

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 6570 DEL 23.02.2015

~~RELAZIONE ISTANZA PROT~~ RESPINTA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Andreas Joachim nato in GERMANIA il 09-04-1973 C.F.: SCHNRS73D09Z112T domiciliato a  
Progettista: Geo. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torina Asezione GIPOG foglio : 3 mappale : 829-822-827-1341-823

Sezione FPOG foglio : 3 mappale : 1341

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di fronteggiamento - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Ed. 1962 - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Art. 16 - Interventi sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Art. 16 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Art. 16 - Interventi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale mediante demolizione e traslazione di fabbricato esistente ai sensi del

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 3847/C/05 a nome Ricca Ernesto. istanza prot. 4

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un solo piano fuori terra e copertura in tegole au

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta tra l'abitato di Imperia e quello di San Lorenzo al Mare immediatamente a monte dell'Aurelia e dell

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale mediante demolizione e traslazione di fabbricato esistente ai sensi del

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: P.T.C.P. Art. 16 - Interventi sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: P.T.C.P. Art. 16 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: P.T.C.P. Art. 16 - Interventi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Personale e di natura paesaggistica e di natura paesaggistica e di natura paesaggistica e di natura paesaggistica

Alla commissione paesaggistica è stato chiesto di esprimere il proprio parere sulla compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione paesaggistica locale ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento in oggetto.

7) CONCLUSIONI.

La commissione paesaggistica locale ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento in oggetto.

Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre  
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r  
- la struttura del pergolato dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune  
- il rivestimento interno della piscina sia tinteggiato con colore chiaro da scegliersi nella gamma delle terre;  
- sia attuata fedelmente la piantumazione prevista nella tavola n.10 di progetto;  
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;  
- il materiale di risulta dello sbancamento (non utilizzato per l'interramento artificiale del fabbricato e la sistema

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

--	--

Imperia, lì 04-05-2015