

SETTORE OPERA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Recupero a fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della L.R. 24/2001 e ss.mm.

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|------------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : PM foglio : 4 mappale : 548 |
| LOCALITA' URBANO | catasto urbano sezione : PM foglio : 4 mappale : 548 |
| VIA PACIALLA 3 | |

Via PACIALLA 3

Recupero a fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della L.R. 24/2001 e ss.mm.

Progetto di recupero a fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della L.R. 24/2001 e ss.mm.

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG3b: Suscettibilità

Paesaggistico - ambientale, NO

2) ISTRUTTORIA

| | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione Tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | x | |
| Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05.07.1975 | x | |
| Verifica del rapporto aereo illuminante | x | |
| Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade | x | |
| Indicazione del caposaldo piano annesso | x | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| Porto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | x |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | 464/1994 | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. n. 4/1980 s.m.e.i. | | |
| Autocertificazione | | |
| Condono Edilizio | 258/3c/2009 | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | autorizzazione paesaggistica n° 235/2013 e 252/2013. | |

Progetto di recupero a fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della L.R. 24/2001 e ss.mm.

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede, principalmente, il cambio di destinazione d'uso in residenziale di un sottotetto esistente al piano di un edificio esistente in via Pacialla 3.

Imperia, lì 19-11-2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

IL TECNICO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

IL TECNICO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)