

SETTORE IMPIANTI URBANISTICA

SEMPRE CONSULTARE Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
RIPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
PRODOTTO DAL 14-03-2012

OGGETTO: Sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 LR 49/09 (Piano casa)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 32

RSO: H. ADENI E. Francesco  
PSO: P. CAVASIO E. Francesco  
PROGETTISTA: STAGNO Antonella

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2043 catas
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : P.M foglio : 5 mappale : 408
LOCALITÀ	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 32

La VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 32  
Sostituito di edilizia ai sensi dell'art. 6 LR 49/09 (Piano casa) segue:

Il C.C. di competenza della categoria dell'architettura, è villaggio albergo - art. 42 C2B ne così determinate:

RSO: B. Regime di insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 ID MA: Insediamenti diffusi - Regim  
Assetto geomorfologico:

PG: B. Suscettibilità al dissesto molto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg2: M  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suc  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Foto di proprietà	X	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo piano-altimetrico	X	
Sistemazione delle aree esterne	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Assenza di opere e superfici pericolose dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Assenza di opere e perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Foto di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		X

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1975 art. 1 s.m.e.i.		
Autorizzazione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro	EDIFICIO ANTE ANNO 1935 (vedi voli aerei anno 35) edificato ne	

4) NORMATIVA:

TC: zona per aziende ricettive all'aria aperta e villaggi albergo - art. 42 C2B

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato a destinazione residenziale  
L'intervento, così come proposto e rappresentato ed alla luce della documentazione integrativa/sostitutiva pro

Imperia, li 04-12-2013

(GEOMETRA ILSPRATO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)