

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.4-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del richiedente: Giuseppe nato a IMPERIA il 31-05-1964 C.F.: DLFGPP64E31E290B, domiciliato c/o Geom. P. Proietti a Strada 100, Imperia  
Progettista: Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NERGALE - Comune di IMPERIA - ON foglio : 2 mappale : 1535

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona collinare - art. 47  
DSC. Piano di Governo del Territorio Comunale n. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 13/07/1962

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a ley

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per ampliamento ai sensi del piano casa e completamento opere.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 451/02, Aut. Ambientale n. 400/08 e PdC n. 461/09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo autorizzato con i titoli di cui al p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture alle spalle dell'abitato di Oneglia nelle vicinanze del confine con il Comune di Diano M

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per ampliamento ai sensi del piano casa e completamento opere. In particolare la soluzione progettua

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la destinazione di zona agricola e la zona agricola è soggetta a vincolo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede la destinazione di zona agricola e la zona agricola è soggetta a vincolo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alla presente relazione, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha esaminato la relazione e il progetto e ha deliberato il parere favorevole.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha esaminato la relazione e il progetto e ha deliberato il parere favorevole.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute negli atti originari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 12/01/2014