

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER 20-01-2014
Integrazione del 24.11.2014 prot. 41670
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MAGALFALTER (Soc. Edil Alba) nato in ALBANIA il 01-12-1964 C.F.: MCVVTR64T01Z100R residente in V
Progettista Geom. Dal Pro. B. C. C. Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto S. R. P. E. S. R. E. N. I. P. M. foglio : 3 mappale : 535

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di INTERURBANIA integrazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di INTERURBANIA
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assente su abitazioni - art. 38
Assente su Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assente su Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione fabbricato con recupero piano sottotetto ai fini abitativi.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica dettagliata completa fotomontaggio
Completezza documentaria:
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: scia 3491/12 e 22291/12
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di porzione di fabbricato articolata su due piani fuori terra più un piano sottotetto con copertura a cap
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana di Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione diffusa senza alcuno schema urbanisti
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ristrutturazione fabbricato con recupero piano sottotetto ai fini abitativi.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca l'attuazione come

La disciplina paesaggistica non ha alcun vincolo che impedisca l'attuazione come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
P.R.G. di INTERURBANIA integrazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di INTERURBANIA
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ
In considerazione di quanto sopra esposto si esprime parere contrario alla pratica.
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio non ha dato parere contrario alla pratica del 14/01/2015
7) CONCLUSIONI.
Alla luce dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 e del 5° B. C. S. di Porto Maurizio la Commissione locale

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, li 23.02