

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT. 25057/2012 (integrazione del 24.07.12 prot. 25057 e del 11.10.2012 prot 33314)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Nicola nato a SANTA DOMENICA TALAO il 11-06-1946 C.F.: LGRNCL46H11I183Z residente a Santa Maria Imbelle  
Progettista Stam. Dulbecco Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di MONTEGRAZIA foglio : 4 mappale : 634

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Sintesi Zonale - art. 47

ACRIALINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-Affollamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-Edo geomorfologico

CS-Edo vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento ad accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di garage interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: accertamento di compatibilità paesaggistica in fase di rilascio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto a destinazione garage realizzato in posizione interrata immediatamente a monte dei fabbricati.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale con tessuto edilizio prevalentemente formato da fabbricati isolati con 2/3 piani fuori terra.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi di opere di completamento del garage già oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-P.T.C.P. e livello puntuale di P.R.G. definiscono la zona di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC-Regime di P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 venga realizzato di spessore non infe

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la concessione dell'autorizzazione paesaggistica.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- lo strato di terreno vegetale sulla soletta venga realizzato di spessore non inferiore a cm. 30;

- i due serramenti del garage vengano realizzati di uguale larghezza, in legno a doghe verticali di colore verde

- vengano rispettate le indicazioni contenute nella relazione tecnica e negli elaborati grafici, se non in contrast

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 11.02.2013