

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESPOSIZIONE PROT. 26708/12 del 08.08.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati SASSO Andrea nato a IMPERIA il 03-09-1977 C.F.: SSSNDR77P03E290C residente in Strada Civezza, 1  
Progettista Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Torre Cascione - P.M. foglio : 7 mappale : 70

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 70

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoggettato alle Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MS: Sito geomorfologico

CS: Sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 19.02.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di terrazzo a vasca in variante a Scia.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia prot. 26708/12 del 08.08.2012 per opere interne.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato facente parte del nucleo storico prospiciente Via Cascione a Porto Maurizio.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio avente notevole valore paesaggistico e architettonico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad una Scia per opere interne consistenti nella realizzazione di un terrazzo a vasca posizionato nella

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha alcun vincolo di natura paesaggistica - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

La disciplina paesaggistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 06/02/2013 del fabbricato in quanto di modeste dim

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio assiste e consiglia il richiedente nella compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con la valutazione della Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

04/03/2013