



Oggetto: Realizzazione piscina, locale interrato e pergolato. - Via delle Chiappe 14 - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig.ra Cavagliano Laura

Pratica Edilizia n.33/2008

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 02/07/2008 di seguito riportato :

L'intervento appare meritevole di accoglimento a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito, della contenuta dimensione della piscina dell'inserimento nei muri di fascia dei locali di servizio, si ritiene per un migliore inserimento nel contesto paesistico d'ambito che la pavimentazione prevista a palladiana sia realizzata nei limiti del sedime della pergola; i muri siano realizzati senza soluzione di continuità nell'uso dei materiali e nella tipologia costruttiva per quanto attiene l'inserimento del locale di servizio della piscina; sotto il profilo urbanistico edilizio si fa presente che l'intervento è ammissibile a condizione che venga presentata una relazione geologica dove si specifica l'ammissibilità dell'intervento; sia integrata l'indicazione degli scarichi fognari relativi al locale di servizio interrato.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..



s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 24-07-2008

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)