



Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 06/10/2010

Il 06/10/2010, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 34/2008**

Intestatario : Daniela Picco, Michele Picco

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 57

Oggetto dell'intervento : realizzazione nuova rampa carrabile per l'accesso al sottostante parcheggio.

Parere: Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio Preso atto che la CEI, con diversi pareri aveva già espresso i dubbi sull'inserimento paesistico della rampa, e comunque nel chiedere delucidazioni sotto il profilo strutturale emerge che, la stessa, verrebbe realizzata con un sistema tubolare nella parte aggettante. Si ritiene visti gli elaborati integrativi a corredo, che la struttura mista non soddisfi pienamente una sua integrazione nel contesto - come peraltro già richiamato dalle precedenti espressioni dalle CEI - risulta sufficientemente compromesso dalla presenza di infrastrutture pubbliche e che la soluzione progettuale proposta vada ad incidere irrimediabilmente nel contesto paesistico d'ambito, pertanto si ritiene di procedere con preavviso di diniego.(art. 10bis L. 241/90)

- **Pratica Edilizia n° 58/2009**

Intestatario : FIN.PO. S.r.l.



Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Sopraelevazione di un muro esistente con contestuale aumento della quota del terreno mediante riempimento.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio Preso atto che la CEI, si era espressa con la richiesta del fotoinserimento, che lo stesso è stato fornito, e che pertanto si può esprimere il seguente parere: la soluzione proposta non altera in misura paesaggisticamente percettibile la morfologia terrazzata. Si ritiene che lo stesso sia ammissibile a condizione sia realizzato senza soluzione di continuità e quindi con la stessa modalità e tecnica costruttiva preesistente.

●

Pratica Edilizia n° 85/2009

Intestatario : Carlo Chimeri

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Variante in corso d'opera alla P. E. 97/2007

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la variante proposta non inficia gli accertati requisiti di ammissibilità di cui al provvedimento originario assentito anzi risulta migliorativo a motivo dell'inserimento della copertura a falde rispetto alla copertura piana.

●

Pratica Edilizia n° 20/2010

Intestatario : MARIA LUISA CROVETTO

Luogo dell'intervento : Via Teriasca

Oggetto dell'intervento : Realizzazione magazzino agricolo interrato

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione progettuale proposta sia correttamente inserita nel contesto paesistico rimanendo totalmente incassata in un muro di fascia

●

Pratica Edilizia n° 23/2010

Intestatario : Alessandra Serantoni della Nave

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 12

Oggetto dell'intervento : Variante alla DIA prot. 3417 e incremento volumetrico ai sensi della L.R. n.49 del



03/11/2009

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la modifica alla autorizzazione precedente pratica n° 53/2007 proposta, non inficia gli accertati requisiti di ammissibilità di cui al provvedimento originario ed anche l'ampliamento richiesto con piano casa si ritiene che lo stesso sia sufficientemente studiato. Per un migliore inserimento ambientale si prescrive che nella muratura in pietra del nuovo volume, anziché le persiane siano inseriti dei portoncini in legno in colore marrone o bruno o legno naturale (tonalità della pietra)

●

Pratica Edilizia n° 26/2010

Intestatario : Fulvio ZAFFARANO

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 84

Oggetto dell'intervento : Ricostruzione muratura perimetrale, fusione di due unità immobiliari (magazzini), modifiche interne e installazione di pannelli sagomati sulla recinzione in fregio alla via Aurelia.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione proposta, che presenta modeste modifiche esterne e pannelli di protezione sia tale per la sua modesta consistenza da inserirsi nel contesto paesistico ambientale

●

Pratica Edilizia n° 40/2010

Intestatario : Antonino LAROSA

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 299

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimessa pertinenziale ai sensi della Legge 122/1989, recupero a fini abitativi del piano seminterrato ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 24/2001 e ampliamento ai sensi della Legge regionale 49/2009.

Parere: Contrario

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione progettuale sia migliorabile se tenesse in considerazione un riordino complessivo che comprenda tutti i volumi e le superfetazioni, le serre e l'eterogeneità dell'insieme antropizzato, si propone di procedere con preavviso di diniego.(art. 10bis L. 241/90)

●

Pratica Edilizia n° 42/2010

Intestatario : Emilio Marcarelli

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 255, via 25 aprile 257



Oggetto dell'intervento : Arretramento all'interno della proprietà dell'attuale porta di accesso pedonale e ampliamento dello stesso per la trasformazione in carrabile

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione progettuale di arretramento del corpo superfettativo sia migliorativo in quanto meno emergente nel contesto paesistico d'ambito e pertanto si ritiene ammissibile.



Pratica Edilizia n° 46/2010

Intestatario : Matteo RINALDI

Luogo dell'intervento : via 25 aprile 56

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria dei locali a mare con realizzazione di servizio igienico, chiusura con serramenti delle aperture.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio ritiene che la soluzione progettuale proposta che consiste in una chiusura di un' arcatura sia ammissibile a condizione che il serramento sia contenuto all'interno della muratura al fine di occultare il più possibile il telaio che deve essere minimo.



Pratica Edilizia n° 59/2009

Intestatario : Davide Otranto

Luogo dell'intervento : Via delle Chiappe 6, Via delle Chiappe 9, Via delle Chiappe 9a

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione con ampliamento dell'edificio esistente.

Parere: Favorevole

La Commissione Locale per il Paesaggio Preso atto che la CEI, si era espressa con la richiesta di modifiche ai prospetti e dettagli costruttivi, che gli stessi risultano soddisfacenti al fine di un inserimento paesistico corretto.



Pratica Edilizia n° 102/2008

Intestatario : Stefano CAVALLO, Vissia Bottazzo

Luogo dell'intervento : Via Consiglieri 5-3

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria al lastrico solare di copertura, realizzazione di ringhiera parapetto, posa di pergola in ferro, realizzazione di rampa di collegamento tra il pianerottolo di accesso alla unità immobiliare e il lastrico solare.



Parere: Favorevole con prescrizioni

La Commissione Locale per il Paesaggio Preso atto che la CEI con il precedente parere sotto richiamato: “La CEI prende atto della documentazione integrativa presentata e, in considerazione dell'eterogeneità del prospetto dell'edificio su cui va ad inserirsi l'intervento progettato oltre che del fatto che il prospetto in questione risulta defilato rispetto alle visuali pubbliche, esprime parere favorevole, a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo venga prodotta una planimetria nello stato di progetto dell'unità immobiliare al piano secondo, con relativo balcone e partenza della nuova scala in progetto “ verificate le integrazioni inviate la CLP ritiene di condividere il parere sopra richiamato e per un migliore inserimento sotto il profilo ambientale ritiene di ribadire che la struttura del manufatto di collegamento sia in acciaio ad elementi leggeri per una migliore integrazione della facciata a nord.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 06-10-2010

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____

