

CITTA' di IMPERIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 28431/10 del
05-08-2010

Ing. SEMERIA Angelo e C. s.a.s.
Via Bonfante 56 IMPERIA

C.U. 13/10/2010, n. 1

- Vista l'istanza presentata da Ing. SEMERIA Angelo e C. s.a.s. per realizzazione di edificio di 4 unità abitative mediante recupero di volumetrie condonate in VIA CAMPI ROSSI //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 13/10/2010, n.1, ha espresso parere " favorevole" necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di Euro**42.083,27** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**14.000,00** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di Euro**531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Imperia, 29-11-2010

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<p>Classe di funzione:</p> <p>Residenza (art. 7, primo c, lett.a)</p> <p>Superficie utile mq 260,76</p> <p>Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq</p> <p>Costo di costruzione = Euro 43,62</p> <p>B1 = Euro 76,55</p> <p>B2 = Euro 41,22</p> <p>Intervento area SUA :Incremento 30%</p> <p>Quota per Nuova costruzione (100%)</p> <p>Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 260,76 mq = euro 11.374,35</p> <p>Totale B1 = Euro euro 76,55 X 260,76 mq = euro 19.960,80</p> <p>Totale B2 = Euro euro 41,22 X 260,76 mq = euro 10.748,12</p> <p>Oneri al metro = Euro 161,39</p>

<p>Gli importi sono così ripartiti:</p> <p>Costo di Costruzione</p> <p>Oneri di Urbanizzazione primaria</p> <p>Urbanizzazione secondaria</p> <p>Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)</p> <p>TOTALE</p>	<p>Euro 11374,35</p> <p>Euro 19960,80</p> <p>Euro 10748,12</p> <p>Euro 752,37</p> <p>Euro 42083,27</p>
---	---