

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 24-12-2013

INTEGRAZIONE DEL 20.10.2014 PROT. 36092

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Stefano nato a GENOVA il 06-03-1971 C.F.: PCCSFN71C06D969N residente in Via Giuseppe
Progettista: CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: S. Stefano: PM foglio : 3 mappale : 2751

Sezione: F.M. foglio : 3 mappale : 2751 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. n. 16 del 2008: Zona di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DISCIPLINA COLLINARE: art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60: Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento unità immobiliare ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 334/5 e n. 343/07 - PdC n. 447/05 e n. 536/07 a nome

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato residenziale di recente realizzazione (fine lavori anno 2008) composto da più

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana di Porto Maurizio (Via G. Airenti) caratterizzata da una forte urbanizzazione avvenuta princip

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento unità immobiliare ai sensi del piano casa. In particolare verrà aggiunta una stanza al piano primo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 19/11/2014, questa commissione, esprime parere fav

7) CONCLUSIONI.

Dalla seduta del 14/12/2014, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con delibera del 19/11/2014, questa commissione, esprime parere fav

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-12