

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
#357030000013-02-2013

OGGETTO: aperture a garage, al piano terra e piano interrato in difformità da progetto approvato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 23
RICHIEDENTE Maria Virginia
PROPRIETARIO Maria Virginia
PROGETTISTA AMINI Andrea

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 351
LOCALITA' URBANO	VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 23

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
aperture a garage, al piano terra e piano interrato in difformità da progetto approvato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC15B Zona residenziale di completamento
DTMA P.A. Assentimento in fasce: Regime normativo di mantenimento - art. 44 TU: Tessuti Urbani - art. 38
P220 Sui Bacini per la difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Libro di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza			
Indicazione del caposaldo piano altimetrico			
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Assistenza della zona di intervento per opere di abbattimento, asservimenti, incrementi volumetrici			
Conformità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		C.P. 25.05.2011 n. 5
Autorizzazione Paesaggistica		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L.vo 47/1985 art. 1 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Permesso Edilizio		
Permesso Edilizio		

BC15B: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 09/12 per
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Modifica delle bucatore del locale garage, del piano terra e del piano interrato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 dell N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento
Imperia, lì 28-02-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)