

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
07/03/2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Calzamiglia Federico nato a IMPERIA il 25-03-1966 C.F.: CLZFRC66C25E290K - Sig. Calzamiglia Mor
Progettista PINO Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni di Pozzoli foglio : 2 mappale : 950

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Consistenza - art.23
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ampliamento ai sensi del piano casa di fabbricato residenziale esistente in Via Privata Pozzoli n. 1.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
Concessioni edilizie n. 102/83 (originaria), n. 175/86, n. 446/93 e PdC 111/2005.

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato residenziale organizzato su quattro piani di cui uno interrato e uno mansardato. La tipolo
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona collinare posta a monte di Piazza della Vittoria risulta essere di pregio ambientale sia per la vegetazio
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ampliamento ai sensi del piano casa attraverso la realizzazione di un corpo di fabbrica al piano terra (camera)
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
La P.C. di Consistenza non definisce la zona come AIS -

ha di fatto la consistenza di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui è in oggetto si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 15/09/2012
7) CONCLUSIONI
All'istanza di cui è in oggetto si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
sul lastrico solare a copertura dell'ampliamento sia realizzato il parapetto in muratura di cm. 80 con 1 / 2 corrir
della presente relazione e alle indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

