

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 22-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici nato a NOVARA il 27-04-1951 C.F.: NAIMRA51D27F952F residente in Corso Gramsci, 5/a
ProgettistaGeom. BALLESTRA Marzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terr. Edil. 5016 : P.O.C. foglio : 3 mappale : 1866

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 1866 sub : 31

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regime Urbanistico Attuativo n. 78 ZR1: Zona di ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. G. di Attuazione URBANISTICA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Accertamento compatibilità paesaggistica n. 68/12 e conformità urbanistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di giardino privato collegato a fabbricato residenziale inserito in un complesso di diverse villette mono

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare sulle alture della Frazione di Poggi di notevole interesse ambientale e paesaggistico per posizio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in considerazione della loro natura e della loro consistenza nella documentazione progettuale ed esper

Sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 1.500,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

7) CONCLUSIONI.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15-02