



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.29/2007 consistente in variazione dei prospetti, non realizzazione di un bagno al piano sottostrada e utilizzo a vano tecnico per serbatoi di accumulo dell'impianto solare di un piccolo vano interrato con accesso al vano sottostrada ed alcune modifiche delle sistemazioni esterne. Via alla Chiesa 15 Foglio : 4, Mappale : 180	ZONA P.R.G. ZBS
CODICE PRATICA: 116/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE: Sig. GIONTONI BRUNO Sig.ra BALLETTI FRANCA	

- Esaminati i nuovi atti prodotti

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

MA GLI IMPIANTI SOLARI?

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
-------------------	----	----	---------------------------



6 - LUNGO VIA ROMA	X		

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**



**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE
PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg2 Pg3a

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si
demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

Per quanto di competenza si esprime parere : SI DEMANDA ALLA CEI LA VALUTAZIONE DELLA VARIANTE



NEL SUO COMPLESSO

Pieve Ligure, 11-03-2009

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)