

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)  
ISTANZA PROT. 27160/12 del 14-08-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra RIVA Marica nata a IMPERIA il 15-04-1975 C.F.: RVIMRC75D55E290G domiciliatata  
Titolo: proprietà

Progettista: Geom. D'ANGELO GIANLUCA

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA PIANI

Catasto Terreni sezione : PIA foglio : 1 mappale : 1238-1253-1259-2045-2047-2046-827

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC11A: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: art.142 aree tutelate per legge (corso d'acqua).

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. 49/10 per modifiche alle bucatore di fabbricato e alla sistemazione esterna del terreno.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione ambientale n. 559/08 del 18/11/2008;

- permesso di costruire n. 49/10 del 29/03/2010.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato residenziale in corso di costruzione autorizzato con i provvedimenti citati al precedente punto F).

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

A monte del lotto interessato dall'intervento la zona sia per le sue caratteristiche orografiche sia per la vegeta

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale di variante prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- modifiche plano-altimetriche dei muri di sistemazione del terreno, modifiche alle rampe d'accesso alla proprie

- realizzazione serbatoio idrico coperto;

- modifica alle bucatore del fabbricato e realizzazione di un pilastro in più al porticato;

- posa in opera di pannelli solari sulla copertura piana del porticato.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MO-B: Insediamenti sparsi - Regime normativo

~~beni culturali~~

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di co

~~beni culturali~~

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

~~Allo stato delle informazioni in possesso dell'Ente, non sussiste alcun vincolo paesaggistico che possa impedire l'intervento~~

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione per il Paesaggio, in data 09/06/2010, ha deliberato, a maggioranza, di approvare la presente

7) CONCLUSIONI.

~~Allo stato delle informazioni in possesso dell'Ente, non sussiste alcun vincolo paesaggistico che possa impedire l'intervento~~

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i pannelli solari siano collocati in aderenza al lastrico solare di copertura del porticato e non inclinati;
- siano attuate integralmente le prescrizioni contenute nell'art. 16 della delibera n. 559/08 del 18/11/2008 del Consiglio Comunale.

Geom. Sandra Amoretti	
-----------------------	--

Imperia, lì 11-02-2013