

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESTRATTO DEL PROTO-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Barbara Emanuela, nata a SANREMO il 19-01-1971 C.F.: BLBMNL71A59I138Z, domiciliata c/o Arch. Ghignone Emanuele  
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LANTIGERONE MONTEGRAZIE mappale : 253

Sezione F.M.N. foglio : 2 mappale : 253 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSOCIAZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

NESSUNA - Regime normativo di consolidamento - art. 41

NESSUNO geomorfologico

NESSUNO Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

REALIZZAZIONE TERRAZZO A VASCA.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: NESSUNA

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato residenziale inserito nella stecca del centro storico di Montegrazie.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse storico, artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di terrazzo a vasca atipico.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

NESSUNA - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA - art.16

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istituto di cui sopra è in corso l'iter di autorizzazione per la realizzazione di un progetto di es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha preso in considerazione la proposta di intervento e ha realizzato un parapetto in muratura pie

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

in luogo della prevista ringhiera venga realizzato un parapetto in muratura piena della tinta del fabbricato esist

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

