

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.8152/10 in data 04-03-2010

OGGETTO: realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

RICHIEDENTE: Sig. SASSO Mattia

PROPRIETARIO: Sig. SASSO Mattia

PROGETTISTA: Geom. BOTTINO Giuseppe

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione: BSA foglio: 3 mappale: 445 catasto terreni sezione: BSA foglio: 3 mappale: 625 |
| CATASTO URBANO | |
| LOCALITA' | VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE |

Località: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | x | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | x | |
| Verifica dei parametri urbanistici | x | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | x | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | x | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, lì 07-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)