

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146)

ISTANZA PROT-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesco nato a ASTI il 24-07-1979 C.F.: MRUFNC79L24A479A domiciliato c/o Geom. Dulbecco  
Progettista Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: ARN/sez : POG foglio : 3 mappale : 1748

Sezione FOG foglio : 3 mappale : 1748 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/P.E. Art. 46

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Grida Valpurga PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 - Impianti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale attraverso l'utilizzo dell'indice edificatorio e del piano casa e modifiche

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Conc.Ed. n. 343/02 Varese Giovanna, Concessione Ed. n. 370/05 Soc. ARCO

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato monofamiliare con tipologia a villa isolata realizzato recentemente in forza ai titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia per le ved

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale attraverso l'utilizzo dell'indice edificatorio e del piano casa e modifiche

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Art. 49 - Impianti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AC - Ripiegamento in zona produttiva - P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedire delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si rilevano alcune problematiche in merito all'ampliamento della piscina (che una volta realizzata diventerebbe

Valuti la commissione eventuali prescrizioni e/o modifiche alla soluzione progettuale.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento ha espletato per il paesaggio in data 25/03/2015 caratteristica del fabbricato così come gi

7) CONCLUSIONI.

Il 25/03/2015 la Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 25/03/2015 la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la piscina e la sistemazione esterna non vengano modificate;

- il parapetto del terrazzo sul prospetto sud venga realizzato tutto pieno;

- la porta di accesso al piano terra sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione in pietra, venga allineat

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

