

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

~~ESCA/23/2013~~ URGENTE PROT. 36709 DEL 18.11.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Bartolomeo (LOCANDA DEL MAR), nato a IMPERIA il 15-07-1939 C.F.: RMGBTL39L15E29
Progettista Com. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Tor Ambocella
Catasto Ter. M.B. Cat. A/16 PM foglio : 5 mappale : 1836

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

~~BOG. ZONE EDIFICABILI~~ di completamento

~~DISCIPLINA COLPARI~~ di edilizia libera art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

~~SA~~ di insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

~~MS~~ di geomorfologico

~~CS~~ di vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962 E DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di dehor su area privata.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione Edilizia n. 58/02, Permessi di Costruire n. 434/07 e 180/09

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area pertinenziale a attività di ristorazione prevalentemente utilizzata per ristorazione all'aperto e au

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole interesse ambientale e paesaggistico (località Borgo Prino).

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di dehor su area privata.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

~~SA~~ di insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

~~SA~~ di insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 è stato assolto con struttura orizzontale".

7) CONCLUSIONI.

~~SA~~ di insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la copertura del dehor venga realizzata con struttura orizzontale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 13-01-2014