



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Rifacimento falda est di copertura, risagomatura dell'abbaino esistente per l'accesso al terrazzino previsto dietro il muro d'attico.	ZONA P.R.G. E_STO  ZBS  ZONA_VERDE
CODICE PRATICA: 61/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RICHIEDENTE: Sig.ra Luzi Annalisa	<b>Tipo di pratica:</b> Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.

- Esaminati gli atti prodotti :

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Rifacimento falda est di copertura, risagomatura dell'abbaino esistente per l'accesso a nuovo terrazzino previsto dietro il muro d'attico.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Intervento su edificio di valore storico ambientale

3. ASPETTI VALUTATIVI

Gli edifici di valore storico ambientale possono essere interessati esclusivamente da interventi manutentivi, di restauro e di consolidamento edilizio.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
E_STO	X		
ZBS	X		
ZONA_VERDE	X		



Problematiche specifiche:

**3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE**

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
IMPIANTO LINEARE LUNGO LA VIABILITA' AURELIA	X		

Problematiche specifiche

**4. VINCOLI**

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

**5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

**5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di**



**pianificazione territoriale**

presenza di vincoli [SI] [NO]

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180 : NON NECESSARIA**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO] —

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

**6. verifica della completezza degli atti di progetto**

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

**7. Fattibilità geologica: NON NECESSARIA**

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180)

**8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione**

Tipo di convenzione	<u>NON NECESSARIA</u>
---------------------	-----------------------

**9. asservimenti : NON NECESSARI**

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri : NON NECESSARI**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	



**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere\_FAVOREVOLE\_\_al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 21-11-2008*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*