

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISCRIZIONE PROT. 06-06-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Lorenzo nato a IMPERIA il 01-11-1942 C.F.: LGRLNZ42S01E290M residente in Via Dei Giardini 10
Progettista Anna e Roberto Claudia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Imperia - C.so S. Maria - Sezione : PM foglio : 6 mappale : 279

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DA L. 431/85
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente
MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85): DECRETO MINISTERIALE 19/02/1997

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento manto di copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato inserito in una più ampia schiera in prossimità del centro storico di Borgo Marina. Tale immobile è di proprietà di...

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di alto valore storico e paesaggistico in quanto si tratta del centro storico di Borgo Marina.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rifacimento manto di copertura da Eternit in tegole marsigliesi più rifacimento tacconi di intonaco e tinteggiatura.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale definiscono la zona come...

La Commissione locale per il paesaggio P.R.G. definisce la zona come...

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà...
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento...
All'esame della proposta sono state prese in considerazione le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper...

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato la sua risposta in data 12/04/2014 dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in base al Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e al D.Lgs. n. 15 del 26/01/2010, ha deliberato la sua risposta in data 12/04/2014 dei luoghi".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 12-05