

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISPIANZA PROT. 16-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Carlo Maurizio nato a IMPERIA il 05-05-1961 C.F.: BRECLM61E05E290X domiciliato c/o Arch. I
Progettista Arch. ROSTAGNO Antonella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terra Rossa - C.A.D. foglio : 5 mappale : 143

Catasto F.M. foglio : 1 mappale : 143

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di livello di intervento urbanistica su impianto lineare - art. 26

DIA CARLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Sistemi urbani Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 TU: Tessuti Urbani

MS: Stato geomorfologico

CS: Stato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a PdC 141/12 per modifiche a bucature a filo copertura, in Via F.R. Carli n. 12.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 380/2007, PdC 141/2012 e DIA in variante del 21.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto della presente variante risulta essere, per posizione e tipologia, di pregevole fattura. I lavori

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, situata in zona collinare sulle alture immediatamente retrostanti il centro storico di Oneglia, risulta essere

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante riguardano sostanzialmente la modifica delle bucature a filo della copertura.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede strutture urbane qualificate, qualificate e Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Att

Le disposizioni prescrittive del P.R.G. definisce la zona come AIT

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo della legge in materia di informazione e comunicazione progettuale e fabbricati

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommisura si è svolta il 17/10/2012 tipologie e caratteristiche del fabbricato

7) CONCLUSIONI.

Si richiama l'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. 35 del P.T.C.P. e le prescrizioni della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nei titoli originari che si intendono integralmente qui ripo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

