

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 27594/13 del 29-08-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BRUNO Guglielmo, nato a IMPERIA il 19-10-1953, C.F.: BRNGLL53R19E290T, residenza  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MAUGERI Graziano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: STRADA CIOSA - CARAMAGNA

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1604

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 4 mappale : 1604 sub : 2-3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere di completamento porzione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 344/04 del 14/07/2004 a nome Pollero Secondo;
- permesso di costruire n. 267/05 del 10/08/2005 a nome Pollero Secondo;
- istanza accertamento compatibilità paesaggistica prot. 27596/13 del 29/08/2013, in corso di definizione.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale bifamiliare realizzato in forza ai titoli di cui al precedente punto F). Per opere

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è compresa tra l'abitato di Caramagna e la frazione di Cantalupo in un contesto densamente edificato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere di completamento necessarie per ultimare il fabbricato e l'area p

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 03/04/2014, veduta per giudizio espresso la seguente ca

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- nel prospetto sud, il varco dell'intercapedine sia tamponato proseguendo la muratura in pietra a vista;
- il parapetto del terrazzo sia realizzato anche sul prospetto est a lato della scala esterna;

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere, cancello, ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali)  
- si riconferma le prescrizioni contenute nell' autorizzazione paesaggistica n. 34/04 del 14/07/2004, con l'escl  
L. 100045  
Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 05-08-2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO