

RELAZIONE PAESAGGISTICA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dott. Paolo Ronco, Badia Nervesa, 20110 RINO il 01-07-1964 C.F.: BRLLSN64L01L2190 residente in Strada Poggi 3

SEGNALA FRAZIONE DI APPALTO 558

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PTN "GOVERNO ZONA Incentivi ricettivi di nuovo impianto - art. 41

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G. - art. 60

Ambiente D. Dgs 222102/2004, 4242 Parte II (ex L. 1498/99) L. 431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 141/11 per lievi modifiche interne ed esterne a fabbricato in STRADA

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

L'autorizzazione paesaggistica n. 170 del 12/08/2010 - D.I.A. prot. 32413 del 13/09/2010 - autorizzazione paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto della presente variante è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n.170 datata 12/08/2010

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta caratteristiche paesaggistiche di pregio sia per la giacitura del sito, sia per le caratteristiche morfologiche.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante consiste nella diversa collocazione dell'impianto fotovoltaico e nella modifica alla pendenza delle falde.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo ordinario.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE (art.20) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fra cui l'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà devono osservare le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale, si ritiene che l'intervento proposto non comporti alcun danno ambientale.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 20/07/2011, esprime il seguente parere favorevole.

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, prescrive:

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- sia dato corso ed attuazione alle prescrizioni e condizioni contenute nell'Autorizzazione paesaggistica n.170 del 12/08/2010

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti

- i pannelli fotovoltaici siano collocati sulla falda del tetto in modo da non sporgere dal piano inclinato dalla parte superiore

IL TECNICO ISTRUTTORE

27/07/2011

DESPROCESSIONE

Geom. Paolo RONCO