

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISCRIZIONE PROT. 20-04-2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ingegner Piero nato a IMPERIA il 17-10-1963 C.F.: MRNPRI63R17E290T residente in Strada Del Colle
Progettista Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Fabbricati - Sezione : POG foglio : 2 mappale : 383

Catasto Fabbricati - Sezione : POG foglio : 2 mappale : 383 sub : 3
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Interesse Nazionale - art. 47 BS: zona residenziale satura - art.23
RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sottosedi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Ass. Bo geomorfologico
Ass. Sogetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità per realizzazione di porticati e canna fumaria in assenza di titolo autorizzativo
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
Licenze e concessioni pregresse:
Concessione edilizia di condono n. 355/NC/C/01

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale oggetto di condono edilizio e privo di qualsiasi particolarità di
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona collinare costituita da terrazzamenti ulivati con fabbricati di dimensioni contenute, disposti in modo sp

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità per realizzazione di porticati e canna fumaria in assenza di titolo autorizzativo
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il Comune, in base alla prescrizione del Regolamento di attuazione - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La (detta) zona è classificata nel P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui sopra è in possesso e delle informazioni negative alla pubblica utilità e alla paesat
sanzione alla 2 3000,00 ambientale, vista la perizia di stima del maggior profitto redatta ai sensi della Det. Dirig
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del
7) CONCLUSIONI
La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del 14/01/2014, ha deliberato la sua deliberazione in merito alla
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

