

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Prot n. 4761/10 del 09-02-2010

*Sig. GIANNONE Raffaele
c/o Geom. D'Angelo Gianluca
Via della Repubblica 12
IMPERIA*

C.P. 03/03/2010 n. 8

E, p.c.

*Ufficio Tributi
SEDE*

- Vista l'istanza presentata da Sig. GIANNONE Raffaele per variante al P.C. 273/07 per costruzione fabbricato (riesame istanza prot. 45428/09 rinviata dalla C.P.03/02/2010 n.9) in LOCALITA' BASTERA ;
- Vista il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;

Per il perfezionamento della pratica in oggetto e successivo rilascio del titolo abilitativo, per cui la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 03/03/2010 n. 8 , ha espresso parere: " favorevole

è necessario che l'interessato produca a questo Ufficio Urbanistica:

Versamento di ? **981,94** relativo al pagamento del contributo concessorio di cui alla L.R. 25/95 e della D.C.C. n. 74 del 10.11.1995, a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria, ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790;

Versamento di ? 41,31 a mezzo di apposito versamento su c.c.p. n. 11241189 intestato a Comune di Imperia - Servizio di Tesoreria ovvero bonifico bancario presso Banca Ca.Ri.Ge Spa - Filiale di Imperia Oneglia - Via Berio, 2 - IT41F 06175 10500 00000 1403790, con indicazione nella causale: (? . 25,82 per Diritti di Segreteria ? . 15,49 per Rimborso Spese)

Compilazione della scheda di rilevazione statistica dell'Attività Edilizia (ISTAT)scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>

Dichiarazione resa dal tecnico progettista in merito alla conformità' delle opere in progetto alle normative tecnico-urbanistiche e igienico-sanitarie. (art 20 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.vo 27.12.2002, n. 301).

N. 2 Marche da bollo (? 14,62)

Il Tecnico Incaricato

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

Classe di funzione:
Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili (art. 7, primo c, lett.f)
Superficie utile mq 15,04
Tariffa di riferimento = Euro 53,00 al mq
Costo di costruzione = Euro 0,00
B1 = Euro 37,10
B2 = Euro 0,00

Incentivo comunale: Incentivo parcheggi depositi -30%

Quota per Nuova costruzione (100%)
Totale costo di costruzione = Euro euro 0,00 X 15,04 mq = euro 0,00
Totale B1 = Euro euro 37,10 X 15,04 mq = euro 557,98
Totale B2 = Euro euro 0,00 X 15,04 mq = euro 0,00
Oneri al metro = Euro 37,10

Classe di funzione:
Residenza (art. 7, primo c, lett.a)
Superficie utile mq 3,20
Tariffa di riferimento = Euro 132,49 al mq
Costo di costruzione = Euro 43,06
B1 = Euro 58,13
B2 = Euro 31,30

Quota per Nuova costruzione (100%)

Totale costo di costruzione = Euro euro 43,06 X 3,20 mq = euro 137,79
Totale B1 = Euro euro 58,13 X 3,20 mq = euro 186,01
Totale B2 = Euro euro 31,30 X 3,20 mq = euro 100,16
Oneri al metro = Euro 132,49

| | |
|--|--------------------|
| Gli importi sono così ripartiti: | Euro 137,79 |
| Costo di Costruzione | Euro 743,99 |
| Oneri di Urbanizzazione primaria | Euro 100,16 |
| Urbanizzazione secondaria | Euro 7,01 |
| Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) | Euro 981,94 |
| TOTALE | |