

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 5661/12 del 17-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Orlando Elvira nata a RIZZICONI il 02-09-1918 C.F.:RLNLVR18P42H359H residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SARACINO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1581

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1002 - 720

CA) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE ANI: Aree agricole estensive ed ambiti non insediati - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

C.E. in sanatoria n.3867/C/05 del 7.11.05 in capo a Scarfò Anna Maria e Orlando Elvira (ex Scarfò Nicodemo)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato per il quale è stata rilasciata la concessione in sanatoria riportata nel precedente sub F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona a monte della frazione di Caramagna è caratterizzata da una edificazione disposta in modo sparso su

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento del fabbricato esistente in loc.Caramagna; l'ampliamento sul

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI: Aree agricole estensive ed a

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la Commissione paesaggistica, nel

Atto di istruzione dello stato dei luoghi e delle particolarità, ha confermato la descrizione delle prospettive presentate

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 3/06/2012, motivata parte ha espresso la seguente

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porta-finestra dell'ampliamento sul prospetto sud venga allineata con la bucatina sottostante;

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

TECNICO-STRUTTORE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 10-07-2012