

ISTRUTTORIA URBANISTICA
Permesso di Costruire n. 304/09 e Autorizzazione Ambientale n. 359/08

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 193
CATASTO URBANO	
LOCALITA' CAPELE' //	STRADA CAPELE' //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC 304/09 e Autorizzazione Ambientale n. 359/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
Sett. C. P. insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica distanziamenti e abbassamenti circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	359/08	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. A.D.L. 1/2 28/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto si pone in variante al Permesso di Costruire n° 304/09 ed Aut. Amb. 359/08 entrambi
Imperia, li 10-11-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)