

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 15312 del 28.4.2010

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici Sig. RISSO Fabio nato a IMPERIA il 11-12-1968 C.F.: RSSFBA68T11E290W residente in Via Costamagna, 19 IMPERIA

Titolo:

Progettista Ing. MILANA Antonino

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA NIZZA 21

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 463 sub : 1 catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 463 sub : 2

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Rimozione di parte di tenda esistente e sostituzione con tettoia in ferro e vetro e mantenimento di porzione di tenda su area privata

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO**

L'intervento è previsto al piano strada di un fabbricato residenziale pluripiano.

## **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona è densamente urbanizzata con ampi fabbricati residenziali

## **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Così come rilevato nel parere dell'Istruttoria urbanistica datata 13.4.2010 l'intervento ricade in una zona di PRC collocata ai margini della zona "2-2B" prevede il mantenimento di una porzione di tenda esistente e la demolizione della restante parte che verrà sostituita con un tettuccio di vetro con montanti in acciaio colorati tinte grigio ferro-micaceo. Nell'istruttoria urbanistica è precisato che il mantenimento della tenda esistente non risulta conforme alle prescrizioni del PRC che prevede una tenda a caduta con braccetti e che l'intervento (così come prescrive il PRC) risulta inattuabile a causa della presenza del soprastante poggolo che limita lo spazio a disposizione; nell'istruttoria urbanistica si precisa inoltre che vista la impossibilità di dare attuazione alle previsioni del PRC per quanto riguarda la tipologia ritiene accettabile la soluzione preposta a condizione che vengano mantenuti i colori e i materiali previsti dal PRC con particolare riguardo ai montanti che dovranno essere tinteggiati di colore grigio ferro-micaceo. In merito a detto progetto la Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 14.4.2010 ha rinviato l'esame del progetto per carenza di documentazione ed ha rilevato la possibilità di considerare una nuova soluzione che prevedesse uniformità tipologica e formale delle opere con adeguato fotomontaggio.

## **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS (art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere così come riproposte in data 28.4.2010 non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

## **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIS.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le opere in metallo siano tinteggiati di colore grigio ferro-micaceo;

- la tenda sia di tessuto colore ecru con esclusione di materiali plastici.

Imperia, lì 28/04/2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCESSO

Geom. Paolo RONCO