

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.3-05-2013 - richiesta di esame urgente del 08.11.2013 prot. 35695

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Ottavio nato in GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 21-11-1962 C.F.: MRTTTV623
Progettista: Saracino Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fregene sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161

Sezione FM foglio : 3 mappale : 1161 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona 50g/20n A.S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione C3B

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS - Dato geomorfologico

CS - Dato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di pavimentazione, zoccolatura e installazione antenna tv su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 427/09 e DiA prot. 44485/09, DiA 11.02.2012 Accertame

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare facente parte di un complesso residenziale autorizzato con i titoli autorizzativi di c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere in area periurbana posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio e prospicie

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di pavimentazione, zoccolatura e installazione antenna tv su fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non disciplina la zona e il P.R.G. definisce la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato della documentazione presentata, non è possibile esprimere un giudizio definitivo sulla compatibilità dell'intervento

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha espresso il parere che l'intervento è realizzabile in quanto la stessa ancora non è stata autorizzata

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/11/2013, ha deliberato di non esprimere parere sulla compatibilità dell'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- non venga realizzata la zoccolatura in pietra di luserna prevista.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO