

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.6-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Matteo Michele nato a VILLANOVA MONDOVI' il 21-05-1952 C.F.: MLAMTM52E21L974M residente a Villanova Mondovì. FABIANO Francesca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Trevi, 5 - Comune di CONASOLLO 12 mappale : 1280

Sezione F.01 mappale : 2 mappale : 1280

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Comunale Zona A - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in assenza di titolo - modifica bucature a magazzino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3002/C/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato non residenziale autorizzato con il titolo di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta alle spalle del centro storico di Oneglia di notevole interesse paesaggistico e ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in assenza di titolo - modifica bucature a magazzino.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di Attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta in oggetto si è tenuto conto delle caratteristiche del fabbricato e si è tenuto conto delle

La valutazione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta un maggior profitto in ? 4.586,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con il decreto ministeriale del 27/08/2013 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento proposto è compatibile con il vincolo paesaggistico e con il vincolo ambientale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-09