

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>106/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Tosatti Tiziano</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. Tiscornia Ugo</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ristrutturazione con ampliamento volumetrico</i>		

**1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:**

- x Computo dei volumi
- x Doc. fotografica
- x Fotoinserimento
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: \_\_\_\_\_

**2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:**

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

Respinto - L'intervento non sembra sufficientemente studiato per un inserimento nel contesto paesistico, a motivo di una tipologia che, pur presentando elementi di tipo tradizionale quali ad esempio gli infissi, con eliminazione della tipologia arabeggiante della facciata ( che peraltro vi è la presenza di una sua gemella frontistante) per cui andrebbe studiato maggiormente, sia l'origine di tale tipologia, sia una possibilità di mantenimento degli elementi esistenti, inoltre propone una copertura a torretta con lastrico solare, laddove non sembra esservi presenza di copertura piana all'intorno, ed ancora l'intervento raddoppia la volumetria in elevazione, mentre potrebbe essere presa in considerazione una espansione laterale.

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:**

---

#### 4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### 5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_6	
ZES	

**Problematiche specifiche:**

#### 5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	

**L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:**

[ x ] è pienamente conforme

[ ] è parzialmente conforme

[ ] non é conforme

#### 5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
Territori costieri
ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

---

e con le seguenti prescrizioni:

---

**e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole**

*Pieve Ligure, 26-06-2011*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Giorgio Leverone)*