

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROVA PROT. 6379/13 del 22-02-2013

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 6379/13 del 22-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Cond. D. 1110, VIA CASCIONE 178 - amministratore pro tempore Sig.ra VASSALLO Benedetta, nata a IMPE

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. BORGHESE Gerolamo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Frazione: 178 foglio : 7 mappale : 505

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 505 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA P.R.G. di livello puntuale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS-B

MS-B

MS-B

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria prospetto di fabbricato con eliminazione di superfetazione, installazione linea vita

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio adibito a condominio residenziale situato in Via Cascione nel centro storico di Porto Maurizio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio avente grande valenza ambientale e storica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Manutenzione straordinaria prospetto di fabbricato con eliminazione di superfetazione, installazione linea vita

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

SE P.T.C.P. non è stato redatto, si applica il regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 22/01/2004

7) CONCLUSIONI.

Sulla base delle osservazioni e delle prescrizioni del D.Lgs. 22/01/2004, si è proceduto a redigere la relazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al pre

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/04/2013