

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PROT. 04-07-2016

INTEGRAZIONE DEL 08.08.2016 PROT. 32971

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Massimo Stefano nato a IMPERIA il 12-01-1960 C.F.: MSSSFN60A12E290D residente in Via Ruvini 10
Progettista Sig. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: POGGIALE terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1113

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 1113 sub : 1 - 2

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

REGIONALE 1006 GRAFICO Variazioni al Piano di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 - NI CO

MS. Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Atti di modificabilità agricola: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 330/06 e PdC n. 33/07 - Aut. Paesaggistica n. 41/12 e

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato e un piano terra con coperto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta a Ovest dell'abitato di Poggi sul versante della vallata di San Lorenzo. Il contesto appare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione e

La GR. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione e

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto, non è stata fornita alcuna informazione concernente la sussistenza o meno di un progetto di

Il PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via della sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

