

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 23564/10 del 28-06-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. Riviera 80 di Marco Riva s.a.s., nato a IMPERIA il 22-12-1967 C.F.: 00673530085 domicilia c/o

Arch. Barbera Lucia Via Monti 11 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BARBERA Lucia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DIANO CALDERINA

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 1007 -1309 - 303 - 408

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "C" zona di espansione - art. 31 RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-CO Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Richiesta autorizzazione ambientale per parte di opere comprese nello S.U.A. sito in VIA DIANO CALDERINA.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in argomento sono parte dello SUA autorizzato con Provvedimento dirigenziale n.H752 del 23.7.08 e consistono nella demolizione delle superfetazioni e di parte delle vasche in cemento insistenti sull'area dello SUA; le opere inoltre prevedono una porzione della strada di accesso all'area oggetto di edificazione, la realizzazione di due aree parcheggio a destinazione pubblica compresi gli accessi pedonali, l'illuminazione e la piantumazione di essenze arboree.

2) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-CO Insediamenti diffusi Regime di Consolidamento - art. 45 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC(art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

3) CARATTERISTICHE DELLE OPERE OGGETTO DELL' INTERVENTO.

Con Provvedimento dirigenziale n.H752 del 23.7.08 la Provincia di Imperia ha rilasciato l'Autorizzazione di massima, ai sensi dell'art.7, 2° comma, della L.R. n.23/1987, per il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo a parte della zona di espansione edilizia indicata con la sigla "C8B" in Via Diano Calderina con Soggetto attuativo Soc.Riviera 80 alle seguenti condizioni:

- tutti i muri di contenimento del terreno dovranno essere raccordati con ampi raggi di curva, in ogni caso possibile collegandoli a quelli esistenti e conformati;
- le sistemazioni in corrispondenza dei confini del piano dovranno comportare salti di quota sempre contenuti entro n.1,00.

La richiesta di autorizzazione ambientale per le opere in precedenza indicate rappresentate nella documentazione progettuale, è stata presentata in atti al prot. 23564 in data 28.6.2010 dal Sig.Riva Marco legale rappresentante della Soc. Riviera 80.

4) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 15/09/2010 verbale n.13, ha espresso il seguente parere: *"...; considerata la limitata incidenza dell'intervento relativa all'applicazione di uno S.U.A. già approvato dalla Provincia con autorizzazione di massima, la commissione all'unanimità esprime parere favorevole".*

5) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui al punto 2) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 4), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona ID-CO dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- le opere richieste con l'istanza di Autorizzazione ambientale citata in precedenza e pervenuta il 28.6.2010 siano realizzate come autorizzato dalla Provincia di Imperia con Provvedimento dirigenziale condizionato n.H752 del 23.7.08 relativo all'Autorizzazione di massima rilasciata ai sensi dell'art.7 della L.R. n.24 dell'8.7.1987;
- le piantumazioni di essenze arboree, sia per la specie sia per la collocazione, siano concordate con l'Ufficio Tecnico comunale;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in terra battuta o, in alternativa, pavimentati con lastre di pietra poste ad opus incertum, con interposta vegetazione erbacea fra i giunti;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Imperia, lì 24/09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO