

**CITTÀ DI IMPERIA**

**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**

**ISTANZA PROT. 40098/10 del 17-11-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Soc. DI' PER DI' S.R.L.(GRUPPO CARREFOUR) - procuratore Sig. Velotta Angelo nato a TORINO il 19-01-1967 - C.F.: 120023040151 con sede in Via Caldera n.21 MILANO.

Titolo: locazione

Progettista: Arch. Boga Cristina

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 11

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 547

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA 5  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS Ambiti di saturazione - art. 17

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Posa in opera di n. 2 insegne a cassonetto e n.7 vetrofanie.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

## **G) PARERE AMBIENTALE**

### **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Il fabbricato residenziale pluripiano oggetto dell'intervento è ubicato in Via Martiri della Libertà; il piano terra è adibito a supermercato.

### **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona nel suo complesso presenta caratteristiche in parte di pregio per quanto concerne il levante con gli storici fabbricati di Via Cascione mentre verso ponente ampi fabbricati realizzati nel secolo scorso costituiscono un' urbanizzazione senza alcun pregio.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La soluzione progettuale prevede la sostituzione di insegne d'esercizio mediante collocazione di due insegne a cassonetto con fronte cieco e grafica traforata luminosa in metacrilato oltre la posa di sette vetrofanie monofacciali non luminose realizzate con pellicola adesiva.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS (art.17) della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 02/03/2011, verbale n. 9, ha espresso il seguente parere: *"... all'unanimità vista la modesta entità dell'opera esprime parere favorevole".*

### **7) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIS.

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

**Geom. Sandra Amoretti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Paolo RONCO**

Imperia, lì 09-03-2011