

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 42352/10 in data 06-12-2010

OGGETTO: demolizione di piccolo avancorpo su facciata edificio e correzioni quote

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI 92

RICHIEDENTE: Sig. PIRA Enrico

PROPRIETARIO: Sig. PIRA Enrico

PROGETTISTA: Arch. MILONE Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 337 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 338
LOCALITA'	VIA FANNY RONCATI CARLI 92

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 92

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione di piccolo avancorpo su facciata edificio e correzioni quote

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

P.T.C.P.

Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	n° 208/2005	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	8908/09 del 12.03.2009	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto si pone come accertamento di compatibilità ambientale per opere realizzate in difformità dal permesso di costruire n° 208/05 e successiva D.I.A. del 12.03.2009 su immobile esistente sito in Via Fanny Roncati Carli. Le opere oggetto di accertamento consistono nella demolizione non autorizzata di un piccolo corpo di fabbrica destinato a w.c. e nella regolarizzazione di uno stato di fatto erroneamente rappresentato nei precedenti titoli autorizzativi. Effettuati gli accertamenti di rito e sulla base della documentazione prodotta si può affermare che non sono stati effettuati incrementi in termini di superficie o di volume. Ciò premesso si ritiene l'intervento urbanisticamente ammissibile. Dovrà esserne valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 18-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)