CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

1953 BANZIA DER 201-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DatigarladylafacValter nato a ALBANIA il 01-12-1964 C.F.: MCUVTR64T01Z100R residente in Via Nicolò Berio Pitodoettistete qual podulle Eacl CO Gian Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati

EAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PZŔG.zwhatintetzwakazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERMINIEINTS DE CONTROL DE LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assettes in tre diatrico - art. 38 ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 4 MSSetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSETTATION ASSETT

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione fabbricato con recupero piano sottotetto ai fini abitativi

E) PROGETTO TECNICO:

Rélazionna paæsa ólogiotipià detta gliente ompaletæ fotomontaggio

Completezza documentaria: NO - vedi sopra

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato articolata su due piani fuori terra più un piano sottotetto con copertura a capa 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione diffusa senza alcuno schema urbanisti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE. Ristrutturazione fabbricato con recupero piano sottotetto ai fini abitativi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LA lojsaki jed kritin je pravesti isati i de irati i disvijed koje je irati i de irati i disvijed kritina i

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Si propone un rinvio della pratica in attesa di una documentazione fotografica (con fotoinserimenti) più comp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGĞIO.

L'alve domaine is significant less partitis les aussautes portitis l

7) CONCLUSIONI

a to this fearing in the 1/46 littless and too comissioned to particular invision in the particular invitor inv

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

JL TECNICO ISTRUTTORE	LEGRES PONSERDINE DEL PROCEDIMENTO

