

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 1004-04-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAURO Mauro nato a IMPERIA il 24-11-1945 C.F.: MNLMRA45S24E290H residente in Strada Privata 10, 17013 Imperia (IM)  
Progettista: GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Privata 10, 17013 Imperia (IM) - Foglio 26/1 mappale : 419

Sezione F.01/1 foglio : 1 mappale : 420

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS - Zona A - art. 47

AGRI - art. 47 di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.1986

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di modeste dimensioni a destinazione residenziale realizzato nei primi decenni del secolo.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare sulle alture poste alle spalle dell'abitato di Oneglia di notevole pregio ambientale sia per la sua

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa attraverso la realizzazione di un ulteriore corpo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 44 delle Norme di Attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui in oggetto si è data risposta in data 27/10/2013.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 44 del D.Lgs. 22/01/2004 è stato eseguito in data 27/10/2013.

7) CONCLUSIONI.

Dati anagrafici: MAURO Mauro nato a IMPERIA il 24-11-1945 C.F.: MNLMRA45S24E290H residente in Strada Privata 10, 17013 Imperia (IM)

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i due corpi di fabbrica vengano tinteggiati con due tonalità di colore ?tinta su tinta?.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/11/2013