

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISCRIZIONE PROT. 24-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Paolo Alessandro Teodoro nato a FOGGIA il 23-08-1960 C.F.: PCLLSN60M23D643M residente in
Progettista geom. TORTELLO Silvio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località San Teodoro Cast. MONTEGRAZIE 54 MON foglio : 4 mappale : 789

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Zona Agricola Esclusiva

RISERVAZIONE ONERATA VINCOLO DESCRITTO IN ALTRI C.G. AREA VERDE E LONIPUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoluta in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assoluta in sede di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoluta in sede di gestione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 126/09 - Accertamento di compatibilità prot. 40896

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su di un piano interrato e un piano terra con copertura a capanna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona compresa nella cornice del paese di Montegrazie e del Santuario di Montegrazie di alto valore d'immagine

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo di natura paesaggistica in zona di intervento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La S.p.A. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica in zona di intervento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle condizioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Fatto salvo quanto detto in precedenza quest'ufficio rileva peraltro che l'ampliamento proposto sia non propor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in sede di

7) CONCLUSIONI

L'Ampl. e l'assetto sono compatibili con il vincolo di natura paesaggistica in zona di intervento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

