

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 27/06/2012

Il 27/06/2012, alle ore 15.00, nella sede di , si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 18/2008**

Intestatario : Luciano ZERBONE,SOL LEVANTE SRL

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa

Oggetto dell'intervento : Progetto di Piano Particolareggiato in attuazione della zona C1 del P.R.G.

Parere: Favorevole

L'intervento di Piano Particolareggiato risulta sostanzialmente ammissibile a motivo della congruità degli interventi edilizi abitativi conformi alle indicazioni della disciplina paesistica, del PTCP e della variante di PRG generale di cui si sta esaminando l'ammissibilità. Per quanto attiene invece all'intervento pubblico di realizzazione di parcheggi in fregio alla via Roma, si evidenziano le opere di contenimento e modifica che pur presentando degli aspetti di minimizzazione quali gli archi a disegno dei muri di contenimento ed i vasconi o tasche vegetative previste, si mette comunque in evidenza l'aggetto della soprastante struttura viaria che comunque risulta necessaria ai fini della manovra dei veicoli.

• **Pratica Edilizia n° 106/2010**

Intestatario : Tiziano Tosatti

Luogo dell'intervento : Roma 53

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione con ampliamento volumetrico

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio viste le motivazioni a supporto di quanto espresso nella precedente seduta, ritiene evidenziare che il significato del parere era principalmente rivolto al mantenimento di alcuni elementi di architettura razionalista degli anni trenta contenuti nel manufatto edilizio ed in quello prospiciente. Questi, di fatto, non venivano considerati a livello progettuale. Nella soluzione riproposta gli stessi vengono mantenuti ma l'accostamento della sopraelevazione ne comporta un distacco in termini architettonici. La Commissione ritiene pertanto che si possa, in linea generale, condividere la sopraelevazione, anche col tetto piano, purchè le previste bucatore sul prospetto nord vengano ridotte anche al fine di migliorare il rapporto tra vuoti e pieni e con gli elementi architettonici sottstanti che si intendono mantenere nella nuova soluzione proposta eliminando le previste persiane.

• **Pratica Edilizia n° 108/2011**

Intestatario : Cristina Ferrero

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 46

Oggetto dell'intervento : Taglio di n° 3 piante di Pino d'Aleppo (Pinus Halepensis).

Parere: Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio rileva che non è stata prodotta la relazione statica sulla muratura a valle del pino in fregio alla strada pubblica richiesta con precedente parere sulla base delle indicazioni sui cedimenti di indicati a pag. 10 della relazione in data 16/11/2011 a firma del Dott. Forestale Sara Susini. Vista la non ottemperanza a quanto richiesto si esprime parere contrario all'abbattimento delle tre piante di pino in quanto le stesse rivestono particolare valore paesaggistico e le giustificazioni addotte nell'ulteriore relazione inviata non sembrano sufficienti a giustificare l'abbattimento dei tre esemplari.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 27-06-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
