

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato a uso agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 586 catasto terreni
LOCALITA' URBANO	
VIA FELICE PAGLIERI - COSTA D'ON. //	

Via FELICE PAGLIERI - COSTA D'ON. //

Realizzazione di un fabbricato a uso agricolo

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 17 del D.Lgs. n. 267 del 2001, ha deliberato la concessione del permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato a uso agricolo con ristrutturazione ambientale.

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio

Il fabbricato di cui all'oggetto è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 17 del D.Lgs. n. 267 del 2001, ha deliberato la concessione del permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato a uso agricolo con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione del terreno.

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta ammissibile. Sebbene già visibile sulla cartografia tecnica.

Si evidenzia inoltre che occorre correggere formalmente le tavole grafiche allegate all'istanza ove viene indicato il lotto f.

Imperia, lì 15-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SILVANO PARONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NONO PARONE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)