

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 7-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Agostino Francesco Pentagono della Liguria nato a CENTRISOLA il 13-07-1941 C.F.: 03167590  
Progettista Geom. GIUSTO Mario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni datasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1866

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1866

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONA DI INTERESSE urbanistica

RIFERIMENTO CARTELLI DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediamento diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assediamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Assediamento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO - mancano estratti, ecc

Completezza documentaria: NO - manca perizia di stima - autocertificazioni epoca realizzazione e responsabilità

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima n.H/856 dell'8.8.07 - Autorizzazione ambientale

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di n. 3 edifici monofamiliari inseriti nel complesso edilizio denominato " ex villaggio olandese " autorizzato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle pendici della collina di Poggi di alto valore paesaggistico e ambientale sia per la posizione che

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive l'assediamento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del territorio è contenuta nel P.R.G. (art. 1) della sezione come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle norme in considerazione del rispetto della tipologia e delle caratteristiche del paesaggio co

In merito alla sanzione ambientale, considerato che non risulta essere stata prodotta la prevista perizia di stima

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

08/08/2016