

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA N°30-11-2011

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato ai sensi della LR 24/01 - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71
RICHIEDENTE Giuseppe
PROPRIETARIO Giuseppe
PROGETTISTA PIROGGI ANTONIO Lorenzo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : CAP foglio : 3 mappale : 809
LOCALITA' URBANO	STRADA CIOSA - CARAMAGNA 71

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato ai sensi della LR 24/01 - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale in Regione sparsa di disseminato - art. 60

MS: zona agricola di modificabilità di tipo B - art. 67
NO: l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
NO: è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Ecdicoma dell'azione statale preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere alle norme e/o leggi all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto dell'ambiente	X	
Indicazione dei composizioni e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque reflue	X	
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X	
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X	
Conferma della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	161/09 del 27/04/2009	C.E. 23/12/2008 n° 8
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo
Le opere che si intendono sanare consistono in un cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 5 della L.R.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 47 delle N.T.A. ne con la L.R. 24/01 per c
Imperia, lì 16-02-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)