

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Frisina Pasqualino nato a IMPERIA il 21-04-1962 C.F.: FRSPQL62D21E290P residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BIANCHI Simonetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 160

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2112

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi L.R. 4/11 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire in sanatoria n. 168 NC/08 del 08/02/2006 a nome Frisina Pasqualino.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in Via G.Airenti a monte della strada pubblica; il fabbricato con il perm

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata in particolare per quanto concerne gli immobili siti in corrispondenza di Via

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Via G. Airenti ai sensi dell

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni per la zona.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni per la zona.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza della quale è in visione il sottoscritto e in base alle informazioni in possesso della Commissione paesaggistica di pro

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 21/12/2012, verbalizzata, ha espresso il seguente s

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, ha espresso la valutazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- nella zona destinata a parcheggio sia piantumata alberatura sempreverde d'alto fusto;

- siano realizzati le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

Il Tecnico istruttore

Geom. Sandra Amoretti

Il Responsabile del Procedimento

