

CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 37065/10 del 21-10-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Castagneto Ersilia nata a IMPERIA il 26-04-1928 C.F.: CSTRSL28D66E290H - Sig.ra Castagneto Luisa nata a IMPERIA il 21-04-1942 C.F.: CSTLSU42D61E290T - Sig.ra Manassero Maria Teresa nata a IMPERIA il 27-12-1957 C.F.: MNSMTR57T67E290G - Sig.ra Ranise Maria nata a IMPERIA il 11-06-1937 C.F. RNSMRA37H51E290E - domiciliate c/o Arch. De Marco Francesco Via San Maurizio 31 IMPERIA.

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. DE MARCO Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN MAURIZIO 34

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 226

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "A" zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA 5

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Manutenzione straordinaria prospetto edificio lato Via San Maurizio n.34.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'immobile oggetto dell'intervento appartiene ad una palazzata del centro storico del Parasio elemento edilizio di antica formazione. Il fabbricato in esame confina con manufatto denominato "Oratorio di Santa Caterina" tutelato ai sensi del D.L.gs. 42/2004 Parte Seconda (IM MON 148).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di tessuti edilizi di più antica formazione costituiti da palazzate conforma in parte concentrica i cui fabbricati presentano una definita identità formale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la manutenzione straordinaria della facciata posta su Via San Maurizio recuperando i colori e le decorazioni originarie. E' inoltre prevista la sostituzione dei serramenti delle esistenti attività commerciali al piano terra.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e aree di cornice - art. 16 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere migliorative dello stato dei luoghi e pertanto non pregiudizievoli per il contesto di particolare pregio paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 22/12/2010, verbale n.6, ha espresso il seguente parere: "... favorevole in quanto trattasi di un recupero delle decorazioni della facciata".

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per

il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona SU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AISA.

Prescrizioni

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:
- sia rimossa la tenda sovrastante l'attività di rivendita di tabacchi, il pannello adiacente la medesima attività e la riquadratura in materiale lapideo annesso al locale utilizzato dal materassaio, così come previsto dagli elaborati grafici;
 - i serramenti delle attività commerciali siano in profilati metallici di colore grigio ferro micaceo;
 - salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica relativamente a modalità esecutive, soluzioni cromatiche, materiali da impiegarsi nelle parti esterne.

| | |
|---|--|
| IL TECNICO ISTRUTTORE Geom. Sandra Amoretti | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo RONCO |
|---|--|

Imperia, lì 28-12-2010