

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PROTOCOLLO data 24-07-2014

OGGETTO: ampliamento di fabbricato e realizzazione di biolago  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA POGGI 146  
RICHIEDENTE: Bartholomeus  
PROPRIOETÀ: Bartholomeus  
Geom. TAVARINI Anna

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 1 85
LOCALITÀ URBANO	STRADA POGGI 146

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ampliamento di fabbricato e realizzazione di biolago  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
RSTMA: Insediamenti sparsi: Regime normativo di mantenimento - art. 49 ID MA: Insediamenti diffusi - Regim

P2a: Suolo in pericolo di dissesto idraulico e idrogeologico Rg2: Rischio medio Rg1: Rischio moderato Bacino idro  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme paesaggistiche e agli elementi prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto delle norme igieniche e all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Verifica dell'adempimento delle norme igieniche e all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia	n. 240/14 del 28/07/2014	C.P. 30/01/2013 n° 5
Autorizzazione paesaggistica		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 30/01/2013 n. 20853/13 del 27/06/2013		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si propone come variante a D.I.A. del 27/06/2013 prot. 20853/13 il tutto sito in Strada P  
La presente variante prevede l'ampliamento (mediante utilizzo di indice edificatorio) dell'allogio più piccolo al piano terra  
Inoltre verrà realizzato un biolago e varie modifiche alla sistemazione esterna del giardino di pertinenza.  
Il progetto in oggetto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento ris  
Imperia, lì 15-10-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)