

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTAT 2012 2005-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Maria Rosaria MAGESTINA nata il 29-09-1960 C.F. PR00EN1200P292600B - Festo VM SM 6206  
Progettista: Geo. UVA Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Aia sezione : PM foglio : 4 mappale : 43

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di fronte di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4-A0 Prescritti elementi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

CS-A1-03 Geomorfologico

MS-A1-03 vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Permesso di Costruire ( e Aut. Ambientale ) n. 150/10 per modifiche alle bucature e alla copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Permesso di Costruire n. 150 del 03.08.2010

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato destinato a magazzino agricolo articolato con un piano interrato e un piano fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare a monte del cimitero monumentale di Porto Maurizio, i fabbricati esistenti, di dimensi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante alle bucature e alla copertura del fabbricato con innalzamento della linea di colmo e di gronda senza

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-A4-A0 Prescritti elementi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA - art.16

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato di diritto della Commissione di valutazione particolare la proposta di innalzamento delle gronde di co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione si è soffermata sulle presunte incompatibilità tecnologiche 25/07/2012

7) CONCLUSIONI.

IS-A4-A0 Prescritti elementi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate, se non in contrasto con la presente Autorizzazione, tutte le prescrizioni contenute nel titol

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 06-08