

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 24-05-2012
OGGETTO: opere realizzate in difformità da titolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA AURELIA 86
SOGHIERA SANTI Rita Sig. LAURA Lauro
SOPRISTAVAO Rita Sig. LAURA Lauro
GEOMETRA BRINI Roberto

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 306
LOCALITA' URBANO	VIA AURELIA 86

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da titolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49
STMA Finalità interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PG1: Suscettibilità al dissesto alta - art. 12 Cap. 6 PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
E' soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Indicazione del cospicuo piano di confine e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
	n. 479 del 09/10/2008	C.E.I. 23/09/08 n.12
	n. 236 del 12/08/1998	C.E.I. 17/07/98 n.8
	n. 99 del 28/02/2002	C.E.I. 14/11/01 n.7
	n.252/93 del 18/05/1993	C.E.I. 06/04/93 n.2
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 479 del 09/10/2008		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		

4) NORMATIVA:

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica di fabbricato a destinazione agrituristica
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- posizionamento di cappa metallica e pergolato in legno
- lieve spostamento planimetrico di magazzino autorizzato con C.E. n°236/98 del 12/08/1998 e modificato
- la copertura del magazzino originariamente adibita a parcheggio e stata piastrellata e resa utile per far
- sul fabbricato principale risultano modifiche alle bucatore ed un lieve spostamento planimetrico
- realizzazione di una piscina per bambini

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente
Imperia, lì 22-08-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)