

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Ampliamento volumetrico in base alla L.R. n° 49/2009 (piano casa)</i> <i>Via Teriasca 13</i> <i>Foglio : 7, Mappale : 13</i>	<i>ZONA P.R.G.</i> <i>AMBITO_8</i>  <i>ZEC</i>
<i>CODICE PRATICA: 34/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i> <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
<i>RICHIEDENTE:</i> <i>Sig. CROVETTO ANDREA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

---

#### DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Fotoinserimento

x Computo dei volumi

x Doc. fotografica

x Elaborati grafici

x Piante sezioni 1:100

x Relazione geologica

x Relazione tecnica

x Stralcio PRG/PUC

Altro: \_\_\_\_\_

### 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

---

### 3. ASPETTI VALUTATIVI

---

#### 3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_8			

ZEC			
-----	--	--	--

**Problematiche specifiche:**

### **3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE**

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	

**Problematiche specifiche**

### **4. VINCOLI**

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

### **5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

#### **5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

#### **5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento**

**Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale**

presenza di vincoli [SI] [NO]

#### **5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

### **6. verifica della completezza degli atti di progetto**

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

## 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG3A

## 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

## 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

## 10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

## VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere \_\_\_\_\_ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 30-01-2012*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*