

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/2008 coordinata con la L.R. 9/2012 e s m. i. Via Roma 163A F.lista_catasto_terreni.lista_catasto_terreni</i>	<i>ZONA P.R.G. AMBITO_6  ZBS</i>
<i>CODICE PRATICA: 66/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire in Sanatoria</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. Vicentini Massimo</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il piano terra è stato ampliato a monte sfruttando il terravuoto presente e cambiando la destinazione d'uso di tutto il piano da cantina ad abitativo

### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC
- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Mappa catastale 1:2000
- x Doc. fotografica

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

---

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

---

#### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_6			
ZBS			

## Problematiche specifiche:

### 3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	

## Problematiche specifiche

### 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

#### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### 5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

#### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

### 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL	X		
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

### 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG3A

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

## 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

## 10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere\_\_\_\_\_al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 10-02-2014*

**Il Responsabile dei Servizi**  
*(Giorgio Leverone)*