

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESB/216 del 07-07-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: EMILIA Emilio nato a IMPERIA il 16-03-1954 C.F.: STMMLE54C16E290W residente in Via Serrati  
Progettista Arch. CONTINI Loredana

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Centro di Oneglia - C.A.T. 1:32 mappale : 892-470

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: Zona di completamento  
Disciplina collinare e collinare - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 23832 del 1971 a nome Risso Mirella - Condonò edilizio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su tre piani fuori terra più sottotetto e torretta. Il ma

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare sul promontorio del Capo Berta a Est dell'abitato di Oneglia. Il contesto, caratterizzato da un ec

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 19 Norme di attuazione - Regime normativo di completamento - art. 19 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della legge in considerazione della informazione contenuta nella documentazione progettuale e della

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta un maggior profitto di ? 3.000,

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'autorizzazione è stata respinta in base alla sentenza del 22/09/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere real

7) CONCLUSIONI.

Il D.M. del 16/07/1985 ha dichiarato la zona di Oneglia a Est dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 07-10