

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 31783 DEL 07.10.2013  
~~RELAZIONE ISTANZA PROT.~~

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Garimondo ALESSIA, nata a IMPERIA il 31-10-1978, C.F.: MRTLSS78R71E290T, residente in Via Del  
Progettista Arch. SECCO Eleonora - Geom. DI MICHELE Mirko - Arch. ROSSI Mario Clemente

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Barreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 514-1084-362-509 sub : A

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Agraria ZONA - art. 47

AGRI della D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime paesistico - corridoi paesistici ambientali - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
Mappa geomorfologica

Carta Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato atto alla conduzione del fondo agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanza prot. 33414 del 12.10.2012 respinta dalla Soprintendenza

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno agricolo privo di manufatti emergenti caratterizzato da terrazzamenti inseriti nel tessuto collinare tipico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, immediatamente a monte dell'abitato di Piani, è caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti agricoli

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo articolato su un piano interrato e un piano

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La zona è soggetta al vincolo paesistico ambientale Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

La zona è soggetta al vincolo paesistico ambientale Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter  
La zona è soggetta al vincolo paesistico ambientale Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per una soluzione progettuale precedente, esaminata in maniera favorevole dagli uffici comunali e dalla comm

La soluzione progettuale è conforme alle prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G. e non è soggetta a vincolo paesistico

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 30/06/2013, ha motivato le motivazioni contenute nel diniego dell

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 30/06/2013, ha motivato le motivazioni contenute nel diniego dell

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 19-12