

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Allegato alla compatibilità
PROTOCOLLO data 25-08-2011
OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica per avvenuta demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: REGIONE MARTE //
RICHIEDENTE Michele Immobiliare CORFIN s.r.l.
PROPRIO'ARIO Michele Immobiliare CORFIN s.r.l.
PROGETTISTA Michele

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2020
LOCALITA' URBANO	
	REGIONE MARTE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato costruito ante 1958
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
PTMCPA Assedi insediamenti diversi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
NO: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
NO: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
NO: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Relazione di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'edificio stato preesistente e/o attuale (prova testimoniale fabbricato ante 1958)	X		
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975			
Verifica del rapporto aere in ambiente			
Verifica dei parametri urbanistici			
Verifica delle opere di assedio piano altimetrico	X		
Sistemazione delle acque bianche			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Piano di intervento confinante con strada pubblica			
Completezza della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire in sanatoria		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
autorizzazione edilizia		
condono edilizio		
prove testimoniali	fabbricato ante 1958	

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'accertamento di cui all'oggetto prevede la sanatoria di una fabbricato realizzato mediante la demolizione e
Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nella lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2001
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano
Imperia, lì 07-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)