BERANZOONE PRICAMBAENI LUSTIERA ESA GGIO

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA prot. 20665 del 18.06.2012

R4ES2/ME 66TANSZE7F2ROOTe n. 34063/10 del 28-09-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Panga pandatin NRO sta Malio natome HVP EARtAn. i Ste வே Elle 64 president Modromeria பக்கை del Colle n.2/1, C.F

Example : 1170 -1222 - 1124 -1226 - 1227 - 306 - 383 - 564 sezione : POG foglio : 4 mappale : 84

C) I INVONUCADIR AURIBIATOSU RIBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

FEB: Content of art. 47

PAGENT PRIEDENTAGE FOR AND FOR THE PRIEDER OF THE P

Bembi Enutable al D. Dogs & 22/20/10/20 00/2000, 4n, r4.24 P. aPter thell ((e/xext. L149/18/9/99) L.43 1/18/5) SI -

D) TIPOLOGIA ÎNTERVENTO

REALIZZAZIONE DI N. 1 FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA POGGI.

E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

hiessume concessioni pregresse:

G) PARERE AMBIENTALE

A)ICARATITEROSTITEROSTITEROSTITEROSTICHE DELLA ZONA.

La zona è di pregio in considerazione sia dell?esposizione, sia dell?orografia, sia degli spazi liberi, sia della tip 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato agricolo residenziale articolato con un pian 4) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell?assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA CPA - art.49 ter delle Norme di Attuazione. Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR - art.23 della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA? DELL? INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall?intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici L?art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari de Company de Compa

La Commensionite be calle lipes el Praenstaggiet media contente de la Commensionite de del Commensionite de la Commensionite del Commensionite de la Commensionite del Commensionite de la Co

alitatinssio dia delimenta delimenta

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a
- -le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro
- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;
- i prospetti dei fabbricati siano tinteggiati con colori a base di calce;
- il serramento dell?apertura dell?autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s
- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e quelli interni co
- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;
- le alberature interessate dall?intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr
- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;
- turtti o vinomiu di sciente raio como tatte di tepredin e seiste iste senza i so le usianne di circitia ucit à ved stirtie odin ripieste u loce à ilena espano a opi
- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame
- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell?area del lotto ogge
- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro-- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con esc
- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ed
- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;
- i portoncini di ingresso siano in legno massello con tipologia semplice.

Imperia, lì 06.08.2012

DERESPONSAMENTO Geom. Paolo RONCO