

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. PAPPALARDO Luigi nato a CATANIA il 25-09-1948 C.F.: PPPLGU48P25C351M - Sig.ra
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA VICINALE GENERALE RAPPIS

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1799-1797

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione cancellata di recinzione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 102/04 del 10/03/2004 a nome Naso Edoardo e Naso Rappis Pier Giuseppe;

- permesso di costruire n. 274/06 del 20/06/2006.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di viale privato per l'accesso a fabbricato residenziale, il tutto autorizzato con i provvedimenti citati al p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione delle caratteristiche morfologiche e de

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione cancellata di recinzione a valle del viale privato, da ancorare a muro di sostegno esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni paesistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

~~beni paesistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'istruttoria e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in seduta del 30/01/2013, verbale n.13, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Allo stato attuale delle cose, l'intervento proposto è compatibile con il vincolo paesistico e con la zonale

ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, art.146-5, in materia di P.T.C.P. e di P.R.G. e la zonale

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 11-02-2013