



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 4723/10 del 08-02-2010

A: Sig. BERSELLI Andrea
Piazza Dante Alighieri 21 IMPERIA

C.U. , n.

E, p.c. Ufficio Tributi
SEDE

C.P. , n.

- Vista l'istanza presentata da Sig. BERSELLI Andrea per inizio attività tardiva in sanatoria, per regolarizzazione di un soppalco e completamento opere interne ad unità immobiliare destinata a negozio in PIAZZA DANTE ALIGHIERI 21;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n. , ha espresso parere " " ,

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di **986,39** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 000001403790;
- N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)
- N. 1 Marche da bollo (? 14,62)
- N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)

Superficie utile mq 9,60

Tariffa di riferimento = ? 185,49 al mq

Costo di costruzione = ? 25,84

B1 = ? 57,68

B2 = ? 19,23

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = ? euro 25,84 X 9,60 mq = euro 248,03

Totale B1 = ? euro 57,68 X 9,60 mq = euro 553,77

Totale B2 = ? euro 19,23 X 9,60 mq = euro 184,59

Oneri al metro = ?102,75

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione	? 248,03
Oneri di Urbanizzazione primaria	? 553,77
Urbanizzazione secondaria	? 184,59
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	? 12,92
TOTALE	? 986,39