

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BRUNO Guglielmo, nato a IMPERIA il 19-10-1953, C.F.: BRNGLL53R19E290T residente a
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MAUGERI Graziano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIOSA - CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1604

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1604 sub : 2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento compatibilità paesaggistica per lievi modifiche alle unità immobiliari, difformità nella disposizione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 344/04 del 14/07/2004 a nome Pollero Secondo;
- permesso di costruire n. 267/05 del 10/08/2005 a nome Pollero Secondo.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale bifamiliare realizzato in forza ai titoli di cui al precedente punto F). La sanatoria

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è compresa tra l'abitato di Caramagna e la frazione di Cantalupo in un contesto densamente edificato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo. Modifiche alle bucature, alla copertura

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'oggetto è in possesso e nelle informazioni negative della documentazione presentata dal fabbricato

In relazione alla sanzione ambientale si precisa che la perizia di stima allegata alla pratica valuta un maggior p

Si evidenzia che in data 09/05/2014, con nota prot. 15790, è stata effettuata segnalazione all'Ufficio Contenzio

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio si è costituita ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, art. 42, l'12.05.2014 e ha p

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
-sia data attuazione ai lavori di completamento del fabbricato con la istanza prot. 27594/13 pre
-L. 11-05-2014 n. 104

Geom. Sandra Amoretti	Cons. Paola Banti
-----------------------	-------------------

Imperia, li 05-08-2014