

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 6-11-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: MONTIER Daniela nata a TORINO il 31-03-1973 C.F.: MTTDNL73C71L219Z residente in Via Da Vinci 10  
Progettista: Giam. MARTINI Marco

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: CORTESIO - Comune di IMPIGLIO : 7 mappale : 853

Sezione F.M. foglio : 7 mappale : 853 sub : 8

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Destinazione - art.23

DISCIPLINA DI P.T.C.P. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS. Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 19.02.1962 e DM 24.04.1999

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di fabbricato a due piani fuori terra con copertura a capanna inserito in area periurbana.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona limitrofa al centro storico di Porto Maurizio. Il contesto assume valenza paesaggistica anche a fronte del centro storico.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in assenza di titolo autorizzativo. Le opere consistono in:

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. definiscono la zona come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame dell'istanza in questione e delle informazioni relative alla tipologia e caratteristiche dell'area sottop

Sanzione alla sanzione del 100% totale, vista la perizia di stima allegata all'istanza, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'attuale normativa dispone per il paesaggio solo l'esame del 100% del 100% comma 4 del D. Igvo. 42/04 e comunqu

7) CONCLUSIONI.

L'Ufficio ha visto diverse dichiarazioni di compatibilità di cui al punto 4) del 5. B. C. per la valutazione della Commissione Locale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 09-04