

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 13305/10 in data 14-04-2010

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' POGGI //

RICHIEDENTE: Sig.ra Gullini Daniela (promissaria acquirente)

PROPRIETARIO: Sig. ra Scassola Andreina (attuale proprietaria e venditrice)

PROGETTISTA: Geom. FRONTERO Ivano

Titolo: promissario acquirente (vedi scrittura privata allegata)

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : POG foglio : 1 mappale : 374 parte e POG foglio : 1 mappale : 375 parte |
| CATASTO URBANO  |                                                                                                   |
| LOCALITA'       | LOCALITA' POGGI //                                                                                |

LocalitàLOCALITA' POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di magazzino agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art.

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

|                                                                                                                               | SI | NO |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Documentazione fotografica                                                                                                    | x  |    |
| Relazione Tecnica                                                                                                             | x  |    |
| Titolo di proprietà                                                                                                           | x  |    |
| Elaborati grafici                                                                                                             | x  |    |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale                                                                         |    |    |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti                                                            |    |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975                                                                              |    |    |
| Verifica del rapporto aero-illuminante                                                                                        |    |    |
| Verifica dei parametri urbanistici                                                                                            | x  |    |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade                                                           | x  |    |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico                                                                                   | x  |    |
| Sistemazione delle aree esterne                                                                                               | x  |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue                                                                          | x  |    |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici                             |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |    |    |
| S.O.I.                                                                                                                        |    |    |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica                                                                            |    | x  |
| Completezza della documentazione                                                                                              | x  |    |
| Carenza della documentazione progettuale                                                                                      |    | x  |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |  |  |
| Licenza Edilizia                     |  |  |
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Concessione Edilizia                 |  |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |  |
| Concessione Edilizia in sanatoria    |  |  |
| Permesso di costruire                |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |  |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.          |  |  |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.        |  |  |
| Autocertificazioni                   |  |  |
| Condonò Edilizio                     |  |  |
| Prove testimoniali                   |  |  |
| altro                                |  |  |

#### 4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un magazzino agricolo fuori terra realizzabile mediante l'asservimento dell'indice agricolo pari allo 0,01 mc/mq della zona di piano regolatore generale denominata EE. Il lotto di intervento, ad oggi ancora in proprietà alla sig.ra Scassola ed ancora da frazionarsi, è previsto di mq. 1700,00 mentre il lotto di terreno da asservirsi per la realizzazione del manufatto risulta di complessivi mq. 4897,00 (nel quale sono compresi il mappale 374 parte, 375 parte, 329 intero e 362 parte del foglio 1 del comune censuario di Poggi). Il magazzino fuori terra in progetto è previsto con superficie lorda di mq. 33,20 ed altezza interna media netta di ml. 2,50. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere formalizzato l'atto di asservimento dei terreni dei quali viene utilizzato l'indice di edificabilità e contestualmente dovrà essere prodotto atto di proprietà del lotto di terreno previsto ove verrà realizzato il manufatto (374 parte e 375 parte per un totale di 1700,00 mq) con allegata planimetria del frazionamento previsto presentato ed accettato dall'Agenzia del Territorio.

Imperia, lì 26-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)