

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISPIA/16/2016-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Co.Ri.Ma.Ba.N.C. SUCESA s.p.a. - legale rappresentante Sig. SPAGNOLO Massimiliano nato a MODENA il 28/05/1968
Progettista: Ing. Anna Maria Riva
Progettista finale: Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: C.da Acquarone, 3 mappale : 3105-3103-1958-3107-1952-1946-1949-1942-1955

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR 53: Zona di Interesse

USC 16: Livello Puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo - re

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: autorizzazione unica conferenza dei servizi del 14.09.2010 e rinnovo con P

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio multipiano articolato su due piani interrati e 4 fuori terra con destinazione servizi (Palasanià

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periferica residenziale di Porto Maurizio (Viale Acquarone) situata alle spalle del nucleo storico in prossim

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

PIANO TERRA: aumento delle bucatore a raso per l'areazione dei piani interrati, realizzazione di modesto vol

PIANO PRIMO: diminuzione del volume autorizzato per mancata realizzazione di alcuni volumi tecnici, arretra

PIANO SECONDO: traslazione del bovindo autorizzato sul prospetto nord su quello est oltre a modestissime c

PIANO TERZO: piccole differenze dovute a quelle realizzate ai piani sottostanti (cavedi e pilastri-setti portanti)

PIANO COPERTURE: modifica percorsi pedonali delimitati da ringhiere e rimodellazione delle schermature de

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

Il P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni e considerazioni della commissione competente della difesa e progetto e spesse

sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima allegata che valuta nullo il maggior profitto derivant

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 10/05/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

12016, lì 10-06