

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 31624/11 del 12-09-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Amoretti Luciana nata a IMPERIA il 05-02-1929 C.F.: MRTLCN29B45E290Y domiciliata a IMPERIA  
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. GHIGLIONE Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2442-2332-1409-2333-2441-1122-2335

CA INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC4B: Zona residenziale di completamento - art. 24

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di ampio terrazzamento con pendenza contenuta e limitrofo al limite di fascia di rispetto autostradale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare attraversata dal tracciato autostradale con fabbricati il cui schema localizzativo è del tipo diffuso.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il fabbricato in progetto risulta localizzato vicino ad altro immobile (ml. 18,15) ed è composto da un interrato e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La C.P. nella seduta del 13/01/11 con delibera n. 15 ha approvato il progetto in esame con le seguenti deliberazioni:

La nuova iniziativa che prevede la pratica di digli con il suo disegno di paesaggio, adeguando il tipo di appro

Lo scrivente ufficio esaminata la nuova documentazione, inviata in data 16/01/2012 prot. 1427, ha rilevato qua

La nuova iniziativa che prevede la pratica di digli con il suo disegno di paesaggio, adeguando il tipo di appro

- i nuovi elaborati sono stati redatti in modo "anomalo" come variante alla precedente soluzione rinviata senza

- la tavola 6 denominata "Planimetria di ricomposizione ambientale ed individuazione servizi comunali" non è sta

- la documentazione fotografica inviata e quella allegata alla relazione paesaggistica sono illeggibili;

- lo Studio Organico d' Insieme viene fornito in copia unica anzichè in triplice copia come richiesto;

- in data 01/12/2011, con nota prot. 41365, lo scrivente Ufficio ha richiesto al competente Ufficio Edilizia Privat

Ciò premesso, ed in considerazione dei pareri già espressi, l'Ufficio si rimette al parere della C.P..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.  
L'la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:  
7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 11-04-2012