

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 03/06/2014**

Il 03/06/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Andrea Bacigalupo

Assenti :

- Arch. Orazio Dogliotti
- Arch. Stefania Pantarotto

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 96/2013**

**Intestatario :** BARBARA APPOLONI

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 6C

**Oggetto dell'intervento :** Installazione pergola

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole prescrivendo un diradamento delle traverse di copertura (da 9 a 7) in modo da alleggerire la morfologia del pergolato costituito da elementi lignei di dimensione consistente.

### • **Pratica Edilizia n° 98/2013**

**Intestatario :** Flavia NOCERA

**Luogo dell'intervento :** Via Banchemo 8

**Oggetto dell'intervento :** Installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto la soluzione proposta per i pannelli fotovoltaici rispetto alla precedente si configura con maggior coerenza e compostezza rispetto alla copertura su cui si appoggia.

- **Pratica Edilizia n° 7/2014**

**Intestatario :** Matteo Verducci

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca 14 A

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione due pergole

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto le due pergole per la loro localizzazione, la tecnica costruttiva ed i materiali non producono significativi percepibili impatti sul contesto in forza della loro sostanziale trasparenza e leggerezza

- **Pratica Edilizia n° 11/2014**

**Intestatario :** Carlo Calvi

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 166

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione balcone sul prospetto sud-ovest e ridimensionamento varchi

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che la proposta progettuale dell'inserimento del nuovo poggiatesta riprende una tipologia presente su l'ultimo elemento della schiera rifiuta e correttamente limita il suo sviluppo lineare alla sola apertura delle persiane di estremità, esprime pertanto parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 12/2014**

**Intestatario :** Matteo RINALDI

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 56

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione scaletta sulla scogliera in area demaniale per accesso al mare.

**Parere:** Contrario

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la localizzazione di questo elemento artificiale su un tratto di costa senza discontinuità di superfici rocciose aperta sul mare in posizione preminente di promontorio si propone come elemento di forte intrusione ed estraneità con l'assetto dei luoghi specie nelle viste da mare. Si sottolinea peraltro che il tratto di costa è sottoposto ad un vincolo paesaggistico della fascia costiera ( D.M. 20/01/1949 e in regime di conservazione del piano paesistico). Esprime pertanto parere contrario.

• **Pratica Edilizia n° 15/2014**

**Intestatario :** Stefano Cavassa

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 145-2

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione piccolo terrazzo a pozzo all'interno della copertura e installazione di tre lucernari.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio rileva che gli interventi previsti sulle falde nord ovest e nord est introducono una serie di bucatore variamente disposte che in particolare sul prospetto nord ovest vanno a modificare in maniera significativa il rapporto della falda del tetto rispetto all'elemento singolare della torretta sullo spigolo ovest dell'edificio. Tale elemento originariamente in tutta evidenza unico ad emergere rispetto alle coperture, contrassegnando sull'Aurelia l'edificio di villa Massone, è stato nel tempo già sottoposto all'inserimento di un terrazzino incongruo sul prospetto nord ovest emergente al di sopra del muretto d'attico. Non pare quindi sostenibile un ulteriore taglio della copertura creando un nuovo accesso al nuovo terrazzino a vasca se non a condizione di eliminare la vecchia apertura per la quale nel progetto si prevede la sostituzione con velux. Pertanto si ritengono compatibili, anche in ragione della scarsa visibilità: il nuovo terrazzino prospetto nord ovest con il suo accesso e un solo velux sul prospetto nord est quello posizionato nella falda di copertura più grande. Si respinge quindi la creazione del velux prospetto nord ovest che dovrebbe sostituire l'attuale accesso e il velux posizionato nella faldina più a monte sul prospetto nord est. Pertanto in corrispondenza di tali interventi si deve prevedere il completo rifacimento del manto di copertura in ardesia.

## **Pratica Edilizia n° 20/2014**

**Intestatario :** LUISA TERESA CONSIGLIERE

**Luogo dell'intervento :** Via San Gaetano 3

**Oggetto dell'intervento :** Installazione pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento previsto sulla falda sud comporta l'introduzione di pannelli fotovoltaici integrati nella copertura come indicato nelle tavole di progetto e di raffronto. Pertanto si ritiene compatibile, proprio in ragione della non visibilità nè da valle per l'acclività del versante nè tantomeno dal versante a monte e essendo la falda sud occultata dalla forma del tetto. Esprime pertanto parere favorevole

## • **Pratica Edilizia n° 25/2014**

**Intestatario :** Giuseppina TRAVERSO

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** demolizione serre in disuso; nuovo accesso carrabile dalla via Roma; sistemazione area esterna; realizzazione n. 4 posti auto pubblici

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che il PIR prevede sostanzialmente sistemazioni esterne col riordino del sistema degli accessi mettendo a disposizione un'area ad uso pubblico per parcheggi liberando quindi la sezione strada per un tratto di circa 15 metri. Si prescrive nella realizzazione della rampa un'adeguata area piana di transizione tra il tratto in pendenza e l'accesso alla via Roma. Ove fosse necessario la rampa potrebbe allungarsi verso il piazzale di parcheggio privato. Esprime pertanto parere favorevole.

## • **Pratica Edilizia n° 35/2014**

**Intestatario :** Tiziana Baldoni, ADA STAGNO

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Manutenzione straordinaria della copertura a tetto e inserimento di un pannello solare sulla falda sud ovest e una piccola finestra velux sulla falda sud est

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento previsto sulla falda sud comporta l'introduzione di pannelli solari integrati nella copertura e un velux di contenute dimensioni come indicato nelle tavole di progetto e di raffronto. Pertanto si ritiene compatibile, proprio in ragione della non visibilità nè da valle per l'acclività del versante nè tantomeno dal versante a monte essendo la falda sud occultata dalla forma del tetto. Esprime pertanto parere favorevole

• **Pratica Edilizia n° 36/2014**

**Intestatario :** JAMES THOMAS, PAOLA DE CAMILLIS

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Rifacimento del percorso di collegamento fra porzioni cortilizie della proprietà e sistemazione degli spazi esterni con lievi modifiche alle quote del terreno

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento previsto consiste in modeste sistemazioni dei suoli atte principalmente a regolarizzare una scala esterna sul terreno e a creare un allargamento del terrazzo pertanto vista l'esigua incidenza sul contesto paesistico esprime pertanto parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 41/2014**

**Intestatario :** Annalisa Luzi

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 145-4

**Oggetto dell'intervento :** Opere di manutenzione ordinaria e creazione di nuovo lucernario sulla falda Sud

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio rileva che l'intervento previsto sulla falda sud comporta l'introduzione di un velux affiancato a quello esistente di modesta dimensione e nascosto dal muretto d'attico come indicato nelle tavole di progetto e di raffronto. Pertanto si ritiene compatibile, proprio in ragione della non visibilità nè dall'Aurelia nè dal mare nè tantomeno dal versante a monte il nuovo velux sul propetto sud.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 03-06-2014

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_