

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MENEGHELLO Alessio, nato a IMPERIA il 12-02-1970, C.F.: MNGLSS70B12E290Z, dor
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SARACINO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DEI GIARDINI 3

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 346

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 346

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: TN2A: Zona per insediamenti ricettivi di nuovo impianto

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento ai sensi della L.R. 4/11 (piano casa) ed installazione pannelli solari su copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 267/78 del 21/11/1978 a nome Meneghello Roberto;
- concessione edilizia n. 267/81 del 28/08/1981 a nome Meneghello Roberto;
- concessione edilizia in sanatoria n. 825/C/91 del 15/05/1991 a nome Meneghello Roberto (fabbricato pertinenza);
- concessione edilizia n. 381/01 del 30/08/2001;
- denuncia d'inizio attività prot. 1892/03 del 24/01/2003;
- concessione edilizia n. 493/03 del 25/09/2003.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento, articolato su due piani, con copertura a capanna, è stato oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di una zona pianeggiante sita fra la collina di Poggi e quella del Monte Calvario; il contesto è attraversato da una strada asfaltata.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento volumetrico del fabbricato ai sensi della L.R. 4/11 (Piano casa).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004.

beni per la zona.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione.

beni per la zona.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 29/05/2013, ha preso in considerazione l'istanza e ha

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, con deliberazione del 29/05/2013, ha preso in considerazione l'istanza e ha

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
- siano rispettate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- siano realizzate le indicazioni

Geom. Sandra Amoretti	CAPI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
-----------------------	------------------------------------

Imperia, lì 07-06-2013