

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11446/10 del 29-03-2010

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici Sig.ra Peirano Carmen nato a ORMEA il 02-06-1954 C.F.: PRNCMN54H42G114C residente in Cors Moncalieri 249/8 TORINO

Titolo: proprietà

Progettista Geom. PEIRANO Marco

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA BARTOLOMEO BOSSI 23

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 708 sub : 11 catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 714 sub : 6

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

L'accertamento di compatibilità paesaggistica è relativo alla modifica delle bucatore in Via Bossi

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.233 del 28.5.2007

**G) PARERE AMBIENTALE**

### **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Il fabbricato è parte del centro storico denominato "Borgo Foce" costituito da più palazzate con caratteristiche formali tipiche dei borghi marinari del ponente ligure.

### **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in quanto trattasi di ambito urbano con specifici valori storico ambientali che appartengono al paesaggio ligure marinaro.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Le opere abusive consistono nella modifica delle bucature site nella proprietà della richiedente in loc.Borgo Prino.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi in considerazione anche che le stesse non costituendo volumetria sono ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4°, del D.L. n.42/04 s.m.i..

Imperia, lì03-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO