

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 25066/10 in data 08-07-2010

OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 art. 6

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SPONTONE 6

RICHIEDENTE: Sig. Dominici Emilio Sig.ra Dominici Annamaria

PROPRIETARIO: Sig. Dominici Emilio Sig.ra Dominici Annamaria

PROGETTISTA: Ing. LIMARELLI Angelo

Titolo: proprietà1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 4 mappale : 100
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 217 catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 252 catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 388 catasto urbano sezione : ON foglio : 4 mappale : 389
LOCALITA'	VIA SPONTONE 6

Località:VIA SPONTONE 6

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione con ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 49/09 art. 6

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "DO" zona per insediamenti dell'industria olearia - art. 37 bis

P.T.C.P.

Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	dich/foto	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	dichiarazione preesistenza ante anno 1936 della Sig.ra GAVI Caterina n/a Imperia il 13/06/1926	

4) NORMATIVA:

"DO" zona per insediamenti dell'industria olearia - art. 37 bis

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato esistente ai sensi della Legge regionale 49/09 art. 6 ed il cambio di destinazione d'uso di una piccola porzione da magazzino a residenziale anch'essa preesistente. A riguardo del fattore preesistenza è bene specificare che i manufatti risultano identificabili con certezza presso le fotogrammetrie dell'anno 1970 in possesso di questa Amministrazione comunale e ulteriormente rafforzate da una dichiarazione di preesistenza ante anno 1936 da parte della sig. ra GAVI Caterina come sopra identificata. La volumetria esistente - calcolata in maniera aritmetica - risulta essere di mc. 303,41 mentre la volumetria in progetto - anch'essa calcolata con metodo aritmetico - risulta essere di mc. 363,06 pertanto contenuta nel 35% ammesso dalla art 6 della Legge Regionale 49/01. La volumetria in progetto ospiterà una unità immobiliare disposta su due livelli. L'intervento, così come proposto, risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 16-11-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

