

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
~~PER LA PRATICA DI EDILIZIA PRIVATA~~ 02/04/2013 ~~AL RESPONSABILE~~ DERIVATO/agricolo

CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAS foglio : 1 mappale : 240 ca  
MAGNANO CALDERINA // VIA DIANO CALDERINA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Realizzazione connesso alla conduzione di fondo agricolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48  
Ass. insediativo: ANI MA: Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52 ID MA: Inse

Assetto vegetazionale:  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 B  
Dalla istanza in oggetto si è visto che il progetto di cui all'istanza in oggetto, prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione di fondo agricolo. Il progetto è conforme alle norme urbanistiche e alle norme igienico-sanitarie. Il progetto è conforme alle norme urbanistiche e alle norme igienico-sanitarie. Il progetto è conforme alle norme urbanistiche e alle norme igienico-sanitarie.

Esoggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle norme urbanistiche e alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	x	
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	autorizzazione paesaggistica n° 135/12	

4) NORMATIVA:

ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione ag  
L'istanza così come proposta non può essere accolta per le seguenti ragioni:

- La porzione di fabbricato adibita ad annesso rustico deve avere un limite massimo di altezza media di ml. 2,5

Imperia, lì 22-04-2013

(GEOM. CARLO PASTORE)

Il sottoscritto, in qualità di