

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.1-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente Vanni nato a TORINO il 29-12-1946 C.F.: CRRVNN46T29L219S residente in Strada dei Gori 10
Progettista Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Direzionale: ON foglio : 2 mappale : 1730-1617-1620-1731

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

AGRIALUNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità e in assenza di titolo (realizzazione interrato)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Conc. Ed. 130/03 e Permesso di Costruire n. 100/05

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale disposto su due piani (interrato e piano terra) realizzato in forza delle autorizzazioni di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a terrazze caratterizzata dalla coltura dell'olivo e da insediamenti residenziali a carattere diffuso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità e in assenza di titolo. In particolare le opere

- modifica bucature piano interrato (risulta essere stata ripristinata l'originaria destinazione d'uso a magazzino

- realizzazione di box interrato in assenza di titolo;

- realizzazione scala esterna di raccordo tra terrazzamenti;

- trasformazione di tettoie in legno in pergolati e/o simili;

- opere di sistemazione esterna (muretti, pavimentazioni, ecc).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti a regola d'ordine nella zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La descrizione contenuta nel dettaglio del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istituto dell'edilizia in queste opere, l'approvazione completa della progettazione e la sua esecuzione

Inoltre, la Commissione locale per il paesaggio ha approvato la proposta di intervento con un voto di 5 a 3 (5 a favore, 3

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 22/03/2013 con la delibera n. 4 del D.L. 42/04. La sanzione, vista la

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 22/03/2013 con la delibera n. 4 del D.L. 42/04. La sanzione, vista la

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

