

ISTANZA PROT. 1830 DEL 10.02.2015 - INTEGRAZIONE DEL 23.03.2015 PROT. 10356

RIESAME INTEGRAZIONE DEL 11.05.2015 PROT. 17450

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati: DEAGB00CISigCarDEABECIMPERnaia 081121957ECLA:ID1BCR198409E20UBONZ6140717298doFiciliFabrizioGiandEmaFabrizioIMPERIMarchi, 20
ProtezzioniGiorm. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Donato Teregalzerina: 113 foglio : 2 mappale : 1650-777

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

ES. CONVALIDAZIONE Apnale - art. 47

DSC | PresAd | DocR | Grid | Eval | Lr | Coord | Un | Att | E23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AsMA - lesioni diffuse - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS-Eto Presimone morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetti S.r.l. - 00100 Roma - Via del Corso, 100 - Tel. 06/47801 - Fax 06/47802

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85): SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'Aurelia ricca di vegetazione e di punti panoramici.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato ai sensi art.7 L.R. 49/09 (piano casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato realizzato prima del 1962 come da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 15.06.14 e del 13.06.14.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente è sito nei pressi di via Diano Calderina. Il manufatto esistente ha destinazione magazzino-deposito di un unico piano fuori terra, di costi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona interessata è quella di via Diano Calderina, nel suo primo tratto. Presenta appezzamenti caratterizzati da terrazzamenti e fasce realizzati in pietra a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La posizione del fabbricato verrà modificata rispetto all'attuale sedime. Il nuovo fabbricato è previsto su due piani RESIDENZIALI. La sistemazione esterna e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

Il PTA è Preside dell'osservatorio e Relatore definendo la zona di riferimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Le Riscorse in passato si dividono in due tipologie: **R.23** che finiscono come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prepa Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato l'entità e l'importanza dell'intervento proposto, le caratteristiche del fabbricato e della sistemazione nella seduta del 28/11/2014, con l'attribuzione del seguente parere

Per la rappresentazione della soluzione progettuale presentata, la Commissione Locale per il Paesaggio, in data 25/02/2015 progettuale che eventualmente possa prendere spunto dai caratteri della soluzione proposta, di cui si è già parlato nella Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/04/2015 adeguata a quanto espresso nel precedente parere, decidendo di non approvare la soluzione proposta, ma di rinviare la decisione a una successiva Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/04/2015.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 20/05/2015, ha deliberato in data 15.4.15 con voto n. 8 e ben inserito nel più ampio contesto paesaggistico nazionale.

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in data 14/04/2015, ha deliberato in data 14/04/2015, con voto n. 8 e ben inserito nel più ampio contesto paesaggistico nazionale, ritenendo l'intervento conforme alle prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- venga ripiantumato e sistemato il lotto su cui insiste il fabbricato preesistente per cui è prevista la demolizione;
- salvo la prescrizione di cui al punto precedente, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica redatta dal sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

12/06/2015