

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

627/013A PROT. 16-10-2013 - RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 14.11.2013 PROT. 36436

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. MAGARIC Elio nato a PRADLEVES il 03-09-1945 C.F.: MCRLEI45P03G970L residente in Via Cantalupo

Titolo: proprietà e comodato

Progettista: Geom. GHIGLIONE Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Cantalupo Sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1529

Sezione F.01/R.01 foglio : 6 mappale : 1073

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOCA ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

MO-B Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B

MO-B Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura, realizzazione pergolato e inspessimento muratura perimetrale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione n. 395/1999 e Concessione di condono n. 420/NC/C/01

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale con copertura a padiglione autorizzato con i titoli di cui al precedente punto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periferica situata nell'entroterra di Porto Maurizio (località Caramagna Cantalupo) caratterizzata da un u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura, realizzazione pergolato e inspessimento muratura perimetrale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in contrasto con il livello di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Allo scopo di verificare la consistenza delle informazioni fornite dal richiedente, la zona è stata visitata e come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle informazioni in considerazione della formazione della relazione paesaggistica semplificata progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 14/12/2013 con la seguente motivazione: "I luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione della Commissione locale per il paesaggio del 14/12/2013, si è dedotto che l'intervento proposto è compatibile con il vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

14/12/2013