

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESTATIZIA PROT-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor MMEFNC Francesco nato a ANDRIA il 17-07-1958 C.F.: MMEFNC58L17A285F residente in VIA MARTIN LUTERO 10
Progettista Progettista RETTI Federica

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2724

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2724 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE D'INTERESSE U.S.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

RISEMENTO CARRAIO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NOi

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completamento generale del lotto con indicazione del verde

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DiA per opere interne del 29.01.2013 prot. 3210

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a padiglione senza alcuna car

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione prevalentemente residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione

La Commissione paesaggistica locale del Comune di Porto Maurizio ha individuato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è osservato che la soluzione progettuale in oggetto non è in grado di soddisfare le esigenze paesaggistiche e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha espresso il suo parere nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, a seguito dell'esame della compatibilità di cui al punto 4) e del parere espresso dalla Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

