

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESTANZA PROT. 7-11-2011

(RIESAME PROT. 7415/12 del 01-03-2012)

(ULTERIORE RIESAME PROT. 25190 DEL 26.07.2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Renzo nato a IMPERIA il 16-01-1957 C.F.: TRCRNZ57A16E290Y residente in Via Santa Lucia

Progettista: Com. RAMO' Gianluigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARCA - C.S. n. 40 - foglio : 7 mappale : 1404

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Comunale Zona A - art. 47

P.R.G. Regionale - art. 47

P.R.G. Provinciale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del Regolamento - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 del Regolamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Beni Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III :

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. ed accertamento di compatibilità paesaggistica n.115/09 del 24/03/2009;
- P.C. n.524/09 del 14/12/2009;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 387/11 del 01/12/2011 a nome Trucco Renzo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area di intervento è costituita da un appezzamento di terreno avente consistente acclività: per tale area i richiedenti hanno richiesto l'autorizzazione paesaggistica.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di pregio ambientale collocata nella immediata periferia del centro di Oneglia, in località Cascina.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale sinteticamente prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo composto da piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la realizzazione di fabbricati agricoli in zone agricole - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Per all' progetto si è proceduto all'esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di esame della documentazione presentata, ha ritenuto che l'intervento, così come riproposto, è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G..

Prescrizioni.

- Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre
- la copertura sia realizzata con tegole tradizionali, a vista, in laterizio, con la stessa forma e colore, e con la stessa
 - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
 - la pittura di colore bianco sia realizzata su tutta la facciata, con la stessa formula e colore, e con la stessa
 - nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc)
 - i pannelli solari abbiano la stessa inclinazione della falda del tetto; siano inseriti completamente nel manto di
 - siano attuate le prescrizioni contenute nel P.C. n. 524/09 del 14/12/2009 relativamente alle opere di sistemaz
 - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 14-01-2013