CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (1877) (1

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diatiran/AA/AIND Paola nata a DOLCEDO il 23-07-1950 C.F.: MRNPLA50L63D319G residente in Via Acquasa Pitodoethistari@teoria. UVA Luca

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Volta@teAVert@6i sezione: TOR foglio: 5 mappale: 196-538-194

Seztioste Fatibritatilio: 5 mappale: 194 sub: 1 - 2 C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: R: CODa \a On To \a TEC \a Z \a N \A a guardia - art. 49

PISA: PANNIN PINPARECIN BEDIEVITURE - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Nssediativati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

MKS eBto Regimentologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Codetto S'e detarie radie cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI vincolo spondale

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazone con ampliamento di fabbricato - L.R. 49/09 (Piano casa)

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

fabbricato anteriore al 1942 come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 05/12/2014.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato ad uso residenziale costituito da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, noi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto è quello dell'entroterra di Porto Maurizio, fra Torrazza e Dolcedo, in particolar modo in via Clavi. Il r 3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE.

Interventi di manutenzione e ampliamento al piano terra, che risulta essere un terrazzo al piano primo. Inoltre 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

NULP 1570 Structure d'auxiliation de la Attuazione.

Ad Sofficial indication per constitute in the state of the constitute in the constit

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz All brastationation in the common de la common della common della common de la common de la common della comm Si richiede alla Commissione del Paesaggio se valutare che le dimensioni dell'autorimessa siano eccessive ris 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'actambenistà de rite benegales pertis de que sange in amella use ziet et acte de 29/01/21/21/2014 ei luoghi nonché compatibile con la zona

7) CONCLUSIONI.

NÍLHMICio de liste settoe infraero de adivo e ma este initià del divier li popuntit de la file e Pui Rt. El appendique antico e orbette no con la raciona de la la contra la con Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - la facciata principale del fabbricato esistente venga mantenuta inalterata (non vengano realizzati i terrazzi a

- il volume in ampliamento venga distaccato fisicamente, sul prospetto principale, dal corpo di fabbrica esister
- il parapetto dell?ampliamento venga realizzato con muratura piena;

i due corpi di fabbrica vengano tinteggiati con due tonalità differenti e non vengano realizzati i marcapiani;
la pavimentazione del terrazzo e quella esterna vengano realizzate con materiale cromaticamente compatibi

Ardie CNUCOCISBERULA DIRE GERES PONSABILIE DEL PROCEDIMENTO

1m1 poor i-22,011 5