

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 13-03-2013

OGGETTO: Opere di miglioramento dell'accessibilità ad immobile, riduzione delle barriere architettoniche, locale interrato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 151  
RICHIEDENTE Maria Teresa  
PROPRIO Maria Teresa  
PROGETTISTA Giovanni

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 296
LOCALITA' URBANO	VIA DIANO CALDERINA 151

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Opere di miglioramento dell'accessibilità ad immobile, riduzione delle barriere architettoniche, locale interrato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
DTMA: P.A. ad attuazione in fase di: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Piano di Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg1: Rischio moderato  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Libero di diritto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'immobile e delle norme vigenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei parametri di contenimento			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Verifica dell'immobile e delle norme vigenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento contenente con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia	n. 80/15 del 11/03/2015	15/10/2014 n.2
Autorizzazione paesaggistica		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire in sanatoria		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistico ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Realizzazione di locale interrato (ripostiglio - deposito) completamente al di sotto del profilo naturale
- Piattaforma rotante per agevolare la manovra degli autoveicoli in spazi ristretti
- rampa pedonale e nuova scala coperta che collega il piano di arrivo della rampa con il terrazzamento
- vari elementi di arredo esterno.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 49 della L.R. 16/08 ne con l'art. 47 delle N  
Imperia, lì 11-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)