

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA CATA: 09-02-2012

OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato residenziale - LR 24/01 e LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA LABBE 22
RICHIEDENTE Marco Sig. CAMPAGNOLO Claudio
PROPRIOETARIO Marco Sig. CAMPAGNOLO Claudio
PROGETTISTA LA' Michel Arch. PARODI Maria Teresa

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1437/4
LOCALITA' URBANO	VIA LABBE 22

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di fabbricato residenziale - LR 24/01 e LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
SRZona agricola di salvaguardia - art. 49
STMA Finanziamento interspazio: Regime normativo di mantenimento - art. 49

R2: Si è attribuito alla dissesto bassa e medio classificazione: Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico: 100
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione del rapporto con i confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 49/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come ristrutturazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (piano casa) e della L.R. 24/01 (vincolo paesaggistico - ambientale).
I lavori prevedono l'ampliamento del piano terra con conseguente ampliamento della zona giorno e la realizzazione di un nuovo piano interrato.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.
Imperia, lì 12-06-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)