

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 11-02-2013  
OGGETTO: Realizzazione di fabbricato residenziale  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FANNY RONCATI CARLI //  
RICHIEDENTE Alessandro  
PROPRIOARIO Alessandro  
GEOMETRA PERANO Marco

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 152/10
LOCALITA' URBANO	catasto terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 333
	VIA FANNY RONCATI CARLI // 9

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
Realizzazione di fabbricato residenziale  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PRG: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26  
BUT: Area Abitate in Strade urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

PG1: Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Ris  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Titolo di proprietà	X		
Esistenza dell'istanza statale preesistente e/o attuale	X		
Conformità delle opere alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica del fabbricato per il mutamento	X		
Verifica dell'istanza dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	X		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	X		
Sistemazione delle aree delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti delle opere delle acque bianche e/o reflue, asservimenti, incrementi volumetrici	X		
Esistenza e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Esistenza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.P.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Autorizzazione paesaggistica	n. 128/13 del 22/04/2013	C.P. 12/12/2012 n. 6
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L.vo 47/1985 c.m.s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Procedimento edilizio		
Procedimento istruttorio		
PRATICA IN DATA		

ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale in Via Fanny Roncati Carli.  
Il manufatto in progetto sarà costituito da due unità immobiliari una posta al piano terra ed una posta al piano  
Entrambi gli alloggi saranno composti da soggiorno - cucina, due camere e due bagni.  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 26 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per l'intervento  
Imperia, lì 05-06-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)  
Visto,  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)