

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 41662/11 del 02-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CASA DI RIPOSO E PENSIONATO IMPERIA - presidente Sig. Camiolo Pino nato a IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1646 -1652 -1647

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 1 mappale : 1652

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FIC1D: Zona per l'interesse comune art.59

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione edilizia con incremento volumetrico ai sensi della L.R. 4/11.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di vetusto fabbricato articolato su due piani, con copertura del tipo a capanna. Sulla facciata principale

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la ricca vegetazione arborea, sia per la morfologia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell'edificio esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere parrebbero contrastare con detta norma ed in particolare con il regime di mantenimento.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU - art.26 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- considerato che non sono stati forniti estremi autorizzativi del fabbricato esistente e vista la tipologia dello ste

presente nessun vincolo paesistico, il progetto è da considerarsi conforme alle norme legislative (D.Lgs. 42/2004 e Parte II

in base al quale il progetto prevede la demolizione dell'immobile oggetto di tutela senza la preventiva auto

La finalità dell'intervento è quella di realizzare un edificio a destinazione abitativa e per il paesaggio che

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Il progetto è compatibile con le norme di cui ai punti 4) e 5) e con la valutazione della Commissione Locale

Geom. Sandra Amoretti

CAPOESPONSALE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 14-02-2012