



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA

PRATICA N:	29/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:	NON SPECIFICATO
RICHIEDENTE:	Sig.ra Coppo Francesca volturata Strata Giancarlo	PROGETTISTA:	Geom. CANOVI Alessandro Olivo
DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:	realizzazione posto auto scoperto pertinenziale ai sensi della legge 122/89		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- ☒ Relazione paesaggistica
- ☒ Relazione tecnica
- ☒ Documentazione fotografica
- ☒ Elaborati grafici
- ☒ Fotoinserimento
- ☒ Altro: Relazione Geologica

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

- ☒ Pratica già esaminata:
-precedente parere:

CEI del 10-11-2009 di seguito riportato: La CEI, rilevato che l'intervento è volto al superamento della carenza di parcheggi nella zona e che quindi lo stesso, a motivo dell'uso dei materiali e della modalità costruttiva, sembra sufficientemente integrato nel contesto d'ambito esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - sia presentata l'autorizzazione della proprietà a confine per l'edificazione; - sia presentata integrazione alla relazione geologico tecnica adeguata ai disposti del DM 14/01/2008.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		



5.1. CONFORMITA? AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
LIMITE_AREA_SOTTOPORRE_A_SUA			
ZSA			

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

X è pienamente conforme è parzialmente conforme non è conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:



e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere FAVOREVOLE _____

Pieve Ligure, 14-04-2010

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 23/04/2010

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

La Commissione Locale Per il Paesaggio rilevato che l'intervento è volto al superamento della carenza di parcheggi nella zona e che quindi lo stesso, a motivo dell'uso dei materiali e della modalità costruttiva, sembra sufficientemente integrato nel contesto d'ambito esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - sul perimetro esterno siano poste ringhiere in ferro di dimensionie e colore uguale a quelle esistenti sulla pubblica via; - la delimitazione della proprietà privata con paletti e catenella sia di colore grigio scuro, arretrati di 50 cm. come da progetto. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesitica a livello puntuale del PRG vigente.

Il Segretario Verbalizzante