



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>realizzazione di un manufatto interrato ad uso agricolo e variante al P.C. 07/2008 per lo spostamento del sedime di una piscina di pertinenza</i> <i>Via delle Chiappe 2</i> <i>Foglio : 3, Mappali : 800, 953</i>	ZONA P.R.G. ZEC
CODICE PRATICA: 104/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Permesso di Costruire</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig. SAN MASSIMO S.R.L.</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

*realizzazione di un manufatto interrato ad uso agricolo e variante al P.C. 07/2008 per lo spostamento del sedime di una piscina di pertinenza*

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

LOCALE AGRICOLO di 40mq

PISCINA < 45mq

3. ASPETTI VALUTATIVI

SI DEMANDA ALLA CEI LA VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
8 - IMPIANTO RURALE	X		




**Problematiche specifiche**

**4. VINCOLI**

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

**5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

**5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale**

presenza di vincoli [SI] [NO]

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**



DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

#### 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL		X	
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

#### 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg3a

#### 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

#### 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

#### 10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

#### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono: AGGIORNAMENTO RELAZIONE GEOLOGICA*



*Pieve Ligure, 11-03-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*