

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISPIRATA PROT 6-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente CAPELLO Luigia detta Luigina nata a REZZO il 16-10-1933 C.F.: GRLLGN33R56H257R domiciliata a Caramagna Ligure. BERTORA Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: SERRA ALBANESE foglio : 3 mappale : 1766

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 1766 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA: Zona di completamento
DISCIPLINA collinare e collinare. E con P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 2037/C/94.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra autorizzato con i titoli di cui al precedente p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nel primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice che porta alla frazione di Caramagna in ambi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. Modif

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in questione e delle informazioni cosensite eguali di progettazione paesaggistica ed aspect

In 1990 dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta nullo il maggior profitto, si propo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

7) CONCLUSIONI.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 21-07