

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11678/12 del 05-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. PRO.PEDIL s.n.c - legale rappresentante Sig. Petruzzello Vincenzo nato ad AVELLINO
Titolo: proprietà e delegato dalla proprietà
Progettista: Ing. BONAVERA Chiara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA COLLA 41

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2053-2056-2057-1413-2054-2055

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CEEP1B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare (Strumento Urbanistico)
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art. 146

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di n. 7 fabbricati in attuazione a SUA (zona CEEP 1B).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non è presente elaborazione grafica di dettaglio e renderings, vedasi successivo punto 5)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area incolta terrazzata con alberatura disomogenea, posta a monte di Strada Colla. All'interno del lotto è presente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare, un tempo a carattere agricolo intensivo, allo stato presenta fabbricati di contenuta volumetria

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in argomento sono parte dello SUA autorizzato con Provvedimento Dirigenziale della Provincia n. H2/2012

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non è presente elaborazione grafica di dettaglio e renderings, vedasi successivo punto 5)

A parere dello scrivente ufficio, esaminati gli elaborati grafici prodotti (peraltro uguali a quelli timbrati dalla Provincia di Imperia)

Si chiede alla Commissione di valutare quanto sopra esposto.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/02/2012, verbale n. 1, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le opere richieste siano realizzate come autorizzato dalla Provincia di Imperia con Provvedimento Dirigenziale n. H2/2012

- le soluzioni cromatiche dei prospetti e dei serramenti (persiane alla genovese, portoncino ad anta liscia e portoncino ad anta

- le piantumazioni di essenze arboree, sia per la specie sia per la collocazione, siano rispondenti a quanto pre
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco m
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o in cotto;
- il materiale di risulta dello sbancamento della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto c
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesag

| | |
|---|---|
| IL TECNICO STRUTTORE Geom. Sandra Amoretti | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo RONCO |
|---|---|

Imperia, lì 02-07-2012