

# RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA 2900.2013

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dott. Ing. Antonio Ferraro - Via E. De Amicis 10 - 00144 Roma - Tel. 06/47801111 - C.F. 00144000111

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località FONDARELLA - frazione di Poggioreale - Roma

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PSR Zona Agricola - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA art.16

Regime normativo di consolidamento e di difesa del paesaggio - art. 60

Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. 146 comma 7

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per costruzione piscina e rinuncia a ampliamento fabbricato sito in fraz. Poggioreale.

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

## G) CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione della presenza del centro storico di Porto Maurizio.

## 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la variante per la realizzazione di una piscina interrata e la rinuncia all'ampliamento del fabbricato.

## 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-CO Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento e di difesa del paesaggio.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA (art.16) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

vincoli paesistici sono tenuti a conservare e a difendere la bellezza del paesaggio e a garantire la sua fruizione

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio della circoscrizione n. 14, in data 07/02/2013, ha deliberato quanto segue:

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura della piscina sia contenuta nella morfologia originaria del terreno;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'intervento;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra o di cotto ed il bordo perimetrale a scalmare sia rifinito con materiali di colore che si armonizzino con il contesto;
- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzino con il contesto;
- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento.

Imperia, lì 26.07.2013

**DESPROCESSIONE**  
**DERESPONSA**  
Geom. Paolo RONCO