

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA N.11-11-2013
OGGETTO: opere eseguito in difformità da PDC 347/06
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA
RSCHE DENUNCIA PATRIZIA
RSCPRIVATA PATRIZIA
PROGETTISTA Piercarlo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 3 mappale : 164
LOCALITA' URBANO	VIA DELLE SCUOLE - SANT'AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere eseguito in difformità da PDC 347/06
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PRATICA agricola tradizionale - art. 47
PRATICA Insieme misto privato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PRATICA Suo territorio è nella difesa idraulica e idrogeologica Bacino idrografico del torrente Impero Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 416/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edilizia esistente e delle norme vigenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica della struttura dell'edificio	X		
Indicazione dei composizioni permanenti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/1999 art. 15 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Piano terra:

- realizzazione di due unità abitative in luogo di una
- i porticati sono stati inglobati nella superficie abitativa
- modifica delle aperture e modifica della copertura

Piano seminterrato:
sterramento parziale del lato Sud
modifica alle bucatore
eliminazione del rivestimento in pietra

L'intervento è stato approvato dal piano seminterrato verso adibito a scala di C.E. 16/08 e postiglione per cui l'intervento
ai sensi del presente comma 1 del Legge Regionale 16/2008 deve essere prodotta attestazione redatta
Imperia, li 25-06-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)