

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISCRIZIONE PROT. 24-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Paolo Alessandro Teodoro nato a FOGGIA il 23-08-1960 C.F.: PCLLSN60M23D643M residente in
Progettista geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Santa Maria del Castello MONTEGRAZIE 54 MON foglio : 4 mappale : 789

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Zona Agricola e Zona Aree di

RISERVAZIONE GENERALE DI VINCOLO DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluta in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assoluta in sede di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoluta in sede di gestione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - modifica bucature

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 126/09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su di un piano interrato e un piano terra con copertura a capanna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa all'abitato e al Santuario di Montegrazie di alto pregio ambientale e paesaggistico in considerazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo - modifica bucature

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede l'assoluta in sede di insediamento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede l'assoluta in sede di insediamento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione in considerazione della finalità con cui è stata presentata l'istanza e della natura del progetto e delle opere

Queste opere rientrano nell'ambito di intervento del vincolo paesaggistico e sono state oggetto di una valutazione fotografica e gli elaborati del progetto eme

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via della

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

