

# CITTA' DI IMPERIA

## SETTORE 6 ° URBANISTICA

Al Responsabile  
del Procedimento Edilizia Privata  
Geom. Fausto Mela  
SEDE

### ISTRUTTORIA URBANISTICA

TIPO PRATICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica

PROTOCOLLO: N. 19423/10 in data 27-05-2010

OGGETTO: manutenzione straordinaria e risanamento di edificio

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 23

RICHIEDENTE: Sig.ra CUOGHI Maria Virginia

PROPRIETARIO: Sig.ra CUOGHI Maria Virginia

PROGETTISTA: Ing. CORIO Paolo

Titolo: proprietà

#### 1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

CATASTO TERRENI	
CATASTO URBANO	catasto urbano sezione : ON foglio : 7 mappale : 351
LOCALITA'	VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 23

Località: VIA GIACINTO MENOTTI SERRATI 23

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:  
manutenzione straordinaria e risanamento di edificio

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
P.R.G. vigente: "BC" zona residenziale di completamento - art. 24

#### P.T.C.P.

Assetto insediativo: ID MA Insediamenti diffusi - Regime normativo di mantenimento - art. 44

Assetto vegetazionale: COL-ISS Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60

Assetto geomorfologico: MO-B Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: PG2 Suscettibilità al dissesto bassa - art. 12 Cap. 6

Inoltre, l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale, di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni: SI

Ed è soggetto al permesso di costruire convenzionato: NO

2) ISTRUTTORIA:

	SI	NO
Documentazione fotografica	x	
Relazione Tecnica	x	
Titolo di proprietà	x	
Elaborati grafici	x	
Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale	x	
Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti		x
Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie		
Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975		
Verifica del rapporto aero-illuminante		
Verifica dei parametri urbanistici	x	
Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade		
Indicazione del caposaldo plano-altimetrico		
Sistemazione delle aree esterne		
Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue		
Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici		
Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati		
S.O.I.		
Lotto di intervento confinante con strada pubblica		
Completezza della documentazione	x	
Carenza della documentazione progettuale		x

Note:

3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI

n. e data C.E. / C.E.I.		
Licenza Edilizia		
Autorizzazione edilizia		
Concessione Edilizia		
Autorizzazione edilizia in sanatoria		
Concessione Edilizia in sanatoria		
Permesso di costruire		
Permesso di costruire in sanatoria		
Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i.		
D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i.	del 14.12.2006	
Autocertificazioni		
Condonò Edilizio		
Prove testimoniali		
altro		

4) NORMATIVA:

## 5) PARERE DELL'UFFICIO

La presente istanza si pone come accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. Oltre ad essere state effettuate delle opere interne sono stati demoliti e ricostruiti dei volumi esistenti in posizione differenti rispetto alle originarie rimanendo comunque, in termini di volumetria, al di sotto di quanto già esistente. Tali modificazioni hanno originato lievi modifiche ai prospetti esterni ed alla copertura. L'intervento, così come proposto, ed alla luce di quanto rappresentato e calcolato nelle tavole progettuali, risulta urbanisticamente ammissibile. Dovrà infine esserne valutata la compatibilità paesistico ambientale.

Imperia, lì 30-06-2010

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. CARLI Paola)

Visto,

SI autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)

Visto,

NON si autorizza il rilascio del provvedimento

IL VICE DIRIGENTE

(Geom. Fausto MELA)