CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) B279ANZA EPRO7-10-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diatiranzi (NOSARO Laura nata a IMPERIA il 16-05-1963 C.F.: ZNGLRA63E56E290G residente in Via Filippo Air Pitotpet pistem i Gente .a Gtu Gent Gent Caudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Sextinuste Fellobfiogaltio: 5 mappale: 538

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCE2B: X/doGaENeTSEd ZOZNAMe di completamento

DISCAPALINIACO II PAR. 16 SEDI 1211 VELCO ON PRETENTI EN ANDE ART. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADES MODE An strestization enti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MKS) eBto Roggo menhodoro activo di modificabilità di tipo B - art. 67

Selette S're Getarie radie cole in impianti sparsi di serre-Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento di fabbricato - L.R. 4/11 Piano Casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Iniaercze ce pozovce tesitim opriediresse: fabbricato ante anno 1950 (

Ġ) PARERE AMBIENTALĔ

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Via Colombera n. 58, è di vecchia costruzione, in condizioni fatiscer 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale periferica costituita da innumerevoli fabbricati anche di grosse dimensioni realizza 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Progetto di riqualificazione, miglioramento igienico sanitario di fabbricato esistente ed ampliamento dello stess 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LIPPS (CAP: no secultares central ubité estira direction mar en lativa antibi d'inordétive abitôt à relivie ple Aa-rient a 416 catalle net oriente din 45 t tolia zista e

Ad Clisterind birtizaco date state en di lieute di lieute de la composition della co

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actamberisale rite e e alle caratteristiche del fabbricato esist CONCLUSIONI.

LDuttico Avoistile de setto di origenta di actiono perati di di circi di la circi di Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- la porzione di fabbricato con copertura a terrazzo venga tinteggiata dello stesso colore e con tonalità più scu - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro
- (GeRAFS PONS ARB) NEOEL PROCEDIMENTO

