CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTBABVZ Z PURIOU3-05-2012 - INTEGRAZIONE PROT. 2429 DEL 23.01.2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagtina nevigrating i Voirga maantalaast in COMEIna Erie Coa al 2001 PIERII 9412 002-10.7 MISPATO/ICR-142:TICRETTICO LETE 400154124E 129 OUR Viessi identeen ima Vis Pitotogettistariæteh. PANEBIANCO Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sextigorte Falso fiogalto: 5 mappale: 190

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAGzonia Eenstree 220ania di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

DANSCAIPLINGA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Albseltes soutie bliataroi - art. 38

Mk3 eBto geomorfologico & Stettl Syegetazionale

C3) VINCŎLI:

**Be**ni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39)

\$\text{mbDevitale 006.11.966.32.62/D1M2200.00.4m1.91825} Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione e ampliamento ai sensi del piano casa di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALĚ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale disposto su quattro livelli e copertura a padiglione. L'immobi 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto in cui si colloca il fabbricato è quello dell'area urbana di Porto Maurizio sul versante collinare della 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto consistono nell'ampliamento dell'immobile attraverso il recupero ai fini abitativi del piano 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ILEP DIE CES Pution de l'Usastis e statat l'os codient les characterismes à dient les characterismes à

L-eadisette lineal approximatitia anti-licoer I determinate allel P.R.G. definisce la zona come AIC

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Bil (Dalkaneskavieska) ilib scial historia dali postavi propositi in propositi postavi postavi

Ad the protection and the contraction of the contra 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAÈSAGGIO.

L'action de la questa commissione nella se 7) CONCLUSIONI.

Tall the control is a state of the control i Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

(GARFSPANSARIONE OF LPROCEDIMENTO