

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

B554902 On Data N30-10-2012

OGGETTO: modifica di tramezzatura interna, apertura bucatra esterna e realizzazione velux

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FONTANA - TORRAZZA 20

ROGHER BENTINO Vincenzo

~~PSig.PRESTARINO~~ Vincenzo

PROJECTGROSSO Simone

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 243

VIA FONTANA TORRAZZA 209 luglio : 5 mappale : 243

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

modifica di tramezzatura interna, apertura bucatura esterna e realizzazione velux

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

ARZ.6.a.vigilante interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RTMCA PN Assestto Isolati e Regione e normativo di mantenimento - art. 40

PG2: Suscettibilità alla diffusione bassa - art. 12 Cap.6 Rg2: Ris

10. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ **È** soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza di relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di opere preesistenti e/o nuovi prodotti	X		
Verifica da parte del SISP di cui all'art. 159 dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto dell'art. 159 del D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 159 del D.M. 07.1975			
Verifica di distanze dai fabbricati di costanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del caposaldo piano antismetrico			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Assistenza di opere preesistenti e/o nuovi prodotti (asservimenti incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e/o relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica			
Caratteristiche della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 36 - D.L. 49/1998 c. 10 m		
D.L. 49/1998 c. 10 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio	691/Nc/02 del 05/11/2002	
Prove testimoniali		
DISCIPLINATIVA		

~~#) NORMATIVE.~~

Á: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 43 comma 1 per opere r

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- realizzazione di un velux sulla copertura
- apertura di una piccola buca sul prospetto Sud
- realizzazione di tramezza interna

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente

Imperia, lì 08-03-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

