

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 16210/13 del 21-05-2013 (integrazione del 22.01.2014 prot. 2733)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: PIZZERIA RISTORANTE IL VASCCELLO - titolare Sig.ra MAIOLINO Arianna, nata a IMPERIA

Titolo: concessione suolo pubblico

Progettista: Geom. BIANCHI Sacha Graham

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 200/202

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 402 (edificio ove è situata l'attività)

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: SEDE STRADALE prospiciente zona BS: zona residenziale satura - art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei con

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione dehor stagionale in diffornità C.E. 532/00 (rimo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non (piacenza perizia di stima)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 532/00 del 07/12/2000 a nome Ozenda Maria Grazia

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area pubblica localizzata sul sedime stradale di Lungomare Cristoforo Colombo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in cui prevale la caratteristica palazzata di Borgo Prino, p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere per le quali è richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica consistono nella installazione di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è ritenuto che il progetto di paesaggio presentato è conforme alle norme vigenti e che la stessa venga per il Paesaggio, l'andata

Allo stesso modo, il progetto di paesaggio presentato è conforme alle norme vigenti e che la stessa venga per il Paesaggio, l'andata

La stessa soluzione progettuale, anche in assenza della perizia di stima (che il tecnico dice di non

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/03/2014, con delibera n. 4 del 12.03.2014, ha es

Imperia, lì 17.04.2014