

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 17/11/2010**

Il 17/11/2010, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 48/2010**

**Intestatario :** Luca Milani

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 129-2

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento ai sensi della Legge Regionale n.49/2009

**Parere:** Contrario

La soluzione di ampliamento in sopraelevazione risulta estraneo e peggiorativo rispetto all'esistente, infatti si attesta su una riproposta di alcuni elementi tipologici costruttivi, peraltro senza curarne gli allineamenti con l'edificio esistente. Si fa presente che l'attuale edificio ha alcun valore architettonico, e presenta numerosi dettagli che andrebbero rivisitati, e non accentuati da un nuovo corpo simile e sbilanciato. Si ritiene pertanto che la soluzione proposta non sia meritevole di approvazione, in quanto si dovrebbe ricercare una soluzione più trasparente e arretrata interamente sul lato verso monte.

### • **Pratica Edilizia n° 49/2010**

**Intestatario :** Condominio via alla Bossola 3

**Luogo dell'intervento :** via alla Bossola 3

**Oggetto dell'intervento :** Installazione barra carraia spostamento griglia di raccolta acque meteoriche

**Parere:** Favorevole

L'intervento risulta di modesta consistenza (inserimento di una sbarra e grigliato a terra) e rientra nel D.P.R. n° 139/2010 si ritengono ammissibili, in quanto non sono tali da alterare il quadro paesistico al contorno.

• **Pratica Edilizia n° 52/2010**

**Intestatario :** Giuliano MARZOLLA

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa 3

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione ampliamento volumetrico sul prospetto est ai sensi della L.R. 49/2009

**Parere:** Rinvio

l'intervento prevede la chiusura di un esistente pergolato, con la legge Regionale n° 49/2009, si ritiene che la soluzione progettuale di chiusura venga allineata senza quinte finte, ma riducendo il volume e la tipologia di copertura con pendenza idonea a supportare gli abbadini di ardesia al fine di lasciare terminare lateralmente i bugnati dipinti in facciata sugli angolari.

• **Pratica Edilizia n° 53/2010**

**Intestatario :** Società Immobiliare S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** via delle Chiappe 2

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento ai sensi della L.R. 49/2009

**Parere:** Favorevole

l'intervento prevede l'ampliamento laterale di un modesto corpo di fabbrica, con la legge Regionale n° 49/2009, si ritiene che la soluzione progettuale sia adeguatamente inserita sia nel contesto paesistico d'ambito che nei suoi rapporti con l'esistente edificio.

• **Pratica Edilizia n° 54/2010**

**Intestatario :** Daniela Ratti

**Luogo dell'intervento :** Via Demola 15

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione e incremento di S.L.A. per la trasformazione della loggia al piano fondi in superficie agibile e riqualificazione energetica del corpo basso adiacente alla villa lato nord.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

L'intervento prevede alcune modifiche che incidono sotto il profilo tipologico della villa, si ritiene infatti, al fine di migliorare il rapporto degli elementi costruttivi e dei vuoti e dei pieni di facciata e dopo aver verificato il fotomontaggio si specifica che: A) le bucatore inserite nella foto 2 di progetto non siano realizzate nella posizione indicata, ma inserite lateralmente con forma circolare o quadrata B) venga eliminata la tettoia di protezione al ex ingresso sulla foto 3

• **Pratica Edilizia n° 56/2010**

**Intestatario :** LUIGI MAGGIOLO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 182

**Oggetto dell'intervento :** Sostituzione attuale recinzione in rete metallica romboidale con nuova cancellata metallica di pari altezza

**Parere:** Favorevole

L'intervento risulta di modesta consistenza (inserimento di modesta recinzione) e rientra nel D.P.R. n° 139/2010 si ritiene ammissibili, in quanto non sono tali da alterare il quadro paesistico al contorno.

• **Pratica Edilizia n° 57/2010**

**Intestatario :** Erica Pagliai

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 2

**Oggetto dell'intervento :** Dotazione di inferriate e persiane alla genovese nella casa di civile abitazione

**Parere:** Favorevole

L'intervento risulta di modesta consistenza, in quanto prevede l'inserimento di persiane alla genovese, per motivi di sicurezza e rientra nel D.P.R. n° 139/2010 , si ritiene ammissibile, in quanto la tipologia architettonica pur essendo piacevole anche senza infissi esterni, ma comunque l'inserimento di persiane è tale da non alterarne il quadro

paesistico al contorno.

- **Pratica Edilizia n° 58/2010**

**Intestatario :** MARINA DI PIEVE S.R.L.

**Luogo dell'intervento :** via 25 aprile 176

**Oggetto dell'intervento :** Abbattimento albero secco

**Parere:** Rinvio

Si richiede la relazione di un tecnico agronomico che ne indichi le motivazioni alla base della richiesta.

- **Pratica Edilizia n° 63/2010**

**Intestatario :** Roberto Roghi

**Luogo dell'intervento :** Viale dei Pini 4

**Oggetto dell'intervento :** Costruzione di piscina di forma libera all'interno del giardino di proprietà

**Parere:** Favorevole

La nuova soluzione progettuale della piscina risulta adeguatamente inserita nel contesto paesistico d'ambito a motivo sia della rispettosa salvaguardia delle alberature, sia degli allineamenti con la tipologia della villa soprastante che delle modalità costruttive proposte.

- **Pratica Edilizia n° 83/2010**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Via Besso

**Oggetto dell'intervento :** Variante al progetto degli interventi di recupero della viabilità pedonale storica del territorio di Pieve Ligure - Opere di sistemazione di via Besso - Primo lotto

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

L'intervento proposto in variante al provv.to originario autorizzazione ambientale n°

52/2009 del 29/06/2009 riguarda una modifica della pavimentazione che prevede una riduzione dei mattoni a coltello a favore di una pavimentazione in pietra e ciò è sicuramente migliorativo. Tenuto conto che i lavori sono in fase avanzata, ma non ancora realizzati (in quanto si è accertato con sopralluogo odierno), si ritiene di non condividere il previsto incrocio con il terminale della pavimentazione in mattoni che finisce contro la scaletta laterale, per migliorarne la logica del percorso si ritiene di terminare in continuità la posizione centrale del mattonato a coltello fino all'incrocio tra le due scale inserendo sull'incrocio stesso una pavimentazione in pietra di dimensione maggiore (come quella prevista sui bordi laterali del percorso successivo), posata in opera senza stilatura dei giunti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 17-11-2010

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Comune di Pieve Ligure  
Via Roma, 54 - 16030 Pieve Ligure GE  
P.I. 00770800100 - C.F. 83003730104  
tel. 010 3460848 - fax 010 3460302  
e-mail [ediliziapr@comune.pieveligure.ge.it](mailto:ediliziapr@comune.pieveligure.ge.it)  
[www.comune.pieveligure.ge.it](http://www.comune.pieveligure.ge.it)



CERTIFICATE NO. 17873