

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2012-12-2012

INTEGRAZIONE DEL 31.10.2013 PROT. 34905

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: Ruffino Silvia nata a IMPERIA il 26-09-1965 C.F.: RBDSL65P66E290S residente in Piazza D'Armi

Progettista: LAVEZZI Ezio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terreno Edilizio: DM 1089/39 mappale : 474-748-1492-156-731-730

Sezione F.01 mappale : 2 mappale : 2102-2159

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale

AGRI 112A DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962, DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo coltivato a uliveto caratterizzato da terrazzamenti abbastanza ampi e muri a secco,

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di intervento risulta essere di grande pregio ambientale e paesaggistico in quanto ricade sulle alture a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo (circa mq. 5000) con coltivazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AGR -

La P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AGR -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si dichiara che il progetto è conforme alle norme di attuazione del P.R.G. e del P.T.C.P.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 27/11/2013 il contesto ambientale a condizione che v

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 27/11/2013 il contesto ambientale a condizione che v

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga realizzata una fascia intermedia al piano seminterrato di profondità di almeno mt. 1,20 e altezza non m

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- il fondo stradale della nuova strada di accesso sia assolutamente mantenuto permeabile mediante la compa

- siano salvaguardate le eventuali alberature esistenti e siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali r

- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistemazi

- la totalità dei muri di contenimento del terreno siano rivestiti con pietrame a spacco disposto a corsi orizzontali
- il nuovo muro di contenimento sia rivestito con la stessa pietra ?tolta d'opera? o comunque con pietra da rivestimento

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 18-12-2013