

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 05-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Egidio nato a LONGOBUCCO il 23-07-1954 C.F.: MRNGDE54L23E678R residente in Strada
Progettista: CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza
Catasto terreni sezione : TOR foglio : 4 mappale : 430-431-432-458

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona Agraria ZONAZIONE - art. 47
DSC. P.R.G. n. 101 del 19/05/2004 art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SR. Art. 15 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

SR. Art. 16 del regolamento di modificabilità di tipo B - art. 67

SR. Art. 17 del regolamento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente VINCOLO SP. 220/4204 (DGR n. 4491 del 19/02/02) L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo ambientale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 406/09 e Scia in variante prot. 3485 del 31.01.2013 (entrambi i titoli)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale e relativo terreno di pertinenza caratterizzato da terrazzamenti, viabilità interna

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona agricola posta tra le Frazioni di Torrazza e di Piani (località Ronchi Brighei) caratterizzata da insediamenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo ambientale. Diversa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

SR. Art. 15 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Al fine di verificare la compatibilità dell'intervento con il vincolo ambientale, si è proceduto all'elaborazione di una

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 1.575,00

Si precisa che per il completamento dei lavori dovrà essere presentata apposita richiesta di autorizzazione pa

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La commissione locale per il paesaggio ha sede in via ... n. 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere realizzate r

7) CONCLUSIONI.

SR. Art. 17 del regolamento sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 14-07