

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167 comma 4)

STANZA PROT-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Maria nata a IMPERIA il 20-03-1975, residente in Via Clavi, 97 IMPERIA
Proprietà: Geom. LISCO Antonello

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STANZA PROT-03-2012 Foglio : 7 mappale : 845 -1036 - 848 - 852 -1056

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zonale di Interesse Nazionale - art. 47

ACQUISTO DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Art. 49 - Prescrizioni sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

MS. Art. 49 - Prescrizioni geomorfologiche

CS. Art. 49 - Prescrizioni vegetazionali

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di vialetti in assenza di autorizzazione all'interno

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto interessato risulta essere adibito ad azienda agrituristica con la presenza di fabbricati e pertinenze per

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale sia per l'orografia sia per la ricca vegetazione arborea in cui prevale l'ulivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in assenza di autorizzazione consistono principalmente in alcuni tratti di pavimentazione c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. Art. 49 - Prescrizioni sparsi - Regime normativo di mantenimento Corridoio Paesistico Ambientale- art. 49

MS. Art. 49 - Prescrizioni geomorfologiche

CS. Art. 49 - Prescrizioni vegetazionali

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ho potuto rilevare le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla prevista sanzione ambientale si ritiene congruo il calcolo del maggior profitto relativo alla perizia

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha preso in considerazione la sentenza del 23/05/2012 della sentenza 4 del D.L.vo 42/04 e ritenendo le ste

7) CONCLUSIONI

LS. Art. 49 - Prescrizioni sparsi - Regime normativo di mantenimento Corridoio Paesistico Ambientale- art. 49

MS. Art. 49 - Prescrizioni geomorfologiche

CS. Art. 49 - Prescrizioni vegetazionali

2012, li 01-06