

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 35550/12 del 30-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ONESTI Giuseppe, nato a VIGGIU' il 22-03-1948, C.F.: NSTGPP48C22L876B, residente
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FOLCO Carlo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CROCE DI MALTA 61

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 8 mappale : 37

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 8 mappale : 37 sub : 10-11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita r

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 2 velux sulla copertura.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n° 287/96 del 30/10/1996 (solo opere interne);
- concessione edilizia n° 210/97 del 17/07/1997 (solo opere interne);
- concessione edilizia in sanatoria n° 285/00 del 26/06/2000 (solo opere interne).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato parte del nucleo storico della Marina di Porto Maurizio; l'immobile è articolato con tre pia

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione della struttura urbana ed edilizia del centro

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di due velux su copertura fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è visto che il presente progetto è identico a quello in esame, presentato in data 11/08/2003 Prot. 19393/03, la
Nella disciplina di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

All'instato attuale delle cose, le Penze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, nella seduta del 29/05/2013, che è stata indetta, ha espresso, della seguente pr

