

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.34830/10 in data 05-10-2010

OGGETTO: **sanatoria modifiche locali interni e alle bucatore in magazzino**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE VALLI 65

RICHIEDENTE: Sig.ra CHIODI Ornella

PROPRIETARIO: Sig.ra CHIODI Ornella

PROGETTISTA: Ing. LIMARELLI Angelo

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 1120
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 4 mappale : 142
LOCALITA'	VIA DELLE VALLI 65

Località:VIA DELLE VALLI 65

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**sanatoria modifiche locali interni e alle bucatore in magazzino**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"ES" **zona agricola tradizionale - art. 47**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**  
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **òòNO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	56/08 del 28/01/2008	C.E.I. 11/12/07 n° 9
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica su di un immobile sito in Via Delle Valli.

le modifiche in difformità dal progetto approvato si possono così brevemente descrivere:

- lieve ampliamento di locale interrato con conseguente realizzazione di un piccolo rispostiglio
- modifica della scala esterna
- lievi modifiche a bucature esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile dovrà infine essere valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 01-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)