

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria  
PRATICA IN DATA 09-07-2007  
OGGETTO: opere in difformità da p.d.c. 504/04 e DIA del 24.12.2004  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA PERA' - CANTALUPO  
RICHIEDENTE NELLO Fernando Soc. ULIVO s.r.l. Società ULIVO S.R.L.  
PROGETTISTA S.R.L. Società ULIVO S.R.L.  
PROGETTISTA LIONE Giuseppe

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAB foglio : 6 mappale : 158
LOCALITA' URBANO	Strada urbana sezione : CAB foglio : 6 mappale : 127
LOCALITA'	STRADA PERA' - CANTALUPO

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere in difformità da p.d.c. 504/04 e DIA del 24.12.2004  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BC: zona residenziale di completamento - art. 24  
BC: zona residenziale di completamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Elaborati grafici			
Economia dell'edificazione esistente e/o attuale			
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutamento			
Verifica della distanza dei fabbricati dai confini e/o strade			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Perizia di intervento confinante con strada pubblica			
Completezza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 504/04 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

BC: zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica su di un immobile sito in Strada Co  
Le opere che si intendono sanare consistono in:

- sostanziali modifiche all'interno degli appartamenti
- diverso posizionamento delle bucaure e modifiche dei prospetti
- realizzazione di canna fumaria
- non realizzazione del bauleto con sovrastante ringhiera posto a perimetrazione delle corti al piano s
- non è stato ricoperto di terra il tunnel di accesso ai box interrati

Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nelle lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba  
Imperia, lì 30-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

