

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE, RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA
CATASTO TERRENI	CATASTO TERRENI SEZIONE : PM foglio : 5 mappale : 799
CATASTO URBANO	CATASTO URBANO SEZIONE : PM foglio : 5 mappale : 799
VIA DELLE VIOLE 13	VIA DELLE VIOLE 13

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Modifica alla sagoma di fabbricato, diverse modifiche interne ed esterne, ristrutturazione piano terra ai sensi d
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG1: Suscettibilità m
Dalla data di deposito della istanza al 21/04/2013 il procedimento è stato modificato:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PDC N° 140/13 (c.u. 06/03/2013 stesso nome)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.I.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la sanatoria di opere realizzate in difformità da titoli edilizi rilasciati ante 01/01/2013
Imperia, lì 26-04-2013 (GEOM. CARLO PASTORE)

Il sottoscritto _____