

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/06/2014

<i>PRATICA N:</i>	<i>15/2014</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Cavassa Stefano</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. Bisso Alessandro</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>realizzazione piccolo terrazzo a pozzo all'interno della copertura e installazione di tre lucernari.</i>		

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata , la **Commissione Locale per il Paesaggio**, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio rileva che gli interventi previsti sulle falde nord ovest e nord est introducono una serie di bucatore variamente disposte che in particolare sul prospetto nord ovest vanno a modificare in maniera significativa il rapporto della falda del tetto rispetto all'elemento singolare della torretta sullo spigolo ovest dell'edificio. Tale elemento originariamente in tutta evidenza unico ad emergere rispetto alle coperture, contrassegnando sull'Aurelia l'edificio di villa Massone, è stato nel tempo già sottoposto all'inserimento di un terrazzino incongruo sul prospetto nordovest emergente al di sopra del muretto d'attico. Non pare quindi sostenibile un ulteriore taglio della copertura creando un nuovo accesso al nuovo terrazzino a vasca se non a condizione di eliminare la vecchia apertura per la quale nel progetto si prevede la sostituzione con velux. Pertanto si ritengono compatibili, anche in ragione della scarsa visibilità: il nuovo terrazzino prospetto nord ovest con il suo accesso e un solo velux sul prospetto nord est quello posizionato nella falda di copertura più grande. Si respinge quindi la creazione del velux prospetto nord ovest che dovrebbe sostituire l'attuale accesso e il velux posizionato nella faldina più a monte sul prospetto nord est. Pertanto in corrispondenza di tali interventi si deve prevedere il completo rifacimento del manto di copertura in ardesia.

Il Segretario Verbalizzante