

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

BB98603 On data N20-11-2013

OGGETTO: demolizione, ricostruzione, ampliamento e cambio d'uso di edifici - LR 49/09 Piano Casa

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA QUATTRO NOVEMBRE //

RS09.HIBREZZA:Graziano

PROGETTISTI: BENIAMINI Roberto Arch. BENIAMINI Andrea

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ _____

~~catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 759~~

VIA QUATTRO NOVEMBRE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione, ricostruzione, ampliamento e cambio d'uso di edifici - LR 49/09 Piano Casa

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:

PT.C.P. Assetto insediativo:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

10 Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza di relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Esistenza di acque sotterranee, non maglie di fogli abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rapporto sinidaciale 07.1975	X		
Verifica del rapporto per il pubblico	X		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposoplo piano antismetrico			
Scemata planimetrica delle acque bianche e/o reflue			
Ammissibilità dell'uso e delle acque per uso di irrigandi, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Costo di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	n. 276/76 del 18/09/1976	
Autoregolazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autoregolazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 36 ss. 49/1998 c.d.m.		
D.L. 30.01.2008 n. 2		
Autoregolazione s.m.e.i.		
Permesso Edilizio	n. 3929/C/08 del 29/10/2008	
altre testimonianze		

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto consiste nella demolizione di diversi edifici e successiva ricostruzione con cambio di d

Sull'area di intervento sono presenti diversi manufatti con destinazioni d'uso differenti (capannone, sansificio e

Il progetto prevede la realizzazione di due edifici rispettivamente uno di cinque piani composto da 17 unità imm

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 7 della L.R. 49/09 e s.m.i. (c.d. piano casa) p

Imperia, lì 07-03-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

