

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 26-09-2011
OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' MONTEGRAZIE
RICHIEDENTE: Pietro
PROPRIO: Pietro
PROGETTISTA: Silvio
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 106
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' MONTEGRAZIE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finanziamento intensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paolo di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
No: oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No: è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di confinamento	X		
Indicazione dell'esposizione dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti (segni, percorsi, drenaggi, asservimenti, incrementi volumetrici)			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione			X
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Permesso Edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in località Orsi.
Il progetto così come proposto non risulta assentibile in quanto carente della seguente documentazione:
documentazione fotografica a colori dei luoghi, contenente fotografie di dettaglio e panoramiche, con elaborato grafico rappresentante, in planimetria con scala adeguata, i fabbricati esistenti nel raggio d'azione del progetto, con scala adeguata, per un'estensione sufficientemente vasta in relazione all'intervento proposto;
Progetto della strada da realizzare comprensivo di profilo longitudinale e sezioni trasversali, estese paesaggisticamente, con tavola indicante i volumi di scavo e riporto comprensiva dell'indicazione del mc. da trasporre in dis
Infine si fa presente che:
Nel piano aziendale occorre che venga dimostrato il volume economico dell'azienda
Nella tabella dei calcoli tecnici risultano asserviti più metri quadrati di quanti effettivamente disponibili
Alla luce di quanto sopra l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario all'intervento proposto in quanto lo stesso

Imperia, lì 05-01-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)