

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 01-12-2015

INTEGRAZIONE DEL 18.02.2016 PROT. 6098

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Domenico nato a IMPERIA il 02-06-1940 C.F.: GZZDNC40H02E290I residente in Viale Matteotti 6
Progettista: Com. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: T. CARBONARA : PIA foglio : 3 mappale : 792

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 792

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 1963 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. n. 16 del 1963 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completamento documentazione - doc. fotografica poco esaustiva

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 496/90/C

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione magazzino articolato su un solo piano fuori terra e copertura a unica falda

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulla sponda destra del Torrente Prino sottostante l'abitato di Poggi. Il contesto, di notevole pregio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di fabbricato esistente. L'ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. n. 16 del 1963 art. 19 e art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

del P.R.G. n. 16 del 1963 art. 19 e art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica è completa e completa. P.R.G. n. 16 del 1963 art. 19 e art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la esplicitazione del progetto paesaggistico e per la esplicitazione del progetto paesaggistico, in data 16/12/2015

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale così com

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione n. 09/08/2016

7) CONCLUSIONI

Il progetto paesaggistico è completo e completo. P.R.G. n. 16 del 1963 art. 19 e art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2016 li 07.04