

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: V.avv_procedimento.tipo_pratica

PROTOCOLLO: N.23145/10 in data 24-06-2010

OGGETTO: recupero locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 ed ampliamento ai sensi della L.R.49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CANTALUPO 18/36

RICHIEDENTE: Sig. Maglio Gabriele

PROPRIETARIO: Sig. Maglio Gabriele

PROGETTISTA: Geom. MAUGERI Graziano

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1653 sub : 1 catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1653 sub : 2
LOCALITA'	VIA CANTALUPO 18/36	

Località:VIA CANTALUPO 18/36

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 ed ampliamento ai sensi della L.R.49/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	condono edilizio a nome Sasso Daniela 1552/NC	
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente adibito alla residenza utilizzando l'incremento ammesso dell'art. 49 delle N.T.A. allegate al P.R.G.. Inoltre è previsto l'utilizzo della Legge Regionale 24/01 per il recupero e modifica di parte del sottotetto esistente.

Alla luce dell'integrazione progettuale inviata in data 13.09.2010 e corettamente dimostrato il conteggio delle volumetrie esistenti ed in progetto, si ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 14-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)