

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STADIA PROZ-07-2016

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 225/15

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro LAURO Gianni nato a IMPERIA il 07-06-1963 C.F.: RLNGNN63H07E290T residente in c/o Studio
Progettistica Ghiglione Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 161 catasto terreni sezione : PM foglio : 5

Catasto fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 639 sub : 2-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

CC25: Zona ENED di completamento

RIFERIMENTO GRAFICO: PIANO DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CC40: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

CC60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CC60: Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. paesaggistica n. 225/15 per modifiche bucature

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca versamento 200.00 ? (100 ? fatto)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. paesaggistica n. 312/12 e PdC n. 207/13 - DiA prot. 13614/14 e Aut. pa

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra più seminterrato alla data odierna in fase d

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare situata nell'entroterra di Porto Maurizio (strada Colla) caratterizzata dalla presenza di fabbrica

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. paesaggistica n. 225/15 per modifiche bucature

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. insediamenti diffusi di Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina paesistica di livello regionale (P.R.G.) della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Nello studio della soluzione proposta si sono individuati i principali elementi di localizzazione dei progetti e dei cosp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha la seduta del

7) CONCLUSIONI

Art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, art.46 del P.T.C.P. e art.46 del P.R.G. e art.46 del P.R.G. e art.46 del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Il Tecnico Istruttore

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/09/2016