

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.31701/10 in data 06-09-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato mediante recupero volumi esistenti e realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DI GORLERI //

RICHIEDENTE: Sig. ARDOINO Francesco

PROPRIETARIO: Sig. ARDOINO Francesco

PROGETTISTA: Geom. RUSSO Loris

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 422 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 423 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 424 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 425 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 426
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA DI GORLERI //

LocalitàSTRADA DI GORLERI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato mediante recupero volumi esistenti e asservimento di terreno

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agraria del fondo. La volumetria che si intende realizzare deriva dal recupero di volumetrie esistenti sommate all'utilizzo dell'indice fondiario dei terreni di proprietà. Nello specifico il lotto di terreno che si intende utilizzare è di circa 5361,37 mq pari ad una volumetria ammissibile di 151,86 mc mentre le volumetrie previste in recupero sommate tra di loro offrono una volumetria pari a 38,44 mc (allo stato attuale con destinazione magazzino). Il fabbricato in progetto, pari ad una volumetria fuori terra di 189,74 mc., é costituito da un piano fuori terra destinato alla residenza con adiacente porzione di magazzino agricolo (computato nella volumetria in quanto fuori terra) ed un piano interrato destinato a magazzino. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 11-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)