

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

55267/16 PRO30-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Brambilla Michela nato a IMPERIA il 12-03-1968 C.F.: RMLMHL68C52E290R residente in Via Garibaldi 10  
Progettista geom. VINCIGUERRA Antonino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica A.T.A. Sub. B. 195 Sezione : ON foglio : 7 mappale : 487

Catasto Fabbricati Sezione : ON foglio : 7 mappale : 487 sub : 26

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia Zona A saturata - art.23

RISEMIANTO GARFICO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su abitazioni - art. 38

MS 80 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente su vegetazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza edilizia del 14.12.1971 e variante del 29.12.1976

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a tipologia condominiale articolato su 4 piani fuori terra con ampi terrazzi e copertura a p

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona semicollinare posta alle spalle dell'abitato di Oneglia ( Via Santa Lucia ) caratterizzata dalla presenza di

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha restrizioni (art. 38) e l'art. 67 del P.R.G. non ha restrizioni.

La Commissione paesaggistica locale (art. 17) della P.R.G. ha individuato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni in considerazione della morfologia e caratteristiche

sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha espresso parere favorevole alla seduta del

7) CONCLUSIONI

Il presente progetto è conforme al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 167 e al P.T.C.P. e al P.R.G. e alla Commissione locale

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO