

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

SPERIMENTAZIONE 01-09-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Delibera di Giunta Comunale n. 12/2014 del 24-06-2014
Progettista: Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIALE DELL'INDUSTRIA
Data: 01-09-2014 Foglio : 1 mappale : 898

Sezione: F.M. Foglio : 1 mappale : 898 sub : 46

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 155/84 e variante n. 195/87 a nome Semeria Elio.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione mista (residenziale e commerciale) articolato su tre piani fuori terra ed un

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Entroterra di Porto Maurizio sul fondovalle del Torrente Prino. La zona è caratterizzata da un'urbanizzazione a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo in zone di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La Commissione locale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della documentazione presentata e delle informazioni negative e paesaggistiche e del pubblico esp

Si rileva inoltre che la documentazione agli atti appare non completamente esaustiva, valuti la commissione s

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che si reputa non congrua (? 876 di magg

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha concluso il suo lavoro il 01/09/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha concluso il suo lavoro il 01/09/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

19/09/2015