

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~PRODOTTORE DELL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE~~ ~~ALFONSO COLLI~~ ~~costruzione di volumetrie - LR 49/09 Piano Casa~~
~~CATASTO TERRENI~~ ~~catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 87~~ ~~ca~~
~~CATASTO URBANO~~ ~~catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 82~~ ~~ca~~
~~STRADA VICINALE COLLI //~~ ~~STRADA VICINALE COLLI //~~

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di edifici mediante demolizione e ricostruzione di volumetrie - LR 49/09 Piano Casa
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: CD-BB Regime agricolo in impianti a di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2 S
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	ante 42	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo inquinante	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. A.D.L. 1/2 28/01 S.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	fabbricati edificati ante 1942	

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricotruzione di fabbricati esistenti mediante l'utilizzo di qua

Imperia, li 21-06-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

~~IN CASO DI DISSENSO~~mento

~~IN CASO DI DISSENSO~~mento