

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

IS 640716 del 09-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Ugo nato a IMPERIA il 21-07-1968 C.F.: DLBGUO68L21E290Y residente in Via G. Strato, 10 Imperia
Progettista Geom. RAVOTTI Alessia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Via S. RATO 21M foglio : 2 mappale : 703-1567-2615-949

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 2617 sub : 1,2,3,4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPL. Area Agricola e Griv. Var. Al. Produz. PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA. Att. Immediati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Att. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Att. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 496/01 e variante n. 531/04.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione articolato su un piano seminterrato a destinazione magazzino

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte del tracciato autostradale tra gli abitati di Oneglia e Porto Maurizio (regione Baité) caratte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. Mod

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. Prescritti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC. Ripartizione in zone produttive e P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ragioni in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esp

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta nullo il maggior profitto, si demanda alla

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata respinta in base alla sentenza del 20/06/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia in difformità con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e pertanto non autorizzabile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-07