

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PRATICA IN DATA 22-12-2014

OGGETTO: regolarizzazione di opere in difformità in fabbricato - art. 49 LR 16/08  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI 1/D  
RICHIEDENTE Andrea  
PROPRIOETARIO Andrea  
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 7 mappale : 145
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI 1/D

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
regolarizzazione di opere in difformità in fabbricato - art. 49 LR 16/08  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
RSTMAP: Intervento di tipo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi Bagricofede la difesa di Parica Pci di Soggetibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato  
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'edificazione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei composizioni e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 258/11 del 06/09/2011	
Concessione Edilizia in sanatoria	n. 330/11 del 19/10/2011	
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto si propone come accetamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 1  
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:  
Piano terra:

- Ampliamento del locale cucina mediante chiusura di porticato
- ampliamento del disimpegno di ingresso
- realizzazione di porticato all'interno della scatola volumetrica
- modifiche dei prospetti
- riduzione delle altezze del fabbricato con conseguente modifica della linea del colmo del tetto

Piano interrato:

- Eliminazione di tutto il piano interrato tramite completa chiusura ed inaccessibilità eseguita mediante

L'accertamento di conformità così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. allegate al  
Imperia, li 20-04-2015  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)