

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
57515A PROT3-08-2015
INTEGRAZIONE DEL 08.10.2015 PROT. 36929
INTEGRAZIONE DEL 15.12.2015 PROT. 45498
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Mario FROSO Antonio nato a NAPOLI il 12-11-1985 C.F.: NMRNTN85S12F8390 residente in Via Caran
Progettista Geom. PINTO Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto P.A. Foglio : CAR foglio : 4 mappale : 1078-846-1849

Catasto F.A.R. foglio : 4 mappale : 847-848
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di INTERVENZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26
DISCIPLINA DI P.T.C.P. G. di Intervento URBANISTICO
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Cassa di Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Cassa di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Cassa di Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione ex art. 48 LR 16/08 prot. 9202/13, Scia prot. 19549/13 opere

- G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato articolato su due piani fuori terra a destinazione magazzini al piano terra e residenziale a
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana di Porto Maurizio (Caramagna) caratterizzata da un urbanizzazione prevalentemente residen
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa. In particolare l'intervento rig
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.R.G. di Intervento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesistica di riferimento è il P.R.G. definitivo

- 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Il 12/12/2015 l'Ufficio ha emesso parere favorevole alla concessione della Comunicazione paesaggistica di immediata
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 28/10/2015, ha approvato la relazione sulla natura e caratteristiche del fabbricato così c
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, ha deliberato di approvare la Comunicazione paesaggistica di immediata

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--