

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 15-04-2010 presentata dalla Sig.ra Delia Rosa e Sig. Ribò Gianni per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di tomba gentilizia in CIMITERO PORTO MAURIZIO //

Visto il progetto a firma del Arch. TEALDI Cristina;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 30/06/2010 n. 4 ;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 16.06.2010 con voto n.7 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole";

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.8.91, n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 227/10 del 20.09.2010 rilasciata alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici in data .

Visto il contratto n. 11 del 25.03.2010 relativo all'acquisizione dell'area cimiteriale.

Visto il versamento di € 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Vista la L.R. n.25 del 7.4.95;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002 n.301;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A Sig. Delia Rosa DLERSO47B13G110Y ed al Sig. Ribò Gianni RBIGNN45S10A145I

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. TEALDI Cristina sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

Dovranno essere osservate tutte le condizioni contenute nel contratto di concessione dell'area cimiteriale e le disposizioni del D.P.R. n.285 del 10/09/1990, ed in particolare quelle concernenti la realizzazione dei solai orizzontali con inclinazione verso l'interno. Che le acque piovane siano opportunamente indirizzate nelle condotte o nei pozzetti di smaltimento esistenti.

Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato delle documentazione tecnico progettuale di cui all'autorizzazione ambientale n.227/10 del 20.09.2010 citata in premessa, che ne costituisce parte sostanziale.

Il presente Permesso di costruire assume efficacia decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 ? D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la scheda di regolarità delle Imprese Edili (utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente provvedimento) e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dal permesso di costruire: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire.

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e

regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°
Urbanistica -Edilizia Privata
Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Urbanistica
(Geom Fausto MELA)

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____

Il messo Comunale_____