

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 5254/10 del 15-02-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. De Feo Alessandro nato a MONCALIERI il 16-02-1984 C.F.: DFELSN84B16F335U residente in Via A. Pigafetta, 7 RIVALTA DI TORINO.

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. COSTA AVANZATO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località STRADA CASON DELLA GUARDIA

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 1868 sub : 22

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di finestra.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.182 del 31.5.2005 (C.E.I. 4.5.05 n.14)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Le opere abusive, consistenti nell'apertura di una finestra, sono state realizzate in un fabbricato residenziale articolato con più piani fuori terra e con caratteristiche formali di nessun pregio architettonico.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio ambientale in considerazione della morfologia della stessa costituita dai tipici terrazzamenti e da folta vegetazione arborea.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere abusive consistono nella realizzazione di una finestra nell'edificio sito in Via Cason della Guardia con identificazione catastale sez.P.M. F.1 mapp.1868 sub.22.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA (art. 49 ter) delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art. 16) della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi inoltre le stesse non costituendo volumetria risultano ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4°, del D.L.n.42/04 s.m.i..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del verbale 12/05/2010 n.1 ha espresso il seguente parere: ?... *favorevole ritenendo le opere abusivamente realizzate non pregiudizievoli della tipologia del fabbricato; La sanzione ambientale viene determinata in euro 550,00 (cinquecentocinquanta/00)?.*

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA CPA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

Imperia, lì14-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO