

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
STANZA PROZ-11-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Beni Culturali Francesco nato a IMPERIA il 28-03-1944 C.F.: CLLFNC44C28E290B residente in Via Vecchia

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. Diego SCISCO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via della CAVA

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 228 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOZB. Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE; AIC

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Annessamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo, modifica bucature a

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione Edilizia n. 72/1992

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato ubicato in posizione di fondo valle e che, per caratteristiche e tipologia, risulta privo di val

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di contesto urbanizzato senza particolare valenza ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche di alcune bucature del piano primo e secondo dell'immobile.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è in vigore. Il P.R.G. definisce la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/01/2012, 4, esprime parere favorevole. La Comm

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 01-02