

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>76/2012</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Sana Pianta di Davide Spanò</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. MATTEUZZI MARCO</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Realizzazione 3 serre sistemazione area e rampa di accesso al lotto</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Fotoinserimento

x Doc. fotografica

x Elaborati grafici

x Mappa catastale 1:2000

x Piante sezioni 1:100

x Relazione paesaggistica

x Relazione tecnica

x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

05/02/2013 rinviato

La Commissione locale per il paesaggio esaminata la pratica rinvia l'esame del progetto chiedendo ulteriori integrazioni del progetto. Data la zona di particolare pregio ambientale si rende necessario uno studio dettagliato degli impianti proposti tale da comprendere : la qualità e il tipo dei materiali, i dettagli costruttivi le caratteristiche dei volumi, degli accessi e delle pavimentazioni. A tale scopo si rende altresì necessaria la realizzazione di rendering o foto inserimenti tali da rendere appropriato ogni tipo di intervento

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI
INTERVENTI:**

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_6	
AMBITO_8	
ZAP	
ZBS	
ZES	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	
Ambito di impianto rurale	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[x] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 07-08-2013

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)