

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 19-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Segretario: STIANI Valeria nata a GENOVA il 14-10-1974 C.F.: SBSVLR74R54D969F residente in Strada  
Progettista: SALUZZO Roberto

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada di Pervia, via L. A. N. C. : 8 mappale : 98-97

Strada di Pervia, via L. A. N. C. : 8 mappale : 583

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B. Zona di Protezione Paesaggistica - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

C. Zona di Protezione Paesaggistica - art. 44

M. Zona di Protezione Paesaggistica - art. 67

C. Zona di Protezione Paesaggistica - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato e diversa sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Aut. Paesaggistica n. 182/13 e Dia prot. 18457/13 per realizzazione pergola

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno pertinenziale a edificio di civile abitazione connotato da terrazzamenti contenuti da muretti a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è collinare, alle pendici del capo Berta, con coltre vegetazionale olivata posta sulle tipiche " Fascie " I

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di garage interrato e diversa sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la realizzazione di garage interrato e diversa sistemazione esterna.

La P.R.G. prevede la realizzazione di garage interrato e diversa sistemazione esterna.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione presentata, si è provveduto a verificare la compatibilità dell'intervento con la zona di P

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'aula della Commissione Locale per il Paesaggio, in data 13-06-2016, ha deliberato di approvare la proposta di

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in data 13-06-2016, ha deliberato di approvare la proposta di

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il garage sia interrato sui tre lati;

- la pavimentazione della strada sia di materiale altamente drenante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 13-06