

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Ditta "La Libeccia" e gestore della "Piccola Pasticceria Ferreri" - Sig. GAVI Antonio nato a IM

Titolo: proprietà e locazione

Progettista: Arch. GOLLO Paolo - Geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA GIRIBALDI E DERI

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 53 sub : 3-19

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Messa in opera di due canne fumarie metalliche.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato residenziale pluripiano, realizzato presumibilmente negli anni 50-60 del secolo scorso, in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'insieme caratteristico degli immob

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di due canne fumarie metalliche (diametro 25-30 cm.) da posizionare sul prospetto secondario

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio fu istituita con deliberazione del 02/08/2012, merita la parte dispositiva segna

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 02/08/2012, ha deliberato la parte dispositiva segna

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 02/08/2012, ha deliberato la parte dispositiva segna

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- le canne fumarie siano realizzate in rame e la parte terminale venga realizzata andando a forare il cornicion

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

In persona, il 07-09-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini