CITTA' DI IMPERIA SETTORE 6 ° URBANISTICA Al Responsabile del Procedimento Edilizia Privata Geom. Fausto Mela SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 642 (VIA GIOVANNI STRATO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato agricolo e contestuale demolizione e accorpamento di volumetrie L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 FIC18B: Zona per l'interesse comune FIC17B: Zona Pastatte insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 TU: Tessuti L Assetto vegetaziologie::

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Fascia A: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4: Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRÜTTORIA

Decumentazione fotografica

Tiglio di propreta

Elementazione stato preesistenta e/o attuale

Control di propreta

Elementazione stato preesistenta e/o attuale

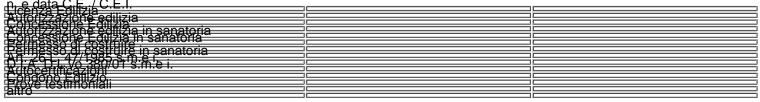
Control di propreta

Control di propreta della decompania con strada pubblica

Carenza della documentazione progettuale

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI



4) NORMATIVA:

ÉISC 1282 Brazzonrac pler thandiez iessael eco antun 427

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fon L'istanza, così come proposta, non può essere accolta per le seguenti ragioni:

- risulta errato il calcolo della volumetria esistente che si intende recuperare (mappale 648 adibito a magazzin
 Il lotto funzionale indicato nella relazione tecnica allegata all'istanza risulta di superficie inferiore a quella pre
- il lotto lunzionale indicato riella relazione tecinica allegata all'istanza risulta di supernicie inferiore a que
- Non può essere realizzato il collegamento tra il locale adibito a garage ed il locale adibito a magazzino posti Inoltre occorre che venga chiarita la proprietà dei lotti di terreno interessati dall'intervento, nonchè che venga Tutto ciò premesso l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario alle opere previste.

Imperia, lì 06-03-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE (Geom. CARLI Paola)

Withhold Company Company Company

MANUS GRANDS DE MIEE AND ento