

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 30725/12 del 20-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CARLI Gianfranco nato a IMPERIA il 18-10-1947 C.F.: CRLGFR47R18E290V residente in
Titolo: proprietà (solo Soc. Fanny S.S.)

Progettista: Arch. TORELLO Riccardo - Ing. BARLA Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI - STRADA VICINALE CASCINE

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 181-1039-1037-1209-345-1276-179-1038-343-344-769-601

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC11B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante sostanziale ad autorizzazioni ambientali n.211/08 e n.173/12 per realizzazione fabbricato plurifamiliare

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 211/08 del 06/05/2008;

- autorizzazione paesaggistica n. 173/12 del 14/05/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per la proprietà oggetto dell'intervento in variante sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel p

La presente variante prende in esame la sola zona individuata come AREA SUD - NUOVO FABBRICATO: le

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona urbanizzata con prevalenza di ville padronali e fabbricati monofamiliari con annessi parchi e g

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante in esame prevede modifiche sostanziali al fabbricato residenziale plurifamiliare, all'area esterna ec

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere in variante non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere in variante non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stesso ufficio delle concessioni e delle autorizzazioni centrali, che ha dato parere favorevole alla proposta di variante progettuale, si es

Si chiede alla Commissione di esprimere una valutazione in merito.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 10/11/2012, a cui ha partecipato il sottoscritto, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la copertura del fabbricato sia realizzata totalmente a verde con l'eliminazione dei camminamenti pavimentati

- siano realizzate le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni paesaggistiche precedenti (n. 211/08 e n. 173/08)
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione di progetto

LEONILCE SFRUTTORE	GEOM. SANDRA AMORETTI
--------------------	-----------------------

Imperia, lì 04-02-2013