

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 19185/10 del 26-05-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. AMAT S.P.A. - C.F.: 01295850083, con sede in Galleria Isnardi,2 IMPERIA - COMUNE DI IMPERIA SETT 8° ECOLOGIA.

Titolo:

Progettista: Ing. GALLEA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI

Catasto Terreni : P.M. fg.4 mapp.190-191-1416-1417

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FV22B

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU art.26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo AICO

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fontana pubblica per acqua refrigerata e gassata nel Parco urbano.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto dell'intervento allo stato è destinata come Parco Urbano in via di ultimazione e si trova localizzata fra gli abitati di Oneglia e Porto Maurizio; in particolare l'area è sita fra il mare e la Via A.Vespucci.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ampia zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione della localizzazione posta fra l'Aurelia ed il mare, della presenza verso ponente dei fabbricati quali la piscina coperta ed il palazzetto dello sport e del nuovo Porto turistico, mentre verso levante troviamo un cantiere per il recupero di natanti nonché il torrente

Impero.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di una piccola struttura che consentirà l'erogazione di acqua refrigerata e gassata per gli utenti del Parco urbano; i colori saranno in analogia a quelli dell'attuale struttura destinata a punto di ristoro.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come AICO (art.56) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU(art.26) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi in considerazione in particolare degli elementi formali assunti per la struttura e per le soluzioni cromatiche.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/05/2010 verbale n.6, ha espresso il seguente parere:

"... considerate le limitate dimensioni del manufatto utilizzato come servizio pubblico, la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona AICO dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona SU.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 28-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO