CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 40777/11 del 24-11-2011

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Secondo Andrea nato a IMPERIA il 09-01-1976 C.F.: SCNNDR76A09E290F residente il

Titolo: promittente acquirente

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IĎENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1281-1733

🕰 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

?????????????????

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata su un versante collinare a ponente del centro abitato di Porto Maurizio 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare morfologicamente formata da terrazzamenti con prevalenza vegetazionale dell'ulivo. La zo 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con due piani fuori te 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di **Lendenta**morma per l'eccessiva vicinanza con un fabbricato posto più a monte (ml. 23,20).

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Attigistation de la documentazione progettuale ed esper - esistono incongruenze in merito alla proprietà dell'area (il richiedente, avendo firmato promessa di acquisto, **DECESSOR OF** fabbricato ha un'altezza minima interna pari a ml. 2,30 (ml. 2,50 all'imposta), l'impostazione

- manca una tavola grafica rappresentante le trasformazioni vegetazionali nel lotto (alberature attuali, di proge 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PÄESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: 7) CONCLUSIONI.

La fordificación politica de la companie de la comp Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 26-03-2012