

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Relazione di Pendenza n. 155 del 19/11/2015 in data 19/11/2015 prot. 42408/15

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 3 mappale : 1
LOCALITA' URBANO	
STRADA COLLA 97	

Strada COLLA 97
Il progetto di cui all'istanza oggetto, consiste in quanto segue:

Il R. G. n. 155 del 19/11/2015 in data 19/11/2015 prot. 42408/15, ha determinato le seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionale: D MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto geomorfologico:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio
Il progetto in oggetto è sottoposto alla disciplina del paesaggio paesaggistico - ambientale,

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edificazione dello stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12 Cap. 6 Rg1: Rischio medio	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano annesso	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire	pdc 181/1993 e pdc 30/1995	
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1995 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	vedi specifica p.to 3 della relazione tecnica allegata in merito alle vicissitudini con Ministero	

4) NORMATIVA

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:
Alla luce della sostituzione documentale del 19/11/2015 prot. 42408/15 si riconferma quanto indicato nella pre
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di
L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere realizzate in assenza di
Si ritiene applicabile la sanzione prevista dall'art. 43 comma 5 che rimanda all'art. 21 bis comma 1 lettera c).
SI RIBADISCE CHE L'IMMOBILE OGGETTO DI ACCERTAMENTO RISULTA SOTTOPOSTO A VINCOLO DI TUTELA
Precedente al caso del 19/11/2015 in data 19/11/2015 prot. 42408/15, ha determinato le seguenti zone così determinate:

Imperia, lì 02/12/2015

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)

Silvia MELA COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

NON UFFICIALE COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)