

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 37987/12 del 20-11-2012 ( integrazione del 18.06.2013 prot. 19583 )

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Acquarone Luca, nato a IMPERIA il 11-11-1970, C.F.: CQRLCU70S11E290K, residente  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. PONZIO Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA PARASIO 55/57

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 602

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 602 sub : 4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio destinazione d'uso da magazzino ad abitazione con modifica alle bucatore.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è ubicato nel centro storico del Borgo Parasio. L'immobile è articolato con c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il Borgo Parasio è di particolare pregio paesaggistico-ambientale la cui struttura è costituita da tessuti edilizi d

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella modifica delle bucatore per rendere adeguato, dopo il cambio d'uso da magazzino a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

completano norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In data 05.06.2013 la commissione locale per il paesaggio con voto n. 8 ha rinviato la pratica in attesa della d

Allegato alla relazione tecnica illustrativa è allegata la relazione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. (art. 22 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004)

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.10.2013, ha espresso il seguente parere:

IL TECNICO ILLUSTRATORE

Imperia, lì 15.10.2013