

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

<i>PROGETTO: Accertamento di conformità in applicazione dell'art. 43 comma 5 della Legge Regionale 16/2008 riguardante la regolarizzazione delle opere realizzate in assenza di DIA obbligatoria via San Bernardo 27 Foglio : 5, Mappale : 87</i>	<i>ZONA P.R.G. NON_EDIFICABILE ZEC AMBITO_8</i>
<i>CODICE PRATICA: 59/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività in Sanatoria</i>
<i>RICHIEDENTE: Sig.ra Madruzzo Laura</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

x Relazione tecnica
x Relazione paesaggistica
Iscrizione al catasto
x Stralcio PRG/PUC
x Elaborati grafici
x Piante sezioni 1:100
x Mappa catastale 1:2000
x Doc. fotografica
Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
------------------	----	----	---------------------------

NON_EDIFICABILE			
ZEC			
AMBITO_8			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto rurale	

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Territori costieri
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 14/12/1959

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA_SAT
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG2

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

10. pareri

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo edilizio.

Per quanto di competenza si esprime parere_____al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 18-12-2014

Il Responsabile dei Servizi
(Giorgio Leverone)