

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: 15/10/2014 COPPI ROSSI //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 181 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
LOCALITA' COPPI ROSSI //	
LOCALITA' COPPI ROSSI //	

Il progetto di fabbrica plurifamiliare, consiste in quanto segue:

È un fabbricato a 46 alloggi, di cui 16 sono a uso residenziale e 30 sono a uso commerciale.

Assetto vegetazionale: S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio

Il progetto è in grado di essere realizzato in un'area di paesaggio paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12 Cap. 6 Rg2: Rischio	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano antemetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Porto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Il progetto è in grado di essere realizzato in un'area di paesaggio paesaggistico - ambientale,

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare mediante l'assetto vegetazionale S MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Imperia, lì 23-10-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico incaricato  
(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico incaricato  
(Geom. Fausto MELA)