

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN MATERIA PAESAGGISTICA**

<i>PRATICA N:</i>	<i>22/2011</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. DAMONTE Mauro</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. FORNO Valentina</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Rifacimento del manto di copertura e apertura di una finestra sulla falda a nord..</i>		

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

- x Doc. fotografica
- x Elaborati grafici
- x Fotoinserimento
- x Piante sezioni 1:100
- x Relazione paesaggistica
- x Relazione tecnica
- x Stralcio PRG/PUC

Altro: _____

2. PROFILO STORICO DELLA PRATICA:

- x Prima presentazione
- Pratica già esaminata:

-precedente parere:

**3. SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO SONO RILEVANTI I SEGUENTI
INTERVENTI:**

**4. CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO PAESISTICO**

PTCP	ZONA
-------------	-------------

ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO_A
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL_ISS_MA

5.1. CONFORMITA' AL PRG E AD ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

ZONA URBANISTICA	Valutazione di conformità
AMBITO_6	
ZBS	

Problematiche specifiche:

5.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELL'ADISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITI TERRITORIALI	Valutazione di conformità
Ambito di impianto lineare lungo la via Roma	

L'intervento rispetto della Disciplina Paesistica di livello puntuale allegata al P.R.G.:

☒ [x] è pienamente conforme ☐ [] è parzialmente conforme ☐ [] non é conforme

5.3. VINCOLI

VINCOLI PAESAGGISTICI
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949

ALTRI VINCOLI
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto
Zonizzazione suscettività al dissesto

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata **si segnalano all'attenzione della Commissione i seguenti aspetti del progetto:**

gli interventi che prevedono il rifacimento del manto di copertura e l'apertura di una finestra di tipo velux sulla falda Nord verranno realizzati come previsto dal D.Lgs 311/2006 tenendo conto degli standart sui rendimenti energetici. La realizzazione delle opere a progetto risulta migliorativa dal punto di vista estetico e funzionale in quanto, rispettando i caratteri tipologici prevalenti nella zona, si uniforma meglio nel contesto circostante.

e con le seguenti prescrizioni:

e si propone alla Commissione di esprimere parere favorevole

Pieve Ligure, 24-05-2011

Il Responsabile del Procedimento
(Giorgio Leverone)