

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 33781/09 presentata dal Sig. AMADEO Mirco, dal Sig. GARIBALDI Antonio, dal Sig. GARIBALDI Bernardo, dal Sig. GARIBALDI Emanuele, dal Sig. GARIBALDI Gian Franco, dal Sig. PERASSO Carlo, dal Sig. VIO Roberto, dalla Sig.ra GARIBALDI Bianca, dalla Sig.ra GARIBALDI Chiara, dalla Sig.ra GARIBALDI Federica, dalla Sig.ra GARIBALDI Giuseppina, dalla Sig.ra GARIBALDI Maria Chiara, dalla Sig.ra NOVARO Rosalba, dal Arch. MURATORIO Paola, dal Ing. MURATORIO Domenico, e dalla Società IMMOBILIARE IL PARCO per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di recupero e riutilizzo funzionale ex Cinema Dante e riqualificazione Piazza San Francesco e Piazza Unione in attuazione dello S.U.A. relativo alla zona di P.R.G. ZR30B in PIAZZA UNIONE 5.

Visto il progetto a firma del Ing. BARLA Andrea ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 31/03/2010 n.1;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Accertato che con D.C.C. n. 52 del 21.7.2006 e D.C.C. n. 1 del 15.01.2007 e' stato approvato il Piano Particolareggiato in argomento;

Visto il provvedimento n.1613 del 15.01.2007 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Imperia con il quale e' stata rilasciata l'autorizzazione di massima per lo strumento urbanistico in argomento.

Vista la Convenzione Attuativa delle prescrizioni edificatorie ed urbanistiche del Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di PRG ZR30B "Piazza San Francesco" stipulata tra il Comune ed i soggetti attuatori n.12 di rep. in data 25.03.2010.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 20.11.2009 dal Dott. Geol. Lionello Belmonte;

Vista la D.G.M. n.537 del 3.12.2009 e la successiva Determinazione Dirigenziale n.416 del 19.02.2010 relative alla costituzione di diritto di superficie di porzione di sottosuolo in Largo San Francesco;

Visto il versamento di euro. **75.162,68** relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (bonifico Gruppo Unicredit del 8.06.2010);

Visto il versamento di euro **198.000,00** relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Vista la polizza fidejussoria della n. UR 0607256 in data 19.05.2010 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Visto il Nulla Osta reso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - prot. N. 8536 pratica n. 22638 In data 7.09.2009;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio di igiene pubblica;

Visto il parere favorevole rilasciato dal settore 7° LL.PP. in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passo carraio.

Visti gli atti n.° 142640, 142641, 142642 in data 21/05/2010 e n.° 142707, 142708, 142709 in data 01/06/2010 del notaio

Avv. Amadeo Franco relativo al trasferimento di proprietà;

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società IMMOBILIARE IL PARCO C.F. 01035410081

per i lavori previsti dal progetto a firma del Ing. BARLA Andrea sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

Le unità immobiliari in progetto di superficie superiore a mq. 150, potranno essere destinate ad accogliere solo attività " non alimentari" stante il rispetto del rapporto tra area parcheggio e superficie di vendita (DCR n. 18 del 8.5.2007) solo per siffatta tipologia di attività;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica recitata in premessa.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere regolarizzato l'accesso/passo carraio.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le

costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
(Geom Fausto MELA)***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

***Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____