

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
P.R.G. n. 3001 del 22-08-2013
OGGETTO: demolizione e ricostruzione parziale di edificio
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' PIANI //
RICHIEDENTE Adolfo
PROPRIETARIO Adolfo
Geom. SALLETTI Enzo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 46
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione parziale di edificio
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
Rz2: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
N.T.A. n. 3001 del 22-08-2013 e normativo di mantenimento - art. 40

Rz2: Si attribuisce la classificazione di zona di rischio medio (Rg2: Rischio medio) nel bacino idrografico del torrente Prino. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999.

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Eccezione della zona di rischio medio (Rg2: Rischio medio) nel bacino idrografico del torrente Prino	X	
Verifica dell'immobile e delle norme vigenti (art. 22 del D.L.vo 430/1999) all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alla norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici	X	
Indicazione del rapporto con i confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque piovane	X	
Sistemazione delle acque reflue	X	
Analisi di impatto ambientale e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Conferenza della documentazione progettuale	X	

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 3001 del 22-08-2013 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione e fedele ricostruzione di una tettoia e un ripostiglio pertinenti ad un fabbricato. Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzabile. Infine prima del rilascio di un eventuale titolo autorizzativo dovrà essere prodotto il nulla osta rilasciato dall'Amministrazione Comunale di Imperia, lì 04-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

