

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di progetto di fabbricato

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2424 catasto terre
LOCALITA' URBANO	
VIA DELLE VALLI //	

Via delle Valli //
Viale S. C. di 21524/12 per organizzazione di fabbricato segue:

Il Comune di Imperia, in esecuzione della legge n. 47 del 1985, ha deliberato le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: S. MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità m

Il progetto di progetto è suscettivo di modifica in base al paesaggio - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 107, 1975	x	tecnico
Verifica dei requisiti di cui all'art. 107, 1975	x	tecnico
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 S.m.e.i.		
Autocertificazioni	s.c.i.a. per sistemazione terreno prot. 21524/15 stesso nome	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione ambientale 327/15 stesso nome	

4) NORMATIVA

La tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione del fondo agricolo

Il progetto di progetto è suscettivo di modifica in base al paesaggio - ambientale,

Il progetto di progetto è suscettivo di modifica in base al paesaggio - ambientale,

Imperia, li 23-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il tecnico per la coordinazione

(Geom. Fausto MELA)

Il tecnico per la coordinazione

(Geom. Fausto MELA)