

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25/08/2014 04-07-2012

integrazione del 07.10.2013 prot. 31652 per adeguamento al parere della Soprintendenza

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesca nata a IMPERIA il 03-07-1987 C.F.: MGLFNC87L43E290L residente in Via Monsig
Progettista: Geo. ARDISSONE Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTAGLIAZIONE 26M foglio : 5 mappale : 927

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Ed. ZONA Guardia - art. 49

ASSAIA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-A4-A: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-A1: geomorfologico

CS-A1: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

NO: Realizzazione coprisitià paesaggistica (realizzazione in insediamento edilizio) del D

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 30.04.1962 a nome Marazzi Silvana.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale anni 60 articolato su due piani fuori terra con copertura piana e piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua posizione immediatamente sottostante al Santuario del Monte Calvario alle spalle dell'abitato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere realizzate in forma di edilizia residenziale nel 2008, si tratta di un intervento di ampliamento e di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-A4-A: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni previste nel P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opportunità delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che i dati risultanti dalla perizia del 07.10.2013 non sono accessibili in quanto trattasi di volumetria n

In merito invece alla sanzione ambientale, in considerazione della nuova perizia di stima prodotta per il calcolo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato la seduta del

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato la seduta del 12.09.2013, prot. 28423, non c

La presente pratica, avendo già avuto il nulla osta della Soprintendenza in data 02.09.2013 prot. 28423, non c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/09/2013, li 18-10