

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 17489

INTEGRAZIONE DEL 24.05.2012 PROT. 17489

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Damianigrafi C.O.R.D.N s.r.l.- legale rappresentante Sig. Finelli Michele nato a OTTAVIANO il 29-09-1958 - C.F. 00000000000
Progettista Com. Finelli Michele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2020 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 724

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

ASCP art. 23 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D. 440-A. insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS. R. geomorfologico

CS. R. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

fabbricato ante 1958 - presente istanza di accertamento per lavori di demolizione e fedele ricostruzione già in via

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato realizzato previa demolizione e fedele ricostruzione di immobile esistente datato ante 19

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non risulta essere di particolare pregio ambientale in considerazione dell'orografia, della tipologia dei

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di opere di completamento e delle finiture di fabbricato realizzato al " rustico " nonchè della sist

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è sottoposta a vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 20 del Regolamento del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è ritenuto che per la soluzione progettuale presentata, la Commissione Locale per il Paesag

Ad hoc, sulla base delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 24/07/2012, ha chiesto nella seduta dell'11.04.2012 esp

7) CONCLUSIONI.

Dalla seduta del 11.04.2012, la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 24/07/2012, ha chiesto nella seduta dell'11.04.2012 esp

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v

- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso d

- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;

- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativamen

- siano salvaguardate le alberature esistenti e sia ripristinato l'inerbimento del suolo;
- sulla scarpata posta a confine con la strada siano piantumate essenze erbacee ed arbustive tipiche dei luoghi;
- il fondo della strada di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusione di r...
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il terrapieno circostante il manufatto sia piantumato con essenze erbacee ed arbustive tipiche dei luoghi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2012, li 11.09