

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 16-04-2012
OGGETTO: opere interne e lucernai
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 80
SOG. HELENA SABO' Elvira Sig.ra FLORI Maria
SOG. HELENA SABO' Elvira Sig.ra FLORI Maria
PROGETTISTA Marco
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 422 s |
| LOCALITA' URBANO | LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO 80 |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere interne e lucernai
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS Zona di interesse storico artistico - art.23 A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale -
P.U. C.R. Pe Assatto in Val di Tormina immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37 IS MA: Insediamenti sparsi

P2: Suo Sottoposto è la difesa idraulica e idrogeologica Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Prino
Soltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO | NO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| Documentazione fotografica | X | | |
| Relazione tecnica | X | | |
| Libera di proprietà | X | | |
| Libera di diritto | X | | |
| Edificio dell'azione stato preesistente e/o attuale | X | | |
| Conformità delle opere alle norme e/o leggi all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975 | | | |
| Verifica del rispetto per il mutamento | | | |
| Indicazione dei composizioni grandi all'interno | | | |
| Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | | |
| Adempimento delle norme di asservimenti incrementi volumetrici | X | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | | |
| Conferma di intervento confinante con strada pubblica | X | | |
| Carenza della documentazione progettuale | | | |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | n. e data | C.P. |
|--------------------------------------|-----------|------|
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Conferenza Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. 750/01 s.m.e.i. | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Prove testificali | | |

4) NORMATIVA:

BS Zona di interesse storico artistico - art.23 A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da titolo
Le opere da sanare consistono nello spostamento di una portafinestra per accedere alla terrazza posta a ponente
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art 23 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammesso
Imperia, lì 31-07-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)