

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 14-01-2013

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09 (Piano Casa)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE VITTORIO VENETO 41  
RICHIEDENTE Pietro  
PROPRIOETARIO Pietro  
PROGETTISTA LO Riccardo

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 632/16
LOCALITA' URBANO	VIALE VITTORIO VENETO 41 9

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09 (Piano Casa)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BS: Zona residenziale saturata - art.23  
P.U.: Area Urbata in Partito Urbani - Regime normativo di conservazione - art. 36

Baricodi Catastrofici della Difesa di Caratterizzazione del Suo accettabilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Eccezione della creazione stato preesistente e/o attuale	X		
Eccezione della creazione stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 107 del D.L. 11.01.1975	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione ambientale		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/30/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testificali		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento si propone come demolizione e ricostruzione con ampliamenti volumetrico del 35% ai sensi dell'art. 6 della LR 49/09 (Piano Casa)  
Il manufatto di nuova realizzazione sarà realizzato su due piani entrambi a destinazione abitativa.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano

Imperia, lì 06-05-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)