.G. inerente all'art. 29 non è ancora definitivamente concluso.

Il dehor isolato (posto di fronte al locale pertinente) risulta conforme alle prescrizioni del succitato regolamento.

Per quanto riguarda la tenda solare è in effetti da considerarsi quale dehor adiacente al locale in quanto al di s

Dovrà essere regolarizzata la CDM e il suo lp pubblico.

Imperia, lì 30-07-2012

## IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. Bottino Cristina )

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)