

RELAZIONE PER IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 08-06-2011 - prot.33434 del 26.9.11 e prot.40705 del 24.11.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dominico Madioli Carlo Bardi Imperia il 09-03-1930 C.F.: GRBCHR30C49E290U residente in Viale dell'

Spazio Pubblico 28800 ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

BS. Zona di Interesse Natura - art.23

Norma di riferimento: Regolamento Provinciale di Piano Regionale Normativo di mantenimento - art. 60

Art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1498/89) L. 431/85) NOSI (DM 24.4.85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento e con cambio d'uso di fabbricato sito in loc. Piazza Roma ai sensi della L.R.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Certificato di paesaggio n. 1527 del 19.8.10 relativa ad una porzione del fabbricato oggetto della presente ristrutturazione

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

L'immobile oggetto dell'intervento è articolato con due piani fuori terra, risale al secolo scorso ed è in cattivo stato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona densamente urbanizzata con fabbricati di ampie dimensioni realizzati nel secolo scorso e le tipiche

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Così come rappresentato nell'istanza progettuale è prevista la ristrutturazione di immobile con riqualificazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò che è richiesto, è che il proprietario dell'immobile in oggetto, prima di procedere all'intervento, si sia già informato

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, completa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 21/12/2011, ha emesso parere favorevole all'intervento

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.1

Per ciò che pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proget

- in corso d'opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, rin

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

IL TECNICO ISTRUTTORE

Imperia, li 02-01-2012

DESPROCESSIONE

Geom. Paolo RONCO