

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41522/11 del 01-12-2011

RIESAME PROT. 9111/12 del 15-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. OTTONELLO Fernando nato a PRIERO il 06-07-1946 C.F.: TTNFNN46L06H059D domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CAPELE'

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3076 - 808 - 809

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di pannelli solari e realizzazione di piscina, in variante a P.C. 494/08 e A.P. 128/10.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 464/07 del 25/10/2007 e P.C. 494/08 del 23/10/2010 a nome Bottero Pietro

- Autorizzazione Paesaggistica n. 128/10 del 14/07/2010 a nome Ottonello Fernando.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato bifamiliare, in corso d'opera, realizzato su due piani (uno seminterrato) autorizzato con i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il territorio è costituito da colline con i tipici terrazzamenti coltivati in prevalenza con alberi di ulivo. L'urbanizza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante prevede la realizzazione di una piscina, la modifica della sistemazione esterna e l'installazione di m

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La CUP n. 11522/11 del 01/12/2011, approvata in data 15/03/2012 prot. 9111/12, ha recepito le indicazioni espresse c

La nuova soluzione progettuale, inviata in data 15/03/2012 prot. 9111/12, ha recepito le indicazioni espresse c

- è stata realizzata una sola piscina;

- i pannelli solari fotovoltaici sono stati posizionati sulle falde esposte ad ovest, sul prospetto secondario;

- la superficie a verde è stata incrementata a discapito dei posti auto esterni già autorizzati.

Ciò premesso, ed in considerazione del parere già espresso, l'Ufficio si rimette al parere della C.P..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per la tutela del Paesaggio nella seduta del 16/04/2012, quando ha espresso il suo parere, ha preso in considerazione anche le osservazioni presentate in data 12/04/2012 da parte del richiedente. La Commissione, nel corso della seduta, ha preso in considerazione anche le osservazioni presentate in data 12/04/2012 da parte del richiedente.

7) CONCLUSIONI.
L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale, prescrive:

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:
- i pannelli fotovoltaici siano collocati sulla falda del tetto in modo da non sporgere dal piano inclinato della parete;
 - il bordo perimetrale a scalmare della piscina sia rifinito con colorazione tenue scelta nella gamma delle terre;
 - il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che armonizzino con il contesto (sabbia);
 - siano assolutamente conservati in sito i due olivi esistenti nell'area di realizzazione della piscina in quanto elementi di pregio del paesaggio;
 - siano rispettate le prescrizioni contenute nelle precedenti autorizzazioni paesaggistiche (n. 464/07 del 25/10/2007).

Il Tecnico istruttore	Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, lì 26-04-2012