

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 13074/12 del 18-04-2012

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. LAURA Lauro nato a IMPERIA il 11-09-1957 C.F.: LRALRA57P11E290G residente in Via  
 Titolo: proprietà

Progettista: Geom. FABBRINI Roberto

## B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA AURELIA 86

Catasto Terreni sezione : POG foglio : 2 mappale : 300-284-279

## C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

## C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: S: zona agricola di salvaguardia - art. 49

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AISA: Ambiti e nuclei insediati di interesse storico-artistico e

## C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA CPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento finalizzato alla salvaguardia

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-IDS: Colture agricole: impianti diffusi di serre - Regime normativo di consolidamento

### C3) VINCŌLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39): NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei con

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da titoli edilizi vari nell'azienda a

### E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- concessione edilizia n. 252/93 del 18/05/1993 a nome Laura Lauro (vasca uso irriguo);
- concessione edilizia n. 236/98 del 12/08/1998 a nome Laura Lauro (deposito agricolo);
- concessione edilizia n. 99/02 del 28/02/2002 a nome Laura Lauro (fabbricato agriturismo);
- permesso di costruire n. 199/08 del 21/04/2008 e permesso di costruire in variante n.473/08 del 09/10/2008

## G) PARERE AMBIENTALE

### 1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

L'area interessata dall'intervento allo stato è utilizzata come agriturismo denominato "Collarina" ed è sita in

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona, con versante esposto verso sud, è prospiciente la Via Aurelia ed ha morfologia costituita da terrazza

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere oggetto di accertamento compatibilità paesaggistica, realizzate in difformità dai titoli autorizzativi cita

- realizzazione di zona ristorazione all'aperto composta da barbecue con lavabo, il tutto ricoperto da pergolato;
- modifiche ai prospetti di magazzino agricolo e creazione di area ricreativa sulla soletta, anzichè di parcheggio;
- modifiche alle bucature del fabbricato ad uso agriturismo;
- realizzazione di due piscine interrate in luogo di vasca irrigua.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MACPA: Insediamenti sparsi - Regime normativo

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AISA: Ambiti e nuclei insediati di

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO:

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere:

## 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres  
ed di n. 105 del 28/02/2002 e pr  
- la struttura del pergolato zona "grill" dovrà rimanere a  
L. 10/01/2012

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 27-08-2012