

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA n. 09/01-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Riccardo Giuseppe Sato Arlyer Ratto a 24/08/1966 C.F. 449366766023521033 Reside in Via S. Maria Della
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni sezione PEAMON foglio : 3 mappale : 571

Catasto F.M. foglio : 3 mappale : 571 sub : 5-6-7
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B: Zona Agricola Ed. Zona di tutela e salvaguardia - art. 49
DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
A: Zona in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 52
M: Zona in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 67
C: Zona in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione porzione di porticato ed altre modifiche a fabbricato residenziale esistente.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: ultimo atto rilasciato Permesso di Costruire n. 474/04
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a padiglione. Il
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona agricola posta nei pressi dell'abitato di Montegrazie caratterizzata da ampi terrazzamenti con prevalente
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione porzione di porticato e altre modifiche a fabbricato residenziale esistente
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Art. 16 della normativa disciplinante la Regione di Imperia

La Commissione paesaggistica di cui al decreto del P.R. Art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni negative e catastali e in relazione al fabbricato esistente
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio ha svolto la propria attività di valutazione del progetto in base alle caratteristiche del fabbricato così come g
7) CONCLUSIONI.
Alla luce dell'esame svolto la Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato di approvare il progetto in base alle caratteristiche del fabbricato così come g

Il Responsabile del Procedimento

Imperia, lì 16-03