

ISTRUTTORIA URBANISTICA
PER OPERE SOGGETTE A SOLA COMPETENZA URBANISTICA (art. 17 9/12)

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 634 cat
MACCHIANNA SUPERIORE 17	VIA ARMANNA SUPERIORE 17

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Variazioni estetiche e modifica dei prospetti (art. 49 LR 9/12)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
Assetto insediativo: ID MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Sus
Dalla data di deposito della istanza al 2/04/2013 il procedimento è stato modificato:
È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano antimetico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia		
Permesso di costruire	30/2006 a nome Marvaldi Bruno	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. 1/1/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:
CRA: zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33
5) PARERE DELL'UFFICIO
PER LA SANZIONE DELL'OPERA SOGGETTA A SOLA COMPETENZA URBANISTICA, l'urbanistica per opere soggette e D.I.A. obbliga
Si ritiene ammissibile la sanzione prevista dall'art. 21 bis comma 1 lettera c) L.R. 16/08 e ss.mm.
Imperia, li 02-04-2013 (GEOM. CARLO FIORE)