

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 42855/10del 10-12-2010

*Sig. COLAGIOVANNI Roberto*  
*Strada Ciosa, 27 IMPERIA*  
*Sig.ra MARGITTAI Maya*  
*Via Del Canto, 70 Montegrazie IMPERIA*

C.U. 26/01/2011 , n. 3

- Vista l'istanza presentata da Sig. COLAGIOVANNI Roberto e Sig.ra MARGITTAI Maya per realizzazione di fabbricato agricolo in STRADA CIOSA - CARAMAGNA //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 26/01/2011 , n. 3 , ha espresso parere " Favorevole a condizione che ",è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **14.729,34** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 1 Marche da bollo ( ? 14,62)

31-01-2011

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 103,05  
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq  
Costo di costruzione = Euro 52,34  
B1 = Euro 58,88  
B2 = Euro 31,71  
  
Caratt. Tipologiche sup. :Incremento 20%  
Quota per Nuova costruzione (100%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 52,34 X 103,05 mq = euro 5.394,05  
Totale B1 = Euro euro 58,88 X 103,05 mq = euro 6.067,94  
Totale B2 = Euro euro 31,71 X 103,05 mq = euro 3.267,35  
Oneri al metro = Euro 142,93

Gli importi sono così ripartiti:	
Costo di Costruzione	Euro 5394,05
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 6067,94
Urbanizzazione secondaria	Euro 3267,35
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 228,71
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 14729,34</b>