

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 37716/12 del 19-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: CONDOMINIO VERDI - amministratore Sig. PARISI Michele, nato a IMPERIA il 05-08-1974 -
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. PELASSA Simone

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA GIUSEPPE VERDI 1 bis

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 6 mappale : 478

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 6 mappale : 478

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II: NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Installazione di velux condominiale e dispositivi linea vita su copertura fabbricato.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

S.C.I.A. prot. 31700/12 del 28/09/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di edificio adibito a condominio residenziale situato in Via Giuseppe Verdi nel centro storico di Porto M

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio avente grande valenza ambientale e storica.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Installazione velux per accesso alla copertura e dispositivi della linea vita ai sensi L.R. 5/10.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

~~beni della zona.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

~~beni della zona.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ostacolo delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per la tutela del Paesaggio del Comune di Imperia, in data 05/06/2013, ai sensi dell'art. n.7, ha espresso il seguente par

7) CONCLUSIONI.

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, il P.T.C.P. e il P.R.G. non ostacolano l'intervento in oggetto.

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, li 01-07-2013