

Prot.n 7413/07
int.

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. _____

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda del Sig. TOSCANO Michele per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione del progetto di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 462 del 28/2/1955, redatto dal Sig. GIULIANO Dario ;
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 10/10/2007;
Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 10/10/2007;
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/10/2003;

8250,43

Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).

Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;

Vista la polizza fidejussoria della n. in data presentata a garanzia del pagamento della restante parte del contratto;

Vista la dichiarazione resa dal titolare del presente permesso di costruire a conferma dell'allaccio a fognatura;

Visto l'atto n. in data del Notaio relativo all'asservimento del terreno a servitu' non aedificandi e contestuale vincolo di non edificazione;

Visto il versamento di euro. Relativo al pagamento della prima rata del contributo concessorio di cui all'art.2 L. n. 10 del 18/10/1977;

Vista la perizia geologica redatta in data dal ;

Visto il versamento di euro relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;

Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento è classificata in zona agricola;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. TOSCANO Michele TSCMHL64D27E290L

per la costruzione del progetto sottostante, a osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel progetto;

Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al completamento dei lavori, provvedere alla sistemazione definitiva del terreno;

Il fabbricato autorizzato e' gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni di cui al presente progetto;

La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si rendesse necessario abbattere.

Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale).

Qualora le terre e rocce provenienti dallo scavo, venissero esplicitamente riutilizzate in sito ovvero riutilizzate altrove.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori.
Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente provvedimento (Collegamento Funzionale).
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di fine dei lavori e la data di chiusura del cantiere.
Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico.
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni.
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o in fossi.
Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di variazione del progetto.
E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a ottenere l'autorizzazione necessaria per l'occupazione del suolo pubblico.
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1977, l'assuntore è tenuto a presentare, prima di dare inizio ai lavori, al Comune, un progetto di occupazione del suolo pubblico.
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni.
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione del suolo pubblico.
All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dal regolamento.
Numero e data del permesso di costruire;
Oggetto dei lavori;
Nome del Proprietario;
Nome del Progettista ;
Nome del Direttore dei Lavori;
Nome dell'Impresa assuntrice
Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.
Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne sono oggetto.

Imperia, _____
(Responsabile del Procedimento) (Direttore Settore 6°)

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____ Il messo Comunale _____