

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22/01/2004 art. 146 comma 7)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati Catastrali: GRANDE Vittorio nato a IMPERIA il 14-06-1940 C.F.: CSGVTR40H14E290P residente in Via Roma 10  
Progettista: Gerardo FINI Fabrizio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Terreni: Catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 89

Catasto Fabbricati: Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 7 mappale : 89 sub : 3

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PRG: ZONA D'INTERESSE urbanistica AIT: Ambiti insediati di trasformazione - art. 18 AIS: Ambiti di saturazione

RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA

DISCIPLINA DI P.T.C.P. di trasformazione PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assente in base al Piano - art. 38

MS: B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS: 16 Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

ampliamento di fabbricato ai sensi dell' art. 7 della LR 49/09

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

CP 3/8/20141 n°3

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Unità immobiliare formata da due corpi distinti e connessi. Il fabbricato più storico è costituito da una torretta a

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il luogo di intervento è sito nel centro di Porto Maurizio nella zona di Piazza Ricci, zona densamente edificata,

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Ampliamento del fabbricato tramite la chiusura del terrazzo , con abbassamento del solaio di 25cm in modo da

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. sono entrambi in fase di attuazione.

La disciplina paesaggistica di riferimento è il P.R.G. Ambiti di saturazione art. 17 (art.) della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Le opere in oggetto della pratica si ritengono ammissibili, ma si richiede alla Commissione del Paesaggio di r

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato preso in considerazione nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio ha visto e verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il livello puntuale del P.R.G. e ha valutato la compatibilità con la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

Archeo-Environnement

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO

--	--

2014