

RELAZIONE PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 2002-11-2010 e prot. 11199/11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Richiedente: ROSAMARIA RAFFAELLA il 07-03-1926 C.F.: MRNRSO26C47E290Y residente in Corso Roosevelt

Localizzazione dell'intervento: lotto "C" : 4 mappale : 1712 - 1718 - 1704

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Intervento di completamento - art. 24

Intervento di manutenzione - art. 60

Intervento di completamento - art. 24

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale in attuazione di SUA - lotto "C" in Via Delle Valli.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Con provvedimento dirigenziale n. H.753 datato 23.7.08 la Provincia di Imperia ha rilasciato l'Autorizzazione d'intervento

Le richieste del Permesso di costruire per il fabbricato del lotto "C" rappresentate nelle tavole progettuali, agli

La soluzione di completamento del fabbricato del lotto "C" è stata approvata dalla Commissione Locale per il Paesaggio

Tutto ciò premesso e considerato lo scrivente Ufficio ritiene necessario, al fine di una migliore qualificazione d

- il fabbricato nonchè gli interventi nel lotto "C" dello Strumento Urbanistico Attuativo sopracitato siano realizza

- le soluzioni cromatiche del fabbricato del lotto "C", tratte da un abaco di colori tenui scelti fra quelli della gam

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclu

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra o di cotto ed il bordo perimetrale a scollare sia rifinito c

- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzi con il contesto;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 25/05/2011 con verbale n. 10 la seguente deliberazione:

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui al punto 1), vista la valutazione della Commissione Locale per

Imperia 09-06-2011

Il Tecnico Strutturatore

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile