

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PRODOTTO costruire
PRODOTTO data 09-03-2015, integrazione documentale (a seguito di preavviso di diniego prot. 21606/15 del 09/06/2015)
OGGETTO: costruzione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo
LOCALIZZAZIONE CARATTERI

RSCGHI PASNORELLI Angelo
PSGPRASTORELLI Angelo
PGGGETTORISNGO Paolo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 747 catas
LOCALITA'	
VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, ha consistito in un intervento agricolo

PER CONSIGLIO ESPLICITO DELLA INGENIERA ART. 46 F. 1. CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridosso

RSCGHI Insediate sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:

Ban di Bagnin per la difesa del Calanagda RG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio medio F
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suo

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Assenza di opere e superfici pericolose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Assenza di opere e superfici pericolose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Assenza di opere e superfici pericolose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI :

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/3 28/01 S.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione paesaggistica n° 51/2015 stesso nome.	

4) INFORMATIVA agricoltura intensiva - art. 46 CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambien

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione del fondo agricolo

ANALISI DI IMPATTO AMBIENTALE: L'analisi di impatto ambientale (L. 5/06/00) è stata effettuata e la relazione di impatto ambientale è stata allegata al progetto. L'analisi di impatto ambientale è stata effettuata e la relazione di impatto ambientale è stata allegata al progetto.

Imperia, li 14-07-2015

(GEOMETRA ILSPRA)TORE

IL RESPONSABILE COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)