

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.40513/09 in data 16-11-2009

OGGETTO: accertamento compatibilità paesaggistica per tamponature in vetro e richiesta ampliamento concessione demaniale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LARGO BONAZZA

RICHIEDENTE: Sig.ra MARCHESINI Solange

PROPRIETARIO: Sig.ra MARCHESINI Solange

PROGETTISTA: Geom. MACALUSO Manfredo

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 1503
LOCALITA'	LARGO BONAZZA

Località LARGO BONAZZA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**accertamento compatibilità paesaggistica per tamponature in vetro e richiesta ampliamento concessione demaniale**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: **Zona "FC" Litorale**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **IS MA**

Assetto vegetazionale: **CO**

Assetto geomorfologico: **COL ISS**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Relazione Tecnica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia	120/97 del 23/04/97	C.E.I. 23/01/97 n° 8
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:** Zona "FC" Litorale

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la tamponatura di un chiosco in area demaniale in Loc Prino.

Ciò premesso preso atto della C.E. 120/97 del 23/04/1997, senza entrare nel merito della stessa, con la quale si autorizzava il mantenimento del chiosco bar legittimandone di fatto la consistenza volumetrica, si ritiene che le opere in oggi oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica, consistenti nella tamponatura di una volumetria autorizzata in forza della predetta concessione, possano essere autorizzate dal punto di vista urbanistico in quanto appunto tamponatura perimetrale di una volumetria già in essere.

Imperia, lì 06-08-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)