

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS58412 del 31-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga FAVAZZO Nicolina nato a IMPERIA il 24-06-1968 C.F.: FVZNLN68H64E290F residente in c/o Geom. Progettistica Sng. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni CAR data di nascita : MON foglio : 5 mappale : 936 catasto terreni sezione : MON foglio :

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - Distanza rii

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato agricolo per la conduzione del fondo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI manca rendering

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo coltivato a uliveto.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'intervento si posiziona a monte dell'abitato di Caramagna in loc. Costa dei Campi e si

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il fabbricato in progetto si articola su diu un piano interrato a destinazione magazzino / garage e un piano terra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- manca il rendering del fabbricato

- manca il piano aziendale

- manca la planimetria del verde

- si suggeriscono alcune modifiche alla progettazione quali: l'ampliamento del terrazzamento a livello del pian

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, dell'assessorato paesaggistico, in sede di

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

