

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
RIPARTIZIONE: di fabbricato ai sensi della LEGGE Regionale 49/09 (riesame)
PROTOCOLLO: N03-05-2010
OGGETTO: riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //
SCHEDA INFORMATICA: INIS Marcello
PROGETTANTE: INIS Marcello
PROGETTISTA: BECCO Dario

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1147
LOCALITA' URBANO	
	STRADA CIVEZZA //

STRADA CIVEZZA //
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
riqualificazione di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assente l'istituzione del "SS Regime agrario" in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo di tutela paesaggistica di cui al D.L.vo: 42/99
Assente il "Regime agrario" di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/99
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Verifica della conformità alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto delle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica della conformità alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Sistemazione ampiezza delle acque bianche e/o reflue		
Assenza di opere e/o interventi per difesa dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confrontato con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale	x	x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
concessione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire in sanatoria	condono edilizio 958/NC/03	
permesso di costruire in sanatoria		
art. 26 D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
autorizzazioni		
prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza in progetto prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo esistente con incremento

Imperia, lì 14-06-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)