

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

SPUNTA PROT 17-12-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati catastali: Foglio rappresentante Sig. MARZO Antonio, nato a CELLINO SAN MARCO il 06-08-1953 - C.

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CORRADI Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Tab. 152 R. M. Foglio : 6 mappale : 592-284-286-312-436-594

Sezione Tab. 152 R. M. Foglio : 6 mappale : 968

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona A - art. 47

Disciplina di P.T.C.P. e P.R.G. di Imperia - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49 del Regolamento di Imperia - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 67 del Regolamento di Imperia - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di Imperia - Regime normativo di mantenimento di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione fabbricato residenziale previa demolizione, traslazione e ricostruzione con incremento volumetrico

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di fronte, terra e sistemazione esterne, del verde, rendering

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: fabbricato ante '42 - esiste accertamento di compatibilità e di conformità per

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di volumetria realizzata in data antecedente al 1942 con struttura in legno e materiale di recupero adibito

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di fondovalle posta sulla sponda sinistra del torrente Prino antistante l'edificato di Piani e sulla direttiva d'ordine

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione fabbricato residenziale previa demolizione, traslazione e ricostruzione con incremento volumetrico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49 del Regolamento di Imperia - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Art. 49 del Regolamento di Imperia - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, si è proceduto

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, composta da 5 membri, ha deliberato il 27/08/2014 la compatibilità del lotto interessato da visuali pubbliche

7) CONCLUSIONI.

Il lotto interessato da visuali pubbliche, sito in Comune di Imperia, è conforme alle norme del P.T.C.P. e del P.R.G. di Imperia.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-09