

Prot. n. 23182/10 del 24-06-2010

Prot. int. 33/10

Prog.: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

Sig. GIUSTACCHINI Sergio
c/o Studio Ghiglione - Via San Maurizio, 17
18100 IMPERIA
IM

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività (non onerosa) per Realizzazione di bucatina sulla facciata sud dell'edificio di proprietà riferita al piano terra in via ordinaria cambio d'uso di una parte del magazzino con destinazione ad abitazione per la realizzazione di un piccolo alloggio. sito in STRADA DI DOME' - CARAMAGNA snc.

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che per il completamento della stessa è necessario che venga prodotta la seguente documentazione tramite l'ufficio protocollo:

- Titolo di proprietà (visura catastale/rogito notarile);
- Relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 23 comma 1 del T.U. n° 380 del 06/06/01;
- Documentazione fotografica a colori dei luoghi;
- Elaborati grafici debitamente firmati e timbrati dal progettista e dalla S.V., contenenti quanto richiesto dagli art. 2-4 del vigente Regolamento Edilizio e più precisamente gli stralci cartografici (catastale, P.R.G., P.T.C.P.) con indicazione dell'area oggetto dell'intervento, la pianta, le sezioni, i prospetti debitamente quotati e in scala 1:100 dello stato attuale e di progetto dell'immobile in questione;
- Autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'inesistenza di sanatoria edilizia o di regolare richiesta di autorizzazione/concessione edilizia in corso e relative all'immobile in oggetto;
- Attestazione del pagamento di euro 51,65 quali diritti di segreteria da eseguirsi su c.c.p. n° 11241189 intestato al Comune di Imperia;
- Modello D.U.R.C.(Documento Unico Regolarità Contributiva) dell'Impresa a cui si intende affidare i lavori, più precisamente **INAIL, INPS e CASSA EDILE**;
- Perizia geologica relativa alla zona di intervento;
- Rappresentazione grafica e schema di calcolo delle superfici soggette al pagamento del contributo di concessione;
- Rappresentazione grafica del posto auto o monetizzazione dello stesso;
- Attestazione del pagamento di euro 516,46 da eseguirsi su c.c.p. n° 11241189 intestato al Comune di Imperia quale sanzione pecuniaria per aver presentato la D.I.A. dopo aver iniziato i lavori;
- Attestazione del pagamento di euro _____. quale sanzione pecuniaria per aver realizzato le opere in assenza di Denuncia di Inizio Attività;
- Autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante lo stato dei lavori in oggetto al momento della D.I.A., corredata da una documentazione fotografica a colori;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità da allegare all'autocertificazione;
- Nulla osta del competente Servizio all'apertura dell'accesso/passo carraio prevista dal progetto;
- Nulla osta del competente Servizio di Igiene Pubblica ai lavori previsti in oggetto ovvero autocertificazione del progettista relativo allo smaltimento delle acque reflue;
- Rappresentazione grafica (in scala 1:100 o 1:200) del piano quotato dello stato dei luoghi;
- Prima di procedere all'inizio dei lavori si dovrà ottenere, dal competente Servizio di Arredo Urbano, la necessaria autorizzazione alla tinteggiatura dell'immobile,
- Si precisa che nella zona vige il Piano di Regolamentazione Commerciale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 8 del 31/01/2003.

Nelle more di quanto sopra, i termini previsti dall'art.23 del D.Lgs 380/01 sono interrotti.

Qualora fosse necessario acquisire informazioni o delucidazioni, si rammenta che questo ufficio è aperto al ricevimento del pubblico nei giorni di **Lunedì e Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fausto MELA