CAPHARAZARAH BERDAMA BARTAMETAN RABE GARGO IO

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dianical Action (Application of the Company of the

Batalla TAF New 2363 Number EP CSCF toglio: 3 mappale: 425-426-471-473-414-475-474

Catasto Fabbricati

C) I INCOLOR AND BATTOST REPARTS OF A MBIENTALE DELL'ISTANZA

ESR. 20 n/al 6 fm Note 20 Albionale - art. 47 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DAISIRILINGA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi delle N.T.A. in LOCALITA' POGGI.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

(C)) (C) ARRAE RIEE RIMBETHE ADELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

L'area collinare, oggetto dell?intervento costituisce parte del territorio a ponente dei centri storici di Poggi; il lo 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L?ampia zona forma una valle ricca di vegetazione arborea costituita da alberi di ulivo anche secolari e compili tessuto edilizio prevalente è quello dei suddetti centri storici di antica formazione costituito da palazzate i cui 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con due piani di cui u 4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA-CPA art.49 ter delle Norme di Attuazione. Le opere risultano coerenti con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall?intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici L?art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari de Ciò considerato, si è proceduto all?esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l?auto Per un precedente progetto, presentato a nome Daprelà Emilio (proprietario dei terreni), con una diversa artic

Sau Composite text networks je e i i i poste de i post

Esperiti i necessari accertamenti di valutazione si rileva che il fabbricato previsto, presentato il 14.11.11, sarà Per quanto concerne la caratterizzazione formale del fabbricato in progetto si rileva che gli elementi compositi 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
Lav Orenvortessionsedecaticaten pera in Pravesaggia i one et apseptosta adset 11/1/04/20162 sveptember en i 1/2/dtiavierse plastie glose egilizar 13 experimenta in Pravesaggia i one et apseptosta adset 11/1/04/20162 sveptember en i 1/2/dtiavierse plastie glose egilizar 13 experimenta in Pravesaggia in Pravesaggia i one et apseptosta adset 11/2/04/20162 sveptember en i 1/2/dtiavierse plastie glose egilizar 13 experimenta in Pravesaggia in P

L?ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- -i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i prospetti del fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE PROPERTIES, IÌ 08-03

DERESTROCKS AND LEGITO Geom. Paolo RONCO