

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 23759/10del 29-06-2010

*Sig. CONDOLEO Carmelo
legale rappr.te della soc. LA RUPE s.r.l.
Via Della Repubblica 26 IMPERIA
Sig. OMIZZOLO Paolo
Via IV Marzo 1 POIRINO
Sig. ROSSINI Alessandro
Via Aurelia, 66 IMPERIA*

C.U. 26/1/2011 , n. 4

C.P. 15/09/2010 n. 7

- Vista l'istanza presentata da Sig. CONDOLEO Carmelo LA RUPE s.r.l. Sig. OMIZZOLO Paolo Sig. ROSSINI Alessandro Soc. La Rupe s.r.l. per ristrutturazione di fabbricati e sistemazioni esterne in VIA AURELIA 66;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 26/11/2011 , n. 4 , ha espresso parere " favorevole ",Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 15/09/2010 n. 7 , ha espresso parere: " favorevole", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **12.472,14** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia di idoneita' statica relativa all'immobile oggetto dell'intervento.

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

01-02-2011

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

| |
|---|
| <p>Classe di funzione:</p> <p>Residenza (art. 7, primo c, lett.a)</p> <p>Superficie utile mq 12,27</p> <p>Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq</p> <p>Costo di costruzione = Euro 43,62</p> <p>B1 = Euro 58,88</p> <p>B2 = Euro 31,71</p> <p>Quota per Nuova costruzione (100%)</p> <p>Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 12,27 mq = euro 535,22</p> <p>Totale B1 = Euro euro 58,88 X 12,27 mq = euro 722,50</p> <p>Totale B2 = Euro euro 31,71 X 12,27 mq = euro 389,04</p> <p>Oneri al metro = Euro 134,21</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Classe di funzione:</p> <p>Residenza (art. 7, primo c, lett.a)</p> <p>Superficie utile mq 161,32</p> <p>Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq</p> <p>Costo di costruzione = Euro 21,81</p> <p>B1 = Euro 29,44</p> <p>B2 = Euro 15,85</p> <p>Quota per Ristrutturazione (50%)</p> <p>Totale costo di costruzione = Euro euro 21,81 X 161,32 mq = euro 3.518,39</p> <p>Totale B1 = Euro euro 29,44 X 161,32 mq = euro 4.749,54</p> <p>Totale B2 = Euro euro 15,85 X 161,32 mq = euro 2.557,45</p> <p>Oneri al metro = Euro 67,11</p> |
|--|

| | |
|---|--|
| <p>Gli importi sono così ripartiti:</p> <p>Costo di Costruzione</p> <p>Oneri di Urbanizzazione primaria</p> <p>Urbanizzazione secondaria</p> <p>Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)</p> <p>TOTALE</p> | <p>Euro 4053,61</p> <p>Euro 5472,04</p> <p>Euro 2946,49</p> <p>Euro 206,25</p> <p>Euro 12472,14</p> |
|---|--|