

SETTORE IMPIERBANISTICA

Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire per l'edilizia residenziale - art. 43 - comma 5 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 1011
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 1011 sub : 11
LOCALITA'	
VIA IVANOE AMORETTI 18	

Localita' IVANOE AMORETTI 18

Tipologia di intervento: diversa distribuzione degli spazi integrati con interventi di restauro e recupero - art. 43 - comma 5 LR 16/08

Il Comune di Imperia, in base al Piano Regolatore Generale, ha individuato la zona residenziale sottostante:

Assetto urbanistico: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Pericolosità sismica: zona di sismicità media (zona 2) - art. 28 del D.Lgs. 23/04/1999

Edificio soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Progetto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia	del 25/03/1974 intero immobile (c.e. 10/12/1973)	
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 11/1/1980 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	agibilità n° 1650/55/I/76 del 03/08/1976	

4) NORMATIVA:

BS220a Zona residenziale a vocazione

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per diversa distribuzione degli spazi

Imperia, li 05-07-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

(Stampato automaticamente)