

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISTANZA PROT. 27552 DEL 07.08.2014
VARIANTE A Istanza PROT. PAESAGGISTICA N. 407/12) RICHIESTA DI ESAME URGENTE DEL 08.09.2014
INTEGRAZIONE DEL 24.10.2014 PROT. 36974
A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE
Sig. Angelo U.Sig. Angela No. David Maria all'IMPERIA 1726-FI-FVNGCL720442907532652900 e/o Arch. Ra
Progettista Arch. RAMOINO Roberta

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO
Cadastrale Foglio : 7 mappale : 1038

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA
C1) VINCOLI URBANISTICI
B.S. Zona di Consistenza - art.23
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE
C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.
Assoltezza urbanistica - art. 38
M.S. Sito geomorfologico
C.S. S. Vegetazionale
C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO
Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI
D.M: 13/07/1962
DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato c
D.M: 24/04/1985
DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: integrazione dei vincoli riguardanti la

D) TIPOLOGIA INTERVENTO
Variante all'Aut. Paesaggistica n.407/12 per modifica a scala esterna, sistemazione area esterna e tinteggiatura
E) PROGETTO TECNICO:
Relazione paesaggistica semplificata completa: SI
Completezza documentaria: SI
F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: lic. edil. 93/75 a nome Dulbecco Ines ,P.C. di condono n. 411/3C/14 a nome
G) PARERE AMBIENTALE
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.
Trattasi di fabbricato senza alcuna valenza ambientale e paesaggistica con l'accesso al piano primo tramite sc
2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.
Zona periurbana (Via Diano Calderina) in un contesto ampiamente urbanizzato caratterizzato dalla presenza c
3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.
Variante all'Aut. Paesaggistica n.407/12 per modifica a scala esterna, sistemazione area esterna, tinteggiatura
4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..
Il P.T.C. di questa zona non è disciplinato dalla Normativa di attuazione come

La disciplina paesaggistica del P.R.G. definisce la zona come

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.
Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f
L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei
Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz
All'istanza di modifica della Variante si è provveduto a integrare la documentazione di riferimento e di espier
6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.
La Commissione locale per il paesaggio ha deliberato il 29/10/2014 i luoghi nonchè compatibili con la zona di P
7) CONCLUSIONI.
All'istanza di modifica della Variante si è provveduto a integrare la documentazione di riferimento e di espier
Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres
- la pavimentazione venga realizzata con pietra di lucerna con formati rettangolari o quadrati;
- si riconferma la prescrizione contenuta nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 407/12;
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nella Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Imperia, lì 24.11.2014