

CITTA' di IMPERIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 33150/10 del
21-09-2010

Sig. CASSINI Marcello
Piazza Umberto I°, 3 PRELA'
Sig. CASSINI Massimo
Strada Basilio 36 MONDOVI'

Conf. Servizi del 26.10.2010

- Vista l'istanza presentata dai Sigg. CASSINI Marcello e CASSINI Massimo per demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (piano casa) in VIA GIACOMO AGNESI 28;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n., ha espresso parere " ",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di? **22.457,93** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di? **(da verificare se occorrono)** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;
- Versamento di? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Imperia, 06-12-2010

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)
Superficie utile mq 60,50 (cantine) no box perchè pertinenziali alle abitazioni
Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq
Costo di costruzione = Euro 0,00
B1 = Euro 42,95
B2 = Euro 0,00
Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30% Intervento area SUA :Incremento 10% Quota per **Nuova costruzione (100%)**
Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 60,50 mq = euro 0,00 Totale B1 = Euro euro 42,95 X 60,50 mq = euro 2.598,60Totale B2
= Euro euro 0,00 X 60,50 mq = euro 0,00Oneri al metro = Euro 42,95

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 205,09 (totale superficie abitativa comprensiva dell'ampliamento Legge 49/09)
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq
Costo di costruzione = Euro 26,17
B1 = Euro 45,93
B2 = Euro 24,73Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per **Ristrutturazione (60%)**
Totale costo di costruzione = Euro euro 26,17 X 205,09 mq = euro 5.367,62 Totale B1 = Euro euro 45,93 X 205,09 mq = euro
9.419,61Totale B2 = Euro euro 24,73 X 205,09 mq = euro 5.072,10Oneri al metro = Euro 96,83

Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 5367,62 Euro 12018,21 Euro 5072,10 Euro 355,05 Euro 22.457,93
--	---