

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PROTOCOLLO: N. 44652/10 in data 28-12-2010
OGGETTO: realizzazione di annesso rustico fuori terra a servizio di fondo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' GRILLARINE //
RICHIEDENTE: Sig. PANUCCIO Natale
PROPRIETARIO: Sig. PANUCCIO Natale
PROGETTISTA: Arch. FRACCHIOLLA Luigi
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|------------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : CDO foglio : 1 mappale : 252 |
| LOCALITA' URBANO | LOCALITA' GRILLARINE // |

LOCALITA' GRILLARINE //
Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di annesso rustico fuori terra a servizio di fondo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente: "EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48
Assetto insediativo: ANI MA Aree non insediate - Regime normativo di mantenimento - art. 52
Assetto vegetazionale: CDO-BB Regione agricola e di impediibilità di tipo B - art. 67
Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG1 Suscettibilità molto bassa - art. 12 Cap.6
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 41
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

| 2) ISTRUTTORIA: | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | x | |
| Relazione tecnica | x | |
| Titolo di proprietà | x | |
| Elaborati grafici | x | |
| Esistenza dell'azione stato preesistente e/o attuale | | |
| Esistenza delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie | | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 | | |
| Verifica del rapporto aere inquinante | x | |
| Verifica dei parametri di qualità | x | |
| Verifica delle opere di base e/o confini e/o strade | x | |
| Sistemazione delle aree esterne | x | |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue | x | |
| Assorbibilità delle opere e superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici | | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | | x |
| Fondo di intervento confinante con strada pubblica | x | |
| Completezza della documentazione | x | |
| Carenza della documentazione progettuale | | |

Note:
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I. | | |
| licenza edilizia | | |
| autorizzazione edilizia | | |
| autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| concessione edilizia in sanatoria | | |
| permesso di costruire | | |
| permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. n. 430/01 s.m.e.i. | | |
| autorizzazione edilizia | | |
| condono edilizio | | |
| prove testimoniali | | |
| altro | | |

4) NORMATIVA:
"EE" zona per attività agro-silvo-pastorali - art. 48

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un magazzino agricolo connesso alla conduzione del fondo
Prima dell'eventuale rilascio del titolo dovrà essere dimostrato il rapporto di copertura in riferimento al magazzino
Imperia, li 06-04-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. CARLI Paola)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)
Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)