

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PRODOTTORE: ING. CARLO MARIANO	ARTICOLO: 57/2
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 1 mappale : 648
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 1 mappale : 648
COMUNE: IMPERIA	STRADA CIVILEZZA 57/2

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità a P.d.C. 474/06 (chiusura portico e vano scala)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione cartografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Esprimere lo stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere con le norme art. 107 del regolamento comunale n. 107/1975	x	
Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del tipo di piano alluvionale		
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	474/2006	
Permesso di costruire in sanatoria	del 07/12/2006 e del 01/04/2010	
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Attestazioni edilizie		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di
L'istanza, così come rappresentata, non può essere accolta per le seguenti ragioni:
- il locale magazzino agricolo posto al piano seminterrato del fabbricato non può essere direttamente collegato
Inoltre occorre che venga presentata una documentazione fotografica completa dello stato dei luoghi con part
Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di rinviare l'istanza.

Imperia, lì 16-11-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)