CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: 31038 del 18-09-2008
OGGETTO: realizzazione di porticati per miglioramento estetico e tipologico e realizzazione di cisterna per la
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIACOMO MOLLE 4
RICHIEDENTE: Sig. ESPOSITO Amedeo
PROPRIETARIO: Sig. ESPOSITO Amedeo
PROGETTISTA: Geom. GISCIONE Giuseppe
proprietà
Tipologia
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 898
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 1465
LOCALITA'	VIA GIACOMO MOLLE 4

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di porticati per miglioramento estetico e tipologico e realizzazione di cisterna per la raccolta acqu
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
Regime normativo
MC: Regime normativo di mantenimento - art. 60
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Si
NO
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Schemi di legittimazione stato preesistente e/o attuale		X
Schemi dei lavori da eseguire sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieni		
Verifica dei vincoli di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aeroilluminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere ricadenti per percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
P.O.T.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		X
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	527/00 del 07/12/2000 176/03 del 15/04/2003	C.E.I. 04/10/2000 n. 1 C.E.I. 12/03/2003 n. 5
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/85 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Nuove testimoniali		
Altro		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di un porticato e di una cisterna per la raccolta di acque piovane su di un
L'ufficio ritiene di rinvire la pratica in quanto ad oggi al pratica risulta carente della documentazione necessaria
Imperia, lì 02-01-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)