CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 4711/13 del 11-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ROSSANO Alessandro, nato a IMPERIA il 05-08-1966, C.F.: RSSLSN66M05E290P, residente del control del cont

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SASSO Elisabetta B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: STRADA PERRINE - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 709

C) INQUADRAMENTO URBANIŜTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 4/11 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

(pistasese diautice exiche etato. do 3/dio//2001/22anu9) panistica prot. 22832/12 del 06/07/2012

- .G) PARERE AMBIENTALE
- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F), di cui le c 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è collocato il fabbricato è nelle vicinanze di Strada Poggi, sul versante di levante, immediatame 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ámpliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 4/11, al piano terra mediante realizzazione di veranda e di ripost 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Valuti la Commissione Locale per il Paesaggio eventuali prescrizioni puntuali e/o modifiche da apportare alla

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Cavornevissionite becalle lecorple Paesa organicatte listischool teatibell orgiva 9/200 p3 e gienthiale volte of helat adspriesso dirisgi gaeio teat 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - la finestra del locale camera in ampliamento venga allineata con quella della cucina al piano sottostante;

- la struttura della veranda venga realizzata in ferro e tinteggiata con colore grigio micaceo;

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione in muratura e - <u>Isiamo partizzata la indicazioni progettuali descritte ne**lla Belazione Espica e indicazioni** progettuali descritte ne**lla Belazione Espica e indicazioni** progettuali descritte nella Belazione Reportizione Reportizione Indicazione in muratura e Geom. Sandra Amoretti</u>

Imperia, lì 21-11-2013