

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

~~STABILITA' PROT.~~

INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17547

INTEGRAZIONE DEL 06.07.2015 PROT. 25754

INTEGRAZIONE DEL 29.07.2015 PROT. 28841

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dall'Arch. SPINZA Cristiano nato a IMPERIA il 11-06-1942 C.F.: SPNCST42H11E290Y residente in c/o Arch. Ghiglione Davide Via San Maurizio, 15 IMPE

Progettista proprio GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

~~Catasto Terreni~~ catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 386 catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 387

~~Catasto Fabbricati~~ sezione : PM foglio : 5 mappale : 101 sub : 1

CA INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PTC.G. di LIVELLO ZONA 35

REGOLAMENTO GENERALE OPERATIVO DI DISCIPLINA DITP28.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Serre agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. Costarainera S. Lorenzo al M. Imperia Diano M

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costarainera S. Lorenzo al Mare Imperia S. Bartolomeo

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Non presenza di monumenti e di maggior dettaglio, relazione paesaggistica redatta in forma completa, SOI, 3 copie complete

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (dimostrazione preesistenza e consistenza del fabbricato crollato)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto in aderenza alla Via Aurelia caratterizzato da una conformazione pianeggiante posto ad una quota altimetria di mt 3,00 circa inferiore

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a levante dell'abitato di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino (località Garbella) caratterizzato dalla presenza di edifici multipia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale tramite ricostruzione di edificio crollato a seguito eventi bellici (1944). Il nuovo fabbricato risulta essere articolato su

10/08/2015