

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Denuncia di Inizio Attività alternativa a Permesso di Costruire (onerosa)
PROTOCOLLO Data N.10-10-2012
OGGETTO: Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per variante a permesso di costruire
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA COLLARINA "NN"
RICHIEDENTE: Piero Soc. "CASCINA PARIS Società Semplice Agricola" Sig.ra FRANCONI Daniela Soc.
PROPRIO: CASCINA PARIS Società Semplice Agricola Sig.ra Soc. "CASCINA PARIS Società Semplice A
PROGETTISTA: NATALIA
TITOLO: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1900
LOCALITA'	VIA COLLARINA "NN"

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per variante a permesso di costruire n° 44/10 de
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.Z. n° 1 agricoltura intensiva - art. 46
ESCLUSO Soggetti in Regime di trasformazione urbanistica - art. 49 consolidamento - art. 59

MSB - Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Libro di proprietà	X	
Esistente edificazione statale preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X	
Indicazione del campo di visuale e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X	
Assorbimento delle acque delle acque bianche e/o reflue, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Relazione di intervento con strada pubblica	X	
Caratteristiche della documentazione progettuale	X	

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale	303/12 del 26/09/2012	C.P. 13.06.2012 n. 6
Concessione Edilizia in sanatoria	44/10 del 04/03/2010	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso di costruire		
Normativa:		

El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a Precedente Permesso di Costruire n. 44/10 del 04/03/2010 relativo al
Le opere in variante sono di lieve entità e si possono così brevemente descrivere:

- Modifiche interne
- modifiche bucature prospetto Sud
- modifica del viale di accesso

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A: per cui l'intervento risulta urb
Imperia, li 15-01-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

