

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

25/07/2015

PROCEDURA CONFERENZA DEI SERVIZI (SUAP)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal catastico del Comune Sig. BALLERINI Sergio - con sede in Via Fratelli Zoia, 216 MILANO
Progettista Arch. FAGGIOLI Giovanni Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale 154 foglio : 3 mappale : 150-1154-136-137-700-1156-149-140

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRIN (P.R.G.) - art. 47 P3A: Parcheggi pubblici esistenti e di progetto

PER (P.R.G.) - art. 26 E23 SU: Servizi Urbani - art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SAIA (P.R.G.) - art. 49

MS (P.R.G.) - art. 67

CS (P.R.G.) - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione capannone per movimentazione e trasporto merci.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completamento documentaria:

- sezioni paesaggistiche stato attuale, di progetto e raffronto con indicazione dei volumi di scavo e di riporto;
- tavola del verde più definita con l'indicazione delle essenze (tutte) nonché stato di fatto, di progetto e raffronto;
- integrare con ulteriori fotomontaggi realistici e renderings;
- planimetria sistemazione esterna con l'indicazione dei materiali.

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno incolto con un fabbricato esistente risalente ai primi decenni del secolo scorso in stato di abbandono.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle della vallata del Prino posta sulla sponda destra dell'omonimo Torrente e a valle del tracciato della strada provinciale 154.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione capannone per movimentazione e trasporto merci.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PRIN (P.R.G.) - art. 47 P3A: Parcheggi pubblici esistenti e di progetto

PER (P.R.G.) - art. 26 E23 SU: Servizi Urbani - art. 26 della normativa (

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si ricorda che per la presente istanza è in atto l'iter della conferenza dei servizi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 29/07/2015 una riprogettazione limitatamente agli as

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-08