

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 17519
INTEGRAZIONE DEL 23.05.2014 PROT. 17519
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. PASTORELLI Angelo nato a IMPERIA il 25-02-1946 C.F.: PSTNGL46B25E290T residente in Via F. Ca
Progettista PASTORELLI Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni sez. A/R. M.C.A.R. Foglio : 1 mappale : 746-747

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
P.R.G. di Imperia - Zona A intensiva - art. 46
DESCRIZIONE DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Sedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Morfologia geomorfologica
Clima
Vegetazione
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo.
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di ampio appezzamento di terreno posto a monte dell'abitato di Caramagna sul versante compreso tra

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di prima fascia dell'entroterra di Porto Maurizio posta a monte dell'abitato di Caramagna caratterizzata da

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale atto alla conduzione del fondo agricolo articolato con un piano semint

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come AGR

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione Paesaggio ha deliberato il 16/10/2014

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta

Valuti anche la commissione del Paesaggio eventuali altri punti da richiedere e/o da chiarire con la precisazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Paesaggio ha deliberato il 16/10/2014 quanto stabilito nella seduta del 16/10/13

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Paesaggio ha deliberato il 16/10/2014

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 03.07