

ISTANZA PROT. 28388/11 del 09-08-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BASSO Maria (AGRITURISMO LE MIMOSE) nata a IMPERIA il 20-03-1975 - C.F.: 012

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CORRADI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA RONCHI-BRIGHEI 3

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 848

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1036

C1) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES Zona per agricoltura tradizionale

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA (art.49 ter)

Assetto geomorfologico MO-B

Assetto vegetazionale COL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L.431/85) SI (Torrente Prino L.8.8.85 n.431)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di magazzino interrato a servizio dell'Azienda agricola agriturismo "Le mimose" sita in loc.Strada F

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.127 del 26.4.05 - P.C. n.128 del 3.4.06 - P.C. n.408 del 28.9.06.

G) PARERE AMBIENTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per l'area oggetto dell'intervento sono già stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente su

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesistico ambientale per l'orografia e per la vegetazione; peraltro il P.T.C.P. nell'as

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Costruzione di magazzino interrato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativ

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR -art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per un precedente progetto presentato prot. n. 4039 del 6/7/10, con la concessione presentata in data 10/10/10, si è

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 05/10/2011, ha espresso il seguente pa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Local

Prescrizioni.

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- il solaio di copertura sia pavimentato con lastre di pietra locale oppure con piastrelle di cotto colore delle terr
  - il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
  - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
  - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
  - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
  - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
  - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
  - non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
  - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
  - il portoncino di ingresso sia in legno massello con tipologia semplice.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 18-11-2011