

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**  
**ISTANZA PROT. 9158/10 del 11-03-2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a. - C.F.: 00124540089 - con sede in in Via C. Colombo 221 TAGGIA (Sig. Negro Silvano - amministratore - nato a MOLINI DI TRIORA il 15-12-1944 C.F.: NGRSVN44T15F290G residente in Via Colombo 221 TAGGIA).

Titolo:

Progettista: Arch. Bellantoni Maurizio - Geom. Negro Enrico

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: Via D'Annunzio

Catasto Fabbricati PM 5 mapp 656 sub 1

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BS" zona residenziale satura - art.23 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS art.17

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Variante a sensi L.R.n.49/10 (piano casa), all'Autorizzazione Ambientale relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato sito in Via G.D'Annunzio.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione ambientale n.409 del 26.8.08 in capo al Sig.Negro Silvano.

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Per il fabbricato oggetto dell'intervento della presente variante, in data 26.8.08 è stata rilasciata l'Autorizzazione paesistico-ambientale n.409 in capo al Sig.Negro Silvano in qualità di Amministratore delegato della Soc.Negro Fratelli Costruzioni Generali spa.

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona pur essendo densamente urbanizzata è considerata, in particolare la parte a valle del fabbricato oggetto dell'intervento, di particolare pregio ambientale con elementi caratterizzanti quali la palazzata prospiciente il mare.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La variante prevede la demolizione con ricostruzione in sito di fabbricato esistente con l'ampliamento della volumetria e la realizzazione di quattro unità residenziali.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS(art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere della variante non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 07/07/2010 verbale n.16, ha espresso il seguente parere:

*"... favorevole in quanto la soluzione proposta sembra non alterare gli equilibri ambientali della zona già intensamente edificata ".*

### **7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIS.

#### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni e le condizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.409 del 26.8.08 in capo al Sig.Negro Silvano;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;
- in corso d'opera, siano concordati con questo Comune gli elementi decorativi in rilievo delle bucatore nonchè le soluzioni cromatiche dei prospetti (serramenti, ringhiere, murature, frontalini ecc.).