CHANNIZACHER BERGALERANDA BEZETALETAL STAB REALEASAGGOIO

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Bibble the partition and a Padio Padio Patala IMPERIA il 27-12-1959 C.F.: LVGDPL59T67E290F domiciliata c/o Arch. Go

ENGLISHMENTE ICAN CONTROL : 1 mappale : 240 -

2369asto terreni sezione: ON foglio: 2 mappale: 220 C)) NONCADIR ANREM NOSTRIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PdRaGoe/16@frNtofEuZaOfNaAdizEonale

PAGNICIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

SCHOOL TO BE WIND OF THE TANKE OF THE PARTY OF THE PARTY

Bernbi (entable all). Dolsg & 22/21/02/02/02/04, 14.24P at tertel (fe/ext. L149/8/3/99) L.4381/85) NOSI (D.M.24/04/1985)

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Costruzione di fabbricato residenziale, articolato con un piano in VIA DIANO CALDERINA.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatempolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

\$) CateAdiTunRobsolo: Herro Edulo do do de la companio del la companio de la companio del la companio de la companio del la companio de la companio del la companio del la companio del la companio del la companio della companio dell 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Oneglia. La morfologia del contesto è tipica delle colline liguri con terrazzamenti p 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un piano terra, c 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Paralitatogaetimetie ode ikide celitate celaroleatico e differenziate controleatico e especial e especial controleatico e especial e e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALÉ PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission per la side la perio de la comprevission de la compresion de la comprevission de la comprevission de la comprevission de la comprevission de la compresion de la comprevission de la comprevision de la comprevission della comprevis 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- in corrispondenza della base e per tutta la lunghezza del nuovo muro previsto quale sostegno del piazzale s
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE H1100-2004,111 24

DERESPONSIAIMENTO Geom. Paolo RONCO