

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Permesso di Costruire
PRATICA data 10-02-2011

OGGETTO: realizzazione di fabbricato agricolo
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: STRADA DELLE BRUNE //
SCHIAFFARI Vanna
PROPRIO: Vanna
PROGETTA: Angelo

Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

| | |
|------------------|--|
| CATASTO TERRENI | catasto terreni sezione : PIA foglio : 2 mappale : 638 |
| LOCALITA' URBANO | STRADA DELLE BRUNE // |

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
realizzazione di fabbricato agricolo
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

| | SI | NO |
|--|----|----|
| Documentazione fotografica | X | |
| Documentazione tecnica | X | |
| Documentazione grafica | X | |
| Esistenza dell'azione statale preesistente e/o attuale | X | |
| Esistenza delle opere alle non più e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieniche | X | |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 07.1975 | X | |
| Verifica del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 07.1975 | X | |
| Indicazione dell'esposizione dei confini e/o strade | X | |
| Sistemazione delle acque piovane e/o reflue | X | |
| Sistemazione delle acque piovane e/o reflue | X | |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati | X | |
| Condizione di intervento confinante con strada pubblica | X | |
| Condizione di intervento confinante con strada pubblica | X | |
| Carenza della documentazione progettuale | X | |

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

| | n. e data | C.P. |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Licenza Edilizia | 21/11 del 31/01/2011 | C.P. 14/07/10 n° 5 |
| Autorizzazione ambientale | | |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria | | |
| Concessione Edilizia in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| Permesso di costruire in sanatoria | | |
| D.L. 30/01/1975 s.m.e.i. | | |
| Autorizzazione edilizia | | |
| Permesso Edilizio | | |
| Prove testimoniali | | |

4) NORMATIVA:
"ES" zona agricola tradizionale - art. 47

5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo in Località Piani Strade delle Brune.
Il manufatto sarà composto da un piano interrato destinato a magazzino e garage ed un piano terra a destinazione agricola.
Il progetto così come proposto non si pone in contrasto con l'art. 47 delle N.T.A. per cui l'intervento risulta ammesso.
In fine si precrive il rispetto delle condizioni previste dall'autorizzazione ambientale 21/11 del 31/01/2011
Imperia, lì 14-06-2011

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)