

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MORREALE Patrizia nata a VENTIMIGLIA il 09-06-1969 C.F.: MRRPRZ69H49L741H
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Martella Walter

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DELLA CAVA

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2296

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 2296

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC2B: Zona residenziale di completamento art. 24

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI (D.M. 25/01/1963)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità da P.C. 253/07 relative a fabbricati

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~NO~~ Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n.242/93 e P.C. 67/04 a nome Callegari Giancarlo; autorizzazione ambientale n. 175/07

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale non ancora ultimato, facente parte di uno S.U.A. (fabbricato C).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area è collocata fra il nucleo di Porto Maurizio ed il Monte Calvario e il fabbricato oggetto di sanatoria è posto

La zona è ricca di vegetazione e gli insediamenti edilizi sono diffusi con fabbricati pluripiano. La tipologia dei fabbricati

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di completamento

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- la tavola 2 stato autorizzato non identifica esattamente quanto autorizzato con il P.C. 253/07, in particolare p

- la tavola 3 stato in sanatoria non rappresenta lo stato attuale dell'edificio, come visibile dalla documentazione

- la tavola 4 sovrapposizione, di conseguenza ai punti precedenti, non risulta corretta;

- parte delle opere oggetto di sanatoria (modifica alle aperture) non sarebbe in rientro nelle variazioni con

~~LA TECNICA~~ ~~ISTRUTTORE~~ ~~ESAME~~ ~~TECNICO~~ ~~DEL~~ ~~PROCEDIMENTO~~

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 24-01-2012