



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Realizzazione autorimessa interrata per 8 box pertinenziali e parcheggio pubblico sulla copertura.</i>  Foglio : 4, Mappale : 688	ZONA P.R.G. PARCH  ZBS  ZEB  ZONA_VERDE
CODICE PRATICA: 56/2009	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: Permesso di Costruire
RICHIEDENTE: SOL LEVANTE SRL	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI 8 AUTORIMESSE INTERRATE E 5 POSTI AUTO SCOPERTI PUBBLICI DI AREA DI MANOVRA

2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO

3. ASPETTI VALUTATIVI

3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità
PARCH	X		
ZBS			
ZEB			
ZONA_VERDE			

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità



**Problematiche specifiche**

**4. VINCOLI**

VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		
Territori costieri		
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		
Territori coperti da foreste e da boschi		
Rispetto cimiteriale		
Suscettività al dissesto		
Vincolo Paesistico-Ambientale D.M. 28/01/1949		
Altri vincoli		

**5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione**

**5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP**

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO	ID_MA		
ASSETTO INSEDIATIVO	IS_MA		
ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO-A		
ASSETTO VEGETAZIONALE	BCT_MO-BAT		
ASSETTO VEGETAZIONALE	COL-ISS_MA		

**5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO** con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale  
presenza di vincoli [SI] [NO]

**5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180**

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

**6. verifica della completezza degli atti di progetto**

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.



DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

**7. Fattibilità geologica**

Zonizzazione del P.R.G.

Suscettività al dissesto (D.L. 180) : Pg0 Pg1 Pg2 Pg3a

**8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione**

Tipo di convenzione	
---------------------	--

**9. asservimenti**

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere \_\_\_\_\_ al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 07-05-2010*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*