

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 40187/11 del 21-11-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Cavaletto Silvia nata a TORINO il 05-07-1961 C.F.: CVLSLV61L45L219S residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA BOCCONI - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1023

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (DECRETO MINISTERIALE 25/0

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per rifacimento muro esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO (manca titolo di proprietà)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di muro di contenimento posto a monte di strada privata d'accesso a fabbricati esistenti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ampia zona attorno al sito delle opere abusive è di particolare pregio paesistico ambientale per l'orografia, p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per rifacimento muro in cemento a vista con soprastante recinzio

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio del titolo autorizzativo in sanatoria dovrà essere prodotto titolo di proprietà.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art.106/2 del D.Lgs.22/01/04, non ha pregressi vincoli in sp

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

il tecnico istruttore progetta dal sito della presente abitazione e macchinari disposti a corsi orizzontali s

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

ESITO POSITIVO DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 03-04-2012