

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.15943/10 in data 03-05-2010

OGGETTO: recupero di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN LUCA 18

RICHIEDENTE: Sig. LANTERI Sergio

PROPRIETARIO: Sig. LANTERI Sergio

PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 1 mappale : 1075
LOCALITA'	VIA SAN LUCA 18

Località:VIA SAN LUCA 18

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero di locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:"**BC**" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID CO Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**Pg2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	n° 7631 del 02/04/1997	

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**
"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede il recupero di una porzione del locale sottotetto (che verrà destinata a camera da letto) mediante la legge Regionale 24/01 su di un immobile sito in Via San Luca 18.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A per cui risulta ammissibile.

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)