

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STADIA PROT-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Designato ROSA Tiziana nato a IMPERIA il 25-11-1970 C.F.: DRSTZN70S65E290C residente in Via Bossi 4  
Progettista Arch. GAZZANO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TORREMASSARA  
Catasto Terreni: 2650 terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 535

Catasto Fabbricati: 2650 terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 535 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE ONERI DI INTERESSE PUBBLICO - art. 23 R.C. Area di Ecologia Puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo/Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS Art. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Apertura parziale di porta preesistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 193/09, Aut. Paesaggistica n. 517/09, SciA prot. 1

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Locale posto al piano terra inserito nella stecca di edifici facenti parte l'antico nucleo di Borgo Foce. Il locale a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio ( Borgo Foce ) di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Apertura parziale di porta preesistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attua

La SciA non ha alcun vincolo di mantenimento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si propone comunque il rinvio della presente pratica affinché vengano forniti chiarimenti sulle modalità esecut

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

27/08/2015