

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 7-11-2011

(RIESAME PROT. 7415/12 del 01-03-2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Trucco Renzo nato a IMPERIA il 16-01-1957 C.F.: TRCRNZ57A16E290Y residente in Via Santa Lucia 10
ProgettistaGeom. RAMO' Gianluigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località TATA CASALE 40N foglio : 7 mappale : 1404

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 2011/00015 ZONA A - art. 47

PR. 2011/00015 ZONA A - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del Regolamento di attuazione - art. 44

Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : D.M. 13/07/1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. ed accertamento di compatibilità paesaggistica n.115/09 del 24/03/2009;
- P.C. n.524/09 del 14/12/2009;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 387/11 del 01/12/2011 a nome Trucco Renzo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area di intervento è costituita da un appezzamento di terreno avente consistente acclività: per tale area i richiedenti intendono realizzare un fabbricato agricolo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di pregio ambientale collocata nella immediata periferia del centro di Oneglia, in località Cascina.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettata è sintetica ed in linea con le esigenze di sviluppo agricolo e di valorizzazione del territorio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di fabbricati agricoli in zone di pregio ambientale - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il progetto in esame di Covaresi pretica firmare il Paesaggio della seduta del 08/03/2012, la cui deliberazione è

Il progettista, in data 01/03/2012 con nota prot. 7415/12, invia documentazione integrativa (planimetria fabbric

Per la valutazione dell'opera si è proceduto all'esame della soluzione progettuale 07/02/2012, la cui deliberazione è

La soluzione progettuale in oggetto è in linea con le esigenze di sviluppo agricolo e di valorizzazione del territorio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 08/03/2012, la cui deliberazione è

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini

12/06/2012