

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 09/01/2013

Il 09/01/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 e n° 77 del 10 Dicembre 2012 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Orazio Dogliotti
- Ing. Antonio Chirico

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 6 bis del Regolamento Edilizio Comunale vigente la Commissione elegge al suo interno il Presidente nella persona dell'ing. Antonio Chirico e stabilisce altresì che il Vice Presidente sarà il Dott. Francesco Cipolla.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

-

Pratica Edilizia n° 30/2011

Intestatario : Giuseppina TRAVERSO

Luogo dell'intervento : Via Roma

Oggetto dell'intervento : Apertura di un passo carrabile sul fronte strada di via Roma per la realizzazione di parcheggio scoperto e demolizione serre.

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con un'ulteriore precisazione progettuale in cui si indichi in maniera puntuale la tipologia dei materiali impiegati. Si invita a verificare i muri preesistenti in pietra facciavista reinserendone nel progetto le caratteristiche. Si ritiene inoltre necessario che venga presentata una relazione tecnica dettagliata che rappresenti il tipo di pavimentazioni adottate, recinzioni ed eventuali particolari costruttivi e pacchetti di impermeabilizzazione previsti e il sistema di smaltimento delle acque

meteoriche. Eventuali redereing dovranno essere realistici in modo da permettere una lettura efficace della progettazione inserita nel contesto ambientale di zona.

•

Pratica Edilizia n° 70/2011

Intestatario : Eugenio Bonioli, SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : realizzazione autorimesse interrato ai sensi della legge 122/89

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto ritiene che la soluzione uno risulti più congrua l'inserimento nel contesto ambientale di zona. Tuttavia il progetto dovrà essere integrato con una nuova proposta progettuale che consenta di realizzare nella maggiore distanza rispetto al box esistente a monte una aiuola configurata analogamente alla preesistente di sufficiente dimensione da poter ospitare un albero pronto effetto di grandi dimensioni (diametro 20 cm.) di essenza autoctona rovere leccio. Analoga operazione va svolta tra i due box più a valle e quello in posizione centrale.

•

Pratica Edilizia n° 6/2012

Intestatario : Garaventa S.p.a.

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 14-A

Oggetto dell'intervento : Modifiche tramezze, rifacimento pavimenti, finestre e persiane. Manutenzione ringhiere terrazzi. Realizzazione due piscine e dotazione nuovi posti auto.

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto ritiene che secondo la normativa vigente il progetto sia carente

•

Pratica Edilizia n° 42/2012

Intestatario : Lorenzo Licalzi

Luogo dell'intervento : Via Milite Ignoto 18

Oggetto dell'intervento : Variante di fine lavori inerente alla realizzazione di una piscina interrata e relative sistemazioni esterne

Parere: Rinvitato

La commissione locale per il paesaggio per poter esaminare in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con il progetto dettagliato e realistico della pavimentazione che si vuole eseguire (tipologia materiale, colore, orditura e sistema di posa).

•

Pratica Edilizia n° 51/2012

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 14a

Oggetto dell'intervento : Ampliamento dell'edificio esistente alla data del 30/06/2009 ai sensi dell'art.3 della L.R. n 49/2009 e s.m.i.

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto a motivo del modesto intervento esprime parere favorevole in quanto l'intervento si inserisce bene nel contesto d'ambito.

•

Pratica Edilizia n° 53/2012

Intestatario : Luca RIMASSA

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Spostamento e modifica delle aperture sulla facciata, modifica della scala a doppia rampa a scala a rampa singola.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole a condizione che venga rimossa la cornice cementizia in sommità del manufatto e lo zoccolo a terra come si evince dalla documentazione fotografica.

•

Pratica Edilizia n° 54/2012

Intestatario : Jethalal Kanakia

Luogo dell'intervento : via San Bernardo

Oggetto dell'intervento : realizzazione posto auto scoperto

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento non contiene elementi di alterazione del paesaggio.

•

Pratica Edilizia n° 55/2012

Intestatario : Milestone S.R.L.

Luogo dell'intervento : Via Coriolano Bozzo 24

Oggetto dell'intervento : Demolizione di scala di collegamento, modifica forometria esistente al piano primo, realizzazione nuova porta di ingresso sul prospetto est e ridistribuzione spazi interni.

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento pressoché influente in un contesto di modesti pregi architettonici

•

Pratica Edilizia n° 58/2012

Intestatario : Fabio Sciutti

Luogo dell'intervento : Via Pelato

Oggetto dell'intervento : Realizzazione posto auto pertinenziale

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento non contiene sensibili elementi di alterazione del paesaggio.

•

Pratica Edilizia n° 72/2012

Intestatario : Luca Savarese

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo

Parere: Contrario

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto ritiene che lo stesso debba essere ristudiato tenendo di sommo conto le caratteristiche di zona come gli schemi allegati, dovrà essere eliminato l'aggetto del tetto in ardesia, le aperture dovranno essere razionalizzate e rese idonee all'ingresso delle attrezzature per la conduzione del fondo.

•

Pratica Edilizia n° 79/2012

Intestatario : Piercarlo Pietra

Luogo dell'intervento : Via Campodonico 70A

Oggetto dell'intervento : Tamponatura della porta esistente e realizzazione di nuova finestra al piano terra sul prospetto sud

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento non contiene elementi di alterazione del paesaggio.

•

Pratica Edilizia n° 81/2012

Intestatario : Diego Stocchetti

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 28

Oggetto dell'intervento : Realizzazione impianto fotovoltaico integrato nella copertura del fienile

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto d'ambito senza compromettere significative l'effetto ambientale.

•

Pratica Edilizia n° 86/2012

Intestatario : Società La Guaita

Luogo dell'intervento : Via Roma

Oggetto dell'intervento : Realizzazione area di parcheggio privata a valle della via Roma

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto d'ambito senza compromettere significative l'effetto ambientale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 09-01-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
