

SETTORE IMPIERIA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire in attuazione dell'art. 175 del Piano Regolatore Generale Comunale n. 175

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 464
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 464 sub : 1-13
VIA GIUSEPPE AIRENTI 75	

Via GIUSEPPE AIRENTI 75

Intervento di modifica dell'aspetto di ingegneria, consistente in quanto segue: modifica dell'aspetto esteriore di edificio

Per il presente caso, l'istanza di autorizzazione è urbanistica e non paesaggistica, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Urbanistico Comunale n. 175 del 1975.

Per la presente istanza, si applica il Regolamento Urbanistico Comunale n. 175 del 1975, art. 26.

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna Ri2: Rischio medio

Il presente intervento è sottoposto alla disciplina del Piano Regolatore Generale Comunale n. 175 del 1975, art. 175.

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione Progettiva	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del parametro di inquinamento		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della superficie percolante e degli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Verifica della qualità geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 05/07/1975		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

2) NORMATIVE: autorizzazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/01/1977.

- innalzamento della quota di imposta del solaio di calpestio del piano terra senza modifica delle volumetrie e

- modifiche alle bucatore esterne sia in termini di dimensioni che in termini di posizionamento;

- modifica alle dimensioni del locale caldaia posto al piano terra (decremento di superficie).

L'intervento, così come proposto e rappresentato, risulta urbanisticamente ammissibile. Si ritiene applicabile l'art. 43 della L.R. 16/01/1977.

Il presente parere è redatto in data 07/09/2015 e ha valore di attestazione.

Imperia, li 07-09-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

SUBSTITUTO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

NON SUBSTITUTO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)