

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 35674/13

INTEGRAZIONE PROT. 23227/16 del 07-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Stefano nato a GENOVA il 08-12-1960 C.F.: BRESFN60T08D969N residente in Via San Martino 10
Progettista: BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Stefano di S. Ruffo - Foglio 337 mappale : 327

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 327 sub : 13 - 14

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assistenza urbanistica Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza urbanistica Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucatura di accesso a locale posto al piano terra e contestuale cambio di destinazione d'uso da mag

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanza prot. 35674/13 ritirata

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato inserito nella stecca degli immobili facenti parte il nucleo storico di Porto Maurizio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Parasio) di notevole valore storico - artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucatura di accesso a locale posto al piano terra e contestuale cambio di destinazione d'uso da mag

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SEZIONE P.T.C.P. in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 16 della normativa.

Assistenza urbanistica Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Assistenza urbanistica Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attività di studio e di progettazione in considerazione della consistenza dell'intervento e della sua natura di intervento

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'attività di studio e di progettazione è stata svolta in conformità con le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle considerazioni svolte, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il contesto ambientale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il serramento venga realizzato a due ante in doghe di legno laccate verde vagone con apertura verso l'intern

- sia mantenuto il sopraluce e relativa inferriata adeguandolo alle nuove dimensioni dell'apertura.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

