

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 37240/12 del 14-11-2012

## **RICHIESTA DI ESAME URGENTE**

### **A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici: Sig. MELA Ernesto Achille nato a IMPERIA il 09-12-1951 C.F.: MLERST51T09E290Y residente a IMPERIA  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. LANTERI Mirko.

### **B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: VIA MOLTEDO

Catasto Terreni sezione : MOL foglio : 5 mappale : 232

Catasto Fabbricati sezione : MOL foglio : 5 mappale : 459

### **C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

#### **C1) VINCOLI URBANISTICI**

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

#### **C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.**

Assetto insediativo ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

#### **C3) VINCOLI:**

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture

#### **D) TIPOLOGIA INTERVENTO**

Realizzazione di pergolato in legno per alloggiamento pannelli fotovoltaici e posizionamento di ulteriori pannelli

#### **E) PROGETTO TECNICO:**

Relazione paesaggistica P.T.C.P. insediativo ANI-MA anziché ID-MO-A)

Completezza documentaria:

### **F) PRECEDENTI**

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

### **G) PARERE AMBIENTALE**

#### **1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

Si tratta di fabbricato residenziale disposto su tre piani, con copertura del tipo a capanna, e dell'area pertinenza

#### **2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

La zona collinare è di particolare pregio paesistico ambientale in considerazione della tipica morfologia costituita

#### **3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

Installazione pannelli solari fotovoltaici sulle falde di copertura esposte ad ovest ed est oltre a realizzazione di

#### **4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA: Aree non insediate - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

#### **5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed es

Nello specifico si rileva quanto segue:

- mancano estremi autorizzativi del fabbricato oggetto d'intervento;
- manca relazione tecnica descrittiva con indicata tipologia pannelli e relative dimensioni;
- la relazione paesaggistica riporta erroneamente come zona di P.T.C.P. (assetto insediativo) ID-MO-A anziché
- gli elaborati grafici (tav. 2-3-3B) non rappresentano il prospetto ovest anch'esso oggetto d'intervento;
- i sopracitati elaborati grafici presentano notevoli incongruenze grafiche tra la rappresentazione in pianta dei p
- dalla visione della documentazione fotografica si rilevano notevoli discrepanze tra lo stato di fatto del fabbric
- mancano foto panoramiche riprese da punti di pubblica visuale e relativi fotomontaggi dove siano visibili le fa

Si rimette alla Commissione Locale per il Paesaggio ogni determinazione in merito valutando se le opere siano compatibili con le prescrizioni.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del                      , verbale n.                      , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio, prescrive:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere:

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, lì 28-11-2012