

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 31701/10del 06-09-2010

Sig. ARDOINO Francesco
Via Felice Musso, 29 IMPERIA

C.U. 19/01/2011 , n. 2

- Vista l'istanza presentata da Sig. ARDOINO Francesco per realizzazione di fabbricato mediante recupero volumi esistenti e realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89 in STRADA DI GORLERI //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 19/01/2011 , n. 2 , ha espresso parere " Favorevole ",
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **9032,32** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche. (E' stata prodotta la planimetria, manca la relazione tecnica indicante le caratteristiche dell'impianto)

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitù non edificandi, collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G.

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 11,07

Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 37,58

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 11,07 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 37,58 X 11,07 mq = euro 416,04

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 11,07 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 37,58

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 64,20

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 43,62

B1 = Euro 58,88

B2 = Euro 31,71

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 64,20 mq = euro 2.800,40

Totale B1 = Euro euro 58,88 X 64,20 mq = euro 3.780,32

Totale B2 = Euro euro 31,71 X 64,20 mq = euro 2.035,56

Oneri al metro = Euro 134,21

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 2800,40

Euro 4196,36

Euro 2035,56

Euro 142,49

Euro 9032,32