

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER 08-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. ERIC NICE Giuseppe nato a BOVA il 15-06-1943 C.F.: RRNGPP43H15B097K domiciliato c/o Arch. Ghiglione
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Ligure Sezione : PM foglio : 3 mappale : 1398

Sezione FM foglio : 3 mappale : 1398 sub : 1
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGMA ESTERNA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA di P.T.C.P. di espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Disposizione di interventi diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di nuova bucatura e pensilina.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 4002/VC/11
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra e copertura a capanna auto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico in quanto collocata su un crinale con vedute sia sulla valle
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di nuova bucatura e pensilina.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di interventi di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione
La P.R.G. prevede la possibilità di interventi di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione
La disciplina di P.T.C.P. è di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle norme in questione e delle informazioni in possesso della Commissione Locale per il Paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le attività previste dall'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e si come già autorizzato nonché compatib

7) CONCLUSIONI.
Dalla relazione della Commissione Locale per il Paesaggio risulta che l'intervento proposto è conforme alle prescrizioni
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- la pensilina venga realizzata con struttura leggera a sbalzo a falda unica, con copertura in vetro o lastra di pi

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Imperia, li 11-11-2014