



**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 18/03/2009**

Il 18/03/2009, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Geom. Germano Tafarielli
- Dott. Francesco Cipolla
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 6/2008**

**Intestatario :** Antonino LAROSA

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 299

**Oggetto dell'intervento :** Consolidamento, restauro, aumento di S.L.A. e realizzazione autorimesse interrata.

La Commissione Edilizia Integrata esprime le seguenti perplessità sul progetto: - La relazione geologica non appare sufficientemente dettagliata in riferimento alla localizzazione dell'intervento posto in zona PG3a (in quanto deve anche essere estesa all'intorno); - necessita una indicazione puntuale relativamente alla pertinenzialità delle destinazioni a parcheggio, richiesta ai sensi della legge 122/89, anche in considerazione del fatto che il fabbricato di cui si richiede l'ampliamento sia già dotato di idonee superfici di parcheggio pertinenziale; - non pare corretto sotto il profilo sia ambientale che geologico realizzare un reinterro (che comunque appare in palese contrasto con l'art. 31 delle NTA del PRG) in quanto, le opere così come proposte, vanno ad aggravare i pesi della frana attiva posta ai limiti della zona di intervento e non risulta sufficientemente descritto il raccordo laterale con le fasce esistenti all'intorno; Si ritiene pertanto in via cautelativa applicare l'art. 10 bis della legge 241/90.

---

- **Pratica Edilizia n° 26/2008**

**Intestatario :** AZIENDA AGRICOLA CAVALIER GIUSEPPE SOMMARIVA

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 63

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89.

L'intervento pur essendo incidente sull'aspetto paesaggistico a causa dei previsti sbancamenti che comunque si noteranno solo in fase di cantierizzazione e per la sostanziale modifica della zona di accesso, risulta tuttavia compatibile con il contesto paesistico d'ambito, in quanto la modifica prospettuale dell'ingresso, che rileva una parziale volontà ricostitutiva, risulta sufficientemente studiata ancorché ridotta nelle dimensioni del portale con cancello. Al fine di un corretto inserimento sotto il profilo paesistico si ritiene necessario prescrivere che: sia messo a dimora nella parte pensile essenze arbustive tipiche ed autoctone; i muri esterni del prospetto principale e le scale ed il marciapiede siano realizzate con le stesse tecniche costruttive e senza soluzione di continuità con l'esistente.

---

- **Pratica Edilizia n° 74/2008**

**Intestatario :** MAURA ROBERTI

**Luogo dell'intervento :** Via Consiglieri

**Oggetto dell'intervento :** Sistemazione di un'area a parcheggio e realizzazione di rampa di accesso allo stesso



L'intervento proposto si inserisce correttamente nel contesto d'ambito, per cui la CEI esprime parere favorevole.

---



**Pratica Edilizia n° 86/2008**

**Intestatario :** Luca ARAGONE, Laure de Tonquedec de Crenolle

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 111

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione interna, modifica copertura e manutenzione dei prospetti

L'intervento così come proposto non risulta ammissibile a motivo del suo contrasto con l'art. 35 delle norme del PRG che in ZBS non consente aumenti volumetrici né aumento del numero dei piani.

---



**Pratica Edilizia n° 104/2008**

**Intestatario :** SAN MASSIMO S.R.L.

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe 2

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di un manufatto interrato ad uso agricolo e variante al P.C. 07/2008 per lo spostamento del sedime di una piscina di pertinenza

L'intervento proposto si inserisce correttamente nel contesto d'ambito, per cui la CEI esprime parere favorevole a condizione che la porzione di area a bordo piscina pavimentata sia realizzata in lastre di pietra arenaria anziché in pietra luserna.

---



**Pratica Edilizia n° 110/2008**

**Intestatario :** Ida Varni, Caterina Varni, Francesca Michieli

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 146, Via Roma 146 A

**Oggetto dell'intervento :** Manutenzione straordinaria con modifica del materiale di copertura da lastre di Eternit a lastre di Ardogres

L'intervento proposto si inserisce correttamente nel contesto d'ambito, per cui la CEI esprime parere favorevole.

---



**Pratica Edilizia n° 114/2008**

**Intestatario :** Annamaria BRUNETTO



**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 9-2

**Oggetto dell'intervento :** Sostituzione di recinzione con cancellata metallica a disegno semplice

L'intervento proposto si inserisce correttamente nel contesto d'ambito, per cui la CEI esprime parere favorevole a condizione che il manufatto venga tinteggiato in verde vagone.

---

●

**Pratica Edilizia n° 116/2008**

**Intestatario :** FRANCA BALLETTI, BRUNO GIONTONI

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 15

**Oggetto dell'intervento :** Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.29/2007 consistente in variazione dei prospetti, non realizzazione di un bagno al piano sottostrada e utilizzo a vano tecnico per serbatoi di accumulo dell'impianto solare di un piccolo vano interrato con accesso al vano sottostrada ed alcune modifiche delle sistemazioni esterne.

La variante proposta non inficia i già accertati requisiti di ammissibilità di cui al provvedimento autorizzativo originario, per cui la CEI esprime parere favorevole.

---

●

**Pratica Edilizia n° 118/2008**

**Intestatario :** Marcello Cinotti

**Luogo dell'intervento :** Via Demola 1

**Oggetto dell'intervento :** abbattimento cipresso di Monterey

Viste le esigenze di salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata evidenziate nella documentazione di progetto, si rileva che l'abbattimento del Cipresso non inficia in misura paesaggisticamente percettibile il contesto d'ambito ben vegetato; pertanto la CEI esprime parere favorevole.

---

●

**Pratica Edilizia n° 18/2009**

**Intestatario :** Luisa RE

**Luogo dell'intervento :** Via Demola 5

**Oggetto dell'intervento :** Variante in corso d'opera al alla C.E. n. 12/2002 rilasciata in data 03/07/2002, al P.C. 07/2007 rilasciato in data 21/02/2007, alla D.I.A. del 23/05/2007 e alla D.I.A. del 12/06/2008, ai sensi dell'art. 25, 26 e 37 della L.R. 16 del 16/06/2008.



L'intervento così come proposto non inficia i già accertati requisiti di ammissibilità paesitico ambientali di cui ai precenti titoli autorizzativi.

---

- **Pratica Edilizia n° 23/2009**

**Intestatario :** Autostrade per l'Italia s.p.a.

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** DPR n. 383/94 - DPR n.616/77 (art. 81) - Autostrada A12 - Genova Sestri L. - presidio delle pendici rocciose da Km. 7 al Km. 30, nei comuni di Genova, Rapallo, Pieve e Zoagli

La CEI esaminata la pratica relativa alla messa in sicurezza della zona d'imbocco lato Sestri Levante della galleria Monte Castelletti esprime parere favorevole in quanto pur trattandosi di lavori incidenti sull'aspetto esteriore dei luoghi, gli stessi risultano necessari ai fini della sicurezza del traffico veicolare circolante sulle carreggiate autostradali. Per un migliore inserimenti si ritiene di inserire eventuali tasche vegetative debitamente inerbate con essenze rampicanti.

---

- **Pratica Edilizia n° C33/2004**

**Intestatario :** AZ. AGRICOLA CAV. G. SOMMARIVA

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 61

**Oggetto dell'intervento :** FRAZIONAMENTO DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITA AL PIANO SEMINTERRATO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI ACCESSORI A VANI ABITATIVI ANNESSI ALLA NUOVA UNITA', APERTURA DI UNA NUOVA FINESTRA.

La CEI esprime parere favorevole.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 18-03-2009

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_