

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2461/15 DEL 21.01.2015

VARIANTE A Istanza Prot. PAESAGGISTICA 164/12)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: DE LENTINIS Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada c  
Proprietà

Progettista: Arch. ROSSI Mario Clemente - Ing. DE CICCIO Giovanni - Arch. SECCO Eleonora

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada A.D. n. 15 - Sezione P.C.C. foglio : 3 mappale : 400-401

Sezione F.D. foglio : 3 mappale : 1536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG ZONE DI ESPANSIONE: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Attorno ai ruderi sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis

MS - Sito geomorfologico

CS - Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI cod. vincolo 070347

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 164/12 per opere di ristrutturazione con ampliamento volumetrico e cambio d

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 387/07 a nome De Lentinis Giovanni Antonio. Aut.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente, derivante da una concessione di condono edilizio e successivamente ristrutturato e ade

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto dove sorge il manufatto risulta essere in stato di semiabbandono, dove sono ancora visibili tracce c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante prevedono principalmente la realizzazione di una piscina, di un garage interrato e modifi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Attorno ai ruderi sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di variante presentata in data 21/01/2015 e alla tipologia di intervento proposto, si è proceduto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione le caratteristiche del fabbricato così come

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/01/2015, ha deliberato la variante presentata, con le

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto p

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la struttura del pergolato dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune

- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzi con il contesto (gamme

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica non

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

10/09/2015