

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESB/15/16/09-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
RAMONE GIACOMO Sigle nato a IMPERIA il 14-11-1954 C.F.: RMNMNL54S14E290L residente in Via Privata Giulio Cesare 10 Imperia
Progettista: ROBERTO Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: Territorio Edilizio 38M foglio : 5 mappale : 833

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 833
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B: Zona di fronte di Zona di Guardia - art. 49
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Zona di fronte di Zona di Guardia - art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
B: Zona di fronte di Zona di Guardia - art. 49
C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Manutenzione di copertura di fabbricato con sostituzione di manto in eternit con altro in tegole marsigliesi.

E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 28.11.1961 e variante del 30.09.1963 a Ramone Giacomo
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato articolato su due piani fuori terra e un piano seminterrato con copertura complessa a padiglione.
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulle pendici del Monte Calvario con esposizione ad Est. La zona, per la sua posizione, è caratterizzata da una morfologia particolare.
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Manutenzione di copertura di fabbricato con sostituzione di manto in eternit con altro in tegole marsigliesi.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'PTC.P. prevede che il fabbricato oggetto di intervento sia in regola con le norme di attuazione.

La soluzione proposta si conforma con le norme del P.R.G. e con le norme di attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f...
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico.
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento.
All'istanza di autorizzazione sono state presentate le informazioni relative al progetto e alla sua attuazione.
Si precisa che quest'ufficio ha rilevato alcune piccole incongruenze tra il progetto autorizzato nel 1963 e lo stato attuale del fabbricato.
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha svolto la sua attività di valutazione del progetto e ha emesso il proprio parere.

7) CONCLUSIONI.
Il progetto di intervento è conforme alle norme del P.R.G. e con le norme di attuazione.

Il Responsabile del Procedimento