

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5758/15 PROT. 06-07-2015

INTEGRAZIONE DEL 07.09.2015 PROT. 33093

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria GREGGIA Irene nato a PRELA' il 15-04-1940 C.F.: RGGRNI40D55H027F residente in c/o Arch. Ghiglione
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2849 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di LIVELLO PUNTUALE di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RICERCA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanza Aut. Ambientale prot. 8598 del 12.03.2012 respinta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto dell'intervento, sul versante a monte della Via Costa Murata, è costituita da terrazzamenti con v

2) NATURA E CARATTERISTICA DELL'INTERVENTO: L'intervento è costituito da 2 fabbricati residenziali di tipo a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare interventi di tipo a) e b) in zone a monte.

La Commissione locale per il paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento è compatibile con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si precisa che per una soluzione progettuale presentata precedentemente (12.03.2012) la Soprintendenza h

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

Viste le premesse si demanda ogni valutazione alla commissione locale per il paesaggio in merito alla presen

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in sede di valutazione, ha ritenuto che l'intervento è compatibile

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, vista la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G., valuta l'intervento compatibile con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

25/09/2015