

Prot.n 16980/13

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. \_\_\_\_\_

Vista la domanda in data 27-05-2013 presentata dai Sigg. GARELLO Graziella e TRUCCO Renzo per ottenere il permesso di costruire;  
Visto il progetto a firma del Geom. Ramo' Gianluigi;  
Visto il parere favorevole dell' Ufficio espresso in data 30/08/2013 con voto n. 15 ;  
Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dal Comune di Imperia;  
Vista la relazione tecnica economica relativa all'azienda agricola (Piano Aziendale di Sviluppo).  
Vista la dichiarazione resa dal progettista circa la conformità delle opere di cui trattasi, alle normative igienico-sanitarie;  
Visto il Nulla-Osta rilasciato dall'AMAT in merito all'approvvigionamento idrico e scarico in fogna del fabbricato;  
Visto il versamento di ? 10.750,96 (Bonifico Banca Popolare di Milano del 2/10/2013) relativo al pagamento dei diritti di segreteria;  
Visto il versamento di ? 531,94 (Bonifico Banca Popolare di Milano del 2/10/2013) relativo al pagamento dei diritti di concessione;  
Visto l'atto n. 148693 in data 7/11/2013 del Notaio Amadeo Franco relativo all'asservimento del terreno a servizio del fabbricato;  
Vista la perizia geologica redatta dal Geol. Dott. Podestà Nicola;  
Vista la chiarazione resa dal richiedente/proprietario congiuntamente al progettista, attestante che la zona di intervento non è sottoposta a vincoli paesaggistici;  
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 168/13 del 9/05/2013;  
Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;  
Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;  
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

~~GARELLO Graziella e TRUCCO Renzo~~ (C.C.I.A.A. n. 27/16362/05/L)

del Geom. Ramo' Gianluigi, previsti dal progetto e alle seguenti condizioni:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni a partire dalla data di inizio lavori.  
Il presente permesso di costruire deve intendersi integrato dalla documentazione tecnico-progettuale di cui all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978.  
I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel progetto.  
Il concessionario, a lavori iniziati ed a "scavo di sbancamento aperto e completato" dovrà inoltre, al compimento dei lavori, provvedere allo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o fossi.  
Il fabbricato autorizzato è gravato dal vincolo di collegamento funzionale con il fondo agricolo, costituito dai terreni adiacenti.  
Non dovranno venir meno i presupposti per cui è stato rilasciato il presente permesso di costruire (Piano Aziendale di Sviluppo).  
Qualora le terre e rocce provenienti dallo scavo, venissero esplicitamente riutilizzate in sito ovvero riutilizzate altrove, dovrà essere presentata apposita documentazione.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori, la data di sospensione e la data di fine dei lavori.  
Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico.  
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle prescrizioni tecniche contenute nel progetto.  
E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle in canali o fossi.  
Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di variazione del progetto.

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di iniziare i lavori, a ottenere l'autorizzazione paesaggistica.  
Qualora gli interventi di cui al presente provvedimento, rientrino tra quelli previsti all'art. 2 della L.R. n. 5 del 1978, dovrà essere presentata apposita documentazione.  
E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere tassativamente tutti gli obblighi e disposizioni contenute nel progetto.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di adempiere alle disposizioni delle leggi regionali in materia di occupazione del suolo pubblico.  
All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a quelle previste dal regolamento edilizio.

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice;

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio del Comune di Imperia.  
Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne sono oggetto.

Imperia,

SA/sa  
Pubblicato all'albo Pretorio online del Comune ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.° 267 del 18/08/2000.