

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.10251/10 in data 22-03-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

RICHIEDENTE: Sig.ra TRUCCHI Silva

PROPRIETARIO: Sig.ra TRUCCHI Silva

PROGETTISTA: Arch. LINGUA Giorgio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1661
LOCALITA'	LOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

LocalitàLOCALITA' GOMBI DELLE VIGNE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime  
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04  
e successive modificazioni: NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		x
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		x
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato su due piani (interrato e terra) e di un altro manufatto interrato destinato ad autorimessa pertinenziale.

L'intervento in progetto risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 33 dell'NTA allegate al PRG a condizione che il manufatto destinato ad autorimessa sia collocato ad una distanza dal muro di contenimento del piano interrato del fabbricato principale, non inferiore a m 2.50.

Poichè l'intervento è previsto ad una distanza inferiore a m 40 dal vicino Rio Oliveto preventivamente al rilascio del titolo edilizio dovrà essere prodotta l'autorizzazione sotto il profilo idraulico dell'amm.ne provinciale.

Stante l'esistenza di una strada pubblica a confine con il lotto interessato dall'edificazione, nel caso in cui la stessa fosse carrabile, sarebbe opportuno in sede di stipula della convenzione acquisire una porzione di terreno finalizzata ad un potenziale futuro allargamento.

Imperia, lì 28-04-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)