

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SOG. SAN VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. C.A.R. P. C. 067915 residente in BOSSA S. S.  
Progettista: Ing. CASTELLINO Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: AICARDI 27 - POGGI

Sezione F.P. di taglio : 4 mappale : 273 sub : 6-18-24

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Cond. d'Esp. Zona:- art. 32

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Disposizione di edifici diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Modifiche di tipo B - art. 67

Colture vegetali in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accorpamento di due unità immobiliari, modifica bucatura e recinzioni.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

PdC n. 85/2007, Pdc 287/08, Accertamento di compatibilità Paesaggistica n. 88/10, DIA prot. 28274 del 04.05

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Immobile di recente edificazione senza particolari caratteristiche di pregio ambientale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile ricade in zona collinare prossima all'abitato di Poggi.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto prevedono l'accorpamento di tre unità immobiliare in due sole unità. Esternamente verrà

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la diffusione di edifici diffusi in zone di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, in merito alle informazioni fornite, si è constatato che la soluzione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato la sua risposta con delibera n. 1 del 07/03/2012

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato la sua risposta con delibera n. 1 del 07/03/2012

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO