

ISTANZA RIESAME PROT. 8982 DEL 10.03.2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Grafici: BRUEHL POHL Stephan Andreas nato in GERMANIA il 26-12-1956 C.F.: GRFSPH56T26Z1
Progettista: Gramegna Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Obbiettivo: 58 sez. M.T.M. foglio : 3 mappale : 545-547

Sezione M.T.M. foglio : 3 mappale : 546

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINI E ZONA agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Abbinamento insediato - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) - DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di vetusto edificio ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 280/95 del 24 ottobre 1995 - pratica prot. 13008 del 24/10/1995

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area in oggetto si trova nell'immediata collina retrostante l'abitato di Imperia. L'appezzamento giace sul versante sud della collina.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona su cui insiste l'intervento è parte di una piccola vallata al fondo della quale corre il rio Laentro, con cui la zona è collegata.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto sono mirate al miglioramento dei requisiti abitativi del fabbricato. Si prevede, per migliorare l'abitabilità, di:

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento insediato - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento insediato - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si informa che l'istanza è stata presentata in data 10/03/2016 e che l'istanza è stata presentata in data 10/03/2016

In una prima fase l'intervento è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 24/03/2016

Il tecnico incaricato, in data 08/03/2016 con nota protocollata al n. 8982, chiede il riesame dell'istanza poichè l

Allo stato delle cose, le condizioni di attuazione dell'intervento non sono ancora state definite e l'adeguamento del progetto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adeguamento del progetto è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 08/03/2016

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- venga eliminata la bucatra più vicina al fabbricato preesistente e che il rivestimento in pietra sia realizzato

- le tre bucatre rimanenti siano adeguate alla normativa igienico sanitaria vigente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

