CITTÀ DI IMPERIA

SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ÍSTANZA PROT. 21674/13 del 04-07-2013

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig.ra Zanoni Marisa nata a NOVATE MILANESE il 11-03-1937 C.F.: ZNNMRS37C51F9550 **Dirtopo**pietà

Progettista: Arch. BENIAMINI Andrea B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: LOCALITA' CAPO BERTA 37

Catasto Terreni sezione: ON foglio: 9 mappale: 178

Catasto Fabbricati sezione: ON foglio: 9 mappale: 178 sub: 1

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BC15B: Zona residenziale di completamento

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIC: Ambiti collinari insediati di completamento - art. 19 C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levan D) TIPOLOGIA ĬNTERVENTO

Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi art.3 L.R. 49/09.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

## F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- licenza edilizia del 24/07/1968 a nome Soc. "Capo Berta" (Ing. Ramella Augusto) - fabbricato "D3".

## **G) PARERE AMBIENTALE**

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Fabbricato articolato con tre piani fuori terra e copertura piana; detto immobile è stato realizzato con il provveo 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona è di particolare pregio paesistico-ambientale sia per la collocazione collinare, parte di ponente del pro

3) NATURA È CONSISTENZA DELLE OPERE. Le opere proposte consistono nella realizzazione di una veranda quale chiusura del terrazzo localizzato sul pi

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come ID-MA: Insediamenti diffusi - Regime normativo di **centidenta**morma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIC: Ambiti collinari insediati di ce Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Attigistatificationi delle openie de la procedite de la consideration del Si evidenzia inoltre che dall'esame dell'istanza è emerso che il fabbricato presenta delle difformità rispetto alla

L'istanza dovrà essere inviata all'Ufficio Contenzioso per le verifiche del caso. 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: CONCLUSIONI.

Geom. Paolo RONCO