

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PR30713Cin\data N3-03-2013

OGGETTO: Interventi edilizi in difformità da titoli edilizi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MARTE 16

~~RS&G HEDDING~~ Alessandro B.N.E. s.r.l.

PROPRIETARIO:

PROGETTISTI: MAURO

Titolo: amministratore Soc. B.N.E. s.r.l.

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : PM, foglio : 3, mappale : 116 Vld

VIA MARTE 16

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Interventi edilizi in difformità da titoli edilizi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PR.B. Zingales soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione C3B

PDTMOPAA Assetti insediamenti diversi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Bianco di Boglietti e di foresta di Caricaria - Pg2: Sicceità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRŮTTORIÀ:

	Sì	No	Non risponde
Documentazione fotografica	X		
Livello di proprietà	X		
Esposizione grafica	X		
Conformità dell'opera allo stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti per gli elementi prodotti	X		
Verifica del rispetto di cui all'art. 70 del D.M. n° 07.1975			
Verifica del rispetto per il confinante			
Verifica del rispetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie			
Verifica del rispetto dei rapporti con i circostanti e/o confini e/o strade	X		
Verifica del rispetto per la simmetria	X		
Verifica del rispetto per le acque bianche e/o reflue	X		
Assorbibilità della pioggia da parte dei terreni sottostanti (vedi asservimenti incrementi volumetrici)			
Qualità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale		C.E.I. 07.10.2008 n. 5
	n. 427/09 del 07/10/2009	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 93/07 del 28/02/2007	C.E.I. 06.09.06 n. 8
R.D. 26-10-1985 art. 1 m		
D.L.A. D.L. Vo. 380/01 s.m.e.i.	prot. 44485/09 del 28/02/2007	
Autorizzazioni		
Attestati Edilizi		
Attestati testimoniali		
INFORMATIVA		

BBB: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 09/12 per i

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Realizzazione di muretti divisori delle varie proprietà
- realizzazione di comignoli
- diverso posizionamento di bucatore
- posizionamento di antenna - parabola posta sulla falda del tetto
- realizzazione di intercapedine ispezionabile al di sotto delle scale esterne di accesso alle singole unità
-
-

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui alla zona PP1B del P.R.G per cui l

Imperia, lì 27-06-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)