

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA DEL 30-06-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Salvatore nato a ITTIREDDU il 27-10-1955 C.F.: FRSSVT55R27E376L residente in Strada Volpe
Progettista: Proprietà FRESU Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Territorio Comunale : CAR foglio : 4 mappale : 1621

Sezione Foglio : 4 mappale : 1621

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS - Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità dal titolo - ristrutturazione magazzino

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 227/2009 a nome Chighine Maddalena.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato ad uso non residenziale autorizzato con il titolo di cui al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è compresa tra l'abitato di Caramagna e la frazione di Cantalupo in un contesto già densamente edificato.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità dal titolo - ristrutturazione magazzino

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non è stata modificata in difformità dal titolo di cui al precedente punto F).

L'art. 46 del P.R.G. definisce la zona come AIS -

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'opera di ristrutturazione del magazzino in difformità dal titolo di cui al precedente punto F).

La Commissione Locale per il Paesaggio, considerata che l'istanza è pervenuta prima dell'entrata in vigore della Det. Dirigenziale

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 20/10/2011, ha deliberato in favore dell'autorizzazione

7) CONCLUSIONI.

Dalla deliberazione della Commissione Locale per il Paesaggio, in data 20/10/2011, si è dedotta la compatibilità dell'intervento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/11/2013