

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/06/2013

<i>PRATICA N:</i>	<i>14/2013</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. SOCIETA' SALVI s.r.l.</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Ing. Signorelli Aldo Ing. TESTA Francesco</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione diversa da quella residenziale in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2011, realizzazione di parcheggi pertinenziali in applicazione dell'art.9 della L. 122/1989.</i>		

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata , la **Commissione Locale per il Paesaggio**, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

Favorevole con prescrizioni

Premesso che gli interventi risultano compatibili con il P.T.C.P. nei suoi tre assetti che sotto il profilo dell'area vincolata a parte secondo DL 42/04 gli interventi stessi si configurano come riqualificazione dell'area nel suo complesso comportando la demolizione di sei serre e due magazzini in muratura tutti a funzionalità dismessa e le nuove sistemazioni prevedono un assetto morfologico dei suoli che riprende l'andamento terrazzato esistente al di sotto delle costruzioni demolite, i piani dei terrazzamenti sono in prevalenza equipaggiati da sistemazioni verdi per le quali si richiede comunque un approfondimento degli aspetti vegetazionali tramite relazione a firma di tecnico del settore abilitato. (in particolare sulla questione della copertura a verde del tetto più alto teso a dimostrare la realizzabilità e la permanenza della vegetazione negli spessori previsti. La Commissione locale per il paesaggio esprime alle suddette condizioni parere favorevole.

Il Segretario Verbalizzante

