

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Prot.n 111/10 int. 1/10 | PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ |
|--------------------------------|---------------------------------------|

Vista la domanda in data 01-01-2010 presentata dal Sig.ra Moro Luisa per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di pratica di prova in VIA CAMPI ROSSI 22

Visto il progetto a firma del Arch. Sampietro Angelo Sig.ra Moro Luisa

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 03/03/2010 , n. 3 vedi le prescrizioni della CE ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 02/02/2010 n. 2 le finestre dovranno essere arancioni. le porte dovranno essere blu le tegole dovranno essere verdi ;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

14326,28

Vista l'autorizzazione n. del in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carraio.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. del rilasciata ai sensi dell'art.31 della legge 28/02/1985, n.47;

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura privata esistente.

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto l'atto n. in data del Notaio redatto in conformita' a quanto disposto dall'art.28 delle N.T.A. allegate al PRG

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig.ra Moro Luisa MROLSU57C56E290X

per i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. Sampietro Angelo del Sig.ra Moro Luisa sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

vedi le prescrizioni della CE

le finestre dovranno essere arancioni. le porte dovranno essere blu le tegole dovranno essere verdi

Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni imposte nel citato Nulla - Osta della Soprintendenza prot. del e cioe':

Il titolare della Autorizzazione Edilizia dovrà adempiere a tutte le prescrizioni indicate nella L.R. n.41 del 20.12.99 ed in particolare, ad installazione o modifica avvenuta effettuare ed inviare entro trenta giorni al Comune ed all'ARPAL le misure di intensità di campo elettromagnetico, pena la decadenza del provvedimento autorizzativo.

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale, Collegamento funzionale, ecc.) pena la decadenza del titolo edilizio.

Prima della messa in funzione dell'impianto di smaltimento delle acque nere, (nella fase di impianto realizzato e scavo aperto) dovrà essere richiesto ed ottenuto il nulla osta provvisorio da parte del competente Ufficio Comunale ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n.43/95.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente

responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica - Edilizia Privata

(Geom. Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

Urbanistica -Edilizia Privata - Beni Ambientali

(Arch. Ilvo CALZIA)

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____

Il messo Comunale _____

./