

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 42752/11 del 14-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra AMORETTI Clotilde nata a IMPERIA il 06-07-1971 C.F.: MRTCTL71L46E290G domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PRETTE Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 165

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 2071

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC16B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di magazzino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di vetusto manufatto ad uso magazzino in pessime condizioni manutentive.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona sia per l'orografia che per la folta vegetazione arborea costituita da alberi di ulivo centenari risulta essere

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella riqualificazione dell'immobile uso magazzino con la sostituzione degli elementi strutturali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, sulla base del verbale del 22/05/2012, si è pronunciata e ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, prescrive:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi ed il cornicione abbia forma tradizionale con aggetti

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro o

- i prospetti del fabbricato, da intonacare con arenino fine, siano tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di

- le porte d'ingresso del magazzino siano in legno a doghe verticali, tinteggiate con tonalità verde scuro e le finestre

- il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
 - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.
- | | |
|------------------|-----------------------|
| LEONARDO STRUZZO | Geom. SANDRA AMORETTI |
|------------------|-----------------------|

Imperia, lì 28-05-2012