



**Oggetto:** Permesso di costruire in deroga al P.R.G. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16/2008 relativo all'edificio adibito a residenza protetta "Pineta Marina" sito in zona Z.A.C. ambientale costiera per ampliamento e adeguamento alla Legge 13/1989 ed alle prescrizioni dei VV.FF. - Via 25 aprile 34 - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig. BARGAGLIOTTI ALESSIO

Pratica Edilizia n.60/2009

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione ID CE .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 26/11/2009 di seguito riportato :

L'intervento proposto in ampliamento ad una villa anni 60 non modifica sostanzialmente la tipologia edilizia a motivo del suo inserimento sul retro che peraltro ricompona il prospetto con la demolizione di evidenti superfetazioni. La CEI ritiene l'intervento ammissibile a condizione che il previsto ampliamento sia uniformante o senza soluzione di continuità con l'uso, la tecnica costruttiva e le cromie dell'edificio esistente. La CEI prescrive altresì che il progetto venga integrato con la seguente documentazione: - relazione geologica adeguata ai contenuti e alle prescrizioni del D.M. 14/01/2008; - relazione tecnica mirata alla dimostrazione che l'intervento proposto non determini ripercussioni sull'edificio esistente avuto particolare riguardo alla necessità di dimensionare le nuove strutture portanti in ottemperanza ai disposti del D.M. 14/01/2008.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..

**s i   d i s p o n e**



il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

**Pieve Ligure, 20-03-2010**

**Il Responsabile del Servizio**  
*(Giorgio Leverone)*