

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 14294

RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 11.08.2014 PROT. 14294

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Danilo nato a IMPERIA il 28-06-1951 C.F.: GRBDNL51H28E290H residente in Viale Giacomini 10 Imperia
Progettista: Ing. RUSSO Loris

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STACCO MONTI ERMATO : 4 mappale : 1525

Sezione F.M. foglio : 4 mappale : 1525 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - modifica bucature

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia del 17.07.1961 - Sanatoria Edilizia del 07.09.1989 (alt.)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato condominiale articolato con più piani fuori terra realizzato negli anni 60 del secolo scorso

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona prospiciente Viale Matteotti compresa a monte della Via Aurelia, di particolare pregio paesaggistico e an

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo - modifica bucature

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.R.G. definisce la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere e della loro esecuzione, si propone la sanzione ambientale documentata ed esper

In 1000 dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della sanzione n

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha concluso il suo lavoro il 09/09/2013 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Il Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio, il 09/09/2013, ha concluso il suo lavoro il 09/09/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11-09