

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. D'Amato Andrea nato a IMPERIA il 28-03-1962 C.F.: DMTNDR62C28E290C residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ODDONE Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 154

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 594 - 597

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 2 mappale : 990

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC18A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III SI (art.142 - Aree tutelate per legge)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento volumetrico di fabbricato ai sensi art. 3 L.R. 49/09 (Piano Casa) e recupero

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia n.16/74 del 09/12/1973 e n.155/76 del 11/08/1976 a nome D'Amato Cosimo;
- P.C.in sanatoria ed accert.compat. paesaggistica n. 19/09 del 22/01/2009 a nome D'Amato Andrea.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Con provvedimento comunale n. 19/09 del 22/01/2009 è stata rilasciata l'Autorizzazione comunale relativa al

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona in parte collinare, con vegetazione costituita in prevalenza con alberi di ulivo. L'area interessata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede una ristrutturazione totale del fabbricato utilizzando sia incrementi volumetrici

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma, ma per una valutazione più puntuale è necessario che

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- l'intervento ricade in zona IS-MO-B e non in zona IS-MA, come asserito dal tecnico, per cui è necessario pro

- la relazione paesaggistica dovrà essere integrata con il punto 14 previsto dal testo semplificato di cui al D.P.

- la tavola 2 (planimetria generale e sezioni paesaggistiche) dovrà essere redatta in scala adeguata poichè le

- la tavola 3 (stato autorizzato) dovrà essere redatta in scala 1:100, come richiesto, poichè le quote sono poco

- la tavola 4 dovrà essere integrata con le sezioni paesaggistiche di progetto riferite a quelle attuali di cui alla t

- la tavola 5 stato di progetto dovrà essere integrata con la pianta della copertura e dovranno essere corrette

- le tavole 6 e 7 andranno modificate di conseguenza eliminando le incongruenze rilevate sulla tavola 5.

A livello generale lo scrivente Ufficio, pur ritenendo apprezzabile la soluzione progettuale proposta, evidenzia

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'd.Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.
L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres
L'EDILCO STRUTTORE
Geom. Sandra Amoretti
Imperia, lì 03-02-2012

Cons. Paolo Rossi
COORDINATORE DEL PROCEDIMENTO