

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STADIA PROT-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista Arch. CALVI Marco
Beneficiario Guido nato a IMPERIA il 05-07-1966 C.F.: VRLGDU66L05E290R residente in Via Giovanni A

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terranova di CARLI 34
Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 624

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 624 sub : 1 - 2

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di VIGENISE ZONA urbanistica su impianto lineare - art. 26 BS: zona residenziale satura - art.23

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assolte in sede Urbanistica - art. 38 SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimen

Assolte in sede Urbanistica - art. 38 SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimen

Assolte in sede Urbanistica - art. 38 SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI ?i NO ?i

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI ?i NO ?i

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ristrutturazione con ampliamento e rifacimento tetto in edificio - LR 24/01

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ?i NO ?i

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI ?i NO ?i

Completezza documentaria: SI ?i NO ?i

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. di Vigenise stabilisce che la zona è urbanistica su impianto lineare - art. 26 BS: zona residenziale satura - art.23

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommissario presiede la Commissione nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio di Settore informa la Commissione della compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. e della

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

	RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
--	-------------------------------

05-01-2014