

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
5745/2013  
INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17547  
INTEGRAZIONE DEL 06.07.2015 PROT. 25754  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ingegner CRISTIANO nato a IMPERIA il 11-06-1942 C.F.: SPNCST42H11E290Y residente in c/o Arch.  
Progettista Priamo GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni/ catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 386 catasto terreni sezione : PM foglio : 5

Catasto Fabbricati/ catasto fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 101 sub : 1  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di CITTÀ DI IMPERIA  
R.D. 1773/1931 art. 25  
R.D. 1773/1931 art. 25  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 46  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 67  
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici ( 1944 )  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica semplificata completa:  
Non presenza di elementi di rilievo panoramico e di maggior dettaglio, relazione paesaggistica redatta in forma completa  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna ( dimostrazione preesistenza e consistenza del fabbricato crollato )  
G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di terreno posto in aderenza alla Via Aurelia caratterizzato da una conformazione pianeggiante posto a  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta a levante dell'abitato di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino ( località Garbella )  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici ( 1944 )  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di tutela paesaggistica e di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.  
La fascia costiera non è sottoposta a tutela paesaggistica e di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento in oggetto e dell'inserimento ambientale, considerata l'ammissibilità

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa  
In via preliminare quest'ufficio rileva la problematica relativa alla ricostruzione di un edificio che, pur essendo a  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, si è costituita in data 22/05/2015 e ha svolto la sua attività di lavoro in data 22/05/2015.

7) CONCLUSIONI  
Alla luce delle conclusioni della Commissione Locale per il Paesaggio, si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico e che l'inserimento ambientale sia ammissibile.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO \_\_\_\_\_

