

RICHIEDENTE Sig.ra D'ERCOLE Vilma DRCVLM56M48I138A Via Biglino, 51 17043
CARCARE SV

PROGETTISTA Arch. SALUZZO Roberto Piazza Edmondo De Amicis, 26/1 IMPERIA 18100 IM

PROT. 18818/08 06-06-2008

PROT. INT. 27/08

UBICAZIONE LOCALITA' BARBAROSSA

LISTA CATASTO NCT: Sezione: POG, Foglio : 4, Mappale : 437

CAT-TER catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 437 - Sezione: POG, Foglio : 4, Mappale : 437

CAT-URB -

PRG "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

PTCP- I ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

PTCP-V COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

PTCP-G MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

PDB PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

VINCOLO 42/2004 AMB

VINCOLO 42/2004 MONUM

ONERI TOT. 6512,28

RATE 1-2-3-4 2604,91 1302,46 1302,46 1302,46 4688,86

DETT. ONERI Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f) 25,38 36,84 euro 0,00
X 25,38 mq = euro 0,00 euro 36,84 X 25,38 mq = euro 935,02 euro 0,00 X 25,38 mq = euro 0,00
Residenza (art. 7, primo c, lett.a) 42,39 131,57 euro 42,76 X 42,39 mq = euro 1.812,60 euro 57,73 X
42,39 mq = euro 2.447,03 euro 31,08 X 42,39 mq = euro 1.317,63

TITOLO RILASCIATO

DM 1444/68

ART. 24 NTA

ART. 36 0,00

PARERE CP 24/03/2010 2 favorevole a condizione che venga prodotto prima del rilascio del titolo autorizzativo un vincolo di collegamento funzionale tra il fabbricato in progetto e la superficie dell'intera azienda agricola così come rappresentata nella documentazione progettuale. - il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a cm.30 sul fronte e a cm.15 sul fianco; - le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame; - la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi; - i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle della gamma delle terre; - il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente; - i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco; - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque; - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se delvete ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi; - le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi; - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato); - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti; - le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in terra battuta o, in alternativa, pavimentati con lastre di pietra poste ad opus incertum, con interposta vegetazione erbacea fra i giunti; - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - sia prevista un'adeguata sistemazione del terreno all'intorno del fabbricato; - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica di progetto relativamente a modalità esecutive purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo; - le opere di ferro (inferriate – ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità "canna di fucile" a finitura opaca; - nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.) d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina. - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

PARERE CU

ISTR. PRAT 1

ISTR. PRAT 2

RIL TITOLO

•

PRESCRIZIONI

VOLTURE: