

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)
ISCRIZIONE AL REGISTRO DEL 16.12.2014 PROT. 44507

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Michael nato in GERMANIA il 16-04-1967 C.F.: GTTMHL67D16Z112I residente in Wenz Strasse 10, 88090 Trautskirchen, Germania. LINGUA Giorgio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Catasto: Sarnen/SEZIONE : ON foglio : 8 mappale : 537

Sezione F/ON foglio : 8 mappale : 537 sub : 32-33-34

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

BOLOGNA: Zona di completamento
DISCIPLINA DI P.T.C.P. art. 19

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Art. 60 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 60

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levante dell'abitato di Imperia Oneglia a monte dell'A

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione dei vincoli riguardanti la zona collinare nei Comuni di Im

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Variante a Aut. Paesaggistica n. 449/15 per realizzazione di piscina e sistemazione area esterna.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Permesso di Costruire n. 46/08 a nome Novaro Anita e Novaro Federico, DI

G) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Trattasi di fabbricati residenziali articolati su di un piano interrato destinato a garage e due piani fuori terra con

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Zona di particolare bellezza e di interesse paesaggistico sia per la sua collocazione sul promontorio del Capo

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Variante a Aut. Paesaggistica n. 449/15 per realizzazione di piscina e sistemazione area esterna.

4) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Art. 44 Norme di attuazione - Regime normativo di mantenimento - art. 44 delle Norme di Attuazione.

Art. 67 Norme di attuazione - Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67 delle Norme di Attuazione.

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio è stata istituita con deliberazione n. 1702/2016 del 17.02.2016

7) CONCLUSIONI.

Art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- sono riconfermate tutte le prescrizioni contenute nell' Autorizzazione Paesaggistica n. 449/15 del 19/11/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Imperia, li 14.03.2016