

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT.4-08-2013  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. CAPRONI Luciano nato a MILANO il 13-10-1938 C.F.: CRLLCN38R13F205F residente in Via dei Sa  
Progettista Ing. ROGGERI Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Cassa: Terre BARBAROSSA foglio : 3 mappale : 2038-837-1901

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.Z. n. 16/01/2004 - Zona intensiva - art. 46  
D.S.C. n. 1/01/2004 - Zona intensiva - art. 46  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
S. n. 1/01/2004 - Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di consolidamento - art. 59  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune  
DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva L. S. Stefano al Mare Costa

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Variante e completamento di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Amb. n. 462/07 e Permesso di Costruire n. 338/08 a nome Capponi Ste  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo autorizzato con i titoli di cui al p  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta a monte della Via Aurelia (regione Barbarossa) a confine con il Comune di San Lorenzo al Mare. I  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Variante a PdC n. 338/08 per opere di completamento e modifica di fabbricato residenziale. Le opere in varian  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
S. n. 1/01/2004 - Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di consolidamento - art. 59

A) Per il paesaggio si è tenuto conto della struttura e della finitura della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'ipotesi di intervento e con gli esecutori della tipologia di intervento si è proceduto a verificare la compatibilità

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione ha esaminato il progetto e ha constatato che la soluzione proposta è compatibile con la natura e le caratteristiche del fabbricato così come

7) CONCLUSIONI.  
S. n. 1/01/2004 - Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
S. n. 1/01/2004 - Regime normativo di consolidamento - art. 59

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
con la presente autorizzazione e prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Ambientale n. 462/07 e nel Permesso di C

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO