

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.43079/10 in data 13-12-2010

OGGETTO: ristrutturazione e ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' TORRAZZA //

RICHIEDENTE: Sig. Garavoglia Davide

PROPRIETARIO: Sig. Garavoglia Davide

PROGETTISTA: Geom. RAINISIO Natale

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione: TOR foglio: 4 mappale: 443 catasto terreni sezione: TOR foglio: 4 mappale: 755 |
| CATASTO URBANO | catasto urbano sezione : TOR foglio : 4 mappale : 644 |
| LOCALITA' | LOCALITA' TORRAZZA // |

Località LOCALITA' TORRAZZA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione e ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: **"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale: **COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico: **MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica | X | |
| Relazione Tecnica | X | |
| Titolo di proprietà | X | |
| Elaborati grafici | X | |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale | X | |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti | | |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | | |
| Verifica del rapporto aero-illuminante | | |
| Verifica dei parametri urbanistici | | |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade | X | |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico | | |
| Sistemazione delle aree esterne | X | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | | |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici) | X | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | |
| S.O.I. | X | |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica | | |
| Completezza della documentazione | X | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| Licenza Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Concessione Edilizia | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. | | |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. | | |
| Autocertificazioni | | |
| Condono Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) **NORMATIVA:**

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede l'ampliamento di un fabbricato sito in Località Torrazza.

Più precisamente l'intervento consiste in:

- Realizzazione di garages e magazzino fuori terra collegati con l'abitazione mediante un porticato
- Ampliamento del fabbricato esistente mediante realizzazione di ampliamento locale magazzino e realizzazione di bagno al piano terra e realizzazione di cucina e bagno al piano primo.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.

Imperia, lì 02-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)