

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 21-04-2011
OGGETTO: lavori in difformità da DIA ai sensi dell'art. 43 della LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' SANT'AGATA //
RICHIEDENTE: Luca
PROPRIO: Luca
PROGETTISTA: SONE Giovanni
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 1354
LOCALITA' URBANO LOCALITA' SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
lavori in difformità da DIA ai sensi dell'art. 43 della LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
"S.M. 155" Substruttura di tipo Regime spartito di regime normale di mantenimento - art. 60

MS 216 Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Non, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutamento			
Verifica della conformità dei confini e/o strade			
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Perizia di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n° 28/2004 del 26/01/2004	C.E. 19/06/02 n° 9
Permesso di costruire in sanatoria	Prot. 43469/07 del 20/12/2007	
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede l'accertamento di conformità urbanistica per lavori eseguiti in difformità da precedente pratica.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Al piano interrato:
- ampliamento della superficie dell'interrato
 - realizzazione di un tunnel di ingresso
 - il livello del piano di fondazione è stato realizzato a una quota più bassa rispetto a quanto autorizzato
- Al piano terra:
- lievi modifiche interne e modifica di due bucatore

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente conforme.
Imperia, lì 21-07-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE

