## CHANGE PROPERTY AND THE RATE OF CO.

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

**BOX 1991 (AT 1991 APPLY LIGHT OF Co**glio: 5 mappale: 472 -759 -473 -761 - 479 -478 -765 -763

sezione: TOR foglio: 7 mappale: 515 - 510 - 516 - 397

C) I) NONCADIRA MRIBATOSTIRIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FER. Bon'al GENARE i 2000 N/A: intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

Berto i Entatue at D. Dolsog & 22/20/10/2 0/20/20/4, r4.242 at tertel (1/e/ext. L149/8/3/99) L.43 1/85)

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Costruzione di fabbricato agricolo in STRADA CIAPA'-ZERBA'.

E) PROGETTO TECNICO

Rehazilettezza edszeg griselicta narm 38 e completa:

F) PRECEDENTI

Isitærnzæ detel d2Mc193552001101pprengt e3153761523 reesspointæ

- G) PARERE AMBIENTALE
- \$) Cate Adit Tie Rost Cots Et Wife Lot a Individua Balone Ot Good To Eco de hista Tack of the Matter Cots of a una strada limitro fa,
- 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare presenta una pendenza accentuata con i tipici terrazzamenti e con vegetazione arborea cos

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la costruzione di un fabbricato con un piano seminterrato uso magazzino ed

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei 

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission per la side de la la Passibal gri duza de se del de votable 176/10/6/2001 el le subsade inci 4 drac les prites sen id se che di tres par la comprevission per la side de la comprevission per la comprevision per la comprevission per la comprevission per la comprevision per la comprevission per la comprevision per la compresion per la comprevision per la comprevision per la compresion per la compresion per la comprevision per la comprevision per la compresion per la compr

## 7) CONCLUSIONI.

Preficizioniste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale All-frogendicipensola i pilitiena dali rustianto i gi diczi e nireste i si prestatoga je tepu, atti ribidazi e enzile dali spermitto i atti diceste e a rici e de nita de e si po casti apti tanto capa e

- laproospeetti resiania nieutolizaatati confirmitintordiateopine, ntiateioptiiati; con colori a base di calce e tinte scelte tra quelle d
- i serramenti dell?apertura dell?autorimessa-magazzino siano rivestiti con doghe di legno verticali smaltate co
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde scuro e quelli inti
- siano eseguite adequate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione, nonchè la facciata fuori terra del piano seminterrato
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame - la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e
- il materiale di risulta dello sbancamento non venga depositato nell?area del lotto oggetto di intervento ma tra
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

DERLESPROCESTANDED TO 10150-2001,21i 30

Geom. Paolo RONCO