

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 23406/08 in data 10-07-2008

OGGETTO: sistemazione di terrazzamenti esistenti

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA PRIVATA VILLA LUCE 20

RICHIEDENTE: Sig. BASELITZ KERN Hans Georg

PROPRIETARIO: Sig. BASELITZ KERN Hans Georg

PROGETTISTA: Ing. LIMARELLI Angelo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 219 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 220 catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 49
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA PRIVATA VILLA LUCE 20

LocalitàSTRADA PRIVATA VILLA LUCE 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sistemazione di terrazzamenti esistenti

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede alcune opere di rifacimento fondiario consistenti nel rifacimento di muri di fascia diruti e nell'accorpamento di alcuni terrazzamenti con conseguente innalzamento delle opere di sostegno a valle per altezze variabili da ml. 1,20 ml. 3,00. Saranno realizzati dei collegamenti con piccole rampe in terra battuta. Le nuove murature verranno realizzate in cemento armato sul retro ed in pietra faccia a vista sul prospetto fuori terra. E' inoltre prevista la messa a dimora di recinzione lungo il confine. L'intervento, seppur ammissibile, risulta ricompreso nell'ambito di uno S.U.A. e , pertanto, occorre che venga eventualmente richiesta una variante allo stesso; in attesa di ciò l'ufficio ritiene di rinviare la pratica.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)