

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 09-2012

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 21371/13 del 02-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Maria Angela, nata a TORINO il 03-04-1930, C.F.: RMAMNG30D43L219S, residente in Corso
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione in zona di interesse Paesaggistico mappale : 172

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCR 156 - Zona residenziale di completamento
Disciplina di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Mezzo geomorfologico

Mezzo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere di ristrutturazione fabbricato in difformi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI - manca 1 copia del progetto

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 161/2011 e PdC n. 377/2011

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato residenziale con tipologia a villa con 2 piani fuori terra e copertura piana, autorizzato con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio ambientale ed è posta nel lato a ponente del promontorio del Capo Berta nei p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere di ristrutturazione fabbricato in difformi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di intervento in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in oggetto si è dato parere favorevole in quanto non si ritiene che l'intervento sia di natura

In merito alla sanzione si precisa che la perizia di stima allegata al progetto prevede un maggior profitto inferior

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha votato il 03/07/2013 con i consensi dell'art. 167 comma 4 del D.L.vo 42/0

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che la Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/07/2013