

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 05-04-2016  
OGGETTO: ristrutturazione edilizia in assenza di titolo edilizio  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLTEDO 77  
RICHIEDENTE: Anna Sig. FAVIERE Vito  
PROPRIO: Anna Sig. FAVIERE Vito  
GEOMETRA: Giuseppe

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 506
LOCALITA' URBANO	via Molledo 77 sezione : CAR foglio : 2 mappale : 102

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ristrutturazione edilizia in assenza di titolo edilizio  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PRATICA: zona agricola tradizionale - art. 47  
P.R.G.: Assetto insediativo:- Regime normativo di mantenimento - art. 52 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime  
Baron di Bagnone del Comune di Gallarate, P.R.G. suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'edilizia stata preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dell'edilizia attuale sulla base degli elementi prodotti	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del rispetto dei limiti di altezza e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle aree delle acque reflue e/o reflue	X		
Assistenza e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
R.L.A. D.L. Vo. 360/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso edilizio		
Provvedimenti		
PRATICA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
• al piano terra cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e realizzazione di portico d'ingresso  
• modifiche alle bucatore  
• modifiche alle divisioni interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 49 delle N.T.A: allegate al P.R.G. ne con l'art. 49 del P.R.G. di  
Imperia, li 24-08-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)