

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 19433/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 46/10

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 27-05-2010 presentata dalla Sig.ra SALVI Giovanna amministratore unico della soc. LE CASE s.s. per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di rifacimento copertura, tinteggiatura facciate e posa di cappotto termico in fabbricato in VIA TOMMASO OREGGIA 10 .

Visto il progetto a firma del Arch. PELLEGRINO Giovanni ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 08/09/2010 con voto n. 9 ha espresso il seguente parere: "La commissione, vista la soluzione progettuale proposta, ritenendo che la stessa sia adeguata a quanto richiesto in sede di primo esame,esprime parere favorevole ritenendo le opere di ridotto impatto ambientale e migliorative dello stato attuale";

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 28462(BB.NN.10/28462) del 14/10/2010 ) trasmesso con nota in data 26/11/2010 Prot. n. 33204 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**Sig.ra SALVI Giovanna LE CASE s.s. 00803179983**

i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. PELLEGRINO Giovanni sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- - non siano variate le attuali quote delle imposte delle falde e del colmo del tetto;
- - il cornicione abbia la attuale forma e dimensioni;
- - le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;
- - la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- - i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- - il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
- - il materiale di risulta delle demolizioni non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; -
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- - in corso d'opera, siano concordate con questo Comune le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, ringhiere, murature, frontalini ecc.);
- - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità ?canna di fucile? a finitura opaca;
- - i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.
- 
- 

**Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
***Paesaggistico Ambientale***  
***Geom Paolo RONCO***

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\***  
***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***  
***Arch. Ilvo CALZIA***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_