

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 2458/12 del 23-01-2012

RIESAME PROT. 14208/12 del 26-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. ACQUARONE Lorenzo nato a IMPERIA il 05-06-1955 C.F.: CQRLNZ55H05E290W residente a

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BELLINI Eros

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA ARTALLO

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 1 mappale : 2194

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 1 mappale : 2488 sub : 1-2

~~CA~~ INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sistemazione del terreno circostante fabbricato, eseguito in data

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 372/00 del 10/08/2000;

- accertamento di compatibilità paesaggistica e permesso in sanatoria n.11/11 del 19/01/2011.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area terrazzata di pertinenza ad edificio di civile abitazione realizzato con le autorizzazioni di cui al precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, a margine dell'abitato di Artallo, presenta caratteristiche di pregio ambientale considerata in particolare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'accertamento di compatibilità paesaggistica è relativa a modifiche apportate alla sistemazione del terreno au

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 2 del 26/04/2012, alla data di emanazione del presente parere, ha

Dalla nuova perizia di stima di cui alla determinazione dirigenziale n. 1950 del 12.12.2011, pervenuta in data 2

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, istituita con deliberazione n. 2 del 26/04/2012, ha emesso il seguente parere

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e sulla base della valutazione della Commissione Locale

IL TECNICO STRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 30-05-2012