

ISTANZA PROT. 44310/11 del 29-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Buscemi Vito nato a MENFI il 10-03-1960 C.F.: BSCVTI60C10F126G residente in Via G  
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. CAPACCI Carlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 73

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 465

~~Z~~AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AIT art.18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI (D.M. 11/06/1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di montacarichi esterno per abbattimento barriere architettoniche.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.

A) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in Via Giuseppe Airenti, a valle della strada pubblica ed ai margini del

B) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata in particolare per quanto concerne gli immobili siti in corrispondenza della

C) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un montacarichi/ascensore esterno ai fini dell'abbattimen

D) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo c

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT - art.18 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

E) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 11/01/2012, ore 14, ha deliberato, a maggioranza, di respingere il progetto

3) CONCLUSIONI.

L?ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale p  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- la copertura del vano montacarichi/ascensore venga realizzata a padiglione ed inserita nella copertura esiste  
- non vi sia soluzione di continuit  fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le  
- siano rispettate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Panoramica di progetto, relativamente a

Geometrica e Architettonica	La Relazione Panoramica di progetto
-----------------------------	-------------------------------------

Imperia, li 19-01-2012