

SETTORE IMPIERBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROGETTO DI LAVORO IN SANATORIA PER IL RILASCIAMENTO DI UN D.M. IN SANATORIA (Piano Casa)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1232
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1232 sub : 4-5
LOCALITÀ	
STRADA RONCHI-BRIGHEI 6	

STRADA RONCHI-BRIGHEI 6
Progetto di lavoro in sanatoria per il rilascio di un D.M. in sanatoria (Piano Casa)

Il Comune, in esecuzione dell'art. 17 del D.L. n. 49/99, ha deliberato la concessione di un D.M. in sanatoria per il rilascio di un D.M. in sanatoria (Piano Casa).

Assetto vegetativo: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Prino PG1: Suscettibilità molto alta

Il progetto in oggetto è stato depositato in data 12/06/2013 presso l'Ufficio Edilizia Privata.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Progetto di progetto	x	
Laboratori grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 17 del D.L. n. 49/99	x	x
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del capo scale e piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Progetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	conc. ed. 183/2007 del 19/04/2007 (C.L. 11/04/2007 N° 11)	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/6/2001 s.m.e.i.	D.I.A. 24608/06 DEL 25/07/2006	
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità di

- non risulta dimostrata l'epoca di realizzazione delle opere finalizzata alla corretta applicazione dei dettami
- non risultano corretti i calcoli volumetrici allegati in quanto negli stessi non viene computata la porzione di fabbricato
- risulta non corretta la planimetria del piano seminterrato in quanto non può essere collegato il locale magazzino

Si fa presente inoltre che non risulta allegata agli atti la prevista documentazione fotografica dello stato dei luoghi. Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario all'istanza indicata in oggetto.

Imperia, lì 20-06-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

(Stampato in formato elettronico)