

ISTRUTTORIA URBANISTICA

BORGHI E PIANI DI BACINO PER LA DIFESA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA - CARAMAGNA //	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 84 ca
CATASTO URBANO	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Economia dell'azione stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo inquinante	x	
Verifica distanziamenti e abbassamenti circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L. 1/2 28/01/83 m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO
Il fabbricato in progetto risulta composto da un piano fuori terra residenziale ed un piano interrato adibito a deposito.

L'intervento, così come proposto e rappresentato, risulta urbanisticamente ammissibile a condizione che la po

Imperia, lì 14-08-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)