

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS55071A del 22-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Vittorio nato a IMPERIA il 27-07-1936 C.F.: LGRVTR36L27E290V residente in Via Terre Bianche 10 Imperia
Progettista: Ghiglione Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terre Bianche
Catasto: PM foglio : 4 mappale : 3

Sezione: F.M. foglio : 4 mappale : 438 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F3: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA collinare P.R.G. di Espansione art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 55071A: Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IS 55071A: Impianti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS 55071A: Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato ante 1945

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a capanna. Il m

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttiva che porta alla frazione di Artallo. La zona appare mediamente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 55071A: Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è completa e il P.R.G. di Espansione è in vigore.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle norme in questione, l'opera è conforme alle previsioni e non integra la tipologia di intervento e le ca

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio ha espresso parere favorevole ritenendo le opere non pre

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto paesaggistico è conforme alle norme in vigore e non integra la tipologia di intervento e le ca

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 02-03