

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PROT. 04-07-2016

INTEGRAZIONE DEL 08.08.2016 PROT. 32971

INTEGRAZIONE DEL 03.10.2016 PROT. 39480

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Massimo Stefano nato a IMPERIA il 12-01-1960 C.F.: MSSSFN60A12E290D residente in Via Ruvini

Progettista Sig. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1113

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 1113 sub : 1 - 2

CA INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PTER. Piano Regolatore Comunale di Caramagna - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Settore insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 - NI CO

MS. Settore Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS. Settore Degrado aree agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 330/06 e PdC n. 33/07 - Aut. Paesaggistica n. 41/12 e

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato e un piano terra con copre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta a Ovest dell'abitato di Poggi sul versante della vallata di San Lorenzo. Il contesto appare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare opere in difformità dal titolo autorizzativo - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione e

La G.P. ha preso in considerazione il P.T.C.P. (art. 49) e il P.R.G. (art. 49) e ha concluso che l'intervento è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si. per la realizzazione dell'intervento in oggetto, si è tenuto conto delle osservazioni della Commissione locale per il paesagg

All'istanza di compatibilità paesaggistica presentata, si è tenuto conto delle osservazioni della Commissione locale per il paesagg

La Commissione locale per il paesaggio, in data 22/11/2014, ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto, con

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 22/11/2014, ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto, con

7) CONCLUSIONI

La Commissione locale per il paesaggio, in data 22/11/2014, ha emesso un parere favorevole all'intervento in oggetto, con

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

