

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 23-05-2016

INTEGRAZIONE DEL 29.09.2016 PROT. 39003

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagarda Alfiere Giampiero nato a IMPERIA il 04-06-1939 C.F.: SNIGPR39H04E290B residente in Viale Matteotti

Progettista geom. BERTOLINO Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Comunale di Imperia Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1012

Catasto Fabbricati Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1012 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS. Zona di Destinazione - art.23

RISERVAZIONE GRAFICA - TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza Urbanistica - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza Urbanistica - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 127/70

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra di immobile costruito nel 1970

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana caratterizzata dalla presenza di volumetrie estese di tipo residenziale e ampi spazi verdi pertinenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Mo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il Comune di Imperia, in base alla classificazione della zona, attua

La Commissione paesaggistica locale (art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 2004) definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

6) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto nullo, si demanda alla

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica locale (art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 2004) definisce la zona come

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

