

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire~~ **POGGI s.r.l.s.**

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1415
CATASTO URBANO	
LOCALITA': AICARDI - POGGI //	SALITA AICARDI - POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di opere di urbanizzazione previste nello SUA
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CR: zona di espansione - art. 32 Strumento Urbanistico Attuativo n. 115
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ID MA: Insediamenti sparsi
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 R.D. 14/6/1973
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica		
Documentazione cartografica		
Titolo di proprietà		
Relatori tecnici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Comunicato di stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Verifica della reale situazione e norme art. 09 L. 1975		
Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del laddetto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 45 D.L. 1/1981 s.m.e.i.		
Art. 45 D.L. 1/1981 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testimoniali		
altro	Aut. paesaggistica n° 313/2012	

4) NORMATIVA:
Strumento Urbanistico Attuativo n. 115

5) PARERE DELL'UFFICIO
La presente denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23 della legge regionale
L'intervento, così come proposto e rappresentato, non si pone in contrasto con le n.t.a. allegate allo strumento

Imperia, lì 21-11-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)