

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISBA/12/003-04-2013 richieste esame urgente del 13.08.2013 prot. 26079

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaio BONIFETTO Marina nato a TORINO il 07-04-1957 C.F.: BNFMRN57D47L219P residente in Via Po
Progettista Geom. MARTINI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urban Terro BONCASTO CARLI 52 sezione : ON foglio : 2 mappale : 347

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di LIVELLO PUNTUALE art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Ass. Bo geomorfologico

Ass. Bo Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrati

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Realizzazione di garage esistente.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di giardino pertinenziale a fabbricato sito in fregio e a quota maggiore di Via F.R. Carli. L'area in oggi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico situata nel primo ambito collinare alle spalle dell'abitato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di garage interrati

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.R.G. di LIVELLO PUNTUALE art. 26 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

La (dis. 18) del P.R.G. definisce la zona come AIT

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere dimostrata la legittimità del garage interrato esi

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 146 comma 7) P.R.G. di LIVELLO PUNTUALE art. 26

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

