

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.28725/10 in data 09-08-2010

OGGETTO: riqualificazione e potenziamento attività produttiva

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //

RICHIEDENTE: Sig. MERANO Piero EMMEDUE SAS

PROPRIETARIO: Sig. EMMEDUE SAS

PROGETTISTA: Arch. MO Fabrizio Geom. MO Elio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 286 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 391 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 601 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 705 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 707
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NAZIONALE //

Località:VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

riqualificazione e potenziamento attività produttiva

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:"**DAM**" **zona destinate allla produzione industriale ed artigianale - art. 38**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50**

Assetto vegetazionale:

COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"DAM" zona destinate allla produzione industriale ed artigianale - art. 38

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento proposto può ritenersi assentibile in quano parte integrante di un distributore di carburante poichè l'art. 36 delle N.T.A. ritiene tale destinazione (denominata F 29) associabile o integrabile mentre ritiene incompatibile la destinazione di commercio a dettaglio.

Ciò premesso il manufatto oggetto della presente istanza non potrà "vivere di vita propria" ma dovrà seguire le sorti del distributore; ne deriva che tale manufatto dovrà essere realizzato con tecniche costruttive che ne consentano la possibilità di rimozione senza dover ricorrere alla demolizione, nel caso in cui, naturalmente, dovesse venir meno l'esigenza del distributore.

Imperia, lì 15-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)