

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~Permesso di costruire edilizio in sanatoria~~ BUSSI - PIANI 45

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1496  
MUNICIPALITÀ BUSSI - PIANI 45 VIA REGIONE BUSSI - PIANI 45

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue: realizzazione abusiva di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: BC: zona residenziale di completamento - art. 24  
P.T.C.P. Assetto insediativo:

Assetto vegetazionale:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		x
Relazione Tecnica	x	
Foto di Proprietà	x	
Elaborazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conferma delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05-07-1975		x
Verifica del rapporto aere illuminante	non indicati	
Verifica del rapporto di abbattimento circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione dell'esistente piano annesso		x
Sistemazione delle aree esterne		x
Indicazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indicazioni e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Autodichiarazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.P.A. D.L. 11/01/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove testimoniali	3728/c/01 del 28/11/2001	
altro		

4) NORMATIVA:

BC: zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

Prima di procedere all'istruttoria della pratica, in riferimento alla presente istanza, si specifica quanto segue:

In data 25/07/2005 con prot. 22050/05 il richiedente, Sig. Daprelà Emilio, inoltrava richiesta di permesso di co

In data 14/02/2012 con prot. 425 (vedasi copia richiesta allegata) il Dirigente dell'ufficio Arch. Calzia Ilvo chied

Tutto ciò premesso si procede all'istruttoria della pratica:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Nello spe

- persistono dubbi sul calcolo delle volumetrie a disposizione (non risulta correttamente eseguito il calcolo dell

- non risultano indicate le distanze dei manufatti dai fabbricati, confini e strade.

- non risulta dimostrata la distanza tra i due manufatti (fabbricato principale e fabbricato secondario abusivo)

- non risultano dimostrate le superfici minime ed i rapporti aaeroilluminanti all'interno dei manufatti interessati

- non risulta prodotto l'elaborato fotografico rappresentante le opere abusive.

Per quanto sopra premesso e vista la carenza documentale, l'ufficio ritiene di esprimere pare contrario alla reg

Non può essere presa in considerazione la previsione di completamento delle opere allegate all'istanza (tav. c

Si fa presente inoltre che non è stata trovata l'istanza della richiesta di sanatoria all'interno del fascicolo sebbe

Imperia, lì 15-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

