

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

GRUPPO CONSULENZA Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROGETTO Edilizia Privata
OGGETTO: ampliamento di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE
RICHIEDENTE: NOVA Barbara
PROPRIETARIO: NOVA Barbara
PROGETTISTA: Laura
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 836
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 3 mappale : 836 sub :
LOCALITÀ	VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ampliamento di fabbricato
CRA: Zona residenziale di espansione geografica; ristrutturazione e ampliamento a ridotta operatività - art. 33

RSE: Inesediate - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Rischio di dissesto: suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio moderato
Note: soggetto ha permesso di costruire con vincolo di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e succ.

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Relazione di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenza della situazione preesistente e/o attuale	X	
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aere inquinante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica delle opere adossate e/o confinanti e/o strade		
Sistemazione delle acque reflue		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere e superficie percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fonte di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/2 28/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Condono Edilizio	1047/nc/91	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

CRA': Zona residenziale di espansione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'intervento si propone come ampliamento di edificio esistente in Via N.S. delle Grazie (località S. Agata).
I lavori previsti consistono nella realizzazione di un porticato al piano terra e di un locale pluriuso al piano primo.
Vista l'integrazione 63333 del 18/02/2014 con la quale si provvedeva a redigere una nuova soluzione progettuale.

Imperia, li 06-03-2014

(GEOMETRO) DIRETTORE

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)