

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 13546/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MASSABOVI //

RICHIEDENTE: Sig. MULTARI Carmelo Sig.ra Valzecchi Giovanna Sig.ra Valzecchi Leonar

PROPRIETARIO: Sig. MULTARI Carmelo Sig.ra Valzecchi Giovanna Sig.ra Valzecchi Leonar

PROGETTISTA:

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2011 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 320 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 832
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA MASSABOVI //

LocalitàSTRADA MASSABOVI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale/agricola connesso all'attività del fondo coltivato prevalentemente a verde ornamentale ed in secondo luogo ad oliveto. L'azienda agricola complessivamente ed in maniera lorda ha una superficie di mq. 6282,00 formata da tre distinti mappali molto vicini tra di loro. La realizzazione del manufatto è prevista sul mappale n° 832 del fg. 3 di Porto Maurizio di complessivi mq. 2085,00.

L'intervento, così come proposto, potrà essere assentito a condizione che venga eliminato il collegamento tra il magazzino a piano seminterrato e la residenza a piano terra ed a condizione che le finestre a piano seminterrato vengano realizzate con il davanzale ad una altezza di cm. 165 dal piano di calpestio esterno e siano sprovviste di serramento esterno. Inoltre dovrà essere prodotta nuova cartografia riportante l'esatta collocazione dell'intervento nell'ambito insediativo IS MA CPA del vigente P.T.C.P.

Tutto ciò premesso si ritiene di rinviare l'istanza in attesa di quanto richiesto.

Imperia, lì 08-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)