

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto urbanistico: Edilizia residenziale pubblica, Aibina Mare, la Sigra BERGONNI Giuseppe

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1539
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1539 sub : 15
VIALE EUROPA 26	

VIALE EUROPA 26

Realizzazione di edilizia residenziale pubblica, consiste in quanto segue:

L'ingegner B. S. della residenza, è ripreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38 ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art.

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Impero PG1: Suscettibilità molto

Il progetto è di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	x
Verifica dei requisiti di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano antemetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	comunicazione art. 22 L.R. 16/08 e ss.mm.	prot. 28821/15 stesso nome

Edilizia residenziale pubblica - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08/2008 e del regolamento urbanistico regionale n. 16/2008 che prescrive che gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 07-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione del COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione del COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)