

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA PROT. 07-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. RAFFAELLA Nicoletta nata a ORMEA il 07-10-1951 C.F.: PLZNLT51R47G114C residente in Strada Poggio
Progettista Geom. LISCO Antonello

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via C. C. 10
Urbanistica sezione : PIA foglio : 3 mappale : 344

Sezione FB foglio : 3 mappale : 344
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

- C1) VINCOLI URBANISTICI
P.N.R.G. ZONA PERIZONAamenti ricettivi di nuovo impianto
DISCIPLINA DI P.T.C.P. D. 10/11/1998 art. 20
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 10/11/1998 art. 46
M.S. 10/11/1998 art. 67
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Accertamento di compatibilità paesaggistica per ristrutturazione fabbricato in assenza di titolo autorizzativo.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza particolare pregio ambientale e architettonico articolato
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla sponda destra del Torrente Prino sulla fascia inferiore del versante
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Accertamento di compatibilità paesaggistica per ristrutturazione fabbricato in assenza di titolo autorizzativo.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P.R.G. 10/11/1998 art. 46 delle Norme di Attuazione
L.P.R.G. 10/11/1998 art. 67 delle Norme di Attuazione
L.P.R.G. 10/11/1998 art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle inquadranze e delle informazioni cosensite eguali a quelle presentate e dei aspetti
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 12/12/2013 con la delibera n. 12/2013
7) CONCLUSIONI.
Dalla deliberazione n. 12/2013 della Commissione Locale per il Paesaggio risulta che l'intervento in oggetto è compatibile con il vincolo paesaggistico.

8) CONCLUSIONI.
Dalla deliberazione n. 12/2013 della Commissione Locale per il Paesaggio risulta che l'intervento in oggetto è compatibile con il vincolo paesaggistico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO