

ÎȘBAÎNZA PRIOT1-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici NO Domenico nato a IMPERIA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

CATASTRO TERRE ARBONATO/terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 792

Cat. test. Urbanistica : PIA foglio : 3 mappale : 792

~~IL~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMAZIONE di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RICERCHERIMENTO DI GRADUATO IN SCIENZE DELLA COMUNICAZIONE E DELL'INFORMAZIONE P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. 400 - Insestualismo - Insestuali diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS-Eto Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

Asse 1 - Settore agricolo in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di fabbricato esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: NO - manca doc. identità richiedente, manca rendering - doc. fotografica poco es

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 496/90/C

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione magazzino articolato su un solo piano fuori terra e copertura a unica falda

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulla sponda destra del Torrente Prino sottostante l'abitato di Poggi. Il contesto, di notevole pregio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di fabbricato esistente. L'ampliame

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

Il D.P.C.M. n. 138 del 28/01/2014, in materia di requisiti strutturali, di sicurezza e di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del D.Lgs. n. 46 del 28/02/1997, art. 1, comma 1, lett. a) e b), ha stabilito che:

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'admissione alle scuole per il Paese di prima seduta del

7) CONCLUSIONI

Altre informazioni sulle prescrizioni sono disponibili sul sito www.fda.gov/oc/ohrt/. Per informazioni sulle prescrizioni, visitate il sito www.fda.gov/oc/ohrt/.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

Imp12;2015