

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 08-01-2016

INTEGRAZIONE DEL 08.03.2016 PROT. 8693/16

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 8535/16 DEL 08.03.2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati SEMERIA: Paolo nato a IMPERIA il 29-09-1961 C.F.: SMRPLA61P29E290I residente in Via Fontana, 46
Progettista Com. GISMONDI Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTARONE - PIAZZA N. 236 mappale : 276

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 276 sub : 39

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR. Zona CSEN. Zona A - art.23

DISCIPLINA D. L. 203/98 art. 23 DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via di attuazione - art. 38

MSR. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. 115. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 203/98 a nome Semeria Giuseppe.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato pluripiano a destinazione residenziale con copertura a padiglione, complesso realizza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta in prossimità dell'Ospedale di Imperia caratterizzata da insediamenti diffusi perlopiù plurip

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Più

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si.p.d. nella mia qualità di presidente della commissione paesaggistica, la stessa si è espressa con voto di

Allo stato delle opere e della tipologia della intervento, la stessa si è espressa con voto di

Valuti la commissione se la modifica della tipologia costruttiva degli abbaini possa essere oggetto di prescrizio

In 1.410,00 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 1.410,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica locale, in data 09/03/2016, comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 90 giorni dal rilascio del presente provvedimento gli abbaini vengano riportati, per tipologia e caratteris

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

