

Prot n. 40667/10del 22-11-2010

*Sig. Bartoli Maurizio*  
*Via Nostra Signora Delle Grazie 39*  
*IMPERIA*

C.U. 16/02/2011 , n. 4

- Vista l'istanza presentata da Sig. Bartoli Maurizio per sanatoria e accertamento conformità art. 49 LR 16/09/95 per creazione di tre pergolati, modifica aperture, incremento volumetrico, chiusura di loggia e cambio d'uso di locale sottotetto; in regime ordinario cambio d'uso di magazzini e creazione di nuova unità abitativa in sottotetto. in VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE 39;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 16/02/2011 , n. 4 , ha espresso parere " Favorevole " è necessario che l'interessato produca questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **14599,39** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **5164,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: ( ? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

- Calcoli tecnici al fine di dimostrare che l'incremento di volume realizzato al piano primo non ecceda quello ammissibile nelle zone CRA normate dall'art. 33 delle N.T.A.
- Nella relazione tecnica allegata venga corretto l'allegato n° 2 in quanto non è riportato in maniera esatta la superficie dell'unità immobiliare
- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. ( art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).
- N. 2 Marche da bollo ( ? 14,62)

28-02-2011

Il Tecnico Incaricato

---

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 87,35

Tariffa di riferimento = Euro 53,69 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 3,76

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Quota per Ristrutturazione (10%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 87,35 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 3,76 X 87,35 mq = euro 328,29

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 87,35 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 3,76

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 141,51

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 13,09

B1 = Euro 17,67

B2 = Euro 9,51

Quota per Ristrutturazione (30%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 13,09 X 141,51 mq = euro 1.851,80

Totale B1 = Euro euro 17,67 X 141,51 mq = euro 2.499,78

Totale B2 = Euro euro 9,51 X 141,51 mq = euro 1.346,04

Oneri al metro = Euro 40,26

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 175,92

Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq

Costo di costruzione = Euro 13,09

B1 = Euro 17,67

B2 = Euro 9,51

Quota per Ristrutturazione (30%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 13,09 X 175,92 mq = euro 2.302,09

Totale B1 = Euro euro 17,67 X 175,92 mq = euro 3.107,64

Totale B2 = Euro euro 9,51 X 175,92 mq = euro 1.673,34

Oneri al metro = Euro 40,26

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 2,35  
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq  
Costo di costruzione = Euro 21,81  
B1 = Euro 29,44  
B2 = Euro 15,86

Quota per Ristrutturazione (50%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 21,81 X 2,35 mq = euro 51,25  
Totale B1 = Euro euro 29,44 X 2,35 mq = euro 69,19  
Totale B2 = Euro euro 15,86 X 2,35 mq = euro 37,26  
Oneri al metro = Euro 67,11

Classe di funzione:  
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)  
Superficie utile mq 66,20  
Tariffa di riferimento = Euro 134,21 al mq  
Costo di costruzione = Euro 6,54  
B1 = Euro 8,83  
B2 = Euro 4,76

Quota per Ristrutturazione (15%)  
Totale costo di costruzione = Euro euro 6,54 X 66,20 mq = euro 433,15  
Totale B1 = Euro euro 8,83 X 66,20 mq = euro 584,71  
Totale B2 = Euro euro 4,76 X 66,20 mq = euro 314,85  
Oneri al metro = Euro 20,13

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 4638,29
Costo di Costruzione	Euro 6589,61
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 3371,49
Urbanizzazione secondaria	Euro 236,00
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	<b>Euro 14599,39</b>
<b>TOTALE</b>	