

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.29247/10 in data 12-08-2010

OGGETTO: accertamento compatibilità paesaggistica per modifiche ai prospetti degli edifici siti su Molo San Lazzaro

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: ORMEGGI SAN LAZZARO //

RICHIEDENTE: Soc. PORTO DI IMPERIA S.P.A.

PROPRIETARIO: Soc. Porto di Imperia S.P.A.

PROGETTISTA: Arch. MORASSO Emilio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	ORMEGGI SAN LAZZARO //

LocalitàORMEGGI SAN LAZZARO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento compatibilità paesaggistica per modifiche ai prospetti degli edifici siti su Molo San Lazzaro

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"FP" **zona portuale - art. 66 FCL Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**AI CO Attrezzature impianti - Regime normativo di consolidamento - art. 56**
Assetto vegetazionale:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04
e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Relazione paesaggistica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	23/10 del 05/02/2010	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"FP" zona portuale - art. 66FCL Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica a precedente titolo autorizzativo.

Le difformità consistono in modifiche ad alcune aperture sul prospetto verso la banchina. Tali variazioni, resasi necessarie per migliorare la funzionalità dei locali e per gli adeguamenti tecnico - funzionali, non hanno portato modifiche ai materiali, alla tipologia ed al profilo architettonico dei corpi di fabbrica.

il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 25 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 15-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)