

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 6-09-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Omedeo nato a IMPERIA il 31-03-1973 C.F.: SPSMDA73C31E290B domiciliato c/o Studio

Progettistica Com. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Corno Molle Fe 4 ON foglio : 7 mappale : 899

Sezione F.01 foglio : 6 mappale : 1465 sub : 2 - 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FE.3.2 Zona Agricola - art. 47

DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime di tutela paesistica in Regione Liguria - art. 60

Regime di tutela paesistica in Regione Liguria - art. 60

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 49/09 (piano casa) in Via G.Molle

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenza edilizia n.296/3C/09 del 15/12/2009

G) PARERE AMBIENTALE

Il fabbricato oggetto dell'intervento è un immobile oggetto di intervento con copertura del tipo a capanna.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona posta a monte dell'abitato di Oneglia è densamente urbanizzata in corrispondenza della Via Diano Ca

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento di un fabbricato residenziale in loc.Lagoni- Via Molle consiste

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per coesistere con l'ambiente e con la natura, le opere progettuali devono essere realizzate in modo da non

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata costituita il 12/11/2011 in forma di commissione di

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

2011-2010
ELETTRONICO STRUTTORE

DESPROSA
GEOMETRA
Geom. Paolo RONCO