



Oggetto:

CONDONO EDILIZIO L.326/2003 e Riqualficazione degli immobili già oggetto di condono edilizio Legge 326/2003
(Cambio di destinazione d'uso di locali agricoli a residenza e realizzazione tettoia) -

Via Chiossa 10 - Foglio 7 Mappale 137 N.C.T.

Richiedenti: CINTORINO SALVATORE

CONDONO EDILIZIO C53/2004

Pratica Edilizia n.50/2008

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ANI MA IS MA .

Visto il parere espresso dalla C. E. I. nella seduta del 06/12/2006 di seguito riportato :

La Commissione Edilizia Integrata esprime parere favorevole limitatamente alle opere di cambio di destinazione d'uso di due fabbricati da agricoli a residenziali mentre rileva che la forma e le dimensioni delle tettoie realizzate alteri eccessivamente la composizione dell'edificio e conseguentemente esprime parere contrario a tale opera.



Visto il progetto di riqualificazione presentato ed il conseguente parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 30/07/2008 di seguito riportato :

La CEI visto il precedente parere della CEI in data 6/12/2006, valutate le nuove soluzioni progettuali presentate in data 10/04/2008, rilevato che il manufatto per forme e dimensioni risulta più contenuto, non eccessivamente emergente nel contesto paesistico d'ambito, verificato l'uso corretto dei materiali ritiene l'intervento approvabile.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 15-04-2009

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)