

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di costruire

PROTOCOLLO: N.11922/10 in data 01-04-2010 protocollo ordinario e N. 22203/10 del 17.06.2010 richiesta di esame nuova istanza

OGGETTO: realizzazione di annesso rustico speciale - frantoio per olive

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //

RICHIEDENTE: Sig. CAPACCI Ciro Soc. K s.p.a.

PROPRIETARIO: Sig. Soc. K s.p.a.

PROGETTISTA: Ing. CAPACCI Carlo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione BS foglio 4 mappale 131 catasto terreni sezione BS foglio 4 mappale 308
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //

Località: VIA DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di annesso rustico speciale - frantoio per olive

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	77/09 C.E. 23.12.08 N° 11	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	37529/09 DEL 26.10.09	9043/10 DEL 11.03.10
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un annesso rustico speciale finalizzato all'attività di frantoio. Il lotto sul quale si intende realizzare il manufatto risulta di mq. 5027,00, mentre l'annesso rustico interrato risulta avere superficie lorda di mq. 106,08 (15,60 x 6,80). L'intervento, sulla base della documentazione fornita a seguito di rinvio da parte della C.U. del 26.05.10 parere n° 1, risulta ammissibile.

Imperia, lì 26-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)