

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 21-05-2015

INTEGRAZIONE DEL 04.02.2016 PROT. 4368

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria Lucia nato a IMPERIA il 14-10-1954 C.F.: PNNLCU54R54E290A residente in Via Campiros
Progettista Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Area di C.A. 18
Catasto Terreni di C.A. 18
Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1510

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1510 sub : 6-7

Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRVZ: Zona di trasformazione urbanistica

RIFERIMENTO GRAFICO: Piano di Disciplina di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su abitazioni - art. 38

MS Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente su abitazioni agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della LR n. 30/14

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 740/C/91

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato con tipologia a condominio articolato su 3 piani fuori terra più sottotetto. L'immobile non p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle prime alture alle spalle dell'abitato di Oneglia caratterizzato da un'urbanizzazione diffusa con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della LR n. 30/14 e inserimento terrazzi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. non prevedono alcun vincolo di natura paesaggistica.

La tipologia progettuale è in linea con la destinazione d'uso del terreno e con la destinazione d'uso della zona.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Con la presente si dichiara che il progetto presentato è in linea con la destinazione d'uso del terreno e con la destinazione d'uso della zona.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha espresso alcun parere.

7) CONCLUSIONI

Il progetto presentato è in linea con la destinazione d'uso del terreno e con la destinazione d'uso della zona.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 15-02-2016