

INTEGRAZIONI DEL 07.05.2015 PROT. 17046 E DEL 19.06.2015 PROT. 23542

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati CAD: Fide Sebastiano nato a TORTORICI il 16-01-1956 C.F.: CNTSST56A16L308Y residente in Via Gio
Progettista: Gaetano DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica: Sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1078

Sezione Foglio : 2 mappale : 1078 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PERC. 6A/125NTE ZONA di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. di livello Puntuale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

LS 444/01 insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS 38/01 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS 16/03 Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di tettoia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia in sanatoria n° 2081/C/95 del 23 gennaio del 1995 a nome di De Salvo Teodoro.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Tettoia di pertinenza di fabbricato ad uso residenziale

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento è sito ad Imperia, nella zona di Caramagna, nei pressi di Via Strada Vasia, zona di non particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di porzione di tettoia e mantenimento di parte avente superficie di mq 10 circa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LS 444/01 insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La Commissione ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il Livello Puntuale del P.R.G. e che la zona è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'impostazione del progetto progettuale si è tenuto conto del D.Lgs. 42/04 art. 146 comma 4 che prevede che l'autoriz

Per l'impostazione del progetto progettuale si è tenuto conto del D.Lgs. 42/04 art. 146 comma 4 che prevede che l'autoriz

(in merito alla sanzione ambientale si propone l'applicazione della stessa nella misura minima

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il Livello Puntuale del P.R.G. e che la zona è

7) CONCLUSIONI.

LS 444/01 insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- entro 120 gg. dalla comunicazione del presente parere venga presentato un progetto di riqualificazione e ad

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO