CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÌSTĂNZA PROT. 41933/12 RIESAME ISTÁNZA PROT. 8834/12 del 14-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. AGNESI Francesco nato a IMPERIA il 12-09-1966 C.F.: GNSFNC66P12E290M domicilia Titolo: proprietà

Description Analy DOOTAON

Progettista: Arch. ROSTAGNO Antonella

B) IĎENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 32

Catasto Terreni sezione: PM foglio: 5 mappale: 2043-2040-2042-429-651-700-2041

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 408

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: TC: zona per aziende ricettive all'aria aperta e villaggi albergo - art. 42

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei coi

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09 e realizzazione posti auto scoperti e pergolato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato abitativo, sito in Via G. D'Annunzio n.32, posto all'interno del residuo dell'ampio parco de

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona dove è posizionato il fabbricato oggetto dell'intervento è posta immediatamente a monte della Via Au 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sostituzione edilizia con incremento volumetrico previa demolizione del fabbricato esistente e realizzazione pe 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformazi

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Rélabilitade expitres avis ideste govient i compe per exite de note me et de presentia por la competit de la co

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Cannomenisosiè rite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2003/2015 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2003/2015 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2003/2015 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2015 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità colde 116/108/1/2016 princists authorite de calle | Dietrit/Pentes auglei guaet base quantità de calle quantit

7) CONCLUSIONI.

a hodfinissi, bliebelte the 1/46/6 fitter a Desico entro plattijo is litati volo 2012. 1 i 2000 1 i 14.) 142, 5 3) ies e issta de live Tuta Zen peed e plata Otomoonissi omee la cacerda Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la struttura del pergolato a copertura dei posti auto sia realizzata con travi orizzontali e non inclinate come in
- siano rispettate tutte le prescrizioni e modalità esecutive indicate nella relazione tecnica, nella relazione paes

Imperia, lì 10.06.2013

LEGRES PONS REJUE DEL PROCEDIMENTO