

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISCRIZIONE AL PRODOTTO 31-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor PRATO Anna Lilia nato a SANTA CATERINA ALBANESE il 16-02-1958 C.F.: LPRNLL58B5611711
Progettista geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati foglio : TOR foglio : 5 mappale : 316

Catasto Fabbricati foglio : TOR foglio : 5 mappale : 630 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PR. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PR. Bo geomorfologico

PR. Bo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale torrente Prino

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione parapetto e pilastri e posa parziale di pergola

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3408/C/98

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcuna valenza storico-ambientale autorizzato con i titolari

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle sulle sponde del torrente Prino immediatamente sotto l'abitato di Torrazza.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione parapetto e pilastri e posa parziale di pergola

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La PR. Prescrizioni paesaggistiche di Regime di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La PR. Prescrizioni paesaggistiche di Regime di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nella PR. Prescrizioni paesaggistiche di Regime di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

Si precisa che non risulta essere stata prodotta la perizia per la valutazione del maggior profitto ai sensi della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

La PR. Prescrizioni paesaggistiche di Regime di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

