

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 26377/12 del 06-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Guardone Vittorio nato a IMPERIA il 31-07-1957 C.F.: GRDVTR57L31E290H residente in  
Titolo: proprietà

Progettista: Ing. Corio Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIACOMO AGNESI 35

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 769

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1428 - 255 sub. 2 - 1427

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 139/11 per la ristrutturazione di alloggio esistente con ampliament

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione paesaggistica n. 139/11 del 04/05/2011;
- denuncia inizio attività prot. 14785/11 del 28/04/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di ampio e pregevole fabbricato articolato con tre piani fuoriterza, copertura a padiglione e terreno di p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare costituisce la prima propaggine del promontorio delle Cascine ed è considerata di pregio pa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante all'autorizzazione paesaggistica n. 139/11 del 04/05/2011 consistono in:

- modifiche dimensionali e di tipologia copertura dei volumi adibiti a servizio igienico e rispostiglio, posti sul ret
- lievi modifiche aperture;
- modifiche alla sistemazione esterna del giardino mediante abbassamento aiuola.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle informazioni in considerazione della mancanza di dati e della posizione progettuale~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nel verbale n.6, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

~~ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, si esprime la valutazione della Commissione locale~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
siano attuate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 139/11 del 04/05/2011.

LEONILIO SPERZORI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-------------------	-------------------------------

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 31-01-2013