

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 26412/10 del 21-07-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Consorzio Porto Maurizio - presidente Sig.ra Aimo Luciangelina nata a IMPERIA il 19-11-1954 C.F.: MAILNG54S59E290S, sede in Via Verdi 14 IMPERIA.

Progettista : Arch. FABIANO Francesca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI - PIAZZA RICCI - VIA FELICE CASCIONE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA XX SETTEMBRE

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA:"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 - "BS" zona residenziale saturata - art.23 - "FV" zona a verde attrezzato - art. 60 - "Fic" zona di interesse comune - art. 59 - "P" zona per parcheggi pubblici art. 63

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 - SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 - TU Tessuti Urbani - art. 38
Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di n. 10 cartelli informativi e 45 targhe informative in prossimità dell'ingresso di ogni consorzio CIV in CORSO GIUSEPPE GARIBALDI - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI - PIAZZA RICCI - VIA FELICE CASCIONE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA XX SETTEMBRE.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO
Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Le zone interessate dalla collocazione dei cartelli e delle targhe sono all'interno del più ampio contesto del centro storico del Parasio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico del Parasio le cui palazzate concentriche e gli edifici singoli sono di antica formazione e presentano una definita identità formale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'installazione dei 10 cartelli informativi e delle 45 targhe risulteranno collocati in CORSO GIUSEPPE GARIBALDI - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI - PIAZZA RICCI - VIA FELICE CASCIONE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA XX SETTEMBRE - PIAZZA MAMELI - (vedi documentazione progettuale)

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 - SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 - TU Tessuti Urbani - art. 38 (art.) delle Norme d'attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 23/07/2010 verbale n.2, ha espresso il seguente parere:

" ... premesso che in data 22 luglio 2010 ore 9.00 è stato esperito un sopralluogo sul posto da alcuni membri della commissione (Geom. Ghiglione Claudio, Ing. De Cicco Giovanni e Ing. Pino Domenico) al fine di verificare l'esatta collocazione e tipologia dei materiali, la commissione esprime parere favorevole visto l'inserimento adeguato nel contesto del centro storico dei manufatti che non interferiscono in maniera negativa con i caratteri ambientali di pregio della zona. In merito alle targhe cm. 25 x 25 si esprime parere favorevole a condizione che non vengano realizzate di colore azzurro così come proposto ma di colore verde acquamarina con supporto satinato non trasparente".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne le zone IU - SU e TU dell'assetto insediativo.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le targhe cm. 25 x 25 non vengano realizzate di colore azzurro, così come proposto, ma di colore verde acquamarina con supporto satinato non trasparente.

Imperia, lì 11-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO