

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.17332/09 in data 14-05-2009

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BARBAROSSA

RICHIEDENTE: Sig. DE THOMATIS Giacomo

PROPRIETARIO: Sig. DE THOMATIS Giacomo

PROGETTISTA: Arch. SALUZZO Roberto

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 441
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' BARBAROSSA

LocalitàLOCALITA' BARBAROSSA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"EI" **zona per agricoltura intensiva - art. 46**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 Ter**  
Assetto vegetazionale: **COL-IDS - Regime normativo di mantenimento -**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

#### 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (dichiarazione)	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fotomontaggio	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		X
Completezza della documentazione		
Relazione paesaggistica	X	

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Barbarossa.

Il manufatto sra costituito da una parte non residenziale composta da garage, ricovero attrezzi, bagno, deposito e magazzino e da una parte ad uso abitativo suddiviso in soggiorno, cucina, camera e bagno.

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile a condizione che il bagno dell'annesso rustico non sia più grande di 1/20 della superficie del medesimo.

Infine dovrà essere valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 05-05-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)