

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA N°30-11-2011

OGGETTO: opere eseguite in difformità da PDC n. 161/09 ai sensi dell'art. 49 della LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71
RSCHEDEMPREA Giuseppe
PROPRIETARIO Giuseppe
PROGETTISTA LORENZO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : CAB foglio : 3 mappale : 809
LOCALITA' URBANO	STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere eseguite in difformità da PDC n. 161/09 ai sensi dell'art. 49 della LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale in regime sparsivo ed in regime omotivo - art. 60

MS: Regime omotivo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza delle opere alle norme e/o norme all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri di contenimento	X		
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Continenza dell'intervento confinante con strada pubblica	X		
Continenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	161/09 del 27/04/2009	C.E. 23.12.2008 n° 8
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo
Le opere che si intendono sanare consistono in:

- cambio di destinazione d'uso di porzione di magazzino (dimensioni 0,85 x 3,10 e dimensioni 0,25 x 3,10)
- Ampliamento del porticato contenuto nel 15% della superficie coperta
- modifiche delle bucatore in progetto

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 16-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)