

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.1-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici S.O.C. & C. s.a.s. - legale rappresentante Sig. BORGHESE Angelo, nato a IMPERIA il 03-11-1954
Progettista Geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Vene di S. Rato PM foglio : 2 mappale : 642- 646-647-1082-649- 643

Sezione F.M. foglio : 2 mappale : 648

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA A - art. 47

AGRIALINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Art. 49 Norme di Attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Art. 133 georomorfologico

CS. Art. 133 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo a carattere residenziale e relativa strada di accesso.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna - precedente soluzione negata dalla Soprintendenza.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno si trova immediatamente a valle del tracciato autostradale e a monte di Piazza della Vittoria (regione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta peculiarità di particolare pregio essendo immediatamente a monte di un contesto urban

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale per la conduzione agricola del fondo raggiungibil

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 49 Norme di Attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni in materia di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per una soluzione progettuale presentata precedentemente la C.L.P. in data 21/11/2012, n. 7, ha espresso pa

Alla stregua delle proprie conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si demanda alla C.L.P. ogni valutazione in merito all'assentibilità della soluzione progettuale in particolare mod

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espresso il proprio giudizio sulla soluzione presentata in data 10/07/2013.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione ha ritenuto che la soluzione presentata sia conforme al contesto rispetto al precedente

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano int

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque piovane, in particolare anche per l

- i prospetti del fabbricato (non previsti in pietra) siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tra

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il fondo della strada di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusione di

- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integ

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo due albe

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 31.07.2013