

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PROTOCOLLO data 06-05-2014

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio residenziale - art. 6 LR 49/09  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANTA LUCIA 202  
SOGGETTO: Serafina  
PROPRIETARIO: Serafina  
GEOMETRA: FERMO Marco

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 157/10
LOCALITA' URBANO	via Santa Lucia 202 : ON foglio : 7 mappale : 498

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio residenziale - art. 6 LR 49/09 Piano Casa  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ZRL: Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
ZSL: Zona di suscettibilità al dissesto in Regione sparsa di dissesto - art. 60

MS: B - Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67  
Pabb: 0 - Barro per la difesa ambientale idrogeologica - art. 6 Cap. 6 PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Eccezione della zona ambientale e paesaggistica degli elementi prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.L. 1975	X		
Indicazione dell'ubicazione dell'edificio e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 146/14 del 16/04/2014	C.P. 21/08/2013 n. 6
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione previa traslazione d  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 6 della L.R. 49/09 per cui l'intervento risulta u  
Imperia, lì 08-08-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE

