



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Variante alla P.E. 67/2007 ai sensi art. 25 comma 1 LR 16/08, per la realizzazione piscina Via 25 aprile 56 Foglio : 4, Mappale : 298	ZONA P.R.G. E_STO ZAC ZFC
CODICE PRATICA: 103/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.
RICHIEDENTE: Sig. Golfo Paradiso S.r.l.	

- Esaminati gli atti prodotti :

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

MODIFICHE ALLA FORMA DELLA PISCINA AUTORIZZATA

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

REALIZZAZIONE DI VANO PER ALLOGGIAMENTO TELO DI PROTEZIONE

3. ASPETTI VALUTATIVI

INTERVENTO CONFORME

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
E_STO	X		
ZAC	X		
ZFC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
2 - AMBITO COSTIERO: VILLE CON PARCO	X		



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180



DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [**>40**]

INEDIFICABILITA' [SI] [**NO**]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [**NO**]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			X
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg0 Pg1 Pg2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti.

Pieve Ligure, 23-02-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)