

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 40305 del 18.12.2013

20/03/2014

(RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 19.03.2014 PROT. 9862)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Del Richiedente: Bartholomeus, residente in Beernem (Belgio), 20 Markt Street.

Progettista: Com. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Carta Tecnica Sezione : POG foglio : 4 mappale : 175

Carta Tecnica Sezione : POG foglio : 4 mappale : 175 sub : 2-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Centro Urbana - art. 47

AGRI art. 124 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dis. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS. S. geomorfologico

CS. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per ampliamento fabbricato residenziale e sistemazione area esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. paesaggistica n. 202/13 e DiA del 27.06.2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale collocato al di fuori del centro frazionale di Poggi in posizione panoramica. T

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, ai margini del centro di Poggi, risulta essere caratterizzata dalla presenza di diversi fabbricati a desti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere previste in variante consistono principalmente nell'ampliamento del fabbricato attraverso la realizzaz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le norme di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G. definiscono la zona come AGR

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la Commissione Locale per il Paesaggio eventuali prescrizioni e/o modifiche da apportare alla progettaz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con la tipologia e le caratteristiche dell'edificio

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 15.04.2014, ha deliberato la concessione dell'autoriz

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al pre

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15.04.2014