

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS 56847A del 05-05-2015

RICHIESTA DI ESAME URGENTE - INTEGRAZIONE DEL 29.06.2015 PROT. 24367

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Gaetano Flaminio Sigato a CUNEO il 29-04-1955 C.F.: GDNFLV55D29D205H residente in Via Piani, 28 IMPERIA
Progettista Proprietario Del Soggetto attuatore SUA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terreno di Poggia foglio : 3 mappale : 1415-1419-1412-1421-1413-409-1416-1417-1420-1414-1415

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Cond. Espansione art. 32 Strumento Urbanistico Attuativo n. 115

DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 56847A del 05-05-2015 sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico COL-ISS

IS 56847A del 05-05-2015 Bo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. paesaggistica n. 313/12 inerente attuazione di Strumento Urbanistico Attuativo per realizzazione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Strumento Urbanistico Attuativo approvato con D.C.C. 74 del 14.12.2011 e Aut. Paesaggistica di massima n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di zona di espansione compresa tra la Via Aurelia e la strada di collegamento con la Frazione di Poggia

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, considerata l'esposizione e la vicinanza alla costa, risulta essere di particolare pregio paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante vanno a modificare le sistemazioni esterne e in alcune parti i prospetti degli edifici già aut.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 56847A del 05-05-2015 Prescrizioni paesaggistiche di massima n. 313/12 art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la Commissione locale paesaggistica di massima n. 313/12 art. 49 delle Norme di Attuazione.

Allo stato delle cose, in considerazione delle informazioni varientate rispetto alla documentazione della progettualione, si con

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale paesaggistica di massima n. 313/12 art. 49 delle Norme di Attuazione, giustificando la soluzione progettuale

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Autorizzazione Paesaggistica n. 313/12,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 23.07.2015