

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.34533/10 in data 30-09-2010

OGGETTO: variante a pdc n. 405/09 per ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA MAZZA 49

RICHIEDENTE: Sig. SICCARDI Giulio

PROPRIETARIO: Sig. SICCARDI Giulio

PROGETTISTA: Arch. CALVI Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catastoterrenisezione:ONfoglio:3mappale:65 catastoterrenisezione:ONfoglio:3mappale:71
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 70
LOCALITA'	VIA PRIVATA MAZZA 49

Località:VIA PRIVATA MAZZA 49

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante a pdc n. 405/09 per ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"BC" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:SU **Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35**

Assetto vegetazionale:COL-ISS **Culture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:MO-B **Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **Pg2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	405/09 del 23/09/2009	C.E. 11/12/07 n° 7
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente permesso di Costruire n° 405/09 del 23/09/2009 relativo alla esecuzione dei lavori di ampliamento di fabbricato in Via Privata mazza 49.

La suddetta variante consiste in:

- non realizzazione di autorimessa interrata
- viene rialzata leggermente la quota del fabbricato
- realizzazione di una finestra lato Nord
- lievi modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 02-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)