

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 159 del 30.01.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Anders Leo nato in SVEZIA il 31-12-1978 C.F.: LNDNRS78T31Z132I domiciliato c/o Arch. Maiga

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. Maiga Micol

Superficie Svolgimento ELOS: 1 mappale : 1637 -1640 -1636 - 767

CAVITA' CONFINATA IN STRADA ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

RES. GOV. ZONA ZONAZIONALE - art. 47

REGIME DI INTERVENTO IN REGIME DI INTERVENTO DI MANTENIMENTO - art. 60

Ambientale D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di edificio esistente ai sensi della L.R. 4/11 e L.R. 24/01 in Strada Savoia.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale Se completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:...

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERI E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO MOBILITAZIONE DI UNO DEI PIU' INTERVENTI

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di strada Savoia costituisce il crinale ovest del Comune di Imperia; morfologicamente il contesto è rappresentato dalla strada Savoia.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La nuova soluzione progettuale, che di fatto sostituisce quella precedentemente negata dalla Soprintendenza, è di tipo "a" e "b".

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di intervento di tipo "a" e "b".

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

Per una soluzione progettuale precedente relativa all'ampliamento dell'edificio esistente la stessa, pur avendo ottenuto l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esecutiva, si ritiene che

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha preso in considerazione la soluzione progettuale presentata e ha

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha preso in considerazione la soluzione progettuale presentata e ha

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;

- la copertura della porzione originaria sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti della porzione originaria siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento

- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

- gli interventi di restauro e di manutenzione siano realizzati con materiali e tecniche tradizionali e con

Imperia, li 23.04.2012

DERESPONSAZIONE

Geom. Paolo RONCO