

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

1252/ME del 03/10/2012) ISTANZA PROT.

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente CAI DI Anna Maria nata a CESIO il 21-02-1952 C.F.: CRDNMR52B61C578J residente in Piazza L. Prigioni 10, Imperia.  
Progettista arch. VERDA Paolo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada Provinciale E. COLLON foglio : 2 mappale : 87-81-82-83-84

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PS. Zona di Intervento ZONA - art. 47

ACRIALINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ACRIALINA insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

ACRIALINA Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

ACRIALINA Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione con ricostruzione, traslazione e ampliamento ai sensi del piano casa di due manufatti.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno oggetto dell'intervento, con i fabbricati da demolire, si estende in direzione nord - sud prospettando in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona oggetto dell'intervento risulta essere di particolare pregio ambientale ed è situata nell'entroterra di On

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di due fabbricati esistenti in cattivo stato di manutenzione e l

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede insediamenti diffusi e la P.R.G. definisce la zona come

La P.T.C.P. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Peraltro la soluzione progettuale è in linea con quella già esaminata dalla Commissione locale per il Paesaggio

Peraltro la soluzione progettuale è in linea con quella già esaminata dalla Commissione locale per il Paesaggio

Il nuovo progetto, presentato in data 12.12.2012 non si differenzia da quello già esaminato se non per la pro

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha osservato che il progetto è in linea con il contesto ambientale".

7) CONCLUSIONI.

Dalla Commissione locale per il Paesaggio risulta che il progetto è in linea con il contesto ambientale e che è opportuno pres

Peraltro la soluzione progettuale è in linea con quella già esaminata dalla Commissione locale per il Paesaggio

siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e negli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

05/03/2013