

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 02/04/2014**

Il 02/04/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Antonio Chirico
- Arch. Andrea Bacigalupo

Assenti :

- Arch. Orazio Dogliotti
- Arch. Stefania Pantarotto

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 98/2013**

**Intestatario :** Flavia NOCERA

**Luogo dell'intervento :** Via Banchemo 8

**Oggetto dell'intervento :** Installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura

**Parere:** Sospeso

La Commissione locale per il paesaggio sospende l'esame della pratica chiedendo che: - venga eliminato il tetto in ardesia tradizionale sostituendolo con una copertura piana in ardesia; - non si riene per niente migliorativa l'inclinazione di 7 gradi relativamente alla resa dei pannelli comportando invece complicazioni costruttive; - i pannelli non dovranno debordare dalla sagoma del tetto.

### • **Pratica Edilizia n° 30/2013**

**Intestatario :** Silvano Rabitti

**Luogo dell'intervento :** Via Pollarola 5

**Oggetto dell'intervento :**

accertamento di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 Dlgs. 42/04 e s m. i. per il recupero locale tecnico con realizzazione di finestra

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta di lieve entità e di scarsa percettibilità visiva.

• **Pratica Edilizia n° 45/2013**

**Intestatario :** Anna STAGNO, Alessio Rossi

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca 14, Via Teriasca 15, Via Teriasca 15 a

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione edilizia e ampliamento residenziale ai sensi dell'art. 39 lettera a) delle Norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che la ristrutturazione e l'ampliamento risultano correttivi di elementi spuri preesistenti e contribuiscono ad un riordino dei prospetti disegnato con sobrietà in un linguaggio coerente con l'edificio su cui si interviene.

• **Pratica Edilizia n° 78/2013**

**Intestatario :** ANDREA CROVETTO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 343

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione nuovo accesso a servizio dell'esercizio commerciale "Al vecchio frantoio"

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto la nuova soluzione elimina una scala in posizione inciongrua è sicuramente ammissibile anche dal punto di vista paesaggistico per la semplicità della soluzione.

• **Pratica Edilizia n° 27/2014**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa

**Oggetto dell'intervento :** Installazione palo metallico per l'ancoraggio di antenna stilo con la funzione di ripetitore TV

**Parere:** Favorevole

La commissione locale per il paesaggio ritiene che l'esile palo non crea contrasti con il contesto per la presenza di alcuni pali analoghi per la pubblica illuminazione.

• **Pratica Edilizia n° 28/2014**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Piazzale San Michele

**Oggetto dell'intervento :** Installazione targa in marmo in memoria dei primi pievesi migrati in Cile.

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto visto il valore di testimonianza e commemorazione della civitas pievese in un contesto che vede già presenti analoghe targhe (adossate alla chiesa parrocchiale).

• **Pratica Edilizia n° 91/2012**

**Intestatario :** Simona Gauglio

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 6A

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di un pergolato

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che la nuova soluzione per le dimensioni più ridotte in pianta e per il ridimensionamento delle strutture portanti sia più compatibile rispetto alla tutela paesaggistica richiesta dal vincolo.

• **Pratica Edilizia n° 60/2013**

**Intestatario :** Bianca Cravoglio

**Luogo dell'intervento :** Via Priaruggia 16, Via Priaruggia 17

**Oggetto dell'intervento :** Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 43 L.R. 16/2008 r  
relativo ad interventi realizzati in difformità dalla Licenza Edilizia 6/1968

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio considerato che trattasi di difformità eseguite contestualmente all'esecuzione iniziale dell'intera unità edilizia limitate alla sola unità abitativa richiesta, per tali difformità iniziali rispetto alla licenza edilizia 6/2008 consistenti essenzialmente in alcune modifiche delle bucatore esterne peraltro congruenti con gli altri piani dell'edificio esprime parere di ammissibilità rispetto al vincolo paesaggistico.

• **Pratica Edilizia n° 102/2012**

**Intestatario :** Laura Madruzzo

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 27

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico in base alla L.R. 49/2009

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto la documentazione integrativa prodotta è adeguata e chiarificatrice in merito alle richieste di questa commissione.

• **Pratica Edilizia n° 71/2013**

**Intestatario :** Rosa ALBINO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 3

**Oggetto dell'intervento :** Modifica con ampliamento della porta di accesso ad un box esistente.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole a condizione che il serramento sia realizzato in legno a due ante a doghe verticali. Ogni anta sarà composta da due specchiature tali che la più piccola sui lati esterni risulti allineata con i fili esterni delle finestre sovrastanti.

• **Pratica Edilizia n° 72/2013**

**Intestatario :** Vittoria ALBINO, Giovanni Albino, Rosa ALBINO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 3

**Oggetto dell'intervento :**

Modifica cancello di accesso alla proprietà e realizzazione due posti auto a raso

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il paesaggio esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - la demolizione e ricostruzione del pilastro e del tratto di muro a confine con la strada provinciale venga eseguito con tecniche tali da garantire il mantenimento del tratto di muro residuale: suggerisce che tale intervento debba quindi essere fatto oggetto da una particolare relazione tecnico strutturale sulle modalità di intervento al fine scongiurare demolizioni ulteriori e rifacimenti incongrui; - la pavimentazione si ribadisce la necessità di mantenere un fondo naturale della pavimentazione del cortile;

• **Pratica Edilizia n° 32/2014**

**Intestatario :** Genia Immobiliare S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa

**Oggetto dell'intervento :** Variante in corso d'opera relativa a lavori per la realizzazione di rampa carrabile e area di manovra

**Parere:** Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 02-04-2014

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_