

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA data 13-01-2011

OGGETTO: Sistemazione interna di negozio con apertura di due porte sul retro - istanza in sanatoria.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE 7
RICHIEDENTE: INZAGHI Silvia Sig.ra INZAGHI Paola
PROPRIO: INZAGHI Silvia Sig.ra INZAGHI Paola
PROG. INZAGHI Natale

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 4 mappale : 181
	VIA NAZIONALE 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Sistemazione interna di negozio con apertura di due porte sul retro - istanza in sanatoria.
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
"PSS" impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale			
Conformità dell'opera alle norme e/o leggi all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto è stata presentata originariamente come S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività).
Successivamente, su richiesta di codesto ufficio, la suddetta istanza veniva trasformata in accertamento di conformità urbanistica.
Gli interventi che si intendono sanare consistono in modifiche interne senza cambio di destinazione d'uso e la
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente conforme.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)