

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 25318/12 del 26-07-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra BENZA Eleonora, nata a IMPERIA il 15-04-1959, C.F.: BNZLNR59D55E290U, resident
Titolo: proprietaria solo del mappale 1502

Progettista: Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DOMENICO BRUNO - ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 1768-746-2288-738-1502-1692

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2288

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta opo

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 - Aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Completamento e trasformazione ad uso abitativo di magazzino con contestuale sopraelevazione sulla copert

E) PROGETTO TECNICO:

~~Relazione paesaggistica e paesaggio consolidati~~ SII S-MA anziché NI-MA

~~Completezza della P.T.C.P. e P.A.~~ SII S-MA anziché NI-MA, manca Studio Organico d' Insieme e pro

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 10/89 del 10/01/1989 a nome Soc."Finimperia" S.r.l..

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di un fabbricato ad uso magazzino autorizzato con il provvedimento citato al precedente punto F). L'e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale, comprende il nucleo di Artallo che presenta una definita caratterizzazione e u

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nell'esecuzione di opere di completamento del magazzino esistente consistenti principalr

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di manter

Le opere parrebbero non contrastare con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Del Piano paesaggistico e del Piano paesaggistico consolidato~~ considerato le opere ricadenti in ambito classificato dal

- Studio Organico d'Insieme di cui all'art. 32 del P.T.C.P., come previsto dall'art.33 delle N.T.A. del P.R.G. per

- progetto sistemazione aree esterne contenente quanto previsto dall'art.33 delle N.T.A. del P.R.G. - Norme di

- chiarimenti in merito alla titolarità ad eseguire le opere su terreni di proprietà altrui;

- tavola grafica che rappresenti lo stato attuale del fabbricato e lo stato autorizzato il tutto debitamente quotato

- dalla documentazione fotografica si rileva che lo stato dei luoghi non corrisponde a quanto rappresentato sul

Dall'esame della documentazione lo scrivente Ufficio nutre forti perplessità in merito alla possibilità di poter eff

~~Il Piano paesaggistico e del Piano paesaggistico consolidato~~ SII S-MA anziché NI-MA, manca Studio Organico d' Insieme e pro

~~Il Piano paesaggistico e del Piano paesaggistico consolidato~~ SII S-MA anziché NI-MA, manca Studio Organico d' Insieme e pro

Inoltre si fa presente che la pratica risulta carente della seguente documentazione:

- Salvo delega, qualifica, titolo e numero di iscrizione in albo della professionista, posizione geografica dell'abitazione, titolo di proprietà/indichente

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del punto di vista ambientale sia opportuno pres

L'ECORCO STRUTTORE

CAVENS PAUSATO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 17-04-2013