

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5254/14 PROT 4-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente MSSBO' Bianca nata a IMPERIA il 06-03-1971 C.F.: MSSBNC71C46E290C residente in Via Cantalupo 10
Progettista Ing. DE CICCO Giovanni - Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1225-1226-2145

Carta F.C.A.R. foglio : 6 mappale : 187-189

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. ZONA RESIDENZIALE di completamento
D.Lgs. 22/01/2004 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento fabbricato attraverso opere di ristrutturazione con recupero ai fini abitativi di porzioni non residenziali

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3789/C del 29.10.2003, DiA prot. 40555 del 23.10.2003

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato con un piano interrato e tre piani fuori terra a destinazione residenziale autorizzata

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana posta tra le frazioni di Caramagna e Cantalupo caratterizzata da insediamenti diffusi a destinazione residenziale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Completamento fabbricato attraverso opere di ristrutturazione con recupero ai fini abitativi di porzioni non residenziali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede insediamenti diffusi a destinazione residenziale a modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina paesaggistica di completamento P.R.G. 1995, la zona è come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni censite e della tipologia e destinazione del fabb

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/05/2014, ha osservato le caratteristiche e tipologia del fabbricat

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/05/2014, ha osservato le caratteristiche e tipologia del fabbricat

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

16/05/2014