

SETTORE IMPIERIA

Edilizia Privata

SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI EDILIZIA PRIVATA IN VIA CAVASSI - TORRAZZA 21

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1008 catasto terreni
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 7 mappale : 1050 sub : 1-2
LOCALITÀ	
STRADA VOLPE-CAVASSI - TORRAZZA 21	
STRADA VOLPE-CAVASSI - TORRAZZA 21	

Il progetto di edilizia in oggetto, consiste in quanto segue:

Il Comune di Imperia, in esecuzione dell'art. 48 del D.Lgs. n. 261 del 1999, ha determinato le seguenti zone così determinate:

Per la zona di interesse pubblico, si applica il regime normativo di mantenimento - art. 52

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 PG1: Suscettibilità al dissesto alta

Il progetto di edilizia in oggetto è sottoposto alla tutela paesaggistica - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Edilizia dello stato preesistente e/o attuale		
Conformità delle opere alle normative di cui al D.M. 05-07-1975		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. n. 1/1380 S.m.e.i.		
Autorizzazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

EE: zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza di cui all'oggetto prevede l'accertamento di conformità urbanistica per opere soggette a D.I.A. obbligo

Si evidenzia che il lotto oggetto di intervento risulta sottoposto a vincolo di tutela ambientale in quanto posto a

Alla luce di quanto sopra l'ufficio esprime parere favorevole alle opere realizzate PER LA SOLA COMPETENZA

Imperia, lì 07-01-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Faus

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Faus