

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 002-10-2013

richiesta di esame urgente del 31.01.2014 prot. 3898

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SBE - legale rappresentante Geom. GHIGLIONE Claudio, nato a IMPERIA il 06-03-1960 - C.F.

Proprietà: Geom. GHIGLIONE Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Sezione : POG foglio : 3 mappale : 1175

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PIR Zona A/Paesaggio intensivo - art. 46

DISCIPLINA DI P.T.C.P. Grida variale PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

SA Art. 135 elementi sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MS Art. 135 geomorfologico

CS Art. 135 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 16.11.1962 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi del piano casa e dell'indice edificatorio di fabbricato res

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione di condono n. 3556/C/99, Accertamento di compatibilità paes

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale avente un solo piano fuori terra autorizzato con i titoli di cui a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a ridosso dell'aurelia tra gli abitati di Porto Maurizio e San Lorenzo al Mare (loc. Barbarossa) di notevole

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi del piano casa e con utilizzo dell'indice edificatorio di fa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. ha stabilito un regime di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

La relazione paesaggistica normale completa P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle Varie sono state prese in considerazione le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha emesso il parere n. 05/03/2014

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le alberature esistenti siano assolutamente conservate in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure med

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 17-04