

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA 08-03-2016

INTEGRAZIONE DEL 13.04.2015 PROT. 14524

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Granifero Maurizio EL.MA. di F.lli Granifero Elio Maurizio s.n.c. nato a IMPERIA il 24-07-1965 C.F. 01074010190
Rappresentante legale CHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Beni Culturali sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1034

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1034 sub : 1,5,6,7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona d'Argine - art. 47

PT. P.R.G. di Livello Puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Atti Isolati - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Atti Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato artigianale esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca indicazione caposaldo nel piano quotato - manca integrazione fotografica

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 4035/C/2015 a nome Romeo Francesco

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto in parte interrato e parte fuori terra facente parte di una serie di fabbricati autorizzati con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona d'argine del torrente Prino (Via Perine - Via Balestra) caratterizzata da un'edificazione sparsa sia residenziale che artigianale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato artigianale esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con le prescrizioni del Regolamento di attuazione del Piano Regolatore Generale.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di prima convocazione, ha deliberato di approvare il progetto.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle cose, la soluzione progettuale presentata è conforme alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di prima convocazione, ha deliberato di approvare il progetto.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

