

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PDC 173/11 del 23-05-2013

OGGETTO: difformità da PDC 173/11 consistente in modesto incremento volumetrico - art. 10 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ANTICA DELLA CROCE 32  
RSCHE PNCESantina  
PSOPRIFICASantina  
PROGENTOFabio

Tipologia  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAP foglio : 5 mappale : 869
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAP foglio : 5 mappale : 368
LOCALITA'	VIA ANTICA DELLA CROCE 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
difformità da PDC 173/11 consistente in modesto incremento volumetrico - art. 10 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49  
RIMA P.N. Assoluta in Regione normativa di mantenimento - art. 40

Baricodi Bagricofede di difesa di Caricacina di Bol. S. accetibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod  
No. Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
No. È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della relazione stata preesistente e/o attuale	X		
Eccezione della zona agricola di salvaguardia e/o elementi prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'abbellimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indicazione del rispetto dei confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U.-C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	173/11 del 07/06/2011	C.U. 25/05/11 n. 1
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:  
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- incremento di altezza di parte del corpo di fabbrica
- modifiche esterne
- lievi modifiche interne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico

Imperia, li 04-07-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

