

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 28-04-2011

OGGETTO: realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI 32
RICHIEDENTE Patrizia
PROPRIO TARIANO Patrizia
PROGETTISTA SILVIA

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 674
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di garage interrato ai sensi dell'art. 28 delle NTA
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

Regime urbanistico di modificabilità di tipo B - art. 67
Pianificazione urbanistica di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona agricola tradizionale e/o attuale			
Verifica delle opere alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto dei limiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei limiti di cui al D.M. 07.1975			
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di un garage interrato ai sensi del'art 28 delle N.T.A. in Località Ronchi B
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba
Imperia, lì 13-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)