

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISBA/ZA PROT-05-2011 e prot. 34044 del 29.9.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Mirko GLIA Mirko nato a IMPERIA il 06-05-1972 C.F.: MRGMRK72E06E290M residente in c/o Studio

Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: C.T.A. PIA 48 terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 4

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PS. Zona 1a Zona A - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona 1a Zona A - art. 47 Regime di insediamento - art. 60

Regime di insediamento - art. 60 Regime di insediamento - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

realizzazione di piscina privata in Via Regine Pacis 48

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona terrazzata con leggero declivio e con fabbricati di contenute dimensioni.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina con locali tecnici.

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente, si è preso in considerazione il parere della Commissione Locale presentata dal 7.9.11 al Comune. L'autore

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: " ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

A fine di servizio, si è tenuto conto delle prescrizioni e delle indicazioni dell'autore ambientale sia opportuno pres

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se delvte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento siano realizzati con ciottoli di fiume;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di progetto;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- la pavimentazione interna della piscina sia realizzata in pietra locale o in cotto e sia realizzata con linee e colori che si integrino con l'ambiente circostante.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Opera, 2011

DESPONSA
Geom. Paolo RONCO