

CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n. 45163/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. Int. 36/09

N. _____

IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 28-12-2009 presentata dal Sig.ra ARDOINO Anna Azienda titolare della AZIENDA AGRICOLA DI ARDOINO ANNA per ottenere il rilascio della Autorizzazione Ambientale relativa alla esecuzione dei lavori di realizzazione di piscina e sistemazione giardino in VIA DIANO CALDERINA .

Visto il progetto a firma del Arch. SASSO Elisabetta;
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 24/03/2010 con voto n. 4 ha espresso il seguente parere:"Parere favorevole" .

Visto il parere preventivo di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.lgs n. 42/2004 - (Prot. n. 10816(BB.NN.10/10816 del 27/04/2001) trasmesso con nota in data 11.06.2010 Prot. n. 13919 .

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.08.91 n.20;

Considerato che la medesima Commissione ha valutato favorevolmente il progetto anche in merito all'aspetto paesistico-ambientale e che pertanto il presente provvedimento ha valenza di autorizzazione ai fini dell'art. 146 del D.L.vo 22.01.2004 n.42;

Visto il versamento di ? 67,13 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 08/08/1985, n.431;

Viste le LL.RR. 18/03/1980, n.15 e 21/08/1991, n.20;

Visto il D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART.146 D.L.vo n. 42/2004

Sig.ra ARDOINO Anna titolare della
AZIENDA AGRICOLA DI ARDOINO ANNA 01307560084

i lavori previsti dal progetto a firma del Arch. SASSO Elisabetta sotto l'osservanza delle condizioni seguenti

- - siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- - le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito;
- inoltre siano previste adeguate integrazioni vegetazionali con la messa a dimora di esemplari sufficientemente sviluppati e tipici dei luoghi;
- - le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- - tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco messa in opera senza stuccatura esterna dei giunti, disposta a corsi orizzontali (gli eventuali muri già esistenti non rivestiti con pietra o di cemento siano completati con rivestimento di pietra così come sopra indicato);
- - i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima parte le altimetrie e le configurazioni orografiche preesistenti;
- - le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegamento tra le stesse siano mantenuti preferibilmente in terra battuta o, in alternativa, pavimentati con lastre di pietra poste ad opus incertum, con interposta vegetazione erbacea fra i giunti;
- - il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto oggetto di intervento ma trasportato in apposite discariche;
- - non vi sia soluzione di continuità fra parte esistente e parte nuova per quanto concerne i materiali, i colori, le caratteristiche dei serramenti ed ogni altro elemento costruttivo;
- - siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di progetto, relativamente a modalità esecutive, purchè non contrastino con le prescrizioni del presente provvedimento autorizzativo;
- - le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esclusione di composizioni decorative e tinteggiate con tonalità ?canna di fucile? a finitura opaca;
- - nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ecc.) d'alto fusto in ragione di un esemplare ogni due posti macchina.
- - gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- - la pavimentazione circostante la piscina sia di pietra o di cotto ed il bordo perimetrale a scalmare sia rifinito con colorazione tenue scelta fra quelle della gamma delle terre ed in sintonia con la cromia del sito;
- - il rivestimento interno del fondale sia realizzato con materiali di colore che si armonizzi con il contesto; - siano assolutamente salvaguardate le alberature presenti all'interno del giardino oggetto d'intervento;
- - la protezione dei poggioli e/o terrazzi sia realizzata con ringhiera di ferro e pilastri in tonacati collocati con interesse regolare.
- siano aumentate le alberature davanti al porticato

La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio e viene trasmessa in copia al Ministero Beni Culturali - Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova e alla Regione Liguria, in ottemperanza ai disposti del comma 11, art. 146 D.Lgs 42/04.

L'autorizzazione ambientale non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati all'ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

Imperia,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paesaggistico Ambientale
Geom Paolo RONCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6*
Urbanistica-Edilizia Privata - Beni Ambientali
Arch. Ilvo CALZIA

Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal_____ Il messo
Comunale_____