

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 24-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Marco nato a IMPERIA il 21-10-1976 C.F.: MSSMRC76R21E290S domiciliato c/o Geom. Me  
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terrore Sezione: BERTAGLIO : 6 mappale : 340

Sezione: FBM Foglio : 6 mappale : 340 sub : 1-24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 14.07.1957, varianti del 21.05.1962 e del 30.08.1968 - c

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a carattere condominiale articolato con più piani fuori terra realizzato nei primi anni 60 de

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Porto Maurizio posta nelle vicinanze del centro storico (Via Martiri della Libertà) di valore paes

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle caratteristiche della zona e della natura delle opere, si è constatato che le difformità og

Si precisa che le difformità oggetto della presente istanza riguardano solamente una porzione dell'immobile pe

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che non accerta nessun profitto in relazion

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, istituita con delibera del 30/05/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Al fine di valutare l'opportunità dell'intervento, si è tenuto conto delle disposizioni del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-06