

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 10076/14 del 20-03-2014 - VARIANTE

A) IDENTIFICAZIONE DEI RICHIEDENTI

Dati anagrafici:

SOC. TERRA VERDE FOUNDATION - legale rappresentante Sig.BASHNIN Alexander nato in RUSSIA il 15

Sig.ra MARTINO Simona nata a IMPERIA il 11-07-1958 C.F.: MRTSMN58L51E290R residente in Via Ramb

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA (SUA C9B)

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 319-289-293-297-290-292 -296-317-294-295-316 - sezione

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: C9B (Strumento Urbanistico Attuativo n. 91)

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 397/12 per modifica sistemazione esterna a fabbricati A e B.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Provvedimento Dirigenziale n. H/605 del 21.5.07 della Provincia di Imperia (autorizzazione di massima S.U.A)
- autorizzazione ambientale n. 381/07 del 03/09/2007 a nome Daffieno Olimpia ed altri;
- permesso di costruire n. 393/08 del 18/08/2008 a nome SOC. TERRA VERDE FOUNDATION (fabbricato A)
- permesso di costruire n. 249/09 del 16/06/2009 a nome Papone Gianclaudio e Torello Riccardo (fabbricato C)
- permesso di costruire n. 310/09 del 22/07/2009 a nome Martino Simona (fabbricato B);
- permesso di costruire n. 311/09 del 22/07/2009 (opere di urbanizzazione).

- Aut. paesaggistica n. 397/12

- Aut. paesaggistica n. 127/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di tre fabbricati residenziali, in corso di costruzione, facenti parte di Piano Particolareggiato di iniziativa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione collinare, parte di ponente del pro

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L' istanza in esame richiede la variante a Aut. Paesaggistica n. 397/12 per modifica sistemazione esterna ai fa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accoglie

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza in esame sono state fornite le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 05/06/2014, verbale n.7, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

siano realizzate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione polistradale 397/12

Geos Pavia S.p.A. - Via S. Maria 10 - 20139 Milano - Tel. 02/58311111 - Fax 02/58311112

Imperia, lì 01.08.2014

CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO