

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.3-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: O Piero Antonio nato a NISCEMI il 26-12-1957 C.F.: MLTPNT57T26F899U residente in Via F.lli
Progettista: Com. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terra Rossa 29 PM foglio : 2 mappale : 5 - 6

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Ed. Zona di tutela e salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in Regime di tutela paesistica - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Area di tutela paesistica sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Area di tutela paesistica di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Area di tutela paesistica in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 E DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza del titolo ambientale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 96/14 e n. 151/15

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). Tale man

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture di Oneglia in posizione panoramica e di interesse paesistico-ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza del titolo ambientale. Il nuo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: P.T.C.P. Amb. tutela in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 49

La compatibilità paesaggistica dell'intervento è stata accertata in base al P.R.G. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si premette che i lavori di demolizione, ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso del veco

All'ipotesi di intervento delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, considerata la particolarità della presente pratica di sanatoria per i motivi g

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 02/03/2016, in merito alla legittimità urbanistica dei manufa

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 02/03/2016, ha deliberato in merito alla legittimità urbanistica dei manufa

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-04