

SETTORE IMPIERO URBANISTICA

SEMPRE CONSULTA Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA
RISPARMIO AMMESSO DI COSTRUIRE
PRODOTTORE data 04-07-2013

OGGETTO: realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA COSTA ROSSA //

RICHIEDENTE Anna
PROPRIO Anna
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 1076 cata
LOCALITÀ	
	SALITA COSTA ROSSA //

Salita COSTA ROSSA //
Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo

ES: zona agricola di salvaguardia - art. 49 ES: zona agricola tradizionale - art. 47 così determinate:

REGIME INSEPARAZIONE - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto geomorfologico:
Rischio idraulico: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato
Rischio sismico: Bassa e media sismicità
Rischio geologico: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato
Rischio idrogeologico: Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'atto autorizzativo preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto idrico inquinante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle opere di assalto e/o confini e/o strade	x	
Sistemazione delle acque reflue	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e superficie percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fonte di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

in data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/280/01 s.m.e.i.		
autorizzazione edilizia		
condono edilizio		
prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
S: zona agricola di salvaguardia - art. 49 ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione ag
La realizzazione del fabbricato risulta giustificata dall'asservimento di un lotto di terreno di mq. 5244 avente in

Imperia, lì 06-11-2013
(GEOMETRO) IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)