

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
RIS. 2/ME del 3.11.2012) ISTANZA PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio CRDI Anna Maria nato a CESIO il 21-02-1952 C.F.: CRDNMR52B61C578J residente in Piazza I
Progettista Arch. VERDA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 87 catasto terreni sezione : ON foglio : 2 m

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. 2/ME del 3.11.2012 art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione con ricostruzione, traslazione e ampliamento ai sensi del piano casa di due manufatti

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza documentaria:

titolo proprietà - estremi autorizzativi manufatti esistenti - 2 copie SOI - 1 copia elaborati grafici di progetto - 2

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno oggetto dell'intervento, con i fabbricati da demolire, si estende in direzione nord - sud prospettando i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto dell'intervento risulta essere di particolare pregio ambientale ed è situata nell'entroterra di On

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di due fabbricati esistenti in cattivo stato di manutenzione e l

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La (dis)compatibilità con il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per una soluzione progettuale simile a quella presentata alla Commissione locale per il paesaggio nella seduta c

Il nuovo progetto, presentato in data 23.05.2012 si differenzia da quello già esaminato (in quanto bocciato da

Si precisa che la documentazione progettuale risulta ancora carente di quanto citato al precedente punto E)

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio si è seduta per

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

14/09/2012

Impa