

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.15399/10 in data 29-04-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di magazzino agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA CARLI - PIANI //

RICHIEDENTE: Sig.ra Carli Maria Delfina

PROPRIETARIO: Sig.ra Carli Maria Delfina

PROGETTISTA: Arch. TEALDI Cristina

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1883
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1881
LOCALITA'	SALITA CARLI - PIANI //

LocalitàSALITA CARLI - PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**demolizione e ricostruzione di magazzino agricolo**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: **"ES" zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ISMA CPA**

Assetto vegetazionale:**COLL ISS**

Assetto geomorfologico:**MO B**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

#### 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	67/NC/07	
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un magazzino condonato (senza cambio d'uso) e la realizzazione di un magazzino interrato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 10-08-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)