

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
532075 PROT. 09-07-2015
INTEGRAZIONE DEL 05.11.2015 PROT. 40639
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ANDREOTTI Sig.ra BONICA IMPERIA Via 02-21-006 LARA MENELA 56082029064 C.F. BEONC 64184826
Progettista: ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni di Oneglia (Capo Berta) mappale : 1110

Sezione F.01 mappale : 2 mappale : 1110 sub : 1,2,3,4,
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. VIGENTE ZONA:
DISCIPLINA URBANISTICA D'ATTUAZIONE PUNTUALE - art. 20
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 447/2000 e n. 150/2003.

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato a destinazione magazzini
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona collinare posta a Est dell'abitato di Oneglia (Capo Berta) di interesse paesaggistico - ambientale.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Più
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'PTC è in fase di attuazione e la zona è in fase di attuazione.

La disciplina paesaggistica di cui è prevista la realizzazione delle opere è quella contenuta nel P.R.G. di cui è in fase di attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Per la presente si dichiara che l'opera è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio e l'Urbanistica
All'esito dell'esame della soluzione progettuale presentata, la Commissione Locale per il Paesaggio e l'Urbanistica
In base alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che non appare congrua (nessun profitto c
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio e l'Urbanistica ha deliberato il 25/11/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.
Dalla Commissione Locale per il Paesaggio e l'Urbanistica è stato deliberato il 25/11/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

Imperia, li 03-12	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-------------------	----------------------------------