

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA CON DATA 17-11-2011
OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato in corso d'opera
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA VASIA //
RICHIEDENTE Salvatore
PROPRIETARIO Salvatore
PROGETTISTA Domenico

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 679
LOCALITA' URBANO	STRADA VASIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di fabbricato in corso d'opera
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PR Zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
Rischio Aggravato in Regime speciale di inagibilità - art. 52 mantenimento - art. 60

MS Ed. Regime ordinario di modificabilità di tipo B - art. 67
Bando di Bonifica della Difesa di Caricamento del Suo accettabilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio mod
Sholtre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
NO È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Libro di proprietà			
Esportati grafici			
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale			
Esistenza delle opere alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica del rispetto per il murante			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dell'esposizione grand anemico			
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Contorno di intervento confinante con strada pubblica			
Completezza della documentazione			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	191/08 del 21/04/2008	C.E.I. 08/04/2008 n. 4
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 40/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia	3147/C/97 del 20/11/1997	
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in difformità da pre
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- Modifiche esterne alle bucatore
 - modifiche alle divisioni interne
- Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 48 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urba

Imperia, li 23-10-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

