CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BSTANZA RIRIOT4-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diati asterilaticif sigora redovadimonini ed sa redora bioezon GH ersagi. E7.-85 Liga 9.49 S 2 2772 D 0.18 E98 E 67148 9 8 4 Mi 2013 Pritodoction GUGLIELMI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Bifel: Ler NeALse 263 ne: PM foglio: 4 mappale: 125

Sextensite Falsh fingatio: 4 mappale: 125 sub: 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG Zong Engline de la contration de la

PISCAPUBNIACOII in Par. i Gsediatil VELCOO pretamento e art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

#85\$##tolinsædiatriveonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS eBto Regimentologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

£Sett8ŠreĞetazierædecole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 238/01, Permesso di costruire in sanatoria e accerta G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ad un piano solo fuori terra con copertura a capanna a destinazione residenziale autorizza 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle prime alture dell'abitato di Porto Maurizio (località Via Delle Valli) di pregio ambientale e pae 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LGP by TAC le redictible retracista prosed in the discount reduction of the control of the contr

A&Cd is Seried birtizac politicas institute entit i listia di location politication de la Celebratica del Celebratica de la Celebratica de

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad hostatativadia industria in considerazione della formazione istante fitate Siedra entre alla entre otazio issi proceetto a bette ed vesto terrentia e della formazione in terrentia e della Dovrà essere rimossa la pensilina copriporta posta all'ingresso del fabbricato.

6) VALUTAZIONE DELLÀ COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambrenistièn rite begrales perible reparte proprie de la companie de la comp CONCLUSIONI.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'

GERFSPANS RIDINE OF LPROCEDIMENTO