



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA

PRATICA N:	03/2010	QUALIFICA DELL'INTERVENTO:	NON SPECIFICATO
RICHIEDENTE:	Sig.ra Moicano Canavese Franca	PROGETTISTA:	Arch. Valenti Elisabetta
DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:	Modifiche del terreno di proprietà con diversa sistemazione delle alberature, degli arredi e realizzazione di piscina.		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Relazione paesaggistica
Relazione tecnica
Documentazione fotografica
Elaborati grafici
Fotoinserimento
Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

Prima presentazione
Pratica già esaminata:

-precedente parere:

3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI INTERVENTI:

4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_CE		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		



ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		
-----------------------	------------	--	--

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZBS			
ZONA_VERDE			

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	si	no	Valutazione di conformità
COSTIERO INSEDIATO			
COSTIERO VILLE CON PARCO			
AMBITO COSTIERO NON INSEDIATO			
IMPIANTO LINEARE LUNGO L'AURELIA			
RECENTE LOTTIZZAZIONE			
LINEARE LUNGO VIA ROMA			
CENTRO STORICO			
IMPIANTO RURALE			
BOSCHIVO			

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

è pienamente conforme è parzialmente conforme non è conforme

5.3. VINCOLI



VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		
Territori costieri		
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		
Territori coperti da foreste e da boschi		
Rispetto cimiteriale		
Suscettività al dissesto		
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949		
Altri vincoli		

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere _____

Pieve Ligure, 07-05-2010

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 24/04/2010

La Commissione, al riguardo, ha espresso il seguente parere : La Commissione Locale per il Paesaggio vista la soluzione progettuale proposta che riguarda la sistemazione di un giardino e l' inserimento di una piscina ritiene che la stessa sia meritevole di approvazione per quanto riguarda la sistemazione a quota + 6,90 con lo spostamento del gazebo e l' inserimento delle alberature. Per contro si ritiene di dover stralciare la soluzione di inserimento della piscina in quanto la stessa



presenta un uso eccessivo dell'area costruita in rapporto al verde e quindi all'armonia del giardino stesso in ragione della morfologia compositiva adottata.

24/04/2010

Il Segretario Verbalizzante

ed è stato esaminato dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** nella seduta del 16/06/2010

La Commissione Locale per il Paesaggio vista la nuova soluzione progettuale proposta in modifica a quanto a suo tempo indicato con parere del 24/04/2010 ritiene che siano state recepite le indicazioni in quanto lo spostamento della piscina verso nord si configura come modifica migliorativa sia perché la fascia risulta meno emergente nel contesto paesistico sia per la regolarità delle sistemazioni esterne e del manufatto.

16/06/2010

Il Segretario Verbalizzante