

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
 ES7471A PROT. 23-09-2010 prot. 44540 del 27.12.10 e prot. 8224 del 8.3.11

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

**Primo** **ANTONIMINA** **Leone** **Antonio** **Giuseppe** il 29-10-1959 C.F.: VLZLRD59R29E290I - Sig. **MULTARI** **Carmelo** nato a **ANTONIMINA** il 14-11-1949 C.F.: M

C) INQUADRAMENTO STORICO, ARCHEOLOGICO, PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

**FEB. Zona Agricola e Zonizzazione - art. 47**

[illegible]

Bombardier D. Dsg 222102004. n. 4242 Parte (ex L149839) L.431/85) NOSI - NO -

#### D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di fabbricato civile abitazione in loc. Strada Massabovi.

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata	SI	SI	NO	NO
--------------------------------------	----	----	----	----

Completezza documentaria: SI - NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

La Commissione Locale per il Paesaggio, la seduta del 04/05/2016, 16/02/2014, ha espresso il seguente parere:

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), visto il Piano

Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre sia prevista la piantumazione di essenze arboree sempreverdi;
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a cm.30 sul fronte e a cm.15 sul fianco;
- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra quelle della gamma delle terre;
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo "persiane alla genovese" di colore verde e quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti;
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche;
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in pietra;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purché compatibili con le prescrizioni;
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza stuccatura dei giunti, e sia adeguatamente raccordato;
- le opere di ferro (inferriate "ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE

~~DESPROSA~~MENTO

Geom. Paolo RONCO

12011  
Liguria, li 01-06