

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
SP/ANZA PROT.1-08-2015
INTEGRAZIONE DEL 15.09.2015 PROT. 34020
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MARTINO Marco nato a IMPERIA il 22-06-1968 C.F.: MRTMRC68H22E290H residente in Via Giovanni
Progetto di Intervento Progettista Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cassa di Oneglia sez. II Zona No 25 : 7 mappale : 530

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Oneglia - Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Oneglia - art. 38
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente - art. 38
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Manutenzione straordinaria di fabbricato con rifacimento della copertura, modifica bucature e realizzazione ca
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza edilizia del 31.05.1954, comunicazione ex art. 48 Legge Regionale 1
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di edificio multipiano a destinazione residenziale avente forma irregolare con copertura a padiglione. I
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Via Don Minzoni posta sulle prime alture alle spalle dell'abitato storico di Oneglia. Il contesto appare fortemen
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Manutenzione straordinaria di fabbricato con rifacimento della copertura, modifica bucature e realizzazione ca
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. di Oneglia stabilisce che la zona è classificata come
La disciplina paesaggistica è contenuta nel P.R.G. di Oneglia

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'esperto della zona e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la soluzione progettuale presentata e la tipologia del fabbricato così come
7) CONCLUSIONI.
L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. di Oneglia

La disciplina paesaggistica è contenuta nel P.R.G. di Oneglia

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'esperto della zona e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la soluzione progettuale presentata e la tipologia del fabbricato così come
7) CONCLUSIONI.
L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. di Oneglia

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-10