

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 20778/11 del 14-06-2011

RIESAME PROT. 1609/12 del 17-01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. FERRARESI Franco nato a IMPERIA il 19-01-1980 C.F.: FRRFNC80A19E290W residenza  
Titolo:

Progettista: Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIAPA'-ZERBA'

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 760-762-507-508-510-509-512-514-515-764-758-511-506-

CA INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta opo

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : art.142 aree tutelate per legge (entro 150 ml. da corso d'acqua

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non (platea di titolo di proprietà)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

???????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un ampio appezzamento con pendenza caratterizzata da terrazzamenti, confinante con una strada

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta caratteristiche orografiche tipiche delle valli terrazzate con vegetazione arborea costituita da u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/09/2011, ha preso in considerazione il progetto in esame e, in data 14/09/2011, ha

La nuova soluzione progettuale, inviata in data 17/01/2012 prot. 1609/12, ha recepito le indicazioni espresse c

- il fabbricato è stato spostato planimetricamente ad una distanza di 20 metri rispetto al fabbricato esistente pi

- la superficie del piano interrato è stata ridotta a mq. 73,94 (escluso intercapedini) rispetto a mq. 151,47 della

- il fronte del fabbricato è stato ridotto a ml. 15,90 (con due corpi di fabbrica) rispetto a ml. 17,15 (con tre corp

Ciò premesso, ed in considerazione del parere già espresso, l'Ufficio si rimette al parere della C.P..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 18/04/2012, ha preso in considerazione il progetto in esame e, in data 18/04/2012, ha

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- ~~de tutte le opere edili e delle opere impiantistiche e delle opere impiantistiche (per la regolazione e per il controllo) di te~~
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

## IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

## RESPONSABILIDAD DEL PROCEDIMIENTO

[illegible]

Imperia, lì 26-04-2012