CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA **ESTEANS/212/2014 (0210:014 + 2:04) 24 art.** 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti Diffage Entitori NIS Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Via Strad Pitotoettista Ing. MODUGNO Fulvio Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Takasa (CCO) Mini-da (CSC) Itérreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1490 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 r

Cattastto urbabocsatizione: PIA foglio: 2 mappale: 665 sub: 2-3 ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

ESR. Bandal Gento Tea Zia Waionale - art. 47 AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

PAGERIAL DIO PILA DE LA COMENTA DE LA COMENT

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

#S\$##tplinsædiatrienti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS) eBto Roggo menfologiatio vo di modificabilità di tipo B - art. 67

Codetto Segetazio andie cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. D) TIPOLOGIA INTERVENTO

demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto d'intervento risulta poco coltivato ad oliveto e sistemato a terrazzamenti, nel quale è presente un edifici 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in oggetto si trova in località frazione Poggi, sul versante nord-est della collina, in un'area mediamente 3) NATURĂ E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione nel sito, realizzazione di n°2 posti auto 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LEPTOPACHER specification estate estata de la compactación de la compa

A& Elisabi pelincan primerati est dita in biviranza del putra di ustrinera de la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la P. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la R. 1236 (ad le fi dissider in la zrona tivira menerale la zrona tivira mene

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addiostation de la conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper La copertura essendo realizzata a falde, ma essendo la pianta non regolare, ma movimentata e sfalsata, risu 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'alectoratemissibaeespresse opiersie Grænstæggenoenella seduta del

LSulffléiogle Vistes let tre infise lotie attive comprie térilistic de li divie dio pount tute le de le PVR te le pre a le quazzi ton e conteller récolan arcissis ché Rocale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- fornire dichiarazione sostitutiva per attestare che il manufatto è ante 194
 non vengano realizzare le due griglie verticali al piano seminterrato laterali agli accessi
 non vengano realizzati i due terrazzi a sbalzo
 che le persiane alla genovese non siano realizzate color verde, ma con un colore chiaro e neutro

Arate Centrocks brrait and be	GERFSPANSEDINE OF LPROCEDIMENTO

1178 pt21 i 2,011 4