

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 41044/09del 19-11-2009

*Sig. PERSEGONA Gianfranco
Località Bargone Valle n. 239 - Fr. Bargone
SALSOMAGGIORE TERME*

C.U. 27/01/2010 , n. 9

C.P. 03/02/2010 n. 11

- Vista l'istanza presentata da Sig. PERSEGONA Gianfranco per realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione di fondo agricolo in VIA DIANO CALDERINA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 27/01/2010 , n. 9 , ha espresso parere " favorevole ",
Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 03/02/2010 n. 11 , ha espresso parere: " favorevole "
è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **12.117,53** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. 1 Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio

esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Una copia completa di elaborati (a, b, e, e tavole da 1 a 7) + una copia tavola e).

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione: Residenza (art. 7, primo c, lett.a) Superficie utile mq 91,46 Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq Costo di costruzione = Euro 43,06 B1 = Euro 58,13 B2 = Euro 31,30 Quota per Nuova costruzione (100%) Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 91,46 mq = euro 3.938,27 Totale B1 = Euro euro 58,13 X 91,46 mq = euro 5.316,52 Totale B2 = Euro euro 31,30 X 91,46 mq = euro 2.862,74 Oneri al metro = Euro 132,49
--

Gli importi sono così ripartiti: Costo di Costruzione Oneri di Urbanizzazione primaria Urbanizzazione secondaria Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) TOTALE	Euro 3938,27 Euro 5316,52 Euro 2862,74 Euro 200,39 Euro 12117,53
--	---