

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ESPOSIZIONE 2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Dall'ingegner DANILLO EDILSORBARA s.r.l. nato a IMPERIA il 16-09-1989 C.F.: 01500180086 residente in  
Imperia presso il Sig. MARTINI Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Fabbricati  
Catasto Terreni Superficie in sezione : PM foglio : 3 mappale : 3225

Catasto Fabbricati  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R.G. di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33  
RICERCA DI GARANZIE DI CUI ALLE NORME DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
C3) VINCOLI:  
C3.1) Regime normativo di mantenimento - art. 44  
C3.2) Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
C3.3) Regime normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.  
DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: NO - elaborati pocom leggibili, sezioni paesaggistiche senza indicazione andam  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno di circa 4.100 mq adagiato sul versante Ovest delle alture in prossimità del centro c  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona di primo entroterra di Porto Maurizio sulla direttrice di fondovalle che collega la costa con la frazione di C  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali. In particolare un fabbricato sarà articolato in due corpi di fabbrica  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
Il P.T.C.P. prevede la possibilità di realizzare un fabbricato a due corpi di fabbrica con un'area di 4.100 mq.

La Commissione paesaggistica di livello comunale (D.Lgs. 22/01/2004 art. 49) ha deliberato la sua opinione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.  
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004 art. 49) ha deliberato la sua opinione.  
7) CONCLUSIONI  
L'Ufficio, sulla base delle informazioni ricevute, ha deliberato la sua opinione.  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, 12/03/2016