

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n° 1464 del 06/03/2015

P.E. n° 76/2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Vista la domanda presentata in data 17-09-2012 prot. n° da:

Sig. Sana Pianta di Davide Spanò

C.F.: 01592260994

con sede in via 25 aprile 188

16031 PIEVE LIGURE

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

Realizzazione 3 serre sistemazione area e rampa di accesso al lotto

in Via Baralla

Foglio : 6, Mappale : 1107

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: MATTEUZZI MARCO

Albo professionale: Collegio dei Geometri Provincia: GE Numero: 2018

Codice Fiscale: MTTMRC60S09I225T

- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 08/08/2013 di seguito riportato: "Favorevole";
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 11/06/2014 prot. n. 3534;
- Trascorsi i termini di legge per eventuale annullamento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 8360 in data 29.12.2014 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
- Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

DETERMINA

il contributo per gli oneri di concessione in ? 3495,44, accertato che tale somma è stata versata all a Tesoreria Comunale in data 26/11/2014;

RILASCI A:

Sig. Sana Pianta di Davide Spanò

C. F.: 01592260994

con sede in via 25 aprile 188

16031 PIEVE LIGURE

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;
- 2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;
- 3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;
- 4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- 5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:
 - a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comandante di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta alla Regione Liguria;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;
- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;

f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

- Al fine di rendere la realizzazione degli interventi conforme alla tipologia delle serre e le superfici oggetto dell'intervento permeabili, così come indicato nella documentazione integrativa pervenuta di cui al ns. prot. n. 7704 del 12/03/2014 la pavimentazione delle serre in oggetto dovrà essere in terreno vegetale, mentre l'ancoraggio a terra delle strutture vetrate dovrà avvenire con fondazioni costituite da elementi puntuali senza la realizzazione di un cordolo perimetrale, le pareti dovranno essere completamente vetrate senza il previsto basamento in cemento strollato;

- Al fine di mantenere il più possibile inalterato l'assetto paesaggistico attuale costituito da fasce coltivate ad ulivo con muretti a secco, gli interventi su di essi e sulle suddette fasce, vengano realizzati a secco e, ove possibile, con il reimpiego delle pietre esistenti provenienti dalle demolizioni, senza l'uso di cementi e/o reti metalliche, in conseguenza le nuove rampe di raccordo vengano realizzate con fondo e finitura in materiale naturale drenante, tipo terra vegetale;

- Al fine di meglio integrare e uniformare con l'intorno la prevista piazzuola di sosta e rampa carrabile vengano realizzate in materiale naturale drenante, tipo terra vegetale o terra stabilizzata, senza massetto in cemento armato, posa in opera di rete elettrosaldata e cordolo in cemento.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 06-03-2015

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI**
(Giorgio Leverone)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data _
_____ al n. _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di _____

in data _____

addì _____

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE
