

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
n. e data C.E. / C.E.I. 19-08-2010
OGGETTO: realizzazione di fabbricato
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIOSA - CARAMAGNA 110
RSCHIEDENTE TEORANA Genuetta
RSCHIEDENTE TEORANA Genuetta
PROGETTISTA CARONE Nicola

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 30
LOCALITA' URBANO	STRADA CIOSA - CARAMAGNA 110

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 60

MSB Regime autorizzativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No, è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Eccezione della zona agricola tradizionale e/o attuale	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X	
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade	X	
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X	
Asservimento delle acque piovane e/o reflue	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.E. / C.E.I. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come variante a precedente parere della Commissione Ufficio del 03/02/2010 inerente
La presente variante consiste nell'ampliamento del fabbricato mediante asservimento di terreno e la demolizione
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente
Si precisa infine che il piano aziendale rimarrà invariato rispetto alla precedente soluzione.

Imperia, lì 20-10-2010
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

L'intervento, presentato con istanza di riesame prot. 5344 del 14/02/2013, si propone come nuova soluzione p

La presente soluzione consiste nell'ampliamento del fabbricato mediante asservimento di terreno e la demolizione di una parte del medesimo.
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente compatibile.
Si precisa infine che il piano aziendale rimarrà invariato rispetto alla precedente soluzione.
Imperia li, 05/03/2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)