CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ÍSTANZA PROT. 10027/12 del 22-03-2012

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Acquarone Aldo nato a IMPERIA il 25-02-1936 C.F.: CQRLDA36B25E290Q residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. RANISE Enzo B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA SAN BENEDETTO - ARTALLO

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 - aree tutelate per legge (corsi d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con adeguamento estetico di magazzino agricolo oggetto di condono edilizio.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire in sanatoria n. 368/3C/12 del 02/03/2012 (condono edilizio Legge 326/03 rubr. 256).

## **G) PARERE AMBIENTALE**

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il manufatto oggetto del presente progetto risulta essere un box in lamiera condonato con il permesso di costr Detto permesso di costruire era condizionato alla presentazione di un progetto di adeguamento, entro due me 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONÁ.

L'area di intervento è collocata in prossimità dell'abitato di Artallo al limite della zona edificata e immediatamen

NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento proposto prevede la demolizione del box condonato e la realizzazione, sul medesimo sedime, di u 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PÚNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di berodetterasstema.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Additional legistration de la le

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commerciación ite he calle lipete in Remes agrigios tellansiel durati de lo 1940 3/201 2 events de la 20 habita spice she in segue o terpa 7) CONCLUSIONI.

a indifferiosis i blieffe de 1/46 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i e delicco trophatició i e delicco e trophatició i e delicco e trophatició e deli

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l?uso d

- i serramenti delle porte d'ingresso siano con doghe di legno verticali tinteggiate in verde scuro mentre tutte le
- le inferriate delle finestre sia di tipo ?marinaro? in ferri tondi a sezione piena, con esclusione di composizioni siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell?area del lotto oggetto di intervento ma tras gli ulivi nonchè i muri a secco esistenti nel lotto siano assolutamente conservati in quanto elementi rilevanti di

-រុ <u>ខ្</u> មែរ <b>ច្រាស់ខ្មែរ ស្រុក្ស ខែស្រុក្ស</b> progettuali descritte n	ella Resezione Tennica e Relacione Maesarpoistica di pr
Geom. Sandra Amoretti	Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 13-09-2012