

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n. 34186/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 76/09

N. _____

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 01-10-2009 presentata dal Sig. BIANCHINO Alberto e Sig. BOCCHIO Alessandro in qualità di amministratore della soc.BOLI S.r.l. per ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica relativa alla esecuzione dei lavori di variante a p.d.c. n. 38/09 e 34/09 per fabbricati C e D in VIA TOMMASO LITTARDI SUA Semeria Acquarone .

Visto il progetto a firma del Arch. GHIGLIONE Davide;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 10/11/2010 con voto n. 5 ha espresso il seguente parere: " la commissione all'unanimità esprime parere favorevole vista la limitata incidenza dell'intervento in variante in particolare relativo allo spostamento della rampa di accesso al piano seminterrato" .

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. 557(BB.NN.557-11) del 05/01/2011) trasmesso con nota in data 28/01/2011 Prot. n. 2618 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004

Sig. BIANCHINO Alberto BNCLRT64M03E290P

i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. GHIGLIONE Davide sotto l'osservanza delle condizioni seguenti

- siano realizzate le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione ambientale n.482/07, nel P.C. n.521/08 e nel P.C. n.38/09 nonché nell' Autorizzazione ambientale n. 80/08 - P.C. 527/08 - P.C. 34/09;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato); - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche; - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione

La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

***Paesaggistico Ambientale
Geom Paolo RONCO***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA***

CC/cc

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo

Comunale_____

