

RELAZIONE PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.11-2010 prot.13459 del 18.4.11 e prot.20134 del 9.6.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Benigno Geronzi Elia, nato a COCCA MARA il 25-08-1972 C.F.: LGRLBT72M65E290T domiciliata c/o Geom

Benigno Geronzi Elia, n. 4 del SITO : 4 mappale : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FORA' DI GENTILE ZONA di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Regime normativo di mantenimento - art. 60

Regime normativo di mantenimento - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale in Via Artallo.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento è ubicata fra la via pubblica ed il Rio Artallo, nella proprietà si diparte, dalla via A

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende il Centro storico della fraz.di Artallo con tipici fabbricati i cui elementi formali risultano ben

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il rispetto delle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. si è verificato che l'intervento proposto è compatibile

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 27/07/2011, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno;

- nell'area di proprietà sia realizzato un calcestruzzo, dotato delle piastre di sufficiente spessore, un piano per m

- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;
- sia prevista la realizzazione di porticati e di portici, in modo da realizzare una adeguata sistemazione del terreno;
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.);
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, lì 04-08

IL RESPONSABILE

Geom. Paolo RONCO