

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 5093/14 del 05-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIELA MIO. CENTRO, amministratore Sig.ra MARASSI Mariangela nata a IMPERIA il 20-03-1942 - C.F.: 8

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. DEMORO Massimo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: TERRE BIANCHE P. 4 foglio : 4 mappale : 812

Sezione F. 1 foglio : 4 mappale : 812

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona vincolata Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

BS. Zona vincolata - art. 38

MS. B. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. S. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Intervento di risanamento statico di fabbricato mediante spessoramento pilastri e installazione ringhiera - com

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DIA prot. 5093/14 per intervento somma urgenza

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di condominio realizzato negli anni 60 senza alcun valore paesaggistico ambientale per cui è necessa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona denominata delle Terre Bianche posta ad Est di Piazza Roma a cornice del centro storico di Porto Mauri

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Intervento di risanamento statico di fabbricato mediante spessoramento pilastri e installazione ringhiera - com

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è come

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Imperia definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio istituita con D.Lgs. n. 22/01/2004 art. 146, ha valutato le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare la conformità dell'intervento al P.T.C.P. e al P.R.G., la Commissione Locale per il Paesaggio ha

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-10