

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 36562/12 del 08-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BENSA Maurizio, nato a TORINO il 04-11-1924, C.F.: BNSMRZ24S04L219I, residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PORRO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SCARINCIO 50

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 539

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 63

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Posa in opera di recinzione, cancello carraio scorrevole e cancello pedonale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area privata posta al margine della Via Scarincio, nel centro di Borgo Marina, fra la Chiesa Maris S

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona di Borgo Marina sita alle pendici del Borgo Parasio, è caratterizzata da valenze di pregio paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la realizzazione di una cancellata di recinzione, l'installazione di cancello carraio scorrevole

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art.

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/05/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~  
~~La Commissione per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/05/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p~~

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

~~sia conservata o comunque ripiantumata in sito l'esistente siepe di pitosforo posta ai margini della recinzione~~

~~- non vi sia soluzione di continuità fra le cancellate esistenti limitrofe e quelle in progetto per quanto concerne~~

~~- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro~~

~~La Commissione per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/05/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p~~

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

~~La Commissione per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/05/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p~~

Geom. Sandra Amoretti

