

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 03-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Ge. On. A. Giorgio nato a IMPERIA il 09-12-1938 C.F.: LVOGRG38T09E290V domiciliato c/o Geom. Mela D
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Beni Culturali P.M foglio : 3 mappale : 464

Carta P.M foglio : 3 mappale : 464 sub : 1-13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Urbanizzazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.T.C.P. G. Distretto Urbanistico

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 351/92, Condonò edilizio n. 746 NC/C/2003

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due unità immobiliari facenti parte di un complesso edilizio di grande volumetria autorizzato con i tit

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra di Porto Maurizio (Via G. Airenti) caratterizzato da un'urbanizzazione diffusa e realizzata in m

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede una zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere e della loro realizzazione è stata allegata documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta nullo un maggior profitto derivante dall'

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconto di 300 milioni di lire è stato versato al Comune di Imperia il 30/09/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il Comune di Imperia ha dichiarato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e ha autorizzato l'intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-10