

Prot. n. 22458/12

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
N. _____

REGIONE LIGURIA - DIREZIONE REGIONALE PAESAGGIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03-07-2012 presentata dal Sig. CASCONI Giovanni CSC s.r.l. per ottenere il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un complesso residenziale a vocazione turistica, sito in Comune di Chiavari, frazione di Chiavari, viale dell'Industria n. 10/11, di proprietà di CSC s.r.l.;

Visto il progetto a firma dell' Arch. Garibaldi Bruno;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 13 del 06.06.2014;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/11/2012 con voto n. 8 ha espresso il parere favorevole;

Vista la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal servizio Beni Ambientali e Paesaggio in data 4/12/2012, trasmessa con nota di data 11/12/2012;

Vista che con la stessa nota di cui al comma precedente è stato comunicato all'interessato l'avvio di procedimento;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo n. 42/04;

Visti gli elaborati grafici/descrittivi facenti parte del progetto;

Richiamata la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 5/10/2010 Prot. N. 22458/12;

Visto il Permesso di Costruire n. 418/07 del 1/10/2007;

Richiamato l'Accertamento di Conformità Urbanistica n. 188/15 rilasciato in data 11/05/2015;

Visto il versamento di € 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92), effettuati;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.G.R. n. 13 del 06.06.2014;

Visto il D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12.12.2005;

Visto il Protocollo d'Intesa Regione Liguria - Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per la Liguria;

Visto il D.P.R. n. 139 del 09.07.2010;

Vista la Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

Vista la disciplina di livello puntuale del Piano Regolatore Comunale;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART. 146 D.L.vo n. 42/2004

il Sig. CASCONI Giovanni in qualità di Amministratore unico

SOC: CSC s.r.l. (cod. fisc. 00519800098)

all'atto di avvio delle opere paesaggistiche in progetto a firma dell' Arch. Garibaldi Bruno ,

- al fine di assicurare il rispetto del progetto paesaggistico approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio n. 8 del 14/11/2012;

Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, non fossero rispettate, l'autorizzazione paesaggistica non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Soltanto in caso di inosservanza delle condizioni suddette, l'Amministrazione Comunale, su segnalazione della Soprintendenza, potrà adottare le opportune misure di tutela del paesaggio.

La presente Autorizzazione ha efficacia per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori dovrà essere autorizzata con un nuovo provvedimento.

L'Amm.ne Comunale verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione paesaggistica come sopra.

Copia della presente Autorizzazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lvo 42/04, sarà trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici.

Avverso il presente Provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il competente Tribunale Amministrativo di Genova.

REGIONE LIGURIA - DIREZIONE REGIONALE PAESAGGIO **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

SA/sa

Predisposto in data: 22-06-2015

Pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune