

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Progetto di ampliamento dell'edificio esistente in via Panegai 26 della LR 49/09 ed ampliamento mediante utilizzi di indice edificatorio

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 321 catasto terre
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 1 mappale : 761
VIA PANEGAI 26	

Via PANEGAI 26

Progetto di ampliamento dell'edificio esistente in via Panegai 26 della LR 49/09 ed ampliamento mediante utilizzi di indice edificatorio

Il Comune di Imperia, in base al Piano Regolatore Urbanistico (P.R.U.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/07/1994, ha individuato la zona di intervento in via Panegai 26, classificata in zona residenziale (CRA').

Assetto vegetazionale: S.M.A.: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Indagine ambientale: L'opera è di tipo edilizio e non comporta alcun impatto ambientale significativo.

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) della LR 49/09	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	534/1994 del 29/07/1994	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I. n. 11/14/1980 S.m.e.i.		
Autocertificazioni	9456/2000 del 04/04/2000	
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

CRA' Zona residenziale di espansione con struttura ambientale art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede il completamento, il cambio di destinazione d'uso ed l'ampliamento di un fa

Imperia, lì 07-01-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto PAOLO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)