CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

**ISTANEZA P-RED 2**01247768

VARIANTE A AUT. PAESAGGISTICA N. 174/13

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

DANARDOCCI - legale rappresentante Sig. SAGLIETTO Enrico nato a IMPERIA il 19-11-1955 - C.F.: 0 Titolo: proprietà

Progettista: Arch. CALVI Marco B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

区域は西域が開始を全の set zito ARDPM foglio: 5 mappale: 477-885-1145

## <u>.C.) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA</u>

## C1) VINCOLI URBANISTICI

PNRS. Z06E NeTEnzettive all'aria aperta e villagi PITSC I Primil National Recognition of the State of the S C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

#AsstetDeAntresteatianomenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46 - IS-MO-B: Insediamenti s MKS: Atto Rogegoim enfoolongiatiovo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetta Se Getazio radio cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

BECRETO MINISTERIALE 25/04/1963: Integrazione Vincolli delle zone nel comuni Granda della Salva 1963: Integrazione Vincolli della zone nel comuni Granda 1963: Integrazione vincolli della zone vinc D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 174/13 per realizzazione di complesso a destinazione turistico-ricettivo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

G) PARERE AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Tritættæssiætidodtællælirtærliænæzötörderdä umqcolamsstessposatodæstionæzeodie Mærilstitærdiæettivo autorizzato con i titoli di cui al 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto ove è inserito il lotto in oggetto risulta essere caraterizzata da un ampia vallata attraversata dal torr 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 174/13 inerente la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo. In partic - HOTEL: modifiche alle bucature, alle ringhiere che verranno sostituite con parapetti in muratura, al mancato - R.T.A.: eliminazione del rivestimento in pietra, modifica della posizione e aggiustamenti nelle dimensioni dell

 SISTEMAZIONI ESTERNE: realizzazione di biopiscina invece di quella prevista a forma rettangolare e cons Tali interventi non andranno a modificare la tipologia e le caratteristiche costruttive così come già autorizzato 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Let Bisserinalimien diateasisticta autilioneal charteurs alteriale. In Barra Ce de famisse e dari coolnea com 21 ed AIE: Ambiti suscettibili di acc

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. H2/546 del 23.05.2012 dell'Amm.ne Provinciale veniva rilasciata l'autorizz
- con Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Imperia n. 175 del 26.07.2012 veniva appro
- Con Autorizzazione Paesaggistiche n. 174, 175 e 176 del 20.05.2013 veniva autorizzato, sotto l'aspetto amb
  Con Permessi di Costruire n. 187, 188 e 189 del 21.05.2013 veniva autorizzata la realizzazione dell'intero co Ad the trade in a description of the contract of the contract of the contract in the contract

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lactamberissiehritetsepualeslectrisletsesteppiagriadriettzissydutdedlet 129/010/020 te4caratteristiche della situazione così come 7) CONCLUSIONI

EDentificació de Se Microscotro de antigo de la control de Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - siano realizzate tutte le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 174/13, relativamente a

(GeRESPANS RE)NEOEL PROCEDIMENTO
THE STATE OF THE S

1200164ia, lì 25-11