

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 22-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Enrico nato a IMPERIA il 01-06-1951 C.F.: BRENR51H01E290V residente in Via Berio, 49 IM
Progettista: Geom. PEIRANO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Comunale : ON foglio : 1 mappale : 339-340

Strada Comunale : ON foglio : 1 mappale : 645

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRI della D. Lgs. DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale per la conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 244/06 del 01/06/2006, mai attuata.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un ampio terreno coltivato ad uliveto disposto su diversi terrazzamenti.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere posta a monte dell'abitato di Oneglia (zona Lagoni) ed è caratterizzata da una vegetazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano interrato e un piano terra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con un piano interrato e un piano terra. La zona è

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con un piano interrato e un piano terra. La zona è

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con un piano interrato e un piano terra. La zona è

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con un piano interrato e un piano terra. La zona è

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la proposta di progetto già autorizzato ma ad oggi s

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio, dell'esame, ha riscontrato la compatibilità del livello puntuale 4) e 5) della P.R.G. valutando la Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

vengano realizzati dei terrazzamenti intermedi sul fronte del piano interrato al fine di ridurre la visibilità dello st

Il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio con deliberazione n. 1/2013 del 16/01/2013.

Il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Locale per il Paesaggio con deliberazione n. 1/2013 del 16/01/2013.

	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
--	-------------------------------

Impresión 0