

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISPI/2012/0076-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: LUCONA Vincenzo nato a CASTELTERMINI il 03-04-1955 C.F.: VRSVCN55D03C275H residente in
Progettista: SAGUATO Giacomo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione Comune di Imperia F.M. 0170 : 4 mappale : 327

Sezione F.M. 0170 : 4 mappale : 327

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente su base urbanistica - art. 38

MS. Sito geomorfologico

CS. Stato Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione opere in assenza di autorizzazione su edificio e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Aut. Paesaggistica 341/11 e DIA prot. 25382 del 12.07.2010

G) PARERE AMBIENTALE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

La soluzione progettuale prevede una sanatoria relativa ad interventi realizzati senza alcun titolo autorizzativo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesaggistico-ambientale con fabbricati di media ed ampia cubatura, quelli in p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

A) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON LA DISCIPLINA DI LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G.

Il P.T.C.P. non ha stabilito norme che definiva la zona come

La disciplina urbanistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

In merito alla sanzione ambientale si ritiene che la perizia di stima presentata in data 10.07.2012 con prot. 233

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione intercomunale per il paesaggio, in sede di delibera n. 107/2012, è stata assentito e stabilisce la sanzione an

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio assiste in sede di compatibilità di cui ai punti 4) del 5. R. Guida alla valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO