

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 5472/10 in data 15-02-2010

OGGETTO: sanatoria per realizzazione di muro contenimento terra

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA 66

RICHIEDENTE: Sig. ROSSINI Alessandro

PROPRIETARIO: Sig. ROSSINI Alessandro

PROGETTISTA: Ing. SOMA' Pietro

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 409
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA AURELIA 66

Località: VIA AURELIA 66

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
sanatoria per realizzazione di muro contenimento terra

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

P.T.C.P. Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-IDS Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59

Assetto geomorfologico: CO Regime normativo di consolidamento - art. 65

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12
Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al
D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'accertamento di compatibilità paesaggistica riguarda la realizzazione di un muro di contenimento al terreno realizzato in assenza di titolo autorizzativo. Il muro realizzato risulta avere uno sviluppo in pianta di ml 18,60 circa ed un'altezza fuori terra di ml. 2,50; il paramento esterno è di tipo in pietra e cemento. L'intervento, per quanto di competenza urbanistica risulta ammissibile.

Imperia, lì 30-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

