

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 7-11-2011

(RIESAME PROT. 6842/12 del 27/02/2012)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. D'Amato Andrea nato a IMPERIA il 28-03-1962 C.F.: DMTNDR62C28E290C residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Arch. ODDONE Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE AIRENTI 154

Catasto Terreni sezione : CAR foglio : 2 mappale : 594 - 597

Catasto Fabbricati sezione : CAR foglio : 2 mappale : 990

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC18A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III SI (art.142 - Aree tutelate per legge)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento volumetrico di fabbricato ai sensi art. 3 L.R. 49/09 (Piano Casa) e recupero

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia n.16/74 del 09/12/1973 e n.155/76 del 11/08/1976 a nome D'Amato Cosimo;

- P.C.in sanatoria ed accert.compat. paesaggistica n. 19/09 del 22/01/2009 a nome D'Amato Andrea.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Con provvedimento comunale n. 19/09 del 22/01/2009 è stata rilasciata l'Autorizzazione comunale relativa al

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona in parte collinare, con vegetazione costituita in prevalenza con alberi di ulivo. L'area interessa

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento in progetto prevede una ristrutturazione totale del fabbricato utilizzando sia incrementi volumetrici

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non è in conflitto con la disciplina di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Allo scopo di verificare la compatibilità dell'intervento con il P.R.G. di livello puntuale e con la zonizzazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Il presente progetto è stato esaminato dalla Commissione del Piano di Paesaggio nella seduta del 08/02/2012

Il tecnico incaricato, in data 27/02/2012 con lettera protocollata al n. 6842/12, invia nuova documentazione di

Allo stato delle cose, in considerazione della collocazione dell'intervento nel contesto ambientale, si esprime

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio, nella seduta del 06/06/2012, ha deliberato nella seduta del 08.02.2012 n. 8 e c

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, in data 06/06/2012, ha deliberato nella seduta del 08.02.2012 n. 8 e c

Prescrizioni

- Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r
 - le strutture di fabbricazione dei pergolati, delle pergole e dei portici interni (patis, pergole gallesse, portici in pietra di scia
 - le strutture dei pergolati dovranno rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opport
 - nelle zone destinate a parcheggio siano piantumate alberature sempreverdi d'alto fusto in ragione di un ese
 - siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno della proprietà oggetto d'intervento;
 - il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma traspo
 - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	