

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 28-04-2014 - RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 12.05.2014 PROT. 16017

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Palazzo della Chiesa Vecchia - amm.re Sig.ra ANSELMINI Cristina, nata a SANREMO il 10-01-1971 - C.F.: 91

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. RAIMONDO Ennio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: Portofino - Sezione : PM foglio : 7 mappale : 632

Sezione PM foglio : 7 mappale : 632

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Subordinato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MSB - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento e ripristino intonaci e tinteggiature facciate condominiali.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: ordinanza Sindacale per ripristino facciate n. 14 del 18.01.2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nel centro storico di Porto Maurizio in oggi in stato di manutenzione mediocre.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse storico, artistico e di pregio ambientale in quanto caratteristico centro storico ligure

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rifacimento e ripristino intonaci e tinteggiature facciate condominiali.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Subordinato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

MSB - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di A

CS - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di A

Art. 16 della normativa

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame delle conseguenze e delle iniziative da adottare in merito al progetto, la Commissione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, interessata al 12/05/2014, ha deliberato di approvare il progetto

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che il progetto sia conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e che l'intervento proposto

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutte le facciate interessate dai lavori vengano realizzate di colore giallo, come proposto, con l'esclusione qu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO