

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11-12-2015
INTEGRAZIONE DEL 09-02-2016 PROT. 4848
INTEGRAZIONE DEL 25.02.2016 PROT. 6869
INTEGRAZIONE DEL 01.03.2016 PROT. 7649
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. RAFFAELI Luca nato a ALBENGA il 23-08-1980 C.F.: RMNLCU80M23A145J residente in Salita Chiesa
Progettista Geom. D. P. B. C. C. M. Cosimo e Vieri Vera

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Piemonte : PIA foglio : 3 mappale : 1126-1150-1936-1934

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Dispositivi di espansione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Dispositivi di espansione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Dispositivi di espansione - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione fabbricato residenziale.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa:
Completezza documentaria:
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 82/09 scaduta (soluzione progettuale diversa)
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di appezzamento di terreno libero inserito tra diversi fabbricati residenziali e la viabilità di collegamento
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta alle pendici dell'altura dove sorge l'abitato di Poggi, sulla sponda destra del Torrente Prino. Il cont
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione fabbricato residenziale articolato su un piano interrato a destinazione garage e un piano terra c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
La P.T.C.P. non prevede la diffusione del verde in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Allo scopo di assicurare la qualità dell'intervento, il P.R.G. 10 della zona va come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Si è provveduto a richiedere la soluzione progettuale presentata alla Commissione di Valutazione Paesaggia
Successivamente dopo l'esame di una prima integrazione la commissione ha nuovamente rinviato la pratica in
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, vista que
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione ha approvato la soluzione progettuale presentata il 23/03/2016, nonchè compatibile con la zona di P
7) CONCLUSIONI.
Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è compatibile con la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO