

SETTORE IMPIANTI URBANISTICA

Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA
PERMESSO: COSTRUIRE IN ATTUAZIONE A S.U.A.
B5390301 data N07-11-2013
OGGETTO: Costruzione di alloggi ERP - Social Housing
LOCALIZZAZIONE: MASSABOVI
RACCOMANDA: Paolo A.R.T.E.
PROPRIETARIO:
PROGETTISTA: Marta
Titolo: uso

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 3081 catas
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : P.M foglio : 3 mappale : 391 sub: 1
LOCALITA' MASSABOVI //	LOCALITA' MASSABOVI //

Il progetto di alloggi ERP - Social Housing consiste in quanto segue:

ES 6019: la classificazione in art. 47 C.E.P.2B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare CRA': Zona residen

RS 049: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime norm
Assetto vegetazionale:
Bando di Bacini per la difesa del suolo art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio moderat
Sole s'ignora l'impegno di costruzione e relazione di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suc

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'azione urbanistica preesistente e/o attuale	x	
Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto area illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica delle opere di cui all'art. 47 C.E.P.2B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare	x	
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Fondo di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza edilizia		
autorizzazione edilizia		
autorizzazione edilizia in sanatoria		
concessione edilizia in sanatoria		
permesso di costruire		
permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 4/1987 s.m.e.i.		
autorizzazione edilizia		
condono edilizio		
prove testimoniali		
altro		

ES 6019: la classificazione in art. 47 C.E.P.2B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare CRA': Zona

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui al progetto prevede l'urbanizzazione di cui all'art. 47 C.E.P.2B: Zona destinata ad edilizia economica e popolare CRA': Zona
Imperia, li 07-10-2014
(Geom. Fausto MELA)

ISTRUTTORIA PRIMO COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)

ISTRUTTORIA PRIMO COORDINATORE (Geom. Fausto MELA)