

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 19424/07del 06-06-2007

Sig.ra TRUCCHI Sandra
Corso Cavallotti, 50 SANREMO

C.U. , n.

Ufficio Tributi
SEDE

E, p.c.

C.P. n.

- Vista l'istanza presentata da Sig.ra TRUCCHI Sandra per realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo in LOCALITA' PANEGAI ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del , n. , ha espresso parere " ",

Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del n. , ha espresso parere: "

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **9629,69** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **0,00** relativo al pagamento della oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 Legge 47/85) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? **0,00** relativo al pagamento della sanzione ex art. 167 D.L.vo n. 42/2004 (ex art. 164 D.L.vo 490/99 ex art. 15 L. 1497/39) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? a titolo di sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui al punto 37, lettera b), punto 2 della L. 308/04, del 15.12.2004, da riscuotersi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi su "modello di pagamento unificato F24" con indicazione del "Codice Tributo 3911";

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione ex art. 24 delle N.T.A. per volumetrie da acquisire, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? relativo al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ex D.M. 1444 del 2.4.1968 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790 ;

Versamento di ? . relativo alla monetizzazione delle aree a parcheggio (per incremento carico insediativo) a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 67,13 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 51,64 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 170,42 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 154,93 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 273,71 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 258,22 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Versamento di ? 531,94 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 516,45 per Diritti di Segreteria ? 15,49 per Rimborso Spese)

Ai fini del calcolo del contributo concessorio previsto dalla legge 28.01.1977, n.10, l'apposito modulo debitamente compilato e firmato dal progettista. Qualora la S.V. sia in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 9 dell'anzidetta legge 10/1977 per l'esonero del pagamento del contributo di concessione, dovra' a tal fine produrre apposita certificazione a riguardo.

Atto di servitu' non aedificandi corredato da estratto di mappa catastale aggiornato indicante i mappali o le porzioni di mappale asserviti alla costruzione comprensivo di atto unilaterale d'obbligo in conformita' all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attivita' Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformita' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

Dichiarazione, resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento e' compatibile con il pregresso livello urbanizzativo e che le eventuali, limitate, opere di raccordo saranno realizzate ad esclusiva cura del privato.

N. Marche da bollo da euro 14,62=

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalita' di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

Perizia geologico tecnica redatta da un professionista laureato in geologia o ingegneria mineraria, in ottemperanza ai disposti del D.M. 11.03.1988.

N. 2 Marche da bollo (n. 1 da ? 11,00=.e n. 1 ? 14,62)

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:

Residenza (art. 7, primo c, lett.a)

Superficie utile mq 75,45

Tariffa di riferimento = Euro 127,63 al mq

Costo di costruzione = Euro 41,48

B1 = Euro 56,00

B2 = Euro 30,15

Quota per	Nuova costruzione (100%)
1.000 mq	100%
2.000 mq	100%
3.000 mq	100%
4.000 mq	100%
5.000 mq	100%
6.000 mq	100%
7.000 mq	100%
8.000 mq	100%
9.000 mq	100%
10.000 mq	100%
11.000 mq	100%
12.000 mq	100%
13.000 mq	100%
14.000 mq	100%
15.000 mq	100%
16.000 mq	100%
17.000 mq	100%
18.000 mq	100%
19.000 mq	100%
20.000 mq	100%
21.000 mq	100%
22.000 mq	100%
23.000 mq	100%
24.000 mq	100%
25.000 mq	100%
26.000 mq	100%
27.000 mq	100%
28.000 mq	100%
29.000 mq	100%
30.000 mq	100%
31.000 mq	100%
32.000 mq	100%
33.000 mq	100%
34.000 mq	100%
35.000 mq	100%
36.000 mq	100%
37.000 mq	100%
38.000 mq	100%
39.000 mq	100%
40.000 mq	100%
41.000 mq	100%
42.000 mq	100%
43.000 mq	100%
44.000 mq	100%
45.000 mq	100%
46.000 mq	100%
47.000 mq	100%
48.000 mq	100%
49.000 mq	100%
50.000 mq	100%
51.000 mq	100%
52.000 mq	100%
53.000 mq	100%
54.000 mq	100%
55.000 mq	100%
56.000 mq	100%
57.000 mq	100%
58.000 mq	100%
59.000 mq	100%
60.000 mq	100%
61.000 mq	100%
62.000 mq	100%
63.000 mq	100%
64.000 mq	100%
65.000 mq	100%
66.000 mq	100%
67.000 mq	100%
68.000 mq	100%
69.000 mq	100%
70.000 mq	100%
71.000 mq	100%
72.000 mq	100%
73.000 mq	100%
74.000 mq	100%
75.000 mq	100%
76.000 mq	100%
77.000 mq	100%
78.000 mq	100%
79.000 mq	100%
80.000 mq	100%
81.000 mq	100%
82.000 mq	100%
83.000 mq	100%
84.000 mq	100%
85.000 mq	100%
86.000 mq	100%
87.000 mq	100%
88.000 mq	100%
89.000 mq	100%
90.000 mq	100%
91.000 mq	100%
92.000 mq	100%
93.000 mq	100%
94.000 mq	100%
95.000 mq	100%
96.000 mq	100%
97.000 mq	100%
98.000 mq	100%
99.000 mq	100%
100.000 mq	100%

Totale costo di costruzione = Euro euro 41,48 X 75,45 mq = euro 3.129,67

Totale B1 = Euro euro 56,00 X 75,45 mq = euro 4.225,01

Totale B2 = Euro euro 30,15 X 75,45 mq = euro 2.275,01

Oneri al metro = Euro 127,63

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione

Oneri di Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)

TOTALE

Euro 3129,67

Euro 4225.01

Euro 2275.01

Euro 159,25

Euro 9629,69

