

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.3-06-2013

INTEGRAZIONE DEL 07.02.2014 PROT. 4788

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIEL MARTINOSOC. - legale rappresentante Sig. TAGLIAPIETRA Giovanni nato a SUSA il 26-12-1943 - C.F. 01010100100
Progettista Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Sarni M. SEZIONE 10N foglio : 8 mappale : 537

Sezione F.01N foglio : 8 mappale : 537 sub : 32-33-34

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA RESIDUALE di completamento

DISCIPLINA COLLINARE P.R.G. 1992 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - diversa sistemazione area ester

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 46/08 - DIA variante 09.08.2010 e 27.08.2010

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricati residenziali articolati su di un piano interrato destinato a garage e due piani fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare bellezza e di interesse paesaggistico sia per la sua collocazione sul promontorio del Capo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - diversa sistemazione area ester

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in oggetto si è provveduto a disporre la sanzione ambientale in base alla sanzione ambientale

In base alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 10.200,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 21/08/2013 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di valutazione paesaggistica di cui al D.Lgvo. 42/04 art. 146, si è visto che l'intervento in oggetto è

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

FINIRE il presente dalla RASCELA DI PRESENTAZIONE ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

- per quanto non in contrasto con la presente autorizzazione si richiamano tutte le prescrizioni contenute nell'a

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-09

