

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ACCURTI Claudio nato a MEANA DI SUSA il 16-05-1944 C.F.: CCRCLD44E16F074G re  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GROSSO Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA REGINA PACIS 46

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 607

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 607 sub : 1-2

~~2)~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta opera

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenime

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione interna e modifica alle bucatore (variante a DIA prot.1407/12).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3841/C/05 del 03/03/2005 a nome Costa Giovanni;
- denuncia d'inizio attività prot.1407/12 del 16/01/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale disposto su tre piani, con copertura a padiglione, autorizzato con i titoli citati al preced

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende Via Regina Pacis che collega Via T.Littardi con Strada Colla; l'edificazione è diffusa con r

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede modifiche alle bucatore al piano seminterrato dell'edificio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, costituita del 13/06/2012, verbale n.1, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Geom. Sandra Amoretti	Responsabile del Procedimento
-----------------------	-------------------------------

Imperia, lì 04-07-2012