



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN MATERIA PAESAGGISTICA

PRATICA N:	12/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:	NON SPECIFICATO
RICHIEDENTE:	Sig. Verduci Matteo	PROGETTISTA:	Arch. FABBRI Claudia
DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:	realizzazione locale tecnico, modeste opere interne e sistemazioni esterne		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- ☒ Relazione paesaggistica  
☒ Relazione tecnica  
☒ Documentazione fotografica  
☒ Elaborati grafici

Fotoinserimento

Altro: \_\_\_\_\_

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

- ☒ Pratica già esaminata:  
-precedente parere:

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 26-06-2009: Favorevole con prescrizioni - La CEI esaminato il progetto ritiene che l'intervento possa essere assentibile non modificando negativamente l'aspetto dell'esistente. Ritiene altresì necessaria la presentazione di elaborato dal quale si evidenzino i limiti della proprietà del richiedente con eventuale produzione, se necessario, dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere da parte di soggetti confinanti.

E' STATO PRESENTATO ELABORATO INTEGRATIVO COME DA PARERE CEI.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

MODESTA RIPROFILATURA DEL TERRENO A VALLE DEL FABBRICATO.

MODESTO SCAVO PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO INTERRATO, PERCEPIBILE DALL'ESTERNO PER LA PRESENZA DI PICCOLA APERTURA SUL PROSPETTO PRINCIPALE.

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	CONFORME	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	CONFORME	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	CONFORME	



**5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE**

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

**5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE**

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE	X		
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

X è pienamente conforme    è parzialmente conforme    non è conforme

**5.3. VINCOLI**



VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

IL PROGETTO RISULTA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE

---

---

---

---

---

---

e con le seguenti prescrizioni:

---

---

---

---

e si propone alla Commissione di esprimere parere FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

*Pieve Ligure, 09-04-2010*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Giorgio Leverone)*

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 24/04/2010

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio esaminato il progetto ritiene che l'intervento possa essere assensibile non modificando negativamente l'aspetto



dell'esistente. Si dà atto che l'intervento è conforme alla disciplina paesistica a livello puntuale del PRG vigente.

Il Segretario Verbalizzante