

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 27-05-2013 presentata dal Sig. TALLONE Fabio per ottenere il rilascio del permesso di costruire;

Visto il progetto a firma del Geom. Dulbecco Dario;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 19/07/2013 , n. 6 Si prescrive che la porzione di magazzino a piano terra del fabbricato non venga dotato di serramenti esterni;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Comune di Imperia;

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;

Visto il Permesso di Costruire n. 335/10 rilasciato in data 29/12/2010;

Visto il versamento di ? 937,63 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95 (Vcd);

Visto il versamento di ? 41,31 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso di bolli;

Visto l'atto Rep. n. 63221 in data 27/07/2013 del Notaio Re Marco relativo all'asservimento del terreno a servizio del fabbricato;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

al Sig. TALLONE Fabio (cod. fisc. TLLFBA73D20E290F )

per i lavori di ampliamento del fabbricato a piano terra, sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

Siano osservate le condizioni di cui al Permesso di Costruire n. 335/10 del 29/12/2010;

Si prescrive che la porzione di magazzino a piano terra del fabbricato non venga dotato di serramenti esterni;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura del cantiere;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente provvedimento;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali di scolo;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di variazione del progetto;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a ottenere il permesso di costruire;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1975, il concessionario è tenuto a presentare, prima di dare inizio ai lavori, il progetto di opere di cui al presente provvedimento;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente provvedimento;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di edilizia;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dal regolamento edilizio;

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia;

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne sono oggetto;

Imperia,

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**  
(Ing. Giuseppe Zucchi)

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_

Il messo Comunale \_\_\_\_\_

