

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 1307/23-09420/13 del 30-05-2013 ( RIESAME ISTANZA PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: GIOVANNI Roberto nato a IMPERIA il 20-07-1962 C.F.: CLGRRT62L20E290O residente in Strada Ciosa, 27 IMPERIA  
Progettista Arch. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune: TERRACAMERINA CAR foglio : 4 mappale : 869-870

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. di VI GENTE ZONA

DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. 444 insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. 81 geomorfologico

CS. 116 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo per la conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto è collocato in zona collinare costituita da terrazzamenti con muri a secco che necessitano di manutenzione come si evince anche dalla documetazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta caratteristiche vegetazionali con essenze arboree in cui prevale l'ulivo configurando quindi un utilizzo a scopo agricolo e pur essendo in zona

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale per la conduzione del fondo. Il nuovo fabbricato si articola con un unico piano fuori terra a destinazione residenziale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. 444 insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prep

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato che la soluzione progettuale presentata è conforme alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Paesaggistico Comunale. Per la presente si ritiene che la soluzione progettuale presentata sia conforme alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Paesaggistico Comunale. Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

la porta d'ingresso del magazzino agricolo sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro;

- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina;
- il viale d'accesso carraio, l'area di manovra e di parcheggio siano realizzate con pavimentazione drenante avente colorazione nella gamma delle terre;
- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integrazioni vegetazionali, come previsto nella tavola di riferimento;
- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) non sia abbandonato nelle vicinanze ma trasportato nelle apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purché compatibili con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Paesaggistico Comunale.

La Commissione paesaggistica ha deliberato il 21/10/2016 in merito alla scelta progettuale di non realizzare volumi interrati".

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

la porta d'ingresso del magazzino agricolo sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro;

Prescrizioni

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:
- la porta d'ingresso del magazzino agricolo sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro;
- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina;
  - il viale d'accesso carraio, l'area di manovra e di parcheggio siano realizzate con pavimentazione drenante avente colorazione nella gamma delle terre;
  - le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integrazioni vegetazionali, come previsto nella tavola di riferimento;
  - il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) non sia abbandonato nelle vicinanze ma trasportato nelle apposite discariche;
  - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purché compatibili con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Paesaggistico Comunale.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	

2016, li 21-10