

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 6-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga MANGA CAPAN ROSOLINO nato a IMPERIA il 12-10-1928 C.F.: MNGRLN28R12E290W residente in Via
Progettista arch. BELLINI Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Comune di Agnès So terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1353 catasto terreni sezione : ON foglio : 3

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 3 mappale : 1353

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR 16 BV / ZONA PER ZONA

UFFICIO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

MS Art. 1 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato Urbanistico - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 191/91 e variante n. 333/92 - Agibilità n. 2167/92 e a

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di garage interrati inseriti in un più ampio locale seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Oneglia ai margini del centro storico (Via G. Agnesi). Il contesto risulta urbanizzato e di medi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

Le disposizioni dell'art. 28 (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004) definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui è in oggetto, in quanto non è stata presentata alcuna documentazione progettuale né a spem

Il 21/09/2016, alla sopralluizione ambientale, attesa delle integrazioni, risulta essere stata prodotta la prevista perizia di stim

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/02/2016