

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 832/13 del 10-01-2013

RIESAME PROT. 28417 DEL 09.09.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra SALVO Clotilde, nata a GENOVA il 05-08-1955, C.F.: SLVCTL55M45D969I, residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DELLE VALLI 28

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1778

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 1778

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC6B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di fabbricato con ampliamento e recupero locali sottotetto ai sensi L.R. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 45/82 del 26/01/1982 a nome Salvo Felice;

- permesso di costruire in sanatoria n. 4017C/11 del 12/12/2011 a nome Salvo Clotilde.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale realizzato con i provvedimenti autorizzativi citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale sia per l'orografia, per l'esposizione, per la vegetazione e per la tipologia dei fa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del fabbricato mediante chiusura di porticato esistente al piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si dichiara che la Commissione Locale per il Paesaggio, in data 17/07/2013, finchè ven

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Si precisa che il pergolato esistente sul lato nord-est del fabbricato è stato rimosso in quanto mancante dei tit

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 23/10/2013, n.7, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 23/10/2013, n.7, ha espresso il seguente pa

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà essere mantenuta in buono stato di conservazione, con l'

DETERMINAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15-11-2013