

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISB0122 PROT9-04-2012

INTEGRAZIONE DEL 27.01.2014 PROT. 3099

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garante Rossi Alida nata a IMPERIA il 02-04-1961 C.F.: RSSLDA61D42E290D residente in Via Mameli, 5
Progettista Ing. CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione : PM foglio : 5 mappale : 1289-1290-143-512-142

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PEREGRINAZIONE ad edilizia economica e popolare
DISCIPLINA Urbanistica D.Lgs. 22/01/2004 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Assediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Strutture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza di titolo - ristrutturazione e sostituzione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 44999/09 contrario (Fabbricato principale, A e B)

- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 415/13 (fabbricato principale e A)

Decreto di conformità urbanistica prot. 4936/12 (fabbricato principale e A)

Decreto di conformità urbanistica prot. 13349/12 (fabbricato B)

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

3) NATURA E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO: mediante demolizione e ricostruzione di vecchie volumetrie in

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in contrasto con il P.R.G. art. 46 delle Norme di Attuazione

Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. si è proceduto a

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente relazione si è tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con quanto stabilito dall'art. 46 del D.Lgs. 22/01/2004

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. si è proceduto a

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

entro il termine di 120 gg. dalla comunicazione di avvio di procedimento della presente venga presentata appo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

