

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data 12-10-2012

OGGETTO: Progetto di edificio abitativo connesso alla conduzione agraria del fondo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA LABBE s.n.

SOGGERNATORE Alessia
PROPRIETARIO Alessia
PROGETTISTA Eleonora Geom. DI MICHELE Mirko Arch. ROSSI Mario Clemente
Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 514
LOCALITA' URBANO	VIA LABBE s.n.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Progetto di edificio abitativo connesso alla conduzione agraria del fondo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49 ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

NO Si è attribuito alla dissesto bassa e medio classificazione: Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Elaborati grafici			
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale			
Verifica dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del cospicuo piano altimetrico			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi della pendenza e/o superfici piane e/o inclinate: asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bordo di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.E.I. Vo 389/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

SS: zona agricola di salvaguardia art. 4749

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Piani.
Considerato che ai sensi del vigente P.T.C.P. l'intervento ricade in zona IS MA CPA, vista la deliberazione del
Imperia, li 19-11-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

