

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBA/22-010-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla Ragione SOC di Ugo Walter & C. - legale rappresentante Sig. UGO Walter, nato a IMPERIA il 20-10-1958
Progettista Com. PEIRANO MARCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERGA Sezione : PM foglio : 5 mappale : 1071-625

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 35 - BC2B: Zona residenziale di completamento
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS del contesto geomorfologico

MS del contesto Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Simboli D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante al PdC 357/11 per modifiche alle bucature di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC 251/07 e PdC 357/11 per completamento e variante

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso immobiliare realizzato in forza dei titoli di cui al precedente punto F) costituito da due fabbricati.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto paesaggistico dell'intervento è ubicato ai margini del centro urbano di Porto Maurizio alla base dell'area.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante consiste nella realizzazione ex novo di un'apertura al piano terra, nella trasformazione di finestra in porta.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non presenta vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato la sua delibera n. 1 del 03/10/2012

7) CONCLUSIONI.

Dalla deliberazione n. 1 del 03/10/2012 della Commissione Locale per il Paesaggio, si è rilevato che la soluzione proposta è conforme alle prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si riconfermano integralmente le prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. 251/07 del 13/06/2007 ri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO