

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 31-05-2012 - integrazione del 29.04.2013 prot. 13488

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Signora PRATO Anna Lilia, nata a SANTA CATERINA ALBANESE il 16-02-1958 C.F.: LPRNLL58B56I171H,
Progettista e Proprietaria. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Dreniera: TOR Poggio : 5 mappale : 316

Strada Dreniera: TOR Poggio : 5 mappale : 630 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA A - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA. Art. 49 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Art. 13 del regolamento geomorfologico

CS. Art. 13 del regolamento Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale torrente Prino

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione parapetto e pilastri.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3408/C/98 a nome Bettin Mario.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcuna valenza storico-ambientale autorizzato con i titoli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle sulle sponde del torrente Prino immediatamente sotto l'abitato di Torrazza.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione parapetto e pilastri per futura posa di pergolato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Art. 49 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

SA. Art. 13 del regolamento geomorfologico - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si dichiara che la Commissione Locale per il Paesaggio, in data 27/03/2013, perizia

All'oggetto della presente relazione si fa riferimento alla perizia di stima per il calcolo del maggior profitto, presentata in data 29.04.2013, quest'ufficio, vis

In merito alla perizia di stima per il calcolo del maggior profitto, presentata in data 29.04.2013, quest'ufficio, vis

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 27/03/2013, perizia di stima per il calcolo del maggior profitto, presentata in data 29.04.2013, quest'ufficio, vis

7) CONCLUSIONI.

SA. Art. 13 del regolamento geomorfologico - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia attuato il progetto di completamento per realizzazione di pergolato, presentato in data 24/04/2013 prot.13

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

