

RELAZIONE PER LA VERIFICA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 9444/12 del 19.03.2012

(riesame pratica 9716/10 del 17-03-2010 respinta dalla Soprintendenza)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giuseppe nato a BAGNARA CALABRA il 21-04-1956 C.F.: ZTIGPP56D21A552G residente in Via
Progettista: Com. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via A. GIUSEPPE AIRENTI

C.C. Porto Maurizio Foglio 3 mappali 2210-2211-1843

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER "C" di competenza di completamento - art. 24

DISCIPLINA DI ADOZIONE DI REGOLE DI VECCHIA ORDINAMENTAZIONE art. 19

REGOLAMENTO REGIONALE REGIONE LIGURIA REGIONE LIGURIA Regolamento attuativo art. 44

Art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7

Art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERI E SITUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO
L'area oggetto dell'istanza è situata in una zona urbanizzata, è caratterizzata dai tipici tetti a falda e da edifici a due piani.

2) NATURA E CARATTERI ESSENZIALI DELLA ZONA
La zona è situata in una zona urbanizzata, è caratterizzata dai tipici tetti a falda e da edifici a due piani.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato articolato con tre piani di cui uno seminterrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La soluzione progettuale è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. art. 44 delle Norme di Attuazione.

La soluzione progettuale è conforme al P.T.C.P. e al P.R.G. art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

non venga realizzato il box auto interrato lato EST rendendo così regolare la perimetrazione del piano interrato

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali si

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

12012
Lecce, li 01.10

DESPROCEAMENTO
Geom. Paolo RONCO