CITTÀ DI IMPERIA SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 146 comma 7) ISTANZA PROT. 31095/12 del 24-09-2012

A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati anagrafici: Sig. SESSOLO Luca nato a IMPERIA il 18-08-1982 C.F.: SSSLCU82M18E290A residente in

Titolo: proprietà

Progettista: Geom. BERTA Giuseppe B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO Località: STRADA MASSABOVI

Catasto Terreni sezione : PM foglio : 3 mappale : 232-240-236-237-238-241-3075-239-2451-3074 C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA

C1) VINCOLI URBANISTICI

P.R.G. VIGENTE ZONA: ES: zona agricola tradizionale - art. 47

DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE AGR: Aree agricola di rilevanza produttiva - art. 23

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

Assetto insediativo NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mantenimento - art. 40

Assetto geomorfologico MO-B: Regime normativo di modificabilità di tipo B - art. 67

Assetto vegetazionale COL-ISS: Colture agricole in impianti sparsi di serre- Regime normativo di mantenimen C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) NO

Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III: DECRETO MINISTERIALE 11/06/1963: Complesso collinare a D) TIPOLOGIA ÎNTERVENTO

Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 207/11 e permesso di costruire n. 24/12 per costruzione fabbricat E) PROGETTO TECNICO:

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI

Completezza documentaria: SI

F) PRECEDENTI

Licenze e concessioni pregresse:

- autorizzazione paesaggistica n. 207/11 del 12/07/2011 a nome Strescino Lidia;
- permesso di costruire n. 24/12 del 24/01/2012.

G) PARERE AMBIENTALE

1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

Lotto di terreno situato in zona collinare posta a valle del nucleo storico della frazione Massabovi, sul quale è 2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

Si tratta di zona storicamente a vocazione agricola caratterizzata da colture di olive e vigneti sui tipici terrazza

3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.

La variante in esame prevede lievi modifiche alle bucature ed alla sistemazione dell'area esterna, posa in ope 4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..

II P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come NI-MA: Nuclei Isolati - Regime normativo di mante berodetterasstema.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come AGR: Aree agricola di rilevanza p berodetterasstana.

5) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici f L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autoriz Ad bestantivadiiziate du le paratte en del le confordifazzioni recomite na tecenzita al decui prelotaizi en le paratte i atic le cossteu

6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Camprevission rite he calle le corple Pa esargo i eque dizisso dil del 2000 di 2010 o vizzbabe. n. 6, ha espresso il sequente pa CONCLUSIONI.

a indifferiosis i blieffe de 1/46 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.5 i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2004 i 4.42,5 à i es e issa de 1/2/1000 folief e Delicco trophatició i libitativo 22.4 i 2000 folief e Delicco trophatició 22.4 Prescrizioni

Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno pres

- i pannelli solari fotovoltaici siano integrati nella copertura e non sovrapposti alle tegole;

- <u>idontamno essentros pervete tutte le prescrizioni contendas republica autorizzativi prescedenti ren non in contrast</u>

Geom. Sandra Amoretti