

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di conformità urbanistica
PROTOCOLLO N° 08-05-2014
OGGETTO: realizzazione di piscina interrata e locale tecnico
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA FONTANA ROSA 14
RICHIEDENTE Maria TENUTA AGRICOLA COLLE DEI BARDELLINI
SOPRAINTENDENTE AGRICOLA COLLE DEI BARDELLINI
Geom. TOSCANI GIUSEPPE

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
CATASTO TERRENI catasto terreni sezione : CAS foglio : 5 mappale : 419
LOCALITA' URBANO VIA FONTANA ROSA 14

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di piscina interrata e locale tecnico
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
R. Zona agricola tradizionale - art. 47 S: zona agricola di salvaguardia - art. 49
R. STMA. Assolutamente privato: Regime normativo di mantenimento - art. 49

Bacini di Rischio moderato Bacino idrografico del torrente Impero
N. Oltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 4
N. È soggetto al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO	NO
Documentazione fotografica	X		
Relazione tecnica	X		
Libro di proprietà	X		
Esportazione grafica	X		
Edificio di cui l'azione è stata preesistente e/o attuale	X		
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali			
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975			
Verifica dell'assenza di vincoli paesaggistici e/o ambientali			
Indicazione dei confini e/o confini e/o strade			
Sistema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue			
Asservimenti volumetrici			
Relazione geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati			
Conferenza con la documentazione progettuale	X		
Carenza della documentazione progettuale			

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria	n. 219/02 del 10/05/2002	C.E. 23/01/2002 n. 7
Permesso di costruire in sanatoria		
D.L. 50/01 s.m.e.i.		
Autorizzazione edilizia		
Provvedimenti		
Provvedimenti		

SS. zona agricola di salvaguardia art. 47
S. zona agricola di salvaguardia art. 47
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art 43 per interventi di cui all'art. 21 bis
Le opere che si intendono sanare si possono così brevemente descrivere:
Realizzazione di servizio dell'agriturismo "tenuta agricola Colle dei Bardellini"

Il progetto così come proposto non si pone in contrasto ne con l'art. 43 della L.R. 16/08 ne con l'art. 47 delle N
Imperia, lì 30-09-2014
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
Si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento
IL FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Fausto MELA)