

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**

**ISTANZA PROT. 10760/10 del 24-03-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig.ra BALESTRA Gabriella nata a PRELA' il 18-10-1946 C.F.: BLSGRL46R58H027S residente in  
Via Giuseppe Airenti, 25 IMPERIA

Titolo: proprietaria

Progettista P.I. PASTORELLI Angelo Dino

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 25

Catasto Fabbricati: PM fg. 3 Mapp. n. 679 sub 27

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26- RIFERIMENTO  
GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -  
art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Variante autorizzazione ambientale n. 433/09 relativa a realizzazione di parcheggio, posa di sbarra e recinzione.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI -

Completezza documentaria: SI -

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione Ambientale n. 433 datata 7/10/2009.

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Area di pertinenza a servizio di piccolo condominio, adibita a orto/giardino, posta in adiacenza alla sponda sinistra del  
Torrente Caramagna.

## **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

Zona priva di particolare valenza paesaggistica poichè caratterizzata da forte antropizzazione stratificatasi nel tempo e da insediamenti eterogenei sorti nell'area di fondovalle delimitata dal corso d'acqua e da Via G. Airenti, che si sviluppa parallelamente al medesimo.

## **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un'area parcheggio mediante l'esecuzione delle seguenti opere:

- realizzazione di pavimentazione in lastre di pietra poste ad "opus incertum" cementate;
- posa in opera di sbarra e di recinzione in rete di ferro plastificato.

## **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT Ambiti insediati di trasformazione - art. 18 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere della variante, non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/05/2010, verbale n.9, ha espresso il seguente parere:

*"... favorevole considerata la modesta entità delle opere. Il parere favorevole viene espresso confermando le prescrizioni espresse nel precedente titolo autorizzativo".*

## **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID-MO-A dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIT.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- l'alberatura rimossa sia trapiantata affianco a quella esistente nella medesima area (lato sud) e che sarà mantenuta,

oppure sia sostituita con un esemplare simile o di altra varietà , già sufficientemente sviluppato;

- l'area posta all'intorno delle suddette alberature, per uno sviluppo di m. 8,30 x 4,80 circa, non sia pavimentata e sia adibita ad uso giardino e/o orto come in origine;

- la rete a maglie metalliche ed i profilati di sostegno siano del tipo plastificato di colore verde;

- la sbarra in ferro sia tinteggiata con tonalità grigio ferro micaceo a fondo opaco;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica relativamente a modalità esecutive, soluzioni cromatiche, materiali da impiegarsi nelle parti esterne.

Imperia, lì21-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO