

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 38354/14 DEL 31.10.2014 - RICHIESTA DI ESAME URGENTE CONTESTUALE
RISPOSTA PROT. 20063/14 DEL 16.06.2014 PROT. 20063/14 RESPINTA

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati RICHIEDENTE: CASSANI Gianni nato in CILE il 26-03-1963 C.F.: RSSGNN63C26Z603I residente in Viale Kennedy 100 Imperia
Progettista Arch. BENIAMINI Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada T. P. S. Sezione : ON foglio : 2 mappale : 271-269

Strada T. P. S. Sezione : ON foglio : 2 mappale : 267-270

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRAG Zone Finali: ZONA di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA Coll. P.R.G. Sedia di Elco P. Urbanistico art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Dis. 44 Norme di attuazione diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

MS 81 Studio geomorfologico

CS 115 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 13.07.1962 e DM 24.04.1999

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di n. 1 fabbricato residenziale mediante intervento di demolizione e ricostruzione di volumetrie

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza del documento: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di terreno posto alla base del versante collinare di Via Diano Calderina con esposizione ad est in oggi

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte dell'abitato di Oneglia di grande valore ambientale- paesaggistico sia per la sua collocazione

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di n. 1 fabbricato a destinazione residenziale mediante intervento di demolizione e ricostruzione

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

La P.T.C.P. prevede la presenza di edifici a ridotta operatività in zona di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

La disciplina paesaggistica coll. P.R.G. è completa e il P.R.G. è finalizzato a come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per l'ultima prima del 22/01/2014, la Commissione locale per il paesaggio ha deliberato in data 22/01/2014, n. 1

Si è constatato che l'intervento proposto è compatibile con il paesaggio e con il contesto ambientale del 22/01/2014, n. 1

Il progetto di intervento è stato approvato dalla Commissione locale per il paesaggio in data 31.10.2014 prot. 38354 e

Prima del rilascio dell' autorizzazione paesaggistica dovrà essere prodotta relazione illustrativa dello Studio O

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato in data 22/01/2014, n. 1, di approvare il progetto di intervento

7) CONCLUSIONI.

Il progetto di intervento è compatibile con il paesaggio e con il contesto ambientale del 22/01/2014, n. 1, di approvare il progetto di intervento

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- le cinque alberature di olivo oggetto di rimozione siano salvaguardate e ripiantumate nell'area pertinenziale a

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

- sia rinaturalizzato mediante inerbimento e opportune integrazioni vegetazionali (impianto di minimo quattro a

- salvo le prescrizioni di cui ai punti precedenti, siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione

Imperia, li 27.11.2014	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
------------------------	-------------------------------