

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROVINCIA DI IMPERIA - SETTORE 6 - URBANISTICA - PROCEDIMENTO EDILIZIA PRIVATA - IMMOBILE~~

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : RM foglio : 7 mappale : 606
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : RM foglio : 7 mappale : 606 su
PIAZZA CONSOLI 4

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
cambio di destinazione d'uso di vano in immobile
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
P.T.C.P. Assetto insediativo: SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimen

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Sus
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificio della stato preesistente e/o attuale	ante 42	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica distanziamenti e rapporti circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. A.D.L. 1/2 28/01/83 m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	ante anno 1942 edificato zona	Parrasio

4) NORMATIVA:
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di
Imperia, li 10-05-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)