

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>28/2012</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Bonioli Eugenio Sig.ra Novaro Marina</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. FABBRI Claudia</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico e locale tecnico interrato. (L.R. 49/2009)</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Computo dei volumi
- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Fotoinserimento
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

Contrario - L'intervento così come proposto appare non sufficientemente motivato per la previsione di una parziale demolizione dello stesso, peraltro mantenendo la parte in seminterrato, tenuto conto che dalla documentazione fotografica allegata, peraltro non di dettaglio, emergono elementi che varrebbe la pena di mantenere nella sua interezza. Dal punto di vista paesistico ambientale si ritiene che il progetto così come proposto sia eccessivamente incidente nel contesto paesistico a motivo dell'antropizzazione delle fasce dovuta al raddoppio di utilizzo e da una tipologia del nuovo edificio che presenta una forma simmetrica e sproporzionata non consona per l'ambito di che trattasi.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_9	
ZEC	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito boschivo	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[x] è pienamente conforme

[] è parzialmente conforme

[] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959
ALTRI VINCOLI

Vincolo idrogeologico

Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 26-10-2012

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)