

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.13006/10 in data 12-04-2010

OGGETTO: realizzazione di annesso rustico interrato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA //

RICHIEDENTE: Sig. BACCHETTI Valerio Sig.ra SCASSOLA Andreina

PROPRIETARIO: Sig. BACCHETTI Valerio Sig.ra SCASSOLA Andreina

PROGETTISTA: Geom. BACCHETTI Cristina

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1303 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1374 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1426 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1720 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1771 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1806 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1829 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1878 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1879 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1882
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 1722
LOCALITA'	STRADA CIVEZZA //

LocalitàSTRADA CIVEZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di annesso rustico interrato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"ES" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale: **COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (dichiarazione)	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici (dichiarazione)	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		X
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	356/08 del 29/07/2008	C.E. 11.03.2008 n° 2
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come variante a precedente Permesso di Costruire relativo ai lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato in Strada Civezza.

la suddetta variante consiste nella realizzazione di un annesso rustico interrato di mq. 25 a fianco del magazzino esistente fuori terra già concessionato.

Imperia, lì 26-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)