

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 35555/13 del 07-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. Damasco Francesco Costruzioni S.R.L. - amministratore unico Sig. DAMASCO Francesco
Titolo: proprietà ?

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CANTALUPO

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 191-192-910

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC14A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art. 142 aree tutelate per legge (Rio Ricci).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica posizione fabbricato B ed alla sistemazione del terreno - in variante autorizzazione paesaggistica n. 1

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica cartografica, fotografie, fotomontaggi e renderings)

Completamento documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 119/09 del 24/03/2009 a nome Rulfi Giovanni;
- permesso di costruire n. 443/09 del 14/10/2009 a nome Rulfi Giovanni;
- autorizzazione paesaggistica n. 67/11 del 02/03/2011 (varianti fabbricati A-B-C);
- accertamento conformità urbanistica n. 329/11 del 18/10/2011 (solo fabbricato C);
- permesso di costruire n. 175/12 del 23/05/2012 (varianti fabbricati A e B).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato B, oggetto della variante, sono stati rilasciati i titoli autorizzativi citati al punto F) relativi alla co

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, priva di particolari elementi di pregio, presenta insediamenti edilizi con fabbricati residenziali disposti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le varianti sono relative alla sistemazione dell'area esterna pertinenziale ai fabbricati A e B ed alla modifica de

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'espletamento delle documentazioni tecniche e cartografiche contenute nella documentazione progettuale e ispe

Nello specifico dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- fotocopia documento identità del richiedente;
- titolo di proprietà;
- n. 3 copie della relazione paesaggistica redatta in conformità al D.P.C.M. 12/12/2005 e pertanto completa di
- n. 3 copie relazione tecnica contenente nel testo anche i titoli autorizzativi in variante e successivi all' autoriz
- n. 3 copie tavola 1- Cartografia con l'esatto inserimento dei fabbricati sulla mappa catastale;

- n. 3 copie tavola 2-3-4 integrate con le sezioni trasversali e longitudinali riferite al fabbricato B oggetto di sp
 - n. 3 copie tavola contenente la sezione trasversale e longitudinale del terreno attuale, di cui all' autorizzazion
- Si evidenzia che tutti i frontespizi delle suddette tavole dovranno riportare come oggetto: variante all' autorizza

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. P...

Imperia, lì 06-05-2014