

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 28-08-2013

OGGETTO: modifica tramezzatura in locale seminterrato - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA REGINA PACIS 31
RICHIEDENTE Giovanni Sig.ra MORAGLIA Ilva Sig. GORLERO Pietro
PROPRIO Giovanni Sig.ra MORAGLIA Ilva Sig. GORLERO Pietro
Geometra CRISTO Simone

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 28
LOCALITA' URBANO	via Regina Pacis 31 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 28
	VIA REGINA PACIS 31

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
modifica tramezzatura in locale seminterrato - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
R.T.A. Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:
Piano di bacino idrografico e difesa idraulica e idrogeologica Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Esistenza delle opere alle norme e/o norme all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dell'esposizione dei fabbricati			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Sistemazione delle acque piovane			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Schema di smaltimento delle acque piovane			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 5 per interventi
Le opere da sanare si possono così brevemente descrivere:
modifiche alle tramezzature interne

Il progetto così come proposto non risulta in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente

Imperia, lì 02-12-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)