

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.34505/10 in data 30-09-2010

OGGETTO: variazione lotto funzionale e asservimento di cui al pdc n. 143/07

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA SAVOIA 3° TRONCO 23

RICHIEDENTE: Sig. SANDRI Andrea Sig.ra TRIFONE Monica

PROPRIETARIO: Sig. SANDRI Andrea Sig.ra TRIFONE Monica

PROGETTISTA: Arch. TORELLO Riccardo

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 488 catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 491 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1134 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1452 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1453 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1455 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1456 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1457 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1458 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 1465 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 358 catasto terreni sezione : ON foglio : 1 mappale : 360
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	STRADA SAVOIA 3° TRONCO 23

LocalitàSTRADA SAVOIA 3° TRONCO n° 23

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**variazione lotto funzionale e asservimento di cui al pdc n. 143/07**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

P.T.C.P. Assetto insediativo:IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
Assetto vegetazionale:COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici		
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	n° 143/07 del 26/03/2007	C.E.I. 21/06/06 n° 10
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		

Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento si propone come variante a permesso di costruire n° 143/07 del 26/03/2007 relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di fabbricato in Strada Savoia.

La suddetta variante intende apportare modifiche ai lotti aziendale, funzionale ed a quello asservito relativi a quanto autorizzato con permesso di costruire n° 143/07 del 26/03/2007 senza modifica degli elaborati grafici di progetto.

Imperia, lì 20-10-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
**IL VICE DIRIGENTE**  
(Geom. Fausto MELA)