

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica
PROTOCOLLO Data 24-05-2011

OGGETTO: opere realizzate in assenza di titolo consistenti in pedana con parapetto
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FELICE CASCIONE 88
Sog. Il Cagnino Antonio NIKI BAR
PROPRIETARIO:
ROGERA Maria Teresa

Titolo: occupazione permanenete di suolo pubblico n° 9 del 27/04/2000
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 172
LOCALITA'	VIA FELICE CASCIONE 88

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in assenza di titolo consistenti in pedana con parapetto
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PARZONA di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
REGIME di manutenzione: impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

MSB Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale			
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.L. 11.01.1975			
Indicazione dei cospicui grandi allineamenti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:
"A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO
Il progetto si propone come accertamento di compatibilità per opere realizzate in assenza di titolo edilizio in VI
Le opere che si intendono sanare consistono in realizzazione di una pedana con parapetto delle dimensioni di
Si fa presente che le opere in sanatoria rientrano fra quelle contemplate nella lettera ?a)? del D. Lgs. N° 42/2004
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art "" delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 26-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)