

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT. 13470/13

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalirana PRATO Anna Lilia, nata a SANTA CATERINA ALBANESE il 16-02-1958, C.F.: LPRNLL58B5611711
Progettista Giam. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sezione di Torrazza - TORRACIA : 5 mappale : 316

Sezione di Torrazza - TORRACIA : 5 mappale : 630 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di tutela zonale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS. Atto geomorfologico

CS. Atto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale torrente Prino

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento ad accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione parapetto e pilastri

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3408/C/98 - accertamento di compatibilità paes

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale senza alcuna valenza storico-ambientale autorizzato con i tit

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle sulle sponde del torrente Prino immediatamente sotto l'abitato di Torrazza.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di completamento e adeguamento alle prescrizioni della Commissione del Paesaggio per Accertamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di tutela zonale - art. 47 delle Norme di Attuazione.

SA. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

MS. Atto geomorfologico

CS. Atto vegetazionale

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento è stata data la seguente risposta: "L'opera è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico"

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza è insediata per il 27/03/13. La Commissione in data 27/03/13".

7) CONCLUSIONI.

SA. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

MS. Atto geomorfologico

CS. Atto vegetazionale

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura orizzontale del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

02/04/2013