

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.25871/10 in data 15-07-2010

OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica per difformità a P.C. n° 129/08 consistenti in spostamento di muro e recinzione.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SAVOIA 7

RICHIEDENTE: Sig.ra RAMELLA Mirella

PROPRIETARIO: Sig.ra RAMELLA Mirella

PROGETTISTA: Geom. VALENT Cristina

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catastoterrenisezione:ON foglio:lmappale:374 catastoterrenisezione:ON foglio:lmappale:375
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA SAVOIA 7

LocalitàSTRADA SAVOIA 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**accertamento di compatibilità paesaggistica per difformità a P.C. n° 129/08 consistenti in spostamento di muro e recinzione.**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44**  
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	129/08 del 11/03/2008	C.E.I. 27/11/07 n° 25
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da pdc 129/08 del 11/03/2008 relativo alla esecuzione dei lavori di spostamento di muro di recinzione con sovrastante rete plastificata in Strada Savoia 7.

le opere realizzate in difformità consistono nell'aver realizzato il muro di cinta in posizione lievemente traslata da quanto autorizzato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art, 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile; dovrà essere valutata la compatibilità paesaggistica.

Imperia, lì 24-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)