

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 3257

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor MASSIMO Vincenzo nato a GENOVA il 20-06-1975 C.F.: MSSVCN75H20D969Y residente in Via Carlo
Progettista proponente DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione a secco terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 98 catasto terreni sezione : CAR foglio : 4

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1619 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale -

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità tipo A

Ass. Bo geomorfologico

Ass. Bo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: no - vedere pratica prot. 33652 del 15.10.2012 stessi intestatari

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I terreni interessati dal progetto si presentano con i tipici terrazzamenti con muri a secco che denotano la vocazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare con media acclività posta ai margini di zone già urbanizzate con la presenza di fabbricati a destinazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non definisce la destinazione d'uso e il regime di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione

La (art. 23) del Piano urbanistico del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si precisa che per tale progetto si è già espressa l'ufficio urbanistica e edilizia privata rinviandone l'esame per

"...L'istanza, così come proposta e rappresentata non può essere accolta per le seguenti ragioni:

- non risulta documentata la preesistenza nonché la regolarità edilizia della volumetria dichiarata come esistente che si

- risultano delle incongruenze tra le destinazioni d'uso del piano seminterrato del fabbricato in progetto riportate sulla tav

- non risultano completamente dimostrati tutti i requisiti previsti dall'art. 43 comma 4 delle N.T.A. allegate al Piano regola

Oltre a quanto appena indicato occorre che venga chiaramente indicato lo spessore esatto del previsto rivestimento a c

Alla luce di quanto sopra esposto in attesa di quanto richiesto a chiarimento ed integrazione".

Alla fine, per la proposta di pratica e della incoerenza sotto il profilo della destinazione protetta e della sp

Si precisa che la pratica risulta mancante di:

- titolo di proprietà su tutti i terreni e fabbricati, attestazione regolarità urbanistica manufatti esistenti, documen

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha sedeuta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, Ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e dell'art. 43 del P.R.G. al piazzamento della Commissione LAGR

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

28-04-2013

13-04-2013