

ISTRUTTORIA URBANISTICA

CONDIZIONE DI FONDO AGRICOLO	CONDIZIONE DI FONDO AGRICOLO
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 1 mappale : 370
LOCALITA' POGGI //	LOCALITA' POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48  
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ANI MA: Aree

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Nota di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto area inquinante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Admissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 14/3/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione ag  
Il lotto contiguo entro il quale si intende realizzare il fabbricato è composto da n° 3 mappali formanti un corpo  
L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbaisticamente ammissibile a condizione che, preventi  
Tutto ciò premesso, e ferme restando le condizioni di cui sopra, si ritiene l'intervento ammissibile dal punto di  
Imperia, lì 02-01-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)