

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

675813/2013-02-2013

INTEGRAZIONE DEL 10.07.2014 PROT. 23592 - RIESAME

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesca nata a Lauro il 15-04-1948 C.F.: RGEFNC48D55E487A residente in Strada Savoia I  
Progettista Arch. VERDA Andrea - Arch. ODDONE Marta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Savoia I Azione : ON foglio : 2 mappale : 2149-2155-108-2144-2151-2152-2143-2147-2150

Strada Savoia I foglio : 2 mappale : 1803-109

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di forte pregio ambientale - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M: 13/07/1962 DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Oneglia  
D.M: 24/04/1985 DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: integrazione dei vincoli riguardanti la

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio residenziale attraverso demolizione, traslazione e accorpamento di volumetrie esistenti

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: sanatoria volumetrie prot. 2784 del 31.01.2005 non rilasciata (e non rilasciata)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno di pertinenza di fabbricato adibito in passato ad agriturismo. Il lotto si contraddistingue per la

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di forte pregio ambientale e paesaggistico sia per la sua posizione predominante sull'abitato di Oneglia sia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di edificio residenziale attraverso demolizione, traslazione e accorpamento di volumetrie esistenti

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni previste al livello dell'attuazione del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 22/10/2014, ha valutato la proposta di intervento

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione della Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 22/10/2014, si evince che la proposta di intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il rivestimento della piscina dovrà essere finito con colori da ricercarsi nella gamma delle terre;
- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) ed il materiale derivante
- le alberature esistenti nel lotto oggetto d'intervento siano assolutamente salvaguardate e se divelte ripiantum
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive ornamentali e con vegetazione autoctona tipica della ma
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

Liguria, li 24.11	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo Bini
-------------------	---