

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

SPUNTA PROT. 17-12-2013 8 integrazione del 28.04.2014 prot. 14263

( ATTUAZIONE A SUA )

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dall'ingegner SOCIETA' COOPERATIVA - liquidatore Dott. RICCI Lorenzo, nato a GENOVA il 06-08-1963 - C

Progettista: Arch. GALASSO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Agrari M foglio : 3 mappale : 2756- 2175-2785-2782-1240-1443-2784-2800-2804

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 108 ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art

DISCIPLINA URB. D. Accoglienza Pubblica - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Serre e coltivazioni in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

Decreto Ministeriale 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M

Decreto Ministeriale 11/06/1983: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiar

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di complesso residenziale composto da n. 3 edifici in attuazione a Strumento Urbanistico Attuat

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica in scala completa:

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo n 131- Provvedimento Dirigenziale n. H2/1

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno allo stato attuale è pertinenziale a attività florovivaistica in località Caramagna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante delimitata da una parte dalla viabilità di fondo valle e dall'altra parte dal Torrente Caramagn

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di complesso residenziale composto da n. 3 edifici in attuazione a Strumento Urbanistico Attuat

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la possibilità di edificare in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 46 disciplina possibilità di edificare in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In tal caso, prima di esprimere parere, la Commissione locale esprime il suo giudizio, in data 28/03/2014

All'istanza di cui all'inciso 4, la Commissione locale ha espresso parere favorevole all'autorizzazione progettuale di cui all'inciso 4, la

Valuti la commissione ulteriori e necessarie integrazioni e/o prescrizioni su tipologia e caratteristiche dei fabbr

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale, per la presente, ha preso in considerazione anche l'aspetto paesaggistico e ambientale circostante in considerazione anch

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di cui all'inciso 4, la Commissione locale ha preso in considerazione anche l'aspetto paesaggistico e ambientale circostante in considerazione anch

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

