

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA N. 005-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: Lupi Pasqualino Leonarda nata a IMPERIA il 14-09-1932 C.F.: PGLLRD32P54E290C residente in Via A. R. 10
Progettista Geom. BERTA Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: S. Ruffino s. BENE 1 PM foglio : 3 mappale : 665

Carta: F.M. foglio : 3 mappale : 665

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di COMPETENZA: pianificazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su territorio - art. 38

MS: sito geomorfologico

CS: sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sanatoria per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 260/1989 a nome Lupi Pasqualino.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di box-magazzino interrato su tre lati autorizzato con concessione edilizia n. 260/1989.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata dall'intervento risulta essere posta a fondovalle ai margini di Via Giuseppe Airenti e in un

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione dei box interrati in difformità da quanto assentito.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha competenza su territorio in oggetto. La zona è come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

40. Per la sanatoria allegata 10 data 10/02/2012, relativa al calcolo del maggior profitto ai sensi della determi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito per il procedimento in oggetto il 27/10/2012 vo 42/04 e considerate non pregiudizievo

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio, visto il vincolo di compatibilità di cui al punto 4) del 5. B. C. e la valutazione della Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

data di rilascio della presente autorizzazione siano attuate le seguenti prescrizioni:

- venga collocata una coltre di terreno vegetale sulla soletta di copertura di almeno cm. 30;
- venga debitamente tinteggiata la facciata di un colore della gamma delle terre;
- vengano tinteggiate le serrande di color verde vagone;
- venga posizionata sulla sommità del cordolo frontale del prospetto una copertina di rame o di ardesia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

