

Responsabile del procedimento: Geom. Paolo Ronco

OGGETTO: istanza Accertamento di compatibilità paesaggistica relativa a modifiche esterne a porzione di fabbricato esistente all'istanza n. 14/2014. Argomento di insufficiente conformità paesaggistica non conforme alla normativa paesaggistica.

Nello specifico è necessario inviare la seguente documentazione:
Da un preliminare esame della documentazione tecnica prodotta si è rilevato che la stessa non è sufficiente a dimostrare la compatibilità paesaggistica dell'intervento.
Pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 139/10 è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione.
Con riferimento alla pratica in oggetto, si comunica che la documentazione tecnica prodotta non è sufficiente a dimostrare la compatibilità paesaggistica dell'intervento.
Pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/04 è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione necessaria per tutti i tipi d'intervento:

Documentazione necessaria per tutti i tipi d'intervento:

- relazione paesaggistica redatta ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 e Protocollo d'Intesa Direzione Provinciale del Paesaggio - Regione Liguria;
- relazione tecnica relativa alla descrizione dei lavori in progetto con particolare riferimento alla loro conformità agli strumenti urbanistici, alla normativa paesaggistica e alla normativa ambientale;
- documentazione fotografica a colori dei luoghi, con indicazione, su apposita planimetria dei punti di ripresa dai quali sono state scattate le fotografie;
- elaborati grafici, in scala 1:1000 o 1:2000, contenenti gli stralci cartografici della mappa catastale e del Piano Regolatore Generale con particolare riferimento alla zona di intervento;
- autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 42/04.

Documentazione necessaria per la realizzazione di nuove costruzioni:

- nel caso l'intervento ricada, ai sensi della vigente cartografia del P.T.C.P., in zone classificate di tipo ANI-CE, IS-CE, ID-CE, ANI-MA, IS-MA, IS-MA CPA, IS-MA SATURO del P.T.C.P., è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:
- nel caso l'intervento ricada in zona agricola del P.R.G. e in zone classificate di tipo IS-MA, IS-MA CPA, IS-MA SATURO del P.T.C.P., è necessario che la S.V. produca la seguente documentazione:
- nelle zone definite agricole dalle N.T.A. allegata al P.R.G., Piano di Sviluppo Aziendale esteso all'intera pertinenza dell'azienda agricola, con particolare riferimento alla zona di intervento;
- elaborato grafico in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudinali e trasversali paesaggistiche del lotto di intervento;
- elaborato grafico in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudinali e trasversali paesaggistiche del lotto di intervento;
- elaborato grafico, in scala 1:200 o 1:500 per lotti di grande dimensione, rappresentante le sezioni longitudinali e trasversali paesaggistiche del lotto di intervento;
- elaborato grafico, in scala adeguata, illustrante le distanze dai confini, fabbricati, strade ed ogni altra opera significativa;
- elaborato grafico in scala 1:50 o 1:100, debitamente quotato, rappresentante le piante d'ogni piano della costruzione ivi compresi i locali interrati;
- elaborato grafico, in scala adeguata, rappresentante le rampe carrabili e le distanze delle stesse dal ciglio stradale con relativa pendenza;
- progetto di sistemazione delle aree esterne come previsto dall'art. 31 per le zone C e dall'art. 33 per le zone CRA e CRA? delle N.T.A.;
- Studio Organico d'Insieme, completo degli elaborati grafici, fotografici e della relazione esplicativa per interventi ricadenti nelle zone A, B, C, CRA, CRA?, IS-MA, IS-MA CPA, IS-MA SATURO del P.T.C.P. e nelle zone agricole del P.R.G.;
- nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà produrre la seguente documentazione:

Documentazione occorrente per interventi su edifici esistenti:

- elaborato grafico, in scala 1:100, relativo alla totalità dell'edificio, di progetto da realizzare, rappresentante le parti di dete e di coprispette/detefiorati
- elaborato grafico, in scala 1:100, rappresentante il raffronto tra lo stato di fatto e quello di progetto con la colorazione gialla relativa alle c
- elaborato grafico, in scala adeguata, illustrante le distanze dai confini, fabbricati, strade ed ogni altra opera significativa;
- nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà q

Documentazione occorrente per strade, manufatti a sviluppo longitudinale e sistemazione di aree:

- elaborato di rilievo dello stato attuale costituito da:
 - piano planimetrico in scala adeguata che evidenzia i manufatti esistenti, opere di urbanizzazione abitative esistenti (specificare essenze) nonché con
 - sezioni significative del terreno corrispondenti ai punti dove sono presenti manufatti o tracciati stradali esistenti;
- elaborato di progetto costituito da:
 - piano planimetrico in scala adeguata con i curvimetri delle sezioni, le opere d'arte complementari e di arredo ovvero tutte le sistemazioni d
 - sezioni trasversali significative quotate, sufficientemente estese ed in numero adeguato alla debita rappresentazione delle opere o delle
 - profilo longitudinale del tracciato stradale con indicazione delle quote altimetriche generali (riferite al caposaldo certo predetto) e relative
 - sezioni tipo con i materiali e particolari costruttivi;
- elaborato di raffronto tra esistente e progetto costituiti da tutti gli elaborati di cui ai punti precedenti, nelle relative scale grafiche nei quali
- nel caso in cui l'intervento preveda la produzione di rifiuti da demolizione, da scavi, sbancamenti o da costruzione, il progettista dovrà q

Tutti i disegni e le fotografie che stanno sopra ad una tavola, dovranno essere piegati nel formato cm.21xcm.31 e sottoscritti dal richiedente e

Il giorno 11/04/2018 l'Ufficio di competenza dovrà pervenire entro il termine di
Si evidenzia che, decorso inutilmente il suddetto termine, lo scrivente Ufficio concluderà comunque il procedimento.
Il presente Ufficio di competenza è inoltre provveduto a trasmettere la presente ai
Penedent Giovedì 12/04/2018. L'Ufficio opera al 100% di composizione nei giorni di

66 Il governo toglia la presente lista documentata e nominata e sottoposta all'esame della Commissione Locale per Peneder Gaido dal n. 900 al n. 1000 a disposizione nei giorni di
Distinti saluti.

2. RESPONSE OF THE PROCEDURE

