

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.15601/10 in data 29-04-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato residenziale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI //

RICHIEDENTE: Sig. REVELLO Fiorenzo IMMOBILIARE LE VELE S.R.L. Soc. Le Vele S.r.l.

PROPRIETARIO: Sig. IMMOBILIARE LE VELE S.R.L. Soc. Le Vele S.r.l.

PROGETTISTA: Arch. BARBERA Lucia

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catastoterrenisezione:PMfoglio:2mappale:1079 catastoterrenisezione:PMfoglio:2mappale:1178
CATASTO URBANO	catastourbanosezione:PMfoglio:2mappale:557 catastourbanosezione:PMfoglio:2mappale:558
LOCALITA'	LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI //

LocalitàLUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato residenziale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "C" zona di espansione - art. 31

P.T.C.P. Assetto insediativo: AI CO Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"C" zona di espansione - art. 31 sottoposta a strumento urbanistico attuativo approvato.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto costituisce l'attuazione di uno strumento urbanistico attuativo che ha ultimato favorevolmente il su iter approvativo.

L'istanza in esame prevedendo opere conformi alle previsioni dello strumento urbanistico attuativo interessato risulta assentibile.

preventivamente al rilascio del titolo edilizio autorizzativo dovrà essere trasmessa l'autorizzazione alla realizzazione delle opere da parte di tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento; detta autorizzazione dovrà essere formalizzata a mezzo di dichiarazione espressa sottoscritta con firma autenticata.

Imperia, lì 06-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)