

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 26-06-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dirigente Edil SOC. ROSA Alfa Pas. RE. Legale rappresentante: SRV. SML50.0361027 Hat Sig. G. SOMERNO
Progettista Proprietario COLLO Paolo - Arch. SEMERIA Raffaella

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LERVALE
Catasto: L. 28
Coordinate: PM foglio : 4 mappale : 1707-1716-1709-1717

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

CCG: ZONE EDIFICABILI di completamento Strumento Urbanistico Attuativo n. 57

DISCIPLINA COLLINARE di completamento Strumento Urbanistico Attuativo art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

IS 440-B Insestivanti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50

MS 60-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS 16-S Vegetazione in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a monte della città di Imperia ricco di peculiare v

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo opere di urbanizzazione.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

La Direzione ha osservato che l'istanza è stata presentata in data 26/06/2015 e che il progetto è stato depositato in data 23/07/2015. Il progetto è stato depositato in data 23/07/2015 e ha ottenuto il numero di protocollo 36960 del 20/11/2013. I Sigg.ri Salvo Pietro, Amirante Rosa, Salvo Clotilde (Soc. Rosalfa s.s), Revello Giovanni

G) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di porzione di terreno posta in fregio alla via pubblica caratterizzata da un ingresso veicolare e vegeta

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona posta a monte della Via Aurelia, tra l'abitato storico di Oneglia e quello di Porto Maurizio, caratterizzato c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo opere di urbanizzazione.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

IS 440-B Insestivanti sparsi - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 50 delle Norme di Attuazione

La Direzione ha osservato che l'istanza è stata presentata in data 26/06/2015 e che il progetto è stato depositato in data 23/07/2015. Il progetto è stato depositato in data 23/07/2015 e ha ottenuto il numero di protocollo 36960 del 20/11/2013. I Sigg.ri Salvo Pietro, Amirante Rosa, Salvo Clotilde (Soc. Rosalfa s.s), Revello Giovanni

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

All'opposizione delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Si precisa che l'aut. paesaggistica n. 66/10 è stata ritenuta scaduta alla data odierna in quanto rilasciata il 22.0

In merito alla richiesta di variante allo SUA richiesta in data 20.11.2013 ed in corso di definizione si precisa ch

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha ritenuto che il progetto è compatibile con la zona di P

7) CONCLUSIONI.

La Commissione ha ritenuto che il progetto è compatibile con la zona di P

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pre

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto
- le opere di ferro (inferriate - ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di ornamenti
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro, ecc.)
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

2015, li 10-08