

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

207370601\data\03-06-2015

OGGETTO: ampliamento di dehor e installazione paratie frangivento

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 8/1

RSO GIUSEPPE GENTIAN gestore del "Ristorante Terra e Mare Damare"

~~PROPRIETARY~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~ATTORNEY WORK PRODUCT~~

PROGETTIBRANI Arturo

Titolo: concessionario demanio marittimo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ URBANO

~~catasto terreni sezione : QN foglio : 5 mappale : 375~~

Catasto urbano sezione . ON foglio . 5 mappale . 573 S

CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 8/1

Colonna: GIAN BATTISTA CUNEO 8/1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ampliamento di dehor e installazione paratie frangivento

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Per Guadagnare guarda l'immobile in zona "A": zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale

Regime di Agenzia in Italia (D.M. 11/11/1999) - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Aspetto geomorfologico:

Banco di Bacina (per il dissesto idraulico e PG1) Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rq1: Rischio moderato

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRŮTTORIÀ:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Nota di progetto		
Stato dell'esecuzione stato preesistente e/o attuale		
Ordinaria delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai lotti e dai confinanti circostanti e/o confini e/o strade		
Verifica dell'esecuzione basato piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere (superfici porose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Uso di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza d'edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione d'edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione d'edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26/1997 c.m.e.i.		
D.T.A. D.L. Va 389701 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono edilizio		
Fotote testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

Á: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

FP: zona portuale - art. 66

Protocollo attuativo pertinente il rilascio di concessioni demaniali e marittime nell'ambito dell'area portuale rela

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento sotto il profilo urbanistico risulta assentibile alle seguenti condizioni:

1- I frangivento dovranno essere installati esclusivamente sui lati corti del dehor (lateralmente alla pedana) e

2 - Prima di eseguire le opere dovranno essere ottenuti tutti i titoli necessari alla regolarizzazione dell'intervento.

Imperia, lì 16-07-2015
IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Bottino Cristina)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)