

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 4763/11 in data 10-02-2011
OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA COLLA //
RICHIEDENTE: Sig.ra AICARDI Nadia
PROPRIETARIO: Sig.ra AICARDI Nadia
PROGETTISTA: Geom. VECCHIO Luca
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : RM foglio : 3 mappale : 2398
LOCALITA'	LOCALITA' STRADA COLLA //

STRADA COLLA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "ES" zona agricola tradizionale - art. 47
Assetto insediativo: ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale: MO-B Regime agricolo di modificabilità di tipo B - art. 47
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione progettata	x	
Relazione di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale		x
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rispetto di cui all'art. 107, l. 1975	x	
Verifica del rispetto di cui all'art. 107, l. 1975	x	
Verifica di sicurezza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	x
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico	x	
Indicazione delle aree esterne	x	
Analisi della situazione attuale e delle opere bianche e/o reflue	x	
Indagini e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autocertificazione edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 163, l. 40/1998 s.m.e.i.		
D.L.A. D.L. 10/2001 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono edilizio		
Atto testimoniali		

4) NORMATIVA:

"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di una fabbricato residenziale. L'ufficio, per quanto di comp

Imperia, li 03-05-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)