

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO n. 30-12-2013
OGGETTO: opere realizzate in difformità da Concessione edilizia n. 117/92
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DEL PIANO - MOLTEDO 15
RICHIEDENTE: FIORINO Fiorella
PROPRIETARIO: FIORINO Fiorella
GEOMETRA: SPADONI Elida

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : MOL foglio : 2 mappale : 62
LOCALITA' URBANO VIA DEL PIANO - MOLTEDO 15

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da Concessione edilizia n. 117/92
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona di salvaguardia di salvaguardia - art. 49 A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale
RITCO: Norme tecniche Regionali e normativo di consolidamento - art. 41

Baricci di Baginica della difesa di Caracina - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO | NO |
|---|----|----|----|
| Documentazione fotografica | X | | |
| Relazione tecnica | X | | |
| Libro di proprietà | X | | |
| Libro di grafici | X | | |
| Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale | X | | |
| Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | X | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975 | | | |
| Verifica del rispetto dell'ambiente | | | |
| Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade | X | | |
| Sistemazione delle acque reflue | | | |
| Sistemazione delle acque bianche e/o reflue | | | |
| Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici | | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | | |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica | X | | |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica | X | | |
| Carenza della documentazione progettuale | | | |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | n. e data | C.E. / C.E.I. |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | 10.06.1993 n. 10 |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. 50/01 s.m.e.i. | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Prove testimoniali | | |

4) NORMATIVA:
S: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.
Le opere che si intendono sanare consistono nel recupero di un vecchio fabbricato avente la copertura parziale
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A per cui l'intervento risulta urba
Infine si precisa che prima del rilascio del titolo autorizzativo dovranno essere prodotte le dichiarazioni di cui a
Imperia, lì 01-04-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)