

Prot.n 473/12

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
N. \_\_\_\_\_

Vista la domanda in data 05-01-2012 presentata dai Sigg. FASSONE Simona e PORRO Maurilio per ottenere il permesso di costruire;  
Visto il progetto a firma del Geom. De Flavii Valerio;  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;  
Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 07/03/2012 con voto n. 3;  
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale;

Visto il pregresso Permesso di Costruire n. 213/09 rilasciato in data 8/06/2009;  
Vista la perizia geologica redatta in data 10/04/12 dal Dott. Geol. Gianni Lepre;  
Visto il versamento di ? 1.232,67 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95. (art. 25 del D.P.R. n. 370 del 28/2/1977);  
Visto il versamento di ? 170,42 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;  
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;  
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;  
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;  
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;  
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**PER FASSONE Simona e PORRO Maurilio (P.R. 557/09 del 29/04/09)**

del Comune di Imperia, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 370 del 28/2/1977, alle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si rendessero necessari per la realizzazione delle opere;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura del cantiere;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni e delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi non autorizzati;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di permesso di costruire;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a ottenere le autorizzazioni e le concessioni necessarie;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1977, il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura del cantiere;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni previsti dalla legge e dai regolamenti vigenti;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di tutela del paesaggio e di tutela dell'ambiente;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dalla legge;

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia;

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che non esclude la possibilità di contestazione;

Imperia,

**(DIRETTORE GENERALE DEL SETTORE AMBIENTALE)**

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_  
Il messo Comunale \_\_\_\_\_

