CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

**KSZTSAMB**AGER **Q7**-02-2015

INTEGRAZIONE DEL 13.04.2015 PROT. 13292

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dátigan MARGANGLIO Ennio nato a PIEVE DI TECO il 02-08-1934 C.F.: MGGNNE34M02G632J residente in c/c Pitoogettistaprieteom. MACCARONE Nicola

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Data Stell Seifer Ad 配 Ad Ruta Strolt 20 eni sezione: PM foglio: 3 mappale: 1385

CatastoFarbaricasiezione: PM foglio: 3 mappale: 1385

🕰 INQUADRAMENTO URBANIŠTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

BCAB: ZobGaE Nets Ed ZoZNaAe di completamento

RICERINDENTO DI CONTRANTISE COLO TIANI COLLA DEL SACHENLION A ADIL 1998. G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADS \$4000 Ain sessibaltianon enti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MKS) eBto Recepime infoloro jatovo di modificabilità di tipo B - art. 67

ASSETTATION ASSETT C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune d DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Riqualificazione strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzio E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza Edilizia n. 47 del 31.03.1976 (realizzazione porticato)

G) PARERE AMBIENTALÉ

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato a destinazione residenziale di forma rettangolare articolato su due piani fuori terra e copertura a pa

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona periurbana densamente edificata posta nel primissimo entroterra di Porto Maurizio. Il contesto, sia per l'o 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Riqualificazione strutturale e architettonica di edificio residenziale mediante opere di demolizione e ricostruzio 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

LLE DE LA completa de la company de la completa de la company de la comp

## LA la section in initiation conditions in the companion of the contraction of the contrac

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lálvedonanteissiontealexxxxtesperilisegesanteipoanentex seduta del

7) CONCLUSIONI

La habit station control de la Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	GERRESPANSERINE DEL PROCEDIMENTO