

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 25-11-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Fabio nato a IMPERIA il 04-04-1975 C.F.: DLLFBA75D04E290G residente in Via Gioiosa, 4
Progettista: Com. GRAMEGNA Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torra 43 sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1078

Sezione F. 43 foglio : 2 mappale : 1078 sub : 4 - 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - FASCIA DI RISPETTO TORRE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2081/C/95 a nome De Salvo Teodoro - Dia per

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su più piani fuori terra e diviso in varie unità immobiliari. Tale man

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nel primo entroterra di Porto Maurizio nella vallata del Torrente Caramagna. Il contesto appare urb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISPTAC Prescritta in base al Regolamento di attuazione della zonizzazione - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina prescritta è di livello di completamento P.R.G. di fine della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla stipulazione dell'istruttoria e della relazione di valutazione della documentazione progettuale ed esper

sanzione alla sanzione 1.000,00, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? . 900,00,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in base al regolamento di attuazione del 02/2016 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 02/11/2016, ha deliberato la valutazione della zona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

03/12/2016