

PAESAGGIO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Paesaggista: **Geom. Mela Da Gennaro** il 03-11-1979 C.F.: TTCDGI79S03D969E domiciliato c/o Geom. Mela Da Gennaro, Via Mazzini 107, 41012 Sordani (MO)

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

BS. Zona di Conservazione Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS

Paesaggista: **Geom. Mela Da Gennaro Principio di piano di paesaggio - art. 60**

Paesaggista: **Geom. Mela Da Gennaro Principio di piano di paesaggio - art. 60**

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 42/11 e n. 263/11 per realizzazione di scala esterna e terrazzo a

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C.n.104 del 18.3.09 - Autorizzazione paesaggistica n.42 del 10.2.11 e n. 263 del 12.09.11.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento non presenta caratteristiche formali di pregio e per lo stesso sono stati rilasciati

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è urbanizzata con ampi fabbricati residenziali in prevalenza localizzati in fregio alla via pubblica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere della variante consistono nella demolizione di una porzione di parapetto e nella realizzazione di una

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuto Urbano - art. 38 delle Norme di Attuazione

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attestazione della compatibilità delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio della variante n. 42/11 e n. 263/11, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio della variante n. 42/11 e n. 263/11, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha

IL TECNICO ISTRUTTORE

24/01/2011

DELL'ESPOSIZIONE

Geom. Paolo RONCO