

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PR3060301 Data N30-12-2013
OGGETTO: costruzione di fabbricato residenziale bifamiliare
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA REGIONE BUSSI - PIANI //
RSCHEMIENTE Stefano
RSCPRIMEIRO Stefano
RSCGEATISARI Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 174
LOCALITA' URBANO VIA REGIONE BUSSI - PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
costruzione di fabbricato residenziale bifamiliare
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BR33: Zona residenziale di completamento CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
STMOB: Assetto insediamenti - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 ID MA: Insediamenti diffusi

PR20: Suolo in pericolo di dissesto idraulico e idrogeologico Bacino idrografico del torrente Prino Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Esistenza dell'edificio stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'edificio alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del fabbricato per il mutamento	X		
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Verifica dell'assorbimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia	n.9/14 del 22/01/2014	C.P. 25/09/13 n. 3
Autorizzazione ambientale		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BR33: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato bifamiliare in Regione Bussi.
Il manufatto in progetto sarà costituito da un piano interrato a destinazione garage e cantina ed un piano terra
Il progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale n. 16 del 2013 e dalla N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzato.
Imperia, lì 15-05-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)