

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 35306/10 del 07-10-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. Delfino Lucia nato a CARTARI E CALDERARA il 21-12-1928 C.F.:

DLFLCU28T61B843B residente in c/o Geom. Mela Daniele Via Bonfante 1 IMPERIA Sig. MELA Ezio nato a IMPERIA il 11-06-1946 C.F.: MLEZEI46H11E290C residente in c/o geom. MELA Daniele Via Bonfante n. 1 IMPERIA Sig.ra Mellano Anna Maria nato a CAMPOROSSO il 31-01-1942 C.F.: MLLNMR42A71B559K residente in c/o Geom. Mela Daniele Via Bonfante 1 IMPERIA Sig.ra RAMO' Maria Pia nato a PIEVE DI TECO il 22-06-1958 C.F.: RMAMRP58H62G632E residente in c/o Geom. Mela Daniele Via Bonfante 1 IMPERIA Sig.ra RAMO' Serena nato a PIEVE DI TECO il 05-02-1956 C.F.: RMASRN56B45G632V residente in c/o Geom. Mela Daniele Via Bonfante 1 IMPERIA
Titolo:

Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA 11

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 277 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 277 sub : 30

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

modificazione di bucature nel fabbricato sito in VIA DIANO CALDERINA 11

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

DIA prot. 31193 dell'1.9.2010

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto dell'intervento è stato realizzato negli anni 60/70 del secolo scorso ed è sito in fregio alla strada pubblica; strutturalmente è costituito da più piani fuori terra con copertura a padiglione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati residenziali multipiano e costituisce l'inizio periferico del centro storico di Oneglia.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono il ridimensionamento di ingressi, la rimozione delle serrande, la sostituzione di infissi, così come meglio rappresentato nella documentazione progettuale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS(art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIS

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le previste tapparelle siano identiche, come foggia e colore, a quelle già esistenti nel fabbricato;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- i portoncini di ingresso in legno massello con tipologia semplice;

Imperia, lì25-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO