

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgarza NIZZO Gianluca nato a PIEVE DI TECO il 22-03-1969 C.F.: ZNZGLC69C22G632G residente in R
Progettista geom. CORRADIN Jury

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione Gagliardo - PM sezione : PM foglio : 5 mappale : 480 catasto terreni sezione : PM foglio : 5

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 2341 catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 154

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Interesse Paesaggistico - art. 49

RISERVAZIONE ONIRICA DI INTERESSE REGIONALE - art. 16 del P.R.G. di Riva L. S. Stefano al M.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS - Art. 60 - Impianti agricoli in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di due manufatti e successiva ricostruzione delocalizzata con incremento volumetrico e cambio d

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di foto aeree e foto panoramiche

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno a destinazione agricola piantumato con alberi di olivo e caratterizzato dalla pres

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse paesaggistico - ambientale sia per la collocazione sulle alture del Monte Gagliardo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di due manufatti e successiva ricostruzione delocalizzata con incremento volumetrico e cambio d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale di Riva L. S. Stefano al M. sono in vigore e non presentano alcun vincolo di natura paesaggistica o ambientale.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO