

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 18/12/2013**

Il 18/12/2013, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 77 del 10 Dicembre 2012 e n° 31/2013 del 22 aprile 2013:

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Antonio Chirico
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Andrea Bacigalupo
- Arch. Stefania Pantarotto

Assenti : Arch. Orazio Dogliotti

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### **• Pratica Edilizia n° 111/2011**

**Intestatario :** SILVANO MIGONE

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione edilizia: demolizione e ricostruzione.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

il progetto di riconfigurazione del volume esistente è stato oggetto di una serie di consultazioni da parte dei progettisti presso la Commissione locale per il paesaggio in conclusione di tali precedenti verifiche la soluzione presentata soddisfa i requisiti indispensabili di compatibilità paesistico ambientale in quanto risolve in maniera sobria e coerente la promiscuità attuale di materiali e tecniche edilizie (serrande metalliche graticci plastici ecc.). Si raccomanda una scelta della tinteggiatura meno squillante da concordare preventivamente con gli uffici.

### **• Pratica Edilizia n° 70/2012**

**Intestatario :** ANITA ROSSI

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione rampa carrabile e autorimessa interrata ai sensi della Legge 122/89

**Parere:** Favorevole

Rispetto al progetto già approvato precedentemente la nuova soluzione rappresenta un minor impatto di percezione in quanto occulta la serranda di accesso.

• **Pratica Edilizia n° 99/2012**

**Intestatario :** Davide Otranto

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Sistemazione area esterna per la realizzazione di 3 posti auto

**Parere:** Favorevole

L'intervento è di modesta incidenza sull'assetto attuale, non comporta movimenti di terra se non quello relativo all'interramento della cisterna che viene peraltro nelle parti fuori terra rivestita con un muro in pietra. La fascia che ospiterà i posti auto verrà lasciata a fondo naturale. Quindi per tutte queste ragioni si esprime parere favorevole all'intervento.

• **Pratica Edilizia n° 10/2013**

**Intestatario :** PAOLA PONTE

**Luogo dell'intervento :** Via Priaruggia

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione n. 3 autorimesse interrate ai sensi della L. 122/89

**Parere:** Respinto

La prevista realizzazione di tre box in sostituzione di una parete rocciosa incombente in corrispondenza di una pausa tra due sequenze di quattro box esistenti comporta attraverso la realizzazione di anomale specchiature in muratura con griglie di areazione una profonda alterazione dello stato dei luoghi. Si esprime pertanto parere contrario all'approvazione del progetto. In una eventuale ripresentazione del progetto, la soluzione alternativa dovrà eliminare ogni percepibile muratura e bucatina al di sopra d

ella quota di copertura del box (mt. 3.80 dal suolo).

- **Pratica Edilizia n° 19/2013**

**Intestatario :** GIANLUIGI MAGGI

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe 18

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento dell'edificio monofamiliare ai sensi della L.R. 49/2009

**Parere:** Favorevole

Gli ampliamenti previsti propongono soluzioni formali e tipologiche che richiamano l'ambiente ligure tradizionale e quindi sono in corretto rapporto con le preesistenze edilizie. La soluzione viene collocata sul sedime di ruderi in stato di abbandono con un effetto di ulteriore riqualificazione ambientale. Si esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 42/2013**

**Intestatario :** Raffaele TIMOSSI

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :**

Sistemazioni esterne del terreno di proprietà con realizzazione di posti auto privati.

**Parere:** Favorevole

Si approva la proposta progettuale, per quanto riguarda il muro in fregio alla via pubblica questa ripristina la situazione originaria prima dell'evento franoso, anche il bilancio tra le superfici pavimentate e le superfici verdi e permeabili aumenta a favore di queste ultime.

- **Pratica Edilizia n° 67/2013**

**Intestatario :** EMNA s.r.l.

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe 10A

**Oggetto dell'intervento :** Variante in corso d'opera all'autorizzazione paesaggistica prot. n.5837 del 27/09/2012.

**Parere:** Favorevole

Gli interventi previsti sono di minima incidenza sul contesto trattandosi di nuove aperture sul prospetto sul retro con contestuale chiusura di velux sulla falda a nord con conseguente miglioramento della consistenza unitaria della falda interessata il cui manto di coperture è previsto in abbadini di ardesia posati a calce secondo le tecniche tradizionali, mentre le nuove finestre risultano incassate a monte e non percepibili. nelle sistemazioni esterne viene realizzata una minor percentuale di superficie impermeabile. Si esprime pertanto parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 69/2013**

**Intestatario :** Alessandra Serantoni della Nave

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 12

**Oggetto dell'intervento :** Variante alla DIA prot. 2801 del 12/05/2012

**Parere:** Favorevole

Si esprime parere favorevole apprezzando in particolare le opere di presidio tese a migliorare la gestione delle acque superficiali e subsuperficiali. L'intervento dal punto di vista naturalistico è molto curato e rispetta la conservazione delle essenze autoctone. Le modifiche delle sistemazioni si inseriscono coerentemente nel contesto esistente.

• **Pratica Edilizia n° 71/2013**

**Intestatario :** Rosa ALBINO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 3

**Oggetto dell'intervento :** Modifica con ampliamento della porta di accesso ad un box esistente.

**Parere:** Contrario

L'intervento proposto presenta un rapporto conflittuale con il linguaggio architettonico dell'edificio d'epoca con esiti di alterazione non sostenibili. Si esprime pertanto parere contrario.

• **Pratica Edilizia n° 72/2013**

**Intestatario :** Vittoria ALBINO, Giovanni Albino, Rosa ALBINO

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 3

**Oggetto dell'intervento :**

Modifica cancello di accesso alla proprietà e realizzazione due posti auto a raso

**Parere:** Contrario

La sostituzione della pilastrata esistente con due scatolati metallici produce un impoverimento rispetto al contesto architettonico del primo novecento come percepibile dal prospetto dell'edificio retrostante e dal muro curvilineo che costituisce il margine con la strada. pertanto si valuta come compromissione del valore architettonico esistente peraltro ampiamente percepibile dalla vista della strada pubblica. Anche la prevista messa in opera di pavimentazione in blocchetti cementizi autobloccanti introduce un elemento altrettanto estraneo al contesto.

- **Pratica Edilizia n° 75/2013**

**Intestatario :** Albertina RONCALLO

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile 147

**Oggetto dell'intervento :** Allargamento ingresso carrabile e sostituzione serramento

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

L'intervento produce una minima modifica dello stato attuale del basamento in fregio alla via Aurelia pertanto lo si ritiene ammissibile a condizione che la geometria del bugnato sia ricondotta alla situazione preesistente che vede la coincidenza della partizione superiore trapezia con gli estremi dell'apertura.

- **Pratica Edilizia n° 86/2013**

**Intestatario :** Marina Novaro, Sig. Eugenio Bonioli

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Demolizione e ricostruzione con destinazione d'uso residenziale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2011, realizzazione di locale tecnico interrato ai sensi dell'art. 45 delle N.T.A. del vigente P.R.G., realizzazione biopiscina e sistemazioni esterne.

**Parere:** Favorevole

La commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 68/2013**

**Intestatario :** Davide Borceto

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione scala di accesso al terreno di proprietà

**Parere:** Favorevole

Si esprime parere favorevole per il, corretto inserimento della scala rivestita in pietra.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 18-12-2013

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_