

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 11630 del 31-03-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra AIOLO Pamela, nata a TORINO il 06-02-1974, C.F.: LAIPML74B46L219P, residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. Semeria Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 276

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1545

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 1545 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 353/00 del 02/08/2000 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 21858/01 del 24/08/2001 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 8524/02 del 05/04/2002 a nome Schiavo Armete;
- denuncia d'inizio attività prot. 3459/06 del 30/01/2006;
- permesso di costruire n. 370/06 del 04/08/2006.
- richiesta di aut. paesaggistica per ampliamento prot. 37030 del 12.11.2012 rinviata dalla C.L.P. nella seduta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento è previsto su un fabbricato residenziale articolato con due piani, copertura del tipo capanna, autorizz

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di particolare pregio paesaggistico-ambientale posta a monte dell'abitato di Oneglia; l'urbanizza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo. In particolare mode

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato, in considerazione delle informazioni negative fornite dalla Commissione per la tutela del paesaggio, si è proceduto

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta la mancanza di un profitto deri

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 15/07/2015, verbale n. 42, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 22.07.2015, ha deliberato la non compatibilità dell'intervento proposto.

Imperia, li 21.07.2015

