

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

5720722 del 20-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giorgio, nato a MILANO il 19-01-1947, C.F.: NVRGRG47A19F205B, residente in Via Serrati n. 10, 10100 TORINO

Progettista: Arch. BENIAMINI Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Centro di S. Pietro. Riferimento cartografico: 110-111-225

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Regione Liguria - art. 49

Regolamento grafico tavola disciplina di P.R.G. di livello puntuale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regione Liguria - art. 44 ed ID-CE: Insediamenti diffusi Regime normativo di mantenimento - art. 44 ed ID-CE: Insediamenti diffusi Regime

Regime geomorfologico

Regime vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 20/03/1952: La zona a mare della v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Pavimentazione di corte privata di accesso a palazzina residenziale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa:

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di corte privata di palazzina a destinazione residenziale di un certo pregio ambientale e paesaggistico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta all'inizio della salita del Capo Berta avente un alto valore paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Pavimentazione di corte privata di accesso a palazzina residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Regione Liguria - art. 44 ed ID-CE: Insediamenti diffusi Regime normativo di mantenimento - art. 44 ed ID-CE: Insediamenti diffusi Regime

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta di intervento sono state fornite le informazioni contenute nella documentazione progettuale e

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 3/04/2013, ha deliberato di approvare la proposta di intervento

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 3/04/2013, ha deliberato di approvare la proposta di intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

la pavimentazione venga realizzata in pietra tipo porfido.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 20/11/2013