CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BSTD&BVZA RIBIOZ6-10-2015

INTEGRAZIONE DEL 08.01.2016 PROT. 476

INTEGRAZIONE DEL 24.03.2016 PROT. 11302

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Wastallifel: Ler NeALsezione: PM foglio: 4 mappale: 564

Sezteoste Falso fiogalto: 4 mappale: 564 sub: 1,2,3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BC6B: Z066 ENETED Z02NAMe di completamento

PISCAPILINIACOII IRAR. IGS EDI I ALTIVE L'ODO PRELIDITI DI ALIDE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AS-\$4000Bn sessibaltianon enti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MKS eBto Recommenfologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Saletta Sie Getazie radicole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Belazione paesaggistica normale completa:

Sbmpletezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale a forma complessa articolato su due piani fuori terra e coper 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta immediatamente a monte di Corso Roosevelt di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LEPHTOPIE no selliante ettita is occidenta directionis are estimate estimat

AdCd isternet birtizo publication statistica coubilistication polaritempola

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Rafallina perquestà orità se di experimenta paragliente della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Rafallina perquestà orità se di experimenta paragliente della soluzione della soluzione al soluzione della soluzione della

6) VALUTAZĬONĖ DELLA COMMISSIONĖ LOCALĖ PER IL PAĔŠAGGIO.

L'acciontentias dita espeta positis espeta e

Establishmen production of the production of the

CERES PONSE REINE DEL PROCEDIMENTO