

CITTA' di IMPERIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Prot n. 36640/08 del
03-11-2008

Sig. PAGNONCELLI Renato
Via Quenda, 8 GRUGLIASCO

C.U. 15/12/2009, n. 17
C.P. 16/12/2009, n 17

- Vista l'istanza presentata da Sig. PAGNONCELLI Renato per ristrutturazione edilizia di fabbricati in VIA GIOVANNI BALLESTRA 5;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 15/12/2009 , n.17, ha espresso parere " favorevole ",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 16/12/2009 n. 17, ha espresso parere: " parere favorevole confermando e recependo integralmente il p

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di Euro**1815,98** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**0,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**0,00** relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro--- a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di Euro--- . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a

mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di Euro**41,31** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 25,82 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**67,13** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 51,64 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**170,42** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 154,93 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**273,71** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 258,22 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di Euro**531,94** a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (Euro . 516,45 per Diritti di Segreteria Euro 15,49 per Rimborso Spese)

N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Imperia, 04-08-2010

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)

Superficie utile mq 27,72

Tariffa di riferimento = Euro 52,63 al mq

Costo di costruzione = Euro 0,00

B1 = Euro 7,37

B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Quota per Ristrutturazione (20%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 27,72 mq = euro 0,00

Totale B1 = Euro euro 7,37 X 27,72 mq = euro 204,25

Totale B2 = Euro euro 0,00 X 27,72 mq = euro 0,00

Oneri al metro = Euro 7,37

Classe di funzione:	
Classe di funzione: Autoimmesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f) Gli importi sono così ripartiti: Superficie utile mq 27,72 (art. 7, primo c, lett.a) Costo di Costruzione = Euro 52,63 al mq Tariffa di rifinimento = Euro 1,57 al mq Oneri di Urbanizzazione primaria = Euro 0,00 Costo di costruzione = Euro 0,00 Urbanizzazione secondaria = Euro 42,76 B1 = Euro 7,37 Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) B2 = Euro 0,00 TOTALE 31,08 Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30% Quota per Nuova costruzione (100%) Quota per Sistemazioni esterne (20%)	
Totale costo di costruzione = Euro $52,63 \times 27,72 \text{ mq} = \text{euro } 1.458,81$	Euro 523,81
Totale B1 = Euro $7,37 \times 27,72 \text{ mq} = \text{euro } 204,25$	Euro 911,40
Totale B2 = Euro $0,00 \times 27,72 \text{ mq} = \text{euro } 0,00$	Euro 380,77
Oneri al metro = Euro 1,37	Euro 26,65
	Euro 1815,98