

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~Per il procedimento di autorizzazione edilizia privata in attuazione a SUA~~
Per il procedimento di autorizzazione edilizia privata in attuazione a SUA

CATASTO TERRENI

~~MAGNILLA CAVA //~~

catasto urbano sezione : PM foglio : 5 mappale : 2296

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da PDC 253/07 relative a fabbricato "C" in attuazione a SUA
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BC: zona residenziale di completamento - art. 24
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: CMO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Modello di Proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edifici della zona sono preesistenti e/o attuali	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo inquinante		
Verifica di distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del cassero piano asimmetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Admissibilità di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Admissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idrografia e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	PdC 253/07 e Pdc 67/04	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1999 S.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BC: zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di compatibilità ambientale per opere realizzate in difformità
L'accertamento, così come proposto e rappresentato, risulta urbanisticamente ammissibile.

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato ricade tra quelli ricompresi nella lettera

Imperia, li 09-11-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)