

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 36133/12 del 05-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Condominio VALLEVERDE - amministratore Sig. PARISI Michele nato a IMPERIA il 05-08-19

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. MENDOLIA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 36/44

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 276

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 2 mappale : 276

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rimozione copertura in amianto (edifici A e B), realizzazione nuovi abbaini e apertura accesso per linea vita (e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 28/02/1967 a nome Pogliano Natale e Camerada Vinicio;
- concessione edilizia n.436/94 del 13/07/1994 a nome Soc. Aurore S.r.l. (Sig.ra Giribaldi Aurora);
- concessione edilizia n. 55/97 del 20/02/1997 a nome Bosca Luigi e Pogliano Gabriella;
- concessione edilizia n. 203/98 del 08/07/1998 a nome Semeria Giuseppe;
- istanza accertamento di compatibilità paesaggistica n. 295/15 a nome Rossi Giovanni Battista per opere ese
- istanza accertamento di compatibilità paesaggistica prot. a nome Semeria Paolo per opere eseguite in
- comunicazione del Sig. bosca inerente il ripristino degli abbaini palazzaina A.
- Istanza realizzazione 3 abbaini a nome Bongioanni Lorenzina prot. 6053/16 non ancora esaminata

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricati multipiano con coperture a padiglione siti in un contesto densamente urbanizzato sviluppa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, allo stato, non presenta caratteristiche di pregio paesaggistico-ambientale in considerazione della dif

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento consiste nella rimozione della copertura in amianto (da sostituire con tegole laterizie marsigliesi) c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Con l'istanza prot. 36133/12 del 05/11/2012 sono forniti i dovuti chiarimenti in merito alla legittimità della situ

Allo stato attuale della procedura di istruzione dell'istanza, non sono state sollevate obiezioni di natura paesaggistica, ambientale, o di altro tipo.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL TECNICO ISTRUTTORE

--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--

Imperia, lì 15-03-2016