

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Ranise Maria nata a IMPERIA il 11-06-1937 C.F.: RNSMRA37H51E290E residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. PAPONE Gian Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA BARELLA 6 - MOLTEDO

Catasto Terreni sezione : MOL foglio : 5 mappale : 260

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e lievi modifiche alla sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 2126/C/95 del 28/02/1995 a nome Ranise Maria Rosa (condono edilizio L. 47/85 rela

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale a servizio di fabbricato residenziale con tre terrazzamenti a quota inferiore.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio ambientale sia per l'orografia sia per la folta vegetazione arborea.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Costruzione di piscina interrata, delle dimensioni di m.8,00 x 4,00 con forma rettangolare, nell'area pertinenziale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo d

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 02/05/2012, ha deliberato la concessione di un'opera di

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la pavimentazione circostante la piscina sia in pietra o in cotto ed il bordo perimetrale a scolmare sia rifinito c

- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di color sabbia;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale e i percorsi di collegamento tra le st

- il materiale di risulta dello sbancamento e delle demolizioni non venga depositato nell'area del lotto oggetto

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,
- la totalità dei muri di contenimento del terreno in cemento a vista presenti all'interno ed ai margini della proprietà
- con particolare riferimento alla strada privata siano eseguite adeguate opere di drenaggio e regimazione dell'acqua
- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un esemplare per ogni 10 mq.
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

TECNICO STRUTTORE	RESPONSABILE DELL'PROGETTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, lì 28-05-2012