



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 26/11/2009

Il 26/11/2009, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Nicola Quaretti
- Avv. Emanuele Gerbi

Assenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Geom. Germano Tafarielli

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 34/2009**

Intestatario : Paolo BINELLO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata per 6 posti auto ai sensi della legge 122/89 e deposito agricolo interrato ai sensi dell'art. 45 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale

La CEI rileva che il previsto manufatto interrato per autorimesse è assentibile e appare adeguatamente inserito nel contesto paesistico d'ambito, mentre la realizzazione di magazzino agricolo interrato risulta essere in contrasto con l'art. 34 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente. La CEI segnala inoltre che, in caso di rielaborazione del progetto, particolare attenzione dovrà essere rivolta allo studio della modifica della scalinata pubblica, dell'allargamento della sede stradale della via Olcese e degli eventuali interventi da prevedere sui sottoservizi esistenti entro l'area oggetto dell'intervento.

- **Pratica Edilizia n° 40/2009**

Intestatario : Giovanna MONTORBIO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione nuovo accesso pedonale al terreno destinato ad uliveto

La CEI rilevata la modestia dell'intervento proposto, esprime parere favorevole a condizione che: - le pedate della nuova scala privata siano realizzate in pietra arenaria; - il cancello in progetto sia verniciato in colore analogo a quello dei manufatti metallici limitrofi.

- **Pratica Edilizia n° 47/2009**

Intestatario : ENEL Distribuzione S.p.a.

Luogo dell'intervento : Via Consigletto

Oggetto dell'intervento : Sostituzione sostegno del tratto di linea aerea a bassa tensione (400V) in cavo precordato isolato

La CEI esprime parere favorevole al proposto intervento di sostituzione di un sostegno della linea elettrica aerea a bassa tensione a condizione che il palo venga tinteggiato in colore analogo ai pali della pubblica illuminazione esistenti sulla via San Bernardo.



- **Pratica Edilizia n° 51/2009**

Intestatario : ANGELA MEZZANO, FULVIO MEZZANO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Allargamento porta di accesso al posto auto coperto

La CEI rilevata la modestia dell'intervento proposto, che prevede un modesto allargamento del varco di accesso all'autorimessa esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 53/2009**

Intestatario : LILIANA FOLLE

Luogo dell'intervento : Via Besso 15

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di un balcone sul prospetto sud-ovest e modifiche interne

La CEI ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il prospetto della schiera sulla quale si propone la costruzione del nuovo balcone a condizione che: - la tipologia costruttiva sia identica a quella del balcone esistente sul medesimo prospetto della schiera; - le dimensioni siano identiche a quelle del balcone esistente sul medesimo prospetto della schiera.

- **Pratica Edilizia n° 55/2009**

Intestatario : Lorenzo Sitia

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 37

Oggetto dell'intervento : Realizzazione due velux sulla falda ovest dell'edificio.

La CEI sospende l'esame della pratica richiedendo che vengano integrate le tavole grafiche presentate con una planimetria del piano dell'edificio su cui insiste la porzione di copertura interessata dal proposto inserimento dei velux completa della destinazione dei locali, oltrechè con una sezione verticale comprendente almeno la copertura e il sottostante locale.

- **Pratica Edilizia n° 57/2009**

Intestatario : Ilaria Valle, Valter Ferretti

Luogo dell'intervento :



Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera al P.C. n. 16/2008 consistenti nella realizzazione di un locale tecnico, modifiche interne e sistemazioni esterne.

La CEI, preso atto delle proposte varianti al già rilasciato permesso di costruire, rilevato che quanto proposto risulta sufficientemente adeguato ad un inserimento nel contesto paesistico d'ambito, esprime parere favorevole limitatamente alla realizzazione del locale tecnico interrato, alle modifiche interne e di prospetto dell'edificio residenziale e alle sistemazioni esterne delle fasce a quota 50,80 e 51,60. La CEI rileva altresì la mancanza di una indicazione progettuale circa la sistemazione della superficie a quota 50,80 per cui, nel suggerire di limitare il più possibile la realizzazione di una pavimentazione continua, prescrive che venga presentato e concordato con i Servizi Tecnici del comune un adeguato e dettagliato bozzetto relativo alla sistemazione di detta superficie. Si prescrive altresì che le alberature di cui si prevede la rimozione vengano reimpiantate nell'ambito del terreno di proprietà dei richiedenti. La CEI ritiene di non potersi esprimere sulla proposta modifica dell'andamento del muro di fascia tra le quote 47/48 e 49/50 nelle more della definizione del progetto esecutivo dell'allargamento della sede stradale di via Chiossa (opera di pubblica utilità).

● **Pratica Edilizia n° 58/2009**

Intestatario : FIN.PO. S.r.l.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Sopraelevazione di un muro esistente con contestuale aumento della quota del terreno mediante riempimento.

La CEI sospende l'esame della pratica richiedendo che venga presentato un adeguato fotoinserimento che consenta di valutare con maggior ponderazione l'intervento proposto.

● **Pratica Edilizia n° 60/2009**

Intestatario : ALESSIO BARGAGLIOTTI

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 34

Oggetto dell'intervento : Permesso di costruire in deroga al P.R.G. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16/2008 relativo all'edificio adibito a residenza protetta "Pineta Marina" sito in zona Z.A.C. ambientale costiera per ampliamento e adeguamento alla Legge 13/1989 ed alle prescrizioni dei VV.FF.

L'intervento proposto in ampliamento ad una villa anni 60 non modifica sostanzialmente la tipologia edilizia a motivo del suo inserimento sul retro che peraltro ricomponi il prospetto con la demolizione di evidenti superfetazioni. La CEI ritiene l'intervento ammissibile a condizione che il previsto ampliamento sia uniformante o senza soluzione di continuità con l'uso, la tecnica costruttiva e le cromie dell'edificio esistente. La CEI prescrive altresì che il progetto venga integrato con la seguente documentazione: - relazione geologica adeguata ai contenuti e alle prescrizioni del



D.M. 14/01/2008; - relazione tecnica mirata alla dimostrazione che l'intervento proposto non determini ripercussioni sull'edificio esistente avuto particolare riguardo alla necessità di dimensionare le nuove strutture portanti in ottemperanza ai disposti del D.M. 14/01/2008.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 26-11-2009

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
