

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato~~  
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : CAS foglio : 3 mappale : 474 S  
~~MASSIMILE PAGLIERI - COSTA D'ON. 43~~ VIA FELICE PAGLIERI - COSTA D'ON. 43

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Variazione volumetrica e di carattere estetico ai prospetti di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: Strumento Urbanistico Attuativo n. 11 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturaz  
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F  
Ulteriori provvedimenti di cui al D. 27/01/2014 e successive modificazioni:

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Libro di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione progettuale		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Strumento Urbanistico Attuativo n. 11 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere eseguite in diffocmità da  
- chiusura (in termini volumetrici) dei porticati posti sul lato nord e sud del fabbricato  
- modifica delle dimensioni delle bucaure  
- modifica dei porticati non tamponati  
- modifica alle suddivisioni interne sempre nel rispetto delle normative igienico sanitarie  
- diverse sistemazioni esterne.

L'ufficio ritiene di rinviare l'istanza di cui all'oggetto in quanto non risulta dimostrata l'esatta epoca di realizzazi  
27/03/2015: ALLA LUCE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRODOTTA IN DATA 23/09/2014 PRO

(GEOM. CARISTO) DIRETTORE

CONFERMA DEL PERMesso