

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 04/01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. Antonio S. MIGLIARDI @ Manno Cas. IMPERIA 16019053953. C.F. N. 016160145862905 presidente M
Progettista: progs. IMPERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urban. Ter. C. R. Sezione T. 04 foglio : 4 mappale : 828

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Città di Imperia - art. 23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dis. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Dis. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Dis. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione posti auto scoperti previo sbancamento terrazzamento esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale a fabbricato residenziale esistente che alla data odierna si presenta piantumata c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area di notevole importanza ambientale e paesaggistica in quanto ubicata in un contesto di pregio compreso t

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione posti auto scoperti previo sbancamento terrazzamento esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di un parcheggio a ridosso del muro di contenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La Commissione locale per il paesaggio, in base al P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'istruttoria, si ritiene che l'intervento proposto non è compatibile con la zona di P

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in base al P.R.G. definisce la zona come

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le essenze esistenti dislocate siano ripiantumate nell'area oggetto d'intervento e sia previsto l' inserimento di

- sia prevista la definizione di uno spazio verde a livello strada in corrispondenza del lato di ponente;

- sia utilizzata pavimentazione altamente drenante (prato consolidato o similari);

- la struttura del pergolato dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune

- i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati con caratteristiche uguali all' esistente m

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

