

SETTORE IMPIERIA NISTICA

Settore Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto urbanistico e paesaggistico per la costruzione di un edificio su immobile

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 260
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 260 sub : 3
VIA DOMENICO ACQUARONE 15	

Via DOMENICO ACQUARONE 15

Intervento di restauro e manutenzione dell'esistente con ampliamento dell'edificio su immobile

Il Comune di Imperia, in base alla delibera di giunta comunale n. 12 del 28/01/2015, ha deliberato la concessione di autorizzazione all'edificazione per la costruzione di un edificio su immobile sito in Via Domenico Acquarone 15, in Comune di Imperia, in base alla delibera di giunta comunale n. 12 del 28/01/2015.

Assetto vegetazionale SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità n

Il progetto di intervento è suscettivo di impatto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Progetto di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	ante 1942	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	edificio ante anno 1942	

4) NORMATIVA: Legge storica artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Imperia, lì 01-10-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto PAIRO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto PAIRO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)