



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 27/11/2008

Il 27/11/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Geom. Germano Tafanelli
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Arch. Alessandra Tuo

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



● **Pratica Edilizia n° 61/2008**

Intestatario : Annalisa Luzi

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 145-4

Oggetto dell'intervento : Rifacimento falda est di copertura, risagomatura dell'abbaino esistente per l'accesso al terrazzino previsto dietro il muro d'attico.

L'intervento di modifica dell'abbaino non modifica sostanzialmente l'assetto architettonico dell'edificio e pertanto lo stesso si integra nell'insieme paesaggistico e della villa stessa.

● **Pratica Edilizia n° 66/2008**

Intestatario : SALVATORE CINTORINO

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 10

Oggetto dell'intervento : Riqualficazione con ampliamento volumetrico dell'edificio

L'intervento nel suo insieme risulta migliorativo in quanto riqualifica alcuni elementi oggetto di edificazione estemporanea che nel passato ne avevano compromesso l'impostazione tipologica (tettoia chiusa), si ritiene che la soluzione progettuale proposta sia migliorativa e quindi inserita correttamente. Si ritiene comunque che il previsto bugnato dipinto abbia nella parte ad arco corrette lesene e conci di chiave e individuazione dei piedritti.

● **Pratica Edilizia n° 70/2008**

Intestatario : Maria Carossino

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 10 a

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione immobile, realizzazione box pertinenziali, realizzazione piscina e sistemazioni area esterna di pertinenza

La soluzione progettuale proposta tende a riqualificare una abitazione eterogenea sostituendola con una tipologia più compatta ma che comunque presenta sul prospetto principale un ultroneo porticato che con la sua ripetività ne appesantisce la costruzione semplice dell'abitazione progettata, pertanto si ritiene che l'intervento proposto sia ammissibile con l'eliminazione di tali parti architettoniche. Prima dell'uscita del provvedimento dovranno essere presentati elaborati grafici sostitutivi in cui verranno indicati gli sporti e la tipologia della gronda e la soluzione prospettuale. Per quanto attiene i locali interrati, la piscina e le sistemazioni esterne le stesse risultano condivisibili attenendosi alle modalità attuative contenute nella relazione tecnica e nei grafici progettuali.



● **Pratica Edilizia n° 73/2008**

Intestatario : Paola CULASSO

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 16a

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 35/2007 del 5/11/2007 relativo alla ridefinizione del volume a copertura piana e realizzazione locale tecnico.

L'intervento modifica la parte retrostante controterra di una abitazione, lo stesso risulta non emergente nel contesto e risulta integrato nelle fasce terrazzate, si ritiene ammissibile.

● **Pratica Edilizia n° 93/2007**

Intestatario : SILVANO MIGONE

Luogo dell'intervento : Strada vicinale del Pomelo

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione e ampliamento del fabbricato esistente

L'intervento di ampliamento risulta correttamente studiato per un suo inserimento nel contesto paesistico d'ambito. Dovranno essere utilizzati materiali della tradizione ligure quali malte naturali, intonaco alla genovese, ecc.. Si precisa che l'intervento autorizzato non contempla la creazione di alcun locale agricolo interrato.

● **Pratica Edilizia n° 75/2008**

Intestatario : Luca Vergari

Luogo dell'intervento : Via Besso 13

Oggetto dell'intervento : Installazione pannelli solari termici sulla falda sud

L'intervento di inserimento di un collettore solare per produzione ACS viene proposto a filo falda su una copertura di ardesia. Lo stesso per la sua posizione corretta sotto il profilo tecnologico, e per la similitudine cromatica si ritiene ammissibile. Si ritiene che i tubi di collegamento siano inseriti sottotraccia della facciata e che prima dell'uscita del provvedimento sia indicata una sezione grafica del suo inserimento.

● **Pratica Edilizia n° 106/2008**

Intestatario : Condominio via Demola 3



Luogo dell'intervento : Via Demola 3

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria con modifiche sulla copertura a tetto dell'edificio

La soluzione proposta si ritiene ammissibile a motivo della sostituzione del materiale di copertura con uno cromaticamente compatibile che ne mantiene gli aspetti paesaggistici d'insieme.

●

Pratica Edilizia n° 79/2007

Intestatario : ENRICO SERRA

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Mantenimento opere realizzate in difformità dal progetto approvato con Permesso di Costruire n. 96/2002 del 6/10/2003

La Commissione Edilizia prende atto del parere favorevole condizionato rilasciato dalla locale MBAC-SBAP Liguria e ne condivide le indicazioni. Si ritiene sotto il profilo urbanistico lo stesso risulta assentibile.

●

Pratica Edilizia n° 39/2008

Intestatario : SOLIMAR S.R.L.

Luogo dell'intervento : Via Chiossa 1

Oggetto dell'intervento : Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01 relativa al mantenimento e completamento piscina realizzata in difformità dal progetto approvato

La Commissione Edilizia prende atto del parere favorevole rilasciato dalla locale MBAC-SBAP Liguria e ne condivide le indicazioni. Si ritiene sotto il profilo urbanistico lo stesso risulta assentibile.

●

Pratica Edilizia n° 60/2008

Intestatario : ROSA GIACOBBE

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe

Oggetto dell'intervento : Permesso di costruire in sanatoria per il mantenimento delle opere di sistemazione esterna realizzate in difformità al Permesso di Costruire n. 27/2007.

La Commissione Edilizia prende atto del parere favorevole condizionato rilasciato dalla locale MBAC-SBAP Liguria e ne condivide le indicazioni. Si ritiene sotto il profilo urbanistico lo stesso risulta assentibile.





Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 27-11-2008

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
