

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 39521/13 del 12-12-2013

(Riesame istanza respinta Prot. 17459/12 del 24-05-2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GARELLO Ambrogio, nato a PONTEDASSIO il 17-01-1945, C.F.: GRLMRG45A17G840V  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DOMENICO LAURA 1

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1570-1611

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 1069 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di deposito-cantina pertinenziale a fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato residenziale articolato con due piani fuori terra e con copertura del tipo a padiglione; gli e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona densamente urbanizzata posta ai margini di Via D. Laura, breve arteria viaria che collega Via

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento dell'edificio esistente mediante realizzazione locale accessorio

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per all'up progetto precedente in quella pratica (Prot. 17459/12 del 24-05-2012) in C.L.P. secondo gli 09/0

Suall'essam è stato preso in considerazione integrativa del 14/03/2013 prot. 8563/113, da C.L.P. nella

La Soprintendenza, a seguito di trasmissione della documentazione in data 11/07/2013 prot. 22278, non ha es

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

Valuti la Commissione se richiedere un fotomontaggio e/o rendering più adeguato rispetto alla sovrapposizion

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

In persona, il 24-03-2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini