CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

25798NZAdeR 24-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagtiran LANGEREAU Maryse nata in FRANCIA il 23-10-1947 C.F.: LNCMYS47R63Z110K residente in Strada Pitotoettistari@teom. GAZZANO Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STRAGO AT WIRCHNIA LE CONECO NECO III : 3 mappale : 520

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR45B: VIGNENTI E is Indiana di completamento

PISCAPIUNANDE CHARI. CI. LEUS LOVIE LE LO PREUNATIUAS. E AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Talsettes in the blight aroi - art. 38 - SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenime MKS eBto Recommenfologiation di modificabilità di tipo B - art. 67

Selette S're Getarie ragie cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento fabbricato a destinazione residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Som platezza acclestueme intautiarizzativi o altra idonea documentazione atta a legittimare lo stato di fatto dell'immol

F) PRECEDENTI

vectinatente oppriecces be onte pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione abitativa articolato su 2 piani fuori terra più piano sottotetto con copertura 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice dell'abitato di Oneglia posta alle spalle del centro storico sulla direttiva di Via F.R.Carli. Il cont 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato a destinazione residenziale ai sensi del piano casa. Il nuovo fabbr 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ILEPolices Putor de Illustria estant hosse da Columbia de Columbia

<u>Ade Tot jober indition i scanditisti indiantification de la completamento - art. 19 della compl</u>

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Attibos stato padiciale and believe procession de la company de la compa

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta idonea documentazione atta a legiti 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lacolandancis 5 drates perelles pei cidegaes atençais piatibili la core da uza placidi 1700/201 de la tivamente alle indicazioni contenute n 7) CONCLUSIONI.

A Tutricional Utetra la see a life de la compenia compenia con la compenia Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga rettificato il filo di gronda sul prospetto nord e di conseguenza la copertura venga ricomposta con pad
- in corso d?opera, siano concordate con il Servizio Beni Ambientali e Paesaggio di questo Comune le soluzio - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

(GeROFES POONS ARE) NEODEL PROCEDIMENTO