

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.13599/10 in data 15-04-2010

OGGETTO: ristrutturazione e recupero di locali sottotetto in fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA RAFFAELE ANDREOLI //

RICHIEDENTE: Sig. DULLUKU Novruz

PROPRIETARIO: Sig. DULLUKU Novruz

PROGETTISTA: Arch. DE ANDREIS Pietro

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 4 mappale : 323
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 4 mappale : 316
LOCALITA'	VIA RAFFAELE ANDREOLI //

Località:VIA RAFFAELE ANDREOLI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione e recupero di locali sottotetto in fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"PP" **zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di attuazione - art. 35**

P.T.C.P. Assetto insediativo: **TU**

Assetto vegetazionale:**COL- ISS**

Assetto geomorfologico:**MO- B**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG0**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"PP" zona soggetta a strumenti urbanistici attuativi in fase di elaborazione, in itinere o in corso di attuazione - art. 35

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede il recupero a fini abitativi di locale sottotetto ai sensi della L.R. 24/01 su di un immobile sito in Via Andreoli.

Tale intervento consiste nella realizzazione, nel locale sottotetto, di due camere, due bagni, uno studio ed un ripostiglio il tutto come ampliamento dell'unità immobiliare sottostante.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 35 delle N.T.A ne con la L.R. 24/01 per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 09-07-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)