

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO 26-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor PIRATO Daniela nato a ALBENGA il 13-07-1982 C.F.: PRTDNL82L53A145S residente in c/o Geom. FINI Fabrizio  
Progettista Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 564

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 564 sub : 1,2,3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Zona di completamento

RICERCA DI CANTIERE DATI/COMP. DI CANTIERE ADI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 400 B Insestimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

IS 400 B Insestimenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS 400 B Insestimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica inserimenti e foto panoramiche

Non completa non fornita inserimenti e foto panoramiche, IL SOI NON E' ESAUSTIVO, LA DOC. FO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale a forma complessa articolato su due piani fuori terra e coperto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta immediatamente a monte di Corso Roosevelt di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in grado di esprimere la modificabilità di tipo B - art. 50 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di livello comunale P.R. art. 49 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si propone quindi un rinvio dell'esame della presente al fine di affinare la progettazione anche in considerazio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'IS 400 B Insestimenti sparsi è compatibile ai sensi del livello P.T.C.P. art. 49 (art.) della normativa.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2015