



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 5075/09 del 11-02-2009

Sig. LE CASCINE s.n.c.

Via Bonfante, 56 IMPERIA

Ing. LE CASCINE s.n.c.

Via Bonfante, 56 IMPERIA

*Società LE CASCINE S.N.C. DI VIANO
MASSIMO*

Via Bonfante, 56 IMPERIA

Ufficio Tributi

SEDE

C.U. 25/08/2009 , n. 8

E, p.c.

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig. LE CASCINE s.n.c. Ing. LE CASCINE s.n.c. Società LE CASCINE S.N.C. DI VIANO MASSIMO per realizzazione di complesso residenziale in variante a CEC in VIA PRIVATA MAZZA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 25/08/2009 , n. 8 , ha espresso parere " favorevole ",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **64607,25** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **0,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ?0,00 relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 67,13 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 51,64 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 170,42 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 154,93 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 273,71 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 258,22 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 396,87

Tariffa di riferimento = Euro 53,00 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 42,10

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Intervento area SUA :Incremento 10%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 396,87 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 42,10 X 396,87 mq = euro 16.709,81

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 396,87 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 42,10

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 302,74

Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 42,76

B1 = Euro 75,04

B2 = Euro 40,41

Intervento area SUA :Incremento 30%

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 42,76 X 302,74 mq = euro 12.945,16

Totale B1 = Euro euro 75,04 X 302,74 mq = euro 22.718,97

Totale B2 = Euro euro 40,41 X 302,74 mq = euro 12.233,30

Oneri al metro = Euro 158,21

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 12945,16

Euro 39428,79

Euro 12233,30

Euro 856,33

Euro 64607,25