

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

9410716Cin@data M4-03-2016

OGGETTO: opere di ristrutturazione in assenza di titolo consistenti in incremento volumetrico, realizzazione

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE 70

RSQ. HEDINBERTOLI Susi Sig. GHILLI Mauro

Sig. PIRELLA **PORTOLI Susi** **Sig. GHILLI Mauro**

~~PRIGERBERSTOL~~A Massimiliano

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 119

VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE 70

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

opere di ristrutturazione in assenza di titolo consistenti in incremento volumetrico, realizzazione di intercapedini

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR. Coniugate attività agro-silvo-pastorali - art. 48

PN.I.MR: Assetto insediative - Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime

Bancomi Bagnofondo del riforestazione Carbon Credits Pegli Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio

10 Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☐ è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	N
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborato grafico	X		
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Qualifica dello stato attuale non mancata degli elementi prodotti	X		
Verifica del rispetto di tutte le norme in vigore all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza	X		
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del cubo e del piano antismetrico	X		
Stimolazione dell'aspetto delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità della costruzione per quanto riguarda incendi, asservimenti, incrementi volumetrici, etc.	X		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Verifica e/o intervento confinante con strada pubblica	X		
Verifica e/o della documentazione	X		
Verifica e/o della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 68 del D.Lgs. n° 49/1990		
D.P.A.D. - art. 10 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Comunicazione		
Prove testuali		
NORMATIVA:		
	44/NC/06 del 18/01/2007	

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R.16/08 e s.r.

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Incremento volumetrico realizzato al piano primo del fabbricato
- apertura finestra al piano terreno
- realizzazione di intercapedine
- realizzazione di vuoto tecnico inaccessibile adiacente all'intercapedine
- realizzazione di porticato al piano terra e pergolato al piano primo
- modifica della sistemazione esterna

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento

Imperia, lì 06-07-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)