

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PRODOTTORE DELL'OPERA	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
PROGETTORE DELL'OPERA	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 386, c
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 2 mappale : 387
ESATTORE CARLI - PIANI //	SALTA CARLI - PIANI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento volumetrico, rifacimento muri in pietra e recinzione metallica - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 S: zona agricola
Assetto insediativo: NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40 IS MA: Insediamenti
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione cartacea	x	
Titolo di proprietà	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Estremi dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere con le norme art. 97 del D.M. 07.10.75 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme art. 97 del D.M. 07.10.75		
Verifica del rispetto delle norme art. 97 del D.M. 07.10.75		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione dell'esatto piano altimetrico		x
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L. 4/7/1981 s.m.e.i.	16468/10 del 06/05/2010	
Art. 46 D.L. 4/7/1981 s.m.e.i.		
Attestato di conformità		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica di opere realizzate in difformità da
L'istanza, così come proposta e rappresentata, non risulta ammissibile per le seguenti ragioni:
Rappresentazione grafica chiara dello stato autorizzato e dello stato attuale quotato degli immobili nonchè raff
Rappresentazione dei conteggi volumetrici dello stato autorizzato e dello stato attuale con indicazione della no
Risulta inoltre da chiarire l'esatta destinazione d'uso dei vani del manufatto di dimensioni inferiori in quanto, da
Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'esame della pratica in attesa della documentazione

Imperia, lì 04-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)