

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. NICCIOLI Emanuele nato a IMPERIA il 15-02-1940 C.F.: NCCMNL40B15E290I, domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PORRO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 320

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3101-423

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC15A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato, ai sensi L.R. 4/11 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento è un vetusto fabbricato (anno 1890 circa) ampliato sul retro negli anni 1920-

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata in particolare per quanto concerne gli immobili siti in corrispondenza di Via

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi della L.R. n.4/11 (Piano C

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

~~beno per trasiana.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beno per trasiana.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'istanza di cui in oggetto si è provveduto alle informazioni e archiviazione della documentazione progettuale ed esp~~

L'Ufficio chiede alla Commissione Locale per il Paesaggio di valutare eventuali modifiche alla scala esterna po

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 01/12/2011, ha approvato, a condizione che si comp

7) CONCLUSIONI.

~~ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, si è visto che l'Ufficio per il Paesaggio della Commissione Locale~~

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il parapetto della terrazza venga realizzato in muratura piena e non con ringhiera;

- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- la pavimentazione delle zone carrabili sia costituita da autobloccanti forati al fine di consentire la permeazion

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- siano salvaguardate le alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali mediante l'impianto di nuove piante
- il terreno di pertinenza sia sistemato a giardino con l'impianto di vegetazione erbacea ed arbustiva ornamentale
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, nella Relazione Paesaggistica e nella Relazione Ambientale

Il CONDIRITTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------	----------------------------------

Geom. Sandra Amoretti

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 11-02-2013