

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Permesso di costruire in sanatoria	PP1B	Magazzino ad abitazione
CATASTO TERRENI		catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161
CATASTO URBANO		catasto urbano sezione : PM foglio : 3 mappale : 1161
VIA MARTE //		VIA MARTE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: PP1B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione C3B
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Sus
Dalla istanza in oggetto si deduce che il progetto è stato approvato dal Comune di Imperia con deliberazione n. 12/06 del 12/06/2006 e successivamente modificazioni:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	x
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'art. 107 del D.M. 07/07/1975 all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale	x	
Caranza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	93/2007 del 28/02/2007	
Permesso di costruire in sanatoria		
Autocertificazione	44485/2009 del 18/12/2009	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. Paesaggistica n° 419/2006 del 09/10/2006 e Autorizzazione Paesaggistica 427/2006	

4) NORMATIVA:

PP1B: Zona soggette a S.U.A. in fase di elaborazione in itinere o in caso di attuazione

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di
La regolarizzazione delle opere di cui al p.to 1) risultano possibili mediante l'utilizzo dei dettami dell'art. 3 della
L'istanza risulta ammissibile.

Imperia, lì

(GEOMETRA CARLO PALLA) TORE

Il Responsabile del Procedimento