

REDAZIONE PER AMBITO AMBIENTALE PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 32824/12 DEL 08.10.2012

25653107 del 13/07/2012 prot. 15635 del 5.5.2011 e prot. 25666 del 20.7.11)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Gian Pietro nato a IMPERIA il 02-07-1947 C.F.: SSSGPT47L02E290K residente in Via XXV Aprile 5
Progettista: BERTORA Giampiero

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torremezzana Foglio : 2 mappale : 2255 -2256 -2240 -2646 -2374 -2243

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 1103 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FS "G. GENTILE" Zona A saturazione - art.23

DISCIPLINA DI PIAZZA DI LIVELLO PUNTUALE

Regime paesistico di compatibilità di tipo B art. 60

Regime paesistico di tipo B art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a demolizione di fabbricato e costruzione nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 e s.m.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 129/12 del 10.04.2012

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICA DELL'AMBITO AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO si sviluppa su due livelli, la copertura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è caratterizzata da un sistema con terrazzamenti; nell'ambito, un tempo destinato all'agricoltura.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente la soluzione progettuale prevede una variante sostanziale alla realizzazione di un fabbricato rurale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di tipo B.

Le opere progettate ai sensi della L.R. n.49/09 - Piano Casa non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS Ambiti di saturazione - art. 17.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

diritti di edificazione sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nel piano paesistico e nel piano

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha approvato il progetto di intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 146 del

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nell'Ambito Ambientale n. 129/12 se n

Imperia, li 05.02.2013

Ing. Paolo Ronco

Geom. Paolo RONCO