

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica  
160790201 data N02-08-2012  
OGGETTO: ampliamento di dehor esistente  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 59  
Rischio moderato Claudio Santa Barbara s.n.c.  
PROVENIENZA MARITTIMO  
PROGETTISTA ELISABETTA  
Titolo: CONCESSIONE DEMANIALE  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : ON foglio : 5 mappale : 531
LOCALITA'	
	CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 59

CALATA GIAN BATTISTA CUNEO 59  
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
ampliamento di dehor esistente  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
ARZona vincente interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22  
R.S. 42/2004 art. 17 comma 1 lett. a) - Regime normativo di mantenimento - art. 37  
Aspetto Geomorfologico:  
Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Impero  
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/2004  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO  
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Foto di proprietà	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	X	
Verifica del rispetto di cui all'art. 107.1975	X	
Verifica del rispetto di cui all'art. 107.1975	X	
Verifica di distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Indicazione delle aree delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità della zona di cui all'art. 107.1975		
Indicazioni e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Fonte di intervento confinante con strada pubblica	X	
Completezza della documentazione progettuale		X

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autocertificazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	165/07	6/04/2007
D.L.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazione		
Portafoglio Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
ZONA AREE PER INTERESSE storico e di particolare pregio ambientale - art. 22;  
ZONA PER CUI IN SOSTENDE l'opera nel protocollo d'intesa;  
REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI DEHORS STAGIONALI E PERMANENTI: AMBITO 2 e 3  
Il "REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI DEHORS STAGIONALI E PERMANENTI" risulta approvato  
L'iter della variante al P.R.G. inerente all'art. 29 non è ancora definitivamente concluso.

5) PARERE DELL'UFFICIO  
Il dehor precedentemente realizzato risulta regolare e conforme anche alle nuove disposizioni.  
L'ampliamento oggetto di accertamento risulta conforme alle prescrizioni del titolo primo del regolamento approvato  
Dagli elaborati prodotti non si evince se la struttura è posizionata all'interno delle proiezioni ortogonali dell'attività  
Risulta altresì indispensabile prima del rilascio del titolo l'adeguamento della concessione demaniale marittima  
Si precisa inoltre che opere in oggetto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 comma 4, ricadono tra quelli ri  
a) lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione Paesaggistica che non abbiano determinato cr

Imperia, lì 10-09-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. Bottino Cristina )

IL DIRIGENTE VICARIO  
(Geom. Fausto MELA)