

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 28-04-2014

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE 208
RSCHEDELLINI Graziella
PROPRIETARI Graziella
Geom. CRESCEnte Luca

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 3 mappale : 318
LOCALITA' URBANO	VIA NAZIONALE 208

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona di salvaguardia - art. 49 ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
STMA: Assetto insediativo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Rg2: Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio me
NOltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NOè soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Economia dell'edilizia stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edilizia ai sensi della normativa 07.1975	X		
Verifica del rispetto delle norme igieniche	X		
Verifica della distanza dei fabbricati dai confini e/o strade	X		
Indicazione dei coperti e/o piani di copertura	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	del 30/04/1968	
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
ZRZona di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.r.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

Piano terra:

- cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione
- realizzazione di opere interne
- realizzazione di balcone
- modifiche alle bucatrerie e realizzazione di scala esterna

Piano Primo:

- chiusura di porticato e realizzazione di veranda
- realizzazione di opere interne

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. allegato al P.R.G. per cui l'intervento è conforme.
Imperia, li 20-08-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)