

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>50/2010</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. CINTORINO SALVATORE</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Geom. MATTEUZZI MARCO</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ristrutturazione immobili con ampliamento volumetrico ai sensi della Legge Regionale 49/2009</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- X Relazione paesaggistica
- X Relazione tecnica
- X Documentazione fotografica
- X Elaborati grafici
- X Fotoinserimento

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

- X Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

Vista la soluzione progettuale si ritiene che la stessa vada riveduta sotto il profilo grafico per lievi discrepanze tra la documentazione fotografica allegata ed i grafici progettuali, si chiede inoltre di valutare che se la nuova stanza viene prevista con la facciata principale in pietra, e può essere accettato, nel qual caso la proposta finestra, andrebbe spostata sul laterale spostando conseguentemente la scala che accede alla fascia superiore.

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

AMPLIAMENTO ai sensi della L.R. 59/2009

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA	X	

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZEC		X	DEROGA ai sensi della L.R. 59/2009

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE	X		
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[] è pienamente conforme [x] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X

Territori costieri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Territori coperti da foreste e da boschi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suscettività al dissesto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri vincoli	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto: i nuovi elaborati presentati recepiscono le prescrizioni della commissione locale per il paesaggio**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 25-05-2011

Il Responsabile del Procedimento
(*Giorgio Leverone*)

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

Il Segretario Verbalizzante