

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: REALIZZAZIONE MAGAZZINO ANTE 1967 - RISTRUTTURAZIONE DELLO STESSO ANTE MARZO 2003 - REALIZZAZIONE DI TETTOIA E FORNO ANTE MARZO 2003. Via S. Gaetano 3 Foglio : 7, Mappali : 757, 758, 759</i>	<i>ZONA P.R.G. AMBITO_8 SUA ZBS ZONA_VERDE</i>
<i>CODICE PRATICA: C55/2004</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Condomo Edilizio 2004</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig.ra CONSIGLIERE LUISA TERESA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

TIPOLOGIA 1 PER REALIZZAZIONE RIPOSTIGLIO ANTE 1967 - **TIPOLOGIA 3** PER SUCCESSIVA RISTRUTTURAZIONE DEL RIPOSTIGLIO - **TIPOLOGIA 6** PER TETTOIA E FORNO.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

IN PRIMA PRESENTAZIONE DENUNCIA AUMENTO DI SUPERFICIE DEL MAGAZZINO, POI SMENTITA DA DIMOSTRAZIONE DEL 10-04-2009.

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
AMBITO_8			
SUA			

ZBS			
ZONA_VERDE			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale
presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]
INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG3A

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale. Per quanto di competenza si esprime parere_____al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 14-10-2011

Il Responsabile dei Servizi
(*Giorgio Leverone*)

