CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA n. 13 in data: 13-06-2013
OGGETTO: rinnovo PDC n. 195/09 per realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //
RICHIEDENTE: Sig. MERLINO Domenico
PROPRIETARIO: Sig. MERLINO Domenico
PROGETTISTA: Geom. MASCARONE Nicola
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 685
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
rinnovo PDC n. 195/09 per realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:
CEEP: Zona destinata ad edilizia economica e popolare ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ST.A.: Assetto insediativo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Pai: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Carg: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio mod
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme per l'eliminazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieni		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Autorizzazione delle opere sui corpi idrici e/o demaniali, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Relazione e/o perizia geologica e relazione geotechica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Pozzi di intervento confinante con strada pubblica		
Carenza documentazione progettuale	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	195/09 fel 18/05/2009	C.E. 10.01.07 n. 6
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Provvedimento Edilizio		
Nuove testimoniali		
Altro		

4) NORMATIVA:
CEEP: Zona destinata ad edilizia economica e popolare
ES: Zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come rinnovo di precedente permesso di costruire n. 195/09 del 18/05/2009 per la rea
Il progetto co si come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urb

Imperia, lì 09-12-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)