

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
SSBA/26-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ingegner Paolo CIRCOLO DEL TENNIS nato a il C.F.: 00238530083 residente in Regione San Lazzaro
Progettista rappresentante (E.d. Esprone demaniale)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1072

Catasto Fabbricati
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.T.C.P. Zona A ad attrezzature sportive
RUFAMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assog. Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56
Assog. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assog. Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzzione campi da paddle tennis e beach volley e installazione pali per illuminazione presso impianto sportivo
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire n. 379/2008
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di complesso sportivo costituito da n. 6 campi da tennis e uno da calcetto e relativi manufatti destinati
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona sottostante la Via Aurelia compresa tra il nucleo abitato di Borgo Marina e quello di Oneglia facente parte
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzzione campi da paddle tennis e beach volley e installazione pali per illuminazione presso impianto sportivo
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'art. 56 del Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 definisce la zona come

La disposizione paesistica art. 20 (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004) definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'ostacolo della legge in considerazione della forma tipologica, caratteristiche e destinazione d'uso del bene
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da
7) CONCLUSIONI
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
IL TECNICO ISTRUTTORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016