



CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.1385/10 in data 14-01-2010

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' TORRAZZA

RICHIEDENTE: Sig.ra MARCENARO Franca

PROPRIETARIO:

PROGETTISTA: Geom. BERTA Giuseppe

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 903 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 917 catasto terreni sezione : TOR foglio : 6 mappale : 918
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	LOCALITA' TORRAZZA

LocalitàLOCALITA' TORRAZZA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente: "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

P.T.C.P. Assetto insediativo: IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12
Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al

D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		x
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un fabbricato pertinente un fondo condotto dal richiedente.

L'intervento interessa terreni oggetto di un precedente vincolo di asservimento per i quali è già stata rilasciata, in data 24.03.2010, autorizzazione allo svincolo della servitù non aedificandi.

Ciò premesso, in considerazione del fatto che il fabbricato che lambisce i terreni da asservire non risulta essere in proprietà nè al richiedente nè, tantomeno al concedente in locazione, l'intervento risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 46 dell'NTA allegate al PRG.

Imperia, lì 31-03-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. SCISCO Diego)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)