

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 8202/10 del 05/03/2010

OGGETTO: opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: SALITA AICARDI - POGGI 21

RICHIEDENTE: Sig. PIERRO Massimiliano

PROPRIETARIO: Sig. PIERRO Massimiliano

PROGETTISTA: Arch. SALUZZO Roberto

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PIA foglio : 3 mappale : 942
LOCALITA'	SALITA AICARDI - POGGI 21

LocalitàSALITA AICARDI - POGGI 21

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"BC" **zona residenziale di completamento - art. 24**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**ID MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46**

Assetto vegetazionale:**COL-IDS Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento - art. 59**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **SI**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici		
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	3555/C/09 del 14/05/19	
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:

"BC" zona residenziale di completamento - art. 24

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento prevede l'accertamento di compatibilità paesagistica di un pergolato con sovrastante canniccio il tutto sito in Salita Aicardi 21.

L'ufficio, considerata la documentazione fotografica redatta dal signor Campus Saba Ermano pervenuta in data 13/07/2010, ha ritenuto di dover eseguire un ulteriore sopralluogo per chiarire gli effettivi lavori realizzati.

In data 07/08/2010 il comando Polizia Municipale nucleo edilizia - ambiente si è recato sul posto per verificare le effettive opere realizzate ed ha accertato che la copertura della struttura in legno è costituita da cannicci e telo ombreggiante mentre la copertura della parte adibita a piano cottura e doccia è costituita da canniccio, telo ombreggiante e un sottile nylon.

Alla luce di quanto sopra l'ufficio ritiene che l'intervento sia urbanisticamente assentibile in quanto la struttura stessa, da considerarsi un pergolato, non si può configurare come volume urbanistico.

Imperia, lì 13-09-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

Visto,  
SI autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)

Visto,  
NON si autorizza il rilascio del provvedimento  
IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)