

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N. 45696/09 in data 31-12-2009

OGGETTO: sanatoria per ampliamento locale, trasformazione di finestra in porta finestra e posa di pavimentazione esterna

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANT'AGATA 74

RICHIEDENTE: Sig. FASSINO Giacomino

PROPRIETARIO: Sig. FASSINO Giacomino

PROGETTISTA: Geom. RICHERMO Marco

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2534 sub : 9
LOCALITA'	VIA SANT'AGATA 74

Località: VIA SANT'AGATA 74

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per ampliamento locale, trasformazione di finestra in porta finestra e posa di pavimentazione esterna

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale saturata - art.23

P.T.C.P. Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:       SI                               NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:               SI                               NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

òòòòòòòò  
Imperia, lì 12-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)