

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

IS 640716 PROT 2-05-2016  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Onofrio Igino nato a VILLA FARALDI il 21-04-1952 C.F.: GLNGNI52D21L943R residente in Via Pacia  
Progettista: Giam. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto: A/1000 sezione : PM foglio : 4 mappale : 1274

Catasto: F/1000 foglio : 4 mappale : 1274  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

- C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona di Interesse Nazionale - art. 47  
D.S. P.R. di Interesse Nazionale - art. 47  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
S. Art. 49 del Regolamento di mantenimento - art. 49  
S. Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67  
S. Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 34/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato indipendente a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta tra gli abitati di Oneglia e Porto Maurizio alle spalle di Corso Roosevelt e del palazzo dell

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 640716 PROT 2-05-2016  
S. Art. 49 del Regolamento di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

A) Riepilogo paesistico e ambientale prodotto dal P.R.G. della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in considerazione delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esp

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 3.000,00, si dema

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione il progetto di intervento in oggetto e ha deliberato

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato di non approvare il progetto di intervento in oggetto e ha

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO