

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROCEDIMENTO PER IL CONCESSIONE DI AUTORIZZAZIONE~~ TORRAZZA 9/12

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 921
LOCALITA' TORRAZZA //	LOCALITA' TORRAZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da PDC 443/08 - art. 43 LR 9/12
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Documentazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Espressi autorizzazione stato attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica della conformità alle norme art. 91, 197 e abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica del rispetto delle norme art. 91, 197 e abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica del rispetto delle norme art. 91, 197 e abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verifica di rispetto dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indicazione del tipo di suolo piano altimetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Caratterizzazione della documentazione progettuale		<input checked="" type="checkbox"/>

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	C.E. 25/06/2003 N° 8 (P.D.C. N° 443/2008)	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 45 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 44 comma 5 L.R.
L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 26-09-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)