

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sign. Agostino Agostino nato a PIEVE DI TECO il 13-08-1958 C.F.: MGGGTN58M13G632S residente in Via  
Progettista pri. MILANA ANTONINO

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Costa Murata - Catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 555 catasto terreni sezione : PM foglio : 3

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 3 mappale : 1164

CAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. ZONA D'INTERESSA ZONA A. di tutela - art. 49

INSTRUMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ASS. M. C. di tutela sparsi - corridoio paesaggistico ambientale Regime normativo di mantenimento - a

ASS. B. geomorfologico

ASS. S. S. vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato esistente ai sensi del piano casa

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: NO

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:  
nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente a carattere residenziale risulta avere una tipologia caratteristica dei primi decenni del '900

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di ampia zona collinare alle spalle del centro storico di Porto Maurizio ( loc. Costa Murata ) caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale consiste nella demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento del fabbricato

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La Spina Verde della zona collinare del P.R.G. definisce la zona come

La Spina Verde della zona collinare del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

- Relazione paesaggistica più dettagliata con predisposizione di rendering relativo alla nuova soluzione propos

- integrazione delle tavole grafiche con inserimento delle quote e delle destinazioni d'uso, del progetto della st

- perizia tecnica attestante l'incongruità del fabbricato esistente,

- firme del tecnico e del richiedente su tutti gli elaborati prodotti.

Si richiede comunque alla Commissione Locale per il Paesaggio di esprimere una valutazione in merito alla tip

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio, visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ritiene che l'intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

26-03-2012

26-03-2012