

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 32074 DEL 02.10.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MAGGIORANTE Francesco nato a IMPERIA il 26-10-1969 C.F.: MRCFNC69R26E290F residente in Via  
Progettista Arch. GUIDI Piercarlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: Torrazza - Sezione : TOR foglio : 7 mappale : 517- 518-522-523-1007-519

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSR Zona AGRICOLA - art. 47

AGRI di P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PSR Zona AGRICOLA - art. 49

PSR Zona AGRICOLA - art. 49

PSR Zona AGRICOLA - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato agricolo per la conduzione del fondo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Complessa completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Zona posta a monte di Via Clavi caratterizzata da ampie terrazze e da muri a secco.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico sia per le vicinanze dei centri storici di Piani, Poggi e Torrazza.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale avente un piano seminterrato e un piano terra con copertura a capanna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PSR Zona AGRICOLA - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

PSR Zona AGRICOLA - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato in data 29.08.2012.

7) CONCLUSIONI.

PSR Zona AGRICOLA - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano se

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque piovane;

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso d

- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro/grigio perla/v

la porta d'ingresso del magazzino seminterrato sia in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde sc

- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'...
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame...
- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integ...
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- il materiale di risulta dello sbancamento non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma tra...
- siano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e negli ela...

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |  |
|                               |  |

2012, li 12.12