

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA n. 005-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. SANTI MAROCCHI COSTRUZIONI - amministratrice Sig. SANTI MAROCCHI Manuela nata a IM
Proprietà: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Località: ADELEZACCOER foglio : 5 mappale : 953

Sezione F. 4/R foglio : 5 mappale : 953 sub : 3-6
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGZA n. 16 F. 4/R foglio : 5 mappale : 953 sub : 3-6
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 440/A insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
MS 410 geomorfologico
CS 110 Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo. Diversa sistemazione esterna e m
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
Permesso di Costruire n. 382/08 e Autorizzazione Ambientale n. 525 del 14.12.2009

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Con P.C. è stata rilasciata l'autorizzazione per la costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale in lo
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto è collinare con morfologia costituita da terrazzamenti, gli insediamenti sono radi e costituiti da fabbricati

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Difformità rispetto al titolo autorizzativo relativamente alle bucatore e alla sistemazione esterna di porzione di f
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L. 440/A insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.C. n. 16 del 14.12.2009 ha autorizzato la costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale in lo
La P.C. n. 16 del 14.12.2009 ha autorizzato la costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale in lo
La P.C. n. 16 del 14.12.2009 ha autorizzato la costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale in lo
La P.C. n. 16 del 14.12.2009 ha autorizzato la costruzione di due fabbricati a destinazione residenziale in lo

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istituzione del modello inquadramento paesaggistico, si è tenuto conto delle indicazioni contenute nel piano paesaggistico e delle
In merito alla perizia estimativa per il calcolo del maggior profitto si chiede alla Commissione Locale per il Paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, in base al parere espresso con deliberazione n. 30 del 20/05/2012, 4 del D.L. 42/04. La sanzione ambientale

7) CONCLUSIONI.
L'Ufficio, sulla base delle informazioni ricevute, ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo paesaggistico e, in base al parere espresso dalla Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--