

CITTÀ DI IMPERIA
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 6089/10 del 18-02-2010

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. BLOISE Angelo nato a PAPASIDERO il 01-06-1946 C.F.: BLSNGL46H01G320G residente in
Via Caramagna, 82 IMPERIA

Titolo: Proprietario

Progettista: Geom. DULBECCO Dario

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località LOCALITA' MONTEGRAZIE - Strada Comunale della Madonna.

Catasto Terreni sezione : MON foglio : 4 mappale : 629 - 635 - 637

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES - art. 47 delle NT
RIFERIMENTO GRAFICO TAVOLA
DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR art.23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo: IS-MA

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COLL-ISS

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO -

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Accertamento di compatibilità paesaggistica per avvenuta realizzazione, senza titolo autorizzativo di nuovo tracciato stradale su sedime strada vicinale esistente.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

.....

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto del terreno oggetto dell'intervento è ubicato a mezza costa con terrazzamenti in parte coltivati ed in parte senza colture.

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona collinare ricca di vegetazione arborea costituita da folti alberi di ulivo posti sui tipici terrazzamenti sostenuti da muri a secco.

I fabbricati sono disposti a carattere sparso.

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Le opere consistono, così come rappresentato nella documentazione progettuale, nella realizzazione di un tracciato stradale privato sul sedime di una strada vicinale.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS-MA (art.49) delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR (art. 23) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti. Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Lo scrivente ufficio, effettuate le valutazioni di competenza relativamente allo stato dei luoghi e alla documentazione progettuale, ritiene le opere abusive non pregiudizievoli dello stato dei luoghi ed ammissibili ai sensi dell'art. 167, comma 4 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e, s.m.i..

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 21/07/2010 verbale n.2, ha espresso il seguente parere:

"... viste le opere abusive ammissibili ai sensi dell'art. 167 D.L. 42/04, peraltro realizzate in zona non eccessivamente visibile anche in considerazione del progetto di adeguamento e sistemazione delle opere abusive così come accertate che sarà esaminato al punto successivo della presente seduta, esprime parere favorevole stabilendo una sanzione pari ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento)".

7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6), ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell'art.167 e 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona IS-MA dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona AGR.

Imperia, lì 09-08-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo RONCO