

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA N. 15-10-2013

OGGETTO: demolizione, ricostruzione con incremento volumetrico di rudere - LR 49/09 - Piano Casa
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' ARTALLO //
RICHIEDENTE: Davide
PROGETTISTA: Davide
GEOMETRA: Davide

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 25210
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione, ricostruzione con incremento volumetrico di rudere - LR 49/09 - Piano Casa
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR. 2. zona di area tradizionale - art. 47 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
NTMA. Assetto territoriale di regime normativo di mantenimento - art. 40
Bacini di Bacini e di difesa idraulica - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dell'istanza statale attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza			
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Assoggettamento delle opere alle norme vigenti in materia di incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		X	
Esistenza di vincoli geologici e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacini approvati			
Esistenza di vincoli confinanti con strada pubblica	X		
Esistenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L.vo 47/1985 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Concessione edilizia		
Permesso di costruire		
PRATICA N. 15-10-2013		

PRATICA N. 15-10-2013 con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione e successiva ricostruzione di un vecchio rudere ai sensi dell'art. 47 della L. 47/1985 s.m.e.i.
Il nuovo manufatto che si verrà a creare avrà destinazione deposito attrezzi e gallinaio.
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile essendo in contrasto con i disposti di cui all'art. 7 della L. 47/1985 s.m.e.i.

Imperia, lì 11-04-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)