

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Variante al Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 24-09-2009

OGGETTO: variante a p.d.c. n. 616/08 per realizzazione di piccolo magazzino agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA CIVEZZA
SCHEDA INIS Marcello
SCHEDA INIS Marcello
Geom. BASCHETTI Cristina
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 1194
LOCALITA' URBANO	STRADA CIVEZZA

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
variante a p.d.c. n. 616/08 per realizzazione di piccolo magazzino agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47
ES: zona agricola tradizionale in Regione sparsa di case - art. 60

MS: zona di modificabilità di tipo B - art. 67
Per la sua ubicazione non sussiste vincolo paesaggistico.
Non, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportati grafici	X		
Eccezione della zona agricola tradizionale e/o attuale	X		
Verifica dell'ubicazione delle opere alle norme e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'art. 11 del D.M. 07.1975	X		
Indicazione dei copositi e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di stabilità delle opere e/o superfici inerti e/o asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Continenza dell'intervento confinante con strada pubblica	X		
Completezza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	616/08 del 29/12/2008	C.E. 02/12/08 n. 5
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
ES: zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone in variante a precedente Permesso di costruire n. 616/08 del 29/12/2008 inerente la realizzazione di un magazzino interrato di circa 25 mq. quale deposito attrezzi.
La presente variante prevede la realizzazione di un magazzino interrato di circa 25 mq. quale deposito attrezzi.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta urbanisticamente ammissibile.
Imperia, lì 05-06-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)