

int.

PERMESSO IN SANATORIA

N. \_\_\_\_\_

**CITTA' DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 02-11-2010 presentata dal Sig. ZACCARO Domenico Sig.ra MARENGO Anita per ottenere il rilascio dell' Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di garages interrati in VIA SANT'AGATA 60

Visto il progetto a firma del Arch. SEMERIA Stefania  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del con voto n. ha espresso il seguente parere:

Visto il parere espresso dall'ufficio in data 10/11/2010 n. 1 con il quale si accerta la conformità delle opere eseguite;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Accertato che gli interventi oggetto di sanatoria rientrano tra quelli contemplati alle lettere a),b), c), del comma 1 - ter dell'art. 181 del D.Lgs 42/04, così come modificato dalla L. 308/04, art. 1, comma 36 lettera c) e dal D.Lvo 157/2006;

Visto il parere - Prot n. in data trasmesso con nota in data Prot. n. - espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria - ai sensi del D.L.gs 22.01.2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - applicazione artt. 167 e 181, come modificato dalla L. 308/04, art. 1 comma 36.

Visto il versamento di ? relativo al pagamento dell'oblazione di cui all'art. 36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di ? relativo al pagamento della sanzione pecuniaria determinata ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo n. 42/04;

Visto il versamento di euro. relativo al pagamento dell'oblazione ex art.36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Vista la L.R. n. 16 del 06.06.2008 e, s.m.e.i.

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIA L' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

**e**

**PERMESSO IN SANATORIA**

**A Sig. ZACCARO Domenico ZCCDNC17A06C002I Sig.ra MARENGO Anita MRNNTA22R45E290D**

per l'avvenuta esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Arch. SEMERIA Stefania sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I parcheggi oggetto della presente istanza da realizzarsi ai sensi dell'art.9 della L. 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni, vengono autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici come pertinenza di unità immobiliari edificate prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 24,03,1989, n. 122 e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso. Entro 3 mesi dalla fine lavori, i garage di cui al presente permesso di costruire, dovranno essere accatastati, e nei 90 giorni successivi dovrà essere prodotto, allo scrivente ufficio, Atto Notarile trascritto dal quale risulti che i parcheggi sono gravati da vincolo di pertinenzialita' ad unità immobiliare, conformemente a quanto disposto dalla legge 24.03.1989, n. 122. La mancata presentazione di detto atto determinerà la perdita di efficacia del permesso di costruire rendendo illegittima la costruzione, e doveroso l'intervento sanzionatorio. Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

Le opere dovranno essere conformi al progetto approvato e alle norme del Regolamento Edilizio.

Il presente titolo costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità, delle opere che ne formeranno oggetto, alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

***Paesaggistico Ambientale  
(Geom Paolo RONCO)***

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

***Urbanistica  
(Geom Fausto MELA)***

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°**

***Urbanistica -Edilizia Privata  
Beni Ambientali  
Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_