

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 25318/14 del 24-07-2014

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 25/13

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Gennaro Donatella nato a ROVIGO il 07-01-1956 C.F.: GNNDTL56A47H620M residente

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DELLE BRUNE 12

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 606

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 2 mappale : 606 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad ampliamento di edificio con realizzazione di autorimessa interrata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- C.E. n.2178/C/95 del 17.3.95;

- C.E. n.184 del 24.6.97;

- C.E. n.244 del 30.5.02;

- P.C. 268 del 25.05.04;

- P.C. in sanatoria n. 372/3C/12;

- Aut. paesaggistica n. 25/13;

- DIA prot. 14998/13 e Dia prot. 16313/14.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I lavori di ampliamento del fabbricato oggetto dell'intervento di proprietà dei richiedenti sono stati oggetto di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è densamente urbanizzata con fabbricati disposti sul territorio a carattere sparso, le tipologie

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad ampliamento di edificio con realizzazione di autorimessa interrata e modifiche alla sistemazione e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni culturali~~ ~~ambientale~~.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

~~beni culturali~~ ~~ambientale~~.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Adel ~~progetto~~ ~~di~~ ~~intervento~~ ~~è~~ ~~in~~ ~~competenza~~ ~~e~~ ~~della~~ ~~competenza~~ ~~consiste~~ ~~negli~~ ~~vincoli~~ ~~di~~ ~~tipologia~~ ~~e~~ ~~caratteristiche~~ ~~del~~ ~~territorio~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato il 12/02/2014 di R.C. e nel 12/02/2014 ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio ha deliberato il 12/02/2014 di R.C. e nel 12/02/2014 ha espresso il seguente

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Atto Rescussione n. 25/13), relativamente  
a tutti gli atti del procedimento

Imperia, lì 15.10.2014