

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 4740/13 del 11-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MUCA Rehane, nata in ALBANIA il 14-05-1971, C.F.: MCURHN71E54Z100U, resident

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' LAGONI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1171-1172-1170-1169

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III:

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione recinzione della proprietà mediante formazione

E) PROGETTO TECNICO:

~~Relazione~~ relazione paesaggistica normale completa:

~~Completezza~~ completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area classificata agricola dal P.R.G. vigente che allo stato è utilizzata come area adibita a deposito

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande pregio paesistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nel rifacimento muri di campagna, costruzione cordolo di sostegno a recinzione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Relazione paesaggistica normale completa~~ in data 12/06/2014, con la quale si è constatato che la soluzione

" - tre copie relazione tecnica descrittiva;

- tre copie relazione paesaggistica semplificata e completa di tutta la documentazione ed i dati previsti dal mo

- titoli di proprietà dei mappali 1170-1171-1172-1173 oggetto d'intervento;

- le tavole tecniche riportano oggetto errato (accertamento compatibilità urbanistica anziché accertamento con

- la documentazione fotografica riporta punti di ripresa non corretti rispetto alle foto prodotte che comunque no

- l'elaborato grafico risulta insufficiente a identificare con precisione le opere oggetto di sanatoria così come ac

- la perizia di stima non appare congrua rispetto alle opere eseguite (maggiore profitto pari a Euro 1530,00).

Inoltre si rileva che dal sopralluogo dei Vigili Urbani già citato, è emersa anche la realizzazione di tettoie (in pa

Si evidenzia che l'istanza d'accertamento di compatibilità paesaggistica in esame potrà essere esaminata favo

~~Si ritiene opportuno, data la complessità della perizia, che la Commissione Locale per il Paesaggio, all'atto di~~

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, redatta in data del 28/01/2015, e paesaggio, del 12/06/2014, il seguente p

7) CONCLUSIONI.

ufficio di viale 167 fin al Decretato di viale di 22. ai 2004. 145.5 in viale BTG R. predella Commissione locale	

Imperia, li 23.02.2015