

SETTORE IMPIRIBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Rifugio la Cuccia, Via Nazionale 354, Imperia, CDO foglio : 2 mappale : 13 catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 13 catasto terreni

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 13 catasto terreni
LOCALITÀ URBANO	
VIA NAZIONALE 354	
VIA NAZIONALE 354	

Ristrutturazione di abitazioni in oggetto, zona esistente ufficio segue: veterinaria

Il Comune, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

(Al Canile R. Comunale approvata con deliberazione n° 0014 del 11/04/2013 dal Commissario straordinario adottata)

- EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

Assetto vegetazionale ANI MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dfissesto elevata - art. 16 Cap. 6 PG2: S

Rifugio la Cuccia è sottoposto alla disciplina del paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edinifica dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.07.1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		x
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 11/1/1980 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	variante al vigente p.r.g. (vedasi note nell'indicazione della zona di piano regolatore	

4) PARERE DELL'UFFICIO

5) PARERE DELL'UFFICIO

PREMESSA:

La realtà del ?Rifugio la Cuccia? risulta una realtà oramai consolidata all'interno del territorio comunale e rappresenta un punto di riferimento per l'Amministrazione comunale di Imperia relativamente al contrasto del fenomeno del randagismo

ed alle conseguenze ad esso correlate in materia di igiene e sicurezza.

Negli anni questa Amministrazione ha provveduto a riqualificare parti della struttura adeguandole alle normative vigenti e contribuendo talvolta al sostegno di parte delle spese per il mantenimento della struttura stessa. Struttura che, peraltro, viene gestita da personale volontario dedito alla cura degli animali ospitati.

Va preliminarmente rilevato, come peraltro già evidenziato da segnalazioni dell'ASL competente, che parti del Canile siano tutt'oggi non completamente conformi alle vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza sia per la tutela degli animali ospitati che per i gestori volontari della struttura. In particolar modo ci si riferisce a spazi e strutture in essere già dall'origine dell'insediamento del canile e presenti in loco, pertanto, da circa una trentina d'anni.

Il Comune di Imperia ha provveduto, tramite il settore Ecologia, ad incaricare un tecnico progettista abilitato alla redazione di un Progetto Preliminare per la riqualificazione della struttura (progetto preliminare ricevuto dal Comune di Imperia con prot. N° 25262/11 del 18/07/2011) il quale prevede la riqualificazione di tutto il lotto in proprietà/concessione al canile suddividendo i possibili interventi per lotti funzionali nell'ottica di sfruttare nel miglior modo possibile le risorse che si renderanno disponibili nel corso degli anni.

Successivamente al Progetto Preliminare la Lega del cane ha presentato un progetto per la sistemazione e riqualificazione degli edifici adibiti ad ambulatorio, cucina e magazzino scorte, nonché la riqualificazione degli spazi annessi destinati a percorsi, aree aperte , ecc. Il progetto, ricevuto dal Comune di Imperia con prot. 13228/12 del

18/04/2012, segue di fatto le linee guida indicate nel sopracitato progetto preliminare.

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione dell'area mediate la creazione di nuovi volumi (cucchie, spogliatoi,

operatori, servizi igienici, w.c.) , precorsi, aree di sgambettamento ecc. e la riqualificazione di quelle esistenti p volumetria in progetto pari a mc. 1523,00 contro i 11070,00 ammessi dal variato piano regolatore per l'attuale FIC. In base alla quota adi utilizzo dell'indice di asservimento la predetta zona FIC residua di un indice di edifici pari a 0,34 mc/mq (e non 0,27 come erroneamente indicato dal tecnico nell'allegata tavola R2). L'ufficio ritiene l'intervento previsto ammissibile a condizione che non vengano realizzate le opere previste nell'area definita 4 trattasi di area rimasta invariata come zona di piano regolatore generale in quanto definita, anche alla data od zona EE e pertanto non compatibile con le previste destinazioni d'uso.

Per una migliore comprensione di quanto in progetto si ritiene che, preventivmanete al rilascio del titolo, dovrà corretto quanto sopra indicato relativamente all'indice residuo futuro (tav. R2).

Imperia, lì 16-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

~~IL FUNZIONARIO COORDINATORE~~

~~(Geom. Fausto MELA)~~

(Geom. Fausto MELA)

~~IL FUNZIONARIO COORDINATORE~~

~~(Geom. Fausto MELA)~~

(Geom. Fausto MELA)