

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(Sicilia 22/04/2007-2012 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Siti R.C. ANDO Mattia nato a IMPERIA il 24-05-1992 C.F.: RLNMTT92E24E290Q residente in Via Jvanoe Am
Progettista: CIPRIANI Arturo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Sito A.M. MASSABOVI : PM foglio : 3 mappale : 2692

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Sito A.M. foglio : 3 mappale : 2692 sub : 2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG ZONE: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SAI: insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85):

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica delle bucature ed installazione di pensilina copri porta con cambio destinazione d'uso da magazzino

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. 621/03 a nome Mesiano Francesco - P.C. 49/07, P.C. ed A.C.P. 48/07, A.A. 478/07 a nome Soc. Edilizia

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile si compone di due piani, uno seminterrato, presentate la facciata principale completamente libera

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile è sito in Imperia, in via Massabovi, posto in posizione sottostrada e presenta un unico accesso ca

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto presenta la modifica delle bucature della facciata del piano seminterrato, rendendo le due finestre c

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IP: P.T.C.P. art. 19, art. 49, art. 67, art. 60, art. 49 delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica semplificata completa: SI

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si ritiene che potrebbe essere un valore aggiunto far girare internamente la pietra di rivestimento e quando ini

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica semplificata completa: SI

7) CONCLUSIONI.

La Commissione paesaggistica semplificata completa: SI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- venga eliminata la pensilina copri porta al piano seminterrato e che la cancellata d' entrata venga realizzata

