

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.9-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici C.C. - Amm.re Arch. GHIGLIONE Davide nato a SANREMO il 12-11-1966 - C.F.: 01039210014  
Progettista Com. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terr. Ed. Z. On. A CAR foglio : 6 mappale : 802-2066

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Caramagna Ponente - art. 47 - CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale  
DSC: Area Agricola e Grivale e P.O. PUNTALE 23 ed AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-B1: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-B1: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di Caramagna  
Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di sistemazione terreno e ampliamento accesso carraio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto sul versante ad Est di Strada Colla, posto sulle alture dell'abitato di Porto Maurizio. Il

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole pregio ambientale e paesaggistico in considerazione della sua ubicazione sulle alture della v

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di sistemazione terreno e ampliamento accesso carraio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-P1-A1: Presidiamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AG-P1-A1: Presidiamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AG-P1-A1: Presidiamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi della realizzazione di queste opere, si è provveduto all'incorporazione di contoterreni e di sistemazione del p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha deliberato il 23/05/2014 dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Salvo il rispetto delle prescrizioni paesaggistiche del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, del P.R.G. di Caramagna Ponente e della Commissione Locale per il Paesaggio.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto pr  
- siano salvaguardate le alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali mediante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-05