

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

57425/15 del 02-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor AGZIL RINI Guido nato a IMPERIA il 28-07-1949 C.F.: LZZGDU49L28E290R residente in Via Morene  
Progettista proponente CESARI Sandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO MAURIZIO terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 1224

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 1224 sub : 1,2,3,4,  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONA E ZONA urbanizzazione urbanistica

RIFERIMENTO CARTELLI DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su edificio - art. 38

MS Art. 67 regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente su edificio agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e contestuale recupero dei locali sottotetto ai s

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata e cartografici più precisi e foto più esaustive

Completezza documentaria: SI ma poco leggibile e necessaria di integrazione

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: non sono indicati precedenti

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su diversi corpi di fabbrica del quale non viene attestata la legittimità. Detto imr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio ( Via Paoletti ) nei pressi dell'alveo del Torrente Caramagna e nelle immed

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa e contestuale recupero dei locali sottotetto ai s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito vincoli di natura paesaggistica.

La relazione paesaggistica prodotta è completa. Il P.R.G. (art. 67) della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che la documentazione prodotta, pur essendo completa, non appare esaustiva. In particolare occorre

- relazione paesaggistica con indicazione estremi di vincolo e descrizioni zona d'intervento e edificio oggetto c

- attestazione legittimità edificio in oggetto e/o precedenti autorizzativi;

- documentazione fotografica più approfondita ( interni, ecc )

- maggiore precisione sugli estratti cartografici con individuazione puntuale dell'edificio oggetto di intervento (

Si chiede quindi il RINVIO dell'esame della pratica.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio ha verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. per la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 07/12/2015