BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

\$\$\$ B&NZA RBDZ0-10-2010 e prot. 19823 dell'8. 6. 2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Datigan Pagnatocihia Santa Maria Maggiore nato a il C.F.: 80000890089 residente in Via Nazionale 135 IMPE Pitogoettista Arch. PASTORELLI Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Transfer Broncatasto Aerteni Sezione: ON foglio: 3 mappale: 178 catasto terreni sezione: ON foglio: 3

Catassto Fabaricasiezione: ON foglio: 3 mappale: 766 sub: 4 catasto urbano sezione: ON foglio: 3 mappale C) I INCOLO ADIR ANRIBATOSTRIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PZRIG zwhaenifistrzomazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISGIPLENA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

PASSAULA SANDA PALITA DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANION DEL COMPANIO DEL

Bernbi (Enutature at). Dodsg & 22/02/02/02/02/04). 14.242 at tertlet life(xex. L14978/9/939) L.4351/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

demolizione di fabbricato e costruzione di nuovo fabbricato residenziale in Via F:R.Carli 19

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta81 SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

11) factori eato Estato Estato Circle Digitatio Maco Bolde Color C

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato residenziale, articolato con due piani fuori te

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.29) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Per considerato, sul emercles iduad cattle isratere satetta statuzione empregnieta entre in resembeta et entre acceptante del 2 autorita Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del verbale n. ha espresso il seguente parere: "

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i serramenti interni (finestre) della residenza siano con telai a vetro laccati con colore bianco;
- -- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i pannelli fotovoltaici non vengano collocati sulla copertura bensì sul terreno di proprietà;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
 le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE 200 posi-2,011 1

DERESTONSAIMENTO
Geom. Paolo RONCO