

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.4322/10 in data 04-02-2010

OGGETTO: accertamento di compatibilità per lievi difformità da C.E. 372/2000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARTALLO

RICHIEDENTE: Sig. ACQUARONE Lorenzo

PROPRIETARIO: Sig. ACQUARONE Lorenzo

PROGETTISTA: Arch. BELLINI Eros

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 2488 sub : 1 catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 2488 sub : 2
LOCALITA'	VIA ARTALLO	

Località**VIA ARTALLO**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento di compatibilità per lievi difformità da C.E. 372/2000

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	372/00 del 10/08/2000	
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in progetto si come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia n° 372/00 del 10/08/2000 sito in Via Artallo.

Le opere oggetto di accertamento riguardano principalmente modifiche esterne al fabbricato e lievi modifiche interne.

L'intervento per quanto di competenza urbanistica risulta ammissibile.

Imperia, lì 15-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)