

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Anagrafici: Valdis nato in LETTONIA il 17-10-1966 C.F.: LSKVDS66R17Z145D domiciliato c/o Geom. Fini  
Progettista Geom. FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: Terr. Bonze della CAP. n. 85 foglio : 1 mappale : 819

Sezione F.01 foglio : 1 mappale : 819

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. 2016/00015/2016 - art. 47

DISCIPLINA DI P.T.C.P. n. 23 foglio : 1 mappale : 819

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

IS-MA: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

IS-MA: Vegetazione agricola in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale esistente ai sensi del piano casa e realizzazione di piscina.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 504 NC/C/02 a nome Gombi Eugenia - Comuni

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su due piani fuori terra con copertura doppia a cap

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona collinare a ridosso dell'abitato di Oneglia di valore paesaggistico e ambientale per visuali panoramiche e

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato residenziale esistente ai sensi del piano casa e realizzazione di piscina.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

PT-PC: Presediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 ed IS- MA: Insediamenti sparsi - Re

AC: Risparmio paesistico e ambientale - art. 47 del P.R.G. e art. 47 del P.R.G. e art. 47 del P.R.G. e art. 47 del P.R.G.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedimento della domanda di autorizzazione all'intervento si è tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche del fabbricato e del

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accommisla ha esple per il Paesaggio e la sua idiche del 20/03/2016

7) CONCLUSIONI

Da Ma, si è da Ma 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e art. 47 del P.R.G. e art. 47 del P.R.G. e art. 47 del P.R.G.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le ringhiere siano a disegno semplice in coerenza con quelle preesistenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

