

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 39443/12 del 03-12-2012 - RIESAME

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CANTARELLI Claudio, nato a MILANO il 25-03-1959, C.F.: CNTCLD59C25F205C, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN MAURIZIO 39

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 228

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 228 sub : 12-14

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature nella copertura, ampliamento terrazzo a vasca e realizzazione balcone.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 101/82 del 31/03/1982 a nome Contri Andrea e Ghezzi Adriana;

- denuncia inizio attività prot. 35548/12 del 30/10/2012;

istanza di compatibilità paesaggistica prot. 25742/13 del 08/08/2013,

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato realizzato nei secoli scorsi, parte di una lunga palazzata che si diparte dalla Via Cascione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale, è costituita da un tessuto edilizio di antica formazione c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un balcone a sbalzo al quarto piano lato est, modifica del

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione Locale per il Paesaggio, con deliberazione n. 13 del 10/09/2013, ha approvato la presente istanza di

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale e vista la

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di cui alla presente pratica dovrà essere ritirat

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, con deliberazione n. 13 del 10/09/2013, ha approvato la presente istanza di

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra le parti di nuova realizzazione e da preesistere

Imperia, lì 14.10.2013