

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati BOLOGNATI Gianfranco nato a TORINO il 13-02-1948 C.F.: BMBGFR48B13L219H domiciliato c/o Geom. Progettista Geom. SIADONI Elida

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Cason della Guardia 4 mappale : 1044

Sezione F.M. foglio : 1 mappale : 2314-1043

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona AGRICOLA E ZONA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

As: Area di interesse - Regime normativo di mantenimento - art. 40

MS: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per diversa sistemazione aree esterne a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 45/96 del 06/03/1996 a nome Calascibetta Franca;
- concessione edilizia n. 44/98 del 02/03/1998 a nome Calascibetta Franca (autorimessa interrata);
- denuncia inizio attività prot. 5251/09 del 12/02/2009;
- accertamento di compatibilità paesaggistica n. 158/10 del 04/08/2010;
- denuncia inizio attività prot. 31188/10 del 01/09/2010;
- autorizzazione paesaggistica n. 327/14 del 13/10/2014 (ampliamento fabbricato).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area esterna pertinenziale di un fabbricato di due piani con garage interrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dell'intervento è sita in Strada Cason della Guardia, nel primo entroterra di Porto Maurizio. Contesto i

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere riguardano la sistemazione dell'area esterna del fabbricato: posizionamento di tettoia di ardesia sopr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

NP: P.T.C.P. di livello puntuale - Regime di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

As: Area di interesse - Regime di mantenimento - art. 40 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In 2000, alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta il maggior profitto di ? 6.225, s

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, istituita con deliberazione del 17/12/2014 comma 4 del D.Lvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, istituita con deliberazione del 17/12/2014 comma 4 del D.Lvo 42/04 e le opere real

Arch. Enrico SERRAVALLE

Responsabile del procedimento

Imperia, lì 20-01-2015