

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato a conduzione agricola - variante a progetto presentato

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 17
LOCALITA' URBANO	
STRADA VASIA //	
STRADA VASIA //	

Il progetto di fabbricato in oggetto, a cui si riferisce la presente istanza, è di sede: agricolo - variante a progetto presentato

Il R. G. vigente in materia di pianificazione urbanistica, in vigore al 16/01/2015, prevede che l'istituto di edilizia agricola, in base alle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S. MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Prino PG1: Suscettibilità molto bassa

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Relazione di proprietà	X	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Verifica della sicurezza delle opere (superfici piane, scale, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Effetto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	3/2015 rilasciato in capo a Giordano Caterina	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 41/14/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) INFORMATIVA coltivura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola del fondo di cui all'oggetto.

Il presente parere è stato emesso dal Settore Urbanistico del Comune di Imperia, in data 16/01/2015, e ha valore di parere consultivo.

Imperia, li 16-01-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL SINDACO

(Geom. Fausto MELA)

IL SINDACO

(Geom. Fausto MELA)