

# REDAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1-04-2011 e prot. 36027 del 17.10.2011

Riesame del 12.01.2012 prot. 1076

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Agrario Natalina nata a IMPERIA il 12-02-1956 C.F.: CLVNLN56B52E290A residente in Strada Torrazza

Progettista Arch. GUIDI Piercarlo

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza : TOR foglio : 4 mappale : 611-529-685

Sezione F.01 foglio : 4 mappale : 447 sub : 1

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PS. Zona Agraria - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime insediativo in Regime insediativo - art. 60

Art. 122 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 per legge)

Progetto interrato ai sensi della L. 122/89 in Strada Torrazza.

Relazione paesaggistica Se completa: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO E DELL'AMBIENTE D'INTERVENTO

### 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende l'abitato della frazione di Torrazza, oltre detto abitato i fabbricati, di contenuta volumetria,

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una autorimessa interrata, a servizio del fabbricato residenziale

### 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente, è richiesto l'invio delle copie della soluzione del progetto presentata al seguito del presente

Per il presente, è richiesto l'invio delle copie della soluzione del progetto presentata al seguito del presente

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presentata

### 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio della sezione del 07/03/2012, a verbale, ha espresso il seguente parere

### 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

### Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i serramenti delle aperture dell'autorimessa siano rivestiti con doghe di legno verticali smaltate con tinta tras

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Imperia, lì 27-03-2012

**DESPROCESSIONE**  
Geom. Paolo RONCO