

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 10-12-2015
INTEGRAZIONE DEL 09.02.2016 PROT. 4854
INTEGRAZIONE DEL 04.03.2016 PROT. 8329
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig.ra Alice Giovanna nata a GENOVA il 15-06-1947 C.F.: SLVGNN47H55D969S residente in Piazza Rainaldini 10
Progettista Arch. BERTORA Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via Pola 27 Beni sezione : PM foglio : 6 mappale : 134

Carta F.M. foglio : 6 mappale : 134
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
B.R. Zona Consolidata - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assoltezza urbanistica - art. 38
MS del Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
MS del Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Recupero locali sottotetto ai fini abitativi e rifacimento terrazzi su fabbricato esistente.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: Licenza del 18.07.1956 - Cila del 12.10.2015 e del 29.10.2015 (opere intern
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Fabbricato a destinazione residenziale articolato su quattro piani fuori terra con copertura a quattro falde auto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta nelle vicinanze del centro storico di Porto Maurizio (Via Pola) caratterizzata da un'alta densità di fa
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Recupero locali sottotetto ai fini abitativi e rifacimento terrazzi su fabbricato esistente.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina di destinazione del territorio del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Per la presente si propone la Qualificazione di consigliere il Pappagiodimela 16/12/2015
All'istituto della zona di considerazione dell'infodazione in genere e nel caso di limitazione patologica, una copia

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il Paesaggio non ha votato il 24/02/2016 nonchè compatibili con la zona di PTCP
7) CONCLUSIONI.

Il presente verbale è stato deliberato il 22/01/2016 al 12.50 in sede di Pappagiodimela 16/12/2015
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016