

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n. 2715/10

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 25/09

N. _____

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 25-01-2010 presentata dal Sig. ACQUARONE Attilio per ottenere il rilascio della Autorizzazione Ambientale relativa alla esecuzione dei lavori di realizzazione garage interrato ai sensi art.28 N.T.A. in VIA ARTALLO .

Visto il progetto a firma del Geom. E.Ranise;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 27/01/2010 con voto n. 7 ha espresso il seguente parere: favorevole .

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. 4836 (BB.NN.27919) del 23/02/2010) trasmesso con nota in data 19/03/2010 Prot. n. 6422 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di Euro 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004

al Sig. ACQUARONE Attilio
(Cod Fisc.CQRTTL47C31E290M)

i lavori previsti dal progetto a firma del Geom. RANISE Enzo sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- siano mantenuti inalterati i terrazzamenti posti a confine con il canale di scalo esistente.;
 - il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
 - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
 - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito;
- inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
 - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
 - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
 - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purché non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
 - il manufatto relativo al seminterrato sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e sopra il solaio sia riportato uno strato di terreno vegetale inerbito (essenze arbustive sempreverdi ecc.) dello spessore minimo di cm.60.
 - il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza stuccatura dei giunti, e sia adeguatamente raccordato senza soluzione di continuità con i muri costruendi (di sostegno e/o di sistemazione) e con quelli esistenti dei terrazzamenti al fine di ricostituire in massima parte l'orografia dei luoghi;
 - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
Geom Paolo RONCO***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____ Il messo
Comunale _____

