

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 11446/10 in data 29-03-2010

OGGETTO: modifica aperture esterne

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA BARTOLOMEO BOSSI 23

RICHIEDENTE: Sig.ra Peirano Carmen

PROPRIETARIO: Sig.ra Peirano Carmen

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 708 sub : 11 catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 714 sub : 6
LOCALITA'	VIA BARTOLOMEO BOSSI 23	

Località: VIA BARTOLOMEO BOSSI 23

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
modifica aperture esterne

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PdC n° 233/07	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica in riferimento ad opere realizzate in difformità al permesso di costruire n° 233/07. le opere oggetto di difformità contemplano ladiversa distribuzione degli spazi interni e la modifica alle bucatore esterne. Per quanto di competenza urbanistica, l'interveno risulta ammissibile.

Imperia, lì 21-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)