

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.35266/10 in data 07-10-2010

OGGETTO: ristrutturazione e ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ADELAIDE LASCARIS - COSTA D'ON //

RICHIEDENTE: Sig.ra Costantini Maria

PROPRIETARIO: Sig.ra Costantini Maria

PROGETTISTA: Geom. RICHERMO Marco

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 905
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CDO foglio : 2 mappale : 685
LOCALITA'	VIA ADELAIDE LASCARIS - COSTA D'ON //

Località**VIA ADELAIDE LASCARIS - COSTA D'ONEGLIA**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione e ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

P.R.G. vigente:"EE" **zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	3613/C/2000	
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la ristrutturazione con ampliamento di fabbricato sito in Loc. Costa D'Oneglia Via Lascaris.

In particolare l'intervento prevede la realizzazione al piano terra di unità abitativa composta da soggiorno angolo cottura, due camere ed un bagno e la costruzione al piano interrato di un garage infine si prevedono lavori di sistemazione esterna quali recinzioni, sistemazioni di muri e cancello pedonale.

il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 48 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 01-03-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)