

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n. 40153/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 17/09

N. _____

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 12-11-2009 presentata dal Sig. PELOSI Dario per ottenere il rilascio della Autorizzazione Ambientale relativa alla esecuzione dei lavori di recupero di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 con suddivisione di unità immobiliare in due alloggi in VIA GIUSEPPE AIRENTI 202 .

Visto il progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Giuseppe;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 16/12/2009 con voto n. 5 ha espresso parere favorevole condizionato; .

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. 9986(BB.NN.28053) del 30/03/2010) trasmesso con nota in data 31/03/2010 Prot. n. 12795 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004

Sig. PELOSI Dario PLSDRA47L07L024T

i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Giuseppe sotto l'osservanza delle condizioni seguenti

- il cornicione sia realizzato così come indicato nei prospetti della tavola n.3 del progetto;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i lucernai siano inseriti completamente nel manto di copertura e non sporgano oltre la parte esterna delle tegole;
- i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purché non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- le finestre tipo velux, previste sulle falde est e ovest, siano posizionate a 1(uno) metro dalla linea di gronda e ridotta a due per falda.

La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
Geom Paolo RONCO***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

