

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.29416/10 in data 13-08-2010

OGGETTO: realizzazione complesso residenziale - commerciale in attuazione a SUA (Comparto 2 blocco C/D)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA QUATTRO NOVEMBRE //

RICHIEDENTE: Sig. DE FRANCESCO Aldo Società La Bruna S.r.L.

PROPRIETARIO: Sig. Società La Bruna S.r.L.

PROGETTISTA: Arch. SEMERIA Enrico Arch. VERDA Paolo Ing. MURATORIO Domenico

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 584
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA QUATTRO NOVEMBRE //

Località: VIA QUATTRO NOVEMBRE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione complesso residenziale - commerciale in attuazione a SUA (Comparto 2 blocco C/D)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo approvato

P.T.C.P. Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo approvato.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto costituisce l'attuazione del secondo ed ultimo lotto di uno strumento urbanistico attuativo finalizzato alla realizzazione di edifici residenziali.

L'intervento in questione prevede l'apporto di alcune modifiche a quanto originariamente previsto, ma tali variazioni rientrano, a giudizio dell'ufficio scrivente, nelle variazioni consentite dalle norme tecniche di attuazione dello Sua interessato.

Imperia, lì 19-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)