

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

BR7430C On Data N.17-11-2011

OGGETTO: realizzazione di annesso rustico

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' TORRAZZA //

RSOg.HIADEENMANNO Gabriele

PSig.PRIETARINO Gabriele

PROGETTISTI: IOTTI Luciano

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 55110

LOCALITA' TORRAZZA ##

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di annesso rustico

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR. Coniugate attività agro-silvo-pastorali - art. 48

Art. 52. Asse no imissidat:- Regime normativo di mantenimento - art. 52

Prato S. Bartolomeo in terra di Prato 12.000 m² 6.000 m³ Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Prino

~~No~~ Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **è** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	N
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Esposizione grafica			
Conformità dell'uso stato preesistente e/o attuale			
Conformità delle opere alle norme vigenti per gli elementi prodotti			
Verifica del rispetto di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 49/1999 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie			
Verifica del rispetto per il ambiente			
Verifica del rispetto per l'ambiente			
Verifica dello stato dei luoghi circostanti e/o confini e/o strade			
Sicurezza delle opere e/o impianti			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Assorbibilità della pioggia e/o acqua piovana			
Gestione e/o pulizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale intervento confinante con strada pubblica			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Affidamento Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	438/08 del 29/09/2008	C.E. 05/08/2008 n. 14
Art. 28, 49, 1985 c.c.		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		
INFORMATIVA		

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto proposto si propone come variante e accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in

L'intervento non risulta ammissibile in quanto le opere previste si configurano come incremento volumetrico non

Imperia, lì 30-05-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)