

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ESATTO 27-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga BIANCHI Luisa nato a FOGGIA il 19-06-1945 C.F.: BRTLSU45H59D643E residente in Via Monte Gar
Progettista ing. CASTALDO Domenico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanizzazione Caramagna D'Omo sezione : PM foglio : 5 mappale : 255

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 255

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di frontiera di Zona di frontiera - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 49 del P.R.G. e art. 49 del P.N.T.U.A.E

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS: Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

AS: Atti di gestione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO - mancano estremi Dm di vincolo

Completezza documentaria: NO - manca titolo proprietà, estratti cartografici, fotomontaggi

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di costruire n. 311/05 (ampliamento fabbricato) e n. 31/07 (varia

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su due piani fuori terra più un seminterrato e coperta a padiglione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa alla chiesa del Monte Calvario con eccezionali veduta sull'abitato storico di Porto Maurizio, sulla

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione impianto fotovoltaico su copertura fabbricato residenziale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede la presenza di Regole di attuazione di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica di Porto Maurizio, in sede di P.R.G. e art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si propone alla commissione un RINVIO dell'esame dell'istanza al fine di avere chiarimenti in merito alle diffor

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in sede del

7) CONCLUSIONI

L'istituto, della sede di Porto Maurizio, in sede di P.R.G. e art. 16 (art.) della normativa.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10-08-2015