

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
#00780301 Data N.17-12-2013
OGGETTO: realizzazione di 4 unità immobiliari
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE DESTRO 495
RICHIEDENTE Angelo Impresa edile SEMERIA Angelo & C. Srl
PROPRIETÀ Edile SEMERIA Angelo & C. Srl
PROGETTISTA Angelo
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 2048
LOCALITÀ URBANO	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1480
	VIA ARGINE DESTRO 495

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di 4 unità immobiliari
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC3D: Zona residenziale di completamento
PTCCP: Assunzione in definitivo Regime di Consolidamento - art. 45

La Sua Sottopila è alla difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'edificazione preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'abbinamento	X		
Indicazione dell'esposizione dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia	
Autorizzazione edilizia in sanatoria	
Permesso di costruire e data in sanatoria	
Permesso di costruire del 10/01/2012	C.U. 7.12.11 n.2
Permesso di costruire in sanatoria	
D.L. 380/01 s.m.e.i.	
Autorizzazione edilizia	
Permesso di costruire	
Prove istruttorie	

4) NORMATIVA:

BC3D: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 per interventi du cui
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- modifiche alle bucatore esterne
- lievi modifiche alle tramezzature interne
- realizzazione di terrazzi

Il presente progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 26.06.2014 e N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, li 10-04-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)