

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 22662/10 in data 22-06-2010

OGGETTO: rinnovo pdc n. 178/07

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA POGGI //

RICHIEDENTE: Sig. PARODI Marco

PROPRIETARIO: Sig. PARODI Marco

PROGETTISTA: Arch. TORELLO Riccardo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1091
LOCALITA'	VIA POGGI //

Località:VIA POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
rinnovo pdc n. 178/07

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO (convenzionato il titolo originario)

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	178/07	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede il completamento di opere autorizzate con permesso di costruire n° 178/2007 rilasciato per la realizzazione di un fabbricato residenziale. Sostanzialmente la opere oggetto di completamento consistono nelle opere di sistemazione esterna al fabbricato e nella realizzazione delle finiture esterne quali tinteggiature e montaggio sanitari. L'intervento, pur essendo sottoposto a vincolo di tutela ambientale, viene valutato esclusivamente dal punto di vista urbanistico in quanto risulta ancora in corso di validità l'autorizzazione ambientale e non sono previste modifiche rispetto a quanto indicato nel permesso di costruire n° 178/2007.

Imperia, lì 10-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)