

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 23564/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 57/10

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 28-06-2010 presentata dalla Soc. Riviera 80 di Marco Riva & C. s.a.s. per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di opere in attuazione di S.U.A. consistenti nella realizzazione di strada, parcheggio ad uso pubblico ed opere idrauliche relative alla messa in sicurezza del Rio Santa Lucia in Via Diano Calderina.

Visto il progetto a firma dell' Arch. Barbera Lucia;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 15/09/2010 con voto n. 13 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole";

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 28674 BBNN 10/28674 del 14/10/2010 ) trasmesso con nota in data 29/11/2010 Prot. n. 33538-10 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20; Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il provvedimento Provinciale Autorizzativo di massima dello S.U.A., relativo alla zona C8B, di cui al Provvedimento Dirigenziale condizionato n. H 752 del 23.7.08;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004**

**alla Soc. Riviera '80 di Marco Riva & C. s.a.s. (cod. fisc. 00673530085)**

i lavori previsti dal progetto a firma dell' Arch. Barbera Lucia sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- le opere richieste con l'istanza di Autorizzazione ambientale citata in precedenza e pervenuta il 28.6.2010 siano realizzate come autorizzato dalla Provincia di Imperia con Provvedimento dirigenziale condizionato n. H752 del 23.7.08 relativo all'Autorizzazione di massima rilasciata ai sensi dell'art.7 della L.R. n.24 dell'8.7.1987;
- le piantumazioni di essenze arboree, sia per la specie sia per la collocazione, siano concordate con l'Ufficio

Tecnico comunale;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in terra battuta o, in alternativa, pavimentati con lastre di pietra poste ad opus incertum, con interposta vegetazione erbacea fra i giunti;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

**Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Paesaggistico Ambientale***

***Geom Paolo RONCO***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°***

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***

***Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_

