

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 02-2016

INTEGRAZIONE PROT. 9852/16 del 16-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente S. L. F. NO Immacolata nata a DIANO MARINA il 17-08-1967 C.F.: SLRMCL67M57D297Z residente in
Progettista Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERVALE 28/4 : PM foglio : 4 mappale : 1702-1720

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 57 BC6B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA COLLINARE E SEDIALE E COORDINAMENTO art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

IS 67B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS 66B: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e modifiche alla sistemazione esterna in attuazione di SUA.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo approvato - PdC n. 39/10 - Accertamento d

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale facente parte di un complesso di n. 3 edifici e relativi spazi pertinenziali auto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere posta sulle prime alture alle spalle della Via Aurelia (Via delle Valli) tra gli abitati storici

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina e modifiche alla sistemazione esterna - in attuazione di SUA di variante.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

IS 67B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
IS 66B: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge per la valutazione paesaggistica è stato svolto nel 2016. I luoghi nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione
IS 67B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione
IS 66B: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

22/03/2016