

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 9-09-2013 - RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 20.12.2013 PROT. 40546

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario Oliva nata in BRASILE il 20-10-1985 C.F.: CNTLVO85R60Z602V residente in Via Pola, 9 IM
Progettista Detm. VIRGILLITO Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località Terrore Sezione BERTAGLIO : 5 mappale : 943

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 943 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DEL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su territorio - art. 38

MS. Sito geomorfologico

CS. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica a bucatura di magazzino in difformità dalla licenza e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 29.03.1963

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato multifamiliare articolato su 5 piani fuori terra autorizzato con i titoli di cui al precedente pu

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona residenziale di Porto Maurizio caratterizzata da un'elevata urbanizzazione risalente principalmente agli a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica a bucatura di magazzino in difformità dalla licenza e

ATC/DMPA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale della zona di destinazione come

La disciplina di destinazione del territorio del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta in considerazione della formazione contenuta nella documentazione progettuale ed esper

Si propone l'applicazione della sanzione ambientale nella misura minima ? 1.000,00.

Si evidenzia una incongruità tra il raffronto degli elaborati grafici allegati alla Licenza del 1963 e la documenta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula di massima esprime il parere paesaggistico in data 29/11/2014 comma 4 del D.L.vo 42/04, esprime par

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio di vista di compatibilità di cui al punto 4) del 5. B. Costa a valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/11/2014