

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.11210/10 in data 27-03-2010

OGGETTO: ristrutturazione edilizia con accorpamento di pertinenza, recupero ai sensi della L.R. 24/01 di locali sottotetto e parcheggi interrati

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CESARE BATTISTI 68

RICHIEDENTE: Sig. Iraci Sareri Giuseppe Antonio

PROPRIETARIO: Sig. Iraci Sareri Giuseppe Antonio

PROGETTISTA: Ing. DE CICCIO Giovanni

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 330 catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 331 catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 981
LOCALITA'	VIA CESARE BATTISTI 68

Località: VIA CESARE BATTISTI 68

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

ristrutturazione edilizia con accorpamento di pertinenza, recupero ai sensi della L.R. 24/01 di locali sottotetto e parcheggi interrati

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "BS" zona residenziale satura - art.23

P.T.C.P. Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44
Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI NO

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: SI NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	x	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aero-illuminante	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne	x	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	x	
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	x	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		

D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

"BS" zona residenziale satura - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'istanza in esame prevede la ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato esistente.

L'ampliamento viene operato attuando l'incremento di volume una tantum contemplato dalla specifica norma di piano regolatore ed in virtù dell'accorpamento di un piccolo volume pertinenziale esistente nel lotto di proprietà.

Nel contempo l'istanza contempla, altresì, il recupero a fini abitativi del sottotetto e la realizzazione di un piano interrato da destinarsi ad autorimessa pertinente il costruendo edificio.

L'istanza risulta assentibile poichè non si pone in contrasto con i disposti di cui all'art. 23 dell'nta allegate al prg e di cui alla L.R. n. 24/01

Imperia, lì 16-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. SCISCO Diego)

Visto,
SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)