

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 20-08-2009
OGGETTO: realizzazione di terrazzo all'interno di cortile
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE 2
SCHIEDONEA Vittorio
SOPRANO Vittorio
POMERANI ANGELI Angelo
Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 103
	VIA NAZIONALE 2

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di terrazzo all'interno di cortile
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

MSB Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
P10 Si è verificata la necessità di una tutela geologica:
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No, è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Esportati grafici			
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale			
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Verifica della sicurezza dell'edificio			
Indicazione dei rapporti con le parti circostanti e/o confini e/o strade			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Adempimento delle norme vigenti in materia di asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento confinante con strada pubblica			
Completamento della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di un terazzo all'interno di un cortile in Via Nazionale 2.
L'istanza in esame risulta improcedibile per carenza di documentazione.

Imperia, lì 01-08-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)