

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.18920/10 in data 25-05-2010

OGGETTO: realizzazione di palazzina

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA CARLI //

RICHIEDENTE: Sig.ra LAGORIO Maurizia

PROPRIETARIO: Sig.ra LAGORIO Maurizia

PROGETTISTA: P.I. PASTORELLI Angelo Dino

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1667 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 242 catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 243
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA PRIVATA CARLI //

Località: VIA PRIVATA CARLI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di palazzina

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "C" zona di espansione - art. 31

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:	SI	NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:	SI	NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		x
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"C" zona di espansione - art. 31

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'istanza in esame prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato costituito da diverse unità immobiliari articolato su due piani fuori terra ed un piano interrato.

l'intervento contempla, oltre alla realizzazione del nuovo fabbricato attuata applicando l'indice previsto ridotto al 70%, la demolizione di un fabbricato esistente.

L'intervento risulta assentibile a condizione che sia previsto un ripopolamento arboreo di entità pari a quella del patrimonio vegetazionale soppresso con la realizzazione del nuovo fabbricato.

Di quanto sopra detto dovrà essere prodotto specifico elaborato con indicazione della sistemazione a verde.

Imperia, lì 21-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)