

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.8152/10 in data 04-03-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato uso civile abitazione

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

RICHIEDENTE: Sig. SASSO Mattia

PROPRIETARIO: Sig. SASSO Mattia

PROGETTISTA: Geom. BOTTINO Giuseppe

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione BSA foglio 3 mappale 445 catasto terreni sezione BSA foglio 3 mappale 625
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Località: VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato uso civile abitazione

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO
 Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.	x	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	si	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale. La volumetria utilizzata deriva dall'asservimento di un lotto di terreno di mq. 507,00 con indice 0,12 mc/mq sommati all'asservimento di parte di un ulteriore lotto di terreno di mq. 1.202,00 con indice residuo pari a 0,02 mc/mq.; la volumetria totale utilizzabile, pertanto, risulta di 84,88 mc. La superficie lorda della porzione residenziale, esclusa del porticato computato nel 15%, risulta di mq. 49,67.

Il fabbricato in progetto è previsto realizzato su un piano fuori terra per quanto concerne la parte residenziale ed un piano seminterrato, non eccedente del 20% la superficie fuori terra, per quanto riguarda la porzione destinata a magazzino-cantina.

L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile. Dovrà essere presa in considerazione, in fase di convenzione, l'eventuale cessione di porzione di terreno in favore dell'allargamento della strada Nostra Signora delle Grazie.

Imperia, lì 28-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)