

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Grafici: BRUEHL POHL Stephan Andreas nato in GERMANIA il 26-12-1956 C.F.: GRFSPH56T26Z1  
Progettista: GRAMEGNA Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Obbiettivo: R5 - Sezione M.T.E.M. foglio : 3 mappale : 545-547

Sezione M.T.E.M. foglio : 3 mappale : 546

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINATEZZA: Agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Abbinamento modificabile di tipo B - art. 67

Abbinamento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SIDECRETO MINISTERIALE 24/04/

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di vetusto edificio ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/09 (Piano Casa)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 280/95 del 24 ottobre 1995

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area in oggetto si trova nell'immediata collina retrostante l'abitato di Imperia. L'appezzamento giace sul versante

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona su cui insiste l'intervento è parte di una piccola vallata al fondo della quale corre il rio Laentro, con cui

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto sono mirate al miglioramento dei requisiti abitativi del fabbricato. Si prevede, per migliorare

Il progetto prevede sul lato sud una fascia ribassata che crea come un giardino più intimo e privato che si affaccia

Il terreno di risulta dallo sbancamento dell'adiacente terrazzamento verrà sistemato sul limitrofo uliveto creando

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento modificabile di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'istanza di autorizzazione sono state allegati le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

L'intervento ha il fine di migliorare la vivibilità del fabbricato pur mantenendone le sue caratteristiche tradizionali

Il colmo della nuova porzione di fabbricato dovrebbe essere allo stesso livello-quota dell'innesto della falda al

Sarebbe preferibile che la nuova bucatura della zona cucina venisse fatta in asse con la finestra della camera

Per una regolarità e pulizia della facciata, sarebbe consigliabile prendere gli allineamenti della finestra della nu

Prevedere che sul lato est, non ci sia uno scantonamento del terreno per permettere l'illuminazione del bagno

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentamento della Commissione Locale per il Paesaggio è stato ottenuto per il tipo di intervento e scelta architettonica risulta non c

7) CONCLUSIONI.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

2014, li 10-12