

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PR10712CinData N6-01-2012

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato (LR 4/11 Piano Casa)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO 9

RSQg.HIEDAINTOLFO Giovanni

PSig.PRIANTARLO Giovanni

PROGETTIVISTA AGNA Tiziana

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 1225

STRADA DEI FRANCESI - BARCHETTO 09

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione e ricostruzione di fabbricato (LR 4/11 Piano Casa)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ES. Zona agricola tradizionale - art. 47 BC3D: Zona residenziale di completamento

STMA. PnA. Asse di contenimento spaziale: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PG20: Su Sardinia, per la difesa di base, e in 12 Comuni. Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente In

5 Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

È è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	Non
Documentazione fotografica	X		
Prova di tenuta	X		
Elaborati grafici	X		
Geometria dell'eroe attuale e/o preesistente e/o prodotti	X		
Verifica da parte delle norme vigenti (1994) all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rapporto per iluminante 07.1975	X		
Verifica dei rapporti urbanistici	X		
Indicazione dei caposaldi, piani altimetrici	X		
Stima di un'analisi delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità della pozzo e/o sorgenti per opere di incendi, asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Caratteristiche della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 - D.L. 49/1985 c.m. n.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
	230/3C/08 del 24/10/2008	
	229/3C/08 del 24/10/2008	
Prove testimoniali		
INFORMATIVA		

BS32 Zoagries laterale data marte 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto prevede la totale demolizione e ricostruzione del manufatto con ampliamento del 35% ai sensi dell'

Il nuovo corpo di fabbrica sarà composto da due piani fuori terra ad uso abitativo e più specificatamente:

Piano terra: suddiviso in soggiorno - cottura, camera, locale armadi e bagno

Piano primo: suddiviso in camera, bagno locale armadi

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con i dispositivi di cui alla L.R. 49/09 e s.m.i. pertanto

Imperia, lì 25-05-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

