

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 673-03-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Antonio nato a SAN MARCO LA CATOLA il 25-02-1955 C.F.: FRRNTN55B25H986G residente a San Marco La Catola  
Progettista Stam. CARAFFI Enrico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località SAN BARTOLOMEO CARAMAGNA mappale : 1307

Sezione FRAZIONE mappale : 2 mappale : 1307

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Centro ZONAZIONE - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. GRILLOVALE PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità a titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presentata documentazione generale stato autorizzato e documentazione fotografica relativa alla sistemazione del sito

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 673/NC/C/02 - PdC n. 234/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su un solo piano fuori terra ( più locale cantina completamente interrato ) a destinazione agricola

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posizionata nel primo entroterra di Porto Maurizio in località San Bartolomeo a Caramagna. Il contesto ambientale è di tipo rurale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità a titolo autorizzativo. In particolare si tratta di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

All'ipotesi di intervento in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato si progetta l'intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che non certifica alcun profitto derivante dall'intervento

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da 5 membri, ha deliberato in sede di

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 29/11/2016, ha deliberato in sede di

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO