

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
B224172 PROT9-10-2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici: Pato, ssa, f. n. 1081973, D. del CNP n. 7326082054, c. f. F. n. 4446634165
Progettista Ing. DE CICCO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: A. 3 sezione : PM foglio : 4 mappale : 548

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. di Competenza - art.23
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente
M.C. di geomorfologico
C.C. di Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 26.03.1956, DM 19.02.196

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con realizzazione abbaini.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: richiesta del 11.01.2006 con parere favorevole ma mai rilasciata.

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
L'immobile oggetto dell'intervento è una villa articolata con due piani residenziali e un piano adibito a locale di
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona è denominata Terre Bianche con pendici lato sud immediatamente a monte della Via Aurelia in adiac
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con realizzazione abbaini.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C. di riferimento è quello in vigore al momento della redazione della relazione.

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Si premette che per un progetto simile a quello attuale (l'unica differenza è la previsione di 4 abbaini al posto d
Ad hoc si è proceduto all'analisi di compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 24/04/2013
7) CONCLUSIONI.
In riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, art. 146, comma 1, lett. a) e b), si esprime il parere della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO