

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 25-11-2009

OGGETTO: realizzazione di magazzino agricolo interrato per la conduzione di agriturismo "le Mimose"
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI 3
SOGGIACENTE: AGRITURISMO "LE MIMOSE" Sig.ra BASSO Maria
PROPRIETARIO: BASSO Maria
GEOMETRA: STRADI Giuseppe

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1086
LOCALITA'	STRADA RONCHI-BRIGHEI 3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di magazzino agricolo interrato per la conduzione di agriturismo "le Mimose"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale in Regime sparsivo ed in Regime omogeneo - art. 60

MS: Regime omogeneo di modificabilità di tipo B - art. 67
Piano di tutela paesaggistica e ambientale:
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/99
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO	NO
Documentazione fotografica			
Relazione tecnica			
Elaborati grafici			
Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale			
Verifica dell'adempimento alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche			
Verifica dei requisiti di cui all'art. 11 del D.L. 11/07/1975			
Verifica del rispetto dell'ambiente			
Verifica della distanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade			
Indicazione dell'esposizione dei fabbricati			
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue			
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue			
Asservimenti, incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferma dell'intervento con strada pubblica			
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

Licenza Edilizia	n. e data	C.E. / C.E.I.
Autorizzazione edilizia	209/11 del 14/06/2012	C.P. 05/10/2011 n. 2
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
4) NORMATIVA:		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'istanza presentata risulta improcedibile in quanto carente della documentazione necessaria per l'istruttoria urbanistica.
Imperia, lì 05-10-2012
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)