

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE PROT. 2-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal Comune di CIMA R. S. r.l. - legale rappresentante Sig. MILLAURO Antonio, nato a LIBIA il 30-04-1960 - C.F.: 000000000000000000  
Proprietà: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CIMA R. S. r.l. - P.A. foglio : 1 mappale : 2055

Sezione: B.M. foglio : 1 mappale : 2055 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCS: Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazione: In impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39 NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 94/07, Scia prot. 44699/10 per opere interne e Per

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano interrato destinato a garage ed un p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana compresa tra l'abitato di Porto Maurizio e quello di Piani sull fondovalle del Torrente Prino ca

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, art. 146, comma 7, si è provveduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato la zona come

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato la zona come

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-07

