

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 07/02/2011**

Il 07/02/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 34/2008**

**Intestatario :** Daniela Picco, Michele Picco

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 57

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

**Parere:** Favorevole

preso atto delle integrazione con nuova soluzione progettuale - presentate a seguito di un art. 10 Bis L.- 241/90 e s.m. - preso atto della problematica soluzione relativa al lotto intercluso, verificata la nuova soluzione progettuale proposta, rilevato che dopo ripetuti tentativi di inserimento, con la presentazione di diverse soluzioni, si ritiene che questa ultima integrazione, che tiene conto di tecniche paesaggistiche che migliorano l'inserimento e la minimizzazione degli impatti, con l'utilizzo di soluzioni di cortina a verde verticale oggi fattibili e collaudate che devono comunque essere impiantate con un sistema di irrigazione a goccia su intelaiatura in legno e fioriera di impianto sulla base, con essenze arbustive come da relazione tecnica allegata, e risultano consone a migliorarne l'inserimento ambientale visto anche il particolare contesto che presenta una sovrabbondanza di muri e tratti stradali.

- **Pratica Edilizia n° 80/2010**

**Intestatario :** Marcello Cinotti

**Luogo dell'intervento :** Via Demola 1

**Oggetto dell'intervento :** Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U. n. 380/2001 e art. 43 della LR 16/2008

**Parere:** Favorevole

Accertamento di conformità di un locale interrato a destinazione tecnologica, posto dietro una serra e considerabile interamente interrato su tutti i lati. Si ritiene che sotto il profilo paesaggistico lo stesso risulta ammissibile, in quanto non risulta emergente nel contesto d'ambito.

- **Pratica Edilizia n° 110/2010**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** MASSONE

**Oggetto dell'intervento :** Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, 181 del D.L. 22/01/2004 n° 42. Allargamento di Via Massone realizzazione di una piazzola di sosta e manovra in corrispondenza del rio Terrile.

**Parere:** Favorevole

la soluzione progettuale consiste in un accertamento di conformità relativamente ad una sistemazione ed allargamento del ponticello e conseguentemente del tratto di strada (che serve da piazzola di interscambio) in difformità alla parte autorizzata a suo tempo con provv.to n° 7513/17746 del 7/10/1999 per la parte ampliata. Si ritiene che l'intervento sia da ritenersi ammissibile, in quanto si utilizzano materiali quali la pietra disposta a palladiana come da disegno in conformità al progetto approvato tenuto conto che la parte di intervento ampliata non risulta eccessivamente emergente a motivo della posizione defilata e schermata dalla vegetazione.

- **Pratica Edilizia n° 99/2010**

**Intestatario :** Maria Grazia Drago, Enrica Drago, Pietro Stagno

**Luogo dell'intervento :** alla Chiesa 38

**Oggetto dell'intervento :** Apertura nuovo accesso pedonale su via alla Chiesa, con

realizzazione di nuovo percorso pedonale e recinzioni all'interno della proprietà

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale, consistente nella apertura di un varco pedonale, su via alla chiesa a servizio di un passaggio condominiale, propone una nuova apertura con tipologia simile all'esistente, e la messa in opera di recinzioni interne atte alla suddivisione dei lotti di proprietà. Si ritiene che le recinzioni dovranno essere realizzate in acciaio plastificato a maglie larghe in colore verde scuro, in alternativa a quelle grigio stirate come proposto. Inoltre le recinzioni siano schermate da siepi o come da relazione, piante rampicanti. Si prescrive che vengano salvaguardati gli ulivi, ovvero tutti gli alberi fra quelli che è necessario sostituire (nespolo ciliegio ) siano rimpiantati o sostituiti con ulivi e nei lotti adiacenti di proprietà. Il pavimento dei camminamenti sia in pietra ad opus incertum o in cotto.

• **Pratica Edilizia n° 105/2010**

**Intestatario :** Marco Ferrera

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa 7, Via Chiossa 7a

**Oggetto dell'intervento :** Demolizione di due bagni esterni posti sui balconi del prospetto Sud e il rifacimento degli stessi. Realizzazione di un bagno all'interno dell'appartamento conforme alle normative vigenti.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

la soluzione progettuale propone la demolizione parziale di due superfetazioni sul prospetto principale con la riduzione a due poggioli, si ritiene che la soluzione sia migliorativa a condizione che le mensole sottostanti siano riprese con modanature e foggie tradizionali così come la ringhiera che dovrà essere estesa a tutto il perimetro del poggiolo demolendo la parte di muretto.

• **Pratica Edilizia n° 95/2010**

**Intestatario :** Paola CULASSO

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione magazzino agricolo interrato

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale propone la realizzazione di un locale interrato ad uso agricolo, l'intervento si ritiene ammissibile, in quanto rimane non eccessivamente emergente nel

contesto paesistico al fine di migliorare l'inserimento del manufatto nella fascia anche al fine di evidenziarne la natura agricola del manufatto, dovranno avere: · Una sola apertura finestrata con davanzale posto a m. 1,40 da pavimento interno e abbia dimensione esterne 80 x80 cm. ; · La porta per accedere al locale sia in legno grezzo naturale ad antone unico; · La copertura sia realizzata con riporto vegetazionale e muretto sul prospetto principale in continuità con il muro di fascia che dovrà essere in pietra locale a paramento visto posto in opera a corsi orizzontali senza stilatura dei giunti · Gli ulivi o le essenze sia arboree che arbustive che dovranno essere divelte siano ripiantumate nel lotto attiguo; · La bucatina finestrata dell'intercapedine sia realizzata con lamelle di ardesie poste inclinate tipo persiana; · Le pavimentazioni siano realizzate in pietra locale a spacco e sistemate ad in opus intertum; · La cisterna sia evidenziata in giallo e rosso sugli elaborati progettuali.

• **Pratica Edilizia n° 97/2010**

**Intestatario :** ZENO BELZUINO

**Luogo dell'intervento :** Via M. Massone

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione magazzino agricolo interrato

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale propone la realizzazione di un locale interrato ad uso agricolo, l'intervento si ritiene ammissibile, in quanto rimane non eccessivamente emergente nel contesto paesistico al fine di migliorare l'inserimento del manufatto nella fascia anche al fine di evidenziarne la natura agricola del manufatto, dovranno avere: · Una sola apertura finestrata con davanzale posto a m. 1,40 da pavimento interno e abbia dimensione esterne 80 x80 cm. ; · La porta per accedere al locale sia in legno grezzo naturale ad antone unico; · La copertura sia realizzata con riporto vegetazionale e muretto sul prospetto principale in continuità con il muro di fascia che dovrà essere in pietra locale a paramento visto posto in opera a corsi orizzontali senza stilatura dei giunti · Gli ulivi o le essenze sia arboree che arbustive che dovranno essere divelte siano ripiantumate nel lotto attiguo; · La bucatina finestrata dell'intercapedine sia realizzata con lamelle di ardesie poste inclinate tipo persiana; · Le pavimentazioni siano realizzate in pietra locale a spacco e sistemate ad in opus intertum;

• **Pratica Edilizia n° 99/2009**

**Intestatario :** Fulvio ZAFFARANO

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 84

## **Oggetto dell'intervento : ABBATTIMENTO N.1 PIANTA DI CIPRESSO**

### **Parere: Sospeso**

A seguito del 10 bis L. 241/90 sono stati meglio specificati dal dottore forestale i motivi di ammaloramento e quindi ostativi al mantenimento della pianta. Si evidenzia che nella seconda perizia emerge una maggiore pericolosità sull'incolumità pubblica rispetto alla precedente relazione, considerato che l'ufficio non dispone di professionalità tali da valutare nel merito la questione, si ritiene che sia auspicabile che il corpo Forestale dello Stato effettui un sopralluogo in sito per verificarne la pericolosità e la sicurezza dell'alberatura. Dal punto di vista paesistico se l'albero è causa di pericolosità dovrà essere abbattuto ed eventualmente sostituito con la ripiantumazione di una pianta più idonea che ci verrà segnalata dallo stesso corpo Forestale dello Stato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 07-02-2011

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

