



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Sistemazione dell'area esterna con spostamento della scala esistente Via Roma 37 Foglio : 6, Mappali : 122, 722	ZONA P.R.G. ZBS
CODICE PRATICA: 55/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE: Sig. ARCURI VALENTINO Sig.ra Sciuto Laura	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Sistemazione dell'area esterna con spostamento della scala esistente

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Modesti interventi esterni.

3. ASPETTI VALUTATIVI

Ringhiera in ferro a disegno semplice da valutare.

Si suggerisce di coprire con paramento di pietra a vista il buco lasciato dalla scala non più utilizzabile poiché tamponata da soletta.

I pergolati se mantenuti necessitano di autorizzazione e comunque devono avere copertura discontinua ed essere costituiti da materiali adeguati.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS	X		

Problematiche specifiche:



3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
6 - IMPIANTO LINEARE LUNGO VIA ROMA	X		

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]



**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE
PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni di cui sopra.

Pieve Ligure, 15-12-2008

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)