

ISTRUTTORIA URBANISTICA
~~REDAZIONE E VERIFICA PROGETTO PER IL TORRAZZA //~~

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 760 ca
CATASTO URBANO	
LOCALITA' TORRAZZA //	LOCALITA' TORRAZZA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
Realizzazione di fabbricato residenziale
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: ES: zona agricola tradizionale - art. 47 CRA': Zona residenziale di espansione con ristrutturazione
Assetto insediativo: IS MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 F
Pubblicamente protetto di cui al D. L. 12/01/01 e successive modificazioni:

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: si

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Libro di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	x	
Completezza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 47/1985 s.m.e.i.		
D.L. n. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Autorizzazione paesaggistica 259/12	

4) NORMATIVA:

ES: Zona agricola tradizionale - art. 47 con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale composto da piano terra e piano

Imperia, lì 29-03-2013

(GEOM. CARLO PALLA) TORE

INFORMATICA - Informatica