

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 08-04-2016  
OGGETTO: ampliamento di vano e realizzazione di porticato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA REGIONE BUSSI - PIANI 92/14  
RSCHE FENICE HINI Emilia  
PROPRIETARIO HINI Emilia  
PROGETTISTA STONE Davide

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1589
LOCALITA' URBANO	VIA REGIONE BUSSI - PIANI 92/14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ampliamento di vano e realizzazione di porticato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PR.13 Zona residenziale di completamento  
ST.M.C.B. Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

PR.20 Si è attribuito alla dissesto bassa e medio Classifica: Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dell'esposizione, dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Indicazione dell'assorbimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Assorbimento delle acque piovane e reflue in base ai dati di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	1559/93/VC	
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:  
BC11A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 per i  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
diversa distribuzione interna dell'edificio (piano interrato, piano terra e primo)  
Ampliamento volumetrico al piano terra e al piano sottotetto  
realizzazione di porticato e realizzazione di terrazzo al piano sottotetto

Il progetto così coemproposto non si pone in contrasto ne con l'art. 23 delle N.T.A. allegata al P.R.G. ne con l'art. 23 delle N.T.A. allegata al P.R.G.

Il presente atto è stato redatto dal Tecnico Regionale per la attestazione redatta

Imperia, li 16-05-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)