

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 41931/12 del 27-12-2012 (integrazione del 11.07.2013 prot. 22513)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GANDOLFO Stefano, nato a IMPERIA il 30-05-1959, C.F.: GNDSFN59E30E290D, residente a Imperia, titolare di proprietà

Progettista: Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGIONE BUSSI 3 - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2014

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2014 sub : 4-5-6-7-9-10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (fabbricato B).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 55/01 del 07/02/2001;
- permesso di costruire n. 373/04 del 07/07/2004;
- permesso di costruire n. 155/05 del 16/05/2005;
- permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 191/09 del 11/05/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della richiesta sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati mono-bifamiliari di contenuta volumetria e con pertinenze quali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 a livello del piano terra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

beni per la zona.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

beni per la zona.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per una precedente soluzione che prevedeva un porticato di ampiezza maggiore la commissione in data 26.0

Allo stato di fatto dell'epoca, l'ampio dell'intervento, per tipologia e caratteristiche, è in linea con le norme integrative

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, alla richiesta del 18/06/2013, verbale n.8, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Con riferimento all'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, si è verificato che l'intervento proposto dalla Commissione locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra le parti di nuova realizzazione e da preesistenza

Imperia, li 22.11.2013