

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 8834/12 del 14-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AGNESI Francesco nato a IMPERIA il 12-09-1966 C.F.: GNSFNC66P12E290M domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ROSTAGNO Antonella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 32

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2043-2040-2042-429-651-700-2041

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 408

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: TC: zona per aziende ricettive all'aria aperta e villaggi albergo - art. 42

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09 e realizzazione garage seminterrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato abitativo, sito in Via G. D'Annunzio n.32, posto all'interno del residuo dell'ampio parco del

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è posizionato il fabbricato oggetto dell'intervento è posta immediatamente a monte della Via Aurea

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sostituzione edilizia con incremento volumetrico previa demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformazione

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istituzione dell'elenco delle incongruenze e delle incoerenze contestate e della integrazione dell'intero progetto, si è provveduto a

Per la valutazione della compatibilità del progetto con il P.T.C.P. e con il Livello Puntuale del P.R.G., si è proceduto a una

Questa attività ha comportato la redazione di una relazione di valutazione paesaggistica e di una relazione di valutazione ambientale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del nostro di vista ambientale sia opportuno pres

LEO COESTRAZIONE	Consorzio ASINCOL PROCLAMINCO
------------------	-------------------------------

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 23-08-2012