



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Realizzazione autorimessa interrata per 6 posti auto ai sensi della legge 122/89 e deposito agricolo interrato ai sensi dell'art. 45 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale</i> <i>Foglio : 3, Mappale : 317</i>	ZONA P.R.G. LIMITE_AREA_SOTTOPORRE_A_SUA ZSA
CODICE PRATICA: 34/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire
RICHIEDENTE: Sig. BINELLO Paolo	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Come le soluzioni progettuali precedentemente presentate, non appare compiutamente risolto il raccordo della parte inferiore scalinata pedonale di collegamento tra via alla Chiesa e via Michele Massone, si rileva inoltre che l'accesso carrabile con il parcheggio pubblico dietro il cimitero dovrà essere raccordato in modo da realizzare un tracciato stradale più adeguato.

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
LIMITE_AREA_SOTTOPORRE_A_SUA			
ZSA			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		
Territori costieri		
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		
Territori coperti da foreste e da boschi		
Rispetto cimiteriale		
Suscettività al dissesto		
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959		
Altri vincoli		

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale
presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica



Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg3a

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

modificare il raccordo della parte inferiore scalinata pedonale di collegamento tra via alla Chiesa e via Michele Massone;

modificare l'accesso carrabile con il parcheggio pubblico dietro il cimitero;

le previsioni di modifica delle parti pubbliche dovranno essere inserite in un progetto definitivo che tenga quindi conto anche degli eventuali oneri relativi allo spostamento dei sottoservizi e di quant'altro necessario per realizzare l'opera;

schema di smaltimento delle acque meteoriche ed eventualmente delle acque nere

integrazione relazione geologica adeguandola alle nuove normative;

Pieve Ligure, 25-11-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)