

## Gender Femminile Nella Edilizia Privata

## ATTESTATO DI CONFORMITA' URBANISTICA

**OGGETTO:** Difformità da PDC 578/03 - art. 49 LR 16/08

# RSOg.HI EARNTE Carlo

PSig.PRAELARUo

### PROBLEMLISTE: Eros

## Titolo: proprietà

### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTRO TERRENI~~

LOCALITÀ

VIA SAN LUCA //

Difformetta da PDA157a/02a- in r.o. 40 L. 16/98

Diffrangente da P.D. 1578/02a- in art. 49 L.R. 16/98 in quanto segue:

Il Piano paesaggistico della zona geografica, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

## Assemblee Inquilinili sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Pa20: Si attribuisce alla classe di rischio medio. Cg1: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato

È da rilevare che il progetto di costruzione è stato realizzato in un'area di vincolo paesistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e succ.

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x (integrata)	
Relazione Tecnica	x	
Piano di Proprietà	x	
Laboratori grafici	x	
Criteri autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alla normativa di scala pertinenti prodotti	x	
Verifica alle norme specifiche normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	x
Verifica del rispetto dell'art. 07.1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Indicazione distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Indicazione delle aree esterne		
Indicazioni sanitarie sulle acque bianche e/o reflue		
Indagini e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Tutti gli interventi continante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	71/2002 e successiva variante 578/2093	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Dir. A.D. 14/6/200701 s.m.e i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO:

\*\*\*\*\*

STRALCIO PRECEDENTE ISTRUTTORIA DEL 24/05/2013:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d

1) ampliamento delle superfici con realizzazione di un locale cantina 2) parziale cambio di destinazione d'uso

L'ufficio ritiene di rinviare la pratica a successivo esame in attesa che venga prodotta la seguente documentazione:

- devono essere prodotti chiarimenti in merito ai terreni oggetto di asservimento; nello specifico occorre che ve

- devono essere prodotti chiarimenti in merito alla porzione di magazzino interrato indicata fuori terra sul prospetto

- deve essere prodotto stato di raffronto tra quanto autorizzato e quanto indicato "in sanatoria".

- devono essere dimostrati tutti i requisiti igienico sanitari del locale adibito a camera posto al piano interrato d

\*\*\*\*\*

Alla luce della documentazione prodotta in data 08/07/2013 prot. 21997/13 l'ufficio ritiene di aver superato i m

Imperia, lì 10-09-2013

CONSIGLIERE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)