

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

RELAZIONE PROT. 01-08-2011

Proprietario: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE** C.F.: RLNGNN63H07E290T domiciliato c/o Studio Gh

Indirizzo: **STRADA COLLA 15/F** - 16122 GENOVA - C.A.P. 16122 - Catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 163

CAVITÀ PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

RELAZIONE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO

Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7 (ex L. 1498/39) L. 31/85) SI)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione fabbricato e costruzione nuovo fabbricato con traslazione in Strada Colla 15/F - (art. 6 L.R. 49/09)

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale Se completa: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

1) **Abitazione** a **carattere storico** di **edilizia** a **fini abitativi** è composto da due piani fuori terra con copertura

La zona è collinare con fabbricati di contenuta dimensione, quelli localizzati sui terrazzamenti ricchi di vegetazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE

Le opere consistono nella demolizione di un fabbricato e nella costruzione di un nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di compatibilità

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC - art.19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 16/05/2012, vista la tipologia e l'espresso parere

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni:

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- l'area di risulta dopo la demolizione del fabbricato esistente sia sistemata con la piantumazione di alberi sem

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro c

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di proy

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.