

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.10-2010 e prot.6593 del 23.2.2011

Proprietà: **FRANCESCO DI CARO** il 06-11-1973 C.F.: FRRRCR73S06E290N residente in Strada C

Comune: **CIAPÀ-ZERBA** foglio : 5 mappale : 472 catasto terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 75

C) **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

PER. 2a categoria di zona: intensiva - art. 46

Norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale n. 5/B art. 67

Art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 488/99) L. 43/85) NOSI - NO -

D) **TIPOLOGIA INTERVENTO**

Costruzione di fabbricato agricolo in Strada Ciapà-Zerba fraz. Torrazza.

E) **PROGETTO TECNICO**

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) **PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) **PARERE AMBIENTALE**

S) **CARATTERISTICHE DELLA ZONA** con procedura autorizzatoria, con accesso da una strada limitrofa,

2) **NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona collinare presenta una pendenza accentuata con i tipici terrazzamenti e con vegetazione arborea cos

3) **NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La soluzione progettuale prevede la costruzione di un fabbricato con un piano seminterrato uso magazzino co

4) **COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) **COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Il vincolo è posto dal progetto, che deve essere approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio, prima di essere

6) **VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base alla legge del 06/04/2010, presiede nella sede presso il 1. 2011

7) **CONCLUSIONI.**

La Commissione Locale per il Paesaggio, in base alla legge del 06/04/2010, presiede nella sede presso il 1. 2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

10/2011, li 11

DELEGAZIONE

Geom. Paolo RONCO