

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Rinnovo Permesso di Costruire
OGGETTO: rinnovo del P.d.C. n. 425/08 e successiva variante P.d.C. n. 272/12 e completamento di fabbrica
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIACOMO AGNESI 28
Rischio Idrogeologico Massimo
SOPRA NORMA
PROGETTISTA: Antonello

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 107
LOCALITA' URBANO VIA GIACOMO AGNESI 28

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
rinnovo del P.d.C. n. 425/08 e successiva variante P.d.C. n. 272/12 e completamento di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZR55B: zona di ristrutturazione urbanistica
P.U. C.B. Assoluta art. 18:

R2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Imp
No: Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Licenza di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutuo			
Verifica della conformità dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del rapporto tra l'edificio e/o sistema			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
	425/08 del 11/09/2008	C.E. 21/10/04 n.1
	272/12 del 27/08/2012	C.U. 01/08/12 n. 5
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/2/2001 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove costruttive		
4) NORMATIVA:		

ZR55B: Zona di ristrutturazione urbanistica
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come competamento di precedente Permesso di Costruire n. 425/08 del 11/09/2008 in
Il progetto così come proposto non risulta in contrasto con l'art. 25 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urban
Imperia, lì 12-10-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)