

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PRODOTTORE DELL'ISTANZA: IMMOBILIARE S.p.A. - VIA S. BARTOLOMEO, 10 - 17013 IMPERIA (IM) - C.A.P. 17013~~

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 580
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : CAR foglio : 4 mappale : 579
MAGAZZINI BARTOLOMEO - CARAMAGNA // VIA SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
cambio d'uso di magazzino in abitazione, realizzazione di porticati
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Assetto insediativo: NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40
Assetto vegetazionale: CO-BB Regione agricola con impedimenti spaiati di tipo B - Regime normativo di mantenimento - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione grafica	x	
Titolo di proprietà	x	
Relatori ufficiali	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Confini dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Verifica della rispondenza con le norme art. 07.1975 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		vedi dichiarazione
Verifica del rapporto aereo illuminante		vedi sopra
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrogeologia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Conto di intervento confinante con strada pubblica		
Caratterizzazione della documentazione progettuale	x	
		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permessi di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 6 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Art. 6 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	centro storico	

4) NORMATIVA:

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità. L

Imperia, lì 26-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)