

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 25/05/2011

Il 25/05/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 120/2008**

Intestatario : Ing. GIORGIO BREGANT

Luogo dell'intervento : Via Roma 205-A

Oggetto dell'intervento : Taglio albero di pino

Parere: Contrario

Vista la relazione agrotecnica, considerato che le valutazioni in essa contenute, non sembrano evidenziare un imminente pericolo, e posto che alcune sono superabili con lavori giardinaggio e potature, mentre il lento cedimento andrebbe supportato da una perizia geotecnica e statica che ne evidenzia lo stato di pericolosità sul terreno e le eventuali interferenze con le opere murarie ed il contesto.

• **Pratica Edilizia n° 37/2010**

Intestatario : COMUNE DI PIEVE LIGURE

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele ,via 25 aprile

Oggetto dell'intervento : Installazione di due pannelli con tecnologia a Led

Parere: Rinvio

Tenuto conto dei seguenti aspetti: che lo scopo relativo all'installazione dei pannelli luminosi è dovuto a fornire informazione alla cittadinanza di eventi calamitosi e/o allerta meteo, che sono state scelte due zone ritenute idonee a dare le dovute informazioni ad un maggior numero di persone e quindi su strade di buon traffico quale la strada statale che incrocia la provinciale e la piazza principale del paese. Che sotto il profilo ambientale era stato espresso un parere di ammissibilità il quale a seguito di opposizione - in particolare su uno dei due elementi indicatori - in sede di prima valutazione del TAR Liguria lo stesso è stato sospeso, Verificato che la proposta non è cambiata o modificata rispetto a quanto precedentemente autorizzato, la quale valutati gli atti a disposizione, venga sentito nella prossima CLP il legale relativamente all'impostazione del provvedimento in essere, ed inoltre venga ampliata l'istruttoria in riferimento ai vincoli in atto della via Aurelia da parte del PTCP .

• **Pratica Edilizia n° 40/2010**

Intestatario : Antonino LAROSA

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 299

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa pertinenziale ai sensi della Legge 122/1989, recupero a fini abitativi del piano seminterrato ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 24/2001 e ampliamento ai sensi della Legge regionale 49/2009.

Parere: Favorevole con prescrizioni

Vista la soluzione progettuale a seguito dell'espressione di parere precedentemente fornita con verbale 6-10-2011 è stata migliorata nel suo inserimento, intervenendo sulla tipologia che riprende la costruzione originaria e limitandone le bucatore nel corpo principale, posto che gli elementi arretrati non sono eccessivamente emergenti nel contesto paesistico d'ambito si ritiene l'intervento sufficientemente corretto. Per un migliore inserimento nel contesto paesistico d'ambito si ritiene comunque prescrivere che: · modifica del cornicione in aggetto nella parte di nuovo intervento limitando al filo esterno la copertura superiore; · eliminare il rivestimento in pietra sostituendolo con intonaco e concordamento delle tinte, che dovranno essere in colore della gamma delle terre, ai silicati e senza quarzo, con l'ufficio tecnico.

• **Pratica Edilizia n° 50/2010**

Intestatario : SALVATORE CINTORINO

Luogo dell'intervento : Via Chiossa

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione immobili con ampliamento volumetrico ai sensi della Legge Regionale 49/2009

Parere: Favorevole

A seguito delle indicazioni di cui al precedente parere del 13-04-2011 sono state recepite nella soluzione progettuale proposta, si ritiene pertanto che l'ampliamento si integra sia con l'edificio originario che con il contesto paesistico e non risulta in contrasto con le indicazioni di vincolo. La relazione paesaggistica deve essere adeguata sostituendo quella precedente

• **Pratica Edilizia n° 58/2010**

Intestatario : MARINA DI PIEVE S.R.L.

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 176

Oggetto dell'intervento : Abbattimento albero secco

Parere: Favorevole

Vista la relazione progettuale, si ritiene la stessa sufficientemente dettagliata per quanto attiene alla rimozione delle piante, si ritiene necessario inserire almeno nuova essenza tipo leccio di dimensione di almeno 3 – 3,5 m di altezza.

• **Pratica Edilizia n° 16/2011**

Intestatario : SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 12

Oggetto dell'intervento : Installazione di tenda parasole a falde retrattile, supportata da una struttura fissa in alluminio, sul prospetto nord e posa di un tettuccio di protezione atto a proteggere la tenda quando chiusa.

Parere: Contrario

L'intervento prevede l'inserimento di una pergotenda di tipo rigido che risulta eccessiva in quanto appoggia e cela quasi completamente il prospetto abitativo si ritiene l'intervento eccessivo e tipologicamente non corretto per una casa di civile abitazione.

• **Pratica Edilizia n° 22/2011**

Intestatario : Mauro DAMONTE

Luogo dell'intervento : alla Chiesa 29

Oggetto dell'intervento : Rifacimento del manto di copertura e apertura di una finestra sulla falda a nord..

Parere: Favorevole

Si ritiene l'intervento ammissibile usando gli abbadini in ardesia in sostituzione di quelle in amianto presenti in sito anche l'apertura filo falda si ritiene ammissibile nel contesto paesistico di talché risulta anche compatibile con il vincolo paesistico in essere.

• **Pratica Edilizia n° 25/2011**

Intestatario : Elda Santina CROVETTO

Luogo dell'intervento : Salita San Michele

Oggetto dell'intervento : Modifica di due bucatore di un manufatto riqualificato già oggetto di condono (in base alla legge 724/94)

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si ritiene che la soluzione progettuale proposta, che prevede una modifica con tamponamento di un manufatto edilizio posto in un contesto paesaggistico formato da una eterogeneità tipologica ed architettonica, si ritiene che per migliorarne l'inserimento le previste bucatore siano ridotte e poste a m. 1,5 da pavimento inoltre sia realizzati due arcature con piedritto ed arcatura in pietra e tamponamento in intonaco frattazzato al grezzo in colore ocra gamma delle terre.

• **Pratica Edilizia n° 26/2011**

Intestatario : COMUNE DI PIEVE LIGURE

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri

Oggetto dell'intervento : Adeguamento via Consiglieri. Allargamento della sede stradale per renderla carrabile, consolidamento del pendio, rimodellazione scalinate e accessi esistenti.

Parere: Favorevole

A seguito di una rivisitazione del progetto, dopo le osservazioni di cui al precedente parere, verificato che lo stesso risulta migliorativo sia per lo studio del tracciato che per

la riduzione dei movimenti di terreno e demolizioni di muri ed un minore intervento sulla vegetazione esistente, si ritiene che migliorando il fotomontaggio allegato alla paesaggistica si possa esprimere meglio la rappresentazione grafica che risulta assentibile considerato il contesto e la morfologia in quanto si adegua e segue la livelletta di pendenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 25-05-2011

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
