

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 9-10-2015

INTEGRAZIONE DEL 21.12.2015 PROT. 46079

INTEGRAZIONE DEL 09.02.2016 PROT. 4801

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Società a partecipazione paritetica S.r.l. - legale rappresentante Sig. DONA' Bruno nato a VENEZIA il 01-07-1963 - C.F.: 00000000000
Progettista Geom. MACALUSO Manfredo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località TENA sezione : ON foglio : 3 mappale : 1614

Sezione FOM foglio : 3 mappale : 1614 sub : 1,2,3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Posa in opere di tenda da sole e altre modifiche ai prospetti di immobile a destinazione commerciale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Comunicazione ex art. 48 L.R. 16/08 del 10.02.2014 prot. 5064 a nome Am

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato senza alcun pregio paesaggistico-ambientale-architettonico avente più piani fuori terra co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana situata a monte del centro storico di Oneglia sulla direttrice della strada statale n. 28.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Posa in opera di tenda da sole e altre modifiche ai prospetti di immobile a destinazione commerciale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale sono entrambi in vigore e la zona è come

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Imperia definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si precisa che durante l'esame della soluzione progettuale la Commissione locale del Paesaggio, data 09/01/16

Nonostante il parere favorevole condizionato della commissione la pratica non è poi stata inviata alla Soprinte

Da un nuovo esame della documentazione progettuale, ivi compresi gli elaborati prodotti in data 21.12.2015, l

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta in data 09.02.2016 prot. 4801 si evince che non risulta c

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, data 21/12/2015, ha fornito le precisazioni fornite sui materiali e colorazioni

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. e il livello puntuale sono entrambi in vigore e la zona è come
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'intera struttura della tenda venga centrata sugli allineamenti delle aperture esistenti;

- venga mantenuto l'albero d'ulivo.

Lecce, li 17-03-2016	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo BENE
----------------------	---