

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA DEL 30-05-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ing. Roberto CASSANI Gianni nato a CILE il 26-03-1963 C.F.: RSSGNN63C26Z603I residente in Viale Kennedy 10  
Progettista Arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni Catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 271 catasto terreni sezione : ON foglio : 2

Catasto Fabbricati Catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 267 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 270  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona di Espansione - art. 47 CRA: Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale  
RICERCA DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assolutamente diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Assolutamente geomorfologico  
Assolutamente vegetazionale  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.1999

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di n. 2 fabbricati mediante intervento di demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti e appoggiate  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto alla base del versante collinare di Via Diano Calderina con esposizione a est in oggi coltivato a vigna  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande valore ambientale- paesaggistico sia per la sua collocazione che per la sua natura  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di n. 2 fabbricati mediante intervento di demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti e appoggiate  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La proposta è conforme alle prescrizioni del Regolamento Urbanistico comunale e del Regolamento Urbanistico provinciale  
La proposta è conforme alle prescrizioni del Regolamento Urbanistico comunale e del Regolamento Urbanistico provinciale

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà...  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento...  
Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienza...  
L'eventuale nuova proposta dovrà attenersi alle linee consolidate riferite alle nuove costruzioni ( un solo accesso alla zona...)

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 15/05/2013, ha deliberato la seguente:

7) CONCLUSIONI  
L'Ufficio, sulla base delle informazioni ricevute, ha deliberato la seguente valutazione: 5) della compatibilità dell'intervento con il paesaggio...  
Prescrizioni  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres...

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

