

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROCEDIMENTO DI VERIFICA E DI INSUBORDINAZIONE DEL PRANTOIO~~

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : QN foglio : 3 mappale : 300,6
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : QN foglio : 3 mappale : 108,6
VIA DEL PRANTOIO 14 VIA DEL PRANTOIO 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Modifiche interne ed esterne a fabbricato condominiale
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ZR48B: Zona di ristrutturazione urbanistica BS: zona residenziale satura - art.23
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Rg0: Rischio lieve o trascurabile PG0: Suscettibilità a
infradimensionamento di scala Dst alla 2.06 e di successione modificazioni:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Documentazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	X
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05-07-1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Caranza della documentazione progettuale		X

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	del 23/05/1969 (variante)	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire		
D.I.A. D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.I.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.	D.I.A. 5849/2000 del 03/03/2000	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		
	Comunicazione avvio attività prot. 10913/2010 del 25/03/2010	
	Accertamento di conformità urbanistica 161/13	

4) NORMATIVA:
ZR48B Zona residenziale saturata art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO
ISTRUTTORIA DEL 10/04/2014:
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere soggette a D.I.A. ai sensi

ISTRUTTORIA DEL 27/03/2015:
Si precisa che in data 19/01/2015 con prot. 2047 (cioè in data posteriore al rilascio dell'accertamento di conformità urbanistica)
IN ACCORDO CON IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VERRA' RILASCIATO UN NUOVO TITOLO
(L'GEONICARISTATOITTORE