CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 47257 del 30-12-2015
INTEGRAZIONE DEL 08.04.2016 PROT. 13645

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signor Valerio Diana Maria nata in GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 15-12-1969 C.F.: VLRDMR6
Progettista Arch. BENIAMINI ANDREA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni sezione E foglio 30 mappale : 243-244-242-245

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Zona E2 - VINCOLI
Zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
Aree di interesse
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assetto Insediativo
Aree insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52
Assetto Geomorfologico
Aree a Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto Vegetazionale
Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione fabbricato con traslazione e incremento volumetrico ai sensi del piano casa - utiliz

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: Si
Completezza documentaria: Si

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (pratica prot. 41440/13 respinta e prot. 8619/15 respinta)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno incolto e abbandonato (vedi documentazione fotografica) caratterizato da terrazzamenti e p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice della strada provinciale Piani - Dolcedo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione fabbricato con traslazione e incremento volumetrico ai sensi del piano casa e real

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Aree insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Zona E2 - Zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48 delle Norme di Attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI.

Alla luce del art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e del D.P.C.M. 12.12.2005 la Commissione Locale

	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 07.06.2016