

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.9048/10 in data 11-03-2010

OGGETTO: ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE LORENZO ACQUARONE //

RICHIEDENTE: Sig. Occella Corrado Sig. Occella Marco

PROPRIETARIO: Sig. Occella Corrado Sig. Occella Marco

PROGETTISTA: Arch. ROSTAGNO Antonella

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1382 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1970 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1973 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1974 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1976 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2097 catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2100 catastoterrenisezione:PMfoglio:3mappale:2101 catastoterrenisezione:PMfoglio:3mappale:583
CATASTO URBANO	catastourbanosezione:PMfoglio:3mappale:1849 catastourbanosezione:PMfoglio:3mappale:1850
LOCALITA'	VIALE LORENZO ACQUARONE //

Località:VIALE LORENZO ACQUARONE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"**ES**" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (dichiarazione)	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato condonato sito in Località Armanna Superiore.

Il nuovo volume residenziale andrà a costituire una nuova camera da letto dotata di terrazzo.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 08-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)