

REDAZIONE PER L'AMBIENTE E L'ISTRUTTORIA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA del 14.05.2012 prot. 16154
R.D. SAME ISTANZA PROT. 34358 del 3.10.11
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici: FRA.GI. S.R.L. - C.F.: 02927540969 con sede in Via Ozanam n.7 MILANO (Sig. Galbiati S)
Progettista: PASTORELLI Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni BARBAROSSA DOGlio : 4 mappale : 348 - 363 - 364 - 648

Sezione F.06 foglio : 4 mappale : 894 sub : 1-2
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PIRZONA/PROTEZIONE Antensiva - art. 46
SOPRINTENDENZA REGIONALE INFERIORI AL F.06/626 nominativo finalizzato alla salvaguardia di corridoi
Bemio della D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 (ex L. 149/39) L. 31/85) SI (DM 16.12.62)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 49/09 s.m.i. art.6, in Reg.Barbarossa
E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica Se completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. in sanatoria n.3326/C/98 dell'8.7.98 in capo al Sig.Bottino Benito.

G) PARERE AMBIENTALE

H) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO
Il fabbricato sito in FRA. DOGlio, è stato autorizzato con C.E. in sa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione dell'orografia, dell'esposizione, della vegeta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un nuovo immobile con caratteristiche formali completam

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La Commissione per la tutela del paesaggio, istituita con D. L. n. 25/07/2012, art. 3, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

Al fine di dare attuazione all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Commissione locale

Prescrizioni

All' fine di dare attuazione all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Commissione locale

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogge

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;

- gli interventi di riqualificazione del paesaggio, in attuazione dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, c

Imperia, lì 03.08.2012

DESPROCESSIONE
DERESPONSA
Geom. Paolo RONCO