

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 28-11-2014

INTEGRAZIONE DEL 05.05.2015 PROT. 16486

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.ra GIANICH Kateryna nata in UCRAINA il 26-04-1984 C.F.: LYNKRY84D66Z138G residente in Via Caracciolo 10 Imperia (SP) (responsabile esecuzione opere)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torrazzone: PM foglio : 7 mappale : 426

Sezione FM foglio : 7 mappale : 426 sub : 28

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in materia di opere storico-artistiche e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Opere in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - pratica prot. 2261/13 per realizzazione 4 velux rinviata - Dia prot.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nella schiera facente parte del centro storico di Porto Maurizio con affaccio su Via

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di notevole importanza storico-artistica e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SEZIONE DI P.T.C.P. in materia di opere storico-artistiche e aree di cornice - art. 16 della normativa.

SEZIONE DI P.T.C.P. in materia di opere storico-artistiche e aree di cornice - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale (ivi comp

Si precisa che in data 18.05.2015 risulta essere pervenuto nulla-osta da parte del condominio (proprietario de

In 15.05.2015 alla sanzione ambientale, considerato che ad oggi non risulta essere stata prodotta la perizia di stim

Prima del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica dovrà essere prodotto ulteriore copia della r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 20/05/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle verifiche compiute si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo paesaggistico e la zona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-06

