

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 4-06-2011

INTEGRAZIONE DEL 05.06.2012 PROT. 18985

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Stralini William nato a RAVASCLETTO il 31-01-1952 C.F.: STUWLM52A31H196F residente in Strada Ciri  
Progettista Proprietario Abile Garzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terrore Sezione : POG foglio : 3 mappale : 1863 -1868 -1869 -1913 -1914 -1867 - 1870 -1866 -1864-1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F1a: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

LS Art. 54 Terzo comma insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato a non incrementare la co

MS Art. 67 Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Simbolo del Dec. 703280/2004, 06.4.2005 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a PdC n. 341/09 per realizzazione di edifici residenziali.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Pdc n. 341/09 e Autorizzazione Paesaggistica n. 103/07 - Aut. Paesaggistica n. 267/11 e SCIA relativamente

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto interessato dai lavori si trova in località Poggi Superiore in corrispondenza di strade interne ed è raggiu

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona attorno al lotto risulta essere ricca di vegetazione costituita da ulivi, la morfologia è quella di tipo collin

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere previste nel presente progetto di variante sono sinteticamente:

FABBRICATO A : ampliamento locale interrato, riposizionamento di bucatore e installazione pannelli solari a t

FABBRICATO B : traslazione del sedime, incremento volumetrico e modifiche esterne.

FABBRICATO C : traslazione del sedime, incremento volumetrico e modifiche esterne.

Modifica della sistemazione esterna dell'intero lotto con creazione di spazio a parcheggio e viabilità interna.

Si rimanda agli elaborati grafici per una più approfondita valutazione delle opere in variante.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LS Art. 54 Terzo comma insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato a non incrementare la co

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Relativamente alla presente soluzione progettuale la Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 10

Si precisa che tale progettazione è già stata esaminata in data 09.05.2012 dal competente ufficio edilizia privata che con voto n. 4 h

dell'opere di cui si è per quanto riguarda le modifiche introdotte al fabbricato B in quanto l'ampliamento dell'in

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio si è costituita in data 20/06/2012 e delle caratteristiche dei fabbricati prec

7) CONCLUSIONI.

LS Art. 54 Terzo comma insediamenti sparsi - art. 67 punto 4 e 5) punto 4 della P.R.G. opera della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti autorizzativi (A.A. 103/07 e P.C. n. 34

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO