

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 25-03-2014 - INTEGRAZIONE DEL 14.07.2014 PROT. 23757 (RICHIESTA ESAME URGENTE)

INTEGRAZIONE DEL 04.12.2014 PROT. 42855 RICHIESTA ESAME URGENTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Stefano nato a MARGARITA il 22-02-1945 C.F.: MNRSFN45B22E945Q residente in Via Filatoio 24 MARGARITA (CN)

Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via della REGIONE BUSSI - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1321

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F3a: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di P.T.C.P. di tipo B - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di Imperia comprende complessi caratteristici di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. Costarainera S. Lorenzo al M. Imperia Diano M

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno libero da edificazioni con sporadiche piante da frutto (ulivi ed altro) ad andamento prevalentemente pianeggiante o con terrazzamenti ampi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla direttiva della Val Prino con caratteristiche di insediamenti diffusi realizzati nell'ultimo ventennio. I fabbricati es

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna. Il fabbricato si presenta articolato su di un piano seminterrato a destinazione garage - cantin

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi a ridotta operatività - art. 33 delle Norme di Attuazione.

Il P.R.G. prevede insediamenti diffusi a ridotta operatività - art. 33 delle Norme di Attuazione.

Il P.R.G. prevede insediamenti diffusi a ridotta operatività - art. 33 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prep
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato
Per l'ha esprime la soluzione progettuale ed in Commissione locale per il Paesaggio, in data 19/05/2014, compositivo mediante uno studio accurato del contes
Per l'ha esprime la soluzione progettuale ed in Commissione locale per il Paesaggio, in data 06/08/2014, indicazioni espresse nella seduta della Commissione de
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa presentata in data 04.12.2014 prot. 42855 e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 14/01/2015, ha approvato la soluzione progettuale presentata, ritenendola compatibile con la zona di PTCP e relativamente alle indicazioni contenute

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in riferimento al punto 6) del 2004 art.146, del Decreto Legislativo n.42, ha ritenuto che la soluzione progettuale presentata, ritenendola compatibile con la zona di PTCP e relativamente alle indicazioni contenute

CA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

2015, li 12-02-