

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISCRIZIONE PROT. 07-02-2015

INTEGRAZIONE DEL 13.04.2015 PROT. 13292

INTEGRAZIONE DEL 01.03.2016 PROT. 7628

INTEGRAZIONE DEL 05.07.2016 PROT. 27963

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati MAGAGLIONE MACCARONE Nicola al IMPERIA 34 29 08 1063 ONE 34 02 60 26 40 29 E 29 08 1063
Progettista: Stam. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Beni Culturali foglio : 3 mappale : 1385

Categoria F.M. foglio : 3 mappale : 1385

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOB: Zona di completamento

DISCIPLINA di P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Interventi diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Interventi in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riquadratura strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzione

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 47/76 del 31.03.1976 (realizzazione porticato).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale di forma rettangolare articolato su due piani fuori terra e copertura a padiglione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana densamente edificata posta nel primissimo entroterra di Porto Maurizio. Il contesto, sia per l'aspetto urbanistico che paesaggistico, è di tipo urbano.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Riquadratura strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede interventi diffusi in zone di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina urbanistica di completamento P.R.G. 10 finale la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la sua proposta, il soggetto proponente ha tipologizzato l'intervento come Paisaggistica e data 22/04/2015, concessiv

Per la sua proposta, il soggetto proponente ha tipologizzato l'intervento come Paisaggistica e data 22/04/2015, concessiv

Per la sua proposta, il soggetto proponente ha tipologizzato l'intervento come Paisaggistica e data 22/04/2015, concessiv

Per la sua proposta, il soggetto proponente ha tipologizzato l'intervento come Paisaggistica e data 22/04/2015, concessiv

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Il 07/2016, la Commissione Locale per il Paesaggio, nella sua seduta del 07/2016, ha approvato la tipologia del fabbricato, esprime parere favorevole

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella sua seduta del 07/2016, ha approvato la tipologia del fabbricato, esprime parere favorevole

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- venga eliminato il portico e sostituito con terrazzo a sbalzo di profondità non superiore a 90 cm. con tipologia

Lecce, li 04.08	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-----------------	-------------------------------