

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AMABILE Teodoro Enzo, nato ad AOSTA il 05-02-1941, C.F.: MBLTDR41B05A326J, residenza
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIVEZZA

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 113

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di muri di contenimento, sistemazione e recinzione terreno, installazione cancello.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto confinante con la strada pubblica, con terrazzamenti e alberi di ulivo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per l'orografia, per la folta vegetazione arborea cost

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di sistemazione del terreno consistenti in realizzazione muro di contenimento a valle del lotto, rifacimen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

~~beni della zona.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni della zona.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la Commissione locale per il Paesaggio, in data 19/06/2013, ha espresso il seguente p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 19/06/2013, verbale n.13, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i nuovi muri siano realizzati e raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in
- il cancello sia realizzato in ferro con disegno lineare (elementi verticali), escludendo l'inserimento di rete met
- la recinzione sia in rete a maglie metalliche e profilati di sostegno del tipo plastificato di colore verde;
- il cordolo in calcestruzzo sia rifinito con intonaco colorato con tonalità tenue nella gamma delle terre a base c
- a ridosso della recinzione confinante con la strada pubblica sia impiantata siepe sempreverde d'altezza com
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- siano realizzate in posizioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

Geom. Sandra Amoretti	Geom. Sandra Amoretti
-----------------------	-----------------------

Imperia, li 07-08-2013