

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE
00399/12 Ch. data 2009-2012
INTEGRAZIONE /SOSTITUZIONE DOCUMENTI PROT. 41783/12 DEL 21/12/2012

OGGETTO: interventi urgenti di consolidamento strutturale di fabbricato Via Delle Viole
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VIOLE 13

RSCHIEDENTI Silvana
PROPRIE/NOTI Silvana
PROGETTISTA Valentina

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 799
LOCALITA'	
	VIA DELLE VIOLE 13

VIA DELLE VIOLE 13

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
interventi urgenti di consolidamento strutturale di fabbricato Via Delle Viole
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
RSCHIEDENTI diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Aspetto geomorfologico:
RSCHIEDENTI molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico del torrente
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Stato autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Comunità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica delle opere e norme di legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del fabbricato e/o illuminante		
Verifica delle opere e/o circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere e/o circostanti percorsi, asservimenti, incrementi volumetrici	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Autorizzazione edilizia	comm. ed. 18/05/1963 n° 16 (conc. ed. del 1963)	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 4/1987 s.m.e.i.		
D.L. 4/1987 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Prove testimoniali		
altro	comunicazione art. 12 R.E. prot. 21390/12 del 25/06/2012)	

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO

Testo precedente istruttoria del 15/11/2012:
L'istanza di cui all'oggetto prevede il consolidamento di un fabbricato a destinazione residenziale mediante la realizzazione di un insieme sistemati
postulazione in oggetto proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente
- risulta non correttamente rappresentato lo stato autorizzato del fabbricato (indicato come stato attuale nelle tavole grafiche allegate all'istanza), s
Oltre a quanto appena indicato l'istanza risulta carente della seguente documentazione indispensabile per una corretta definizione della stessa:

- riprese fotografiche dell'interno del fabbricato (piani indicati come piano primo e piano secondo nell'istanza oggetto della presente) nonchè riprese di tutti i piani di copertura;
- titolo di proprietà.
- reperimento/monetizzazione del posto auto pertinenziale all'unità immobiliare derivata.

principali e ulteriori progetti

- dimostrazione dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario alle opere previste.

Alla luce dei chiarimenti prodotti e della documentazioione integrativa ed esplicativa trasmessa con prot. 4178/2013

Imperia, lì 05-03-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)