

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 26236/12 del 03-08-2012

(INTEGRAZIONE PROT. 3711/13 del 01-02-2013)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MORAGLIA Angelo nato a Imperia il 20-11-1937 C.F.: MRGNGL37S20E290H - Sig.ra CA
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. BERTOLINO Maurizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA DON GIOVANNI MINZONI 20

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 569

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 569 sub : 1-2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Modifica a recinzione ed installazione nuovo cancello.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

~~Completizza documenti tecnici~~ (documenti identità dei richiedenti

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

??????????????????

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Area pertinenziale di fabbricato esistente, posta ai margini di Via Don Minzoni.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare costituisce la prima propaggine del promontorio delle Cascine; l'urbanizzazione si è sviluppata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la sostituzione dell' attuale recinzione in rete metallica con inferriata in ferro

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazio

~~beni per la zona.~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

~~beni per la zona.~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~All'ospite della zona delle~~ le conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere prodotti: titolo di proprietà e fotocopie do

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 13/03/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p

7) CONCLUSIONI.

~~La Commissione locale per il Paesaggio, composta dal 13/03/2013, verbale n.10, ha espresso il seguente p~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- a lavori ultimati la recinzione sia nuovamente ricoperta da vegetazione rampicante come in origine;

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica ed elab

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Sandra Amoretti

Imperia, 11-08-04-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paola Bini