

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Direttore CAISTOR Caterina nato a ROCCAFORTE MONDOVI' il 19-12-1953 C.F.: GRSCRN53T59H407A residente a
Progettista Geom. FRONTI Mauro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale n. 1 : MOLTEDO : 4 mappale : 380

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agricola e Zona Guardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

A: Zona insediata - Regime normativo di mantenimento - art. 52

M: Zona insediata - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C: Zona insediata - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - VINCOLO SPONDALE

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rifacimento di porzione di muro di contenimento di terreno.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Terreno agricolo olivato.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona agricola caratterizzata da insediamenti sparsi a valle dell'abitato di Moltoedo.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ricostruzione di parte di un muro di contenimento del terreno di un terrazzamento in prossimità di fabbricato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La proposta è in linea con la disciplina di P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

La proposta è in linea con la disciplina di P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G..

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha emesso il proprio parere il 05/05/2014 dei luoghi".

7) CONCLUSIONI.

Infine, si osserva che l'intervento è compatibile con il livello puntuale del P.R.G. e con la valutazione della Commissione Locale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

