

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.38945/10 in data 08-11-2010

OGGETTO: demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato e realizzazione di magazzino agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' CANTALUPO //

RICHIEDENTE: Sig. Lombardi Oliviero

PROPRIETARIO: Sig. Lombardi Oliviero

PROGETTISTA: Geom. ARDISSONE Franco

Titolo: proprietà.

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 566 catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 567 catasto terreni sezione : CAR foglio : 3 mappale : 725
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAR foglio : 3 mappale : 1300
LOCALITA'	LOCALITA' CANTALUPO //

LocalitàLOCALITA' CANTALUPO //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

demolizione, ricostruzione ed ampliamento di fabbricato e realizzazione di magazzino agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo: ISMA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali - art. 49 ter

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b Suscettibilità al dissesto elevata - art. 16 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		x
Verifica del rapporto aero-illuminante		x
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		x
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		x
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato e di un magazzino, entrambi pertinenti un fondo agricolo.

L'istanza non risulta assentibile poichè:

- è previsto il ricorso all'incremento di volume del 20% dell'edificio esistente e la contestuale traslazione ad una distanza superiore a m 10; quanto sopra si pone in contrasto con i disposti di cui al comma 3 dell'art. 14 della LR n. 16/08 che prevedono il ricorso a tale fattispecie di incremento, nel caso di volumetrie residenziali, solo se la traslazione avviene ad una distanza inferiore a m 10;
- l'annesso rustico emerge rispetto al profilo originario del terreno e pertanto non può essere escluso dal computo della volumetria rilevante sotto il profilo urbanistico, come previsto dall'istanza in esame;

Ciò premesso si evidenzia che una eventuale nuova soluzione progettuale che contempli l'eliminazione delle problematiche sopra descritte, potrà essere autorizzata solo previo ottenimento dell'autorizzazione dell'Amm.ne Prov.le poichè interessa un sito qualificato dal vigente Piano di Bacino come zona Pg3B. Si ricorda che tale zona non è suscettibile di interventi di nuova edificazione salvo l'esperimento di indagini di maggior dettaglio che dimostrino la fattibilità delle opere previste.

Imperia, lì 11-01-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)