

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 35581 del 07.11.2013 - RIESAME ISTANZA PROT. 41662/11 del 02-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CASA DI RIPOSO E PENSIONATO IMPERIA - presidente Sig. Camiolo Pino nato a IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1646 -1652 -1647

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 1 mappale : 1652

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FIC1D: Zona per l'interesse comune art.59

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COL-ISS

C3) VINCOLI:

~~BUO C/VED. D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7~~ art. 811 DEL 21.11.2013

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III : DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero e ampliamento volumetrico di fabbricato ai sensi della L.R. 4/11.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanza prot. 41662/11 rinviata e istanza prot. 8765/13 sospesa dal richiedente

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di vetusto fabbricato articolato su due piani, con copertura del tipo a capanna. Sulla facciata principale

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la ricca vegetazione arborea, sia per la morfologia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede il recupero dell'edificio preesistente con incremento volumetrico, ai sensi della

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU - art.26 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'esito dell'esame delle conoscenze sulle informazioni contenute nella domanda di istanza di progetto e dell'~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio posta in essere con D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7, ha

7) CONCLUSIONI.

~~Infine, sulla base del compimento del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7, si è proceduto alla valutazione~~

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano attuate e realizzate tutte le indicazioni progettuali contenute nelle relazioni tecniche e negli elaborat

~~Il Responsabile del Procedimento~~

Imperia, lì 22.05.2014