

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regione Liguria - Comune di Caramagna - Fondo agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 488 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
STRADA CIOSA - CARAMAGNA //	

Strada CIOSA - CARAMAGNA //

Realizzazione di fabbricato in oggetto, con sostituzione di terreno agricolo

Il R. G. vigente in materia di autorizzazione è compreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S. MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 Insediamento sparso -

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto in progetto è suscettivo alla classificazione paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/4/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione paesaggistica n° 441/13 del 31/12/2013	

4) NORMATIVE in materia di autorizzazione - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fondo

Imperia, lì 02-05-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto PAESAGGISTA COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto PAESAGGISTA COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il presente atto è stato emesso in data 02/05/2014 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati