

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
D55ANZAdP09-01-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig.ora B. GARELLI Claudia nata a POGGIO RUSCO il 31-03-1955 C.F.: BLGCLD55C71G753W residente
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Trossa : PIA foglio : 3 mappale : 218

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.S. Zona di Protezione Ambientale - art. 47
DSC PIA foglio : 3 mappale : 218 sub : 21

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S. Art. 49 del Regolamento di mantenimento - art. 49
S. Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67
S. Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di terrazzo e nuova apertura.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (precedente progetti a nome Valenti Antonino e Lucia bocciati dalla
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Detto fabbricato è sito in un parco ricco di vegetazione arborea con prevalenza di palme; tipologicamente l'im-
B) NATURA E COESISTENZA AMBIENTALE
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
LSPNAGP. Procedimento in corso di attuazione della zona di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Acquisizione di un bene di proprietà pubblica e di un bene di proprietà privata.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita con deliberazione n. 102/2015 della tipologia e caratteristiche del fabbric
7) CONCLUSIONI.
LSMAI del 15/03/2015 in cui si è deciso di approvare il progetto di intervento.

LSMAI del 15/03/2015 in cui si è deciso di approvare il progetto di intervento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-03