



## **Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 27/02/2008**

Il 27/02/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Dott. Francesco Cipolla
- Geom. Germano Tafanelli
- Adolfo Olcese

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 48/2007**

**Intestatario :** Laura Cavagliano



**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe 14

**Oggetto dell'intervento :** ampliamento immobile

La soluzione progettuale proposta in ampliamento di una costruzione di tipo tradizionale prevede l'introduzione di un vano al piano terra e di un poggiolo al piano primo, si ritiene, per un migliore inserimento ambientale, prevedere: - siano eliminate le parti in aggetto laterali di terrazzo di copertura, realizzando in aggetto la sola canale di gronda; - la poggiolata al piano secondo venga sostituita con due poggioli isolati, centrati sulle due portefinestre, ciascuno di lunghezza massima 2,40 mt.

---

- **Pratica Edilizia n° 53/2007**

**Intestatario :** Alessandra Serantoni della Nave

**Luogo dell'intervento :** alla Chiesa 12

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento edificio esistente, cambio di destinazione da cisterna a locali agibili, realizzazione locale agricolo, realizzazione piscina e locali tecnici di servizio.

La soluzione progettuale proposta risulta attenta al mantenimento dei valori tradizionali e tipologici. I previsti ampliamenti risultano studiati e si inseriscono adeguatamente nel contesto paesistico d'ambito e devono essere eseguiti senza soluzione di continuità con l'uso dei materiali e le tipologie costruttive così come indicato nella relazione tecnica. La pavimentazione a contorno della piscina sia eseguita con pietra locale ad esclusione della luserna.

---

- **Pratica Edilizia n° 60/2007**

**Intestatario :** Fortunato VERDUCI

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca 14 a

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione edilizia con ridefinizione del volume e realizzazione box di pertinenza ai sensi della Legge 122/89

Prima dell'esame della pratica si assenta l'avvocato Gerbi. La soluzione progettuale prevede la ridefinizione di un volume esistente e di una ricomposizione architettonica dello stesso



scomponendolo in più corpi con caratteristiche tipologiche tradizionali e nell'insieme appare migliorativo. La Cei ritiene che al fine di integrare meglio l'intervento sia presentato un bozzetto per le tinteggiature e le finiture esterne. Terminato l'esame della pratica rientra l'avvocato Gerbi.

---

- **Pratica Edilizia n° 74/2007**

**Intestatario :** Francesca Verusio

**Luogo dell'intervento :** Via Caduti Pievesi 3

**Oggetto dell'intervento :** Sistemazione del terreno e realizzazione piscina

La CEI ritiene che gli elaborati progettuali siano da integrare ai sensi del regolamento edilizio con sezioni estese 20 mt a monte e a valle dell'intervento, che siano compiutamente rappresentate tutte le sezioni verticali, che la relazione geologica sia integrata con la verifica e prescrizioni puntuali riguardanti i significativi interventi di sottomurazione dei muri di fascia esistenti (tenuto anche conto che l'intervento si colloca in zona Pg3a "ad alta suscettività al dissesto"), che le altezze dei muri di contenimento del terreno siano verificate in conformità alle norme di attuazione del PRG, che sia eseguita una sezione passante per il "gabbiotto tecnico", che sia indicato l'uso dei materiali e le tipologie costruttive degli stessi relativamente alle pavimentazioni.

---

- **Pratica Edilizia n° 92/2007**

**Intestatario :** Gabriele Iasillo

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 145

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89

L'intervento non risulta particolarmente emergente nel contesto paesistico d'ambito a motivo di un'unica bucatina di accesso per l'ingresso dell'autorimessa; peraltro per una migliore integrazione nel contesto paesistico dovrà essere realizzata una ricomposizione di terreno vegetale di almeno 50 cm. con piantumazione a ciuffo di tipo arbustivo di tipo autoctono, mentre il muro di fascia sulla via 25 aprile dovrà essere realizzato senza soluzione di continuità e con stesse tecniche costruttive ed uso dei materiali rispetto a quello finitimo.

---



- **Pratica Edilizia n° 100/2007**

**Intestatario :** Milina Moresco

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Nuovo riordino fabbricato ad uso deposito agricolo

La CEI esprime parere favorevole; vista la modesta entità del progetto, si richiede che prima del rilascio dell'autorizzazione ambientale venga presentata relazione paesistica semplificata.

---

- **Pratica Edilizia n° 9/2008**

**Intestatario :** Giuseppe Luchelli

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 14

**Oggetto dell'intervento :** Recinzione del terreno di proprietà con ringhiera in ferro ad elementi verticali

La CEI esprime parere favorevole, con la prescrizione che la recinzione venga finita verniciata in tonalità verde scuro; vista la modesta entità del progetto, si richiede che prima del rilascio dell'autorizzazione ambientale venga presentata relazione paesistica semplificata.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 27-02-2008



**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_