

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO Data 17-06-2014
OGGETTO: modifiche interne e cambio di destinazione d'uso da cantine a box auto - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE AIRENTI 44
RICHIEDENTE Giovanni CSC s.r.l.
PROPRIO:
PROGETTA: ALDI Bruno
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 776
LOCALITA' URBANO VIA GIUSEPPE AIRENTI 44

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche interne e cambio di destinazione d'uso da cantine a box auto - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
Zona di destinazione: ristrutturazione urbanistica CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
P.U. C.B. Ass. Urbanistica 18:

Barco di Bacini per la difesa del suolo e della geologia: Tr = 50 anni PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 43 LR 16/08
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'edificio stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistema di smaltimento delle acque piovane e/o reflue			
Adempimento delle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	418/07 del 01/10/2007	C.E.I. 11/10/06 n. 10
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/1999 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
CRA Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi del'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. per lavori di manutenzione straordinaria.
Le opere che si intendono sanare consistono in modifiche a tramezzature interne al fine di realizzare un box auto in luogo di cantine.
Gli interventi previsti ricadono nella fattispecie dell'art. 21 bis lettera b) e non si pongono in contrasto con l'art. 25 delle Norme Urbanistiche.
Imperia, lì 13-11-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)