

ISTANBUL 04-04-2012

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Superlato Marco Tiburzi ARGEAPVLA I1110699836 C.E.FR B00BCE636P1D96M Sede legale  
Proteggisrap Gèam. SCISCO Diego

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada 10 - Poggio del Leone : PIA foglio : 3 mappale : 208

**Serie FB** : 3 mappale : 208 sub : 3-4

## INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

## C1) VINCOLI URBANISTICI

ES. CON VALGENTE ZONA AIPONALE - art. 47

## ASCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**IS - AA - Inmediati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**

## MSEBto geomorfológico

## Aspetto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

SDIIE 25/11/1968s. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Realizzazione di due porticati a parziale copertura di terrazzi esistenti.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 79/2007

## G) PARERE AMBIENTALE

### 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra più piano sottotetto.

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, caratterizzata da paesaggio tipicamente dell'entroterra ligure con terrazzamenti coltivati a oliveto, ris

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di due porticati a parziale copertura di terrazzi esistenti.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il PUA è presentato in sede di approvazione - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Del disciplinare paesistico di livello comunale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23

#### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Ad hoc struttura dell'azienda che incorpora le sue attività informatiche come parte integrante del processo progettuale ed esecutivo.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'edificio ha ben 150 anni ed è in pessime condizioni strutturali. Si segnala all'Ufficio

## 7) CONCLUSION.

Bull. Mass. Elections, 146 (first ed.) Diocese of Worcester, 2004, 4-12, 5; R. S. de la Torre, "Prophet and Administrator: A Global

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno presso le opere dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e nella relazione tecnica.

## ~~1. RESPONSABILIDAD DEL PROCEDIMIENTO~~