

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: 01/07/2015 - 05/07/2015

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 314
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 314 sub : 1
VIA COSTANTINO DE MAGNY 8	

VIA COSTANTINO DE MAGNY 8

Il progetto di destinazione d'uso degli spazi si elabora in base a quanto segue:

L'uso di destinazione d'uso è quello di abitazione, è in un'area di interesse storico-artistico e di particolare pregio ambientale.

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG0: Suscettibilità molto alta

Indagine ambientale e di impatto ambientale: NO

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Elaborati grafici	x	
Elaborati grafici	x	
Conformità dell'opera allo stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	x
Verifica del rapporto aereo illuminante	x n.o.	ASI
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1978 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) Normativa di riferimento art. 23

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Decreto di attuazione al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/07/2008

Imperia, li 20-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)