

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA PER 28-07-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaetano ROSE Rosa nato a IMPERIA il 24-06-1929 C.F.: RNSRSO29H64E290L residente in Via Vittorio E
Progettista geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni MOL foglio : 3 mappale : 650 catasto terreni sezione : MOL foglio :

Catasto Fabbricati sezione : MOL foglio : 3 mappale : 772 catasto urbano sezione : MOL foglio : 3 mappale : 650

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. Zona di tutela di agro-silvo-pastorali - art. 48 (fabbricato da demolire) - S: zona agricola di salvaguardia
RINER. Zona Agricola Classificata e di Interesse Pubblico - art. 24 D (fabbricato da demolire) - AISA: Ambiti e nuclei

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assediato in sede di insediato in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE (solo fa

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imp

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di volumetria residenziale esistente e sua ricostruzione con incremento volumetrico in altro sito

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa:

Completezza documentaria fabbricato

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 1154/NC/C/2004 (fabbricato da demolir

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a carattere residenziale in stato di abbandono autorizzato con concessione di condono d

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Entrambe le zone (sia quella dove è insuistente il fabbricato da demolire sia quella prevista per la sua ricostru

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di volumetria residenziale esistente e sua ricostruzione con incremento volumetrico in altro sito

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con le disposizioni del Regolamento di attuazione - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con le disposizioni del Regolamento di attuazione - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle opere in questione e delle opere di restauro e integrazione nell'ambiente esistente progettuale e di es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

27-09-2016