

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6193/13 del 21-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. VACCA Leonardo, nato a IMPERIA il 08-02-1960, C.F.: VCCLRD60B08E290O, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. VACCA Emanuele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SANTA LUCIA 128

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 518

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 518 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanta

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di tamponature per chiusura veranda condonata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 2321/C/95 del 29/12/1995 a nome Vacca Silvio (condono edilizio Legge

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il bene si trova in zona di fabbricazione urbanistica di livello puntuale di trasformazione e di tipo AIT. La

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona densamente urbanizzata posta nel fondovalle percorso dal Rio Lagoni ed ai margini di Via Sa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di tamponature finestrate per chiusura della veranda condonata.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- nel caso il piano terra sia di proprietà del richiedente, il muro perimetrale sottostante il terrazzo tamponato ve

- non vi siano soluzioni di continuità fra parte esistente e parte nuova, in particolare per quanto concerne i colori, le

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/10/2013, ha deliberato di esprimere il seguente parere

Imperia, li 18-10-2013