CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTATULE PROZ0113982

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diantimentrialignati CCCRCTCLN s.r.l.- legale rappresentante Sig. Finelli Michele nato a OTTAVIANO il 29-09-1958 - C.F. Pritodoget pistognati GCCRCTCLN s.r.l.- legale rappresentante Sig. Finelli Michele nato a OTTAVIANO il 29-09-1958 - C.F. Pritodoget pistognati GCCRCTCLN s.r.l.- legale rappresentante Sig. Finelli Michele nato a OTTAVIANO il 29-09-1958 - C.F.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Mila Refereni sezione: PM foglio: 3 mappale: 2020-724

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PSŔ. £ And A GENTO En ZION Aionale - art. 47

DASSORPALINZASDI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abs Medicabilità di tipo A - art. 46

MK9 et to geomorfologico

&Stett6Segetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maur D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per opere di ampliamento ai sensi del piano casa e completamento fabbricato oggetto di accertamen E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato ante 1958 - Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 9/13 G) PARERE AMBIENTALE

- 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
- Si tratta di fabbricato realizzato previa demolizione e fedele ricostruzione di immobile esistente datato ante 19

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona non risulta essere di particolare pregio ambientale in considerazione dell'orografia, della tipologia dei 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante per realizzazione di opere di ampliamento ai sensi del piano casa e completamento delle finiture di fa 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LEPISTORAP: no mettitianismentitia indifferdira treette gira firminisaren latizon di provo di eti cabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

ASC etisse in tim 20 cated this strict and it it invazille detten truzzilen alle I P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addicatation della incomparata en dell'ecimiorin azzioni occertativa della tipodogia mia zico carattegistica le dedife pei 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Ladambenisalidine dspasides padi degad sadag papenda insealuitan telep 030/03/2013 modificano in negativo tipologie e carata 7) CONCLUSIONI.

EDentification description des

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d?ardesia perimetrali; i cornicior
- il manto di copertura sia realizzato in tegore laterizie mai sigliesi con abadini di ardesia perimetrali, i comicioi - i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v
 i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l?uso d
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati grafici relativamen
- siano salvaguardate le alberature esistenti e sia ripristinato l?inerbimento del suolo;
- sulla scarpata posta a confine con la strada siano piantumate essenze erbacee ed arbustive tipiche dei luog - il fondo della strada di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusione di r
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;

 il terrapieno circostante il manufatto sia piantumato (con essenze erbacee ed arbustive tipiche dei luoghi.
	(CARES PONS AND NEOEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 26.07.2013