



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 2284/10 in data 21-01-2010

OGGETTO: ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato esistente (recupero di vetusto fabbricato)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' CIAN DU BECCU

RICHIEDENTE: Sig. ROSSO Giuseppe Sig.ra CURTAZ Miriam

PROPRIETARIO: Sig. ROSSO Giuseppe Sig.ra CURTAZ Miriam

PROGETTISTA: Geom. FAVA Valentina

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MOL foglio : 3 mappale : 270
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' CIAN DU BECCU

LocalitàLOCALITA' CIAN DU BECCU

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato esistente (recupero di vetusto fabbricato)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12
Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al
D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, lì 24-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)