

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

### Servizio Edilizia Privata

Prot n. 4921/08del 11-02-2008

*Sig.ra TRUCCHI Silva*

*Via Felice Musso, 71 IMPERIA*

C.E. 18/3/08 n. 3

E, p.c.

*Ufficio Tributi*

*SEDE*

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra TRUCCHI Silva per ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico e cambio di destinazione d'uso di fabbricato condonato in LOCALITA' PANEGAI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Edilizia nella seduta del 18/3/08 con voto n. 3 ha espresso parere " Favorevole" è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di **Euro 7.786,45** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di **Euro 531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)
- Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.
- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.
- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.
- N. 2 Marche da bllo ( ? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

<p>Classe di funzione:</p> <p>Residenza (art. 7, primo c, lett.a)</p> <p>Superficie utile mq 24,98</p> <p>Tariffa di riferimento = Euro 127,63 al mq</p> <p>Costo di costruzione = Euro 24,89</p> <p>B1 = Euro 33,60</p> <p>B2 = Euro 18,09</p> <p>Quota per Ristrutturazione (60%)</p> <p>Totale costo di costruzione = Euro euro 24,89 X 24,98 mq = euro 621,70</p> <p>Totale B1 = Euro euro 33,60 X 24,98 mq = euro 839,29</p> <p>Totale B2 = Euro euro 18,09 X 24,98 mq = euro 451,93</p> <p>Oneri al metro = Euro 76,58</p>
--

<p>Classe di funzione:</p> <p>Residenza (art. 7, primo c, lett.a)</p> <p>Superficie utile mq 46,02</p> <p>Tariffa di riferimento = Euro 127,63 al mq</p> <p>Costo di costruzione = Euro 41,48</p> <p>B1 = Euro 56,00</p> <p>B2 = Euro 30,15</p> <p>Quota per Nuova costruzione (100%)</p> <p>Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 46,02 mq = euro 1.908,91</p> <p>Totale B1 = Euro euro 56,00 X 46,02 mq = euro 2.577,00</p> <p>Totale B2 = Euro euro 30,15 X 46,02 mq = euro 1.387,62</p> <p>Oneri al metro = Euro 127,63</p>
---

<p>Gli importi sono così ripartiti:</p> <p>Costo di Costruzione</p> <p>Oneri di Urbanizzazione primaria</p> <p>Urbanizzazione secondaria</p> <p>Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)</p> <p><b>TOTALE</b></p>	<p>Euro 2530,61</p> <p>Euro 3416,29</p> <p>Euro 1839,55</p> <p>Euro 128,77</p> <p><b>Euro 7786,45</b></p>
---	---