



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 20/05/2009

Il 20/05/2009, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Piero Fantoni
- Arch. Alessandra Tuo
- Dott. Francesco Cipolla
- Avv. Emanuele Gerbi
- Ing. Massimo Ratto
- Geom. Germano Tafarielli

Assenti :

- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Arch. Nicola Quaretti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 16/2009**

Intestatario : Vilma

Luogo dell'intervento : Via Campodonico

Oggetto dell'intervento : Trasformazione cisterna dismessa in autorimessa, sistemazione di parcheggi esterni.

La CEI sospende l'esame della pratica in attesa che venga prodotta la seguente documentazione: - dimostrazione del titolo di proprietà dell'area dove è previsto l'intervento; - relazione geologico tecnica relativa ai previsti sbancamenti; - valutazione delle possibili ripercussioni dell'intervento sui manufatti adiacenti esistenti, corredata di puntuali indicazioni sulle opere strutturali prevedibili; - per quanto riguarda l'aspetto esterno del manufatto, si invita a fornire elaborati che prevedano (ai sensi della disciplina paesistica a livello puntuale) la realizzazione di un fasciamento esterno verticale in pietra a vista analogo a quello contiguo esistente; - il serramento sia inoltre di colore verde come nell'immagine di fotomontaggio.

- **Pratica Edilizia n° 28/2009**

Intestatario : ANTONIO MARLETTA

Luogo dell'intervento : via Banchero 10

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria del tetto ed installazione pannelli termici e FV sulla falda sud dell'edificio

La CEI rilevata l'insufficienza e l'ineguatezza della documentazione presentata sospende l'esame della pratica.

- **Pratica Edilizia n° 35/2009**

Intestatario : Franca Moicano Canavese

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 139

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria sulla copertura e sistemazioni esterne all'edificio

L'intervento risulta correttamente inserito nell'ambito paesistico esistente e determina una migliore e più razionale redistribuzione degli spazi esterni destinati a giardino. Si prescrive che tutte le pavimentazioni in pietra siano uniformate come tipologia di materiale a quelle esistenti.

- **Pratica Edilizia n° 25/2008**



Intestatario : Antonella SECHI

Luogo dell'intervento : Via E. Banchero 13a

Oggetto dell'intervento : Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 relativo a realizzazione magazzino interrato.

La CEI, esaminato il progetto nella sua interezza (parziale sanatoria e contestuale variante), rilevato che il manufatto come progettato risulterà sostanzialmente analogo a quello già autorizzato con Permesso di Costruire n. 14/2007 del 07/05/2007, di talchè non vi sono elementi per discostarsi dal parere espresso in tale sede, si esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° 7/2008**

Intestatario : Elisabetta Crenna

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Modifiche esterne e interne dell'edificio e sistemazione degli spazi esterni.

La CEI vista la richiesta la DIA in variante atteso che il progetto prevede la sola riduzione di parte delle opere progettate e già autorizzate esprime parere favorevole.

● **Pratica Edilizia n° 7/2009**

Intestatario : Marcello Marabotto

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione deposito agricolo interrato

L'intervento che prevede la realizzazione di un volume interrato di 42 mq.ad uso agricolo, è compatibile con le vigenti norme di attuazione di PRG e ben si inserisce nel contesto d'ambito circostante attesa la non percepibile alterazione dei luoghi e per quanto costruito e visibile all'esterno, un inserimento armonico ed equilibrato nell'ambiente circostante.

● **Pratica Edilizia n° 3/2009**

Intestatario : Stefano Barisione

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di deposito agricolo interrato



L'intervento che prevede la realizzazione di un volume interrato di 33,48 mq. ad uso agricolo, è compatibile con le vigenti norme di attuazione di PRG e ben si inserisce nel contesto d'ambito circostante attesa la non percepibile alterazione dei luoghi e per quanto costruito e visibile all'esterno, un inserimento armonico ed equilibrato nell'ambiente circostante. La CEI esprime pertanto parere favorevole alle seguenti condizioni: - venga eliminata integralmente l'aiuola prevista sul fronte principale su entrambi i lati dell'ingresso al locale; - venga eliminata l'unica ringhiera prevista al lato della scala di collegamento tra le quote 288,40 e 291,45.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 20-05-2009

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
