

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25/07/2016 PROTO-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Del Sig. SEMERIA FABIO nato a IMPERIA il 08-09-1982 e Sig. SEMERIA Fabio nato a IMPERIA il 08-09-1982
Proprietà di Sig. FERRARESI FRANCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Porto Maurizio : PM foglio : 6 mappale : 228

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 228 sub : 3 - 22

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale storico-artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Interesse Storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modifiche di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI - manca perizia ma considerata l'esiguità delle opere si soprassiede alla sua ri

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: SciA prot. 39769/15 per opere interne

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare inserita in palazzata facente parte del nucleo abitato di Porto Maurizio prospiciente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo status di vincolo definita - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La compatibilità paesaggistica dell'intervento con il P.R.G. è in linea con le prescrizioni - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni e considerazioni della formazione sistematica della documentazione progettuale ed esper

Sanzione alla sanzione del 2006 totale, pur mancando la perizia di stima ma vista l'esiguità delle opere, si propone

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il paesaggio ha deliberato in data 22/09/2016 di non avviare il ricorso a questo procedimento, es

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia in linea con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che non sia necessario il ricorso a questo procedimento, es

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-10