SETTORE IMPERIA URBANISTICA

Sportello Unico Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

[illegible] /esistenti - art. 7 LR 49/09 (Pian

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 310 catasto terre
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 310 sub : 2-3-4
LOCALITÀ	
STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO //	

STRADA DEI FRANCESI - BARCHETO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto consiste nella demolizione e ricostruzione in sito di tre edifici esistenti - art. 7 LR 49/09 (Piano Casa)

Il Piano vigente classifica la zona ove ricade la proprietà come: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

Assetto insediativo: TD MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 IS MA: Insediamenti sp

Assetto vegetazionale:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Risch

Dalla visura catastale risulta che sull'area di progetto, di cui al Foglio 5 mappale 310 sono presenti due edificazioni:

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati Grafici	X	
Schemi di rappresentazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotechica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L. n. 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizone e ricostruzione in sito di tre edifici non residenziali esistenti f

Imperia, lì 10-07-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Stefano Melgrati)