

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 19/04/2011

Il 19/04/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti : Dott. Francesco Cipolla

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• Pratica Edilizia n° 52/2010

Intestatario : Giuliano MARZOLLA

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3

Oggetto dell'intervento : Realizzazione ampliamento volumetrico sul prospetto est ai sensi della L.R. 49/2009

Parere: Favorevole

Avendo ottemperato alle indicazioni formulate dalla CPL, nella seduta del 17/11/10, si ritiene che l'intervento edilizio di ampliamento del fabbricato, sia abbastanza equilibrato nei suoi rapporti con il fabbricato esistente. Si ritiene che l'intervento sia ammissibile anche a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito.

• Pratica Edilizia n° 66/2010

Intestatario : Pierino Bozzo, Marta GULLI, Paolo BOZZO

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Costruzione magazzino agricolo interrato.

Parere: Contrario

La soluzione progettuale proposta, prevede la realizzazione di due magazzini interrati contigui, e presenta le seguenti criticità: un eccessivo sbancamento di terreno con opere d'arte di notevole impatto anche a livello di cantiere, una eccessiva forometria sul muro di fascia che potrebbe essere limitata sia nel numero che nelle dimensioni. Inoltre sotto il profilo formale dovrà essere integrata con una documentazione grafica e fotografica anche con l'uso di fotomontaggi (obbligatori per l'intervento di che trattasi) in cui venga rappresentata meglio la morfologia del terreno, le alberature che nelle planimetrie dovranno essere indicate quelle che vengono divelte e quelle che eventualmente si intende reintegrare.

• **Pratica Edilizia n° 72/2010**

Intestatario : Giuseppe Marcello Vitale

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico ai sensi della Legge n.49/2009

Parere: Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta prevede l'ampliamento di un edificio unifamiliare, la stessa a motivo della prevista espansione nella parte interrata e laterale, è abbastanza equilibrato nei suoi rapporti con il fabbricato esistente. Si ritiene che l'intervento sia ammissibile anche a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito, si ritiene comunque per un migliore inserimento che: · sia eliminato il cancelletto nell'intercapedine lato ponente e sia sostituito con lamelle in pietra di tipo ardesia o arenaria; · sia realizzato l'ampliamento senza soluzione di continuità con l'uso e la tipologia costruttiva dell'edificio esistente.

• **Pratica Edilizia n° 74/2010**

Intestatario : ANITA ROSSI

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo, rampa carrabile con posto auto scoperto e rampe di collegamento tra le fasce per il transiti di mezzi agricoli

Parere: Contrario

L'intervento proposto relativo alla realizzazione di un edificio ex novo a destinazione agricola appare non condivisibile sotto il profilo tipologico, in quanto l'edificio pur

avendo forme semplici si discosta da quanto indicato nella disciplina paesistica puntuale (a pag. 43 schede edifici agrari) non presentando le caratteristiche proprie e tipologiche dei manufatti agricoli.

- **Pratica Edilizia n° 84/2010**

Intestatario : Antonella SECHI

Luogo dell'intervento : via Banchemo 13 a

Oggetto dell'intervento : Realizzazione ampliamento volumetrico ai sensi della LR 49/2009

Parere: Favorevole

Si ritiene che l'intervento edilizio di ampliamento del fabbricato, sia abbastanza equilibrato nei suoi rapporti con il fabbricato esistente, anche a motivo della concentrazione volumetrica a lato ed in interrato con copertura a verde con l'uso e continuità cromatica e tipologica del fabbricato esistente. Si ritiene che l'intervento sia ammissibile anche a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito.

- **Pratica Edilizia n° 87/2010**

Intestatario : Paola Ghilardi, Lucia Ghilardi

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Recupero edilizio dei fabbricati semidiruti ad uso agricolo

Parere: Contrario

L'intervento proposto relativo alla realizzazione di un rudere a destinazione agricola appare non condivisibile sotto il profilo tipologico, in quanto l'edificio pur avendo forme semplici si discosta da quanto indicato nella disciplina paesistica puntuale (a pag. 43 schede edifici agrari) non presentando le caratteristiche proprie e tipologiche dei manufatti agricoli.

- **Pratica Edilizia n° 93/2010**

Intestatario : MARIA LUISA CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Realizzazione rampa di accesso e posti auto scoperti

Parere: Contrario

L'intervento di modellamento di terreno per la realizzazione di una rampa carraia per uso parcheggio risulta in contrasto con le norme del PRG in vigore in quanto i muri superano le altezze massime previste dall'art. 31 e quindi sotto il profilo paesistico risultano incidenti a motivo dell'altezza proposta.

• **Pratica Edilizia n° 103/2010**

Intestatario : Cecilia Pilia

Luogo dell'intervento : Via Campodonico 1-3

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria consistente nell'apertura di una porta sul terrazzo porticato del piano sottostrada ed installazione di pergotenda

Parere: Favorevole con prescrizioni

L'intervento risulta minimale sotto il profilo paesistico, tenuto anche conto che non risulta eccessivamente emergente nello stesso contesto, si ritiene comunque che, per un migliore inserimento ambientale e per continuità con gli aspetti tipologici dell'edificio, gli elementi verticali ed orizzontali siano realizzati in acciaio a sezione minima.

• **Pratica Edilizia n° 107/2010**

Intestatario : Angelitta Poggi

Luogo dell'intervento : Roma 136

Oggetto dell'intervento : Chiusura del loggiato con cambio di destinazione d'uso della cantina

Parere: Favorevole con prescrizioni

L'intervento risulta minimale sotto il profilo paesistico, tenuto anche conto che sostanzialmente, con l'aumento di volume per la chiusura del portico esistente, non risulta emergente. Per un corretto inserimento sotto il profilo paesistico si ritiene che sia realizzato a disegno un bugnato, in tonalità ocre, in continuità con l'angolare della casa principale, inoltre sia eliminata una finestra sul lato minore e traslata sul prospetto principale in allineamento con quella soprastante, modificando in tal senso i grafici progettuali prima del provvedimento finale.

•

Pratica Edilizia n° 109/2010

Intestatario : Paola CULASSO

Luogo dell'intervento : Via S. Bernardo

Oggetto dell'intervento : Realizzazione fabbricato di servizio alla conduzione del fondo

Parere: Contrario

L'intervento proposto relativo alla realizzazione di un edificio ex novo a destinazione agricola appare non condivisibile sotto il profilo tipologico, in quanto l'edificio pur avendo forme semplici si discosta da quanto indicato nella disciplina paesistica puntuale (a pag. 43 schede edifici agrari) non presentando le caratteristiche proprie e tipologiche dei manufatti agricoli.

• **Pratica Edilizia n° 8/2011**

Intestatario : Fernanda Pepponi, Bruno Cesaroni

Luogo dell'intervento : Via dei Pini 4-A

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di una portafinestra sul prospetto nord per l'accesso al terrazzo di proprietà e realizzazione di un breve tratto di scala in carpenteria metallica per l'accesso alla copertura del fabbricato, anch'esso in corrispondenza del prospetto nord.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta risulta minimale sotto il profilo paesistico, che non risulta sostanzialmente emergente nel contesto d'ambito per cui la proposta di apertura di una porta finestra risulta ammissibile, per contro la scala di collegamento con la copertura non risulta studiata in quanto risulta rafforzativa di un disordine tipologico, per cui si invita a ristudiare il collegamento con la copertura.

• **Pratica Edilizia n° 13/2011**

Intestatario : Mario tommaso Massone

Luogo dell'intervento : via XXV Aprile 30

Oggetto dell'intervento : Sostituzione del manto di asfalto dell'attuale pavimentazione dei percorsi interni al giardino annesso all'immobile, con una pavimentazione in cls ad effetto lavato, limitatamente al tratto carrabile, e con una pavimentazione in

ghiaietto/pietrisco per le altre parti.

Parere: Favorevole

La soluzione progettuale proposta è migliorativa sostituendo l'attuale pavimentazione bituminosa con una pavimentazione tipo "levocel".

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 19-04-2011

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
