

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: GINEPRI s.r.l.

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 418
LOCALITÀ URBANO	
VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //	

VIA NOSTRA SIGNORA DELLE GRAZIE //

Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale, consiste in quanto segue:

L'area di intervento è situata in zona di edificazione, è completa delle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 IS MA: Insediamenti sparsi

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa

Il progetto di intervento è conforme alle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica	SI	NO
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificazione dello stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	c.u. 03/04/2013 n° 4 esame istanza prot. 36632/12 - parere favorevole	

4) NORMATIVE di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale - denominato

La realizzazione del fabbricato risulta attuabile mediante l'asservimento di un lotto di terreno con indice territor

L'istanza, cos' come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamente ammissibile.

Preventivamente al rilascio del titolo di concessione, la presente istanza è stata esaminata e testata

Imperia, li 05-07-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione del COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione del COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)