

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria CRISTINA nato a GENOVA il 02-10-1964 C.F.: CRNCST64R42D969G residente in Via Privata  
Progettista: CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati Beni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1638

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 157

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Permesso di Costruire n. 250/06 e n. 18/08

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto del presente accertamento risulta essere stato autorizzato con i titoli decritti al punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare, posta a monte del Palazzo della Provincia, di pregio paesaggistico ambientale con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica delle bucatore conseguente a diversa distribuzione interna del fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Debitamente valutata la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e con il livello puntuale del P.R.G.

In merito alla valutazione del maggior profitto si precisa che la perizia di stima prodotta porta all'applicazione d

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, vista la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e con il livello puntuale del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

