

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>32/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Galletto Roberto</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. IZETTA Simone</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Ristrutturazione con ampliamento volumetrico ai sensi della legge regionale 49/2009</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- ☒ Fotoinserimento
- ☒ Doc. fotografica
- ☒ Elaborati grafici
- ☒ Piante sezioni 1:100
- ☒ Relazione geologica
- ☒ Relazione paesaggistica
- ☒ Relazione tecnica
- ☒ Stralcio PRG/PUC

computo dei volumi

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione

- ☒ Pratica già esaminata:

-precedente parere:"La soluzione progettuale proposta interviene su un manufatto esistente che non presenta particolare pregio, per contro propone una tipologia dichiaratamente non tradizionale per il cui inserimento, non viene sufficientemente giustificata, sia nella relazione di compatibilità paesistica allegata, anche in rapporto alla disciplina paesistico ed al PTCP o al vincolo ambientale in essere, sia sotto il profilo tecnico e grafico (mancano prospetti particolari costruttivi ed adeguato fotoinserimento). Pertanto l'intervento così come proposto, non può essere autorizzabile sotto il profilo paesistico ambientale."

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_5	<input checked="" type="checkbox"/>
AMBITO_6	<input checked="" type="checkbox"/>
ZBS	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di recente lottizzazione	
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

☒ è pienamente conforme ☐ è parzialmente conforme ☐ non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949
ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

la nuova soluzione progettuale recepisce il precedente parere della Commissione Locale per il Paesaggio

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 13-04-2012

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)