

# **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**Prot n. 1839 del 1 aprile 2011**

Pratica Edilizia n. 54/2010

## **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Premesso che in data 21-05-2010 prot. n. 3137 Sig.ra Ratti Daniela ha presentato domanda di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di Ristrutturazione e incremento di S.L.A. per la trasformazione della loggia al piano fondi in superficie agibile e riqualificazione energetica del corpo basso adiacente alla villa lato nord. da eseguire nell'immobile ubicato in Via Demola 15, Foglio : 4, Mappale : 196 N.C.T.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107 - 3° comma.

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS CE .

Vista la relazione del Responsabile del procedimento in data 21-05-2010

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/11/2010 di seguito riportato :

L'intervento prevede alcune modifiche che incidono sotto il profilo tipologico della villa, si ritiene infatti, al fine di migliorare il rapporto degli elementi costruttivi e dei vuoti e dei pieni di facciata e dopo aver verificato il fotomontaggio si specifica che: A) le bucatore inserite nella foto 2 di progetto non siano realizzate nella posizione indicata, ma inserite lateralmente con

forma circolare o quadrata B) venga eliminata la tettoia di protezione al ex ingresso sulla foto 3

Richiamato il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, reso con nota prot. n. 6814 del 07/03/2011 ;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;

Atteso che, in relazione a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 20 del 21/8/1991, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è sub-delegata al Comune;

Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto Sindacale prot. n. 7443 in data 30.12.2009 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P. e della relativa disciplina di livello puntuale.

### **s i d i s p o n e**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'esecuzione degli interventi come meglio specificato in premessa e sugli elaborati tecnici allegati quali parte integrante del presente provvedimento alle seguenti condizioni:

**- il manto di copertura del corpo basso sia ricomposto in abbadini di ardesia.**

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio e, per effetto di quanto ivi disposto al comma 4, è valido per un periodo di cinque anni.

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistico e rimane comunque subordinata al possesso del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Copia del presente provvedimento viene inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria e alla Regione Liguria a norma dell'art. 146 - comma 11 - del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Pieve Ligure, 01-04-2011

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

*(Giorgio Leverone)*