

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROVA PROT. 18-09-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici amministratore Arch. VERDA Paolo, nato a IMPERIA il 06-08-1955 - C.F.: 00127020089 con sede
Progettista Arch. ODDONE Marta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada MASSABONE : PM foglio : 3 mappale : 3081-2972-3079-3083-391

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PERCORSO ZONA RESONANZA ad edilizia economica e popolare

DISCIPLINA URBANISTICA D.Lgs. 22.01.2004 art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISOLA insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

MS-ET geomorfologico

CS-ET Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963 e DM 24.04.19

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di complesso residenziale popolare ERP.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Strumento Urbanistico Attuativo adottato con DCC n. 57 del 13.12.2012 e P

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno interessato è caratterizzato da una costante pendenza e da terrazzamenti sostenuti da muretti a sec

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta nell'immediato entroterra di Porto Maurizio lungo l'asse di fondovalle che collega il centro costiero

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di complesso residenziale popolare ERP. In particolare si prevede, oltre al recupero del fabbric

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISOLA insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Al fine di assicurare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. e con il livello puntuale del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato di attuazione dell'intervento in oggetto, la progettazione è in fase di completamento e la relazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommessa è stata approvata dalla Commissione Locale per il Paesaggio il 19/02/2014.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 19/02/2014, ha approvato la relazione paesaggistica

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- siano rispettate e realizzate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica e paesaggistica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 17-04