

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. N. 1032/2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario del Comune di Imperia  
Progettista: Ing. BERTORA Giampiero - Arch. BERTORA Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTAGLIONE 32M foglio : 5 mappale : 798

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Interesse Ambientale - art. 49  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Aree di interesse sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS: B: Regime di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS: C: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 361/14 per opere di ristrutturazione di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condono n. 3506/C/99 del 4/2/1999 a nome Michelis Pierino, Aut. paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato di nostro interesse è ubicato all'interno di un'area formata da diversi terrazzamenti che constano di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in questione si trova alle pendici del Monte Calvario, ricca di vegetazione di diverse tipologie e quindi caratterizzata da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede alcune opere in variante a Aut. Paesaggistica n. 361/14. Dette opere non pregiudicano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: P.T.C.P. - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AS: Soli per la costruzione di un fabbricato di tipo residenziale. La zona è di interesse ambientale e paesaggistico.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'istituzione della pergola e al conseguente allungamento del fabbricato e della conseguente modifica del progetto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il progetto in data 11/03/2015 con la seguente deliberazione:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il progetto in data 11/03/2015 con la seguente deliberazione:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- non venga realizzata la pergola sul lastrico solare;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 30.03.2015