

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 32461/12 del 04-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BORSOTTO Angela, nata a VENTIMIGLIA il 15-04-1943, C.F.: BRSNGL43D55L741H
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DOLCEDO 46 - CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1006-1011-1012

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 (fabbricato da demolire) - DM1A: Zona per attività agricole

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva - art. 23 (fabbricati da demolire)

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 (fabbricati da demolire)

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142, comma1, lettera c) - sponda Rio Vasia.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione fabbricati incongrui con traslazione volumi esistenti

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non (pienezza Studio Organico d'Insieme).

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un complesso di vetusti fabbricati articolati su due piani, con struttura portante in pietra, un tempo unitario.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Dalla documentazione fotografica spontanea dei titolari del terreno di piano, col presente parere paesaggistico di Carisidegna

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione dei fabbricati esistenti.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo A

Le opere parrebbero contrastare con detta norma anche per carenza dello Studio Organico d'Insieme.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricole di rilevanza produttiva

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà devono ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica.

All'esito dell'esame delle opere e della documentazione presentata, si ritiene che le opere progettate non contrastano con il contesto ambientale.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, costituita con deliberazione n. 8 del 24/04/2013, ha espresso il seguente giudizio:

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha espresso il seguente giudizio:

Geom. Sandra Amoretti	Geom. Paolo RONCO
-----------------------	-------------------

Imperia, li 09-05-2013