CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
PRATICA N. 2973/15 del 03-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAGGIO Luigi nato a IMPERIA il 27-08-1944 C.F.: MGGLGU44M27E290Y residente in Via Delle Ca
Progettista: Arch. BERTOLINO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: sezione : SM foglio : 7 mappale : 708
Catasto Fabbricati: sezione : SM foglio : 7 mappale : 708 sub : 16

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Area di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Aree di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
Assetto geomorfologico: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Assetto vegetazionale: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di terrazzo a sbalzo e installazione di lucernaio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato inserito nella schiera del nucleo storico di Borgo Foce.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Borgo Foce) di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di terrazzo a sbalzo e installazione di lucernaio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere, nel rispetto dei valori d'immagine, risultano compatibili con il regime normativo di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le opere risultano ammissibili nel rispetto dei vincoli del P.T.C.P. - Aree di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Alla istruttoria delle considerazioni e delle informazioni contenute nel progetto, con relazione paesaggistica ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 26/08/2015 [illegible] "[illegible] paesaggistici del nucleo storico".

7) CONCLUSIONI.

Il [illegible] ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 [illegible] la Commissione Locale

	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 07-09-2015