

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 09-02-2010 presentata dal Sig. GIANNONE Raffaele per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di variante al P.C. 273/07 per costruzione di fabbricato in LOCALITA' BASTERA

Visto il progetto a firma del Geom. D'Angelo Gianluca;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 10.2.10 n. 8 ;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 03/03/2010 con voto n. 8 ha espresso il seguente parere: parere favorevole

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. 10927 (BB.NN. 10/10297) del 30/03/2010) trasmesso con nota in data 18/05/2010 Prot. n. 11790 .

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Visto il pregresso p.d.c. n. 273/07 del 19/6/07 rilasciato in capo alla Sig.ra Ranise Maria Teresa successivamente volturato in capo al Sig. Giannone Raffaele;.

Visto il versamento di Euro 41,31 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di Euro 981,94 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. GIANNONE Raffaele

(Cod. Fisc. GNNRFL81H18L219C)

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. D'Angelo Gianluca sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- il piazzale a valle del fabbricato sia adibito a giardino con l'impianto di minimo quattro esemplari di essenze arboree sempreverdi (non caducifoglie, preferibilmente olivi) sufficientemente sviluppate (altezza non inferiore a m.2,50) disposte a filare.

Sia inoltre messa a dimora, sulla sommità del muro di contenimento, una siepe sempreverde con essenze locali (oleandro, alloro, rosmarino, etc.).

Tale area dovrà essere completamente inerbita e naturalizzata con l'impianto di piante erbacee perenni, erbe aromatiche e arbusti ornamentali tipici dei luoghi.

L'area di manovra per le auto e i mezzi agricoli dovrà limitarsi alla parte frontale dei due accessi ed essere realizzata in terra battuta con l'eventuale apposizione di pietrisco o, in alternativa, pavimentata con lastre di pietra poste ad "opus incertum" con interposta vegetazione erbacea tra i giunti;

- la scarpata posta a valle del predetto piazzale sia naturalizzata con vegetazione arbustiva tipica della macchia mediterranea;

- le facciate del magazzino al piano terra siano rivestite con pietra uguale a quella utilizzata per la facciata fuori terra del piano interrato, eseguita con la stessa pietra "tolta d'opera" localizzata sul posto o comunque con pietra da rivestimento di analoghe caratteristiche e stessa colorazione naturale; tale rivestimento, a corsi orizzontali e senza stuccatura dei giunti, dovrà essere realizzato senza differenziazioni o eterogeneità e senza "effetto placcaggio"

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Ambientale n. 519/06 del 20/12/2006 e nel P.C. n.273/07 del 19/06/2007;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purché non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;

- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del lotto oggetto d'intervento.

Il presente Permesso di costruire assume efficacia decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paesaggistico Ambientale

(Geom Paolo RONCO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica

(Geom Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

Arch. Ilvo CALZIA

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____