

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 30-05-2013

OGGETTO: opere realizzate in difformità da PDC 319/06 consistenti in diversa distribuzione spazi interni, mancata realizzazione di un'apertura pedonale, mancata esecuzione del terrazzo esterno
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CLAVI 75
RSCHEDETTO Mara
RSCPRIGIATO Mara
RSCBERTOLA Massimiliano

Proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 356/1
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 1 mappale : 356/1
	VIA CLAVI 75

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da PDC 319/06 consistenti in diversa distribuzione spazi interni, mancata realizzazione di un'apertura pedonale, mancata esecuzione del terrazzo esterno
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49
RIMA: Norme relative al regolamento normativo di mantenimento - art. 40

P2: Suscettibilità alla difesa idraulica e idrogeologica PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg2: Risparmio energetico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 40/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Economia dell'edificazione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edificazione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto per il mutamento	X		
Verifica della distanza dei fabbricati dai confini e/o strade	X		
Indicazione dei composizioni grandi all'interno	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione paesaggistica		
Permesso di costruire in sanatoria	n.319/06 del 12/07/2006	C.E. 18/01/2006 n. 7
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 40/1999 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 della L.R. 1/1978
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Diversa distribuzione vani interni al piano primo
- mancata esecuzione di un'apertura pedonale
- mancata esecuzione del terrazzo esterno

Inoltre si rileva che il box lamiera e la piccola tettoia metallica sono stati demoliti dalla committenza (vedi documenti allegati)
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con i disposti di cui l'art. 49 comma1 della L.R. 16/1978

Imperia, li 27-08-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)