

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 16-12-2014

INTEGRAZIONE DEL 04.02.2015 PROT. 4135, DEL 09.02.2015 PROT. 4572 E DEL 01.04.2015 PROT. 1227

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Michael nato in GERMANIA il 16-04-1967 C.F.: GTTMHL67D16Z112I residente in Wenz Strasse 1
Progettista Arch. LINGUA Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Sarnen/SEZIONE : ON foglio : 8 mappale : 537

Sezione F/ON foglio : 8 mappale : 537 sub : 32-33-34

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA: ZONA RESIDENZIALE di completamento

DISCIPLINA COLLINARE PARIGI: Edilizia e Coesistenza art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione area esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 46/08 a nome Novaro Anita e Novaro Federico, DI

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Trattasi di fabbricati residenziali articolati su di un piano interrato destinato a garage e due piani fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare bellezza e di interesse paesaggistico sia per la sua collocazione sul promontorio del Capo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina, sistemazione area esterna e pergolato.

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si premette che in merito alla presente soluzione progettuale la commissione locale per il paesaggio nella sec

All'esito della procedura di consultazione della commissione locale per il paesaggio, la soluzione progettuale, av

PER IL 20 GIUGNO 2014 DA RILASCIARE IL PARERE SULLA COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, presa in considerazione la soluzione progettuale, ha ritenuto che la zona

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, presa in considerazione la soluzione progettuale, ha ritenuto che la zona

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che armonizzino con il contesto (sabb

- la pavimentazione della zona ricreativa di pertinenza della piscina sia realizzata con materiale di tipo drenan

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,

- tutte le scalette esterne siano realizzate in pietra;

- la porta d'ingresso del locale tecnico sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro o grigio;
- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento;
- nella striscia di terreno posta a valle della piscina siano collocate piante erbacee perenni, erbe aromatiche e fiori;
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'intento di creare ombra e non impedire la vista;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2015, li 08-04