

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m. e i.  
PROTOCOLLO data 10-06-2016  
OGGETTO: diversa realizzazione di finestre e balconi, diversa realizzazione della sagoma dell'edificio il tutto  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA QUATTRO NOVEMBRE, n. 126  
RICHIEDENTE IOTTI Angela in qualità di Leg. Rappr. della "THE BULL (TORO) 1996"  
PROPRIETARIO IOTTI (TORO) 1996  
CONDOMINIO IOTTI Daniele  
Titolo: proprietà,  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 407
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 4 mappale : 407
	VIA QUATTRO NOVEMBRE 126

Via QUATTRO NOVEMBRE 126  
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
diversa realizzazione di finestre e balconi, diversa realizzazione della sagoma di 3 alloggi al piano terzo e qua  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
Assetto urbanistico IOTTI - ISS  
Aspetto geomorfologico:  
Per la suscettibilità ai dissesti si fa riferimento al D.L.vo 150/2001: Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 R  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle Normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	x	
Verifica del rispetto dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Schema di ampiezza delle acque bianche e/o reflue		
Assoggetta alla opera e i rischi per i pericoli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confrontato con strada pubblica	x	
Caratterizzazione della documentazione progettuale		x

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia	Castagno fausto e Marisa	3/03/66 (Agib. 9547 del 20/05/70 Bracco
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	434/90/C	
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 11/1985 s.m.e.i.		
D.L. 150/2001 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
Le opere che si intendono sanare ai sensi dall'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m. e i. si possono così brevemente  
Diversa realizzazione della sagoma dell'edificio non eccedente il 2% della superficie autorizzata;  
modifiche esterne ai balconi e alle bucatore;  
corretta rappresentazione dei locali soffitta già oggetto di condono edilizio, (tali variazioni non eccedono il 2%  
Considerato che l'intervento non si configura come parziale difformità dal titolo abilitativo in quanto le difformità

Imperia, lì 11-08-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. Bottino Cristina )

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)