

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
55679/14 PROT. 6-10-2014

INTEGRAZIONE DEL 09.03.2015 PROT. 8393

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Angelo nato a IMPERIA il 07-03-1962 C.F.: GZZNGL62C07E290E residente in SAN GIULIANO
Progettista: Com. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Pinerio
Data Scadenza: 15/03/2015
Versione : PM foglio : 6 mappale : 278

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 278 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza di P.T.C.P. - art. 38

MSR. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di manto di copertura in eternit e apertura di finestra.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Compattezza di proprietà: SI -

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia prot. 34938/13 per opere interne di manutenzione straordinaria

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale inserito nel nucleo storico di Borgo Marina prospiciente la via

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di pregio ambientale e interesse storico-architettonico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria di manto di copertura in eternit e apertura di finestra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina di destinazione di P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione in questione sono state fornite tutte le informazioni negative e positive e i dati necessari per l'es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconoscimento del parere paesaggistico è stato emesso dalla Commissione locale per il paesaggio il 25/03/2015

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi mantenendo gli esistenti abadini d'ardesia p

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

