

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 3004/12 del 26-01-2012

(INTEGRAZIONE PROT. 7064/13 del 01-03-2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Gallo Flavio nato a IMPERIA il 05-07-1972 C.F.: GLLFLV72L05E290L - Sig.ra Fusco Ele
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BIANCHI Sacha Graham

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN BARTOLOMEO 78 - CARAMAGNA.

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 998

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 2 mappale : 998

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 423/03 del 27/08/2003 a nome Odasso Giovanni (fabbricato principale).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale a porzione fabbricato residenziale autorizzato con il provvedimento citato al prec

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua esposizione e collocazione sul territorio, risulta essere visibile dall'immediato contesto e q

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere proposte consistono principalmente nella realizzazione di un'autorimessa interrata ai sensi della L. 1

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo d

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 27/03/2013, vista l'art. 3, ma 2,30 e fino al diseg

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'altezza interna utile del piano interrato sia ridotto a m 2,20 al fine di avere più spessore di terreno vegetale s

- il muro esterno dell'autorimessa sia realizzato con pietrame a spacco disposto a corsi orizzontali e senza stu

- la porta d'ingresso dell'autorimessa sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro/grigio/
- la copertura dell'autorimessa sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terra non inferiore a cm. 50 e
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra;
- il cancello sia a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative da tinteggiare con tonalità ferro gr
- il terreno di risulta dello sbancamento, non utilizzato per il livellamento del giardino e per la copertura dell'aut
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- l'alberatura di olivo esistente nel sito oggetto d'intervento sia salvaguardata e trapiantata nelle vicinanze, all'i
- salvo le prescrizioni di ogni punto precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

IL TECNICO STRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 15-04-2013