

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 41074/12 del 17-12-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. GANDOLFO Stefano, nato a IMPERIA il 30-05-1959, C.F.: GNDSFN59E30E290D, domicilio
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. TODDE Riccardo

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA TOMMASO LITTARDI 190

Catasto Fabbricati sezione : PIA foglio : 1 mappale : 986

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC8A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di porticato-pergolato e modifiche esterne a fabbricato denominato E.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Non (preparato) documentaria:

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 475/02 del 17/10/2002 a nome Iacconi Mirella;
- autorizzazione ambientale n. 543/03 del 16/10/2003 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco);
- permesso di costruire n. 298/04 del 23/06/2004 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco);
- permesso di costruire n. 321/05 del 23/08/2005 a nome Soc. Sara 2000 S.r.l. (Sig. Zerbino Gian Marco).

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Per il fabbricato "E" oggetto d'intervento sono stati rilasciati i provvedimenti autorizzativi indicati nel precedente

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona pianeggiante di fondo valle percorsa dal Torrente Prino; tale ambito è caratterizzato da insediamenti residenziali

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di porticato-pergolato con struttura in ferro e manto in tegole marsigliesi, modifica bucatura sul

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MO-A: Insediamenti diffusi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di completamento

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

All'infine, l'istanza è stata esaminata dalla Commissione della nuova istruttoria portico-pergolato documentazione progettuale e paesaggistica

Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- n. 3 copie tavola 2 stato attuale/autorizzato con l'inserimento dell'unità esterna del condizionatore oggetto di intervento;
- n. 3 copie tavola 3 stato in progetto con l'inserimento della nuova unità esterna del condizionatore;
- n. 3 copie tavola 4 di raffronto adeguata come sopra.

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione del nostro cliente ambientale sia opportuno pres

Geom. Sandra Amoretti	Cons. Paolo Basso
-----------------------	-------------------

Imperia, li 17-06-2013