

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~PROVINCIA DI IMPERIA - SETTORE 6 - URBANISTICA - PROCEDIMENTO EDILIZIA PRIVATA - C.D.O. 49/09 //~~  
RIPARTIZIONE URBANISTICA - SETTORE 6 - URBANISTICA - PROCEDIMENTO EDILIZIA PRIVATA - C.D.O. 49/09 //

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 975  
CATASTO URBANO  
MAGGIORE COSMA E DAMIANO COSTA D'ON. // VIA SS.COSMA E DAMIANO COSTA D'ON. //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
completamento ed ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 S: zona agricola di salvaguardia - art. 49  
P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relato di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Verifica dell'esistenza stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Analisi di smaltimento delle acque piovane percorsi bagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	360/2008 a nome Novaga	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1975 S.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

ES zona agricola di salvaguardia art. 47 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede il recupero di un porticato esistente eed autorizzato mediante i dettami della  
Imperia, li 27-06-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)