

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~PROCEDIMENTO IN ORDINE PER IL COORDINAMENTO~~ Denominato "A"
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto urbano sezione : BSA foglio : 3 mappale : 162
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' SANTA AGATA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere in difformità da pdc 400/09 - fabbricato denominato "A"
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
~~BC~~ **BC** zona residenziale di completamento - art. 24
~~BC~~ **BC** ~~Assettamento~~ **Assettamento** - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50
~~BC~~ **BC** ~~Contenimento~~ **Contenimento** di impianti s.p.a.s di tipo B - art. 60
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
~~NO~~ è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Documentazione tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Estremi autorizzativi	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Esistenza dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	X
Verifica della reale situazione normativa (D.L. 400/09) all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del laddoppio aereo illuminante	X	
Verifica del laddoppio urbano	X	X
Indicazione dell'attuale piano altimetrico		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Regime e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Caranza della documentazione progettuale		

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permessi di costruire in sanatoria	400/09 del 23/09/2009	C.U. 15/09/09 n° 4
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 400/09 s.m.e.i.		
Autorizzazione		
Prova testimoniali		

4) **NORMATIVA:**
"BC" zona residenziale di completamento - art. 24
5) **PARERE DELL'UFFICIO**
L'intervento si propone come accertamento di compatibilità per lavori eseguiti in difformità da precedente per
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
● traslazione del fabbricato
● realizzazione di ampliamento
● realizzazione di deposito interrato
● varie modifiche interne
●
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto si pone in contrasto con L'art 24 delle N.T.A.