



Oggetto: Ristrutturazione immobile, realizzazione box pertinenziali, realizzazione piscina e sistemazioni area esterna di pertinenza - Via delle Chiappe 10 a - Foglio Mappale N.C.T.

Richiedenti: Sig.ra Carossino Maria

Pratica Edilizia n.70/2008

Visto il D. Lgs. n: 42 del 22 gennaio 2004 concernente la protezione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici.

Viste le Leggi regionali 18/03/1980 n° 15 e 19/11/1982 n° 44 in materia di esercizio delle funzioni regionali nel rilascio delle autorizzazioni paesistico- ambientali.

Visto il D.P.G.R n° 190 del 23/03/1997 comportante approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale contenente la disciplina paesistica di livello puntuale prevista dall'art. 8 della L.R. 2 maggio 1991 n° 6, e contestualmente subdelega al Comune di Pieve Ligure delle funzioni regionali in materia di rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali.

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990, relativamente all'Assetto Insediativo con definizione IS MA .

Visto il parere favorevole espresso dalla C. E. I. nella seduta del 27/11/2008 di seguito riportato :

La soluzione progettuale proposta tende a riqualificare una abitazione eterogenea sostituendola con una tipologia più compatta ma che comunque presenta sul prospetto principale un ultroneo porticato che con la sua ripetitività ne appesantisce la costruzione semplice dell'abitazione progettata, pertanto si ritiene che l'intervento proposto sia ammissibile con l'eliminazione di tali parti architettoniche. Prima dell'uscita del provvedimento dovranno essere presentati elaborati grafici sostitutivi in cui verranno indicati gli sporti e la tipologia della gronda e la soluzione prospettuale. Per quanto attiene i locali interrati, la piscina e le sistemazioni esterne le stesse risultano condivisibili attenendosi alle modalità attuative contenute nella relazione tecnica e nei grafici progettuali.

Viste le modifiche agli elaborati prodotte in data 09-01-2009 - Prot. n. 111, rispondenti alle prescrizioni della CEI sopra riportate.

Constatato quindi che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata e risulta del tutto compatibile con la normativa sul punto disposta dal P.T.C.P..



s i d i s p o n e

il rilascio dell'autorizzazione di cui al capo IV art. 146 comma 2 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. per l'esecuzione degli interventi descritti in oggetto.

Il presente provvedimento viene notificato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio della Liguria ai sensi e per gli effetti del capo IV art. 146 comma 6 del D. Lgs. di cui sopra.

Pieve Ligure, 26-01-2009

Il Responsabile del Servizio
(Giorgio Leverone)