

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 30-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Sig. Roberto Cesare (C.F. 01250150150) - Indirizzo: 01250150150 - Via: 01250150150
Progettista: Proprietà ROBERTO Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cassa Tecnica Servizio Beni Ambientali e Paesaggio : 7 mappale : 751

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 751 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale storico-artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in materia di beni culturali e paesaggistici - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica - art. 38

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. R. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 418/15 per modifica bucature di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 15.09.1953, Concessione edilizia n. 152/91, sanatoria n. 152/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato realizzato nei primi anni del 1950 di pregio storico e ambientale. Lo stato attuale risulta essere in stato di degrado.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di interesse storico - artistico e di pregio ambientale in quanto inserita nel nucleo storico di Borgo Marina.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 418/15 per modifica bucature di fabbricato residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo che possa limitare l'intervento.

La soluzione proposta si conforma con le prescrizioni del P.R.G. e con le prescrizioni del P.T.C.P. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f. 01250150150

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica

Atteso che l'intervento proposto non comporta alcun danno ambientale e che l'intervento è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica locale ha deliberato nella seduta del 14/01/2016

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che - non venga realizzata la finestra prevista per il locale antibagno;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 14-01-2016