

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

27/04/2016 10:04-08-2016

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 34915/16

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Bianca CHI Alessandra nato a IMPERIA il 28-09-1967 C.F.: BNCLSN67P68E290T residente in Via Ma  
Progettista geom. GARIBALDI Daniela

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Ferri/a catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2252

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2252 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE E INIZIATIVE S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

RIESENTI CATEGORIA-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso piano terra e ampliamento volumetrico ai sensi del piano ca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 582/92 e 560/94 - Concessione edilizia n. 185/93 e n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura a padiglione realizzato in for

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona perirbana di Porto Maurizio situata sulla sponda destra del Torrente Caramagna nei pressi del viadotto a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso piano terra e ampliamento volumetrico ai sensi del piano ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. in materia di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione locale per il paesaggio, in base all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha

La Commissione paesaggistica locale (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) ha

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in base all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/16