

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISPANIA DEL 28-11-2011 ( integrazione del 20.07.2012 prot. 24585 )

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgar Maggiori Agostino nato a PIEVE DI TECO il 13-08-1958 C.F.: MGGGTN58M13G632S residente in Via  
Progettistapring. MILANA ANTONINO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Murata: terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 555 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 1164

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR zona di frontiera zona di aguardia - art. 49

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C3) VINCOLI:

Assotto C3a) vincoli sparsi - corridoio paesaggistico ambientale Regime normativo di mantenimento - a

Assotto C3b) geomorfologico

Assotto C3c) vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato esistente ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente a carattere residenziale risulta avere una tipologia caratteristica dei primi decenni del '900

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di ampia zona collinare alle spalle del centro storico di Porto Maurizio ( loc. Costa Murata ) caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale consiste nella demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento del fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale disciplinano la zona come - Regime normativo di mantenimento - art. 49

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici del P.R.G. ha prodotto una nuova soluzione progettuale completa di tutta

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Prima dell'eventuale invio della pratica alla Soprintendenza la stessa necessita delle seguente documentazione

- foto di maggior dettaglio comprendenti tutti i prospetti del fabbricato e dei fabbricati limitrofi

- perizia tecnica attestante l'incongruità del fabbricato esistente,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, visto il progetto e i dati di cui sopra, ritiene che il progetto sia conforme alle prescrizioni della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

