

SETTORE IMPIERIANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di variazione del regolamento di attuazione del Piano Regolatore Generale e modifica di bucatura

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 4 mappale : 280
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 4 mappale : 280 sub : 1
VIA MONSIGNOR BRACCO 34	
VIA MONSIGNOR BRACCO 34	

Il proprietario dell'immobile, a mezzo del sottoscritto, ha richiesto la modifica di bucatura

Il Comune, in base ai dati di cui sopra, ha ritenuto che la modifica di bucatura non è necessaria.

Per quanto riguarda la disciplina di attuazione del regolamento di attuazione del Piano Regolatore Generale e modifica di bucatura

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Indagine ambientale e di impatto ambientale: PG2: suscettibilità ambientale - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	X	
Elaborati grafici	X	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	X	X
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano antemurale		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. 1/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	planimetria catastale risalente all'anno 1939	

4) NORMATIVA: Legge storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in assenza di D.I.A. ai sensi dell'art. 17 del regolamento di attuazione del Piano Regolatore Generale e modifica di bucatura

Il sottoscritto, in base ai dati di cui sopra, ha ritenuto che la modifica di bucatura non è necessaria.

Imperia, li 07-10-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in base ai dati di cui sopra, ha ritenuto che la modifica di bucatura non è necessaria.

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto, in base ai dati di cui sopra, ha ritenuto che la modifica di bucatura non è necessaria.

(Geom. Fausto MELA)