

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
SPUNTA PROT. 17-12-2013
(ATTUAZIONE A SUA)
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dott. Riccardo Lorenzo UNIVERSAL SOCIETA' COOPERATIVA nato a GENOVA il 06-08-1963 C.F.: 00721470101
Progettista Arch. GALASSO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni CAR datacatastro terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2756 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 108 ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 20

RIEPIGAMENTO CATASTRALE CATASTO DI CARAMAGNA D'ALBA D.M. 11/06/1963

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Gestione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare
D.M. 11/06/1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di complesso residenziale composto da n. 3 edifici in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo n. 108

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica in scala completa:

Completare le elaborazioni in scala da essere adeguati alla domanda

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo n 131- Provvedimento Dirigenziale n. H2/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno allo stato attuale è pertinenziale a attività florovivaistica in località Caramagna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante delimitata da una parte dalla viabilità di fondo valle e dall'altra parte dal Torrente Caramagna.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di complesso residenziale composto da n. 3 edifici in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo n. 108

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La F.S. n. 108 è in fase di attuazione e il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si propone però alla commissione il rinvio dell'esame dell'istanza in attesa che gli elaborati progettuali, ivi com

Valuti la commissione ulteriori e necessarie integrazioni e/o prescrizioni su tipologia e caratteristiche dei fabbr

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede del

7) CONCLUSIONI

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

26.03.2014

26.03.2014