

RELAZIONE PAESAGGISTICA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dott. ing. Paolo Ronco, via S. Maria Rossa 10, 10010 DI ARROSCIA il 16-07-2052 C.F.: GSTCML52L56D087Q residente in

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sezione FBM foglio : 1 mappale : 1330

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PRICAZIONE ZONAZIONE urbanistica su impianto lineare - art. 26

DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Art. 49 del D. Lgs. n. 221/2004, art. 42 della Parte II (ex L. 1498/39) L. 431/85) NOSI - NO -

Art. 49 del D. Lgs. n. 221/2004, art. 42 della Parte II (ex L. 1498/39) L. 431/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero a fini residenziali di sottotetto e costruzione scala in VIA ARTALLO 153.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.120/91 del 27.4.91 in capo alla Sig.ra Gastaldi Emma.

G) PARERE AMBIENTALE

L'intervento è stato realizzato in un'area residenziale di via Artallo 153. L'intervento consiste in una scala e in un sottotetto fuori terra con tetto a falde. Tipologia di intervento: recupero e ampliamento dell'esistente.

Il progetto è conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (R.U.) n. 6 del 1991. Il progetto è conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (R.U.) n. 6 del 1991.

Il PUC e il Regolamento Urbanistico (R.U.) n. 6 del 1991 prevedono che l'intervento sia realizzato in un'area residenziale di via Artallo 153.

L'art. 49 del D. Lgs. n. 221/2004, art. 42 della Parte II (ex L. 1498/39) L. 431/85) NOSI - NO -

L'art. 49 del D. Lgs. n. 221/2004, art. 42 della Parte II (ex L. 1498/39) L. 431/85) NOSI - NO -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

interventi, nel rispetto delle prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (R.U.) n. 6 del 1991, devono

Adempimenti del proprietario dell'immobile in oggetto: realizzare l'intervento in un'area residenziale di via Artallo 153.

Anche in presenza di vincoli, l'intervento deve essere realizzato in un'area residenziale di via Artallo 153.

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE

Peria, li 06-06

DESPROCEAMENTO

Geom. Paolo RONCO