



# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

### Servizio Edilizia Privata

#### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 20213/09 del 08-06-2009

*Sig.ra TRAST AND GO s.r.l.  
Strada Gorleri, 5 DIANO MARINA  
Soc. TRAST AND GO S.R.L.  
DIANO MARINA*

C.U. , n.

*Ufficio Tributi  
SEDE*

E, p.c.

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra TRAST AND GO s.r.l. Soc. TRAST AND GO S.R.L. per realizzazione box auto interrati ai sensi della Legge 122/89 e sistemazione superficiale del terreno in STRADA PRIVATA GHERSI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n. , ha espresso parere " ",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a

Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 67,13 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 51,64 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 170,42 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 154,93 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 273,71 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 258,22 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica rcitata in premessa.

I parcheggi oggetto della presente istanza da realizzarsi ai sensi dell'art.9 della L. 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni, vengono autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici come pertinenza di unita' immobiliari edificate prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 24,03,1989, n. 122 e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso. Entro 3 mesi dalla fine lavori, i garage di cui al presente permesso di costruire, dovranno essere accatastati, e nei 90 giorni successivi dovra' essere prodotto, allo scrivente ufficio, Atto Notarile trascritto dal quale risulti che i parcheggi sono gravati da vincolo di pertinenzialita' ad unita' immobiliare, conformemente a quanto disposto dalla legge 24.03.1989, n. 122. La mancata presentazione di detto atto determinera' la perdita di efficacia del permesso di costruire rendendo illegittima la costruzione, e doveroso l'intervento sanzionatorio.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovra' inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica prevvedera', qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n. del citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

N. 2 Marche da bollo ( n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo ( ? 14,62)

N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Superficie utile mq

Tariffa di riferimento = Euro al mq

Costo di costruzione = Euro

B1 = Euro

B2 = Euro

Quota per

Totale costo di costruzione = Euro

Totale B1 = Euro

Totale B2 = Euro

Oneri al metro = Euro

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

**TOTALE**

Euro

Euro

Euro

Euro

**Euro**