

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 06/07/2011**

Il 06/07/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti : Dott. Francesco Cipolla

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### **• Pratica Edilizia n° 66/2010**

**Intestatario :** Pierino Bozzo, Marta GULLI, Paolo BOZZO

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Costruzione magazzino agricolo interrato.

**Parere:** Favorevole

La soluzione progettuale che modifica il progetto precedente appare migliorativa e per tanto si inserisce sufficientemente nella fascia terrazzata. Si ritiene per un suo migliore inserimento nell'aspetto paesistico d'ambito prescrivere che: la copertura vegetale abbia almeno uno spessore di 50 cm in tutto il suo spessore, che il muro sia realizzato senza soluzioni di continuità con quelli laterali.

### **• Pratica Edilizia n° 1/2011**

**Intestatario :** Simona Gauglio

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 6A

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico immobile di abitazione

**Parere:** Sospeso

La Commissione Locale per il Paesaggio sospende l' esame della pratica chiedendo le seguenti integrazioni: documentazione fotografica estesa alle visuali prevalenti con particolare attenzione ai punti di vista dalla pubblica via; verifica sulla tipologia di copertura per eventuale miglioramento della stessa.

- **Pratica Edilizia n° 11/2011**

**Intestatario :** Luciana Ghignoni

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di casa unifamiliare, magazzino agricolo e sistemazione area esterna.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta, relativa ad una realizzazione di una casetta di civile abitazione, a motivo della contenuta edificazione, della tipologia che risulta coerente con la disciplina paesistica in vigore, si inserisce adeguatamente nel contesto terrazzato. Si ritiene per un migliore inserimento nel contesto ambientale prescrivere che: le alberature divelte nel corso dei lavori siano piantumate negli spazi liberi adiacenti, i colori siano scelti e concordati con l'ufficio tecnico comunale, sia seguita la relazione tecnica per quanto riguarda l'uso dei materiali.

- **Pratica Edilizia n° 17/2011**

**Intestatario :** ADELIA COSTA

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 186

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento volumetrico localizzato sul prospetto ovest dell'immobile e si sviluppa su due piani dotandolo di due camere in più.

**Parere:** Sospeso

Si sospende ogni determinazione in merito al fine di verificare la soluzione tipologica della copertura nel prospetto Sud-Ovest.

- **Pratica Edilizia n° 18/2011**

**Intestatario :** Lorenzo Licalzi

**Luogo dell'intervento :** Via Milite Ignoto 18

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento edificio residenziale ai sensi della L.R. 49/2009

**Parere:** Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere contrario in quanto l'intervento di ampliamento previsto mal si rapporta con la tipologia esistente in quanto l'ampliamento modifica in maniera ultronea la copertura, prevede altresì l'ampliamento sottostante in aggetto rispetto alla fascia e per tanto lo stesso non può ritenersi ammissibile anche in rapporto alle indicazioni contenute nella disciplina paesistica e nel P.T.C.P..

• **Pratica Edilizia n° 19/2011**

**Intestatario :** Gabriella Salvi, Raffaele Antonio Iorio

**Luogo dell'intervento :** via XXV Aprile 188-A

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di due bucaure poste al piano terra, realizzazione di un intercapedine sul retro del magazzino e apertura di una porta interna di collegamento.

**Parere:** Favorevole

La soluzione progettuale proposta è tale da mantenere i caratteri tipologici e non altera le caratteristiche già esistenti.

• **Pratica Edilizia n° 23/2011**

**Intestatario :** FRANCO DORE

**Luogo dell'intervento :** Via S. Gaetano 7

**Oggetto dell'intervento :** Demolizione e ricostruzione mantenendo forme e dimensioni inalterate

**Parere:** Favorevole

La soluzione progettuale proposta è tale da mantenere i caratteri tipologici e non altera le caratteristiche già esistenti.

• **Pratica Edilizia n° 24/2011**

**Intestatario :** GIUSEPPINA FATTORI

**Luogo dell'intervento :** Via Besso 15

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di una portafinestra per migliorare l'accessibilità alla cantina interrata.

**Parere:** Favorevole

La soluzione progettuale proposta è tale da mantenere i caratteri tipologici e non altera le caratteristiche già esistenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 06-07-2011

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_