



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: Sanatoria per mantenimento opere con contestuale riqualificazione della copertura dei posti auto. Privata Chiappa 15 Foglio : 4, Mappale : 123	ZONA P.R.G. ZAC
CODICE PRATICA: 44/2006	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire
RICHIEDENTE: Sig. MIRELLI Giuseppe	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Sanatoria per mantenimento opere con contestuale riqualificazione della copertura dei posti auto.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

Intervento assentibile solo se non costituisce volume urbanistico, nella fattispecie occorre che il rilascio del provvedimento finale sia subordinato a presentazione di atto di vincolo di pertinenzialità.

3. ASPETTI VALUTATIVI

Valutare se il risultato finale sia migliorativo della situazione in essere.

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZAC			DA VALUTARE

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità
1 - AMBITO COSTIERO INSEDIATO			DA VALUTARE



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		X
Territori costieri	X	
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		X
Territori coperti da foreste e da boschi		X
Rispetto cimiteriale		X
Suscettività al dissesto		X
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949	X	
Altri vincoli		X

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE	X	
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A	X	
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA	X	

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] **[NO]**

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] **[>40]**

INEDIFICABILITA' [SI] **[NO]**

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] **[NO]**



6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL		X	
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			X
Progetto termico L.10/91			X

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	-----
---------------------	-------

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	DA PRESENTARE
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	-----
Locale agricolo pertinente al fondo	-----

10. pareri

Polizia Municipale	-----
Vigili del Fuoco	-----
Giunta Municipale	-----



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Si rimanda alla CEI l'espressione del parere al contenuto degli atti proposti, una volta verificate le condizioni di cui sopra.

SI RILEVA FIN D'ORA CHE LA RIQUALIFICAZIONE, AMMESSA LA SUA AMMISSIBILITA', DOVREBBE COMUNQUE RIPORTARE IL PROFILO DEL TERRENO ALLO STATO ORIGINARIO, CIOE' QUELLO RAPPRESENTATO AL PUNTO 1 DELLA TAVOLA RIASSUNTIVA.

Pieve Ligure, 11-03-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)