

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA N. 23-04-2012

OGGETTO: realizzazione di fabbricato residenziale (rinnovo PDC n. 190/09)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CASON DELLA GUARDIA //
RSCHE DENUNTE Milvia
RSCHE PRIORITARIO Milvia
Geom. FABRINI Roberto

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2602
LOCALITA' URBANO	STRADA CASON DELLA GUARDIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato residenziale (rinnovo PDC n. 190/09)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC1D: Zona residenziale di completamento
STC1B: Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Baricodi Baginica della difesa di Caricacina, PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 PG2: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6
Noltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei confini e/o strade			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	190/09 del 07/05/2009	C.E. 17/06/08 n° 7
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BC1D: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come completamento di fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire n° 190/09 del 07/05/2009
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamen

Imperia, li 31-07-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)