

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 11163/15 DEL 26.03.2015

VARIANTE A ISTANZA PROT. 9208/13 del 21-03-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra PIATTI Paola, nata a IMPERIA il 18-08-1977, C.F.: PTTPLA77M58E290K, residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA VICINALE CASCINE 13

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1158

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 3 mappale : 1158 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC11B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanto

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 79/14 per apertura di finestra su prospetto est di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia di condono n. 3639/C/2000 a nome Musi Amalia, Aut. F

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto d'intervento è posto ai margini di Via Vicinale Cascine, è articolato su due pia

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprend

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L' intervento in progetto prevede una variante riduttiva della nuova finestra già autorizzata sul prospetto est.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

~~beni paesaggistici.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni paesaggistici.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato in mancanza e delle informazioni negative tipologiche e caratteristiche progettuali già es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, deliberata il 15/04/2015, ha approvato le caratteristiche del fabbricato il seguente g

7) CONCLUSIONI.

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, in materia di P.T.C.P. e di P.R.G. la Commissione locale

ha deliberato la seguente risoluzione: **LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Imperia, lì 27-04-2015