

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

3588/15 PROT. 09-2015

INTEGRAZIONE DEL 03.05.2016 PROT. 17600

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dagira Agostino Giuseppina nata a IMPERIA il 10-08-1935 C.F.: VSSGPP35M50E290P residente in Via S. Stefano 10
Progettista: AGENO Alessio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Imperia - Zona : PM foglio : 6 mappale : 228

Sezione FM foglio : 6 mappale : 228 sub : 11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. in materia di Edilizia e opere storico-artistiche e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di prolungamento di balcone esistente e riqualificazione veranda.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono edilizio n. 2869/C/97.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare posta al penultimo piano di un fabbricato residenziale inserito nella stecca degli in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di prolungamento di balcone esistente e riqualificazione veranda condonata.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Cio considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 19/06/2016, ha deliberato, con deliberazione n. 4, la compatibilità con

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.

Il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della città di Imperia.