

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROVA PRO 28-08-2014

OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIANTE AD AUT. PAESAGGISTICA N. 90/08 E P.C. N. 71/09

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Durand Ayrik Fatim nata in SIRIA il 17-09-1977 C.F.:TYRFTN77P57Z240G, residente in Via Molineri, 35/A A
Progettista: Gökhan ELLER Gökhan

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1629

Urbanistica sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1620

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 - ANI TR-ID Area Non Ins

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento e in variante per realizzazione fabbricato residenziale autorizzato con Aut. Ambientale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 90/08, Pdc n. 71/09 e DIA prot. 12159/10 a nome Di Dio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale in corso di costruzione (risulta essere stato realizzato solamente la struttura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona in parte urbanizzata ubicata a monte dell'abitato di Caramagna (Via Molledo) nelle vicinanze del Rio Cara

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di completamento e in variante per realizzazione fabbricato residenziale autorizzato con Aut. Ambientale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 - ANI TR-ID Area Non Ins

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

A) Disciplina paesaggistica di completamento P.R.G. di fine della zona

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalità delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito per il paesaggio nella sede della 12/11/2014 pregiudizievoli della tipologia e caratteristiche

7) CONCLUSIONI.

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 - ANI TR-ID Area Non Ins

IS 440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si riconfermano integralmente le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Ambientale n. 90/08 del 20/02/20

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03-12