

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT-08-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Maria Tiziana nato a IMPERIA il 25-11-1970 C.F.: DRSTZN70S65E290C residente in Via Bossi 4  
Progettista Arch. GAZZANO Silvia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TORREMASSA  
Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 535

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 535 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE ONIRICA DI INTERESSE PUBBLICO - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

MS Art. Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazionale Agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Apertura parziale di porta preesistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 193/09, Aut. Paesaggistica n. 517/09, SciA prot. 1

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Locale posto al piano terra inserito nella stecca di edifici facenti parte l'antico nucleo di Borgo Foce. Il locale a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio ( Borgo Foce ) di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Apertura parziale di porta preesistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di mantenimento - art. 37 (art.) delle Norme di Attua

La SciA non ha alcun vincolo di mantenimento - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è ritenuto che la soluzione progettuale presentata è in attesa di chiarimenti sulle modalità esecutive del portone aut

Ad integrazione delle informazioni fornite in materia di intervento, il perito paesaggista ha presentato un Rapporto di C

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 2016