

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
STADIA PROT-10-2015  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig.ra GARAZZI Teresa nata a TORINO il 17-08-1944 C.F.: CRZTRS44M57L219Z residente in Corso Inglese 10  
Progettista Arch. LINGUA Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni/sezioni MINZONI foglio : 7 mappale : 539

Sezione F/01 foglio : 7 mappale : 539 sub : 1,2,5  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di INTERURBANIAzione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di trasformazione URBANISTICA  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assente su abitazioni - art. 38  
MS del Regimenologico di modificabilità di tipo B - art. 67  
C2) di Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di immobile, modifica bucature, realizzazione pergolato e sistemazione esterna, d  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 11/1951 - Concessione di condono n. 1215/C/1992, PdC  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale con relativa corte pertinenziale autorizzato con i titoli di cui al  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona densamente urbanizzata posta a monte dell'abitato storico di Oneglia (Via Don Minzoni) caratterizzata d  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Manutenzione straordinaria di immobile, modifica bucature, realizzazione pergolato e sistemazione esterna, d  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti dalla zonazione come

La disciplina paesaggistica è disciplinata dal P.R.G. definendo la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni relative al paesaggio e alla destinazione del territorio  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 14/12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.  
In riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 146, comma 4, il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona sono definiti dalla zonazione come

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO