

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILIZIAZIONE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAGGIORO Maurizio nato a IMPERIA il 10-05-1942 C.F.: MSSMRZ42E10E290E residente in Via Il Giugino 10 Imperia
Progettista: DE CICCO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERRE - SEZIONE 45 PM foglio : 3 mappale : 1073

Carta: F.M. foglio : 3 mappale : 1073

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR - Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SR - Zona di Destinazione - art. 38

SR - Zona di Destinazione - art. 67

SR - Zona di Destinazione - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento di edificio residenziale ai sensi della L.R. 24/01 e sistemazione area esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra più sottotetto particabile e coperto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana di Porto Maurizio (Via Verdi) posta a margine del centro storico avente caratteristiche delle aree

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ristrutturazione e ampliamento di edificio residenziale ai sensi della L.R. 24/01 e sistemazione area esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta in considerazione del rispetto della tipologia e delle caratteristiche

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'ufficio ha ritenuto che la proposta di intervento è compatibile con la tipologia del fabbricato così come già autoriz

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, all'esito dell'istruttoria, ritiene che l'intervento è compatibile con la tipologia del fabbricato così come già autoriz

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sul prospetto nord est venga sostituito il lucernaio, progettato in adiacenza alla torretta, con un abbaino;

- tutti gli abbaini, compreso quello di cui alla precedente prescrizione, dovranno essere realizzati a tutta altezza

- la cornice che si viene a creare a seguito dell'intervento venga tinteggiata di un colore differente e contrastar

- attorno alle finestre degli abbaini venga riportata una cornice di colore chiaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

