

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41409/10 del 29-11-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra CORRADI Lisa nata a TORINO il 23-04-1977 C.F.: CRRLSI77D63L219N residente in Via Monte Gagliardone 19/1 IMPERIA

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. Corrado Sandro - Arch. Ramella Barbara

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MONTE GAGLIARDONE 19

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2048

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 5 mappale : 2048

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC art.19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI - NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante per costruzione di piscina e sistemazione di terreno in VIA MONTE GAGLIARDONE 19, relativamente al fabbricato A.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI - NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI - NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

P.C. n.265 del 4.8.05; P.C. n. 289 dell'8.7.09; accertamento di compatibilità paesaggistica n.19 del 26.1.10 - D.I.A. prot. 39483 del 9.11.09.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per i due fabbricati denominati A e B sono stati rilasciati i sottoelencati provvedimenti autorizzativi:
- Autorizzazione ambientale n.422 datata 16.9.2002;

- P.C. n.265 del 4.8.05 in capo al Sig. Lagorio Mauro;
- P.C. n.289 del 8.7.09 in capo al Sig. Ferrari Bruno Presidente Coop. Edil Universal;
- D.I.A. prot.39483 del 9.11.09 in capo ai Sigg. Lisa Corradi e Giovanni Capella.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta visibile da molteplici punti e zone pubbliche e comprende un versante del Monte Gagliardone con strada che conduce alla località denominata Torre Acquarone. La zona è morfologicamente costituita da tipici terrazzamenti.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere della variante consistono nella sistemazione del terreno pertinenziale del fabbricato denominato "A" e nella realizzazione di una piscina.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49 delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC(art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, si ritengono le opere non pregiudizievoli dello stato dei luoghi.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 26/01/2011, verbale n.7, ha espresso il seguente parere: *"... favorevole in quanto l'intervento si ritiene non pregiudizievole dello stato dei luoghi".*

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AIC.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

- siano realizzate le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti autorizzativi (Autorizzazione ambientale n.422/02 del 16/09/2002 - P.C. n.265/05 del 04/08/2005 - P.C. n.289/09 del 08/07/2009);
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra o di cotto ed il bordo perimetrale a scollare sia rifinito con colorazione tenue scelta fra quelle della gamma delle terre ed in sintonia con la cromia del sito;
- il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzi con il contesto;
- siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento.

Imperia, lì 02-022011

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO