

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 42480/06 del
21-12-2006

Sig. MELISSANO Francesco

Via Pirinoli, 56 IMPERIA

Arch. PAPONE Bartolomeo Impresa Individuale

Via C. Sclavi, 4 SAN LORENZO AL MARE

C.U. , n.

E, p.c.

Ufficio Tributi

C.P. , n

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig. MELISSANO Francesco Arch. PAPONE Bartolomeo Impresa Individuale per realizzazione di fabbricati residenziali e relativa sistemazione esterna in LOCALITA' GARBELLA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n., ha espresso parere " " ,

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di Euro**57361,67** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**0,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**0,00** relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro--- a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di Euro--- . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**41,31** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 25,82 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**67,13** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 51,64 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**170,42** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 154,93 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**273,71** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 258,22 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 146,74

Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq

Costo di costruzione = Euro 40,97

B1 = Euro 71,89

B2 = Euro 38,71

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 40,97 X 146,74 mq = euro 6.011,94

Totale B1 = Euro euro 71,89 X 146,74 mq = euro 10.549,52

Totale B2 = Euro euro 38,71 X 146,74 mq = euro 5.680,51

Oneri al metro = Euro 151,57

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 84,96

Tariffa di riferimento = Euro 126,05 al mq

Costo di costruzione = Euro 40,97

B1 = Euro 71,89

B2 = Euro 38,71

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 40,97 X 84,96 mq = euro 3.480,81

Totale B1 = Euro euro 71,89 X 84,96 mq = euro 6.108,00

Totale B2 = Euro euro 38,71 X 84,96 mq = euro 3.288,92

Oneri al metro = Euro 151,57

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 15504,69

Euro 27207,04

Euro 14649,94

Euro 1025,50

Euro 57361,67