

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6615/10 del 22-02-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BRUZZO Rita nata a IMPERIA il 20-03-1956 C.F.: BRZRTI56C60E290Z residente in Via Sar
Leonardo, 52 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

LocalitàPIAZZA PAGLIARI 2

Catasto Fabbricatisezione : PM foglio : 7 mappale : 270 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e
aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU Struttura Urbana Qualificata - Regime normativo di mantenimento- art. 35

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori abusivi con lavori interni e realizzazione di lucernario in P.zza
Pagliari, 2.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI -

Completezza documentaria: SI -

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Le opere abusive sono state realizzate nella falda del tetto di un fabbricato articolato con quattro piani fuori terra, con tetto a capanna e facente parte di una palazzata nel contesto del Parasio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il Parasio è un complesso di bellezze naturali integrato da ambienti caratteristici (viali, belvederi) sito tra colline e mare; da tale contesto si godono quadri panoramici di notevole bellezza ed interesse dominati da palazzate con forme concentriche i cui fabbricati presentano una precisa identità formale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Per quanto concerne la presente relazione paesaggistica, le opere abusive consistono nell'aver realizzato un lucernario nella falda del tetto di un fabbricato sito in Piazza Pagliari 2.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU Strutture Urbane Qualificate - art. 35 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi; inoltre dette opere risultano ammissibili ai sensi dell'art. 167, comma 4, e art. 181 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e, s.m.i..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/05/2010 verbale n.3 ha espresso il seguente parere:?*... favorevole. La sanzione ambientale viene determinata in ? 1.000,00 (mille) ?.*

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art.167 e 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona SU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

Imperia, lì27-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO