

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

248270201dataN23-07-2012

OGGETTO: ristrutturazione edilizia con suddivisione in 2 unità di villa unifamiliare e realizzazione di garage p

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI 64

RS09-114 DE Noto Carla

PSig.PARIENTECCo Carla

PROJEKT: ANDREIS Alice

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

catasto terreni sezione : QN.foglio : 2.mappale : 638.Vid

VIA FANNY RONCATTI CARLI 64

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione edilizia con suddivisione in 2 unità di villa unifamiliare e realizzazione di garage pertinenziale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BCR.2 Zona residenziale di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 122 ZRL: zona di ristrutturazione

BU: **Area Asfaltata in Sedimentazione** - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Rischio medio Bacino idrografico del torrente Impero

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

☒ È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Protezione di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenza dello stato preesistente e/o attuale	X	
Esistenza dell'opera alle non mai e/o in abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica del rispetto delle norme vigenti	X	
Verifica del rispetto delle norme vigenti	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X	
Stima dell'ammontare delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità della opera rispetto alle norme vigenti	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Preliminare di costruzione in sanatoria	335/08 del 21/04/2008	C.E.I. 28/03/07 n. 3
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L.vo 389/01 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Comunicazione edilizia		
Prove testuali		
INFORMATIVA		

BRL2BnZ da resistenza all'entropia per il sistema di impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come rinnovo di precedente permesso di costruire n. 335/08 del 21/04/2008 inerente l'edificazione di un edificio a uso abitativo.

Il progetto prevede inoltre anche alcune modifiche da quanto precedentemente autorizzato che si possono cos

- Modifiche alle bucatore dei prospetti
- nel locale interrato verra realizzato un locale tecnico per la piscina
- realizzazione di piscina

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art 26 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente

Imperia, lì 31-10-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)