

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 03-05-2016

INTEGRAZIONE DEL 17.05.2016 PROT. 20269

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Stragiacchi Ulisse nato a PALERMO il 07-08-1958 C.F.: SCHLSS58M07G273X residente in Via Felice Muro 10
Progettista Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NERGALE D'ARNO : 2 mappale : 220

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Protezione Zonale - art. 47

PS. Piano di Governo del Territorio PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. paesaggistica n. 135/12 per realizzazione fabbricato residenziale connesso alla conduzione de

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 135/12 e PdC n. 110/14 - (precedente pratica paesag

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione di fondo agricolo articolato su un solo piano fuori

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Oneglia. La morfologia del contesto è tipica delle colline liguri con terrazzamenti p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. paesaggistica n. 135/12 per realizzazione fabbricato residenziale connesso alla conduzione de

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare il fabbricato in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede la possibilità di realizzare il fabbricato in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto le sue attività in conformità con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha concluso che il progetto è compatibile con la zona di P

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- al fine di migliorare la mitigazione paesaggistica dell'intervento proposto, la strada venga interrotta all'access

- al fine di limitare il fronte di scavo, l'altezza del muro dell'interrato non superi i 2,80 mt. e venga eliminata la f

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-06