

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISB/2012/0014-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Gatoneggiato Massimo nato a Imperia il 08-07-1953 C.F.: RGGMSM53L08E290T residente in Piazza de Amici
Ripiegata: Geom. UVA Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Piazza San Francesco 88
Piazza San Francesco 88 foglio : 7 mappale : 201 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
R. 20/01/1987 art. 38 Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
D. 15/01/1987 art. 16 P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assoltezza urbanistica - art. 38

MS 81
C2) 16 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 19.02.1963, DM 24.04.1987

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di terrazzo a sbalzo su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel tessuto storico di Borgo Marina articolato su due piani fuori terra.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Borgo Marina di notevole valenza storico ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di terrazzo a sbalzo su fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. indicano la zona come

La disciplina del livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle Valutazioni e missioni in materia di tutela dell'ambiente e del paesaggio ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommenda è stata disposta dal Presidente della Commissione locale per il paesaggio del 10/9/2012 di larghezza di metri 0,90 e lunghezza ma

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il nuovo terrazzino venga realizzato di larghezza di metri 0,90 e lunghezza massima di metri 3 (tre);

- salvo la prescrizione precedente vengano rispettate tutte le modalità costruttive, tipologiche e di materiali ind

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 22-11