

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA n. 29/01-2016
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig.ra Alessandra LEONILDE nata a IMPERIA il 11-11-1932 C.F.: VSSLLD32S51E290Z residente in Via Fel
Progettista Com. GAZZANO Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: TA. Trans. C. 1042 : PM foglio : 5 mappale : 1042

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.C.R.B. Zona di completamento
D.C.A.P.A. Col. Par. 19 art. 19
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S.A.A. Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
M.S.R. Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
C.S.R. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. n. 92/09 (anche valenza ambientale)
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a forma irregolare di dimensioni contenute articolato su un solo piano fuori terra a due liv
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta alle pendici del monte Calvario sul versante a Sud-Est. Il contesto appare in parte urbanizzato ma
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. De
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.A. P. 19 art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di insediamento di completamento P.R.G. 19 art. 49 delle Norme di Attuazione come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle inquadranze e delle autorizzazioni contenute nella normativa progettuale che sp
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta nullo il maggior profitto, si prop
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio si è costituita il 29/03/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.
Sulla base delle osservazioni prodotte e della perizia di stima prodotta, si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che la sua realizzazione non comporti alcun danno ambientale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-04