

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 03-04-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati SASSO Roberto nato a IMPERIA il 07-05-1947 C.F.: SSSRRT47E07E290R residente in Salita Pino Grossi 10  
Progettista Arch. ORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Salita Pino Grossi 10 foglio : 2 mappale : 96 -179-2474-95

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMAA CP A limitati interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS Bt Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Lb Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per variazione di bucature in facciata, realizzazione n. 3 pergolati

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

CE 369/94 e CE 221/98

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato in oggetto ultimato in ogni sua parte è costituito da un piano fuori terra e un piano interrato, ha an

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'intervento si trova nella prima zona a nord di Oneglia, sul versante a monte del parch

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Differmità relative alla dimensione di alcune bucature nella parte fuori terra destinata a magazzino, spostamen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISMAA CP A limitati interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

La zona interessata dall'intervento si trova nella prima zona a nord di Oneglia, sul versante a monte del parch

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In data 09/04/2014 la commissione, vista la perdita di similitudine tra l'attuale e la nuova facciata, ha deliberato la prefila di 360x400

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio, vista la perdita di similitudine tra l'attuale e la nuova facciata, ha deliberato la prefila di 360x400

7) CONCLUSIONI.

LSMAA CP A limitati interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Arch. Riccardo ORELLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

