

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di trasformazione edilizia e urbanistica di una costruzione traslata di volumetria esistente

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 2143 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
STRADA SAVOIA //	
STRADA SAVOIA //	

Realizzazione di edificio di abitazione di 170 mq. con annesso garage e portico traslata di volumetria esistente

L'area di intervento è situata in zona di abitazione e non è compresa nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG1: Suscettibilità molto bassa

Il progetto non prevede alcun intervento di tipo paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Progetto di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 07.07.1975	X	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 07.07.1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano annesso	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	autorizzazione paesaggistica numero 280/2015 stesso nome	

4) NORMATIVE: la tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un edificio unifamiliare mediante la demolizione, traslazione e ricostruzione di un edificio di 170 mq. con annesso garage e portico

Il progetto non prevede alcun intervento di tipo paesaggistico - ambientale,

Imperia, lì 12-10-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

Sig. ~~Illegibile~~ PIANO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sig. ~~Illegibile~~ PIANO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)