

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di autorizzazione d'uso di garage ai sensi dell'art. 7 della LR 49/09 (Piano Casa)

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 2079 catasto terreni
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : CAS foglio : 2 mappale : 2354
SALITA COSTA ROSSA 58	

Sat. SALITA COSTA ROSSA 58

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, in cui si sta in attesa di seguire la destinazione d'uso di garage ai sensi dell'art. 7 della LR 49/09 (Piano Casa) e

È il Comune di Imperia, in base alle zone di cui al piano regolatore, è in grado di presentare nelle seguenti zone così determinate:

Per la zona di cui al piano regolatore, è in grado di presentare nelle seguenti zone così determinate:

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2: Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico

Indagine ambientale e di impatto ambientale: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	x
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà		
Elaborati grafici		
Edificata dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle normative di cui all'art. 12 Cap. 6 Bacino idrografico		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Verifica del rapporto aereo illuminante		
Indicazione del caposaldo piano annesso		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Porto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione		
Carenza della documentazione progettuale	x	x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. n. 1/1/1970 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Conferenza Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

Per la zona di cui al piano regolatore, è in grado di presentare nelle seguenti zone così determinate:

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso (in destinazione d'uso di garage ai sensi dell'art. 7 della LR 49/09 (Piano Casa))

L'istanza, così come proposta e rappresentata, non risulta ammissibile in quanto mancante di documentazione

Imperia, lì 12-12-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Il sottoscritto, in qualità di

(Geom. Fausto MELA)

Il sottoscritto, in qualità di

(Geom. Fausto MELA)