

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA PROT. 28249/15

STESSE Istanza Prot.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Goffa Alfredo nato a IMPERIA il 12-06-1948 C.F.: CRZLRD48H12E290W residente in Via Tommaso d'Aquino 10
Progettista geom. CASTELLINIO Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati L. 135/1901 - Foglio : 3 mappale : 667

Catasto Fabbricati L. 135/1901 - Foglio : 3 mappale : 667 sub : 11-12

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PERCORSO URBANISTICO di completamento

RICERCA DI CANTIERI PER L'EDIFICAZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Interventi diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza di attestazione di avvenuta rimozione porzione non sanabile

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 162/04 - Contenzioso n. 2575/14 - Istanza di accertamento

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato adibito a concessionaria auto autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Entroterra di Porto Maurizio sul fondovalle del Torrente Prino. La zona appare di medio interesse paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Suppl. 199/2015 n. 105 del 10/05/2015 - Decreto n. 105/2015 del 10/05/2015 - Data 27/10/2014 presso 372361

Dall'esame della documentazione si evince che non risultano essere stati ancora eseguiti i lavori di parziale d

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di livello comunale, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

7) CONCLUSIONI

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia 2015