

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 17457A del 30-09-2013

INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17547

INTEGRAZIONE DEL 06.07.2015 PROT. 25754

INTEGRAZIONE DEL 29.07.2015 PROT. 28841

INTEGRAZIONE DEL 14.09.2015 PROT. 33872

INTEGRAZIONE DEL 22.10.2015 PROT. 38631

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SAAGREZZA Cristiano nato a IMPERIA il 11-06-1942 C.F.: SPNCST42H11E290Y - Sig.ra TURCHETTO Edda nata a Ormea il 08/10/1953 C.F.: TRCDD  
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Ferraia sezione : PM foglio : 5 mappale : 386-387

Sezione Ferraia foglio : 5 mappale : 101 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PCR di VIGENTE-ZONAS

DSC Piana di Riva G. Opera Mare di Riva di Riva - art. 25

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. Costarainera S. Lorenzo al M. Imperia Diano M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costarainera S. Lorenzo al Mare Imperia S. Bartolomeo

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (dimostrazione preesistenza e consistenza del fabbricato crollato)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto in aderenza alla Via Aurelia caratterizzato da una conformazione pianeggiante posto ad una quota altimetrica di mt. 3,00 circa inferiore

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a levante dell'abitato di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino (località Garbella) caratterizzato dalla presenza di edifici multipiani

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944). Il nuovo fabbricato risulta essere articolato su

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.O.A. non è stata in grado di effettuare le verifiche di compatibilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

Ed è stata pertanto ritenuta opportuna la formulazione di una nota di compatibilità di tipo B - art. 47 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ammobiliari. L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto, una relazione di compatibilità paesaggistica. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato che la soluzione progettuale è compatibile con il contesto ambientale. In tal caso, la soluzione progettuale è ritenuta compatibile con il contesto ambientale. Per la compatibilità paesaggistica, si è verificato che la soluzione progettuale è compatibile con il contesto ambientale. Sulla base di quanto sopra, si è ritenuto opportuno approvare la soluzione progettuale in oggetto, a condizione che la soluzione progettuale sia conforme alle prescrizioni contenute nel decreto ministeriale di vincolo paesaggistico. Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le alberature esistenti all'interno del lotto siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integrazioni vegetazionali;
  - siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica relativamente a modalità esecutive, soluzioni cronologiche, ecc.
- 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
- La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/09/2015, relativamente alle indicazioni contenute nel decreto ministeriale di vincolo paesaggistico, ha ritenuto che la soluzione progettuale è compatibile con il contesto ambientale.
- 7) CONCLUSIONI.
- Dalla lettura della relazione di compatibilità paesaggistica, si è ritenuto opportuno approvare la soluzione progettuale in oggetto, a condizione che la soluzione progettuale sia conforme alle prescrizioni contenute nel decreto ministeriale di vincolo paesaggistico.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le alberature esistenti all'interno del lotto siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integrazioni vegetazionali;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica relativamente a modalità esecutive, soluzioni cronologiche, ecc.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |  |
|                               |  |

Il 06.11.2015, li 06.11