

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione istruttoria per la concessione edilizia n° 598/1979 in capo a BALSAMO CARMELO

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 8 mappale : 495
LOCALITÀ URBANO	
VIA ANGELO SILVIO NOVARO //	
VIA ANGELO SILVIO NOVARO //	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

È in Conformità con il P.R.G. vigente in capo a Balsamo Carmelo, nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: U: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico

Indirizzo D.L. n° 460/96 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Ispezione proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica dei parametri edilizi		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Suscettibilità delle opere (superfici, percorsi, spazi) incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Idoneità e/o pertinenza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Ente di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	598/1979 in data 19/11/1979 in capo a Balsamo Carmelo	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n° 460/96 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVE: Destinata a verde attrezzato

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità d

Relazione istruttoria per la concessione edilizia n° 598/1979 in capo a Balsamo Carmelo

Si rileva, inoltre, che la volumetria autorizzata con concessione edilizia n° 598/1979 rilasciata in data 19/11/1979

Imperia, lì 13-11-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)