

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 18723/14 del 30.05.2014

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 01.07.2014 PROT. 22133

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC.NAUTILUS s.r.l. - legale rappresentante Sig.ra Piccardo Maria Gina nata a TRIESTE il

Titolo: concessione demaniale marittima

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SCARINCIO 27

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 8 mappale : 70

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 8 mappale : 70

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FCL: Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE FCL: Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Mantenimento annuale di pavimentazione in legno nello stabilimento balneare "Spinnaker".

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 152/94 del 06/05/1994 a nome Mungo Maria Grazia (titolare stabilimento "Spiaggia A

- concessione edilizia n. 176/97 del 18/06/1997 a nome Mungo Maria Grazia.

- Aut Paesaggistica n. 211/12 per tinteggiatura cabine e posa pavimentazione in legno e Dia prot. 6944 del 24

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area sita in Porto Maurizio, Borgo Marina, già in uso dello stabilimento balneare "Spinnaker" (ex Ba

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico-ambientale essendo in parte costituita dal litorale marino dove s

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede il mantenimento in opera della pavimentazione in listoni di legno ora autorizzata a livello

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FCL: Fascia costiera e opere mar

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istituto della zona è inquadrate e pale infrazioni e colture a copella l'esistente zona è progettata ed espre

Prima del rilascio della presente autorizzazione il richiedente dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni e/o nulla-

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 06/08/2014, in cui ha preso in considerazione il seguente

7) CONCLUSIONI.

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, in virtù della P.T.C.P. e della Commissione locale

Imperia, li 11.08.2014