

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE IN CARICA: GEOM. CARLO S. G. A. B. A. 30 QUARTARA Anna Maria

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 860
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 1622
STRADA CASON DELLA GUARDIA 38	

STRADA CASON DELLA GUARDIA 38

Applicando il di fatto in vigore al 10/09/2015 si è in quanto segue:

Il Regolamento Urbanistico Comunale è composto nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S. MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Suscettibilità a

Il progetto prevede la costruzione di un edificio con destinazione paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria	166/1995 del 05/0/1995	
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione di un fabbricato esistente a destinazione non residenziale e

La volumetria esistente (regolare dal punto di vista urbanistico ed avente destinazione d'uso di cantina), calco

L'istanza, così come proposta e rappresentata, risulta urbanisticamernte ammissibile.

Preventivamente al caso del 21/09/2015, il 10/09/2015, la stessa istanza è redatta

Imperia, li 01-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrive il PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrive il PARCO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)