

İSTANBUL AdR 05-01-2013

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: **MANZIGI** Giuseppe nato a SARNO il 20-01-1984 C.F.: MNZGPP84R20I438V residente in c/o Geom. Gh

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sezione : CAR foglio : 3 mappale : 96

# Catasto Fabbricati

## ~~Z~~AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

## C1) VINCOLI URBANISTICI

**PRONUNCIAZIONALE - art. 47**

# RACCOMENDATO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

## C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ASMA - Inseguimento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

## AsesB geomorfológico

## Assetto Vegetazionale

### C3) VINCŌLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

#### D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo

### E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

## G) PARERE AMBIENTALE

### 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto agricolo posizionato in Strada du Viccu, Caramagna, e caratterizzato dalla coltivazione a uliveto.

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Caramagna e caratterizzata da notevole estensione di uliveti.

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPÈRE.

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo. Il fabbricato si articola su di un piano interrato a de

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Bode Preselezionato sta preso in considerazione - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Descrizione 23a dell'istituto ordinale dettata dal P.R.G. definisce la zona come

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz-

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Risultano inoltre essere mancanti i seguenti documenti:

- titolo di proprietà, piano aziendale, rendering

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Edoardo e la Leale si sono persi il Paese e la seduta del

## 7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, visto che non ha possibilità di cui al punto 4) e 5) del BTA, va pertanto alla Commissione Locale

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/07/2013

09/07/2013