

~~RELAZIONE PAESAGGISTICA~~

~~A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE~~

~~D. G. S. 2201/02/2004, n. 422 Parte II (ex L. 1498/99) L. 43/85~~

~~Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1535~~

~~C) INQUADRAMENTO SUBSTANTIVO E AMBIENTALE DELL'ISTANZA~~

~~PERMUTAZIONE DI TAVOLA~~

~~DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17~~

~~Regione Friuli Venezia Giulia - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - art. 60~~

~~Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - art. 60~~

~~D) TIPOLOGIA INTERVENTO~~

~~Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato in VIALE VITTORIO VENETO 41.~~

~~E) PROGETTO TECNICO~~

~~Relazione paesaggistica normale completa: SI~~

~~Completezza documentaria: SI~~

~~F) PRECEDENTI~~

~~Decreto 2201/02/2004, n. 422 Parte II (ex L. 1498/99) L. 43/85~~

~~1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.~~

~~Il fabbricato oggetto dell'intervento, articolato con un unico piano fuori terra, è utilizzato come autorimessa qu~~

~~2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.~~

~~La zona è compresa fra la Via Aurelia e Viale V. Veneto, i fabbricati esistenti presentano numerose tipologie e~~

~~3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.~~

~~La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato e la costruzione di un nuovo manufatto di ma~~

~~4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..~~

~~Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come PU - Parchi Urbani - Regime normativo di Conser~~

~~Le opere non appaiono contrastare con detta norma.~~

~~La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS - art.17 della normativa.~~

~~Le opere non contrastano con detta norma.~~

~~5) COMPATIBILITA' DELLE OPERE ABUSIVE CON LA NORMATIVA VIGENTE.~~

~~Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici~~

~~L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari del~~

~~vincolo di paesaggio sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico, in particolare~~

~~le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico, in particolare le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico,~~

~~6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.~~

~~La Commissione locale per il Paesaggio, composta da 6 membri, ha deliberato il 10/05/2012, in via pubblica,~~

~~7) CONCLUSIONI.~~

~~L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Local~~

~~Prescrizioni.~~

~~Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre~~

~~- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano s~~

~~- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p~~

~~- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro~~

~~- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino fine, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tr~~

~~- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl~~

~~- le aperture siano dotate esclusivamente di scuri di legno, senza feritoie del tipo persiane alla genovese;~~

~~- tutte le scalette esterne siano in pietra o in cotto, mentre i percorsi di collegamento tra le stesse siano mante~~

~~- le alberature e la vegetazione ornamentale (pini marittimi, agavi, ecc..) presente all'interno del lotto oggetto~~

~~- il terrazzamento posto a valle del manufatto in progetto dovrà rimanere assolutamente con destinazione giar~~

~~- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget~~

~~- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro~~

~~12/07/2012, li 13-07~~

~~RESPONSABILITÀ~~

~~Geom. Paolo RONCO~~