

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESB/0175 del 25-09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANIELA ZONARDI SOC. - legale rappresentante Sig. SAGLIETTO Enrico nato a IMPERIA il 19-11-1955 - C.F.:
Progettista ing. Ottavio Catoro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PORTO MAURIZIO - Foglio : 5 mappale : 477

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR G. 2066 - Zona A - Elementi ricettivi di nuovo impianto

DISCIPLINA DI P.T.C.P. D. 440 - Livello Puntuale di Attuazione - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

D. 440 - Annessi e impianti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

M. 360 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C. 16 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad Autorizzazione Ambientali per realizzazione opere a scomputo oneri (parcheggio pubblico e marciapiedi)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima su Piano Particolareggiato n. H2/70 del 16.01.2004

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio terreno posto alla periferia di ponente dell'abitato di Porto Maurizio sul primo fondovalle

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area parcheggio risulta essere caratterizzata da un'ampia vallata pianeggiante nei pressi della foce del torrente

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante alle autorizzazioni rilasciate per la realizzazione di opere a scomputo per la costruzione di struttura turistica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la realizzazione di opere a scomputo per la costruzione di struttura turistica

La disciplina paesaggistica di cui è disciplinata l'attività di P.T.C.P. è di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperienziale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di cui è disciplinata la valutazione paesaggistica è stato eseguito il 09/09/2015

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 09/09/2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con la disciplina paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni Paesaggistiche n. 175/13 e n. 176/13

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 09-10-2015