BERANZOONE PRIFORMBAENIEN STERRAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 39262 del 14.11.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Problem Run Control of Record of Re

CHINKINUGONENAMBENATOSURBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

RSRESRINGIENETNOTIS BROCKIBOOD AT A VOLTA 47

Bentii (Putalle all). Ddsg 2.222102 0200,4, r4.242 after the life(ext. L14978/39.9) L.4381/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di fabbricato sito in loc.Poggi

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

L)accaroatiina reisago etto della ihtemedia soi cuse para della interivorio della interiorio de

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L?ampia zona forma una valle ricca di vegetazione arborea costituita da alberi di ulivo anche secolari e compi Il tessuto edilizio prevalente è quello dei suddetti centri storici di antica formazione costituito da palazzate i cui

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con due piani di cui u

4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA-CPA (art.49 ter) delle Norme di Attuazione Le opere non risultano coerenti con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall?intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici L?art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari de Ciò considerato, si è proceduto all?esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l?auto Beccespiremente peroigetto proceduto presentata intitalia con progettuale presentata tendente ad ottenere l?auto Beccespiremente peroigetto presentato previsto presentato il 14.11.11, sarà Per quanto concerne la caratterizzazione formale del fabbricato in progetto si rileva che gli elementi compositi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Loccale per il Paesaggio nella seduta del verbale n. ha espresso il seguente parere:"...

7) CONCLUSIONI

L?ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- -i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i prospetti del fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;

IL TECNICO ISTRUTTORE 120 pt2:i2,011 1

DERESTONS AIMENTO Geom. Paolo RONCO