

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL VERBALE DI CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 20
CATASTO URBANO	
LOCALITA': COSTA ROSSA //	SALITA COSTA ROSSA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di tetto e scala di accesso in difformità da titolo edilizio
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 B
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	x
Titolo di proprietà	x	
Esprimi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	parziali	
Esprimi stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere con norme art. 91, 197 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme art. 91, 197 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto delle norme art. 91, 197 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione dell'esatto piano altimetrico		
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Carenza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	394/03 a nome CAMPAGNA MARCO	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	105/05 a nome CAMPAGNA MARCO	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Attestazioni edilizie		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto non risulta comprensibile in quanto carente della seguente documentazione:
relazione tecnica con esatta descrizione delle opere;
tavola di raffronto con esatta descrizione delle opere;
tavola rappresentante lo stato attuale del fabbricato;
istanza corretta (scaricabile dal sito internet del Comune di Imperia);
Inoltre risultano allegate all'istanza delle tavole progettuali che paiono non essere coerenti con quanto si presuppone
Imperia, lì 19-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)