

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PR452001 On Data N06-06-2011

OGGETTO: sostituzione edilizia di fabbricato ai sensi della LR 49/09 mediante demolizione, ricostruzione co

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA COSTA ROSSA

RSOg.ha Diente Carla Augusta Cristina

PSig. PRISTARBU **OG** Giuseppina Sig.ra Macis Carla Augusta Cristina Sig. Macis Carlo

PROGETTO: A Massimiliano

proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

~~catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 115A~~

SALITA COSTA ROSSA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sostituzione edilizia di fabbricato ai sensi della LR 49/09 mediante demolizione, ricostruzione con incremento

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PER L'ORIGINE **agricola tradizionale - art. 47**

Art. 49 **Regime disciplinare:** Regime sparsivo ed in Regime ordinario - art. 49

MS-E-Regime informativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Prato di San Bartolomeo alla discesa classica e ridotta: 600

10. Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Sd è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

| | SÌ | NO | NONE |
|--|----|----|------|
| Documentazione fotografica | X | | |
| Livello di proprietà | X | | |
| Spazio di utilizzazione stato preesistente e/o attuale | X | | |
| Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti (Fabbricato ante 1942) | X | | |
| Verifica dell'ordine delle norme vigenti 07-1975 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche del fabbricato per il fumante | X | | |
| Verifica dei distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | X | | |
| Indicazione del composanto piano asimmetrico | X | | |
| Assenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | X | | |
| Esigine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | | |
| Road di intervento confinante con strada pubblica | X | | |
| Carenza della documentazione progettuale | | | |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | n. e data | C.E. / C.E.I. |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione Edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 28-19/1985 c. 1 m | | |
| D.L. 30/01/85 c. 1 m | | |
| Autorizzazioni | | |
| Concessione Edilizia | | |
| prove testimoniali | | |
| INFORMATIVA | | |

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

Il progetto prevede la demolizione, ricostruzione, e incremento volumetrico con modesta traslazione di fabbric

L'intervento suddetto viene progettato ai sensi dell'art. 6 comma 1 della L.R. 4/2011 definita "piano casa"; il fa

L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con i dispositivi di cui alla Legge 4/2011 pertanto ris

Imperia, lì 13-09-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)