

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. DE GRADO Mario nato a NAPOLI il 09-04-1943 C.F.: DGRMRA43D09F839Z residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DEL MONTE DEI CAMPI - LOC. CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 135-136

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 3 mappale : 1292

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (Rio Orti).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09 e realizzazione di box auto ai sensi dell'art. 28 del

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 218/06 del 22/05/2006 e permesso di costruire n. 437/06 del 17/10/2006;
- denuncia d'inizio attività prot. 24988/09 del 13/07/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il progetto è relativo ad un fabbricato residenziale per la cui realizzazione, comprese le pertinenze, sono stati

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare con i tipici terrazzamenti liguri, con vegetazione costituita da alberi di ulivo e con una acce-

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato esistente attraverso lo strumento del piano ca-

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p-

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f-

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz-

All'istanza di cui è oggetto, in quanto l'area di intervento è già oggetto di autorizzazione paesaggistica, si es-

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 27/02/2013, ha deliberato, in merito all'istanza, l'impostazione seguente:

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres-

- i muri perimetrali dell'ampliamento siano rivestiti con pietrame a spacco, messo in opera senza stuccatura de-

- si richiama le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 218/06 del 22/05/2006.

Il tecnico incaricato è

Geom. Sandra Amoretti

Il responsabile del procedimento

