

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

STABILITA PROT. 35246/12 del 26-10-2012

RICHIESTA ESAME URGENTE PROT. 35246/12 del 26-10-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: PIRELLI Pieruccia nata a MENDATICA il 29-06-1948 C.F.: PSTPCC48H69F123C residente in V
Progettista: Stam. SIBILLA Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: NERGALE - Frazione: ZN foglio : 7 mappale : 310-312

Sezione F.01 foglio : 7 mappale : 1627- 311

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

SR. Zona di Conservazione - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente - art. 38

MS. Sito geomorfologico

CS. S. Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione con ampliamento di fabbricati es

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

I fabbricati oggetto della demolizione risultano essere a destinazione residenziale, come comprovato dalle vis

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona d'intervento risulta essere in un contesto già ampiamente edificato in prossimità di Via Diano Calderin

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale mediante demolizione, ricostruzione con ampliamento di fabbricati es

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. non ha stabilito vincoli per la zona come

Le disposizioni del P.R.G. definisce la zona come AIS

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'ho stato di fatto che le opere e caratteristiche costruttive e delle fabbricate proposte progettuali es

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'accomando si è svolto in base alle disposizioni legislative in vigore al 07/11/2012

7) CONCLUSIONI.

Il P.R.G. n. 146 del 22.01.2004, art. 146, comma 1, lett. a) e b) ha stabilito che la Commissione locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto non superiore a cm. 45 sui lati;

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- i terrazzi siano realizzati con lastra in pietra e supporto in ferro battuto;

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore grigio perla e quelli inte

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di prog

C- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
80 per il 2012	