

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 5967/13 del 20-02-2013 - INTEGRAZIONE DEL 18.11.2013 36697

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MAGLIO Francesca, nata a IMPERIA il 03-07-1987, C.F.: MGLFNC87L43E290L, residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. ARDISSONE FRANCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PRIVATA GIUDICE 26

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 927

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità immobiliari.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 30/04/1962 a nome Marazzi Silvana;
- accertamento di compatibilità paesaggistica 384/13;
- accertamento di conformità urbanistica 407/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale anni '60 articolato su due piani fuori terra con copertura piana e piano seminterrato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, per la sua posizione immediatamente sottostante al Santuario del Monte Calvario alle spalle dell'abitato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nella ristrutturazione del fabbricato con modifiche ai prospetti, realizzazione s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente si dichiara che la presente relazione paesaggistica è stata redatta in data 12/10/2013 e

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni ottenute, la presente relazione paesaggistica è

Si precisa che in data 04.09.2013 prot. 28226 è pervenuta a questo Comune istanza dei vicini che richiedono

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 12/10/2013, ha espresso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione paesaggistica rela

DECRETO MINISTERIALE DEL 25/01/1963

Imperia, li 13-01-2014