

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

STANZA PRO 22-08-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dal signor Paolo Antonella nato a IMPERIA il 16-01-1960 C.F.: PGLNNL60A56E290I residente in Via Pagliaro 10 Imperia  
Progettista geom. BICO Claudio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località FERRIO MARILEZZO Beni sezione : PM foglio : 7 mappale : 427

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 427 sub : 23-26

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R. Zona di Interesse Culturale artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

RISERVAZIONE GENERALE DI INTERESSE PUBBLICO ARTISTICO E DI BELLEZZA PUNTALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assessorato urbanistico Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Assessorato urbanistico Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assessorato urbanistico Agricole in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare valore

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica incompleta la relazione non appare sufficientemente sviluppata - manca perizia

Consapevolezza documentata appare come da Dia indicate al punto successivo

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di costruire n. 138/05 - DiA prot. 9629/06 e prot. n. 22058/14

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di due unità immobiliari site in una palazzata del nucleo storico di Porto Maurizio senza alcuna caratteristiche

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio di interesse storico-artistico e di pregio ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Mo

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono norme di mantenimento - art. 35 (art.) delle Norme

La Commissione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004 art. 16 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto delle ragioni in considerazione della formazione e dell'attuazione della procedura di autorizzazione ed esper

Si precisa che da un esame degli elaborati non appare chiara la situazione autorizzata che non sembra corris

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha sede in sede del

7) CONCLUSIONI

Il fine dell'assessorato urbanistico è la compatibilità del livello puntuale e di P.R.G. per la valutazione della Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

08/10/2016