

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CATASTALE N. 18-02-2014

OGGETTO: modeste opere in difformità da concessione edilizia n. 379/92 - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CANTALUPO 26/1
RICHIEDENTE Marco
PROPRIOETARIO Marco
GEOMETRA CANTALONE CLAUDIO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1056
LOCALITA' URBANO	VIA CANTALUPO 26/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modeste opere in difformità da concessione edilizia n. 379/92 - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC14A Zona residenziale di completamento
DTMCPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Rischio di inagibilità del bene in base alla normativa di riferimento è molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/2013
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 10 del D.L. 11.01.1975	X		
Indicazione dell'esposizione, dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'azione documentale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	379/92 del 16/10/1992	C.E. 07.09.1990 n. 8
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 11.01.1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BC14A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 per i
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- realizzazione di terrazzo a sbalzo
- modifica delle bucature
- lievi modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 24 delle N.T.A. allegato al D.P.R. 11.01.1975

Imperia, lì 17-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)