

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESPOSIZIONE 2012-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalizia POR S.p.A. MAURIZIO S.r.l. - legale rappresentante Sig. FICARRA Michele nato a FALCONE il 21-09-1964
Progettista Arch. DIENI Gaetano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: A.S.O. 1475A DPS NO
Data: 14/05/2012

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 36 C1B

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS - Rito geomorfologico

CS - Rito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche prospetti, sistemazione esterna e disposizione interne

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo approvato con DCC n. 22 del 26.05.2005, A

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è posta sul fondovalle del Torrente Prino, all'inizio di Via Tommaso Littardi, e caratterizzata da un urban

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche prospetti, sistemazione esterna e disposizione interne

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in vigore. Il Regolamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito all'aspetto paesistico si ritiene che le opere realizzate non siano di grande impatto ambientale e che

Sull'aspetto della valutazione del maggior profitto, in base alla Det. Dirigenziale n. 1950/11, si ritiene che la pe

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione è stata espressa per il paesaggio nella seduta del 03/10/2012. 167 D.L.42/04 esprime parere favorevole

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base all'art. 146 del D.L. 42/04, esprime parere favorevole

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

22/10/2012