

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO 2-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Rossi Giovanni Battista nato a GENOVA il 15-02-1969 C.F.: RSSGNN69B15D969K residente in Via Progettista 10
Progettista Geom. SOLANO Bruno

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARGLIO - Strada 104: PM foglio : 2 mappale : 276

Catasto Fabbricati : PM foglio : 2 mappale : 276 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR Zona di Destinazione - art.23

RISEMENTO GRAFICO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbana - art. 38

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoltezza agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di terrazzo a vasca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 436/94 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su più piani con copertura a padiglione autorizzato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta alle spalle dell'abitato di Imperia, sul versante collinare confinante con il

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di terrazzo a vasca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La Popolazione è di 28 (due) dell'intera popolazione.

La Commissione paesaggistica locale (art. 17) della R. G. medesima la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Atto di concessione delle opere in considerazione delle realizzazioni del terrazzo a vasca e della perimetrazione del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha seduto del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

IL TECNICO ISTRUTTORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

10-10-2016