

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

ISTANZA PROT. 11-07-2015

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Giorgio nato a IMPERIA il 10-09-1967 C.F.: GZZGRG67P10E290Z residente in Viale Vittorio Veneto 10  
Progettista: Arch. BAGNASCO Maria Teresa - Arch. GIOSSO Andrea

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Ubicazione: TERRELLA - foglio : 4 mappale : 629

Carta F.M. foglio : 4 mappale : 629

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

B: Zona di fronteggiamento - art. 49

DISCIPLINA DI P.T.C.P. - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assistenza e Parchi Urbani - Regime normativo di conservazione - art. 36

MS - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

CS - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 19/02/1963: La zona Parrasio sita nel Comune di Imperia ricca di bellezze naturali

DECRETO MINISTERIALE 26/03/1956: Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: licenza edilizia n. 18 del 31.01.1973 e variante del 29.01.1974 - Cila prot. 20

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale articolato su diversi corpi di fabbrica con copertura complessiva

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona sovrastante l'Aurelia tra villa Reveé e il palazzo del comune sita in Imperia-Porto Maurizio caratterizzata

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità dai titoli autorizzativi. Man

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Proprietà: P.R.G. - art. 36 delle Norme di Attuazione.

La soluzione proposta si discosta dal piano urbanistico P.R. art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Alla luce delle norme e della tipologia dell'intervento, si ritiene che la soluzione proposta sia compatibile con l'esp

La Commissione locale per il paesaggio, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'adempimento è stato eseguito in conformità al comma 4 del D.Lgvo. 42/04 e le opere

7) CONCLUSIONI.

La Commissione locale per il paesaggio, vista la perizia di stima prodotta, si propone l'applicazione della

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO