

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 11764/10 in data 31-03-2010

OGGETTO: realizzazione accesso carraio, sistemazione corte-giardino (Ex Colonie Biellesi)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14

RICHIEDENTE: Sig. Poli Ettore

PROPRIETARIO: Sig. Poli Ettore

PROGETTISTA: Geom. DI MICHELE Mirko

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 682
LOCALITA'	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14

Località: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione accesso carraio, sistemazione corte-giardino (Ex Colonie Bieleles)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "C" zona di espansione - art. 31

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"C" zona di espansione - art. 31

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevde la realizzazione di un accesso carraio e opere di sitemazione esterna della corte-giardino di un fabbricato esistente. la realizzazione dell'accesso carraio, in accordo tra le parti, è prevista dalla corsia di manovra di un parcheggio pubblico (area ex privata ceduta al Comune dalla Soc. Mare Chiaro) con consenso delle part. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 27-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)