

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESBANI/AdP/05-02-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Mag. Cito Evelina nata a CASANOVA LERRONE il 23-05-1951 C.F.: MGLVLN51E63B927N residente in
Progettista Com. GUAGLIANONE Alessio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: D'Avah Sezione : ON foglio : 7 mappale : 547

Sezione FOM foglio : 7 mappale : 547 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: ZONA D'INTERESSATO: urbanistica

DISCIPLINA: art. 38 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Obiettivo: Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 180/73 Maglio Anna Maria e n. 3/74 Maglio Luca.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione articolato su due piani fuori terra e copertura a padiglione. Detto immo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte del nucleo storico di Oneglia (Via Budamà - Santa Lucia) caratterizzata da un contesto urbanizz

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Sp

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non hanno alcun vincolo che impedisca la realizzazione delle opere come

La disciplina paesaggistica non ha alcun vincolo che impedisca la realizzazione delle opere come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni in questa relazione paesaggistica, non è possibile nella documentazione progettuale ed esper

sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità con le norme del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 comma 4 del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Al fine di assicurare la conformità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G., si propone l'autorizzazione alla realizzazione delle opere come

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 06-06