

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N.2828/05 in data 01-02-2005

OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi della L.308/04 per installazione di struttura metallica con copertura in materiale plastico.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIUSEPPE AIRENTI 133

RICHIEDENTE: Soc. GARBARINO Paolo

PROPRIETARIO: Soc. GARBARINO Paolo

PROGETTISTA: Geom. GHIRARDO Carlo

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA GIUSEPPE AIRENTI 133

Località:VIA GIUSEPPE AIRENTI 133

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi della L.308/04 per installazione di struttura metallica con copertura in materiale plastico.

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"**ZRL**" **zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG0 Fascia B

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		X
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		X
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale	X	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ZRL" zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesaggistica di manufatti realizzati senza titolo autorizzativo.

Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto, dalla documentazione in possesso dell'ufficio, non risultano giustificate le volumetrie realizzate in assenza di titolo.

Infine si fa presente che i manufatti in oggetto ricadono nella zona B delle fasce fluviali del piano di bacino vigente pertanto, per tale intervento, è richiesto il nulla osta da parte dell'Amministrazione Provinciale.

Imperia, lì 13-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)