

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 29-09-2014 - RIESAME PRATICA RESPINTA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: PASTORELLI Angelo nato a IMPERIA il 25-02-1946 C.F.: PSTNGL46B25E290T residente in Via F. Ca
Progettista: PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Indirizzo: Caramagna - sez. R. M. C. A. Foglio : 1 mappale : 746-747

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/1 - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 - Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Art. 49 - Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49

CS - Art. 49 - Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Istanza prot. 21675/13 respinta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio appezzamento di terreno posto a monte dell'abitato di Caramagna sul versante compreso tra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di prima fascia dell'entroterra di Porto Maurizio posta a monte dell'abitato di Caramagna caratterizzata da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Art. 49 - Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si ritiene che la soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta

Si rileva altresì che la nuova edificazione proposta, vista la nuova tavola riguardante l'indicazione dei fabbricat

Relativa alla zona di intervento, si ritiene che la soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Valuti anche la commissione del Paesaggio eventuali altri punti da richiedere e/o da chiarire con la precisazione

Sarebbe opportuno integrare la pratica con la rappresentazione fotografica dei due manufatti accatastati come

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/10/2014, ha deliberato l'urbanizzazione dell'intera zona di PTCP

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio della Città di Imperia, in data 29/10/2014, ha deliberato l'urbanizzazione dell'intera zona di PTCP

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- vengano eliminati tutti gli archi da sostituire con architravi orizzontali;
- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione siano realizzati e/o rivestiti con pietrame
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i prospetti del corpo di fabbrica a destinazione residenziale siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno e per l'interramento ar
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- nel terreno di pertinenza siano messi a dimora alberi di olivo sufficientemente sviluppati nonché essenze erb
- siano rinaturalizzati mediante inerbimento ed opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo due a
- il fondo della strada esistente e della rampa per mezzi agricoli siano assolutamente mantenuti permeabili me
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica ed elab

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

Imperia, lì 25.11.2014