

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA data 10-03-2009  
OGGETTO: realizzazione di fabbricato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VASIA  
RICHIEDENTE Francesca  
PROPRIOZIO Francesca  
GEOMETRA ENZIO  
Titolo: -----

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 257  
LOCALITA' URBANO STRADA VASIA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
El. Zona agricoltura intensiva - art. 46  
El. Zona agricoltura intensiva in Regione sparsa di semi-Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS El. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Per il Subettibile in oggetto, la tutela idrogeologica:  
Soltro, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

|                                                                                                                       | SI | NO | NO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| Documentazione fotografica                                                                                            |    |    |    |
| Relazione tecnica                                                                                                     |    |    |    |
| Libro di proprietà                                                                                                    |    |    |    |
| Esportati grafici                                                                                                     |    |    |    |
| Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale                                                                  |    |    |    |
| Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche |    |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975                                                                         |    |    |    |
| Verifica del rispetto dell'abitacolo                                                                                  |    |    |    |
| Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade                                             |    |    |    |
| Indicazione dell'esposizione dei grandi allineamenti                                                                  |    |    |    |
| Sistema di smaltimento delle acque piovane                                                                            |    |    |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue                                                                  |    |    |    |
| Analisi della stabilità, pericoli, rischi, asservimenti, incrementi volumetrici                                       |    |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                    |    |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica                                                                    |    |    |    |
| Conferma della documentazione progettuale                                                                             |    |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale                                                                              |    |    |    |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| n. e data C.E. / C.E.I.              |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |  |
| Concessione edilizia in sanatoria    |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |  |
| Permesso di costruire                |  |  |
| D.L. C.E.I. Vo 380/01 s.m.e.i.       |  |  |
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Permesso edilizio                    |  |  |
| Prove testimoniali                   |  |  |

4) NORMATIVA:  
El: zona agricoltura intensiva - art. 46  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo per la conduzione del fondo in Strada Vasia.  
L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto carente della suddetta documentazione:  
Titolo di proprietà mappali 611 612 e 255/a  
Tavola delle urbanizzazioni  
• Planimetria e sezioni dello stato attuale  
• dimostrazione del rapporto tra superficie fuori terra e superficie interrato (l'interrato non può eccedere

Imperia, li 03-09-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

