

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 29-03-2016
OGGETTO: opere eseguite in difformità da PDC 401/04
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NINO SICCARDI 41
RICHIEDENTE Eugenio
PROPRIETARIO Eugenio
PROGETTISTA Claudio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAP foglio : 6 mappale : 724
LOCALITA' URBANO	VIA NINO SICCARDI 41

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere eseguite in difformità da PDC 401/04
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
DTMOPA Assetto insediativo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Baro di Bacino di dissesto medio PG0: Suscettibilità al dissesto molto bassa - a
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del coperto piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di opere confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permessione di costruire in sanatoria	401/04 del 04.08.04	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L.Vo 380/01 s.m.e.i.		
	D.I.A. del 21/01/2008 D.I.A. del 24/07/2008 S.C.I.A. del 04/08/2011	
Autocertificazioni		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. per interventi di:
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
• incrementi di superficie contenuti nel 2% della superficie utile assentibile ai sensi dell'art. 47 comma 2
• cambio di destinazione d'uso da garage a locale di sgombero
• modifiche esterne quali diversa disposizione delle bucature, realizzazione di setti portanti, realizzazione di
• diversa distribuzione degli spazi interni.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento

Imperia, li 28-07-2016
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

