

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA IN DIFFERENZA DA TITOLO EDILIZIO

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 578
LOCALITA' URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 6 mappale : 578 sub : 43,44,45
VIA GIUSEPPE VERDI 30/A	
VIA GIUSEPPE VERDI 30/A	

Realizzazione di 3 posti auto coperti, con sistema di irrigazione - opere in difformità da titolo edilizio

Il Comune di Imperia, in base alla vigente normativa, è intervenuto nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità

Il progetto in oggetto è suscettivo di modifica in quanto esaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Esistenza dell'opera stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05/07/1975		x
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	del 22/03/1968	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 11/11/1975 art. 1		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	abitabilità n° 1248/300/b/70 del 23/02/1970	

3) NORMATIVE

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di titolo edilizio

Il presente parere è redatto in base al D.Lgs. Regionale n° 16/2008 attestazione redatta

Imperia, lì 05-08-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizione PARERE COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)