

Città di Imperia

RIPARTIZIONE URBANISTICA

SETTORE 6°

ISTRUTTORIA URBANISTICA STRUTTURE LEGGERE

"Regolamento pertinente alla riqualificazione delle strutture leggere quali dehors, chioschi, edicole presenti su

"Elaborati necessari alla presentazione del progetto di riqualificazione o per la realizzazione di nuove strutture

ISTANZA PROT. N. 1641/12 DEL 17-01-2012

TIPOLOGIA INTERVENTO:

posa in opera di quattro insegne d'esercizio e due tende solari

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig.ra MANTOVANI Laura MANTOVANI LAURA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sezione: PM, Foglio : 5, Mappale : 1855

Sezione: PM, Foglio : 5, Mappale : 1855

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO / AMBIENTALE / COMMERCIALE

- P.R.G. Vigente: zona A

- Disciplina di P.T.C.P. assetto insediativo: zona T.U.

- Disciplina di P.T.C.P. assetto vegetazionale: zona COL-ISS

- Disciplina di P.T.C.P. assetto geomorfologico: zona MO-B

- Vincolo PAESISTICO AMBIENTALE-D.Lgs 42°: SI / NO

- P.R.C. Vigente: zona 1-A 1-B 1-C 2-A 2-B

[Intervento insistentente in Zona ? del Piano di Zonizzazione e Regolamento A.U.]

D) ANALISI SULLO STATO DI FATTO

Ubicazione: Spianata Borgo Peri

Collocazione: Passeggiata di Borgo Peri, pedonale

Attività: Edicola

Dimensioni struttura :

Occupazione spazio pedonale :

Livello unitario di slargo :

Superficie attrezzatura esterna :

Superficie somm.ne interna :

Area 1 (Zona centrale c/ambiti omogenei) A B C D E

(Zona centrale s/ambiti omogenei) Area 1 / inserire Nr.progr

Area 2 (Zona extra-urbana e dei nuclei frazionali)

Scheda rilevamento Nr. : E/14 Assente : Nuova scheda Nr. : E/14

Tipologia Attrezzature / Impianti su suolo pubblico:

A. Occupazione attrezzata Suolo Pubblico

B. Dehor

(a) sul fronte mare

(b) adiacenti a fabbricati spazialmente aperti

(c) adiacenti a fabbricati spazialmente definiti con carattere di veranda

(d) isolati

(e) chiosco;

(f) tensostrutture;

(g) ombrelloni;

(h) aggregazione di gazebo e pergole;

C. Chiosco ed Edicola

Dimensioni STRUTTURA: L x l x h

Caratteristiche costruttive :

Struttura: Profilati metallici

Copertura: Piana in metallo con tende in telo plastificato e ombrellone mobile

Tamponamento: Pannelli modulari in vetro e metallo.

Stato di conservazione: Insufficiente

Note: Elemento costituito dall'aggregazione di diverse tipologie, A. e C., di difficile lettura

Integrato nel contesto: Si No

E) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse : N° ----- del -----

Superficie concessa - mq : L x l - mq
Dimensioni struttura Autorizzata : L x l x h
F) TIPOLOGIA DI INTERVENTO E ANALISI DELLO STATO A PROGETTO
Scheda rilevamento nr. : E/14 Assente : Nuova scheda Nr. : E/14

Dimensioni struttura :

Occupazione spazio pedonale :

Livello unitario di slargo :

Superficie attrezzatura esterna :

Superficie somm.ne interna :

Attrezzatura esistente:

? Modifica Tipologia dal tipo "A" al Tipo "B"

occupazione spazio pedonale/livello unitario di slargo < 25%

superficie coperta massima attrezzatura < 50mq.

lato più lungo < 15 ml.

? Riqualificazione esistente

Realizzazione nuova attrezzatura :

Area 1 (Zona centrale)

Tipo A occupazione spazio pedonale/livello unitario di slargo <40%

superficie coperta massima attrezzatura <100mq

superficie attrezzatura esterna/superficie somm.ne interna <60%

Tipo B occupazione spazio pedonale/livello unitario di slargo <20%

superficie coperta massima attrezzatura <40mq

lato più lungo <15ml

superficie attrezzatura esterna/superficie somm.ne interna <40%

[anche per impianti di tipo B su suolo privato => NON va rispettato il rapporto di occupazione]

Area 2 (Zona extra-urbana e dei nuclei frazionali)

Tipo A e B superficie esterna attrezzata/superficie interna di somm.ne <100%

[anche per impianti di tipo B su suolo privato]

Dimensioni STRUTTURA: L x l x h

Caratteristiche costruttive :

Struttura: Profilati metallici

Copertura: Piana in metallo con tende in telo plastificato e ombrellone mobile

Tamponamento: Pannelli modulari in vetro e metallo.

Stato di conservazione: Insufficiente

Note: Elemento costituito dall'aggregazione di diverse tipologie, A. e C., di difficile lettura

Integrato nel contesto: Si No

G) PROGETTO TECNICO (a cura del Geom. BONURA Roberto)

Completezza documentaria SI

Carenza di documentazione progettuale: NO

Attendibilità dello stato di fatto sulla base degli elaborati prodotti: SI

Legittimità dell'esistente sulla base degli elaborati prodotti: SI

H) PARERE

Imperia, li 07-02-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

Scagliotti Edoardo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom Mela Fausto