

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6698/13 del 26-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra CANNULI Giuseppina, nata a IMPERIA il 18-06-1968, C.F.: CNNGPP68H58E290P, re
Titolo: locazione

Progettista: Geom. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SCARINCIO 58/a

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 279

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 279 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione insegna d'esercizio a facciata laterale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 506/09 del 24/11/2009 a nome Soc. La Peppina s.a.s (Sig.ra Cannuli Elisabetta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La collocazione dell'insegna è prevista su una parete di un fabbricato residenziale multipiano sito in Via Scarin

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione a monte del porto sia per l'insiem

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'installazione di una insegna d'esercizio delle dimensioni di cm.50x60, con f

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 02/10/2013, ha deliberato e ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- piani paesaggistici e indicazioni progettuali descritte nella relazione paesaggistica relativamente alla modalità esecutive

Il TECNICO STRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 19-12-2013