

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 01-04-2014
RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 15.05.2014 PROT. 16433
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Società Ag. D. S.r.L. - legale rappresentante Sig. DONA' Bruno nato a VENEZIA il 01-07-1963 - C.F.: 014728
Progettista Geom. MACALUSO Manfredo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni Sezioni 11 foglio : 3 mappale : 1614

Catasto Foglio : 3 mappale : 1614 sub : 1-2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

REALIZZAZIONE DI SCALE ESTERNE, INSTALLAZIONE MONTACARICHI PER DISABILI, TENDE SOLAR

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Comunicazione ex art. 48 LR 16/08 del 10.02.2014 prot. 5064, Scia prot. 95

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato senza alcun pregio dal punto di vista paesaggistico-ambientale avente più piani fuori terr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana situata a monte del centro storico di Oneglia sulla direttrice della Strada Statale n. 28 e carat

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

REALIZZAZIONE DI SCALE ESTERNE, INSTALLAZIONE MONTACARICHI PER DISABILI, TENDE SOLAR

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Regolatore Generale della Città di Imperia definisce la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è provveduto a fornire i necessari dati e informazioni per la valutazione del progetto e dei suoi imp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione del territorio per il paesaggio è stata effettuata il 10/05/2014 e delle caratteristiche del fabbricato esis

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la conformità dell'intervento al P.T.C.P. e al P.R.G. si è proceduto a formulare le conclusioni della Commissione locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO