

PROGETTO DI INTERVENTO IN ZONA AGR

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del richiedente: **MARIA ELISABETTA DA CASORIA (PE)** il 23-03-1945 C.F.: TCCNLD45C63L186D residente in

SPERDITURANO (PG) VIA S. PIETRO 101 ED. 1A

PER IL COMUNE DI SPERDITURANO

PR. 2.015/2014 ZONA AGR - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR

Art. 49 del D. Lgs. n. 222/2004 (ex L. 43/85) NOSI (D.M.25/01/1963)

Art. 49 del D. Lgs. n. 222/2004 (ex L. 43/85) NOSI (D.M.25/01/1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di tre corpi di fabbrica siti in STRADA POGGI.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. in sanatoria n.3925/VC/08 del 16.10.08 in capo a Dell'Orletta Armando.

G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il fabbricato è in muratura e coperto con tegole. I materiali di cui è costituito sono: mattoni, tegole, calcinacci, ecc.

Il fabbricato è in muratura e coperto con tegole. I materiali di cui è costituito sono: mattoni, tegole, calcinacci, ecc.

Il fabbricato è in muratura e coperto con tegole. I materiali di cui è costituito sono: mattoni, tegole, calcinacci, ecc.

Le opere di restauro consistono nel: rifacimento del tetto, rifacimento delle facciate, ecc.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

proprietari dell'immobile in oggetto, sono tenuti a rispettare le prescrizioni contenute nel Piano di

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale, si prescrive che:

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- le opere di restauro consistono nel: rifacimento del tetto, rifacimento delle facciate, ecc.

IL TECNICO ISTRUTTORE

In data 11/11/2014

DERESPONSALE

Geom. Paolo RONCO