



**COMUNE DI PIEVE LIGURE  
PROVINCIA DI GENOVA**

---

**SERVIZIO TECNICO**

**Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 05/04/2007**

Il 05/04/2007, alle ore 17.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nomita dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 44 del 6 dicembre 2004 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 44 del 6 dicembre 2004, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

- **Pratica Edilizia n° 87/2005**

**Intestatario :** Renata CHIOCCONI, Paolo CAVASSA

**Luogo dell'intervento :** Via 25 aprile

**Oggetto dell'intervento :** REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMASSA INTERRATA AI SENSI DELLA L. 122/89 E PISCINA ENTRAMBE PERTINENZIALI DEL CIV. 2 DI VIA ROMA.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, con la prescrizione che la serranda d'ingresso sia realizzata in legno a doghe orizzontali, tinta legno o verde scuro.

- **Pratica Edilizia n° 16/2006**

**Intestatario :** Gianni MEZZANO

**Luogo dell'intervento :** Roma

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione nuovo posto auto scoperto

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, la CEI esprime parere favorevole rilevato che l'intervento non comporta alterazioni di rilievo paesisticamente percettibili, anche se presenta complessità realizzative di tipo tecnico che dovranno essere risolte in sede esecutiva in conformità alle vigenti disposizioni di legge con particolare riferimento al deposito del progetto strutturale ed al collaudo statico delle opere prima del loro utilizzo..., a condizioni che :sia conservato l'albero di cipresso esistente e tutti i contenimenti siano muniti di rivestimento in pietra faccia a vista con giunti riscagliati senza la presenza visibile di malta."

- **Pratica Edilizia n° 46/2006**

**Intestatario :** Pietro BINELLO

**Luogo dell'intervento :** Via Teriasca

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione casa unifamiliare

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Rinvio, la CEI rileva che le integrazioni prodotte non comprendono la richiesta relazione paesaggistica che deve essere conformata come da modello ministeriale. Pertanto, in pendenza della presentazione di tale documento, si sospende l'esame della pratica, segnalando già in questa fase, come la composizione del progetto risulti artificiosamente semplificata in forma simmetrica con una non corretta tipologia che presenta, tra l'altro, un numero eccessivo di poggioli (da ridurre a uno) e una decorazione di facciata anomala rispetto ai consueti canoni rurali., a condizioni che le ringhiere devono essere ricondotte a semplici modelli di tipo lineare."

- **Pratica Edilizia n° 86/2006**

**Intestatario :** Golfo Paradiso S.r.l.

**Luogo dell'intervento :** via XXV Aprile 56

**Oggetto dell'intervento :** costruzione autorimessa interrata e locali tecnici pertinenziali

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, la CEI, ritenuto necessario esaminare contestualmente il progetto con l'altra istanza relativa alla formazione di vano interrato di 6 m, dà atto che le modifiche introdotte rispetto alle originarie progettazioni inducono un minor impatto sulle condizioni presenti tanto da consentirne la compatibilità paesistico-ambientale con il contesto interessato. A fine di migliorare tale compatibilità deve essere disposta apposita prescrizione, ritenendo inoltre che i due progetti debbano essere riassunti all'interno di un unico titolo abilitativo., a condizioni che :La rampa di discesa venga realizzata direttamente sul terreno senza necessità di operare in struttura con conservazione sotto il piano della rampa del terreno naturale."

- **Pratica Edilizia n° 99/2006**

**Intestatario :** IMMOBILIARE PIEVE S.R.L.

**Luogo dell'intervento :** Via Roma 21-23, Via Roma 21-23-4

**Oggetto dell'intervento :** variante alla DIA 23/2004

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Contrario, la CEI rileva che la variante proposta induce un netto peggioramento delle condizioni puntuali del sito in assenza di significativi vantaggi dal punto di vista funzionale.

- **Pratica Edilizia n° 13/2007**

**Intestatario :** BRUNO GIONTONI, FRANCA BALLETTI

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa 15

**Oggetto dell'intervento :** Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Favorevole con prescrizioni, la CEI dà atto che il progetto comporta una positiva ricomposizione dei volumi esistenti assecondando un modello tipologico coerente con le tradizioni locali e tale, pertanto, da manifestare piena compatibilità con il contesto d'intorno., a condizioni che :L'apparato decorativo dei prospetti dovrà essere preventivamente concordato con l'ufficio tecnico comunale."

- **Pratica Edilizia n° 14/2007**

**Intestatario :** Maria Luisa MORESCO, Antonella Migone, Alberto Migone

**Luogo dell'intervento :** Via alla Chiesa

**Oggetto dell'intervento :** Riqualificazione servizi igienici

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Rinvitato, la CEI richiede integrazione di adeguato confronto al fine della verifica delle eventuali modificazioni delle quantità di volumi presenti e di progetto, facendo presente fin d'ora che la ricomposizione prevista dovrà condurre al conseguimento di una migliore immagine del corpo di fabbrica con l'omologazione dei perimetri ai caratteri dell'edificio principale.

- **Pratica Edilizia n° 22/2007**

**Intestatario :** Giuliano MARZOLLA

**Luogo dell'intervento :** Via Chiossa 3

**Oggetto dell'intervento :** realizzazione di rampa carrabile con posti auto pertinenziali

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Non definito,

- **Pratica Edilizia n° 26/2007**

**Intestatario :** Golfo Paradiso S.r.l.

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** modifiche esterne Villa "I Carrubi"

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Non definito,

- **Pratica Edilizia n° Z3/1986**

**Intestatario :** MONICA ZACCARIA

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Ampliamento di fabbricato adibito a civile abitazione.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Non definito,

- **Pratica Edilizia n° C11/2004**

**Intestatario :** Guido Bozzolo

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Realizzazione di ricovero materiali ed attrezzi di pertinenza dell'edificio residenziale, con progetto di riqualificazione a seguito del parere CEI del 19/10/2006.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Non definito,

- **Pratica Edilizia n° C38/2004**

**Intestatario :** Mario Prezzi

**Luogo dell'intervento :**

**Oggetto dell'intervento :** Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione con solo opere interne.

la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA esprime parere Non definito,

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l’inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 05-04-2007

**Il Presidente**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario**

\_\_\_\_\_

**La Commissione**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_