

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 24-06-2013 - richiesta esame urgente del 05.11.2013 prot. 35297

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente AGRIANO Stefania nata a IMPERIA il 22-04-1953 C.F.: MRNSFN53D62E290W residente in Strada C
Progettista Arch. ROSSI Mario Clemente - Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale : PIA foglio : 2 mappale : 1086-699-1087-1088

Sezione FIM foglio : 2 mappale : 700

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ISMA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia geomorfologico

Assetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.05.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con incremento volumetrico e parziale cambio d'uso di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato risalente ai primi decenni del secolo scorso articolato su due livelli e copertura a capanna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Terreno inserito a mezza collina nelle vicinanze dell'abitato di Piani avente caratteristiche agricole con prevalenza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con incremento volumetrico e parziale cambio d'uso di fabbricato esistente. Tali lavori consistono

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISMA CPA, ambientamento insediativo, Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadrate l'intervento proposto si inserisce nella disciplina paesaggistica e paes

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per la presentazione del progetto è stato eseguito in data 24/10/2013

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/11/2013, ha deliberato la RPT per la zona AGR e la Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/12/2013