

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 08-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario AMER Enza nata a IMPERIA il 05-09-1949 C.F.: RNRNZE49P45E290W residente in Piazza Parasi  
Progettista Geom. MACALUSO Manfredo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località SERRE MARZONI PM foglio : 7 mappale : 428

Sezione FM foglio : 7 mappale : 428 sub : 3-4-5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona d'Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Reg. Insediamenti Urbanistici - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS Ed. Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento di manto di copertura da Eternit in tegole marsigliesi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (edificio ante 1942)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di edificio inserito nella parte terminale della stecca facente parte dell'aggregato edilizio di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di notevole interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rifacimento di manto di copertura da Eternit in tegole marsigliesi.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo status redatto e definito - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La soluzione presentata si discosta dal piano urbanistico P.R. Art. 16 e 17 e la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Ad hoc studio della Cons. e delle informazioni che da parte della Eternit e della progettuale sono state

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è svolto dal 27-05-2014 che e tipologia del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle verifiche e dei dati paesaggistici del 22.01.2004 e del 27.05.2014, si esprime il parere della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con eventuali abadini d'ardesia perimetrali,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 18-06