



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Ristrutturazione interna, modifica copertura e manutenzione dei prospetti</i> <i>Via Roma 111</i> <i>Foglio : 5, Mappali : 590, 592, 593, 595, 596</i>	ZONA P.R.G. ZBS
CODICE PRATICA: 86/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig. ARAGONE Luca</i> <i>Sig.ra de Tonquedec de Crenolle Laure</i>	

- Esaminati gli atti prodotti

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Ristrutturazione interna, modifica copertura e manutenzione dei prospetti

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

STRAVOLGIMENTO DELLA TIPOLOGIA DELLA COPERTURA

3. ASPETTI VALUTATIVI

DA VERIFICARE L'APPLICABILITA' DELLA NORMA DEI SOTTOTETTI RELATIVAMENTE A REALIZZAZIONE DI LOCALI A DESTINAZIONE NON ABITATIVA.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS			DA VALUTARE

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
6 - IMPIANTO LINEARE LUNGO VIA ROMA			DA VALUTARE



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA	?	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180



DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [**>40**]

INEDIFICABILITA' [SI] [**NO**]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [**NO**]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL		X	
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91		X	

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

SI RIMANDA ALLA CEI L'ESPRESSIONE DEL PARERE al contenuto degli atti proposti.



Pieve Ligure, 11-03-2009

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)