

SETTORE URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DI IMPERIA - C.A. GILIARDONE //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 898 catasto terreni
CATASTO URBANO	
LOCALITÀ	
VIA MONTE GAGLIARDONE //	
LOCALITÀ	
VIA MONTE GAGLIARDONE //	

Il progetto di allestimento di un complesso residenziale consiste in quanto segue:

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 2001, ha autorizzato la realizzazione di un complesso residenziale con ristrutturazione ambientale - art. 33.

Assetto vegetativo: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto di intervento è stato approvato dal Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 2001, ha autorizzato la realizzazione di un complesso residenziale con ristrutturazione ambientale - art. 33.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edifici dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica delle distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del capo scale e piano altimetrico	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Autocertificazione		
Autocertificazione		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione Paesaggistica n° 169/2013 del 09/05/2013	

4) NORMATIVA:

Struttura residenziale a espansione - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali ospitanti nel complesso 5 unità abitative.

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta ammissibile. Si fa presente che, pur avendo degli inizi

Imperia, lì 04/07/2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

(Stampato in bianco e nero)