

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 31701/10 in data 06-09-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato mediante recupero volumi esistenti e realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DI GORLERI //

RICHIEDENTE: Sig. ARDOINO Francesco

PROPRIETARIO: Sig. ARDOINO Francesco

PROGETTISTA: Geom. RUSSO Loris

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 422 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 423 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 424 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 425 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 426
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA DI GORLERI //

LocalitàSTRADA DI GORLERI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato mediante recupero volumi esistenti e realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

#### 4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agraria del fondo. La volumetria che si intende realizzare deriva dal recupero di volumetrie esistenti sommate all'utilizzo dell'indice fondiario dei terreni di proprietà. L'ufficio ritiene di rinviare l'istanza in quanto, dalla documentazione in possesso, non risultano bene chiariti i conteggi volumetrici inerenti i manufatti esistenti oggetto di recupero, nonché la reale consistenza degli stessi; risultano inoltre non corrette le distribuzioni delle destinazioni d'uso al piano interrato.

Imperia, lì 03-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)