

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 21-03-2016

INTEGRAZIONE PROT. 20043/16 del 16-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla Ing. Paola Bonaletto, nato a F. AL COGLIA il 29-09-1948, C.F.: 01420300053 con sede in Via Faà di Bruno, 20
Progettista Arch. DIENI Gaetano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 1450 e 1750 ARDPM foglio : 5 mappale : 79

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CR. Zona di Intervento - art. 32 Strumento Urbanistico Attuativo n. 36

DISCIPLINA URBANISTICA D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS 60 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS 110 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 3 edifici a destinazione residenziale in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Provvedimento Dirigenziale dell'Amm.ne Provinciale n. H/909 del 24.09.2004

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno di circa 4000 mq. ad oggi incolto ed in stato di abbandono facente parte della pe

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta in prossimità della viabilità di fondovalle per la frazione di Piani-Dolce

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di n. 3 edifici a destinazione residenziale in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

MS 60 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
CS 110 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto, in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale e attes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 09/06/2016, ha deliberato che le opere non pregiudizievoli dello stato dei luog

7) CONCLUSIONI.

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione
MS 60 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
CS 110 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Le tre ville residenziali nonché gli interventi esterni nei lotti dello SUA suddetto siano realizzati come autorizza

Per le tinteggiature delle facciate delle tre ville siano utilizzate soluzioni cromatiche tratte da un abaco di colori

I pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

Le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro c

La copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali sma

I serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni con

siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previsti
le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco matto
i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte
le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento
il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica di
le opere di ferro (inferriate - ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione
nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.)
gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2016
12/06/2016, li 20-07