

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STADIA PROT-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio Guido nato a IMPERIA il 05-07-1966 C.F.: VRLGDU66L05E290R residente in Via Giovanni
Progettista Arch. CALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione BONCATI CARLI 34 sezione : ON foglio : 7 mappale : 624

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 624 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Z.R.G. zona ENTITIZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO GRAFICO: Art. 26 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza Strutture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di edificio residenziale con ampliamento, recupero del piano sottotetto e realizzazione autorim

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Non presenza di disegni grafici (prospetti) dei garage

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - immobile ante 1942

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio residenziale di pregevole fattura in stile liberty risalente ai primi anni del secolo scorso artic

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle dell'abitato di Oneglia in prima collina (Via Fanny Roncati Carli) immediatamente sotto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione di edificio residenziale con ampliamento, recupero del piano sottotetto e realizzazione autorim

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che per la zona in oggetto si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norm

La P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che per la zona in oggetto si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norm

La P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che per la zona in oggetto si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norm

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle informazioni in possesso dell'ente proponente, non si integra la documentazione progettuale con le sp

Si precisa che alla pratica risulta mancante di foto, fotomontaggi su Via Pastonchi (garage), relazione paesag

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

