

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 16829/10 in data 10-05-2010

OGGETTO: realizzazione di 2 fabbricati agricoli

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' TORRAZZA //

RICHIEDENTE: Sig. Guidi Claudio Sig. Guidi Graziano

PROPRIETARIO: Sig. Guidi Claudio Sig. Guidi Graziano

PROGETTISTA: Arch. GUIDI Piercarlo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 465 catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 103 catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 18
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' TORRAZZA //

LocalitàLOCALITA' TORRAZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di 2 fabbricati agricoli

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali connessi alla conduzione agraria del fondo coltivato principalmente ad uliveto e ginestra. La volumetria realizzabile deriva dall'asservimento di 10.000,00 mq di terreno per un tot. di mc. 300,00 mentre l'azienda agricola risulta di complessivi mq. 11.039,00. I fabbricati risultano esteticamente pressochè uguali e composti da un piano interrato adibito all'utilizzo agricolo ed un piano erra residenziale. L'intervento, così come proposto ed in riferimento all'azienda agricola proposta, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 12-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)