

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISPI/ANZAdP/07-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Comune di IMPERIA - Presidente Sig. ALBERTI Alberto nato a IMPERIA il 19-10-1948 - C.F.: 012757
Progettista Arch. PONZIO Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Vasta STACOMSE Mare EMPTto 32
Vasta STACOMSE Mare EMPTto 32

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
B.R. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente su fabbricato - art. 38
MSRto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.lgs. 22/01/2004, art. 42 Parte I (ex L. 1040/30) MON 168
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali
D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ripristino ed ampliamento bucatura su fabbricato esistente.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato di un certo pregio con tipologia a villa utilizzato come sede dell'Unione Industriali. Il manu
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana compresa tra gli abitati storico di Oneglia e Porto Maurizio sulla direttrice della Via Aurelia (V
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ripristino ed ampliamento bucatura su fabbricato esistente.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come
La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come
5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla tipologia del fabbricato e delle opere in esame, si è tenuto conto di quanto indicato nella documentazione progettuale e di quanto
Si evidenzia che, per le opere in esame, la Soprintendenza con nota prot. 7049 del 17/03/2016, pervenuta in c
Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere inviata visura catastale e attestazione versar
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato di pregio no
7) CONCLUSIONI.
In riferimento al verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del 22/04/2016, si è constatato che la zona

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla tipologia del fabbricato e delle opere in esame, si è tenuto conto di quanto indicato nella documentazione progettuale e di quanto
Si evidenzia che, per le opere in esame, la Soprintendenza con nota prot. 7049 del 17/03/2016, pervenuta in c
Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere inviata visura catastale e attestazione versar

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la valutazione delle caratteristiche del fabbricato di pregio no
7) CONCLUSIONI.
In riferimento al verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del 22/04/2016, si è constatato che la zona

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-04