



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.33781/09 in data 28-09-2009

OGGETTO: recupero e riutilizzo funzionale ex Cinema Dante e riqualificazione Piazza San Francesco e Piazza Unione

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: PIAZZA UNIONE 5

RICHIEDENTE: Sig. AMADEO Mirco Sig. GARIBALDI Antonio Sig. GARIBALDI Bernardo Sig. GARIBALDI Emanuele Sig. GARIBALDI Gian Franco Sig. PERASSO Carlo Sig. VIO Roberto Sig.ra GARIBALDI Bianca Sig.ra GARIBALDI Chiara Sig.ra GARIBALDI Federica Sig.ra GARIBALDI Giuseppina Sig.ra GARIBALDI Maria Chiara Sig.ra NOVARO Rosalba Arch. MURATORIO Paola Ing. MURATORIO Domenico Società IMMOBILIARE IL PARCO

PROPRIETARIO: Sig. AMADEO Mirco Sig. GARIBALDI Antonio Sig. GARIBALDI Bernardo Sig. GARIBALDI Emanuele Sig. GARIBALDI Gian Franco Sig. PERASSO Carlo Sig. VIO Roberto Sig.ra GARIBALDI Bianca Sig.ra GARIBALDI Chiara Sig.ra GARIBALDI Federica Sig.ra GARIBALDI Giuseppina Sig.ra GARIBALDI Maria Chiara Sig.ra NOVARO Rosalba Arch. MURATORIO Paola Ing. MURATORIO Domenico Società IMMOBILIARE IL PARCO

PROGETTISTA: Ing. BARLA Andrea

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
--------------------	--

CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 1 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 2 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 3 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 4 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 5 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 7 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 629 sub : 8 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 741 catasto urbano sezione : ON foglio : 5 mappale : 753
LOCALITA'	PIAZZA UNIONE 5

LocalitàPIAZZA UNIONE 5

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

recupero e riutilizzo funzionale ex Cinema Dante e riqualificazione Piazza San Francesco e Piazza Unione

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25 sottoposta a SUA approvato

P.T.C.P. Assetto insediativo: IU Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	

Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
S.O.I.	X	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25 interessato da strumento urbanistico attuativo approvato

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame costituisce l'attuazione di un Piano Particolareggiato che ha concluso favorevolmente il suo Iter approvativo.

Le opere in progetto prevedono alcune varianti alla soluzione originaria, ma risultano assentibili poichè contemplate dalle norme tecniche di attuazione dello sua in questione.

Con riferimento alle unità commerciali in progetto di superficie superiore a mq 150, si precisa che le stesse potranno essere destinate ad accogliere solo attività "non alimentari" stante il rispetto del rapporto tra area parcheggio e superficie di vendita (previsto da criteri di programmazione commerciale di cui alla DCR n. 18 del 08.05.07) solo per siffatta tipologia di attività.

Ciò premesso, l'elaborato contraddistinto dal n. 0001 D A R 12 1, dovrà essere modificato limitando la verifica del rispetto del rapporto tra area parcheggio e superficie di vendita, all'area parcheggio pertinente le nuove attività già prevista dallo SUA approvato.

Imperia, lì 31-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)