

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
6526N2AdeR08-02-2012

RIESAME PROT. 21638 del 27.06.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Ugo nato a IMPERIA il 27-04-1964 C.F.: MDSGUO64D27E290D residente in Via Del Ponte 6
Progettista proponente: NI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Indirizzo: TOMMASO Sezione : PM foglio : 7 mappale : 546

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 546 sub : 9

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSOCIAZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assunzione dei valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS-80 geomorfologico

CS-115 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento accesso a magazzino sito al piano terra e modifica sopraelevazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata lato Est di Via De Tommaso. Il complesso edilizio nella sua

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, base del promontorio del Parasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere prevedono l'ampliamento della bucatura di accesso a un magazzino al piano terra e l'ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere non interessano i vincoli di pregio ambientale e di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni contenute nel livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

50.05.2012. La soluzione progettuale è stata esaminata dalla Commissione progettuale per il paesaggio e l'edilizia

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha osservato che l'intervento è esistente nelle sue dimensioni attuali

7) CONCLUSIONI.

Un'analisi dell'intervento e del suo impatto ambientale è stata effettuata dalla Commissione locale per il paesaggio

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga mantenuta la bucatura sopraelevazione esistente nelle sue dimensioni attuali;

- il serramento esterno dell'accesso al magazzino venga realizzato con serranda a pannelli di legno di colore v

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 11.02