

SETTORE IMPIERBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA URBANISTICA

Richiesta di permesso di costruire in sanatoria, per la regolarizzazione del piano primo e secondo nel Condominio G

1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

CATASTO TERRENI	catasto terreni sezione : PM foglio : 7 mappale : 955
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : PM foglio : 7 mappale : 955 sub : 8-9-10
PIAZZA GOFFREDO MAMELI 8/2	

Piazza: GOFFREDO MAMELI 8/2

Indirizzo all'ubicazione dell'oggetto, consistente in due porzioni del piano primo e secondo nel Condominio Giardino

Il R.G. vigente in materia di residenza saturata, è introdotto nelle seguenti zone così determinate:

Assetto vegetazionaleTU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico:

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: Bacino idrografico del torrente Caramagna PG1: Suscettibilità n

Indirizzo di lavoro 4606 è sottoposto alla disciplina di vincolo paesaggistico - ambientale,

È soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Libero proprietario	x	
Esistenza autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Conformità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie	x	
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05/07/1975	x	
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade	x	
Indicazione del caposaldo piano altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Verifica della sicurezza delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici)		
Verifica della sicurezza geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
Effetto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia	138 del 06/08/1968	
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
D.M. 491/75 380/01 S.m.e.i.		
Autocertificazioni		
Pendone Edilizio		
Prove testimoniali		
altro	Accertamento di compatibilità paesaggistica 316/2013 e conformità urbanistica n° 350/1	

3) NORMATIVE Sanziale saturata - art.23

5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:

L'istanza di cui all'oggetto prevede la regolarizzazione di opere realizzate in difformità da licenza edilizia rilasciata

Imperia, lì 12-11-2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Sottoscrizioni del RESPONSABILE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)

Sottoscrizioni del RESPONSABILE COORDINATORE

(Geom. Fausto MELA)