

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 10194/15 DEL 19.03.2015

R2736/15 MEDIANZA 2015 SPINTA PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Originali: Natale nato a CATANIA il 08-01-1943 C.F.: RLNNTL43A08C351T residente in Via Tommaso
Progettista: Autor. Speciale Eros proprietaria Sig.ra ORLANDO Adriana

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Asezione : CAR foglio : 1 mappale : 434-435-421-427-707-633

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. ZONA PER. F. ZONA Agro-silvo-pastorali - art. 48
DNCAR. ZONA D. Per. S. Div. V. L. O. P. U. A. E. - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. MA in Area di insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52
MS. B. P. Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
C. S. S. Vegetazione Agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale Rio Vasia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia in sanatoria n° 703NC/C/02 del 10 dicembre 2002 a no

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Manufatto di un unico piano fuori terra, in struttura metallica, con adiacente pergolato, non è di nessun pregio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è agricola destinata a bosco, pascolo o gerbide, possono essere presenti anche attività olivicole. I fab

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede di demolire il fabbricato esistente e ricostruirlo poco più a monte, utilizzando una fascia d

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 delle Norme di Attuazione. Regime di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica è disciplinata dal P.R.G. - art. 52 della zonazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ente di competenza è il Comune di Imperia, in quanto il sito è ubicato nel territorio comunale. La zona è di P.T.C.P. (Art. 52) e P.R.G. (Art. 52).

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la commissione le problematiche espresse al punto precedente.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica si è costituita nella seduta del

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-04-2015