

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 7702/13 del 07-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra TURCATTI Gianna, nata a SONDALO il 12-03-1942, C.F.: TRCGNN42C52I828T, residenza
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. RANISE Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGIONE BUSSI 1 - PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 986

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di tenda ad uso stagionale sorretta da struttura in ferro (su suolo privato).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 475/02 del 17/10/2002 a nome Iacconi Mirella;
- autorizzazione ambientale n. 543/03 del 16/10/2003 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco);
- permesso di costruire n. 298/04 del 23/06/2004 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco);
- permesso di costruire n. 321/05 del 23/08/2005 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato "D" oggetto d'intervento sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante di fondo valle percorsa dal Torrente Prino; tale ambito è caratterizzato da insediamenti residenziali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di tenda ad uso stagionale amovibile sorretta da struttura in ferro ancorata a terra con tasselli.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di completamento

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, costituita dal 02/10/2013, verbale n. 10, ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio istruttore verifica la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e la sua valutazione della Commissione Locale

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 13-11-2013