

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Prot n. 3534 del 11/06/2014

Pratica Edilizia n. 76/2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 17-09-2012 prot. n. Sig. Sana Pianta di Davide Spanò ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Realizzazione 3 serre sistemazione area e rampa di accesso al lotto da eseguire nell'immobile ubicato in Via Baralla, Foglio : 6, Mappale : 1107 N.C.T.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione I D MA .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 17-09-2012

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 08/08/2013 di seguito riportato :

La commissione del paesaggio vista anche la specifica destinazione del vigente PRG esprime parere favorevole in quanto l'intervento presenta una morfologia riscontrabile sul territorio e compatibile con l'assetto insediativo del PTCP.

Richiamato il sottoriportato parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, reso con nota prot. n. 9593 del 31/03/2014:

- Al fine di rendere la realizzazione degli interventi conforme alla tipologia delle serre e le superfici oggetto dell'intervento permeabili, così come indicato nella documentazione integrativa pervenuta di cui al ns. prot. n. 7704 del 12/03/2014 la pavimentazione delle serre in oggetto dovrà essere in terreno vegetale, mentre l'ancoraggio a terra delle strutture vetrate dovrà avvenire con fondazioni costituite da elementi puntuali senza la realizzazione di un cordolo perimetrale, le pareti dovranno essere completamente vetrate senza il previsto basamento in cemento strollato;
- Al fine di mantenere il più possibile inalterato l'assetto paesaggistico attuale costituito da fasce coltivate ad ulivo con muretti a secco, gli interventi su di essi e sulle suddette fasce, vengano realizzati a secco e, ove possibile, con il reimpiego delle pietre esistenti provenienti dalle demolizioni, senza l'uso di cementi e/o reti metalliche, in conseguenza le nuove tramme di raccordo vengano realizzate con fondo e finitura in materiale naturale drenante, tipo terra vegetale;
- Al fine di meglio integrare e uniformare con l'ambiente la prevista piazzuola di sosta e rampa carrabile vengano realizzate in materiale naturale drenante, tipo terra vegetale o terra stabilizzata, senza massetto in cemento armato, posa in opera di rete elettrosaldata e cordolo in cemento.

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 7800 in data 31.12.2013 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

s i d i s p o n e

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 4 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 11-06-2014

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

(Giorgio Leverone)