

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 001-08-2011

Proprietario: **ROBERTO CANTARELLI** nato il 07-06-1963 C.F.: RLNGNN63H07E290T residente in c/o Studio

Architetto: **PAOLO CANTARELLI** nato il 07-06-1963 C.F.: RLNGNN63H07E290T residente in c/o Studio

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

Comune: **PORTOFINO** - Sezione: PM foglio: 5 mappale: 161 catasto terreni sezione: PM foglio: 5

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

La zona è collinare con fabbricati di contenuta dimensione quelli localizzati sui terrazzamenti ricchi di vegetazione.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE

Le opere consistono nella demolizione di un fabbricato e nella costruzione di un nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di tutela paesaggistica.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Prescrizioni: 1) l'area di risulta dopo la demolizione del fabbricato esistente sia sistemata con la piantumazione di alberi sem

2) la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

3) i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

4) il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

5) i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura

quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;

6) siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

7) le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

8) le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

9) tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

10) i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

11) le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

12) il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

13) siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

14) il muro esterno del piano seminterrato sia realizzato con pietra a spacco disposto a corsi orizzontali, senza s

15) le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

16) gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- i portoncini di ingresso in legno massello con tipologia semplice;

IL TECNICO ISTRUTTORE
05/10/2011

DELL'ESPOSIZIONE
Geom. Paolo RONCO