

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 05-03-2012 - INTEGRAZIONE PROT. 33130 DEL 11.10.2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sergio nato a TAGGIA il 07-03-1936 C.F.: LNTSRG36C07L024R residente in Via Doria, 58 I
Progettista Arch. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreno sez. 1 foglio : 1 mappale : 491-521 - sezione : ON foglio : 1 mappale : 1638-1501-779

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PR. Zona di Sintesi Urbanistica - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - fascia mt. 150 da Rio Lagoni,

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con traslazione, ampliamento e cambio d'uso di fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di evidente vecchia fattura di cui non si conosce l'epoca di realizzazione articolato con u

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il terreno ove insiste il fabbricato risulta essere posto in Strada Savoia, zona di particolare valore paesaggistico

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto prevede la totale demolizione del fabbricato esistente e la sua ricostruzione, con ampliamento e ca

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ospedalizzazione delle opere in queste zone e della loro attuazione si integra e la documentazione progettuale acce

Si rimanda comunque ogni valutazione al parere della Commissione Locale per il Paesaggio in merito alla par

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento di questa parte del progetto paesaggistico è stato eseguito in data 21/12/2012".

7) CONCLUSIONI.

Art. 49 Norme di attuazione sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

tutti i muri di contenimento e di sistemazione di nuova realizzazione nonché la facciata fuori terra del piano int

- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque piovane;

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i prospetti del fabbricato (non previsti in pietra) siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tra

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- nella zona destinata a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un es
- le alberature interessate dall'intervento siano assolutamente salvaguardate e siano previste opportune integ
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo due albe
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- siano rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione tecnica, nella relazione paesaggistica e negli ela

C.R. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2012, li 12.12