

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 04-04-2013 rich. esame urgente del 19.08.2013 prot. 26551/13

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente OGGETTO Antonella nata a ACQUI TERME il 26-10-1962 C.F.: RGGNNL62R66A052A, residente in V
Progettista CARASSALE Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PEO ALBENTINO 161 PM foglio : 5 mappale : 1255

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1255 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BO 25: ZONE EDIFICABILI di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS 3: Sito geomorfologico

CS 115: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Trasformazione di finestra in portafinestra.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 80/91 in capo Residenza Il Parco.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato plurifamiliare a destinazione residenziale autorizzato con il titolo di cui al precedente pun

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trasformazione di finestra in portafinestra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina contenuta nel livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 21/08/2013

7) CONCLUSIONI.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

04/09/2013