

SETTORE IMPIERIA NOSTRICA

SEDE SPECIALE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REGIONE LIGURIA - PROV. IMPERIA - COMUNE DI IMPERIA - C.A.M.A. C.N.P. - C.A.M.A. C.N.P.

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1609 catasto terreni
LOCALITÀ URBANO	
VIA SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //	
VIA SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //	

Il progetto di edilizia per l'edilizia residenziale, con la sua attuazione, è in linea con le norme urbanistiche e con le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia.

Il Comune di Imperia, in esecuzione del Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia, ha determinato le seguenti zone così determinate:

RESETORE IMPIERIA ANI MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insediamenti s

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità m

Il Comune di Imperia è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione Progettiva	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici, percorsi, rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1/1975 art. 30/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 L.R. 16/08 e ss

Il presente parere è redatto in data 11/11/2015 e ha per oggetto l'istanza di cui all'oggetto.

Imperia, lì 11-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)