

CITTÀ DI IMPERIA  
SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA PROT. 13641/14 DEL 17.04.2014

(RIESAME ISTANZA PROT. 3873/13 del 04-02-2013 RESPINTA)

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. OLIVIERI Luca, nato a IMPERIA il 27-08-1973, C.F.: LVRLCU73M27E290P, residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. CASTELLINI Sergio

B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO

Località: VIA VALLONE SANTA LUCIA 69

Catasto Terreni sezione : ON foglio : 7 mappale : 1523

Catasto Fabbricati sezione : ON foglio : 7 mappale : 1523 sub : 6

C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: BS: zona residenziale satura - art.23

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AIS: Ambiti di saturazione - art. 17

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo TU: Tessuti Urbani - art. 38

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 13/07/1962: Zona collinare a levanti

D) TIPOLOGIA INTERVENTO

Realizzazione di garage interrato ai sensi della L. 122/89.

E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica normale completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse: Pratica prot. 3873/13 respinta

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Il lotto di terreno oggetto dell'intervento è posto in fregio a Via Vallone Santa Lucia e costituisce pertinenza a f

2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona a monte del centro storico di Oneglia è densamente urbanizzata con fabbricati di media e ampia dime

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di due garage interrati ai sensi della Legge 122/89.

4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come TU: Tessuti Urbani - art. 38 delle Norme di Attuazi

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS: Ambiti di saturazione - art. 1

Le opere non contrastano con detta norma.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz

In merito ad una soluzione progettuale che prevede la realizzazione di due garage interrati ai sensi della Legge 122/89

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella nuova documentazione progettuale ec

- la nuova soluzione progettuale prevede la realizzazione delle due aperture di dimensioni minori rispetto alla

- permangono perplessità in merito alla conformazione planoaltimetrica dei garage che appare quanto meno in

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione locale per il Paesaggio presieduta dal 08/2014, vertice ambientale sottosegretario pa

7) CONCLUSIONI.

Al fine di pervenire ad un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pre

- tutto il paramento murario frontale (compreso il paramento del garage interrato) deve essere realizzato in p  
questo procedimento

Imperia, li 01.09.2014