

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

278872A PROT 15-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Regazzoni Mauro nato a BERGAMO il 09-03-1959 C.F.: RGZMRA59C09A794K residente in Via Roc
di Chiarire (la proprietà è della Regazzoni Antonio Costruzioni Srl)

Progettista Geom. DULBECCO GianMarco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni BARBAROSSA terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 668 catasto terreni sezione : POG foglio

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona / PEG Zona A intensiva

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Esatto C in sedimento sparsi Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assolto geomorfologico

Assolto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri contenuti da muri in pietra. Dalla visione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di Barbarossa immediatamente a monte della Strada Aurelia tra l'abitato di Porto Maurizio e San Lorenz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

Le (dis) compatibilità con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base delle informazioni fornite dal richiedente, ha valutato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. e ha valutato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. e ha valutato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

