

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria

PROTOCOLLO: N.45696/09 in data 31-12-2009

OGGETTO: sanatoria per ampliamento locale, trasformazione di finestra in porta finestra e posa di pavimentazione esterna

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA SANT'AGATA 74

RICHIEDENTE: Sig. FASSINO Giacomino

PROPRIETARIO: Sig. FASSINO Giacomino

PROGETTISTA: Geom. RICHERMO Marco

Titolo:**proprietà**

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 2 mappale : 2534 sub : 9
LOCALITA'	VIA SANT'AGATA 74

Località:VIA SANT'AGATA 74

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

sanatoria per ampliamento locale, trasformazione di finestra in porta finestra e posa di pavimentazione esterna

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"**BS**" **zona residenziale satura - art.23**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**TU Tessuti Urbani - art. 38**

Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG2**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia	370/63 del 17/12/1963	
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		

Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento prevede la sanatoria (accertamento di conformita) di opere realizzate senza titolo autorizzativo, il tutto in Via S. Agata 74.

Le opere che si intendono regolarizzare consistono in;

- incremento volumetrico della camera da letto
- Trasformazione di finestra in portafinestra nel locale cottura
- Pavimentazione in autobloccanti nel cortile di proprietà.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile a condizione che:

- venga rimossa la tamponatura in pannelli di materiale plastico a chiusura dell'intercapedine
- venga prodotto un titolo di proprietà relativo al volume utilizzato per sanre parte di ampliamento della camera da letto

Imperia, lì 15-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. BOTTINO Cristina)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)