

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
STADIA PRO 23-11-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Sign. Calogioi Francesco nato a IMPERIA il 28-03-1944 C.F.: CLLFNC44C28E290B residente in Via Vecchia  
Progettista Pro SCISCO Diego

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località La Cava  
Data della Cava : PM foglio : 5 mappale : 228

Sezione F.M. foglio : 5 mappale : 228 sub : 7

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BC2B: Zona di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI L. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 Norme di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 Norme di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di mantenimento in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento e recupero locali sottotetto ai fini abitativi ( L.R. 49/09 e 24/01).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia n. 72/1992 - Accertamento di compatibilità paesaggistica e urbanistica in fase di rilascio

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Si tratta di fabbricato ubicato in posizione di fondo valle e che, per caratteristiche e tipologia, risulta privo di valore ambientale.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di contesto urbanizzato senza particolare valore ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato esistente attraverso la realizzazione di un locale destinato a camera in corrispondenza

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 46 Norme di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Art. 67 Norme di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di modifica delle norme di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 14/04/2012 la tipologia e l'inserimento del fabbr

7) CONCLUSIONI.

Il D.M. 04/04/2012 ha deliberato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. e la valutazione della Commissione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i due abbaini in progetto siano realizzati con larghezza non superiore a ml. 1,20;

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a v

- i prospetti del fabbricato siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso d
- le opere in ferro (inferriate e ringhiere) siano a disegno lineare con esclusione di composizioni decorative.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

--	--

10/01/2012 23