

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 9-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora MARIANO Elisabetta nata a PLATI' il 26-07-1954 C.F.: MSTLBT54L66G735F residente in Via Brandi

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SPADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale : PIA foglio : 3 mappale : 295-298-292-297

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di VIGENTEA ZONA A - art. 47

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ASMA - insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MSB - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - fascicolo di contenzioso n. 2647 e 2652.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di opere di sistemazione terreno con il ripristino di tracciato stradale in terra battuta, demolizione di ve

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona sottostante l'abitato di Poggi in un contesto agricolo con vegetazione sparsa prevalentemente a uliveto e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ASMA - insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello studio della soluzione è considerato che il miglior risultato è quello che porta la realizzazione di opere per

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta nullo un maggior profitto, si demanda a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 09/09/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/09/2015, ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 180 giorni dal rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica venga predisposta opportuna re

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/09/2015, ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 180 giorni dal rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica venga predisposta opportuna re

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/09/2015, ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 180 giorni dal rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica venga predisposta opportuna re

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/09/2015, ha deliberato di approvare la relazione paesaggistica

Prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-09