

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 25698/07 in data 25-07-2007

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PANEGAI

RICHIEDENTE: Sig. TESTA Roberto

PROPRIETARIO: Sig. TESTA Roberto

PROGETTISTA: Geom. PEIRANO Marco

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 523 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 54 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 876
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA PANEGAI

Località: VIA PANEGAI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	sanatoria	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		x
Verifica del rapporto aero-illuminante		x
Verifica dei parametri urbanistici		x
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		x
Sistemazione delle aree esterne		x
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		x
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria	prot. 10331/09 del 23/03/09	
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	contenzioso	

4) NORMATIVA:

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza, ad oggi, non può essere accolta in quanto non risulta ancora rilasciata l'Autorizzazione ambientale a seguito di parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio del 13/01/2010 parere n. 2; inoltre, al fine di una corretta prosecuzione dell'istruttoria occorre che la stessa venga integrata della documentazione sopra descritta. L'ufficio ritiene di rinviare la pratica.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)