

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 1697/16 del 15-01-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Sig. V. SANGUINETTINI n. 2004-1956 C.F. ABRSLV26D602620Y. Fioravanti Teresa  
Progettista Arch. BENIAMINI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione di sezione : CAR foglio : 3 mappale : 1009-1010-115

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Interesse Nazionale - art. 47  
DSC. Piano di Governo del Territorio Comunale  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
MS. Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Atti di modificabilità di tipo B in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 630/94 a nome Fioravanti Teresa - DiA prot. 2240 d

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su un piano interrato a destinazione magazzino e u

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Entroterra di Porto Maurizio nelle vicinanze della frazione di Caramagna (Via Du Viccu) caratterizzata da amp

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. P.T.C.P. e norme di attuazione art. 49 del Regolamento di attuazione - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AC. Riserva paesistica di livello provinciale art. 23 del Regolamento di attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in considerazione dell'entità dell'intervento, non essendoci stato realizzato progetto e di c

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che valuta il maggior profitto in ? 18.000,00, si prop

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di legge è stato eseguito ai sensi del 12/2017 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22-01-2016, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 20-01