



Oggetto: Realizzazione magazzino agricolo interrato - Via delle Chiappe 10a - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig.ra Carossino Maria

Pratica Edilizia n.83/2007

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 11/01/2008 di seguito riportato :

La soluzione progettuale proposta si inserisce nel contesto terrazzato d'ambito collocandosi quale volume interrato parzialmente schermato sul prospetto principale anche dalla presenza di un'aiuola; si condividono le prescrizioni progettuali contenute nella relazione paesaggistica al punto 14. Si ritiene di specificare che la pavimentazione della scala di collegamento tra i due livelli terrazzati sia realizzata in materiale lapideo secondo la tradizione locale, e che le alberature presenti nella zona di intervento siano ricollocate a margine della stessa. Si richiede altresì che, prima del rilascio del titolo edilizio, venga presentata relazione geologico tecnica.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

s i d i s p o n e



il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 21-01-2008

Il Responsabile del Servizio

(Giorgio Leverone)