

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 1-2015

INTEGRAZIONE DEL 07.04.2015 PROT. 12260

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: De Maurizi Maria nata a IMPERIA il 15-12-1960 C.F.: DMRMRA60T55E290J residente in Viale Vittorio Veneto 10 Imperia
Progettista: Torello Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TORRELLA Sezione: 1 foglio : 4 mappale : 1095-1097

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1097

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Edilizia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Parchi Urbani - Regime normativo di conservazione - art. 36

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessioni edilizie n. 349/98 (De Maurizi Nicola) e n. 194/99 - accertamento

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale con tipologia a "villa" seppur non presenti caratteristiche di p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona sovrastante la Via Aurelia tra il palazzo del Comune e quello della Provincia (Viale Vittorio Veneto) di no

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi (buc

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Proprietà: De Maurizi Nicola, Regime di conservazione - art. 36 delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica del Comune di Imperia, in base all'art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di modifica del titolo autorizzativo presentata dalla Commissione paesaggistica del Comune di Imperia, in base all'art. 16 della normativa.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che attesta il mancato aumento di valore c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica del Comune di Imperia, in base all'art. 16 della normativa.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione paesaggistica del Comune di Imperia, in base all'art. 16 della normativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-05