

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA CON DATA N°01-08-2011  
OGGETTO: apertura di n. 3 nicchie in unità immobiliare - art. 43 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: PIAZZA DANTE ALIGHIERI 3  
SOGGETTO: DI Matteo PACO S.r.L.  
PROPRIO: DI CATERINA  
PROG. AUT. DI ANNALISA  
Titolo: Affittuario

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 359 s
	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
apertura di n. 3 nicchie in unità immobiliare - art. 43 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
P.U.C. di Assessorato insediato al 38:  
A: zona di interesse agricolo in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
A: zona di interesse fotografico di modificabilità di tipo B - art. 67  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'istituto attuale e/o attuale			
Verifica dell'istituto attuale e/o attuale			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'istituto attuale			
Indicazione dei coposanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			X
Conferenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di una lunetta di areazione al di sopra della portafinestra esistente e la c  
Il soggetto proponente propone la sua istanza in conformità con l'art. 22 del D.L. 430/01 s.m.e.i. e la legge n. 108/02  
Pertanto per le motivazioni di cui sopra l'intervento non risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, li 08-11-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,

IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

