

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROT. 8060 del 24-11-2015
OGGETTO: modifiche interne ed esterne
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 13
RSCS: S. ANTONIA
PSOP: S. ANTONIA
PROG: RISTORANTE Geraldina

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 277/10
LOCALITA' URBANO catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 277/10
VIA PRIVATA GIUSEPPE GAZZANO 13

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifiche interne ed esterne
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PIR35Bv1 zona per l'interesse comune BS: zona residenziale saturata - art.23
PU. C.3. Ass. urbanistica n. 18:

Paesaggio: il progetto è nella difesa di paesaggio e di geologia Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei limiti di altezza			
Indicazione dei composizioni di costante e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione degli smaltimenti delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/1999 art. 1 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti amministrativi		
4) NORMATIVA:		

BS35Bv1 zona per l'interesse comune art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 per la
le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

Modifiche esterne:

- Chiusura di piccola porzione di loggia posta sul lato Nord
- realizzazione di passerelle pedonali
- realizzazione di una nuova uscita di sicurezza
- ampliamento della copertura di collegamento dei due corpi di fabbrica
- mancata realizzazione di locale da adibire a sauna e spogliatoio autorizzato con licenza n. 47/08

Modifiche interne:

- varie modifiche interne a tutti i piani dell'edificio ad esclusione del piano terzo che corrisponde a quattro

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con i disposti delle
prima deliberazione della giunta comunale n. 10 del 28/02/1995 e prodotto parere ig
Imperia, li 17-12-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)