

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
956513Ader07-03-2016
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Borgelli Giuseppe nato a SANREMO il 25-11-1960 C.F.: BNLGPP60S25I138J residente in Via Marte, 6
Progettista Com. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1926

Sezione FM foglio : 3 mappale : 1926 sub : 1 - 2
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. Zona di Porto Maurizio S.U.A. attuato
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Cassa di Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Cassa di Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza di titolo autorizzativo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 268 del 18.09.1976 a nome Vassallo Antonio (fabbricatore)
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato di civile abitazione articolato su due piani fuori terra con copertura a capanna autorizzato
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana di Porto Maurizio (Regione Marte) sita sulla sponda destra del Torrente Caramagna nei pressi
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza di titolo autorizzativo
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.T.C.P. in zona di Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di compatibilità paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
In base alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto derivante dal
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 25/05/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.
Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e non è
Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e non è

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO