

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISPI/15/16/078-11-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Anna Kateryna nato a UCRAINA il 26-04-1984 C.F.: LYNKRY84D66Z138G residente in Via C  
Progettista Geom. RAINISIO Natale

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre CASCIONE terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 426

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 426 sub : 28

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza urbanistica Strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - pratica prot. 2261/13 per realizzazione 4 velx rinviata - Dia prot. 3

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito nella schiera facente parte il centro storico di Porto Maurizio con affaccio su Via C

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di notevole importanza storico-artistica e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di autorizzazione. In partico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono stati adottati dalla Regione e la zona è sottoposta a vincolo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norm

La Commissione paesaggistica di cui è composta la Commissione P.R.G. definisce e approva come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che l'istanza risulta carente di parte della documentazione, come già richiesto dall'ufficio in data 17.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha sede in via ... seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

20/04/2015