

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PER 09-03-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati del richiedente: Vito nato a IMPERIA il 05-01-1960 C.F.: DMCVTI60A05E290L residente in Via Domenico
Progettista geom. MARTINI Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Fabbricati: 153PM foglio : 1 mappale : 2638

Catasto Fabbricati: 153PM foglio : 1 mappale : 2638 sub : 3-4
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. di livello puntuale - art. 47
P.R. di livello puntuale - art. 47
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sotto regime normativo di mantenimento - art. 49
Sotto regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Sotto regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Sotto regime normativo di mantenimento - art. 49

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Variante a Aut. Paesaggistica n. 331/12 per opere di sistemazione esterna (realizzzzazione piscina e pergolato)
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione di accompagnamento al progetto
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Ed. n. 163/96, PdC n. 377/07, Aut..Paesaggistica n. 221/09 e
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a fabbricato residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta a monte dell'abitato di Artallo ricca di vegetazione e caratterizzata dai classici terrazzamenti con m
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Variante a Aut. Paesaggistica n. 331/12 per opere di sistemazione esterna (realizzzzazione piscina, pergolato
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'opera è conforme alle prescrizioni del Regolamento di attuazione del P.T.C.P. e del P.R.G..

La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione le osservazioni presentate e ha

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione che in queste zone è vietata l'edificazione di nuovi edifici, nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio ha preso in considerazione le osservazioni presentate e ha
7) CONCLUSIONI
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____