

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 39905 DEL 06.12.2012

INTEGRAZIONE del 14.01.2014 prot. 978

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garanzio SOLOTO Carlotta nata a PORTO MAURIZIO il 08-04-1910 C.F.: FSCCLT10D48G918I residente in
Progettista Arch. CALVI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO PAESAGGIO
Catasto: PM foglio : 7 mappale : 464-465-466

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER 25: Zona di Destinazione urbanistica

ART. 118 A DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

Assessorato geomorfologico

Assessorato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985 E DM 11/06/196

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di palazzina residenziale in Via Paoletti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di una porzione di terreno sita in Via Paoletti incastonata tra fabbricati di grande volumetria a caratter

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta densamente urbanizzata con presenza di fabbricati a più piani fuori terra a destinazione residen

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto riguarda la realizzazione di un fabbricato residenziale sito in Via Paoletti. Il fabbricato è previsto in u

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione dell'intervento come

La disciplina urbanistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la soluzione progettuale presentata la compatibilità con la zona di destinazione urbanistica è stata verificata e paesag

Nella relazione paesaggistica presentata si è evidenziato che l'intervento proposto è compatibile con la zona di destinazione urbanistica e paesag

Allo studio delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 16/04/2014, esprime parere favorevole in consideraz

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- le aperture ad arco al piano terra vengano realizzate a piattabanda orizzontale;

- non vengano realizzati i due terrazzini al piano primo e secondo sul prospetto curvo;

- le alberature della zona a verde vengano piantumate con altezza al tronco minimo due metri;

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

10.05.2014