

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)
ISTANZA del 20-12-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Diritto: P.R.G. Marco - titolare licenza BAR AMNESIA - nato a NOVARA il 24-08-1948 C.F.: DRRMRC48M24
Progettista: Gennaro GUARDIA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: SERRA MAZZINI BM foglio : 7 mappale : 62

Sezione FBM foglio : 7 mappale : 62 sub : 5

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di G. N. 55 ZONA storico-artistica e di pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI SERRA MAZZINI art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 35 Norme tecniche per strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Art. 67 Norme tecniche per strutture urbane qualificate - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme tecniche per strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) NO

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per installazione pedana prospiciente attività commerciale.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Pratica di Contenzioso 2234 del 2010.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Al piano terra di un edificio che si affaccia su via Mazzini vi è un'attività di bar, antistante al locale è stata mon

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio, in via Mazzini, una traversa di via Cascione. Il primo tratto è pedonale e pres

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il piano orizzontale della pedana è costituito da lastre in ferro antiscivolo montate a livello del pavimento del ba

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 35 Norme tecniche per strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di A

Art. 16 Norme tecniche per strutture urbane qualificate - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalità delle opere e delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In 2.000,00 alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima prodotta che attesta il maggior profitto di ? 3.400,00

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio non ha emesso parere in data 12/12/2014 comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e con il livello puntuale del P.R.G. e la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la pedana dovrà essere resa accessibile a persone disabili ai sensi delle vigenti normative.

Imperia, lì 12-01-2015