

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PRATICA IN DATA 05-02-2015
OGGETTO: regolarizzazione di interventi edilizi su immobile - art. 49 LR 16/08
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 32
RSCHIEDUTORE Claudia
PROPRIETARIO Claudia
PROGETTISTA Paolo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAB foglio : 4 mappale : 233
LOCALITA' URBANO	VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO 32

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
regolarizzazione di interventi edilizi su immobile - art. 49 LR 16/08
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità intensificativa: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baricodi Cartografici della Difesa e Cartografia del Rischio: suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio moderato
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 435/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libero di proprietà	X		
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza e/o di profondità	X		
Indicazione dei coperti e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Assenza di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Assenza di smaltimento delle acque reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Conferma della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n.36/06 del 26/01/2006	C.E. 02/11/2005
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i.
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
cambio di destinazione d'uso (da locale magazzino garage ad abitazione) del piano seminterrato
frazionamento di unità immobiliare in due unità.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i. ne con l'art. 47
Imperia, lì 31-07-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)