

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
STANZA PROTO-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Sileo Vincenzo nato a IMPERIA il 17-02-1965 C.F.: SLIVCN65B17E290I residente in Via Paoletti, 6 IM  
Progettista Com. VIRGILLITO Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Viale Matteotti 712 : 6 mappale : 712

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 712 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
R. Zona di Interesse Culturale storico-artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Interesse Culturale storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assoltezza urbanistica - art. 38  
MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
C. S. R. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Modifica di bucature a fabbricato attraverso sostituzione serramento.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: DIA prot. 14109/2010 a nome Sileo, SCIA prot. 15045/2012 a nome Pavani

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di porzione di immobile a destinazione commerciale posto lungo Viale Matteotti. Per caratteristiche e t  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Centro Storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Modifica di bucature a fabbricato attraverso sostituzione serramento.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non sono in contrasto con la destinazione come

La SCIA principale si basa sul deposito del P.R. Art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'istanza di autorizzazione in considerazione della natura dell'intervento e della destinazione progettuale con esip  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione locale per il paesaggio ha svolto la sua attività in base alle norme e tipologia del fabbricato così come g  
7) CONCLUSIONI.  
In base alla relazione della Commissione locale per il paesaggio del 12/09/2015, la Commissione locale per il paesaggio

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 01-09