

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>48/2014</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig.ra MINALE PAOLA LUCIANA PAQUALINA</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. MARSANO Giorgio Arch. Finamore Paolo</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Opere di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di ampliamento volumetrico come previsto nella L. R. 49/2009 e s.m.i.</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Relazione paesaggistica
- x Fotoinserimento
- x Stralcio PRG/PUC
- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione geologica
- x Mappa catastale 1:2000
- x Doc. fotografica
- x Barriere architettoniche
- x Relazione tecnica

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

28/07/2014

La Commissione locale per il paesaggio sospende l'esame della pratica chiedendo le seguenti integrazioni: - completare il progetto di due sezioni di stato di fatto, progetto e confronto specialmente sul volume aggiunto; - al fine di poter realizzare una copertura nuova sul volume aggiunto di soluzione congruente si suggerisce di rettificare il fronte sud della parte aggiunta eliminando la parte di raccordo obliquo con il corpo di fabbrica principale; - le finestre al piano primo del corpo aggiunto vengano traslate verso l'alto riducendo il pieno di muratura tra il mezzanino e la gronda; - precisare le destinazioni d'uso dei locali.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ANI_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_9	
AMBITO_8	
ZEB	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito boschivo	
Ambito di impianto rurale	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:
[x] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI

Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI

Zonizzazione suscettività al dissesto

Vincolo idrogeologico

Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

le integrazioni presentate sono sufficienti per poter esprimere il parere della CLP

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 08-10-2014

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)