

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA CILDA n. 10-02-2015

OGGETTO: ristrutturazione e recupero sottotetto - LR 24/01
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 26
RICHIEDENTE: BADALLINO Lucia Sig. RAMELLA Fulvio Sig.ra BADALLINO Angela Sig.ra COTTA Teresa
PROPRIETARIO: BADALLINO Lucia Sig. RAMELLA Fulvio Sig.ra BADALLINO Angela Sig.ra COTTA Teresa
PROGETTISTA: Antonino

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 325
LOCALITA' URBANO	VIA DIANO CALDERINA 26

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione e recupero sottotetto - LR 24/01
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS: zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata:

P.R.G. di Sanremo: tutela difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Eccezione dello stato attuale e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 9, comma 1, lett. a) all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei parametri di contenimento			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 414/04 del 15/12/2014	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 430 del 30/01/1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a D.I.A. prot. 24334 del 30/07/2013 per lavori di ristrutturazione su di un
La variante in oggetto principalmente consiste in una rettifica dello stato attuale della precedente D.I.A. in qua
L'errata rappresentazione consiste in un' inesatta rappresentazione dello spessore del solaio tra piano primo e
Infine nella presente variante è prevista un aumento di quota di circa 30 cm. per adeguarsi ai disposti di cui al
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. allegate al P.R.G per cui l'int
Imperia, lì 21-04-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)