

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 23/01/2013

Il 23/01/2013, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 e n° 77 del 10 Dicembre 2012 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Orazio Dogliotti
- Ing. Antonio Chirico

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 26/2012**

Intestatario : ANGELO DARIO RONCO

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 9A

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (piano casa)

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto d'ambito senza compromettere significative l'effetto ambientale. Si raccomanda comunque che l'esecuzione del paramento esterno di progetto sia eseguito come indicato peraltro nella sezione trasversale con uno strato di corsi regolari in pietra della profondità minima di 20 cm. e stilatura profonda dei giunti in sintonia con i paramenti già preesistenti.

• **Pratica Edilizia n° 43/2012**

Intestatario : Ottonello Costruzioni S.r.l.

Luogo dell'intervento : Via Roma 113

Oggetto dell'intervento : Riqualificazione esterna dell'edificio, riorganizzazione spazi interni ed ampliamento volumetrico.

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio giudica l'intervento migliorativo rispetto l'esistente comunque per poter esaminare in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con il dettaglio del rapporto tra la costruzione del vano ascensore ed il muro di confine in termini di profilo altimetrico, materiale e tessitura. Si prescrive comunque in relazione all'intervento sull'edificio che gli sporti di gronda sul nuovo tetto siano realizzati senza l'accetto della soletta ma esclusivamente con la lastra di ardesia; si prescrive altresì la riduzione della sporgenza del tetto in modo che non superi i 20 cm.

• **Pratica Edilizia n° 65/2012**

Intestatario : Angelo Santini

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 4

Oggetto dell'intervento : Realizzazione poggolo sul prospetto sud

Parere: Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto d'ambito senza compromettere significative l'effetto ambientale.

• **Pratica Edilizia n° 70/2012**

Intestatario : ANITA ROSSI

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Realizzazione rampa carrabile e autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio giudica l'intervento sufficientemente integrato nel contesto d'ambito comunque per poter esaminare in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con delle precisazioni sulle modalità esecutive di taluni interventi da esplicitare con elaborati di dettaglio attinenti: le scale incassate nei muri di fascia (prospetto) da eseguirsi con semplice gradonatura del muro senza mettere in evidenza la sagoma del gradino come parrebbe dalla scala disegnata nella fascia più alta; il

paramento dei nuovi muri di sostegno e il fronte dei nuovi parcheggi dovranno essere eseguiti con uno strato di corsi regolari in pietra della profondità minima di 20 cm. e stilatura profonda dei giunti in sintonia con i paramenti già preesistenti, si raccomanda in particolare la cura nella ricucitura tra il muro di fascia esistente e quello di nuova esecuzione per la realizzazione del fronte dei box; la rampa di accesso dalla via Teriasca alla piazzola dovrà presentare su via Teriasca adeguata griglia di raccolta delle acque meteoriche; la rampa dovrà essere realizzata di larghezza non superiore a mt.2,6 e traslata il più possibile a valle al fine di garantire una maggiore profondità della fascia a monte rendendo meno incombente la successione dei due muri a monte; la pavimentazione della rampa dovrà essere realizzata con due guide in lastre di pietra rettangolari accostate per il lato più lungo a disegnare la carreggiata, il resto della rampa dovrà essere eseguita con le stesse tecniche del prato armato utilizzate per il piazzale di arrivo.

• **Pratica Edilizia n° 71/2012**

Intestatario : Anna Paola Antola

Luogo dell'intervento : Via Roma 39

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89 e piscina

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio per poter esaminare in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con: definizione delle sistemazioni attorno alla piscina (bordo); relazione agrotecnica a giustificare le scelte sulla riduzione degli ulivi; riduzione dello sviluppo delle lastricature ad opus incertum che in certi casi paiono eccessive e che comunque dovranno essere realizzate in modo da garantire la permeabilità delle pavimentazioni.

• **Pratica Edilizia n° 73/2012**

Intestatario : Alessandro Villa

Luogo dell'intervento : Via Campodonico 42A

Oggetto dell'intervento : Realizzazione due bucaie al piano terra sulle facciate sud e ovest

Parere: Rinvio

La commissione locale per il paesaggio esaminato in progetto esprime parere favorevole in quanto l'intervento è coerente con l'ambiente costruito non contiene elementi di alterazione del paesaggio quanto l'intervento è compositivamente coerente con l'edificio di modesto valore architettonico e quindi pressoché ininfluenza dal punto di vista ambientale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 23-01-2013

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
