CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 17519/12 del 24-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra MENNA Nicoletta nata a IMPERIA il 12-06-1964 C.F.: MNNNLT64H52E290W residente

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: REGIONE MARTE

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2658 Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 2658

🕰 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: C3B Strumento Urbanistico Attuativo n. 1

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione - art. C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di modesta entità realizzate in difformità da P.C. 190/04 (lotto n. 3 di S.U.A.).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 75/02 del 19/02/2002 a nome Fantini Rosa;
- permesso di costruire n. 190/04 del 20/04/2004 a nome Soc. Rosaldo S.a.s. di Barbagallo Giovanni.

.G) PARERE AMBIENTALE

- CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
- Si tratta di fabbricato realizzato con i provvedimenti citati al precedente punto F).
- 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non risulta essere di pregio paesistico ambientale in considerazione dell'orografia, della tipologia dei

3) NATURA E CONSISTENZÀ DELLE OPERE.

Le opere oggetto di sanatoria consistono in modeste modifiche ai prospetti ed alla sistemazione esterna con r 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIE: Ambiti suscettibili di accoglie

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Althorismittation de la commission de la

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO. La Camonnevisosie perlacio de alte tpel·linite Paresatogo inon miesta i baited at as elles i 122/09/22012/09/22/01/2/0/24/0/24/0/24

bation fraction is a commission of the commissio

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	LEGRES PONS ARBINE DEL PROCEDIMENTO
MBema Sandraganoretti	
po::a, :: 2: 00 20:2	