

ISTANBUL 07-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Francesco nato a ASTI il 24-07-1979 C.F.: MRUFNC79L24A479A residente in Via Mazzini, 8 EF
Protezione Civile: DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Dato: 30/11/2021
Dettaglio Terreno: POG foglio : 3 mappale : 1748

Serie F106 : 3 mappale : 1748 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIRZG. n. a. / GENTE ZONA Intensiva - art. 46

ASCR:Area A of the Grid vanza l'Ornata UatE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMAOCPredatori Inquinanti sparsi corridoio paesistico ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-Eto Reprogrammazione di modificabilità di tipo B - art. 67

Asse 16 - Settore Agricoltura

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lqs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Conc.Ed. n. 343/02 Varese Giovanna. Concessione Ed. n. 370/05 Soc. ARCO

G) **CAPARTERMENTHEAD** DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato monofamiliare con tipologia a villa isolata realizzato recentemente in forza ai titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture della frazione di Poggi di notevole interesse paesaggistico e ambientale sia per le vedute panoramiche che per la presenza di alcune specie di flora e fauna.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dai titoli autorizzativi. In parti

1) realizzazione del previsto garage con superficie minore rispetto a quanto autorizzato ed altezza interna massima

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.:

16. **IPOTACOP** Ameliorante missilistico di prima esistenza ambientale- Regime normativo di mantenimento - art. 49

Ag 6. Se il cliente non è soddisfatto del livello di servizio ricevuto, il R. 23 deve definirne la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

[illegible]

beni proprii, in quanto alle ipotesi di cui si discute è evidente a giudizio della Corte che la valutazione dei beni proprii del contribuente è da farsi in base al maggior profitto che si può ottenere dalla loro alienazione, e non in base al maggior danno che si può evitare dalla loro conservazione. Vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in 2.137.273,30 lire, la somma di cui si discute è da ritenersi non superiore a quella che si può ottenere dalla alienazione dei beni proprii del contribuente, e non inferiore a quella che si può evitare dalla loro conservazione. Pertanto, la somma di cui si discute è da ritenersi non superiore a quella che si può ottenere dalla alienazione dei beni proprii del contribuente, e non inferiore a quella che si può evitare dalla loro conservazione.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 25/2017 comma 4 del D.Lvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Barbara D'Amico, 167 mila dicembre e 18 milioni 224 mila 100 euro di R&D. Il 42,5 per cento delle R&D è finanziato da commissioni e la AGR

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~