

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO data 07-07-2011

OGGETTO: opere di completamento fabbricati autorizzati con PDC 45/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA 49
SOGGETTO: FINIS Marcello Ligurcasa S.r.L.
PROPRIO: FINIS S.r.L.
GEOMETRA: BASTONETTI Cristina
Tipologia

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 200
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA 49

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere di completamento fabbricati autorizzati con PDC 45/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
ESN 155 Regime di tutela in Regione sparsa di interesse ambientale di mantenimento - art. 60

MS Ed. Regime di tutela di modificabilità di tipo B - art. 67
Non, inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 413/99
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Livello di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Economia dell'opera e stato preesistente e/o attuale	X	
Verifica dell'opera e alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica del rispetto per il mutuo	X	
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione dell'uso e/o destinazione d'uso	X	
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X	
Sistemazione delle acque reflue e/o reflue	X	
Analisi di impatto ambientale e/o relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Conferenza della documentazione progettuale	X	

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		C.E. 20/11/2007 n° 2
	201/07 del 10/05/2007	
	206/07 del 10/05/2007	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 40/01 s.m.e.l.		
Autorizzazione edilizia		
Prove istruttorie		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come completamento di fabbricati in Strada Poggi Civezza.
Le opere ancora da completare consistono principalmente nella realizzazione di impianti, degli intonaci, dei seccatoi, ecc.
Inoltre con la presente istanza si intendono apportare modifiche ad alcuni tramezzi interni ed ad alcune cucine.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile.
Imperia, lì 16-11-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

