

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

55605/1A del 07-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici Amministratore Arch. VERDA Paolo nato a IMPERIA il 06-08-1955 - C.F.: 00127020089 con sede
Progettista Arch. GAMANETS Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Sezione : PM foglio : 2 mappale : 2102-1259-629-2101

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 44 CEEP3B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare
DISCIPLINA URBANISTICA Dello Statuto Comunale - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato Urbanistico - art. 38

MS del Regimenologico di modificabilità di tipo B - art. 67

MS del Regolamento di manutenzione di piccole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche esterne a fabbricati in difformità dal titolo autorizzato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Decreto di Cessione del 09/09/09 e successiva variante n. 10/2013

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due fabbricati a destinazione residenziale (edilizia residenziale pubblica) autorizzati con i titoli di cui

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta alle spalle della Via Aurelia in zona mediana tra l'abitato di Porto Maurizio e quello di Oneglia nei p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche esterne a fabbricato in difformità dal titolo autorizzato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione delle opere in oggetto.

Al fine di verificare la compatibilità delle opere con il P.R.G. e con il livello puntuale del P.R.G. si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'installazione delle opere in oggetto.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

zione alla data del 01/09/2013, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha esaminato la soluzione progettuale presentata e ha concluso che la stessa è conforme al comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di verificare la compatibilità delle opere con il P.R.G. e con il livello puntuale del P.R.G. si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'installazione delle opere in oggetto.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 01-09