

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 03-05-2012

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato (LR 49/09 Piano Casa)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DIANO CALDERINA 134  
RICHIEDENTE: Maurizi Missiana Sig.ra De Maurizi Denise  
PROPRIO: Maurizi Missiana Sig.ra De Maurizi Denise  
GEOMETRA: TOSCANI Sergio

Proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 2016
LOCALITA' URBANO	VIA DIANO CALDERINA 134

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato (LR 49/09 Piano Casa)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PR. Zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
DTMA P.A. Settore insediamento: Regime normativo di mantenimento - art. 44

La Sua pratica è alla difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg1: Rischio moderato  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/99  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'azione alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del fabbricato per il mutamento	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 214/13 del 17/06/2013	C.P. 20/02/2013 n. 6
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 435/99 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:  
PR. Zona agricola tradizionale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come realizzazione di due edifici residenziali in Via Diana Calderina 134.  
Il fabbricato denominato "A" verrà realizzato ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. allegate al P.R.G. e sarà costituito da un unico corpo.  
Il fabbricato denominato "B" verrà realizzato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 49/09 e s.m.i. e sarà costituito da un unico corpo.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con i disposti dell'art. 33 delle N.T.A. allegate al P.R.G. ne con i disposti dell'art. 6 della Legge Regionale 49/09 e s.m.i.  
Infine si fa presente che dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nell'autorizzazione paesaggistica n. 214/13 del 17/06/2013  
Imperia, li 20-09-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fausto MELA)