

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 29-04-2010 presentata dalla Soc. Immobiliare Le Vele S.r.l. (Amministratore unico REVELLO Fiorenzo) per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato residenziale in Lungomare Amerigo Vespucci.

Visto il progetto a firma dell' Arch. Barbera Lucia ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale Per il Paesaggio, nella seduta del 23/6/10 con voto n. 2 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole";

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio nella riunione del 6/7/2010 con voto n. 3;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 191/10 del 31/8/10;

Vista l'autorizzazione n. 53 del 23/8/ 2010 in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio.

Vista la Convenzione Attuativa delle prescrizioni edificatorie ed urbanistiche del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona C7B di PRG in Via Lungomare Amerigo Vespucci stipulato tra il Comune e la Soc. Immobiliare Le Vele srl rep. 142379 del 13/4/10 rogito Notaio F. Amadeo.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica in data 12.4.2010 redatta dal Dott. Geol. Vittorio Corio;

Vista la polizza fidejussoria del Banco di Credito P.Azzoaglio Spa n.13647/02 in data 3/9/2010 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Visto il Nulla Osta reso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - N. 9820 del 31/8/2010;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il provvedimento n.H 476 del 18/6/10 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Imperia con il quale è stata rilasciata l'autorizzazione di massima per lo strumento urbanistico in argomento.

Visto il versamento di ? 111.137,00 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di ? 64.853,40 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (Quiet. o c/c n. del);

Visto l'atto n. in data del Notaio relativo all'asservimento del terreno a servitù non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo costituito dai terreni censiti sul Fg. mapp. Comune Censuario ;

Visto l'atto rep. n. 143050 in data 20/7/10 - Rogito Notaio F.Amadeo - relativo all'asservimento del terreno a servitù non aedificandi;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla

Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE
alla Società Le Vele S.r.l. Cod. fisc.0140980089
(Amm.re unico REVELLO Fiorenzo)

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma dell' Arch. Barbera Lucia sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n. 191/10 del 31/8/10 citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nella citata Autorizzazione Paesaggistica n. 191/10 del 31/8/10;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità,

prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente a tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Urbanistica
(Geom Fausto MELA)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

**Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____