BEBAAZOOME PIBERAMBAENI EUSTER RAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTONANZA RIBOZ1-04-2011e prot. 34059 del 29.9.2011 **Physional Barria (Barria) (Barria) del C.F.:** VSSNLM46C11E290F residente in Salita F

EXAMENTE BEION 1206-1205-1204

SAMAKINUGENA AMBIENTALE DELL'ISTANZA

REPRESENTATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

Bernbi (Entable all). Ddsq & 22/2/10/2 (02/30/4). 14.242 aPtertlel ((d) e.k. L149/8/39/9) L.4381/85) NOSI - NO-

D) TIPOLOGIA ĬNŤERVENTO

Demolizione di fabbricato e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 49/09 e costruzione di magazzir E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempaificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

11) FALLAN CONTROLLE COMPOSITION AND CONTROLLE COMPOSITION AND CONTROLLE COMPOSITION AND CONTROLLE CONTROL Zona con ampi terrazzamenti utilizzati in prevalenza come orti e con vitigni; sotto l'aspetto paesaggistico non s 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di un fabbricato realizzato nel 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA -art.49 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Caò at libur sa et la resta de la company de Nella documentazione progettuale è indicato che il fabbricato attuale è stato autorizzato prima del 1942 e che Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

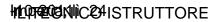
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission de la comprevision de la compresentation de la comprevision de la compresentation de la comprevision de la co 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il manufatto relativo al seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e so
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.



DERESPONSIAIMENTO Geom. Paolo RONCO