

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 22-03-2010 presentata dall' Arch. PAPONE Bartolomeo Impresa Individuale per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricati denominati "B" "C" "D" in LOCALITA' GARBELLA //.

Visto il progetto a firma del Arch. PAPONE Bartolomeo;  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 24.07.2007 n. 9 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 345/07 del 8.08.2007 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 10.08.2007.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n.135218 del 15/12/2009 del Notaio Avv.Giovanni Saguato , così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo a servitu' non aedificandi, monetizzazione standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68,.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura privata esistente.

Vista la perizia geologica redatta in data 11.11.2008 dal Dott. Geol. Claudio Geranio;

Vista la polizza fidejussoria della n. 1581.00.27.2799553215 in data 19.09.2010 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Visto il versamento di euro.9.653,96 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (Quiet. o c/c n. del );

Visto il versamento di €. 33.958,70 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di € 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**A Arch. PAPONE Bartolomeo Impresa Individuale 00003390085**

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. PAPONE Bartolomeo sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato della documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n.345/07 del 8.08.2007 citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

Alla fine dei lavori di realizzazione della strada dovrà essere regolarizzato l'accesso/passo carraio.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori.

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

**Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.**

**E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi. E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.**

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Urbanistica**  
**(Geom Fausto MELA)**

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\****

***Urbanistica - Edilizia Privata***  
***Beni Ambientali***  
***(Arch. Ilvo CALZIA)***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_