

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Maurizio Ivan nato a SANREMO il 01-09-1987 C.F.: MZZVNI87P01I138S residente in Via Giardino, 7
Progettista Geom. GUGLIELMI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cascina Terre Cascione 17M foglio : 6 mappale : 119

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 119 sub : 1 - 20

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Porto Maurizio di Interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Absoltesse di Porto Maurizio - art. 38
MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C. S. S. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione di insegna commerciale e vetrofania.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Cila prot. 13964/16 per opere interne.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di attività commerciale posta al piano terra di edificio prospiciente Via Cascione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico - artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sostituzione di insegna commerciale e vetrofania.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo che possa limitare l'attuazione come

La S. P. non presenta alcun vincolo che possa limitare l'attuazione come - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Nello studio dell'immobile e con la presenza dei suoi aspetti esterni e della sua destinazione d'uso, si è appurato che il progetto proposto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconformità del progetto paesaggistico è stata deliberata dal 12/05/2016, i luoghi nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il progetto proposto in sede di Decreto paesaggistico del 22/05/2016, n. 5, B. C. S. P. e P. T. C. P. e P. R. G. e la zona

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-06