

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: S. R.ica. COL.OMB. P.avia. n.20. B.ER.OM. il 02.10.1984 C.70. G.38.8. R.oss. 19. A.7.9.4.5. Terz.ien. Progettista Arch. SECCO Eleonora - Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada T. Peri. A. S. via. L. A. N. O. G. lio : 8 mappale : 152

Strada F. N. B. lio : 8 mappale : 152 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B.1.6.3. Z. N. B. S. i. Z. N. A. di completamento

D. I. C. A. P. U. N. A. C. o. l. l. i. n. a. P. a. r. i. g. e. d. i. a. l. t. i. v. e. l. c. o. p. e. r. t. u. r. a. E. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D. 4.4. A. l. i. m. s. e. d. i. a. n. t. i. d. i. f. f. u. s. i. - R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. d. i. m. a. n. t. e. n. i. m. e. n. t. o. - a. r. t. 44

M. 3.6. R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. d. i. m. o. d. i. f. i. c. a. b. i. l. i. t. à. d. i. t. i. p. o. B. - a. r. t. 67

C. 6.1.6. S. e. g. e. t. u. r. i. a. g. e. i. n. i. m. p. i. a. n. t. i. s. p. a. r. s. i. d. i. s. e. r. r. e. - R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. d. i. m. a. n. t. e. n. i. m. e. n. t. o. - a. r. t. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione di edificio residenziale e aree esterne, realizzazione di piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 30 del 1975 - Concessione di condono n. 1092/C/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra e relativo garage interrato con copertura a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Oneglia immediatamente a monte della Via Aurelia sulle prime alture di Borgo Peri. Il cont

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Riqualficazione di edificio residenziale e aree esterne, realizzazione di piscina.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

L. P. T. C. P. e. n. e. l. l. a. s. e. g. e. t. u. r. i. a. g. e. i. n. i. m. p. i. a. n. t. i. s. p. a. r. s. i. d. i. s. e. r. r. e. - R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. d. i. m. a. n. t. e. n. i. m. e. n. t. o. - a. r. t. 44 delle Norme di Attuazione.

L. P. R. G. e. n. e. l. l. a. s. e. g. e. t. u. r. i. a. g. e. i. n. i. m. p. i. a. n. t. i. s. p. a. r. s. i. d. i. s. e. r. r. e. - R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. d. i. m. a. n. t. e. n. i. m. e. n. t. o. - a. r. t. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo della legge in considerazione del rispetto della tipologia e delle caratteristiche del fabbricato esistente per

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomandante, il responsabile del paesaggio progettuale e la commissione locale per il paesaggio, in data 12/05/2016, hanno

7) CONCLUSIONI.

La commissione locale per il paesaggio, in data 12/05/2016, ha deliberato, all'unanimità, di approvare la relazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il rivestimento della piscina venga colorato nei colori delle terre.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-06