

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 06/01-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria NGON Aristide nato a IMPERIA il 01-01-1954 C.F.: MRNRD54A01E290W residente in Strada
Progettista Geom. MELA Daniele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

REDAZIONE MARTE Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1462 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati

CA) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONE SOGGETTE A S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

INTERVENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

C3) CARATTERI Geomorfologici

C4) CARATTERI vegetazionali

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per mantenimento, previa demolizione di due piani di fabbricato r

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

permesso di Costruire n. 105 del 10.03.2004 - contenzioso n. 2035 del 2007

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato realizzato in totale difformità del Pwermento di costruire n. 105/04, con un consistente ar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere densamente urbanizzata e l'area oggetto di intervento è contornata da fabbricati di dim

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Trattasi della sanatoria delle fondazioni del fabbricato da demolire (platea più muri di contenimento) al fine di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La disciplina del livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle Tappe presenze è vide in forma dimostrazione della documentazione progettuale ed espri

Si propone quindi il rinvio della pratica in attesa di quanto sopra.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, Aist del Paesaggio, in sede di compatibilità di livello puntuale del P.R.G. e per quanto della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

