

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Alfredo nato a IMPERIA il 19-01-1978 C.F.: LRGLRD78A19E290V residente in Via Caramagna 10 Imperia
Progettista Arch. BOTTERO Claudio - Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A.S.O. 1475 ARDPM foglio : 5 mappale : 1462

La Fabbrica NON RISULTA ACCATASTATO

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PS. Area Agricola e Grivale Valpurga PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Aree insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

PS. Aree insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Aree insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano c

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (fabbricato ante 1967 come da dichiarazioni allegate).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto realizzato in epoca precedente al 1967 come da dichiarazioni allegate all'istanza articolata

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta nell'immediato entroterra in prossimità dello svincolo autostradale di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Aree insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

PS. Aree insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta il territorio per il paesaggio progettuale sviluppato al 14/01/2015 fogli nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, ha deliberato la

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016