

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 9595/10 del 16-03-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Comai Gianfranco nato a CAVEDINE il 24-09-1954 C.F.: CMOGFR54P24C393Q residente in
Via San Marco 28/a VERONA - Sig.ra Calabrese Tiziana nata a PADOVA il 11-05-
1972 C.F.:CLBTZN72E51G224W residente in Via San Marco 28/a VERONA.

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località STRADA TANETTE - MONTEGRAZIE 8

Catasto Terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 828 sub 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di pergolato e posa di pannelli fotovoltaici e solari in strada Tanette - loc.Montegrazie.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento ha caratteristiche residenziali, è costituito da due piani fuori terra e la copertura è del tipo a capanna; il progettato pergolato è previsto sul terrazzo di copertura del seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta delle alture della Valle del Prino con aggregati edilizi antichi collocati sia nelle valli, sia nei poggi e nei

crinali che costituiscono complessi straordinari di bellezze panoramiche, naturali ed antropizzate. Le pendici sono ammantate di verde costituito da alberi di ulivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un pergolato con struttura metallica di m.11.60x3.80 sul prospetto sud del fabbricato esistente; sulla copertura della nuova struttura è prevista la collocazione di pannelli fotovoltaici formati da circa 22 elementi di cm. 166,2x99.4. Inoltre sulla falda sud del fabbricato sono previsti quattro pannelli solari della misura ciascuno di cm.167x125.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA (art.52) delle Norme di Attuazione.

Le opere **contrastano** con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, rilevata la presenza nell'ambito territoriale di riferimento di valori naturalistici elevati e significativi, si ritengono le opere previste pregiudizievoli sia dello stato dei luoghi sia della tipologia dell'attuale fabbricato in quanto la struttura delle stesse si configura quali elementi estranei al contesto territoriale che peraltro il PTCP nell'assetto insediativo definisce come ANIMA.

Si ritiene possa essere presa in considerazione una soluzione che preveda sia i pannelli solari sia quelli fotovoltaici collocati sul terreno circostante il fabbricato esistente.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/05/2010, verbale n.14, ha espresso il seguente parere:

" ... contrario in quanto l'opera altera sostanzialmente i caratteri architettonici del fabbricato oggetto dell'intervento. Potrà essere presa in considerazione una soluzione che preveda l'installazione dei pannelli fotovoltaici e/o solari sul terreno circostante il fabbricato".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento **non ammissibile** ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42 e ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ANIMA dell'assetto insediativo.

Imperia, lì 28/05/2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO