

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)  
ISTANZA PROT. 36541/10 del 18-10-2010

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici Sig. KERN BASELITZ Hans Georg nato a GERMANIA il 23-01-1938 C.F.:  
KRNHSG38A23Z112Q residente in c/o Arch. Saluzzo Roberto Piazza De Amicis n.26/1 IMPERIA  
Titolo:

Progettista Arch. SALUZZO Roberto

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località STRADA PRIVATA VILLA LUCE 20

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 8 mappale : 209 catasto urbano sezione : ON foglio : 8  
mappale : 48

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -  
art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Variante all'autorizzazione ambientale n. 482 del 10.11.2009 ed al P.C. n.13 dell'11.1.10, consistente nel non  
rivestire esternamente il fabbricato con pietra a spacco sito in STRADA PRIVATA VILLA LUCE 20

**E) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

- Autorizzazione di massima ai sensi dell'art.7, 2 comma, della L.R. n.24/87 e dell'art.1, 1°comma della L.R. n.52/94  
con Provvedimento dirigenziale n. H/905 datato 12.10.2009;

- Autorizzazione ambientale n.482 del 10.11.2009;

- P.C. n.13 dell'11.1.10.

**F) PARERE AMBIENTALE**

**1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici  
finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni  
vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della

documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

L'Ufficio scrivente osserva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot.24863-31504 - BB.NN.25927 datata 23.12.08 ha, fra l'altro, prescritto che: "al fine di un migliore inserimento paesaggistico, appare opportuno che i rivestimenti in pietra esterni siano realizzati con la tecnica utilizzata per la messa in opera dei muri a secco, recuperando il materiale proveniente dalla demolizione dei muri di fascia ed integrandola con pietra a spacco locale". Tutto ciò premesso l'Ufficio in merito alla variante in argomento si rimette al parere della Commissione locale per il paesaggio e precisa che la suddetta prescrizione è stata riportata nei Provvedimenti comunali citati nel precedente sub E).

## **2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

## **3) CONCLUSIONI**

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.482 del 10.11.09, richiamata nel PC n.13 dell'.11.1.10.

Imperia, lì15-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO