

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 9-06-2015

INTEGRAZIONE DEL 24.09.2015 PROT. 35027

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati RUG: Di Lorenzo nato a SANREMO il 11-08-1966 C.F.: RNCFNZ66M11I138Q residente in Strada Colla  
Progettista: ASTUTI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Colla, sezione : PM foglio : 3 mappale : 1156

Sezione FM foglio : 3 mappale : 1155

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2004 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA DI P.T.C.P. n. 16 del 2004 art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del Regolamento di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. edilizia n. 105 del 13.05.1953, Aut. edilizia del 23.04.1954, PdC in sanatoria

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su più corpi di fabbrica a 1 e 2 piani più porzione di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona nell'immediato entroterra di Porto Maurizio (strada Colla) caratterizzata da un'urbanizzazione diffusa pre

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. In pa

Al piano interrato diversa disposizione dell'accesso carraio, realizzazione di una finestra e di una sca  
al piano terra modesto aumento di superficie (compreso nel 2%), realizzazione di un piccolo locale te  
al piano primo modifiche delle bucature e di tramezze.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. n. 16 del 2004 Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 del Regolamento di attuazione

La disciplina paesaggistica è in difformità con il P.T.C.P. n. 16 del 2004 art. 46 del Regolamento di attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ottimismo della valutazione in considerazione della formazione istantanea della documentazione progettuale e della

In 2500,00 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta un maggior profitto derivante dalle opere

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 146 e le opere

7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione si evince che l'intervento in oggetto è in difformità con il P.T.C.P. n. 16 del 2004 art. 46 del Regolamento di attuazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

