

## **Verbale della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO del 13/04/2011**

Il 13/04/2011, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 28 Dicembre 2009 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Arch. Gabriella Marazzi

Assenti : Dott. Francesco Cipolla

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, dal Geom. Giorgio Leverone in qualità di Responsabile dei procedimenti in materia Paesaggistica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

### • **Pratica Edilizia n° 63/2009**

**Intestatario :** SALVATORE CINTORINO

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa

**Oggetto dell'intervento :** costruzione magazzino agricolo interrato.

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

La soluzione progettuale proposta prevede l'inserimento di un manufatto ad uso agricolo interrato nella morfologia della fascia terrazzata, si ritiene che, per un migliore inserimento e mitigamento nel contesto paesistico, che siano inserite lastre orizzontali in ardesia nelle bucatore dell'intercapedine e sia eliminata una bucatore anche al fine di evitare la simmetria sulla facciata in pietra . Gli infissi siano in legno grezzo.

### • **Pratica Edilizia n° 79/2009**

**Intestatario :** ALBERTO BLASI

**Luogo dell'intervento :** via San Bernardo 8b

**Oggetto dell'intervento :** Incremento di S.L.A. finalizzato ad adeguamento tecnico

sanitario

**Parere:** Favorevole con prescrizioni

Si ritiene l'intervento ammissibile, a motivo del fatto che, l'ampliamento previsto, si armonizza con la preesistenza, e lo stesso rimane non eccessivamente emergente nel contesto paesistico d'ambito. Si ritiene comunque che, per un miglioramento sotto il profilo tipologico, sia eliminato l'archetto di accesso all'intercapedine con una piattabanda orizzontale e che tutti gli elementi inseriti siano senza soluzione di continuità come uso di materiale, cromature e tipologia costruttiva.

• **Pratica Edilizia n° 50/2010**

**Intestatario :** SALVATORE CINTORINO

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione immobili con ampliamento volumetrico ai sensi della Legge Regionale 49/2009

**Parere:** Rinvio

Vista la soluzione progettuale si ritiene che la stessa vada riveduta sotto il profilo grafico per lievi discrepanze tra la documentazione fotografica allegata ed i grafici progettuali, si chiede inoltre di valutare che se la nuova stanza viene prevista con la facciata principale in pietra, e può essere accettato, nel qual caso la proposta finestra, andrebbe spostata sul laterale spostando conseguentemente la scala che accede alla fascia superiore.

• **Pratica Edilizia n° 65/2010**

**Intestatario :** DELIA SPALLAROSSA

**Luogo dell'intervento :** Via delle Chiappe

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione magazzino agricolo e cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.

**Parere:** Contrario

L'intervento proposto relativo alla realizzazione di un edificio ex novo a destinazione agricola con annessa cisterna interrata appare non condivisibile in quanto l'edificio pur avendo forme semplici si discosta da quanto indicato nella disciplina paesistica puntuale (a pag 43 schede edifici agrari) non presentando le caratteristiche proprie e tipologiche dei manufatti agricoli.

• **Pratica Edilizia n° 26/2011**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Via Consiglieri

**Oggetto dell'intervento :** Adeguamento via Consiglieri. Allargamento della sede stradale per renderla carrabile, consolidamento del pendio, rimodellazione scalinate e accessi esistenti.

**Parere:** Rinvio

Vista la soluzione progettuale proposta, visto l'attuale pregevole situazione dell'ambito paesistico, si ritiene di valutare meglio alcuni tratti oggetto di modifica a valle e monte, relativi alle movimentazioni morfologiche, in particolare nel punto dove vi è presenza di alberatura pregevole, prediligendo, se possibile, l'allargamento verso valle. Si rimane in attesa di verifica puntuale e fotografica per sezione o di eventuale rettifica progettuale.

• **Pratica Edilizia n° 37/2010**

**Intestatario :** COMUNE DI PIEVE LIGURE

**Luogo dell'intervento :** Piazzale San Michele ,via 25 aprile

**Oggetto dell'intervento :** Installazione di due pannelli con tecnologia a Led

**Parere:** Rinvio

Visto il ricorso, sentito l'ufficio tecnico e verificato che l'elemento pannello luminoso risulta dimensionato in misura diversa da quello precedentemente autorizzato si chiede di rivedere il progetto ed eventualmente la sua localizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione locale per il paesaggio dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 19-04-2011

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_

**La Commissione** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_