

ISTANZA PROT. 20-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garante PAOLETTI Lorella nata a VILLAFALLETTO il 16-08-1963 C.F.: PLTLLL63M56L942V - Sig. PAOLETTI
ProgettistaGeom. FALCONE Sandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione Beni Culturali: ST. P. M. C. A. D. 3 mappale : 574

Sezione F. M. foglio : 3 mappale : 574 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOG. ZONE E NEI ZONE di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disegno Ambientale - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Mezzo geomorfologico

Mezzo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - mancano estremi decreto

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Frazionamento di unità immobiliare con modifiche alle bucatore.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - mancano estremi vincolo

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia prot. 31598 del 2011

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura a padiglione realizzato negli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere di notevole pregio paesaggistico in quanto si colloca in posizione a valle dell'abitato di F

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica alle bucatore esterne del piano terra a seguito di frazionamento dell'unità immobiliare.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. nella zona di riferimento è di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione è allegata la tipologia del fabbricato e la sistem

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima redatta che valuta il maggior profitto in ? 24.680,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è stato eseguito in data 06/02/2013 del D.L. 42/04 e non pregiudizievole dello

7) CONCLUSIONI.

Il sottoscritto, in data 16/02/2013, ha dichiarato di aver eseguito l'opera in data 16/02/2013, e di averla presentata alla Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--