CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)

BSTBABVZA PURIOUT1-10-2014

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Matation | Settle | Control | Contro

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

PNR4.63. Z0163E NATEINZEONAMenti ricettivi di nuovo impianto

PIBCAPILINIAS DISCERBOGI. OD BICKOFILLE OF PRUDVATLE ALLIE PROBLEM - art. 20

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

ADESMACO An strestizativamenti diffusi - Regime normativo di modificabilità di tipo A - art. 46

MKS eBto Recommenfologiativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Caletta Se **Getazio** regine cole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60 C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 25/01/1963: La zona di Porto Maurizio a ponente del t. Caramagna nel Comune di DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza dai titoli auto E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: concessione edilizia n. 234/1999 (fabbricato e piscina), Concessione edilizi G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di area posta sul lato ad est della strada provinciale per Piani nei pressi dello svincolo autostradale. Il 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona in prossimità dello svincolo autostradale di Imperia Ovest sulla sponda sinistra del Torrente Prino. L'area 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di opere in difformità e in assenza dai titoli auto - modifica alla disposizione interna del fabbricato, modifica ai prospetti, realizzazione di centrale termica nel se establizzazione dell'area pavimentata con dimensioni maggiori, realizzazione dell'area pavimentata con dimensioni maggiori modifiche al garage interrato e alla sistemazione esterna;

- demolizione di tutte le opere non ammissibili alla sanatoria ambientale quali copertura della piscina, veranda 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

**LIPPINGE: AP. ri prediti intifersi intifersi i adire firminate netizonali prodeti cabilità di tipo A - art. 46 delle Norme di Attuazione

Ad Edig Alexindritizas praces distribilization and the company and the company

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Per la medesima soluzione progettuale la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 28.01.2015 vide della della

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Lacalbatumissinota, existatus positis engresse giva de la cerevizio de del 2.3.15, esprime parere favor evole rite 7) CONCLUSIONI.

EDatMasiAbittetesetototaleeto peritiisteisiote 2 lei istavototaleeto peritiisteisiona 2 lei istavototaleeto peritiistavotota 2 lei istavototaleeto peritiistavotota 2 lei istavotota 2 lei istavot

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres - entro 60 giorni dal rilascio del presente accertamento di compatibilità paesaggistica vengano rimossi i due lo

120015ia, lì 23-03

LEGRES PONS REJUE DEL PROCEDIMENTO