

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISPIRATA DEL 03-05-2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici Vera nato a ROVERETO il 28-12-1942 C.F.: MRTVR42T68H612E residente in Via Armanna
Progettista arch. PANEBIANCO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Urban Plan di Scursolo P. 6 sezione : PM foglio : 5 mappale : 190

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 190
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. n. 16 del 2004 di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 BS: zona residenziale saturata -
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C3) A) Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004 - Regime normativo di mantenimento - art. 44 TU: Tessuti Urbani - art. 38
A4) Se Bo geomorfologico
A5) Se Sogetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)
Simbolo n. 10632/D.M.2004/1925 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ristrutturazione e ampliamento ai sensi del piano casa di fabbricato esistente
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale disposto su quattro livelli e copertura a padiglione. L'immobile

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto in cui si colloca il fabbricato è quello dell'area urbana di Porto Maurizio sul versante collinare della zona

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento dell'immobile attraverso il recupero ai fini abitativi del piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico di Scursolo P. 6 definiscono la zona come AIC

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle condizioni di compatibilità con l'ambiente si è proceduto alla valutazione ambientale del progetto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

