

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

556 ANZANI PROT. 01-2013
INTEGRAZIONE (NUOVA SOLUZIONE CON ULTERIORI OPERE ABUSIVE) DEL 05.09.2016 PROT. 3602
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dall'ing. D. L. CCHI Mauro nato a IMPERIA il 28-05-1952 C.F.: DLBMRA52E28E290Y residente in Via Fontana
Progettista geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni R.C. 43
Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2393

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2393
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
R.C. 43 art. 49
RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO AREA VERDE E COLLETTIVA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assetto paesistico di mantenimento - corridoio paesistico ambientale art. 49 ter
MS Art. 67
Assetto vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D.M. 24/04/1985
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli
D.M. 11/06/1983
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1983: Complesso collinare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Non sono valide (quelle riferite alla precedente istanza, sarebbero da rifare ex novo)
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 627/94 e Permesso di Costruire x cambio d'uso n. 32
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona di notevole pregio ambientale e paesaggistico
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo. In particolare si rileva
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'OPERA (area 49 mq) sulla collina di zona come

La Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali P.R.G. definisce la zona come - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali P.R.G. definisce la zona come - art. 16 (art.) della normativa
All'istanza di cui al punto F) si allega la relazione di cui al punto F) con esposto D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 167
La Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali P.R.G. definisce la zona come - art. 16 (art.) della normativa
Prima dell'invio della documentazione alla Soprintendenza dovranno essere riprodotte le autocertificazioni co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita con deliberazione della seduta del
7) CONCLUSIONI
Dalla Commissione Locale per il Paesaggio è stata deliberata la seduta del 14/05/2014 con esposto D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 167
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

