



Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA del 16/12/2008

Il 16/12/2008, alle ore 16.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 75 del 6 Novembre 2007 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Arch. Nicola Quaretti
- Ing. Massimo Ratto
- Dott. Francesco Cipolla
- Arch. Alessandra Tuo
- Arch. Piero Fantoni

Assenti :

- Avv. Emanuele Gerbi
- Geom. Germano Tafanelli
- Comandante Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 75 del 6 Novembre 2007, dal Responsabile del Servizio Urbanistico.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.



●
Pratica Edilizia n° 104/2005

Intestatario : MAURA FOGLIZZO, MANUELA FOGLIZZO

Luogo dell'intervento : Via alla Bossola

Oggetto dell'intervento : Realizzazione autorimesse interrato (II lotto) ai sensi L. 122/89.

La soluzione progettuale proposta risulta in continuità di un intervento edilizio "similare". L'intervento risulta ubicato in un'area non eccessivamente emergente e si affaccia su una strada privata. Si ritiene per un migliore inserimento sotto il profilo paesistico ambientale prescrivere che: - il muro di fascia sulla strada sia realizzato senza soluzione di continuità per l'uso dei materiali, modalità costruttive con quelle adiacente; - per quanto attiene il muro a monte a motivo delle previste sezioni AA e BB dovranno essere dimostrate la non demolizione del muro di fascia soprastante, ovvero una precisa valutazione strutturale e quindi una valutazione sotto il profilo paesistico ambientale in quanto dovrà essere realizzato anch'esso senza soluzione di continuità nelle modalità costruttive e nei raccordi con i muri di fascia laterale; - il terreno soprastante a giardino pensile dovrà essere debitamente inerbito, vegetato con essenze arboree e arbustive autoctone e dovrà avere una altezza minima di mt. 0,60; - la relazione geologica dovrà essere inoltre integrata specificando una analisi di dettaglio in termini di azioni sismiche.

●
Pratica Edilizia n° 20/2008

Intestatario : Matteo Verduci

Luogo dell'intervento :

Oggetto dell'intervento : Realizzazione nuovo fabbricato agricolo di nservizio alla conduzione del fondo

la soluzione progettuale proposta sotto il profilo urbanistico deve essere traslata nella sua interezza a m. 12,00, art. 39 delle N. di A. del PRG, dal fabbricato denominato "postazione di caccia" e deve stare a tale distanza anche da quelli sottostanti ed a m. 6 dai confini, sotto il profilo ambientale considerato che non viene modificato sostanzialmente il profilo di inserimento e visto la semplice tipologia, l'uso dei materiali proposti potrà essere presentato una sostituzione dei disegni che verrà valutata dall'ufficio tecnico;

●
Pratica Edilizia n° 55/2008

Intestatario : Laura Sciuto, VALENTINO ARCURI

Luogo dell'intervento : Via Roma 37

Oggetto dell'intervento : Sistemazione dell'area esterna con spostamento della scala esistente



L'intervento di sistemazione esterna presenta aspetti di conflittualità tra gli elaborati grafici proposti e quanto risulta dalla documentazione fotografica allegata per cui si invita il progettista a specificare meglio l'entità dell'intervento ai fini di una valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.

- **Pratica Edilizia n° 84/2008**

Intestatario : ENI S.p.a.

Luogo dell'intervento : Via 25 aprile 191

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione tecnico funzionale del distributore carburanti

La soluzione di riqualificazione dell'impianto tecnologico risulta adeguatamente studiata e conforme agli schemi tipologici di tali strutture.

- **Pratica Edilizia n° 89/2008**

Intestatario : Federico Massone

Luogo dell'intervento : Via M. Massone 6

Oggetto dell'intervento : Modifiche interne alla distribuzione dei locali, modifiche dei prospetti, creazione di due nuovi balconi, modifica di una scala e installazione sulla copertura di pannelli solari.

L'intervento di ristrutturazione sull'edificio esistente introduce elementi aggettanti che, in considerazione dell'aspetto attuale della tipologia già rinaggiata, possono comunque integrarsi sufficientemente nel contesto paesistico d'ambito. Si ritiene per un migliore inserimento di fornire adeguata documentazione relativamente alle parti cromatiche con bozzetti.

- **Pratica Edilizia n° 90/2008**

Intestatario : Andreina Gaggero

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano

Oggetto dell'intervento : Manutenzione straordinaria a scala di accesso a terreni di proprietà.

L'intervento risulta adeguatamente studiato per integrarsi nelle fasce e nel contesto agricolo d'ambito deve essere comunque raccordato e costruito secondo le tecniche tipiche delle murature liguri, ovvero senza soluzione di continuità con quelle esistenti. Si ritiene comunque necessario presentare, prima dell'uscita del provvedimento, all'ufficio tecnico dimostrazione statica relativa alla sottomurazione da realizzarsi a margine della strada comunale.



- **Pratica Edilizia n° 97/2008**

Intestatario : ADOLFO STRASSERRA

Luogo dell'intervento : Piazzale San Michele 5

Oggetto dell'intervento : Modifica bucatura sul prospetto est

L'intervento risulta qualificativo ed in linea con la destinazione d'uso e risulta studiato anche in rapporto ai vuoti e pieni della facciata.

- **Pratica Edilizia n° 123/2008**

Intestatario : IMMOBILIARE PIEVE S.R.L.

Luogo dell'intervento : Via Roma 21, Via Roma 23

Oggetto dell'intervento : REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO INTERRATI.

L'intervento va ad interessare un'area interrata non modificando sostanzialmente i già accertati requisiti di ammissibilità precedentemente valutati nei provvedimenti precedenti di talchè risulta ammissibile. Si ritiene comunque che per un migliore inserimento nel contesto siano adoperate pietra lapidea locale a spacco sistemata a corsi orizzontali.



Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 16-12-2008

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
