

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 28597/08

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 44/08

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 28-08-2008 presentata dai Sig.g BADALLINO Luciano e RAMELLA Fulvio per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione di fabbricato e recupero di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 in Via Diano Calderina 26 .

Visto il progetto a firma dell' Ing. Milana Antonino;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere espresso dall'ufficio in data 22/12/2009 n. 6

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 08/09/2010 con voto n. 11 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole";

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 28459 BB.NN. 10/28459 del 14/10/2010 ) trasmesso con nota in data Prot. n. 33204 del 26/11/10;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20; Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART. 146 D.L.vo n. 42/2004**

ai Sigg.

**BADALLINO Luciano (cod. fisc. BDLLCN36T12E290K)**

**RAMELLA Fulvio (cod. fisc. RMLFLV50A18E290D)**

i lavori previsti dal progetto a firma dell' Ing. MILANA Antonino sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- tutto il fabbricato sia tinteggiato con colori a base di calce e con soluzione cromatica concordata con l'Ufficio comunale (Servizio Beni Ambientali e Paesaggio);

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con

elementi e collari di rame;

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i lucernai siano inseriti completamente nel manto di copertura e non sporgano oltre la parte esterna delle tegole;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità ?canna di fucile? a finitura opaca;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.
- siano eliminati i velux previsti in corrispondenza del bagno e del soggiorno, visibili rispettivamente sui prospetti est ed ovest;
- il balcone previsto sul prospetto sud sia ridotto a 0,10 m di larghezza e sia realizzato su mensole in pietra a sbalzo;
- sia salvaguardato il pino visibile nella documentazione fotografica e collocato in aderenza a via Diano Calderina.

**Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Paesaggistico Ambientale***

***Geom Paolo RONCO***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°***

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***

***Arch. Ivo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_

