

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA N. 151/12 del 19/04/2012
OGGETTO: realizzazione box interrato (variante a PDC n. 151/12)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA snc
RICHIEDENTE Eino
PROPRIETARIO
PROGETTISTA Fiorenzo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 283
LOCALITA' URBANO LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA snc

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione box interrato (variante a PDC n. 151/12)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R. Zona agricola tradizionale - art. 47 S: zona agricola di salvaguardia - art. 49
S.M.A. insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento
P.A.O. Suolo in pericolo di dissesto idraulico e idrogeologico Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Impe
No
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No
No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	No
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Elaborati grafici			
Economia dell'edificazione stata preesistente e/o attuale			
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.L. 11/07/1975			
Indicazione del composizion planimetria e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	151/12 Del 19/04/2012	C.U. 22/02/2012 n. 3
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/7/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
S.S. zona agricola di salvaguardia art. 47/49

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone con variante a precedente titolo autorizzativo n. 151/12 del 19/04/2012 inerente la realizzazione di un box interrato in prossimità del fabbricato esistente in via ...
Le opere previste nella suddetta istanza consistono nella realizzazione di un box interrato in prossimità del fabbricato esistente in via ...
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.
Imperia, lì 20-12-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)