

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT. 9-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dall'Anagrafe di Stato Camministratore unico Sig. ARMATO Angelo nato a STELLANELLO il 24-09-1949 - C.F.: 01101010101
Progettista Arch. CASTELLETTA Aldo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione : CAR foglio : 4 mappale : 1672-1677-1679

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

Ruggero GENTILE Zona Attuativo n. 23 - BC13A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Decreto Annessamento diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS - Rito geomorfologico

CS - Rito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

Simboli D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di pensiline fotovoltaiche e diversa sistemazione aree esterne private in attuazione a variante a

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima dell'Amm.ne Provinciale n. H/2 476 del 07.05.20

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di complesso immobiliare costituito da quattro fabbricati a destinazione residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto dell'intervento non presenta caratteristiche di pregio in considerazione in particolare della sua

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di pensiline fotovoltaiche e diversa sistemazione aree esterne private in attuazione a variante a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non presenta vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi dell'adozione di queste zone di incentivazione che assenti la classificazione autorizzativa e di sp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza della Commissione per il Paesaggio deliberata il 11/07/2012 ha visto anche l'autorizzazione di mass

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al D.Lgs. 22/01/2004 art. 46 e al P.R.G. e alla Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano rispettate e realizzate tutte le indicazioni inserite nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 05-12