

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISBA/ZA/PR/01-12-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dagmar Righi, NDI Luca nato a ALBENGA il 23-08-1980 C.F.: RMNLCU80M23A145J residente in Salita Chierici 10  
Progettista Geom. Dupré EDOARDO e Vieri Vera

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1126 catasto terreni sezione : PIA foglio : 3

Catasto Fabbricati  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
PRAGZA VI E FINE ZONA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
RICERCA DI GARANZIE DATI/CURADISOLITADIL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
D. 140/04 Insebalivo - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46  
MS 80/04 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
AS 10/04 Segestione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione fabbricato residenziale  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica del DM in completa: poco esaustive - manca rendering - fotoinserimenti poco leggibili -  
Completezza del paesaggio: documento identità richiedente - SOI da approfondire - foto poco esaustive - m

F) PRECEDENTI  
Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 82/09 scaduta ( soluzione progettuale diversa )  
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.  
Trattasi di appezzamento di terreno libero inserito tra diversi fabbricati residenziali e la viabilità di collegament  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta alle pendici dell'altura do sorge l'abitato di Poggi, sulla sponda destra del Torrente Prino. Il contest  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione fabbricato residenziale articolato su un piano interrato a destinazione garage e un piano terra c  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. non disciplina i vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 (art.) delle Norme di Attu

La Commissione paesaggistica di livello comunale R. Art. 49 (c) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
Quest'ufficio pertanto ritiene, in considerazione della nuova edificazione proposta, di rinviare l'esame della pra  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI  
L'Ufficio, alla luce delle compatibilità di cui al punto 4) e alla luce del parere della Commissione Locale  
Prescrizioni  
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

