

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

IS 541/22 PROT 2-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista: P. RAVECCA Linda  
Progettista: P. RAVECCA Linda

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: BORDIGHERA - Sezione: C.P.V. 255  
Catasto: 1258 Bo : 3 mappale : 998

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico: Attuativo n. 30 CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale -  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Classificazione: A - Interventi diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS 3 - Sito geomorfologico

CS 113 - Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ì

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia n. 255 del 26.05 2003 - DIA prot. 35547 del 15.12.2004

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato risulta essere stato autorizzato con i titoli di cui al punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in cui si inserisce l'edificio si estende sul versante di un pendio caratterizzato da un andamento del terreno

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in difformità dal titolo consistono principalmente nell'allineamento del colmo del corpo di fabbrica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della zona a verde

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato alla relazione di compatibilità paesaggistica del 20/06/2012

Vista la perizia di stima prodotta in merito alla valutazione del maggior profitto l'ufficio propone per l'applicazio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommisura paesaggistica è stata approvata dalla commissione locale per il paesaggio il 20/06/2012

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di compatibilità paesaggistica del 20/06/2012, si è visto che l'intervento in oggetto è compatibile con il paesaggio

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 11-07