

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 006-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor GIULIO Natalina nato a IMPERIA il 12-02-1956 C.F.: CLVNLN56B52E290A residente in Strada Tor
Progettista Arch. GUIDI Piercarlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza
Catasto terreni sezione : TOR foglio : 4 mappale : 705

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PTER. Piano di Governo del Territorio Comunale - art. 13 D.P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Art. 60 - Impianti agricoli in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: condono edilizio n. 841NC/C/03 - DiA prot. 44303/2009

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a forma rettangolare e copertura a unica falda inclinata autorizzato con i titoli di cui al pre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto tipico dell'entroterra ligure, alle spalle dell'abitato di Porto Maurizio e al margine occidentale del nucl

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il PS. Art. 49 - Impianti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di cui al D.P.R. 23. (art.) della normativa

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della sede di considerazione delle informazioni istruite e del contesto paesaggistico di riferimento

Si precisa che quest'ufficio ha rilevato alcune imprecisioni negli elaborati grafici allegati all'istanza, in particolare

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2015