

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO n. 24-12-2012

OGGETTO: completamento e modifica a PDC n. 78/10 limitatamente al fabbricato "B"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CAPELE' //
RICHIEDENTE DI Matteo ARMANNA s.r.l.
PROPRIOETÀ s.r.l.
PROGETTISTA: Giorgio

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3049
LOCALITÀ URBANO	STRADA CAPELE' //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
completamento e modifica a PDC n. 78/10 limitatamente al fabbricato "B"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DTMA: Piano di Assetto del Territorio: Regime normativo di mantenimento - art. 44
Barco di Bacino di dissesto della Gialla e del PDC Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Susce
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza dell'ubicazione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Verifica delle opere alle non valide 07.1975	X		
Verifica del fabbricato per il millante	X		
Verifica dell'esistenza del fabbricato circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposolo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti delle aree delle acque bianche e/o reflue (asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Esistenza e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Esistenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		C.U. 21/11/2014 n. 4
Art. 28 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Permesso edilizio		
Normativa		

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come variante e completamento di permesso di costruire 78/10 del 20/05/2010 limitat
La variante in oggetto prevede la realizzazione di muri perimetrali ed il solaio di uno spessore maggiore di qua
Il progetto così come propsto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urban
Imperia, lì 24-11-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

