

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 43417/10 del 16-12-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Arch. DAPRELA' Michel nato a IMPERIA il 07-10-1974 C.F.: DPRMHL74R07E290F residente in
Via Diano Calderina 168 IMPERIA Arch. PARODI Maria Teresa nato a IMPERIA il 03-03-1975 C.F.:
PRDMTR75C43E290X residente in Strada Cianà, 3 IMPERIA Sig.ra CACCIO' Maria nato a PIEVE DI
TECO il 05-09-1931 C.F.: CCCMRA31P45G632L residente in Strada Privata Gheresi, 26 IMPERIA
Sig.ra FERRARI Maria nato a IMPERIA il 25-06-1965 C.F.: FRRMRA65H65E290D residente in
Strada Privata Gheresi, 4 IMPERIA

Titolo:

Progettista Arch. DAPRELA' Michel Arch. PARODI Maria Teresa

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località STRADA PRIVATA GHERSI // VIA VINCENZO MONTI //

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 528

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT art.18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variazione della colorazione delle persiane e del portoncino del fabbricato in STRADA PRIVATA GHERSI // VIA
VINCENZO MONTI //

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

La richiesta formulata dai Progettisti e Direttori dei Lavori arch. Michel Daprelà e Maria Teresa Parosi per conto dei proponenti Cacciò Maria e Ferrari Maria concerne un fabbricato per il quale è stata rilasciata l'Autorizzazione ambientale n.426 datata 7.10.09 ed il PC n.46 dell'11.3.10 relativi alla ristrutturazione edilizia con autorimessa interrata.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area densamente urbanizzata inserita nel centro abitato di Oneglia, caratterizzata da fabbricati multipiano realizzati negli anni 60. La zona non presenta elementi di pregio paesaggistico ed ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La modifica richiesta con l'istanza a firma dei Direttori dei lavori Architetti Michel Daprelà e Maria Teresa Parodi consiste di poter installare persiane e portoncino in legno di colore marrone anzichè di colore verde come indicato nelle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.426 datata 7.10.2009 e nel PC n.46 dell'11.3.2010.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 (art.) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.18) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione fotografica allegata all'istanza, lo scrivente ufficio accertati i caratteri eterogenei delle soluzioni cromatiche dei serramenti dei fabbricati siti in Via Privata Gherzi - Salita Monti ritiene nulla osta alla realizzazione di serramenti di colore marrone anzichè di colore verde scuro.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:" ".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIT

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzati le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.426 del 7.10.09 e nel PC n.46 dell'11.3.2010 con esclusione di quella relativa alla soluzione cromatica dei serramenti esterni (persiane alla genovese e portoncino).

Imperia, lì16-12-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO

