

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11632

INTEGRAZIONE DEL 31.03.2015 PROT. 11632

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Osvaldo nato a REZZO il 18-08-1947 C.F.: MRTSLD47M18H257G residente in Via Ruvin Poggi 10
Progettista Arch. BERTOLA Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Riva L. S. Stefano : POG foglio : 4 mappale : 801

Sezione FOG foglio : 4 mappale : 801 sub : 3-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PS. Zona Agricola e R. Grille Var. Al. P.UNTUALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Att. Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Att. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Att. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della legge sui sottotetti e contenuti nel 20

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia originaria n. 12/81 - Concessione di condono n. 2633/0

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). Detto manufatto, articolato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi, sul versante degradante nella direzione nord-sud, di particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della legge sui sottotetti e contenuti nel 20

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Att. Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC. Risparmio paesistico e livello produttivo del P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

PS. Att. Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

PS. Att. Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

