



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 5515 del 20/09/2010

Pratica Edilizia n. 56/2009

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 30-06-2009 prot. n. 3800 SOL LEVANTE SRL ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Realizzazione autorimessa interrata per 8 box pertinenziali e parcheggio pubblico sulla copertura, da eseguire nell'immobile ubicato in , Foglio : 4, Mappale : 688 N.C.T.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico-ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA IS MA .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 30-06-2009

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09/06/2010 di seguito riportato:

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto ritiene che l'intervento volto al superamento della carenza di parcheggi in un territorio delicato sotto il profilo geomorfologico e vegetazionale, lo stesso risulta adeguatamente studiato a motivo del suo posizionamento quasi totalmente interrato schermato verso valle dal mantenimento della fascia che ne occulta parzialmente la vista. La CPL per un miglior inserimento ambientale ritiene necessario prescrivere che: - fra i due accessi carrabili sia realizzato un diaframma vegetazionale riducendo le carreggiate a mt. 3; - il muro a monte del parcheggio pubblico sia realizzato con un'altezza minore prevedendo una eventuale scarpata utilizzando anche tecniche di ingegneria naturalistica come terre armate; - sia prevista una fioriera lungo il lato valle del parcheggio pubblico.

Preso atto che, entro il termine stabilito al comma 8 dell'art 146 del Codice BB.CC. la Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria non ha fatto pervenire il parere richiesto con nota prot n. 4335 del 14/07/2010 e non ha partecipato alla conferenza di servizi convocata con la medesima nota;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 7443 in data 30.12.2009 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Costatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la



normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

s i d i s p o n e

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio e, per effetto di quanto ivi disposto al comma 4, è valido per un periodo di cinque anni.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 20-09-2010

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(Giorgio Leverone)