

~~CHIAVI CONFERITE ALLA STRADA A CURA DEL~~

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

~~Proprietario: Andrea Gallo N.IMEIS 17-11-1975 C.F.: GGLNDR75S17E290D domiciliato c/o Geom. Gh~~

~~EDIFICATO IN SANZIONE DI INFILTRAZIONE~~

~~Sezione FBM foglio : 1 mappale : 2548~~

C) ~~NUOVO~~ ~~IN~~ ~~QUADRO~~ ~~INTERVENTO~~ ~~STRUTTURISTICO~~ ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

B) ~~Regione~~ ~~Edizione~~ ~~Zone~~ ~~Salvaguardia~~ - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AISA art.16

~~IS-MA CPA Insedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi~~

~~Beni Ambientali D. Dgs 22/02/2004, n.42 art.14 (ex L.1498/99) L.431/85) NOSI - NO -~~

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualificazione con incremento volumetrico di fabbricato incongruo in STRADA CASON DELLA GUARDIA.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica ~~semplificata~~ ~~completa~~ SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto, ricco di vegetazione arborea costituita da ulivi, con un manufatto interrato così come rapprese

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

B) ~~NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA~~

Le opere sono richieste ai sensi del P.R.G. relativamente alle norme che consentono il recupero di fabbricati i

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insedimenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA - art.16 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La ~~Controprogetto~~ ~~presentato~~ ~~proprio~~ ~~è~~ ~~in~~ ~~contrasto~~ ~~per~~ ~~quanto~~ ~~previsto~~ ~~dalla~~ ~~zona~~ ~~IS-MA CPA~~ ~~de~~

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La ~~Commissione~~ ~~ha~~ ~~considerato~~ ~~che~~ ~~il~~ ~~Paesaggio~~ ~~proposto~~ ~~risultando~~ ~~in~~ ~~con~~ ~~con~~ ~~il~~ ~~15/01/2012~~ ~~governale~~ ~~quanto~~ ~~espresso~~ ~~dalla~~ ~~contropar~~

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura del magazzino sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparen

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la strada di accesso sia realizzata con fondo stradale composto con la compattazione di materiale ghiaioso e

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Imperia, 2012

DELLA PROPOSTA
Geom. Paolo RONCO