

# PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. N° 1395 del 21/02/2013

P.E. n° 125/2011

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Vista la domanda presentata in data 30-12-2011 prot. n° 7498 da:

Sig. Barbagallo Gianluca

C.F.: BRBGLC63A01D969V

con sede in Piazza Brignole 2/8

16122 GENOVA

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:

**Variante al provvedimento ricognitorio finale n° 15/2011 del 11 agosto 2011 per la sostituzione edilizia relativo alla demolizione e ricostruzione di edificio unifamiliare residenziale in zona Z.A.C.**

in Via 25 aprile 14

Foglio : 4, Mappali : 183, 184, 289, 290, 805

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.

Progettista: Battistrada Mario

Albo professionale: Ordine degli Architetti Provincia: GE Numero: 1647

Codice Fiscale: BTTMRA62P5969J Progettista: Gazzolo Egidio

Albo professionale: Ordine degli Architetti Provincia: GE Numero: 1646

Codice Fiscale: GZZGDE63C09D969T

- Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati all'istanza, a firma del tecnico Arch. Gazzolo Egidio, Arch. Battistrada Mario, che vengono restituiti debitamente visti;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 30/10/2012 di seguito riportato: "La soluzione progettuale proposta in variante, ancorché prevede una modifica in ampliamento, è tale, per la sua continuità sotto il profilo tipologico architettonico, già ampiamente dibattuto in sede di provvedimento originale, da non inficiare gli accertati requisiti di ammissibilità";
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 11/02/2013 prot. n. 1120;
- Trascorsi i termini di legge per eventuale annullamento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali;
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
- Visto l'art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
- Visto il decreto Sindacale prot. n. 124 in data 9.01.2012 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
- Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
- Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

### **RILASCIA A:**

Sig. Barbagallo Gianluca  
C. F.: BRBGLC63A01D969V  
con sede in Piazza Brignole 2/8  
16122 GENOVA

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

- 1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;
- 2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;
- 3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;
- 4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- 5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale

Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta alla Regione;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 (*limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno*) la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- a) numero della Pratica Edilizia;
- b) destinazione della costruzione;
- c) ditta proprietaria;

- d) nominativo dell'impresa costruttrice;
- e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI:**

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì 21-02-2013

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI**  
*(Giorgio Leverone)*

**Allegato:** copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_