Ufficio Edilizia Privata



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO DA LOCALE DI SGOMBERO A VANO ABITATIVO. REALIZZAZIONE DI LOCALE ACCESSORIO SEMINTERRATO (TAVERNA). Via Caduti Pievesi 7 Foglio: 6, Mappale: 531	ZONA P.R.G. ZAP	
CODICE PRATICA: C72/2004	QUALIFICA	
RICHIEDENTE: Sig.ra DAPUETO FULVIA	= DELL'INTERVENTO: Condono Edilizio 2004	
Esperimenti i avvorri atti ausodotti av indiscrismo di avvonto nishicoto		
- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto 1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO		
1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AG	LI SPECIFICI CARATTERI DEL	
1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AG PROGETTO 3. ASPETTI VALUTATIVI DA VALUTARE SOLAMENTE I NUOVI ELABORATI RELATIVI A		
	LLA TAVERNA SEMINTERRATA	
1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO 2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AG PROGETTO 3. ASPETTI VALUTATIVI DA VALUTARE SOLAMENTE I NUOVI ELABORATI RELATIVI A		

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
4 - IMPIANTO LINEARE LUNGO AURELIA			







Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto	X	
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

РТСР	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40] INEDIFICABILITA' [SI] [NO]
PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto



Ufficio Edilizia Privata

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg3a	
8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazio	one
Tipo di convenzione	
9. asservimenti	
atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere : SI DEMANDA IL PARERE ALLA CEI

Pieve Ligure, 25-03-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)