

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n° 2398 del 11/04/2012

P.E. n° 93/2011

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Vista la domanda presentata in data 13-10-2011 prot. n° 5900 da:

Sig. Oteri Davide Ernesto

C.F.: TRODDR79A14D969B

con sede in Via Antonio Cei 69/43

16132 GENOVA

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

ampliamento unità immobiliare

in Viale Colle Fiorito 2 int. 1

Foglio : 4, Mappale : 354

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: Monari Matteo

Albo professionale: Ordine degli Ingegneri Provincia: GE Numero: 8610A

Codice Fiscale: MNRMTT77L05D969U

- Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati all'istanza, a firma del tecnico Ing. Monari Matteo, che vengono restituiti debitamente visti;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 31/01/2012 di seguito riportato: " La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene la soluzione progettuale adeguata in quanto non incide sulle caratteristiche tipologiche del prospetto";
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 12/03/2012 prot. n. 1784;
- Richiamato il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, reso con nota prot. n.7468 del 12/03/2012 ;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto

l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;

- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
- Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

DETERMINA

il contributo per gli oneri di concessione in ? 837,60 , accertato che tale somma è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 20/03/2012;

RILASCIA A:

Sig. Oteri Davide Ernesto

C. F.: TRODDR79A14D969B

con sede in Via Antonio Cei 69/43

16132 GENOVA

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;

2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;

3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;

4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale

Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta alla Regione Liguria;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;

- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 10-04-2012

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI
(*Giorgio Leverone*)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di _____

in data _____

addì _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
