

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 10-2011 - integrazione del 29.03.2013 prot. 10131 e del 22.05.2013 prot. 16531

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: Diana Maria, nata in GRAN BRETAGNA il 15-12-1969, C.F.: VLRDMR69T55Z114C, residente in
Progettista: Beniamini Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Bussone PIA 6 foglio : 3 mappale : 114 -115

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS - Mito geomorfologico

CS - CS Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato a destinazione residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a doppia capanna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona ove è ubicato l'immobile oggetto di intervento non presenta particolare pregio dal punto di vista paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato a destinazione residenziale ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non presenta vincoli di compatibilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'istituzione del vincolo di paesaggio si è tenuto conto delle informazioni contenute nella documentazione esistente

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha emesso il parere del 15/06/2013 e le caratteristiche del fabbricato esistenti

7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, n. 42, si è rilevato che la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

