

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT-02-2013 (integraz. prot. 26192 del 14.08.2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: EEO Carmelo nato a POLIA il 01-03-1952 C.F.: CNDCML52C01G785Q, domiciliato c/o Geom. Peirano Dino, Piazza Dante n. 23/d, IMPERIA  
Progettista: Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STATALE PROVINCIALE TOR DOGLIO TOR foglio : 3-697-23-24-25-26-34 TOR foglio : 6 mappale 115-125-126-129

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. CON VIGENTE ZONA

ASCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-440-B-insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS-81-geo morfologico

CS-116-S Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo coltivato prevalentemente a uliveto disposto su terrazzamenti contenuti da muretti a secco tipici liguri.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è previsto l'intervento risulta essere in posizione di fondovalle nelle vicinanze del Torrente Prino e all'altezza della Borgata di Clavi (Torrazza).

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il manufatto si articola su di un piano interrato destinato a magazzini, gar

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-PT-02-B-insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abbadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni abbiano forma tradizionale con aggetto limitato;
- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistemazione del terreno) non sia abbandonato nelle vicinanze;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se delivite ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con specie autoctone;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti;
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in pietra;
- la strada di accesso esistente sia mantenuta con fondo stradale permeabile mediante la compattazione di materiale ghiaioso e/o lapideo (con esclusione di asfalto);
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purché compatibili con le norme vigenti.

21ptw12, 2013