CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 27097/12 del 13-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MENDOLIA Antonio, nato a IMPERIA il 03-12-1935, C.F.: MNDNTN35T03E290A, reside

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. MENDOLIA Paolo B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA DEI GIARDINI 34

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 382-594-1245-1244-1243 C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: ZR1B: Zona di ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento immobile residenziale ai sensi L.R. 49/09 e s.m.i..

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 40/03 del 03/02/2003;
- denuncia d'inizio attività prot. 16814/06 del 18/05/2006;
- denuncia d'inizio attività prot. 17469/09 del 15/04/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento, articolato su piano unico, con copertura a spiovente, è stato oggetto di inte 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di una zona pianeggiante sita fra la collina di Poggi e quella del Monte Calvario; il contesto è attravers

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento volumetrico del fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 (Piano ca 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo benodetta assiana.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformazione benodetta assiana.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Addition to proceed the compose the compos

La Communication ite becalle lipeteit remesaig gricogetta sectupa edial d'iz/164/20 12 le le le grias en le pareste il stèche del factor de le pareste il stèche del factor de le pareste il stèche del factor del le pareste del factor del factor del factor del le pareste del factor del factor

a interfinisis jui de la 1/46 fote la Otoncomissione la cocarle Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE	CLERGES PONS REJINE DEL PROCEDIMENTO
Gena Sandros Angretti	
нирена, и оо оо <u>г</u> ото	<u> </u>