

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 03-05-2013  
OGGETTO: variante a realizzazione di garage interrati  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //  
SCHEDA SSO Franco  
SOPRINTENDENTE SSO: Franco  
Geometra VESZU Roberto

Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                  |   |
|------------------|---|
| CATASTO TERRENI  | catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1954 |
| LOCALITA' URBANO | LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //                            |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante a realizzazione di garage interrati  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49  
NTMA: Assetto Verde Regione normativa di mantenimento - art. 40

La zona di tutela è la difesa idraulica e idrogeologica Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico

Non oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

|  | SI | NO | NO |
|--|----|----|----|
| Documentazione fotografica   | X  |    |    |
| Relazione tecnica  | X  |    |    |
| Libro di proprietà   | X  |    |    |
| Libro di diritti   | X  |    |    |
| Edificio di relazione stato preesistente e/o attuale   | X  |    |    |
| Verifica dell'esistenza delle norme tecniche e dei documenti prodotti                              | X  |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975  |    |    |    |
| Verifica del rispetto delle norme tecniche e dei documenti prodotti                                |    |    |    |
| Indicazione dei cospicui punti di costanti e/o confini e/o strade                                  |    |    |    |
| Sistemazione delle acque piovane   | X  |    |    |
| Sistemazione delle acque reflue  | X  |    |    |
| Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue  |    |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati |    |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica   | X  |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica   | X  |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale   |    |    |    |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      | n. e data               | C.U.              |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Licenza Edilizia                     |                         |                   |
| Autorizzazione edilizia              |                         |                   |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |                         |                   |
| Permesso di costruire in sanatoria   |                         |                   |
| Permesso di costruire in sanatoria   | n.329/12 del 17/10/2013 | C.U. 10/10/12 n.1 |
| D.L. 50/01 s.m.e.i.                  |                         |                   |
| Autorizzazione edilizia              |                         |                   |
| Prove testimoniali                   |                         |                   |

4) NORMATIVA:  
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a permesso di costruire n. 329/12 del 17/10/2012 inerente la realizzazione di garage interrati.  
Le opere previste si possono così brevemente descrivere:

- Realizzazione di 10 garages in luogo di 12 come previsto da Permesso di Costruire n. 329/12 del 17/10/2012
- La pensilina del solaro di copertura dei garages sarà di 50 cm. anziché 1,50
- Non realizzazione della scala interna

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, li 27-08-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)