

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 29-03-2016

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 26.04.2016 PROT.16529

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Rebuttato Eugenio nato a IMPERIA il 22-03-1946 C.F.: RBTGNE46C22E290V residente in Via Nino
Progettista Arch. BOTTERO Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Sile C.A. 2016 : CAR foglio : 6 mappale : 724

Sezione F.C.A. 2016 : CAR foglio : 6 mappale : 724 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. 2016/2016 : Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.T.C.P. G. 2016/2016 : Zona URBANISTICA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 : Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 : Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 : Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Beni Ambientali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2016/C/94 Rebuttato Domenico - PdC n. 401/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale avente tipologia articolata, autorizzato con i titoli di cui al pre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posizionata sulla sponda destra del Torrente Caramagna in prossimità dell'

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in vigore e la zona è in attesa di essere definita. La zona è in attesa di essere definita.

La zona è in attesa di essere definita. La zona è in attesa di essere definita.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento si è tenuto conto delle caratteristiche del sito e della natura delle opere progettate e co

Inoltre, alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 6.800,00, si propo

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione del 28/04/2016 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/04/2016, ha deliberato di approvare il progetto di intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-05