

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 4740/13 del 11-02-2013

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MUCA Rehane, nato in ALBANIA il 14-05-1971, C.F.: MCURHN71E54Z100U, resident  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' LAGONI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1171-1172-1170-1169

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

## C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

## C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

### C3) VINCŌLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III:

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

## Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione recinzione della proprietà mediante formazione

### E) PROGETTO TECNICO:

### Relazione paesaggistica normale completa:

**Completezza documentaria:**

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area classificata agricola dal P.R.G. vigente che allo stato è utilizzata come area adibita a deposito

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande pregio paesistico e ambientale.

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nel rifacimento muri di campagna, costruzione cordolo di sostegno a recinzione e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza paesistica.

Le opere non contrastano con detta norma.

**5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Ad esito della istruttoria di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 46 del 1997, l'ente appaltatore, con la sua offerta, ha provveduto a identificare e coesumere

In particolare, dall'esame della documentazione tecnica, si è rilevato quanto segue:

- mancano tre copie relazione tecnica descrittiva;
  - mancano tre copie relazione paesaggistica semplificata e completa di tutta la documentazione ed i dati previsti;
  - mancano titoli di proprietà dei mappali 1170-1171-1172-1173 oggetto d'intervento;
  - le tavole tecniche riportano oggetto errato (accertamento compatibilità urbanistica anzichè accertamento compatibilità paesaggistica);
  - la documentazione fotografica riporta punti di ripresa non corretti rispetto alle foto prodotte che comunque non sono in scala;
  - l'elaborato grafico risulta insufficiente a identificare con precisione le opere oggetto di sanatoria così come anche la relazione tecnica;
  - la perizia di stima non appare congrua rispetto alle opere eseguite (maggiore profitto pari a Euro 1530,00).
- Inoltre si rileva che dal sopralluogo dei Vigili Urbani già citato, è emersa anche la realizzazione di tettoie (in parte coperte da pergole) in alcune delle unità abitative.
- L'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica in esame potrà essere esaminata favorevolmente solo se il richiedente provvederà a:

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:  
7) CONCLUSIONI.  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 10-06-2014