



Oggetto: Manutenzione straordinaria sulla copertura a tetto dell'edificio, eliminazione della scaletta e della terrazza panoramica presente in copertura e realizzazione di canne fumarie. - Via alla Chiesa 11 - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. Capellino Luigi

Pratica Edilizia n.78/2009

Visto il D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA IS MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 30/12/2009 di seguito riportato :

La CEI rilevando il pregio, sia dal punto architettonico sia dal punto di vista paesistico, dei manufatti che attualmente insistono sulla copertura (altana con scala di accesso e relativi ringhiera in ferro, abbaino) e che costituiscono una parte significativamente caratterizzante l'organismo edilizio, esprime parere favorevole alla realizzazione del progettato intervento a condizione che: - i manufatti in precedenza indicati vengano mantenuti integralmente, prevedendone adeguati interventi di manutenzione e/o restauro; - i nuovi camini in progetto vengano mantenuti tassativamente entro la sagoma del muretto paraneve.

Costatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.



Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 31-12-2009

Il Responsabile del Servizio

(Giorgio Leverone)