

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI REGOLAZIONE DEL TORRENTE CARAMAGNA 45

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 54 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1935
VIA DOLCEDO - CARAMAGNA 45	

Via DOLCEDO - CARAMAGNA 45

Realizzato da: **Edilizia Privata** oggetto: **Realizzazione di box auto** data: **22/09/2014**

Il R. Comune di Imperia, in base alla delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/09/2014, ha deliberato di autorizzare la realizzazione di box auto in base alle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG3b: Suscettibilità

Indagine di paesaggio e di interesse storico-artistico: NO paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975		x
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/14/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni	S.C.I.A. prot. 22930/2002 per la realizzazione di box auto interrato ai sensi della L. 122/80	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) Normativa di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opera realizzata in assenza di titolo ai sensi dell'art. 4

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotto atto di pertinenzialità del box auto all'unità immobiliare

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotto attestazione redatta

Imperia, li 12-11-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fausto MELA)