

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 25823/10 in data 15-07-2010

OGGETTO: frazionamento di unità immobiliare, modifiche interne e alle buature

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VICINALE STRA //

RICHIEDENTE: Sig.ra AICARDI Rita

PROPRIETARIO: Sig.ra AICARDI Rita

PROGETTISTA: Ing. SEMERIA Angelo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1822 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1822 sub : 2
LOCALITA'	STRADA VICINALE STRA //	

LocalitàSTRADA VICINALE STRA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
frazionamento di unità immobiliare, modifiche interne e alle buature

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	3561/c/99	
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da titolo autorizzativo. Nello specifico le opere realizzate si configurano come opere di completamento e finitura (non sono state fatte modifiche alla sagoma ed ai volumi originari) rispetto a quanto rappresentato ed indicato nella concessione edilizia di condono n° 3561/c/99, in quanto trattasi di opere di suddivisione interna al fabbricato e lievi modifiche alle bucature. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo dovrà essere reperito o monetizzato il posto auto dell'unità immobiliare derivata.

Imperia, lì 11-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)