



**Oggetto:** Rifacimento della porzione di solaio al piano -2, riduzione dello spessore del solaio tra il piano -1 e -2, modifica forometria della scala di collegamento tra il piano -2 e -3, ampliamento di alcune bucatore sul prospetto sud, recupero del terrazzo esistente e realizzazione struttura a sbalzo per l'ampliamento dello stesso. - Via 25 aprile 180B - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. Benassi Guido Sig.ra Costa Erica

Pratica Edilizia n.45/2009

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS CE .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 15/07/2009 di seguito riportato :

La CEI ritiene che il progetto che prevede la modifica delle aperture finestrate, il recupero del terrazzo esistente e la realizzazione di struttura per l'ampliamento di un terrazzo sia assentibile a condizione che non siano modificate nella forma e nelle dimensioni le bucatore esterne esistenti, fatta eccezione per la finestra del locale camera a quota 9,40. Ciò al fine di mantenere l'equilibrio tra pieni murari e bucatore presenti sui fronti del manufatto. La CEI rileva altresì la tassativa necessità che vengano acquisite tutte le dovute autorizzazione della Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

### **s i   d i s p o n e**

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.



Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

**Pieve Ligure, 12-11-2009**

**Il Responsabile del Servizio**  
*(Giorgio Leverone)*