

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.9158/10 in data 11-03-2010

OGGETTO: variante ad Autorizzazione Ambientale 409/08 per ristrutturazione , ampliamento e frazionamento di immobile

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

RICHIEDENTE: Sig. Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a. Sig. Negro Silvano Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a.

PROPRIETARIO: Sig. Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a. Sig. Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a.

PROGETTISTA: Arch. Bellantoni Maurizio Geom. Negro Enrico

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	

Località:

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante ad Autorizzazione Ambientale 409/08 per ristrutturazione , ampliamento e frazionamento di immobile

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P. Assetto insediativo: IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame prevede una variante ad un titolo edilizio già rilasciato.

La variante, richiesta in virtù delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 49/10 (piano Casa), contempla la demolizione con ricostruzione in sito, l'ampliamento della volumetria esistente, e la realizzazione di quattro unità immobiliari residenziali.

L'istanza risulta assentibile poichè attuabile in deroga alle disposizioni urbanistico edilizie dello strumento urbanistico comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della Legge Regionale n. 49/10.

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)