

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 11210/10del 27-03-2010

Sig. Iraci Sareri Giuseppe Antonio

Via Cesare Battisti, 68

IMPERIA

Ufficio Tributi

SEDE

C.U. 16/06/2010 , n. 5

E, p.c.

- Vista l'istanza presentata da Sig. Iraci Sareri Giuseppe Antonio per ristrutturazione edilizia con accorpamento di pertinenza, recupero ai sensi della L.R. 24/01 di locali sottotetto e parcheggi interrati in VIA CESARE BATTISTI 68;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 16/06/2010 , n. 5 , ha espresso parere " Favorevole ", è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di **?17.872,49** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di **? 531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognario esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 36,67

Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 43,06

B1 = Euro 58,13

B2 = Euro 31,30

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 36,67 mq = euro 1.579,01

Totale B1 = Euro euro 58,13 X 36,67 mq = euro 2.131,61

Totale B2 = Euro euro 31,30 X 36,67 mq = euro 1.147,79

Oneri al metro = Euro 132,49

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 85,31

Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 21,53

B1 = Euro 29,06

B2 = Euro 15,65

Quota per Ristrutturazione (50%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 21,53 X 85,31 mq = euro 1.836,72

Totale B1 = Euro euro 29,06 X 85,31 mq = euro 2.479,51

Totale B2 = Euro euro 15,65 X 85,31 mq = euro 1.335,12

Oneri al metro = Euro 66,24

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 92,62

Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq

Costo di costruzione = Euro 25,84

B1 = Euro 34,88

B2 = Euro 18,78

Quota per Ristrutturazione (60%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 25,84 X 92,62 mq = euro 2.392,93

Totale B1 = Euro euro 34,88 X 92,62 mq = euro 3.230,37

Totale B2 = Euro euro 18,78 X 92,62 mq = euro 1.739,43

Oneri al metro = Euro 79,49

| | |
|--|----------------------|
| Gli importi sono così ripartiti: | Euro 5808,66 |
| Costo di Costruzione | Euro 7841,49 |
| Oneri di Urbanizzazione primaria | Euro 4222,34 |
| Urbanizzazione secondaria | Euro 295,56 |
| Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) | Euro 17872,49 |
| TOTALE | |