

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Realizzazione di un fabbricato connesso alla Caramagna fondo agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 747 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //	
VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //	

Realizzazione di un fabbricato connesso alla Caramagna fondo agricolo

Il R. G. delibera l'istituzione di una zona di espansione con ristrutturazione

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato connesso alla Caramagna fondo agricolo

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1975 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione Paesaggistica 51/2015 stesso nome	

Il R. G. delibera l'istituzione di una zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione del fondo agricolo

L'ufficio ritiene l'intervento in progetto non ammissibile in quanto lo stesso potrebbe configurarsi quale lottizzazione

Si rilevano inoltre incongruenze tra quanto indicato nelle tavole 3/A e 10 allegate all'istanza aventi ad oggetto

Stante quanto appena esposto l'ufficio esprime parere contrario alla realizzazione di quanto richiesto.

Imperia, li 26-05-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il R. G. delibera l'istituzione di una zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

(Geom. Fausto MELA)

Il R. G. delibera l'istituzione di una zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

(Geom. Fausto MELA)