

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.15210/10 in data 27-04-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

RICHIEDENTE: Sig. TALLONE Fabio

PROPRIETARIO: Sig. TALLONE Fabio

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Dario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 189
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Località:VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"EI" **zona per agricoltura intensiva - art. 46**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato in Via Dolcedo.

Il manufatto, di nuova realizzazione, sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino ed un piano terra a destinazione residenziale suddiviso in soggiorno, cucina, due camere un bagno ed un ripostiglio.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile; prima di un eventuale rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere regolarizzato l'accesso carraio.

Imperia, lì 06-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)