

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 071-04-2015  
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig.ra Agnello Graziana nata a CUORGNE' il 06-10-1942 C.F.: RSTGZN42R46D208R residente in Via S  
Progettista Arch. DANERI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
CANTIERE COSELE : ON foglio : 1 mappale : 404

Sezione FOM foglio : 1 mappale : 403  
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona Collinare - art. 47  
DSC Area Agricola e Verde - art. 23  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
DSC Area Immediata - art. 44  
MSE Regime Normativo di modificabilità di tipo B - art. 67  
CSE Regime Normativo di mantenimento - art. 60  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI  
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A  
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano c  
E) PROGETTO TECNICO:  
Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna  
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto di vecchia data in stato fatiscente articolato su un solo piano in pietra e copertura a cap  
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.  
Zona posta sulle alture alle spalle dell'abitato di Oneglia di notevole interesse ambientale e paesaggistico sia p  
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.  
Demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ai sensi del piano c  
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..  
L'PTC P.23 della zona collinare e del regime di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

L'PTC P.23 della zona collinare e del regime di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f  
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei  
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz  
All'istanza di cui in oggetto si prevede l'autorizzazione in materia di paesaggio e di pianificazione paesaggistica  
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'atto di cui in oggetto si prevede l'autorizzazione in materia di paesaggio e di pianificazione paesaggistica si inserisce nell'immediato contesto pes  
7) CONCLUSIONI.

Dalla relazione di cui in oggetto si prevede l'autorizzazione in materia di paesaggio e di pianificazione paesaggistica si inserisce nell'immediato contesto pes  
L'atto di cui in oggetto si prevede l'autorizzazione in materia di paesaggio e di pianificazione paesaggistica si inserisce nell'immediato contesto pes

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 12-06