

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 01/02/2012

Il 01/02/2012, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 13 del 15 Febbraio 2010 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Avv. Emanuele Gerbi
- Geol. Franco Olivari

Assenti : Arch. Alessandra Tuo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 13 del 15 Febbraio 2010, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 34/2011**

Intestatario : ANDREA CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 13

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico in base alla L.R. n° 49/2009 (piano casa)

Parere: Rinvitato

Relativamente al previsto intervento di ampliamento ai sensi della legge 49/2009 la Commissione edilizia sospende l'esame della pratica in attesa che venga presentata ulteriore documentazione consistente in una dettagliata relazione tecnico illustrativa avente particolare riferimento alle problematiche di natura strutturale in corrispondenza delle superfici di contatto tra l'edificio esistente ed il corpo in ampliamento.

- **Pratica Edilizia n° 70/2011**

Intestatario : Eugenio Bonioli, SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : realizzazione autorimesse interrato ai sensi della legge 122/89

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia esaminato il progetto per la realizzazione di 3 autorimesse interrato ai sensi della legge 122/89 esprime parere favorevole attesa la sussistenza di tutti i presupposti della sumenzionata legge nonché la compatibilità con la vigente disciplina di PTCP (art. 49 bis IS MA Saturo) il quale espressamente consente locali pertinenziali. Fatta salva ogni valutazione della commissione locale del paesaggio.

- **Pratica Edilizia n° 74/2011**

Intestatario : Bernardina Recchi

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo interrato

Parere: Sospeso

La Commissione Edilizia posto che l'interessata ha solo parzialmente prodotto la

documentazione integrativa richiesta dall'ufficio tecnico con nota prot. 5608 in data 3/10/2011, sospende ogni determinazione in attesa che venga prodotta tutta la documentazione suddetta.

• **Pratica Edilizia n° 83/2011**

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Intervento di adeguamento funzionale e architettonico con ampliamento volumetrico dell'immobile al piano seminterrato e primo (Piano casa)

Parere: Sospeso

La Commissio Edilizia visto il progetto relativo all'ampliamento dell'edificio esistente ai sensi della legge 4/2011 sospende ogni determinazione in attesa che venga presentata la seguente documentazione necessaria per l'esame della pratica: - rilievo topografico dell'area oggetto dell'intervento secondo le prescrizioni minime di cui all'art. 5.2 A) a)/b) del vigente REC; - planimetria generale di progetto secondo le medesime prescrizioni minime; - sezioni generali nello stato attuale e di progetto secondo le prescrizioni minime di cui all'art. 5.2 A) c) del vigente REC; - fotoinserimento adeguatamente esteso ad una fascia significativa all'intorno dell'area oggetto d'intervento; - relazione geologica ai sensi del DM 14/01/2008.

• **Pratica Edilizia n° 85/2011**

Intestatario : Angela Radoslovich

Luogo dell'intervento : Via E. Banchemo 7

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico

Parere: Sospeso

Relativamente al previsto intervento di ampliamento ai sensi dell'art. 39 comma a delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG, la Commissione edilizia sospende l'esame della pratica in attesa che venga presentata la seguente documentazione: - relazione di valutazione delle ripercussioni dell'intervento sull'edificio esistente e su altri manufatti esistenti adiacenti, con particolare riferimento alle problematiche di natura strutturale in corrispondenza delle superfici di contatto tra l'edificio esistente ed il corpo in ampliamento; - relazione geologica in ottemperanza ai disposti del DM 14/01/2008; - atto di assenso da parte dei proprietari confinanti.

- **Pratica Edilizia n° 100/2011**

Intestatario : Mauro Bertocchi

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano

Oggetto dell'intervento : mantenimento di interventi di ripristino di muri di contenimento delle fasce crollate ai sensi dell'art. 43 L.R. 16/2008.

Parere: Sospeso

Relativamente al mantenimento di interventi di ripristino di muri di contenimento delle fasce crollate ai sensi dell'art. 43 L.R. 16/2008 , la Commissione edilizia sospende l'esame della pratica in attesa che venga presentata la seguente documentazione: - relazione geologica in ottemperanza ai disposti del DM 14/01/2008 con riferimento alle norme del piano di bacino; - rilievo topografico dei luoghi; si richiede altresì una rielaborazione delle tavole grafiche in ordine ad una loro maggiore leggibilità e comprensione oltre che congruenza tra planimetrie e prospetti.

- **Pratica Edilizia n° 3/2011**

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile

Oggetto dell'intervento : Sistemazione d'area per la creazione di un parcheggio a raso e di riassetto di passo pedonale

Parere: Sospeso

Relativamente al previsto intervento di sistemazione d'area per la creazione di un parcheggio a raso e di riassetto di passo pedonale la Commissione edilizia, atteso che è sorta una contestazione da parte della confinante sig.ra Rosanna Brunetti, sospende l'esame della pratica in attesa che sia prodotta documentazione attestante la legittimazione all'intervento ed in particolare il diritto di passaggio della richiedente sul terreno identificato al foglio 7 mappale 339 NCT.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 01-02-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
