

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

SPUNZA PROT-02-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daliga Graffili SOY Fatma Ozlem nato a TURCHIA il 22-08-1976 C.F.: CNLFMZ76M62Z243H residente in c
Progettista Sig. De Elmas Alessio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni 153 Catasto terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1330

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 1330 sub : 10

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Livello Puntuale Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

RIFERIMENTO GRAFICO: PIANO DI DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Atti Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

AS - Atti Segregazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato residenziale e sistemazione spazi esterni

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione n. 120/91, Aut. Paesaggistica n. 264/11 e n. 230/12 e Scia pro

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale bifamiliare autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F). Tale manufat

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona collinare con media acclività, caratterizzata da terrazzamenti con tipici muretti a secco. La zon

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento di fabbricato residenziale e sistemazione spazi esterni

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono in linea con le prescrizioni del Regolamento di attuazione - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La tipologia prescelta è in linea con le prescrizioni del P.R.G. di Livello Puntuale come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Atto paesaggistico in quanto l'opera è in linea con le prescrizioni del P.R.G. di Livello Puntuale e con le prescriz

Valuti la commissione eventuali considerazioni in merito a tipologia e caratteristiche delle opere previste.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha preso in considerazione la seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

