

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA PAESAGGISTICA

<i>PRATICA N:</i>	<i>17/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig.ra COSTA ADELIA</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. MATTEUZZI MARCO</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest dell'immobile e si sviluppa su due piani dotandolo di due camere in più.</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- ☒ Computo dei volumi
- ☒ Doc. fotografica
- ☒ Elaborati grafici
- ☒ Fotoinserimento
- ☒ Mappa catastale 1:2000
- ☒ Piante sezioni 1:100
- ☒ Relazione tecnica
- ☒ Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

- ☒ Pratica già esaminata:

-precedente parere La nuova proposta progettuale relativa all'ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest dell'immobile sviluppato su due piani dell'edificio in via Roma 186 prevede la copertura piana del nuovo volume contigua alla falda esistente. Dal punto di vista paesaggistico non appare risolta la copertura del nuovo volume in rapporto all'esistente tetto a falde, ne trova riscontro nelle tipologie esistenti nel contesto d'ambito. Pertanto la Commissione locale per il Paesaggio rinvia l'esame della pratica chiedendo che vengano risolte le criticità evidenziate.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_7	
AMBITO_8	
ZBS	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELL' DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito del Centro Storico	
Ambito di impianto rurale	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

☐ [x] è pienamente conforme

☐ [] è parzialmente conforme

☐ [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 09-03-2012

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)