

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Recupero edilizio dei fabbricati semidiruti ad uso agricolo</i>	<i>ZONA P.R.G.</i> <i>AMBITO_8</i>
<i>Foglio : 3, Mappale : 65</i>	<i>AMBITO_9</i>
	<i>ZEB</i>
	<i>ZEC</i>
<i>CODICE PRATICA: 87/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>
<i>RICHIEDENTE:</i> <i>Sig.ra Ghilardi Lucia</i>	<i>Permesso di Costruire</i>
<i>Sig.ra Ghilardi Paola</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Restauro e risanamento completo di due fabbricati semidiruti, mantenendo inalterati gli ingombri plano/volumetrici, la destinazione agricola e il caratteristico aspetto rurale.

### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Iscrizione al catasto

Mappa catastale 1:2000

Relazione geologica

x Doc. fotografica

x Elaborati grafici

x Fotoinserimento

x Piante sezioni 1:100

x Relazione paesaggistica

x Relazione tecnica

x Stralcio PRG/PUC

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_8	X		
AMBITO_9	X		
ZEB	X		
ZEC	X		

**Problematiche specifiche:**

### 3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito boschivo	
Ambito di impianto rurale	

**Problematiche specifiche**

## 4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Vincolo idrogeologico

## 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA

ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

## 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento

### Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

## 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

## 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG1 PG2

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

## 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

## 10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 27-01-2011*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*