

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 27156/10 del 26-07-2010

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici Sig. GAMBI Paolo nato a IMPERIA il 29-01-1969 C.F.: GMBPLA69A29E290J residente in c/o Studi  
Geom. Ghiglione Giuseppe Via San Maurizio, 17 IMPERIA Sig.ra ARETTI Katia nato a IMPERIA il  
31-01-1971 C.F.: RTTKTA71A71E290G residente in c/o Geom. Ghiglione Giuseppe Via SaMaurizio, 17 IMPERIA  
Titolo:

Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

LocalitàSTRADA PERRINE - PIANI //

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1201 sub : 1 catasto urbano sezione : PIA foglio  
: 3 mappale : 1201 sub : 2 catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1201 sub : 4

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo ISMA

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (piano casa) in STRADA PERRINE - PIANI //

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. n.367 dell'8.8.00; C.E. n.207 del 9.5.02; P.C. n.101 del 4.3.04; Autorizzazione Ambientale n.84 del 7.2.08; P.C.  
n.313 del 28.7.09.

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Per il fabbricato residenziale oggetto degli interventi in ampliamento sono già stati rilasciati i provvedimenti  
autorizzativi indicati nel precedente sub F).

## **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona un tempo destinata all'agricoltura oggi risulta in parte edificata con fabbricati di contenuta volumetria disposti sul territorio a carattere sparso.

## **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento di un fabbricato residenziale proponendo, fra l'altro, l'allungamento del corpo di fabbrica esistente di m.5,80.

## **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ISMA (art.49) delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR(art.23) della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

## **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi per quanto concerne l'ampliamento del soggiorno sul prospetto est e la previsione del porticato sul prospetto ovest. Per quanto riguarda invece i previsti ampliamenti sui prospetti sud e nord lo scrivente Ufficio si rimette al parere della Commissione locale per il paesaggio in considerazione della prevista lunghezza del fabbricato.

## **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

## **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ISMA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;

Imperia, lì12-10-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO