CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

KSELANZAdeR **OS**-.03-2013

INTEGRAZIONE DEL 29.06.2015 PROT. 24843

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Datigar Ralgo Effici Federico nato a TORINO il 29-10-1973 C.F.: RCCFRC73R29L219P residente in Via Fratta 5 Pitologettista pri età com. MAIANO Eti Elma

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Vásta 3 (a STe Ar Mill Rata a sto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 1950

Catasto Fabbricati

ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PORCE: 2006 ENETED 2014 Pet di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RAIRE RAIMENTO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Aksidetta:inscetitativaenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

AMSC Bo geomorfologico

Assettd Segetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 11.06.1963, Dm 24.04.198 D) TIPOLOGIA INTERVENTO

realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali (n. 8 unità immobiliari)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna (pratica già rinviata dalla commissione)

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area oggetto di intervento, posta sul versante a monte della Via Costa Murata alle spalle del centro di Porto 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La collina della località Armanna è posta in sponda destra del Rio Artallo; la parte pianeggiante limitrofa al Rio

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La nuova soluzione progettuale prevede la realizzazione di n. 2 edifici contro i 3 precedentemente proposti a (4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LESTRE Prospelitario estimbare di Rectinate di minima centre di managina di managina di managina di managina di contro i 3 precedentemente proposti a (4) COMPATIBILITA DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LESTRE Prospelitario estima di managina di ma

L'andistable kitable para compartination auto licosello dettant ruarle nale IP.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz **E.5p. litria sipirati della presentata della procedita della della della procedita della conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativa Tutto ciò premesso si rileva che la nuova soluzione progettuale rispecchia quanto già detto dall'ufficio e dalla 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

7) CONCLUSIONI

a hogan per termina i verbit de transporte de la composition del composition de la composition de la composition della composition della composition della composition della composition della c

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

JL TECNICO ISTRUTTORE	(GeRESPONSEDEL PROCEDIMENTO
12 12011100 101110112	ACCULATION CONTRACTOR OF THE C

