

SETTORE IMPIERBANISTICA

Commissione Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PROPOSTA DI INTERVENTO: demolizione capannone esistente e costruzione nuovo capannone ad uso artigianale - industriale

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 2 mappale : 46 catasto terreni
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CDO foglio : 2 mappale : 699 catasto urb
LOCALITÀ	
VIA NAZIONALE s.n.	
VIA NAZIONALE s.n.	

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

Demolizione capannone esistente e costruzione nuovo capannone ad uso artigianale - industriale Zona DAM 3D
P.R. n. 60/1976 art. 15 della Zona destinata alla produzione industriale così determinate:

Regime insediativo: IS MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Piano di bacino idrografico e di difesa idraulica art. 12 del D.Lgs. n. 152/99 Rg1: Rischio moderato Rg2: Rischio medio Bacino idrografico de
Il progetto proposto è sottoposto alla valutazione del rischio paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Edifici in stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica dei requisiti di cui all'art. 107, 1975	X	
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	X	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Piano di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		C.E. 31/05/1976 n. 5
Art. 107, 1975 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

DAM3D: Zona destinata alla produzione industriale e artigianale

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come demolizione di capannone esistente approvato dalla Commissione Edilizia in da
Il nuovo capannone sarà costituito da un piano terra con superficie lorda di mq. 2.684,00 e un piano amezzo
Il piano copertura verrà adibito per mq. 450 a parcheggio pertinenziale.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con i disposti di cui alla zona DAM3D per cui risulta un

Imperia, lì 31-07-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Faus

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Faus