

# RELAZIONE PAESAGGISTICA

(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7)

ISTANZA n. 08-02-2011 e prot. 24345 dell'11.7.2011

## A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dalgaro Sergio Roberto nato a IMPERIA il 07-05-1947 C.F.: SSSRRT47E07E290R residente in Via Dei Leon

Progettista Arch. TORELLO Riccardo

## B) ANALISI DEL CONTESTO DEL SITO

sezione : PM foglio : 2 mappale : 2644 catasto terreni sezione : PM foglio : 2 mappale : 2644

C) ANALISI AMBIENTALE E PAESAGGISTICA E AMBIENTALE E PAESAGGISTICA sezione : PM foglio : 2 mappale : 2168

## F) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

5) COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Bembi Ottavio D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 art. 146 comma 7) L. 43/85) NOSI - NO -

## D) TIPOLOGIA INTERVENTO

demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico e demolizione-ricostruzione con trasferimento di cul

## E) PROGETTO TECNICO

Relazione paesaggistica semplificata completa SI SI NO NO

Completezza documentaria: SI - NO

Licenze e concessioni pregresse:

## G) PARERE AMBIENTALE

S) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

### 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

La zona collinare è di pregio ambientale sia per la vegetazione esistente sia per i fabbricati allo stato disposti a

### 3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La soluzione progettuale prevede l'intervento su due fabbricati; demolizione e ricostruzione con ampliamento

### 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come IS MO-B Insediamenti sparsi - Regime normativo c

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AIS (art.17) della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

### 5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei

Gli interessati si è provveduto all'esecuzione delle opere progettuali prescritte e legittimate dalla normativa

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed in par

### 6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del , verbale n. , ha espresso il seguente parere: " ".

### 7) CONCLUSIONI

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale

#### Prescrizioni

Qualora la CP ritenga ammissibile il progetto in base al contenuto della nota del progettista pervenuta in data

- il cornicione abbia forma tradizionale con aggetto, limitato alle lastre di ardesia a perimetro, non superiore a m

-le gronde ed i pluviali siano di rame rispettivamente con sezione semicircolare e circolare, aggraffati al muro

- la copertura sia realizzata con manto di tegole marsigliesi;

- i prospetti siano intonacati e rifiniti con arenino, tinteggiati con colori a base di calce e tinte tenui scelte tra qu

- il serramento dell'apertura dell'autorimessa (e/o magazzino ecc.) sia rivestito con doghe di legno verticali s

- i serramenti esterni della residenza siano del tipo ?persiane alla genovese? di colore verde e 4) la copertura

quelli interni con telai a vetro siano laccati con colore bianco;

- siano eseguite adeguate opere idrauliche di drenaggio e di regimazione delle acque;

- le alberature interessate dall'intervento siano salvaguardate e se divelte ripiantumate in sito; inoltre siano pr

- le scarpate siano piantumate con essenze arbustive sempreverdi;

- tutti i muri di contenimento del terreno e di sistemazione siano di pietra o rivestiti con pietra locale a spacco r

- i nuovi muri siano raccordati a quelli esistenti senza soluzione di continuità al fine di ricostruire in massima p

- le pavimentazioni e le scalette esterne siano realizzate con pietra locale o con cotto e i percorsi di collegame

- il materiale di risulta dello sbancamento e/o della demolizione non venga depositato nell'area del lotto ogget

- siano realizzate le indicazioni progettuali descritte nelle Relazione Tecnica e Relazione Paesaggistica di pro

- le opere di ferro (inferriate ? ringhiere ecc.) siano realizzate con disegno lineare (elementi verticali), con escl

- nelle zone destinate a parcheggio esterno siano piantumate alberature sempreverdi (oleandri, lecci, alloro ec

- gli ulivi esistenti siano conservati in quanto elementi rilevanti del paesaggio ligure mediterraneo;

IL TECNICO ISTRUTTORE  
2007/2011

DESPROSA  
Geom. Paolo RONCO