

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESBAMZ-PROT-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ingegnere Bianca Società S.I.R. Srl nato a IMPERIA il 21-11-1956 C.F.: 00252370085 residente in Via
Poggioredda 8
Progettista rappresentante COGNAMIGLIO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni di proprietà del richiedente : ON foglio : 8 mappale : 344

Catasto Fabbricati : ON foglio : 8 mappale : 344 sub : 11
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.C. 156 : Zona di completamento
Ricerca di un'area per la costruzione di un P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
C. 44 : Regime di manutenzione di edifici - Regime normativo di mantenimento - art. 44
C. 67 : Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
C. 60 : Regime di manutenzione di impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di ampliamento porzione di fabbricato ai sensi del piano casa
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata, fotomontaggi
Non presenza di vincoli paesaggistici: doc. d'identità richiedente, foto, fotomontaggi, relaz. paesaggistica redatta ai sensi
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza del 1971
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato multifamiliare realizzato negli anni 70 senza alcun valore paesaggistico ambientale.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico in quanto posizionata a monte della Via Aurelia alle per
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di ampliamento porzione di fabbricato ai sensi del piano casa
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con le prescrizioni del Regolamento di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G. art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 2001 art. 146 comma 1) è stata convocata e ha deliberato.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'esito della procedura di valutazione d'impatto ambientale, si è constatato che l'intervento in oggetto è compatibile
Si rileva la carenza di documentazione (vedi punti precedenti). Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di deliberazione, ha preso in considerazione le osservazioni
7) CONCLUSIONI
Alla luce delle considerazioni svolte, si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile con il contesto ambientale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE
[]
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[]

