

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT:02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: GIORDANO Gisella nata a IMPERIA il 09-04-1961 C.F.: GRDGLL61D49E290X residente in Piazza S. Maria 10  
Progettista: Com. BERTA GIUSEPPE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: S. Michele MONTEGRAZIE mappale : 262

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 ESTERNA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA di P.T.C.P. di espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 41 Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di piscina e sistemazione giardino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area privata a destinazione giardino pertinenziale di un fabbricato residenziale. L'area si presenta con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Area di cornice del centro storico di Montegrazie, posta a monte dell'abitato ed in corrispondenza della viabilità

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di piscina e sistemazione giardino.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 41 Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60 delle Norme di Attuazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento richiesto per il paesaggio è stato svolto il 25/09/2014. I luoghi nonch  compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- gli alberi di ulivo rimossi vengano reimpiantati in loco;

- il fondo della piscina venga colorato di un colore della gamma delle terre;

- per la pavimentazione ai bordi della piscina, i camminamenti e le scale esterne vengano utilizzate pietre loca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 21-10