

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 1685
15/03/2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: Francesco nato a IMPERIA il 28-03-1944 C.F.: CLLFNC44C28E290B residente in Via Vecchia
Progettista: DE MARCO Francesco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: L. 10.03.2016
Catasto: L. 10.03.2016
Sezione : PM foglio : 5 mappale : 228

Sezione: PM foglio : 5 mappale : 228 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BO 23: Zona di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46: Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 266/12 e Dia prot. 22110/14 per modifica a opere ristrutturazione con ampliamento

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia n. 72/1992 - Aut. paesaggistica n. 266/12, DiA prot. 26996/12 e DiA prot. 22110/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato ubicato in posizione di fondo valle e che, per caratteristiche e tipologia, risulta privo di valore ambientale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di contesto urbanizzato senza particolare valore ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 266/12 e Dia prot. 22110/14 per modifica a opere ristrutturazione con ampliamento

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. nell'ambito della Regime di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina di completamento P.R.G. 10.03.2016, n. 10, nella zona di completamento

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle inquadranze e delle modificazioni sistematiche alla tipologia di intervento progettuale, l'abes par

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'abes ha ritenuto che il progetto paesaggistico sviluppato nel 17/02/2016, fogli nonchè compatibili con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 22/03/2016, ha deliberato la sua deliberazione n. 10, con la quale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 11.03.2016