CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 15041/15 del 23-04-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MURATORIO Alessia, nata a IMPERIA il 31-10-1978, C.F.: MRTLSS78R71E290T, resi

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Di Michele Mirko B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: STRADA DELLE BRUNE

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1321-1322

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. paesaggistica n. 197/14 per opere di completamento fabbricato in corso di costruzione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 539/07 del 18/12/2007;
- permesso di costruire n. 29/10 del 17/02/2010;
- accertamento di compatibilità paesaggistica n. 417/13 del 04/12/2013;
- accertamento di conformità urbanistica n. 429/13 del 23/12/2013.
- Aut. paesaggistica n. 197/14 per opere di completamento e variante.
- G) PARERE AMBIENTALE
- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale per la conduzione del fondo autorizzato con i titoli di cui al pr 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sul lato destro del torrente Prino e sottostante la strada che sale in frazione Poggi.

NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ópere di completamento consistenti nella realizzazione di tamponature e finiture di fabbricato di cui attualmen 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6. O VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Conomerisation i te be calle le copie Paiers a ggiannte lhors qui e tai utilizi 20/015/20/165ç aventberlistrich e petapetapeta de la telegricente de 7) CONCLUSIONI.

a hour finaissi, bliebelt ce let. 1/46 fitter le Desicce tro plactignisti adio 22.1.1 i 2000/4 i 4.)42,53 i es e isstà de l'Asturt fizz Par per de le Connomissionne la cacerta Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - non vengano realizzati i posti auto previo sbancamento di terrazzamento esistente posti a quota 45,60 e che

- si riconfermano le condizioni contenute nell' autorizzazione propiente dell' prependenti se non in contenute nell' autorizzazione propiente dell' propiente dell' propiente dell' autorizzazione propiente dell' propiente dell' propiente dell' autorizzazione propiente dell' propiente de

