

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n. 23760/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 56/10

N. _____

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 29-06-2010 presentata dal Sig. PASQUALINI Lucio in qualità di legale rappresentante della Soc. MARE CHIARO S.r.l. per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di ampliamento strada comunale e ampliamento piazzetta parcheggio in Via Monte Gagliardone.

-RIELABORAZIONE PROGETTUALE-

Visto il progetto a firma del Geom. DI MICHELE Mirko e Ing. PASQUALINI Fabio ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 21/07/2010 con voto n. 9 ha espresso il seguente parere: " parere favorevole";

Visto il parere preventivo di competenza, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi, dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - in data 11/10/2010 n. 19 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il permesso di costruire pregresso n. 460/08 del 9/10/08

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART. 146 D.L.vo n. 42/2004

al Sig. PASQUALINI Lucio (cod. fisc. PSQLCU37L13L219X)

in qualità di legale rappresentante

Soc. MARE CHIARO S.R.L. (P.iva 01104700081)

i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. DI MICHELE Mirko Ing. PASQUALINI Fabio sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- sia dato corso ed attuazione alle prescrizioni e alle condizioni contenute nel Permesso di costruire citato nel precedente sub. "F";

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste

adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.) d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Qualora le succitate condizioni, imposte dala Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paesaggistico Ambientale
Geom Paolo RONCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*
Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____

