

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
EDILIZIA DEL 30-06-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. **BRUNO Graziella** nato a IMPERIA il 11-07-1957 C.F.: BRNGZL57L51E290V residente in Strada Cia
Progettista arch. CARLI Katia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Catasto Terreni - ZIRBA Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 781 catasto terreni sezione : TOR foglio :

Catasto Fabbricati
ZAINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI
PRAG Zona di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33
RICEVIMENTO DI GARANZIA DI CUMPLETAMENTO DEL P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
IS - Attol - insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49
MS - Attol - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
AS - Attol - Segregazione agricola in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:
Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambiente D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Realizzazione di fabbricato residenziale
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica normale completa: SI
Non presenza di elementi ide, raffronti, tavola con distanze fabbricati nei 250 mt,

F) PRECEDENTI
Licenze e concessioni pregresse: nessuna
G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di lotto di terreno con un accentuata acclività senza la presenza di terrazzamenti importanti e in stato
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona ubicata nell'entroterra di Porto Maurizio sotto l'abitato di Torrazza e nelle vicinanze del Torrente Prino. Il
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Realizzazione di fabbricato residenziale articolato con un piano seminterrato a destinazione magazzino-garag
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il Comune ha preso in considerazione la zona di mantenimento - art. 49 (art.) delle Norme di Attuazione.
La zona di mantenimento è in stato di manutenzione e non presenta alcun vincolo particolare.
La zona di mantenimento è in stato di manutenzione e non presenta alcun vincolo particolare.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il risultato della valutazione paesaggistica presentata è di natura ambientale e paesaggistica e non è di natura urbanistica o edilizia.
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha sede in via ...
7) CONCLUSIONI
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

