

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
BANDO DI PRODOTTO 26-09-2013 - richiesta esame urgente del 16.10.2013 prot. 32866
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. **CAITANO**: Elena, nata a Cesana Torinese il 30.07.1960, residente in Via della Rocca n.10/B, TORINO
Proprietà: Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto di Imperia: 7 mappale : 263

Catasto di Imperia: 7 mappale : 263 sub. 14
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
D: Piano di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
M: Stato geomorfologico
C: Stato Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.lgs. 2201/2001 art. 10 (ex L. 1089/39)
Ambiente D.lgs. 152/01 art. 10 (ex L. 1497/39 ? L.431/85)
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di n. 2 terrazzi su edificio storico.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione n. 9 del 23.01.1996, DiA 21.05.1997 prot. 15078 e DiA 04.03.2004
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato ubicato nel contesto del centro storico di Porto Maurizio (loc. Parasio) inserito in un sistema urbanistico storico.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di altissimo valore paesaggistico e ambientale in quanto appartenente al centro storico di Porto Maurizio.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di n. 2 terrazzi su edificio storico.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà...
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione...
Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'intervento proposto non sia compatibile con il vincolo paesistico in oggetto.
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 12/10/2013, ha deliberato di non approvare il progetto...
7) CONCLUSIONI.
Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'intervento proposto non sia compatibile con il vincolo paesistico in oggetto.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:
- non venga realizzato il terrazzo lato nord e la tettoia in vetro a copertura del previsto terrazzo lato est;
- vengano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione monumentale ai sensi del D.Lvo 42/04