

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)  
ISTANZA PROT. 07-02-2014  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. SAARDI Claudio nato a IMPERIA il 15-01-1948 C.F.: SCJCLD48A15E290R residente in Via Diano Ca  
Progettista DE CICCO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Località NERGALE - Comune di SERRA: ON foglio : 2 mappale : 296-297

Sezione F.01 foglio : 2 mappale : 295  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.S. Zona Collinare - art. 47  
DSCIA Zona Agricola e R. G. di Valle - art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D. 44 A - insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44  
M. 67 B - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
C. 60 B - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità da titoli autorizzativi.  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza di vincoli  
F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 413/94 a nome Perasso Carlo, DIA prot. 27625/97 a  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Per l'area adibita da questa progettazione all'intento di accorpamento paesaggistico al sito di viale C. di C. di C.  
A) PRESENTAZIONE DEL PROGETTO  
L'PTC di Serravalle di Stabia, art. 44 delle Norme di Attuazione.

La Relazione paesaggistica è stata prodotta in base al P.R.C. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'osservazione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
In merito alla sanzione ambientale si rileva che non è stata prodotta la prevista perizia di stima per la valutazio  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio si è costituita il 10/01/2015 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONE.  
Dalla lettura dell'istruttoria di compatibilità di sviluppo puntuale e per il sito, la valutazione della Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

Imperia, li 18-02