



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 15/07/2009

Il 15/07/2009, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Geom. Germano Tafarielli
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Arch. Alessandra Tuo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 34/2008**

Intestatario : Daniela Picco, Michele Picco

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 57

Oggetto dell'intervento : realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

La CEI prende atto della modifica progettuale (ridimensionamento della rampa) che consente di superare i rilievi critici precedentemente espressi atteso che la nuova soluzione proposta non aggrava la situazione di disordine esistente. Rimangono altresì confermate le precedenti valutazioni rispetto alla necessità di inserire un diaframma vegetazionale a quota 169.25 per tutta la lunghezza della rampa e prevedere adeguati interventi di miglioramento dei paramenti delle murature esistenti. La CEI sospende l'esame della pratica in attesa della presentazione di nuovi elaborati che recepiscono i rilievi sopramenzionati.

- **Pratica Edilizia n° 95/2008**

Intestatario : Serenella Pinto

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 4

Oggetto dell'intervento : Modifiche dei prospetti

La CEI sospende l'esame della pratica rilevando che la stessa è carente della documentazione già richiesta (senza riscontro) con nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 769 del 10 febbraio 2009. Ritiene necessario altresì che sia acquisito l'assenso degli altri proprietari dell'immobile atteso che l'intervento incide su beni comuni. Non si comprende infine la pertinenza all'intervento specifico dei contenuti del punto 14 della scheda di compatibilità paesaggistica.

- **Pratica Edilizia n° 102/2008**

Intestatario : Stefano CAVALLO, Vissia Bottazzo

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri 5-3

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria al lastrico solare di copertura, realizzazione di ringhiera parapetto, posa di pergola in ferro, realizzazione di rampa di collegamento tra il pianerottolo di accesso alla unità immobiliare e il lastrico solare.

La CEI prende atto della documentazione integrativa presentata e, in considerazione dell'eterogeneità del prospetto dell'edificio su cui va ad inserirsi l'intervento progettato oltre che del fatto che il prospetto in questione risulta defilato rispetto alle visuali pubbliche, esprime parere favorevole, a condizione che prima del rilascio del titolo



abilitativo venga prodotta una planimetria nello stato di progetto dell'unità immobiliare al piano secondo, con relativo balcone e partenza della nuova scala in progetto.

●

Pratica Edilizia n° 4/2009

Intestatario : ZENO BELZUINO

Luogo dell'intervento : Via M. Massone

Oggetto dell'intervento : Realizzazione deposito agricolo interrato erampa carrabile pertinenziale all'abitazione

La CEI sospende l'esame della pratica ritenendo inaccettabile che il fronte del nuovo fabbricato agricolo interrato risulti arretrato rispetto all'andamento del muro di fascia esistente; la CEI suggerisce altresì che in sede di adeguamento del progetto il calibro della carreggiata a progetto per il raggiungimento dell'area di parcheggio sia sensibilmente ridotto.

●

Pratica Edilizia n° 11/2009

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione piscina e sistemazioni esterne

La CEI rileva che l'intervento che prevede la realizzazione di una piscina e alcune scalette di collegamento tra le fasce all'intorno della proprietà si inserisce in modo adeguato nel contesto paesaggistico d'ambito. La CEI prescrive altresì che: - la superficie della zona pavimentata sia realizzata in conformità ai parametri di cui all'art. 44bis delle NTA del PRG; - la pavimentazione sia realizzata in pietra arenaria; - è necessario che venga prodotta, prima del rilascio del titolo abilitativo, una specifica puntualizzazione della relazione geologica a suo tempo presentata per gli interventi contigui.

●

Pratica Edilizia n° 24/2009

Intestatario : Simona Gauglio

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 6

Oggetto dell'intervento : Realizzazione piscina, locale tecnico interrato e sistemazioni esterne

La CEI rileva che l'intervento che prevede la realizzazione di una piscina, di due locali tecnici interrati e la risistemazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio di proprietà della richiedente risulta sufficientemente inserito nel contesto paesistico d'ambito, ed esprime pertanto parere favorevole; prescrive unicamente che per la zona



pavimentata a margine della piscina venga utilizzata pietra arenaria.

●

Pratica Edilizia n° 25/2009

Intestatario : Luigi Gianni MEZZANO

Luogo dell'intervento : Via Demola 2a

Oggetto dell'intervento : Sostituzione porzione di pavimentazione antistante all'ingresso dei box

La CEI, pur rilevando la scarsa comprensibilità degli elaborati grafici, ritiene che l'intervento che riguarda la sostituzione della pavimentazione antistante l'ingresso ai box attualmente in cemento con pavimentazione in pietra arenaria, si inserisca sufficientemente nel contesto paesistico d'ambito ed esprime pertanto parere favorevole.

●

Pratica Edilizia n° 29/2009

Intestatario : DANIELA BERTOLOTTO

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 50

Oggetto dell'intervento : Realizzazione terrazzo con porticato

La CEI ritiene che il progetto che prevede la realizzazione di un terrazzo con porticato sul prospetto sud dell'edificio non sia peggiorativo rispetto al contesto paesistico d'ambito nel quale si inserisce. La CEI esprime pertanto parere favorevole con le sottoelencate prescrizioni: - i manufatti in ferro (righiere e pergola) siano finiti verniciati con la stessa tonalità grigio antracite; - il porticato sia pavimentato in mattoni posti a coltello con sagoma "a spina di pesce"; - il terrazzo sia pavimentato in lastre di ardesia a spacco; - la scala di accesso al terrazzo sia rifinita con pedate e alzate in ardesia.

●

Pratica Edilizia n° 30/2009

Intestatario : Giuseppe Marcello Vitale

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 3 bis

Oggetto dell'intervento : Realizzazione locale tecnico e pergolato in legno

La CEI esaminato il progetto che prevede la realizzazione di un locale interrato e di un pergolato in legno in adiacenza al prospetto ovest dell'edificio si inserisce sufficientemente nel contesto paesistico d'ambito. La CEI esprime pertanto parere favorevole a condizione che il nuovo fabbricato agricolo interrato venga traslato verso valle (mantenendone inalterate le dimensioni e le caratteristiche di volume interrato) in modo che il paramento murario fuori terra risulti in allineamento con la muratura perimetrale controterra dell'edificio residenziale di proprietà. La CEI prescrive pertanto



che, prima del rilascio del titolo abilitativo vengano presentati gli elaborati grafici adeguati alle indicazioni sopra espresse.

- **Pratica Edilizia n° 44/2009**

Intestatario : FRANCESCA RIZZO

Luogo dell'intervento : via Roma 132

Oggetto dell'intervento : Installazione pannelli solari

La CEI ritiene che l'intervento di installazione di pannelli solari in posizione defilata a ridosso di un muro di fascia, per materiali e modalità di intervento, ben si inserisce nel contesto paesistico d'ambito, coniugando finalità tecnologiche (coerenti con le politiche ambientali del comune di Pieve Ligure) ed un armonioso rapporto con l'ambiente circostante.

- **Pratica Edilizia n° 45/2009**

Intestatario : Guido Benassi, Erica Costa

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 180B

Oggetto dell'intervento : Rifacimento della porzione di solaio al piano -2, riduzione dello spessore del solaio tra il piano -1 e -2, modifica forometria della scala di collegamento tra il piano -2 e -3, ampliamento di alcune bucaure sul prospetto sud, recupero del terrazzo esistente e realizzazione struttura a sbalzo per l'ampliamento dello stesso.

La CEI ritiene che il progetto che prevede la modifica delle aperture finestrate, il recupero del terrazzo esistente e la realizzazione di struttura per l'ampliamento di un terrazzo sia assentibile a condizione che non siano modificate nella forma e nelle dimensioni le bucaure esterne esistenti, fatta eccezione per la finestra del locale camera a quota 9,40. Ciò al fine di mantenere l'equilibrio tra pieni murari e bucaure presenti sui fronti del manufatto. La CEI rileva altresì la tassativa necessità che vengano acquisite tutte le dovute autorizzazione della Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 15-07-2009

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
