

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 31637/10 del 06-09-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra DI PRIMA Giuseppina nata a IMPERIA il 02-04-1967 C.F.: DPRGPP67D42E290H residente in

Via G. Airenti, 148 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. DULBECCO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 148

Catasto Fabbricatisezione : PM foglio : 3 mappale : 958 sub : 4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento -
art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante al P.C. n. 53/09 per recupero ai fini abitativi di locali sottotetto ai sensi della L.R.24/01 in VIA GIUSEPPE
AIRENTI 148.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia in sanatoria n.1693/C/94 del 8.3.94 a nome Di Prima Enzo (istanza di condono edilizio L.47/85
prot.7546 del 29.3.86 rubr. al n.1998, pervenuta alla Soprintendenza in data 7.43.91);

Autorizzazione ambientale n.453/08 del 3.10.08 e successivo P.C. n.53/09 del 16.2.09.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale, disposto su tre piani oltre sottotetto, con copertura a padiglione. Come rilevabile
dalla documentazione fotografica attualmente sono in corso d'opera i lavori di recupero del sottotetto di cui al P.C.
n.53/09.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati mono-bifamiliari nella zona collinare e con fabbricati di ampie dimensioni in corrispondenza della strada di penetrazione (Via G.Airenti).

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento di variante in oggetto prevede:

- opere interne per diversa posizione scala d'accesso al sottotetto;
- realizzazione di lucernari, in sostituzione degli abbaini autorizzati.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Per un precedente progetto, che prevedeva oltre la costruzione di lucernari anche un terrazzo a vasca, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot.(8265) - 12967 dell'1.6.10 ha espresso parere negativo.

Esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere in variante non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/11/2010 verbale n.13, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole ritenendo l'intervento migliorativo dello stato dei luoghi".*

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zonaTU dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

Prescrizioni

- si riconfermano integralmente le prescrizioni di cui all'autorizzazione ambientale n.453/08 del 3.10.08 e successivo P.C.n.53/09 del 16.2.09.

Imperia, lì29-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO