

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESB/AN/22/05-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: NO Alessandro nato a IMPERIA il 05-08-1966 C.F.: RSSLSN66M05E290P residente in Via Poggi
Progettista Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sezione : PIA foglio : 3 mappale : 709

Servizio Beni Ambientali e Paesaggio

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

CS Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

CS Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica delle bucature e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 614/03 e DIA prot. 36177/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è collocato il fabbricato è nelle vicinanze di strada Poggi, sul versante di levante, immediatamente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica delle bucature e sistemazione esterna nonché per in

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opportunità dell'intervento si è tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche del fabbricato esistente ed esper

In merito alla sanzione ambientale si segnala che la perizia tecnica per il calcolo del maggior profitto allegata a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione si è svolta in data 06/03/2013 con la delibera n. 4 del D.lvo 42/04 ed esprime parere f

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/04/2013