



Prot n° _____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di Geom. Capurro Fabrizio;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, "Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la richiesta in data 07/10/2008 prot. n° 6107 da parte di Geom. Capurro Fabrizio, per ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune contraddistinta al C.T. come segue:

N° Foglio	N° Mappale
3	321
3	37
3	38
3	406
3	407
3	484
3	827
3	828
3	830

VISTE le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata;

VISTA la normativa vigente in materia;

CERTIFICA

che le suddette aree, come sopra identificate, Piano Regolatore vigente approvato con D.P.G.R. n°190 in data 27.03.1997, risultano appartenere alle zone urbanistiche specificate nella tabella che segue, restando di



conseguenza sottoposte alla disposizioni per le rispettive zone determinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. i cui stralci di competenza vengono allegati al presente certificato.



Foglio	Mappale	Totale	Parziale per c.a mq.	Zona di P.R.G.Approvato il 27/03/1997	Sub
3	321	92,50%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	321	100,00%		ZONA_VERDE	
3	37	99,90%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	37	78,90%		ZEB	
3	37	21,10%		ZONA_VERDE	
3	38	81,60%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	38	100,00%		ZONA_VERDE	
3	406	100,00%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	406	59,40%		ZEB	
3	406	40,60%		ZONA_VERDE	
3	407	100,00%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	407	58,80%		ZEB	
3	407	41,20%		ZONA_VERDE	
3	484	75,50%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	484	63,30%		ZEB	
3	484	36,70%		ZONA_VERDE	
3	827	100,00%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	827	100,00%		ZONA_VERDE	
3	828	64,70%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	828	93,20%		ZONA_VERDE	
3	830	82,80%		LIMITE_ZONE_RISP_NON_EDIFICAB	
3	830	1,20%		ZEB	
3	830	98,00%		ZONA_VERDE	

che, oltre alle sopra richiamate disposizioni urbanistiche, gli interventi di trasformazione delle predette



aree sono altresì soggetti, alla osservanza della Disciplina Paesistica annessa al P.R.G. costituente livello puntuale del P.T.C.P., recante specifiche disposizioni di controllo paesistico ed ambientale alle quali viene formato espresso richiamo;

Foglio	Mappale	Disciplina di Zona			
		Assetto Insediativo	Assetto Vegetazionale	Assetto Geomorfologico	Aree percorse dal fuoco
3	321	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	37	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	38	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	406	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	407	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	484	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	827	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	828	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	
3	830	IS_MA	PRT_TRZ-BAT	MO-B	

ZONA AGRICOLO-BOSCHIVA (Z.E.B.)

La "Z.E.B." comprende le zone del territorio comunale caratterizzate dalla prevalenza di terreno gerbido e di boschi.

Le previsioni di piano intendono favorire:

- la tutela del patrimonio boschivo e vegetazionale;
- il recupero dei manufatti che caratterizzano gli antichi percorsi e quanto altro costituisca testimonianza di uso storico di questa parte del territorio comunale;
- equilibrio idrogeologico dei versanti.

Opere consentite:



- Interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione, senza cambiamento di destinazione d'uso, degli edifici esistenti.
- Nuove costruzioni funzionalmente connesse ad esigenze di salvaguardia dei suoli con indice fondiario pari a mc/mq. 0,01 e altezza massima di ml.3.

ZONA NON EDIFICABILE

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente certificato, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia ed i relativi vincoli.

Si rilascia il presente certificato in carta USO BOLLO a richiesta Geom. Capurro Fabrizio, ai sensi ed agli effetti del D.P.R. 06 Giugno 2001, n°380.

Pieve Ligure, 12-11-2008

Il Responsabile del Servizio
Giorgio Leverone