

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 28393/10 in data 05-08-2010

OGGETTO: variante a pdc n. 18/10 per realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

RICHIEDENTE: Sig. SHABA Hysni

PROPRIETARIO: Sig. SHABA Hysni

PROGETTISTA: Arch. ZAMPINO Mariano

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 25 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 61 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 906
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	

Località:

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante a pdc n. 18/10 per realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	permesso di costruire n° 346/08 e 18/10	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come variante al Permesso di Costruire n° 18/10 rilasciato per la realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione agricola del fondo rustico. La variante prevede il mantenimento sostanziale della tipologia del fabbricato andando a modificare la sua disposizione planimetrica e volumetrica comunque nel limite del consentito. L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto non risulta soddisfatto il limite massimo di altezza nel locale magazzino fuori terra il quale risulta avere altezza media interna superiore a ml. 2,50 così come previsto dalle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G. Inoltre occorre che sempre tale locale, vista il suo utilizzo e la sua natura agricola, sia dotato di accesso carrabile per i mezzi d'opera e che i serramenti esterni non rispecchino la tipologia della residenza ma bensì quella agricola. Tutto ciò premesso l'istanza viene rinviata in attesa di una nuova soluzione progettuale.

Imperia, lì 13-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)