

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA DEL 29-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria Costanza nato a TORINO il 04-09-1968 C.F.: RBRCTN68P44L219T residente in Strada D
Progettista Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni C/ Cassinetta di A. R. T. n. 4/ sez. : CAR foglio : 3 mappale : 1260

Catasto Fabbricati sez. : CAR foglio : 3 mappale : 1260 sub : 2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONAZIONE - art. 47

REGOLAMENTO COMUNICAZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Atti Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Atti Regime normativo di mantenimento di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza documentazione generale lotto con sistemazione esterna nello stato attuale, autorizzato e raffronto e p

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 380/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su un piano seminterrato a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona agricola posta nell'entroterra di Porto Maurizio in posizione di fondovalle tra gli abitati di Caramagna e A

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di livello provinciale del P.R. 23. (art.) della zonazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è tenuto conto della considerazione del vincolo paesaggistico e della natura e caratteristiche del paesaggio

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima.....

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha seduto del

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 14/09/2016, in base al P.T.C.P. e al P.R. 23, la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO