

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 18-01-2016  
OGGETTO: frazionamento e cambio d'uso da magazzino a box auto in difformità da titolo  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANTA LUCIA 111  
RSCHEDE PANNER Rosanna  
PROPRIETARIO Rosanna  
PROGETTISTA CHIARA Chiara  
Tipologia

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:  
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 904  
LOCALITA' URBANO VIA SANTA LUCIA 111

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
frazionamento e cambio d'uso da magazzino a box auto in difformità da titolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BS: zona residenziale saturata - art.23  
P.U. C.B. Ass. Urbanistica art.23:

PGO: Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap  
Non oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme paesaggistiche e degli elementi prodotti			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione del coperto e/o confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque piovane e/o reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 46 L. Vo 380/01 s.m.e.i.		
Adempimenti		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

BS: zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza in oggetto si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
frazionamento di magazzino in due unità immobiliari ad uso garages.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento

Imperia, li 25-03-2016  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)