

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
n. e data C.F. / C.E.I. n. 06-02-2012

OGGETTO: ampliamento di due unità abitative  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CESARE BATTISTI 26  
RSCHIAIANE: Sotiraq  
RSOPREANIS: Sotiraq  
RSOGGETTISTIA: Enea  
Tipologia

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 102
LOCALITA' URBANO	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 102
LOCALITA'	VIA CESARE BATTISTI 26

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ampliamento di due unità abitative  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BS Zona residenziale saturata - art.23  
PU. C.B. Assoluta saturata - art. 23  
ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Piano di Bacino idrografico del torrente Impero  
Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Impero  
Molte, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Elaborati grafici	X		
Redazione della relazione stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il mutamento			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione del cospicuo grande altimetrico			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Adempimento delle norme vigenti in materia di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Redazione di progetto confinante con strada pubblica	X		
Conformità della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.F. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. C.F. / C.E.I. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come ristrutturazione di fabbricato e ampliamento il tutto sito in Via Cesare Battisti 26.  
Le opere che si intendono eseguire si possono così brevemente riassumere:  
● ampliamento della zona giorno  
● realizzazione di locale tecnico  
● realizzazione di portico  
● modifiche interne ed esterne

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamen

Imperia, li 17-07-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

