

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PRO 30-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Seg. RAFFAELLA CARLAZZO - amministratore 07-07-1973 - C.F.: 80007360086 domiciliato in Via Unione n. 7 IMPIERIA
Proprietà Adm. BALINI Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione S. Stefano - V. NOVARO : 9 mappale : 94

Settore F.01 mappale : 94

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera - Zona di guardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Regime di tutela paesaggistica - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Centro insediamento sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 (ID-CE in parte)

MS: Centro insediamento sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Centro insediamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione armadio esterno per caldaia condominiale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area esterna caratterizzata da folta vegetazione prospiciente a edificio condominiale risalente alla s

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona costiera posta a Ovest del centro storico di Oneglia di notevole valore paesaggistico - ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione armadio esterno per caldaia condominiale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: Centro insediamento sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48 delle Norme di Attuazione.

MS: Centro insediamento sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

inoltre, la soluzione proposta non è in contrasto con gli indirizzi di politica urbanistica e paesaggistica della P.0 e rispet

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula di riferimento del provvedimento è stata deliberata il 28/07/2016 e non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme alle prescrizioni del P.R.G. art. 42 e al regolamento della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

il volume tecnico venga realizzato in aderenza al muro di contenimento, con modeste alterazioni del profilo na

- venga mantenuta, ed eventualmente reintegrata, la vegetazione esistente al fine di mimetizzare l'opera.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 12-08