

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 1677)

STABILITA PER 27-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Batimaggiolo Soc - titolare Sig. RAVETTA Fabrizio nato a IMPERIA il 25-05-1969 - C.F.: 01438540088 c  
Progettista Com. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Calata Cuneo, Azione 65 mappale : 557

Sazione F01 mappale : 557

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR: Zona 66

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - distanza battaglia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sanatoria di pedana attrezzata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area portuale antistante i portici di Calata Cuneo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sanatoria di pedana attrezzata a servizio di attività commerciale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P.T.C.P. non è stata sostituita con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FLC

Le P.T.C.P. non è stata sostituita con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FLC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ho stato di fatto delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale quest'ufficio propone l'applicazione della sanzione minima: ? 1.000,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'ufficio ha emesso parere favorevole con la sanzione minima ? 1.000,00 non pregiudizievole dello stato dei luoghi

7) CONCLUSIONI.

Il ufficio ha emesso parere favorevole con la sanzione minima ? 1.000,00 non pregiudizievole dello stato dei luoghi

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio del presente titolo dovranno essere prodotte tutte le autorizzazioni relative alla disponibilità

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 06-02