

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESB/AN/15/074-07-2015

INTEGRAZIONE DEL 06.08.2015 PROT. 29933

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria DELLO Caterina nato a CASSINO il 19-01-1965 C.F.: DBLCRN65A59C034T residente in c/o Arc
Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica del Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2894

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2894 sub : 1,2,3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PTER. Piano di Governo del Territorio Comunale di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Art. 60 - Impianti agricoli in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca documentazione fotografica più esaustiva con planimetria punti di rip

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 340/05 e PdC n. 453/07 (garage interrato)

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano terra re

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra dell'abitato storico di Porto Maurizio caratterizzato dalla presenza di un'urbanizzazione sparsa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 23, lett) c) della legge n. 43 del 28.2.1985, ha

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che quest'ufficio propone alla commissione, al fine di poter valutare l'istanza di sanatoria, la produzi

- documentazione fotografica più accurata con fotografie di tutti i prospetti dell'immobile con foto anche panora

- tavola planimetrica nello stato autorizzato, attuale e raffronto relativo alla sistemazione esterna dell'intero lott

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base dei risultati di compatibilità di cui al punto 4) e 5) del P.T.C.P. e valutazioni della Commissione AQA

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

