

SETTORE IMPIERIA NISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per la costruzione di un edificio a destinazione e diversa distribuzione spazi interni

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 38
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : POG foglio : 3 mappale : 39 sub : 20
PIAZZA ROMA - POGGI 14	

Località: ROMA - POGGI 14

Progetto di destinazione d'uso degli spazi interni del fabbricato esistente a diversa distribuzione spazi interni

Il R. G. delibera la concessione di autorizzazione, a titolo di permesso, per la costruzione di un edificio a destinazione e diversa distribuzione spazi interni.

Assetto vegetazionale: NI CO: Nuclei Isolati - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico

Il progetto di intervento è suscettivo di impatto paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
esamina dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		critico ante anno
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975		x dichiarazione
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/14/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	s/n° 2	
	edificio ante anno 1942	

4) NORMATIVA: classe storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di

Decreto di concessione al titolo di edilizia e Regime del 16/2008 attestazione redatta

Imperia, lì 11-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione del COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione del COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)