CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

25572A5VZA RIBIOT4-08-2013

INTEGRAZIONE PROT. 35550/13 del 07-11-2013

INTEGRAZIONE PROT. 39400/16 del 03-10-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagtiran Dyllaticico Carla nata a IMPERIA il 20-10-1967 C.F.: DLBCRL67R60E290R residente in Via Fanny Romanne del Pitogrettistata Aprob producti stata a limperia del control stata a limperia a la control stata a la control

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

EAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRL Gzonie General Distriction and Street Constitution of the Cons

DISCAPILINIANDE CHARI. COI. LE DISCOVIDE LE CONTRU NATIUARE E

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

State en sebiante vo Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

MKS detto Ropeo mentologiatio o di modificabilità di tipo B - art. 67

Saletta Sie Getazio radicole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M. 13/07/1962

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a leva

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato mediante demolizione e fedele ricostruzione, realizzazione auto E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

.F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Ambientale n. 193/08 e Permesso di Costruire n. 335/08 a nome Dulbe G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale di pregevole fattura edificato nei primi anni del 1900. Per tale 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta in prima collina a monte dell'abitato di Oneglia (Via Fanny Roncati Carli) da cui si gode di eccezio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il lavori consistono nella demolizione e fedele ricostruzione del corpo principale del fabbricato tenendo immuta 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

BAPO PARAP nyolmalitassis Sittatibrose direction to delle Norme di A

A de Toj Accinetitation sacretitation de la company de la

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper Exilderi qui andici progetti a che pregenti progetti pro

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCĂLE PER IL PAESAGGIO.

La transport de la companion de la

- la piscina venga ridotta a metri 8 x 4;
- non venga realizzato il pergolato in struttura metallica sul terrazzo della parte in ampliamento;
- I due nuovi poggioli siano dotati di colonnine quali protezione e lo spigolo esterno abbia forma arrotondata;
- Nella ricostruzione dell'immobile siano mantenute le attuali quote altimetriche del fabbricato e della copertura
- Nella ricostruzione siano realizzate le lesene, i riquadri, le colonnine nonché tutti gli elementi di arredo che a

- Come soluzione cromatica delle facciate e dei serramenti sia utilizzato l'attuale colore;
- i pannelli solari siano di tipo integrato senza telaio a vista (frameless), e di tipo amorfo non riflettente;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
 i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il serramento dell'apertura dell'autorimessa sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta traspa
 siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pre le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggett
- il manufatto ad uso autorimessa sia completamente contenuto nella morfologia originaria del terreno e sopra
- le opere di ferro (inferriate ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclu
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli alberi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- la strada di accesso e l'area di manovra siano realizzate con fondo permeabile (strade bianche) e finitura superficiale t
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e nella Relazione Paesaggistica

	JEGRESPANSERINE OF PROCEDIMENTO
160M±6ia Iì 11-10	
taupena, II II-IV	