CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

11S075/21TWZ/A POIR 10274-03-2015

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 24.04.2015 PROT. 10542

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diatiran Rocalic Marina Luisa nata a GENOVA il 04-09-1951 C.F.: RCCMNL51P44D969J residente in Via Della Pritodo de trista BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Casta \$18 OF RESON IDENTIFIED IN MIRE STORE 1 46-50-248-335

Sextigorte Falbhofiogalto: 8 mappale: 387

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCR1.6B:\ZIGhEANTESiZEONXIALe di completamento

PISCAPALINIACOI II IPAR . IGS EDI I atti VEE LOO PRELIDITI I PARLO art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS Atto limse diaminenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 MKS Atto Regime infolorgiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSIetto S'e Getazio radio cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenze Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, n. 27/76 (fabbricato) - Concessione Edilizie n. 173/68, n. 197/71, .G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione con tipologia e caratteristiche a villetta autorizzato con i titoli di cui al p 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA Z'ONĂ.

Zona posta sulle alture tra Oneglia e Diano Marina (Capo Berta) di notevole pregio ambientale e paesaggistic 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa OPERE ESTERNE: diversa realizzazione della strada di accesso con conseguente modifica degli spazi esteri FABBRICATO: lieve modifica delle disposizioni interne dei locali, modifica delle bucature e realizzazione di n. 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIPSTAR Produkturstadistrifusediratedurinaatilabzoimaartemento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Ad Colipse in the interpolation strict a colipse in the color of the c

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ph3mentione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto dato dalla rea 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenissi etrittel aporales principales principa CONCLUSIONI.

EDentification of the context of the

IGERES PANSARDINE OF LPROCEDIMENTO
THE COLUMN CONTRACTOR OF THE COLUMN C
<u>I</u>