

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT-04-2015  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Ditta PIPPI S.P.A. - legale rappresentante Sig. PERRONE Ivano nato a COSTARAINERA il 18-10-1954  
Progettista Ass. Ingeg. A. MORELLI

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Cadastrale: Perle e Ginepro : PM foglio : 7 mappale : 222

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 222 sub : 4 e 8  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
R. Zona di Interesse Storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano al M. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Ass. del territorio - art. 38  
MS del Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Ass. del Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004 art. 42 Parte II (ex L. 1089/39)  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di dehor chiuso permanente a servizio di attività commerciale.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di area pubblica antistante l'attività denominata l'Osteria dei Pippi sita in Via dei Pellegrini in località B.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Centro Storico di Borgo Marina classificata come area di interesse storico artistico e di pregio ambientale.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di dehor chiuso permanente a servizio di attività commerciale.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono vincoli di natura paesaggistica.

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Imperia, in base all'art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'opposizione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta l'autorizzazione della Soprintendenza  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, art. 146, comma 7, non ha emesso alcun parere.

7) CONCLUSIONI.  
In base ai dati e alle informazioni raccolte, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, art. 146, comma 7, non ha emesso alcun parere.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-05