

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 36991/12 del 12-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. PRODORUTTI Giancarlo, nato a RAVASCLETTO (UD), il 04-02-1945, C.F.: PRDGCR45I
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CORSA 33 - CANTALUPO

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 3 mappale : 955

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento lavori per ristrutturazione di fabbricato autorizzato con P.C. 52/09, oltre realizzazione cappotto

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 339/07 del 01/08/2007;

- permesso di costruire n. 52/09 del 16/02/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di intervento su fabbricato per il quale sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La località è posta in zona collinare ubicata a monte dell'abitato di Caramagna e di Cantalupo, nel contesto so

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di opere di completamento e delle finiture di fabbricato realizzato al " rustico " nonché della sist

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

~~beni culturali~~ ~~ambientale~~.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

~~beni culturali~~ ~~ambientale~~.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 29/05/2013, ha preso in considerazione l'istanza

7) CONCLUSIONI.

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di alberature sufficientemente svilu

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell' autorizzazione paesaggistica n. 339/07 del 01/08/2007 e nel perm

La relazione illustrativa è firmata da

Geom. Sandra Amoretti

La relazione illustrativa è firmata da

Geom. Sandra Amoretti

