

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO data 29-03-2016
OGGETTO: opere in difformità da titolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA QUATTRO NOVEMBRE //
RICHIEDENTE CHIARA
PROPRIETARIO CHIARA
GEOMETRA RESPONSABILE DOMENICO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 14
LOCALITA' URBANO	VIA QUATTRO NOVEMBRE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da titolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
PP7: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione
P.U. C.B. Assolutamente inalterabile
Riduzione in volume trasferibile a P.C. e S. con finalità di dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico
Nelle, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti, abilitazioni, asservimenti, incrementi volumetrici			
Conformità e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Esistenza di interventi confinanti con strada pubblica	X		
Caratterizzazione della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	55/84 del 08.03.1984	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
R.D. 47/1985 art. 1 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Permessi edilizi		
Altre autorizzazioni		

PP7: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
demolizione e ricostruzione di immobile con conseguente aumento di volumetria contenuto nel 2% del

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. per cui l'intervento
Imperia, lì 23-05-2016
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)