

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: GRONLONA Leonardo nato a NICHELINO il 15-09-1942 C.F.: GRNLRD40P15F889X residente in Via C

Titolo: comproprietà

Progettista: Geom. MAUGERI Graziano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: MARE C/SECTO.F. PROT. 03-2012 Mappale : 620

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 620 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSOCIAZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto urbanistico/valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico

Assetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Denuncia di Inizio Attività presentata il 02.02.2012 prot. 3912

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

1) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA. L'immobile, di anni 60 del secolo scorso, è posto sul Lungomare C.Colon

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO. L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'immobile esistente, dalla sostituzione di fabbricato appi

3) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede valori d'immagine e di pregio e la zona è di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle cose, in quanto rispetto delle caratteristiche del fabbricato esistente e co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha preso in considerazione la proposta di intervento e ha deliberato il 19/06/2012 suali pubbliche".

7) CONCLUSIONI.

Il risultato della valutazione paesaggistica è positivo e l'intervento è compatibile con la disciplina paesaggistica della zona AIS

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesistenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 07-08