

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PER 05-03-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Progettista: Sig. DE MICHELIS Fabrizio nato a IMPERIA il 14-01-1961 - C.F.: 01492
Progettista: Sig. TORELLO Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: Area Teatrale - PO 185
Catasto: 2 mappale : 2246-2638-926-2641-2652

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

Strumento Urbanistico Attuativo n. 105 BC8B: Zona residenziale di completamento
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS 8B: Medio geomorfologico

CS 11B: Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. di attuazione SUA per modifica opere a scomputo e variazioni esterne alla sistemazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

SUA di iniziativa privata per realizzazione complesso immobiliare in loc. Bardellini e successivi titoli attuativi.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'intervento edificatorio risulta essere stato autorizzato con Strumento Urbanistico Attuativo e successivamente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona risulta essere di considerevole pregio paesaggistico in quanto compresa alle falde del monte Bardellini

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in variante non modificano sostanzialmente quanto già autorizzato in quanto prevedono una diversa

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Le disposizioni contenute nel P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito e il progetto paesaggistico è stato autorizzato e segnalando all'ufficio urban

7) CONCLUSIONI.

IS 440B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- vengano rispettate e attuate tutte le condizioni previste negli originari titoli autorizzativi se non in contrasto co

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 29-10