

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 9-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora MARIA ORIO Alessia nata a IMPERIA il 31-10-1978 C.F.: MRTLSS78R71E290T residente in Via Del
Progettista ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Dreni e Prino PIA foglio : 2 mappale : 1321-1322

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SAI Art. 15 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 13 - Geomorfologico

CS Art. 13 - Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo, traslazione fabbricato e consegu

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 539/07 e Permesso di Costruire n. 29/10.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale per la conduzione del fondo autorizzato con i titolo di cui al p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sul lato destro del torrente Prino e sottostante la strada che sale in frazione Poggi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo, traslazione fabbricato (con legge

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS Art. 15 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ottimizzazione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si ritiene congrua l'applicazione della sanz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione di competenza ha deliberato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, esprime parere favorevo

7) CONCLUSIONI.

La Commissione di competenza ha deliberato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, esprime parere favorevo

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- al fine di ultimare i lavori dovrà essere richiesta e ottenuta nuova autorizzazione paesaggistica (ed edilizia) c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/06/2013