

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT.3-06-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ingegnere Renato nato a MANERBA DEL GARDA il 17-01-1953 C.F.: BCCRNT53A17E883G resident  
Progettista geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto terreni causa S. TORRAZZA TOR foglio : 4 mappale : 322 catasto terreni sezione : TOR foglio :

Catasto fabbricati sezione : TOR foglio : 4 mappale : 726  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di TORRAZZA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
RICERCA DI GARANZIE DATI V.C. DA S. CHIARA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
S. Attol. insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
S. Attol. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
S. Attol. S. Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
S. Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione garage interrati  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completa ingegneristica accurata fabbricato esistente  
F) PRECEDENTI

Linee e concessioni pregressi. Concessione Edilizia n. 190 del 2006 e Variante del 541/22

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su di un solo piano fuori terra con copertura a capanna autorizzata  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona ubicata nelle vicinanze del centro storico di Torrazza ( zona NI MA di PTCP ) caratterizzata da un edificio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione garage interrati

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L. 49 Prescrizioni per insediamenti sparsi di Regime di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di cui al D. Lgs. n. 42 del 2004 art. 49 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'ipotesi di intervento e con la conoscenza delle informazioni progettuali, la commissione ha valutato la progettuale per sp  
Considerato quanto sopra valuti la commissione tipologia e caratteristiche dell'intervento.  
Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere prodotta adeguato renderig e una documentaz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di cui al D. Lgs. n. 42 del 2004 art. 49 (art.) della normativa.

7) CONCLUSIONI  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------------	----------------------------------

