

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.14864/10 in data 23-04-2010

OGGETTO: riqualificazione e potenziamento di attività produttiva

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA NAZIONALE //

RICHIEDENTE: Sig. EMMEDUE S.A.S Sig. MERANO Piero EMMEDUE SAS

PROPRIETARIO: Sig. EMMEDUE S.A.S Sig. EMMEDUE SAS

PROGETTISTA: Geom. MO Elio

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 286 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 391 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 601 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 705 catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 707
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIA NAZIONALE //

Località:VIA NAZIONALE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

riqualificazione e potenziamento di attività produttiva

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"**DAM**" **zona destinate allla produzione industriale ed artigianale - art. 38**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50**

Assetto vegetazionale:

COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **SI**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (dichiarazione)	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici (dichiarazione)	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		

Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"DAM" zona destinate alla produzione industriale ed artigianale - art. 38

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la riqualificazione ed il potenziamento di attività produttiva sita in Via Nazionale.

Le opere che si prevedono realizzare consistono in un manufatto adibito a ristoro al fine di garantire un servizio di assistenza per automobilista e viaggiatore;

inoltre verrà riqualificato e sistemato a verde l'intero lotto di oltre 4200 mq.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 38 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente ammissibile; infine prima del rilascio del titolo autorizzativo dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- una tavola dalla quale si evince come si pone l'intervento nei confronti della Strada Statale 28 con particolare riguardo alle distanze dal manufatto in progetto
- deroga/autorizzazione dell'ente competente in considerazione del fatto che il manufatto non rispetta le distanze dall'elettrodotto.

Imperia, lì 26-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)