

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA data 13-03-2011
OGGETTO: accertamento conformità ai sensi dell'art. 43 LR 16/08 per parziale cambio d'uso in locale denominato "Ristorante"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SCARINCIO 32
RICHIEDENTE Antonio Sig.ra Caramagno Lucia
PROPRIO TARILO Antonio Sig.ra Caramagno Lucia
Geom. TOSCANI Giorgio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI
LOCALITA' URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 34 su
VIA SCARINCIO 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
accertamento conformità ai sensi dell'art. 43 LR 16/08 per parziale cambio d'uso in locale denominato "Ristorante"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"BS" zona residenziale saturata - art.23
"BS" zona artigianale - art.60
"BS" zona artigianale - art.60

MSB Regime autorizzativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Verifica di proprietà	X	
Esportazione grafica	X	
Esistenza dell'edificio attuale e/o attuale (fabbricato ante 1942)	X	
Verifica dell'edificio alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica del rispetto del D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto del D.M. 07.1975	X	
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade		
Sistemazione delle acque reflue		
Sistemazione delle acque reflue		
Verifica dell'edificio alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Verifica dell'intervento confinante con strada pubblica	X	
Verifica dell'intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

pr. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 7.30.1. vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Provvedimenti		
4) NORMATIVA:		

"BS" zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità di opere realizzate senza titolo abilitativo realizzate in
Le opere che si intendono sanare riguardano la trasformazione di locali ad uso deposito in locali commerciali e
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 12-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

