

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.36845/09 in data 20-10-2009

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DELLE ROCCE

RICHIEDENTE: Sig BONAVERA Giuseppe

PROPRIETARIO: Sig BONAVERA Giuseppe

PROGETTISTA: Ing. ARMONICI Annalisa

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 180
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA DELLE ROCCE

LocalitàSTRADA DELLE ROCCE

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:ISMA CPA Insediamenti sparsi

- Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter
- Assetto vegetazionale:COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre
- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà (parziale)	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue (in relazione)	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Relazione paesaggistica	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Fotomontaggio	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo unifamiliare il tutto sito in strada delle Rocce.

Il manufatto sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino, garage e deposito ed un piano terra ad uso residenziale suddiviso in soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e studio.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile; dovranno essere regolarizzati i titoli di proprietà.

Imperia, lì 20-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)