

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/12/2010

<i>PRATICA N:</i>	<i>102/2009</i>	<i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO:</i>	<i>NON SPECIFICATO</i>
<i>RICHIEDENTE:</i>	<i>Sig. Barbagallo Gianluca</i>	<i>PROGETTISTA:</i>	<i>Arch. Battistrada Mario Arch. Gazzolo Egidio</i>
<i>DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO:</i>	<i>Variante al P.R.G. per l'approvazione di un progetto di sostituzione edilizia relativo alla demolizione e ricostruzione di edificio unifamiliare residenziale in zona Z.A.C.</i>		

A conclusione dell'istruttoria della pratica e dell'esame della documentazione presentata , la **Commissione Locale per il Paesaggio**, al riguardo, ha espresso il seguente parere :

Favorevole

Variante al PRG per l'approvazione di una sostituzione edilizia relativo alla demolizione e ricostruzione di un edificio unifamiliare residenziale in zona Z.A.C.. La soluzione progettuale proposta, in sostituzione di una tipologia edilizia compromessa da rimaneggiamenti e elementi spontanei e banali ovvero superfettativi, risulta sostanzialmente caratterizzata da una spiccata connotazione architettonica, che viene esplicita nella rappresentazione tipologica mirata al conseguimento del risparmio energetico e di una ricercata tipologia architettonica che si discosta dai modelli paesistici di cui alla disciplina paesistica. Si da atto, come esplicano i pareri regionali, che la volumetria introdotta dalla nuova soluzione volumetrica, nel suo insieme “risulta rappresentare un tassello di quella che può essere definita la casistica tipologica di più di quattro secoli che viene ad arricchire ed a completare il catalogo dell'abitare riscontrabile quale elemento identificativo dell'area d'intervento , e di conseguenza a consolidare la valenza paesaggistica che il PTCP ha riconosciuto all'intero ambito di conservazione ” e pertanto l'intervento risulta ammissibile con lo spostamento della piscina come indicato dalla provincia area 05.

