



### **Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 07/10/2008**

Il 07/10/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Geom. Germano Tafari
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti : Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



- **Pratica Edilizia n° 78/2002**

**Intestatario :** MASSIMO PALLAVIDINO, DOMENICA BRUNACCI

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** REALIZZAZIONE LOCALE AGRICOLO FUORITERRA

L'intervento era già stato esaminato nella precedente Commissione in data 14/10/2002 la quale prevedeva che il manufatto venisse traslato in addossamento al muro di monte senza particolari motivazioni di tipo paesaggistico; si ritiene in oggi che l'intervento proposto sia assentibile in quanto lo stesso non risulta particolarmente incidente a motivo della non eccessive dimensioni planoaltimetriche. La Commissione Edilizia Integrata rileva altresì che l'intervento risulti adeguatamente inserito nel contesto d'ambito, alle seguenti condizioni: - gli eventuali percorsi esterni vengano realizzati di larghezza massima 1 metro in pietra arenaria; - gli eventuali muri interessati dall'intervento siano ricostruiti senza soluzione di continuità nell'uso dei materiali e delle finiture; - siano resi congruenti tra piante, sezioni, prospetti i grafici progettuali prima del rilascio del provvedimento autorizzativo finale;

---

- **Pratica Edilizia n° 12/2006**

**Intestatario :** Laura CROVETTI

**Luogo dell'intervento :** via S. Gaetano 2

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di un posto auto coperto

L'intervento va ad inserirsi in un ambito sufficientemente schermato e già interessato da situazioni eterogenee dettate dalla necessità di ricavare posti auto, in considerazione anche della carrabilità della strada. L'intervento proposto risulta non eccessivamente emergente e per una sua migliore intergrazione nel contesto paesistico d'ambito si ritiene necessario prescrivere che l'architrave a chiusura della copertura del posto auto sia arretrato e ruotato sul lato est di circa 60 cm. in modo da evitare discontinuità con le murature di raccordo laterali. Si prescrive altresì che le



superfici esterne dei muri siano realizzate senza soluzione di continuità di materiali e tecniche costruttive rispetto ai muri adiacenti, e che le superfici murarie interne al posto auto siano finite in intonaco rustico tinteggiato in color verde oliva.

---

- **Pratica Edilizia n° 20/2008**

**Intestatario :** Matteo Verduci

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione nuovo fabbricato agricolo di nservizio alla conduzione del fondo

La Commissione Edilizia Integrata sospende ogni determinazione per la quale richiede la presentazione di un calcolo della volumetria di progetto che tenga conto del volume e del sedime esistente sul lotto tenuto conto dell'intervento assentito con permesso di costruire n.9/2008 in data 14/05/2008 che interessa parte del mappale oggetto dell'intervento in esame.

---

- **Pratica Edilizia n° 28/2008**

**Intestatario :** EZIO RIMASSA

**Luogo dell'intervento :** Via G. Migone 4

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione deposito interrato.

L'intervento interrato così come proposto e con le indicazioni fornite con l'integrazione, si ritiene ammissibile a motivo delle previste destinazioni d'uso delle modalità costruttive proposte in quanto non sotto il profilo paesistico risulta non eccessivamente emergente nel contesto paesistico d'ambito.

---

- **Pratica Edilizia n° 34/2008**



**Intestatario :** Daniela Picco, Michele Picco

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 57

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

L'intervento proposto si va ad inserire in un contesto già interessato da un coacervo di tratturi stradali e vie pubbliche. La soluzione progettuale proposta per la sua posizione rispetto al contesto è tale da causare un ulteriore disordine sia urbanistico sia ambientale, in quanto non prevede diaframmi vegetazionali, né proposte di miglioramenti sulle murature esistenti, diminuisce gli attuali posti auto pubblici, interessa la vicinanza di un rio significativo, per il quale dovrà essere chiesta eventuale deroga alla Provincia di Genova. Posto quanto sopra si ritiene che la stessa non sia compatibile per un corretto inserimento ambientale paesistico ed urbanistico.

---

- **Pratica Edilizia n° 59/2008**

**Intestatario :** Luca RIMASSA

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione rampa carrabile e rifacimento porzione di muro a secco.

Si assenta l'Arch. Alessandra Tuo. L'intervento proposto consistente in una rampa carraia che si distacca da un tratturo già esistente e ne mantiene le caratteristiche costruttive. E' tale per la sua modesta consistenza, per l'uso dei materiali e modalità costruttive, da non alterare nel suo tracciato e nel suo inserimento le caratteristiche peculiari del contesto paesistico d'ambito.

---



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 07-10-2008

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_