

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 34192/12 del 18-10-2012

(RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 1958/14 del 16-01-2014)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SASSO Lorenzo, nato a IMPERIA il 17-10-1966, C.F.: SSSLNZ66R17E290I, residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. NOVARO Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 174

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1074

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 1 mappale : 1074

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modeste opere eseguite in parziale difformità dalla C.E. 157/96

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 157/96 del 11/06/1996.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato in forza al titolo di cui al punto precedente F) che prevedeva il risanamento

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta alle spalle dell'abitato di Oneglia che presenta caratteristiche di particolare pregio ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica alle bucature ed alla copertura.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimen

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta un maggior profitto in ? 2.115,00, viene p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'd'Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia data attuazione ai lavori di completamento del fabbricato come da istanza prot. 17904/12 previo ottenime

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini

Imperia, lì 28-01-2014