

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 07-12-2015  
OGGETTO: variante in corso d'opera a PDC 403/12  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE 306  
RICHIEDENTE: Flavio ROBALDO Flavio  
SOPRINTENDENTE: Flavio  
CONFERENTE: ENARO Angelo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 852
LOCALITA' URBANO	via nazionale sezione : CDO foglio : 2 mappale : 651
	VIA NAZIONALE 306

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
variante in corso d'opera a PDC 403/12  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
D.M.2 Zona destinata alla produzione industriale e artigianale EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 13  
ST.M.C.B. Assetto medio paes. - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

PG4: Suscettibilità al dissesto  
N.C. Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Ecdottica dell'edificio stato preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edificio e delle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto per il mutamento	X		
Verifica della distanza dei fabbricati di costanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del coperto e/o grandi allineamenti	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferenza della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	403/12 del 17/12/2012	Conf. servizi 10.03.2009
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:  
D.M.2 Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto si propone come variante a permesso di costruire n. 403/12 inerente la realizzazione di un fabbricato  
Le opere previste in variante si possono così brevemente descrivere:

Piano terra:

- non realizzazione del soppalco precedentemente autorizzati
- eliminazione della scaletta di accesso all'appendice posta sul lato Nord

Piano Primo:

- La tettoia autorizzata con PdC 403/12 sarà demolita e ricostruita in muratura portante e tetto in legno
- modifiche bucatore

Piano secondo:

- non realizzazione dell'intero piano secondo del fabbricato.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 38 delle N.T.A: allegat al P.R.G. per cui l'intervento  
Imperia, li 21-12-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. MELA Davide)

Visto,  
IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)