

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Autorizzazione Ambientale

PROTOCOLLO: N.13611/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: realizzazione di due fabbricati agricoli

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARTALLO //

RICHIEDENTE: Sig. GRANIFERO Elio Sig. GRANIFERO Maurizio

PROPRIETARIO: Sig. GRANIFERO Elio Sig. GRANIFERO Maurizio

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione PM foglio 4 mappale 1281 catasto terreni sezione PM foglio 4 mappale 1733
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA ARTALLO //

Località: VIA ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di due fabbricati agricoli

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"ES" zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale: **COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico: **MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade (deroga confine)	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Fotomontaggio	X	
Tavola urbanizzazioni	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		X
Completezza della documentazione		
Tavola distanza fabbricati	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di due fabbricati agricoli unifamiliari con medesime caratteristiche in Via Artallo.

I fabbricati saranno composti da un piano interrato composti da magazzino, garage, cantina, lavanderia e dispensa e da un piano terra ad uso abitativo suddivisi in soggiorno, due camere e un bagno.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile, prima del ritiro del titolo autorizzativo dovranno essere regolarizzati i titoli di proprietà; Infine dovrà essere valutata la compatibilità Paesistico ambientale.

Imperia, lì 18-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)