

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO data 29-11-2012

OGGETTO: Realizzazione di magazzino per lavorazione e conservazione prodotti
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA RONCHI-BRIGHEI 3
RICHIEDENTE Maria AGRITURISMO LE MIMOSE Azienda Agricola
PROPRIETARIO AGRITURISMO LE MIMOSE Azienda Agricola
Geometra STRADI Giuseppe

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOP foglio : 7 mappale : 8/85
LOCALITA' URBANO	STRADA RONCHI-BRIGHEI 3

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Realizzazione di magazzino per lavorazione e conservazione prodotti
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
STMA: Finalità intensiva: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Piano di Bacino idrografico del torrente Prino Rg1: Rischio moderato
Non oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 430/1999
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Esistenza dell'azione stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dell'esposizione, grand'altezza e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti, incrementi volumetrici		X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Confini di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come realizzazione di magazzino per lavorazione e conservazione prodotti nell'agriturismo
Il progetto così come proposto non risulta urbanisticamente ammissibile in quanto l'intervento si pone in contrasto con l'art. 10 del Piano Urbanistico Comunale
Tale articolo prevede infatti che gli incrementi una tantum siano finalizzati alla trasformazione dell'organismo e non alla sua sostituzione

Imperia, lì 08-04-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)