

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 27/06/2013

Il 27/06/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Ing. Antonio Chirico
- Arch. Andrea Bacigalupo
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti : Arch. Orazio Dogliotti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• Pratica Edilizia n° 6/2012

Intestatario : Garaventa S.p.a.

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 14-A

Oggetto dell'intervento : Modifiche tramezze, rifacimento pavimenti, finestre e persiane. Manutenzione ringhiere terrazzi. Realizzazione due piscine e dotazione nuovi posti auto.

Parere: Rinvio

la Commissione locale per il paesaggio rileva che il progetto è stato integrato con un rilievo dello stato di fatto sufficiente per comprendere l'andamento morfologico dei suoli, gli elaborati planimetrici vanno comunque integrati con la posizione delle sezioni e delle viste dei prospetti, si rinnova la richiesta espressa in sede della precedente commissione relativamente alla relazione agronomica. Inoltre visto che l'integrazione dovrebbe sostituire integralmente la documentazione presentata nella precedente DIA si richiede di completare tale documentazione con gli elaborati presenti nella precedente DIA e non presentati (es. relazione paesaggistica ecc.).

•

Pratica Edilizia n° 20/2012

Intestatario : LUISA TERESA CONSIGLIERE

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 3

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (piano casa)

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che l'intervento sia morfologicamente congruente e che introduca anzi degli effetti migliorativi sull'elemento di schiera attraverso l'uniformità della copertura. Si richiede che l'elemento decorativo del frontone est e ovest si riduca alla semplice fascia sotto il bordo del tetto. Si raccomanda che lo sporto di gronda sia costituito esclusivamente dalla lastra terminale di ardesia (è da escludere l'aggetto della soletta di copertura).

• **Pratica Edilizia n° 100/2012**

Intestatario : SOLIMAR S.R.L.

Luogo dell'intervento : Via Roma

Oggetto dell'intervento : Realizzazione posti auto scoperti pertinenziali e lavori di urbanizzazione primaria relativi alla realizzazione di posti auto pubblici, area di manovra e potenziamento della viabilità pedonale.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio ritiene che l'intervento sia compatibile con lo stato dei luoghi, per un miglior inserimento si ritiene di realizzare: - il limite di proprietà dei posti auto privati posti alla quota superiore non con una ringhiera ma semplicemente con una sopraelevazione del muro di fascia; - analogamente dovrà essere realizzata la recinzione dell'area pubblica a valle; - la recinzione a monte dell'area privata a valle alla quota 102,90 - 102 prevista con cancellata dovrà essere realizzata senza cordolo emergente dal passo pedonale;

• **Pratica Edilizia n° 14/2013**

Intestatario : SOCIETA' SALVI s.r.l.

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione diversa da quella residenziale in applicazione dell'art. 7 della L.R.

4/2011, realizzazione di parcheggi pertinenziali in applicazione dell'art.9 della L. 122/1989.

Parere: Favorevole con prescrizioni

Premesso che gli interventi risultano compatibili con il PTCP nei suoi tre assetti che sotto il profilo dell'area vincolata a parte secondo DL 42/04 gli interventi stessi si configurano come riqualificazione dell'area nel suo complesso comportando la demolizione di sei serre e due magazzini in muratura tutti a funzionalità dismessa e le nuove sistemazioni prevedono un assetto morfologico dei suoli che riprende l'andamento terrazzato esistente al di sotto delle costruzioni demolite, i piani dei terrazzamenti sono in prevalenza equipaggiati da sistemazioni verdi per le quali si richiede comunque un approfondimento degli aspetti vegetazionali tramite relazione a firma di tecnico del settore abilitato. (in particolare sulla questione della copertura a verde del tetto più alto teso a dimostrare la realizzabilità e la permanenza della vegetazione negli spessori previsti. La Commissione locale per il paesaggio esprime alle suddette condizioni parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 29/2013**

Intestatario : KEN YAMASAKI, MARI YAMASAKI, Simone Costa, MIRELLA STAGNO, MARIO APPOLONI, KIYOHITO YAMASAKI

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele 7, Via alla Chiesa 70, Via alla Chiesa 71

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria sul tetto e sulle facciate

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio riscontra, dalla documentazione di rilievo presentata, le tracce di un apparato decorativo dei prospetti (decorazioni d'angolo e bande attorno alle aperture) che sono senz'altro meritorie di essere riproposte. Si raccomanda pertanto che la scelta delle tonalità dei colori venga concordata con la locale Soprintendenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 27-06-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
