

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA IN DATA 16-05-2013
OGGETTO: ristrutturazione di fabbricato - artt. 2 e 3 LR 9/12 (piano Casa)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CASARINI //
RSCHEDELLI HETTI Jole
SOPRINTENDELLI HETTI Jole
PROGETTISTA Loredana
Titolo: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : ON foglio : 3 mappale : 1256
LOCALITA' URBANO VIA CASARINI //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione di fabbricato - artt. 2 e 3 LR 9/12 (piano Casa)
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
B1.1.1 Zona residenziale di completamento ZRL: zona di ristrutturazione urbanistica su impianto lineare - art. 26
B1.1.2 Zona di strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 35

Rg2: Bacino idrografico del torrente Impero Rg2: Rischio medio
No, oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
No è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'edilizia esistente e delle norme vigenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei parametri urbanistici	X		
Indicazione dei composizioni grandi all'interno	X		
Sistemazione delle acque piovane	X		
Sistemazione delle acque bianche e/o reflue	X		
Analisi di smaltimento delle acque piovane e reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Conferenza Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimento edilizio		
Provvedimento edilizio		

4) NORMATIVA:
B1.1.1 Zona residenziale di completamento su impianto lineare - art. 26

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come ristrutturazione di fabbricato esistente mediante la Legge Regionale 04/11 ex art. 1
Il progetto a lavori ultimati prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica ad uso abitativo.
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui l'intervento è autorizzabile
Imperia, lì 05-12-2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fausto MELA)

Visto,
NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

