

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22/01/2004 - art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietario: Maurizio nato a IMPERIA il 03-07-1965 C.F.: DSLMRZ65L03E290U residente in Strada Casor  
Progettista: RAMELLA Barbara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada CASOR, 2175  
Sezione FBM foglio : 1 mappale : 2175

Sezione FBM foglio : 1 mappale : 2173

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 21/01/2004 - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salv

MS-Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina pertinenziale a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. in sanatoria n.409/3C/13 (condono fabbricato).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente si rifà alla tipologia rurale del sito, articolandosi in due corpi fuori terra conclusi da coper

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare sulle alture di Porto Maurizio, ad est dell'abitato di Artallo, zona caratterizzata dalla presenza di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina a vasca rettangolare di dimensioni 3,5 x 8,00 mt. e profondità 1,5 mt. con piccola "sca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS-Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con D.Lgs. n. 22/01/2004, nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il bordo della vasca sia realizzato della stessa pietra naturale del camminamento;

- il camminamento in pietra naturale sia disposto a lastre opportunamente distanziate e appoggiate su prato, i

- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che armonizzino con il contesto (sabb

Imperia, li 27-01-2015