

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 16-04-2015
INTEGRAZIONE DEL 21.05.2015 PROT. 19476
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Giorgio ANNI Sesto nato a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO il 19-02-1940 C.F.: GVNSST40B19C3
Progettista Arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Via F.lli A. e G. L. 121 ARDI 121
Catasto terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 2210

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
BS. Zona di Destinazione Natura - art.23
DISCIPLINA DI P. T. C. P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
D. 440 Annessiamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
MS. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di posti auto scoperti mediante rimozione di aiuola verde e alberature.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di area verde incastonata tra strada privata e edifici a carattere residenziale. L'area, posta a quota ma
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio sulla sponda sinistra del Torrente Prino. Il contesto risu
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di posti auto scoperti mediante rimozione di aiuola verde e alberature.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C.P. nell'ambito della disciplina di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, convocata il 25/06/2015, ha valutato le proposte e le osservazioni presentate e ha emesso il parere in data 25/06/2015.

7) CONCLUSIONI.
Dalla relazione illustrativa e dalla relazione di sintesi si evince che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e che l'intervento proposto è compatibile con il P.T.C.P. e con il P.R.G.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/07/2015