

Prot.n 14725/11

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. _____

Vista la domanda in data 28-04-2011 presentata dalla Sig.ra Calvano Patrizia per ottenere il rilascio del permesso di costruire;
Visto il progetto a firma dell' Arch. Gazzano Silvia;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;
Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 13/07/2011 con voto n. 2 ;
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale;
Visto l'atto Rep. n. 145287 in data 23.09.2011 del Notaio Amadeo Adv. Franco redatto in conformità a quanto richiesto;
Vista la perizia geologica redatta in data 9/08/2011 dal Geol. Claudio Geranio;
Visto il versamento di ? 1.417,57 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95.
Visto il versamento di ? 170.42 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;
Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;
Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra CALVANO Patrizia

(cod. fisc. CLVPRZ51H63G129R)

dell'Arch. Gazzano Silvia, sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a decorrere dalla data di inizio lavori;
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle norme tecniche di cui al presente regolamento;
Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltrare, al competente ufficio, la documentazione necessaria per la concessione del permesso di costruire;
I parcheggi oggetto della presente istanza realizzati ai sensi dell'art.28 delle N.T.A. allegate al PRG, sono gravati da un onere di costruzione a carico del concessionario;
La presente assume altresì valenza di nulla osta all'abbattimento, delle eventuali piante o alberi, che si renderanno necessari per la realizzazione delle opere;
Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di ultimazione e la data di chiusura delle opere;
Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico;
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle condizioni di cui al presente regolamento;
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali di scolo pubblici;
Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di istanza di variazione del progetto.

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori, a tutte le opere necessarie per la realizzazione delle opere;
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1977, il concessionario dovrà, prima di dare inizio ai lavori, depositare presso l'Ufficio Urbanistico Comunale, la documentazione necessaria per la concessione del permesso di costruire;
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni di cui al presente regolamento;

Al fine di rendere noto il presente provvedimento, si dispone che il presente permesso di costruire sia pubblicato sul sito internet del Comune di Calvano

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Il presente permesso di costruire è stato concesso in conformità del progetto di approvazione del Comune di Calvano, in data 28/04/2011, e in conformità del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale in data 23/09/2011.

INFORMATICA SANITA' DEL PROCEDIMENTO

(ARCHIVIAZIONE) SEVATORE

Il presente permesso di costruire è stato concesso in conformità del progetto di approvazione del Comune di Calvano, in data 28/04/2011, e in conformità del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale in data 23/09/2011.

Il presente permesso di costruire è stato concesso in conformità del progetto di approvazione del Comune di Calvano, in data 28/04/2011, e in conformità del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Consiglio Comunale in data 23/09/2011.