



**Oggetto:** Realizzazione locale tecnico e pergolato in legno - Via Chiossa 3 bis - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. Vitale Giuseppe Marcello

Pratica Edilizia n.30/2009

Visto il D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 15/07/2009 di seguito riportato :

La CEI esaminato il progetto che prevede la realizzazione di un locale interrato e di un pergolato in legno in adiacenza al prospetto ovest dell'edificio si inserisce sufficientemente nel contesto paesistico d'ambito. La CEI esprime pertanto parere favorevole a condizione che il nuovo fabbricato agricolo interrato venga traslato verso valle (mantenendone inalterate le dimensioni e le caratteristiche di volume interrato) in modo che il paramento murario fuori terra risulti in allineamento con la muratura perimetrale controterra dell'edificio residenziale di proprietà. La CEI prescrive pertanto che, prima del rilascio del titolo abilitativo vengano presentati gli elaborati grafici adeguati alle indicazioni sopra espresse.

Constato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

### **s i   d i s p o n e**

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.



Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

**Pieve Ligure, 10-09-2009**

**Il Responsabile del Servizio**  
*(Giorgio Leverone)*