

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.12160/10 in data 06-04-2010

OGGETTO: variante a p.d.c. n.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MONTE GAGLIARDONE //

RICHIEDENTE: Sig. MARZIANO Alessio

PROPRIETARIO: Sig. MARZIANO Alessio

PROGETTISTA: Arch. VERDA Paolo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2062 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2064 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2065 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2067
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MONTE GAGLIARDONE //

Località: VIA MONTE GAGLIARDONE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a p.d.c. n.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO
 Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		x
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		x
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	34/08	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame contempla l'apporto di una variante ad un progetto di nuova costruzione di un fabbricato bifamiliare.

La variante consta dell'ampliamento del piano interrato e nell'ampliamento del piano terra mediante l'asservimento di terreno nella disponibilità del richiedente.

Dalla documentazione prodotta ad integrazione della pratica viene dimostrata la disponibilità dell'indice sul terreno da asservire e la facoltà di edificare a minor distanza dal confine da parte del richiedente.

Ciò premesso l'intervento in progetto risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 33 dell'NTA allegate al PRG.

Imperia, lì 17-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)