

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 34084/09del 30-09-2009

Sig. BONELLO Ino
Sig.ra BONELLO Ilva
Via Aurelia 78
IMPERIA

C.U. 15/09/2010 n. 7

C.P. n. 28/4/10 n. 11

- Vista l'istanza presentata da Sig. BONELLO Ino Sig.ra BONELLO Ilva per realizzazione di due fabbricati connessi alla conduzione di fondo agricolo in VIA AURELIA 78;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 15/09/2010 n. 7, ha espresso parere " favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

- Versamento di? **11.771,74** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;
- Versamento di ? **531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)
- Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.
- Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.
- Dichiarazione di conformita' delle opere alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).
- Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.
- N. 2 Marche da bollo da euro 14,62=
- N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.
- Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.
- Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 88,85
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,06
B1 = Euro 58,13
B2 = Euro 31,30

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 88,85 mq = euro 3.825,88

Totale B1 = Euro euro 58,13 X 88,85 mq = euro 5.164,81
Totale B2 = Euro euro 31,30 X 88,85 mq = euro 2.781,05
Oneri al metro = Euro 132,49

Gli importi sono così ripartiti:	Euro 3825,88
Costo di Costruzione	Euro 5164,81
Oneri di Urbanizzazione primaria	Euro 2781,05
Urbanizzazione secondaria	Euro 194,67
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	Euro 11771,74
TOTALE	