

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Richiedente: RUBAUDO Rosangela nata a IMPERIA il 05-06-1948 C.F.: RBDRNG48H45E290Z domiciliata c/o Arch.
Progettista: GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: ST. AR. M. B. Z. T. A. : PM foglio : 3 mappale : 602

Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 602

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 22/01/2004 art. 146 comma 7

DISCIPLINA DEL P.R.G. D. 1497/39 ? L. 431/85

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in sede di studio - art. 38

MS. 38/01/2004 art. 67

MS. 38/01/2004 art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L. 431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato con miglioramento funzionale ed architettonico per realizzazione di vano abitazione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Compilazione documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia in sanatoria 2056/C94 in data 7 dicembre 1994 a nome di Rubaudo Vittorio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è localizzato nei pressi di via Acquarone e per una parte è antecedente gli anni '50. Il fabbricato d

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata è quella della sponda destra del rio Artallo. Questa zona è stata testimone di una edificaz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento propone un ampliamento del fabbricato al piano terreno, dovuto alla presenza nella famiglia di un

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo in materia di urbanistica e come

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale e esper

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si ritiene che l'ampliamento della camera possa solo prevedere la realizzazione di un muro e una copertura p

Non si ritiene necessaria ne migliorativa la tettoia prospiciente la zona soggiorno, creando solo un ampliament

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha emesso il proprio parere paesaggistico in data 28/11/2014 caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto in sede di compatibilità di tipo puntuale 4) del P.R.G. l'opera e la sua qualificazione della Commissione Locale

Arch. Enrico SERRIADDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

