

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.9536/10 in data 16-03-2010

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' MONTEGRAZIE //

RICHIEDENTE: Sig. MACALUSO Stefano

PROPRIETARIO: Sig. MACALUSO Stefano

PROGETTISTA: Geom. SPADONI Elida

Titolo:**proprietà**

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 478 catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 664 catasto terreni sezione : MON foglio : 5 mappale : 665
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' MONTEGRAZIE //

Località**LOCALITA' MONTEGRAZIE**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**realizzazione di magazzino agricolo**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: **"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**  
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Vincolo idrogeologico:**SI**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un annesso rustico su due piani (interato e piano terra) entrambi destinati a magazzino agricolo il tutto sito il Località Montegrazie.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 48 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile; a condizione che prima del rilascio del titolo autorizzativo venga prodotto il nulla osta idrogeologico.

Imperia, lì 09-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)