

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 08-03-2014

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 26404 DEL 31.07.2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DARMAGRAFIANI di MASSERINI Stefano, nato a IMPERIA il 12-01-1960 - C.F.: 01156800086 con sede in Via  
Progettazione. SILI Paride

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NOLETTA - ZONA DI COMPLETAMENTO : 1 mappale : 986

Località: NOLETTA - ZONA DI COMPLETAMENTO : 1 mappale : 986

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG: ZONE E NEI ZONE di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 475/02 del 17/10/2002 a nome lacconi Mirella;
- autorizzazione ambientale n. 543/03 del 16/10/2003 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco)
- permesso di costruire n. 298/04 del 23/06/2004 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco);
- permesso di costruire n. 321/05 del 23/08/2005 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco).

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto d'intervento sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente punto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante di fondo valle percorsa dal Torrente Prino; tale ambito è caratterizzato da insediamenti residenziali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la zona di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.T.C.P. prevede la zona di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienze

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il parere favorevole al progetto in data 18/08/2014

7) CONCLUSIONI.

La Commissione ha emesso il parere favorevole al progetto in data 18/08/2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

