

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11471/10 in data 29-03-2010

OGGETTO: ristrutturazione edilizia di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA BARELLA - MOLTEDO //

RICHIEDENTE: Sig. PIAZZA Enrico

PROPRIETARIO: Sig. PIAZZA Enrico

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | |
| CATASTO URBANO | catasto urbano sezione : MOL foglio : 5 mappale : 547 |
| LOCALITA' | STRADA BARELLA - MOLTEDO // |

Località**STRADA BARELLA - MOLTEDO //**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione edilizia di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:"S" **zona agricola di salvaguardia - art. 49**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | X | |
| Relazione Tecnica | X | |
| Titolo di proprietà | X | |
| Elaborati grafici | X | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | X | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | X | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | X | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | X | |
| Verifica dei parametri urbanistici | | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | X | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | | |
| Sistemazione delle aree esterne | | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | X | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) **NORMATIVA:**

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la ristrutturazione di un fabbricato condonato sito in Strada Barella.

le opere che si intendono realizzare prevedono la demolizione del fabbricato incongruo e successiva ricostruzione di un manufatto su un unico piano composto da soggiorno/cucina due camere e due bagni.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)