

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5566/15 del 29-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: R. 1561/15 del 29-10-2015  
Proprietà: R. 1561/15 del 29-10-2015  
Progettista: GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: TORRAZZA : TOR foglio : 3 mappale : 553 catasto terreni sezione : TOR foglio : 3 mappale : 117

Settore F. 1561/15 del 29-10-2015

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. 1561/15 del 29-10-2015

PS. 1561/15 del 29-10-2015

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. 1561/15 del 29-10-2015

PS. 1561/15 del 29-10-2015

PS. 1561/15 del 29-10-2015

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO:

Variante a Aut. Paesaggistica n. 102/13 e PdC n. 244/14 per opere di ristrutturazione con ampliamento di fabbricati

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2625/C/97 - Aut. Paesaggistica n. 102/13 e PdC n. 244/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale per la cui ristrutturazione con ampliamento risultano essere stati rilasciati i titoli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Ampio contesto agricolo in località Torrazza. Il lotto oggetto di intervento si presenta con collocazione di fondo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 102/13 e PdC n. 244/14 per opere di ristrutturazione con ampliamento di fabbricati

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. 1561/15 del 29-10-2015

PS. 1561/15 del 29-10-2015

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 11/10/2015, ha deliberato, ai sensi del comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

PS. 1561/15 del 29-10-2015

PS. 1561/15 del 29-10-2015

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- i due timpani della porzione originaria di fabbricato (lato sud e lato nord) siano realizzati con paramento in pie  
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'  
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali;  
- i cornicioni abbiano forma tradizionale con aggetto limitato alle lastre d'ardesia a perimetro, senza fuoriuscit  
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati  
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;  
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame  
- nella zona destinata a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione c

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

## ~~RESPONSABILIDAD DEL PROCEDIMIENTO~~

Impedire 20a,5lì 30