

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 07-01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici DI Bruno nato a BORGOMARO il 18-04-1938 C.F.: MRVBRN38D18B020K residente in Via Ar
Progettista Arch. FRACCHIOLLA Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Villa S. Ruffa - C.P. foglio : 3 mappale : 634-954

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 FINESTRA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA collinare e collinare - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 30/06

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su un piano seminterrato, un piano terra e un piano sottotetto resi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio caratterizzata da insediamenti diffusi a carattere residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Più

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi a carattere residenziale in zone a mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato di esprimere il proprio parere come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la Commissione locale per il paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato di esprimere il proprio parere come

In merito alla sanzione ambientale valuti la commissione se la perizia di stima prodotta possa considerarsi cor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato di esprimere il proprio parere come

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 10.06.2014, ha deliberato di esprimere il proprio parere come

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 30-06