

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 003-05-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga DE BENI MEDICTIS Paolo nato a GENOVA il 21-10-1977 C.F.: DBNPLA77R21D969C residente in Aven  
Progettista geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Beni Culturali AIC/ sezione : CAR foglio : 4 mappale : 444 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di GENOVA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione del DPCM 12.12.2005 in materia di paesaggio

C3) VINCOLI AMBIENTALI

Art. 46 del Regolamento di attuazione del DPCM 12.12.2005 in materia di paesaggio

Art. 46 del Regolamento di attuazione del DPCM 12.12.2005 in materia di paesaggio

C4) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica redatta e completa del DPCM

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto sul fondo valle di Rio Orti caratterizzato da coltivazioni agricole, uliveti e frutteti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non risulta essere di pregio ambientale in quanto posta sul fondo valle e già densamente urbanizzata.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale articolato su di un piano seminterrato destinato a magazzino-gare e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di paesaggio, mentre il P.R.G. definisce la zona come AIC (art. 46) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

L'art. 46 del Regolamento di attuazione del DPCM 12.12.2005 in materia di paesaggio definisce la zona come AIC (art. 46) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Se l'intervento è compatibile con il vincolo di paesaggio, si procede alla valutazione dell'impatto paesaggistico (art. 46) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La relazione paesaggistica non risulta essere redatta secondo i disposti del DPCM 12.12.2005 in particolare r

Manca una tavola progettuale del verde con l'indicazione delle essenze, un raffronto tra la sistemazione ester

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha ancora espresso parere

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, Aist, ha verificato la compatibilità dell'intervento con il vincolo di paesaggio e ha concluso che l'intervento è compatibile con il vincolo di paesaggio.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

