

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 22-04-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SEMERIA Angelo Impresa SEMERIA Angelo & C. S.r.L. nato a IMPERIA il 24-06-1965 C.F.: 01227720115
Progettista: Sig. SEMERIA Angelo Sig. DI DOMENICO Magda

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO MAURIZIO in 4^a sezione : PM foglio : 7 mappale : 754

Catasto Fabbricati : PM foglio : 7 mappale : 745 sub : 1 - 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 73: ZONA D'INTERESSATO: area urbanistica

RIFERIMENTO GRAFICO: PIANO DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico: Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assessorato Urbanistico: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato Urbanistico: Strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione architettonica ed urbanistica attraverso opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio ante 1940)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio in stato di degrado sia strutturale che architettonico adibito in passato a cinema (ex cinema)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Immediato contorno del centro storico di Porto Maurizio nei pressi di Piazza Duomo in un contesto di particolare pregio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Riqualficazione architettonica ed urbanistica attraverso opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è qualificata a "Strutture urbane qualificate" - Regime normativo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norme

La P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è qualificata a "Strutture urbane qualificate" - Regime normativo di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norme

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

19/05/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO