

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 30-09-2009 presentata dai Sigg. BONELLO Ilva e BONELLO Ino per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato bifamiliare connesso alla conduzione di fondo agricolo in VIA AURELIA 78.

Visto il progetto a firma del Geom. MELA Daniele ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall' Ufficio nella seduta del 15/9/10 con voto n. 7 ha espresso il seguente parere: " parere favorevole";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20; Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 217/10 del 13/09/10;

Vista l'autorizzazione dell'ANAS in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passo carraio.

Vista la dichiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 25/11/10 dal Geol. Dott. Lionello Belmonte;

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. H/94 del 1/03/11 , rilasciato dal Dirigente Settore Urbanistica e Difesa del Territorio della Provincia di Imperia, ai sensi dell'art. 16 comma 4 quater delle NTA del Piano di Bacino;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di ? 11.771,74 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto l'atto n. 80612 in data 28/01/2011 del Notaio Trucco Bruno relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo costituito come segue:

1) **per la porzione A del fabbricato** dai terreni censiti sul Fg. 3 del Comune Censuario di POGGI mapp. 839 (mq 406) - 1004 (per mq 356) - 842 (per mq 545) - 1005 (per mq 275) per un totale di mq 1582;

2) **per la porzione B del fabbricato** dai terreni censiti sul Fg. 3 del Comune Censuario di POGGI mapp. 1004 (per mq 400) - 842 (per mq 366) - 1005 (per mq 680) - 1665 (per mq 57) per un totale di mq 1503;

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;
Vista la Legge 08/08/1985, n.431;
Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;
Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;
Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg.

BONELLO Ilva (cod. fisc. BNLLVI53B68C718W)

BONELLO Ino (cod. fisc. BNLNIO54R29E290A)

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. Mela Daniele sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni come segue:

~~mapp. 839 (per mq 400) - 842 (per mq 366) - 1005 (per mq 680) - 1665 (per mq 57) per un totale di mq 1503~~
mapp. 1004 (per mq 400) - 842 (per mq 366) - 1005 (per mq 680) - 1665 (per mq 57) per un totale di mq 1503

come da atto notarile citato in premessa.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato della documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n. **n. 217/10 del 13/09/10** citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale. Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale, Collegamento funzionale, ecc.) pena la decadenza del titolo edilizio.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori.

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente provvedimento (Collegamento Funzionale, Piano Aziendale, ecc.) pena la decadenza del titolo.

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle

strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente a tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Urbanistica
(Geom Fausto MELA)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

**Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____