

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PRODOTTORE: Data N22-04-2013 integrazione in data 14/01/2014

OGGETTO: realizzazione di dehor parzialmente chiuso in adiacenza a "Bar Pianeta Caffè"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ANTICO OSPIZIO n°8

RSQ-114 DENTICE-Il Federica Legale Rapp. PIANETA CAFFE' - LA BRASILIANA s.n.c.

PROFESSOR:

PROGETTISTA: FI Enrico

Titolo: concessionario suolo pubblico

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

~~catasto terreni sezione : QN foglio : 5 mappale : 460~~

Catasto urbano sezione . ON foglio . 5 mappale . 400

VIA ANTICO OSPIZIO 8

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di dehor parzialmente chiuso in adiacenza a "Bar Pianeta Caffè"

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR4B: zone sottoposte a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione A: zona di interesse s

ASBettPsaAsibbinaatd138L - ISS

Aspetto geomorfologico:

Rapporto Disastro per danni alla salute pubblica e sicurezza pubblica al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolari di proprietà	X	X
Stato di utilizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Regime delle acque dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Verifica delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aereo inquinante		
Verifica dei parametri urbani		
Indicazione dei rapporti all'circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Immissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Stato di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

~~n. e data C.E. / C.E.I.~~

consenso e collizia			
concessione e collizia			
autorizzazione e collizia in sanatoria			
concessione e collizia in sanatoria			
permesso di costruire in sanatoria			
Art. 76 D.L. 17/1998 c. 10 p. 6			
Art. 6 D.L. 380/01 s.m.e.i.			
condonabene edilizia			
prove testimoniali			
altro			

4) NORMATIVA:

REGOLAMENTO DEHORS approvato Comune di Imperia delibera C.C. n° 5 del 21012:

AMBITO II Centro Storico Onégia e Porto Maurizio

PP4B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione A: zona di interesse s

5) PARERE DELL'UFFICIO

Considerata la documentazione integrativa prodotta dalla richiedente, considerata la tipologia proposta che rie

L'area attrezzata su Piazza S. Giovanni non rientra entro la proiezione del locale pertanto non è conforme al F

Si rammenta che il permesso di costruire deve essere vincolato alla durata dell'attività di pubblico esercizio in