

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ESB/15/16/15-09-2015

INTEGRAZIONE DEL 12.02.2016 PROT. 5299

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Riccardo Giampio nato a IMPERIA il 11-11-1946 C.F.: RSSGMP46S11E290U residente in Via Jvanoe
Progettista geom. CARLI Gabriele

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto Beni Culturali Catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2171 catasto terreni sezione : PM foglio : 2

Catasto Fabbricati

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R. Cond. Ed. P.zona:- art. 32

RIEPIANIMENTO CATASTALE CATASTO DISCIPLINA DI P.R. G. 20 LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Ass. Tes. n. 11/11/11 - art. 38

MS. Ed. Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Ass. Tes. n. 11/11/11 - art. 60 Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione ai sensi del piano casa di fabbricato res

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Non presenza di vincoli: lotto con indicazione del verde (solo di raffronto), perimetrazione lotto di propriet

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale in cattivo stato di manutenzione risalente ai primi anni del se

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana compresa tra i nuclei storici di Oneglia e Porto Maurizio caratterizzata da un urbanizzazione diffu

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e traslazione ai sensi del piano casa di fabbricato res

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. non presentano vincoli di natura paesaggistica.

La disciplina paesaggistica di cui al piano urbanistico e di P.R.G. è definita da 20 zone della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Per la soluzione presentata si è seguito il parere espresso dalla Commissione di P.R.G. in attesa di una nuova soluzione in maggiore coerenza con l'e

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale integrativ

Si rileva peraltro che la documentazione agli atti (nuova soluzione) deve essere integrata con tutti gli elabora

Si rileva altresì la problematica dell'allargamento di salita Bertella che non risulta essere nella disponibilità dei

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio si è costituita in seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio di riferimento ha verificato la compatibilità del livello puntuale e del P.R.G. per la valutazione della Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

03/03/2016