

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.19874/10 in data 01-06-2010

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo interrato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEL COLLE - POGGI //

RICHIEDENTE: Sig. Baj Oscar

PROPRIETARIO: Sig. Baj Oscar

PROGETTISTA: Arch. Baj Gloria

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1893
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA DEL COLLE - POGGI //

LocalitàSTRADA DEL COLLE - POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**realizzazione di magazzino agricolo interrato**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"ES" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **IS MA**

Assetto vegetazionale: **COLL ISS**

Assetto geomorfologico:**MO B**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

#### 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		X
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la realizzazione di un magazzino agricolo interrato in Strada del Colle 12.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. pertanto l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 06-10-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)