

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

PROGETTO 22-11-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente: ~~Giribaldi S. Angelo~~ Rinaldi IMPERIA in data 07/11/2013. Fil. 02/03/1966 C.F. E 2903 Residente 42/200 X Residente
Progettista: ~~Com. BERTA~~ Giuseppe

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Sezione : PM foglio : 4 mappale : 1867

Settore F.M. foglio : 4 mappale : 1867

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di ~~Com. BERTA~~ Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA ~~Com. BERTA~~ G. di ~~Com. BERTA~~ ZONE URBANISTICHE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente ~~Com. BERTA~~ - art. 38

M.S. di ~~Com. BERTA~~ Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assente ~~Com. BERTA~~ Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 3431/C/98 del 02.11.1998 a nome Giribaldi Ros

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale avente un solo piano fuori terra di modeste dimensioni e con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana limitrofa al centro di Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione diffusa con presenza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli che impediscano l'attuazione come

La disciplina paesaggistica di riferimento è il P.R.G. definitivo della zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'osservazione delle norme in queste tipologie di interventi, coerentemente con la loro natura, si è proceduto a

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha svolto le attività previste dall'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Prescrizioni

- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica rela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 25-07