

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISBANIADA-ROT-03-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: a.s. - titolare Sig. Riva Antonio nato a IMPERIA il 10-03-1973 C.F.: RVINTN73C10E290E - co
Progettista Geom. GROSSO Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via D. DOMENICO ACQUARONE 32

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 287 sub : 3

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. R. G. V. B. N. ZONA:

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Aspetto insediativo

Aspetto geomorfologico MO-B

Aspetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): IM MON 52 (Palazzo Celesia già Gandolfo)

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per la sanatoria di diverse opere su immobile a destinazione com

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria ambientale

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ad alta valenza paesaggistico-ambientale in quanto inserito nel centro storico di Porto M

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro Storico di Porto Maurizio (Parasio).

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per posizionamento di condizionatori esterni all'attività di pizzeria

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e l'assetto insediativo, definisce la zona come SU art.35

Il P.R.G. di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA art.16

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato dell'atto di legge n. 42 del 22/01/2004, l'art. 146, comma 1, lettera a), prevede che l'autorizzazione per l'opera

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 16/06/2012, 167 c. 4 D.L. 42/04 per la parte relativa

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo paesaggistico e con il P.T.C.P. e P.R.G. di livello puntuale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/12