CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dáitigan Pansation RELLI Angelo nato a IMPERIA il 25-02-1946 C.F.: PSTNGL46B25E290T residente in Via F. C Pitotoettisitapri@tal. PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

I Contration - Catasto terreni sezione : CAR foglio : 1 mappale : 746 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto Fabbricati

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIRzona/poetalgrific@OuthAintensiva - art. 46

ROFE RIMIENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ASSANTO inscendiartien ti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AMS De Bo geomorfologico

Assettd Sequentiation ale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Momphetezzapitaron anzietatiale, planimetria della sistemazione del verde

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALĔ

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio appezzamento di terreno posto a monte dell'abitato di Caramagna sul versante compreso tra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di prima fascia dell'entroterra di Porto Maurizio posta a monte dell'abitato di Caramagna caratterizzata d 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LLES Total Company and the contract of the con

Le adjise 26 limber bacensti set i addinati. li lo cerl le det ten trez le alle I P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All particulations in thursing indexing violential violential expectations are related to the properties of the violential violential violential expectations in the violential Detta nuova soluzione progettuale dovrà contenere inoltre:

- tavola del verde esistente e in progetto con indicazione delle essenze (a tal fine si suggerisce di prevedere

- piano aziendale

- documentazione fotografica e grafica dei manufatti esistenti, della strada di accesso e fotomontaggio da stes - rappresentazione grafica dei fabbricati nell'arco di 250 mt (fabbricati già autorizzati e/o in fase di costruzione
- rappresentazone grafica della strada di accesso con sezioni e particolari

Valuti la commissione del Paesaggio eventuali altri punti da richiedere e/o da chiarire con la precisazione che 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

7) CONCLUSIONI

La tossidadinisi policidadi desal de Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

JL TECNICO ISTRUTTORE	(GERESPONS REINE DEL PROCEDIMENTO

02apt00ia2,0113