

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PRO 75-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati De Lentinis Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada D
Progettista Com. DI MICHELE Mirko - Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistico - sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1167-1147-1148-1168-1223-664-1170

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. in sanatoria n. 393/3C/13 del 24/03/2013 a nome De Lentinis Giovanni

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due fabbricati inseriti in un contesto agricolo e a destinazione non residenziale. Il primo risulta articolo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Poggi, sul versante posto ad Est, di grande pregio ambientale e paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'hoptegidelle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Alcune perplessità sono riferite alla tipologia e caratteristiche del nuovo fabbricato e al fatto dei due piani a d

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato in data 12/06/2014 un ampio contesto ambientale a condizione

7) CONCLUSIONI.

LS. M.C. Piste di asfalto in disuso e in stato di abbandono del punto di vista Paesaggistico della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vengano realizzate tutte le schermature, pergolati e aggetti previsti al piano seminterrato, antistante la p

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistema

- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integ

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
--	-------------------------------

2014, li 23-10

--	--