

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 7-06-2014  
INTEGRAZIONE PROT. 7617 DEL 27.02.2015  
INTEGRAZIONE PROT. 27924 DEL 21.07.2015  
INTEGRAZIONE PROT. 36188 DEL 02.10.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SEMERIA Vanna nata a IMPERIA il 07-09-1939 C.F.: BRBVNN39P47E290A residente in Via Littardi, 10  
Progettista: SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Drenis - PRINO  
Catasto: Drenis - PRINO foglio : 2 mappale : 638-743-675-691

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47  
DSC. Piano di Governo del Territorio Comunale - art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Atti insubordinati sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS. Atti di modificabilità di tipo B - art. 67  
CS. Atti di vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 21/11 e PdC n. 328/11

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano interrato e un piano terra autorizzato c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto comprende la vasta area della bassa Val Prino con edificazione sparsa in prevalenza residenziale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. Prescritti in base al regime di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

La compatibilità paesaggistica è stata accertata in base al livello qualitativo dell'intervento e alla sua natura come  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si può concludere che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico, in quanto  
Non è stata riscontrata alcuna incompatibilità tra l'intervento proposto e le prescrizioni contenute nel P.T.C.P. e nel P.R.G.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta come maggior profitto un impo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 è stato eseguito in base al comma 4 del D.Lgs. n. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base al livello qualitativo dell'intervento e alla sua natura come

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- entro 180 giorni dal rilascio del presente accertamento di compatibilità paesaggistica vengano ripristinati sia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

12015  
12015, lì 12-10