

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra SAVELLA Paola nata a COMO il 12-12-1965 C.F.: SVLPLA65T52C933D residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CARAMAGNA 221

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 960

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 960 sub : 8

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di abbaino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~Non (pienezza titolo di proprietà)~~

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione paesaggistica n. 130/10 del 14/07/2010 e d.i.a. prot. 25885/10 del 15/07/2010 a nome Rubino

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale esistente è sito in loc.Caramagna in fregio alla strada omonima, è articolato con due

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona comprende l'abitato di Caramagna, ha orientamento sud-est, gli insediamenti sono diffusi e la coltiva

Nella zona si dipartono anche le strade di penetrazione per le frazioni di Montegrazie e di Molledo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un abbaino sul prospetto secondario esposto a nord-oves

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata del 02/05/2012, verbale n.9, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sia evitare ogni discontinuità formale, cromatica e di materiali fra l'abbaino di nuova realizzazione e la preesist

~~La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata del 02/05/2012, verbale n.9, ha espresso il seguente parere~~

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 29-05-2012