

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA DEL 30-05-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE  
Sig. COLOMBO GIOVANNI Roberto nato a IMPERIA il 20-07-1962 C.F.: CLGRRT62L20E290O residente in Strada  
Progettistica. TOMATIS Natalia

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO  
Catasto Terreni CAR datazione : CAR foglio : 4 mappale : 869 catasto terreni sezione : CAR foglio :

Catasto Fabbricati  
Z) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA  
C1) VINCOLI URBANISTICI  
P.R. Zona Agricola ZONA - art. 47  
RICERCA MEZZO GRAFICO TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE  
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.  
IS - Atti insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49  
AS - Bo geomorfologico  
AS - Bo vegetazionale  
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO  
Vincoli del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI -

D) TIPOLOGIA INTERVENTO  
Realizzazione di fabbricato agricolo per la conduzione del fondo  
E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI  
Completezza documentaria: SI  
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto è collocato in zona collinare costituita da terrazzamenti con muri a secco che necessitano di manutenzioni

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona presenta caratteristiche vegetazionali con essenze arboree in cui prevale l'ulivo configurando quindi un

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di fabbricato residenziale per la conduzione del fondo. Il nuovo fabbricato si articola con un unico

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e Prescrizioni paesaggistiche Regionali definiscono la zona come

La (art. 23) del Piano urbanistico del P.R.G. definisce la zona come AGR

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposto della legge in considerazione della tipologia e caratteristiche del nuovo fabbricato progettuale si espre

- Prima dell'invio della pratica alla Soprintendenza dovrà essere prodotta adeguata tavola progettuale che iden

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del

7) CONCLUSIONI

Art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, art. 146 del P.R.G. art. 23 del P.T.C.P. e Prescrizioni

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

