

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 27-07-2015  
INTEGRAZIONE DEL 09.02.2016 PROT. 4850  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ing. BRADITI Luisa nato a FOGGIA il 19-06-1945 C.F.: BRTLSU45H59D643E residente in Via Monte Gar  
Progettista ing. CASTALDO Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni Agricoli Foglio : PM foglio : 5 mappale : 255

Catasto Fabbricati Foglio : PM foglio : 5 mappale : 255  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
B: Zona Agricola e Zona di tutela - art. 49  
RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO DELLA P.R.G. DELLA CITTÀ DI IMPERIA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
Assetti insediamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetti Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
Assetti Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:  
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato residenziale  
E) PROGETTO TECNICO:  
R.D. 1000 INTEGRAZIONE A FIRMA ALLA COMPETENZA ) mancano estremi Dm di vincolo  
C.D. 1000 INTEGRAZIONE A FIRMA ALLA COMPETENZA ) estratti cartografici, fotomontaggi

F) PRECEDENTI  
Licenza concessa n. 311/05 ( ampliamento fabbricato ) e n. 31/07 ( varia  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra più un seminterrato e coperto a padiglione.  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona limitrofa alla chiesa del Monte Calvario con eccezionali vedute sull'abitato storico di Porto Maurizio, sulla  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato residenziale  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il Comune di Imperia ha preso in considerazione la zona di intervento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione ha preso in considerazione la zona di intervento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Sopra i progetti allegati al progetto di esame della zona di intervento vengono prodotti i chiarimenti richiesti dall'ufficio  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, ivi comp  
Si propone alla commissione un RINVIO dell'esame dell'istanza al fine di fare aggiornare gli elaborati all'ultima  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è composta da  
7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, dell'Assessorato di Pianificazione Urbanistica, ha preso in considerazione la zona di intervento - art. 16 (art.) della normativa.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

