

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

8561234567-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: SOG. procuratore Sig. MARIN Giovanni nato a GENOVA il 24-09-1961 - C.F.: 00051570893 c
Progettista Arch. BENZINI Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Corso Garibaldi 175 - 17013 La Spezia (La Spezia) - 7 mappale : 175

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di forte valenza ambientale - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. del territorio - art. 38

MS. R. geomorfologico

CS. R. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 04.04.1951, DM 19.02.196

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di distributore di carburanti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 203/99 del 28/06/1999 a nome Soc. Erg Petroli;
- permesso di costruire n. 565/04 del 29/12/2004 a nome Soc. Erg Petroli;
- permesso di costruire n. 394/07 del 07/09/2007 a nome Soc. Erg Petroli.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un distributore di carburanti a marchio ERG situato in zona di forte valenza ambientale (Corso Garibaldi)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di forte caratterizzazione ambientale sia per la sua posizione a monte del nucleo storico di Borgo Marina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione di distributore di carburanti attraverso una diversa pensilina e una colorazione più attenuata ri

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione dell'intervento come

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opportunità delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha svolto la sua attività nel rispetto delle norme vigenti. Si segnala la necessità, nelle opere di

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate nell'area di pertinenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 17-02-2014