

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PRIGIA ZONA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT art.18

Comune di Imperia

Periimetro di D. D. 22/01/2004, n. 42 art. 146 (ex L. 498/99) n. 31/85) SI - d.m. 11.06.1963 e d.m. 24.04.1977

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuovo edificio residenziale trifamiliare in VIA GIUSEPPE AIRENTI 222.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica Se completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: NESSUNA

G) PARERE AMBIENTALE

Trattandosi di un intervento di nuova edificazione in zona AIT, si ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto ambientale.

La presente relazione è stata redatta in conformità con le prescrizioni dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e con le disposizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia.

Il presente parere è stato redatto in conformità con le prescrizioni dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e con le disposizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia.

Le disposizioni prescrittive di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e con le disposizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- il manto di copertura sia realizzato con tegole laterizie marsigliesi;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- in corso d'opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, rin

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- sia prevista un'adeguata sistemazione a verde del terreno all'intorno del fabbricato, come previsto nella tav

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, nella Relazione Paesaggistica e

Imperia, li 16.10.2013

DESPROCEAMENTO

Geom. Paolo RONCO