

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO Data N.15-12-2011

OGGETTO: variante a PDC 147/11 per realizzazione di magazzino agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEL COLLE - POGGI //

RSCH. EDILIZIO Fernando
RSOP. PRATICO Fernando
PROG. VISTO Giovanni

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1857
LOCALITA' URBANO	STRADA DEL COLLE - POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC 147/11 per realizzazione di magazzino agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
RSTMAP: Assolutamente privato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Paesaggio: Si tratta di un'area di difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico: No
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme urbanistiche e degli elementi prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche e degli elementi prodotti	X		
Indicazione del rispetto delle norme urbanistiche e degli elementi prodotti	X		
Sistematizzazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.U
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	147/11 del 18/07/2011	C.U. 06/10/2010 n° 1
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come variante a precedente Permesso di Costruire n° 147/11 del 18/07/2011 relativo al magazzino agricolo. Le modifiche proposte consistono nel riposizionamento planimetrico del magazzino agricolo e il ridimensionamento del lotto. Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico. Imperia, lì 11-01-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)