

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT:02-2014
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MAURIZIO GIOVANNI MANFIERO Chama Imperia 22/09-2009 C. 983 MON.F. G.M.N. 50/P. 28/P. 2017/2018 di Sig. MAURIZIO
Progettista Arch. BERTOLINO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cassa RT 005423 : PM foglio : 7 mappale : 346

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sistemi urbani e strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
MSB Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di n. 3 abbaini su copertura fabbricato in Via Carlo Botta n. 23
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Non presenza di piani di attuazione: ultimo piano con destinazioni d'uso e doc. identità richiedenti
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: DIA per opere alla copertura ed agli altri piani (prot. 15195/13 e prot. 17383)

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Porzione di fabbricato facente parte della schiera che connota il centro storico di Porto Maurizio di grande importanza
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Centro storico di Porto Maurizio di grande pregio ambientale e paesaggistico.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di n. 3 abbaini su copertura fabbricato in Via Carlo Botta n. 23.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
SE P.T.C.P. non ha lo status di legge definita - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.
La compatibilità paesaggistica dell'intervento con il P.R.G. è da considerarsi come - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla soluzione delle questioni in oggetto, oltre alle informazioni rappresentate nel piano di attuazione progettuale, si è
Prima del rilascio dell'eventuale autorizzazione paesaggistica dovranno essere prodotte copie documenti iden
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con D.P.R. n. 2509/2014, ha le caratteristiche del fabbricato così come g
7) CONCLUSIONI.
Sulla base delle informazioni raccolte e delle valutazioni svolte, la Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- venga eliminato l' abbaino posto sopra il terrazzo lato nord (in corrispondenza della falda minore).

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO