

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
B758716 PROT. 9-09-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Daligaia Bortolino Adele nato a IMPERIA il 25-11-1939 C.F.: BTDLA39S65E290C residente in c/o Geom. (P)  
Progettista Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Terziaria Occidentale Terziaria sezione : PM foglio : 4 mappale : 1077

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 1077 sub : 5-6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F. Edificabile Zona A saturata - art.23

RISERVA MINIMO GRAFICO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Sistemazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica bucature, accessi e sistemazione esterna a fabbricato residenziale

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia del 1978 e successiva variante, licenza del 1981 x box inter

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato con tipologia a villa realizzato nel 1978 e nello stato di fatto di cui alla concessione di con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona prospiciente la Via Aurelia compresa tra gli abitati storico di Oneglia e Porto Maurizio immediatamente a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica bucature, accessi e sistemazione esterna a fabbricato residenziale

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. Prescrive l'assetto insediativo diffusi - Regime di mantenimento - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione paesaggistica locale (art.146 comma 1) della P.R.G. individua la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della proposta in considerazione della modesta alterazione sia della sistemazione esistente che dell'esp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha, in sede di seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Il TECNICO ELENCASTRUTTORE

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/10/2016