

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PROTOCOLLO: N. 39374/10 in data 11-11-2010

OGGETTO: opere in assenza di DIA obbligatoria

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA 30

RICHIEDENTE: Sig. SASSO Iacopo

PROPRIETARIO: Sig. SASSO Iacopo

PROGETTISTA: Geom. Agnese Raffaello

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1360 sub : 1 catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 1360 sub : 2
LOCALITA'	VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA 30

Località: VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA 30

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in assenza di DIA obbligatoria

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P.

Assetto insediativo: NI CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio	concessione edilizia c.e. 2946/c/97	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità ambientale per opere eseguite in assenza di DIA obbligatoria. Le opere per le quali viene richiesto il presente accertamento risultano dichiarate realizzate nell'anno 2009 e si possono così riassumere: 1) realizzazione di tettoia di larghezza pari aml. 1,20 per una lunghezza di 7,90 ml. 2) eliminazione dell'accesso carraio al locale garage con conseguenti lievi modifiche nelle divisioni interne e nei prospetti. 3) sistemazione dell'area esterna 4) modifiche alle divisioni interne al piano seminterrato e terra. In riferimento alle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, e vista la loro conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non in contrasto con quella al momento della realizzazione delle opere ed alla presentazione della domanda, si ritiene l'accertamento di conformità urbanisticamente assentibile.

N.B. si precisa che l'istanza, così come gli elaborati allegati alla stesa, risultano in copia in quanto non più trovati in originale per cause da imputare all'ufficio.

Imperia, lì 15-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)