

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 13810/12 del 23-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra RAMELLA Pierangela nata a IMPERIA il 26-03-1949 C.F.: RMLPNG49C66E290Y res.
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. BERTORA Giampiero

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 293

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 1198

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta op

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. 169/11 relativo a ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 472/90/C del 12/03/1990;

- autorizzazione paesaggistica n. 118/10 del 01/07/2010 e permesso di costruire n. 169/11 del 06/06/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale, in corso di costruzione, autorizzato con i titoli descritti al punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare, attraversata da Via Diano Calderina strada di penetrazione che si di parte dal centro abita

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Si tratta di variante alle opere già autorizzate consistente in:

- realizzazione rampa di accesso carrabile sull'attuale sedime della strada di cantiere e posa in opera di cancello

- modifica sistemazione del terreno e realizzazione scalette in pietra;

- modifiche alla posizione e tipologia delle bucatore.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

~~beni paesaggistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni paesaggistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, presieduta dal 09/03/2012, autorizzato".4, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

~~La Commissione locale per il Paesaggio, presieduta dal 09/03/2012, autorizzato".4, ha espresso il seguente par~~

~~La Commissione locale per il Paesaggio, presieduta dal 09/03/2012, autorizzato".4, ha espresso il seguente par~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
-si riconferma integralmente le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 118/10 del 01/0
-LEONARDI S. RUOTORE Case PONSANO DEL PROCEMENTO

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, li 11-02-2012