

Responsabile del procedimento: Geom. Paolo Ronco

OGGETTO: istanza Permesso di Costruire relativa a Cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale e di densità all'istanza di variazione di un Argomento di Sufficienza Beni Architettonici e Paesaggio. Denuncia di inizio attività con progetto di urbanizzazione di un Argomento di Sufficienza Beni Architettonici e Paesaggio. Nello specifico è necessario inviare la seguente documentazione:

Da un preliminare esame della documentazione tecnica prodotta si è rilevato che la stessa non è sufficiente a Pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 139/10 è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione. Con riferimento alla pratica in oggetto, si comunica che la documentazione tecnica prodotta non è sufficiente a Pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/04 è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:

.....

- ~~la relazione paesaggistica redatta ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 e Protocollo d'Intesa Direzione Provinciale del Paesaggio e Beni Architettonici e Paesaggio della Liguria ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 42/04;~~

Documentazione necessaria per tutti i tipi d'intervento:

- relazione paesaggistica redatta ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 e Protocollo d'Intesa Direzione Provinciale del Paesaggio e Beni Architettonici e Paesaggio della Liguria ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 42/04;
- relazione tecnica relativa alla descrizione dei lavori in progetto con particolare riferimento alla loro conformità agli strumenti urbanistici, alla cartografia e alla normativa paesaggistica;
- documentazione fotografica a colori dei luoghi, con indicazione, su apposita planimetria dei punti di ripresa dai quali sono state scattate le fotografie;
- elaborati grafici, in scala 1:1000 o 1:2000, contenenti gli stralci cartografici della mappa catastale e del Piano Regolatore Generale con particolare riferimento alla zona di intervento;
- autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 42/04;

Documentazione necessaria per la realizzazione di nuove costruzioni:

- nel caso l'intervento ricada, ai sensi della vigente cartografia del P.T.C.P., in zone classificate di tipo ANI-CE, IS-CE, ID-CE, ANI-MA, IS-MA, IS-MA CPA, IS-MA SATURO del P.T.C.P., è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:
- nel caso l'intervento ricada in zona agricola del P.R.G. e in zone classificate di tipo IS-MA, IS-MA CPA, IS-MA SATURO del P.T.C.P., è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:
- nelle zone definite agricole dalle N.T.A. allegata al P.R.G., Piano di Sviluppo Aziendale esteso all'intera pertinenza dell'azienda agricola, con particolare riferimento alla zona di intervento;
- elaborato grafico in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudinali e trasversali paesaggistiche della zona di intervento;
- elaborato grafico, in scala adeguata, illustrante le distanze dai confini, fabbricati, strade ed ogni altra opera significativa;
- elaborato grafico in scala 1:50 o 1:100, debitamente quotato, rappresentante le piante d'ogni piano della costruzione ivi compresi i locali interrati;
- elaborato grafico, in scala adeguata, rappresentante le rampe carrabili e le distanze delle stesse dal ciglio stradale con relativa pendenza;
- progetto di sistemazione delle aree esterne come previsto dall'art. 31 per le zone C e dall'art. 33 per le zone CRA e CRA? delle N.T.A.

- Documentazione occorrente per interventi su edifici esistenti:

- Documentazione occorrente per strade, manufatti a sviluppo longitudinale e sistemazione di aree:

- elaborato di rilievo dello stato attuale costituito da:
 - piano planimetrico della circoscrizione dell'area interessata, con individuazione delle attrezzature esistenti (specificare le essenze) nonché con la denominazione delle opere d'arte, monumenti, edifici storici, ecc.
 - sezioni significative del terreno corrispondenti ai punti dove sono presenti manufatti o tracciati stradali esistenti;
- elaborato di progetto costituito da:
 - piano planimetrico con la scala di progetto, con l'individuazione delle sezioni, le opere d'arte complementari e di arredo ovvero tutte le sistemazioni d'ordine urbanistico, paesaggistico, ambientale, ecc.
 - sezioni trasversali significative quotate, sufficientemente estese ed in numero adeguato alla debita rappresentazione delle opere o delle sistemazioni;
 - profilo longitudinale del tracciato stradale con indicazione delle quote altimetriche generali (riferite al caposaldo certo predetto) e relative sezioni tipo;
 - sezioni tipo con i materiali e particolari costruttivi;
- elaborato di raffronto tra esistente e progetto costituiti da tutti gli elaborati di cui ai punti precedenti, nelle relative scale grafiche nei quali sono indicati i punti di riferimento;
- nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà quantificarli e specificare le modalità di smaltimento.

Tutti i disegni ingegneristici che si richiama stampare su una sola tavola, dovranno essere piegati nel formato cm.21xcm.31 e sottoscritti dal richiedente e

Il giudizio merito della p.zza se e dovra pervenire entro il termine di
Si evidenzia che, decorso inutilmente il suddetto termine, lo scrivente Ufficio concluderà comunque il procedin
Il Tribunale di P.zza se e dovra pervenire entro il termine di
Penedet Gairola dal n. 190/01 al n. 310/01

Salgovinento della presente, dista a sua abitazione e sottoposta alla
Penedes Gavelladalle nre l'Ufficio al 3.00 posizione nei giorni di
Distinti saluti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO