

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 21127/12 del 21-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. "ROLLA GOMME" di Rolla Giacomino, nato a IMPERIA il 16-05-1963 - C.F.: 01420560
Titolo: locazione

Progettista: Arch. Bossio Michele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 54

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 1144

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parasio sita n

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per installazione insegne d'esercizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~Completezza documentazione NO~~ (0 copie

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di porzione fabbricato a copertura piana realizzato nel secolo scorso e parte di una palazzata prospic

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale considerata la tipologia dei fabbricati esistenti, caratteriz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Si tratta della sanatoria relativa alla sostituzione d'insegne d'esercizio (non regolarmente autorizzate) di locale

n° 5 pannelli non luminosi installati al di sopra delle bucatore;

n° 1 cassonetto non luminoso di cm. 80 x 80 cm. laterale;

n° 2 pannelli opachi cm. 53,5 x 50 cm. e cm. 60x80 laterali;

n°1 cassonetto luminoso bifacciale a bandiera.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

~~completano~~ norma andando ad alterare l'esistente cornicione sagomato con fregi.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22 del 21.01.2004 art. 146 comma 7, ha espresso il seguente par~~

Si evidenzia inoltre che le cinque insegne di maggiori dimensioni sono state installate al di sopra dei fori delle

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22 del 21.01.2004 art. 146 comma 7, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

~~La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22 del 21.01.2004 art. 146 comma 7, ha espresso il seguente pa~~

Geom. Sandra Amoretti

LEADER RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 12-04-2013