

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire edilizio n. 12/2012 del 26/07/2012	magazzino esistente
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 26
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 26
VIA PIRINOLI 86	VIA PIRINOLI 86

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
frazionamento e parziale cambio d'uso di magazzino esistente (opere ante 1983)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23  
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	ante 1900	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cosiddetto piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Adempimento delle acque bianche e/o reflue		
Admissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1978 art. 17 c. 1		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	edificio ante 1900 (vedi fotogrammetrici)	

4) NORMATIVA:  
BS: zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi della Legge regionale 16/2000  
- frazionamento di unità immobiliare in due unità distinte;  
- cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare derivata (lato via Pirinoli) dalla destinazione d'uso di deposito;  
- modifica alle suddivisioni interne delle unità immobiliari.

Le opere risultano realizzate nell'anno 1995 ed, ad oggi, terminate. L'istanza di accertamento risulta ammissibile  
Imperia, lì 30-07-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)