

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
IS788/12 PR073-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ingegner MAURIZIO nato a IMPERIA il 24-07-1965 C.F.: GRNMRZ65L24E290V residente in c/o Geom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1535

Catasto fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 1535 sub : 8 catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 1535 sub : 8  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAGZONIA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 BS: zona residenziale saturata - art. 33  
RIFERIMENTO AL P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
C3) Assetto insediativo - Regime normativo di mantenimento - art. 44 TU: Tessuti Urbani - art. 38  
C4) Assetto morfologico - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI ?i NO ?i  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI ?i NO ?i DM. 11.06.1963  
Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: Condonò edilizio n. 2497/C/96 - Scia prot. 3935 del 03.02.2011 - Aut. paesaggistica n. 100/2011

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato a destinazione residenziale; il lotto è costituito da terrazzamenti con vegetazione arborea

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
La zona ha caratteristiche paesistico-ambientali riconducibili ad un intenso sviluppo edificatorio per quanto riguarda

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un ampliamento del fabbricato residenziale ai sensi del piano casa  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. definisce la zona come "Zona di espansione con ristrutturazione ambientale" - art. 44 TU: Tessuti Urbani - art. 38 (art. 38)

La disciplina dell'istituto del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione  
All'istituto del P.T.C.P. e delle prescrizioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------------	----------------------------------

