

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 12-11-2013

OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato mediante demolizione e ricostruzione - art. 6 LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CASON DELLA GUARDIA //
SOG. HA. ZERBONE Fiorenza
SOG. PR. ZERBONE Fiorenza
Geom. DIS. BECCO Dario

Proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1437
LOCALITA' URBANO	STRADA CASON DELLA GUARDIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di fabbricato mediante demolizione e ricostruzione - art. 6 LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità intensificativa: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Barra di Bacina per la difesa del Calanogio, PO. Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Non oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/99
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri di contenimento	X		
Indicazione dell'ubicazione dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 530/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Prove testimoniali	n. 570/NC/02 del 09/05 2002	

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di un manufatto condonato con giusta concessione in sanatoria
Il nuovo manufatto sarà composto da un piano terra a destinazione abitazione suddiviso in soggiorno - cucina
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile

Imperia, li 19-03-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)