

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.ri MANTOVANI Alberto nato a MILANO il 29-10-1948 C.F.: MNTLRT48R29F205Y residente in Largo Brasil
Progetto a cura del Geom. Pella SGA S.r.l. e della Sig.ra Mantovani Giovanna, proprietaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica e Territorio foglio : 4 mappale : 1858

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Protezione Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Asservimento: Parchi Urbani - Regime normativo di conservazione - art. 36 - ID-MA: Insediamenti diffusi -

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La zona di intervento si trova su Viale Vittorio Veneto, a monte della via Aurelia ed interessa un muro di conte

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di intervento si trova in Viale Vittorio Veneto, a monte della via Aurelia, in una zona densamente popo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di realizzare un garage interrato di superficie netta di 20.70 mq. La realizzazione present

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Per la zona di intervento si applica il Regime di conservazione - art. 36 ed ID MA: Insediamenti diffusi

La Commissione locale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Nel ricostruire il giardino soprastante sarebbe meglio ricostruirlo il più possibile come l'esistente, mantenendo

Prevedere il rivestimento di pietra anche sul lato sud ovest, lungo il muro di separazione con la proprietà acca

Dovranno obbligatoriamente essere ripiantumate delle essenze sul giardino.

La recinzione superiore non potrà essere effettuata con rete e paletti metallici verdi, ma bensì prevedere un pa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio è composta da 5 membri nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio di riferimento è il Servizio Urbanistico e Paesaggistico della P.R.G. di Imperia

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga mantenuto il disegno del parapetto esistente e posta una siepe retrostante, composta da essenze ser

- la scaletta esterna siano realizzata in pietra a vista;
- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate come previsto nelle Tavole n.3 e n.4

Architetto	Responsabile del procedimento

Imperia, 12/01/2014