

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Vito nato a SANT'ARCAANGELO il 24-10-1951 C.F.: PSCVTI51R24I305A residente in Località  
Progettista: Attilio AICARDI Nadia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Stato di attuazione : TOR foglio : 7 mappale : 1053

Sezione Fabbrilio : 7 mappale : 1053

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER CONFINATEZZA agro-silvo-pastorali - art. 48

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE - art. 24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Abbinamento insediato - Regime normativo di mantenimento - art. 52

Abbinamento di modificabilità di tipo B - art. 67

Colture vegetazionali in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI (vincolo spondale)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Incremento volumetrico, recupero a fini abitativi di porzione di sottotetto (L.R. 24/01).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Sanatoria Edilizia n° 1983/C/94 del 25/10/1994 a nome Carlicchi Therese Jeanne;

- istanza accertamento compatibilità paesaggistica prot. 36006/14 in corso definizione.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato attuale, non di particolare pregio, è formato da un piano seminterrato, un piano terra ad uso residenziale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto paesaggistico nel quale è inserito il fabbricato in oggetto è rappresentato dal territorio a monte della zona.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede l'ampliamento del volume esistente seguendo le regole tipologiche tradizionali per quanto riguarda la struttura.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La proposta è in linea con le disposizioni del Regolamento di attuazione - art. 52 delle Norme di Attuazione.

La proposta è in linea con le disposizioni del Regolamento di attuazione - art. 52 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Il progetto non migliora lo stato di fatto, ma propone una soluzione sempre confusionaria (altezze di colmi diffe

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 22/12/2014, di cornice, all'unanimità esprime parer

7) CONCLUSIONI.

Alla luce dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione del 22/12/2014, di cornice, all'unanimità esprime parer

Arch. Enrico SERRIADDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

