

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 02-2015

INTEGRAZIONE DEL 01.04.2015 PROT. 11891

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: **INGALE DREAZIO ASSMARE (IMM)** IMPERIA il 08-08-1977 C.F.: DMLLSS77M08E290O, domiciliato al n. 10 viale della Repubblica, 106100 Imperia  
Progettista: **Ing. A. De Mola** Architetto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: **Porto C** Sezione : PM foglio : 1 mappale : 1330

Sezione FB foglio : 1 mappale : 1330 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

**P.R.G. di INTERVENZIONE** urbanistica su impianto lineare - art. 26

**D.T.C. di INTERVENZIONE** urbanistica su impianto lineare - art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

**IS 44** Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

**MS 67** Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

**CS 60** Interventi sparsi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale e sistemazione spazi esterni.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione n. 120/91 Gastaldi Emma, Aut. Paesaggistica n. 264/11 e n. 2

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale bifamiliare autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). Tale manufatto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona collinare con media acclività, caratterizzata da terrazzamenti con tipici muretti a secco. La zona

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale e sistemazione spazi esterni.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

**IS 44** Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di riferimento è il P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

**Relazione paesaggistica semplificata completa** data 25/02/2015

**Valutazione paesaggistica** data 25/02/2015

Valuti la commissione eventuali considerazioni in merito a tipologia e caratteristiche delle opere previste.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 15/04/2015

7) CONCLUSIONI.

**Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate all'interno della proprie

- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO |
|--|-------------------------------|

10/2015, l. 27