

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 31-12-2015

OGGETTO: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e cambio d'uso di fabbricato - art. 7 LR  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CORSA - CANTALUPO //

PROPRIO: Anna  
SOPRAINTENDENTE: Anna  
GEOMETRA: Paolo

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 34
LOCALITA' URBANO	STRADA CORSA - CANTALUPO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e cambio d'uso di fabbricato - art. 7 LR 49/09 Piano C  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
RIMA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 40 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento

Barriera geografica della difesa di Cantalupo - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio  
MOL: l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libera di proprietà	X	
Libera di diritto	X	
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X	
Verifica dell'immobile e delle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del fabbricato per il mutamento	X	
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X	
Verifica dell'assorbimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X	
Conferenza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato ai sensi dell'art. 7 LR 49/09 Piano C  
Il nuovo corpo di fabbrica che si verrà a realizzare avrà una volumetria di 164,27 mc. (inferiore al 35% del fabbricato esistente)  
Internamente l'unità immobiliare è suddivisa in soggiorno - angolo cottura, due camere, un bagno ed un ripostiglio  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 7 della L.R. n. 22/15 (Piano casa) per cui risulta conforme

Imperia, lì 26-02-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)