

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AQUILINA Riccardo, nato a GENOVA il 22-02-1951, C.F.: QLNRCR51B22D969S, residente a GENOVA
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA AURELIA 10/4B

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1354

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1354 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC2A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuova apertura a piano terra e piscina a servizio di edificio residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 637/03 del 17/12/2003 a nome Soc. AR.CO. (Sig. Vento Ernesto);
- permesso di costruire n. 199/05 del 13/06/2005 a nome Soc. AR.CO. (Sig. Vento Ernesto);
- permesso di costruire n. 233/06 del 25/05/2006 a nome Soc. AR.CO. (Sig. Vento Ernesto).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale realizzato con i titoli autorizzativi citati al punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il sito oggetto dell'intervento è situato in località Garbella, nei pressi di Villa Lodovici, zona che nel suo complesso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Apertura di bucatura al piano terra, realizzazione di piscina ed opere di sistemazione esterna dell'area circostante

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di completamento

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

Allo stato attuale delle cose, la soluzione proposta è compatibile con il vincolo paesaggistico e con il livello puntuale del P.R.G.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 02/10/2013, ha emesso parere favorevole all'intervento proposto

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che l'intervento

La piscina sarà ridotta di metri 1 in lunghezza (da mt. 14,50 a mt. 13,50) e di metri 1 in larghezza (da mt. 4,50 a mt. 3,50) e sarà

Il progettista

Geom. Sandra Amoretti

La responsabile del procedimento

Imperia, lì 13-11-2013