

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.11629/10 in data 30-03-2010

OGGETTO: non indicato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

RICHIEDENTE: Sig. SHABA Hysni

PROPRIETARIO: Sig. SHABA Hysni

PROGETTISTA: Arch. VIAGGIO Sara

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 904 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 958 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 961
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 6 mappale : 957
LOCALITA'	VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Località:VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue: **interventi eseguiti in assenza o difformità di DIA obbligatoria e relativo accertamento di conformità**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: art. 46 zona EI - per agricoltura intensiva -

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	486/07 del 12/11/2007	C.E. 18/04/07 n° 7
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

Art. 46 zona EI per agricoltura intensiva

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come accertamento di conformità per opere realizzate in difformità da precedente titolo autorizzativo; il tutto su di un immobile sito in Via Dolcedo.

Le opere realizzate in difformità (di lieve entità) riguardano:

- Spostamento di tramezze interne
- eliminazione porta
- spostamento finestra rampa scale
- variazione della rampa delle scale

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 08-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)