

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 297/91- scia prot. 31102/12

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici di Francesco nato a SANREMO il 08-06-1966 C.F.: GNTFNC66H08I138A, domiciliato c/o Arch. D. Proietti a P.ta. DEMORO Massimo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: L'EREA Sezione : PM foglio : 4 mappale : 156

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 156 sub : 2 - 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F. n. 11 ZONA: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA Collinare P.R.G. Sede di Intervento art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1983: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiarità

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione nuove bucature su immobile a destinazione residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 297/91- scia prot. 31102/12

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale realizzato verso la fine degli anni sessanta articolato su due

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesaggistico ambientale sia per la sua esposizione sia per le visuali panoramiche.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione nuove bucature su immobile a destinazione residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di nuove bucature in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è completa e non prevede l'obbligo di realizzare nuove bucature in zona di mantenimento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in queste condizioni, l'intervento proposto non è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 23/04/2014, ha realizzato la sua attività con inferriata esterna in

7) CONCLUSIONI.

Il presente parere è stato formulato in data 02/05/2014, da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la nuova bucatura del locale cantina venga realizzata con inferriata esterna in luogo delle persiane alla gen

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 16-05