

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ACQUARONE Lorenzo nato a IMPERIA il 05-06-1955 C.F.: CQRLNZ55H05E290W, residenza
Titolo: proprietà

Progettista Arch. BELLINI Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO 302/1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2194 - 2488

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AIT art.18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di porticato per ricovero automezzi ai sensi L.R.49/09.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 372/00 del 10/08/2000;
- permesso in sanatoria n. 11/11 del 19/01/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile di civile abitazione è stato realizzato con le autorizzazioni di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, a margine dell'abitato di Artallo, presenta caratteristiche di pregio ambientale considerata in particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un porticato per ricovero automezzi, da realizzarsi ai sensi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.18) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- al fine di valutare l'inserimento del porticato nel contesto è necessario che il tecnico incaricato produca prosp

- dall'esame della documentazione tecnica di progetto, si è riscontrato che il piazzale adiacente il fabbricato es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio istante ha verificato la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e ha assistito alla valutazione della Commissione Locale

La Commissione Locale ha verificato la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e ha assistito alla valutazione della Commissione Locale

La Commissione Locale ha verificato la compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e ha assistito alla valutazione della Commissione Locale

Imperia, lì 27-07-2011