

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~PRODOTTORE DEL PROGETTO: ING. CARLO CARLINO - VIA C. D'ALBA, 10 - 00187 ROMA (RM) - Tel. 06/47801111 - Fax 06/47801112~~

CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : GAR foglio : 4 mappale : 1110
LOCALITÀ CIOSA - CARAMAGNA 32	STRADA CIOSA - CARAMAGNA 32	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
accertamento di compatibilità e conformità urbanistica per modifiche a bucature e parziale cambio d'uso in im
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: C.M.B.S.R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto acro illuminante		
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assistenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/78 art. 30 c. 1		
D.L. n. 4/78 art. 30 c. 1		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro	concessione edilizia di condono n° 1038/nc/04 rilasciata a nome L	

4) NORMATIVA:

CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambientale per opere ralizzate in difformità
Ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 la presente istanza ricade negli interventi previsti dalla lette
Imperia, lì 09-11-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)