

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
556/17/2008-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
DALL'OBBLIGO SOCIETÀ DEI FIORI S.R.L. - legale rappresentante Sig.ra BENZA Arcangela, nata a IMPERIA  
Progettista Ing. BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Casi di S. P. E. S. E. N. I. P. M. foglio : 3 mappale : 1047

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
PUB. ZONE D'INTERESSE urbanistica  
DASPLIN DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Ass. Tes. n. 38  
M. S. E. O. geomorfologico  
C. S. E. S. Vegetazionale  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Rinnovo Autorizzazione Paesaggistica per opere di ristrutturazione edilizia di volumi esistenti.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 435/07, DiA prot. 17309 del 22.05.2008, DiA prot. 29315  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Il fabbricato oggetto dell'intervento (intervento già autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) e in parte  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Trattasi di zona semicentrale ma densamente antropizzata con edificazioni in forma spontanea laddove prevalga  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
La soluzione progettuale (che prevede la demolizione del vecchio fabbricato e la realizzazione di un nuovo im  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. non ha stabilito alcun vincolo per la zona come  
La D. P. S. n. 435/07, DiA prot. 17309 del 22.05.2008, DiA prot. 29315  
ha dichiarato la zona come AIT -  
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'istanza di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione ha espresso il parere favorevole all'autorizzazione ambientale già rilasciata.  
7) CONCLUSIONI.  
Alla luce dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a  
Prescrizioni  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Ambientale originaria (A.A. n. 435/07).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

