

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41138/12 del 17-12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ALLORO Domenico Mauro, nato a SAN LORENZO AL MARE (IM) il 08-11-1954, C.F.: L
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA BERTELLA 56

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2712

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sistemazione del terreno realizzata in difformità da P.C. 317/0

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 501/05 del 29/12/2005;
- permesso di costruire n. 317/06 del 10/07/2006;
- permesso di costruire n. 518/06 del 20/12/2006;
- permesso di costruire n. 317/08 del 07/07/2008;
- dia prot. 34878/11 del 06/10/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area terrazzata di pertinenza ad edificio di civile abitazione realizzato con le autorizzazioni di cui al precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in esame presenta caratteristiche di pregio ambientale vista la configurazione orografica, la posizione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'accertamento di compatibilità paesaggistica è relativo a modifiche apportate alla sistemazione del terreno au

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata all'istanza, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale del Piano Paesaggistico della sede di del 27/08/2012, con delibera n. 42, Dal 22/01/2004 segretari

7) CONCLUSIONI.

Il tecnico si verifica di compatibilità di cui ai punti (4) e (5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Geom. Sandra Amoretti

Luogo e data del procedimento

Imperia, lì 10-04-2014