

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE 6 ° URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

Prot n. 28725/10del 09-08-2010

Sig. MERANO Piero
EMMEDUE SAS
Via Marconi, 1
CHIUSAVECCHIA

C.U. 15/09/2010 , n. 4

- Vista l'istanza presentata da Sig. MERANO Piero EMMEDUE SAS per riqualificazione e potenziamento attività produttiva in VIA NAZIONALE //;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Ufficio nella seduta del 15/09/2010 , n. 4 , ha espresso parere " favorevole " , è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica Versamento di ? **887,03**(43.930,05 - 43043,02)

relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di **41,31**

a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Copia dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'apertura del passo/accesso carraio.

N. 3 copie relazione tecnica corredata da planimetria in scala 1:200 con indicate le modalità di smaltimento e convogliamento delle acque piovane.

Parere espresso dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia- in merito allo smaltimento delle acque nere, ovvero dichiarazione, resa dal concessionario, di riconferma dell'allaccio fognizio esistente ovvero Istanza di Nulla Osta (ex art. 19 L.R. n. 43/1995) per l'installazione di fosse biologiche.

N. 1 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)
Superficie utile mq 182,76
Tariffa di riferimento = Euro 187,90 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,62
B1 = Euro 97,39
B2 = Euro 32,46

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Quota per Nuova costruzione (100%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 43,62 X 182,76 mq = euro 7.971,99
Totale B1 = Euro euro 97,39 X 182,76 mq = euro 17.798,81
Totale B2 = Euro euro 32,46 X 182,76 mq = euro 5.932,94
Oneri al metro = Euro 173,47

Classe di funzione:
Distribuzione al dettaglio (art. 7, primo c, lett.c) e uffici (art. 7, primo c, lett.d)
Superficie utile mq 352,40
Tariffa di riferimento = Euro 187,90 al mq
Costo di costruzione = Euro 8,72
B1 = Euro 19,48
B2 = Euro 6,49

Incentivo comunale: Incentivo commerciale direzionale -10%

Quota per Ristrutturazione (20%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 8,72 X 352,40 mq = euro 3.074,34
Totale B1 = Euro euro 19,48 X 352,40 mq = euro 6.863,98
Totale B2 = Euro euro 6,49 X 352,40 mq = euro 2.287,99
Oneri al metro = Euro 34,69

Gli importi sono così ripartiti:
Costo di Costruzione
Oneri di Urbanizzazione primaria
Urbanizzazione secondaria
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)
TOTALE

LR 4/85 ? **11,13** (575,47-(419,57+144.77))

Euro 11046,33
Euro 24662,79
Euro 8220,93
Euro 575,47
Euro 43.930,05-
? 32.030,07 (versati x ritiro PC 242/07)

887,03
? 11.010,00