

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
5525/NZAdP/05-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. NOGARAI Massimiliano nato a IMPERIA il 01-08-1967 C.F.: NVRMSM67M01E290O residente in Via Filippi 10  
Progettista Proprietario BOTTARO Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Cassa. Terzo. Sez. n. 00315/51747 mappale : 231

Sez. n. 00315/51747 mappale : 231 sub : 6  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
B.R. Zona C.S.N.T. 520/A  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Ass. C.S.N.T. 520/A  
M.S. 520/A  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 26.03.1956, DM 19.02.1960

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di accesso esterno a magazzino deposito in Corso Roosevelt n. 47  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: SCIA del 04.10.2012 per opere interne al piano secondo (appartamento di piano terra)

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato multipiano realizzato in data antecedente al 1967 senza alcuna valenza paesaggistica ambientale.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta a monte dell'abitato di Porto Maurizio (Corso Roosevelt) di notevole pregio ambientale per la sua conformazione.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Modifica di apertura da finestrella a accesso carraio in condominio anni 60.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà...  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica...  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 16/11/2013 al fabbricato esistente".  
7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in virtù del Decreto Legislativo n. 42 del 2004 e del D.Lgs. n. 15 del 2010, ha provveduto a redigere la relazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-12