

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Cresto Patrizia nato a SANREMO il 13-09-1969 C.F.: CRSPRZ69P53I138V residente i
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. GHIGLIONE Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA CANTALUPO 18/13

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1989

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1989 sub : 3-4

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC14A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato per miglioramento igienico e funzionale ai sensi L.R. 49/09 (Piano Casa).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 288/06 del 27/06/2006 e permesso di costruire n. 22/07 del 22/01/2007 a nome
- permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 318/08 del 07/07/2008 a nome Soc.
- denuncia d'inizio attività prot. 10795/09 del 26/03/2009 a nome Soc. Ulivo S.r.l. (Sig. Ottonello Fernando).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto d'intervento è stato realizzato con i provvedimenti indicati al precedente punt

Il permesso di costruire ed accertamento di compatibilità paesaggistica n. 318/08 del 07/07/2008 è relativo alla

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona collinare ricca di vegetazione arborea (ulivi in prevalenza) con morfologia costituita dai tipici te

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento del fabbricato, ai sensi della L.R. 49/09 e L.R. 4/11, da attua

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

~~beni culturali~~.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni culturali~~.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'ufficio sostituito dalla conoscenza delle informazioni contenute nella documentazione progettuale è presen~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Inpsena, lì 09-10-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini