

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA data N06-06-2011

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo connesso alla conduzione di fondo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA COSTA ROSSA //
RSCHE SANZIO Giuseppina Sig.ra Macis Carla Augusta Cristina Sig. Macis Carlo
RSCHE SANZIO Giuseppina Sig.ra Macis Carla Augusta Cristina Sig. Macis Carlo
PROPRIETARIO LA Massimiliano

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1, 1SA
LOCALITA' URBANO	SALITA COSTA ROSSA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo connesso alla conduzione di fondo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

MSB Regime autorizzativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Ecografia dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Indicazione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Sistematizzazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Prove testificali		
4) NORMATIVA:		

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Costa Rossa.
Il manufatto in oggetto sarà composto da un piano interrato a destinazione magazzino agicolo e deposito sanitario.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.
Imperia, lì 30-08-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)