

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 18521/12 del 31-05-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Condominio "Via Abate Berio" - amministratore Sig. PARISI Michele nato a IMPERIA il 05-08-
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PELASSA Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ABATE BERIO da 16 a 24

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 460

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di copertura con eliminazione cemento amianto, realizzazione velux e installazioni

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di vetusto fabbricato residenziale articolato con tre piani fuori terra inserito in un contesto in cui preval

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è parte del centro storico, lato ponente, di Porto Maurizio, l'ambito urbano appartiene all'immagine più

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono in manutenzione straordinaria della copertura con eliminazione cemento amia

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime nor

~~beni per natura.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

~~beni per natura.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio sulla base dei dati 09/04/2012, del 10/04/2012, del 10/04/2012, ha espresso il seguente

7) CONCLUSIONI.

~~Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres~~

~~La Commissione locale per il Paesaggio sulla base dei dati 09/04/2012, del 10/04/2012, del 10/04/2012, ha espresso il seguente~~

~~La Commissione locale per il Paesaggio sulla base dei dati 09/04/2012, del 10/04/2012, del 10/04/2012, ha espresso il seguente~~

~~La Commissione locale per il Paesaggio sulla base dei dati 09/04/2012, del 10/04/2012, del 10/04/2012, ha espresso il seguente~~

Geom. Sandra Amoretti

La Commissione locale per il Paesaggio sulla base dei dati 09/04/2012, del 10/04/2012, del 10/04/2012, ha espresso il seguente

