

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 17-04-2013

CONFERENZA DEI SERVIZI

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ditta Arcadia SOC. - Tribunale di Imperia - C.A. 01535260181 - C.F. 01535260181 - C.I. 01535260181 - C.R. 01535260181 - C.D. 01535260181 - C.E. 01535260181 - C.F. 01535260181 - C.I. 01535260181 - C.R. 01535260181 - C.D. 01535260181 - C.E. 01535260181

Titolo: locazione

Progettista: Geom. REBORA Fabio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via Silvio Pellico 52 - 17013 Imperia - PM foglio : 2 mappale : 582

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR 13B/2011 - ZONA D'INTERESSE comune

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMA - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento

MS - Manto geomorfologico

CS - Ceti vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 19.02.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione stazione radiobase per telefonia mobile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno coltivato ad uliveto caratterizzato da ampi terrazzamenti contenuti dai tipici muretti a secco.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona si pone alle spalle del Palazzo Comunale, Via G. Strato, e nelle vicinanze della nuova caserma dei Vigili del Fuoco.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione stazione radiobase per telefonia mobile attraverso la posa di un palo porta antenne di altezza pari a 15 metri.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di installare la stazione radiobase in zone a destinazione agricola - art. 49.

La zonizzazione di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di edificazione sono tenuti a sottoporre alla Commissione Locale per il Paesaggio, prima di procedere all'intervento, una relazione integrativa che comprenda un fotoinserto aerea e una fotoinserto da visuale panoramica.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'installazione della stazione radiobase.

Allo stato delle informazioni in possesso della Commissione Locale per il Paesaggio, il progetto presentato è ritenuto compatibile con il contesto ambientale.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 29/05/2013, ha deliberato la valutazione integrativa che comprenda un fotoinserto aerea e una fotoinserto da visuale panoramica.

7) CONCLUSIONI.

Il progetto presentato è ritenuto compatibile con il contesto ambientale.

- fotoinserto da visuale panoramica;
- fotoinserto da visuale ravvicinata;
- elaborato grafico contenente la dimostrazione di accesso all'impianto in progetto dalla strada comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO