

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Permesso di Costruire

PROTOCOLLO: N.15455/09 in data 30-04-2009

OGGETTO: completamento e riqualificazione di fabbricato (Titoli pregressi: PT CE 750/03 - P1 CE 749/03 - P2 CE 748/03)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: LOCALITA' COPPI ROSSI

RICHIEDENTE: Sig. MORANDI Corrado Sig. MORANDI Manuel Sig.ra MORANDI Claudia

PROPRIETARIO: Sig. MORANDI Corrado Sig. MORANDI Manuel Sig.ra MORANDI Claudia

PROGETTISTA: Arch. SASSO Elisabetta

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : TOR foglio : 6 mappale : 206
LOCALITA'	LOCALITA' COPPI ROSSI

LocalitàLOCALITA' COPPI ROSSI

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

completamento e riqualificazione di fabbricato (Titoli pregressi: PT CE 750/03 - P1 CE 749/03 - P2 CE 748/03)

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
P.R.G. vigente:"EI" **zona per agricoltura intensiva - art. 46**

P.T.C.P. Assetto insediativo:**IS MA Insediamenti sparsi - Regime normativo di mantenimento - art. 49**
Assetto vegetazionale:**COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60**

Assetto geomorfologico:**MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67**

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica:**PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6**

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: **NO**

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: **NO**

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà		X
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	X	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti	X	
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie (dichiarazione)	X	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante	X	
Verifica dei parametri urbanistici (dichiarazione)	X	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)	X	
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazioni		
Condono Edilizio	PT CE 750/03 - P1 CE 749/03 - P2 CE 748/03	

Prove testimoniali		
altro		

4) **NORMATIVA:**
 "EI" zona per agricoltura intensiva - art. 46

5) **PARERE DELL'UFFICIO**

Imperia, lì 27-05-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE
 (Geom. MELA Davide)

Visto,
 SI autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
 (Geom. Fausto MELA)

Visto,
 NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL VICE DIRIGENTE
 (Geom. Fausto MELA)