

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. **AGOSTO** Franco nato a IMPERIA il 04-05-1972 C.F.: LGRFNC72E04E290X residente in Via Principale 10  
Progettista **Renzo BENSO** Sara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Data **04-05-2016**  
Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 374

Sezione **FBI** foglio : 3 mappale : 374

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

**PRAGMA** **VI** **ENTE** **ZONA** di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

**DISCIPLINA** **DI** **P.R.G.** **DI** **ALIV** **E** **CO** **PUNTUALE** **ART.** **19**

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**Art. 46** **Norme** **di** **Attuazione** **diffusi** - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

**Art. 67** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **B** - art. 67

**Art. 60** **Regime** **normativo** **di** **mantenimento** **di** **serre-** Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Interventi sui prospetti per modifica delle aperture.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- CE 85/80 a nome di Bonfante Annamaria;

- Concessione Edilizia in sanatoria 698/NC/C/02 a nome di Bonfante Annamaria.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato ad uso abitazione costituito da un piano terra, primo piano e sottotetto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in cui si va ad inserire in progetto è il località Piani. A monte di tale area si sviluppa sia il tracciato autostradale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la modifica di tre aperture al piano terra: trasformando la finestra sul lato sud-ovest in porta

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

**Art. 46** **Norme** **di** **Attuazione** **diffusi** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **A** - art. 46 delle Norme di Attuazione

**Art. 67** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **B** - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espleto le proprie funzioni in data 29/01/2014 e ha deliberato l'approvazione del progetto non

7) CONCLUSIONI.

**Art. 46** **Norme** **di** **Attuazione** **diffusi** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **A** - art. 46 delle Norme di Attuazione

**Art. 67** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **B** - art. 67 delle Norme di Attuazione

**Art. 60** **Regime** **normativo** **di** **mantenimento** **di** **serre-** art. 60 delle Norme di Attuazione

**Art. 46** **Norme** **di** **Attuazione** **diffusi** **Regime** **normativo** **di** **modificabilità** **di** **tipo** **A** - art. 46 delle Norme di Attuazione

