

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 19433/10 del 27-05-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. LE CASE S.S. nato a il C.F.: 00803179983 residente in Piazza Raineri, 1 IMPERIA Sig. SALVI Giovanna LE CASE s.s. nato a GENOVA il 15-06-1947 C.F.: SLVGNN47H55D969S residente in Piazza Raineri, 1 IMPERIA

Titolo:

Progettista Arch. PELLEGRINO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA TOMMASO OREGGIA 10

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 147

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

rifacimento copertura, tinteggiatura facciate e posa di cappotto termico in fabbricato in VIA TOMMASO OREGGIA 10

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio è ubicato nel centro storico di Porto Maurizio nei pressi della Via XX Settembre; allo stato il fabbricato è parte di una palazzata il cui fronte principale prospetto sulla suddetta via. Il fabbricato è stato realizzato negli anni 50/60 del secolo scorso e si sviluppa su quattro livelli e, così come si rileva dalla soluzione progettuale, necessita di

interventi manutentori.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesistico-ambientale attesa la sua collocazione nell'ambito del promontorio del Parasio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La ridotta ed insufficiente documentazione progettuale prevede il ripristino delle facciate e della copertura; la struttura del tetto sarà integralmente rifatta e le pareti esterne dopo l'applicazione del "cappotto" saranno tinteggiate così come indicato nella Relazione paesaggistica a pag.4 sub 12.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS(art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione lo scrivente Ufficio rileva la mancanza di grafici specifici (piante, sezioni ecc.) e ritiene gli atti presentati insufficienti per esprimere il parere paesistico-ambientale di competenza.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISn quanto la documentazione presentata risulta insufficiente.

Imperia, lì02-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO