

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISBENVIA PRO 73-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagira SCZZARI Mirian nata a IMPERIA il 16-03-1968 C.F.: SCZMRN68C56E290H residente in Via Artallo, 1
Progettista Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1782-662

Settore FPM foglio : 4 mappale : 1782

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di INTERURBANIAzione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di INTERURBANIAzione URBANISTICA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente suibitario - art. 38

MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 226/04 del 06/05/2004.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di garage interrato posto sulla Strada per la frazione di Artallo autorizzato con il titolo di cui al precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio densamente urbanizzata posta sull'asse viario che collega Piazza Roma al

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Re

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non hanno alcun vincolo che impedisca la realizzazione come

La disciplina paesaggistica non impedisce la realizzazione del P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione della quale in queste e altre informazioni negative tipologia e caratteristiche progettuali di spet

sanzione alla sanzione del 2006 totale, vista la perizia di stima allegata che si ritiene congrua (maggior profitto di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 è stato eseguito in data 19/02/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il risultato della valutazione paesaggistica è positivo e non impedisce la realizzazione dell'intervento in oggetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 19-02