

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra GARIBALDI Serena nata a IMPERIA il 15-01-1953 C.F.: GRBSRN53A55E290V residence
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SANTA LUCIA 40

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 581

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 561 sub : 2

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale saturata - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche interne ed esterne a sottotetto eseguite in difformità

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- d.i.a. prot.5563/07;

-P.C. n.164/08 del 31/03/2008.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato realizzato nel secolo scorso (anni 40/50) articolato con più piani fuori terra, con copertura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non presenta caratteristiche di pregio paesaggistico-ambientale, si tratta di un ambito a monte del centro

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere oggetto di accertamento possono così riassumersi: 1) lievi modifiche ai prospetti con particolare rifer

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle opere e commissioni e delle istruttorie del 16/7 del 20/11/2011 e del 12/04/2012, la documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, deliberata il 21/03/2012, ha emesso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO