

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PR. 250301. Data N.15-04-2013
OGGETTO: realizzazione di magazzino interrato uso deposito
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' POGGI //
RICHIEDENTE: Mazzareno
SOPRINTENDENTE: Mazzareno
Geom. RESPONSABILE: TONTERO Ivano
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 2000
LOCALITA' URBANO	LOCALITA' POGGI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di magazzino interrato uso deposito
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R. 33 delle N.T.A. CRA'(zone residenziali di espansione con ristrutturazione ambientale)
STMA S. Assunto insediativo:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Elaborati grafici	X		
Economia dell'opera stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione dei coposodi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque reflue	X		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di impatto ambientale e/o studi di asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Completamento della documentazione	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti edilizi		
Provvedimenti edilizi		

4) NORMATIVA:
Art. 33 delle N.T.A. allegate al P.R.G. (zone CRA')

5) PARERE DELL'UFFICIO:

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un magazzino deposito su terreno di proprietà del richiedente.
Il manufatto sarà interrato su tre lati ed avrà una superficie di circa 43 mq.
Il progetto così come proposto non risulta ammissibile in quanto la destinazione d'uso di progetto (magazzino)

Imperia, li 08-08-2013
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)