

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 25107  
INTEGRAZIONE DEL 16.06.2016 PROT. 25107  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. **LAZZARINI** Luigi nato a IMPERIA il 10-06-1953 C.F.: FLCLGU53H10E290Z residente in Strada Del Col  
Progettista **CORIO** Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terr. Sezione 4 : **POGGIO** foglio : 3 mappale : 1137

Catasto F. Foglio : 3 mappale : 1137  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAGMA 16 Estensione di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
DISCIPLINA COLPAR. 16 Estensione di espansione - art. 19  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Saturazione di insediamenti sparsi - Saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Saturazione di piccole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione di locali sottotetto e realizzazione di passerella di accesso.  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Intervento relativo a modifiche strutturali e di finitura di un fabbricato esistente in via Caramagna 1184/C/91 e n. 455NC/C/01 - Accertamento di compatibilità  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F).  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona poste sulle alture di Poggi, nelle vicinanze del centro abitato, di notevole valore paesaggistico e ambientale.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Sistemazione di locali sottotetto e realizzazione di passerella di accesso.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'opera è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e con il Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme

La disciplina paesaggistica è stata rispettata e l'intervento è conforme al P.R.G. e al P.T.C.P. e al Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Requisiti paesaggistici e ambientali sono i Comuni e i proprietari del paesaggio rurale e urbano (te  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale integrativa presentata in data 16.06.2016  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa  
Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in oggetto, dovrà essere rilasciato il titolo autorizzativo rela  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività in data 16/07/2016 e ha caratterizzato il fabbricato così come g  
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività in data 16/07/2016 e ha caratterizzato il fabbricato così come g  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
non vengano realizzate le due bucatore sul prospetto nord e sud e la porta di accesso dal terrazzo a vasca al

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

