

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

PRATICA da costruire

PRATICA data 14-02-2011

OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato ai sensi della LR 24/01 e LR 49/09 e sistemazione area di pertinenza

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //

RSCHIALENGINO Maria

RSOPPIGASINO Maria

PROGESTASSO Elisabetta

Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI

LOCALITA' URBANO

catasto urbano sezione : CAR foglio : 2 mappale : 1120

VIA SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //

Via SAN BARTOLOMEO - CARAMAGNA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione di fabbricato ai sensi della LR 24/01 e LR 49/09 e sistemazione area di pertinenza

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

BS: zona residenziale saturata - art.23

RS: zona residenziale sparsa - Regime normativo di mantenimento - art. 49

AS: zona residenziale modificabile di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica		
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Esistenti autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica del fabbricato e/o alligante		
Verifica dell'area e dei fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano asimmetrico		
Schema di ampiezza delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità della opera e l'adempimento per i rischi incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Relazione e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Caratteristiche della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza edilizia		
Concessione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 D.L. 47/1995 s.m.e.i.		
D.L. 47/1995 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

Alla luce di quanto indicato nella lettera prot. 17295/11 del 19/05/2011 (della quale si riporta il testo integrale)

testo comunicazione:

"In riferimento alla pratica di cui all'oggetto si fa presente che la stessa è improcedibile in quanto il calcolo dell'

Si fa presente altresì che gli interventi di ampliamento di edifici esistenti, attuabili mediante gli art. 3 e 4 della L

Imperia, lì 23-11-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)