

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.23565/10 in data 28-06-2010

OGGETTO: ampliamento di fabbricato

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN GIACOMO - BARCHETO 6

RICHIEDENTE: Sig. CASTELLINO Roberto

PROPRIETARIO: Sig. CASTELLINO Roberto

PROGETTISTA: Arch. BENIAMINI Andrea

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 5 mappale : 278
LOCALITA'	VIA SAN GIACOMO - BARCHETO 6

Località:VIA SAN GIACOMO - BARCHETO 6

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ampliamento di fabbricato

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"BC" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID CO Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	X	
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		

altro		
-------	--	--

4) **NORMATIVA:**

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato sito in località Barcheto.

Il fabbricato avrà una forma "allungata", per adeguarsi alla conformazione del mappale, e sarà composto da soggiorno, cucina, studio, due camere e due bagni.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammissibile.

Imperia, lì 23-09-2010

In data 03/02/2011 con prot. 3865/11 è stata presentata domanda di riesame relativa al progetto in oggetto relativa solamente al parcheggio situato nella proprietà del committente. L'intervento consiste nella realizzazione di un riempimento, con relativo muro di contenimento, in sostituzione di struttura in cemento armato con soletta e pilastri sottostanti.

Imperia, lì 24/02/2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)