

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Duriana Agnola Emanuelina nata a IMPERIA il 03-11-1926 C.F.: BBAMLN26S43E290G domiciliata c/o Geom. Progettista Geom. SESSA Ester

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

LOCALITÀ: MASSABOVI - VIA COSTA MURATA

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1844

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS - Zona vincolata zonale - art. 47

PS - Zona vincolata zonale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS - Zona vincolata zonale - art. 47

PS - Zona vincolata zonale - art. 47

PS - Zona vincolata zonale - art. 47

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale di fabbricato mediante ampliamento e modifiche e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia n. 111/81 e variante n. 272/84 - DIA prot. 28226 del 08.08.2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato edificato con concessione edilizia n. 111/81 e successiva variante n. 272/84 su due piani

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area oggetto d'intervento risulta essere in zona collinare, morfologicamente caratterizzata da terrazzamenti e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di un leggero ampliamento del fabbricato in oggetto al fine di addivenire al cambio di destinazione d'uso

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS - Zona vincolata zonale - art. 47 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'aspetto dell'ordine delle opere e delle loro realizzazioni in materia di paesaggio, il progetto è ritenuto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommossa è stata presentata al Consiglio comunale il 26/06/2012

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, con deliberazione n. 1/2012, ha espresso parere negativo l'aspetto esteriore dell'im

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i co
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, agg
- le soluzioni cromatiche dei prospetti non rivestiti in pietra siano di un colore scelto tra quelli della gamm

Lecce, li 15-06-2012	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Giovanna Pansica
----------------------	---