

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1071-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Sig. Giovanni TISPIERI, nato il 25/09/1944 a CIPRESSO (IM) - C.F. 25112160434 - P.55190UA65825E20 Via G. Matteotti, 10 - 17013 Imperia (IM)
Progettista: Proprietà ROBERTO Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cassa Tecnica Servizio BENI e loglio : 7 mappale : 751

Sezione F.M. loglio : 7 mappale : 751 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di attuazione del Piano Urbanistico - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica - art. 38

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. R. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature, ampliamento di terrazzo a sbalzo e installazione tende solari.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 15.09.1953, Concessione edilizia n. 152/91, sanatoria n. 152/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato realizzato nei primi anni del 1950 di pregio storico e ambientale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di interesse storico - artistico e di pregio ambientale in quanto inserita nel nucleo storico di Borgo Marina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucature, ampliamento di terrazzo a sbalzo e installazione tende solari.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli che impediscano l'attuazione come

La soluzione proposta si basa sul principio del P.R.G. art. 16, comma 1, lettera c) come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta in considerazione della formazione dell'opera e della percezione della progettata e per

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acconformità della proposta paesaggistica è stata deliberata dal 25/06/2015, l'oggetti nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non venga ampliato il terrazzo sul prospetto nord e conseguentemente non sia trasformata la finestra in port

- il serramento del nuovo vano locale tecnico venga realizzato con porta a scomparsa integrata a filo muro e c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15-07