

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 06-01-2012 (RIESAME)

INTEGRAZIONE PROT. 24831 DEL 23.07.2012 E PROT. 4422 DEL 07.02.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati ANAGRAFICI: ARISTIDE nato a IMPERIA il 01-01-1954 C.F.: MRNRTD54A01E290W, domiciliato c/o Geom. MELA Daniele  
Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

RELAZIONE MAPPE: Sezione : PM foglio : 3 mappale : 1462- 2222-2227-1145-2220

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE SOGGETTE A S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione Ambientale diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

C3) Geomorfologico

C4) Stato vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per mantenimento, previa demolizione di due piani di fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Permesso di Costruire n. 105 del 10.03.2004 - contenzioso n. 2035 del 2007

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a struttura in cemento armato, con tetto a falda, che attiene alla zona di interesse paesaggistico.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere densamente urbanizzata e l'area oggetto di intervento è contornata da fabbricati di dimensioni variabili.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della sanatoria delle fondazioni del fabbricato in oggi demolito (platea più muri di contenimento) al fine di realizzare un nuovo fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di compatibilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Per tale soluzione si è ritenuto che l'intervento non comporti alcun danno paesaggistico e che la sua attuazione sia compatibile con il contesto ambientale.

Allo stato delle cose, si ritiene che l'intervento non comporti alcun danno paesaggistico e che la sua attuazione sia compatibile con il contesto ambientale.

In merito alla sanzione ambientale, vista idonea perizia estimativa prodotta ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 17/04/2013 del D. Lgs. 42/04. La sanzione ambientale è stata fissata in lire 1.000.000,00.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 17/04/2013 del D. Lgs. 42/04. La sanzione ambientale è stata fissata in lire 1.000.000,00.

7) CONCLUSIONI.

Il Comune di Imperia, in base alle valutazioni compiute, ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07.05.2013