

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

55821/2004-02-2011 e prot.32310 del 15.9.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daniela Bignardi, nata il 10-05-1945 C.F.: PSNNTN45E10E290V domiciliato c/o Studio Ghigi

B) CARATTERISTICHE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Zona Verde e Zona A BS

C) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL LIVELLO PUNTUALE AIS

Art. 17 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1498/99) L. 431/85) NOSI (DM 11.6.63)

D) PROCEDIMENTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. in sanatoria n.562NC/C/02 del 2.5.05 (condono) - Autorizzazione ambientale n.14 del 17.1.04 e n.110 del 7.1.04

G) PARERE AMBIENTALE

Per le caratteristiche della zona e dell'immobile sono da adottare i provvedimenti autorizzativi indicati nel progetto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con edifici pluripiano nella zona verso l'Aurelia mentre nella zona più a monte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere richieste consistono nella realizzazione di un piano interrato con scala di accesso pedonale e nella r

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU - art.38 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il progetto di intervento in oggetto, la Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/09/2011, ha deliberato con il voto

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15/09/2011, ha deliberato con il voto 2/10/2011, ha deliberato con il voto

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le prescrizioni e le condizioni contenute nelle Autorizzazioni ambientali n.14 del 7.1.04 e n.1

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE

In data 11/10/2011

DELEGATO

Geom. Paolo RONCO