

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.20427/10 in data 04-06-2010

OGGETTO: realizzazione di strada uso pubblico a servizio di attività produttive

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //

RICHIEDENTE: Soc. A.B. IMMOBILIARE S.A.S. Soc. CAVE LITTARDI S.R.L. Soc. CERRUTI S.p.a. Marco
Soc. COMAR S.R.L. Soc. EREDI LITTARDI ILIO Soc. PODESTA' ROBERTO S.R.L. Soc.
STURLA DI PODESTA' CLAUDIA S.A.S.

PROPRIETARIO: Soc. A.B. IMMOBILIARE S.A.S. Soc. CAVE LITTARDI S.R.L. Soc. CERRUTI S.p.a. Marco
Soc. COMAR S.R.L. Soc. EREDI LITTARDI ILIO Soc. PODESTA' ROBERTO S.R.L. Soc.
STURLA DI PODESTA' CLAUDIA S.A.S.

PROGETTISTA: Geom. ALBERTI Mario

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NAZIONALE //

Località:VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di strada uso pubblico a servizio di attività produttive

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "DAM" zona destinate alla produzione industriale ed artigianale - art. 38

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"DAM" zona destinate allla produzione industriale ed artigianale - art. 38

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intanza in esame prevede il completamento della realizzazione di una strada.

Non essendo previste modifiche rispetto a quanto autorizzato con il titolo autorizzativo originario, si conferma il parere gia espresso in data 09/05/07.

Imperia, li 23-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)