

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. COOPERATIVA EDILIZIA UNIVERSAL - Presidente Sig. FERRARI Bruno, nato a BOR

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. CUDIA Ignazio - Arch. CAVIGLIA Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SALITA PINO GROSSO.

Catasto Terreni sezione : CAS foglio : 6 mappale : 881-99-217-503-882

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: Strumento Urbanistico Attuativo n. 74 - BC8B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere in variante a P.C. 509/08.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Provvedimento dirigenziale n.H/197 datato 3.3.08 della Provincia di Imperia di rilascio dell'autorizzazione di

- Permesso di Costruire n. 509/08 del 29/10/2008 avente anche valenza di autorizzazione paesaggistica.

PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di cinque corpi di fabbrica residenziali definiti nel progetto edifici A, B, C, attualmente in corso di costr

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Salita Pino Grosso si trova alle pendici del Monte Bardellini: la zona è di tipo agricolo con vegetazione arborea

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale, in variante al Permesso di Costruire n. 509/08, in sintesi prevede:

- realizzazione di locale tecnico destinato a riserva idrica, completamente interrato e non percepibile paesaggi

- installazione pannelli solari termici collocati su struttura leggera tipo "pergolato" in corrispondenza dei posti a

- rotazione cabina ENEL;

- modeste traslazioni dei muri di sostegno del terreno a monte dei fabbricati;

- modifiche alle bucatore;

- sostituzione della pavimentazione viabilità interna prevista in terra stabilizzata (tipo "Glorit") con asfalto.

Per una migliore comprensione degli interventi si rimanda alla documentazione tecnica di progetto.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle opere e con le variazioni e integrazioni modificate nella documentazione progettuale e sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 25/07/2012, gli ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, in data 25/07/2012, gli ha espresso il seguente par

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura dei pergolati sia tinteggiata con tonalità grigio ferro micaceo a fondo opaco e le porzioni non occu

siano realizzate le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 509/08;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proget

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 10-08-2012