

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 15-05-2013

OGGETTO: realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //  
RICHIEDENTE Paolo  
PROPRIOETÀ Paolo  
GEOMETRA GIUSEPPE

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |  |
|-----------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : TOR foglio : 1 mappale : 125 |
| LOCALITÀ URBANO | VIA DOLCEDO - CARAMAGNA //                             |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
El: zona per agricoltura intensiva - art. 46  
RSTMA: Assolutamente privato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg2: Ris

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

|  | SI | NO | NO |
|--|----|----|----|
| Documentazione fotografica   | X  |    |    |
| Relazione tecnica  | X  |    |    |
| Libera di proprietà  | X  |    |    |
| Libera di affitto  | X  |    |    |
| Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale  | X  |    |    |
| Coordinata del progetto alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | X  |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975  | X  |    |    |
| Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975  | X  |    |    |
| Indicazione dei composanti e/o confini e/o strade  | X  |    |    |
| Sistema di smaltimento delle acque reflue  | X  |    |    |
| Asservimenti e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                 | X  |    |    |
| Condizione di intervento confinante con strada pubblica  | X  |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale   | X  |    |    |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |  |  |
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |  |
| D.L. 50/01 s.m.e.i.                  |  |  |
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Provvedimenti                        |  |  |

4) NORMATIVA:

El: zona per agricoltura intensiva - art. 46  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo connesso alla conduzione del fondo  
Il corpo di fabbrica che si verrà a creare sarà composto da un piano interrato ad uso garage e magazzino agricolo  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui risulterebbe  
Il bagno del piano interrato non ecceda il rapporto di un ventesimo della superficie del magazzino agricolo  
La camera da letto sia realizzata con larghezza di 2,50 in luogo di 2,40 come previsto nelle tavole progettuali  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 46 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzabile

Imperia, li 06-08-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)

