

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra LOYANICH Kateryna, nata in UCRAINA il 26-04-1984, C.F.: LYNKRY84D66Z138G, res
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FELICE CASCIONE 160

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 426

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 426 sub : 28

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Inserimento di quattro velux su copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza di un fascicolo documentazione fotografica di dettaglio e panoramica in formato adeguato)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- denuncia d'inizio attività prot. 32071/12 del 02/10/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio adibito a condominio residenziale situato in Via Cascione nel centro storico di Porto Maurizio

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio avente grande valenza ambientale e storica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di quattro lucernai a servizio di locali di sgombero collocati nel sottotetto di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re
completano norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'originale della relazione è stato allegato il fascicolo di documentazione fotografica di dettaglio e panoramica in formato adeguato. Si

Per quanto riguarda la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G., gli abitati tradizionali ed in particolare

La pratica è totalmente priva di tre copie del fascicolo contenente documentazione fotografica di dettaglio e pa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Amministrazione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha espresso il seguente parere:

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 16-07-2013