

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 05-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ge. De Ag. C. Andrea nato a VERONA il 23-05-1956 C.F.: DPLNDR56E23L781G domiciliato c/o Geom. Mela  
Progettista Geom. Mela Polidoro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 1041 e 1041 sub : 5 mappale : 1041

Settore F.M. foglio : 5 mappale : 1041 sub : 24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di insediamento - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 24 del 04.02.1971 e variante n. 72 del 29.01.1974 (abitab

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terreno di un complesso residenziale edificato nei primi anni 70 in f

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periferica di Porto Maurizio inserita nella prima vallata del Torrente Prino e caratterizzata da insediamen

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi: mod

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere si è provveduto a fornire la documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta nullo un maggior profitto derivante dall'

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

7) CONCLUSIONI.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-10