

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.5-06-2015

INTEGRAZIONE DEL 04.08.2015 PROT. 29530

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagira Galina Andri Francesca nata a TORINO il 09-01-1975 C.F.: CLNFNC75A49L219T domiciliata c/o Arch. Progettistica Arch. BENSO Sara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terre Regie Piacis PIA foglio : 3 mappale : 1039

Catasto: Terre Regie Piacis PIA foglio : 3 mappale : 1039 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: C.E. n. 331/82 e n. 40/84 - Concessione di condono n. 2257/C/95 - PdC n. 3

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto di intervento, che non presenta caratteristiche particolari di rilevanza ambientale e/o a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona limitrofa al fabbricato, posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio, a ridosso del viadotto autostr

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo - mod

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione delle informazioni contenute nella denuncia di inizio attività, si è

In 2500 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta il maggior profitto in ? 4.266,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/11/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 03/12/2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento in oggetto con il contesto ambientale e paesaggistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-12