

Sig.ra Torre Embriaci S.r.l.

Via del Manzasco 7/10

16132 - GENOVA

e.p.c. Arch. Loiudice Alessandra

Piazza de Marini 1/21

16123 - GENOVA

Pieve Ligure, 25-07-2011

OGGETTO: Riordino con ampliamento su edificio esistente con realizzazione di box interrato e piscina. in Via delle Chiappe 23 sul terreno iscritto al C.T. Foglio : 3, Mappale : 195
Pratica Edilizia n. 45/2011

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto relativa a "Riordino con ampliamento su edificio esistente con realizzazione di box interrato e piscina." in Via delle Chiappe 23 sul Foglio : 3, Mappale : 195 Catasto Terreni, acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio con verbale in data 20/07/2011;

Si comunica che la domanda non può essere accolta per i seguenti motivi:

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto esprime parere contrario alla realizzazione del Riordino con ampliamento su edificio esistente con realizzazione di box interrato e piscina., posto che:

La soluzione progettuale proposta pur prevedendo un sostanziale riordino dell'attuale situazione edilizia si ritiene che la stessa possa essere migliorata ulteriormente con la rettifica della copertura con un volume semplice e non disegnato sui confini che comporta una discontinuità nella copertura.

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Leverone.

Cordiali saluti

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(Giorgio Leverone)