

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESB/012/2003-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Agostino Teodoro Enzo nato a AOSTA il 05-02-1941 C.F.: MBLTDR41B05A326J residente in Strada  
Progettista proprietario (dalla visura Oppia non altri proprietari)

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica - POG foglio : 4 mappale : 459 catasto terreni sezione : POG foglio

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR zona agricola intensiva - art. 46 ES: zona agricola tradizionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS sotto C in sede di sparsi Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 4

Assente geomorfologico

Assente vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato agricolo atto alla conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un ampio appezzamento di terreno coltivato in parte a oliveto e con presenza di serre di circa 7.000

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove si colloca l'intervento presenta, pur in stato di abbandono, notevoli caratteristiche ambientali e p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato agricolo a destinazione residenziale costituito da un solo piano fuori terra a forma r

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS sotto C in sede di sparsi Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter delle Norme di Attuaz

L'art. 49 ter delle Norme di Attuazione del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato in considerazione della tipologia e caratteristiche della documentazione progettuale, della sp

Si segnala altresì che:

- manca un rendering del fabbricato

- le visure catastali indicano altri e diversi proprietari.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, della presente relazione, ai sensi dell'art. 45 del P.R.G. valutando la Commissione AGR

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

19-02-2013

19-02-2013