

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto (art. 33 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2729
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2729
SALITA BERTELLA 51	

SALITA BERTELLA 51

Il progetto di intervento, consiste in quanto segue:

Il R.G. vigente in materia di autorizzazione paesaggistica, art. 33 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003, prevede che, in caso di intervento in zona agricola di salvaguardia, l'autorizzazione paesaggistica è obbligatoria.

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Il progetto di intervento è suscettivo di autorizzazione paesaggistica, art. 33 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003		
Verifica del rispetto di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.P.A. 1/1/1980 S.M. e I.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata in itinere con prot. 21114/14 del 20/09/2014	

Il progetto di intervento è suscettivo di autorizzazione paesaggistica, art. 33 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003.

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la tamponatura di un fabbricato utilizzato come vasca di accumulo acque meteoriche. Il progetto di intervento è suscettivo di autorizzazione paesaggistica, art. 33 del D.P.R. n. 359 del 29/10/2003.

Imperia, lì 23-09-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrive il RESPONSABILE COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrive il RESPONSABILE COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)