



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Manutenzione straordinaria al lastrico solare di copertura, realizzazione di ringhiera parapetto, posa di pergola in ferro, realizzazione di rampa di collegamento tra il pianerottolo di accesso alla unità immobiliare e il lastrico solare.</i> <i>Via Consiglieri 5 int. 3</i> <i>Foglio : 5, Mappale : 71</i>	ZONA P.R.G. ZEC
CODICE PRATICA: 102/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:
RICHIEDENTE: <i>Sig. CAV ALLO Stefano</i> <i>Sig.ra Bottazzo Vissia</i>	<i>Denuncia di Inizio Attività subord.</i> <i>Parere Ambient.</i>

- Esaminati gli atti prodotti:

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Manutenzione straordinaria al lastrico solare di copertura, realizzazione di ringhiera parapetto, posa di pergola in ferro, realizzazione di rampa di collegamento tra il pianerottolo di accesso alla unità immobiliare e il lastrico solare.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Trasformazione di tetto piano non accessibile in terrazza calpestabile con accesso esclusivo.

Intervento sulla copertura di competenza condominiale: occorre permesso degli altri condomini.

3. ASPETTI VALUTATIVI

Da valutare se si tratta di aumento di superficie utile

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC			DA VALUTARE



Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE			DA VALUTARE

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di



pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] **[>40]**

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91		X	

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si rimanda alla CEI la valutazione del contenuto degli atti proposti.

Pieve Ligure, 23-02-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)