

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2015 RICHIESTA ESAME URGENTE DEL 20.01.2015 PROT. 2291

Variante AD A.P. 15/14

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati del Richiedente: nato a IMPERIA il 05-08-1983 C.F.: BRTVLR83M05E290P residente in Via Colombera  
Progettista Arch. BERTA Valerio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: P.O. AIR. Sezione 1: PM foglio : 5 mappale : 1892

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1892 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BC2B: Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione Annessa diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS: Sito geomorfologico

CS: Sito Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - D.M. 25.01.1963, D.M. 24.04.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad A.P. 15/14 per ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale con il piano casa e realizzazione di un piano interrato

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenze Edilizie del 05.03.1953 e del 16.05.1957, Art. 48 LR 16/08 prot. 532

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato residenziale composto da due piani fuori terra e copertura a padiglione oggetto di lavori di ristrutturazione ed ampliamento

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona densamente urbanizzata e inserita in un contesto di area urbana posta alle pendici del Monte Calvario e del Monte S. Maria

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante ad A.P. 15/14 per ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale con il piano casa e realizzazione di un piano interrato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. e la disciplina di livello del P.R.G. definiscono la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

La disciplina di livello del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela del paesaggio

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a rispettare le prescrizioni

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione all'intervento

Alla luce delle indicazioni e delle prescrizioni contenute nella tipologia costruttiva del progetto e tenendo conto delle caratteristiche della zona

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 28/01/2015 che e tipologia del fabbricato così come gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento

7) CONCLUSIONI

Il P.R.G. e la disciplina di livello del P.R.G. definiscono la zona di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G. e la tipologia del fabbricato così come gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 13.02.2015