

70698/08
int. 8/07

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. _____

RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 04-12-2008 presentata dal Melia Alessandra dal Setti Ugo FUTURO srl dal TRINCHERI Lorenzo;
Visto il progetto a firma del Arch. SALUZZO Roberto ;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;
Visto che la Commissione Locale Per il Paesaggio, nella seduta del 05/05/2010 con voto n. 5 ha espresso il suo
favorevole
all'unanimità visto che la soluzione risulta correttamente studiata e confacente con il contesto circostante espresso
Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91
Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto
11900,78

3633,53
0,00
0,00

Visto l'atto num del del relativo al trasferimento di proprietà'

Visto il versamento di euro relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 144

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. del , così' come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., c

Vista la polizza fidejussoria della n. in data presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contr

Vista la dichiarazione di assenso, resa dal confinante, ai fini della costruzione a minor distanza dal confine.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico

Visto il versamento di euro relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura

Visto il versamento di euro. Relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.

Vista la perizia geologica redatta in data dal ;

Visto l'atto 26/02/2009 del Notaio Dott. Filippo S. S. relativo all'asservimento dell'immobile a servizio non edifi

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato d
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;
Vista la Legge 08/08/1985, n.431;
Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;
Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;
Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A Melia Alessandra MLELSN91R48C014K Setti Ugo FUTURO srl 01580850095 TRINCHERI Lorenzo TRN
Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. SALUZZO Roberto sotto l'osservanza delle condizi
all'unanimità visto che la soluzione risulta correttamente studiata e confacente con il contesto circostante espresso

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche

La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si rendessero necessari.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente organo di controllo, la richiesta di autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura del cantiere.

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente permesso.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali di scolo.

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di variazione del progetto.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, a tutte le opere necessarie per la sicurezza e la salubrità dell'opera.

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978, il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere, a sua esclusiva responsabilità, a tutte le opere necessarie per la sicurezza e la salubrità dell'opera.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente a tutti gli obblighi e disposizioni contenute nel presente provvedimento.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione del suolo pubblico.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dal regolamento edilizio.

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne sono oggetto.

Imperia,

UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo Comunale_____