

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI MAGAZZINO~~ VIA ANTICA DELLA CROCE 45

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAR foglio : 5 mappale : 322
CATASTO URBANO catasto urbano sezione : CAR foglio : 5 mappale : 849
MAGAZZINO DELLA CROCE 45 VIA ANTICA DELLA CROCE 45

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di magazzino
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 NI I
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Sus
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Documentazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Estremi autorizzativi	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Comunicato di stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Verifica della reale rispondenza al D.M. 07.10.75 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Caranza della documentazione progettuale		X

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
DL 4/1/1981 s.m.e.i.		
DL 4/1/1981 s.m.e.i.		
Attestato di conformità		
Prove testimoniali	385/NC/C/01	
altro		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la ristrutturazione con incremento volumetrico di un magazzino esistente re
Imperia, lì 10-04-2012 IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)