

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTAT/26-06-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. TOFFOLETTO Alberto nato a MILANO il 06-05-1960 C.F.: TFFLRT60E06F205C - Sig. T
Progettista: Arch. DANIELA FABRIZIO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Paesaggio: AREA MORELLA
Cassa di C.A. 142/143 foglio : 7 mappale : 691

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 691 sub : 1,3,4,

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Riva L. S. Stefano al M. S. Stefano - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza urbanistica/Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. S. Stefano

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature, installazione ringhiere e pergolato, rifacimento manto copertura e intonaci di immobile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 1587/C/93 a nome Ferraris Teresa.

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di villa padronale divisa in n. 3 unità immobiliari inserita nel pregevole contesto di Borgo Foce. L'immo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Borgo Foce di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucature, installazione ringhiere e pergolato, rifacimento manto copertura e intonaci di immobile.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è stato modificato, e il P.R.G. non è stato modificato, e il P.R.G. non è stato modificato.

La soluzione proposta si basa sul principio del P.R.G. e si basa sul principio del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle norme e della tipologia della interferenza del fabbricato nella sistemazione progettuale, e che per

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata concessa in base ai principi del P.T.C.P. e del P.R.G. e si basa sul principio del P.R.G.

7) CONCLUSIONI.

Il fabbricato è in regola con le norme del P.T.C.P. e del P.R.G. e si basa sul principio del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

le coperture delle tettoie copriporta vengano realizzate con manto in ardesia o in alternativa in cristallo e ferro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-08