

CITTA' DI IMPERIA  
SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
P.R.G. vigente: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 143
MACCHINNY RONCATI CARLI 1	VIA PANNY RONCATI CARLI 1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
recupero sottotetto ai sensi della LR 24/01  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
Assetto insediativo: SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 12  
Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica distanziamenti e rapporti circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	Permesso di costruire n° 380/2007 (C.E.I. 03/07/2007 N° 1)	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 1/2 28/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia	N° 2767/C/97 RILASCIATO IL 20/05/1997	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
Prima di procedere all'istruttoria della pratica si precisa che il sopra citato permesso di costruire n° 380/2007 r  
L'istanza di cui all'oggetto prevede il recupero a fini abitativi di un sottotetto esistente finalizzato all'utilizzo resi

Imperia, lì 21-03-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)

INFORMAZIONE  
INFORMAZIONE