

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 26-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Roberto nato a ALASSIO il 15-10-1972 C.F.: BBANRC72R15A122V residente in Via Gozzardini, 10
Progettista: Sig. PIERANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Sanr ELMO Costo terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 287

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regione F. ZONA di tutela - art. 49

RISERVAZIONE ONCRAFINCOSTA V. D. S. S. P. L. N. 2. H. P. R. G. E. L. 1. 4. 3. 1. 8. 5. S. I.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetti insediamenti Diffusi regime di conservazione art. 43

Assetti morfologici di consolidamento - art. 65

Assetti vegetazionali agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di I.

Decreto MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera del comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costa

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna, modifica a magazzino esistente in salita Sant'Elmo, loca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 1798/C/94 e DiA del 04.02.2013 prot. 3753 (op

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno a corte-giardino di fabbricato residenziale e annessi magazzini autorizzati con i titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a valle della Via Aurelia sul promontorio del Capo Berta di eccezionale bellezza e di interesse pa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna, modifica a magazzino esistente in salita Sant'Elmo, loca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e la scala Nosedati Attualizza la zona come

La Sp. Ambientale in base al livello di interesse P.R.G. definisce la zona come - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attualizzazione delle norme in materia di realizzazione di piscine e di altre opere di valorizzazione paesaggistica e di spai

Si propone quindi un rinvio della presente istanza in attesa di una nuova soluzione che preveda una riduzione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

L'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

