

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 05-02-2014 - VARIANTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati MAGLIO Stefano nato a IMPERIA il 29-06-1981 C.F.: MGLSFN81H29E290V residente in Via Andrea Doria 10
Progettista Stam. MAGLIO Umberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Fiume Bussone Piani foglio : 1 mappale : 2169

Sezione F.B.M. foglio : 1 mappale : 2169 sub : 1-2-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCS: Zona ENED ZONA di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. in sede di elaborazione art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CCS: Zona ENED ZONA di completamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

CCS: Zona ENED ZONA di completamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CCS: Zona ENED ZONA di completamento - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 109/11 per realizzazione fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 361/07, Aut. Paesaggistica n. 109/11, Scia prot. 16873/11

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata posta prima dell'abitato di Piani (regione Bussi) con fabbricati mono-bifamiliari

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad Aut. Paesaggistica n. 109/11 per realizzazione fabbricato residenziale. In particolare le opere in v

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISPTCC: Zona ENED ZONA di completamento - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di cui al punto F) è finalizzata a come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontento, in quanto tale, per il progetto presentato, è stata data del 29-05-2014

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 29-05-2014, ha deliberato la concessione dell'autoriz

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 30-06