

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 31/01/2012

Il 31/01/2012, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti : Arch. Nicola Quaretti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 29/2010**

Intestatario : Marco Brugnolo

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione parziale di locale cisterna per la trasformazione in locale agricolo ad uso magazzino, ricovero attrezzi.

Parere: Sospeso

La commissione locale per il Paesaggio presa visione del progetto che prevede la ristrutturazione parziale di locale cisterna per la trasformazione in locale agricolo ad uso magazzino ricovero attrezzi sospende l'esame dello stesso rilevando che non è stata presentata la necessaria relazione paesaggistica.

• **Pratica Edilizia n° 17/2011**

Intestatario : ADELIA COSTA

Luogo dell'intervento : Via Roma 186

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest

dell'immobile sviluppato su due piani.

Parere: Rinvio

La nuova proposta progettuale relativa all'ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest dell'immobile sviluppato su due piani dell'edificio in via Roma 186 prevede la copertura piana del nuovo volume contigua alla falda esistente. Dal punto di vista paesaggistico non appare risolta la copertura del nuovo volume in rapporto all'esistente tetto a falde, ne trova riscontro nelle tipologie esistenti nel contesto d'ambito. Pertanto la Commissione locale per il Paesaggio rinvia l'esame della pratica chiedendo che vengano risolte le criticità evidenziate.

- **Pratica Edilizia n° 40/2011**

Intestatario : Laura Cavagliano

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 14

Oggetto dell'intervento : Installazione impianto solare fotovoltaico.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio preso atto della documentazione integrata esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 59/2011**

Intestatario : Francesco Barile, Lucio Zannini

Luogo dell'intervento : Via Roma 42

Oggetto dell'intervento : Sopraelevazione del sottotetto con realizzazione di una camera, bagno e studio.

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il Paesaggio preso atto della nuova soluzione progettuale adottata che prevede la realizzazione di un abbaino tradizionale sulla falda sud est esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 73/2011**

Intestatario : Vittorio Raggio

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 42

Oggetto dell'intervento : Taglio pianta di pino d'Aleppo e sostituzione con 2 piante di melograno

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il Paesaggio preso atto della perizia agronomica dalla quale risulta che la pianta in questione è morta si esprime parere favorevole all'abbattimento del pino stante il serio pericolo per l'incolumità di cose e/o persone che si trovano nel giardino e nella strada sottostante. La Commissione prescrive la sostituzione con una pianta adulta della medesima essenza di dimensione di almeno 3 – 3,5 m di altezza..

- **Pratica Edilizia n° 81/2011**

Intestatario : Elena Corbellini

Luogo dell'intervento : Via Roma 227-2

Oggetto dell'intervento : Trasformazione di finestra in portafinestra e realizzazione accesso diretto al terrazzo di proprietà

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale proposta è tale da mantenere i caratteri tipologici e non altera le caratteristiche già esistenti.

- **Pratica Edilizia n° 86/2011**

Intestatario : Massimo Scappulla

Luogo dell'intervento : Via Besso 1-A

Oggetto dell'intervento : messa in sicurezza muro di fascia in pietra, realizzazione di n. 2 rampe di accesso alle fasce del terreno di proprietà e cancello.

Parere: Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere contrario alla demolizione del muro in fregio alla via Besso, in quanto elemento caratterizzante del contesto paesaggistico d'ambito. Nel caso di riproposizione del progetto si rileva la necessità di un rilievo puntuale delle alberature esistenti, di quelle eventualmente da rimuovere ed eventuale posizionamento delle nuove essenze.

- **Pratica Edilizia n° 93/2011**

Intestatario : Davide Ernesto Oteri

Luogo dell'intervento : Viale Colle Fiorito 2-1

Oggetto dell'intervento : ampliamento unità immobiliare

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene la soluzione progettuale adeguata in quanto non incide sulle caratteristiche tipologiche del prospetto.

• **Pratica Edilizia n° 94/2011**

Intestatario : Lorenzo Licalzi

Luogo dell'intervento : Via Milite Ignoto 18

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio preso in esame il progetto di ampliamento dell'edificio in via M. Ignoto 18 esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - il parapetto della scala esterna e della fascia al piano terra venga sostituito con una ringhiera in ferro a semplice disegno; - il parapetto a "balaustra" del nuovo terrazzo al piano primo venga eseguito senza aggetto rispetto al filo della muratura sottostante.

• **Pratica Edilizia n° 95/2011**

Intestatario : Cesare Arioni

Luogo dell'intervento : via Besso 14

Oggetto dell'intervento : Accorpamento di due unità immobiliari poste su due piani diversi, modifiche interne, modifiche dei prospetti e sistemazioni esterne.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio preso in esame ritiene assentibile l'intervento in quanto il progetto, tramite l'accorpamento di due unità immobiliari con l'eliminazione di una scala esterna e della tettoia ricompone l'originario volume edilizio.

• **Pratica Edilizia n° 5/2012**

Intestatario : Geom. Carlo Davide, Vittoria ALBINO, Rosa ALBINO, Giovanni Albino, GIOVANNI FRANCESCO CAPURRO

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 133

Oggetto dell'intervento : Installazione di nuovi lucernari a tetto e di doppio collettore solare termico.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto esprime parere favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 07-02-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
