

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBENVIA PROT-05-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Oneglia S.p.A. Cristoforo Colombo 25 IMPERIA 17100-073965072555506714812900-Studio I
Progettista Arch. ROSSI Mario Clemente - Arch. SECCO Eleonora

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cassa di Arretrazione : ON foglio : 7 mappale : 689

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PR38B: Zona di trasformazione urbanistica
DISCIPLINA DI P.T.C.P. G. di trasformazione URBANISTICA
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente su abitazioni - art. 38
MSB: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CSB: Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumi esistenti a destinazione non residenziale e ristrutturaz
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa dal Sig. Tedesco Vincenzo in
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di 2 fabbricati a destinazione non residenziale posti sul lotto di intervento e collegati funzionalmente co
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia (Via Santa Lucia) caratterizzata da presenza di insediamenti diffusi
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumi esistenti a destinazione non residenziale e ristrutturaz
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il P.R.G. non sono stati approvati e la zona è come

La disciplina paesaggistica è disciplinata dal P.R.G. definitivo la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Atto paesaggistico e delle circostanze e delle informazioni contenute nella relazione sulla tipologia del progetto
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio non è stata istituita dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ma è stata istituita dalla
7) CONCLUSIONI.
In base alla relazione paesaggistica presentata e alla relazione della Commissione locale per il paesaggio

La Commissione locale per il paesaggio non è stata istituita dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ma è stata istituita dalla
In base alla relazione paesaggistica presentata e alla relazione della Commissione locale per il paesaggio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-08