

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 2284/10 presentata dai Sigg. ROSSO Giuseppe e CURTAZ Miriam per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed

ampliamento di fabbricato esistente (recupero di vetusto fabbricato) in LOCALITA' CIAN DU BECCU .

Visto il progetto a firma del Geom. Fava Valentina;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 24/03/2010 con voto n. 1;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista l'istanza presentata ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione preventiva di cui all'art.19 Legge Regionale n.43/95;

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data Giugno 2010 dal Dott. Geol. Giorgio Ligorini;

Visto il versamento di Euro 170.42 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di Euro 1.042,89 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto l'atto n. 142609 in data 17.5.10 del Notaio F. Amadeo relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo costituito dai terreni censiti sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di MOLTEDO mappali 187. 232. 269. 270. 271;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg.

ROSSO Giuseppe (Cod. Fisc. RSSGPP44A20A479M)

CURTAZ Miriam (Cod. Fisc. CRTMRM45L45E379M)

per i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. Fava Valentina sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica recitata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni censiti sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di MOLTEDO mappali 187. 232. 269. 270. 271, come da atto notarile citato in premessa.

La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si rendesse necessario abbattere per l'esecuzione dei lavori, subordinatamente alla ripiantumazione o posa a dimora, a cura del concessionario, nel medesimo lotto di intervento, di un eguale numero ed essenze di piante abbattute. Il concessionario dovrà comunque comunicare al competente Consorzio Deleghe in Agricoltura, l'eventuale abbattimento delle alberature.

Prima della messa in funzione dell'impianto di smaltimento delle acque nere, (nella fase di impianto realizzato e scavo aperto) dovrà essere richiesto ed ottenuto il nulla osta provvisorio da parte del competente Ufficio Comunale ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n.43/95.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

(Arch. Ilvo CALZIA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica -Edilizia Privata

(Geom Fausto MELA)

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____