

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISCRIZIONE PROT. 17-04-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: GRCELLI Elisabeth nata nel PRINCIPATO DI MONACO il 09-03-1959 C.F.: GRCLBT59C49Z123X
Progettista: Com. GRAMEGNA Stefano

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Terreno agrario N. 162 PER VASIA - LOC. PANTAI

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

PER. 3.01 del P.E.N.T. 2011 - art. 48

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE: ANI art.24

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assediato in sede di insediamento - Regime normativo di mantenimento - art. 52

MS. 3.01 geomorfologico

CS. 3.01 Vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di annessi rustici agricoli (stalla e deposito attrezzi).

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuno

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il terreno risulta essere a prevalente carattere agricolo caratterizzato da terrazzamenti e muri in pietra a secco

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Trattasi di terreni posti sul versante est della dorsale collinare che fa da spartiacque tra la valle del Prino e quella del Prino

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di annessi rustici agricoli (stalla e deposito attrezzi).

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 52 del P.R.G. definisce la zona come

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come ANI - art.24

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'istanza di autorizzazione è stata data la seguente risposta: la soluzione progettuale presentata è conforme al

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio ha deliberato il 27/10/2012 la seguente risposta: la soluzione progettuale

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati in pietra a secco disposta a corsi c

- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicion

- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati

- i prospetti dei fabbricati siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenu

- i serramenti delle porte d'ingresso siano con doghe di legno verticali in tinta trasparente/verde scuro/grigio/m

- le inferriate delle finestre sia di tipo "marinara" in ferri tondi a sezione piena, con esclusione di composizioni

- il recinto sia realizzato con rete a maglie metalliche e profilati di sostegno del tipo plastificato di colore verde;

- il materiale di risulta dello sbancamento non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma tra

- la vegetazione arborea e arbustiva nonchè i muri a secco esistenti nel lotto siano assolutamente conservati i
- siano eseguite adeguate opere di drenaggio e di regimazione delle acque;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

Imp. 2012i 29