

REDAZIONE PER COMMISSIONE AMBIENTALE E PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA N. 29.837/2012

integrazione prot. 15845 del 10.05.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAGLIZIO Salvatore nato a POLISTENA il 06-07-1949 C.F.: MSZSVT49L06G791T residente in Via Vesputio 10
Progettista: PARODI Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terzara - Foglio: 1 mappale: 466

C) INQUADRAMENTO STRUTTURALE E AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PER "CONFINAMENTO DI AREE AGRO-SILVO-PASTORALI - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

Norma paesistica di livello puntuale di tipo B - Regime normativo di tipo 52 mantenimento - art. 60

Norma paesistica di livello puntuale di tipo B - Regime normativo di tipo 52 mantenimento - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 12.01.2012 per costruzione deposito interrato e sistemazione

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica: Se completa: SI -

F) PRECEDENTI

Autorizzazione paesaggistica n. 7/12

G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHE DELLA ZONA E DEL CONTESTO AMBIENTALE viste le planimetrie in progetto. I

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'orografia, della folta vegetazione u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 12.01.2012 per costruzione deposito interrato e sistemazione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA Aree non insediate - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Conoscendo che l'opera in oggetto è assoggettata al vincolo paesistico, la Commissione locale per il paesaggio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del 05/06/2012, ha deliberato, a condizione ineguale pa

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 05/06/2012, ha deliberato, a condizione ineguale pa

Prescrizioni:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le opere di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- sopra il solaio di copertura sia prevista la collocazione di cm.50 di terra vegetale inerbita;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto;
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza soppalchi;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

DESPROCESSIONE

Imperia, lì 14.09.2012

Geom. Paolo RONCO