CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 20592/12 del 18-06-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra VIANI Stefania nata a IMPERIA il 19-03-1949 C.F.:VNISFN49C59E290Y residente in V

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PELASSA Simone
B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PIRINOLI 86

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 26

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 26 sub : 1-4

EAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.Ŕ.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita i D) TIPOLOGIA INTERVENTO

D) TIPOLOGIA INTERVENTO Madifica a viatrina di manazia

Modifica a vetrina di negozio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: Śl

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

?????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato di antica realizzazione, facente parte di una palazzata prospiciente la via Pirinoli, ed inse 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, malgrado la realizzazione di fabbricati anni 60/70 del secolo scorso, costituisce il centro storico della

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Modifica a serramento di vetrina negozio e rimozione serranda, su fabbricato sito in Via Pirinoli.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio berodetta assiana.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1 berodetterastana.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Adhoptation dia la conscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Camonnevisosien niestla oleante optensita Paretista gebiellen e phænsed duta del 30/01/2013, verbale n.12, ha espresso il seguente proportioni del conclusioni.

a interpretation of the property of the proper

Geom. Sandra Amoretti

