

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11662/13 del 11-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Vincenzo, nato a GENOVA il 20-06-1975, C.F.: MSSVCN75H20D969Y, residente in Via Can

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre Re
Catasto: Sezione : CAR foglio : 4 mappale : 98-1085-420-421-872-419

Sezione F.01 foglio : 4 mappale : 1619 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. ZONA URBANISTICA ZONA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità tipo A

MS. B. To geomorfologico

CS. 115 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: no - vedere dichiarazioni sostitutive atto di notorietà pervenute il 11/04/2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I terreni interessati dal progetto si presentano con i tipici terrazzamenti con muri a secco che denotano la voca

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare con media acclività posta ai margini di zone già urbanizzate con la presenza di fabbricati a des

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo attraverso recupero volumetria esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non stabilisce vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si prevede che per tale progetto si è già espressa l'ufficio urbanistica e edilizia privata rinviandone l'esame per

Peraltro, l'esame del progetto si è già svolto in sede di Commissione paesaggistica, già dal 24/04/2013, contrario dell'Ufficio Ed

Il progetto dell'opera è visto in senso di integrazione con la struttura paesaggistica e progettata in integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza si è disposta a deliberare la sua decisione in data 19/06/2013, dichiarando che ben si inserisce nell'immediato

7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, n. 42, si rileva che la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- siano salvaguardate le alberature esistenti e sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistemazione);
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

L'Espresso, li 04.07	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Gest. Paolo Bini
----------------------	---