

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Nicola nato a SANTA DOMENICA TALAO il 11-06-1946 C.F.: LGRNCL46H11I183Z residente a Santa Domenica Talao  
Progettista Parodi Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada di Monteseraze 62N foglio : 4 mappale : 634

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Protezione Ambientale - art. 47

ACRIALUNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Sito geomorfologico

CS. Sesto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di canile in assenza di titolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione canile realizzato con elementi di recupero e coperto da rete ombreggiante

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale con tessuto edilizio prevalentemente formato da fabbricati isolati con 2/3 piani fuori terra

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di manufatto a destinazione canile realizzato con elementi di recupero e coperto da rete ombreggiante

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Attorno insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

ACRIALUNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Vista la perizia di stima relativa al calcolo del maggior profitto (? 2.165,00) si ritiene di applicare la sanzione m

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il parere favorevole alla data del 12/09/2012

7) CONCLUSIONI.

Salvo il rispetto delle prescrizioni paesaggistiche del P.T.C.P. e del P.R.G. di Livello Puntuale, la Commissione Locale per il Paesaggio

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la copertura del manufatto dovrà rimanere costituita da tenda ombreggiante come indicato negli elaborati gr

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO