

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 24-03-2011 - integrazione del 11.04.2013 e del 11.06.2014 prot. 19368

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sig. **ALGARDI Nadia** nata a **VESSALICO** il 11-06-1956 C.F.: **CRDNDA56H51L809L** residente in **Strada Co**
Progettista **Com. VECCHIO Luca**

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Co Sezione : **PM** foglio : **3** mappale : **2398-2400-2551**

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona A art. 47

PS. Zona A art. 47

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PS. Zona A art. 47

PS. Zona A art. 47

PS. Zona A art. 47

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963 e DM 24.04.198

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo mediante demolizione e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione ambientale n. 389/08 del 18/08/2008 scaduta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno agricolo posto in zona collinare caratterizzato da terrazzamenti con muretti a secco e coltiva

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte del centro storico di Porto Maurizio. Il contesto risulta essere quello di prima collina posto a vall

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione del fondo agricolo mediante demolizione e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non presenta vincoli di natura paesaggistica e di natura ambientale in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La P.T.C.P. non presenta vincoli di natura paesaggistica e di natura ambientale in zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si è verificato che il progetto paesaggistico è completo e che l'intervento non è di natura paesaggistica e di natura ambientale

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale, così con

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio non ha osservato nulla di contrario al progetto in data 25/06/2014

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che il progetto paesaggistico è completo e che l'intervento non è di natura paesaggistica e di natura ambientale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- i serramenti delle aperture dell'autorimessa e del magazzino siano rivestiti con doghe di legno verticali smal

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde scuro e quelli int

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito come previsto n

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazio

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	

Imperia, li 04.07.2014