

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISBANA PROT. 17-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Amministrativo Maria Silvana nata a IMPERIA il 02-11-1930 C.F.: CRDMSL30S42E290H residente in Via
Progettista Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 206

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: ZONA RESIDENZIALE di completamento
DISCIPLINA COLLINARE art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MSR Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSRS Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione posti auto scoperti e installazione pergolato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno di pertinenza a fabbricato residenziale posto nelle vicinanze della strada pubblica.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona residenziale a monte dell'abitato storico di Oneglia sul versante a Ovest (Salita Monti) caratterizzato da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione posti auto scoperti e installazione pergolato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SI. Per la natura e consistenza dell'intervento, si applica il Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La disciplina paesaggistica è di tipo di completamento P.R.G. di finalizzazione come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione è stata data la massima considerazione e l'intero progetto è stato approvato dalla Commissione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 13/01/2016, ha deliberato che il progetto è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle considerazioni e dei dati sopra riportati, la Commissione Locale per il Paesaggio, in data 13/01/2016, ha deliberato che il progetto è compatibile con la zona di P

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 15-02