

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESB/016/2016-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro RITA NO Mariuccia MALALLA & C. s.n.c. di Reitano Elvezio nato a il C.F.: residente in IMPERIA
titolo (da chiarire ai sensi dell'art. 146 comma 1)

Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistico S. Stefano al Mare sezione : ON foglio : 9 mappale : 282

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B. Zona agricola Ed. Zona di tutela - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 146 comma 1

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. di insediamenti sparsi - Regime normativo di conservazione - art. 48

Ass. di insediamenti sparsi - Regime normativo di consolidamento - art. 65

Ass. di insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di riqualificazione attraverso intervento di manutenzione straordinaria di chiosco bar

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Provvedimento regionale n. 505 del 18.09.1997 (aut. ambientale - Concess

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di chiosco bar di dimensioni contenute con struttura in legno posizionato in aderenza alla viabilità cost

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona costiera posta sotto il promontorio del Capo Berta lungo la viabilità di collegamento tra Borgo Peri e Diar

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Opere di riqualificazione attraverso intervento di manutenzione straordinaria di chiosco bar

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non prevedono alcun vincolo di tutela paesaggistica - art. 48 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica locale, in data 18.09.2016, ha espresso parere favorevole all'intervento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della proposta in considerazione del fatto che l'intervento non costituisce un'opera di natura paesaggistica

Si precisa che prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere forniti chiarimenti in merito

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 18.09.2016, ha espresso parere favorevole all'intervento.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/09/2016