CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

### A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Diagti Saalugrafietro nato a GENOVA il 20-08-1951 C.F.: SLVPTR51M20D969J residente in Corso Roosevelt 20 Prinografietro Arch. DANERI Fabrizio

# B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

CáDASAD: TTET CED COR COSTRO COSEN ESE TI 200e : PM foglio : 4 mappale : 566

Catasto Fabbricati

**E**AINQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BSR. 220 nval CGES NoTE TE zzza DEN Statura - art. 23

### DISCAPILINIA DI BERUPA CIO DEI LEMELLE PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

MKS eBto Regimentologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

**Calletta Sie Getazio radici**cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze natural

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ristrutturazione, ampliamento e frazionamento di edificio

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

?????????????????

#### **G) PARERE AMBIENTALE**

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'edificio oggetto di intervento, costruito nel 1911 e contenente le peculiarità liberty, è caratterizzato dalla pres 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'area urbana del circondario è una zona di pregio. Situata ai margini del centro abitato di Porto Maurizio. Il co 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Il progetto consta nel frazionamento e in un piccolo ampliamento, posto sul retro del fabbricato, della villa esis - l'inserimento di piccole bucature poste in corrispondenza di quelle esistenti che serviranno a garantire i rapp

- la demolizione è un piccolo scavo in corrispondenza dei prospetti est ed ovest per permettere l'ampliamento

- la demolizione e la ricostruzione con un piccolo ampliamento sul retro dell'edificio di un piccolo volume che v 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

### 

#### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'alectoratemissibaees presse opiersie Grænstæggenoen ella seduta del

7) CONCLUSIONI LSulfil CleB volst leas sectrici i inclose di iactionom perati i bilità si i che li li arie plan qui un tipo della come mai sossione ALS cal Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

(GERFSPANSER)NEDEL PROCEDIMENTO

**M**F066i2,0114