

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 05-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanzia M.C. Laura nata a CALTAGIRONE il 18-09-1963 C.F.: ZMNLRA63P58B428U domiciliata c/o Studi  
Progettistica Com. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 1475 ARDPM foglio : 5 mappale : 1041

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1041 sub : 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Consistenza - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 04.02.1971, abitabilità n. 1557/297/C/74 a nome Camm

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di un edificio multipiano di media volumetria autorizzato con i titoli di cui al precedente pur

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periferica di Porto Maurizio inserita nella prima parte della vallata del Torrente Prino nei pressi del camp

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Mo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere si è dato atto che la loro realizzazione è compatibile con la documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta nullo un maggior profitto derivante dall'

Si precisa che dovrà essere chiarito anche l'aspetto relativo alle altre unità immobiliari presenti nel complesso

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con l'art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004, ha deliberato la

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-09