

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati MNTMCL57T01L219P domiciliato c/o Studio
Progettistica Arch. GIOSSO Andrea - Arch. BAGNASCO Maria Teresa

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: San Martino 12M foglio : 8 mappale : 542

Sezione F001 foglio : 8 mappale : 542

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA ZONA di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 59

DISCIPLINA DI P.R.G. di livello Puntuale art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MSB Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetazionali in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche interne ed ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/09 - Piano Casa (edificio B).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- A.A. 568/03 - P.C. 319/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio oggetto di intervento è di recente costruzione (Permesso di costruire n. 319/2004 del 07/07/2004). L'

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area oggetto dell'intervento è sita a margine dell'abitato di Imperia, all'inizio del versante collinare denominat

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto coinvolge il solo piano interrato e prevede di ampliare tale piano ai sensi dell'art. 3 della L.R. 49/20

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono in linea con la zonizzazione - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La Commissione locale per il paesaggio ha emesso il parere favorevole al progetto in data 10/08/2014.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha emesso il parere favorevole al progetto in data 10/08/2014.

7) CONCLUSIONI.

Il risultato dell'esame è favorevole alla compatibilità del progetto con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutte le bucatore siano trasformate in porta finestra, vengano tutte allineate con gli assi delle bucatore del pia

- vengano eliminate tutte le persiane riferite alle nuove bucatore ed i serramenti vengano posti al filo interno d

- la bucatore a servizio dell'intercapedine venga realizzata con tipologia a finestrella di forma quadrata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

2014
Lipia, lì 29-08
MF