

~~CHIAVI DI LETTURA DEL PIANO PAESAGGISTICO~~

~~A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE~~

~~Progettante: Geom. Luciano MARELLA il 05-02-1929 C.F.: MRTLCN29B45E290Y residente in c/o Arch. C~~

~~Indirizzo: Via Mazzini 10 - 00185 Roma - Sezione : PM foglio : 3 mappale : 2442 catasto terreni sezione : PM foglio : 3~~

~~Catasto Fabbricati~~

~~C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA~~

~~2. Riferimento alla Zona~~

~~RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA~~

~~DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19~~

~~Assoggettamento al vincolo paesaggistico~~

~~Peri. Entita' D. Dsg 22/01/2004, n.42 art.1 (ex L.149/39) L.43/85) NOSI - NO -(DM 11.6.63)~~

~~D) TIPOLOGIA INTERVENTO~~

~~realizzazione di fabbricato residenziale in VIA GIUSEPPE AIRENTI //~~

~~E) PROGETTO TECNICO~~

~~Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO~~

~~Completezza documentaria: SI - NO~~

~~F) PRECEDENTI~~

~~Licenze e concessioni pregresse:~~

~~G) PARERE AMBIENTALE~~

~~1) CARATTERISTICA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO~~

~~2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.~~

~~Zona collinare attraversata dal tracciato autostradale con fabbricati il cui schema localizzativo è del tipo sparsi~~

~~3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.~~

~~Il fabbricato in progetto risulta localizzato vicino ad altro immobile.~~

~~4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..~~

~~Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r~~

~~Le opere non contrastano con detta norma.~~

~~La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.~~

~~Le opere non contrastano con detta norma.~~

~~5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.~~

~~Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f~~

~~L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei~~

~~Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz~~

~~6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO~~

~~La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: ".~~

~~L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale~~

~~IL TECNICO ISTRUTTORE~~

~~10/02/2011~~

~~RESPONSABILE~~

~~Geom. Paolo RONCO~~