

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)  
ISTANZA PROT. 24-07-2015  
INTEGRAZIONE DEL 06.08.2015 PROT. 29933  
INTEGRAZIONE DEL 17.12.2015 PROT. 45822  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Andrea CATERINA nata a CASSINO il 19-01-1965 C.F.: DBLCRN65A59C034T domiciliata c/o Arch. A. CATERINA  
Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni di Porto Maurizio : PM foglio : 3 mappale : 2894

Catasto Beni Culturali : PM foglio : 3 mappale : 2894 sub : 1,2,3  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. Comunale di Porto Maurizio - art. 47  
D.S.C. Regionale di Porto Maurizio - art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
P.T.C.P. di Porto Maurizio - art. 49  
P.T.C.P. di Porto Maurizio - art. 67  
P.T.C.P. di Porto Maurizio - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 340/05 e PdC n. 453/07 (garage interrato)  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano terra re  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Primo entroterra dell'abitato storico di Porto Maurizio caratterizzato dalla presenza di un'urbanizzazione sparsa  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
P.T.C.P. di Porto Maurizio - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Per la risposta del progetto di Porto Maurizio, la Commissione Provinciale di Porto Maurizio, data 29/10/2015, vada a c  
All'interdittoriale del Comune di Porto Maurizio, data 12/04/2016, si è contestata la decisione di autorizzazione progettuale, in comp  
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima presentata che valuta un maggior profitto in ? 13.8  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Provinciale di Porto Maurizio, data 12/04/2016, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere  
7) CONCLUSIONI.  
La Commissione Provinciale di Porto Maurizio, data 12/04/2016, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- entro 180 giorni dal rilascio del presente accertamento di compatibilità paesaggistica, vengano chiuse e ripri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

