

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
Data N.25-07-2011
OGGETTO: completamento unità immobiliare
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MONTEGRAZIE 32
RSU: M. DI OTTE Maddalena
PROPRIETARIO: Maddalena
Geom. D. L. BECCO Dario

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : MON foglio : 4 mappale : 733
LOCALITA' URBANO	STRADA MONTEGRAZIE 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
completamento unità immobiliare
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
Zona ES Art. 47 delle N.T.A.(zona agricola tradizionale)
ES Art. 47 delle N.T.A. (zona agricola tradizionale) Regime di spartizione e di mantenimento - art. 60

MS Art. 67 Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 431/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Libro di proprietà		
Esportati grafici		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale		
Verifica dell'adempimento alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975		
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975		
Verifica della distanza dei fabbricati da costanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti		
Sistemazione delle acque reflue		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica		
Conferma della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n°331/04 del 08/07/2004	C.E.I. 03/06/2004 n° 20
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. Art. 47 del D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove istruttorie		
4) NORMATIVA:		

Zona ES Art. 47 delle N.T.A.(zona agricola tradizionale)
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede il completamento di un fabbricato autorizzato con PdC 331/04 del 08/04/2004 relativo a
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente

Imperia, li 26-08-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)