

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBANA PRO 01-12-2015
INTEGRAZIONE DEL 09-02-2016 PROT. 4848

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dagmar Righi, ONDI Luca nato a ALBENGA il 23-08-1980 C.F.: RMNL CU80M23A145J residente in Salita Chierici 10, 12010 Albenga (IM) -
Progettista: Geom. Dupré Edoardo e Vieri Vera

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Poggi catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1126 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3

Catasto Fabbricati
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGZA 16 Est della zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
RICEPIMENTO DI GARANZIE DI CANTIERE DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 140/04 Annessamento - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
MS 67/04 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
AS 60/04 Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione fabbricato residenziale
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica del DM in completa: poco esaustive - manca rendering - fotoinserti poco leggibili -
Completezza del paesaggio: documento identità richiedente - SOI da approfondire - foto poco esaustive - m

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 82/09 scaduta (soluzione progettuale diversa)
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di appezzamento di terreno libero inserito tra diversi fabbricati residenziali e la viabilità di collegamento
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta alle pendici dell'altura do sorge l'abitato di Poggi, sulla sponda destra del Torrente Prino. Il contest
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione fabbricato residenziale articolato su un piano interrato a destinazione garage e un piano terra c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu
La Commissione paesaggistica di livello dipartimentale R. Art. 49 (c) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Sopra si è visto che il Piano paesaggistico del 2015 prevede una nuova soluzione progettuale che preve
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, vista que
Dopo l'effettuazione di iniziative, si è proceduto all'integrazione del documento di richiesta di autorizzazione (scu
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del
7) CONCLUSIONI
Ufficio: Assistenza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 40/2013 e del P.R.G. in quanto la Commissione Locale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

