

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 24-09-2015

INTEGRAZIONE DEL 15.02.2016 PROT. 5595

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga e Palladino Carmela nato a FOGGIA il 25-01-1944 C.F.: PLLCML44A65D643H residente in Via Re
Progettazione. PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica PIA data 1912 terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1190

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1190 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. V. Zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

RICERCA DI GARANZIE DI Adeguatezza e Qualità del P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO

Eventuali Edifici pregressi:

- concessione edilizia n. 247/01 del 24/05/2001 a nome Ghio Giovanni Battista - Indo Maddalena - Alasti Elfina
- denuncia d'inizio attività prot. 26519 del 30/10/2002 a nome Ghio Giovanni Battista - Indo Maddalena - Alasti
- istanza di ampliamento fabbricato ai sensi del piano casa prot. 11615/13 ritirato dalla committente (Palladino

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale e relativa area pertinenziale autorizzato con i titoli di cui al pr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona circostante il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta essere di particolare pregio paesistico-amb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo - sis

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di livello dipartimentale R. Art. 49 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il presente è un procedimento esemplare della pratica in oggetto la soluzione integrativa che vada a correggere le incongruenze grafiche r

Comparticolare di livello dipartimentale R. Art. 49 (art.) della normativa.

Alla base delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ivi comp

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

Visto quanto sopra si propone inoltre l'invio del presente fascicolo al servizio contenzioso per l'attivazione dell

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica di livello dipartimentale R. Art. 49 (art.) della normativa.

7) CONCLUSIONI

Il Decreto Ministeriale 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

08/09/2016