

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>103/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Scappulla Massimo</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Papotto Maria Gabriella</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ampliamento edificio esistente ai sensi della L R 49/2009 e recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente ai sensi della L R 24/2001</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Computo dei volumi
- x Fotoinserimento
- x Stralcio PRG/PUC
- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Mappa catastale 1:2000
- x Doc. fotografica
- x Barriere architettoniche
- x Relazione tecnica
- x Relazione paesaggistica
- Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione
Pratica già esaminata:

-precedente parere:

24/06/2014

Rinviato

Gli interventi previsti comportano una profonda alterazione dello stato di fatto nel contesto paesistico dell'intorno in quanto: 1 - l'edificio esistente che ha una configurazione semplice e sobria viene forzato ad assumere una veste architettonica del tutto incongruente per sovrabbondanza di apparati decorativi; 2 - il corpo aggiunto si giustappone all'esistente con evidente sproporzione volumetrica dovuta alla intenzionale creazione di un tetto a tre acque che si va ad incastrare nella nuova copertura dell'edificio originario. l'organismo edilizio frutto dei due interventi mostra tutti i limiti di tali scelte compositive. La commissione locale per il paesaggio ritiene opportuno una riproposizione in termini più semplici di linguaggio compositivo adottando per il corpo aggiunto una copertura piana e di mantenere tra il nuovo corpo e l'edificio originario a piano terra almeno parzialmente un distacco pari a quello della scaletta esistente sul lato sinistro del fronte sud.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_5	
ZBS	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di recente lottizzazione	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:
[X] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI

Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

Territori costieri

ALTRI VINCOLI

Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 06-10-2014

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)