

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT.3-04-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Pongiglione Giacomo nato a LUCCA il 03-02-1949 C.F.: PNGGCM49B03E715K residente in Strada  
Progettistapring PISANO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

STABATO MASSABOVI 142 terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2792 catasto terreni sezione : PM foglio : 1

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2792 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona Agraria Edilizia - Zona di tutela - art. 49

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO - D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS - Atti di modificabilità di tipo B - art. 67

AS - Atti di gestione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura piana

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 260/04 e n. 478/09 e PdC n. 219/2010

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione con tipologia moderna autorizzato con i titoli di cui al precedente punto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato storico di Porto Maurizio ( località Massabovi ) sulle alture sovrastanti il tracciato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura piana

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prescrive la presenza di Regole di attuazione di cui al punto 142 del Piano Regolatore Comunale.

La Commissione paesaggistica di cui al punto 142 del Piano Regolatore Comunale ha emesso parere favorevole.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle obiezioni e considerazioni della forma progettuale presentata la documentazione progettuale esp

Si precisa che dall'esame dell'allegata documentazione fotografica appaiono discordanze tra quanto realizzato

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

La Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla seduta del

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

04/05/2016