

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Ruggiero Franco nato a IMPERIA il 13-04-1943 C.F.: RGGFNC43D13E290Y residente in Via Massabovi 21
Progettista Geom. CAVALLO Leonardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto di Massa Bovi 21PM foglio : 3 mappale : 1735

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1735 sub : 3
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGZONENZIONE: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
DISCIPLINA DI P.R.G. di livello puntuale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
ISMA in interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
MSB in interventi di modificabilità di tipo B - art. 67
CSE in interventi in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per manutenzione straordinaria di veranda e tettoia e realizzazio
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
Concessione Edilizia in sanatoria n° 538NC/C/02
Concessione Edilizia in sanatoria n° 1192/92/C

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Fabbricato di tipo residenziale che insiste in un lotto pertinenziale posto a monte di via Massabovi, con caratte
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
L'area interessata è ubicata in zona semi-periferica, nella vallata del Torrente Caramagna e a monte del omor
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Interventi di manutenzione della veranda che hanno nello specifico comportato: eliminazione del sopralzo di c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
ISMA in interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di livello puntuale è completa e definitiva. La zona è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla stregua delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

Ar. C. C. C. S. R. I. A. D. E. C. R. E. S. P. O. N. S. A. B. I. L. E. D. E. L. P. R. O. C. E. D. I. M. E. N. T. O.

