

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

27645/14 PROT. 2014-07-2014  
RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 17.07.2014 PROT. 24503

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. ANTONIUS Caterina nata a RIVA SANTO STEFANO il 30-05-1937 C.F.: NFSCRN37E70H345S residenza in Riva Santo Stefano (Imperia). GARIBALDI Bruno - Geom. MAIOLINO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 41

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 41 sub : 1-2  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di Riva Santo Stefano - art.23  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assente  
Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori in assenza di titolo.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di due locali destinati a garage-magazzino posti in comunicazione tra loro situati al piano terra di palazzina.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona urbana posta a cornice del centro storico di Porto Maurizio di forte valenza ambientale e panoramica.  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori in assenza di titolo. Modifica bucature esterne.  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. di Riva Santo Stefano definisce la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'esame della proposta si è osservato che l'intervento non è in contrasto con il vincolo paesaggistico e non  
La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia di stima che attesta la mancanza di un profitto dalla realizz  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 art. 146, comma 4 del D.Lgs. 22/01/2004 e le opere n

7) CONCLUSIONI.  
In base alle verifiche compiute, si ritiene che l'intervento proposto non è in contrasto con il vincolo paesaggistico e non

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-08