

SETTORE URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

REDAZIONE PER IL COMUNE DI IMPERIA - VIA ANGELO SILVIO NOVARO 33

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 9 mappale : 125
LOCALITA' URBANO	
VIA ANGELO SILVIO NOVARO 33	

VIA ANGELO SILVIO NOVARO 33

Il progetto di edilizia in oggetto, consiste in quanto segue:

È il Comune di Imperia, in base alla delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/06/2015, che ha deliberato di autorizzare la costruzione di una casa privata in una delle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG3b: Suscettibilità al dfissesto elevata - art. 16 Cap. 6 PG2: S

Il progetto di intervento è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Relazione Progettiva	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Analisi di stabilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Analisi di stabilità geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 491/77 e 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) Normativa di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di una piscina privata pertinenziale all'abitazione principale

Il posizionamento del manufatto è previsto all'interno del profilo naturale del terreno; risulta inoltre in progetto la

Si esprime il parere dell'Ufficio Urbanistico che il progetto di intervento proposto è conforme alle prescrizioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Imperia

Il parere espresso è valido fino al 16/02/2008 e si presuppone che gli strumenti urbanistici vigenti o adottati

Imperia, lì 22-04-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

IL RESPONSABILE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)