

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA  
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire  
PRATICA IN DATA 10-05-2010

OGGETTO: demolizione e ricostruzione di fabbricato  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FELICE MUSSO 159  
RICHIEDENTE Sig. Ghezzi Gino Raffaele Sig. Galli Ilario Sig.ra Gandolfi Rosanna  
PROPRIETARIO Sig. Ghezzi Gino Raffaele Sig. Galli Ilario Sig.ra Gandolfi Rosanna  
PROGETTISTA FERRI Mauro

Titolo: proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CDO foglio : 4 mappale : 6770
LOCALITA' URBANO	VIA FELICE MUSSO 159

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
demolizione e ricostruzione di fabbricato  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
CRA zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
ESN 155 - Edilizia integrativa in Regime sparsale di mantenimento - art. 60

MS 216 Regime morfologico di modificabilità di tipo B - art. 67  
Pia. Co. di abitabilità all'esteso base art. 126 art. 126  
Non, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42  
Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Esportati grafici	X		
Edilizia di costruzione stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica del rispetto delle norme tecniche e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto delle norme tecniche	X		
Indicazione del rispetto delle norme tecniche e/o confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X		
Sistemazione delle acque piovane e/o reflue	X		
Verifica dell'assorbimento delle acque piovane e/o reflue	X		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Condizione di intervento confinante con strada pubblica	X		
Carenza della documentazione progettuale	X		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Permesso di costruire		
Provvedimenti	1368/NC/08 del 03/11/2008	

4) NORMATIVA:

"CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33  
5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato condonato in Via Felice Mussso 159  
L'edificio che si verrà a realizzare sarà composto da due unità immobiliari rispettivamente aventi piano interrato e piano terra  
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 33 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente compatibile  
Imperia, lì 29-07-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)