

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 32336/10 in data 13-09-2010

OGGETTO: recupero locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 e ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA RAFFAELE ANDREOLI 1

RICHIEDENTE: Sig. Vio Carlo

PROPRIETARIO: Sig. Vio Carlo

PROGETTISTA: Geom. MAUGERI Graziano

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 4 mappale : 370 catasto terreni sezione : ON foglio : 4 mappale : 371 catasto terreni sezione : ON foglio : 4 mappale : 373
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 7
LOCALITA'	VIA RAFFAELE ANDREOLI 1

Località: VIA RAFFAELE ANDREOLI 1

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero locali sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 e ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "FV" zona a verde attrezzato - art. 60

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Pg 0

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	ante 42	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	ante anno 1942	

4) **NORMATIVA:**

"FV" zona a verde attrezzato - art. 60

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'istanza in oggetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato edificato antecedentemente l'anno 1942. La ristrutturazione prevede la modifica degli spazi interni al fabbricato, la conseguente modifica delle bucatre esterne, l'adeguamento igienico funzionale dello stesso ed il recupero a fini abitativi del sottotetto. L'intervento, così come proposto, non risulta ammissibile in quanto dalla documentazione agli atti pare evidente che la porzione di sottotetto che si intende recuperare mediante l'applicazione della Legge Regionale 16/01 di fatto non esiste (le tavole grafiche prevedono il recupero della zona di copertura ad oggi inesistente compresa tra le due falde a capanno dei due tetti esistenti). Inoltre occorre che siano bene specificati i calcoli tecnici attraverso i quali viene previsto l'incremento della volumetria per adeguamento igienico funzionale. Ciò premesso l'ufficio ritiene di rinviare la pratica.

Imperia, lì 19-10-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. CARLI Paola)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)