CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ÍSTANZA PROT. 22967/13 del 16-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Soc. A.R.T.E. - amministratore unico Arch. VERDA Paolo, nato a IMPERIA il 06-08-1955 -C.F

Titolo: titolare del diritto di costruire Progettista: Arch. GAMANETS Anna B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: PIAZZA RICCI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 823-1192-37 C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ZR15B: Zona di ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. 340/11 per realizzazione nuovo fabbricato di edilizia residenziale pubblica e parcheggio multip E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- permesso di costruire n. 441/06 del 23/10/2006;
- permesso di costruire n. 340/11 del 24/10/2011.

<u>G</u>) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato oggetto dell'intervento sono stati rilasciati i provvedimenti citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La località oggetto dell?intervento è posta a valle del promontorio del Parasio e trovasi localizzata nei pressi F 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Sinteticamente le opere della variante consistono in lievi modifiche alle suddivisioni interne ed ai prospetti del 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio berodetterasstema.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT: Ambiti insediati di trasformaz berodetterastana.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Addition state distribute distrib

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commerciation me de conside parciol ne activa des proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e conside parciol ne activa des proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa des proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa de proposed ans valuitante en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa en 26/08/2012 anveir baten e consider parciol ne activa CONCLUSIONI.

a inconfriencessi, bliefelt earlie. 1/466 ifolder a Delicoce trop descripio del la cocentra del confrience del la cocentra del confrience del la cocentra del composition del la cocentra del composition del la cocentra del composition del Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - isi ticoniermano integralizante le condizioni inserite nel per personativa entri in perto del 20/10/2006.

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, lì 21-10-2013