

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 - art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Edilizia: NIN Barbara nata in GERMANIA il 02-08-1954 C.F.: TMNBBR54M42Z112J residente in Sudeten
Progettista: Pirelli. PASTORELLI Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Obbiettivo: L. 10/02/2014 art. 146 comma 7
Data: 10/02/2014
Sezione: F.M. foglio : 7 mappale : 696

Sezione: F.M. foglio : 7 mappale : 696 sub : 9

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona A - Zona artistica e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - Zona A - Zona artistica e di particolare pregio ambientale - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoggettato a vincolo di valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assoggettato a vincolo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoggettato a vincolo di manutenzione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.P. 97/14 per opere interne e modifica alle bucatore.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

A.P. 97/14 del 19/03/2014 - SCIA prot. 12677/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio che si sviluppa su vari livelli composto da più abitazioni.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto in cui insiste l'intervento è al limite del centro storico di Porto Maurizio, nel borgo Foce, nucleo denso

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento verso il basso di una bucatra a servizio di un locale. Alcune modifiche interessano la divisione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.R.G. non prevede alcun vincolo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

La SCIA presentata è conforme al P.R.G. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione sono state allegati tutti i documenti necessari e le informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

L'unità immobiliare è conforme al P.T.C.P. art. 16 della normativa.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- qualora si volesse inserire, all'interno del varco della bucatra del ripostiglio, un' unità esterna per il condizion

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Autorizzazione Paesaggistica n. 97/14), rel

Imperia, li 27-01-2015