

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.18884/10 in data 24-05-2010

OGGETTO: costruzione di barriera anti rumore in c.a.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA ARGINE SINISTRO 30

RICHIEDENTE: Sig. MARINO Giuliano ICEMS s.r.l. Soc. ICEMS S.R.L.

PROPRIETARIO: Sig. ICEMS s.r.l. Soc. ICEMS S.R.L.

PROGETTISTA: Geom. RINALDI Emilio

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

|                 |   |
|-----------------|---|
| CATASTO TERRENI | catastoterrenisezione:CASfoglio:3mappale:42 catastoterrenisezione:CASfoglio:3mappale:71 |
| CATASTO URBANO  |   |
| LOCALITA'       | VIA ARGINE SINISTRO 30  |

Località:VIA ARGINE SINISTRO 30

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

**costruzione di barriera anti rumore in c.a.**

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente:"DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50**  
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: **PG3A**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:**NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

## 2) ISTRUTTORIA:

|   | SI | NO |
|---|----|----|
| Documentazione fotografica  | X  |    |
| Relazione Tecnica   | X  |    |
| Titolo di proprietà   | X  |    |
| Elaborati grafici   | X  |    |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale   |    |    |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti  |    |    |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |    |    |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975  |    |    |
| Verifica del rapporto aero-illuminante  |    |    |
| Verifica dei parametri urbanistici  |    |    |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade   |    |    |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico   |    |    |
| Sistemazione delle aree esterne   |    |    |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue  |    |    |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)                            |    |    |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati                            |    |    |
| S.O.I.  |    |    |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica  |    |    |
| Completezza della documentazione  | X  |    |
| Carenza della documentazione progettuale  |    |    |

Note:

## 3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| n. e data C.E. / C.E.I.              |  |  |
| Licenza Edilizia                     |  |  |
| Autorizzazione edilizia              |  |  |
| Concessione Edilizia                 |  |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |  |
| Concessione Edilizia in sanatoria    |  |  |
| Permesso di costruire                |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria   |  |  |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.          |  |  |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.        |  |  |
| Autocertificazioni                   |  |  |
| Condono Edilizio                     |  |  |
| Prove testimoniali                   |  |  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| altro |  |  |
|-------|--|--|

4) **NORMATIVA:**

"DM" zona destinate ad attività miste produttive, terziarie e commerciali - art. 39

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di una barriera antirumore in cemento armato di altezza di circa 11,00 mt.

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 39 delle N.T.A. per cui risulta ammissibile a condizione che in corrispondenza della base del muro vengano piantumate essenze rampicanti sempre verdi al fine di mitigare l'impatto ambientale del manufatto.

Imperia, lì 13-10-2010

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

( Geom. MELA Davide)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

**IL VICE DIRIGENTE**

(Geom. Fausto MELA)