

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

627604/16 PROT. 04-08-2016

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 34915/16

INTEGRAZIONE PROT. 37707 DEL 20.09.2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanti BIANCHI Alessandra nata a IMPERIA il 28-09-1967 C.F.: BNCLSN67P68E290T residente in Via Mar  
Progettista Garibaldi Daniela

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località F.lli 61/3 sezione : PM foglio : 3 mappale : 2252

Sezione F.lli foglio : 3 mappale : 2252 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE DI INTERESSE U.S.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso piano terra e ampliamento volumetrico ai sensi del piano ca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 582/92 e 560/94 - Concessione edilizia n. 185/93 e n.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura a padiglione realizzato in for

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio situata sulla sponda destra del Torrente Caramagna nei pressi del viadotto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso piano terra e ampliamento volumetrico ai sensi del piano ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/01/2016, ha deliberato l'autorizzazione all'intervento in oggetto

7) CONCLUSIONI

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i pergolati, sia quello sul retro sia quello sul terrazzo, vengano realizzati con struttura leggera in ferro e non in

non vengano realizzati i due volumi caldaia e armadio rispettivamente al piano terra e al piano primo del prosp

tutte le bucatore vengano uniformate per tipologia e larghezza nonchè per modello di serramento esterno;

le strutture dei pergolati dovranno rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportu

Lecce, li 10-10-2016	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo BENE
----------------------	---