

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto per la concessione di autorizzazione edilizia	soletta di copertura per miglioramento prestazioni energetiche
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 404
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 404 su
VIA SANTA LUCIA 121	VIA SANTA LUCIA 121

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
opere di inspessimento soletta interpiano e soletta di copertura per miglioramento prestazioni energetiche - L.R. 1/2001  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ZR59B: Zona di ristrutturazione urbanistica  
Assetto insediativo: TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 B  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	scarsa
Relazione Tecnica	x	
Relazione di progetto	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto acro-umidante	x	
Verifica di distanza dall'abbellimento circostante e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano-animetico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Idoneità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Autocertificazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e.i.	prot. 17831/10 del 14/05/2010 D.I.A. 2273/11 del 12/01/2012	cessiva variante a D.I.A. con
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. Ambientale n° 55/11 Aut. Ambientale 332/12 Atto Camera 17/10/2012 n° 2 paesaggistica n° 26894/12 del 09/08/2012 esar	

4) NORMATIVA:  
ZR59B: Zona di ristrutturazione urbanistica  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
La presente istanza si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da  
Imperia, lì 08-01-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)