

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 33471/10 in data 22-09-2010

OGGETTO: variante con incremento volumetrico a pdc n. 409/06 relativo alla realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CORSA - CANTALUPO 5

RICHIEDENTE: Sig.ra AICARDI Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra AICARDI Maria

PROGETTISTA: Geom. RIVOIRA Paolo

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 14 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 18 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 19 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 20 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 21 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 22 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 31 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 742 catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 744
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA CORSA - CANTALUPO 5

LocalitàSTRADA CORSA - CANTALUPO 5

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

variante con incremento volumetrico a pdc n. 409/06 relativo alla realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		x
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		x
Elaborati grafici	parziali	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.	c.e. 28/01/2004 n° 3	
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	409/06	
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in oggetto si pone in variante al permesso di costruire n° 409/06 rilasciato per la realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione agricola del fondo. L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto la stessa risulta carente di tutta la documentazione necessaria ad una corretta istruttoria.

Imperia, lì 22-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)