

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Geom. GRDINO Nazario nato a MENDATICA il 09-05-1949 C.F.: GRDNZR49E09F123Y domiciliato c/o Geom. PORRO Mariano  
Progettista Geom. PORRO Mariano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Comune di CALDERINA ON foglio : 2 mappale : 1767

Sezione F.01 foglio : 2 mappale : 1767 sub : 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG. ZONIFICAZIONE: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di locale accessorio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Conc. Ed. 113/03 - DIA Prot 16129/06

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Edificio residenziale di recente costruzione composto da un piano terra residenziale ed un piano seminterrato

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'ambito di intervento è collocato ai margini della cornice del centro storico di Oneglia, verso levante, ed è con

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le modifiche esteriori che verranno realizzate al piano interrato, sul fronte libero del fabbricato, consistono nel

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi a ridotta operatività - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica di livello comunale (P.R.G. 10/07/2014) definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha espleato il suo compito ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 e caratteristiche del fabbricato come g

7) CONCLUSIONI.

Il fine dell'istituto inferiva di compatibilità di sviluppo puntuale (P.T.C.P.) e P.R.G. quanto esposto dalla Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

2014  
12-01-14  
MF