

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Colombo Carlo nato a IMPERIA il 23-09-1967 C.F.: CLMCRL67P23E290E domiciliato a
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BERTOLA Massimiliano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA ALTAMIRA 11

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 839

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 839 sub : 2

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita n

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione canna fumaria esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un fabbricato residenziale con accesso da Via Privata Altamira.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona posta a monte di Corso Roosevelt è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione del

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Messa in opera di canna fumaria esterna in rame, sul retro di edificio (lunghezza m.7,14 e diametro 22 cm.).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nell'istanza del 18/04/2012, verbale n.13, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- piani realizzati e in corso di realizzazione progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Geom. Sandra Amoretti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 27-04-2012