

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

53820/16 del 02-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Giulio EDER Stefanie nato a SVIZZERA il 03-05-1951 C.F.: HLDSFN51E43Z133S residente in C/o Geo
Progettistica Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Torrazza Asso terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 604

Catasto Fabbricati sezione : TOR foglio : 5 mappale : 711

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Ed. ZONA di tutela - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - D.Lgs. 22.01.2004 art. 167

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

AS: Atti di modificabilità in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SDM 24.04.1985

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia n. 400/2002

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area esterna pertinenziale a fabbricato residenziale destinata in parte a giardino e in parte a orto. L.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'entroterra di Porto Maurizio tra l'abitato di Clavi e quello di Torrazza sulla sponda destra del T.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. In p.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive che per le opere di modificabilità di tipo B, art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di cui al D.Lgs. 22.01.2004 art. 167, n. 42, parte III, comma 1, lettera a) del P.R.G. ha emesso parere favorevole.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della soluzione proposta, si è ipotizzata la soluzione di mantenimento delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto in ? 2.000,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/09/2016, ha emesso parere favorevole.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/10/2016