

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n° 7966 del 11/12/2014

P.E. n° 86/2013

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Vista la domanda presentata in data 26-11-2013 prot. n° 7000 da:

Sig.ra Novaro Marina

C.F.: NVRMRN55A52D969G

con sede in Via Cirenaica 6/10

16146 GENOVA

Sig. Bonioli Eugenio

C.F.: BNLGNE47D05D969E

con sede in Via Cirenaica 6/10

16146 GENOVA

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

Demolizione e ricostruzione con destinazione d'uso residenziale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2011, realizzazione di locale tecnico interrato ai sensi dell'art. 45 delle N.T.A. del vigente P.R.G., realizzazione biopiscina e sistemazioni esterne.

in

Foglio : 3, Mappali : 421, 424, 802, 803, 804, 834, 835, 836, 837, 838

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: Bozano Cristoforo

Albo professionale: Ordine degli Architetti Provincia: GE Numero: 911

Codice Fiscale: BZNCST54L19D969Q

- F.permesso_costr.elaborati_grafici
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 11/02/2014 di seguito riportato: "La Commissione edilizia esaminati gli elaborati preso atto del precedente parere favorevole della commissione locale per il paesaggio e constatato che la nuova soluzione progettuale risulta concordata, come scritto nella relazione con il funzionario competente della soprintendenza per i beni paesaggistici, esprime parere favorevole e subordinatamente alla presentazione di idonea relazione geologica.";
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 18/12/2013 di seguito riportato: "Favorevole";

- Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali in data 5892 del 24/02/2014;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 07/03/2014 prot. n. 1473;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 7800 in data 31.12.2013 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
- Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

DETERMINA

il contributo per gli oneri di concessione in ? 26.567,00, accertato che tale somma è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 22/04/2014;

RILASCI A:

Sig.ra Novaro Marina
C. F.: NVRMRN55A52D969G
con sede in Via Cirenica 6/10
16146 GENOVA

Sig. Bonioli Eugenio
C. F.: BNLGNE47D05D969E
con sede in Via Cirenica 6/10
16146 GENOVA

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;

2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;

3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;

4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Settore Ispettorato Agrario Regionale;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) Richiedere Autorizzazione ad effettuare movimenti di terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;

h) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

i) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;
- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 11-12-2014

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI**
(*Giorgio Leverone*)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data _
_____ al n. _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di _____

in data _____

addì _____

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE
