

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IMPERIA 22-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Sergio MAROCCHI Maurizio nato a IMPERIA il 11-12-1979 C.F.: SNTMRZ79T11E290O residente in c

Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni CAR data di nascita : CAR foglio : 3 mappale : 83 catasto terreni sezione : CAR foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Zona Agricola Zona A - art. 47

RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Attolinsediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Sito geomorfologico

SS - S. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno agricolo coltiva ad uliveto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta ricompresa tra il Rio Casarini e il Rio Orti, a monte dell'abitato di Caramagna, ed è caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato su di un piano interrato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AGR (art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La (disposizione) del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- Relazione Paesaggistica completa

- Piano Aziendale

- Rendering nuovo fabbricato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, sulla base delle informazioni e dei dati raccolti, ha valutato l'intervento e ha valutato la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. e la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/05/2013

mpa