

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N. 1345/08 in data 14-01-2008

OGGETTO: sanatoria per realizzazione di piccole opere

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CORSO TEODORO ROOSEVELT 58

RICHIEDENTE: Sig.ra RICCI Clelia

PROPRIETARIO: Sig.ra RICCI Clelia

PROGETTISTA: Geom. MACCALUSO Manfreda

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 4 mappale : 1516 catasto urbano sezione : PM foglio : 4 mappale : 734
LOCALITA'	CORSO TEODORO ROOSEVELT 58

LocalitàCORSO TEODORO ROOSEVELT 58

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
sanatoria per realizzazione di piccole opere

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:    SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:    NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	n° 72/07 del 09/02/2007  n° 47/05 del 21/02/2005	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	15230/07 27221/05	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto non può essere accolta in quanto occorre che venga richiesto un accertmento di compatibilità ambientale

Si evidenzia inoltre che, alla data del sopraluogo, erano state già effettuate le opere di cui al Permesso di Costruire n° 72/07 e che, sempre alla medesima data, non risultavano ancora trascorsi i termini utili per l'efficacia dell'autorizzazione ambientale.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)