

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Rosalia nato a OGGEBBIO il 13-11-1947 C.F.: PRGRSL47S53G007J residente in Via Sant'A
Progettista: CORIO Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Via S. ANTONIO 2, CARAMAGNETTA appale : 415-416-398-396-417-1247

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona A1/1E di Zona di tutela - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS: Area Paesistica Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

MS: Biot geomorfologico

CS: S. S. A. A.

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. paesaggistica n. 85/13 per recupero e adeguamento funzionale di magazzino.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Condonò Edilizio n. 280NC/C/01 - Aut. Paesaggistica n. 85/13

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto oggetto del presente progetto risulta essere un box in lamiera condonato nel 2001 e successivamente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area di intervento è collocata in prossimità dell'abitato di Caramagnetta al limite della zona edificata e immedia

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento proposto prevede la demolizione del box condonato e la realizzazione, sul sedime del box esister

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS: Area Paesistica Corridoio paesistico Ambientale - Regime normativo di mantenimento - art. 49 ter

completa moncontrasto

La disciplina di tutela ambientale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Si premette che in data 19.02.2014 la commissione locale per il paesaggio con voto n. 9 ha rinviato una prece

Allo studio della morfologia e della topologia della area interessata e della documentazione necessaria per il progetto paesagg

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato preso in considerazione e si è provveduto alla sua attuazione autorizzata".

7) CONCLUSIONI.

Il presente progetto è conforme al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 art. 49 ter e ai sensi della P.T.C.P. della Commissione Locale
Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- le facciate del magazzino siano rivestite in pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna c
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- le porte d'ingresso siano in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro/grigio/marrone/ocra;
- le finestre siano dotate esclusivamente di inferriate a disegno lineare con esclusione di composizioni decorat
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

Imperia, lì 17.04.2014