

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 09/10/2014

Il 09/10/2014, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Orazio Dogliotti
- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Antonio Chirico

Assenti :

- Arch. Stefania Pantarotto
- Arch. Andrea Bacigalupo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 9/2013**

Intestatario : Maurizio Galleano

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 26

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico ai sensi della LR 49/2009

Parere: Contrario

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la ripresentazione del progetto non abbia superato gli elementi di forte criticità rilevati nella precedente versione generando l'incompatibilità per dimensione forma di un corpo aggiunto semplicemente giustapposto al semplice volume originario. Non è cambiando la copertura da falda a piana che si risolvono tali criticità. Pertanto esprime parere contrario.

• **Pratica Edilizia n° 48/2014**

Intestatario : PAOLA LUCIANA PAQUALINA MINALE

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Opere di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di ampliamento volumetrico come previsto nella L. R. 49/2009 e s.m.i.

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio riscontra gli adeguamenti apportati al progetto secondo le indicazioni del precedente parere e pertanto giudica gli interventi previsti a progetto ammissibili.

• **Pratica Edilizia n° 49/2014**

Intestatario : Gianluca Masciullo

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di fabbricato deposito agricolo di servizio alla conduzione del fondo

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio giudicando completi gli elaborati presentati esaustivi dal punto di vista delle problematiche dal punto di vista paesaggistico e riconoscendo il fatto che il manufatto agricolo denuncia chiaramente per dimensioni forma materiali e tecnologie la sua funzione e la giusta collocazione rispetto al contesto paesistico, esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 65/2014**

Intestatario : Condominio via 25 aprile 31- 31A - 31B

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 31, Via 25 aprile 31A, Via 25 aprile 31B

Oggetto dell'intervento : Rimozione porzione di muro di confine e parziale ricostruzione con posa recinzione.

Parere: Sospeso

La Commissione locale per il paesaggio intuisce che l'entità delle opere proposte non altera in maniera significativa il contesto paesistico, tuttavia richiede che gli elaborati grafici vengano redatti secondo le regole usuali di rappresentazione (piante prospetti e sezioni).

- **Pratica Edilizia n° 68/2014**

Intestatario : Gianluca Barbagallo

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 24, Via 25 aprile 26, Via 25 aprile 28

Oggetto dell'intervento : Variante a Permesso di Costruire prot. n.1395 del 21/02/2013

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio prescrive: 1 che la documentazione agronomica venga integrata con la schedatura completa di tutti gli alberi oggetto di abbattimento indicando lo stato di conservazione in essere delle varie essenze e le ragioni della richiesta di abbattimento; 2 condividendo l'opportunità del diradamento di piante di alto fusto nella immediata prossimità dell'edificio per ragioni di sicurezza si chiede tuttavia che nella parte più a valle verso mare l'abbattimento degli alberi venga integrato in maniera più sensibile quantitativamente (almeno 4 esemplari); 3 la documentazione va pertanto integrata da elaborati di confronto che consentano di restituire la percezione dello scenario da valle della casa inserita nella vegetazione d'alto fusto che attualmente costituisce elemento di rilevante pregio del contesto e che va quindi ricostituito. La Commissione approva la variante alle condizioni sopraesposte.

- **Pratica Edilizia n° 69/2014**

Intestatario : Gianni Molini

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Ricostruzione muro di contenimento del terreno di proprietà in fregio alla Via San Bernardo

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole in quanto gli interventi ricostituiscono la situazione presistente si raccomanda che l'esecuzione sia esattamente secondo le tecniche previste.

- **Pratica Edilizia n° 71/2014**

Intestatario : Emanuela Fresia, Giovanni Chiantella, Daniela Ratti, Milestone S.R.L.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Sostituzione di una porzione della copertura in cemento-

amianto (Eternit), previo rifacimento della sottostante impermeabilizzazione ed opere accessorie, con finitura tipo lastra ardesiata.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio giudica inadeguato il materiale proposto per la sua evidente precarietà e propone una lastricatura o in ardesia o ardogres previa l'esecuzione di una adeguata impermeabilizzazione.

- **Pratica Edilizia n° 73/2014**

Intestatario : Nathan Levialdi Ghiron

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE POSTO AUTO E RAMPA CARRABILE

Parere: favorevole

La Commissione locale per il paesaggio giudicando completi gli elaborati presentati esaustivi dal punto di vista delle problematiche dal punto di vista paesaggistico e riconoscendo il fatto che il muro e la rampa per dimensioni forma materiali e tecnologie e giusta collocazione riepito al contesto paesistico, esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 74/2014**

Intestatario : Matteo RINALDI

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 56

Oggetto dell'intervento : Abbattimento di una pianta di Pinus halepensis

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio in considerazione della relazione dell'agronomo che segnala l'aggravamento delle condizioni statiche della pianta anche in considerazione di altre piante presenti nelle adiacenze esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 78/2014**

Intestatario : Stefano Cavassa

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 145-2

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera all'Autorizzazione paesaggistica n. 5672 del 17/09/2014 per l'installazione di un lucernaio sulla falda a nord est

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio in considerazione della riduzione dimensionale della finestra rasofalda nella faldina nord ritiene compatibile la variante progettata anche in considerazione della non visibilità di questa parte del tetto esposta a nord da percorsi pubblici.

• **Pratica Edilizia n° 103/2013**

Intestatario : Massimo Scappulla

Luogo dell'intervento : Via Besso 1 A

Oggetto dell'intervento : Ampliamento edificio esistente ai sensi della L R 49/2009 e recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente ai sensi della L R 24/2001

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio considerati gli adeguamenti sostanziali introdotti nel progetto, lo ritiene ammissibile a condizione che il rendering ed i prospetti vengano corretti collocando correttamente la gronda ripetto alle falde del tetto e non come appare al di sotto delle stesse.

• **Pratica Edilizia n° 54/2014**

Intestatario : Angela Radoslovich

Luogo dell'intervento : via Banchemo 7

Oggetto dell'intervento : Ampliamento di civile abitazione ai sensi dell'art.39 delle norme tecniche di attuazione del PRG e sistemazione dei terreni di proprietà adiacenti

Parere: Sospeso

La Commissione locale per il paesaggio rileva che la documentazione debba essere integrata sia nei prospetti di progetto e raffronto sia nel fotoinserimento.

• **Pratica Edilizia n° 79/2014**

Intestatario : LAURA BENVENUTO

Luogo dell'intervento : Via Roma 30

Oggetto dell'intervento : Installazione caldaia esterna in nicchia

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio richiede come peraltro indicato nell'elaborato di render uno scuretto di separazione tra il corpo di fabbrica aggiunto e la costruzione preesistente nonché la sostituzione delle volute di sostegno dell'apensilina di ingresso con semplici saette rettilinee. Esprime pertanto parere favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 09-10-2014

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
