BEHARY TO THE REPORT OF THE REPORT OF THE PROPERTY OF THE PROP

À) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Biological Biological

Example: 290 and the street of the street of

Seztizoste Filiblo fiogiliio: 3 mappale: 291

C) I INCONCADIR ANT IBANTOSTIRIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Contaction Tells 2 Contaction ale - art. 47

DAGRIBITIADA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

ESS/4-16-C-G-G-Hilland Graph Britanni (Britanni Britanni) (Britanni Britanni) (Britanni Britanni) (Britanni Britanni B

PARTIFORMUMENTALIZATION DE CONTROL : 4242 at ter the life (e.g. L.14978/3/39) L.43N/85) S

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze.e.concessioni.pregresse:..

G) PARERE AMBIENTALE

\$) CateAT BEASTICHEDE LOS ISMANO PILEO O GO GO TENTED OCYTUNITEER VESTOTO e fatisciente che sarà oggetto di der

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico ambientale, sita alla base di una zona collinare del centro storico di

3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione del manufatto esistente, allo stato obsoleto, e nella costruzione di un fa #COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Bip ilgritight let in a propher in the little of the letter of the lette

La Comorrevission rite be calle la erruib Paessal grajion resplaes ed tatacted egula 220 tp2 an exobrate in est 6, datal a spores in te egua intes production of the contraction of the

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Ad l'Eiphiæadio paetro rientimenames saiani rigotopopal ental estiententicaent ejomatti i tædienthe pladappilat egiteivia tde paetro te hitadesiai irgotopopal ental estiente nticaent ejomatti i tædienthe pladappilat egiteivia tde paetro te hitadesiai irgotopopal ental estiente nticaent ejomatti i tædienthe pladappilat egiteivia tde paetro te hitadesiai irgotopopal ental estiente nticaent ejomatti i tædienthe period ental estiente nticaent ejomatti i tædienthe period ental estiente nticaent ejomatti i tædienthe period ental estienthe ent

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- sia prevista un?adeguata sistemazione del terreno all?intorno del fabbricato;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro e
 gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- gir dirvi esisteriti sidrio conservati iri quarito cierrici il ricevariti dei paesaggio ligare mediciri
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

1**270**0**1€2**7ia, lì 05.04

DERESPONSAMENTO Geom. Paolo RONCO