

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA N. 30-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Valerio nato a IMPERIA il 31-10-1967 C.F.: LNTVLR67R31E290V residente in Via Nizza, 31/3  
Progettista: PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Via Nizza, 31/3 Sezione : PM foglio : 5 mappale : 461

Sezione FM foglio : 5 mappale : 461 sub : 19

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza di valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di piccole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante e completamento al Permesso di Costruire n. 614/2008 per realizzazione abbaini e terrazzo a vasca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Documentazione catastale (produrre copia documento identità del richiedente e visura catastale recente)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire e Aut. Paesaggistica n. 614/2008

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare sita all'ultimo piano e piano sottotetto di edificio condominiale privo di caratteristiche

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto urbano del centro abitato di Porto Maurizio (Via Nizza). La zona è caratterizzata da un'espansione e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante e completamento al Permesso di Costruire n. 614/2008 per realizzazione abbaini e terrazzo a vasca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede il vincolo di assistenza di valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad hoc studio di fattibilità e considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed asse

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommessa interinale per il paesaggio è stata sviluppata nel 2008/2015 e le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Il risultato dell'analisi di compatibilità è positivo (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) e la Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-09