

ISTRUTTORIA URBANISTICA

RICHIEDENTE: <b>COMUNE DI TORRAZZA</b> - Situata in frazione di Torrazza Riviera, sulle	
<b>CATASTO TERRENI</b>	catasto terreni sezione : TOR foglio : 4 mappale : 2 cat
<b>CATASTO URBANO</b>	
<b>LOCALITA' A CLAVI snc</b>	<b>LOCALITA' CLAVI snc</b>

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
richiesta di variante al prg della zona IT3A situata in frazione Torrazza per variazione di destinazione d'uso a r  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: IT3A: Attrezzature tecnologiche e impianti S: zona agricola di salvaguardia - art. 49  
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

**Assetto vegetazionale:**  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO (la ricomposizione dei volumi risulta effettua

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro-inquinante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Admissibilità di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Admissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/1/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove testimoniali	condoni edilizi numeri: 3443/c/1998 e 3773/c/2003 rilasciati in capo a Gardini G	
altro		

4) NORMATIVA:

**CON RICHIESTA DI VARIANTE** Ampliati

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti senza incremento di v  
In considerazione del fatto che la pratica non necessita della procedura di conferenza dei servizi, l'ufficio riten  
- sia aumentata la pendenza delle falde di copertura fino al raggiungimento di una pendenza delle stesse non  
- siano posti in opera abbadini in ardesia a perimetro del tetto con sporto di circa 30 cm;  
- Siano rivisti i paramenti esterni cercando il giusto equilibrio tra le porzioni rivestite in pietra e quelle intonacat  
- Siano riviste le bucatore adeguandole alla forma tradizionale con serramenti esterni "alla genovese";  
- Sia alleggerita la struttura perimetrale dei posti auto pertinenziali attraverso la realizzazione di cordoli con sov

Imperia, lì 10/07/2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)