

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.22844/10 in data 22-06-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA QUATTRO NOVEMBRE 111

RICHIEDENTE: Sig. Amoretti Gianpaolo

PROPRIETARIO: Sig. Amoretti Gianpaolo

PROGETTISTA: Arch. CALVI Marco

Titolo: proprietà,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 517 catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 519 catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 522 catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 527
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 4 mappale : 116
LOCALITA'	VIA QUATTRO NOVEMBRE 111

Località: VIA QUATTRO NOVEMBRE 111

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "PP" zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di
attuazione - art. 35

P.T.C.P. Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"PP" zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di attuazione - art. 35

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione e ricostruzione ampliata di un fabbricato esistente.

Tale intervento viene attuato in deroga alle previsioni urbanistico-edilizie dello strumento urbanistico comunale in applicazione dell'art. 6 della LR 49/09.

Il nuovo fabbricato, articolato su due piani fuori terra ed uno interrato ed in due unità immobiliari, risulta conforme alle disposizioni della sopracitata legge regionale.

Tutto ciò premesso l'istanza in esame risulta assentibile.

Imperia, lì 20/10/2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)