

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.34084/09 in data 30-09-2009

OGGETTO: realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione di fondi agricoli

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA 78

RICHIEDENTE: Sig. BONELLO Ino Sig.ra BONELLO Ilva

PROPRIETARIO: Sig. BONELLO Ino Sig.ra BONELLO Ilva

PROGETTISTA: Geom. MELA Daniele

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1004 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1005 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1663 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1665 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 839 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 842 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale 856
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA AURELIA 78

Località:VIA AURELIA 78

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di due fabbricati connessi alla conduzione di fondo agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COLL IDS

Assetto geomorfologico: MO B

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46 "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato bifamiliare pertinente diversi fondi agricoli.

Le opere risultano assentibili poichè non si pongono in contrasto con i disposti di cui all'art. 49 dell'NTA allegate al PRG.

E però opportuno precisare che, poichè il sito interessato risulta classificato come zona PG 3B dal vigente Piano di Bacino, il permesso di costruire potrà essere rilasciato solo dopo che l'Amm.ne Prov.le avrà approvato, con riferimento al sito interessato, indagini di maggior dettaglio volte ad accertare la fattibilità delle opere in progetto.

Imperia, lì 15-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)