

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. RAVIOLO Giuseppe, nato a LESEGNO il 02-12-1945, C.F.: RVLGPP45T02E546W, residenza  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. SCISCO Diego

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA DEL MONTE DEI CAMPI 5

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 952

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 3 mappale : 952

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di centrale termica e porticato - posa in opera di pannelli solari su copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia condono n. 1068NC/C/04 del 07/05/2004;
- concessione edilizia n. 95/01 del 2702/2001;
- permesso di costruire n. 281/06 del 22/06/2006.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il progetto è relativo ad un fabbricato residenziale per la cui realizzazione sono stati rilasciati i provvedimenti a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare di fondovalle posta ai margini del Rio Casarini, disposta con terrazzamenti ricchi di alberi di ulivo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nel prolungamento dell'esistente porticato, sul lato est, e con la creazione di un piccolo via

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha deliberato il 10/06/2013 la verbalizzazione n. 10/2013, con la quale ha

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesisten

-i pannelli solari abbiano la stessa inclinazione della falda del tetto, siano inseriti completamente nel manto di

LEONICO STRUON  
Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 19-11-2013

class. P. 015. R. 015. C. 1. P. 002. D. 010