



**COMUNE DI PIEVE LIGURE
PROVINCIA DI GENOVA**

SERVIZIO TECNICO

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 17/12/2007

Il 17/12/2007, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Nicola Quaretti
- Avv. Emanuele Gerbi
- Geom. Germano Tavanelli

Assenti :

- Adolfo Olcese
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 46/2007**

Intestatario : ENRICO GORZIGLIA

Luogo dell'intervento : Via Baralla 1

Oggetto dell'intervento : realizzazione pergolato in ferro, barbeque e piano di lavoro

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta, che riguarda l'introduzione di elementi di arredo in una fascia terrazzata, sia tale da non modificare eccessivamente il contesto paesistico d'ambito a motivo di una tipologia molto trasparente non particolarmente visibile. Esprime pertanto parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 50/2007**

Intestatario : Stefano Tavilla

Luogo dell'intervento : Via Priaruggia 11 c-7

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE VELUX

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta non modifichi eccessivamente la tipologia esistente a motivo di una corretta introduzione in allineamento con le bucatore poste nella parte inferiore dell'edificio e pertanto ritiene l'intervento ammissibile.

- **Pratica Edilizia n° 55/2007**

Intestatario : Franca Balzano

Luogo dell'intervento : Viale Colle Fiorito 26-2

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa interrata ai sensi della legge 122/89 pertinenza del civico 26/2 di viale Colle Fiorito

La Commissione Edilizia Integrata rinvia l'esame della pratica ritenendo indispensabile la presentazione della seguente documentazione integrativa: verifica dei grafici progettuali con particolare riferimento alla sezione B-B, relazione geologico tecnica (con particolare riferimento alle prevedibili modalità di stoccaggio delle terre da scavo in corso d'opera), valutazione delle possibili ripercussioni sui manufatti adiacenti esistenti (a firma del progettista delle strutture) con contestuale indicazione delle modalità operative previste per l'esecuzione delle opere di scavo e di sostegno delle terre.

- **Pratica Edilizia n° 56/2007**

Intestatario : Immobiliare Santolina S.a.s.

Luogo dell'intervento : via Bozzo 2

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera alla DIA con assenso n. 89/2006

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia ammissibile in quanto le opere a suo tempo autorizzate con autorizzazione ambientale del 27/11/2006 non modificano sostanzialmente i requisiti a suo tempo accertati.

- **Pratica Edilizia n° 57/2007**

Intestatario : EZIO RIMASSA

Luogo dell'intervento : Via Migone 4

Oggetto dell'intervento : Installazione pergolato

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta, che prevede l'inserimento di un pergolato ad elementi fini non occlusi nella parte superiore di copertura, si possa ritenere ammissibile in considerazione della sua locazione in continuità con il terrazzamento, e pertanto esprime parere favorevole; si ritiene comunque che per migliorare la implementazione del verde sia necessario inserire fioriere adeguate alla idonea piantumazione rampicante, e che tutti i manufatti in carpenteria metallica siano allineati con i montanti della ringhiera e vengano realizzati senza soluzione di continuità cromatica.

● **Pratica Edilizia n° 58/2007**

Intestatario : IDA BOZZO, Anna STAGNO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 15

Oggetto dell'intervento : Sopraelevazione muretto di confine

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia meritevole di accoglimento.

● **Pratica Edilizia n° 59/2007**

Intestatario : Davide Benvenuto

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 281-1

Oggetto dell'intervento : Trasformazione in portafinestra della finestra esistente nel prospetto nord

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia meritevole di accoglimento.

● **Pratica Edilizia n° 67/2007**

Intestatario : Golfo Paradiso S.r.l.

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 56

Oggetto dell'intervento : Realizzazione piscina

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale si ponga in contrasto con l'art. 44 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e pertanto lo stesso non risulti assentibile.

● **Pratica Edilizia n° 71/2007**

Intestatario : Paolo Filippi

Luogo dell'intervento : Via Campodonico 3-11

Oggetto dell'intervento : Installazione pergolato in legno sulla copertura a terrazzo soprastante la propria abitazione

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia meritevole di accoglimento.

- **Pratica Edilizia n° 75/2007**

Intestatario : Unità Territoriale Genova Linee

Luogo dell'intervento : Area ferroviaria

Oggetto dell'intervento : Realizzazione muro di controripa

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia meritevole di accoglimento.

- **Pratica Edilizia n° 80/2007**

Intestatario : FELICE CHIARAMONTE

Luogo dell'intervento : Via Roma 212

Oggetto dell'intervento : Installazione pannelli solari sulla falda sud del tetto

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta a motivo della non eccessiva emergenza nel contesto paesistico d'ambito, ancorchè i pannelli siano previsti in copertura, sia assentibile e pertanto esprime parere favorevole.

- **Pratica Edilizia n° 81/2007**

Intestatario : Renata CHIOCCONI, Paolo CAVASSA

Luogo dell'intervento : Via Roma 2

Oggetto dell'intervento : Sostituzione vecchio manto di copertura in lastre di Eternit con altro materiale, allargamento dell'apertura esistente sulla falda ovest e la creazione di una nuova apertura sulla falda est

La Commissione Edilizia Integrata ritiene che la soluzione progettuale proposta sia ammissibile a motivo di una sostituzione di un materiale con uno più confacente; il materiale dovrà comunque presentare una soluzione cromatica grigia, e dovranno essere altresì mantenuti in opera gli attuali sporti di gronda oltre che mantenuti (o sostituiti con altri di identiche caratteristiche) i canali e pluviali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l’inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 17-12-2007

Il Presidente

Il Segretario

La Commissione

