

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STANZA PROT:02-2016

INTEGRAZIONE DEL 23.02.2016 PROT. 6673

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CALUSO Manfredi nato a TORINO il 19-08-1966 C.F.: MCCMFR66M19L219J residente in Via  
Progettista Sig. POZZATI Davide

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Terre Viali del Est 25-27  
Catasto Terreni: Foglio 25-27

Catasto Fabbricati: Foglio 25-27

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona di Interesse Culturale storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE ONERI DI SCIENZA E DI INTERESSE PUBBLICO - art. 22

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza e manutenzione delle strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Modifiche e integrazioni di modificabilità di tipo B - art. 67

Assistenza e manutenzione delle strutture agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di abbaino e modifica prospetti di fabbricato esistente

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: comunicazione art. 48 LR 16/08 prot. 25149/15 - SciA del 12.01.2016

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato articolato con due piani fuori terra facente parte di uno stabile di più ampie di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di abbaino e modifica prospetti di fabbricato esistente

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. sono stati adottati dalla Regione e dalla Provincia di Imperia.

La Provincia di Imperia ha emesso parere favorevole all'intervento.

La Provincia di Imperia ha emesso parere favorevole all'intervento.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha emesso parere favorevole all'intervento.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

07/03/2016