

CITTA' IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~REDAZIONE URBANISTICA~~ VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 9/A Imperia - 17013 Imperia (LE) - tel. 0765/241111 - fax 0765/241112 - e-mail: urbanistica@comune.imperia.le.it - www.comune.imperia.le.it - www.imperia.it

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 656
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 656 su
VIA GABRIELE D'ANNUNZIO // VIA GABRIELE D'ANNUNZIO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ristrutturazione con ampliamento volumetrico e frazionamento di fabbricato - art. 6 LR 49/09 Piano casa -
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale saturata - art.23
Assetto insediativo: IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 B
Pubblicamente protetto di cui al D.Lgs. n° 42/06 e successive modificazioni:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

| 2) ISTRUTTORIA | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | | x |
| Elaborati grafici | x | |
| Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x | |
| Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975 | x | |
| Verifica del rapporto aereo illuminante | x | |
| Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade | x | |
| Indicazione del caposaldo piano annesso | x | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Porto di intervento confinante con strada pubblica | x | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. n° 4/1980 s.m.e.i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | Autorizzazione Paesaggistica n° 27/2013 | |

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione/ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato esistente -ad
Il fabbricato in progetto avrà volume pari a 580,10 mc calcolato col medoto dell'altezza media ponderale e sar

Imperia, li 23-04-2013 (LEON CARISTO) TORE

Il Responsabile