

# DATA MAGRIFICOSCS

Proprietà: Geom. CASTELLINO Marco - Geom. GHIGLIA Debora

**Società: AICARDI - POGGI**

**Serie**: **FABRICATO** : 4 mappale : 802 sub : 1

## C1) VINCOLI URBANISTICI

**PR. Zona d'Esposizione:- art. 32**

RIEAMBIENTUScEtrAFIDCactagiorandisalebinadomeR.art.20

**Assenso e assenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**

MS-Eto Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

## Aspetti Sregolarità

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato ai sensi del piano casa.

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

Licenze e concessioni pregresse:

## G) PARERE AMBIENTALE

[illegible]

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di un'area collinare che parte dal centro abitato di Poggi e digrada verso il litorale e la Via Aurelia. La :

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il PTAC Presindacato si è così costituito e ha definito la sua struttura - art. 49 delle Norme di Attuazione.

**Ad Esordiana, sensibilità alla dieta normale. Piccolo fiasco 20 cl. da banco.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

L'adempimento in materia per il Registro Imposte è stato compiuto a data del 07/03/2012 e tipologia e caratteristiche ben inserita nel

## 7) CONCLUSIONI.

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il corpo di fabbrica con copertura piana venga rivestito in pietra e la restante parte dell'edificio sia tinteggiato

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro o pallido, o g

- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;  
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;

- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto,

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativamente

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

02/04/2012

02/04/2012