

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA PROT.8-09-2014
INTEGRAZIONE DEL 12.01.2015 PROT. 997
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Karim Karin Marianne nata in GERMANIA il 21-12-1965 C.F.: RBNKNM65T61Z112M domiciliata c/o
Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Urbanistica sezione : POG foglio : 4 mappale : 269

Urbanistica sezione : POG foglio : 4 mappale : 269
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R. Zona di Intervento - art. 47
D.S. P.R. Zona di Intervento - art. 47
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
S. Art. 49
S. Art. 67
S. Art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: permesso di Costruire n. 422/04 (fabbricato) e Permesso di Costruire n. 68/
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale articolato su un piano interrato a destinazione magazzino ed un piano terra
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento è situata a ridosso della strada di collegamento tra la vallata del Prino e la località di Pog
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. In par
- realizzazione di piscina di circa mt. 6,00 x 3,00 e relativa sistemazione esterna;
- installazione di n. 2 pergolati in ferro;
- modifica di alcune bucatore nelle facciate e realizzazione corpo avanzato e archi al piano interrato;
- realizzazione garage interrato in difformità dal titolo;

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
L.P. Art. 49
L.P. Art. 67
L.P. Art. 60

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di cui in oggetto, si è provveduto a fornire le informazioni e i dati necessari per la valutazione dell'opera
In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che appare incongrua (? 5.385,00) sulla b
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con il decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. 146, comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere
7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22.01.2015, ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il vincolo paesaggistico e ha autorizzato la realizzazione delle opere in difformità dal titolo autorizzativo.

12-02-2015