

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 8777/13 del 18-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TESSERINI Lucio, nato a MASSA MARTANA il 08-08-1958, C.F.: TSSLCU58M08F024Z,
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA RAMBALDI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 201

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 201 sub : 18

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di unità esterna condizionatore a servizio di alloggio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel tessuto storico di Borgo Marina articolato su due piani fuori terra, con doppio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Borgo Marina di notevole valenza storico ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'opera in progetto consiste nell' installazione di un' unità esterna di condizionatore fissata in aderenza alla fac

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

competano

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attestazione delle competenze tecniche in materia di aspetti di valore estetico e di qualità delle vedute

Si consiglia l'inserimento di un condizionatore privo di unità esterna appositamente creati per rispettare l'esteti

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data del 02/11/2013, con deliberazione n. 13, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data del 02/11/2013, con deliberazione n. 13, ha espresso il seguente

La Commissione locale per il Paesaggio, in data del 02/11/2013, con deliberazione n. 13, ha espresso il seguente

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 13-11-2013