

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25/07/2013 - richiesta esame urgente del 25.07.2013 prot. 24120

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Giordano Agostino Marinella, nata a IMPERIA il 28-07-1945, C.F.: NSLMNL45L68E290R residente in Via Poggi, 10 - 00100 Roma. VIRGILLITO Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale : PIA foglio : 3 mappale : 264

Strada Provinciale : 3 mappale : 516 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMATICA DI ESPANSIONE con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disegno Ambientale - Regime normativo di modificabilità tipo A- art. 46

Disegno geomorfologico

Disegno Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e D.M. 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 272/81 a nome Giordano Agostino - Menegatti Vene

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato in forza ai titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare compresa tra l'abitato di Poggi e quello di Piani situato in fondovalle. La zona, in oggi caratteriz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo. Modifiche alle bucature e alla sis

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere in oggetto sono in difformità dal titolo di modificabilità tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

Le opere in oggetto sono in difformità dal titolo di modificabilità tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Inoltre, alla sanzione ambientale si precisa che la perizia di stima allegata alla pratica valuta un maggior p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità alla sentenza del 21/06/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/06/2013, ha deliberato la concessione dell'autoriz

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-09-