

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
SUBANZAD 00-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Arch. Barbara nata a IMPERIA il 21-04-1969 C.F.: MRGBBR69D61E290U domiciliata c/o Arch.
Progettista Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERVALE
Catasto: LERVALE
Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1824-1820-1718-1704-1826-1822

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F1: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33 Strumento Urbanistico
DISCIPLINA collinare insediata in ambiente art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-40: Beni insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS-60: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS-10: Serre e coltivazioni in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 270/11 per sistemazione aree esterne e realizzazione di piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo approvato - PdC n. 39/10 - Aut. Paesaggistica

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale facente parte di un complesso di n. 3 edifici e relativi spazi pertinenziali auto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere posta sulle prime alture alle spalle della Via Aurelia (Via delle Valli) tra gli abitati storico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per realizzazione di piscina e modifiche alla sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-40: Beni insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesistica di cui al dettato del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'oggetto in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione per il Paesaggio, in data 26/03/2016, ha deliberato di approvare la proposta di variante

7) CONCLUSIONI.

La Commissione per il Paesaggio, in data 26/03/2016, ha deliberato di approvare la proposta di variante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-04