



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Ristrutturazione immobile, realizzazione box pertinenziali, realizzazione piscina e sistemazioni area esterna di pertinenza Via delle Chiappe 10 a Foglio : 3, Mappali : 163, 164, 165, 174, 175, 176, 179, 565, 566, 777	ZONA P.R.G. ZEC
CODICE PRATICA: 70/2008	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire
RICHIEDENTE: Sig.ra Carossino Maria	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Ristrutturazione immobile residenziale, realizzazione box pertinenziali, realizzazione piscina e sistemazioni area esterna di pertinenza - realizzazione di pergolato in struttura metallica.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

VERIFICATO CALCOLO VOLUMETRIA DI PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

SI RIMANDA ALLA CEI LA VERIFICA DELL'APPROVABILITA' DELL'ASPETTO ESTETICO DEL LOGGIATO SUL PROSPETTO PRINCIPALE.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC	X		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
IMPIANTO RURALE	X		



--	--	--	--

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri		X
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]



PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL		X	
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89	X		
Progetto termico L.10/91		X	

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1 Pg2 Pg3a

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	-----
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere FAVOREVOLE al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

SI RIMANDA ALLA CEI LA VERIFICA DELL'APPROVABILITA' DELL'ASPETTO ESTETICO DEL LOGGIATO SUL PROSPETTO PRINCIPALE.

Pieve Ligure, 24-11-2008

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)