

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 07-03-2013
OGGETTO: Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MOLINO DEI GIUSI 16
SCHIEDENTE Roberto
PROPRIETARIO Roberto
PROGETTISTA RIGORIO Domenico

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 176
LOCALITA' URBANO VIA MOLINO DEI GIUSI 16

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: Zona agricola tradizionale - art. 47
RSTMAP: Assolutamente privato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Il sito è nella difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg1: Rischio moderato
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 416/1999
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei coposanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	474/08 del 14/10/2008	C.E. 23.09.08 n. 7
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da Po
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Diverso posizionamento planimetrico del fabbricato
Modifiche alle bucatore esterne e realizzazione di terrazzo

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico

Imperia, li 19-06-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

