



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 5075/09 del
11-02-2009

Società LECASCINES.N.C.DIVIANOMASSIMO
Via Bonfante, 56 IMPERIA

C.U. 25/08/2009, n. 8

E, p.c. Ufficio Tributi
SEDE

- Vista l'istanza presentata da Società LE CASCINE S.N.C. DI VIANO MASSIMO per realizzazione di complesso residenziale in variante a CEC in VIA PRIVATA MAZZA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 25/08/2009, n.8, ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di Euro**47897,43** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di Euro**531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 302,74

Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 42,76

B1 = Euro 75,04

B2 = Euro 40,41

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 42,76 X 302,74 mq = euro 12.945,16

Totale B1 = Euro euro 75,04 X 302,74 mq = euro 22.718,97

Totale B2 = Euro euro 40,41 X 302,74 mq = euro 12.233,30

Oneri al metro = Euro 158,21

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 12945,16

Euro 22718,97

Euro 12233,30

Euro 856,33

Euro 47897,43