

- Nella ricostruzione siano realizzate le lesene, i riquadri, le colonnine nonché tutti gli elementi di arredo che a

- Come soluzione cromatica delle facciate e dei serramenti sia utilizzato l'attuale colore;
- i pannelli solari siano di tipo integrato senza telaio a vista (frameless), e di tipo amorfo non riflettente;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro;
- i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano prelevate e conservate in vivaio le specie arboree di pregio;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco;
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima misura l'esistente;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento siano in asfalto;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto dell'intervento;
- il manufatto ad uso autorimessa sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e sopraelevato;
- le opere di ferro (inferriate - ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti;
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.);
- gli alberi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- la strada di accesso e l'area di manovra siano realizzate con fondo permeabile (strade bianche) e finitura superficiale in cemento;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
2016, li 11-10	