

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 23-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segirana Beralini Ilva nata a PIEVE DI TECO il 18-01-1940 C.F.: BLLLVI40A58G632D domiciliata c/o Geom. M. Progettisap Stam. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto MARE C. 632 C.F. PROTOG. 05 Mappale : 442

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 442 sub : 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano al Mare - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assalto urbano - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 237/95 - PdC n. 31/01 e Dia prot. 10605/04 del 16.0

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare avente destinazione d'uso a negozio posta al piano terra di fabbricato multipiano c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio (Lungomare C. Colombo) di interesse storico - artistico e di pregio ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P. di R. non è stata in difformità dal P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

Le P. di R. non è stata in difformità dal P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

Le P. di R. non è stata in difformità dal P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

Le P. di R. non è stata in difformità dal P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Sul posto della tenda solare sono state poste delle sagome di studio della tenda solare e si è proceduto a

Sanzione alla sanzione del 2006/001, vista la perizia di stima allegata che valuta nullo il maggior profitto, si prepo

Prima del rilascio del presente titolo venga rimossa la tenda solare posta all'ingresso del negozio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità al comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/06/2016, li 10-06