

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 26121/12 del 02-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GHAZOUANI Omar nato a IMPERIA il 07-09-1988 C.F.: GHZMRO88P07E290P residenza a Imperia
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. MAUGERI Graziano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' TORRAZZA - VIA CLAVI

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 113-119-114-743-118-520-115-744

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e ambientale

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Traslazione ed ampliamento di magazzino agricolo esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non (preziosità monumentale e quote rampa)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area a carattere agricolo posta a monte del nucleo storico di Clavi; morfologicamente il sito è costituito da un'area pianeggiante.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale e comprende il nucleo di Clavi che presenta una definita caratterizzazione e un valore paesaggistico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella demolizione di magazzino esistente, nella realizzazione di nuovo fabbricato e nella sistemazione del terreno.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e ambientale.

Le opere non contrastano con detta norma. La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e ambientale.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici dalla Regione Liguria. L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei diritti di proprietà e di godimento sono tenuti a osservare le prescrizioni contenute nel provvedimento di vincolo.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica. Per una precedente soluzione progettuale la Commissione Locale del Catasto del Paesaggio, nella seduta del 16/11/2011, ha approvato la soluzione progettuale presentata.

La nuova soluzione in esame modifica la tipologia del manufatto, elimina le sistemazioni del terreno comportate dalla soluzione precedente.

All'esame della soluzione in esame la Commissione Locale del Catasto del Paesaggio, nella seduta del 16/11/2011, ha approvato la soluzione progettuale presentata. Si rimette ogni ulteriore considerazione alla Commissione Locale per il Paesaggio.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 16/11/2011, ha approvato la soluzione progettuale presentata.

7) CONCLUSIONI.

Imperia, lì 11-01-2013