

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.13592/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MARTE //

RICHIEDENTE: Sig.ra Negro Franca

PROPRIETARIO: Sig.ra Negro Franca

PROGETTISTA: Geom. BOTTINO Giuseppe

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione PM foglio 3 mappa 1339 catasto terreni sezione PM foglio 3 mappa 1425
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA MARTE //

Località VIA MARTE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato residenziale.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "PP" zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di attuazione - art. 35

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"PP" zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di attuazione - art. 35

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale in attuazione dei uno strumento urbanistico attuativo approvato (lotto "E").

Il nuovo fabbricato sarà articolato su due piani entrambi residenziali, un piano seminterrato ed un piano terra.

In adiacenza del nuovo fabbricato, in posizione interrata è altresì prevista la realizzazione delle due autorimesse interrate pertinenti i due nuovi alloggi.

Ciò premesso, si ritiene assentibile l'istanza in esame poichè prevede la realizzazione di un edificio compatibile con le originarie previsioni dello SUA interessato.

Imperia, lì 30-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)