

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga Del Duca CCHI Mauro nato a IMPERIA il 28-05-1952 C.F.: DLBMRA52E28E290Y residente in Via Fontana  
Progettista geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica R.C. 43 terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2393

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2393

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di Grande Edilizia - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - art. 16 del P.R.G. Area Verde e Collinare

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto Infrastrutturale di mantenimento - corridoio paesistico ambientale art. 49 ter

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 24/04/1985  
11/06/1983

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli  
11/06/1983: Complesso collinare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza documentazione fotografica più completa e le autocertificazioni non sono valide

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 627/94 e Permesso di Costruire x cambio d'uso n. 32

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con i titoli di cui al precedente punto F)

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di notevole pregio ambientale e paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere in difformità dal titolo autorizzativo. In particolare si rileva

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. (art. 49 ter) stabiliscono che la destinazione della zona come

La Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali del P.R.G. definisce la zona di interesse - art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ipotesi della realizzazione in queste zone stesse informazioni in materia di compatibilità paesaggistica e di

La valutazione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che prevede un maggior profitto ottenuto c

Prima dell'invio della documentazione alla Soprintendenza dovrà essere prodotta in triplice copia nuova docur

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata convocata in seduta del

7) CONCLUSIONI

Il presente parere è stato deliberato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 11/06/2013, con la deliberazione n. 1/2013.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

02/04/2014