

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 22-05-2015

INTEGRAZIONE DEL 15.06.2015 PROT. 22300

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Richiedenti: Sandro nato a CEVA il 01-11-1957 C.F.: RBRSDR57S01C589F domiciliato c/o Geom. Fini Fabrizio
Progettista: Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Caratteristiche del sito: POG foglio : 3 mappale : 1902-2039-1904-1905-1906-845

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Art. 16 - Interventi sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Art. 16 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Art. 16 - Interventi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Accertamento di compatibilità paesaggistica e permesso in sanatoria n. 346

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di appezzamento di terreno sito in località Barbarossa caratterizzato da terrazzamenti sostenuti da mura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa tra i centri di Porto Maurizio e San Lorenzo al Mare immediatamente a monte della Via Aurelia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Div

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: Art. 16 - Interventi sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Art. 16 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione dell'interessato in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esp

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che non valuta un profitto derivante dalla r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza provinciale per il paesaggio si è costituita il 22/05/2015 con il seguente esito: art. 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione provinciale per il paesaggio, in data 22/05/2015, ha deliberato l'autorizzazione all'intervento in oggetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

08/02/2015 li 27