

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA' DAL D.D. 003-06-2015
RICHIESTA ESAME URGENTE CONTESTUALE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Dati anagrafici SE Gerolamo nato a IMPERIA il 02-12-1957 C.F.: BRGGLM57T02E290I residente in Via Verza 10 Imperia
Progettista dirigente BOA CONSULTING S.p.A. di Imperia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto: Territorio Agrario di ONEGLIA 16 mappale : 1045-1048-1052-1021

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PR. Zona di Destinazione - art.23
DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assoltezza urbanistica - art. 38
MS. Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS. Ed. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Manutenzione straordinaria di lastrico solare.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia del 15.02.1965.

G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato multipiano realizzato a metà degli anni 60 del secolo scorso senza alcun pregio architetto
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Prime alture della collina di Capo Berta alle spalle dell'abitato di Oneglia sul versante ad est del centro storico
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Manutenzione straordinaria di lastrico solare.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il Piano Urbanistico Comunale definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.T.C.P. e del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'opposizione delle incongruenze delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio ha reso nota del 07/06/2015 con la zona di PTCP e relativamente alle

7) CONCLUSIONI.
In riferimento al 1° ed al 2° comma dell'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e al 1° comma dell'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, la Commissione locale

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	