

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 23-03-2016

INTEGRAZIONE DEL 25.08.2016 PROT. 34860

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici Antonio nato a SAN MARCO LA CATOLA il 25-02-1955 C.F.: FRRNTN55B25H986G residente a
Progettista Stam. CARAFFI Enrico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località SAN BARTOLOMEO CARAMAGNA mappale : 1307

Sezione FARRAGLIO : 2 mappale : 1307

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Protezione Ambientale - art. 47

PS. Piano di Governo del Territorio PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. Regime di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Complesso delle alture della valle del Prino e dell'arco costiero di Imperia

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità a titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono edilizio n. 673/NC/C/02 - PdC n. 234/03

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato articolato su un solo piano fuori terra (più locale cantina completamente interrato) a destinazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posizionata nel primo entroterra di Porto Maurizio in località San Bartolomeo a Caramagna. Il contesto ambientale

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità a titolo autorizzativo. In particolare

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Allo stato attuale delle cose, in considerazione della tipologia e caratteristiche del fabbricato, si progetta l'intervento per

Lecce, li 26-09-2016	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo BENE
----------------------	---