

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N.35715/10 in data 11-10-2010

OGGETTO: opere in difformità in alloggio ai sensi dell'art. 43 della LR 16/2008

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE DESTRO 105

RICHIEDENTE: Sig. Bigazzi Giuseppe Sig. Maraboli Mario

PROPRIETARIO: Sig. Bigazzi Giuseppe Sig. Maraboli Mario

PROGETTISTA: Arch. Bertaia Mauro

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 6 mappale : 494 sub : 24
LOCALITA'	VIA ARGINE DESTRO 105

Località **VIA ARGINE DESTRO 105**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere in difformità in alloggio ai sensi dell'art. 43 della LR 16/2008

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"BS" zona residenziale satura - art.23**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **TU**

Assetto vegetazionale: **COLL ISS**

Assetto geomorfologico: **MO B**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG0**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	161/70 Del 13.10.1970	
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come accertamento di conformita di un immobile sito in Via Argine Destro n° 105

le opere che si intendono regolarizzare consistono in:

- modifiche esterne alle bucatore
- realizzazione di area pertinenziale esterna e conseguente recinzione
- lievi modifiche interne

Il progetto cosi come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, li 17-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)