

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N. 38082/10 in data 02-11-2010

OGGETTO: realizzazione di garages interrati

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANT'AGATA 60

RICHIEDENTE: Sig. ZACCARO Domenico Sig.ra MARENGO Anita

PROPRIETARIO: Sig. ZACCARO Domenico Sig.ra MARENGO Anita

PROGETTISTA: Arch. SEMERIA Stefania

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 1201 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2091 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 215
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA SANT'AGATA 60

Località: VIA SANT'AGATA 60

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di garages interrati

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale saturata - art.23

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG 2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	vedi allegato n° 2 al progetto presentato	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo (vedi relazione tecnica e allegato n° 2 allegata all'istanza). Le opere eseguite consistono nella realizzazione di tre box auto coperti con soletta piana calestabile in fregio alla Via Sant'Agata. L'ufficio, sulla base della documentazione allegata (vedi concessione edilizia dell'anno 1980) e conformemente alla normativa vigente ad oggi, ritiene l'intervento urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 08-11-2010

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)