

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 35264/10 del 07-10-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig.ra Traversa Tiziana SELFIMM s.p.a. nato a GENOVA il 07-02-1965 C.F.: 02586880102 residente
in Via Bartolomeo Bosco 57/5 GENOVA
Titolo: Legale Rappresentante
Progettista Arch. GALASSO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIALE GIACOMO MATTEOTTI 23 VIALE GIACOMO MATTEOTTI 25
Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 98 catasto urbano sezione : PM foglio : 6
mappale : 98 sub : 10 catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 98 sub : 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ristrutturazione edilizia e recupero locali sottotetto in VIALE GIACOMO MATTEOTTI 23 VIALE GIACOMO
MATTEOTTI 25

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è parte di una palazzata del centro storico di Porto Maurizio, costituisce quindi
elemento del tessuto urbano consolidato e di antica formazione; il fabbricato interessato dalle opere è articolato con
tre piani fuori terra rispetto alla Via Pubblica-Viale Matteotti e la facciata principale presenta elementi formali tipici

riscontrabili negli immobili dei centri storici liguri dei secoli passati.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

la zona è di particolare pregio paesistico ambientale con ampie e pregevoli palazzate che costituiscono parte del Centro storico. L'ambito è considerato come parte mediana del promontorio del Parrasio che comprende la parte alta, con immobili storici quali la Cattedrale e le logge di S.Chiera, nonché la parte a valle confinante con le palazzate della Marina prospicienti il Porto.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

In sintesi la soluzione progettuale prevede la ristrutturazione edilizia di un fabbricato facente parte di una palazzata prospiciente Viale Matteotti; le opere consistono nel recupero del fabbricato con opere di demolizione, con variazione di destinazione a residenziale, con recupero del sottotetto così come rappresentato nella documentazione progettuale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art.16) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, lo scrivente Ufficio ritiene ammissibile una ristrutturazione del fabbricato in argomento purchè il fronte prospiciente Viale Matteotti sia mantenuto ovvero recuperato e ricostruito con tutti gli elementi formali (lesene, cornicione, tipologie dei serramenti ecc.) e purchè per l'accesso alle autorimesse sia prevista una soluzione diversa da quella in progetto che così come proposta interessa in modo negativo la attuale viabilità del Viale Matteotti. In merito comunque lo scrivente Ufficio si rimette al parere della C.P. e suggerisce eventualmente un sopralluogo in sito per verificare la possibilità di un diverso accesso carraio alle autorimesse.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento non ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42.

Imperia, lì30-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO