

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

IS 228/12 PROT 974/2012 del 27.02.2014 - VARIANTE A ISTANZA PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Simona MGRLO Simona nata a IMPERIA il 15-05-1973 C.F.: MRLSMN73E55E290Y residente in Dolcedo, Str

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. FABIANO Francesca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via SAN BARTOLOMEO 64 R.C. C.A.M. 2014 mappale : 543

Sezione F.01 R.01 mappale : 543 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 2014/2014 ZONA A - art. 47

ACBIRI 12 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 228/12 PROT 974/2012 sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS 2014/2014 geomorfologico

CS 2014/2014 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per opere di ampliamento fabbricato residenziale mediante chiusura di porticato, modifica delle buca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione n. 76/1973, variante n. 62/1974, variante n. 27/1980, SCIA del

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale realizzato nei primi anni 70 articolato su di un piano interrato (cantine) e due

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua esposizione e collocazione sul territorio, risulta essere visibile dall'immediato contesto e q

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere proposte consistono principalmente nella modifica della scala di ingresso al piano primo e alle finitur

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 228/12 PROT 974/2012 sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

ACBIRI 12 DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui è in questione e delle informazioni tecniche che la relazione progettuale già espor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è svolto dal 27/05/2014 in quanto non incidenti sulla tipologi

7) CONCLUSIONI.

IS 228/12 PROT 974/2012 sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 24.06.2014