

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT 17-04-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Sig. Paolo Antonio Imperia a Imperia 19061978 05061980 CA78161920481465299 in Sirena Rm  
Progettista Com. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Troncone Bricche 19049 foglio : 7 mappale : 1201

Strada Troncone Bricche 19049 foglio : 7 mappale : 1201 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Vincolo di Interesse Nazionale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 150/96 a nome Dulbecco Walter - Accertamento di c

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato con un piano interrato e un piano fuori terra con copertura a doppi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sul versante est della vallata del torrente Prino, nel primo entroterra dell'abitato di Porto Maurizio.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della considerazione della tipologia di intervento (vincolo di interesse nazionale) che progettuale e spe

28502,00 e ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 4885,35, viene proposta cor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in data 26/08/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- al posto della finestra e porta finestra del piano seminterrato venga ripristinata l'apertura del magazzino con

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 02-09-2015