

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA CONDATA N°28-03-2011  
OGGETTO: ristrutturazione di magazzino  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA TOMMASO LITTARDI //  
SOL. INTERO Franco  
SOP. BIPARTITO Franco  
PROG. STASSO Elisabetta  
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 53  
LOCALITA' URBANO VIA TOMMASO LITTARDI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ristrutturazione di magazzino  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PNR Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41  
DTMCPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assoggette alle norme art. 9, 10, 11 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue in base ai dati tecnici, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue in base ai dati tecnici, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Relazione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		C.P.
Autorizzazione Ambientale		C.P. 16/11/11 n° 4
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/30/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	2587/vc/97 del 04/03/1997	
Conferenza Edilizia		
Prove testificali		

4) NORMATIVA:  
TN: zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto - art. 41  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento si propone come ristrutturazione di magazzino condonato in Via Littardi.  
Il nuovo manufatto conserverà le stesse dimensioni planimetriche e le altezze del manufatto attuale e sarà do  
Lunghezza del lotto e proposta di costruzione in piano di distanza da tutti i lati di 4 m. Mappa confermata urbanisticamen  
Imperia, li 13-01-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)