

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
672012/2013-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici del richiedente Sig. GUIDONI Alessandro, nato a TORINO il 21-06-1960 - C.F.: 01421000090, I
Progettista: Geom. LANTERI Mauro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. ZONE 106 E 107 - S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Delle Aree sensibili - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Mappa geomorfologica
Mappa Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di sistemazione esterna su fabbricati autorizzati.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 427/09 e DiA prot. 44485 del 18.12.2009
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di un fabbricato a destinazione residenziale avente n. 3 unità immobiliari distinte autorizzato con i titoli
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona risulta in area periurbana posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio e prospiciente il T
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di sistemazione esterna su fabbricati autorizzati (muret
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'PTCP, nella sua parte diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La relazione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS-

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'esame della relazione in queste preziose informazioni tecniche non è stata presentata alcuna obiezione
La sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta un maggior profitto in ? 2.672,72, viene p
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 11/11/2003 comma 4 del D.L.vo 42/04, esprime par
7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS-
C RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/12/2013