

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 28-11-2014
OGGETTO: modifiche esterne alla sistemazione di giardino
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA SAN GIACOMO - PIANI //
SOGGETTO: PIETRA Giovanni SAN MARTINO s.r.l.
PROPRIO: SAN MARTINO s.r.l.
PROGETTISTA: PISANO Dino

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 537
LOCALITA' URBANO SALITA SAN GIACOMO - PIANI //

Località: SAN GIACOMO - PIANI //
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche esterne alla sistemazione di giardino
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
RS15B Zona residenziale di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 60 S: zona agricola di salvataggio
RS15B Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:
PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Elaborati grafici		
Eccedenza dell'azione statale preesistente e/o attuale		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rispetto per il mutamento		
Verifica dell'assenza di interferenze con i beni circostanti e/o confinanti e/o strade		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue		
Sistemazione delle acque reflue		
Asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Confini di intervento confinante con strada pubblica		
Completamento della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	46/08	
D.L. n. 46/01 s.m.e.i.	del 27/08/2012	
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Altre testimonianze		

4) NORMATIVA:
RS15B Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza in oggetto prevede la sanatoria di opere di sistemazione esterna realizzate in difformità dal PdC 46/01
Il tecnico istruttore
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)