

# RELAZIONE PAESAGGISTICA

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dott. Ing. Elio Cardinanti a IMPERIA il 26-03-1936 C.F.: GRBCRN36C66E290J residente in Via Monte Gagliardone 50  
B) IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO : 5 mappale : 898 - 900 - 92

## C) INQUADRAMENTO STRUTTURALE, URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

La zona è soggetta al vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 60 del D.Lgs. 22/10/2004, n. 242 Parte II (ex L. 14/8/39 n. 431/85) SI (DM 25.1.63)  
D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Costruzione complesso edilizio residenziale in VIA MONTE GAGLIARDONE.

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:.....

## G) PARERE AMBIENTALE

Il carattere paesaggistico dell'immobile oggetto d'intervento della strada pubblica; su detta area o

## 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale in considerazione dell'orografia, della morfologia con per

## 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

L'intervento consiste nella costruzione di un complesso plurifamiliare composto da sei alloggi disposti attorno

## 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC - art.19 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

## 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Al fine di garantire la compatibilità dell'intervento con il paesaggio, si è provveduto a realizzare le opere

## 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio in data 14/12/2011, in base al parere espresso, ha deliberato

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

## Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i prospetti siano tinteggiati con colori a base di calce e le soluzioni cromatiche siano concordate con l'Ufficio

- le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- la pavimentazione delle aree esterne sia realizzata con pietre locali e non con cemento;

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- la copertura dell'intervento sia realizzata con tegole marsigliesi;

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
08/03/2012

DESPROCESSIONE  
Geom. Paolo RONCO