

RELAZIONE PER L'AMBIENTALE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 01-09-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora RANISE Maria Teresa nata a DOLCEDO il 26-01-1955 C.F.: RNSMTR55A66D319S domiciliata c/o G

Progettista Stam. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via Dolcedo 120 - CARAMAGNA : 1 mappale : 674

Settore F04/Ricaglio : 1 mappale : 682

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Zona di intervento urbanistica su impianto lineare

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Regime di governo del territorio

Per l'intera D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 14/85) L. 43/85) NOSI (DM 24.4.85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n.68 del 2.3.11 per ampliamento in Via Dolcedo 120 - Caramagna.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.209 del 26.5.95; C.E. n.220 del 22.5.00; P.C. n.163 dell'1.4.04 - Autorizzazione paesaggistica n.68 del

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Per il fabbricato residenziale oggetto dell'ampliamento i Sigg. Rattalino Piero e Ranise Maria Teresa hanno gi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona con caratteristiche agricole attesa la sua giacitura e la folta vegetazione arborea costituita da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale della variante prevede la copertura piana dell'ampliamento autorizzato in sostituzione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio della seduta del 10/11/2011, di cui è allegato il verbale, ha deliberato

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- il pergolato abbia gli elementi della copertura orizzontali, sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non
- la pavimentazione del lastrico sia realizzata in pietra locale o in cotto;
- la struttura metallica della scala sia verniciata con tonalità chiara a finitura opaca in sintonia con la tinteggiatura
- siano realizzate le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti autorizzativi;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

2019
14/11/2019
TECNICO STRUTTORE

DESPROCESSIONE
DERESPONSALE
Geom. Paolo RONCO