

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
~~ISTANZA PROT~~ 3-08-2012
integrazione del 28.10.2013 prot. 34364
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ~~RAIRO~~ Laura nata a IMPERIA il 19-12-1976 C.F.: RRULRA76T59E290M residente in Via Giacomo I
Proprietà Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
~~Ubicazione del sito~~ : ON foglio : 2 mappale : 1657

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
~~PS. Zona Agraria~~ ZONA A - art. 47
~~AGRI~~ LINEA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
~~PS. A~~ insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
~~MS~~ Età geomorfologica
~~CS~~ Età Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 16.11.1962 e D.M. 24.04.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ampliamento di fabbricato ai sensi del piano casa e sistemazione esterna.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI ù
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Pdc n. 328/04, PdC n. 318/06

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia di pregio ambientale e paesaggistico sia per la posizione sia per le
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ampliamento di fabbricato ai sensi del piano casa e sistemazione esterna. L'ampliamento consiste nel cambio
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
~~PS. A~~ insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

~~PS. A~~ insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni negative tipologiche e caratteristiche del fabbricato spet

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione, che si è riunita il 27/11/2013, ha sostanzialmente la tipologia e le caratteristiche
7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura della relazione paesaggistica di cui al punto 4.5, si risulta che l'intervento proposto dalla Commissione Locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 16-12