

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISCRIZIONE PROT. 05-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. **Christel Renate** nata in **GERMANIA** il **17-01-1961** C.F.: **HSECRS61A57Z112M** residente in **IMPERIA**  
Progettazione Com. **RAINISIO** Natale

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

**Costa d'Oneglia** - **CCOSTA D'ONEGLIA** : 88-959

**Sezione F.01** foglio : 3 mappale : 959 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

**PER. Zona di Intervento** Agro-silvo-pastorali - art. 48  
**DISCIPL. P.T.C.P.** P.T.C.P. di tipo B - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**Ass. MA in Area** insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52  
**Ass. MA in Area** insediata - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
**Ass. MA in Area** insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

**Beni Culturali** D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) **NO**

**Ambientale** D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) **SI**

**DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985:** Territorio del dianese tra la dorsale di Capo Berta e gli abitati antichi

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

**Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.**

E) PROGETTO TECNICO:

**Relazione paesaggistica normale completa:** **SI**

**Completezza documentaria:** **SI**

F) PRECEDENTI

**Licenze e concessioni pregresse:** concessione edilizia n. 570/01 (magazzino interrato a nome Zucchini) - **Con**

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

**Trattasi di fabbricato articolato su due piani di cui quello interrato a destinazione magazzino e quello terra resi**

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

**Zona poste sulle alture di Costa d'Oneglia caratterizzata da ampie zone boscate con un edificazione nulla o al**

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

**Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.**

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

**Art. 52 del P.R.G. in materia di insediamenti - art. 52 delle Norme di Attuazione.**

**La disciplina paesaggistica è contenuta nel P.R.G. - art. 24 della zonazione.**

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

**Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f**

**L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei**

**Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz**

**Attività di tutela delle acque e delle zone di protezione delle acque e delle zone di protezione delle acque e delle zone di protezione delle acque**

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

**La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 28/04/2016 le tipologie e caratteristiche del fabbricato**

7) CONCLUSIONI.

**Al fine di assicurare la tutela del paesaggio e del patrimonio culturale, si propone l'autorizzazione all'intervento**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Imperia, li 20-05