

**BIBLIOTECA DI FONTE CALENTI** : 2 mappale : 1527 - 334 - 1526 - 2011 - 333 - 2010

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E

7. All the above mentioned points will be taken into consideration by the board and the final decision will be taken by the board.

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle tradizionali;
- in corso d'opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, rifiniture, ecc.);
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" e quelli interni con telai a vetro scuri;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste nuove alberature;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco regolare;
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima misura il tessuto murario;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento siano in asfalto;
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'intervento;
- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- gli opere esistenti siano restaurate e, in ogni caso, siano mantenuti tutti gli elementi caratteristici del paesaggio rurale (cortina verde, muretti, ecc.), con esclusione di qualsiasi intervento di "modernizzazione";
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

Geom. Paolo RONCO