

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 18-01-2016
OGGETTO: interventi edilizi in difformità da titoli - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 36
RICHIEDENTE Paolo
PROPRIOETARIO Paolo
GEOMETRA GASTONDI Giorgio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 276
LOCALITA' URBANO	VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 36 - PM foglio : 2 mappale : 276

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
interventi edilizi in difformità da titoli - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PIE33Bv1 zona per l'interesse comune BS: zona residenziale satura - art.23 FIS12B: Zona per l'istruzione
P.U. C.B. Assolutamente inalterabile
Piano di Bacino per la Bassa Subcriticità di oggetto a bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio medio Bacino idrografico
Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza			
Indicazione dei confini dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle aree delle acque reflue			
Assistenza delle opere delle acque reflue, asservimenti, incrementi volumetrici			
Conformità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	n.203 del 08/07/1998	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art.26 D.L. 47/1995 art.1 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Prove testuali		
INFORMATICA:		

BS12B Zona per l'istruzione art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai seni dell'art. 43 della L.R. 16/08 per interventi
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Realizzazione di abbaini nel locale sottotetto

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 43 della L.R. 16/08 né con l'art 23 delle N. 1
Imperia, lì 04-03-2016
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)