

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA  
Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Procedimento costruire  
PR 29102012 data N02-04-2012  
OGGETTO: Realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agric  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //  
RSCHEDEDE Sig. Moretto Massimiliano  
RSCPRIMESTRIO Sig. Moretto Massimiliano  
RSCCONTEGROSSO Simone

Proprietà  
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : BSA foglio : 1 mappale : 654
LOCALITA' URBANO	VIA DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //

Localita' DON BELLONE - BORGO D'ONEGLIA //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
realizzazione di fabbricato connesso alla conduzione di fondo agricolo  
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
PERC10 Zona destinata ad edilizia economica e popolare ES: zona agricola tradizionale - art. 47  
RSC100 Vegetazione dispersa - Regime normativo di mantenimento - art. 49

Assetto geomorfologico:  
RSC200 Sottoposibile a dissesto idraulico e idrogeologico Rg1: Rischio moderato Bacino idrografico del torrente L...

NOTRE, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 43  
ENOSOGGETTO al permesso di costruire convenzionato:

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Planimetria di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Esistenti dell'edificazione stato preesistente e/o attuale	X	
Conformità delle opere con norme paesaggistiche e norme igieniche	X	
Verifica del rispetto delle norme urbanistiche	X	
Verifica del rispetto dei rapporti di confinamento e/o strade	X	
Indicazione del caposalone prima allineamento	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue	X	
Adempimenti della legge 1089/1976 e norme regionali, asservimenti, incrementi volumetrici	X	
Diagnosi e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati	X	
Poligono di intervento confinante con strada pubblica	X	
Carenza della documentazione progettuale	X	

Note:  
3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Autorizzazione edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
Permesso di costruire in sanatoria		
DL 460/1997 art. 17 s.m.e.i.		
Atto di concessione		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:  
ESPERIA: zona agricola tradizionale edilizia 47

5) PARERE DELL'UFFICIO  
L'intervento si propone come nuova costruzione di fabbricato residenziale connesso alla conduzione agricola

Imperia, li 05-07-2012  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
( Geom. MELA Davide)

IL VICE DIRIGENTE  
(Geom. Fausto MELA)