

# RELAZIONE PER COMPILAZIONE DELLA ISTANZA PER PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STESINZA del 01-01-2011

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAGGIORIO Salvatore nato a POLISTENA il 06-07-1949 C.F.: MSZSVT49L06G791T residente in Via Vesputio 10  
Progettista: PARODI Domenico

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CARAMAGNA  
Catasto: Terreno agrario ACAR foglio : 1 mappale : 466

## C) INQUADRAMENTO STRUTTURALE E AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER "Zona di interesse agro-silvo-pastorale - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

Norma paesistica di livello puntuale di riferimento art. 60

Art. 48 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 43/85) NOSI - NO -

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione deposito interrato e sistemazione esterna in loc.Caramagna.

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

## G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHE DELLA ZONA E OGGETTO DELL'INTERVENTO  
La zona di interesse agro-silvo-pastorale è soggetta a vincolo paesistico in base alle planimetrie in progetto. L'intervento consiste nella costruzione di un deposito interrato e nella sistemazione esterna.

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'orografia, della folta vegetazione e della presenza di corsi d'acqua.

## 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di deposito interrato in loc.Caramagna.

## 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA Aree non insediate - Regime normativo di riferimento art. 48 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 43/85) NOSI - NO -

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente progetto, si è tenuto conto dell'esame della zona e delle opere in progetto e si è ritenuto opportuno

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 27/09/2011, ha espresso il seguente parere

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

## Prescrizioni:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento siano realizzati in cotto;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'opera;
- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza sovrapposizioni;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
topografia 12

DESPROCEAMENTO  
Geom. Paolo RONCO