

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Comunicazione

PROTOCOLLO: N.24153/10 in data 01-07-2010

OGGETTO: comunicazione ai sensi dell'art. 48 LR 16/2008 per difformità da autorizzazione edilizia in data 21/5/1959

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIOVANNI BATTISTA AICARDI 7

RICHIEDENTE: Sig. Paoletti Giulio Sig.ra Paoletti Lorella

PROPRIETARIO: Sig. Paoletti Giulio Sig.ra Paoletti Lorella

PROGETTISTA: Geom. OZENDA Mario

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO	TERRENI	
CATASTO	URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 574 sub : 1 catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 574 sub : 2
LOCALITA'	VIA GIOVANNI BATTISTA AICARDI 7	

Località:VIA GIOVANNI BATTISTA AICARDI 7

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

comunicazione ai sensi dell'art. 48 LR 16/2008 per difformità da autorizzazione edilizia in data 21/5/1959

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"BC" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO (opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo)**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	del 26/02/1959	C.E. 03/04/1959
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

Il progetto prevede la comunicazione ai sensi dell'art. 48 comma 2 per opere realizzate in parziale difformotà dall'autorizzazione edilizia rilasciata in data 21/05/1959.

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 48 comma 2 per cui risulta ammissibile.

Imperia, lì 03-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)