

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 11-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Werner nato a GERMANIA il 31-03-1959 C.F.: SCHWNR59C31Z112V, domiciliato c/o Arch. Progettistica. FRACCHIOLLA Luigi

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Grillarine CDO foglio : 1 mappale : 252

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. ZONA PROTETTA - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Aspetto geomorfologico

Aspetto paesaggistico

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato destinato a magazzino agricolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fondo agricolo si trova in località Grillarine, a confine con il Comune di Diano Marina, e in fregio ad un pregevole

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ampio contesto risulta di notevole pregio ambientale in quanto situato in prossimità del Monte Grillarine e su

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la realizzazione di un magazzino agricolo articolato su di un piano interrato e un piano fuori

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. definisce la zona come ANI

Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. definisce la zona come ANI

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontenta il piano paesaggistico per il paesaggio rurale, elaborato dal 06/02/2013, e piani avente tipologia e caratteristiche r

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

04/03/2013