

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria
PRATICA N.13-12-2010
OGGETTO: opere in difformità da pdc 5/05 e Dia 2559/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA Molino dei Giusi
RICHIEDENTE Giovanni
PROPRIOETARIO Giovanni
PROGETTISTA Claudio

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 8020
LOCALITA' URBANO	VIA MERIELLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da pdc 5/05 e Dia 2559/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
PTMAF in Assediamento: Regime normativo di mantenimento - art. 49
CS in Vegetazione: Regime normativo di mantenimento - art. 60
MS in Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
PS in Sanatoria: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
PS in Sanatoria: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975	X		
Indicazione dell'esposizione dei prospetti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi della relazione geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'azione documentale	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	05/2005 del 19/01/2005	C.E. 10/11/04 n° 6
Permesso di costruire in sanatoria	Prot. 2559 del 22/01/2008	
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità su un immobile sito in Via Molino dei Giusi.
Le opere da sanare si possono così brevemente descrivere:

- diversa suddivisione interna nel locale interrato
- modifica delle bucaie esterne con lievi spostamenti da quanto autorizzato sia al piano interrato che al piano interrato
- modifica alla sistemazione esterna
- infine si precisa che da sopralluogo effettuato dal sottoscritto (geom. Mela Davide) le altezze del piano interrato

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico
Imperia, lì 19-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

