

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Ristrutturazione edilizia in sanatoria in un immobile con volumetrico	
CATASTO TERRENI	Catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 507 su
CATASTO URBANO	VIA EUGENIO COSTAMAGNA 4
MASSUGLIO COSTAMAGNA 4	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
frazionamento di unità immobiliare e modesto incremento volumetrico
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25
Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 67
Assetto vegetazionale: CDD-B Regime agrario in impedimento di uso B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione grafica	x	
Titolo di proprietà	x	
Espressi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Espressi autorizzazione stato attuale, sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica della conformità alle norme art. 69 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	x
Verifica del rispetto delle norme art. 69 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme art. 69 al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica della conformità dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Costo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
	c.e. del 29/12/1954 e variante del 11/12/1956	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 D.L.vo 380/01 s.m.e.i.		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui l'oggetto prevede la sanatoria di opere realizzate in difformità da titolo autorizzativo. Nello spe
La presente istanza di accertamento risulta urbanisticamente ammissibile. Dovrà essere effettuata la valutazio
Imperia, li 27-06-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)