BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) 52726MZAdeRO4-02-2011 e prot. 26484 del 26.7.11 图如为企图现代码。2014年63年02年82月15日 2014年63年01年12-01-1983 C.F.: CRRRCR83A12I138Y domiciliato c/o Arch. Ghig ENAMEMBRIANDE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: PP1A (Piano particolareggiato in parte realizzato)

PARTICIPANT AND PLAVELLO PUNTUALE

Parti Pollula 21 Adds 32 22 20 10 20 04. 14.242 27 tertlel 1 (e/ext. L14978/3939) L.4331/85) NOSI - NO-

EDPROCEITE CRICO 109 s.m.i. per la demolizione di fabbricato e costruzione di nuovo fabbricato in loc. Ca Relazione paesaggistica sempaificatampoletaleta SI NO NO

Epproperte Notation SI - NO

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

11.)aCARRANTITEARISTERCHEORECTIC UNINOTERLE COGGETTE COMPILANTERNE WIDDEN.i., sono ubicati in loc. Caramagna 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona urbanizzata, sia per l'orografia, sia per i fabbricati esistenti non presenta caratteristiche di pregio paes 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato residenziale e la realizzazione di altro fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A - art.46 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU - art.26 della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Pérat homsionetrait à resseigheadd éidt via 2 at l'espanante dei betas secritida es e hôc à tré adeopræste a dat d'accrete resistatit secrete en la compression de la compression della compression della compress TATULA A COLOT CARENDANA ENDE NETICO NO COLOR MAY LA COLOT C La Cantingliation de la percine agranización de la presiste il zo de la L?ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti delle aperture delle autorimesse siano rivestiti con doghe di legno verticali smaltate con tinta tra
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- sul ciglio della trincea di ingresso ai locali interrati nonchè lungo tutto il confine del lotto sia impiantata siepe
- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell?area del lotto oggetto
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro - in corso d?opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, rir
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl - nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE 120001eria, lì 06-12

DERESPROMESIAMMENTO Geom. Paolo RONCO