

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
**ISTANZA PROT. 10922/10 del 25-03-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig. RAINERI Luisa nata a IMPERIA il 19-01-1955 C.F.:  
RNRLSU55A59E290G domiciliata c/o Studio Geom. Ghiglione Giuseppe,  
Via San Maurizio, 17 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA SEBASTIANO CABOTO 16/18

Catasto Fabbricatisezione : PM foglio : 6 mappale : 74 sub : 1- 2

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE  
DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA:"BS" zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico

MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale

COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di  
mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - N

## **D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Installazione di ringhiera in Via Caboto.

## **E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa:    SI   -   NO

Relazione paesaggistica semplificata completa:    SI   -   NO

Completezza documentaria:    SI   -   NO

## **F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

.....

## **G) PARERE AMBIENTALE**

### **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Si tratta di un passaggio pedonale di accesso al vicino fabbricato residenziale; detto passaggio è limitrofo alla Via Caboto ed a quota superiore.

### **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Si tratta di una zona densamente urbanizzata con ampi fabbricati e palazzate; strutturalmente il contesto costituisce la base di levante del Promontorio del Parasio nonchè la costa della marina di Porto Maurizio; quindi zona di particolari e significative caratteristiche ambientali.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La soluzione progettuale prevede la installazione di una ringhiera metallica in Via Caboto.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come

TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS(art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09/06/2010 , verbale n.7, ha espresso il seguente parere:

*"... favorevole a condizione che la ringhiera in progetto abbia disegno semplice e lineare con colore canna di fucile in tonalità opaca".*

## **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIS.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità ?canna di fucile? a finitura opaca.

IL RI

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, lì16-06-2010