

ISTRUTTORIA URBANISTICA

~~Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire~~ n. 109/1309 (Piano casa)
~~CATASTO TERRENI~~ catasto terreni sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1989
~~CATASTO URBANO~~ catasto urbano sezione : CAR foglio : 6 mappale : 1989
~~VIA CANTALUPO 18/13~~ VIA CANTALUPO 18/13

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ampliamento di fabbricato ai sensi della LR 49/09 (Piano casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: BC14A: Zona residenziale di completamento
Assetto insediativo: ID MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46
Assetto vegetazionale:
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG2: Susa
Dalla presente denuncia di inizio attività si intende il successo per modificazioni:
Esoggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificabilità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformità delle opere alle norme vigenti di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica del rapporto aero-illuminante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica dei parametri urbanistici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lotto di intervento confinante con strada pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carenza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.I.A. D.L. 47/1985 s.m.e.i.		
D.I.A. D.L. 380/01 s.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Aut. Paesagg. 122/13	

4) NORMATIVA:

BC14A: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire prevede l'ampliamento di un fabbricato
- dimostrazione delle superfici soggette al pagamento del contributo di costruzione redatta ai sensi della L. R.
- dimostrazione del calcolo della volumetria attuale e dell'incremento ammesso (risulta esclusivamente indicato)
- autorizzazione degli eventuali altri proprietari dell'immobile oggetto di ampliamento alla cessione della loro parte
- dimostrazione del rispetto delle distanze della porzione in ampliamento da confini, fabbricati e strade secondo
Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio ritiene di sospendere l'istruttoria della pratica.

Imperia, lì 29-05-2013

(LE GEOMETRICHE) FIORE

Il sottoscritto