CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 23725/07 del 09-07-2007

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. ULIVO s.r.l. - legale rappresentante Sig. OTTONELLO Fernando nato a PRIERO il 06-0

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA PERA' - CANTALUPO

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1272 catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 15 Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1272

🗷 INQUADRAMENTO URBANISTIČO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: BC: zona residenziale di completamento - art. 24

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID -MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità da p.d.c. 504/04 e DIA del 24.12.2004. E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 378/08 del 02/08/2004 e permesso di costruire n. 502/04 del 08/11/2004;
- d.i.a prot. 36629/04 del 24/12/2004.

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della sanatoria sono già stati rilasciati i provvedimenti indicati nel precedente sub F). 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato oggetto della sanatoria si trova a monte di Via Cantalupo, nella vallata percorsa dal Rio Ricci. L'ul 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

In sintesi, le opere che si intendono sanare consistono in:

- diverso posizionamento delle bucature, modifiche dei prospetti e posa in opera di tenda solare con struttura
- realizzazione di canna fumaria;
- non realizzazione del bauletto con sovrastante ringhiera posto a perimetrazione delle corti al piano seminteri
- non è stato ricoperto di terra il tunnel di acceso ai box interrati.

Per una descrizione più precisa si rimanda alla relazione tecnica allegata.

SAplæsteriation in pette atter er amente product in the production of the production

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo Le opere abusive non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co Le opere abusive non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Si precisa che l'istanza in esame è priva della perizia di stima asseverata poichè presentata anteriormente all' 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commensorien esteroctologipien de Praestagronion is el balisarios de a siled el 164/016/2671 2. Veolle à 12. h. 14.21/64 esprites senidos de usées se a

7) CONCLUSIONI.

Liufficioniste le verifiche di compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le solo provinta de la compatibilità di cui ai puntine le compatibilità di c

Imperia, lì 14-06-2012