

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 02-02-2009 presentata dal Sig. PONGIGLIONE Giacomo per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione con incremento volumetrico di fabbricato in STRADA MASSABOVI

Visto il progetto a firma dell' Arch. BENIAMINI Andrea e Arch. PONGIGLIONE Camilla;

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Edilizia Integrata in data 12/5/09 con voto n. 7 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole a condizione che le coperture a falde abbiano il manto in ardesia";

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 30/09/2009 con voto n. 4 ha espresso il seguente parere:

"parere favorevole a condizioni che siano osservate le seguenti prescrizioni"

- venga stipulato l'atto di collegamento funzionale tra il lotto e la casa in progetto;
- la quota di imposta del progetto venga abbassata di cm. 50;
- le coperture a falda abbiano manto in ardesie;
- la strada in progetto non sia strutturata e che le necessarie ripe e scarpate di raccordo siano inerbite; in particolare a valle della medesima siano piantumate alberature ed essenze arbustive sempre verdi per realizzare una cornice di verde;
- tutte quelle prescrizioni contenute nella precedente Aut. Amb. N. 260 del 24.5.2004 se non in contrasto con la nuova soluzione progettuale.

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 478/09 del 9/11/09 trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data 13/11/09 .

Vista l'autorizzazione n. 68 dell' 8/10/2004 in ordine alla regolarizzazione dell'accesso/passaggio carrai.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. 2822 del 30/7/10 , così come previsto dall'art. 4 delle N.T.A. allegate al P.R.G., comprensiva di collegamento funzionale (di cui all'art. 44 delle N.T.A. allegate al P.R.G.) sui seguenti mappali :1416. 1419. 1418. 1241. 1243. 1244. 1264 del Foglio 1 del Comune di Imperia sezione censuaria di Porto Maurizio;

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico sanitarie, di sicurezza, nonché ai regolamenti edilizi vigenti.

Vista la perizia geologica redatta dal Geol. Dott. Lionello Belmonte;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di ? 904.96 relativo al pagamento dell' integrazione del contributo concessorio di cui all'art.2

L.R. 25/95.

Visto il versamento di ? 41,31 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. PONGIGLIONE Giacomo

(cod. fisc. PNGGCM49B03E715K)

per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma dell' Arch. BENIAMINI Andrea e Arch. PONGIGLIONE Camilla sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

-la quota di imposta del progetto venga abbassata di cm. 50;

-le coperture a falda abbiano manto in ardesie;

-la strada in progetto non sia strutturata e che le necessarie ripe e scarpate di raccordo siano inerbite; in particolare a valle della medesima siano piantumate alberature ed essenze arbustive sempre verdi per realizzare una cornice di verde;

-tutte quelle prescrizioni contenute nella precedente Aut. Amb. N. 260 del 24.5.2004 se non in contrasto con la nuova soluzione progettuale.

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche esecutive previste nella Relazione Geologica Tecnica citata in premessa.

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente Ufficio Urbanistica, apposita istanza di sopralluogo al fine di una verifica in sito sull'effettiva rispondenza dello stato dei luoghi alla situazione rappresentata negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle quote planovolumetriche di impostazione del costruendo manufatto. L'ufficio Urbanistica provvederà, qualora lo ritenesse necessario, ad esperire il sopralluogo richiesto entro 10 giorni.

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni censiti ai mappali 1416. 1419. 1418. 1241. 1243. 1244. 1264 del Foglio 1 del Comune di Imperia sezione censuaria di Porto Maurizio, come da convenzione tecnico - urbanistica citata in premessa.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato della documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n. 478/09 del 9/11/09 citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale. Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Collegamento funzionale, ecc.) pena la decadenza del titolo edilizio.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.,

301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel premesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio. Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
(Geom Paolo RONCO)***

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Urbanistica
(Geom Fausto MELA)***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

***Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____