

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA PROT. 001-04-2014
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. DANIELA Antonio nato a BICCARI il 09-06-1941 C.F.: NNINTN41H09A854R residente in Via Clavi, 118 I
Progettista Geom. ABBO Enrico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Castaione Torfoglio sezione : TOR foglio : 5 mappale : 255

Castaione Torfoglio : 5 mappale : 255- 625 sub : 4
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PS. Zona Centro ZONAZionale - art. 47
DSC. P.ub. Ag. di P.R. Grida Valp. Produzione PUNTAUE23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
N. 444 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40
N. 344 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C. 115 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo - man
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di costruire in sanatoria n. 1491/NC/15 (condono edilizio).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di due manufatti pertinenziali ad un fabbricato residenziale realizzati in muratura con copertura a falde
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Entroterra di Porto Maurizio nelle vicinanze del centro storico di Clavi. La zona appare, per posizione e viste p
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo - man
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
N. 444 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

ACR. Ripartizione paesistica in zona produttiva e P. 23 C. del Piano della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle inquadranze e dei riferimenti più pertinenti, la Soprintendenza progettuale ed esp
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che non si reputa congrua (maggior profitto
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
L'accreditamento della Commissione Locale per il Paesaggio è stato eseguito ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.
Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale, si ritiene opportuno che l'opera sia autorizzata dalla Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 19-02