

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N. 21811/10 in data 15-06-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato residenziale

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CATOCCE //

RICHIEDENTE: Sig. GASTALDI Paolo Sig.ra VASSALLO Giovanna

PROPRIETARIO: Sig. GASTALDI Paolo Sig.ra VASSALLO Giovanna

PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1656 catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1657
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA CATOCCE //

LocalitàSTRADA CATOCCE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato residenziale

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

P.T.C.P.

Assetto insediativo: SU Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35  
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04

e successive modificazioni: NO  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

#### 4) NORMATIVA:

"ZR" di ristrutturazione urbanistica - art. 25

#### 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale composto da due corpi di fabbrica disposti su due livelli collegati tra di loro. L'ufficio ritiene di rinviare la pratica in quanto persistono dubbi sulla volumetria realizzabile in riferimento agli asservimenti ed alle volumetrie preesistenti.

Imperia, lì 22-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

( Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)