

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data 19-12-2011
OGGETTO: variante a PDC n. 233/11
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' CLAVI //
RSC. IL VANT. Gaetano
RSC. PIAZZA Gaetano
RSC. DIORAZIO Mauro

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 1900
LOCALITA' URBANO LOCALITA' CLAVI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC n. 233/11
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC10A Zona residenziale di completamento EI: zona per agricoltura intensiva - art. 46
STMA Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Si tratta di un'area di difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona di difesa idraulica e idrogeologica	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 13 del D.L. 07.1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.L. 07.1975	X		
Verifica della distanza dei fabbricati da confini e/o strade	X		
Indicazione dei composizioni grandi allineamenti	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale (inquinamento, asservimenti, incrementi volumetrici)	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Contenuto della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n° 233/11 del 02/08/2011	C.U. 01.12.09 n°1
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BC10Aa Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come variante a precedente Permesso di costruire n° 233/11 del 02/08/2011 inerente
Le opere previste in variante si possono così brevemente descrivere:
Non realizzazione del locale interato
modifiche interne e dei prospetti

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art.46 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 14-03-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)