

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 5967/13 del 20-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MAGLIO Francesca, nata a IMPERIA il 03-07-1987, C.F.: MGLFNC87L43E290L, residente a Imperia
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. ARDISSONE FRANCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA GIUDICE 26

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 927

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità immobiliari.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 30/04/1962 a nome Marazzi Silvana;

- istanza accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 22558/12 del 04/07/2012, non ancora conclusa;

- istanza accertamento di conformità urbanistica prot. 36088/12 del 05/11/2012, non ancora conclusa.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale anni '60 articolato su due piani fuori terra con copertura piana e piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua posizione immediatamente sottostante al Santuario del Monte Calvario alle spalle dell'abitato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nella ristrutturazione del fabbricato con modifiche ai prospetti, realizzazione s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

di proprietà dell'edilizia che sorge e delle infrastrutture esistenti in loco prot. 22558/12 e prot. 36088/12 ed esper

Conseguentemente all'istanza prot. 22558/12 di accertamento compatibilità paesaggistica si evidenzia

L'istanza in esame potrà essere riesaminata solo dopo la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e previo ade

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dell'intervento di vista ambientale sia pro

IL TECNICO RESPONSABILE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

