

**CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 34982/07 presentata dalla Sig.ra DAL SASSO Maria per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di recupero edilizio di fabbricato denominato "Beraldi" in VIA GIUSEPPE PARINI .

Visto il progetto a firma del Ing. CORIO Paolo ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 23/10/2007 n. 1;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista l'autorizzazione n. AST/2010/459 del 5.07.2010 in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carrai.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n.79640 in data 19.05.2010 del notaio Bruno Trucco, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G.,

Vista la perizia geologica redatta in data 2.12.2007 dal Dott. Geol. Vittorio Corio;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio di igiene pubblica;

Visto il versamento di euro 110.814,75 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.

Visto il versamento di ? 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese

Visto il bonifico di ? 8163,37 relativo al deposito cauzionale a garanzia delle opere e/o aree di cui all'art.3 della citata CEC:

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE
Al Sig.ra DAL SASSO Maria**

per i lavori previsti dal progetto a firma del Ing. CORIO Paolo sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- -la soletta di copertura dell'interrato dovrà essere dimensionata in modo tale che possa sopportare eventuali carichi di automezzi;
- -la tinteggiatura del fabbricato dovrà essere quella rappresentata dalla soluzione "C";

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella relazione geologica tecnica citata in premessa;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica - Edilizia Privata

(Geom Fausto MELA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*

Urbanistica -Edilizia Privata

Beni Ambientali

(Arch. Ilvo CALZIA)

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____