

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 8563/13 del 14-03-2013

RIESAME PROT. 8563/13 del 14-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geom. Paolo Ambrogio, nato a PONTEDASSIO il 17-01-1945, C.F.: GRLMRG45A17G840V, residente in Via
Progettistica 6a. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Comunale: PM foglio : 3 mappale : 2322-1069-2321

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1069 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. vigente in vigore urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. e P.R.G. in vigore PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in vigore - art. 38

MS. 81 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. 82 - Regime normativo di manutenzione di tipo B - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato mediante costruzione di manufatto pertinenziale con destinazione deposito-cantina, a

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Si tratta di fabbricato residenziale articolato con due piani fuori terra e con copertura del tipo a padiglione; gli e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona densamente urbanizzata posta ai margini di Via D. Laura, breve arteria viaria che collega Via

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento dell'edificio esistente mediante realizzazione locale accessorio

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono in vigore e la zona è classificata come

La zona è classificata come zona di tipo "B" e la zona è classificata come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per all'ipotesi presentata in quella prassi che è stata presentata e che è stata presentata e che è stata presentata

Il progetto è stato presentato e che è stato presentato e che è stato presentato e che è stato presentato

Altrimenti, quanto sopra esposto lo scrivente Ufficio ritiene l'istanza

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il suo parere esposto 26/06/2013

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono in vigore e la zona è classificata come

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

