

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Enrico nato a IMPERIA il 19-01-1954 C.F.: SCHNRC54A19E290J domiciliato c/o Studio Arch.  
Progettista: Stefano GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via S. Stefano Caboto 56  
Data: 25/07/2014 foglio : 6 mappale : 55

Sezione F.M. foglio : 6 mappale : 55 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR - Zona di Protezione Natura - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in via di attuazione - art. 38

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di accesso carraio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- P.C. 37/08 del 22/01/2008 non più efficace.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Accesso al piano terra di un magazzino costituito da una porta a due ante di larghezza 180 cm. e da un lunotto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato è posto nei pressi del Borgo Marina a Porto Maurizio, specificatamente in via Caboto. Zona densa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento dell'accesso carraio con una sola apertura di modesta ampiezza di 230 cm. e modifica del serra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona definiscono la zona come

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si propone di eliminare il lunotto superiore, poiché è un elemento estraneo alla facciata e non riprende nessun

Poiché c'è incongruenza tra la rappresentazione grafica in prospetto del progetto e quella del fotomontaggio e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto il 22/02/2014 i lavori nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto di verso il vincolo di compatibilit  di cui al punto 4) del 5. B. C. e la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il serramento esterno venga realizzato con le medesime caratteristiche, tipologia e materiali di quello esistente

Arch. Enrico SERRAVALLE

Geom. Paolo BENEDELLO

--	--

Imperia, lì 02-02-2015