

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire in Sanatoria
800702010 data 08-03-2012

OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento contenuto nel 20% di fabbricato residenziale
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA CESARE BATTISTI 108
SOG. HELENIA Silvia Sig. Bellavia Giacomo
SOG. PIRELLA Silvia Sig. Bellavia Giacomo
SOG. GIACOSTA CARLO

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : CAS foglio : 2 mappale : 1316
LOCALITA' URBANO	VIA CESARE BATTISTI 108

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
ristrutturazione con ampliamento contenuto nel 20% di fabbricato residenziale
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
BS: Zona residenziale saturata - art.23
PTMAC: Assolutamente difensivo: Regime normativo di mantenimento - art. 44

Paesaggio: Si tratta di un'opera di difesa idraulica e di tipo Rg2: Rischio medio Bacino idrografico del torrente Imperia
No: Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4

No: È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione Tecnica	X		
Libera di proprietà	X		
Libera di affitto	X		
Edificio di cui la costruzione è stata preesistente e/o attuale	X		
Conformità dell'opera alle norme vigenti e/o all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche	X		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975	X		
Verifica del rispetto dei limiti di altezza	X		
Indicazione del rapporto con i confini e/o strade	X		
Sistemazione delle acque piovane			
Sistemazione delle acque reflue			
Asservimenti incrementi volumetrici			
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Bozza di intervento contenente con strada pubblica	X		
Conferma della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 430/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Prove testimoniali		

4) NORMATIVA:
BS: zona residenziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO

L'intervento si propone come sanatoria ai sensi dell'art. 49 comma 5 della L.R. 16/08 il tutto su di un fabbricato
Le opere che si intendono regolarizzare consistono nella realizzazione, in assenza di titolo autorizzativo, di ampliamento
L'intervento così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 23 delle N.T.A. per cui risulta urbanisticamente
Si fa presente che l'ufficio trasmetterà la documentazione di rito all'Agenzia del territorio di Imperia al fine di s
Imperia, lì 25-07-2012

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. MELA Davide)

Visto,

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)