

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 6566/15

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 151/13

INTEGRAZIONE DEL 23.02.2015 PROT. 6566 E DEL 17.04.2015 PROT.14295

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

ESISTENZA DI SORASOLE s.r.l. - legale rappresentante Sig. AMULIO Giorgio nato a IMPERIA il 01-07-1955

Progettata: Ing. BERTORA Giampiero - Arch. BERTORA Alice

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre di Anzola - PM foglio : 2 mappale : 2256

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS.440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS.440 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS.440 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 151/13 per opere di demolizione e ricostruzione fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 129/12, Aut. paesaggistica in variante n. 151/13 e Per

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato esistente. Tale intervent

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta alle spalle dell'abitato di Oneglia caratterizzata da ampi terrazzamenti ed un edificazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 151/13 per opere di demolizione e ricostruzione fabbricato. Oggetto della var

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS.440 Beni Culturali sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la presente istanza la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 28.01.2015 voto n. 15 ha esp

All'istanza di modifica dell'incorporazione delle informazioni poste in materia di documentazione progettuale integrati

Valuti la commissione quanto indicato nella documentazione integrativa ed eventualmente modifichi le prescri

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il 23/02/2015 i fogli nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato il 23/02/2015 i fogli nonchè compatibili con la zona di P

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le finestre dell'autorimessa vengano portate a numero di tre ed allineate all'architrave superiore;

- siano rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nell'atto originario (Aut. Paesaggistica n. 129/12

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

