CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA n. 3 31-01-2011
OGGETTO: realizzazione di piscina interrata
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CHIAZZE - BORGO D'ONEGLIA //
RICHIEDENTE: Sig. RAVENTO Rinaldo
PROPRIETARIO: Sig. RAVENTO Rinaldo
PROGETTISTA: Geom. FASTA Valentina
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 2 mappale : 354
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA CHIAZZE - BORGO D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di piscina interrata
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto geomorfologico
Piano di Bacino
Nulla osta
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Schemi grafici dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme igieniche ed all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieni		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aeroilluminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere ricadenti per parte su aree percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
P.O.T.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
Altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di una piscina interrata in località Borgo D'Oneglia.
Il progetto cosi come proposto non si pone in contrqasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intevento risulta ess
Imperia, lì 26-04-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)