

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

886012A del 05-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Ag. M. Lucia nata a GENOVA il 09-06-1941 C.F.: GNSLCU41H49D969X residente in Via G. D'Annunzio 10  
Progettista Com. PENNA Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: AGRICOLA 1475ABDPMOlogio : 5 mappale : 887-1461-1055-1897-1465-472-623-32

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di due fabbricati residenziali attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa:

Non presenza di vincoli paesaggistici, del verde, dei fabbricati esistenti, foto più accurate fabbricati esistenti, Strada

F) PRECEDENTI

nessune concessioni pregresse, eventuale preesistenza fabbricati da demolire

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno incolto dove sono inseriti due fabbricati di evidente vecchia fattura.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesaggistico e ambientale considerata la sua collocazione sulle pendici del Monte

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di due fabbricati residenziali attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è sottoposta a vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.T.C.P. non è sottoposta a vincoli di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione  
La P.T.C.P. non è sottoposta a vincoli di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Attività di studio e di progettazione paesaggistica e ambientale e di redazione del progetto paesaggistico e ambientale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta la soluzione paesaggistica prodotta che non si

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, sulla base della soluzione progettuale prodotta che non si

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 08-09