

CHIEDENTE: PAOLO RANCA AGGIO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Paolo Ranca Aggio, C.D. di Santa Giorgia il 11-10-1976 C.F.: CVCCHR76R51F205W residente in Via Monte

Grato 10, 10124 TORINO, Italia

B) DATA PRESENTAZIONE

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER. CON. GEN. N. 17/2004 - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE ANI

Art. 49 del Regolamento Regionale di Pianificazione Urbanistica - art. 60

Art. 49 del Regolamento Regionale di Pianificazione Urbanistica - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di manufatto interrato in STRADA MONTEGRAZIE 7.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHES DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

Il fabbricato è ubicato in via Monte Grato 10, 10124 TORINO, Italia. Il fabbricato è di tipo residenziale e si compone di un piano interrato e di un piano terra.

Il fabbricato è ubicato in via Monte Grato 10, 10124 TORINO, Italia. Il fabbricato è di tipo residenziale e si compone di un piano interrato e di un piano terra.

Le prescrizioni contenute nel regolamento urbanistico comunale definiscono la zona come ANI

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

vincoli sono tenuti a rispettare le prescrizioni contenute nel regolamento urbanistico comunale.

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- l'intercapedine sia ridotto a cm.50 e le due aperture d'areazione siano di forma quadrata, dotate di inferriate

- il rivestimento in pietra della facciata fuori terra, sia eseguita con la stessa pietra ?tolta d'opera? localizzata

- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto p

- le porte d'ingresso del magazzino/garage siano in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scur

- la copertura del manufatto sia sistemata a giardino pensile con l'impianto di essenze erbacee e arbustifere lo

- siano salvaguardate le alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali mediante l

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, li 08-03-2012

DESPROSAIMENTO

Geom. Paolo RONCO