

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 007-04-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. GABRILO Caterina nata a IMPERIA il 26-03-1936 C.F.: GRBCRN36C66E290J residente in Via Monte  
Progettista arch. VERDA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto di Fraz. di S. Andrea foglio : 5 mappale : 95

Carta F.M. foglio : 5 mappale : 95

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
B: Zona di fronteggiamento - art. 49  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. di tipo B - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
S: Attorno ai beni sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
S: Attorno ai beni sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
S: Attorno ai beni sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifiche bucatore su fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Scia del 20.08.2013 prot.27715/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale di evidente vecchia fattura e oggetto di lavori di manutenzione.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Altura di Porto Maurizio (Monte Calvario) in prossimità della sommità e dell'omonimo Santuario. La zona risulta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifiche bucatore su fabbricato esistente.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: P.T.C.P. di tipo B - art. 16 del Regolamento di attuazione - art. 49 delle Norme di Attuazione.

AS: Principi paesaggistici del Piano Urbanistico Comunale - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla tipologia delle opere e delle opere esistenti contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accontento, il quale ha permesso di valutare le caratteristiche del fabbricato così come g

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ha deliberato la

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-12