

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

| | |
|--|---|
| <i>PROGETTO: Ampliamento fabbricato ai sensi della legge 49/2009 Viale delle Mimose 17 Foglio : 4, Mappale : 254</i> | <i>ZONA P.R.G. ZBS AMBITO_4 AMBITO_5</i> |
| <i>CODICE PRATICA: 66/2014</i> | <i>QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i> |
| <i>RICHIEDENTE: Sig.ra Semino Alessandra</i> | |

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AGLI ATTI:

Fotoinserimento

Barriere architettoniche

x Relazione paesaggistica

x Stralcio PRG/PUC

x Elaborati grafici

x Piante sezioni 1:100

x Relazione geologica

x Doc. fotografica

Relazione geologica

x Relazione tecnica

Altro: _____

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

| ZONA URBANISTICA | SI | NO | Valutazione di conformità |
|------------------|----|----|---------------------------|
| ZBS | | | |
| AMBITO_4 | | | |
| AMBITO_5 | | | |

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

| AMBITI TERRITORIALI | Valutazione di conformità |
|---|---------------------------|
| Ambito di impianto lineare lungo la viabilità Aurelia | |
| Ambito di recente lottizzazione | |

Problematiche specifiche

4. VINCOLI

| VINCOLI PAESAGGISTICI |
|---|
| Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949 |
| Territori costieri |

| ALTRI VINCOLI |
|---------------------------------------|
| Zonizzazione suscettività al dissesto |

5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

| PTCP | ZONA |
|------------------------|------------|
| ASSETTO INSEDIATIVO | ID_MA |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | MO_A |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | COL_ISS_MA |

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale

presenza di vincoli [SI] [NO]

5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

| DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA | presentata | mancante | Non nec. |
|---|------------|----------|----------|
| Autocertificazione o parere ASL | | | |
| Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89 | | | |
| Progetto termico L.10/91 | | | |

7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : PG1

8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

| | |
|---------------------|--|
| Tipo di convenzione | |
|---------------------|--|

9. asservimenti

| | |
|--|--|
| atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989 | |
| asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24 | |
| Locale agricolo pertinente al fondo | |
| | |

10. pareri

| | |
|--------------------|--|
| Polizia Municipale | |
| Vigili del Fuoco | |
| Giunta Municipale | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO

La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo edilizio.

Per quanto di competenza si esprime parere _____ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:

Pieve Ligure, 31-07-2014

Il Responsabile dei Servizi

(Giorgio Leverone)