

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 36587

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga MARIANO Aristide nato a IMPERIA il 01-01-1954 C.F.: MRNRD54A01E290W residente in Strada
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

REDAZIONE MARTE Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1462 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE SOGGETTE A S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

INTERVENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

C3) CARATTERISTICHE AMBIENTALI

Geomorfologico

Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale previa demolizione di fabbricato esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

permesso di Costruire n. 105 del 10.03.2004 - contenzioso n. 2035 del 2007 - Accertamento di compatibilità p

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Lotto inserito in un contesto densamente urbanizzato dove era esistente un fabbricato residenziale demolito p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere densamente urbanizzata e l'area oggetto di intervento è contornata da fabbricati di dim

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di realizzazione di fabbricato residenziale previa demolizione di fabbricato realizzato in totale difformità

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. definiscono la zona come modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si propone quindi il rinvio della pratica in attesa di quanto sopra.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, a seguito dell'esame di compatibilità ai sensi dell'art. 46 del P.R.G. e in attesa della Commissione Loca

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

