

ISTANZA PROT. 16815/11 del 16-05-2011, prot. 34044 del 29.9.2011 e prot. 43354 del 20.12.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MORAGLIA Mirko nato a IMPERIA il 06-05-1972 C.F.: MRGMRK72E06E290M - Sig. MO

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGINA PACIS 48

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 4

C1) INQUADRO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI (DM 13.5.63 e 24.4.85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina privata in Via Regina Pacis 48.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto pianeggiante.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona terrazzata con leggero declivio e con fabbricati di contenute dimensioni.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina con locali tecnici.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per il progetto presentato il 16/5/11 la pratica è stata archiviata in data 16/5/11. La C.P. utile è stata data in data 13/6/11.

A seguito della delibera del 29/09/2011 presa dalla commissione tecnica la pratica è stata data in data 16/11/2011.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la delibera del 15/02/2012, data del 16/11/2011, e ha preso in considerazione

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra o di cotto ed il bordo perimetrale a scolmare sia rifinito c
- il rivestimento interno del fondale sia di colore sabbia.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 02-03-2012