

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISCRIZIONE PROT. 12-2012 - richiesta di esame urgente prot. 6113/13 del 21-02-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Pragma: Nelli Sergio nato a REMEDELLO il 25-02-1949 C.F.: PCCSRG49B25H230N residente in Via Libero
Progettista Arch. GOLLO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: TOMMASO : PM foglio : 7 mappale : 540

Sezione: PM foglio : 7 mappale : 540 sub : 11

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

ASSI DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo/Valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto geomorfologico

Assetto vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 19.02.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Apertura di due nuove bucatore su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato, parte di un'ampia palazzata lato Est di Via De Tommaso. Il complesso edilizio nella sua

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, base del promontorio del Parasio, rappresenta un ambito urbano con specifici valori storico-artistici c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere prevedono la realizzazione di due nuove bucatore per una maggiore illuminazione di un locale a des

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IU: Aree urbane - Valori d'immagine - Regime nor

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA- art.16

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esp

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha tenuto la sua prima seduta il 03/03/2013 in un ampio contesto del centro storico".

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesister

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 04-04