

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 19-05-2015

INTEGRAZIONE DEL 10.09.2015 PROT. 33474

INTEGRAZIONE DEL 05.11.2015 PROT. 40690

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalla SpA a proprio socio Sig. BONZI Franco nato a GENOVA il 07-02-1972 - C.F.: 11247460154 con sede in  
Progettazione. MACCIO' Carlotta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: L'ASO e L'ASO D'PIA foglio : 3 mappale : 662

Sezione FB foglio : 3 mappale : 662 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCS: Zona di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto Ambientale diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazionale in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature, installazione insegne pubblicitarie e tinteggiatura prospetti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 246/04 e Permesso di Costruire n. 495/04 - Cila prot. 16

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato in oggetto risulta avere destinazione supermercato al piano terra mentre una porzione dello stesso

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a carattere residenziale posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio caratterizzata da un'urbanizzazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucature, installazione insegne pubblicitarie e tinteggiatura prospetti

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede nella diffusi di Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di completamento di P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è proceduto all'esame della soluzione progettuale la stessa disciplina paesaggistica del P.R.G. approvato da

All'occorrenza delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le sue attività nel 2015 e non ha emesso pareri non

7) CONCLUSIONI.

Dalla SpA a proprio socio Sig. BONZI Franco nato a GENOVA il 07-02-1972 - C.F.: 11247460154 con sede in

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09.11