

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA n. 026-05-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Direttore Amm. C.: Laura nata a IMPERIA il 10-12-1968 C.F.: MCALRA68T50E290Y residente in Via Giuseppe A  
Progettista: Ing. LANTERI Mauro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERRA AGRICOLA foglio : 6 mappale : 1063

Sezione F.01R foglio : 6 mappale : 1277 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

ES. 2 - VINCOLI URBANISTICI - art. 47

RICERCA E PROGETTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ES. 4 - Aree soggette a vincoli diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

ES. 5 - Aree soggette a vincoli diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ES. 6 - Aree soggette a vincoli diffusi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia in sanatoria n. 414/89/C - Denuncia di Inizio Attività prot. 19979 del 07.07.2005 - Pratica

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato bifamiliare disposto su due piani con tetto a padiglione e relativa area di pertinenza, senza

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il fabbricato in oggetto è collocato nella vallata percorsa dal Torrente Caramagna, sulla sponda destra del me

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere richieste in sanatoria risultano essere una piccola tettoia sopraporta e l'installazione di due cancelli p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le opere in oggetto sono soggette a vincoli diffusi in base al Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Le opere in oggetto sono soggette a vincoli diffusi in base al Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Le opere in oggetto sono soggette a vincoli diffusi in base al Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si precisa che relativamente ad una precedente soluzione progettuale comprendente tutte le opere oggetto di

Allo stato attuale delle cose, come si è visto, la soluzione progettuale presentata non è stata autorizzata

Valuti la commissione l'eventualità di collegare le presenti opere alla rimozione di quelle non sanabili e per cui

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 18/04/2012 con i consensi dell'art. 167 c. 4 del D.L. 42/04. La sa

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

