

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 37063/10 in data 21-10-2010

OGGETTO: apertura di bucatura per accesso lastrico solare

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 26

RICHIEDENTE: Sig. Novelli Fausto

PROPRIETARIO: Sig. Novelli Fausto

PROGETTISTA: Geom. GHIGLIONE Claudio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 813 sub : 2
LOCALITA'	VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 26

Località: VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 26

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
apertura di bucatura per accesso lastrico solare

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

P.T.C.P.

Assetto insediativo: NI CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	fabbricato ante 1942	

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Nello specifico le opere realizzate si configurano con l'apertura di un varco di accesso al lastrico solare del fabbricato delle dimensioni di ml. 0.75 x 1.80 ml. L'intervento abusivamente realizzato risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 16-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)