

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 4717/10del 08-02-2010

Sig.ra BARLA Maria Rita Carmen

Via Laviosa, 35/18 GENOVA

C.U. 06/04/2010 , n. 2

E, p.c.

Ufficio Tributi

SEDE

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra BARLA Maria Rita Carmen per realizzazione di fabbricato in VIA CISTERNA - TORRAZZA "NN";
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del **06/04/2010 , n. 2** ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **13.876,99** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT) scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Stipula della apposita convenzione, così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di vincolo di servitu' non aedificandi, collegamento funzionale di cui all'art. 44 delle NTA allegate al P.R.G., Monetizzazione Standard Urbanistici di cui al D.M. 1444/68, Monetizzazione aree di cui all'art. 24 delle NTA allegate al P.R.G.

Versamento di euro.(da quantificare in CEC) relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria;
N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 104,74 Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq Costo di costruzione = Euro 43,06 B1 = Euro 58,13 B2 = Euro 31,30 Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 104,74 mq = euro 4.510,10 Totale B1 = Euro euro 58,13 X 104,74 mq = euro 6.088,48 Totale B2 = Euro euro 31,30 X 104,74 mq = euro 3.278,41 Oneri al metro = Euro 132,49	
Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 4510,10 Euro 6088,48 Euro 3278,41 Euro 229,49 Euro 13876,99