

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 5288 DEL 12.02.2015 E PROT. 6552 DEL 23.02.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Richiedente: Sig. **CAVALLOPIERI Alessandra** C.F. **FORNIBARTI6805309220MF** - C.N.C. **SN7254** foglio **34** parte **III**
Progettista: **Stam. DULBECCO Dario**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Caratteristiche : PIA foglio : 3 mappale : 688

Caratteristiche : PIA foglio : 3 mappale : 688

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 1982 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA di P.T.C.P. n. 16 del 1982 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per installazione pannelli solari, antenne e realizzazione di comignoli

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 696/C/91 a nome Seletto Giuseppe - DI

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcun pregio ambientale e paesaggistico autorizzato con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta ad Ovest dell'abitato di Porto Maurizio sulla direttrice della strada che porta alla frazione di Poggi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per installazione pannelli solari, antenne e realizzazione di comignoli

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. n. 16 del 1982 art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle norme e delle prescrizioni della normativa urbanistica, contenute nella documentazione progettuale ed esper

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della

La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO