### BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 32459/12 DEL 04.10.2012

836534ME 66TA293ZE942ROOTprot. 44540 del 27.12.10 e prot. 8224 del 8.3.11 RESPINTE

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

**Biguital (Autorial Color) Lead Unital State (Autorial State Color) Distribution (F1:4VLZ-119405-07) E/12/10:40** (Michael State Color) E/12/10:40 (Michael State Colo

**BENERALI MARIA MA** 

C) I INCOLOR AND BANDSURBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PROFESSIONAL PROFE

Bernbi (Enutature at D. Dglsg & 22/02/10/2 0/20/9/Q4h). r41:24/2 aPterthell ((e/xe)x L1 4/9/78/98/99) L. 43/10/285) SI - DM 25.01.1963

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di fabbricato civile abitazione connesso alla conduzione di fondo agricolo, in Strada Massabovi.

E) PROGETTO TECNICO

Rehapilentezpaedagggiseintaniarmasle completa: Sl

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: istanze già denegate

G) PARERE AMBIENTALE.

1)CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Il lotto interessato dall'intervento è costituito da terrazzamenti con pendenza contenuta; si accede a detta area

# 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La località, costituita da un versante collinare rappresenta una vallata a monte dell'abitato di Porto Maurizio, s La vegetazione arborea è costituita da folti alberi di ulivo ed i fabbricati esistenti sono disposti sul territorio a c

## 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminter

# 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA Insediamenti sparsi - Regime normativ Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

#### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici fi L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Bedilptoligio della conscenza della informazioni contenute nella documentazione progettuale presenta 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comorrevission de la side la trochie Ra espanytino nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje teàs see il esverigio nevella de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/003/2004 3 comer lota le trochi par cepanje de bliztaboliela 06/000 3 comer lota le trochi par cepanje

### 7) CONCLUSIONI.

a hosforiossi, bliddfearle. 1/466 foldeth e Delicce trop battijbist ledit volo 222. 1/20004i 14.)42,53), siestas i latevla Pu Ta 20 dPhep deel lepu Douton rootsosie nee Lacade a

#### Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- Izelanghezztzaedienleinteskaatpedbinleintententyeiatrosiiatteoratolvægnegardiadettasse odiv.e500; ripiantumate in sito; inoltre sia prev
- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- i pilastri del porticato siano intonacati e tinteggiati come le facciate del fabbricato;
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco i

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Imperia, lì 10.06.2013

DERESTOCKSAINENENTO Geom. Paolo RONCO