BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

\$55544474. RecOT4-11-2010 e prot. 7973 del 7.3.2011

Physical Particles | Physical

EXAMENTE: IGAZBERBNAE ICS ST Coglio: 1 mappale: 240 - 239

sezione: ON foglio: 2 mappale: 220

C) I) NO NO CADIRA MEBATOSTI REBANDESTI REPORTARE REPO

EMISTO DE LA COMPANIO DE LA COLO PIUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

PRÉABLE CONTINUE DE LA CONTINUE DE L

Bento i Entable at D. Dolso & 22/20/02/02/04, 14.242 a Ptertlel Mexe L. 1.4978/9/99) L.4381/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di fabbricato residenziale in Via Diano Calderina.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica sempailicatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

\$) Cate Adi Tub Robs of College Poly Adio Apply and Appl

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona a monte dell'abitato di Oneglia. La morfologia del contesto è tipica delle colline liguri con terrazzamenti p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato con un piano seminto 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di r Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art.23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commension de la com

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- in corrispondenza della base e per tutta la lunghezza del nuovo muro previsto quale sostegno del piazzale s
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- i serramenti delle aperture dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) siano rivestiti con doghe di legno verticali
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
 la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini i
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice;
- per i previsti pannelli solari da posizionarsi a terra nelle vicinanze del fabbricarto sia richiesta specifica autori IL TECNICO ISTRUTTORE DERESTONISMIMIENTO Geom. Paolo RONCO