

ISTANBUL PERIOD5-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietà: del ~~gato~~ **BONAVE** ~~Proprietà~~

Sezione : PM foglio : 5 mappale : 2053-2056-2057-1413-2054-2055

C1) VINCOLI URBANISTICI

RESULTS

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

MS-Eto Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

Costruzione di n. 7 fabbricati in attuazione a SUA (zona CEEP 1B).

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

Licenze e concessioni pregresse:

Provvedimento Dirigenziale n. H2/217 del 27/02/2012 con il quale la Provincia di Imperia ha rilasciato l'Autorizzazione

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area incolta terrazzata con alberatura disomogenea, posta a monte di Strada Colla. All'interno del lotto è pres

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona collinare, un tempo a carattere agricolo intensivo, allo stato presenta fabbricati di contenuta volumetria.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in argomento sono parte dello SUA autorizzato con Provvedimento Dirigenziale della Provincia n. H2

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accogliere

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Relativa mente in adde la prassi di redazione della nota di 65/04/2012, in sede di 1678/12, la Commissione per il portale elabora l'analisi

Rechtsanwalt Dr. Rüdiger W. Schmidt 24247 dallas 27/02/2012 nizzanotenet in der ersten Instanz im Urteil vom 07.02.2012 des OLG Düsseldorf, Az. 15 O 104/12, aufgehoben.

1999

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato portato a termine dalla commissione alla seduta del 4 luglio".

7) CONCLUSION.

ha rifiutato di accettare l'offerta del Comune di Lodi di cedere il 22,41 per cento della Tit 62 P. n. 2 della Commissione locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le opere richieste siano realizzate come autorizzato dalla Provincia di Imperia con Provvedimento Dirigenziale

- le soluzioni cromatiche dei prospetti e dei serramenti (persiane alla genovese, portoncino ad anta liscia e portellone a pannello);
- le piantumazioni di essenze arboree, sia per le specie sia per la collocazione, siano rispondenti a quanto previsto dalla relazione paesaggistica;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco raso;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o in cotto;
- il materiale di risulta dello sbancamento della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di progetto;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, lì 03-09-2012