

RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 21-04-2011 e prot. 34059 del 29.9.2011

Proprietario: Sig. Gianfranco Rinaldi, nato a Milano il 1946 C.F.: VSSNLM46C11E290F residente in Salita F

CAPIENTE FROM SEZIO DE FORTIGLIO: 1 mappale: 1203-1206-1205-1204

CAPIENTE FROM SEZIO DE FORTIGLIO: 1 mappale: 1203-1206-1205-1204

CAPIENTE FROM SEZIO DE FORTIGLIO: 1 mappale: 1203-1206-1205-1204

CAPIENTE FROM SEZIO DE FORTIGLIO: 1 mappale: 1203-1206-1205-1204

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricato e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 49/09 e costruzione di magazzino

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) DURATA E SCOPO DELL'INTERVENTO: L'intervento del tipo a capanna ed è composto da

Zona con ampi terrazzamenti utilizzati in prevalenza come orti e con vitigni; sotto l'aspetto paesaggistico non s

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di un fabbricato realizzato nel

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA -art.49 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

CAPIENTE FROM SEZIO DE FORTIGLIO: 1 mappale: 1203-1206-1205-1204

Nella documentazione progettuale è indicato che il fabbricato attuale è stato autorizzato prima del 1942 e che

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi della Legge n. 1430/2011, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a m

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- il manufatto relativo al seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e so

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

