

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA DEL 25-03-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal sign. Agnolino Stefano nato a MARGARITA il 22-02-1945 C.F.: MNRSFN45B22E945Q residente in Via Filato  
Progettista arch. ASCHERI Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Bussato Piano di sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1321

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
Ricerche di interesse pubblico in materia di paesaggio - art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 del P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 del P.T.C.P. - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 del P.T.C.P. - Regime normativo di mantenimento in impianti sparsi di serre - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completamento documentario: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno libero da edificazioni con sporadiche piante da frutto ( ulivi e altro ) ad andamento prevalente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio posta sulla direttiva della Val Prino con caratteristiche di insediamenti diffusi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di edificio bifamiliare e sistemazione area esterna. Il fabbricato si presenta articolato su di un pian

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede l'insediamento di edifici a ridotta operatività - art. 44 (art.) delle Norme di Attuazione.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha osservato che il progetto è in linea con le prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si segnala la mancanza di un rendering realistico, di una planimetra raffigurante tutti i fabbricati esistenti nel r

Visto quanto sopra si propone un rinvio dell'istanza.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di valutazione, ha osservato che il progetto è in linea con le prescrizioni del P.T.C.P. e del P.R.G.

7) CONCLUSIONI

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

16-05-2014

16-05-2014