

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA
PROVA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
PROT. 10201 data 30-08-2012

OGGETTO: divisioni interne e porta finestra, pergolato, scala esterna e differente sistemazione aree esterne
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DI GORLERI 7
RICHIEDENTE: Vanni Sig.ra CILIZZI Monique
PROPRIETARIO: Vanni Sig.ra CILIZZI Monique
CONTORE: PIRANO Marco

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1730 catas
LOCALITA'	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1731
STRADA DI GORLERI 7	STRADA DI GORLERI 7

Il progetto è in all'istanza in oggetto data, scala esterna e differente sistemazione aree esterne

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

Assetto geomorfologico:
PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suo
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Assenza di opere di superficie per cui si dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 42/04 art. 18 c. 1		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità ed assenza
Le opere realizzate in difformità possono così riassumersi:

- Modifica alle bucatore esterne del fabbricato poste sul lato fuori terra del piano interrato.
- Realizzazione tramezzature al piano interrato.

Le opere realizzate in totale assenza di titolo autorizzativo sono le seguenti:

- Realizzazione di scala esterna in pietra.
- Realizzazione di intelaiatura in legno senza copertura delle dimensioni in pianta di circa 8,60 m x 5,00 m ed al

Alla luce della documentazione prodotta si ritiene l'interento urbanisticamente ammissibile ai sensi dell'art. 49 della Leg
Si sottolinea che l'intervento risulta essere stato realizzato in zona assogettata a vincolo paesaggistico e che, per tale ra
SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE INVIATA IN DATA 28/10/13 CON PROT. 34372/13 A SOSTITUZ
Si ritiene di applicare la sanzione prevista dall'art. 43 coord. con l'art. 21 bis della L.R. 16/2008.

Imperia, li 08-11-2013

CONSIGLIERE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)