

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 6902/12 del 28-02-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. Dalmasso Luigi nato a IMPERIA il 12-03-1950 C.F.: DLMLGU50C12E290V residente in
Titolo: proprietà

Progettista: Arch. FERRARO Roberto - Arch. GIOSSO Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA FANNY RONCATI CARLI 78/5

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 2 mappale : 565

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 2 mappale : 565

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC12B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Regime normativo di mantenimento - art. 3

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato ai sensi della L.R. 4/11.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non (pienezza fotocopie) documenti identità richiedenti, 3 copie relazione tecnica, 3 copie documentazione fotografica

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia in sanatoria n. 3442/C/98 del 17/11/1998 a nome Solari Erminia.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato residenziale oggetto della demolizione è posto in posizione arretrata rispetto alla Via F.R.Carli, è a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di zona residenziale collinare a monte dell'abitato di Oneglia. L'ambito di pregio ambientale comprende

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione di un fabbricato residenziale, articolato con due piani fuori te

Si evidenzia che inizialmente il progetto era stato proposto come ristrutturazione edilizia con incremento di vol

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come SU: Aree urbane - Strutture urbane qualificate - Re

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui alle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Principali motivi della pianificazione dell'intervento dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il manto di copertura sia realizzato con tegole laterizie marsigliesi;
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati;
- le soluzioni cromatiche dei prospetti siano rispondenti a quanto rappresentato nella tavola 03 di progetto; le finiture;
- i serramenti esterni siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore a scelta tra verde scuro o grigio perla con laccatura;
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti;
- tutte le pavimentazioni e le scalette esterne siano in pietra o in cotto;
- il materiale di risulta della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato fuori;
- le alberature esistenti all'interno della proprietà siano salvaguardate;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto.

Il TECNICO-ISTRUTTORE	Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sandra Amoretti	

Imperia, li 20-06-2012