

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESBENZIA 2001-10-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dall'ingegner Franco nato a DIANO CASTELLO il 11-07-1951 C.F.: GRLFNC51L11D296K residente in '
Progettista ing. SOMA' Pietro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione L. 14/11/1952 Defini sezione : PM foglio : 5 mappale : 1643 catasto terreni sezione : PM foglio : 5

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG. ZONE PERIZONALI ricettivi di nuovo impianto

RIEQUILIBRIO CATASTRALE DISCIPLINA DI P.T.C.P. 20 LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Interventi agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza dai titoli auto

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 234/1999 (fabbricato e piscina), Concessione ediliz

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area posta sul lato a ovest della strada provinciale per Piani nei pressi dello svincolo autostradale. I

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona in prossimità dello svincolo autostradale di Imperia Est sulla sponda sinistra del Torrente Prino. L'area, c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza dai titoli auto

- modifica alla disposizione interna del fabbricato, modifica ai prospetti, realizzazione di centrale termica nel so

- realizzazione della piscina con dimensioni maggiori, realizzazione dell'area pavimentata con dimensioni mag

- modifiche al garage interrato e alla sistemazione esterna;

- demolizione di tutte le opere non ammissibili alla sanatoria ambientale quali copertura della piscina, veranda

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina paesaggistica di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 42 del 2004 è applicata in base alla natura della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è provveduto a fornire le informazioni e i dati necessari per la valutazione dell'im

Il P.T.C.P. non prevede alcun vincolo di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

