

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)  
ISTANZA PROT-04-2015  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Riccardo Marina Luisa nata a GENOVA il 04-09-1951 C.F.: RCCMNL51P44D969J residente in Via Della  
Progettazione BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
CANTIERE RESIDENZIALE ED AGILIBERTAPale : 335

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
B.C.1.6.1. Zona di completamento  
D.C.1.6.1.1. Zona di completamento art. 19  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.44.1.1. Regime normativo di mantenimento - art. 44  
D.67.1.1. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
D.60.1.1. Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titoli autorizzativi.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenze Edilizie n. 173/68 e n. 197/71.  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di porzione di terreno caratterizzato da terrazzamenti e coltre vetetativa tipica mediterranea inserito ne  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta sulle alture tra Oneglia e Diano Marina (Capo Berta) di notevole pregio ambientale e paesaggistico  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza e difformità dai titoli autoriz  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L.P.T.C.P. e P.R.G. sono entrambi in vigore e non hanno mai avuto la loro attuazione.

La disciplina paesaggistica è in vigore e non ha mai avuto la sua attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'osservazione delle inquadrate e delle informazioni contestuali e della visualizzazione progettuale e del  
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto dato dalla rea  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 167 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.  
Dalla relazione di compatibilità paesaggistica si deduce che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico della zona.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-05