

int.

N. _____

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 01-01-2010 presentata dal Sig.ra Moro Luisa AZZECCA GARBUGLI s.a.s. per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale in BANCHINA MEDAGLIE D'ORO //

Visto il progetto a firma del Geom. CORRADI Caterina
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 24/06/2010 n. 1 ;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 27/07/2010 con voto n. 2 ha espresso il seguente parere: favorevole

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. del) trasmesso con nota in data Prot. n. .

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A Sig.ra Moro Luisa AZZECCA GARBUGLI s.a.s. 0011225544

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. CORRADI Caterina sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

siano rispettati i parametri igienico-sanitari

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

I parcheggi oggetto della presente istanza da realizzarsi ai sensi dell'art.9 della L. 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni, vengono autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici come pertinenza di unità immobiliari edificate prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 24.03.1989, n. 122 e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso. Entro 3 mesi dalla fine lavori, i garage di cui al presente permesso di costruire, dovranno essere accatastati, e nei 90 giorni successivi dovrà essere prodotto, allo scrivente ufficio, Atto Notarile trascritto dal quale risulti che i parcheggi sono gravati da vincolo di pertinenzialita' ad unità immobiliare, conformemente a quanto disposto dalla legge 24.03.1989, n. 122. La mancata presentazione di detto atto determinerà la perdita di efficacia del permesso di costruire rendendo illegittima la costruzione, e doveroso l'intervento sanzionatorio. I parcheggi oggetto della presente istanza realizzati ai sensi dell'art.28 delle N.T.A. allegate al PRG, sono gravati da vincolo di destinazione d'uso a parcheggio privato e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso. Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni censiti sul Fg. di mapp. come da atto notarile citato in premessa.

Il presente Permesso di costruire assume efficacia decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m.

1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
(Geom Paolo RONCO)***

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Urbanistica
(Geom Fausto MELA)***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

***Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____