

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 13049/13 del 23-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MURATORIO Alessia, nata a IMPERIA il 31-10-1978, C.F.: MRTLSS78R71E290T, residenza: Imperia  
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DELLE BRUNE

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1321-1322

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento fabbricato in corso di costruzione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 539/07 del 18/12/2007;
- permesso di costruire n. 29/10 del 17/02/2010;
- accertamento di compatibilità paesaggistica n. 417/13 del 04/12/2013;
- accertamento di conformità urbanistica n. 429/13 del 23/12/2013.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale per la conduzione del fondo autorizzato con il titolo di cui al p. 1)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sul lato destro del torrente Prino e sottostante la strada che sale in frazione Poggi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di completamento consistenti nella realizzazione di tamponature e finiture di fabbricato di cui attualmente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 6, ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere

- sia realizzata una fascia di terreno antistante il magazzino agricolo con altezza pari a ml.1,00, larghezza pari a ml.1,00;
- si riconfermano le condizioni contenute nell' autorizzazione ambientale n. 539/07 del 18/12/2007 ad esclusione di

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, lì 18-03-2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini