

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 24078 DEL 10.06.2016  
VARIANTE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 92/16

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: SCHWERTIN Manfred Klaus Hans Jurgen nato in GERMANIA il 22-12-1956 C.F.: VNSMFR56T22Z  
Progettista: CONTINI Loredana

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: TATTAGLIA  
Data PR: 19/06/2016 : PM foglio : 5 mappale : 2160

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Zone agricole e zone di tutela - art. 49  
DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS - Art. 49 del Regolamento di attuazione - art. 49  
MS - Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67  
CS - Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 92/16 per realizzazione di piscina e sistemazione esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Autorizzazione paesaggistica n. 92/16

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area di pertinenza di villa residenziale posta a valle del fabbricato e caratterizzata dalla presenza di

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta in quota sul Monte Calvario di eccezionale valore paesaggistico e ambientale.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante all'Aut. Paesaggistica n. 92/16 per realizzazione di piscina e sistemazione esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS - Art. 49 del Regolamento di attuazione - art. 49 delle Norme di Attuazione.

MS - Art. 67 del Regolamento di attuazione - art. 67 delle Norme di Attuazione.

CS - Art. 60 del Regolamento di attuazione - art. 60 delle Norme di Attuazione.

Art. 16 del Regolamento di attuazione - art. 16 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'esito dell'esame dell'istanza in oggetto, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il vincolo di

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/07/2016, ha già autorizzato nonché compatibili con

7) CONCLUSIONI.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14/07/2016, ha già autorizzato nonché compatibili con

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 05.08.2016