

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione di garage interrato, laghetto con vasca idromassaggio, opere interne

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 5
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 6
VIA FONTANA ROSA 29	

Via Fontana Rosa 29

Variegata di messa in sicurezza, recupero, realizzazione di garage interrato, laghetto con vasca idromassaggio, opere interne

L'Ufficio si è occupato della progettazione urbanistica e paesaggistica nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto di intervento è suscettivo di impatto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	n° 349/1998 e 194/1999 stesso nome	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 11/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) Normativa di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la variante in corso d'opera al permesso di costruire n° 9/2014. La variante

Il presente parere è stato emesso in data 19/03/2015 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 19-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)