

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA n. 03-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Antonio Boglietti Sog. Piacina Benza Anna Maria MONZA AL CONFEIL: 2507 DE 51 C 55 EP 23 CR NZ 50 H 25 F 356 G Fedi Bante
Progettista: Giam. Gandalino Agostino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni di Sezione : ON foglio : 7 mappale : 878

Catasto Urbano foglio : 7 mappale : 804 catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 878

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente su abitazioni - art. 38
MS-81 geomorfologico
CS-116 Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione loggia su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
Condono edilizio n. 3619/C/2000 a nome Ansaldi Maurizio.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale articolato su tre piani fuori terra e copertura a padiglione senza nessun

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di una zona posta a valle di Via Don Minzoni senza particolari pregi dal punto di vista paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella creazione di una loggia attraverso la riduzione del volume al piano secondo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina prescrittiva di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla data di redazione della relazione e delle informazioni contrarie alla tipologia di intervento, es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non è stata costituita nel 2012.

7) CONCLUSIONI.

Il livello di compatibilità di cui al punto 4) del P.R.G. è da valutare come AIS
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le c

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

