

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
1574/2013-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor PNZIO Cristina nato a IMPERIA il 24-04-1974 C.F.: PNZCST74D64E290E residente in Via Straffo
Progettista geom. LISCO Antonello

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica di STRAFFO (Imperia) n. 2014 : PM foglio : 7 mappale : 147

Catasto Fabbricati : PM foglio : 7 mappale : 147 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modifiche di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistentato Strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 24/04/1985
11/06/1983

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli
11/06/1983: Complesso collinare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a SciA per modifiche esterne di fabbricato consistenti nella riduzione di una superfetazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 364/01, DiA prot. 35525/2000 e Scia prot. 10152/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare inserita in palazzata ubicata nel caratteristico centro storico di Porto maurizio, Via

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio di notevole interesse storico artistico e ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a SciA per modifiche esterne di fabbricato consistenti nella riduzione di una superfetazione.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che l'intervento è compatibile con la zona di Interesse storico artistico e ambientale - art. 35 (art.) delle Norme

La Scia Ambientale è stata presentata in data 14/04/2014 e l'intervento è stato autorizzato con la Scia n. 14/04/2014.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'occorrenza delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da

7) CONCLUSIONI

Il presente progetto è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e può essere autorizzato con la Scia n. 14/04/2014.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

