CENTRAL TO CHARLES AND SECURITION OF THE PROPERTY OF THE PROPE

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Panyatta: DRCVLM56M48I138A residente in Via Bigl

Catasto Fabbricati

C) INCOLORO RANGE MINOSCIPO BANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FER. 20 n/al GENATOFI a 200 N/a: intensiva - art. 46

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

Bento i Entatue at D. Dogs of 2220102 0200 4. 14.242 at tertel life (sex. L.1.4978/3939) L.4331/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Costruzione fabbricato in LOCALITA' BARBAROSSA //

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatempolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

2) INHAT becatto Claratte Falso Iso Intervaled Lanzon Minare, nei pressi del crinale, denominata Barbarossa; morfo La zona è di particolare pregio ambientale con valenze paesaggistiche di sicuro apprezzamento; la collina è c 3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un unico piano fi 4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come ISMA-CPA (art.49 ter ) delle Norme di Attuazione

Le opere non contrastano con detta norma. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall?intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici L?art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari de Ciò considerato, si è proceduto all?esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere I?auto Relativamente ad una soluzione progettuale lo scrivente Ufficio con parere datato 28.4.08 aveva manifestato 

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del ha espresso il sed verbale n. Plationio Certific liber l'exissette di secolinatato di discossi alieptine il la publica della Publica della Compenia si la neoloaca la All force roll i pener exhibite af cummanity à direi omaté i rocem tax que et tra, li finicate i ton el letalla stret colictà rolleta aem bien i trate es i an opposition per es -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;
- siano eseguite adequate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- lee de exrende i des stin (antécaria acec n eigogiloi existemo con les sixumo coi e altizzante cad b estimateure os é mesarev é esté nfode at nobriti bedici, cad lo ressel



DERESPONSIAIMENTO Geom. Paolo RONCO