

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.16012/10 in data 03-05-2010

OGGETTO: realizzazione di n. 2 fabbricati connessi alla conduzione di fondo agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA POGGI //

RICHIEDENTE: Sig. DE LENTINIS Lino Sig. DE LENTINIS Marcello Sig.ra DE LENTINIS Aurora

PROPRIETARIO: Sig. DE LENTINIS Lino Sig. DE LENTINIS Marcello Sig.ra DE LENTINIS Aurora

PROGETTISTA: Geom. BACCHETTI Cristina

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1170 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1222 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1224 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1226 catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1227 catasto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 84
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA POGGI //

Località: VIA POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di n. 2 fabbricati connessi alla conduzione di fondo agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime
normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

SI	NO
----	----

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		

Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame prevede la realizzazione di due distinti fabbricati pertinenti un fondo agricolo.

L'istanza in esame risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 47 dell'nta allegate al PRG.

Dovrà essere valutata la compatibilità dell'intervento con le vigenti norme di PTCP in considerazione della nuova zonizzazione che qualifica il sito come zona ISMA CPA.

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)