

Prot.n 28583/06

int. 50/06

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. \_\_\_\_\_

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista l'istanza in data 01-09-2006 presentata dalla Sig.ra BEOLCHI Candida per ottenere il rilascio del permesso in sanatoria ( ex art.36 D.P.R. 380/01 ) relativa all'avvenuta realizzazione di opere in difformità da titoli pregressi ed, in regime ordinario, il cambio di destinazione d'uso, ai sensi della L.R.

24/01, in località Strada Ronchi -Brighei 10 .

Visto il progetto a firma dell' Arch. Guidi Piercarlo;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 6/6/07 con voto.5

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Visto il pregresso Permesso di Costruzione n. 323/04 del 7/7/04 rilasciato in capo al Sig. Lupi Lorenzo.

Visto il versamento di Euro 1.200,00. relativo al pagamento dell'oblazione ex art.36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di Euro 11.367,18 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95;

Visto il versamento di Euro 531.94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIA**

alla Sig.ra BEOLCHI Candida  
(Cod. fisc.BLCCDD78B55L872J )

IL PERMESSO in sanatoria (ai sensi dell'art.. 36 D.P.R. 380/2001) per l'avvenuta esecuzione delle opere in assenza di titolo abilitativo ed

**IN REGIME ORDINARIO**

IL PERMESSO per l'esecuzione delle opere rappresentate nel progetto a firma dell' Arch. Guidi Piercarlo sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

**Il nuovo posto auto, reperito ed evidenziato nelle tavole progettuali allegate al presente permesso di costruire, dovrà mantenere la destinazione d'uso a parcheggio ed essere riservato alla nuova unita' immobiliare.**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni, ai sensi della legge 28.01.1977, n.10;

Ai sensi e per l'effetto della Legge 5 novembre 1971, n.n. 1086, il costruttore prima di iniziare le opere in cemento armato, dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 26.11.1984, n.52;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom Fausto MELA)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°**  
**Urbanistica -Edilizia Privata**  
**Beni Ambientali**  
**(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_

