

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

PROTOCOLLO: N.20149/09 in data 05-06-2009

OGGETTO: realizzazione di fabbricato bifamiliare

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA PRIVATA AVVOCATO COSTANTINO

RICHIEDENTE: Sig. GIUDICE Enzo

PROPRIETARIO: Sig. GIUDICE Enzo

PROGETTISTA: Geom. BRANCATISANO Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 247
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA PRIVATA AVVOCATO COSTANTINO

LocalitàSTRADA PRIVATA AVVOCATO COSTANTINO

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato bifamiliare

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione Ambientale C.P. 23.02.2011 n° 3	

#### 4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato bifamigliare mediante l'asservimento di un lotto di terreno di mq 2573,00 con indice di 0.20 mc/mq. L'ufficio, vista la correzione delle piccole incongruenze grafiche rilevate nell'istruttoria datata 21.12.2010, ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 09-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)