CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 1425/12 del 16-01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. VASSALLO Francesco nato a IMPERIA il 11-10-1954 C.F.: VSSFNC54R11E290I reside

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco B) IĎENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1367

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 1957

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salva Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento funzionale di fabbricato oggetto di condono.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- condono Legge 47/85 rubricato 697 (a nome Ventura Piera) ancora da rilasciare.

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di manufatto per il quale è in corso la richiesta di concessione edilizia in sanatoria (condono Legge 47

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di particolare pregio paesistico-ambientale per l'orografia, per la folta vegetazione arborea 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella riqualificazione dell'immobile uso magazzino con la creazione di porticati e con mat 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normati Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di Le opere non contrastano con detta norma.

COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI

Liufficio Niste le verifiche dicompatibilità di cui ai puntire le provieta la malphazione de la Gorna de la Contra di Contra d

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 02-07-2012