

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 003-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. CORRADI Corrado nato a GENOVA il 07-05-1939 C.F.: CRRCRD39E07D969G - Sig.ra  
Progettista Arch. MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

LOCALITÀ: PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1486- 499-1477-501-1479-1481-504-1485-716

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. CON VINCOLO ZONALE - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISOLA insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-81

MS-81

MS-81

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM25.01.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno dove è prevista la realizzazione del fabbricato si presenta con il tipico andamento a terrazze degradate

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area interessata si pone a Sud dell'insediamento di Piani nelle vicinanze del torrente Prino in posizione prec

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo. Il manufatto si articola su due

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PR. CON VINCOLO ZONALE - art. 47 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ho stato individuato l'incostituzionalità delle informazioni contenute nella documentazione e caratteristiche del ter

Il piano aziendale allegato attesta l'esistenza di un azienda agricola di mq. 5.013,00 e un reddito annuo presun

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula di discussione è stata presieduta dal signor ... data ben inserito nel contesto ambientale,

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;

- dovranno essere rispettate e realizzate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica, nella relazione p

	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
--	-------------------------------

10 de mayo de 2013