

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 41455/10 in data 29-11-2010

OGGETTO: riqualificazione e ampliamento di edifici esistenti

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //

RICHIEDENTE: Sig. Amoretti Niclo Ottavio

PROPRIETARIO: Sig. Amoretti Niclo Ottavio

PROGETTISTA: Arch. BENIAMINI Andrea

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 682
LOCALITA'	VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //

Località: VIA DELLE VIGNE - OLIVETO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
riqualificazione e ampliamento di edificio

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

#### P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	scarsa	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		x
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento mediante l'utilizzo dell'indice di fabbricabilità di due fabbricati esistenti finalizzando l'intervento alla realizzazione di un fabbricato residenziale. L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto la stessa risulta carente di documentazione ed informazioni indispensabili all'istruttoria della stessa; nello specifico occorre che l'istanza sia corredata della seguente documentazione:

Integrazione alla documentazione fotografica degli esterni prodotta (occorre avere più riprese fotografiche dei fabbricati oggetto di recupero volumetrico) e documentazione fotografica dell'interno dei manufatti; indicazione della destinazione d'uso dei manufatti esistenti; dimostrazione della preesistenza dei manufatti antecedente l'anno 1958 (nelle cartografie agli atti di questa Amministrazione - volo aereo dell'anno 1969 - risulta solamente un fabbricato); Titolo di proprietà di tutti gli immobili oggetto dell'istanza; Piano Aziendale (deve essere dimostrato il presidio del fondo); dimostrazione superficie interrato in progetto inferiore al 40% del manufatto fuori terra.

Ciò premesso si fa altresì presente che sono stati riscontrati errori/incongruenze nelle tavole grafiche rappresentanti i calcoli tecnici (tav. 10 e relazione tecnica).

Imperia, lì 22-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)