

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
BZBANZA PER 08-01-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati e Segretari di Sig. DEMURU Diego & C. S.a.S. - legale rappresentante Sig. DEMURU Diego, nato a DIANO
Progettista Com. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1366 catasto terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 97

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
P.R.G. di Caramagna 2011/2014, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Regime normativo di mantenimento - art. 49

Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Vincolo di P.D. 2011/2014, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di due fabbricati residenziali in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione di massima H/12 del 12.01.2010

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posizionato sulla sponda destra del torrente Vasia attualmente coltivato a uliveto. Per le opere

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana a monte dell'abitato di Caramagna sulla sponda destra del torrente Vasia caratterizzata da uliveto.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di due fabbricati residenziali in attuazione a Strumento Urbanistico Attuativo.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione di massima H/12 del 12.01.2010.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione di massima H/12 del 12.01.2010.

Allo stato delle cose, si ritiene che la soluzione progettuale presentata sia compatibile con il contesto ambientale e paesaggistico.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20/04/2014, approvata in fase di autorizzazione di struttura.

7) CONCLUSIONI.

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il P.R.G. si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione di massima H/12 del 12.01.2010.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i due fabbricati siano realizzati con marcapiano orizzontale al fine di diminuirne l'impatto;

- salvo la prescrizione di cui al punto precedente vengano realizzate tutte le indicazioni contenute negli elabor

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 20-05

