

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Regolamento Urbanistico Comunale - art. 49 LR 16/08

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 2073
LOCALITA' URBANO	
VIA COLLETTE 39	

Via COLLETTE 39  
Realizzazione di edilizia in oggetto, ad istanza in data 16/08/2014

CONSIDERATA ZONA ZONE di utilità pubblica (relazione tecnica allegata all'istanza) si determinate:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38 IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 12

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Alveo a cielo aperto PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12

Indagine ambientale e di impatto ambientale: NO  
La presente è suscettiva di valutazione di impatto ambientale - NO  
La presente è suscettiva di valutazione di impatto ambientale - NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	scarsa
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 07.07.1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		da verificare dopo
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) PARERE DELL'UFFICIO

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in assenza di permesso di costruire.

- rappresentazione dello stato preesistente con particolare riferimento all'orografia originaria del terreno (quali

- chiarimenti in merito alla realizzazione del locale tecnico ovvero giustificazione della necessità di realizzazione

Dovrà inoltre essere integrata la documentazione fotografica allegata con ulteriori riprese dell'interno dei manufatti

Alla luce di quanto appena esposto l'ufficio ritiene di sospendere l'esame dell'istanza in attesa di chiarimenti e

Imperia, li 17-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)