

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PER 03-03-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Paolo Vittorio nato a IMPERIA il 23-12-1932 C.F.: RCCVTR32T23E290O residente in Strada Del Col
Progettista geom. SCIUTTO Lorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Territoriale POG foglio : 4 mappale : 72

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 72 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS.G. di C. S. T. Z. A. saturata - art.23

RISEMENTO G. R. F. C. - T. A. M. O. LA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

As.C. D. N. u. s. e. l. i. s. o. l. a - Regime normativo di consolidamento - art. 41

As.C. D. R. e. g. i. m. e. n. o. r. m. a. t. i. v. o. di modificabilità di tipo B - art. 67

As.C. D. S. e. g. e. t. a. z. i. o. n. e. a. g. r. i. c. o. l. e. in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di impianto fotovoltaico su copertura fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO - mancano estremi vincolo

Completezza documentaria: NO - MANCA INQUADRAMENTO E TAVOLE PIU' ESAUSTIVE

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 543/08 per opere di ristrutturazione

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale con copertura a capanna oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia di cu

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di cornice del centro storico di Poggi di pregio ambientale e paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di impianto fotovoltaico su copertura fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono la disciplina di P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

La Commissione paesaggistica locale della P.R.G. stabilisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'istruttoria paesaggistica e delle verifiche di compatibilità con il contesto ambientale e paesaggistico, la

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha, in sede di

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

22/10/2014