

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 24-07-2012
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. MARZANO Alessio nato a IMPERIA il 16-12-1979 C.F.: MRZLSS79T16E290S residente in Via Privata C
Progettista DE CICCO Giovanni - Arch. ROSSI Mario Clemente.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Monte Gagliardone foglio : 5 mappale : 855-856

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAGMA E FINEZZA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Aspetto geomorfologico
Aspetto Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 19.06.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno oggetto di intervento è situato sulle pendici del Monte Gagliardone immediatamente sopra il raccordo
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
La zona si caratterizza per una notevole valenza paesaggistica, data sia dalla sua posizione elevata alle pend
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Il fabbricato in progetto si articola con un piano completamente interrato e un piano terra ad uso residenziale c
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la zona come
La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'hoptegidelle e considerate le indicazioni del progetto, la tipologia e l'entità dell'intervento, si è deliberato
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la zona come
7) CONCLUSIONI.
La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la zona come
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO