

SETTORE IMPIANTISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO: CAPO BERTA 44

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1110
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 2 mappale : 1110 sub : 1,2,3,4
CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA 44	

CENTRO RESIDENZIALE CAPO BERTA 44

Regolazione all'interno dell'area in quanto segue:

Il R.G. vigente in vigore della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Bacino idrografico

Il progetto in progetto è suscettivo alla classificazione paesaggistica - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dello stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975	x	x
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

Il presente parere è stato emesso in data 15/09/2015 dal Tecnico Istruttore (Geom. CARLI Paola) in conformità con le norme urbanistiche vigenti o adottate.

Imperia, li 15-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Il Tecnico P.A.R.O.COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Il Tecnico P.A.R.O.COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)