

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 5297/15 DEL 12.02.2015

VARIANZA ALL'ISTANZA PROT. PAESAGGISTICA N. 252/13 )

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Fonzi Andreina nata a Isola del Cantone il 26-08-1944 C.F.: FNZNRN44M66E341U res

Proprietà: Ing. MODUGNO Fulvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Aia di sezione : PM foglio : 4 mappale : 548

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. R. geomorfologico

CS. R. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 26.03.1956, DM 19.02.196

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 252/13 per modifica a opere di recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 252/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento è una villa articolata con due piani residenziali ed un piano adibito a locale c

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è denominata Terre Bianche con pendici lato sud immediatamente a monte della Via Aurelia in adiac

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 252/13 per modifica a opere di recupero ai fini abitativi di locali sottotetto con

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di variazione dell'istanza prot. 5297/15 del 12.02.2015, si è provveduto a modificare la relazione paesaggistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la tipologia e le caratteristiche del fabbricato c

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- non venga realizzata la rampa di scale posta a sinistra sul prospetto sud est e il terrazzo venga ampliato solo

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica c

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

20/03/2015