

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
SUANZA del 05-02-2016  
INTEGRAZIONE DEL 15.06.2016 PROT. 24805  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. SCAPINO Saimo nato a IMPERIA il 09-03-1970 C.F.: SCPSMA70C09E290L domiciliato c/o Studio Geom.  
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni A/2 - Foglio : 2 mappale : 1424-2196

Catasto Follie - Foglio : 2 mappale : 2197  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona Collinare - art. 47  
D.P.R. 11.04.1978 n. 247 - art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 44  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 67  
C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Demolizione di fabbricato incongruo e ricostruzione con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa e co  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio dichiarato ante 1958 - da verificare sotto l'aspetto urbanistico)  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto realizzato con materiale di recupero (legno e lamiera) assolutamente incongruo per tipologie  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona di pregio ambientale e paesaggistico posizionata sulle alture soprastanti il nucleo storico di Oneglia cara  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Demolizione di fabbricato incongruo e ricostruzione con ampliamento volumetrico ai sensi del piano casa e co  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L.P.T.C.P. Prescrizioni di livello puntuale del P.R.G. art. 44 delle Norme di Attuazione.

La relazione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. art. 44 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Si ritiene che la soluzione progettuale presentata tende ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in una nuova soluzione progettuale che prev  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/05/2016, ha espresso il suo parere nonch  compatibile con la zona di PT  
7) CONCLUSIONI.

Il M.C. della presente relazione, compatibilmente al livello puntuale 5) del P.R.G. valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
-il posto auto venga realizzato nel terrazzamento pi  vicino alla strada con la conseguente diminuzione della p

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

12016, li 16-08