

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 15-09-2011

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di edificio incongruo (art. 6 LR49/09 Piano casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA MARTE 27
RICHIEDENTE MASSO Gabriella
PROPRIETARIO MASSO Gabriella
PROGETTISTA ANNO Silvia

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 259/6
LOCALITA' URBANO	via Martè 27 sezione : PM foglio : 3 mappale : 746

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
demolizione e ricostruzione di edificio incongruo (art. 6 LR49/09 Piano casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BC4B: Zona residenziale di completamento
PTMCPA Assedi insediamenti - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/1999
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Eccezione della zona antica e insediamenti preesistenti e/o attuale	X		
Verifica dell'assorbimento delle acque meteoriche e dei prodotti	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'abbellimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Indicazione del coperto e dei confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X		
Assorbimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione ambientale		
Concessione Edilizia in sanatoria	n° 259 del 06/09/2011	
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/1 - VO 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BC4B: Zona residenziale di completamento
5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto consiste nella demolizione ricostruzione con ampliamento e traslazione (entro i 5 m.) c
Il nuovo edificio sarà realizzato con struttura in cemento armato adeguato alle norme antisismiche e rendimento
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 24 delle N.T.A. ne con l'art. 6 comma 1-2

Imperia, li 03-11-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)