

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

627ANZAdP03-03-2013

INTEGRAZIONE PROT. 34519 DEL 08.10.2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Maria Teresa nata a IMPERIA il 14-11-1953 C.F.: VRDMTR53S54E290I residente in Via Diana
Progettista proprio: La CICCIO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NERGALE - Comune: IMPERIA - foglio : 2 mappale : 296

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona Collinare - art. 47

PS. Zona Agricola - art. 48

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo abilitativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 23.09.1970, Concessione di condono n. 312NC/C/01, C

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di Villa padronale di un certo valore paesaggistico con annesso giardino privato. L'immobile risulta ess

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia, sul medio-alto versante posto ad Ovest della collina del Capo Bert

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere oggetto dell'accertamento di compatibilità, accertate nel corso del sopralluogo del 2013 e descritte n

- realizzazione di piattaforma rotante (pavimentazione);

- sistemazione di accessi pedonali esterni e area verde;

- realizzazione di scala coperta attraverso la demolizione e ricostruzione di accesso e manufatti esistenti;

- realizzazione di locale interrato a destinazione deposito-ripostiglio.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di opere di manutenzione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La P.R.G. prevede la realizzazione di opere di manutenzione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con il contesto paesaggistico progettuale ed espri

In data 06.10.2014, la sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta in data 06.10.2014 prot. 34519 che valuta

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/10/2013, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/10/2013, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 17.11