

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A RIVIERA

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 287
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 4 mappale : 287
VIA ARGINE SINISTRO 172	

Via ARGINE SINISTRO 172

Progetto a socializzare in oggetto, c.d.s. R. 16/08

Il R. G. delibera, in sede di approvazione, la presente deliberazione, in quanto segue:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG0: Suscettibilità al dissesto

Il progetto in oggetto è suscettivo di modifica, in quanto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	del 19/01/1968 e successiva varinata del 26/03/1973	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 14/1/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	abitabilità n° 1699/soc/247/77 a nome ed	riviera s.p.a.

Il progetto è in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Precedenti, in base al decreto del 21 ottobre 2008 del R. G. Regionale 16/2008 attestazione redatta

Imperia, li 03-12-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)