REBANDONE PERFORMENTAL VISITE PARESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÎSTĂNZA PROT. 15587 del 5.3.2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dátigaraa Dreafficia urizi Missiana nato a IMPERIA il 20-07-1924 C.F.: DMRMSN24L60E290Z residente in Via Beralde n.27 IMPERIA Sig.ra De Maurizi Denis Pritodopettista Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Transità.TieneALDtaRista tesreni sezione: ON foglio: 2 mappale: 2016 catasto terreni sezione: ON foglio: 2 mappale: 2017 catasto terreni sezione: ON

Catasto Fabaricasiezione : ON foglio : 2 mappale : 1127

C) INCOLORDIRAN BIANCO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FCRAS'. 20102EN STE 2702 NA Ac: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

PISCHPLISNA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

PROPOSITION - art. 60

Bernbi (Enutature all). Dolsg 2:22210210210200, 4, 14:242 a Fter the I (lexe x L 1 4 978/9/99) L . 4351/85) NOSI - NO -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione di 2 edifici residenziali nonchè demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale in VIa D.Calderina 134

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semptificatampolenaleta SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO

SÍNIMETEDERIA TO TOTAL DE LA ZONA DE LA ZONA DE LA ZONA DE LA CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la demolizione del fabbricato attuale e la costruzione di altre tre fabbricati residenziali. La progettazione prevede l'applicaz 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazio Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC (art.19) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e am L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente prep Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato

Pærslæhspilorgietinessianihelætatæktaidarið 5ctie 1920. Parlitt læger plantitetsende 1

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

 Za COMOLISSION
 Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

Preficitizioniste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'internationalità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'internationalità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'internationalità di cui ai punto 6), ritiene l'internationalità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'internationalità di cui ai punto 6), ritiene l'internationali

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro con elementi e collari di rame;
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali smaltate con tinta trasparente;
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi; quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei g
- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmen
- la struttura del pergolato sia in legno naturale trattato e non venga assolutamente coperto con lastre o affini al fine di garantire lo sviluppo completo di esse
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite disc
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, puro
- lepirophieni reishishda introdeci interpreta interpre

IL TECNICO ISTRUTTORE

DERESTOCKSAINMENTO
Geom. Paolo RONCO

222p066i22,0111