

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PRO370401DataN20-05-2014

OGGETTO: variante a pdc 374/13 per progetto di demolizione e ricostruzione di capannone artigianale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //

RS&H HEADLINE Alfonso Soc. Tallone Luigi e Figli

PSig.P80c.TA10ne Luigi e Figli

Geom. PETTENARO Angelo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 739

VIA NAZIONALE 77

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante a pdc 374/13 per progetto di demolizione e ricostruzione di capannone artigianale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

DM3 Drive è destinata alla produzione industriale e artigianale

STOCB: Assetti a medio e a lungo periodo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

P220 Su Bacino idrico di Castelfranco Stabia e di Capri Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idro

10. Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Realizzazione grafica	X		
Laboratori grafici	X		
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di opere pubbliche o private preesistenti prodotti	X		
Verifica da parte del S.D.C. di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme di illuminazione			
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposopra piano antimitico	X		
Schermatura antirumore delle acque bianche e/o reflue	X		
Ammissibilità dell'uso e delle acque per uso potabile, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Stipula di perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione			
Carigenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia		
Autocertificazione edilizia		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire	374/13 del 23/10/2013	C.U. 6.2.13 n.2
Permesso di costruire in sanatoria		
Atto 283149/1985 n.m.f.e.i.		
D.T.A. D.T. V. 389/01 s.m.f.e.i.		
Autocertificazioni		
Depositi Edilizi		
Prove testimoniali		
INFORMATIVA		

DAM3D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a permesso di costruire n. 374/13 del 23/10/2013 riguardante la demo

Le opere previste nella suddetta variante si possono ciosi brevemente descrivere:

- modifiche alla viabilità interna e al piazzale antistante il capamnone in progetto
- modifiche ai prospetti esterni
- modifiche interne
- modesto ampliamento volumetrico di circa 37 mq.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 39 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'in-

Imperia, lì 18-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)