

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISCRIZIONE PRODOTTO 31-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Amministrativo: Patrizia nata a IMPERIA il 28-04-1961 C.F.: CRDPRZ61D68E290O residente in Via Grock
Progettista: Rebbuttato Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Loc. Caiso terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 353-1011-1423-744-768-1517-351-352-151

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS. S. geomorfologico

CS. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo in loc.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Aut. Paesaggistica n. 600/08, P.C. n. 324/09 e Aut. Paesaggistica in variante n. 134/11 e P.C. 144/11.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto di proprietà, degradante verso valle con orientamento sud-ovest, comprende tre fabbricati oggetto di intervento.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

In passato la zona era caratterizzata da assetti colturali in cui prevaleva il tipico paesaggio agrario con intensità.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in sanatoria si possono riassumere:

- Fabb. B: modifiche all'intercapedine, trasformazione di due finestre in portafinestre, eliminazione di rivestimenti;

- Fabb. C: modifica intercapedine, lievi modifiche esterne;

- Piscina: realizzazione di locale tecnico;

- Sistemazione esterna: realizzazione di muri.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede assetti diffusi e di tipo rurale, definendo la zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina del livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame dell'istanza è in concomitanza con le informazioni di cui è stato dato corso, la valutazione progettuale es

In 25/01/08 al calcolo del maggiore profitto, valutato con apposita perizia di stima ai sensi della Determinazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del 08/08/2012, ha deliberato con voto unanime di 4/0/0 e ha considerato non pregiudiziev

7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura dell'istanza di compatibilità di livello puntuale del P.R.G. e dalla valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il livello puntuale del P.R.G. e con le prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'originario titolo autorizzativo (Aut. Paesaggistica n. 134

06/09/2012