

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.8-08-2014

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 26.08.2014 PROT. 29292

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dando Mario LITTARDI - Amm.re Sig.ra VALENTINI Barbara nata a IMPERIA il 07-08-1962 - C.F.: 910241

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. AIRENTI Erminia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via S. Antonio 20 - 48 PM foglio : 7 mappale : 343

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 343

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. vigente Zona storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. e LIVELLO PUNTUALE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Area residenziale Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Ass. Area residenziale di modificabilità di tipo B - art. 67

Ass. Area residenziale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985 (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Tinteggiatura facciate sul retro di Palazzo Littardi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di palazzata inserita nella stecca del centro storico di Porto Maurizio (Parasi) avente valore storico-architettonico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio di alto valore storico e artistico nonché di notevole importanza dal punto di vista urbanistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Tinteggiatura facciate sul retro di Palazzo Littardi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ass. Area residenziale Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione

Ass. Area residenziale di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
Ass. Area residenziale in impianti sparsi di serre - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a dare corso alla procedura di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 prevede che la Commissione Locale per il Paesaggio deve esprimere un parere sulla compatibilità dell'intervento con il paesaggio

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il paesaggio e con le caratteristiche del fabbricato di interesse storico-artistico

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e nelle relazioni specialistiche allegate

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-09