

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO Data N01-07-2011
OGGETTO: opere difformi in assenza di titolo - art. 43 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DEL COLLE - POGGI 26
RSC. HEDENTE Vincenzo
RSC. P. BUTTAVO Vincenzo
Geom. SOLANO Bruno

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione - POG foglio : 3 mappale : 150
LOCALITA' URBANO	STRADA DEL COLLE - POGGI 26

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere difformi in assenza di titolo - art. 43 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
"S.M. 155" Regolamento per il Regime spaziale e di mantenimento - art. 60

MSB Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/99
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza delle opere alle norme e/o l'art. 159 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 159	X		
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	261/05 del 26/07/2005	C.E. 22.06.05 n° 4
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 730/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
opere interne nel fabbricato principale e nel magazzino
modifiche bucatore esterne anch'esse in entrambi i manufatti

Le opere così come proposte non si pongono in contrasto con l'art 33 delle N.T.A. per cui risultano urbanistica

Imperia, lì 04-08-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)