

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
BIBLIOTECA PER 2012 INTEGRAZIONE del 17.05.2012 prot. 16622  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig.ra KLANZ Pamela Irene Christine nata in AUSTRIA il 09-04-1970  
Progettista Ing. ZAGARELLA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni Sezione : CAR foglio : 1 mappale : 662

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di Piano Urbanistico Integrativo - art. 46  
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
LS Art. 49 del Regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS Art. 49 del Regolamento geomorfologico  
CS Art. 49 del Regolamento Vegetazionale  
C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione pannelli fotovoltaici sulla falda di copertura di immobile.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse:  
Concessione Edilizia di condono n. 3790/C/03

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato di notevole volumetria a destinazione agrituristica.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Il fabbricato ricade nell'immediato entroterra di Porto Maurizio, lungo la strada per Vasia, in un contesto collinare.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Installazione di pannelli fotovoltaici integrati alla falda della copertura di circa 120 mq.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
LS Art. 49 del Regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

LS Art. 49 del Regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei...  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...  
Per la stessa istruzione progettuale la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 28/06/2012 ha in...  
Alla luce delle osservazioni e delle informazioni dell'entità tentata la documentazione progettuale e dell'espr...

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 13/06/2012 ha approvato l'installazione dei pannelli solari sulla cope...  
7) CONCLUSIONI.  
LS Art. 49 del Regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

LS Art. 49 del Regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04.07.