

~~INFORMATICA PER IL PAESAGGIO~~

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

~~Progettista: Peirano Nicola~~ il 16-01-1931 C.F.: CRLCLR31A56E290T , domiciliata c/o Geom. Peirano Nicola

~~Edificio: 13750 m²~~ 82 mappale : 82

~~Sezione F01~~ mappale : 248

C) ~~INQUADRAMENTO~~ URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

B. ~~Rog. Val. di Zona~~ Aguardia

~~DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE~~

~~Art. 43 del D. Lgs. n. 222/2004~~ Art. 43

~~Art. 146 del D. Lgs. n. 222/2004~~ L. 43/1985 - SI - (DM n.311 del 16.11.62 e D.M. 14.11.85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a ristrutturazione di fabbricato non residenziale esistente in VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 32

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

C) ~~PREZZI~~ documentaria: SI

Licenze e concessioni pregresse: condono n. 3612/C/2000 - Aut. Paesaggistica n. 306/12

G) PARERE AMBIENTALE

S) ~~CARATTERISTICA DEL LOTTO~~ Edificio con copertura del tipo a capanna; il ma

~~Il presente progetto è conforme al P.R.G. di livello puntuale e al P.R.G. di livello zonale~~

Il presente progetto è conforme al P.R.G. di livello puntuale e al P.R.G. di livello zonale.

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

~~Il presente progetto è conforme al P.R.G. di livello puntuale e al P.R.G. di livello zonale~~

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- i serramenti delle aperture delle autorimesse (in entrambi i piani) siano rivestiti con doghe di legno verticali s

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

RESPONSABILE

12014, li 09.05