

CITTA' DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n.42 art.146 comma 7)

ISTANZA PROT. 16751/12 del 17.05.2012 ( richiesta esame urgente del 06.08.2012 prot. 26295 )

VARIANTE A ISTANZA PROT. 12167/10 del 06-04-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. MARZIANO Alessio nato a IMPERIA il 16-12-1979 C.F.: MRZLSS79T16E290S residente

Titolo: proprietà

Progettista: Ing. Modugno Fulvio.

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA MONTE GAGLIARDONE

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 2062 -2064 - 2067

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: "CRA" zona residenziale di espansione con ristrutturazione ambientale - art. 33 DIS

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di manteniment

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI - DM 25.01.1963, DM 24.04.1985

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a P.C. n. 194/11 e Aut. Ambientale n. 247/10 per ampliamento edificio ai sensi del piano casa e reali

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- Autorizzazione Ambientale n. 185 del 2 maggio 2007 e PDC n. 34/08 del 21 gennaio 2008 entrambi in capo

- DIA datata 23 aprile 2009 in capo al Sig. Marziano Alessio.

- Autorizzazione Paesaggistica n. 247/10 e Permesso di Costruire n. 194/11 in variante ai titoli sopracitati.

~~G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.~~

La zona del Monte Gagliardone (Monte Calvario), comprende il lotto oggetto dell'intervento di variante relativo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona del Monte Calvario, caratterizzata dal santuario di Santa Croce (ME del PTCP) appare definita da un

Il fondo valle, delimitato dal Torrente Prino, presenta una situazione fortemente eterogenea con edificazione in

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'ampliamento di una porzione di un fabbricato residenziale sito in Via Monte

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di r

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC Ambiti collinari insediati di co

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio in sede di deliberazione n. 34/08, p.d.c. n. 194/11, ha espresso gli seguenti pareri:

#### 7) CONCLUSIONI.

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale Prescrizioni.

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- siano realizzate le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti autorizzativi n. 34/08, p.d.c. n. 194/11
- non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

IL RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo RONCO

Imperia, lì 22.10.2012