

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 150/2012 P. R. G. di Imperia L.R. 49/09 art. 23 s.m.e.i. di Imperia	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2256
CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 1103
MACANOE AMORETTI 54	VIA IVANOE AMORETTI 54

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (Piano casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BS: zona residenziale satura - art.23 BC8B: Zona residenziale di completamento
Assetto insediativo: IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione dell'esistente piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Assistenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L. 4/28/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS 8B Zona residenziale satura art. 23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente ai sensi dell'art. 6
Ai sensi del comma 1 dell'art. 6 L.R. 49/09 e s.m.e.i. è prevista la demolizione e ricostruzione con un incremento
Preventivamente al rilascio del titolo dovranno essere firmate dalla proprietà tutte le tavole progettuali, inoltre,
I locali per i quali è stata applicata la normativa dell'art. 28 delle N.T.A. allegate al P.R.G. dovranno essere vin
Imperia, lì 01-08-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)