

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.5988/11 in data 20-02-2011

OGGETTO: realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 28 delle NTA, opere di riqualificazione aree pertinenziali e di piscina

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA CASALE 26

RICHIEDENTE: Sig.ra Cerreta Anna

PROPRIETARIO: Sig.ra Cerreta Anna

PROGETTISTA: Ing. DE CICCIO Giovanni

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 7 catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 990 catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 991
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 355
LOCALITA'	VIA PRIVATA CASALE 26

Località **VIA PRIVATA CASALE 26**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 28 delle NTA, opere di riqualificazione aree pertinenziali e di piscina

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"BS" zona residenziale satura - art.23**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio	3888/C/06 del 25/10/2006	
Prove testimoniali		
Autorizzazione paesaggistica	46/11 del 14/02/2011	C.P. 17/11/2010 n° 14

4) **NORMATIVA:**

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

Il progetto prevede la realizzazione di autorimessa interrata e riqualificazione di aree esterne in Via Privata Casale 26.

L'intervento prevede la demolizione dell'attuale autorimessa pertinenziale e delle due intercapedine e la conseguente realizzazione di un autorimessa interrata ai sensi dell'art 28 delle N.T.A. inoltre è prevista la sistemazione delle aree esterne.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile

Imperia, lì 22-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)