

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.10091/09 in data 20-03-2009

OGGETTO: variante in sanatoria a p.d.c. n. 221/08

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLTEDO

RICHIEDENTE: Sig.ra FAVIERE Emma

PROPRIETARIO: Sig.ra FAVIERE Emma

PROGETTISTA: Ing. MALINVERNI Carlo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione CAR foglio 2 mappale 546 catasto terreni sezione CAR foglio 2 mappale 548
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MOLTEDO

Località: VIA MOLTEDO

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante in sanatoria a p.d.c. n. 221/08

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"BS" zona residenziale satura - art.23**

P.T.C.P. Assetto insediativo:

Assetto vegetazionale: **COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre**
- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: **MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B** art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2 Suscettibilità al dissesto bassa-** art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica di opere realizzate in difformità da precedente titolo autorizzativo.

Le opere si possono così brevemente descrivere:

- Realizzazione di un cornicione (di circa 30 cm)
- maggior altezza interna (m. 3,33 anziché m. 3,10)
- diverso posizionamento della rampa d'ingresso

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 21-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)