

**RIPARTIZIONE URBANISTICA****IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Visto che la Commissione Urbanistica Comunale ha deliberato, in data 28.06.2011, di rilasciare il permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di cui al presente progetto, in conformità delle prescrizioni tecniche e delle condizioni di cui al presente progetto, approvate dalla Commissione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Urbanistica Comunale ha deliberato, in data 28.06.2011, di rilasciare il permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di cui al presente progetto, in conformità delle prescrizioni tecniche e delle condizioni di cui al presente progetto, approvate dalla Commissione Urbanistica Comunale;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Ufficio nella seduta del 12.08.2011 n.5;

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo);

Vista l'istanza di autorizzazione alla regolarizzazione dell'accesso/passo carraio;

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;

Visto il versamento di euro 13.714,92 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/91;

Vista la richiesta del parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente;

Vista la perizia geologica redatta in data ottobre 2011 dal dott. geol. Claudio Geranio;

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento è classificata in zona di interesse paesistico;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 258/11 del 6.09.2011;

Visto il versamento di euro 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso delle spese di istruttoria;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Siciliana;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Ass. Schindler Andrea SCHNDR76L04B832C

Geometra Mario L. provvista al progetto di cui al presente progetto;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle condizioni di cui al presente progetto, approvate dalla Commissione Urbanistica Comunale;

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al completamento dei lavori, provvedere alla sistemazione del cantiere;

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni di cui al presente progetto;

La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si rendessero necessari;

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere regolarizzato l'accesso/passo carraio e ottenuto il necessario nulla osta;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori e la data di completamento dei lavori;

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente provvedimento (Collegamento Funzionale);

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione dei terreni;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni tecniche e delle condizioni di cui al presente progetto, approvate dalla Commissione Urbanistica Comunale;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di autorizzazione;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, alla sicurezza dei lavori;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1985, il titolare del permesso di costruire è tenuto a provvedere, per iscritto, al Comune, alla data di inizio dei lavori, alla data di fine dei lavori e alla data di completamento dei lavori;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente a tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente progetto, approvate dalla Commissione Urbanistica Comunale;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione dei terreni;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dalla legge;

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune;

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che n  
Imperia,

UFFICIO SANITARIO DEL PROCEDIMENTO

UFFICIO SANITARIO SETTORE 6°

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo Comunale\_\_\_\_\_