

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 761
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 761
VIA AURELIA 50	

VIA AURELIA 50

Progetto di modifica in assenza di progetto, con l'obiettivo di realizzare la realizzazione di strada, muri di contenimento e scalette

Il Comune di Imperia, in base alla delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16/06/2016, ha deliberato di approvare nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio

Il Comune di Imperia è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Relazione di proprietà		
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Ente di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità per opere realizzarte in assenza di titolo autorizzativo

Il presente parere è stato emesso in data 08/06/2015, ai sensi dell'art. 16/2008 dell'istituto di riferimento urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 08-06-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)