

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.29239/10 in data 12-08-2010

OGGETTO: accertamento compatibilità paesaggistica per realizzazione autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VALLI //

RICHIEDENTE: Sig. NOVARO Giuseppe MAJOR s.r.l.

PROPRIETARIO: Sig. MAJOR s.r.l.

PROGETTISTA: Arch. ROSSI Mario Clemente

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 133
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA DELLE VALLI //

Località:VIA DELLE VALLI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento compatibilità paesaggistica per realizzazione autorimessa ai sensi dell'art. 28 delle NTA

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime  
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	349/2005	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica della realizzazione di un manufatto interrato in difformità dal permesso di costruire.

Dette difformità constano in:

Diverso andamento planimetrico del manufatto interrato con aumento della superficie;

Diverso andamento altimetrico con realizzazione del solaio di calpestio e dei solai di copertura a quote diverse rispetto a quanto autorizzato;

Modifica delle bucatore e della posizione delle stesse;

Ciò premesso le opere realizzate risultano assentibili poichè conformi alle disposizioni di cui all'art. 28 dell'NTA allegate al PRG.

Imperia, lì 29-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)