

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~REDAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO IN SANATORIA~~

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 1205
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 1205 s
MASSENTAGATA 40	VIA SANTIAGATA 40

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
modesto ampliamento di garage  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23  
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica distanziamenti e l'abbellimento circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	x
Carenza della documentazione progettuale		

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1975 s.m.e.i.	16540/2002 del 04/07/2002	
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali	abitabilità n° 442/80/p/61	
altro		

4) NORMATIVA:  
BS: zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi della legge regionale 16/2001  
Imperia, li 17-09-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)