

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Servetti Renato nato a LEQUIO BERRIA (CN) il 09-02-1947 C.F.: SRVRNT47B09E540Y  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FERRARESI Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIAPA'-ZERBA'

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 720

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 5 mappale : 720

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Parziale cambio d'uso da magazzino ad abitazione ed ampliamento ai sensi L.R. 49/09 e L.R.4/11.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 90/96 del 28/03/1996;
- concessione edilizia n.532/01 del 22/11/2001.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato agricolo composto da magazzino al piano seminterrato ed abitazione al piano terra, reali.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare presenta una pendenza accentuata con i tipici terrazzamenti e con vegetazione arborea costosa.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto consiste nell'ampliamento con cambio d'uso da magazzino ad abitazione di una porzione di terreno.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a mantenere lo stato di fatto e a non alterare lo stato di fatto.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale.

Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere prodotta documentazione fotografica in triplice copia.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/01/2012, verbale n. 1, ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Il fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesistenza;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, il 07-06-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini