

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
55220/15 PD 075-09-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Alessio Giampiero, nato il 12/06/1960 a C.F. E2908 Reg. Imp. e
Progettista Com. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Caramagna Ligure, PIA foglio : 3 mappale : 197

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Intervento Nazionale - art. 47
DSC. P.R. n. 101 del 19/01/2015 art. 23
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S. 44 Art. 15 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
S. 44 Art. 16 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67
S. 44 Art. 17 - Interventi in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante e completamento all'aut. paesaggistica n. 244/07 e PdC n. 220/10 per realizzazione di due fabbricati
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. paesaggistica n. 244/07 e PdC n. 220/10 a nome Alessio Giampiero, A
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di n. 2 fabbricati residenziali connessi alla conduzione del fondo agricolo autorizzati con i titoli di cui al
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta sul versante Ovest della collina di Poggi a media altezza e a monte del tracciato autostradale. Il co
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
 Variante e completamento all'aut. paesaggistica n. 244/07 e PdC n. 220/10 per realizzazione di due fabbricati
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
LSP. 10 Art. 15 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La Relazione paesaggistica semplificata completa e il P.R.C. definiscono la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'osservazione delle caratteristiche della zona e della tipologia dell'intervento, si è come già appreso, progettato da spee
Valuti la commissione la possibilità di non fare realizzare gli archi sui porticati e/o altre prescrizioni puntuali.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/02/2015, ha deliberato di non approvare il progetto in oggetto, non
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 12/02/2015, ha deliberato di non approvare il progetto in oggetto, non
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- non vengano realizzati gli archi ai porticati;
- le serrande vengano realizzate con doghe in legno orizzontali;
- salvo le condizioni di cui ai punti precedenti siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

