

ISIRI 28-01-2014

Datadyn, Inc.

Progettista Geom. PELASSA Simone

D:\NGO\TAREK\GIST\OF\PRD\ogd\05\Bappeal : 417

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

R: Zona d'interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale - art. 22

DISCIPLINARI DI REGOLE DI AREE DI PENSALE Eo-artistico e aree di cornice - art. 16

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assaferius e i suoi valori d'immagine - Regime normativo di mantenimento - art. 37

Assetto regolamentare nuovo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto Vegetazionale: in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimento - art. 60
C3) VINCOLI:

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 ? L.431/85) SI

DECRETO MINISTERIALE 24/04/1985: Integrazione vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M.

DECRETO MINISTERIALE 16/11/1962: Fascia costiera dei comuni di Riva Ligure S. Stefano al Mare Costara

Recupero sottotetto ai fini abitativi con realizzazione abbaini e nuove aperture, installazione linea vita ed antiscivolo.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: nessuna

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale facente parte della stecca di immobili su Lungomare C. Colombo

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Centro storico di Porto Maurizio (Borgo Prino) di notevole interesse storico, artistico e di pregio ambientale e p

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

Recupero sottotetto ai fini abitativi con realizzazione quattro abbaini e nuove aperture, installazione linea vita

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Le Parti e i Promotori dell'atto in discussione, che è di natura di mantenimento - art. 37 delle Norme di Attuazione.

Le Scelto in base al sistema del diritto del lavoro. P. O. Art. 16 della normativa.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione

[illegible]

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

l' 8 dicembre 2014, il tribunale di Torino ha stabilito che il 10/9/2014, il luogo

7) CONCLUSIONI.

Unoffiziellstele 14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

160410 - 11 10

160410 11 14 10