

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

PR050201DataN.19-11-2012

OGGETTO: interventi in difformità da PDC 49/07 consistenti in frazionamento di magazzino

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA MASSABOVI //

~~RSO G. HIRDEMAN~~ O Roberto

~~PSig.PR DELTANROD~~ Roberto

PROGETTIBRANI Arturo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITÀ URBANO

catasto terreni sezione : PM, foglio : 3, mappale : 2692

STRADA MASSABOVI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

interventi in difformità da PDC 49/07 consistenti in frazionamento di magazzino

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

PRAG Zogantes residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

STMA. Finanziamento a carico dello Stato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Banoodio Bagnafede la difesa di Carlinaccio Pg2: Sic

Dioltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004.

È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SÌ	NO
Documentazione fotografica	X	
Rivestimento impermeabile	X	
Lavori di drenaggio	X	
Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale	X	
Condizione delle opere alle norme art. 9, lett. a) abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del rispetto dei colli d'acqua 07.1975		
Verifica del rispetto per il mutante		
Verifica dell'esecuzione dei lavori nei circostanti e/o confini e/o strade		
Verifica dell'esecuzione dei lavori nel sistema idrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Adempimenti della legge n° 1865 del 1975 art. 1, paragrafo 1, asservimenti incrementi volumetrici		
Qualità e/o penza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia		
Autodichiarazione Edilizia		
AutORIZZAZIONE edilizia in sanatoria		
Sanatoria Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 28, 1970-85 c.m.		
D.T.A. D.L. Vo 389/01 s.m.e.i.		
Autodichiarazioni		
Sanzioni Edilizi		
prove testimoniali		
INFORMATIVA		

CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 comma 1 per i opere n

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

opere interne realizzate al piano interrato del fabbricato inerenti la realizzazione di vari locali destina

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbano.

Imperia, lì 21-03-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)