

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
25/07/2013  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dati catastali: GHIGLIONE Davide Società Agricola RIVIERA DEI FIORI s.r.l. nato a SANREMO il 12-11-1966 C.F.:  
Progettista Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni E. 015 %  
Catasto Terreni E. 015 %  
Catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 990 catasto terreni sezione : PIA foglio : 1

Catasto Fabbricati  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di Imperia art. 46  
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assoluta insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Assoluta geomorfologico  
Assoluta vegetazionale  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato bifamiliare atto alla conduzione del fondo e realizzazione magazzino agricolo inter  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: NO - mancano rendering  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di lotto di terreno utilizzato a scopi agricoli dove è presente una serra di notevoli dimensioni. Il terreno  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta nel primo entroterra di Porto Maurizio ( zona Caramagna ) immediatamente a valle di Strada Colla  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di un fabbricato bifamiliare articolato su un solo piano fuori terra e a quote diverse per seguire l  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. prescrive la presenza di Regime di insediamento - art. 49 NI MA: Nuclei Isolati - Regime no

La (dis)compatibilità dell'intervento con il P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Allorquando la legge impone soglie di compatibilità ambientale per il paesaggio, la presenza di zone soggette a vincolo  
- alla progettazione mancano comunque i seguenti documenti: planimetria con distanze dai fabbricati limitrofi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il paesaggio ha sede nella seduta del  
7) CONCLUSIONI  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

