

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25660/12 del 30-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BRAVO Francesco nato a SAVIGLIANO il 20-01-1962 C.F.: BRVFNC62A20I470W reside
 Titolo: proprietà

Progettista: Geom. LISCO Antonello

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA POGGI 97

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 328

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 3 mappale : 328 sub : 17

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento immobile residenziale a scopo igienico sanitario.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 147/06 del 05/04/2006 a nome Soc. Il Mandorlo S.a.S. (Sig. Dabbene Sebastiano);
- accertamento compatibilità paesaggistica n. 263/10 del 18/10/2010 e denuncia inizio attività in sanatoria prot.
- accertamento compatibilità paesaggistica n. 236/12 del 18/07/2012 e accertamento conformità urbanistica n.

PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di immobile costituito da un unico piano fuori terra con copertura piana, legittimato con i provvedimenti

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona residenziale è caratterizzata, da insediamenti mono-bi e trifamiliari, il versante collinare è caratterizza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento immobile residenziale a scopo igienico sanitario realizzato mediante parziale sopraelevazione s

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Ad host e in famiglia, nelle locande e nei castelli, nelle ville e nei palazzi, in ogni parte del paese, si celebrano le feste.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, vis:
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'
- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesistenza
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

In persona, il 08-03-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini