

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor GRANZ Pamela Irene Christine SAN DAMIAN s.s. nato a AUSTRIA il 09-04-1972 C.F.: 01228170089
Progettista rappresentante ZACARELLA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto VASIA 47 Catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 662

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 1 mappale : 662

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona/GEOTEORICA intensiva - art. 46

RIFRIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMA in insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AS Bo geomorfologico

AS Soli Vegetazionale

C3) VINCOLI:

S Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione pannelli fotovoltaici sulla falda di copertura di immobile

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia di condono n. 3790/C/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di notevole volumetria a destinazione agrituristica.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato ricade nell'immediato entroterra di Porto Maurizio, lungo la strada per Vasia in un contesto collinare.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di pannelli fotovoltaici integrati alla falda della copertura di circa 120 mq.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Comune è insediato presso il Regio demanio a cui è sottoposto il terreno in oggetto - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di cui è composta la Commissione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Non è stato esposto il progetto di intervento all'opinione pubblica e alla Commissione paesaggistica e non è

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di cui è composta la Commissione del P.R.G. definisce la zona come

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base delle informazioni fornite dal richiedente, ha valutato la compatibilità dell'intervento con il

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

