

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 3911/11 in data 03-02-2011
OGGETTO: demolizione, ricostruzione e cambio d'uso di immobile - LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO //
RICHIEDENTE: Sig.ra AGNESI Paola
PROPRIETARIO: Sig.ra AGNESI Paola
PROGETTISTA: Arch. ROSTAGNO Antonella
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : RM foglio : 5 mappale : 417 su
LOCALITA'	LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO //

LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione, ricostruzione e cambio d'uso di immobile - LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Assetto insediativo:
Assetto vegetazionale: C.D.B. Regione agricola in modifica spaziale di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Ca
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Relazione progettata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica del rispetto di cui all'art. 07.1975	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica del rispetto delle norme in materia	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica di usanze dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indicazione delle aree esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	
Assorbibilità della superficie di acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foto di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Completezza della documentazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 16 D.L. 40/1998 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Più documenti		
Altri		

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi dell'art. 6 della Legge reg
Si rileva che la rappresentazione, nonché il calcolo dei volumi, risultano corretti. Si rileva altresì che non risulta
Si demanda ai procedimenti concertativi per quanto di competenza.

Imperia, lì 26-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)