

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PRO 25-11-2013 - RIESAME PROT. 2053/15 DEL 19.01.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Del Richiedente: De Lentinis Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada D  
Progettista: Ing. DI MICHELE Mirko - Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Corno-secione : PIA foglio : 2 mappale : 1167-1147-1148-1168-1223-664-1170

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI R. G. Rilevanza Puntuale E23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. in sanatoria n. 393/3C/13 del 24/03/2013 a nome De Lentinis Giovanni

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due fabbricati inseriti in un contesto agricolo e a destinazione non residenziale. Il primo risulta artic

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Poggi, sul versante posto ad Est, di grande pregio ambientale e paesaggist

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di fabbricati ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In caso di intervento di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di relazione paesaggistica è più ampio di quello richiesto dal D.Lgs. 22/01/2004 paesaggistico e correttamente mitigate a

7) CONCLUSIONI.

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

Art. 60: Opere di manutenzione sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 13.03.2015