

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.14632/10 in data 22-04-2010

OGGETTO: sanatoria per ampliamento a piano terra e diversa distribuzione di spazi in fabbricato monofamiliare

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FELICE MUSSO 129

RICHIEDENTE: Sig.ra Rovere Iside

PROPRIETARIO: Sig.ra Rovere Iside

PROGETTISTA: Geom. DULBECCO Marco

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1366 sub : 1 catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1366 sub : 2
LOCALITA'	VIA FELICE MUSSO 129	

Località: VIA FELICE MUSSO 129

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per ampliamento a piano terra e diversa distribuzione di spazi in fabbricato monofamiliare

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime  
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:      SI                              NO

NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI

NO

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

Imperia, lì 14-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. SCISCO Diego)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)