

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Pietro nato a IMPERIA il 29-06-1938 C.F.: GNSPTR38H29E290E residente in Viale Vittorio Veneto 10
Progettista Arch. ROSSI Mario Clemente - Ing. DE CICCO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

C.so Roosevelt n. 338
C.so Roosevelt n. 338

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1781-339-340

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR di V.le Matteotti - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via di attuazione - art. 38

MSB geomorfologico

CSLSS Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione edilizia con incremento volumetrico previa demolizione di manufatti esistenti e realizzazione fabbricati nuovi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Aut. Paesaggistica n. 124/12 per spostamento accesso carraio e opere di sistemazione esterna.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Si tratta di area pertinenziale di fabbricato residenziale, posta in fregio e a valle di C.so Roosevelt.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona posta fra C.so Roosevelt e V.le Matteotti è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione della sua posizione e delle caratteristiche morfologiche.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sostituzione edilizia con incremento volumetrico previa demolizione di manufatti esistenti e realizzazione fabbricati nuovi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si prevedono le demolizioni dei manufatti, la realizzazione di un fabbricato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 25/07/2012 la demolizione di tre manufatti e l'a

7) CONCLUSIONI.

Il presente istante è stato depositato in data 22/01/2014 al n. 518 del Registro delle Commissioni Locali

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si richiamano integralmente le prescrizioni riportate nell'Aut. Paesaggistica n. 124/12 (in particolare quelle rig

- venga adempiuto a tutto quello riportato nella relazione tecnica e paesaggistica in merito alle sistemazioni es

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

2012, li 06-08