

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 389
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1960
STRADA CIVEZZA //	
STRADA CIVEZZA //	

Il progetto di intervento si riferisce al sito in quanto segue:

Il Comune, in base alla vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: IS MA

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	scarsa
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edinquinamento stato preesistente e/o attuale		x
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		x
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I. n. 1/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE inoltrato in data 12/01/2012 con prot. 1020/2012	

4) NORMATIVA:

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto, per quanto intuibile, riguarda la regolarizzazione di un fabbricato ad uso magazzino

1) non risulta dimostrata la legittimità del manufatto oggetto di accertamento così come già indicato nell'avvio

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina paesaggistica - ambientale, in quanto il manufatto in oggetto si configura quale volumetria urbanisticamente rilevante

Imperia, lì 24-03-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)