CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ASTANTA RIBOT2-12-2011, INTEGRAZIONE DEL 12.07.2012 PROT. 23533

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dáti Anda Branfighie Se C. s.a.s. - legale rappresentante Sig. BORGHESE Angelo, nato a IMPERIA il 03-11-1 Pritoget pistanti de la communication de

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

1266643160 Ventethi Set RenteO PM foglio: 2 mappale: 642-646-647-1082-649-643

Sextensite Falsh frogatio: 2 mappale: 648

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSK. Abanyal Gotth Note: 200 Nationale - art. 47

DAGRIPHINZA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

#85\$##tolinsædiatriveonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Mk3 dbto geomorfologico

&Sdett8 Segetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA ÎNTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo a carattere residenziale e relativa strada di accesso.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno si trova immediatamente a valle del tracciato autostradale e a monte di Piazza della Vittoria (regione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta peculiarità di particolare pregio essendo immediatamente a monte di un contesto urban 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale per la conduzione agricola del fondo raggiungi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

L-eadis 2016 literal appropriatation and liveral detentuarien allel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Pedalli passibiliziatà principale progetti pale que estimata que estimata de culture de contra della soluzione

- documentazione fotografica di dettaglio (anche del fabbricato da demolire) con planimetria punti di ripresa fo

renderings fabbricato da diverse visuali;

- tavola grafica della vegetazione con l'indicazione e tipologia delle essenze attuali, di progetto e raffronto con

- tavola grafica rappresentante i fabbricati esistenti nell?arco di 250,00 m. rispetto al fabbricato in progetto cor
- sezioni paesaggistiche estese, trasversali e longitudinali, dello stato attuale ed in progetto;
- tavola 4 di progetto corretta dagli errori rilevati nella sezione B-B e C-C.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativo Si ribadisce che la domanda relativa alla costruzione del fabbricato atto alla conduzione del fondo (cosiddetto Alla luce di quanto sopra di demanda alla C.L.P ogni valutazione in merito all'assentibilità della soluzione proge 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

LacCombineriscischerelusprates bieilt eile Genetstaggeinspracht aud exilente let de la la 150 151 220 152 i luoghi anche in considerazione del cor

7) CONCLUSIONI.

LSuMéiodelistsslettoeinifiseroteatiivoo empiastienilistädeli divietli oppumitulaja e diel VPsRa Carpaeliutazio tre obellee Oromanissi ian Ascale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres sia ridotta sensibilmente l'area parcheggio in sommità della strada di accesso; tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano int - siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque piovane, in particolare anche per l

- i prospetti del fabbricato (non previsti in pietra) siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tra

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame - nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d?alto fusto in ragione di un ese

- il fondo della strada di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusione di r - le alberature interessate dall?intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integ

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo due albe

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell?area del lotto oggetto - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

(GeRESPONS RE) NEOEL PROCEDIMENTO

1**2**200 **1**627 ia, lì 12.12