

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.13626/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: avvenuta realizzazione di lavori in difformità da pdc 117/04

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MASSABOVI 27

RICHIEDENTE: Sig. Tirante Renato

PROPRIETARIO: Sig. Tirante Renato

PROGETTISTA: Geom. CASTELLINI Sergio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |  |
|-----------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2170 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2502 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2611 |
| CATASTO URBANO  | catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 315   |
| LOCALITA'       | STRADA MASSABOVI 27  |

LocalitàSTRADA MASSABOVI 27

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**avvenuta realizzazione di lavori in difformità da pdc 117/04**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"CRA" **zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**  
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

|   | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica  | X  |    |
| Relazione Tecnica   | X  |    |
| Titolo di proprietà   | X  |    |
| Elaborati grafici   | X  |    |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale   | X  |    |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti  |    |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975  |    |    |
| Verifica del rapporto aero-illuminante  |    |    |
| Verifica dei parametri urbanistici  |    |    |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade   |    |    |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico   |    |    |
| Sistemazione delle aree esterne   |    |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue  |    |    |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)                            |    | X  |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |    |    |
| S.O.I.  |    |    |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica  |    |    |
| Completezza della documentazione  |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale  | X  |    |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      | n. e data                                     | C.E. / C.E.I. |
|--------------------------------------|---|---------------|
| Licenza Edilizia                     |   |               |
| Autorizzazione edilizia              |   |               |
| Concessione Edilizia                 |   |               |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |   |               |
| Concessione Edilizia in sanatoria    |   |               |
| Permesso di costruire                | 117/04 del 11/03/2004<br>21/05 del 03/02/2005 |               |
| Permesso di costruire in sanatoria   |   |               |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.   |  |  |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. |  |  |
| Autocertificazioni            |  |  |
| Condono Edilizio              |  |  |
| Prove testimoniali            |  |  |
| altro                         |  |  |

4) **NORMATIVA:**

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come accertamento di conformità di opere realizzate in difformità da titolo autorizzativo il tutto sito in Via Massabovi

le opere che si intendono regolarizzare dal punto di vista urbanistico sono:

- ampliamento del fabbricato principale
- realizzazione di vari manufatti ad uso deposito, tavernetta, spogliatoio ecc.
- realizzazione di pergolato
- opere di sistemazione esterna

Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto, dalla documentazione presentata, non risultano giustificate urbanisticamente le volumetrie realizzate in difformità dai titoli edilizi precedenti.

Imperia, lì 09-07-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)