

ISTRUTTORIA URBANISTICA
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assedio insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1730
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1731
CATASTO DI GORLERI 7 STRADA DI GORLERI 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
divisioni interne e porta finestra, pergolato, scala esterna e differente sistemazione aree esterne
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Assedio insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione di Proprietà	x	
Esistenza dell'istituzione statale preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica della distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del cassero piano allineato	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Indicazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indicazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria	103/30	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	100/05	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 14/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

Si premette che il giorno 15 del mese di Marzo dell'anno 2011 il fabbricato oggetto della presente istanza di accertamento
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità ed assenza
Le opere realizzate in difformità possono così riassumersi:

- Modifica alle bucatore esterne del fabbricato poste sul lato fuori terra del piano interrato.
- Realizzazione tramezzature al piano interrato.

Le opere realizzate in totale assenza di titolo autorizzativo sono le seguenti:

- Realizzazione di scala esterna in pietra.
- Realizzazione di intelaiatura in legno senza copertura delle dimensioni in pianta di circa 8,60 m x 5,00 m ed al

Alla luce della documentazione prodotta si ritiene l'intervento urbanisticamente ammissibile ai sensi dell'art. 49 della Legge
Si sottolinea che l'intervento risulta essere stato realizzato in zona assoggettata a vincolo paesaggistico e che, per tale ragione
si ritiene di sanzionare l'intervento ai sensi dell'art. 43 coordinato all'art. 21 bis della L.R. 16/2008.

Imperia, li 02-11-2012

(GEOM. CARLO P. DI TIORE)

