BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ìSST6ATNZTA RIBIOZT8-03-2011 e prot. 32920 dél 21.9.11

PHO PROFILE TO BE A PROPERTY OF THE PROFILE OF THE

BOOKS AND THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE P

C) INCOLORO RANGEM TO SUI REBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

Pora Goe/ligsettTatm20tNAcettNi di nuovo impianto - art. 41

EREGIENE MODIFICATION DE REGIENE MODIFICATION DE LA COMPANSION DE LA COMPA

Partile Online 431 AD (1857) SEZE 20/11/21/10/20(0) 44, 14.24P. 4F tertiel III (e/xe.k.L.1.4.9078/39/39) L.4.351/85) NOSI (D.M. 25.1.63)

R) SPREDUCAEZTOTO THEOCHARCIO IN Via T. Littardi.

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E.in sanatoria n.2537/C/97 del 4.3.97 in capo al Sig.Caviola Augusto

G) PARERE AMBIENTALE

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non è di pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'orografia e dei fabbricati esistenti, non di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione del fabbricato autorizzato costituito da un unico piano e nella realizzaz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo de opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE -art.20 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commension de misto de la commencia de la c

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
 il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- bear peredizizente (énifedicatei Onii pobigetévedico) esignit tere el lez Patelazion de Segmodan e Relégiem e Prayesta i palistica o di esigni
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- le finestre siano dotate esclusivamente di inferriate con disegno lineare, con esclusione di composizione de

IL TECNICO ISTRUTTORE 128 ptetia2,011 1 DERESTONSAIMENTO Geom. Paolo RONCO