

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 15-03-2013

OGGETTO: parziale cambio d'uso di locali interrati a sensi della LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 238
RICHIEDENTE REMONTI Carla
PROPRIETARIO REMONTI Carla
GEOMETRA DI STESSA Davide

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1917
LOCALITA' URBANO	VIA DIANO CALDERINA 238

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
parziale cambio d'uso di locali interrati a sensi della LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA Z Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33 C8B
PTMAC Assolutamente difensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 44
Rio di Risa Rio in via di trasferta dalla P.C. e S. con portata molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico del torrente
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza di edificazione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di urbanizzazione	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di urbanizzazione	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque reflue (perforazioni, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Analisi e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di opere confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	354/12 del 29/10/2012	C.U. 09/05/2012 n. 2
Art. 26 D.L.vo 47/1985 c.m.s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso edilizio		
Altre autorizzazioni		

CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede un parziale cambio di destinazione d'uso da vani accessori ad abitativo al piano interrato
Le opere che si intendono realizzare sono di modesta entità e non incidono sull'aspetto esteriore del fabbricato
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui alla L.R. 09/12 (piano casa) per cui

Imperia, li 27-06-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)