

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 167)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: Daniela nata a IMPERIA il 30-03-1960 C.F.: BNEDNL60C70E290Z residente in Via Fanny Ron
Progettista: Gerardo VAVARO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Indirizzo: S. Agata n°124 : PM foglio : 2 mappale : 1439

Sezione: F.M. foglio : 2 mappale : 1439 sub : 22

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR - Vincolo di Zona Naturale - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in sede di studio - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere eseguite in difformità da licenza del 19

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Licenza Edilizia del 19/08/1968 a nome Corradi Luigia (CE 22/03/1968 n.17).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato condominiale posto in via Sant'Agata n°124-126, costituito da piano seminterrato e 4 piani fuori terra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato in esame è ubicato in un'area periurbana dell'abitato di Imperia, compresa ad ovest dal viadotto a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Difformità nella realizzazione di sagoma del fabbricato e relativi terrazzi e spostamento de dimensionamento c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti dalla zonizzazione come

La disciplina di salvaguardia dell'ambiente del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle opere e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta nullo il maggior profitto, si prop

Si precisa che, dall'esame della documentazione agli atti si rileva che, oltre alle opere oggetto della presente i

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio si è costituita il 29/12/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto in sede di compatibilità di livello puntuale del P.R.G. e la valutazione della Commissione Locale

Arch. Enrico SERRIADDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-02-2015