

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 35802/15 del 30-09-2015

INTEGRAZIONE PROT. 35802/15 del 30-09-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: MORALDO Massimiliano nato a MILANO il 08-03-1969 C.F.: MRLMSM69C08F205Q domiciliato c/o Geom. Paolo Ronco
Progettista: Geom. ARDISSONE Franco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VENEZIA Sezione: A1 C.P. 23 foglio: P.O. 6 mappale: 170-800-169-734

Sezione: F.06 foglio: 4 mappale: 169 sub: 16

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona Centro Storica - art. 47

PR. Zona Agricola e R. Grille Var. P.O. PUNTALE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 2733/C/97, Aut. Paesaggistica n. 223/13 e DiA n. 1000/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Trattasi di porzione di piano terra di fabbricato a destinazione residenziale e relativa corte autorizzato con i titoli

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro abitato di Poggi, non ricadente ai sensi del PRG in zona A centro storico ma in zona a

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in difformità dal titolo autorizzativo. Diversa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di consolidamento - art. 41 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza dell'interessato in considerazione delle infrazioni tipologiche accertate e della natura del progetto si è proced

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta un mancato profitto dall'esecuzione de

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 42/2004, ha deliberato il 09/09/2015

7) CONCLUSIONI.

Al fine di consentire l'attuazione dell'intervento in oggetto, si propone l'installazione di una recinzione in ferro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

Imperia, li 12-10