

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: Gertrude nata in GERMANIA il 25-02-1932 C.F.: RRSGR32B65Z112D residente in Via F.R. C
Progettista: Gerardo CARLI Gabriele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terravecchia Canale
Data: 11/02/2016
Catastro: 7 mappale : 633

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. DI SOSTITUZIONE PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di muro controterra e sbancamento per la realizzazione di accesso autovetture e realizzazione di

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non (prezzo documentario) titolarietà richiedente, titolo di proprietà, relazione tecnica, titoli autorizzativi o dichiarazioni

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: ?

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente, di uso residenziale, è di tre piani fuori terra ed è posto nel pieno centro residenziale del

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta una fitta urbanizzazione, caratterizzata da manufatti ad uso residenziale. Il verde non è più p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la realizzazione di un tunnel interrato creato grazie ad un varco all'interno del garage pos

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono stati verificati e trovati compatibili con la zona come

La disciplina paesaggistica è stata verificata e trovata compatibile con la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Rimanendo molto titubante sull'opera proposta l'ufficio demanda alla commissione la valutazione dell'intervento

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere consegnati: la fotocopia del documento c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto il suo compito e ha emesso il parere di compatibilità con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. e ha emesso la sua valutazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la pavimentazione sia realizzata con materiali altamente drenanti prevedendo un'adeguata regimentazione

- il tratto di strada realizzato in trincea, oggi piantumato, venga coperto con pergolato in ferro pieno a struttura

- l'apertura prevista dovrà essere protetta da un cancello a semplice disegno coerente con le linee del pergolato.

Arch. Enrico Serrano

Gen. Paolo Bini

TECNICO SERTAD	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2014, li 15-12