

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
260180301 Data 20-08-2013
OGGETTO: opere abusive realizzate in fabbricato - art. 43 comma LR 16/08 - art. 3 comma 1 LR 49/09 (Piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //
RSCHEDEBRANCATI Alessandra
RSCPRIBRANCATI Alessandra
RSCGETPRBRANO Dino

Proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 173
LOCALITA' URBANO STRADA CIVEZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere abusive realizzate in fabbricato - art. 43 comma LR 16/08 - art. 3 comma 1 LR 49/09 (Piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale
STMA Finalità intensificativa: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Piano di Bacino idrografico del torrente Prino Rg1: Rischio moderato
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di dralic	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'ordine delle opere alle norme art. 9 LR 16/08 art. 13 LR 49/09 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica dell'ordine delle opere	X		
Indicazione dell'uso coperto e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	96/05 del 31.03.2005	C.E. 3.6.04 n.7
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 47 LR 16/08 in p.e.i.	prot. 30206/05 del 17/10/2005	
Art. 16 LR 49/09 in p.e.i.		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti funzionali		
4) NORMATIVA:		

ES Az. Zona agricola tradizionale - art. 47 con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 1 per lavori m
Si propone l'abito in tre vani con:
● Cambio d'uso di parte del locale seminterrato
● lievi modifiche alle disposizioni delle bucatore

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con i disposti di cui all'art. 43 comma1 ne con i disp

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)