

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 4357/14 del 03-02-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra DENTICO Calogera, nata a VALLELUNGA PRATAMENO il 09-05-1938, C.F.: DNTCG

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 148

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1845

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.A. 264/09 per recupero a fini abitativi di locali sottotetto con modifica alle buca

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 e permesso di costruire n. 442/09 del 14/10/2009.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato originario, articolato con due piani fuori terra con copertura "a capanna" è stato oggetto di condon

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona interessata non risulta di particolare pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all' autorizzazione ambientale n. 264/09 del 22/06/2009 consistente in: diversa distribuzione interna a

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

P. Tale parere è quindi progettuale e non di natura paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

Per quanto concerne la proposta progettuale, la Commissione locale per il paesaggio, paesaggistica del 3/03/2013

All'istanza di cui sopra, la Commissione locale per il paesaggio, paesaggistica del 3/03/2013, ha espresso il parere

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, paesaggistica del 3/03/2013, ha espresso il parere

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- sul prospetto ovest le tre finestre del piano sottotetto siano delle stesse dimensioni e senza le inferriate;

- sono confermate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione ambientale n. 264/09) se

Il Responsabile del Procedimento

Imperia, lì 25.06.2014