

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

57426/13 del 07-08-2013 - RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 04.09.2013 PROT. 28022

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: BERTA Valerio nato a IMPERIA il 05-08-1983 C.F.: BRTVLR83M05E290P residente in Via Colombera 10 Imperia (SP) - Progetto: BERTA Valerio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: P.O. AIR. Sezione 51: PM foglio : 5 mappale : 1892

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1892 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BO 25: Zona ENEDIZIONE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 d. 22/01/2004 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS 40: Studio geomorfologico

CS 115: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 25.01.1963, D.M. 24.04.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziale con il piano casa e realizzazione autorimessa interrata

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenze Edilizie del 05.03.1953 e del 16.05.1957, Art. 48 LR 16/08 prot. 532

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale composto da due piani fuori terra e copertura a padiglione autorizzato con i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata e inserita in un contesto di area urbana posta alle pendici del Monte Calvario e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziale con il piano casa e realizzazione autorimessa interrata

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in contrasto con il P.R.G. e con il livello puntuale di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in considerazione dell'infondatezza della tipologia costruttiva del progetto, si esprime

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha espresso il suo parere nel

7) CONCLUSIONI

Dalla lettura delle 146 linee del Piano paesaggistico (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) e della Parte II e III della Parte III della

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 17-10