

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BOMBONATI Gianfranco, nato a TORINO il 13-02-1948, C.F.: BMBGFR48B13L219H, do  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SPADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CASON DELLA GUARDIA

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1044

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2314-1043

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 45/96 del 06/03/1996 a nome Calascibetta Franca;
- concessione edilizia n. 44/98 del 02/03/1998 a nome Calascibetta Franca (autorimessa interrata);
- denuncia inizio attività prot. 5251/09 del 12/02/2009;
- accertamento di compatibilità paesaggistica n. 158/10 del 04/08/2010;
- denuncia inizio attività prot. 31188/10 del 01/09/2010.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato con due piani fuori terra e con copertura del tipo a capanna oltre a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta notevole interesse pubblico in considerazione delle caratteristiche vallive, della vicinanza co

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del fabbricato, al piano seminterrato ed al piano terra, ai sensi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di manter

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla pratica che è stata presentata, si allega il progetto di intervento, con le planimetrie di progetto, la relazione di progetto, la relazione di

Si demanda alla C.L.P. una valutazione in merito proponendo anche soluzioni alternative più consone al deco

Inoltre dovranno essere forniti chiarimenti in merito alla tettoia a sbalzo ancorata alla facciata dell'autorimessa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 23-01-2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini