

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO 1-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Bessone Gian Paolo nato a IMPERIA il 16-07-1957 C.F.: BSSGPL57L16E290F residente in Via Garese 10 Imperia
Progettista Arch. SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di Montegrazie foglio : 4 mappale : 890

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Zone agricole e zone di salvaguardia - art. 49

Disciplina di P.T.C.P. in sede di attuazione - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Atti di attuazione insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Atti di attuazione di modificabilità di tipo B - art. 67

Atti di attuazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di magazzino agricolo seminterrato in ampliamento di fabbricato e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: pdC n. 254/06, Aut. Ambientale n. 434/05, PdC e Accer. Comp. Paesaggistica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) insediato in un contesto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona agricola volta alla coltivazione dell'ulivo posizionata a lato dell'abitato di Montegrazie posto sulla bassa collina

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di magazzino agricolo seminterrato in ampliamento di fabbricato e sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Atti di attuazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Atti di attuazione di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Atti di attuazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontentamento delle norme paesaggistiche e più tardi del 30/09/2015 nonché compatibili con la zona di PTCP

7) CONCLUSIONI.

Atti di attuazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 52 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del magaz

- la copertura del magazzino sia sistemata a giardino pensile con uno strato di terreno non inferiore a cm. 30 e

- le alberature di ulivo ricadenti nell'area di intervento siano salvaguardate e ripiantumate come previsto nella

- il terreno di risulta dello sbancamento (non utilizzato per la sistemazione del terreno) non sia abbandonato n

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

