CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BSB68/ZA FR 23-10-2013

Integrazione del 1.12.2014 prot. 42533

A) IĎENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

CONSISTATION DO CONTROL : PM foglio : 4 mappale : 566

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR. 20 n/al GESN/TETE zza DeN s/atura - art.23

DISCAPILINIA DI ARURA BODI LINTELLIZO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS SALA o limse edizative onti Diffusi - Regime normativo di Mantenimento - art.44

MKS: eBto Rogegoimenfoolorgiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

£ இ**etta rie** இ**eta rie** இ**e** cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione, ampliamento e frazionamento di edificio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio oggetto di intervento, costruito nel 1911 e contenente le peculiarità liberty, è caratterizzato dalla pres 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area urbana del circondario è una zona di pregio. Situata ai margini del centro abitato di Porto Maurizio. Il co 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto consta nel frazionamento ed in un piccolo ampliamento, posto sul retro del fabbricato, della villa es - l'inserimento di piccole bucature poste in corrispondenza di quelle esistenti che serviranno a garantire i rapp

la demolizione e un piccolo scavo in corrispondenza dei prospetti est ed ovest per permettere l'ampliamento
la demolizione e la ricostruzione con un piccolo ampliamento sul retro dell'edificio di un piccolo volume che v

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

AdSdipterinditiandipsantalinataiande licaetto de tradette en alle het RaG. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Regillames desira in stagliamente i proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Regillames desirativa disciplinari in soluzione progettuale informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactandenicatantenica

EDINAMARISI, SHEET CESTE LOCATION OF THE COLOR OF THE COL

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - non vengano realizzate la finestra piano mansarda e il velux sul vano scala.

	LEGES POUS ARD NEOEL PROCEDIMENTO
28peria0115	