

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>85/2007</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Blengino Gian Luigi</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Varese Giovanni Battista</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Realizzazione di un giardino d'inverno all'interno di spazio di collegamento dismesso e realizzazione di box auto in sottosuolo ai sensi della legge 122/89</i>		

**1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:**

Altro: \_\_\_\_\_

**2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:**

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

20/07/2011 Contrario

Avendo ottemperato alle indicazioni formulate dalla CE, nella seduta del 10/11/10, si ritiene che la soluzione progettuale proposta - che prevede l'inserimento dei quattro accessi nel muro di fascia, e la chiusura con infissi di un loggiato esistente al fine di realizzare un giardino d'inverno - non sia meritevole di approvazione in quanto: · la parte relativa alle bucature dei box sembra eccessiva a motivo del disequilibrio tra vuoti e pieni sul muro di fascia e la conseguente riduzione dell'apparato vegetazionale anche rampicante che si è formato negli anni. · la parte superiore, che prevede la chiusura dei loggiati esistenti potrebbe anche essere presa in considerazione, ma con la realizzazione di infissi che presentano un ridotto telaio e di cui dovranno essere proposti dei particolari costruttivi di dettaglio. Inoltre anche la relazione paesistica risulta incompleta e fuori dagli schemi riferita al dettato di cui al Codice del Paesaggio, mancando fotomontaggi e maggiori dettagli costruttivi.

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:**

#### 4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### 5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
ZBS	

**Problematiche specifiche:**

#### 5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
---------------------	---------------------------

**L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:**

[ x ] è pienamente conforme      [ ] è parzialmente conforme      [ ] non é conforme

#### 5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

---

e con le seguenti prescrizioni:

---

**e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole**

*Pieve Ligure, 09-10-2012*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Giorgio Leverone)*