

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 23-06-2015
INTEGRAZIONE PROT. 44941 DEL 10.12.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. FRAGOLINI NETTI Bruno nato a ALBINO il 22-02-1939 C.F.: FCCBRN39B22A163A domiciliato c/o Geom. S. Proietti Strada 11
Progettista Geom. SPADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Urbanistica sezione : POG foglio : 4 mappale : 1205-1199-1201-1192-1202-1203

Sezione POG foglio : 4 mappale : 1193
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. Zona A intensiva - art. 46
D.S. P.R.G. Zona A intensiva - art. 46
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Aut. C.P. Selettivi sparsi - Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 67
MS. Aut. C.P. Selettivi di modificabilità di tipo B - art. 67
CS. Aut. C.P. Selettivi piccole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo - re
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 385/08 e PdC n. 20/10 Bregliano Caterina - Aut. Ambien
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato unifamiliare e relativa sistemazione del lotto pertinenziale autorizzati con i titoli di cui al p
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta tra gli abitati di Porto Maurizio e San Lorenzo al Mare caratterizzata da terrazzamenti a p
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo - re
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. Ambientale inesplicito, definisce la zona come
AC. P.T.C.P. Ambientale inesplicito, definisce la zona come

AC. P.T.C.P. Ambientale inesplicito, definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'oggetto della domanda in oggetto, materiale informativo con la quale, si è trattato di un progetto delle opere per
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 5.250,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomandante ha depositato il progetto paesaggistico in data 10/01/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.

Il Sig. Bruno NETTI, nato a Albino il 22/02/1939, ha depositato il progetto paesaggistico in data 10/01/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-02