

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra TALLONE Claudia nata a MONDOVI' il 10-07-1966 C.F.: TLLCLD66L10F351I, residenza
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PELASSA Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FELICE CASCIONE 38

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 198

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 198 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Intervento di riqualificazione energetica per la coibentazione della copertura e delle pareti perimetrali - installa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia inizio attività prot. 11697/12 del 05/04/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di immobile sito in Via Cascione, parte di una lunga palazzata di antica realizzazione con caratteristiche

La porzione oggetto d'intervento consiste in un corpo di fabbrica autonomo (rispetto alla palazzata prospettanti

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico-ambientale in considerazione del tessuto edilizio di antica forma

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono in:

intervento di riqualificazione energetica per la coibentazione della copertura e delle pareti perimetrali;

- installazione di pannelli solari termici;

- posa in opera velux e linea vita;

- trasformazione di finestra in porta finestra e realizzazione di nuova apertura ad oblò nel timpano del manufatto

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'istanza di cui sopra, in considerazione della formazione e natura delle opere e della modificazione progettuale, si è po~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in sede di delibera del 12/12/2012, n. 10, ha visto e approvato il progetto

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres-
-siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesagistica di pro-
-LEONARDO STRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Geom. Paolo ANICÒ - L. PROSPERINO

Imperia, lì 09-01-2013