



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Modifiche esterne. Via Privata Chiappa 13 Foglio : 4, Mappali : 128, 429</i>	ZONA P.R.G. ZAC ZFC
CODICE PRATICA: 68/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig.ra BUTTI STAMM Susanne Elisabeth</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

L'intervento interessa due zone della proprietà:

a sud è prevista la creazione di un parapetto lungo il muro realizzato in muratura con pilastri che richiamano fedelmente la tipologia usata per i parapetti delle terrazze della villa;

a nord è prevista l'apertura di una porta per dare accesso ad una fascia di terreno di proprietà e il ripristino di un pergolato in ferro rimosso nel corso dei lavori per adibire l'area a cantiere.

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
ZAC			
ZFC			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità



Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		
Territori costieri		
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		
Territori coperti da foreste e da boschi		
Rispetto cimiteriale		
Suscettività al dissesto		
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949		
Altri vincoli		

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_CE		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale
presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			



7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg1 Pg2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 09-12-2009

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)