

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESAD/ZA/008-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: Pietro nato a IMPERIA il 15-06-1948 C.F.: BSSPTR48H15E290N residente in Via Tempio Pa
Progettista: Corradini Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERRE ALBENI P.M. foglio : 3 mappale : 549

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BC4B: ZONE EDIFICABILI di completamento
DISCIPLINA DEL P.R.G. di trasformazione URBANA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediamenti Diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo - Realizz

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di muro di contenimento posto a monte di accesso carrabile a proprietà privata.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio caratterizzata da un edificazione diffusa con presenza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di titolo autorizzativo. Realizz

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede l'assetto insediamenti Diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come ID-MA Insediamenti Diffusi - Regime normativo di

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi di intervento in oggetto si è dato un giudizio di compatibilità paesaggistica per tipologia di intervento e per

In 3.000,00 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 9.525,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha deliberato di non approvare la soluzione proposta al fine di evitare l'uso del D.Lgs. 22/01/2004 comma 4 del D.Lgs. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Dalla lettura delle informazioni paesaggistiche prodotte, si è constatato che l'intervento proposto è compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico della zona

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- entro 180 giorni dal rilascio del presente accertamento di compatibilità paesaggistica il muro di contenimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 23-12