CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

ISTRUTTORIA AMBIENTALE PRELIMINARE

257/ANVZIA RIBIO 079-08-2013

VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dátigar Saly Calfille TTO Enrico SAN LEONARDO srl nato a IMPERIA il 19-11-1955 C.F.: 01104710080 residente Reinoute trisopare Serotran Ce ALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

区域和国际的工作中的 LitattasRDeffeni sezione: PM foglio: 5 mappale: 477 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Catasto Fabbricati

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNRA: X064E NETEINZO CONAMENTI ricettivi di nuovo impianto TC: zona per aziende ricettive all'aria aperta e villago PINTERNAMENTA SONO CONTROLLE DE CONTROLLE DE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ABS \$460 eAn trestediammenti stiffursi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MKS: eBto Rogegoime infooloogiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSETTOS DE CONTROLLE : ASSETTOS DE LA CONTROLLE : ASSETTOS DE CONTROLLE : ASS

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del tregga appa nel Gomune c

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Strumento Urbanistico Attuativo in zona TN3A per realizzazione di complesso a destinazione turist E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Same inhibite texpaso do coon interte tarriace Sal relazione paesaggistica con elaborati grafici e relazioni atte a giustificare l'inte F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Provvedimento Dirigenziale n. H2/546 del 23.05.2012 dell'Amm.ne Provinci

.G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Thrættessisetid outeolied in teentieze ez azitibino er ceda tomo postelos postedes estimate en die vitariis ititator di ceet tivo autorizzato con i titoli di cui al 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto ove è inserito il lotto in oggetto risulta essere caraterizzata da un ampia vallata attraversata dal torr 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ai titoli autorizzativi rilasciati inerenti la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo. In particolare 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ad El Peritoritation de la literatura de

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. H2/546 del 23.05.2012 dell'Amm.ne Provinciale veniva rilasciata l'autoriza
- con Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Imperia n. 175 del 26.07.2012 veniva appro
- Con Autorizzazione Paesaggistiche n. 174, 175 e 176 del 20.05.2013 veniva autorizzato, sotto l'aspetto amb
 Con Permessi di Costruire n. 187, 188 e 189 del 21.05.2013 veniva autorizzata la realizzazione dell'imtero c
 Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In conclusione, in considerazione della zona di Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico che individua la 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

7) CONCLUSIONE

LÍDIfMio, AistéSeWorBichtediassetta tibilità i altivo i exa psentis 4) del 5) vello spanta uzale utazi en R. Cel pe Consonte si onne di rocalla Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

JL TECNICO ISTRUTTORE	LEGRES PONSERDINE OEL PROCEDIMENTO
	THE STATE OF THE S

278 poet i 22,011 4