CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 23120/11 del 30-06-2011

RIESAME PER APPROFONDIMENTO DI ISTRUTTORIA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Moscaroli Attilio nato a SQUILLACE il 21-01-1943 C.F.: MSCTTL43A21I929W residente

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. AMABILE Cinzia B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA XX SETTEMBRE 5

Catasto Terreni sezione: PM foglio: 6 mappale: 155 Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 155

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenime C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI (D.M. 11/06/1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Istanza di accertamento di conformità Urbanistica prot. 39656 del 2011

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile è parte di una palazzata prospiciente la Via XX Settembre. La veranda oggetto di sanatoria è posiz 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico-ambientale per le caratteristiche palazzate che rappresentano la 3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

ACACREMENTE AND TO MEAN THE PROPERTY OF THE PR

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTÚALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz biospanismionististanitie 612, lacopnantia at hale obtato. 1421/04 osande ne gravantis tansvasis equantibuliscoi teonatorne rot pedella volumet Si precisa che l'istanza di Accertamento di Conformità Urbanistica potrà essere rilasciato.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La. Callum assimuità, Loistolel poerre de adésaffigio e el la see attita del par/e/5/2004 e ve el Setto de l'Afras presidici se qui enticopia CONCLUSIONI.

<u>a lou string in the land of t</u>