

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ESAD/ZA PR001-10-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalga MORCHIO Alessandro nato a IMPERIA il 08-10-1969 C.F.: MRCLSN69R08E290Q residente in Salita
Eletto materiale (manca assenso proprietario)

Progettista Geom. MORCHIO Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terre Bianche E 185
Catasto Terre Bianche E 185 sezione : PM foglio : 4 mappale : 1578

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona FASCE ZONA Asatura - art.23

RIESENTI C.A. Grafico-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assenso proprietario - art. 38

MS del Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assenso proprietario in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presenza di assenso proprietario

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fascicolo di contenzioso n. 2786/2015

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a condominio realizzato nella seconda metà del secolo scorso.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana situata a monte dell'abitato di Porto Maurizio sulle pendici delle Terre Bianche. La zona, per

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Reali

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Livello Puntuale del P.R.G. della zona di intervento.

La Commissione paesaggistica locale della zona di intervento stabilisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle opere in considerazione della loro realizzazione e dei possibili impatti paesaggistici e di sistema

In 1990 dalla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata, si propone l'applicazione della sanzione n

Prima dell'invio alla Soprintendenza dovrà essere prodotto formale assenso al mantenimento delle opere da p

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il muro venga intonacato e tinteggiato con lo stesso colore del fabbricato principale.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

