

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA N. 005-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: FRAGNO Giovanni nato a IMPERIA il 27-07-1946 C.F.: TRRGNN46L27E290F domiciliato c/o Geom. Progettispa snc. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERPE s/n BENI PM foglio : 3 mappale : 781

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 781 sub : 11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PREG. ZONE D'INTERESSE urbanistica

DISCIPLINA DEL P. G. D'INTERESSE URBANISTICO

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. R. S. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 489/NC/C/01 - Concessione edilizia n. 28/98 (pe

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a capanna. L'immo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (loc. Armanna) caratterizzata da un'urbanizzazione diffusa anche con la pr

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Tra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione delle opere in oggetto.

La disciplina paesaggistica contenuta nel P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni e considerazioni della formazione istantanea nella documentazione progettuale ed esper

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima prodotta che attesta pari a zero il maggior profitto,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con l'art. 4 del D.Lgs. 22/01/2004 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. e la Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 24-12