

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| <i>PRATICA N:</i> | <i>70/2012</i> | <i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i> | <i>NON SPECIFICATO</i> |
| <i>RICHIEDENTE:</i> | <i>Sig.ra ROSSI ANITA</i> | <i>PROGETTISTA:</i> | <i>Arch. FABBRI Claudia</i> |
| <i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i> | <i>Realizzazione rampa carrabile e autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89</i> | | |

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Relazione geologica

x Doc. fotografica

x Elaborati grafici

x Fotoinserimento

x Mappa catastale 1:2000

x Piante sezioni 1:100

x Relazione paesaggistica

x Relazione tecnica

x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

Pratica già esaminata:

-precedente parere:

Rinviato 23/01/2013

La commissione locale per il paesaggio giudica l'intervento sufficientemente integrato nel contesto d'ambito comunque per poter esaminare in progetto ritiene che lo stesso debba essere integrato con delle precisazioni sulle modalità esecutive di taluni interventi da esplicitare con elaborati di dettaglio attinenti: le scale incassate nei muri di fascia (prospetto) da eseguirsi con semplice gradonatura del muro senza mettere in evidenza la sagoma del gradino come parrebbe dalla scala disegnata nella fascia più alta; il paramento dei nuovi muri di sostegno e il fronte dei nuovi parcheggi dovranno essere eseguiti con uno strato di corsi regolari in pietra della profondità minima di 20 cm. e stilatura profonda dei giunti in sintonia con i paramenti già preesistenti, si raccomanda in particolare la cura nella ricucitura tra il muro di fascia esistente e quello di nuova esecuzione per la realizzazione del fronte dei box; la rampa di accesso dalla via Teriasca alla piazzola dovrà presentare sia via Teriasca adeguata griglia di raccolta delle acque meteoriche; la rampa dovrà essere realizzata di larghezza non superiore a mt.2,6 e tarasata il più possibile a valle al fine di garantire una maggiore profondità della fascia a monte rendendo meno incombente la successione dei due muri a monte; la pavimentazione della rampa dovrà essere realizzata con due guide in lastre di pietra rettangolari accostate per il lato più lungo a disegnare la carreggiata, il resto della rampa dovrà essere eseguita con le stesse tecniche del prato armato utilizzate per il piazzale di arrivo.

Favorevole 20-03-2013

La Commissione locale per il paesaggio esamina le integrazioni presentate a seguito della propria richiesta del 23/01/2013 ritiene che l'intervento sia sufficientemente integrato nel contesto d'ambito, esprime pertanto parere favorevole.

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota 18453 del 25/06/2013 (che si allega in copia) ha richiesto integrazioni al progetto e nel successivo sopralluogo con la progettista ha concordato alcuni accorgimenti progettuali che sono riportati negli elaborati oggetto di riesame da parte della CLP

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

| PTCP | ZONA |
|------------------------|------------|
| ASSETTO INSEDIATIVO | IS_MA_SAT |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | MO_A |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | COL_ISS_MA |

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------|
| ZONA URBANISTICA | Valutazione di conformità |
|------------------|---------------------------|

| | |
|----------|--|
| AMBITO_8 | |
| ZEC | |

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| AMBITI TERRITORIALI | Valutazione di conformità |
| Ambito di impianto rurale | |

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

[x] è pienamente conforme [] è parzialmente conforme [] non é conforme

5.3. VINCOLI

| |
|---|
| VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959 |
| ALTRI VINCOLI |
| Zonizzazione suscettività al dissesto |
| Zonizzazione suscettività al dissesto |

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

la nuova soluzione progettuale a parità di superficie utilizzabile genera un aumento del consumo del suolo

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 25-11-2013

Il Responsabile del Procedimento
(*Giorgio Leverone*)

