

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PR.250301.001 Data N08-04-2013  
OGGETTO: completamento fabbricato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 40  
RICHIEDENTE A Maurizio  
PROPRIOETARIO A Maurizio  
Geom. ISTRUTTORE Giuseppe

Titolo:  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 858  
LOCALITA' URBANO VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 40

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
completamento fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
STMA: Finalità intensificativa: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi Baginica della difesa di Caricacina, PG1: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999 art. 17  
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Espresso grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferenza dell'intervento con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/1999 art. 17 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Artallo Via San Benedetto 40.  
Il manufatto che si verrà a realizzare è composto da un piano terra ad uso residenziale suddiviso in soggiorno e cucina.  
Inoltre adiacente al fabbricato è prevista la realizzazione di un magazzino ad uso agricolo.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzabile.

Imperia, lì 30-09-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)