

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBANA PROT.9-05-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dagarda, Franco DICO SPA nato a GENOVA il 07-02-1972 C.F.: 11247460154 residente in Via Raffaele
Progettista: Anna DI MACCIO' Carlotta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Fabbricati: L. 17/05/1972 sezione : PIA foglio : 3 mappale : 662

Catasto Fabbricati: L. 17/05/1972 sezione : PIA foglio : 3 mappale : 662 sub : 3
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
PERCATA: ZONA RESIDENZIALE di completamento
RICERCA: ZONA RESIDENZIALE di completamento

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Modifica bucature, installazione insegne pubblicitarie e tinteggiatura prospetti
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: No - mancano planimetrie stato di fatto, progetto e raffronto - prospetti rifiniti con
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 246/04 e Permesso di Costruire n. 495/04 - Cila prot. 16

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato in oggetto risulta avere destinazione supermercato al piano terra mentre una porzione dello stesso
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona a carattere residenziale posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio caratterizzata da un'urbanizzazione
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Modifica bucature, installazione insegne pubblicitarie e tinteggiatura prospetti
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'opera non è in contrasto con il livello puntuale del P.R.G. (art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.)

La Commissione paesaggistica di livello comunale (art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.)

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'ho potuto rilevare che le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
Si rilevano però alcune discordanze tra quanto a suo tempo autorizzato e quanto in oggi esistente, in particolare
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio (art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.) ha deliberato in sede di
7) CONCLUSIONI
All'ho potuto rilevare che le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
IL TECNICO ISTRUTTORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO