

ISTRUTTORIA URBANISTICA

R.D. n. 1150 del 25.12.1935 art. 17 comma 1° lett. a) art. 18 comma 1° lett. a) art. 19 comma 1° lett. a) art. 20 comma 1° lett. a) art. 21 comma 1° lett. a) art. 22 comma 1° lett. a) art. 23 comma 1° lett. a) art. 24 comma 1° lett. a) art. 25 comma 1° lett. a) art. 26 comma 1° lett. a) art. 27 comma 1° lett. a) art. 28 comma 1° lett. a) art. 29 comma 1° lett. a) art. 30 comma 1° lett. a) art. 31 comma 1° lett. a) art. 32 comma 1° lett. a) art. 33 comma 1° lett. a) art. 34 comma 1° lett. a) art. 35 comma 1° lett. a) art. 36 comma 1° lett. a) art. 37 comma 1° lett. a) art. 38 comma 1° lett. a) art. 39 comma 1° lett. a) art. 40 comma 1° lett. a) art. 41 comma 1° lett. a) art. 42 comma 1° lett. a) art. 43 comma 1° lett. a) art. 44 comma 1° lett. a) art. 45 comma 1° lett. a) art. 46 comma 1° lett. a) art. 47 comma 1° lett. a) art. 48 comma 1° lett. a) art. 49 comma 1° lett. a) art. 50 comma 1° lett. a) art. 51 comma 1° lett. a) art. 52 comma 1° lett. a) art. 53 comma 1° lett. a) art. 54 comma 1° lett. a) art. 55 comma 1° lett. a) art. 56 comma 1° lett. a) art. 57 comma 1° lett. a) art. 58 comma 1° lett. a) art. 59 comma 1° lett. a) art. 60 comma 1° lett. a) art. 61 comma 1° lett. a) art. 62 comma 1° lett. a) art. 63 comma 1° lett. a) art. 64 comma 1° lett. a) art. 65 comma 1° lett. a) art. 66 comma 1° lett. a) art. 67 comma 1° lett. a) art. 68 comma 1° lett. a) art. 69 comma 1° lett. a) art. 70 comma 1° lett. a) art. 71 comma 1° lett. a) art. 72 comma 1° lett. a) art. 73 comma 1° lett. a) art. 74 comma 1° lett. a) art. 75 comma 1° lett. a) art. 76 comma 1° lett. a) art. 77 comma 1° lett. a) art. 78 comma 1° lett. a) art. 79 comma 1° lett. a) art. 80 comma 1° lett. a) art. 81 comma 1° lett. a) art. 82 comma 1° lett. a) art. 83 comma 1° lett. a) art. 84 comma 1° lett. a) art. 85 comma 1° lett. a) art. 86 comma 1° lett. a) art. 87 comma 1° lett. a) art. 88 comma 1° lett. a) art. 89 comma 1° lett. a) art. 90 comma 1° lett. a) art. 91 comma 1° lett. a) art. 92 comma 1° lett. a) art. 93 comma 1° lett. a) art. 94 comma 1° lett. a) art. 95 comma 1° lett. a) art. 96 comma 1° lett. a) art. 97 comma 1° lett. a) art. 98 comma 1° lett. a) art. 99 comma 1° lett. a) art. 100 comma 1° lett. a)		Immobile di fondo agricolo catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 25 ca LOCALITA' CARAMAGNA //
--	--	--

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Susa  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Estremi autorizzativi	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Comunità di stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica della rete idrica e norme art. 91 comma 1° lett. a) art. 92 comma 1° lett. a) art. 93 comma 1° lett. a) art. 94 comma 1° lett. a) art. 95 comma 1° lett. a) art. 96 comma 1° lett. a) art. 97 comma 1° lett. a) art. 98 comma 1° lett. a) art. 99 comma 1° lett. a) art. 100 comma 1° lett. a)	x	x
Verifica del laddo aereo illuminante	x	x
Verifica del laddo aereo illuminante	x	x
Indicazione del caposaldo piano allineamento	x	x
Diagramma di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	x
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	x
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	x
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	x
Caranza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Attestazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale. L'istanza, così come proposta, non risulta chiaro se il fabbricato in progetto può essere realizzato mediante la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente. Ciò premesso occorre che venga integrato il piano quotato mediante l'indicazione delle quote dell'andamento del terreno. Qualora la realizzazione del fabbricato sia prevista mediante i dettami dell'articolo della zona di piano regolatore, alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di esprimere parere contrario alla realizzazione delle opere.

Imperia, lì 20-06-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)