

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA n. 08-02-2014 (VARIANTE)
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Roberto S. ROZZA NATA BALLESERA Caramagna Ligure 1968 G. RIVERA RITTO STEFANO Caramagna Ligure 1962
Progettista Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezione : POG foglio : 3 mappale : 101 sezione : POG foglio : 3 mappale : 109 sezione : POG

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona Agricola ZONA - art. 47
P.R. Zona Agricola P.R. Zona Agricola PUNTALE23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
P.R. Zona Agricola - Regime normativo di consolidamento - art. 41
P.R. Zona Agricola - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
P.R. Zona Agricola - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Variante ad Aut. Paesaggistica n. 295/09 per realizzazione fabbricato residenziale connesso alla conduzione c
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 295/09 e Permesso di costruire n. 345/11.

G) PARERE AMBIENTALE

- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo autorizzato con i titoli di cui al p
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta immediatamente a monte dell'abitato di Poggi, sulla direttrice della Strada Provinciale per Civezza
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Le opere in variante principalmente saranno una diversa sistemazione esterna del lotto di terreno e il cambio c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
P.R. Zona Agricola - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato delle cose in conoscenza e delle informazioni visibili e fabbricati connessi e già autorizzati (esperi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita con Decreto n. 2345/2014.
7) CONCLUSIONI
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sono confermate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Autorizzazione Paesaggistica n. 295/09) s

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO