

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT.9-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Dusan nato a Bilisani/Obrovac - Jugoslavia il 13-10-1934 C.F.: MSKDSN34R13Z118I, domiciliato a Clavi (IM) -
Proprietario Geom. Martini Anna

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di Clavi - Sezione : TOR foglio : 5 mappale : 604

Sezione F.01 foglio : 5 mappale : 711

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria - Zona di tutela - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 - Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Art. 49 - Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

CS - Art. 49 - Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sanatoria costruzione di fabbricato in difformità dal titolo originario

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione edilizia 398/94

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto della sanatoria risulta essere stato autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F) e, in particolare, con la concessione edilizia n. 398/94.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area in oggetto risulta posizionata nelle immediate vicinanze del centro di Clavi, su di un versante collinare con vista sulla costa.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sanatoria costruzione di fabbricato in difformità dal titolo originario

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Art. 49 - Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 2001, art. 49, definisce la zona come AIS -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione che in queste opere di sanatoria, non avendo realizzato il fabbricato in progetto, si è proced

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 17/04/2013, ha deliberato la concessione dell'autoriz

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 17/04/2013, ha deliberato la concessione dell'autoriz

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/05/2013