

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. Oreste ALDINI Roberto nato a SANTA MARGHERITA LIGURE il 13-08-1945 C.F.: CRSRRT45M13I2250  
Progettista Proprietà SASSO Elisabetta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Caramagna T. Curia sez. : PM foglio : 5 mappale : 1628

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 1628

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGMA 16 ESTERNA di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA Collinaria di espansione - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione Annessa di Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS di Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Chiusura di loggia e realizzazione di porticato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 305 del 25.06.2004; successivamente risultano es

- Richiesta di Aut. Paesaggistica per realizzazione di garage interrato prot. 40002/13;

- Richiesta di Accertamento di compatibilità Paesaggistica per opere difformi dal P.C. 305/04 in itinere;

- Accertamento di conformità urbanistica per le opere oggetto della su indicata sanatoria ambientale prot. 390

- DiA per realizzazione garage interrato prot. 40005/13;

- DiA per realizzazione di logge e porticati prot. 40011/13;

- Dia per cambio di destinazione d'uso al piano interrato (piano casa) prot. 40011/13.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su di un piano interrato a destinazione magazzini-g

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare posta sulle alture ricomprese tra la valle del Caramagna e quella del Prino a monte dell'abitato

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Chiusura di loggia e realizzazione di porticato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. non presenta vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica è completa e non presenta vincoli di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione in oggetto si è provveduto a richiedere la verifica della compatibilità paesaggistica

Prima del rilascio della presente autorizzazione dovrà essere ritirato l'accertamento di compatibilità paesaggis

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha deliberato il 22/08/2014 e ha espresso il suo

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, presieduta dal Sindaco, ha deliberato il 22/08/2014 e ha espresso il suo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

