

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 22-07-2015  
OGGETTO: opere in difformità da concessione del 23/12/1977  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA COLLETTE 20  
RICHIEDENTE: SASSA Claudia  
PROPRIO: SASSA Claudia  
PROGETTISTA: Riccardo Nicola  
Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 16
LOCALITA' URBANO	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 16
	VIA COLLETTE 20

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere in difformità da concessione del 23/12/1977  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BS: zona residenziale saturata - art.23  
DTMA: P.A. di tutela insediativa: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Rg2: Si è attribuito alla difformità urbanistica - art. 16/8 della L.R. 16/08/80: Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio me  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Indicazione dei composizioni e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	23.12.1977	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:  
BS: zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08/80  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
● realizzazione di una finestra nel locale bagno  
● modifiche interne mediante traslazione di alcune tramezze  
● arretramento del muro perimetrale dell'edificio con conseguente diminuzione della superficie dell'alloggio

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 23 delle N  
Gli interventi in oggetto sono riconducibili all'art 21 bis lettera c) della L.R. 16/08 e s.m.i.

Imperia, lì 31-08-2015  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)