

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 8152/10del 04-03-2010

Sig. SASSO Mattia

Via Cason Della Guardia, 95 IMPERIA

C.U. 28/4/10 n. 1

E, p.c.

Ufficio Tributi

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig. SASSO Mattia per realizzazione di fabbricato uso civile abitazione in VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 28./4/10 n. 1 , ha espresso parere " favorevole ",

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Stipula della apposita convenzione, cosi' come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitu' non aedificandi Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68;

Versamento di **Eur6.635,64 (detto importo potrebbe subire variazioni in sede di stipula della convenzione)** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro **(da valutare in Convenzione)** relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione di conformita' delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 2 Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato il geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

| | |
|---|--|
| Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 41,65 Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq Costo di costruzione = Euro 43,06 B1 = Euro 75,57 B2 = Euro 40,69 Intervento area SUA :Incremento 30% Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 41,65 mq = euro 1.793,45 Totale B1 = Euro euro 75,57 X 41,65 mq = euro 3.147,42 Totale B2 = Euro euro 40,69 X 41,65 mq = euro 1.694,77 Oneri al metro = Euro 159,32 | |
| Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE | Euro 1793,45 Euro 3147,42 Euro 1694,77 Euro 118,63 Euro 6635,64 |