

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra STELLA Tiziana, nata a SANREMO il 29-03-1970, C.F.: STLTZN70C69I138N, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DEL COLLE 2/1 - POGGI

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1738

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 3 mappale : 1738 sub : 2-3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA SATURO: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato a no

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Mauri

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio d'uso di porzione fabbricato con realizzazione nuove bucaure e modifiche sistemazione esterna, ai s

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 534/03 del 08/10/2003;
- permesso di costruire n. 211/04 del 29/04/2004;
- permesso di costruire n. 373/07 del 03/09/2007 (piscina).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale realizzato con i provvedimenti citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è tipicamente agricola e di ciò ne è conferma anche la destinazione del P.R.G. che definisce la zona

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nel parziale cambio d'uso da magazzino ad abitazione di una porzione del piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA SATURO: Insediamenti sparsi - Regime no

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Si è verificato che l'opera è stata realizzata senza autorizzazione produttiva e paesaggistica contenute nel P.C. 534/03~~

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a c

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde;

- le aperture modificate del piano terra (prospetto frontale e retro-prospetto) siano realizzate a due moduli (60-

Inoltre appare necessario richiedere un'integrazione documentale consistente in documentazione fotografica a

~~Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 28-11-2013