

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire edilizia in sanatoria	IST. 8044/08	TO 33
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 609	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 609	
Edilizia CARZINI - OLIVETO 33	SALITA CARZINI - OLIVETO 33	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere realizzate in difformità da DIA Prot. 8444/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
Assetto insediativo: NI MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Documentazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Esistenti autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Esistenti opere stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Verifica della reale rispondenza al regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 107 del 19/10/75	x	
Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione dell'esatto piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permessi di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.	DIA PROT. 34249/07 DEL 08/10/2007 DIA PROT. 8444/08 DEL 10/05/2008	
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità c
Le opere difformi consistono principalmente nella modifica della copertura dell'immobile creando uno sfalsame
L'istanza di accertamento non può essere accolta in quanto in contrasto con l'art. 22 delle N.T.A. allegate al P
Tutto ciò premesso l'istanza di accertamento non può essere accolta e pertanto si procede alla comunicazione

Imperia, lì 11-04-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)