

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

# AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

**TIPO PRATICA:** Accertamento di conformità urbanistica

~~PR14716CinData~~ 20-01-2016

**OGGETTO:** accertamento conformità urbanistica per opere realizzate in difformità dal Permesso di Costruire

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SPIANATA BÖRGÖ PERI 19

**RSQ.HIDEHOUSE** Andrea BAR BAGNI PICCOLO LIDO di De Rose Andrea & C

**PSIG.PART.BRIGNI PICCOLO LIDO di De Rose Andrea & C**

# PROGETTASSO Barbara

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

~~catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 1478~~

LOCALITÀ URBANA

## SPIANATA BORGO PERI 19

SPAINA: TA BORG PERI 19

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

- 1 - Realizzazione di bagno per disabili difforme da quanto autorizzato nel Permesso di Costruire n. 222/12 per
- 2 - Realizzazione di dehor costituito da tende solari con montanti metallici difforme da quanto autorizzato nel p
- 3 - Riconduzione alla volumetria autorizzata delle cabine poste di fronte all'ingresso dello stabilimento balnear
- 4 - Realizzazione di un cassone in legno, piantumazione di tamerici ad alto fusto, installazione di recinzioni, r

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**F.R26Bv2** è destinata a verde attrezzato

**Art. 37 - Regime di mantenimento in immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37**

Assetto geomorfologico:

Rischio idraulico per danni all'infrastruttura: molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico del torrente

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Titolo di proprietà		
Atto di concessione		
Stipendi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Comunicato dello stato attuale della base degli elementi prodotti		
Verifica delle opere alle norme 09/1974 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme 07/1973		
Verifica del rispetto dell'ambiente		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Indicazione delle aree esterne		
Indicazione delle aree di acque bianche e/o reflue		
Indicazione delle aree di irrigazione e di asservimenti incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Totale di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.F. / C.F.I

Autorizzazione edilizia

Concessione Edilizia  
Autorizzazione edilizia in sanatoria  
Concessione Edilizia in sanatoria

Permessi di costruire

\_\_\_\_\_

Permesso di costruire in san

APR 26 4 47 PM '98  
DALLAS VO 380  
Arlington 2271000

Autocertificazione  
Gondono Edizioni  
prove testimoniali

alter

#### 4) NORMATIVA:

FV25B: Zona destinata a verde attrezzato, zona FC litorale

**PARERE DELL'UFFICIO**

Il progetto in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 1

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

Realizzazione di bagno per disabili difforme da quanto autorizzato nel Permesso di Costruire n. 222/12 per mi

2 - Realizzazione di dehor costituito da tende solari con montanti metallici difforme da quanto autorizzato nel p

3 - Riconduzione alla volumetria autorizzata delle cabine poste di fronte all'ingresso dello stabilimento balnear

4 - Realizzazione di un cassone in legno, piantumazione di tamerici ad alto fusto, installazione di recinzioni, r

Considerato che le modifiche non hanno apportato incremento volumetrico e che alcuni interventi hanno esclu

Gli interventi in oggetto sono riconducibili all'art. 21 bis lettera c) della L.R. 16/08 e s.m.i.

Prima del rilascio del Permesso di costruire in sanatoria dovrà essere ottenuta la relativa variazione alla conce

Lo stesso intervento è stato esaminato dalla C.P. in data 27/01/2016 n. 3 con esito favorevole prima del rilas

Imperia, lì 03-03-2016

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. Bottino Cristina )

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)