

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT-11-2015
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Orlando SILEY Charlotte nata in GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD il 02-02-1969 C.F.: CHSCF
Progettista Arch. ODDONE Alessandro

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cassa di S. Maria delle Vigne - Foglio : 6 mappale : 765

Sezione F.01 - Foglio : 6 mappale : 765 sub : 5
C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI
PS - Zona di Interesse Nazionale - art. 47 CEEP1A: Zona destinata ad edilizia economica e popolare
DSC - Area di Interesse Generale - art. 23 - AIE: Ambiti suscettibili di accogliere nuova edificazione -
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assettamento di parco - Trasformabilità (ID) - art.54
MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67
CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
VINCOLO DI P.T.C.P. D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 576/94 (realizzazione fabbricato a nome Di Pietro Ar
G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato residenziale e relativa area di pertinenza (con piscina) realizzato nel 1994 e, nello stato a
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona posta nelle vicinanze dell'argine sinistro del torrente Prino in prossimità dell'abitato di Piani e del ponte d
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Ampliamento di fabbricato residenziale ai sensi del piano casa.
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
In base al Piano Urbanistico Trasformativo (ID) art. 54 delle Norme di Attuazione.

Le Relazioni paesaggistiche semplificate art. 23 del P.R.G. e dell'Ambito suscettibili di accogliere nuova edificazione

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione Locale per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento proposto è compatibile con l'ambiente esistente e ben inserito nell'immediat
7) CONCLUSIONI.
Sulla base delle informazioni ricevute e della valutazione del P.T.C.P. art. 54 delle Norme di Attuazione, la Commissione Locale

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 10-12