

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 08-01-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro SEMIDA Paolo nato a IMPERIA il 29-09-1961 C.F.: SMRPLA61P29E290I residente in Via Fontana, 4  
Progettista geom. GISMONDI Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Fabbricati: PM foglio : 2 mappale : 276

Catasto Fabbricati: PM foglio : 2 mappale : 276 sub : 39

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - art. 23

RIEPIGNO DI GRADUATO - art. 16 DELLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 203/98

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di un fabbricato pluripiano a destinazione residenziale con copertura a padiglione complesso realizzato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta in prossimità dell'Ospedale di Imperia caratterizzata da insediamenti diffusi perlopiù plurip

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. Più p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non ha alcun vincolo in materia di paesaggio.

La Commissione paesaggistica locale (art. 17) della P.R.G. non ha in

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In 1000 dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che valuta il maggior profitto in ? 1.410,0

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha in

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

IL TECNICO ISTRUTTORE

7-02-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO