

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 29323 DEL 03.08.2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MAGGIOLU Luigi nato a IMPERIA il 27-08-1944 C.F.: MGGLGU44M27E290Y residente in Via Delle Carceri 10
Progettista arch. BERTOLINO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via Bartolomeo Bossi 23
Catasto Edilizio : 7 mappale : 708

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI

R. 204/1985 art. 22 Zona storico-artistica e di particolare pregio ambientale - art. 22
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Ass. Att. urbanistica Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
M.S. 67/1985 art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Trasformazione di finestra in portafinestra.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di porzione di fabbricato inserito nella schiera del nucleo storico di Borgo Foce.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Centro storico di Porto Maurizio (Borgo Foce) di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Trasformazione di finestra in portafinestra.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.R.G. non prevede alcun vincolo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Imperia non ha alcun parere da esprimere.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Cio considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Supramette che in data 03/08/2015 il Comune di Imperia ha deliberato la concessione di un'autorizzazione d
All'istanza di cui sopra si allega la relazione tecnica illustrativa e la documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/10/2015, ha deliberato la concessione di un'autorizzazione d

7) CONCLUSIONI.
L'istanza è stata presentata in data 03/08/2015 e il Comune di Imperia ha deliberato la concessione di un'autorizzazione d

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 27-10-2015