

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire in sanatoria per la riduzione di un lotto agricolo

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 586 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
VIA FELICE PAGLIERI - COSTA D'ON. //	

Via FELICE PAGLIERI - COSTA D'ON. //

Realizzazione di fabbricato in oggetto a terra su quattro foreste agricole

L'area di intervento è situata in zona agricola e rientra nel Piano Regolatore Urbanistico di cui al D.P.M. 07/07/1975. L'area è di pertinenza comunale e non è sottoposta a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a terra in zona agricola, con destinazione d'uso paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificazione dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 07/07/1975	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.P.A. 1/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	istanza prot 17587/14 del 23/05/2014 esaminata con parere favorevole in data 19/09/2014	

4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO: art. 47 con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione del business, che si trova in zona agricola e rientra nel Piano Regolatore Urbanistico di cui al D.P.M. 07/07/1975. L'area è di pertinenza comunale e non è sottoposta a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale. Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a terra in zona agricola, con destinazione d'uso paesaggistico - ambientale, e rientra nel Piano Regolatore Urbanistico di cui al D.P.M. 07/07/1975. L'area è di pertinenza comunale e non è sottoposta a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.

Imperia, li 16-06-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO PARO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)