

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROGETTO DI EDILIZIA PRIVATA IN SANATORIA	395/2006 (C.E.I. 12.10.2005)
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : QN foglio : 2 mappale : 1917 s
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : QN foglio : 2 mappale : 1917 s
MAXIMIANO CALDERINA 238	VIA DIANO CALDERINA 238

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche interne ad immobile - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: C8B CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività
Assetto insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG1: Suscettibilità moderata
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo inquinante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere a superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	395/2006 (C.E.I. 12.10.2005)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1999 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 1/2001
Dall'elaborato fotografico prodotto si ritengono le opere terminate nella realizzazione. Dovrà essere inviata copia del presente parere al Comune di Imperia, li 09-05-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)