

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

RIESAME ISTANZA PROT. 31624/11 del 12-09-2011 (PROT. 16757 DEL 17.05.2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Amoretti Luciana nata a IMPERIA il 05-02-1929 C.F.: MRTLCN29B45E290Y domiciliata a Imperia
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2442-2332-1409-2333-2441-1122-2335

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento - art. 24

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: NESSUNA

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di ampio terrazzamento con pendenza contenuta e limitrofo al limite di fascia di rispetto autostradale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare attraversata dal tracciato autostradale con fabbricati il cui schema localizzativo è del tipo diffuso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il fabbricato in progetto risulta localizzato vicino ad altro immobile (ml. 15,95) ed è composto da un piano intermedio

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di completamento

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

Lo scrivente ufficio esamina la nuova documentazione, inviata in data 17.05.2012 prot. 16757, ha rilevato quanto

- la nuova soluzione progettuale prevedendo un solo piano fuori terra anziché i due precedenti ha notevolmente

- in data 01/12/2011, con nota prot. 41365, lo scrivente Ufficio ha richiesto al competente Ufficio Edilizia Privata

Dalla presente relazione si considera adeguata la parqu岸 espressa, l'Ufficio ritiene che la localizzazione paesaggistica

Si precisa che allo stato attuale il progetto definitivo dell'Aurelia bis prevede l'ingresso in galleria nei pressi del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 17.05.2012, prot. 16757, ha espresso parere favorevole al progetto

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

prima del rilascio della pratica dovrà essere prodotta formale autorizzazione da parte dell'ANAS;

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i c
-
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, agg
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- es
- i serramenti d'ingresso del magazzino seminterrato sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonal
- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorati
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietrame a spacco disposto a corsi orizzonta
- la totalità dei muri di contenimento del terreno in cemento a vista presenti all'interno ed ai margini de
-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--

--

Imperia, li 16.04.2012