

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 21482/13 del 03-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. A.R.T.E. - amministratore unico Arch. VERDA Paolo, nato a IMPERIA il 06-08-1955 - C
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GAMANETS Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA RICCI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 39

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 39 sub : 1-2-3-4-5-7-8-12

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

~~Beni Monumentali~~ D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 134/12 per recupero dell'ex Consorzio Agrario mediante restauro

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 440/06 del 23/10/2006;
- s.c.i.a. prot. 38003/11 del 02/11/2011;
- autorizzazione paesaggistica n. 134/12 del 16/04/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto dell'intervento sono stati rilasciati i provvedimenti citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è inserito in un contesto urbanistico ottocentesco ed inizio 900; è formato c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente le opere della variante consistono in modifiche al piano seminterrato ed al piano terra al fine di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni monumentali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

~~beni monumentali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione medesima per il Paesaggio, nella seduta del 28/08/2013, non ha emesso parere negativo sul progetto in tu

7) CONCLUSIONI.

~~La Commissione medesima per il Paesaggio, nella seduta del 28/08/2013, non ha emesso parere negativo sul progetto in tu~~

~~La Commissione medesima per il Paesaggio, nella seduta del 28/08/2013, non ha emesso parere negativo sul progetto in tu~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si riconfermano integralmente le condizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 134/12 del 16/04/2

- siano attuate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, ai sensi dell' art.2

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, 11-21-10-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Bini