

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25-03-2014
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Antonio Maria Paolo Domenico MORELLI - CHERI 19512 C.F.: 1658015366 NC 525026627 Alorici Giacomo
Progettista Com. BARLA Erik

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cadastrale: Ter. C. SEZIONE: PM foglio : 7 mappale : 501

Sezione F. M. foglio : 7 mappale : 501 sub : 12

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di Interesse Culturale artistico e aree di cornice - art. 16
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistentato Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
MS. R. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI:
C3.1) Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di nuova bucatura su prospetto immobile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Non presentando documentazione, titolo di proprietà, estremi autorizzativi stato attuale, 3 copie relazione te
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare inserita al piano terra (piano primo su ex Piazzetta Corradi) di un fabbricato appar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio di alto valore storico, artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di nuova bucatura su prospetto immobile.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SE P.T.C.P. non ha lo status redatto e definito - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La soluzione presentata si discosta dal piano urbanistico del P.R.G. in quanto la zona è come
La soluzione presentata si discosta dal piano urbanistico del P.R.G. in quanto la zona è come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allegato alla relazione in questa sede della carta mappale in cui è indicata la zona di intervento e la zona di progetto e di espag

Si precisa che dalla documentazione fotografica allegata alla soluzione progettuale si rileva l'esistenza di un'u

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio si è costituita in data del 29/10/2014 e ha emesso parere al prospetto del fabbricato in quanto

7) CONCLUSIONI

Sulla base delle osservazioni e dei pareri espressi dalla Commissione Locale per il Paesaggio, la Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data del 29/10/2014 e ha emesso parere al prospetto del fabbricato in quanto

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 27-11