

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MORIGGI Antonio, nato a Faleria il 28-05-1949, C.F.: MRGNTN49E28D475O, residente
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. SESSA Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PANEGAI 64

Catasto Terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 680

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE ANI: Aree agricole estensive ed ambiti non insediati - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Territorio del dianese t

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09 - installazione pannelli solari fotovoltaici su copre

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 86/94 del 28/02/1994;
- concessione edilizia in sanatoria n. 225/97 del 31/07/1997 a nome Pugni Alda;
- denuncia inizio attività prot. 1470/05 del 18/01/2005 a nome Pugni Alda.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto d'intervento sono stati rilasciati i titoli autorizzativi di cui al precedente punto F). La pr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare di pregio ambientale è caratterizzata morfologicamente da terrazzamenti con muri di pietra c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09, nell' install

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo d

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI: Aree agricole estensive ed a

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame delle proposte di ampliamento in oggetto, per la tipologia e la consistenza dell'intervento, si è

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra l'ampliamento di nuova realizzazione e la pre

- i pannelli solari abbiano la stessa inclinazione della falda del tetto, siano inseriti completamente nel manto di
- i nuovi muri di contenimento lato vasca siano realizzati con pietra a spacco disposta a corsi orizzontali, senza
- la copertura della vasca interrata sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm.5
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- il terreno di risulta dello sbancamento, non utilizzato per la copertura della vasca irrigua, non sia abbandonato
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

Geom. Sandra Amoretti	Geom. Paolo Akkio
-----------------------	-------------------

Imperia, lì 25-03-2013