BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANIZA9 POR 200132618

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diati MagraGuila Mario nato a IMPERIA il 27-05-1968 C.F.: MRGMRA68E27E290K residente in Via San Maur Pritotrettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Cattastto urbabocseizione: PIA foglio: 3 mappale: 1415

C) I INCONCADIR ANRIBANTOSCIROBANÍSTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PSR. And Good Note: 200 Nationale - art. 47

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

ACSPCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

Bernbi Enutatura D. Dolso 222010202004, r4.242 a Pterttel ((e/ext. L14978/9/99) IS43 (N/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

demolizione di fabbricato incongruo e ricostruzione con incremento volumetrico e transazione ai sensi art. 6 d E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenalesta: SIO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

sanatoria edilizia n.317/3C/10 del 8.9.2010

- G) PARERE AMBIENTALE
- \$) Cate Adite Discato House in a stato rilasciato P.C.i

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona circostante il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta essere di particolare pregio paesistico-amb

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di fabbricato incongruo e realizzazione di nuovo fabbricato con ampliamento e traslazione ai sen

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Peò considgetto, relatipose dalbivi edite saime aggilare odirzieme i opregistivatile presellutati destaltente essantie he certa la locumentazione progettuale pervenut Prima dell'invio alla Soprintendenza, la documentazione progettuale dovrà essere completata con grafici relati

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: " ... "

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Allajirjamatiljaitavitatjullanjaatutarjullanjaatutataja siinapetutistejia taatiki taanikankutotaleananoodi esistaeanetsinenotaleeksinelojeptertualeepues

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- by the design of the contract of the contrac

IL TECNICO ISTRUTTORE (18 petia) 11 1

DERESTOCKSAIMENTO
Geom. Paolo RONCO