

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5542/15 PRO 29-09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga MYRATA Vitrina nato a ALBANIA il 30-12-1972 C.F.: MYRVRN72T70Z100D residente in Via G. Airenza 10
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Agricoli n. 104 Beni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2092

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2092 sub : 1,2,3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER.C.5A/12.01.01 Zona Aiale di completamento

RICERCA MINUTTO DI CARATTERI E DATI V.C. di P.T.C.P. di PR.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento con cambio di destinazione d'uso ai sensi del piano casa di fabbricato residen

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 751/C/1991

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a foprma semplice articolato su due piani fuori terra con copertura a padiglione in eviden

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana posta tra gli abitati storici di Porto Maurizio e di Caramagna sul fondovalle dell'omonimo torre

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione e ampliamento con cambio di destinazione d'uso ai sensi del piano casa di fabbricato residen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede insediamenti diffusi di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di livello comunale (D.Lgs. 22/01/2004 art. 49) non ha emesso parere.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle caratteristiche e delle informazioni contenute nella tipologia di intervento di tipo S

- mancanza di opere a verde (nuovi impianti) sul terreno di pertinenza - realizzazione eccessiva di pavimenta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha sede in via della seduta del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 art. 49 non ha emesso parere.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/10/2015