

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 11-03-2013

OGGETTO: Ampliamento e cambio di destinazione d'uso di immobile - artt. 43, 44, 45 del PRG  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SAVOIA //  
RICHIEDENTE Sergio Sig.ra MARCHI Milena  
PROPRIO TARISS Sergio Sig.ra MARCHI Milena  
PROGETTISTA LO Riccardo

Tipologia  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                  |  |
|------------------|--|
| CATASTO TERRENI  | catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 498 |
| LOCALITA' URBANO | STRADA SAVOIA //                                       |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Ampliamento e cambio di destinazione d'uso di immobile - artt. 43, 44, 45 del PRG  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

PRG Si è attribuito alla disseminazione - art. 12 Classifica Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente L  
Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

|   | SI | NO | NO |
|---|----|----|----|
| Documentazione fotografica  | X  |    |    |
| Relazione tecnica   | X  |    |    |
| Libro di proprietà  | X  |    |    |
| Libro di grafici  | X  |    |    |
| Eccezione della sezione stata preesistente e/o attuale  | X  |    |    |
| Verifica dell'adempimento alle norme art. 9, 10, 11 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | X  |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975   | X  |    |    |
| Verifica del rispetto dei parametri di contenimento   | X  |    |    |
| Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade   | X  |    |    |
| Sistemazione delle acque reflue   | X  |    |    |
| Sistemazione delle acque piovane  | X  |    |    |
| Asservimenti incrementi volumetrici   | X  |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                          | X  |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica  | X  |    |    |
| Bozza di intervento confinante con strada pubblica  | X  |    |    |
| Carenza della documentazione progettuale  | X  |    |    |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                    | n. e data               | C.E. / C.E.I.      |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Licenza Edilizia                   |                         |                    |
| Autorizzazione edilizia            |                         |                    |
| Autorizzazione paesaggistica       | n. 88/13 del 20/03/2013 | C.P. 21/11/12 n. 8 |
| Concessione Edilizia in sanatoria  |                         |                    |
| Permesso di costruire in sanatoria |                         |                    |
| Permesso di costruire in sanatoria |                         |                    |
| D.L. 430/01 s.m.e.i.               |                         |                    |
| Autorizzazione edilizia            |                         |                    |
| Prove testimoniaali                |                         |                    |

4) NORMATIVA:  
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come ristrutturazione ed ampliamento attraverso demolizione e ricostruzione di fabbrica  
Il nuovo corpo di fabbrica che si verrà a realizzare sarà costituito da un piano interrato ad uso magazzino ed u  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba  
Infine si precisa che dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nell'autorizzazione paesaggistica n. 88

Imperia, li 12-07-2013  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

