

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal Bardegliacs. Sodegale rappresentante Sig. MARCHISIO Gilberto nato a PIEVE DI TECO il 08-02-1937 - C
Proprietà

Progettista: Geom. LENGUEGLIA Rodolfo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Bardegliacs. PM foglio : 2 mappali : 100 - 318 - 2679 - 171 - 99 -101- 311- 107 - 172 - 86 - 320

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. zona agricola di salvaguardia - art. 47 - "S" zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. e P.R.G. Consolida l'interesse artistico e aree di cornice - art. 16 AGR Aree agricola di rile

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS-MA CPA Insedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 - IS-MA CPA Insedimenti sparsi - F

MS-MA Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67

AGR Aree agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di opere di completamento tracciato stradale già realizzato e autorizzato con Accertamento di c

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 334/10 del 29/12/2010.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

Si tratta di un'ampia zona collinare posta sul Monte Bardellini, disposta a mezza costa tra curve di livello + 130

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona morfologicamente si presenta come indicato nel precedente sub. 1; l'ampio territorio attorno alla prop

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto prevedono, così come richiesto dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS-MA CPA Insedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 e IS-MA CPA Insedimenti sparsi - F

AGR Aree agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Le opere in progetto prevedono, così come richiesto dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 06/04/2011 la seguente deliberazione:

7) CONCLUSIONI.

IS-MA CPA Insedimenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 e IS-MA CPA Insedimenti sparsi - F

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- Le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- la strada non venga pavimentata con materiali asfaltici e/o cementizi.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

