

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STABILIZIA PRO 22-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: RANCALLO Franca nata a IMPERIA il 29-03-1950 C.F.: RNCFNC50C69E290N residente in Via Litta
Proprietà

Progettista: Arch. RAMOINO Roberta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIALE S. L. Z. A. R. D. P. I. 54 foglio : 3 mappale : 77 - 690

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCS: ZONE E NEZONA di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

CCS: Aree sensibili - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

CCS: geomorfologico

CCS: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di magazzino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Contenzioso n. 2139/2009 - Richiesta prot. 44889/09 bocciata

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di corte di fabbricato residenziale inserita in un contesto ampiamente urbanizzato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'intervento si inserisce in un'area periurbana che vede prevale nettamente tipi edilizi a due o tre piani a carat

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di manufatto a destinazione magazzino costituito da un piano fuori terra e copertura a unica fal

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non stabilisce limiti di Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Dovrà essere valutata la fattibilità dal punto di vista strettamente urbanistico-edilizio relativa alla verifica di legi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta in quanto l'esplicita Regime normativa della legge 605/2012 fabbricato non più esistente oggetto di de

7) CONCLUSIONI.

La relazione illustrativa è conforme al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

