CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Mataria Rai: TAria r Gstd Dicce 3PM foglio: 5 mappale: 798

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: R: CODa Val On Total TeEd Z CON Marguardia - art. 49

PISA: Publicia Din Ruffe Gn Stadi Latiful Grant Statistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ASSACTO linseed lianticonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS) eBto Roggo menhodo protivo di modificabilità di tipo B - art. 67

Salettis Sie Gettuzie raaje cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

condono n. 3506/C/99 del 4/2/1999 a nome Michelis Pierino

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato di nostro interesse è ubicato all'interno di un'area formata da diversi terrazzamenti che constano

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in questione si trova alle pendici del Monte Calvario, ricca di vegetazione di diverse tipologie e quindi c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto, oltre ad una serie di modifiche interne, prevede il risanamento del fabbricato anche es 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LISPINTACIER sedicial bareta di tratta de la company de la

AdSolfsethehibeti pendenisticensistice

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lacanderisale interconstite sami dir Regiserifici opensetta isseptata obteb 295/015/2203 stere molto limitato e contenuto tale da noi

CONCLUSIONI.

LSuMéiode/Isteslettoeirifisetotiadiivooenaiasitarilistädeil divietlioppuntitulajle 6)elePv.Rt. Elapvalqtaaziton eodeder Golanzoossio Ale Aocale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

CLERGES POOLS AND NEOEL PROCEDIMENTO