

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 10-04-2006
OGGETTO: costruzione di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI
SCHIAFFINO Mauro
PROPRIETARIO: Mauro
CONGREGAZIONE: MAURI Mauro

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 293
LOCALITA' URBANO VIA FANNY RONCATI CARLI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
costruzione di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale in Regione sparsa di case - art. 60

MS: B. Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale:
No: oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X	X	
Verifica della conformità alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica della conformità dell'edificio ai requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Indicazione dell'esposizione dei prospetti e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Confine di zona della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato mediante il recupero di un manufatto in pietra.
Il progetto della cartografia storica e disquesa non risulta giustificato il volume che si intende recuperare

Imperia, li 04-09-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

