

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE FONDAZIONE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: permesso di costruire  
PRODOTTO in data 19-01-2015 e successiva integrazione del 13/07/2015  
OGGETTO: Qualificazione ed ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09 e utilizzo indice edificatorio  
LOCALITÀ: BUSCARIN E POGGI 21

RSCGHI ED. RNT Erancesco  
PSG. P. RNT Erancesco  
PGG. E. T. L. BECCO Dario

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 758, cata
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1748 sub
LOCALITÀ	VIA BUSCARIN - POGGI 21

La pratica di cui all'istanza in oggetto fa, loca, sta i sensi della LR 49/09 e utilizzo indice edificatorio

Per la compatibilità paesaggistica dell'intervento, è compreso nelle seguenti zone così determinate:

RSCGHI Insediate sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Aspetto vegetazionale:  
Per la suscettibilità al dissesto idraulico art. 16 Cap. 6 PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg3: Ris  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suc  
E' il soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Esistenza della stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	integrato	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	integrato	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	x
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superficie percolse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Geologia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI :

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	370/2005	
Concessione Edilizia in sanatoria	413/2006	
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 16901/2010 S.m.e.i.	16901/2010	
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		
altro		
	accertamento conformità urbanistica 281/2015	
	accertamento compatibilità ambientale 278/2015	

4) INFORMATIVA Agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato mediante l'utilizzo della L.R. 49/09 art. 3 e m  
La volumetria esistente, calcolata ai sensi dall'art. 3 della L.R. 49/09 risulta di mc. 399.34, per i quali è ammes  
L'istanza, così come proposta e rappresentata, ed alla luce della documentazione richiesta e prodotta in data  
Per la compatibilità paesaggistica dell'intervento, è compreso nelle seguenti zone così determinate:

FUNCTIONAL PROVIDER COORDINATOR (Geom. Fausto MELA)

FUNCTIONAL PROVIDER COORDINATOR (Geom. Fausto MELA)