

Prot.n 30561/06

int. 38/06

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. _____

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista l'istanza in data 19-09-2006 presentata dalla Sig.ra ASINARI Ernestina per ottenere il rilascio del permesso, in sanatoria (ex art.36 D.P.R. 380/01) relativa all'avvenuta realizzazione di opere eseguite in parziale difformità da CE 169/88 ed, in regime ordinario, il permesso di costruire per opere di risanamento conservativo e modifiche interne da eseguirsi in fabbricato sito in località STRADA CIVEZZA 82 .

Visto il progetto a firma del Geom. Anselmi Paolo;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 11/9/07 n. 4;

Rilevato che il contributo concessorio, come previsto dall' art.3 della Legge n.10 del 28/01/1977, non e' dovuto in quanto la richiedente medesima riveste la qualifica di "operatore agrituristico" ed i lavori di cui trattasi vengono richiesti ai fini agrituristici;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 169/88/C del 12/12/88 rilasciata ai sensi dell'art.31 della legge 28/02/1985 n. 47 in capo al Sig. Carbonin Giorgio;

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Visto il versamento di Euro800,00 relativo al versamento dell'oblazione ex art. 36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di Euro 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA

alla Sig.ra ASINARI Ernestina (cod. fisc.SNRRST50T50L826F)

IL PERMESSO (in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001) per l'avvenuta esecuzione delle opere in assenza di titolo abilitativo ed in regime ordinario

IL PERMESSO di COSTRUIRE per l'esecuzione delle opere rappresentate nel progetto a firma del Geom. Anselmi Paolo sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del premezzo di costruire e terminati entro tre anni, ai sensi della legge 28.01.1977, n.10;

Ai sensi e per l'effetto della Legge 5 novembre 1971, n.n. 1086, il costruttore prima di iniziare le opere in cemento armato, dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 26.11.1984, n.52;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo

pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Paesaggistico Ambientale
(Geom Fausto MELA)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

**Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

