

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO n. 15-04-2013

OGGETTO: variante a PDC n. 380/11 per recupero locali sottotetto a fini abitativi e ristrutturazione di fabbricati
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA VICINALE GENERALE RAPPIS 20
RICHIEDENTE: REGINA s.r.l.
PROPRIO: REGINA s.r.l.
PROGETTISTA: LAUDIO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 10656
LOCALITA' URBANO	via vicinale generale rappis 20 mappale : 1096

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a PDC n. 380/11 per recupero locali sottotetto a fini abitativi e ristrutturazione di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR: zona agricola tradizionale - art. 47 BS: zona residenziale saturata - art.23
STOMP: Assetto insediamenti - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 IS MA: Insediamenti sparsi

R2: Si è attribuito alla dissesto bassa e medio classificazione: Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico: 10656
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Esistenza dell'edificio stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dell'esposizione, dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di stabilità, pericoli, rischi, incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Indice di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P. - C.U.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione ambientale	96/13 del 09/04/2013	C.P. 16.01.2013 n. 8
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Provvedimenti amministrativi		

BS: zona residenziale art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come variante a precedente titolo autorizzativo n. 380/11 del 24/11/2011 relativo alla c...
Le opere previste nella presente variante si possono così brevemente descrivere:
realizzazione di ripostiglio interrato e ampliamento della superficie destinata a parcheggio
• modifiche bucatore lato Nord ed Ovest
• Ampliamento della centrale termica con eliminazione dell'intercapedine
• Inoltre si fa presente il progetto verrà adeguato alle prescrizioni di cui all'autorizzazione ambientale 3

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 09-05-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE

