

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 12-11-2013
OGGETTO: ampliamento di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //
RSCG HELENA FRANNOVA Barbara
PROPRIETARIA FRANNOVA Barbara
PROGETTISTA Laura
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAP foglio : 3 mappale : 836
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAP foglio : 2 mappale : 836
	VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA' Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
STMA Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi Cartografici della Difesa e Cartografia del 602. Si accetta la suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio
No. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche e agli elementi prodotti			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Verifica della conformità dell'intervento alle norme igienico-sanitarie			
Indicazione del cospicuo e/o grandi edifici e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue			
Sistemazione delle acque piovane			
Asservimenti volumetrici		X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	1047/NC/91	
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come ampliamento di edificio esistente in Via Nostra Signora delle Grazie (Loc. S. Agostino).
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto l'ampliamento previsto in progetto contrasta con il vincolo paesaggistico - ambientale.
Tale parametro, riportato nella tabella relativa ai parametri della zona CRA', indica l'altezza massima dei fabbricati.
Imperia, lì 05-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

