

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

57622/12 del 04-12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Richiedente Leonardo nato a IMPERIA il 15-09-1968 C.F.: RVRLRD68P15L219H residente in Via delle R
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terra Barbarossa Foglio : 4 mappale : 1075

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona/PAESAGGIO intensiva - art. 46

AGRI art. 124 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

AS Art. 135 ordinamenti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS Art. 135 geomorfologico

CS Art. 135 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Ambientale e P.C. per modifica interrato e bucatore di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: DIA 33391/11, P.C. 326/2009 e Aut. Amb. 84/07 a nome Trinchieri Angelo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i provvedimenti di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto collinare tra la Località Barbarossa e Poggi caratterizzato da terrazzamenti sul mare con esposizioni

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di garage interrato a fianco del locale già autorizzato come magazzino attraverso l'eliminazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SP Art. 135 ordinamenti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Le disposizioni paesistiche del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentamento dell'esplicito progetto nella pianura del 19/12/2012 porta eccessivi ulteriori volumi di scavo,

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 (art. 42 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2013