

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Proprietario: BRIGANDIO Danilo nato a BERGAMO il 17-03-1937 C.F.: BRVDNL37C17A794D residente in Via Pietro S
Progettista: Com. GHIGLIONE Ilaria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: AICARDI 50/4 - POGGI
Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1866
Sezione F.B.M. foglio : 3 mappale : 1866 sub : 25

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regime Urbanistico Attuativo n. 78
Disciplina Urbanistica G. 120/1998

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del Regolamento di mantenimento - art. 44
Art. 67 del Regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67
Art. 60 del Regolamento di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M: 25/01/1963 DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile - LR 4/11 Piano Casa (fabbricato B1 - Lotto 1).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:
PDC n. 605/2008 - n. 68/2012 - n. 85/2012

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato che è di modeste dimensioni è collocato nel villaggio residenziale Il Poggio, è composto da un piano

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'edificio si inserisce in una zona collinare a mezza costa tra le frazioni di Garbella e di Poggi. La zona è caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Al piano interrato sul prospetto frontale è prevista la trasformazione dell'attuale bucatiera a finestra in porta finestra

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la trasformazione dell'attuale bucatiera in porta finestra e la zona è vincolata al mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. definisce la zona come zona di tipo B1 e la stessa è in linea con la P.T.C.P. e con la P.R.G. definitiva

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato la proposta di intervento in data 19/05/2014 allo stato dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha approvato la proposta di intervento in data 19/05/2014 allo stato dei luoghi".

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

