

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ESBANS-PROT-01-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal sign. **MARTINI Osvaldo** nato a **REZZO** il 18-08-1947 C.F.: **MRTSLD47M18H257G** residente in **Via Ruvin P**  
Progettista arch. **BERTOLA Massimiliano**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

**Urbanistica** - **POG** foglio : 4 mappale : 801

**Catasto Fabbricati** : **POG** foglio : 4 mappale : 801 sub : 3-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

**PS** - **Zona di Interesse Nazionale** - art. 47

**PTER** - **Ampliamento di fabbricati** - art. 47 - **DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE**

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**PS** - **Ampliamento di fabbricati** - Regime normativo di mantenimento - art. 49

**MS** - **Regime normativo di modificabilità di tipo B** - art. 67

**AS** - **Regime normativo di mantenimento di tipo A** - art. 60

C3) VINCOLI:

**Beni Culturali** D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) **NO**

**Ambientale** D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) **SI**

**DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963:** La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

**DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985:** Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della legge sui sottotetti e contenuti nel 20

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: **SI**

Completezza documentaria: **SI**

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2633/C/97 a nome Saglietto Luigi - Concessione

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). Detto manufatto, articolato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi, sul versante degradante nella direzione nord-sud, di particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della legge sui sottotetti e contenuti nel 20

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive che per gli interventi di ampliamento di fabbricati - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La **Commissione Locale per il Paesaggio** (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) ha deliberato la seguente

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La **Commissione Locale per il Paesaggio** (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) ha deliberato la seguente

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2015