

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica  
PROTOCOLLO data 30-06-2011  
OGGETTO: realizzazione di opere interne in assenza di titolo  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA XXV APRILE 46  
RICHIEDENTE: Nadia  
SOPRAINTENDENTE: Nadia  
PROGETTISTA: Roberto

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 3 mappale : 303 s
	VIA XXV APRILE 46

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di opere interne in assenza di titolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
BS "Zona residenziale saturata - art.23  
BS "Zona artigianale - art.60  
BS "Zona industriale - art.60  
BS "Zona agricola - art.60  
BS "Zona forestale - art.60  
BS "Zona di modificabilità di tipo B - art. 67  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41  
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Libro di proprietà	X	
Libro di grafici	X	
Ecdicoma dell'azione statale preesistente e/o attuale	X	
Verifica dell'adempimento alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (art. 11 del D.L. n. 112 del 07.10.1975)	X	
Verifica del rispetto delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (art. 11 del D.L. n. 112 del 07.10.1975)	X	
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade	X	
Sistema di smaltimento delle acque reflue	X	
Schema di smaltimento delle acque reflue	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Conferma dell'intervento con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale	X	

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 112 del 07.10.1975		
Autocertificazione	Prot. 35432/06 del 26/10/2006	
Autocertificazione		
Prove testimoniali		
4) NORMATIVA:		

"BS" zona residenziale saturata - art.23  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento prevede l'accertamento di opere realizzate in difformità da titolo edilizio (D.I.A. Prot. 35432/06 del 26/10/2006).  
Le opere che si prevedono sono da qualificarsi come opere interne e più precisamente come modiche alle trame edilizie.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 2 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanistico.  
Imperia, lì 20-07-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)