

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 18084/06 del 29-05-2006 e prot. 8986 del 11.3.10

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig DALPIAZ Alberto nato a IMPERIA il C.F.: residente in Piazza Raineri, 1 IMPERIA
Titolo:

Progettista Arch. DE ANDREIS Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Massabovi (P.M.)

Catasto Terreni P.M. f.3 mapp.1365

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IDMA

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

variante a permesso di costruire n. 648/03 in VIA ARMANNA SUPERIORE

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.648 del 22.12.03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della variante in esame è stato rilasciato il P.C.n.648 datata 22.12.03 in capo al Sig. Dal Piaz Alberto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con promiscuità di tipologia e nel contesto la vegetazione è diffusa; alla base della collina sorgono condomini pluripiano.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante, come meglio indicato nella Relazione progettuale, consiste in modifiche alle bucatore nel piano interrato, nel pianoterra e nel piano soppalco.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Il progetto della variante è stato esaminato con parere favorevole dalla C.E.I. in data 27.9.06.

Da un ulteriore approfondito esame anche in relazione a nuove conoscenze ed informazione acquisite, per le vie brevi, lo scrivente Ufficio ritiene che la documentazione non sia sufficiente per esprimere un nuovo parere di competenza.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento non ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC

Imperia, lì05-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO