

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

SPUNTA PROT. 11-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla MAZZETTI SOCONEGLIA " - titolare Sig. LOMBARDI Matteo - P. IVA 01453020081, con sede in Imperia  
Prigione 2a com. GIACINTO Roberta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Calata GIAN BATTISTA CUNEO 75

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR: Zona Portuale ZONA 66

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - distanza battaglia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sanatoria di pedana attrezzata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area portuale antistante i portici di Calata Cuneo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sanatoria di pedana attrezzata a servizio di attività commerciale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito la disciplina di Regime zonativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione

La disciplina prevista al livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FLC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, l'Ufficio ha preso in considerazione le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale quest'ufficio propone l'applicazione della sanzione minima: ? 1.000,00.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'ufficio ha ritenuto che la sanzione minima è sufficiente a garantire la tutela del paesaggio e non pregiudizievole dello stato dei luoghi

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio ha ritenuto che l'intervento proposto è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. e che la sanzione minima è sufficiente a garantire la tutela del paesaggio e non pregiudizievole dello stato dei luoghi

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- prima del rilascio del presente titolo dovranno essere prodotte tutte le autorizzazioni relative alla disponibilità

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

