

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT.4-07-2015

INTEGRAZIONE DEL 21.08.2015 PROT. 31481

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente SIGARDI Roberta nata a IMPERIA il 08-09-1984 C.F.: SCRRRT84P48E290E residente in Via Marte, 27  
Progettista PIRELLA GAZZANO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Frazz. 27 sezione : PM foglio : 3 mappale : 746

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 746 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOB: Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre e coltivazioni in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 259/11 e Permesso di Costruire n. 14/12 per modifiche a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 259/11 e Permesso di Costruire n. 14/12 per demolizioni

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e un piccolo interrato con co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (Via Marte) situata nei pressi del Torrente Caramagna in un contesto urban

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 259/11 e Permesso di Costruire n. 14/12 per modifiche a fabbricato. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede in questa zona di completamento di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di completamento è di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale è stata data la massima considerazione e si è tenuto conto delle caratteristiche del progetto e del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività di valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento proposto e ha approvato la relazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sono riconfermate tutte le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 259/11 del 06/09/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 29-09