

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~REDAZIONE DEL PROGETTO PER LA MODIFICA AI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI INTERCAPEDINE~~
~~CATASTO TERRENI~~
~~MACCHERELLE D'ANNUNZIO 16/1~~
catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 281
VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 16/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
compatibilità paesagistica e conformità urbanistica per modifiche ai prospetti e realizzazione di intercapedine
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BC: zona residenziale di completamento - art. 24
P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: C.M.B.S. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di compatibilità con l'ambiente circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PdC 646/2003	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1997 s.m.e.i.		
D.L. n. 4/1997 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
BC : zona residenziale di completamento - art. 24
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambientale di opere realizzate in difformità o
Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato ricade tra quelli ricompresi nella lettera
Imperia, lì 03-11-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

~~IN CASO DI DISSENSO~~

~~IN CASO DI DISSENSO~~