

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: BOTTINO Piera nata a IMPERIA il 27-09-1973 C.F.: BTTPRI73P67E290Z domiciliata c/o Geom. LOSNO
Progettista: Geom. LOSNO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: DON MINZONI n. 50 : 7 mappale : 1230

Sezione F.00 foglio : 7 mappale : 1230 sub : 1 - 4

DELLO STUDIO URBANISTICO ED AMBIENTALE

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR - Zona di Protezione Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Absoluto insediamento - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di manutenzione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 269/14 per modifiche esterne a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- dia 17471/13 - A.P. 269/14 - dia 30061/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato composto da due piani fuori terra, è oggetto di intervento solo il piano terra.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle del centro abitato di Oneglia, in particolare è ubicato in via Don Minzoni, caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica della scala di accesso all'abitazione posta sul prospetto est, in modo da invertire il senso di salita, sp

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività di valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. e ha dato parere favorevole alla

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Autorizzazione Paesaggistica n. 269/14), re

Arch. Enrico SERRAIORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

