

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.7015/08 in data 28-02-2008

OGGETTO: recupero di locali sottotetto a fini abitativi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PARASIO 1

RICHIEDENTE: Sig.ra DULBECCO Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra DULBECCO Maria

PROGETTISTA: Arch. REDAELLI Paolo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasturbanosezionePMfoglio7mappale632sub20 catasturbanosezionePMfoglio7mappale633
LOCALITA'	VIA PARASIO 1

Località:VIA PARASIO 1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero di locali sottotetto a fini abitativi

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico: **MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		X
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	315/08 del 07/07/2008	C.E.I. 17/06/08 n° 11
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	Prot. 16164/06 del 12/05/06	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'opera in progetto prevede il recupero ai fini abitativi di una porzione di sottotetto, con conseguente realizzazione di due camere, al terzo e ultimo piano dell'edificio sito in Via Parrasio n° 1 .

L'intervento non risulta urbanisticamente ammissibile in quanto risulta in contrasto con il D.M. 05.07.1975 e con l'art. 38 del regolamento edilizio del Comune di Imperia approvato con D.P.G.R. n°1331 del 23.11.1984 in quanto non viene rispettata l'altezza minima di mt. 2,70.

Imperia, lì 02-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)