



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO

PROGETTO: <i>Riqualificazione magazzino agricolo ad uso deposito attrezzi</i>  <i>Foglio : 7, Mappali : 264, 689, 822</i>	ZONA P.R.G.
CODICE PRATICA: <i>31/2009</i>	QUALIFICA DELL'INTERVENTO: <i>Denuncia di Inizio Attività subord. Parere Ambient.</i>
RICHIEDENTE: <i>Sig. Crovetto Gino</i>  <i>Sig.ra NESPOLO ORIETTA</i>	

- Esaminati i nuovi atti prodotti su indicazione di quanto richiesto

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO


2. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE ATTINENTI AGLI SPECIFICI CARATTERI DEL PROGETTO


3. ASPETTI VALUTATIVI


3.1. - CONFORMITA' AL PRG e a disposizioni assimilabili

ZONA URBANISTICA	SI	NO	Valutazione di conformità

Problematiche specifiche:

3.2. - CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

AMBITO PAESISTICO	si	no	Valutazione di conformità

Problematiche specifiche

4. VINCOLI



VINCOLI	SI	NO
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42 del 22.01.04 - libro 1°)		
Territori costieri		
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua		
Territori coperti da foreste e da boschi		
Rispetto cimiteriale		
Suscettività al dissesto		
Altri vincoli		

#### 5. Conformità ad altri strumenti di pianificazione

##### 5.1. - CONFORMITA' DEL PROGETTO CON IL PTCP

PTCP	ZONA	SI	NO
ASSETTO INSEDIATIVO			
ASSETTO GEOMORFOLOGICO			
ASSETTO VEGETAZIONALE			

5.2. - CONFORMITA' DEL PROGETTO con il Piano Terr. di Coordinamento Provinciale e con altri strumenti di pianificazione territoriale  
presenza di vincoli [SI] [NO]

##### 5.3. - COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE - PIANO DI BACINO ex d. 180

DISTANZA CORSI D'ACQUA SIGNIFICATIVI [5] [10] [40] [>40]

INEDIFICABILITA' [SI] [NO]

PARERE AREA 06 Amm. Prov.le [SI] [NO]

#### 6. verifica della completezza degli atti di progetto

Gli elaborati prodotti risultano in via generale sufficientemente completi rispetto a quelli disposti per l'esame da parte della C.E.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	presentata	mancante	Non nec.
Autocertificazione o parere ASL			
Elaborati ed attestazione osservanza L. 13/89			
Progetto termico L.10/91			

#### 7. Fattibilità geologica

Zonizzazione del P.R.G.

:

#### 8. convenzione attuativa e opere di urbanizzazione

Tipo di convenzione	
---------------------	--

#### 9. asservimenti

atto pertinenzialità parcheggi Legge 122/1989	
---	--



asservimento parcheggi ai sensi artt. 3 e 5 L.R. 06/08/2001 n. 24	
Locale agricolo pertinente al fondo	

**10. pareri**

Polizia Municipale	
Vigili del Fuoco	
Giunta Municipale	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'UFFICIO**

*La documentazione prodotta risulta sufficiente e completa per l'espressione di giudizio da parte della C.E.I., alla quale si demanda la valutazione sotto il profilo paesistico ambientale.*

*Per quanto di competenza si esprime parere favorevole al contenuto degli atti proposti, proponendo le condizioni che seguono:*

*Pieve Ligure, 09-11-2009*

**Il Responsabile dei Servizi**

*(Giorgio Leverone)*