

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 22-06-2015

INTEGRAZIONE DEL 15.09.2015 PROT. 33999

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Mario FAVENNA, nato il 12-08-1970, SSORSSEVRIM 705127839, residente a Porto Maurizio, Progetto urbanistico: LENGUEGLIA Donatella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Porto Maurizio
Catasto: PM foglio : 7 mappale : 638

Sezione: PM foglio : 7 mappale : 638 sub : 18

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in sede di Edilizia di Interesse Storico artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) art. 5413

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: SCIA prot. 42021/12 - Fascicolo di Contenzioso n. 2497/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta all'ultimo piano di un edificio storico (vincolato ai sensi del Titolo II del D.Lvo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo edilizio. Realizza

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SECONDO PRINCIPIO DI COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

SECONDO PRINCIPIO DI COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

SECONDO PRINCIPIO DI COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

SECONDO PRINCIPIO DI COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ragioni in queste materie, la informazione al pubblico e la partecipazione dei cittadini, progettuale ed esper

In 1000 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che attesta un maggior profitto di ? 381, si

PRIMA DEL RILASCIO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE DOVRA' ESSERE CONCLUSO L'ITER REL

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle informazioni fornite, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-09