

## CITTÀ DI IMPERIA

## SETTORE TECNICA E LAVORI PUBBLICI

## IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda del Sig. D. A. P. 08/04/2013 per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di ampliamento del fabbricato esistente;

Visto il progetto di Giuseppe ;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Comune di Imperia;

Richiamato l'Accertamento di Conformità Urbanistica n. 359/13 rilasciato in data 14/10/2013.

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;

Visto il versamento di ? 14.406,33 relativo al pagamento dell'integrazione del contributo concessorio di cui all'art. 23 della L.R. n. 5 del 1978;

Visto il versamento di ? 273,72 relativo al pagamento dell'integrazione dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 1978);

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura;

Visto l'atto n. 6500 in data 24/10/2013 del Notaio Saguato Marco relativo all'asservimento del terreno a servitù di passaggio;

Vista la perizia geologica redatta in data 4/11/2013 dal Geol. Dott. Lionello Belmonte;

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento non è soggetta a vincoli;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. D. A. P. 08/04/2013 (E897S)

per i lavori di ampliamento del fabbricato esistente, sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di cui al presente provvedimento;

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni di cui al presente provvedimento;

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente provvedimento (Collegamento Funzionale);

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione dei lavori e la data di chiusura del cantiere;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni e delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di cui al presente provvedimento;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di permesso di costruire;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a ottenere il permesso di costruire;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978, il concessionario è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione dei lavori e la data di chiusura del cantiere;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente provvedimento;

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione del suolo pubblico;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dalle norme tecniche di cui al presente provvedimento;

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia;

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne sono oggetto;

Imperia,

Pubblicato al'Albo Pretorio online del Comune ai sensi dell'Art. 124 del T.U. 267 del 18/08/2000.