

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

~~ISTANZA PROT. 1001-07-2013~~

INTEGRAZIONE DEL 17.07.2014 PROT. 24525

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Delibera d'ing. BOCC. S.r.L. - legale rappresentante Ing. SEMERIA Angelo, nato a IMPERIA il 24-06-1965 -
Progettista Ing. SEMERIA Angelo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica 1450 e 1750 ARDPIA foglio : 3 mappale : 1727-1724

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. 16 Fest. Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA di P.T.C.P. di Sede di Elco Portofino art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al f.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato e posti auto scoperti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di appezzamento di terreno inerbito in fregio alla viabilità privata e contornato da fabbricati a destinazioni

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Contesto di fondovalle, sull'argine sinistro del Torrente Prino, in zona urbanizzata e caratterizzata da edificazioni

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di garage interrato e posti auto scoperti.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

Art. 60 Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la esplicitazione del progetto paesaggistico e per la redazione del Piano Paesaggistico, in data 16/04/2014, docum

All'istanza di cui alla presente si è provveduto a presenziare e alla deliberazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 27/08/2014, ha valutato la Commissione in data 16.4.2014 con vo

7) CONCLUSIONI.

Il P.T.C.P. n. 1450 e 1750 ARDPIA foglio : 3 mappale : 1727-1724, in data 22/11/2004, n. 125, di S. Riva L. S. Stefano al f. Caramagna nel Comune

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco,

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e ne

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

