

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Prot.n 42456/09

int. 7/09

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. _____

Vista la domanda in data 02-12-2009 presentata dal Sig. PAGLIERI Domenico per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di cambio di destinazione d'uso di magazzino in garage in VIA CANTALUPO 127.

Visto il progetto a firma del Geom. Berta Giuseppe ;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 10/02/2010 con voto n. 3 ;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista l'autorizzazione n.AST/2010/36 del 26/5/10 in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passo carraio.

Visto il versamento di Euro 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. PAGLIERI Domenico

(Cod.Fisc.PGLDNC52C15E290N)

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. Berta Giuseppe sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n., 301;

I parcheggi oggetto della presente istanza da realizzarsi ai sensi dell'art.9 della L. 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni, vengono autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici come pertinenza di unità immobiliari edificate prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 24,03,1989, n. 122 e non possono subire modificazioni nella destinazione d'uso.Entro 3 mesi dalla fine lavori, i garage di cui al presente permesso di costruire, dovranno essere accatastati, e nei 90 giorni successivi dovrà essere prodotto, allo scrivente ufficio, Atto Notarile trascritto dal quale risulti che i parcheggi sono gravati da vincolo di pertinenzialita' ad unità immobiliare, conformemente a quanto disposto dalla legge 24.03.1989, n. 122. La mancata presentazione di detto atto determinerà la perdita di efficacia del permesso di costruire rendendo illegittima la costruzione, e doveroso l'intervento sanzionatorio. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 2010, si dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 della medesima Legge Regionale n. 5/2010.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni in materia di energia contenute nel D.lg.vo 311 del 29.12.2006, nella L.R. n. 22 del 29.5.2007 e nel relativo Regolamento di Attuazione. Il personale del Comune provvederà alle verifiche ed ai controlli previsti nei citati testi normativi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Urbanistica - Edilizia Privata
(Geom. Fausto MELA)*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

*Urbanistica -Edilizia Privata - Beni Ambientali
(Arch. Ilvo CALZIA)*

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____

Il messo Comunale _____

