

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Cimbali Pierluigi nato a IMPERIA il 22-09-1961 C.F.: CMBPLG61P22E290J, domiciliato a
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PRETTE Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DON GIOVANNI MINZONI 75

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 520

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 520 sub : 15

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero a fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- art. 26 Legge 47/85 prot. 17964/95 del 06/06/1995.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di porzione fabbricato residenziale articolato con due piani fuori e copertura del tipo a capanna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati di media e di ampia dimensione; nel contesto, ma a quota s

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero a fini abitativi di sottotetto esistente, ai sensi L.R. 24/01, con inserimento tre velux e una nuova fines

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, sulla prospezione del 20/02/2013, verbalmente, all'aperta sottosegna p

7) CONCLUSIONI.

Infine, l'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, ai sensi del P.T.C.P. e della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
la finestra sul prospetto nord sia uguale ed allineata all'apertura sottostante.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, lì 06-03-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini