

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISBANA PROT. 0550112 del 20.12.2013 riesame istanza prot.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daniela Di Gregorio, Giorgio AZZARÉ, Ennio Legato, app. GENOVA n. 1508-0963 P.F. PZZINRC3MPEIR969G29 del 1966- V  
Progettista arch. MARINO Fiorenzo - Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica n. 92 Sezione : POG foglio : 2 mappale : 551-559

Sezione POG foglio : 2 mappale : 353

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISBANA Prescrizioni sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 4

MSB Rito geomorfologico

CSB Rito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI DM 06.12.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso di volumetria esistente, realizzazione di garage

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 377/C/03 del 14.07.2003

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto edilizio utilizzato come magazzino sito in Via Aurelia n. 92 al servizio dell'attività agricola

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare con terrazzamenti, con medie acclività, posta a mezza costa e limitrofa alla Via Aurelia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso di volumetria esistente, realizzazione di garage

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISBANA Prescrizioni sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 4

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Redatto il 20/12/2013 da Silvia B. e 30/01/2014 da Silvia B. e 30/01/2014 da Silvia B. e 30/01/2014 da Silvia B.

Alla fine della relazione si riportano le prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. di livello puntuale che progettuale a c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso la seguente giudizio sul progetto paesaggistico presentato in data 27/02/2013 per perplessità contenute nel preavviso di di

7) CONCLUSIONI.

ISBANA Prescrizioni sparsi Corridoio Paesistico Ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 4

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sul lato del terreno a valle del fabbricato, in prossimità del muro di contenimento, venga previsto un filare di a

- vengano rispettate e attuate tutte le prescrizioni contenute nella relazione tecnica, paesaggistica ed elaborat

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

