

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 09-10-2012

OGGETTO: svincolo posto auto pertinenziale e regolarizzazione difformità
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LARGO FRANCO GHIGLIA s.n.
RSCHEDEMENTO Renzo
PROPRIOETARIO Renzo
GEOMETRA PERITONE Gian Piero

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 850 LA
LOCALITA' URBANO	LARGO FRANCO GHIGLIA s.n.

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
svincolo posto auto pertinenziale e regolarizzazione difformità
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZR55B: Zona di ristrutturazione urbanistica
P.U. C.B. Assoluta in art. 18:

Paesaggio: Si tratta di un'area di difesa di fascia n. 12 Geologia Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Imperia
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Eccezione della zona ambientale e paesaggistica degli elementi prodotti	X		
Verifica dell'adempimento alle norme art. 9, 10 e 11 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975			
Indicazione dei composizioni grandi all'interno			
Sistemazione delle acque reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Analisi di impatto ambientale e degli interventi asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	294/02 del 20/06/2002	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ZR55B: Zona di ristrutturazione urbanistica

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 1 della L.R. (1978)
Le opere che si intendono sanare consistono in:
diversa forma in pianta dl garage

Inoltre il progetto proposto prevede lo svincolo di pertinenzialità del suddetto garage (vincolo Tognoli) in quanto

Imperia, li 30-10-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

