

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 38885/10 in data 08-11-2010

OGGETTO: realizzazione di strada carraia per accedere a fondi agricoli

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //

RICHIEDENTE: Sig.ra DEMONTE Federica

PROPRIETARIO: Sig.ra DEMONTE Federica

PROGETTISTA: Geom. FAVA Valentina

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1108 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 1141 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 186 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 190 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 191 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 192 catasto terreni sezione : BSA foglio : 4 mappale : 202
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //

LocalitàLOCALITA' BORGO D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di strada carraia per accedere a fondi agricoli

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P.

Assetto insediativo: NI MA Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un tracciato stradale finalizzato al collegamento di fondi agricoli di diverse proprietà; le dimensioni del tracciato sono contenute nei 3,00 metri per quanto riguarda la larghezza della careggiata e di circa ml. 60,00 per quanto riguarda la totalità della lunghezza. Il fondo stradale è previsto in calcestruzzo. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile. Il rilascio del titolo edilizio dovrà obbligatoriamente essere subordinato al rilascio del nulla osta del competente ufficio per l'ottenimento dell'accesso carraio rispetto alla strada comunale Borgo Piccolo.

Imperia, lì 29-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)