

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11-05-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora FRINIA Lucia nato a IMPERIA il 14-10-1954 C.F.: PNNLCU54R54E290A residente in Via Campiros  
Progettista Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Arebiciatasti terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 1510

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1510 sub : 6-7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: ZONA D'INTERESSATO urbanistica

RIFERIMENTO CARATTERISTICO DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in Urbanismo - art. 38

MS del Regimenologico di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente Segregazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della LR n. 30/14

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 740/C/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato con tipologia a condominio articolato su 3 piani fuori terra più sottotetto. L'immobile non p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle prime alture alle spalle dell'abitato di Oneglia caratterizzato da un'urbanizzazione diffusa con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della LR n. 30/14

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito alcun vincolo, dell'immobile in oggetto.

La tipologia prescelta è di tipo residenziale. Il P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è dato atto che la commissione per il paesaggio non ha ritenuto meritevole la documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il paesaggio ha, in sede di

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/05/2015