

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41833/11 del 05-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra DULBECCO Maria Luisa nata a IMPERIA il 06-02-1947 C.F.: DLBMLS47B46E290C d
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA COLLA 7

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3067

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 3067

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione impianto fotovoltaico sorretto da struttura portante in legno e demolizione pergolato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

~~Compattezza di proprietà:~~

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto di terreno terrazzato pertinenziale a fabbricato residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona limitrofa al terreno oggetto dell'intervento, verso valle ed in corrispondenza della Via Giuseppe Airenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di impianto solare fotovoltaico sorretto da struttura portante in legno. Tale progetto prevede la p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio istituita dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 14, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Geom. Sandra Amoretti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 02-05-2012