

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 38341/12 del 22-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. FALUSCHI Tahir, nato a IMPERIA il 21-04-1987, C.F.: FLSTHR87D21E290N, residente  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DEL FORNO 4 - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 50

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 50 sub : 18

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a DIA prot. 30831/12 relativa a risanamento conservativo di porzione di fabbricato consistente in inte

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 30831/12 del 20/09/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di locali residenziali posti al piano primo e secondo di un fabbricato di più ampie dimensioni posiziona

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare in particolare comprende il centro storico di Poggi Inferiore e Superiore i cui fabbricati, uniti i

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante alla DIA prot. 30831/12 per modifica bucature, in particolare: ampliamento finestra al piano primo, rea

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consol

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui è oggetto è considerato che le informazioni contenute nella relazione tecnica presentata dal fab

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione n. 27/09/2013 e, in data 14/10/2013, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Il tecnico istruttore indica le indicazioni contenute negli elaborati e nella relazione tecnica nella relazione

Geom. Sandra Amoretti

Geom. Paolo RONCO

