

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Vito nato a SANT'ARCANGELO il 24-10-1951 C.F.: PSCVTI51R24I305A residente in Località
Progettista: Sig.ra AICARDI Nadia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Stato d'Avanzamento : TOR foglio : 7 mappale : 1053

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINATEZZA ZONA agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Altre norme in vigore - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MSB - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Conservazione delle opere in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica bucature, realizzazione di terrazzo e tetto su porzioni

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia in sanatoria n° 1983/C/94 del 25/10/1994 a nome Carlicchi Therese Jeanne.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato ad uso residenziale di due piani fuori terra più un piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di intervento si colloca nel primo entroterra di Porto Maurizio, nei pressi di Civezza-S. Brigida, ai margini

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche interne ed esterne del fabbricato: modifica di bucature, sono state chiuse due porte finestre ed è stata

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Altre norme in vigore - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Altre norme in vigore - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 del P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La sanzione amministrativa è pari al 4% della stima prodotta che attesta il maggior profitto è di ? 4.164

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha esecuto le sue funzioni il 22/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il livello puntuale del P.R.G. valutazione della Commissione Locale

Arch. Enrico SERRIADDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 02-02-2015