CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 1293/13 del 15-01-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ANSELMI Alessandro, nato a IMPERIA il 09-11-1955, C.F.: NSLLSN55S09E290S, reside

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. PONZIO Claudia B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: VIA DE TOMMASO 29

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 708

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 708 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: A: zona di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita i D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da magazzino ad abitazione e modifica bucature.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Som platezza adpiaura etatatientità richiedente e prospetti attuali, progetto e raffronto - vedi punto 5)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata lato Est di Via De Tommaso. Il complesso edilizio nella sua

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, base del promontorio del Parasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici d

NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere prevedono il restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da magazzino ad abitazione e n 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime norr Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Attivisione li calculate de la proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizatione progettuale pedigetto ce matfritazioni e scalge tiulale del ette de la commentatione progettuale del comment de la commentatione del comment della commentatione della 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine chipe ovenire a transpiritiore inserimento e qualificazione planosperatorista ambientatennia no pres

Geom. Sandra Amoretti

