

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| <i>PRATICA N:</i> | <i>67/2012</i> | <i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i> | <i>NON SPECIFICATO</i> |
| <i>RICHIEDENTE:</i> | <i>Sig. Repetto Pierino Sig.ra Solimano Maria Caterina</i> | <i>PROGETTISTA:</i> | <i>Arch. Ivaldi Roberto Geom. Guaraglia Massimiliano</i> |
| <i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i> | <i>accertamento di conformità paesaggistica relativo a modifiche estere ed interne al magazzino agricolo e alla realizzazione di un pergolato, il tutto in difformità del titolo edilizio.</i> | | |

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Mappa catastale 1:2000
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

05/02/2013 contrario

La Commissione locale per il paesaggio esaminata la pratica nota discrepanze in materia paesaggistica e impone il riordino delle bucatore eliminandone la quantità in eccesso in quanto il manufatto rappresenta una magazzino agricolo, si rende necessaria l'eliminazione del pergolato e la riconduzione allo stato del prospetto autorizzato.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

| PTCP | ZONA |
|------------------------|------------|
| ASSETTO INSEDIATIVO | IS_MA_SAT |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | MO_A |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | COL_ISS_MA |

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------|
| ZONA URBANISTICA | Valutazione di conformità |
| AMBITO_8 | |
| ZEC | |

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| AMBITI TERRITORIALI | Valutazione di conformità |
| Ambito di impianto rurale | |

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

| |
|---|
| VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959 |

| |
|---------------|
| ALTRI VINCOLI |
|---------------|

| |
|---------------------------------------|
| Zonizzazione suscettività al dissesto |
|---------------------------------------|

| |
|---------------------------------------|
| Zonizzazione suscettività al dissesto |
|---------------------------------------|

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

Le opere realizzate in difformità dal progetto approvato: numero e dimensioni delle bucatore, suddivisione in più locali con antibagno, finiture appaiono incongrue rispetto le caratteristiche agricole dell'immobile

e con le seguenti prescrizioni:

demolizione della tramezza di divisione del magazzino, chiusura di una bucatra e ridimensionamento della finestra

e si propone alla Commissione di esprimere parere

Pieve Ligure, 28-01-2013

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)