

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali Arturo nato a IMPERIA il 03-10-1961 C.F.: CSLRTR61R03E290V residente in Via Privata Casa  
Progettista Geom. DAZIANO Antonio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATA CASALE 48  
Catasto: TATA CASALE 48 foglio : 2 mappale : 1080-360

Sezione FOM foglio : 2 mappale : 360 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. CON VIOLAZIONE ZONALE - art. 47 - BC13B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR ed AIC

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Asse 44A insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi L.R. 49/09 - Piano Casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Accertamento conformità paesaggistica n. 344 del 30/9/2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Allo stato attuale il fabbricato, oggetto del presente progetto, è ripartito su tre livelli, un piano seminterrato adibito

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato è ubicato in zona parzialmente urbanizzata su area collinare esposta a sud-est a monte dell'abitato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono in un lieve ampliamento planimetrico al piano terra, nella realizzazione di una

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi e Regime di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La prima parte dell'istanza di cui è l'oggetto del presente progetto, è disciplinata dal P.R.G. definisce la zona come AGR ed AIC -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il parere di compatibilità del progetto con le caratteristiche del fabbricato esistente".

7) CONCLUSIONI

Il MAI della sezione insediamenti diffusi e Regime di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione e della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

25/10/2014, li 23-10