

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

AI Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

Geom. Fausto Mela

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica

P419716CinData M4-01-2016

OGGETTO: realizzazione di opere esterne

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA PRIVATA CASALE 31

RSOg.HIEDASALE:Francesco

PSig.PRAESTARE Francesco

PROGETTISTA: STARO Stefano

proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

~~CATASTO TERRENI~~

LOCALITÀ

~~catasto terreni sezione : QN.foglio : 2.mappale : 1694~~

cat. 150 urbano - sezione 31 - ON foglio 2 mappale 1693
VIA PRIVATA CASALE 31

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

realizzazione di opere esterne

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BC1.3B Zona residenziale di completamento

BU: Are Arbatte in Sedative urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Pr.220 Su Sardinia per la difesa della costa e del lago di Cagliari Bacino idrografico del torrente Lagoni Rg1: Rischio mod

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Elaborati grafici			
Esistenza di relazione stato preesistente e/o attuale			
Esistenza di opere e/o opere non mai eseguite abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica del rispetto di collaudi plurimi 07.1975			
Verifica del rispetto dei requisiti			
Verifica di distanze dai fabbricati di costanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dei capisaldi piani asimmetrici			
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Indicazione della portata delle acque bianche e/o reflue, asservimenti incrementi volumetrici			
Indicazione e/o perizia geologica e/o relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica			
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
R.D. 26-10-1985 n° 1157 s.m.e.i.		
D.T.A. D.L. Vo 389/01 s.m.e.i.		
Autorizzazioni		
Sanzioni Edilizie	1908/VC/94	
prove testimoniali		
DISCIPLINARE		
PRONOMIA		

BC13B: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in oggetto prevede liaccertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 16/08 e s.r

Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:

- realizzazione di pergolato in struttura in legno
- diverso posizionamento di bucatore
- realizzazione di copertura al fine di proteggere la porta di ingresso.
- retifica di alcune misure di precedente condono edilizio

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i. ne con l'art. 23

Imperia, lì 26-02-2016

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)