

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: 09/03/2015

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1717
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1717
VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //	

VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

progetto di omologazione di un progetto di urbanizzazione

Il Comune di Imperia, in esecuzione del Piano Urbanistico Comunale, ha deliberato la seguente zonizzazione:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Il progetto di urbanizzazione è conforme alle norme tecniche del regolamento urbanistico paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Elaborati grafici		
Edilizia esistente stata preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12, cap. 6, lett. a) del D.M. 07/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	n° 400/2009	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 07/07/1975 art. 12, cap. 6, lett. a)		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

Prima di procedere con l'istruttoria della presente istanza si fa presente che, in data 09 e 11/07/2014, è stato esposto all'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità del Piano Urbanistico Comunale. L'istanza, così come proposta e rappresentata non può essere accolta per le seguenti ragioni: Non risulta rispettata la distanza del fabbricato oggetto di accertamento rispetto al mappale contraddistinto con il numero 1717/3 del catasto urbano. Le riprese fotografiche in formato adeguato di tutti i prospetti della facciata e del fabbricato sono state fornite in formato adeguato di tutti i prospetti. Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'esame dell'istanza ad integrazione e dimostrazione della conformità al Piano Urbanistico Comunale. Il presente parere è redatto in data 09/03/2015.

Imperia, li 09-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il Tecnico PIANO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il Tecnico PIANO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

