

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 7210/10 in data 25-02-2010
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI //
RICHIEDENTE: Sig.ra Ansaldo Ida Sig.ra Grignani Maria
PROPRIETARIO: Sig.ra Ansaldo Ida Sig.ra Grignani Maria
PROGETTISTA: Arch. PULINETTI Alberto
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 997
LOCALITA' URBANO	STRADA POGGI //

STRADA POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia del paesaggio rurale
Assetto vegetazionale: MD-B Regime agricolo ordinario di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale	x	
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aere inquinante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle opere di assalto piano circostante e/o confini e/o strade	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e percorsi percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Piani di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 470/1999 art. 1		
autorizzazione edilizia s.m.e.i.		
condono edilizio		
prove testimoniali		
altro	sostituzione di pratica edilizia prot. 7210/10 - già in possesso di au	

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione agricola

Imperia, li 26-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)