

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 8510/13 del 14-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC.FORTEMENTE PREZIOSI s.r.l. - legale rappresentante Sig. BREDA Giovanni, nato a RO
Titolo: manca

Progettista: Geom. BIANCHI Sacha Graham

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 30

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 242

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 242 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Posa in opera di tenda da sole, insegna e vetrofania.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~Non (platea di titolo di proprietà)~~

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di porzione fabbricato a copertura piana realizzato nel secolo scorso e parte di una palazzata prospic

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale considerata la tipologia dei fabbricati esistenti, caratteriz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella posa in opera di tenda da sole, insegna e vetrofania, a servizio di attività commercia

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- fotocopia documento identità del richiedente;

- titolo di proprietà (certificato catastale, rogito notarile, deliberazione di condominio, autorizzazione del proprie

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata del 02/10/2013, verbale n. 12 ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata del 02/10/2013, verbale n. 12 ha espresso il seguente p

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 13-11-2013