

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 23-05-2016

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaudio A. Giampiero nato a IMPERIA il 04-06-1939 C.F.: SNIGPR39H04E290B residente in Viale Matteotti 10 Imperia
Progettista geom. BERTOLINO Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Urbanistica Comunale di Imperia sezione : PM foglio : 4 mappale : 1012

Catasto Fabbricati sezione : PM foglio : 4 mappale : 1012 sub : 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BS Zona di Destinazione - art.23

RISERVA DI GABRIANO-TAVOLA DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assoltezza urbana - art. 38

MS Edilizia Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assoltezza Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: NO - mancano estratti cartografici e descrizione contesto paesaggistico

Completezza documentaria: NO - mancano prospetti estesi e foto d'insieme fabbricato e panoramica.

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Licenza edilizia n. 127/70

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra di immobile costruito nel 1970

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona urbana caratterizzata dalla presenza di volumetrie estese di tipo residenziale e ampi spazi verdi pertinenti

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dal titolo autorizzativo. Modifica

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P. e il P.R.G. stabiliscono la destinazione d'uso dell'immobile e la sua destinazione.

La Commissione paesaggistica di livello comunale (art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004) ha individuato la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

Quest'ufficio, vista la carenza documentale di cui al precedente punto E) non risulta in grado di effettuare una

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del

7) CONCLUSIONI

L'Ufficio ha verificato la compatibilità dell'intervento con il P.T.C.P. e il P.R.G. per quanto riguarda la Commissione Locale

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

09/08/2016