

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di costruire in parziale sanatoria

PROTOCOLLO: N.26344/10 in data 21-07-2010

OGGETTO: variante in sanatoria a pdc 169/08 fabbricato "C"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //

RICHIEDENTE: Sig. GRIFFINI Pietro SAN LUCA S.r.l.

PROPRIETARIO: Sig. SAN LUCA S.r.l.

PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta Geom. ALBERTI Mario

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CDO foglio : 2 mappale : 953
LOCALITA'	VIA NAZIONALE //

Località:VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante in sanatoria a pdc 169/08 fabbricato "C"

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "DAM" zona destinate alla produzione industriale ed artigianale - art. 38

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2 Suscettibilità
al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI NO

NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"DAM" zona destinate allla produzione industriale ed artigianale - art. 38

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, lì 08-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)