CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 6494/12 del 23-02-2012

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC.NAUTILUS s.r.l. - legale rappresentante Sig.ra Piccardo Maria Gina nata a TRIESTE il

Titolo: concessione demaniale marittima Progettista: Geom. DULBECCO Dario B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA SCARINCIO 27

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 8 mappale : 70 Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 8 mappale : 70

🕰 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: FCL: Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE FCL: Fascia costiera e opere marittime di difesa - art. 25 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenime C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita i D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Tinteggiatura cabine e posa pavimentazione in legno nello stabilimento balneare "Spinnaker".

<u>E</u>) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Mon platezzz a opia uro e o tessisio ne demaniale marittima all'uso dell'area)

F) PŘECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 152/94 del 06/05/1994 a nome Mungo Maria Grazia (titolare stabilimento "Spiaggia A
- concessione edilizia n. 176/97 del 18/06/1997 a nome Mungo Maria Grazia.

## G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area sita in Porto Maurizio, Borgo Marina, già in uso dello stabilimento balneare ?Spinnaker" (ex Ba 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico-ambientale essendo in parte costituita dal litorale marino dove s 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'?intervento prevede la tinteggiatura di manufatti prefabbricati sia stagionali che fissi, con tonalità bianco cren 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione pere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come FCL: Fascia costiera e opere ma Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere fornita copia della concessione demaniale mariti 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Camonnenisosiena ecolo o dizine percih e idessalgogi op neptlasse olvetragale te 2ed gluct/2000, uventa elemit à 3 pi tu a esalptae s'so il seguente productione di conclusioni.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres il colore delle cabine venga eseguito con una tonalità più ?calda?, tipo crema o sabbia;

- la pavimentazione sia realizzata con tavolato di legno massello impregnato in tinta naturale, del tipo a incast
- si riconferma la prescrizione contenuta nella concessione edilizia n. 176/97 in merito all'obbligo di rimuovere

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 05-04-2012