

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 11596/10 in data 30-03-2010

OGGETTO: realizzazione di veranda e piscina

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 7

RICHIEDENTE: Sig.ra Bascheri Antonella

PROPRIETARIO: Sig.ra Bascheri Antonella

PROGETTISTA: Geom. FERRERO Domenico

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 1029
LOCALITA'	VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 7

Località: VIA EDMONDO DE AMICIS - POGGI 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di veranda e piscina

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: NI CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	116/06 del 21.03.2006	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente regolarmente autorizzato mediante l'incremento di volumetria ammesso dalla Legge Regionale 49/09 art. 3 p.to 1 lett. a) e b). Oltre a ciò è prevista la realizzazione di unapiscina insistente sul lotto di proprietà connesso al fabbricato. L'ufficio ritiene di esprimere parere contrario in quanto risultano erroneamente rapprentati i calcoli tecnici dell'incremento volumetrico previsto. Inoltre gli elaborati allegati all'istanza risultano carenti della seguente documentazione: tavola rappresentante lo stato attuale e lo stato di progetto con sezioni longitudinali e trasversali del lotto di terreno entro il quale si intende realizzare la piscina, tavola grafica rappresentante lo stato autorizzato del fabbricato, tavola rappresentante i cocoli tecnici correttamente eseguiti (come già specificato). Inoltre risulta mancante il timbro del tecnico progettista su tutte le tavole allegate all'istanza.

Imperia, lì 16-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)