

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT.4-06-2011

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgar Sigg.ri William nato a RAVASCLETTO il 31-01-1952 C.F.: STUWLM52A31H196F residente in Strada C
Progettista proprietaria M. B. Fazio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni Foglio : 1863 catasto terreni sezione : POG foglio : 3 mappale : 1863

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. ZONA: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

MS-Bt Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS-Bt Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS-Bt Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

MS-Bt Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

C3) VINCOLI:

Simbolo Dec. 703480/2004 art. 66.4285

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a PdC n. 341/09 per realizzazione di edifici residenziali

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI ?i NO ?i

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI ?i NO ?i

Completezza documentaria: NO

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Pdc n. 341/09 e Autorizzazione Paesaggistica n. 103/07 - Aut. Paesaggistica n. 267/11 e SCIA relativamente

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto interessato dai lavori si trova in località Poggi Superiore in corrispondenza di strade interne ed è raggiunto

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona attorno al lotto risulta essere ricca di vegetazione costituita da ulivi, la morfologia è quella di tipo collinare

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere previste nel presente progetto di variante sono sinteticamente:

FABBRICATO A : ampliamento locale interrato, riposizionamento di bucature e installazione pannelli solari a t

FABBRICATO B : traslazione del sedime, incremento volumetrico e modifiche esterne

FABBRICATO C : traslazione del sedime, incremento volumetrico e modifiche esterne

Modifica della sistemazione esterna dell'intero lotto con creazione di spazio a parcheggio e viabilità interna

Si rimanda agli elaborati grafici per una più approfondita valutazione delle opere in variante.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. definiscono la zona come AIC

Le disposizioni paesaggistiche del P.R.G. definisce la zona come AIC

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, si è provveduto a:

- autorizzazione dei Sigg.ri Costa e Bigoszewski proprietari del fabbricato A

- documentazione fotografica più completa relativa ai tre lotti interessati dagli interventi con specifica del sedim

- rendering dei tre fabbricati e inserimento paesaggistico (fotomontaggio) più ravvicinato

- Si precisa che il titolo precedentemente rilasciato era convenzionato, quindi si ravvisa la necessità di una ver

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il paesaggio nella seduta del
7) CONCLUSIONI
L'ISTITUTO provvede alla sotto competenza di cui ai punti 4) e 5) puntuali dell'Art. 21 del D. Lgs. n. 42 del 2001 e della Commissione Locale
Prescrizioni
Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

06/03/2012