

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Di Toma Diego nato a TORINO il 13-12-1970 C.F.: DTMDGI70T13L219R residente in St  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CORRADI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA RONCHI-BRIGHEI 1

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 531-532

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (Torrente Prino).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A..

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 270/95 del 11/10/1995 a nome Ricca Lorenza (fabbricato residenziale).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a servizio di fabbricato residenziale esistente.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio paesistico-ambientale in considerazione della tipica morfologia ligure costituita da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere che interessano la presente relazione consistono nella realizzazione di una autorimessa interrata ai

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 27/02/2013, con deliberazione n.9, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'ingombro dell'autorimessa sia contenuto nella morfologia originaria del terreno;

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa sia rivestito con doghe di legno verticali tinteggiate con tinta ver

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- il materiale di risulta dello sbancamento non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma tra
- il solaio di copertura sia sistemato a giardino pensile con la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita e
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO STRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 08-03-2013