

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA DI 006-10-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. SSSA Rosa nata a SENERCHIA il 22-12-1937 C.F.: SSSRSO37T62I606G residente in Via Diano Ca  
Progettista: Geo. da S. P. S. S. S.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STANZA VICINALE STRA

Catasto Fabbricati : ON foglio : 2 mappale : 905 sub : 1-2-3-4-6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di SENERCHIA : zonazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Terr. ins. Urban - art. 38

MS.B. Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

CS.16.5. Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione garage interrati in difformità dal titolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 64 del 10.03.1977

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una serie di garage interrati realizzati nel 1977 in forza del titolo di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare morfologicamente caratterizzata da terrazzamenti con muri a secco e una discreta urbanizzazione.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di sanatoria per la realizzazione di garage interrati in difformità dal titolo originario.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione dell'informazione e della documentazione presentata ed esposta

La sanzione ambientale, essendo la pratica del 2010, dovrà essere valutata dalla commissione locale per il pa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'ufficio ha visto e discusso il progetto paesaggistico della 167 del 24/02/2013 n. 42/04 ed esprime parere favorevole a c

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio ha visto e discusso la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e la disciplina puntuale del P.R.G. e ha dato parere favorevole a c

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Per il fine del presente provvedimento in sanatoria le serrande delle autorimesse dovranno essere tinteggiate

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/03/2013