

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 07-03-2013 - INTEGRAZIONE DEL 11.12.2013 PROT. 39296
NUOVA INTEGRAZIONE DEL 17.01.2014 PROT. 1584

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MACCARONE Antonella nata a IMPERIA il 07-02-1977 C.F.: MCCNNL77B47E290D domiciliata c/o Geom. Maccarone Nicola Via G. Berio, 61 IMPERIA
Progettista Geom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: IMPERIA
Catasto Terreni Sezione : TOR foglio : 6 mappale : 230-444-443

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

IRZona agricola intensiva - art. 46

ACRIPII di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISAAI mediamente sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MSBto geomorfologico

CSLSS Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno caratterizzato da terrazzamenti tipici liguri con muretti a secco e coltivazione a uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto si presenta tendenzialmente di tipo agricolo con vocazione olivicola posizionato nel primo entroterra alle spalle dell'abitato di Piani caratterizzato da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo. Il fabbricato è articolato su di un piano interrato a destinazione garage-magazzino e un piano terra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IRPOTC Presidi paesaggistici di tutela del paesaggio - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am

[illegible]

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:
- al piano interrato venga realizzato un terrazzamento intermedio con profondità pari al terrazzamento esistente e altezza non inferiore a mt 1,20;
 - tutti i muri, sia quelli di nuova realizzazione sia quelli esistenti, vengano realizzati in pietra (o con faccia pietra a vista senza stuccatura dei giunti)
 - il manto di copertura della porzione con tetto a capanna sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni abbiano f
 - i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati con ferri tinteggiati;
 - i prospetti del corpo di fabbrica a destinazione residenziale siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di colorazioni
 - le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
 - tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
 - siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici relativamente a modalità es

	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

Imperia, lì 19.03