

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 12225/15 DEL 08.04.2015

INTEGRAZIONE PROT. 12225/15 DEL 08.04.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanti Maria Elena nata a IMPERIA il 15-03-1973 C.F.: MRTLNE73C55E290Q domiciliata presso NG Studio
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TORRELLA D'ARZACCANO P.M.T. n. 741

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG Zone di Espansione: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA di P.T.C.P. di Espansione di Espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno piantumato a uliveto caratterizzato da terrazzamenti in pietra a secco avente media acclività.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Artallo in prossimità di un contesto già densamente urbanizzato (zona CRA' di espansione)

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato articolato su di un piano seminterrato a destinazione cantina-garage e un piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il progetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. per quanto riguarda la tipologia e le caratteristiche dell'intervento.

La disciplina paesaggistica è stata rispettata e l'intervento è conforme alle prescrizioni del P.R.G. e del P.T.C.P.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il 17/04/2015 la commissione paesaggistica ha deliberato l'approvazione del progetto paesaggistico presentato.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Quest'ufficio continua a ritenere che le opere in progetto presentino diverse problematiche perlopiù riferite alla

Valuti la commissione anche gli aspetti sopra evidenziati.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio ha deliberato l'approvazione del progetto paesaggistico presentato.

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. per quanto riguarda la tipologia e le caratteristiche dell'intervento.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

