BEBAAZOOME PIBERAMIBAENI EUSTER RATESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 27096 DEL 13.08.2012

28E25/WE &TANJZ08-12ROTE prot. 38389 del 7.11.11

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti abrargovaefrici: Franco nato a MONFORTE D'ALBA il 23-05-1963 C.F.: BRVFNC63E23F358W residente in S Pitototettostatrieteom. ABBO Enrico

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Bila: Tike ropois 3 et 20 10 Men ECELO Afoglio: 3 mappale: 342-355-237-348-356

C) I INCOLOR AND BATTOST REPARTS OF A MBIENTALE DELL'ISTANZA

PER LEGANATIEN ZEO ANDAO-silvo-pastorali - art. 48

DANSICIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

POR A MAN A

Bent (Devolutable aD35) (sq. **2.220.10/2 0209**() 4., r4.24**2** aPtentel ((e/xe.k.L.1 4.908/9/9.9) L.431/85)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione di fabbricato e costruzione di fabbricato residenziale (art. 6 L.R. 49/09 - piano casa).

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa:

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: P.C. in sanatoria n.205/3C/08 del 13.6.08 in capo al Sig.Annibale Renato.

G) PARERE AMBIENTALE

Record so Automotive and Automotive

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare di pregio ambientale è caratterizzata morfologicamente da terrazzamenti con muri di pietra d

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione di fabbricato esistente e costruzione di fabbricato residenziale ai sensi della L.R. n.49/09 (piano di

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ANI-MA Area non insediata - Mantenimento - art.5 Le opere non contrastano con detta norma in relazione alle norme del Piano Casa.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI -art.24 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma in relazione alle norme del Piano Casa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Becdennispitteirisisisisisididididi. Salatti dadi dadi kalatika di kata 190 kilatika 190 kil Addiostation de la nuova documentazione progettuale al

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Comprevission rite he palle cher la Pracesago douze dia es edipteri de la 2011/2012 de ediratego. de la Espression de execution te pa

7) CONCLUSIONI.

Preficiozioniste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5), vista la valutazione della Commissione Locale All littiendo per diemintem discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieministali anto per discontrate di zice listis entempente la dieminista di zice listis entempente la dieminista di zice listis entempente la dieminista di discontrate di zice listis entempente la dieminista di zice listis entempente la dieminista di discontrate di discon

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v
- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l?uso
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative;
- tylitletileicensisiteetintsisionai commissegatiitus isustentriaetiammentei alletrantoi idestetates eygirdilidi?attorfestteimanaetione di un ese
- il fondo della strada/rampa di accesso sia realizzato con la compattazione di materiale ghiaioso (con esclusio
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- il terreno di risulta dello sbancamente nonchè il materiale derivante dalla demolizione dell'edificio esistente n

DERESTONSIAIMENTO Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 06.12.2012