

ISTRUTTORIA URBANISTICA

P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 Strumento Urbanistico Attuativo n. 105 BC8B: Zona m	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2637
CATASTO URBANO	VIA SANT'AGATA SUA BC 8B //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
completamento lavori relativi a fabbricato "A" e "B" autorizzati con PDC 409/09
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 Strumento Urbanistico Attuativo n. 105 BC8B: Zona m
Assetto insediativo: IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 IS I
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto acro illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e superficie percorsi dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	permesso di costruire n° 409/2009 del 05/10/2009	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.T.A. D.L. 1/2 28/01/81 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	S.U.A. approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 0	

4) NORMATIVA:

BS8877 regolamento urbanistico comunale 1987

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede il completamento delle opere di cui alla parziale attuazione (ambito 3) dell

Imperia, li 06-09-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)