

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 29-07-2014
COMPLETAMENTO A P.C. 339/05
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MORALDO Claudio nato a SANREMO il 23-12-1959 C.F.: MRLCLD59T23I138T residente in Via Argento 10
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Piemonte : PIA foglio : 3 mappale : 1218

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
B.R. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. AL LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento a P.C. n. 339/05 per ristrutturazione ed ampliamento magazzino.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. n. 339/05, DIA del 05.07.2007
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di manufatto autorizzato (ristrutturazione e ampliamento preesistenza) con i titoli di cui al precedente p
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana del centro di Porto Maurizio sulla direttiva della Strada che porta alla frazione di Poggi sulla s
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Opere di completamento a P.C. n. 339/05 per ristrutturazione ed ampliamento magazzino.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'PTCP, nell'ambito del Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui alle espressioni e alle già autorizzate in oggetto, la Commissione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, sulla base del PTCP e relativamente alle indicazioni c
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/10/2014, ha deliberato la deliberazione n. 12/2014 di

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15-10