

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di Castagnola Mario e Nordi Eliana;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, "Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la richiesta in data 10/03/2014 prot. n° 1528 da parte di Castagnola Mario e Nordi Eliana, per ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune contraddistinta al C.T. come segue:

N° Foglio	N° Mappale
3	321
3	37
3	406
3	407
3	484
3	827
3	828
3	830

VISTE le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata;

VISTA la normativa vigente in materia;

### CERTIFICA

che le suddette aree, come sopra identificate, Piano Regolatore vigente approvato con D.P.G.R. n°190 in data 27.03.1997, risultano appartenere alle zone urbanistiche specificate nella tabella che segue, restando di conseguenza sottoposte alle disposizioni per le rispettive zone determinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. i cui stralci di competenza vengono allegati al presente certificato.

Foglio	Mappale	Totale	Parziale per c.a mq.	Zona di P.R.G. Approvato il 27/03/1997	Sub
3	321	100,00%		AMBITO_9	
3	321	94,70%		NON_EDIFICABILE	
3	321	100,00%		ZONA VERDE	

3	37	100,00%		AMBITO_9	
3	37	100,00%		NON_EDIFICABILE	
3	37	81,30%		ZEB	
3	37	18,70%		ZONA_VERDE	
3	406	100,00%		AMBITO_9	
3	406	100,00%		NON_EDIFICABILE	
3	406	66,90%		ZEB	
3	406	33,10%		ZONA_VERDE	
3	407	100,00%		AMBITO_9	
3	407	100,00%		NON_EDIFICABILE	
3	407	64,10%		ZEB	
3	407	35,90%		ZONA_VERDE	
3	484	100,00%		AMBITO_9	
3	484	77,50%		NON_EDIFICABILE	
3	484	58,70%		ZEB	
3	484	41,30%		ZONA_VERDE	
3	827	100,00%		AMBITO_9	
3	827	100,00%		NON_EDIFICABILE	
3	827	100,00%		ZONA_VERDE	
3	828	100,00%		AMBITO_9	
3	828	67,30%		NON_EDIFICABILE	
3	828	94,90%		ZONA_VERDE	
3	830	100,00%		AMBITO_9	
3	830	84,90%		NON_EDIFICABILE	
3	830	2,50%		ZEB	
3	830	96,90%		ZONA_VERDE	

che, oltre alle sopra richiamate disposizioni urbanistiche, gli interventi di trasformazione delle predette aree sono altresì soggetti, alla osservanza della Disciplina Paesistica annessa al P.R.G. c ostituente livello puntuale del P.T.C.P., recante specifiche disposizioni di controllo paesistico ed ambientale alle quali viene formato espresso richiamo;

Foglio	Mappale	Disciplina di Zona			
		Assetto Insediativo	Assetto Vegetazionale	Assetto Geomorfologico	Aree percorse dal fuoco

3	321	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	37	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	406	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	407	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	484	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	827	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	
3	828	IS_MA IS_MA	PRT_TRZ_BAT PRT_TRZ_BAT	MO_B MO_B	
3	830	IS_MA	PRT_TRZ_BAT	MO_B	

## **ZONA NON EDIFICABILE**

### **ZONA AGRICOLO-BOSCHIVA (Z.E.B.)**

La "Z.E.B." comprende le zone del territorio comunale caratterizzate dalla prevalenza di terreno gerbido e di boschi.

Le previsioni di piano intendono favorire:

- la tutela del patrimonio boschivo e vegetazionale;
- il recupero dei manufatti che caratterizzano gli antichi percorsi e quanto altro costituisca testimonianza di uso storico di questa parte del territorio comunale;
- equilibrio idrogeologico dei versanti.

#### Opere consentite:

- Interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione, senza cambiamento di destinazione d'uso, degli edifici esistenti.
- Nuove costruzioni funzionalmente connesse ad esigenze di salvaguardia dei suoli con indice fondiario pari a mc/mq. 0,01 e altezza massima di ml.3.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente certificato, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia ed i relativi vincoli.

Si rilascia il presente certificato in carta USO BOLLO a richiesta Castagnola Mario e Nordi Eliana, ai sensi ed agli effetti del D.P.R. 06 Giugno 2001, n°380.

Pieve Ligure, 17-03-2014

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

*Giorgio Leverone*