

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 02/07/2013

Il 02/07/2013, alle ore 9.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 32 del 22 aprile 2013 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Geom. Luca De Martini
- Geol. Franco Olivari
- Ing. Marco Trinco
- Avv. Roberto Damonte

Assenti : Arch. Egle De Ferrari Rolleri

La Commissione provvede ad eleggere il Presidente così come previsto dall'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale; dopo la votazione viene eletto a maggioranza assoluta Il Dott. Franco Olivari

Il Presidente così come previsto dall'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale, indica come Vice Presidente nell'Avv. Roberto Damonte che lo sostituirà in caso di assenza.

Si assenta l'Avv. Roberto Damonte

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 32 del 22 aprile 2013, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

•

Pratica Edilizia n° 20/2012

Intestatario : LUISA TERESA CONSIGLIERE

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 3

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (piano casa)

Parere: Favorevole

La Commissione edilizia esaminato il progetto esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 14/2013

Intestatario : SOCIETA' SALVI s.r.l.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione diversa da quella residenziale in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2011, realizzazione di parcheggi pertinenziali in applicazione dell'art.9 della L. 122/1989.

Parere: Rinvio

La Commissione Edilizia esaminato il progetto, preso atto della relazione dell'ufficio, visto il parere reso dalla Commissione locale per il paesaggio, sentito uno dei progettisti, rinvia l'espressione del proprio parere in attesa della presentazione delle seguenti integrazioni: - relazione richiesta dalla commissione locale per il paesaggio; - conformità al regolamento idraulico regolamento regionale n.3 14/07/2011; - dichiarazione di conformità delle opere relative alle autorimesse ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi; - in osservanza alla legge 5/2010 si richiede o l'installazione di protezioni sulla copertura o o progetto preliminare di installazione di linee vita; - prospetto sud dell'insediamento lungo la linea di confine o da asse stradale. La Commissione edilizia rileva l'opportunità di acquisire, il cronoprogramma dei lavori che dovrà essere allegato alla convenzione, prescrive altresì la messa in atto del sistema di monitoraggio del cantiere descritto nella relazione geologica esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 02-07-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
