

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
52BANZAcROT:02-2016  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Armando L. S. Ag. ERE. Circolata ante R. G. V. ENAR 1964 C.F. 01520164554210352 R. n. 1727 A. d. G. ed. n. 1  
Progettista: D. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni Sezione BERT Ag. c5 mappale : 198

Settore FBM foglio : 5 mappale : 198 sub : 12-13-14-15  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
BS. Zona di Destinazione - art.23  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assente  
MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO - posto nelle immediate vicinanze di imm.  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato ante 1942 - Cila prot. 21140 del 05.06.2015 per opere interne.

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato articolato su un solo piano terra (più porzione seminterrata) con copertura a capanna e n.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Area semicentrale di Porto Maurizio ai piedi del rilievo collinare denominato "Armanna" in Viale Martiri della Li  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e modesto ampliamento di fabbricato.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina di destinazione d'uso della zona del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Atto di approvazione dell'opera in questione e delle sue caratteristiche e del fabbricato progettato ed esper  
Valuti la commissione eventuali prescrizioni e/o modifiche da apportare alla soluzione progettuale presentata  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività di valutazione delle caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.  
In base alla relazione della Commissione Locale per il Paesaggio del 22.01.2004 e del 19.03.2016, la Commissione Locale per il Paesaggio ha

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO