

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra LANTERI Maria Franca, nata a IMPERIA il 16-05-1960, C.F.: LNTMFR60E56E290G, re
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BENSO Sara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA CARLI - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2152-2111

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2152 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MACPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salva

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142, comma 1, lettera c).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato e variante a d.i.a prot.23460/11 per modifiche prospetti di fabbricato in corso

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 93/08 del 20/02/2008;
- permesso di costruire n. 153/09 del 16/04/2009;
- denuncia inizio attività prot. 23460/11 del 04/07/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale limitrofa a fabbricato residenziale autorizzato con i provvedimenti citati al preced

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è ubicata tra i centri storici di Piani e di Poggi. Morfologicamente il territorio è articolato con t

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di autorimessa interrata limitrofa a fabbricato, modifica buature al fabbricato, inserimento perg

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MACPA: Insediamenti sparsi - Regime normativ

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Pervista la soluzione progettuale presentata dal 25/10/2010 prot. 1373/10 (in data 25/10/2010) e vista la risposta espositiva del

Successivamente la Soprintendenza, in data 05/04/2011 prot. 10274, ha espresso parere negativo.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere negativo del 25/02/2012 prot. 42/12 e del 05/04/2011 esposto la seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non venga realizzato il garage interrato al fine di non compromettere l'area attraverso modifiche consistenti
- la struttura dei pergolati sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l?
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

LEONARDO STRUTTORE	GEOM. PONS. ARNICO L. PROL. DIVENZO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 23-10-2014