

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
BENVENUTO 00-03-2010

(PERVENUTA AL SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO IN DATA 22.01.2015)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Massimo nato a IMPERIA il 11-02-1970 C.F.: BNVMSM70B11E290S domiciliato c/o Geo
Progettista: Com. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fiume di sezione CARAMAGNA : 2 mappale : 1313

Sezione Fiume di sezione CARAMAGNA : 2 mappale : 1313

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SR Zona di Destinazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49

SR Zona di Destinazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

SR Zona di Destinazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento di fabbricato oggetto di condono edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 353/NC/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto articolato su un piano solo, fuori terra, con copertura piana e a destinazione residenziale

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle del centro di Porto Maurizio, località Caramagna, sul versante destro del Torrente Vasia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Adeguamento di fabbricato oggetto di condono edilizio. Realizzazione di falda di copertura su solaio piano.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SR Zona di Destinazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle condizioni e della situazione di fatto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per il paesaggio progettuale è stato svolto nel rispetto delle norme e tipologia del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la concessione dell'autoriz

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/05/15, li 02-03