

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>87/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig.ra Ghilardi Lucia Sig.ra Ghilardi Paola</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. PICASSO Andrea</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Recupero edilizio dei fabbricati semidiruti ad uso agricolo</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Iscrizione al catasto
 Mappa catastale 1:2000
 Relazione geologica
 x Doc. fotografica
 x Elaborati grafici
 x Fotoinserimento
 x Piante sezioni 1:100
 x Relazione paesaggistica
 x Relazione tecnica
 x Stralcio PRG/PUC
 Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione
 X Pratica già esaminata:

-precedente parere:

L'intervento proposto relativo alla realizzazione di un rudere a destinazione agricola appare non condivisibile sotto il profilo tipologico, in quanto l'edificio pur avendo forme semplici si discosta da quanto indicato nella disciplina paesistica puntuale (a pag. 43 schede edifici agrari) non presentando le caratteristiche proprie e tipologiche dei manufatti agricoli.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_8	
AMBITO_9	
ZEB	
ZEC	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito boschivo	
Ambito di impianto rurale	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

☒ [X] è pienamente conforme

☐ [] è parzialmente conforme

☐ [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Vincolo idrogeologico

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**
La nuova soluzione progettuale proposta sembra superare i motivi ostativi evidenziati nel precedente parere contrario espresso dalla CLP

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 20-12-2011

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)