

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
#0070301 Data 24-12-2013

OGGETTO: ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI 34
RICHIEDENTE: Lorenzo Sig.ra VARALDO Anna Sig. VARALDO Guido
PROPRIO: Lorenzo Sig.ra VARALDO Anna Sig. VARALDO Guido
PROGETTISTA: Marco

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 624
LOCALITA' URBANO	via fanny roncati carli 34

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26 BS: zona residenziale saturata - art.23
R.U.T. Essenziale urbanizzata SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento

Paesaggio e tutela della difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

NO soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Eccezione della zona antichistica e/o monumenti protetti	X	
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto per il mutamento	X	
Indicazione dei composizioni planimetriche e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque reflue	X	
Indicazione dell'assenza di inquinanti, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completamento della documentazione progettuale	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	213/15 del 26.05.2005	C.P. 19.11.2014 n. 7
Autorizzazione ambientale		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Rilascio di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
BS Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione di un edificio sito in Via F.R. Carli 34.
In particolare i lavori previsti si possono così brevemente descrivere:
Frazionamento di unità immobiliare in tre unità distinte (una per ogni piano residenziale dell'edificio);
• ampliamento di 88,54 mc. al fine di realizzare al piano rialzato una camera ed un bagno ed al piano
• recupero di locali sottoposti ai sensi della L.R. 24/01 e s.m.i. al volto alla realizzazione un'unità abitativa
• Realizzazione di box auto interrati ai sensi della L. 122/89 (c.d. Legge Tognoli).

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento
Imperia, lì 14-08-2015
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)