

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 17-06-2015

INTEGRAZIONE DEL 15.07.2015 PROT. 27218

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Brami Sonila nata in ALBANIA il 13-05-1977 C.F.: BJRSNL77E53Z100H residente in Via Magenta 1
Progettista Bram. ALBERTI Alberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località TENA 22 sezione : ON foglio : 3 mappale : 839

Sezione FOM foglio : 3 mappale : 836 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica di prospetti e sistemazione di facciate di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 121/92 (opere non realizzate), Com. prot.28642/14,

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio articolato su tre piani fuori terra con copertura piana avente gli ultimi 2 piani a destinazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana posta alle spalle del centro storico di Oneglia sulla direttrice della statale n. 28 di collegamento c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica di prospetti e sistemazione di facciate di fabbricato residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La Commissione locale del territorio P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello studio della soluzione progettuale sono state prese in considerazione ogni dettaglio e soprattutto le esigenze di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione del paesaggio è stata valutata in base alle caratteristiche del fabbricato così come

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le nuove bucature abbiano tra loro identiche dimensioni e con serramento ad anta unica privo di oscuranti es

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-08