

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 07-10-2013

OGGETTO: demolizione di rudere e ricostruzione con ampliamento volumetrico - (Piano Casa)  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FONTANA ROSA 29  
SCHEDINTELEO Piero Antonio  
SOPRINTENDENTE Piero Antonio  
SOGGIORNANTE: Davide  
Proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:	
CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 6
LOCALITA' URBANO	VIA FONTANA ROSA 29

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione di rudere e ricostruzione con ampliamento volumetrico - (Piano Casa)  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
B: Zona agricola di salvaguardia - art. 49  
STMA: Finalità di interesse pubblico: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Baric di Rischio di incendio: Categoria 2, Gruppo 1, Rischio molto bassa - art. 12 Cap.6 Rg1: Rischio molto basso  
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Libro di grafici	X		
Edificio di cui è stato preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dell'ambiente	X		
Indicazione dei confini e/o strade	X		
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X		
Asservimenti incrementi volumetrici	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Bozza di intervento confinante con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

4) NORMATIVA:

S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione d'uso di abitazione. Il nuovo manufatto che verrà a crearsi sarà composto da locale pluriuso, angolo cottura, una camera ed un bagno. Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 49 delle N.T.A. allegate al P.R.G. per cui risulterà approvato. Imperia, lì 27-02-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

Si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Fausto MELA)