

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
IS54171A del 22-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

BALINAGRETTA S.p.A. - Amministratore Delegato Sig. CARPANO Davide nato a IMPERIA il 01/01/1974  
Progettista Geom. FAVA Valentina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica - Sezione : PM foglio : 8 mappale : 45

Settore FPM foglio : 8 mappale : 45

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Posa di ringhiere su lastrico solare Hotel Croce di Malta.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 161/14 per impianto telefonia mobile (UNO Comuni)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di palazzina a destinazione alberghiera articolata su 5 piani fuori terra con copertura piana. Sul lastrico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro storico di Borgo Marina di alto valore storico, artistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Posa di ringhiere su lastrico solare Hotel Croce di Malta.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale e alla

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la ringhiera venga realizzata con tipologie e caratteristiche uguali a quelle sottostanti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 23-02