CHARAZARARERENANDEZEZNIEN BITAR RAEGAGGOIO

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

SANTAKUNUFENNA AMBERIA TAUGUTEROBANI I STUDOSED : AMBERNTALE DELL'ISTANZA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

CSACTION CONTROL OF PARTY SOLD OF PARTY SOLD

Bernbi (Enutatura D). Dolsg & 22/20/02/02/04). 14.242 aPtertlel ((e)ex. L14978/39/39) L.4331/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di edificio e recupero di sottotetto ai fini abitativi in VIA VICINALE GENERALE RAPPIS 20.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampoletaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto del presente progetto con P.C. n.8 del 12.1.2009 il Sig. Terzano Sergio ha ottenuto la

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione delle caratteristiche morfologiche e de

3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di autorimesse interrate, la modifica degli attuali alloggi non 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo del pere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS (art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz P.er. progetti intienvente in progetti obtende della soluzione progetti della progetti della soluzione presentata in data 25.5.11 prot.17985, lo scrivente ufficio ritiene di rimettersi al parere della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La allonmaisisrioitàe vistaala peroiva aels aziggine midilem e extruct de deste 29 do 3/2 (2/11) misselbaile nel Conteste de side ril regue ette que 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale si ritiene opportuno le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i serramenti delle aperture delle autorimesse siano rivestiti con doghe di legno verticali smaltate con tinta tra
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
 siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro-
- in corso d?opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, rir
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE (178) (1986) 12 (1981) 1

DERESTOCISAMENTO Geom. Paolo RONCO