

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra DENTICO Calogera, nata a VALLELUNGA PRATAMENO il 09-05-1938, C.F.: DNTCG
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 148

Carta Tecnica Regionale del PMR (figlio di mappa n. 1045 il fabbricato affianco mappa n. 958).

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.A. 264/09 per recupero a fini abitativi di locali sottotetto con modifica alle buca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa (altro fabbricato).

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 e permesso di costruire n. 442/09 del 14/10/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato originario, articolato con due piani fuori terra con copertura "a capanna" è stato oggetto di condon

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata non risulta di particolare pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all' autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 consistente in: diversa distribuzione interna a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

P. e la presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

La presente relazione tecnica (prot. 40278/12) della tipologia già esistente, ai sensi dell'art. 264/09 del 22/06/2009.

