

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Ag. S. F. N. D. R. Pierina nata a PONZONE il 09-05-1926 C.F.: SSNPRN26E49G877Y domiciliata c/o Geom. Progettista Geom. ARDISSONE Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada San Vito Sezione : ON foglio : 10 mappale : 37

Sezione F. ON foglio : 10 mappale : 156

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Interesse di Zona - art. 49
DISCIPLINA DI P.T.C.P. Edilizia di Interesse di Zona - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - C. 1 - insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48
MS - C. 2 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 66
CS - C. 3 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di adeguamento a prescrizioni a seguito rilascio concessione di condono edilizio n. 1438 NC/11.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
Concessione Edilizia in sanatoria n° 1438NC/11 del 27 maggio2011

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I volumi in oggetto, non hanno alcun pregio e si presentano come piccoli volumi allineati il fila in stato di abbar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Immobile collocato sulle pendici di Capo Berta, in posizione estremamente esposta e panoramica. L'intorno è

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede le minime opere di riqualificazione estetiche, ambientali necessarie al fine di ricondurre al

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - C. 1 - insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 delle Norme di Attuazione.

AS - C. 2 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 66 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha esposto le proprie valutazioni in data 17/12/2014 e non ha formulato obiezioni nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

IS - C. 1 - insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 delle Norme di Attuazione.

Ar. C. 2 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 66 della normativa.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

--	--

