CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

25762MZAdeRQ5-01-2013 - INTEGRAZIONI DEL 20.11.2013 PROT. 36985, DEL 02.12.2013 PROT. 38148, DEL 27.05.2014 PROT. 17913 E DEL 21.10.20

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DatigaraatgAt/GRE PAPA Catiuscia nato a VARESE il 22-11-1973 C.F.: LVRCSC73S62L682B residente in Via Don Minzoni n.3 IMPERIA

Pitotrettistapri et è om. DULBECCO Gian Marco

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

DESTABLE NITE ALE DIPOCE LA tasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 503

Catasto Fabbricati

**E**AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Éxcha Val Gried VI TEE d'Z San Varguardia - art. 49

RAISZRAMIENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

#Sistemative di mantenimento - art. 49

Mk3 eB to geomorfologico

Assettol Segetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - non indicati estremi vincolo

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione garage interrato in assenza di autorizzazione ( poi chiuso con oggetto di sanatoria solo il murc E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di garage interrato realizzato in assenza di titoli, successivamente con integrazioni del 20.11.2013 e del 02.12.2013 i responsabili comunicano l'avve

2) NATURĂ E ČARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio (loc. Cantalupo Caramagna). La zona non presenta grande interesse dal punto di vista paesaggistic

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Áccertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione garage interrato in assenza di autorizzazione (poi chiuso con oggetto di sanatoria solo il mur 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

4) COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PONTOALE DEL P.R.G..

Lite analyze di la contra la

Le (disterietimale placestination interiorialisce en l'organicale le P.R.G. definisce la zona come AISA

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prepocio considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si se **Espitalizzati in la considerati della si procedita della sina nuova documentazione integrativa completa avente ad oggetto le opere abusive da sanare con esclusione de <b>Espitalizzationi della pratici and attessa** della vienti della una documentazione fotografica chiara ed esaustiva dello stato dei luoghi."

Considerato quanto contra quest'ufficio in relazione all'ultima integrazione presentata in data 21.10.2014 pret. 26131 che per appare affetto chiara e oscausti

Considerato quanto sopra quest'ufficio, in relazione all'ultima integrazione presentata in data 21.10.2014 prot. 36131 che non appare affatto chiara e esausti Si demanda alla commissione ogni valutazione in merito allo stato dell'istanza di accertamento e si propone l'invio della pratica al Servizio Contenzioso al fir 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'alle domaine is signification de la company de la compan

7) CONCLUSIONI

bilosoficialising destruction of the control of th

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

JL TECNICO ISTRUTTORE	(GERNES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO

Iraperia0114