

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 01-02-2016  
OGGETTO: opere realizzate in difformità da titolo (CE n. 487/06 )  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CATOCCE 42  
RSCHEDETTANI Grazia  
PROPRIETARI Grazia  
PROGETTA: Davide

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 548 s.t.  
LOCALITA' URBANO STRADA CATOCCE 42 catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 548 s.t.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere realizzate in difformità da titolo (CE n. 487/06 )  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ZR45B Zona di ristrutturazione urbanistica  
BLT. C. e A. Abatte in Strade urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Paesaggio rurale di interesse storico e ambientale Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio  
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999  
No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Libro di grafici			
Economia dell'edilizia stata preesistente e/o attuale			
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'abbinamento			
Verifica della distanza dei fabbricati da costanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferenza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	487/07 del 27/11/2006	C.E. 27.10.2006 n. 7
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

ZR45B: Zona di ristrutturazione urbanistica  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza in oggetto si prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i.  
le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
realizzazione di locale sottotetto collegato con l'abitazione sottostante.  
• modifiche alle bucaure esterne  
• modifiche alle divisioni interne.  
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui risulta, per  
Imperia, lì 26-04-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)