

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)**

**ISTANZA PROT. 24484/10 del 05-07-2010 e prot. 37991 del 2.11.2010**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Soc. TRAST AND GO - legale rappresentante Sig.ra Trastulli Cinzia nata a Diano Marina il 25-06-1962 C.F.: TRSCNZ62H65D297V residente in Strada ai Gorleri, 5 DIANO MARINA - C.F01462360080

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CIPRIANI Arturo

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località STRADA PRIVATA GHERSI

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 587

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

**C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT art.18

**C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

**C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Variante a P.C. 280/09 per sistemazione terreno e realizzazione di posti auto interrati in strada Privata Gheresi.

**E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

**F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

.....

**G) PARERE AMBIENTALE**

**1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Per l'area oggetto dell'intervento la Sig.ra Trastulli Cinzia (Soc. TRAST AND GO Srl) ha ottenuto in data 6.7.09 il P.C.n.280 relativo all'esecuzione dei lavori di realizzazione box auto interrati in Strada Privata Gheresi.

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati residenziali di medie ed ampie dimensioni; peraltro il PTCP definisce la zona "TU" nell'assetto insediativo.

### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

La variante consiste nella realizzazione di posti auto a raso, con accesso carraio, sopra il solaio di copertura di una autorimessa interrata autorizzata con P.C. n.280 del 6.7.09.

### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.18) della normativa. Le opere non contrastano con detta norma.

### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Per il progetto di variante in esame la C.P. nella seduta del 20.10.2010 ha espresso il seguente parere: *".....visti gli elaborati progettuali, all'unanimità decide di rinviare la pratica affinché venga proposta una nuova soluzione che preveda maggiore superficie destinata ad aiola con piantumazione arbustiva sempreverde e lieve traslazione della rampa di accesso".*

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere riproposte non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

### **6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 01/12/2010, verbale n.11, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole a condizione che la pavimentazione sia costituita da autobloccanti con colorazione scelta tra le tonalità del porfido ".*

### **7) CONCLUSIONI.**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona TU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIT.

### **Prescrizioni**

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni contenute nel P.C. n.280 del 6.7.09;
- sopra il solaio di copertura (con posti auto) siano collocate aiuole, in ragione di una ogni due posti auto, con la piantumazione di essenze arbustive sempreverdi (oleandri ecc.).
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo.

Imperia, lì 09-122010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO