CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

255569VZA RIBIOUT3-07-2015 INTEGRAZIONE IN SEDE REFERENTE DEL 11.08.2015

PROCEDURA CONFERENZA DEI SERVIZI (SUAP)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DESC arralgration Concerns Sig. BALLERINI Sergio - con sede in Via Fratelli Zoia, 216 MILANO Pitogrettistann Attenti FAGGIOLI Giovanni Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STRAGAT PIECOESTANDO STRAGO 10: 3 mappale: 150-1154-136-137-700-1156-149-140

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

ESPA BANYA A BENEFICIAL AND COLOR - art. 47 P3A: Parcheggi pubblici esistenti e di progetto

ENGTR: I PALANGAR DALOR TREE COAL LIDEN PLANTE LALO CORULINATU ALLE 23 SU: Servizi Urbani - art. 26

C2) DISCIPLĬNA DI P.T.C.P.

ASSACTO linseed lianticonti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MKS) eBto Roppine infolorgization di modificabilità di tipo B - art. 67

Control Sie Getazie radie cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione capannone per movimentazione e trasporto merci.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Omphetezza documentaria:

- sezioni paesaggistiche stato attuale, di progetto e raffronto con indicazione dei volumi di scavo e di riporto;
- tavola del verde più definita con l'indicazione delle essenze (tutte) nonchè stato di fatto, di progetto e raffront

- integrare con ulteriori fotomontaggi realistici e renderings;

- planimetria sistemazione esterna con l'indicazione dei materiali.

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno incolto con un fabbricato esistente risalente ai primi decenni del secolo scorso in sta 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle della vallata del Prino posta sulla sponda destra dell'omonimo Torrente e a valle del traccia NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Réalizzazione capannone per movimentazione e trasporto merci.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LISPINTACIER sediablementa esta procedira de diminarati la ozo ma arotemento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

A&Bisicipalinian principalisticular intribili intercente de la principalistica de la pri

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Presella de la proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata della della della della conscenza e della informazioni contenute nella documentazione progettuale così com

Si evidenzia che in riferimento alla tipologia e caratteristiche architettoniche del capannone appare, pur con c Si ricorda che per la presente istanza è in atto l'iter della conferenza dei servizi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO. L'acabannissiphà, lessanteisanti di Equalsana di progetto origin

(GeROFO POONS ARE) NEODEL PROCEDIMENTO