

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 31717/06del 28-09-2006

A: *Viale Della Rimembranza, 20/4 IMPERIA*

C.U. , n.

Sig.ra ANSALDI Bianca

Viale Della Rimembranza, 20/4 IMPERIA

Ufficio Tributi

SEDE

E, p.c.

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra ANSALDI Bianca per ristrutturazione di vetusto edificio plurifamiliare in VIA MERIELLO 2;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del _____, n. _____, ha espresso parere " _____",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di ? **32843,58** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di ? **0,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di ? **0,00** relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

- Versamento di ? a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";
- Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;
- Versamento di ? . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)
- Versamento di ? 67,13 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 51,64 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)
- Versamento di ? 170,42 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 154,93 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)
- Versamento di ? 273,71 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 258,22 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)
- Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)
-

Ai fini del calcolo del contributo concessorio previsto dalla legge 28.01.1977, n.10, l'apposito modulo debitamente compilato e firmato dal progettista. Qualora la S.V. sia in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 9 dell'anzidetta legge 10/1977 per l'esonero del pagamento del contributo di concessione, dovra' a tal fine produrre apposita certificazione a riguardo.

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle

normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Per l'inoltro alla Soprintendenza ai Monumenti della Liguria, e' necessario far pervenire, in unica copia la seguente documentazione: Elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica. Tale documentazione deve essere completa di ogni elemento che renda comprensibile con chiarezza e precisione l'intervento in oggetto.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Versamento di euro per contributo concessorio da eseguirsi presso l'Ufficio Postale sul c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia, ovvero presso la Tesoreria Comunale,

Versamento di euro per diritti di segreteria e rimborso spese da eseguirsi presso l'Ufficio Postale sul c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia, ovvero presso la Tesoreria Comunale. (specificando nella causale la somma di euro per diritti di segreteria e euro 15,49 per rimborso spese).

- N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)
- N. 1 Marche da bollo (? 14,62)
- N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 353,76

Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq

Costo di costruzione = Euro 20,48

B1 = Euro 27,65

B2 = Euro 14,89

Quota per Ristrutturazione (50%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 20,48 X 353,76 mq = euro 7.246,77

Totale B1 = Euro euro 27,65 X 353,76 mq = euro 9.781,82

Totale B2 = Euro euro 14,89 X 353,76 mq = euro 5.267,13

Oneri al metro = Euro 63,02

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 83,68

Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq

Costo di costruzione = Euro 40,97

B1 = Euro 55,30

B2 = Euro 29,78

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 40,97 X 83,68 mq = euro 3.428,37

Totale B1 = Euro euro 55,30 X 83,68 mq = euro 4.627,67

Totale B2 = Euro euro 29,78 X 83,68 mq = euro 2.491,82

Oneri al metro = Euro 126,05

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 10675,14
Costo di Costruzione	Euro 14409,49
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 7758,95
Urbanizzazione secondaria	Euro 543,13
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 32843,58
TOTALE	