CITTA' DI IMPERIA

SETTORE 6 ° URBANISTICA
Al Responsabile
del Procedimento Edilizia Privata
Geom. Fausto Mela
SEDE

ISTRUTTORIA URBANISTICA
TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica
PROTOCOLLO n. 28057/2011 in data 08-08-2011
OGGETTO: opere di ampliamento dell'isola ecologica
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIALE LORENZO ACQUARONE //
RICHIEDENTE: Sig. Pier Giacomo ECO IMPERIA S.p.a. Soc. ECO IMPERIA S.P.A.
PROPRIETARIO: Comune di Imperia
PROGETTISTA: Geom. Bosia Roberto
Titolo: proprietà
1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 2011
CATASTO URBANO	
LOCALITA'	VIALE LORENZO ACQUARONE //

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:
opere di ampliamento dell'isola ecologica
L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompresso nelle seguenti zone così determinate:
Piano vigente: Zona destinata ad attrezzature sportive
Piano adottato: Tessuto insediativo - Mantenimento
Piano vigente: Nessun vincolo
Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42
Non è soggetto al permesso di costruire convenzionato:
2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	X	
Relazione Tecnica	X	
Titolo di proprietà	X	
Elaborati grafici	X	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale		
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		
Conformità delle opere alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igieni		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto e/o aumento		
Verifica distanze dai fabbricati		
Verifica distanze dai confini e/o strade	X	
Verifica distanze dal ciglio stradale e/o altimetrico	X	
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere ricadenti in aree di vincoli, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Studio		
Rilievo ai intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	X	
Carenza della documentazione progettuale		

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

	n. e data	C.E. / C.E.I.
Licenza Edilizia		
Autorizzazione Edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione Edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria	97/02 del 27/02/2002	C.E.I. 12/12/01 n° 10
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 35 - 36 - 37 del D.P.R. n° 380/01 s.m.e i.		
D.I.A. - T.U. 380/01 s.m.e i.		
Autocertificazione		
Condono Edilizio		
Prove testimoniali		
Altro		

4) NORMATIVA:
Zona destinata ad attrezzature sportive
5) PARERE DELL'UFFICIO
L'intervento si propone come accertamento di compatibilità paesaggistica su di un area denominata Isola Eco
Il progetto in esame prevede opere di ampliamento dell'isola ecologica esistente, ricadente in zona destinata ad attrezzature sportive
Si propone di rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. N° 42/20
Imperia, lì 28-09-2011
IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. MELA Davide)
Visto,
IL VICE DIRIGENTE
(Geom. Fausto MELA)