

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 5541/15 del 08-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: DETTO Nicola Mario nato a ALTAMURA il 24-05-1947 C.F.: DBNNLM47E24A225J residente in  
Progettista: DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torrazza  
Catasto: Torrazza  
Sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1078

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: ZONA RESIDENZIALE di completamento  
P.R.G. di Torrazza  
DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di tettoia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia in sanatoria n° 214/3C/08 E N. 215/3C/08.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Tettoia e pergolato di pertinenza di fabbricato ad uso residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento è sito ad Imperia, nella zona di Caramagna, nei pressi di Via Strada Vasia, zona di non particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di porzione di tettoia e mantenimento di parte avente superficie di mq 12 circa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Art. 10: Disposizione di insediamenti edilizi di completamento P.R.G. di Torrazza

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Art. 10: Disposizione di insediamenti edilizi di completamento P.R.G. di Torrazza

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 12/2/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Art. 10: Disposizione di insediamenti edilizi di completamento P.R.G. di Torrazza

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 120 gg. dalla comunicazione del presente parere venga presentato un progetto di riqualificazione e ad

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO