

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**

**ISTANZA PROT. 11854/10 del 01-04-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Soc. SEMERIA Angelo e C. s.a.s. C.F.: 01227720081 con sede in Via Bonfante 56 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. SEMERIA Angelo

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA TOMMASO LITTARDI.

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 101- 102 -103 -104 -106 -1207- 1589 - 1590

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 -

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Variazione aspetto esterno per miglioramento estetico immobile denominato "A" - variante ad Autorizzazione Ambientale in attuazione a SUA in Via Littardi.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

- Autorizzazione Ambientale n. 39 del 22 gennaio 2008;

- PDC n. 155 del 28 maggio 2008;

- Provvedimento Dirigenziale n. H/1264 del 6 novembre 2006 del Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Imperia.

**G) PARERE AMBIENTALE**

## **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

La variante è relativa alla realizzazione di un fabbricato denominato "A" in attuazione di uno SUA in zona BC 6A.

## **2) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La variante consiste nell'ampliamento della cubatura e nella modifica del prospetto principale, il tutto meglio rappresentato nella documentazione progettuale del fabbricato "A".

## **3) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. 8/7/1987 n. 24, l'Amministrazione Provinciale di Imperia, con provvedimento dirigenziale n. H/126 del 24/02/2010, ha rilasciato l'Autorizzazione di massima per la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata relativa a parte della zona "BC 6A" in Via Littardi- Località Piani, con soggetto attuatore Acquarone e Semeria.

Il lotto interessato dal fabbricato denominato "A" è in zona pianeggiante e posto in posizione arretrata rispetto alla strada di penetrazione pubblica Via Tommaso Littardi.

L'urbanizzazione esistente è costituita da fabbricati residenziali con tipologie disomogenee e volumetrie varie. Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente ufficio ritiene necessario, al fine di una migliore qualificazione delle opere sotto il profilo ambientale, che in fase esecutiva dell'intervento relativo al fabbricato "A" sia data attuazione alle sottoelencate prescrizioni e condizioni.

## **5) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/05/2010, verbale n. 12, ha espresso il seguente parere:  
*"... favorevole in considerazione dell'autorizzazione di massima già rilasciata dall'amm.ne provinciale con provvedimento dirigenziale n. H/126 del 24.02.2010".*

## **6) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID-MO-A dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- l'opera (fabbricato "A") sia realizzata così come autorizzata dalla Provincia di Imperia con provvedimento dirigenziale n. H/126 del 24/02/2010;
- siano realizzate le prescrizioni contenute della Autorizzazione Ambientale n. 39 del 22/01/2008 e nel permesso di costruire n. 155 del 28/03/2008;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 2-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO