

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 40720/10 in data 22-11-2010

OGGETTO: variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 348/09 e Permesso di Costruire verbalizzato nella C.E.I. del 17/06/2008 parere n° 1 per la realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MONTE CALVARIO //

RICHIEDENTE: Sig. DE PAOLO Giuseppe

PROPRIETARIO: Sig. DE PAOLO Giuseppe

PROGETTISTA: Arch. TORELLO Riccardo

Titolo: proprietà,1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1131 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2311 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2312 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2313 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2314 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2315
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MONTE CALVARIO //

Località:VIA MONTE CALVARIO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 348/09 e Permesso di Costruire verbalizzato nella C.E.I. del 17/06/2008 parere n° 1 per la realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		x
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

<p>altro</p>	<p>Autorizzazione Ambientale n348/09</p> <p>C.E.I. del 17/06/2008 parere n° 1</p>	<p>la data di protocollo dell'istanza ricadeva ancora nella vecchia normativa con la quale i titoli risultavano congiunti.</p>
--------------	---	--

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede esclusivamente la ridefinizione del lotto funzionale al fabbricato in progetto così come evidenziato nella relazione tecnica e nel piano aziendale allegati. L'ufficio ritiene l'intervento ammissibile.

Imperia, lì 26-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)