

Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 09/10/2012

Il 09/10/2012, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all' ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

• **Pratica Edilizia n° 85/2007**

Intestatario : Gian Luigi Blengino

Luogo dell'intervento : Via A. Mezzano 5

Oggetto dell'intervento : Realizzazione di un giardino d'inverno all'interno di spazio di collegamento dismesso e realizzazione di box auto in sottosuolo ai sensi della legge 122/89

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio preso in esame la nuova progettazione che prevede la modifica rispetto alle precedenti soluzioni progettuali che migliora il rapporto tra vuoti e pieni delimitando due soli accessi nei box e meglio qualifica la parte a giardino d'inverno tenendo presente che la tipologia era già di tipo particolare o specialistico esprime parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 68/2011**

Intestatario : Pierbattista Gasparini

Luogo dell'intervento : Via S. Bernardo 13a

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 3 LR 49/2009

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio preso in esame la nuova progettazione che prevede la modifica rispetto alle precedenti soluzioni progettuali risulta adeguata al contesto ambientale, esprime pertanto parere favorevole.

• **Pratica Edilizia n° 8/2012**

Intestatario : Dott.ssa Adriana Sardano

Luogo dell'intervento : Via Consiglietto 6

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (L.R. 49/2009)

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio ritiene l'intervento nel suo insieme ammissibile a condizione che la prevista scala sul prospetto sud est sia realizzata invertendo il senso di salita al fine di inserirla all'interno del nuovo corpo previsto in ampliamento che con la parte piena verso sud consente un miglior rapporto tra vuoto e pieno delle finestre.

• **Pratica Edilizia n° 12/2012**

Intestatario : Luciano ZERBONE

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 10

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene l'intervento nel suo insieme ammissibile a motivo del suo corretto inserimento nel contesto paesaggistico d'ambito.

• **Pratica Edilizia n° 19/2012**

Intestatario : ANGELO MEZZANO, Caterina Ottonello

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 10

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (piano casa)

Parere: Favolrevole con prescrizioni

La Commissione locale per il paesaggio ritiene l'intervento nel suo insieme ammissibile a condizione che la facciata dipinta venga concordata preventivamente presentando bozzetto per la scelta delle tinteggiature.

- **Pratica Edilizia n° 31/2012**

Intestatario : Maria Luisa Tocisne

Luogo dell'intervento : Via Pelato

Oggetto dell'intervento : Realizzazione area di sgombero, nuovo accesso alla proprietà e creazione scala.

Parere: Contrario

La Commissione locale per il paesaggio ritiene l'intervento eccessivo a motivo dell'alterazione della morfologi del territorio che risulta incompatibile sia con le indicazione del PRG sostituendo un area vegetata con una pavimentata che peraltro non è sufficientemente giustificata dal punto di vista paesaggistico.

- **Pratica Edilizia n° 1/2011**

Intestatario : Simona Gauglio

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 6A

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico immobile di abitazione

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene la soluzione progettuale nel suo insieme ammissibile a motivo del riordino delle falde di copertura e della manutenzione dell'esistente che non altera in misura percettibile la tipologia peraltro anomala rispetto al contesto paesistico.

- **Pratica Edilizia n° 80/2012**

Intestatario : Marcella Dinegro

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 11B

Oggetto dell'intervento : Inserimento pannelli fotovoltaici integrati nella falda sud-est delmanto di copertura

Parere: Favorevole

La Commissione locale per il paesaggio ritiene l'intervento nel suo insieme ammissibile a motivo dell'accordo di intesa tra il Ministero per i beni architettonici e paesaggistici della Liguria e la Regione Liguria per la definizione delle tipologie e delle modalità costruttive da adottare per gli interventi aventi ad oggetto pannelli solari termici e impianti fotovoltaici.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 09-10-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
