

A:

Prot. n.6934/09 del 26-02-2009

Progettista: Geom. SEMERIA Riccardo

~~Sig. BARBERA~~ ~~MARCO~~ ~~AZIENDA~~ ~~AGRICOLA~~ ~~BARBERA~~ ~~MARCO~~
Strada Del Colle, 9 - Poggi IMPERIA
Sig.ra DULBECCO Teresa
Via Buscarin, 3 - Poggi IMPERIA

OGGETTO: Diniego istanza del 26-02-2009

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di piccolo manufatto prefabbricato stagionale finalizzato alla vendita di prodotti agricoli in STRADA POGGI .

La presente per informarLa che in relazione all'istanza indicata in oggetto, l'Ufficio, in data **04/11/2009**, , ha espresso il seguente parere: *"Premesso che in zona agricola "ES" la nuova costruzione (qual'è il manufatto in oggetto) si attua attraverso un piano aziendale avente superficie minima coltivata di 5000 mq. dei quali almeno 2000 contigui.*

Considerato che, il lotto sul quale è stato edificato il manufatto non risponde ai requisiti richiesti avendo una superficie di soli 284. mt.; visto che, l'intervento non apparre giustificato dall'asservimento dell'indice edificatorio necessario e dei relativi terreni, visto inoltre che per le motivazioni sopra espresse il manufatto non rispetta i parametri minimi dell'edificazione in zona agricola, considerato che il manufatto in esame non rispetta le distanze previste dal P.R.G. dai confine dei mappali 271 e 272 del foglio 3 di Poggi ponendosi ad una distanza inferiore ai 6,00 mt. previsti.

Considerando tutte le motivazioni sopra esposte l'istanza in sanatoria non può essere accolta".

La presente pertanto, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990, deve intendersi come comunicazione di avvio di procedimento di diniego dell'istanza da Lei presentata per gli interventi di cui all'oggetto.

Il Settore cui compete la pratica ed ove sarà possibile prendere visione degli atti, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, è il settore VI Urbanistica, Servizio 6.2 Edilizia Privata, sito al piano terzo del Palazzo Civico di Viale Matteotti n° 157, avente come responsabile del procedimento il Geom. Fausto Mela.

Entro 10 giorni dal ricevimento della presente potranno essere prodotti documenti, memorie e proposte relativi al procedimento in corso.

Distinti saluti.

*IL VICE DIRIGENTE SETTORE 6°
Urbanistica ? Edilizia Privata Beni Ambientali
Geom. Fausto MELA*