

SETTORIO PER L'URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE REGIONALE REGIONE LIGURIA - VIA DEI FRANCESI - BARCHETO 30

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 563 catasto terre
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 559
STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO 30	

STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO 30

Applicando il di fatto in oggetto, consiste in quanto segue:

L'urbanizzazione è di tipo tradizionale e ricomprende nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG2: Suscettibilità al dissesto

Indagine di tipo pregresso e successivo effettuato in un'indagine paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975		x
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	326/1995 a nome alterisio gianni	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente mediante l'ampliamento del 20 % a

L'istanza, così come proposta e rappresentata, non risulta ammissibile in quanto risultano delle difformità da c

Il presente parere è stato emesso in data 16/07/2015 e ha preso in considerazione gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, li 03-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)