

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 05-02-2015

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' ARTALLO //
SCHEDA INTERVENTO
SOPRAINTENDENTE: Aldo
PROGETTISTA: Aldo
GEOMETRA: ELISABETTA

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 25180
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' ARTALLO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso magazzino
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
RSTMAP: Intervento di tipo: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricci di Bagnica della difesa di Caricci di Bagnica - PG2: Sus
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Confine di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 49/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti	n. 368/3°c/12 del 02/03/2012	

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricato con incremento del 35% ai sensi c
Il nuovo corpo di fabbrica, che verra costruito nel sito come definito dall'art. 2 lettera f) della L.R. 49/09 e s.m.i.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 7 della L.R. 49/09 e s.m.i. per cui l'intervento risulta urb
Imperia, lì 11-06-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)