

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO PROT. 32719-06-2015

INTEGRAZIONE PROT. 32719/15 del 03-09-2015

RIESAME PRATICA BOCCIATA A NOME AGNESI LUCIA PROT. 38660/13

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: nato a IMPERIA il 27-06-1978 C.F.: TRLLCU78H27E290V residente in Strada Perrine 3/a
Progettista: RAMELLA Barbara - Geom. PENNA Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Carta Tecnica 1:50000 DPM foglio : 5 mappale : 887-1461-1055-1897-1465-472-623-32

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia Zona A - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI VALLOTTA PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di n. 2 fabbricati incongrui e successiva loro ricostruzione con traslazione e ampliamento volume

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricati anteriori al 1942 (dichiarazione sostitutiva di notorietà del richiedente)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno posto ai limite del raccordo autostradale di Imperia Ovest oggi in stato di abbandono

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico in considerazione della sua collocazione alla pendici del

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione dei due vecchi manufatti e realizzazione attraverso i disposti del piano casa di due nuovi fabbricati

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede in questa zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La Relazione paesaggistica è stata prodotta e approvata dal P.R.G. di Imperia come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Successivamente alla soluzione del progetto è stata disposta la concessione di un permesso paesaggistico

Allo stato di attuazione dell'intervento si è provveduto a realizzare la nuova fabbrica in attuazione del progetto

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta ulteriore documentazione attestante

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il progetto paesaggistico, nonché con la zona

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. prevede in questa zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-09