

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 02-11-2006 presentata dai Sigg. ALESSIO Giampiero - ALESSIO Katia - PAGLIERO Elvira per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di due fabbricati agricoli in STRADA PERRINE - PIANI

Visto il progetto a firma del Geom. Ghiglione Claudio;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 16/5/07 con voto n. 12 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole confermando e recependo integralmente le prescrizioni espresse nel parere d'ufficio";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20; Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 244/07 del 4/6/07 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici;

Vista l'autorizzazione in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio.

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 28/11/07 dal Dott. Geol. Lionello Belmonte;

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di Euro 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visti i versamenti, per un ammontare complessivo, di Euro 20.752,86 relativi al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto l'atto Rep. n. 142948 in data 30/6/10 del Notaio Franco Amadeo relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale tra ilcostruendo **fabbricato "A"** con il fondo agricolo costituito dal terreno censito sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di PIANI mappale 197 (per mq 2.414);

Visto l'atto Rep. n. 142832 in data 16/6/10 del Notaio Franco Amadeo relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale tra ilcostruendo **fabbricato "B"** con il fondo agricolo costituito dal terreno censito sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di PIANI mappale 197 (per mq 2.000);

Visto l'atto n. 142833 in data 16/6/10 del Notaio Franco Amadeo relativo al completamento dell'asservimento del terreno a servitù non aedificandi ;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alle Sig.re

ALESSIO Katia cod. fisc. LSSKTA60T51E290H

PAGLIERO Elvira cod. fisc. PGLLVR27C55E290B

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. Ghiglione Claudio sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

I fabbricati autorizzati sono gravati da vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito come segue:

fabbricato "A" con il fondo agricolo costituito dal terreno censito sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di PIANI mappale 197 (per mq 2.414)

fabbricato "B" con il fondo agricolo costituito dal terreno censito sul Fg. 3 del Comune di Imperia sezione censuaria di PIANI mappale 197 (per mq 2.000)

come da atti notarili citati in premessa.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n. 244/07 del 4/6/07 citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale, Collegamento funzionale, ecc.) pena la decadenza del titolo edilizio.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in

dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente a tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Urbanistica
(Geom Fausto MELA)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

**Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

