

Prot.n. 20442/10

Prot. Int. n. 18/10

Progettista: Geom. CASTELLINI Sergio

e p.c.

RACCOMANDATA A.R.

Responsabile del Procedimento: Geom. Paolo RONCO

Spett.le

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

Via Balbi n. 10

16126 GENOVA

Sig.ra De Maurizi Denise

Sig.ra De Maurizi Missiana

Via Beralde n.27

18100 IMPERIA IM

OGGETTO: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici - Applicazione art. 146 comma 8 - parere vincolante finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Intervento: realizzazione di due nuovi fabbricati e demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 49/09, in VIA DIANO CALDERINA 134.

Richiedente: Sig.ra De Maurizi Denise - Sig.ra De Maurizi Missiana.

Pratica Edilizia : Commissione Locale per il Paesaggio del 12/01/2011 verbale n.8.

In applicazione alla normativa di cui all'oggetto si trasmette, per quanto di vostra competenza, la documentazione riguardante il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere sopra indicate, precisando che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/01/2011 verbale n. 8 ha espresso il seguente parere:

"... contrario; l'intervento proposto si pone in contrasto con le norme paesaggistiche in quanto prevede eccessivi movimenti di terra con trasformazione della morfologia originaria. Potrebbe essere presa in considerazione una soluzione che preveda pur mantenendo la volumetria fuori terra proposta l'eventuale realizzazione di due fabbricati collocati nella parte più a valle al fine anche di evitare una eccessiva viabilità interna e di mantenere la morfologia originaria e le alberature esistenti. Per quanto concerne il fabbricato oggetto di applicazione della L.R. n. 49/2009 dovrà essere prevista una soluzione progettuale con lunghezza drasticamente ridotta".

Si precisa inoltre che, a seguito del suddetto parere, lo scrivente ufficio ha redatto relazione tecnica illustrativa (allegata in copia alla presente) concordante con quanto espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

Al richiedente, che legge per conoscenza, si evidenzia che la presente assume l'effetto di comunicazione d'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e, pertanto, la S.V. è invitata a informare questo Comune riguardo a qualsiasi eventuale comunicazione successiva con la Soprintendenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Servizio Beni Ambientali e Paesaggio  
Geom. Paolo RONCO

AS/..

Allegati:

n.1 copia relazione tecnica illustrativa redatta dal Servizio Beni Ambientali e Paesaggio;

n.1 copia Relazione Paesaggistica;

n.1 copia progetto con documentazione fotografica e relazione tecnica.