

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

25807A PROT-07-2013 - RIESAME DEL 28.11.2013 PROT. 37845

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Società Agricola RIVIERA DEI FIORI s.r.l. - amministratore Arch. GHIGLIONE Davide, nato a SANREMO il 1

Primo acquirente

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terre Querce
Catasto: Foglio : 1 mappale : 990-931-946

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. G. VI. 05/07/2012 - art. 47 - El: zona per agricoltura intensiva - art. 46

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato bifamiliare atto alla conduzione del fondo e realizzazione magazzino agricolo inter

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno utilizzato a scopi agricoli dove è presente una serra di notevoli dimensioni. Il terreno

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nel primo entroterra di Porto Maurizio (zona Caramagna) immediatamente a valle di Strada Colla

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di un fabbricato bifamiliare articolato su un solo piano fuori terra e a quote diverse per seguire l

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare la zona come

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare la zona come

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare la zona come

La P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 2a istanza il presidente della commissione progettuale presentata alla Commissione Locale per il Paesaggio e data 16/10/201

Allo stato attuale delle cose, la Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

La Commissione Locale per il Paesaggio, in presenza di una situazione di fatto, non può

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014

Imperia, 2014