

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE: VIALENTI, 10 - 00187 ROMA - TEL. 06/478001

CATASTO TERRENI

MACASIN URBAINO

catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 155

VIA AA SETTEMBRE 3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

costruzione di veranda abitativa

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: BS residenziale satura - art. 23

Aspetti mediativi:

Assetto vegetazionale:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004.

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

Documentazione fotografica		
Relazione tecnica		
Atto di proprietà		
Report grafici		
Edificio all'azione stato preesistente e/o attuale		
Condizioni dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Verifica delle opere alle norme 91/489 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rapporto con ambiente		
Verifica dei parametri urbanistici		
Indicazione di stato e dei rapporti ai circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Indicazione delle aree esterne		
Indicazione delle aree bianche e/o reflue		
Indicazione delle aree verdi e/o di asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fondo di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.			
Autorizzazione edilizia			
Concessione di edilizia			
Autorizzazione edilizia in sanatoria			
Concessione di edilizia in sanatoria			
Permesso di costruire in sanatoria			
Art. 261 - 47/1985 c.m.e.i.			
Art. 5 - D.L.vo 380/01 s.m.e.i.			
Attestato di collaudo			
Prove testimoniali			
altro			

4) NORMATIVA:

A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il presente accertamento di conformità urbanistica prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere

Il presente interesse non è stato soddisfatto e la procedura di arbitrato non è procedibile in quanto, in esenziale, non è stata presentata la domanda di arbitrato entro il termine di 180 giorni dalla data di scadenza del contratto.

Si ribadisce che non è ammessa la sanatoria per interventi edilizi che non presentino entrambi i requisiti di conformità .

Inoltre l'istanza risulta carente della seguente documentazione: dimostrazione delle superfici/volumi autorizzati ed attuali e dimostrazione

Per le ragioni sopra esposte si esprime parere contrario.

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, l'intervento realizzato non ricade in alcuno dei tre casi indi

Imperia, lì 29-12-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

PRINCIPAL AGENT

NON-PROFIT BOARD MEMBER