

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici nato a CIVEZZA il 03-12-1965 C.F.: LNEPNI65T03C755R residente in Via Buscarin 9 - Poggi  
Progettista Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica sez. POG foglio : 3 mappale : 1741

Sezione FOG foglio : 3 mappale : 1741 sub : 1 - 2

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

RZona/GenZona Antensiva - art. 46

ASCIPIENA D'IDR. G. Rilevato PUNTAUE23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMAA C.P. A limitati sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

MSBto Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CSNets Vegetazione agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D.M: 25/01/1963 DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caram  
D.M: 24/04/1985 DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli dell

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualficazione di fabbricato - (L.R. 49/09 Piano Casa) e realizzazione di garage ai sensi dell'art. 28 delle NT

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Concessione edilizia n. 68/2000 - Concessione Edilizia n. 375/2001 - Concessione Edilizia n. 460/2004 - Acce

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato di recente costruzione composto da un piano seminterrato ad uso magazzino agricolo e

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile è ubicato sul dorso della collina posta a ovest dell'abitato della frazione di Poggi, in zona agricola,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Con il presente progetto si intende effettuare il cambio di destinazione d'uso dei locali accessori ubicati al pian

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISMAA C.P. A limitati sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi

ACRipia agricola in vincolo produttivo art. 23 del Piano Urbanistico comunale

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si demanda alla C.L.P. una valutazione in merito alla realizzazione del garage interrato che incrementerebbe

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'acclamazione è espressa per la soluzione progettuale presentata nel piano paesaggistico ove è inserito il fabbrica

7) CONCLUSIONI.

ISMAA C.P. A limitati sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi  
Prescrizioni.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- non venga realizzato il garage interrato previsto;

- entrambi i pergolati in progetto vengano realizzati con struttura piana e non inclinata, come proposto, e con a

- le strutture dei pergolati dovranno rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di oppor

- sia evitata ogni discontinuità formale, cromatica e di materia fra le parti di nuova realizzazione e la preesistenza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

--	--

13.06.2014  
MF