

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 2423 DEL 21.01.2016

~~BOZZA~~ ~~ISTANZA PROT.~~ BOCCIATA SOPRINTENDENZA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Cristiano nato a IMPERIA il 11-06-1942 C.F.: SPNCST42H11E290Y - Sig.ra TURCHETTO I  
Progettisti: Ghiglione Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Portofino sezione : PM foglio : 5 mappale : 386-387

Sezione FM foglio : 5 mappale : 101 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PCR Zona A - ZONE

DSC Piana Costiera G. Opere Pubbliche Puntuale - art. 25

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D-440 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

M-340 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C-110 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pratica prot. 30745/13 bocciata dalla Soprintendenza - (dimostrazione prees

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto in aderenza alla Via Aurelia caratterizzato da una conformazione pianeggiante posto a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a levante dell'abitato di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino (località Garbella) c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede in zona A - ZONE - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

E disciplina paesaggistica di tipo massimo di livello A - art. 25 della legge n. 43/1962

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In merito ad una soluzione progettuale precedente, che prevedeva la ricostruzione del fabbricato con tipologia

Altra caratteristica delle opere consisteva in l'opera per il paesaggio e la sua tutela e la sua tutela e la sua tutela

Rimane da precisare che l'opera è stata realizzata in aderenza alla ricostruzione del fabbricato che, pur essendo

Occorre ricordare che il servizio edilizia privata ha posto un quesito formale alla Regione Liguria in merito alla

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere inviata copia documenti identità dei richiede

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita con deliberazione del 17/02/2016

7) CONCLUSIONI.

Dalla Commissione Locale per il Paesaggio è stata deliberata la concessione dell'autorizzazione paesaggistica

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le alberature esistenti all'interno del lotto siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune inter

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Imperia, li 07.03.2016 | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |
|------------------------|-------------------------------|