

Verbale della COMMISSIONE EDILIZIA del 26/06/2012

Il 26/06/2012, alle ore 15.00, nella sede di Casa Comunale, si è riunita la COMMISSIONE EDILIZIA nominata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 13 del 15 Febbraio 2010 :

Fatto l'appello nominale risultano presenti :

- Ing. Massimo Ratto
- Arch. Piero Fantoni
- Avv. Emanuele Gerbi
- Arch. Alessandra Tuo
- Geol. Franco Olivari

Assenti :

Le funzioni di relatore e segretario vengono svolte, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 13 del 15 Febbraio 2010, dal Responsabile dei Servizi Tecnici.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, si passa quindi ad esaminare le pratiche edilizie iscritte all'ordine del giorno e si esprime per ogni pratica il relativo parere.

•

Pratica Edilizia n° 42/2011

Intestatario : MARIA LINDA STAGNO

Luogo dell'intervento : via San Bernardo 1, Via S. Bernardo 1-a

Oggetto dell'intervento : Ristrutturazione edilizia ad ampliamento.

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'edificio esistente in via San Bernardo civ. 1 e 1A, dato atto della corretta applicazione delle norme di PRG sul calcolo dei volumi e sull'altezza lorda di piano (mod 39 e 40 allegati alle NTA del PRG), dato conto altresì della corretta applicazione delle norme relative alla LR 24/2001, esprime parere favorevole fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio

•

Pratica Edilizia n° 68/2011

Intestatario : Pierbattista Gasparini

Luogo dell'intervento : Via S. Bernardo 13a

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 3 LR 49/2009

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di ampliamento volumetrico dell'edificio esistente in via San Bernardo civ. 13A, esprime parere favorevole fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio

•

Pratica Edilizia n° 83/2011

Intestatario : Francesca Verusio

Luogo dell'intervento : Via Caduti Pievesi 3

Oggetto dell'intervento : Intervento di adeguamento funzionale e architettonico con ampliamento volumetrico dell'immobile al piano seminterrato e primo (Piano casa)

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di ampliamento dell'edificio esistente in via Caduti Pievesi 3, esprime parere favorevole fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio. Resta impregiudicata la posizione della proprietà confinante sul lato nord del lotto di intervento essendo per legge i titoli edilizi rilasciati fatti salvi i diritti dei terzi.

•

Pratica Edilizia n° 117/2011

Intestatario : Carlo Capellino

Luogo dell'intervento : Via S. Gaetano 14

Oggetto dell'intervento : Rettifica grafica ed opere interne al permesso di costruire n° 1/2009 del 15/01/2009

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminati gli elaborati contenenti mere rettifiche grafiche all'autorizzato progetto per la realizzazione di volume agricolo interrato in terreno distinto al NCT foglio 3 mappale 498, esprime parere favorevole.

•

Pratica Edilizia n° 4/2012

Intestatario : Laure de Tonquedec de Crenolle, Luca ARAGONE

Luogo dell'intervento : Via Roma 111

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico in base alla L.R. 49/2009

Parere: Sospeso

Relativamente al previsto intervento di ampliamento volumetrico ai sensi della LR 49/2009, la CE sospende l'esame della pratica in attesa che venga ottenuta la dovuta autorizzazione da parte della Provincia di Genova, ufficio gestione cemento armato e zone sismiche, configurandosi senza ombra di dubbio l'intervento quale sopaelevaziobne ai sensi dell'art. 90 del DPR 380/2001. La CE evidenzia altresì che ogni documento di carattere strutturale riguardante l'intervento dovrà essere riferito al cap. 8 del DM 14/01/2008 e alla relativa circolare esplicativa anziché ad altre normative tecniche non più vigenti. Tutto ciò fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio

•

Pratica Edilizia n° 8/2012

Intestatario : Dott.ssa Adriana Sardano

Luogo dell'intervento : Via Consiglietto 6

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (L.R. 49/2009)

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di ampliamento volumetrico dell'edificio esistente in via Consiglietto civ. 6, esprime parere favorevole fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio.

•

Pratica Edilizia n° 12/2012

Intestatario : Luciano ZERBONE

Luogo dell'intervento : Via alla Chiesa 10

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico

Parere: Rinvio

La CE rinvia l'esame della pratica di ampliamento, ai sensi della LR 49/2009 dell'edificio sito in via alla Chiesa civ. 10 in attesa che venga prodotta la dovuta relazione geologica redatta in ottemperanza ai disposti di cui al DM 14/01/2008

•

Pratica Edilizia n° 19/2012

Intestatario : ANGELO MEZZANO, Caterina Ottonello

Luogo dell'intervento : Via Teriasca 10

Oggetto dell'intervento : Ampliamento volumetrico (piano casa)

Parere: Favorevole

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di ampliamento volumetrico dell'edificio esistente in via Teriasca civ. 10, esprime parere favorevole fatta salva qualunque ulteriore considerazione che venga espressa dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con la sottoscrizione del presente verbale i membri della commissione edilizia e gli esperti in materia di bellezze naturali dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento a loro riguardo relative alle pratiche presentate nella presente seduta.

Pieve Ligure, 26-06-2012

Il Presidente _____

Il Segretario _____

La Commissione _____
