CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA del 04-01-2016 PROT.
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici SORBARA Danilo nato a IMPERIA il 16-09-1989 C.F.: SRBDNL89P16E290Z residente in Via Primo M
Progettista Geom. MARTINI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto terreni / catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 794 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto Fabbricati
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
ES.2 - VINCOLI ZONA
ACTERAVENTO GRAFICO TAVOLA DISC
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
ASSETTO INSEDIATIVO
ASSETTO GEOMORFOLOGICO
ASSETTO VEGETAZIONALE
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza relazione paesaggistica da integrare con individuazone zone di PTCP - titolo di proprietà - indicazione in

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Terreno agricolo di circa mq 5.000 caratterizzato da ampi terrazzamenti contenuti da muretti a secco e coltivat
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice della viabilità provinciale in direzione dell'abitato di Vasia e p
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di fabbricato residenziale connesso al fondo agricolo articolato con piano seminterrato a destina
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
IL TIPO - Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del
7) CONCLUSIONI
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 27-01-2016