

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 27340/10 del 27-07-2010 e prot.42553 del 9.12.2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TURLI Roberto nato a IMPERIA il 05-08-1970 C.F.: TRLRRT70M05E290Q residente in Via Poggi, 2 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA NINO LAMBOGLIA 8

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 609

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero sottotetto ai sensi della L.R. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.117 del 24.5.09 - P.C. n.334 del 29.7.09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto dell'intervento il Sig.Turli Roberto ha ottenuto i sottoelencati provvedimenti autorizzativi:

Autorizzazione paesistico-ambientale n.117 del 24.5.09 - P.C. n.334 del 29.7.09.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale, in particolare per l'ambito prospiciente il mare in cui il tessuto edilizio di più antica formazione costituisce nuclei storici in cui è leggibile uno schema definito di aggregazione con impianto lineare.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede il recupero del sottotetto ai sensi della L.R. n.24/01, nel fabbricato sito in Via Lambrogia n.8.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le opere contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere pregiudizievoli dello stato dei luoghi in quanto le stesse modificano le caratteristiche architettoniche essenziali del fabbricato.

Inoltre lo stato attuale del sottotetto, si configura soltanto come "intercapedine orizzontale" e non come locale di natura accessoria (in merito si richiama la Circolare della Regione Liguria prot.n.160220/504 datata 16.11.05 esplicativa della L.R. 24/01 che fornisce chiarimenti circa i requisiti oggettivi in ordine alla preesistenza di locali sottotetto).

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/01/2011, verbale n. 5, ha espresso il seguente parere: *"... contrario in quanto si ritiene le opere proposte pregiudizievoli dello stato dei luoghi in quanto modificano in maniera negativa le caratteristiche architettoniche essenziali del fabbricato, anche in considerazione del contesto edilizio limitrofo"*.

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento non ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42 e ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo.

Imperia, lì 18/01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO