

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
Al Responsabile  
Al Tecnico  
Data: 04-01-2012

OGGETTO: interventi edilizi in parziale difformità o assenza di titolo edilizio  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE SINISTRO 162  
SCHEDANTE Francesco  
PROPRIO Francesco  
PROGETTISTA ERI Mauro  
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	VIA ARGINE SINISTRO 162

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
interventi edilizi in parziale difformità o assenza di titolo edilizio  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PP7 Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione  
PP7B3 Zona soggetta a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione  
PP7B3B3 Zona soggetta a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione  
Regime normativo di mantenimento - art. 60

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Relazione di progetto	X		
Elaborazioni grafiche	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme tecniche e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Indicazione dei cospicui grandi costanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue			
Indicazione dell'ubicazione dei pozzi e/o sistemi di asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma dell'intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	del 03/05/1968	
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:  
PP7 Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'intervento si propone come accertamento di conformita urbanistica di unità immobiliare posta al piano terzo  
Le opere che si intendono sanare consistono in:  
• modifiche delle bucatore  
• non realizzazione di due terrazzi con conseguente trasformazione di porafinestre in finestre

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 35 delle N.T.A. per cui, lo stesso, risulta urba  
Imperia, li 11-01-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)