

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PROTOCOLLO: N. 4481/11 in data 08-02-2011  
OGGETTO: realizzazione di nuova struttura per reparto SPDC  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANT'AGATA 57  
RICHIEDENTE: Dott. ROSSI Antonio AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 1 IMPERIESE  
PROPRIETARIO:  
PROGETTISTA: Ing. BRUNO Guglielmo  
Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2316
LOCALITA'	VIA SANT'AGATA 57

VIA SANT'AGATA 57  
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di nuova struttura per reparto SPDC  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "Fic" zona di interesse comune - art. 59  
Assetto insediativo: TU Tessuti Urbani - art. 38  
Assetto vegetazionale: MD-BR Confini agricoli e limitati spazi di tipo B - art. 67  
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43/1999  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Relazione di proprietà	x	x
Elaborati grafici	x	x
Esistenza dell'arredo urbano attuale alla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle Normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		x
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		x
Verifica del rapporto aere illuminante		x
Verifica dei parametri urbanistici		x
Verifica delle opere di base e/o confini e/o strade		x
Sistemazione delle aree verdi		x
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Potenziale di intervento confinante con strada pubblica		x
Completezza della documentazione		x
Carenza della documentazione progettuale	x	

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 4/1978 art. 1		
Autorizzazione edilizia		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
"Fic" zona di interesse comune - art. 59  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'istanza in oggetto prevede la realizzazione di nuova struttura per il reparto SPDC da realizzarsi a sostegno di  
- descrizione dell'incremento della volumetria in progetto con riferimento alla normativa in base alla quale tale  
- verifica dei rapporti aeroilluminanti del locale previsto in progetto;  
- verifica dei parametri urbanistici quali distanze dai confini, fabbricati e strade;  
- indicazione degli eventuali titoli autorizzativi pregressi;  
oltre a quanto appena indicato occorre che venga correttamente indicato il calcolo della volumetria a progetto  
Si rammenta inoltre che il fabbricato che si intende realizzare ricade in zona di vincolo ambientale ai sensi del  
Imperia, li 03-05-2011  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. CARLI Paola)  
Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)