

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 29377/16 DEL 14.07.2016

1396/16 respinta

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Danilo nato a IMPERIA il 16-09-1989 C.F.: SRBDNL89P16E290Z residente in Via Primo Maggio 10 Imperia
Progettista: Stam. MARTINI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Vasiana sezione : CAR foglio : 1 mappale : 794-795-801-803

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 23 del 2004 art. 47
ACROA Disciplina di Parco produttivo art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49 del Regolamento di mantenimento - art. 49
Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67
Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - pratica prot. 1396/16 respinta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno agricolo di circa mq 5.000 caratterizzato da ampi terrazzamenti contenuti da muretti a secco e coltivati a vigna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice della viabilità provinciale in direzione dell'abitato di Vasia e p.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo articolato con piano seminterrato a destinazione abitativa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49 del Regolamento di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

SS 519/16 del 16.08.2016. Il progetto è stato approvato dalla Commissione locale per il paesaggio e l'architettura

Whustat attuale delle conoscenze e delle informazioni adeguate alla quantificazione e alla valutazione e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica si è riunita nella seduta del

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 2001 art. 42.5 del Regolamento di Attuazione della Commissione locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 17.08.2016