

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 40557/10 del 19-11-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOC. CO.PR.AL s.r.l. - legale rappresentante Sig. Pregnotato Luca nato a PREMOSELLO CHIOVENDA il 14-03-1970 - C.F.: 00675240089 con sede in Via Caramagna 181 IMPERIA.

Titolo:

Progettista: Arch. GAUDINO Flavio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PALMORIERE

Catasto Fabbricatisezione : CAR foglio : 4 mappale : 1719

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE APR art.22

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ANI-TR-ID art.54

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di impianto fotovoltaico con moduli su copertura capannone denominato "1" sito in Caramagna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione di massima con Provvedimento dirigenziale n.H.295 del 12/03/2007 - P.C. n.188 del 7.5.09.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il capannone 1 oggetto dell'intervento sono stati rilasciati i sottoelencati provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione di massima n.H 295 del 12/03/2007 ;

- P.C. n.188 del 7.5.09.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona in corrispondenza del Torrente Caramagna, un tempo aveva vocazione agricola, allo stato in parte mantiene detta destinazione ed il P.R.G. prevede peraltro intervento di carattere produttivo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'installazione di impianto fotovoltaico su un capannone denominato "1" con copertura sia a falda sia piana.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come APR (art.22) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI-TR-ID(art.54) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/01/2011, verbale n.6, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole in quanto le opere in progetto non modificano in maniera negativa quanto già autorizzato".*

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ANI-TR-ID dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona APR.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni contenute nel P.C. n.188 del 7.5.09 in capo alla Palladio Leasing. S.p.a.(ex Aicardi Giuseppe);
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- i pannelli fotovoltaici siano collocati sulla falda del tetto in modo da non sporgere dal piano inclinato dalla parte esterna delle tegole di copertura.

Imperia, lì 01-022011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO