

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per la costruzione di un edificio a uso residenziale, con annesso garage, in via Bartolomeo Bossi 23

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 708
LOCALITA' URBANA	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 708 sub : 19
VIA BARTOLOMEO BOSSI 23	

Località: VIA BARTOLOMEO BOSSI 23
Tipologia dell'intervento: edificio a uso residenziale, con annesso garage, in via Bartolomeo Bossi 23

Il presente progetto è stato redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (Reg. Urb.) n. 10/2008.

Assetto vegetazionale: U: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità n

Il presente progetto è stato redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (Reg. Urb.) n. 10/2008.

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NOx

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di progetto	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x vedi dichiarazione	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	idem	
Verifica del parametro di inquinamento	x	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Scheda di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della stabilità delle opere (superfici piane, muri di fondazione, incrementi volumetrici)		
Verifica della stabilità geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	62/1995 a nome BARLA ALVARO	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 14/7/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Pergono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA: Legge storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità c

Il presente progetto è stato redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico (Reg. Urb.) n. 10/2008.

Imperia, lì 21-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)