

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PER 02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. RAFFAELI Marco nato a IMPERIA il 12-09-1953 C.F.: RNRMRC53P12E290R residente in Corso Garibaldi 10
Progettista Arch. TEALDI Cristina

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
CORSO GARIBOLDI 7 mappale : 754

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 754 sub : 3-4
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
R. COMUNICAZIONE tecnico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Asserzione valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37
M.S. di geomorfologico
C.S. di Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Sistemazione esterna e modifiche alle bucature di edificio esistente.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse:
Concessione Edilizia n. 433 del 12.07.1994

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale avente tipologia e caratteristiche di particolare pregio dal punto di vista paes
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona dove insiste la villa oggetto dei lavori è posta immediatamente a monte di Corso Garibaldi in una zona
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Le opere in progetto prevedono lievi modifiche alla sistemazione esterna del giardino e modifiche ad alcune bu
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Le opere in progetto sono in linea con il Regime di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.
La disciplina di attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui in oggetto, e delle informazioni negative tipologiche e caratteristiche progettuali esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita dalla D. 29/08/2012 del fabbricato esistente, anche in consider
7) CONCLUSIONI.
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, art.142, Parte Seconda, Parte Seconda della Comunicazione
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proget

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

