

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CONDOMINIO STRAFFORELLO - amministratore Sig. RIVA Riccardo, nato a IMPERIA, il 01-
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ZAMPINO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FILIPPO AIRENTI 21/1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1890

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 1890

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di antenna satellitare condominiale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 30/09/1967 a nome Strafforello Sergio e Anna Maria.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un fabbricato residenziale articolato con sette piani fuori terra con caratteristiche tipologiche tipiche

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta caratteristiche di pregio paesistico ambientale in considerazione dell'intensa urbanizza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell' installazione di antenna satellitare sulla copertura del fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, presentata dalla Commissione Locale per il Paesaggio, si è provveduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con deliberazione del 04/12/2013, verbale n.8, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio ha verificato la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) prevista nella valutazione della Commissione Locale

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 02-01-2014