

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO: N. 4691/11 in data 09-02-2011  
OGGETTO: realizzazione di finestra e tramezze interne (art. 49 LR 16/08)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CASON DELLA GUARDIA //  
RICHIEDENTE: Sig. De Feo Alessandro  
PROPRIETARIO: Sig. De Feo Alessandro  
PROGETTISTA: Arch. COSTA AVANZATO Maurizio Giuseppe  
Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                  |   |
|------------------|---|
| CATASTO TERRENI  | catasto urbano sezione : PM foglio : 1 mappale : 1868 |
| LOCALITA' URBANO | STRADA CASON DELLA GUARDIA //                         |

STRADA CASON DELLA GUARDIA //  
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di finestra e tramezze interne (art. 49 LR 16/08)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49  
Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale: MD-BR Regione agricola di insediamenti sparsi - art. 49  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

| 2) ISTRUTTORIA:  | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica   | x  |    |
| Relazione tecnica  | x  |    |
| Relato di proprietà  | x  |    |
| Elaborati grafici  | x  |    |
| Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale   | x  |    |
| Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | x  | x  |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975   | x  |    |
| Verifica del rispetto delle norme igienico-sanitarie   | x  |    |
| Verifica dei parametri urbanistici   | x  |    |
| Verifica delle opere esistenti e/o confini e/o strade  | x  |    |
| Sistemazione delle acque reflue  |    |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue   |    |    |
| Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici                           |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                           |    |    |
| Piani di intervento confinante con strada pubblica   | x  |    |
| Completezza della documentazione   | x  |    |
| Carenza della documentazione progettuale   |    | x  |

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              | del 21/09/1976 n° 284                     |  |
| licenza edilizia                     |   |  |
| Autorizzazione edilizia              |   |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | condono edilizio n° 2425/c/96 e 3257/c/98 |  |
| Concessione edilizia in sanatoria    |   |  |
| Permesso di costruire                |   |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |   |  |
| D.L. n° 4/3 280/01 s.m.e.i.          |   |  |
| Autorizzazione edilizia              |   |  |
| Condono edilizio                     |   |  |
| Prove testimoniali                   |   |  |
| altro                                | Autorizzazione ambientale n° 317/10       |  |

4) NORMATIVA:  
"S" zona agricola di salvaguardia - art. 49  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza in oggetto si pone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizza

Imperia, li 20-04-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)  
Visto,  
Si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)