

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N. 24747/08 in data 22-07-2008

OGGETTO: sanatoria per modifiche ad edificio residenziale e realizzazione di manufatti pertinenziali

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA RUGGETTO - BARCHETO 1

RICHIEDENTE: Sig. MICHELIS Simone

PROPRIETARIO: Sig. MICHELIS Simone

PROGETTISTA: Arch. TIRI Canio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 541
LOCALITA'	VIA RUGGETTO - BARCHETO 1

Località: VIA RUGGETTO - BARCHETO 1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per modifiche ad edificio residenziale e realizzazione di manufatti pertinenziali

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		x
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		x
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	191/87 del 07/08/1987 C.E. 5/5/87 n° 8 a nome REGOLI CELSA	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	CONTENZIOSO	

#### 4) NORMATIVA:

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere realizzate in difformità da titolo autorizzativo; nello specifico le opere oggetto di sanatoria consistono nelle modifiche planimetriche del fabbricato principale e nella realizzazione di manufatti a servizio del fabbricato principale. L'istanza non può essere accolta in quanto in contrasto con l'art. 17 comma 5 della Legge regionale 16/2008 - entrata in vigore il 03/07/2008 - in quanto la stessa prevede che, in assenza di specifica disciplina, i manufatti c.d. pertinenziali possono essere realizzati esclusivamente nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi stabiliti per le nuove costruzioni dal vigente strumento urbanistico per la zona di intervento. Considerato che il Piano Regolatore Generale di Imperia individua come pertinenze esclusivamente manufatti in sottosuolo così come descritto nell'art. 11 par. 1 e art. 12 def. 4 delle Norme Tecniche di attuazione allegate al P.R.G., le opere per le quali si richiede la sanatoria non possono essere sanate in quanto non possono essere considerate pertinenze ma volumi urbanistici.

Imperia, lì 16-02-2011

#### IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

#### IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

#### IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)