

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 38011/12 del 20-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Costa Adolfo, nato a ONEGLIA il 04-06-1921, C.F.: CSTDLF21H04G067H, residente in V
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. LIMARELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DON GIOVANNI MINZONI 42

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 525

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione di recinzione esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale di fabbricato esistente, posta ai margini di Via Don Minzoni.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare costituisce la prima propaggine del promontorio delle Cascine; l'urbanizzazione si è sviluppata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la sostituzione dell' attuale recinzione in rete metallica e ringhiera con nuova

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle indagini e delle verifiche compiute dalla Commissione valutante sulla tipologia di intervento progettuale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 05/06/2013, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La presente relazione è stata approvata dalla Commissione locale per il Paesaggio in data 05/06/2013.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

La presente relazione è stata approvata dalla Commissione locale per il Paesaggio in data 05/06/2013.

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 01-07-2013