



**COMUNE DI PIEVE LIGURE  
PROVINCIA DI GENOVA**

---

**SERVIZIO TECNICO**

**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 05/12/2007**

Il 05/12/2007, alle ore 17.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Geom. Germano Tafarielli
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Adolfo Olcese

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

La commissione provvede ad eleggere il proprio Presidente così come previsto dall'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale; dopo votazione palese viene eletto a maggioranza assoluta l'Ing. Massimo Ratto.

Il Presidente come previsto dall'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale, indica come Vice Presidente l'Avv. Emanuele Gerbi che lo sostituirà in caso di assenza.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 93/2006**

**Intestatario :** Belvedere S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** via XXV Aprile 258

**Oggetto dell'intervento :** abbattimento pino marittimo

La Commissione Edilizia Integrata valuta l'integrazione presentata non idonea a rappresentare compiutamente, sia dal punto di vista fotografico, sia dal punto di vista cartografico la localizzazione attuale della pianta di cui si chiede l'abbattimento e la localizzazione proposta per il nuovo esemplare da mettere a dimora. Nel ribadire quanto già espresso nel parere della CEI nella seduta del 31 gennaio 2007 la CEI sospende l'esame della pratica in attesa della presentazione di adeguata documentazione. La CEI ritiene altresì che, nelle more di ricevere la documentazione idonea ad esprimere una corretta valutazione, la proprietà debba comunque mettere in atto tutti i presidi di sicurezza necessari onde evitare che l'esemplare possa assumere aspetti di pericolosità per persone o cose.

---

- **Pratica Edilizia n° 22/2007**

**Intestatario :** Giuliano MARZOLLA

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa 3

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di rampa carrabile con posti auto pertinenziali

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che l'intervento proposto non sia ammissibile ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge Regionale n. 30/1992 che, richiamato l'art. 1 lettera a, vieta ogni intervento di trasformazione urbanistico edilizia nelle aree in cui i vincoli di strumento urbanistico generale siano, come nel caso di specie, decaduti.

---

- **Pratica Edilizia n° 106/2006**

**Intestatario :** Luciano CONSIGLIERE

**Luogo dell'intervento :** Via Roma

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di parcheggio a raso

La Commissione Edilizia Integrata sospende l'esame della pratica in attesa della presentazione della seguente documentazione: documentazione fotografica idonea e sufficiente per rappresentare la zona di intervento anche da valle; prospetto lato valle sia nella situazione di stato attuale sia nella situazione di progetto, in cui sia tenuta in debita considerazione la necessità di adeguato raccordo tra le strutture esistenti e di nuova realizzazione; estensione della sezione a-a verso valle almeno sino a comprendere l'intera fascia sottostante quella oggetto di intervento; relazione geologico tecnica comprensiva della valutazione delle possibili ripercussioni dell'intervento sui manufatti esistenti al contorno; relazione paesaggistica.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l’inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 05-12-2007

**Il Presidente**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario**

\_\_\_\_\_

**La Commissione**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_