

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
62720/1A PR05-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Arch. Karin Marianne nato a GERMANIA il 21-12-1965 C.F.: RBNKNM65T61Z112M residente in c/o
Progettista Arch. AMABILE Cinzia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Colto terreni sezione : POG foglio : 4 mappale : 269

Catasto Fabbricati sezione : POG foglio : 4 mappale : 269

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

ES. 2 - VINCOLI URBANISTICI - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. E LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS. 1 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

IS. 3 - Interventi di modificabilità di tipo B - art. 67

IS. 5 - Interventi di consolidamento - art. 59

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ampliamento di fabbricato - LR 49/09 Piano Casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ?i NO ?i

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI ?i NO ?i

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

PDC 422/04

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato è composto da un piano interrato a destinazione agricola ed un piano interamente fuori terra che

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento è situata a ridosso della strada di collegamento tra la vallata del Prino e le località di Pogg

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Al piano terra si prevede la realizzazione di un piano interrato a destinazione agricola e di un piano a destinazione residenziale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS. 1 - Interventi sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.

AC. 1 - Interventi di consolidamento - art. 59 (art.) delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza ha preso in considerazione la seduta del

7) CONCLUSIONI

LS. 1 - Interventi di consolidamento - art. 59 (art.) delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | |
|-------------------------------|--|
| | |

Mar 2014