

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA n. 07/01-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: ANTONELLA Antonella nata a DOLCEDO il 15-06-1961 C.F.: RNGNNL61H55D319H residente in Salita S. Stefano 10
Progettista: Arch. MARINO Fiorenzo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: S. n. 152/09 : PM foglio : 7 mappale : 702

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. 04/01/1978 ZONA storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22
D. 11/01/1978 ZONA storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. 01/01/1978 Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35
Ass. 02/01/1978 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
Ass. 03/01/1978 Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità da titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: PdC n. 64/07, variante PdC n. 170/08 - Accertamento paesaggistico e edilizio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di struttura a tettoia facente parte di un giardino pertinenziale sito in un contesto di pregio nel centro storico

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Parasio) di interesse storico artistico e di pregio ambientale. Le opere oggetto

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità da titolo autorizzativo. Modifica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Ass. 01/01/1978 Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35 delle Norme di Attuazione

Ass. 02/01/1978 Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, si è proceduto

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima che attesta la mancata produzione di profitto, si pro

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adunanza n. 16 del 19/03/2016 ha deliberato la sanzione ambientale di 10.000.000 di lire (dieci milioni) ai sensi del D.Lgvo 42/04 e le opere r

7) CONCLUSIONI.

Si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo paesaggistico e con il vincolo ambientale, e che le opere r

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 05-04