

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA n. 04-01-2016  
INTEGRAZIONE DEL 06.04.2016 PROT. 13044  
INTEGRAZIONE DEL 13.04.2016 PROT. 14595  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. SABBARA Danilo nato a IMPERIA il 16-09-1989 C.F.: SRBDNL89P16E290Z residente in Via Primo Maggio 10  
Progettista geom. MARTINI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni Asezione : CAR foglio : 1 mappale : 794-795-801-803

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona d'Intermediazione - art. 47  
ACROA Disciplina di Parze produttiva art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
IS-Attolinsedativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS-Attolinsedativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS-Attolinsedativo in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo.  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica nazionale e fotografica e fotomontaggi)  
Non presenza di documentazione fotografica scarsa e priva di fotomontaggi)  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Terreno agricolo di circa mq 5.000 caratterizzato da ampi terrazzamenti contenuti da muretti a secco e coltivati a vigna.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice della viabilità provinciale in direzione dell'abitato di Vasia e p...  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo articolato con piano seminterrato a destinazione...  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
IS-Attolinsedativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC-Attolinsedativo di livello produttivo art. 23 del P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei...  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...  
Si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz...  
X-Attolinsedativo di livello produttivo art. 23 del P.R.G. della zona come

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 28/04/2016 supera le motivazioni e le problematiche g...  
7) CONCLUSIONI.

IS-Attolinsedativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 18-05