

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 31/07/2014

Il 31/07/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 32 del 22 aprile 2013 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Geol. Francesco Olivari
- Geom. Luca De Martini
- Ing. Marco Trinco

Assenti :

- Arch. Egle De Ferrari Rolleri
- Avv. Roberto Damonte

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 32 del 22 aprile 2013, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 104/2011**

Intestatario : Marta GULLI, Paolo Bozzo

Luogo dell'intervento : Via Pollarola 4

Oggetto dell'intervento : Cambio di destinazione d'uso di edificio non residenziale in abitativo

Parere: Respinto

La Commissione edilizia visto il parere della Regione Liguria Affari giuridici del territorio in data 17 giugno 2014 rubricato al prot. 3678 del 17/06/2014, esprime parere contrario.

- **Pratica Edilizia n° 68/2012**

Intestatario : Pierino Repetto, Maria Caterina Solimano

Luogo dell'intervento : via Banchemo 12

Oggetto dell'intervento : accertamento conformità paesaggistica relativo alla realizzazione in assenza di titolo edilizio di una veranda in ferro e vetro sul prospetto ovest.

Parere: Favorevole

Preso atto della commissione locale per il paesaggio e chiariti i dubbi di natura tecnico giuridica emersi nella precedente seduta la commissione edilizia esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 100/2013**

Intestatario : GIANCARLO STASI

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89

Parere: Sospeso

La commissione edilizia esaminare la pratica richiede le seguenti integrazioni: -

dichiarazione di fattibilità tecnico strutturale ai sensi del DM 14/01/2008 con pecifica delle soluzioni geotecniche da adottarsi; - planimetria con l'indicazione dei confini; - sezioni estese ad almeno 20 mt. come previsto dalle NTA del PRG; - rilievo puntuale delle alberature con l'indicazione delle essenze presenti e planimetria con le sistemazioni vegetali; - relazione geologica esecutiva; - documentazione fotografica dell'intorno con particolare riguardo alla muratura a monte. alle ore 16, interviene alla riunione della CE l'Avv. Damonte Roberto.

- **Pratica Edilizia n° 92/2013**

Intestatario : Gabriele Iasillo

Luogo dell'intervento : Via Milite Ignoto

Oggetto dell'intervento : Demolizione di manufatto e realizzazione di villetta indipendente ai sensi della L.R. 4/2011

Parere: Sospeso

la Commissione Edilizia esaminata la pratica viste le perplessità emerse sulla sussistenza o meno del vincolo storico monumentale sul manufatto oggetto dell'intervento proposto nonché sull'inquadramento giuridico in termini volumetrici del medesimo manufatto rinvia l'esame in attesa dei pertinenti chiarimenti sui punti predetti.

- **Pratica Edilizia n° 104/2013**

Intestatario : Sergio D'Angeli, Flavio D'Angeli

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 333, Via 25 aprile 335, Via 25 aprile 337, Via 25 aprile 339

Oggetto dell'intervento : Ampliamento fabbricato esistente ai sensi degli art. 3 e 4 della L R 4/2011

Parere: Sospeso

La commissione edilizia esaminare la pratica richiede le seguenti delucidazioni ed integrazioni: - motivazione sulla richiesta in applicazione dell'art. 3 della LR 49/2009 - relazione geologica; - relazione idraulica di fattibilità ai sensi del vigente piano di bacino; - dichiarazione di fattibilità tecnico strutturale; - parere preventivo dell'ANAS per la vicinanza degli scavi alla sede stradale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 31-07-2014

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
