

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 - D.P.R. 09.07.2010 n. 139 art. 4, comma 6)**  
**ISTANZA PROT. 5049/11 del 14-02-2011**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Soc. D.G.R. di Giovanelli A. & C. S.a.S - titolare Sig. Giovanelli Andreino nato a IMPERIA il 31-10-1958 C.F.: GVNNRN58R31E290L - con sede in Via Parco Delle Rimembranze n. 6/12 DOLCEDO  
Titolo: Locazione  
Progettista: Geom. RIVOIRA Paolo

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 186  
Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 411 sub : 14 - 15

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA 5  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37  
Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Installazione di insegna di pubblico esercizio in LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 186.

**E) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:  
.....

**F) PARERE AMBIENTALE**

**1) PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

## **2) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 23/02/2011, verbale n.1, ha espresso il seguente parere:  
*"... vista la modesta entità dell'opera la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".*

## **3) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, vista la proposta di accoglimento di cui al punto 1) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 2), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 28-02-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO