

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 03-03-2015
INTEGRAZIONE DEL 22.06.2015 PROT. 23691
INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI DEL 05.11.2015 PROT. 40537

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. **Gianfranco Marzia** nata a IMPERIA il 22-01-1956 C.F.: CNAMRZ56A62E290K domiciliata c/o Geom. Saracino Roberto
Progettista Geom. SARACINO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni ALSEFIMA ON foglio : 2 mappale : 396

Catasto Foglio : 2 mappale : 397
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. VIGENTE ZONA:
DISCIPLINA URBANISTICA D'ATTUAZIONE PUNTUALE - art. 20
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Disciplina di P.T.C.P. di Regime di Consolidamento - art. 45
Disciplina di P.T.C.P. di Regime di modificabilità di tipo B - art. 67
Disciplina di P.T.C.P. di Regime di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione di lavori urgenti del 25.07.1990
G) PARERE AMBIENTALE

- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato articolato su un solo piano fuori terra con copertura a capanna e distinto in due corpi di fabbrica.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di interesse ambientale e paesaggistico sia per la posizione, il contesto, la vegetazione e le visuali panoramiche.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Demolizione e ricostruzione.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la disciplina di Regime di Consolidamento - art. 45 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di Regime di Consolidamento - art. 45 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Cio considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Si è valutata la compatibilità dell'intervento con la destinazione d'uso del fabbricato e con la destinazione d'uso del
All'optegno delle opere in considerazione della loro tipologia e delle opere di realizzazione (1990) attuale ed esper
Si precisa che, relativamente alla problematica rilevata da quest'ufficio inerente la destinazione d'uso del fabbr
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta una mancanza di profitto derivante dall
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 25/11/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. prevede la disciplina di Regime di Consolidamento - art. 45 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12015, lì 03-12