

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.38928/10 in data 08-11-2010

OGGETTO: variante a pdc n. 397/09 per ampliamento di capannone confezionamento deposito

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GARESSIO 11

RICHIEDENTE: Sig. CARLI Gianfranco Fratelli Carli s.p.a.

PROPRIETARIO: Sig. Fratelli Carli s.p.a.

PROGETTISTA: Geom. DAZIANO Antonio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 147 catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 163 catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 171
LOCALITA'	VIA GARESSIO 11

Località:VIA GARESSIO 11

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**variante a pdc n. 397/09 per ampliamento di capannone confezionamento deposito**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: **"DO" zona per insediamenti dell'industria olearia - art. 37 bis**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**TU Tessuti Urbani - art. 38**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	397/09 del 22/09/10	C.U. 21/07/09 n° 2
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

4) **NORMATIVA:**

"DO" zona per insediamenti dell'industria olearia - art. 37 bis

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come variante a precedente permesso di costruire n° 397/09 relativo alla esecuzione dei lavori di ampliamento di capannone adibito a confezionamento e realizzazione di deposito in struttura metallica all'interno dello stabilimento "F.lli Carli" in Via Garessio 11 - 13.

La suddetta variante prevede un diverso dimensionamento del fabbricato "A"; il manufatto avrà un volume minore di quello previsto in progetto (perché realizzato con altezza inferiore) detto volume rimanente verrà utilizzato per ampliare il deposito Kopron.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 37 bis delle N.T.A. allegate al P.R.G per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 24-11-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)