

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
~~ISTANZA PROT.~~ 07-09-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Ag. C. C. Mariella nata a ROMA il 22-08-1938 C.F.: RCCMLL38M62H501C residente in Via Della Cam
Progettista Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica CALDERA: ON foglio : 2 mappale : 226

Sezione F. ON foglio : 2 mappale : 226

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR con Valore di Zona di Aguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di P.T.C.P. di tipo B - art. 44

Disposizione di P.T.C.P. di tipo B - art. 67

Disposizione di P.T.C.P. di tipo B - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

B.M: 13/07/1962

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia n. 302 del 21/8/1992

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto di intervento è un fabbricato residenziale composto da una zona giorno al piano terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di ambiente collinare, comprensivo della linea di demarcazione del confine tra Imperia e Diano Marina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento progettuale prevederà esclusivamente l'ampliamento sul fronte Ovest del fabbricato consistente n

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha preso in considerazione la proposta di intervento in data 15/05/2014 in aderenza a quella esistente previs

7) CONCLUSIONI.

Il M. D. della presente relazione è compatibile con il livello puntuale di P.T.C.P. e con la normativa della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- non venga realizzata la porzione di falda in aderenza a quella esistente prevista a copertura del portico e pos

- tutti i parapetti vengano realizzati con muratura piena;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
--	-------------------------------

16-06-2014

MF