

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Bessone Vittoria nata a IMPERIA il 23-08-1958 C.F.: BSSVTR58M63E290X residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Martini Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA BUDAMA' II 24

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 1231

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 180

C1) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL art.26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (DM 13.7.62)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di unità immobiliare ai sensi della L.R. 4/11 (Piano Casa) in VIA BUDAMA' II 24

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.162 dell'8.8.89

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato residenziale multipiano realizzato nel secolo scorso.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati residenziali di ampie dimensioni.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nell'ampliamento di una unità immobiliare sul lato giardino (prospetto sud) al fine di atten

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT - art.18 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Per il progetto presentato in Viale la Pace, nella seduta del 21/12, la Commissione ha espresso il seguente parere. Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale presentata.

#### 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ambientata in seduta del 25/01/2012 e del 21/12/2019, ha espresso il seguente parere.

#### 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio,

##### Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

- la copertura sia del tipo a tetto verde/giardino pensile con soprastante impianto di arbusti e piante erbacee a fioritura estiva;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne le finiture delle facciate;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 30-12-2011