

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORO PER LA SANATORIA DELL'EDIFICIO MONTEGRAZIE 142. art. 49 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 2 mappale : 363
LOCALITA' URBANO	
VIA DEL CANTO - MONTEGRAZIE 142	

VIA DEL CANTO - MONTEGRAZIE 142

Il progetto di intervento in oggetto, che consiste in quanto segue art. 49 LR 16/08

Il R.G. vigente in materia di gestione catastale, art. 10, prescrive che la segreteria comunale deve:

Assetto vegetazionale NI CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG3b: Suscettibilità

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina dell'aspetto paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Libero all'opinione	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	262/2010 a nome Mosca Vincenzo	
Permesso di costruire	2177/2006 a nome Mosca Vincenzo (realizzazione di box auto)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 491/75 art. 30/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Pergono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA: classe storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere relizzate in assenza di t

Si ritiene ammissibile la sanzione prevista dall'art. 49 comma 3 della L.R. 16/08 e ss.mm.

Il presente parere è stato redatto dal Tecnico Regionale 16/2008 attestazione redatta

Imperia, lì 03-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)