

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11207/15 DEL 26.03.2015

VARANTE PAESAGGISTICA N. 345/14 (Istanza Prot.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: PEIRANO Luigia nata a SULZANO il 06-03-1925 C.F.: GRVLGU25C46L002J, domiciliata c/o Geom. Peirano Dino
Progettista Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Tor Armezzane 22 PM foglio : 5 mappale : 394-1092-1269

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in materia di Edilizia e Opere di Arte - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Art. 49 Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85): DECRETO MINISTERIALE 16/11/1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per realizzazione di recinzione e recupero manufatto.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia 129/78 e Concessione n. 222/80 e Concessione di Costruzione n. 222/80

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale di fabbricato residenziale posta a confine con il demanio marittimo in zona Prino.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole importanza a livello paesaggistico ambientale vista la sua posizione a ridosso della costa.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per opere di realizzazione di recinzione e recupero manufatto.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. Art. 49 Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

MS. P.T.C.P. Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle istanze in questione, le istanze in materia di paesaggio sono state presentate nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'Aut. Paesaggistica dovranno essere prodotti tutti gli eventuali nulla-osta da parte dell'Uff

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Aut. Paesaggistica, in base ai dati paesaggistici, ha autorizzato nonch  compatibili con la zona

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base ai dati paesaggistici, ha autorizzato nonch  compatibili con la zona

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- Siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Aut. Paesaggistica n. 345/14).

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 28.04.2015