

RELAZIONE AMBIENTALE PAESAGGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 2-12-2010 e prot. 11960 del 6.4.2011

Proprietà: Sig. Roberto Neri, nato il 03/07/1947 C.F.: PLSDRA47L07L024T domiciliato c/o Geom. Ghiglione

Indirizzo: Via G. Airenti 202 ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

PRIG VIA G. AIRENTI 202

Art. 60 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7

Art. 60 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 146/10 relativa a fabbricato sito in Via G. Airenti 202.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Autorizzazione paesaggistica n.146 del 3.8.2010

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Il fabbricato oggetto dell'intervento è sito in Via G. Airenti ed è articolato con due piani

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è densamente urbanizzata con fabbricati di media, piccola e grande dimensione, le tipologie presenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede in particolare una nuova distribuzione degli accessi con scale esterne, la rea

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A Insediamenti diffusi - Regime normativo c

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIT (art.26) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Per il presente caso si è applicato l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 25/05/2011, verbale n. 5, ha espresso il seguente sp

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano osservato e sia data attuazione alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Paesaggistica n.146 del

- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- i pannelli solari abbiano la stessa inclinazione della falda del tetto, siano inseriti completamente nel manto di

IL TECNICO ISTRUTTORE

12/06/2011, li 09-06

DERESPONSA

Geom. Paolo RONCO