

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geom. Ing. Arch. Franco nato a PAVIA il 17-08-1968 C.F.: LVRFNC68M17G388D residente in c/o Geom. Porro  
Progettista Geom. PORRO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada DIANO ARENTINO in COSTA D'ONEGLIA foglio : 2 mappale : 723

Catasto Fabbricati : CDO foglio : 2 mappale : 723

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR: Area Agricola e zone insediate ed ambiti non insediati - art. 24 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abbinamento insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MSB: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Territorio del dianese tra la dorsale di Capo Berta e gli abitati antichi

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per manutenzione straordinaria su fabbricato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Dichiarazione della data di costruzione al 1938

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato di campagna, all'interno di un podere produttivo usato come magazzino e saltuariamente come ab.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Fabbricato sito in zona di Costa d'Oneglia, in specifico Strada Diano Arentino. Contesto prettamente agricolo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Interventi di manutenzione e ripristino quali: rifacimento del tetto(orditura in legno e manto di copertura in tegole)

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 Norme attuative del Regolamento Regionale in materia di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

Allo scopo di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G. la relazione paesaggistica è stata redatta in forma semplificata.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Prescrizioni dell'intervento descritte nella relazione paesaggistica presentata in data 06/12/2014 di cui viene appreso

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione paesaggistica è stata convocata nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Intervento è ritenuto compatibile con il livello puntuale del P.R.G. valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Environnement

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

--	--

12/12/2014