

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA n. 08-01-2016

RINNOVO AUT. PAESAGGISTICA N. 484/09

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati CATASTALI: Silvano nato a PORNASSIO il 05-07-1949 C.F.: CRRSVN49L05G890L residente in Salita C
Progettista: DE CICCO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: S. Ruffino - Foglio : 3 mappale : 431

Sezione F.M. foglio : 3 mappale : 2115

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. di Imperia - Zona urbanistica su impianto lineare - art. 26

DISCIPLINA DEL P.T.C.P. di Imperia - Zona URBANISTICA

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 46 - Annessamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Art. 67 - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 - Vegetazione in impianti sparsi di serre - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Rinnovo Aut. Paesaggistica n. 484/09 per opere di demolizione manufatto e ricostruzione con ampliamento e

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Concessione di condono n. 1157/C/91 - Aut. paesaggistica n. 484/09 scaduta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di manufatto incongruo realizzato con materiali di recupero e oggetto di condono edilizio. Per tale mar

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di primo entroterra dell'abitato di Porto Maurizio posto sul fondovalle del Torrente Caramagna sulla viabi

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Rinnovo Aut. Paesaggistica n. 484/09 per opere di demolizione manufatto e ricostruzione con ampliamento e

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. prevede in zona di primo entroterra del Torrente Caramagna la possibilità di modificabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica di Imperia, in attuazione del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esame della proposta di intervento si è tenuto conto della natura e delle caratteristiche della zona, della natura e delle caratteristiche dell'intervento, della natura e delle caratteristiche dell'ambiente circostante e della natura e delle caratteristiche dell'ambiente circostante.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'Aut. Provinciale del Paesaggio, in sede di Commissione Locale per il Paesaggio, ha valutato la proposta di intervento e ha emesso il proprio parere.

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in sede di Commissione Locale per il Paesaggio, ha valutato la proposta di intervento e ha emesso il proprio parere.

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- si riconfermano integralmente tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione ambientale n. 484/09.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-03