

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

SCIA PROT. 26708/12 DEL 09-08-2013 IN VARIANTE A ISTANZA PROT.

Richiesta di esame urgente

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati SASSO Andrea, nato a IMPERIA il 03-09-1977, C.F.: SSSNDR77P03E290C, residente in Strada Civezz
Progettista Giam. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre Cascione : PM foglio : 7 mappale : 70

Sezione FIM foglio : 7 mappale : 70

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

M: S: geologico

S: S: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 19.02.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a modifica copertura di fabbricato, realizzazione di velux in luogo di terrazzo a vasca.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia prot. 26708/12 del 08.08.2012 per opere interne. Istanza aut. ambientale

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato facente parte del nucleo storico prospiciente Via Cascione a Porto Maurizio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio avente notevole valore paesaggistico e architettonico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad una Scia per opere interne consistenti nell'installazione di due velux in luogo di realizzazione di un

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

S: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La disciplina di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- non venga realizzato il velux nel locale bagno.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/08/2013, ha approvato la soluzione precedente a condizione che n

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre
- non venga realizzato il velux nel locale bagno.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

04/09/2013