

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Accertamento di conformità di intervento s oggetto a Permesso di Costruire ai sensi dell'art.49 commi 1 e 3 L.R. 16/2008 via San Bernardo 13 Foglio : 5, Mappale : 141</i>	<i>ZONA P.R.G. ZEC AMBITO_8</i>
<i>CODICE PRATICA: 64/2014</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire in Sanatoria</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig. Damon Grasselli</i>	

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

la domanda di accertamento di conformità consiste nel cambio d'uso del locale al piano terra d
estinato a cantina in vano abitabile destinato a cucina

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC
- x Elaborati grafici
- x Piante sezioni 1:100
- x Mappa catastale 1:2000
- x Doc. fotografica

Altro: parere favorevole della ASL 3 Genovese prot. n.74252del 03/06/2014

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		
AMBITO_8	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA_SAT
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento

Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL	X		
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG2 PG3A

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 23-07-2014

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)