

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41918/11 del 06-12-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. LIGURIA EDILE s.r.l. - legale rappresentante Sig.ra PUCCIA Concetta nata a CATANIA
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PEIRANO Dino

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' COPPI ROSSI

Catasto Terreni sezione : TOR foglio : 5 mappale : 528

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: FVS2A: Zona destinata ad attrezzature sportive

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE SU: Servizi Urbani - art. 26

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corsi d'acqua)

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di passerella carrabile.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non presentate documentazione mancante al punto 5)

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di area a carattere agricolo posta a valle del nucleo storico di Torrazza; morfologicamente il sito è pre

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio ambientale e comprende il nucleo storico di Torrazza e Clavi che presentano una definita

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono nella realizzazione di una passerella carrabile sul Rio Bra e risagomatura di porzioni dell'

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come SU: Servizi Urbani - art. 26 della

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle cose, si segue l'informazione contenute nella documentazione progettuale ed esper

- titolo di proprietà;

- n. 3 copie documentazione fotografica estesa a tutta l'area oggetto d'intervento, con planimetria che rappres

- autorizzazione della Provincia in merito alle opere in progetto da realizzarsi sulle sponde del Rio Bra;

- assenso dei proprietari dei mappali 409 e 411 nei quali viene eseguita la quasi totalità delle opere in progetto

- gli elaborati grafici non identificano con precisione la tipologia delle opere di contenimento da eseguirsi nella

Si demanda alla Commissione Locale per il Paesaggio ogni valutazione in merito.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio ha visto la istanza del 12/04/2012, e ha espresso il seguente parere.

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
tutte le parti a vista sia in pietre in pietra comprese le parti di sinistra

LEONCO ISIDORO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, lì 27-04-2012