

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra CALONI Giancarla, nata a MERATE il 18-02-1947, C.F.: CLNGCR47B58F133P - Sig. C
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SPIANATA LUIGI VARESE 14

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 714 sub : 13

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 714 sub : 13

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di abbaino e lucernaio, modifiche aperture e manutenzione straordinaria tettoia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 22441/12 del 03/07/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di palazzata inserita nel centro storico di Borgo Foce, prospiciente il mare.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico ad alta valenza storico - artistica e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la realizzazione di un abbaino ed un lucernaio a servizio di soppalco ad uso non residenz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime nor

compertano

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Atto di autorizzazione delle opere non peggiora delle condizioni esistenti e delle difficoltà di realizzazione si progettuale e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha espresso il seguente parere:

Geom. Sandra Amoretti

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 23-04-2013