

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica
PROTOCOLLO data 14-02-2011
OGGETTO: realizzazione di cordolo in calcestruzzo su muro in pietra
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI 7/1
RICHIEDENTE: NELLA
PROPRIETARIO: NELLA
PROGETTISTA: CARLO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 614
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI 7/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di cordolo in calcestruzzo su muro in pietra
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

46.00 Regime autorizzativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto del D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto del D.M. 07.1975	X		
Indicazione dell'esposizione, dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X		
Verifica dell'adempimento delle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo in Strada
Il manufatto che si intende sanare risulta essere un cordolo in c.a avente una lunghezza di 25,70 mt. messo in
Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nella lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2004
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico

Imperia, lì 25-05-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)