

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.21282/10 in data 10-06-2010

OGGETTO: spostamento di porzione di tracciato stradale vicinale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARTALLO //

RICHIEDENTE: Sig. VASSALLO Francesco

PROPRIETARIO: Sig. VASSALLO Francesco

PROGETTISTA: Geom. FABBRINI Roberto

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1869 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2561 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2562 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2563 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2564 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2565 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2566 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2573 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2577 catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2580
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA ARTALLO //

Località:VIA ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
spostamento di porzione di tracciato stradale vicinale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ISMA CPA
Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia
di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: SI NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		

Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la variazione dell'andamento di una porzione di un tracciato stradale esistente.

L'intervento risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui alle vigenti norme di piano regolatore a condizione che:

- vengano prodotte autorizzazioni all'attuazione dell'intervento in progetto da parte di tutti i proprietari degli immobili interessati dalle opere edilizie; dette autorizzazioni dovranno essere formalizzate a mezzo di dichiarazione espressa sottoscritta con firma autentica;
- sia ottenuto nulla osta alla realizzazione dell'intervento da parte del Settore Lavori Pubblici e da parte del Settore Patrimonio.
- venga prodotto progetto di sistemazione del tratto di strada dismesso.

Imperia, lì 07-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)