

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

27/01/2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria Stuart Webster nato a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 09-10-1948 C.F.: MR
Progettista ing. ARMONICI Annalisa

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Data AMG 08/05/1985 POG foglio : 4 mappale : 1085 catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1085

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 1107 catasto urbano sezione : POG foglio : 4 mappale : 1107

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/Paesaggio intensiva - art. 46

PTC Piano Urbanistico Comunale approvato con D.D. 12/01/2011 art. 23 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS Sotto Vincolo di vincoli sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 67

MS Sotto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS Sotto Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 476/07 (contenente anche il nulla-osta ambientale)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano seminterrato e un piano terra a destinazione residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta a ovest dell'abitato di Poggi caratterizzata da un'edificazione sparsa di tipo residenziale e rurale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In particolare, si tratta di:

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono vincoli paesaggistici. Definizione paesistica: Corridoio paesistico ambientale Regime normativo di mantenimento - art. 67

La Commissione paesaggistica intercomunale di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 23, comma 1, lettera a) non ha emesso parere.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

All'esame della soluzione progettuale è stata data la seguente risposta: la soluzione progettuale è compatibile con il contesto ambientale.

In relazione alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta un maggior profitto di ? 8.250.000,00.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato, in sede di

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 29/01/2016, ha deliberato, in sede di

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

19/01/2016