

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 28-04-2014

RICHIEDENTE: RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 16.09.2014 PROT. 31882

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: MORAANO Stefania nata a IMPERIA il 22-04-1953 C.F.: MRNSFN53D62E290W residente in Strada C  
Progettista: ROSSI Mario Clemente - Geom. DI MICHELE Mirko

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale : PIA foglio : 2 mappale : 1086-699

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. GRIGLIAVALE PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 67: elementi sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

PS. Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PS. Art. 67: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero e riqualificazione di serra esistente e sistemazione area esterna di pertinenza.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completamento e legittimità della serra, domanda su fac simile dell'ufficio con autodichiarazioni e titolo di proprietà

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Aut. Paesaggistica n. 312/13 e DiA per ampliamento edificio esistente nelle vicinanze;

- Aut. Paesaggistica n. 57/14 e DiA per ristrutturazione e ampliamento ulteriore edificio esistente nelle vicinanze

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di impianto a serra di notevoli dimensioni di evidente vecchia fattura e in stato di semiabbandono.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Terreno inserito a mezza collina nelle vicinanze dell'abitato di Piani avente caratteristiche agricole con prevalenza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero e riqualificazione di serra esistente e sistemazione area esterna di pertinenza. Tali lavori, qualificano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 67: Ambientale in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 49

La serra paesistica è in zona produttiva di P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di legge e conoscenza delle informazioni per la progettazione, la sistemazione e la sistemazione

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta attestazione di legittimità della serra

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito per il paesaggista in data del 22/11/2014 attività agricola e agrituristica con una p

7) CONCLUSIONI.

La serra paesistica è in zona produttiva di P.R.G. della zona come

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-11

