

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA n. 18-12-2015

OGGETTO: realizzazione di residenza unifamiliare ai sensi della LR 49/09 - Piano Casa
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' CASCINE //

RSCHIEDENTE Gianfranco
PROPRIOETARIO Gianfranco
PROGETTISTA Andrea

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 16940
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' CASCINE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di residenza unifamiliare ai sensi della LR 49/09 - Piano Casa
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ZRL Zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
BUT. Area Abitate in Strade urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Piano di Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/99
Si è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di diritti	X		
Eccezione dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'intervento alle norme art. 9, 10 e 11 del D.L. n. 11 del 07.1975	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. n. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 10 del D.L. n. 11 del 07.1975	X		
Indicazione dei composanti principali e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma dell'intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferma edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 11 del 07.1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione di due fabbricati esistenti e la realizzazione di un'unica unità ab.
Il progetto non prevede l'utilizzo dell'incremento volumetrico (35%) ex art 6 della suddetta legge, anzi, una riduzione.
Il manufatto in progetto, di pianta rettangolare e copertura piana, prevede un piano interrato a destinazione garage.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 6 della L.R. 49/09 per cui l'intervento è autorizzabile.
Imperia, lì 25-01-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)