

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 03-04-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario COMUNALE Elena nata in RUSSIA il 24-11-1986 C.F.: SNYLNE86S64Z154T residente in Via Marte, 1
Progettista Geom. CARRONI Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località F. E. sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161

Sezione F. M. foglio : 3 mappale : 1161 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA:

DISCIPLINA URBANISTICA D. Lgs. 22/01/2004 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - art. 20

Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuova apertura ed ampliamento di bucatura esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 93/2007 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso di case a schiera autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area periurbana di Porto Maurizio (Regione Marte) caratterizzata dalla presenza di diversi fabbricati a destina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di nuova apertura ed ampliamento di bucatura esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di modificare la destinazione d'uso del fabbricato in oggetto con il livello puntuale del P.R.G..

La disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs. 22/01/2004 art. 20 del Regolamento di attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni negative e paesaggistiche e progettuali esse spen

Si precisa che in merito alla porzione di fabbricato in oggetto esiste una pratica di contenzioso in quanto i richi

Si precisa inoltre che allo stato attuale non risultano ancora state definite le due sanatorie in capo alla Società

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui al D.Lgs. 22/01/2004 art. 20 del Regolamento di attuazione è stato svolto dalla Commissione Locale

7) CONCLUSIONI.

Dalla Commissione Locale per il Paesaggio è stato emesso il parere favorevole all'intervento in oggetto.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la nuova bucatura abbia larghezza pari a ml. 1,10, uguale alle altre aperture in facciata;

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-12

