



**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 07/05/2009**

Il 07/05/2009, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Piero Fantoni
- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Massimo Ratto
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Geom. Germano Tafarielli

Assenti :

- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Arch. Alessandra Tuo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



●

**Pratica Edilizia n° 44/2006**

**Intestatario :** Giuseppe MIRELLI

**Luogo dell'intervento :** Privata Chiappa 15

**Oggetto dell'intervento :** Sanatoria per mantenimento opere con contestuale riqualificazione della copertura dei posti auto.

La CEI esaminata la pratica, ritiene che alla luce del combinato disposto art. 15 comma 1 lettera a) ed art. 17 commi 4) e 5) (immediatamente applicabili ai sensi dell'art. 88 comma 7)) L.R. 16/2008, il manufatto in questione non integri gli estremi di nuova costruzione che dunque non implichi aumento di volume urbanisticamente rilevante.

---

●

**Pratica Edilizia n° 30/2008**

**Intestatario :** Giacomo BRUSA

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione magazzino agricolo interrato.

L'intervento risulta adeguatamente inserito nel contesto terrazzato in quanto realizzato senza soluzione di continuità e nelle dimensioni dei muri andatori laterali di fascia, per un migliore inserimento ambientale si ritiene di osservare quanto segue: - eventuali alberi divelte siano ripiantumate col piede di terra in sito; - i serramenti esterni siano in verde scuro opaco; - la pavimentazione esterna sia in prato.

---

●

**Pratica Edilizia n° 107/2008**

**Intestatario :** ELISA PERNECCO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 152

**Oggetto dell'intervento :** Modifiche interne ed esterne alla cantina di pertinenza dell'immobile

Preso atto della documentazione integrativa presentata la CEI esprime parere favorevole in quanto l'intervento sotto il profilo paesistico ambientale risulta ammissibile a motivo della modestia delle opere proposte sul fronte principale, peraltro non eccessivamente emergente nel contesto d'ambito. Si rileva la necessità di dimostrare l'autorizzazione della proprietà confinante alla ricollocazione della scaletta esterna e del ripiano sommitale in adiacenza al limite di proprietà. Alla fine della sistemazione venga proposta una riqualificazione vegetazionale.

---

●



**Pratica Edilizia n° 119/2008**

**Intestatario :** Andreina Amighetti

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 36

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento edificio

L'intervento di ampliamento non modifica la connotazione superfettativa del volume tenendo conto della presenza della copertura e dell'insieme sistematico del prospetto. Si prescrive di uniformare la parte cromatica del nuovo intonaco con quello esistente. Altresì si prescrive che la nuova finestra abbia le stesse caratteristiche di quelle esistenti.

---

●

**Pratica Edilizia n° 130/2008**

**Intestatario :** Paolo BOZZO, Marta GULLI

**Luogo dell'intervento :** Via Pollarola

**Oggetto dell'intervento :** Manutenzione straordinaria su edificio a destinazione agricola magazzino.

L'intervento di riqualificazione del manufatto edilizio risulta coerente con recupero del linguaggio tipologico in quanto elimina ricomponendo una situazione all'esterno più corretto all'inserimento nel contesto paesistico d'ambito.

---

●

**Pratica Edilizia n° 132/2008**

**Intestatario :** DAVIDE CROVETTO

**Luogo dell'intervento :** via Roma

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione autorimesse interrato ai sensi della L 122/89

L'intervento pur essendo incidente sull'aspetto esteriore dei luoghi è tale comunque da migliorare la situazione dei parcheggi in un'area sostanzialmente sprovvista. Pertanto l'intervento fatto salvo il periodo del cantiere presenta una soluzione progettuale che si preoccupa di armonizzare ed integrare con il contesto paesistico e morfologico circostante. Per un migliore inserimento paesistico ambientale si ritiene necessario prescrivere quanto segue: - abbassare l'estradosso del solaio di copertura da 105,20 a 105,00 motivata dal fatto di avere un estratto di terreno vegetale adeguato in copertura; - la quota di riporto del terreno prevista a 106,90 sia ridotta di cm. 50; - che nella parte di terreno di riporto sulla copertura superiore a quota 106,90 a salire siano ripiantumate le alberature ad ulivo utilizzando quella precedentemente divelta in fase di cantiere; - contrariamente a quanto disegnato negli elaborati grafici il muro a valle deve avere uno spessore tale da consentire il rivestimento in pietra a paramento visto; - venga integrata la relazione geologica supportata dagli esiti di campagna geognostica commisurata con l'importanza dei movimenti di terra previsti, con adeguato approfondimento del modello geologico-stratigrafico di riferimento, con sviluppo puntuale di analisi in termini di azioni sismiche.



---

● **Pratica Edilizia n° 27/2009**

**Intestatario :** Cristian Bozzo

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Installazione insegna frontale illuminata indirettamente da faretti

La CEI ritiene che l'insegna proposta, per il suo aspetto non sia adatta all'edificio ed il contesto in cui viene inserita. Altra proposta potrà essere esaminata a condizionee che venga proposto un layout che abbia uno stile più congruo con il carattere storico della piazza.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 07-05-2009

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_