

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire in assenza di titolo - art. 43 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 880
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 880 sub : 6
VIA POGGI 104	
VIA POGGI 104	

Tipologia dell'intervento: in oggetto di cui si tratta in assenza di titolo - art. 43 LR 16/08

Il R. G. delibera in ordine all'istanza di cui sopra, con le seguenti deliberazioni:

Assetto vegetazionale: D MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico di Livorno 4600 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Libro dei proprietari	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del parametro di inquinamento	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici, percorsi, rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Collo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	condono edilizio numero 128/88/c del 03/08/1988	
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA: in assenza di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in assenza di s.c.i.a. ai sensi dell'art. 33 della LR 16/08

Il presente parere è redatto in data 04/12/2014

Imperia, lì 04-12-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL SINDACO

(Geom. Fausto MELA)

IL SINDACO

(Geom. Fausto MELA)