

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.2971/10 in data 26-01-2010

OGGETTO: sanatoria per lavori in difformità da DIA prot. 8444/08

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA GARZINI - OLIVETO 33

RICHIEDENTE: Sig. LABOZZETTA Giuseppe

PROPRIETARIO: Sig. LABOZZETTA Giuseppe

PROGETTISTA: Geom. MAIOLINO Giovanni

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |  |
|-----------------|--|
| CATASTO TERRENI |  |
| CATASTO URBANO  | catasto urbano sezione : cas foglio : 2 mappale : 609 sub : 34 |
| LOCALITA'       | SALITA GARZINI - OLIVETO 33                                    |

LocalitàSALITA GARZINI - OLIVETO 33

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**sanatoria per lavori in difformità da DIA prot. 8444/08**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: Zona A

P.T.C.P. Assetto insediativo:**NI - MA**

Assetto vegetazionale:**COLL - ISS**

Assetto geomorfologico:**MO - B**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

#### 2) ISTRUTTORIA:

|                            | SI | NO |
|----------------------------|----|----|
| Documentazione fotografica | X  |    |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Relazione Tecnica   | X |   |
| Titolo di proprietà   | X |   |
| Elaborati grafici   |   | X |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale   | X |   |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti  |   |   |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |   |   |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975  |   |   |
| Verifica del rapporto aero-illuminante  |   |   |
| Verifica dei parametri urbanistici  |   |   |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade   |   |   |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico   |   |   |
| Sistemazione delle aree esterne   |   |   |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue  |   |   |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)                            |   |   |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |   |   |
| S.O.I.  |   |   |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica  |   |   |
| Completezza della documentazione  |   | X |
| Carenza della documentazione progettuale  | X |   |

Note:

### 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |                              |  |
|--------------------------------------|------------------------------|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |                              |  |
| Licenza Edilizia                     |                              |  |
| Autorizzazione edilizia              |                              |  |
| Concessione Edilizia                 |                              |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |                              |  |
| Concessione Edilizia in sanatoria    |                              |  |
| Permesso di costruire                |                              |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |                              |  |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.          |                              |  |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.        | Prot. 8444/08 del 10/05/2008 |  |
| Autocertificazioni                   |                              |  |
| Condono Edilizio                     |                              |  |
| Prove testimoniali                   |                              |  |
| altro                                |                              |  |

### 4) NORMATIVA:

Zona "A" di interesse storico - artistico e di particolare pregio ambientale

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone con sanatoria di opere realizzate in difformità da precedente titolo autorizzativo in unità immobiliare sita in Imperia Frazione Oliveto Salita Garzini 33.

Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto carente della necessaria documentazione per poter istruire la pratica in oggetto. Pertanto si esprime parere contrario.

Imperia, lì 16-02-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)