

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 25-10-2012

OGGETTO: modifica della conformazione del piano seminterrato e costruzione di un portico a piano terra
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA BUSCARIN - POGGI 9
RICHIEDENTE
SOPRINTENDENTE
Geom. DUBBECCO Dario
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 174
LOCALITA' URBANO	VIA BUSCARIN - POGGI 9 POG foglio : 3 mappale : 174

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifica della conformazione del piano seminterrato e costruzione di un portico a piano terra
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
El: Zona agricoltura intensiva - art. 46
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Si tratta di zona di difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Eccezione della relazione stata preesistente e/o attuale	X		
Eccezione della zona agricola intensiva e/o elementi prodotti			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme vigenti all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione del coposono piano d'imboccatura e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Relazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Continenza dell'intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Accertamento di compatibilità paesaggistica		C.P. 06/06/2012 n. 3
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 49 della L.R. 09/12 per c
Le opere realizzate in difformità si possono così brevemente descrivere:

- Ampliamento dell'interrato e realizzazione di cantina comunicante co il magazzino stesso
- Realizzazione di porticato
- diversa sistemazione esterna

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, lì 14-01-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)