

## SETTORE IMPERIA

## De Responsabilità Edilizia Privata

SEDE. Fausto Mela

# ISTRUTTORIA URBANISTICA

## PERMISSION: COSTRUIRE

BP9280201\data\06-12-2012

**OGGETTO:** Realizzazione di tetto e scala di accesso in difformità da titolo edilizio

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA COSTA ROSSA //

RSOg.HI EDAIENPAGNA Marco

PSig.PRAENTRAGONA Marco

PROGETTISTA: GIUSEPPE

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| CATASTO TERRENI       | catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 20 |
| LOCALITA'             |   |
|                       | SALITA COSTA ROSSA //                                 |
| SALITA COSTA ROSSA // |   |

**Realizzazione di distanze alla oggetto, sovrapposizione di immagini e disegno**

Il **Corpus grafico** della **lingua** **teara** **47**grafia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

**ASSTADP Inseparabilmente sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**

### Assetto geomorfologico:

Pa2: Suolo attribuito a dissesto basso-circa 12°C; Cg1: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato

È obbligo per i progettisti costruire con la relazione di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suc

## 2) ISTRUTTORIA:

|   | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica  | X  |    |
| Relazione tecnica   | X  |    |
| Nota di progetto  | X  |    |
| Apparato grafico  | X  |    |
| Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti  | X  |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |    | X  |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975  | X  |    |
| Verifica dei parametri urbanistici  | X  |    |
| Verifica di distacco dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade  |    |    |
| Indicazione dell'entità dell'assorbimento planimetrico  |    |    |
| Indicazione dell'andamento delle acque bianche e/o reflue   |    |    |
| Indagabilità delle opere e siccità per corso dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici                              |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |    |    |
| Presenza di fondo di intervento confinante con strada pubblica  |    |    |
| Completezza della documentazione  | X  |    |
| Carenza della documentazione progettuale  |    | X  |

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| pre data C.E./C.E.I.                   |                      |  |
| licenza d'edilizia                     |                      |  |
| concessione d'edilizia                 |                      |  |
| autorizzazione d'edilizia in sanatoria |                      |  |
| concessione d'edilizia in sanatoria    |                      |  |
| permesso di costruire in sanatoria     | 105/2005 stesso nome |  |
| Art. 26 L. 10/10/85 n.6                |                      |  |
| Art. 28 D.L. 280/01 s.m.e.i.           |                      |  |
| autorizzazione                         |                      |  |
| prove testimoniali                     |                      |  |
| and                                    |                      |  |

#### 4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'acceleramento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Le opere realizzate in assenza di autorizzazione possono così riassumersi: 1) innalzamento del solaio di cope

L'incremento della volumetria autorizzata di cui al p.to 1) risulta ammissibile mediante l'utilizzo dell'art. 3 della

L'istanza, così come proposta ed alla luce della documentazione integrativa prodotta a seguito di richieste da

L'importo dell'oblazione dovrà essere determinato ai sensi del comma 3 art. 49 L.R. 16/2008 e ss. mm.

Imperia, lì 05-06-2013

(LGTecnica) RISPETTORE

**SCALORE CARLO EMILIO** del provvedimento