

**CITTÀ DI IMPERIA**  
**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Prot. n. 11482/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 12/09

N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 6°**

Vista la domanda in data 31-03-2009 presentata dal Sig.ra SILI Milena per ottenere il rilascio della Autorizzazione Ambientale relativa alla esecuzione dei lavori di rinnovo p.d.c. n. 229/04 per realizzazione di fabbricato agricolo in LOCALITA' ARTALLO .

Visto il progetto a firma dell' Arch. TORELLO Riccardo  
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 03/02/2010 con voto n. 7 ha espresso il seguente parere: "parere favorevole" .

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. 4865 BB.NN. 19719 del 23/02/2010 ) trasmesso con nota in data 19/03/2010 Prot. n. 6408 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il pregresso Permesso di Costruire n. 229/04 del 6/5/2004 richiesto dai Sigg. Gironi - Riolfo - Di Salvo e contestualmente volturato in capo alla Sig.ra Sili Milena (Prot. n. 18884/03 )

Visto il versamento di Euro 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004**

i lavori previsti dal progetto a firma dell' Arch. TORELLO Riccardo sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

**Siano osservate le medesime condizioni di cui al Permesso di Costruire n. 229/04 del 6/5/04**

- i rivestimenti in pietra del piano seminterrato e del piano terra, siano eseguiti con la stessa pietra "tolta d'opera" localizzata sul posto o comunque con pietra da rivestimento di analoghe caratteristiche e stessa colorazione naturale. Tale rivestimento, a corsi orizzontali e senza stuccatura dei giunti, dovrà essere realizzato senza differenziazioni o eterogeneità e senza "effetto placcaggio";
- i nuovi muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano rivestiti con lo stesso criterio di cui al punto precedente e siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostituire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie marsigliesi con abadini d'ardesia perimetrali; i cornicioni abbiano forma tradizionale con aggetto limitato alle lastre d'ardesia a perimetro, senza fuoriuscita della struttura portante della copertura;
- i canali di gronda ed i pluviali siano di rame, rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati con ferri tinteggiati;
- i prospetti siano intonacati con arenino fine e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di colorazione tenue scelta fra quelle della gamma delle terre in sintonia con la cromia del sito;
- i serramenti (persiane alla genovese e portoncino ad anta liscia) siano tinteggiati in verde scuro ed i telai a vetro siano laccati bianco;
- le porte d'ingresso del magazzino-garage seminterrato siano in legno a doghe verticali tinteggiate con tonalità verde scuro;
- tutte le pavimentazioni esterne siano in pietra o in cotto;
- il lastrico al piano terra sia delimitato da parapetto-fioriera in pietra con impianto di vegetazione arbustiva autoctona;
- la struttura del pergolato sia in legno trattato e dovrà rimanere a riquadri non ricoperti da lastre o affini, con l'impianto di opportune essenze vegetali rampicanti tipiche del luogo;
- le alberature esistenti siano salvaguardate e ripiantumate come previsto nella tavola 3 di progetto;
- siano effettuate opportune integrazioni vegetazionali mediante l'impianto di minimo nove alberature di olivo già sufficientemente sviluppate;
- il terreno di risulta dello sbancamento, non utilizzato per l'interramento artificiale, non sia abbandonato nelle vicinanze ma trasportato nelle apposite discariche;
- siano eseguite adeguate opere di raccolta e smaltimento delle acque piovane da convogliare in canali naturali o artificiali della zona.

**La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.**

**L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.**

Imperia,

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

***Paesaggistico Ambientale***  
***Geom Paolo RONCO***

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6\****

***Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali***  
***Arch. Ilvo CALZIA***

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal\_\_\_\_\_ Il messo  
Comunale\_\_\_\_\_