

int. 17/07

N. \_\_\_\_\_

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 23-07-2007 presentata dal Sig. DE MICHELI Franco per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato agricolo in LOCALITA' BASTERA .

Visto il progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Claudio;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27/11/07 con voto n. 16 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole alle condizioni espresse nel parere d'ufficio";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n.544/07 del 20/12/07 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 24/12/07;

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformita' delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonche' ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta in data 22/6/10 dal Dott. Geol. Lionello Belmonte;

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di Euro 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il versamento di Euro 3.382,27 relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. n. 25/95 (c/c n. 104 del 1/7/10 );

Vista la polizza fidejussoria della Italiana Assicurazioni n. 110 in data 16/6/10 presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contributo concessorio;

Visto l'atto n.3718 in data 10/06/2010 del Notaio M. Saguato relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo costituito dai terreni censiti sul Fg. 1 Comune di Imperia sezione censuaria di Caramagna mappali 726, 562;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;  
Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;  
Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;  
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;  
Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

## **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Al Sig. DE MICHELI Franco**  
**(cod. fisc.DMCFNC64L13E290X )**

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. GHIGLIONE Claudio sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

**Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato della documentazione tecnico progettuale di cui all 'Autorizzazione Ambientale n. 544/07 del 20/12/07 citata in premessa che ne costituisce parte integrante e sostanziale.**

**Il fabbricato autorizzato è gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni censiti sul Fg. 1 Comune di Imperia sezione censuaria di Caramagna mappali 726, 562 , come da atto notarile citato in premessa.**

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologico Tecnica citata in premessa.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premezzo di costruire.

**Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.**

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***(Geom. Fausto MELA)***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\****

***Urbanistica - Edilizia Privata***

***Beni Ambientali***

***(Arch. Ilvo CALZIA)***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_

Il messo Comunale\_\_\_\_\_