

ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: PERMESSO DI COSTRUIRE

PROTOCOLLO data N.12-08-2013 (richiesta di riesame del 09/01/2014 prot. 683 relativa all'inoltro di elaborati grafici adeguati)

OGGETTO: ristrutturazione ed ampliamento di di fabbricato LR 49/09 (Piano Casa)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FILIPPO AIRENTI 51

RISCHIO INALZAMENTO

PSI PERICOLO

PSI GEMINATO

TITOLO: proprietà

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 5 mappale : 1892
LOCALITÀ URBANO	catasto urbano sezione : P.M foglio : 5 mappale : 1892 sub : 3
LOCALITÀ	VIA FILIPPO AIRENTI 51

Intervento di cui all'istanza in oggetto di cui al R. 49/09 (Piano Casa)

BC2B: Zona residenziale di completamento, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:

RSB2B: Regime di completamento - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

Assetto geomorfologico:

Banconi di Bacini di dissesto idrogeologico di R. 49/09 (Piano Casa)

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e suoi

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione tecnica	x	
Foto di proprietà	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità delle opere alle normative di cui al abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975	x	
Verifica del rapporto aereo illuminante	x	
Verifica distanza dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico	x	
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Assorbibilità delle opere superficiali per cui si dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Foto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 42/04 art. 18 c. 1		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

BC2B: Zona residenziale di completamento

5) PARERE DELL'UFFICIO:

ALLA LUCE DEGLI ADEGUAMNETI RICHIESTI DALLA SS.BB.AA.BB. della Liguria SI RIBADISCE QUANTO

L'istanza di cui al'oggetto prevede la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato ai sensi della Legge regi

- ampliamento del fabbricato mediante la chiusura del porticato in essere al piano primo realizzabile mediante

- allineamento della risega esistente tra il piano seminterrato ed il iano terra del fabbricato;

- posa in opera di rivestimento a cappotto lungo tutte le facciate del fabbricato esclusauna parete sulla quale i

- rifacimento della copertura con modifica delle quote e della conformazione e realizzazione di lucernaio e fum

- diversa distribuzione degli spazi interni;

- realizzazione di box interrato ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. allegate al P.R.G.;

- sistemazione esterna;

L'intervento, così come rappresentato e per quanto di competenza urbanistica, risulta ammissibile.

Imperia, li 30-01-2014

(GEMINATO) IL PRATICO

RESPONSE TO THE REQUEST FOR INFORMATION PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)

RESPONSE TO THE REQUEST FOR INFORMATION PROCEDIMENTO (Geom. Fausto MELA)