

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO Data N.15-06-2012

OGGETTO: ristrutturazione edilizia con recupero di locali sottotetto (art. 49 LR 16/08)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE GIACOMO MATTEOTTI 87
RICHIEDENTE ALEONA Vincenzo
PROPRIO ALEONA Vincenzo
PROGETTISTA GIACOMO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 327
LOCALITA' URBANO	VIALE GIACOMO MATTEOTTI 87

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione edilizia con recupero di locali sottotetto (art. 49 LR 16/08)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS Zona residenziale saturata - art.23
P.U. C.B. Assolutamente saturata - art.49
IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricci Diagramma della difesa idraulica art. 602.6 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 91 LR 16/08 art. 107.1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica della destinazione d'uso			
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade			
Sistema di smaltimento delle acque piovane			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale	341/11 del 25/10/11	C.P. 12.1.11 n° 9
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità (ai sensi dell.art 49 della L.R. 9/12) di opere realizzate
Le opere che si intendono sanare consistono in:
• modifica delle bucatore esterne
• modifiche interne con abbassamento di solaio
• variazione della quota di gronda

Il progetto così come proposto non si pone in contrasno con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano

Imperia, li 05-09-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

