

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Detritore: Sig. Magliola Franco
Progettista: RAMELLA Maria

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Beni sezione : ON foglio : 7 mappale : 565

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR - Vincolo di Zona Naturale - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Absoluto insediamento - art. 38
MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
C3) VINCOLI: C3.1 - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3.2 - Regime normativo di mantenimento - art. 60

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85):
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sistemazione area pertinenziale esterna con creazione area parcheggio ed area verde.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area in oggetto attualmente è adibita parzialmente a giardino, nella posizione limitrofa all'abitazione, mentre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dell'intervento si trova a monte di Oneglia, in una zona densamente abitata, dove le zone verdi ormai

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la sistemazione dell'area esterna pertinenziale all'immobile. Si prevede di modificare alcun

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono che la zona è classificata come

La disciplina di settore, l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004, definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione si allegano le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere timbrati e firmati dal tecnico e dai richied

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 22/11/2014, ha deliberato che l'intervento non è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con la zona di P.T.C.P. e P.R.G. e ha deliberato che l'intervento non è compatibile con la zona di P

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Arch. Enrico CERRITANO | Responsabile del procedimento |
|------------------------|-------------------------------|