

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

BOZZA PRODOTTA DAL 01-09-2014

VARIANTE E COMPLETAMENTO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 344/09

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Stefano nato a IMPERIA il 06-12-1964 C.F.: GBBSFN64T06E290X - Sig.ra SAVONA Elena nata a IMPERIA il 06-12-1964 C.F.: GBBN64T06E290X
Progettista Com. PRETTE Cesare

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Caratteristiche del sito : ON foglio : 1 mappale : 1003-415-414-418

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento Nazionale - art. 47

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere in variante e completamento Permesso di Costruire n. 344/09 per ristrutturazione fabbricati.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 416/06, PdC n. 174/07 e PdC in variante n. 344/09

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di tre fabbricati oggetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento autorizzato con i titoli di cui al prec

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta sulle alture alle spalle dell'abitato di Oneglia (zona Lagoni) caratterizzata da vegetazione tipica me

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Allo stato attuale il fabbricato denominato "A" non risulta essere ancora oggetto di lavori e per lo stesso si rinu

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

PS. Zona di Intervento Regionale - art. 47

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Valuti la commissione, considerate le perplessità dell'ufficio sopra richiamate, l'eventualità di proporre prescriz

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha deliberato di approvare la soluzione progettuale presentata, ritenendola conforme alle prescriz

7) CONCLUSIONI.

La Commissione ha deliberato di approvare la soluzione progettuale presentata, ritenendola conforme alle prescriz

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

-adunanza ha deliberato di approvare la soluzione progettuale presentata, ritenendola conforme alle prescriz

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-12