BETANNIZADNIH BERDALGBERTALETAL STAB RAEGAGGOLO

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Biggingatt@gggggiètekmnAs66HitERattPapolMPERIA il 15-09-1984 C.F.: CCCNMR84P55E290T residente in Via Argino **BECONTACT STANSANZ BOOK ENDER LOSITO** 10 : 1 mappale : 1561-1630

C) INCOLORO RANGE MINOSCIPO BANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Grow & Cate Nite 10 az CONNAzionale - art. 47

DAISRIBILINDA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

EXECUTION DESIGNATION DESIGNATION DESIGNATION DESIGNATION DESIGNATION DESIGNATION DE LA COMPANION DE LA COMPA

Bernbi (Enutature at). Dodsg & 22/02/02/02/02/04). 14.242 at tertlet life(xex. L14978/9/939) L.4351/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. 351/09 con modifiche al fabbricato e alla sistemazione esterna in STRADA SAVOIA.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatempolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n.395 del 10.9.07 e permesso di costruire n. 351/09 a nome De Paolo Giuseppe.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per l'intervento oggetto della presente variante sono già stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare con tipici terrazzamenti ricchi di vegetazione costituita in prevalenza da ulivi; gli insediamenti so 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente le modifiche richieste consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni e leggere variaz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Perfavopevoletta poessezitane ithe Mentya kalichi Pataelka fiseestita del qua adeciontevosto re 7 chat essore essocial steptaten të sea La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot.11712-16385 del 27.5.1 Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission is teolealien itatel madifiathei dispettos adutantel professionale de la compressionale de la com 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le prescrizioni e le condizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n. 395 del 10.9.07 e
- il fabbricato sia posizionato sull'area di proprietà sia planimetricamente che altimetricamente così come indic
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE 116 p.083 i 22,011 1

DERESTROCKSTAIBMENTO Geom. Paolo RONCO