

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

IS55671A del 22-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Maria Tiziana nato a IMPERIA il 11-02-1972 C.F.: PNZTZN72B51E290H residente in Piazza Mar
Progettista geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada di Montecarpi Terreni sezione : MON foglio : 3 mappale : 679

Catasto Fabbricati sezione : MON foglio : 3 mappale : 577 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER.C. ON. GEN. III ZONA Agro-silvo-pastorali - art. 48

REGIONALE AGRICOLA PER.C. ON. GEN. III ZONA Agro-silvo-pastorali - art. 48

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo su fab

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 1851/C/94

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su tre piani fuori terra e copertura a capanna per i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta nell'entroterra dell'abitato di Porto Maurizio caratterizzata da un contesto vegetazionale in

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo su fab

- Rimozione di tettoia/pensilina sui prospetti nord e ovest;

- realizzazione scala esterna per accesso a terrazzino coperto da porticato (anche quest'ultimo abusivo);

- modifica bucature e divisione interna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo paesaggistico in zona di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo paesaggistico in zona di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della soluzione in questione, e alla luce delle informazioni negative e paesaggistiche e del fatto che l'espe

sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima allegata che valuta il " maggior profitto " in ? 865, s

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ... seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

