

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 5454/13 del 15-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AUDISSINO Vittorio, nato a IMPERIA il 01-01-1951, C.F.:DSSVTR51A01E290T, domiciliato a IMPERIA
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. NARDOZZA Elena

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA VICINALE STRA

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di magazzino interrato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Non predisposta

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di lotto di terreno posto a monte di Strada Vicinale Strà.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare con ricca vegetazione arborea e con fabbricati residenziali disposti sul territorio a carattere

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di un magazzino interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Per tale motivo si propone il

triplice colore dovrà essere prodotta la seguente documentazione in

completata a mezzo di cartina di scala 1:500 e di foto aerea, fotostoriche, foto aeree, foto satellitari e Pr

in relazione tecnica e alla specificità del tipo di intervento e delle caratteristiche tipologiche e s

tale documentazione fotografica sarà esposta in un luogo pubblico di facile accessibilità, su un pannello di

compreso nel raggio di 200 metri (1:500) e di 1:500 per i lotti di grande dimensione e di 1:500 per i lotti di

della zona di intervento, scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudina

- elaborato grafico, in scala adeguata, illustrante le distanze dai confini, fabbricati, strade ed ogni altra opera s

Inoltre si evidenzia che nella tavola 2 - situazione attuale - il prospetto frontale del muro oggetto d'intervento v

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La' Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, li 19-09-2013