

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Beni De Lentinis Marcello nato a IMPERIA il 18-02-1964 C.F.: DLNMCL64B18E290U residente in Strada c  
Proprietà

Progettista: Arch. ROSSI Mario Clemente - Ing. DE CICCIO Giovanni

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Strada De Lentinis P.C.C. foglio : 3 mappale : 400-401

Sezione P.C.C. foglio : 3 mappale : 1536

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTAN

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. Zona F1a: di espansione con ristrutturazione ambientale a ridotta operatività - art. 33

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ISMA saturazione di mediamenti sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis

MSB geomorfologico

CS vegetazionale

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI cod. vincolo 070347

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Ristrutturazione con ampliamento volumetrico e cambio d'uso di fabbricato esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

Permesso di Costruire n. 387/07 a nome De Lentinis Giovanni Antonio.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il fabbricato esistente, derivante da una concessione di condono edilizio e successivamente ristrutturato e ade

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Il contesto dove sorge il manufatto risulta essere in stato di semiabbandono, dove sono ancora visibili tracce c

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere in progetto prevedono la ristrutturazione con ampliamento e cambio d'uso da magazzino a residenzi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

ISMA Saturazione di mediamenti sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuazione

ISMA Saturazione di mediamenti sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuazione

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esper

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione ha preso in considerazione la tipologia, le caratteristiche e l'inserimento del fabbricato nel c

7) CONCLUSIONI.

ISMA Saturazione di mediamenti sparsi saturo - Regime normativo di mantenimento - art. 49 bis delle Norme di Attuazione  
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano realizzati o rivestiti con pietra locale a spacco;

- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto p

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- la struttura dei pergolati sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l?
- il materiale di risulta dello sbancamento e della demolizione non venga depositato nell?area del lotto oggetto
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- siano osservate le indicazioni progettuali descritte nella relazione tecnica e nella relazione paesaggistica non

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

06/02/2012