

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
P.20202001 Data N03-08-2012

OGGETTO: Sanatoria per manufatti pertinenziali, bucature modifica interna su edificio esistente
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLTEDO 38
RICHIEDENTE Augusto
Sig. PRATARIO Augusto
Geom. DOTT. BECCO Marco

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 8296
LOCALITA' URBANO	VIA MOLTEDO 38

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Sanatoria per manufatti pertinenziali, bucature modifica interna su edificio esistente
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC19A Zona residenziale di completamento
STMCB: Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Baricodi Bagnofondale difesa di Caricacina PG1: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Noltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Nè soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della relazione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme paesaggistiche e degli elementi prodotti			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme igieniche			
Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

BC19A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03/13 del 03-08-2012
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- modifica alle bucature esterne
- modifiche interne
- realizzazione di tettoia posta sul lato Est del fabbricato

Le opere così come proposte non si pongono in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. allegata al P.R.G. per cui l'intervento è conforme.
Si fa presente che per le opere contestate nell'ordinanza di demolizione, notificata al proprietario (Sig. Pandolfi) è stato disposto il blocco delle opere.

Imperia, lì 08-05-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

