

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA' DEL 04-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Graziano nato a IMPERIA il 04-10-1947 C.F.: SMRGZN47R04E290W residente in Via Nizza 10 Imperia  
Progettista: Giam. GHIGLIONE Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di MONTEGRAZIALE foglio : 4 mappale : 811

Comune di MONTEGRAZIALE foglio : 4 mappale : 811

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Centro Storica - art. 47

PS. Zona Agricola e R. Grille Varie - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. VI. in sede di insediare - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Ass. VI. in sede di insediare - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Ass. VI. in sede di insediare - Regime normativo di mantenimento di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 24/04/1985

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle altu

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Adeguamento estetico e funzionale di fabbricato oggetto di condono edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratica di condono rubr. 1595/NC - fascicolo di contenzioso n. 2499/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale in cattivo stato manutentivo oggetto di sanatoria edilizia (con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Primo entroterra di Porto Maurizio caratterizzato da terrazzamenti coltivati ad uliveti.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Adeguamento estetico e funzionale di fabbricato oggetto di condono edilizio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 del P.R.G. in sede di insediare - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento si è tenuto conto delle considerazioni della formazione dell'istanza nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio della presente autorizzazione paesaggistica dovrà essere ritirata la concessione di condono

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento previsto dal P.R.G. in sede di insediare è stato eseguito il 23/04/2014

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 in sede di insediare - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 16-05