

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 23-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Silvia Rita nato a SANREMO il 28-08-1959 C.F.: SLVRTI59M68I138L residente in Via Aurelia, 8
Progettista geom. FABBRINI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni n. 86 catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 279

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 2 mappale : 279 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agricola Ed. Zona di tutela e di salvaguardia - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - D.Lgs. 22.01.2004 art. 146 comma 7

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Sotto C1: S: Sediamenti sparsi - Corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Sotto C1: S: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS: Sotto C1: S: Attività agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di dehor per ristorazione azienda agrituristica s

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza documentazione attestante rispetto prescrizioni accertamento 138/15 - foto poco esaurienti (relazione)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 252/93 del 18/05/1993 a nome Laura Lauro (vasca uso irriguo);

- concessione edilizia n. 236/98 del 12/08/1998 a nome Laura Lauro (deposito agricolo);

- concessione edilizia n. 99/02 del 28/02/2002 a nome Laura Lauro (fabbricato agriturismo);

- permesso di costruire n. 199/08 del 21/04/2008 e permesso di costruire in variante n.473/08 del 09/10/2008

- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 138/15 e conformità urbanistica n. 365/15

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area interessata dall'intervento allo stato è utilizzata come agriturismo denominato ?Collarina? ed è sita in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, con versante esposto verso sud, è prospiciente la Via Aurelia ed ha morfologia costituita da terrazza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un dehor - tettoia a servizio ristorazione su lastrico solare

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha vincoli paesaggistici. Confini e paesaggio ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

La SpA Ambientale non ha vincoli paesaggistici. Confini e paesaggio ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della presente soluzione progettuale si è dato atto che la stessa è conforme alle prescrizioni paesaggistiche

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, in base all'esito di sopralluoghi e di accertamenti effettuati, ha concluso che l'intervento proposto è

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imp. 2016