**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 4 del 03/05/2017– ore 9.30**

Presenti: Presidente: arch. Maurizio Ameri.

Vice Presidente: ing. Laura Sacchi.

Membro: dr. geol. Andrea Robbiano.

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle

pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: Variante in corso d'opera ampliamento 'casa C'  UBICAZIONE: Castagneto 7  RICHIEDENTE: DELLAVEDOVA Paola Maria  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 74/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – preso atto del progetto precedentemente approvato, si esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico ritenuto che l'intervento non va a modificare sostanzialmente l'aspetto architettonico del fabbricato e non determina un impatto visivo diverso da quanto già autorizzato. Nel contempo si segnala la necessità di un approfondimento edilizio urbanistico |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: Installazione tratto di ringhiera  UBICAZIONE: VIA G. BETTOLO 17  RICHIEDENTE: MARCHINI Gianni Città Metropolitana di Genova  PROGETTISTA: ALLODI Ing. Angelo  P.E. 64/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – tenuto conto che le opere a progetto non riversano particolare rilevanza a livello paesaggistico |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: realizzazione piscina interrata e sistemazione esterna  UBICAZIONE: Via Aurelia 67  RICHIEDENTE: MUSANTE Francesco  PROGETTISTA: BISSO Michela  P.E. 32/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole con Prescrizioni – a condizione che sia presentato un piano organico delle alberature sui terreni di proprietà in modo da consentire una adeguata riqualificazione ambientale della zona anche in rapporto alla realizzazione della piscina |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: richiesta taglio pinus pinea  UBICAZIONE: aurelia 65  RICHIEDENTE:  PROGETTISTA: DE MATTEI Rosanna  P.E. 54/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – in quanto l'esemplare in oggetto risulta compromesso e pericoloso per cose e persone |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: Sistemazione aree FAI - Interventi U14 e T3  UBICAZIONE: Frazione San Fruttuoso  RICHIEDENTE: MARAMAI Angelo FAI - Fondo Ambiente Italiano  PROGETTISTA: RIGONE Giorgio  P.E. 102/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – preso atto del precedente parere favorevole espresso in data 13/07/2016 relativo all' istanza di variante in corso d' opera al piano di recupero paesistico ambientale del borgo di San Fruttuoso, autorizzato con provvedimento del 25/08/2016, e tenendo conto che non vi sono incrementi volumetrici e che la quota di imposta dei manufatti ricalca quella originale". |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: variante al P.d.C. 1/2016 per diversa realizzazione casa, pergolato e sistemazione esterna  UBICAZIONE: Via Saccomanno 37  RICHIEDENTE: ADAMO Nicola  PROGETTISTA: CAPURRO Paola  P.E. 110/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – tenuto conto che le opere oggetto di variante non hanno particolare rilevanza sotto il profilo paesaggistico-ambientale |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: ampliamento di edificio residenziale ai sensi art. 3 L.R. 49/2009, con realizzazione di piscina, box e viale di accesso, nonché demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell’art. 7 L.R. 49/2009 di magazzino  UBICAZIONE: VIA F. MOLFINO 43  RICHIEDENTE: DAMASIO Francesca  PROGETTISTA: CAMANDONA Andrea  P.E. 112/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Sospeso – Relativamente all'ampliamento del fabbricato principale: -Esprime parere contrario agli abbaini, nonché alla sopraelevazione nella misura indicata in quanto altera negativamente le proporzioni della facciata; -Per quanto riguarda l' ampliamento laterale si esprime parere favorevole, a condizione che il serramento adottato si configuri nell'ambito di una rivisitazione di tutti i serramenti del piano terra, col fine di ridurre le specchiature esistenti. Relativamente alla Piscina: -Parere favorevole a condizione che venga inserita una pianta di agrumi nello spazio a prato tra la prevista piscina e l'attuale magazzino. Relativamente al magazzino: - Si esprime parere contrario all'interramento e contestuale ampliamento, ritenendo ammissibile il mantenimento della posizione attuale del magazzino con riqualificazione e modesto ampliamento, in modo da non alterare eccessivamente l'equilibrio geomorfologico e idrogeologico del versante. Relativamente al Box: - Esprime parere favorevole, rilevando che lo stesso comporta un'alterazione contenuta dello stato dei luoghi. Relativamente ai percorsi carrabili e pedonali proposti: - Si prescrive il ricorso a tecnica costruttiva atta a garantire la massima permeabilità del suolo naturale. |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: installazione di dehor metallico nell'area esterna davanti al locale  UBICAZIONE: VIA G. B. FERRARI 11  RICHIEDENTE: DIAZ MORALES Gonzalo Trattoria del Duca GDM  PROGETTISTA: POGGESI Niccolò  P.E. 113/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole con Prescrizioni – a condizione che al posto della ringhiera venga previsto l'inserimento di fioriere con altezza della vegetazione pari ad almeno un metro. |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: realizzazione di box interrati, con relativo accesso  UBICAZIONE: VIA LIVELLO  RICHIEDENTE: SELVA Giovanni Edilspazio s.r.l.  PROGETTISTA: ONETO Mario Vittorio  P.E. 158/2016  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Contrario – in quanto l'intervento si colloca in un ambito di cui prevale una pregevole e rilevante presenza di verde, ancorché ancora non curato, che verrebbe sensibilmente ridotta con insufficiente salvaguardia delle caratteristiche paesaggistiche. Per questi motivi si ritiene imprescindibile una rivisitazione complessiva dell'intervento congiuntamente al recupero del fabbricato residenziale limitrofo, a cui si presuppone i box debbano essere pertinenziali, pervenendo ad una proposta progettuale rispondente a criteri di qualità e sostenibilità necessari al rispetto del vincolo di tutela e caratteri dell'ambito d'intervento. Manca altresì una approfondita verifica delle eventuali ripercussioni dell'intervento sui manufatti circostanti, estesa ad un contesto rappresentativo, con particolare riferimento alla viabilità pubblica di accesso ai luoghi. |
| **Parere n° 10**  OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d’uso, ai sensi art. 7 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA AURELIA  RICHIEDENTE: ALESSIO Laura  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 220/2015  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Sospeso – la Commissione richiede di integrare la documentazione progettale come segue: - Dovrà essere prodotto il fotoinserimento dell'intervento; - Dovrà essere prodotta una miglior rappresentazione del verde, che preveda integrazione delle piante; - Per quanto riguarda la copertura si prescrive una soluzione con tetto a 2 falde in luogo della tipolgia a padiglioni proposta. |
| **Parere n° 11**  OGGETTO: realizzazione di due terrazzi, con modifica delle bucature  UBICAZIONE: VIA XXV APRILE 31/8  RICHIEDENTE: MORTOLA Antonio  PROGETTISTA: MIZZON Laura  P.E. 120/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – tenuto conto nella evidente dissimmetria dei balconi esistenti, non si ravvisano particolari cause ostative all'approvazione dell'intervento |
| **Parere n° 12**  OGGETTO: modifica realizzazione terrazzo, nonché rinuncia alla chiusura dei terrazzi laterali, in variante alla p.e. 34/2014  UBICAZIONE: VIA XXV APRILE 31/21  RICHIEDENTE: FAEDDA Angelo  PROGETTISTA: MIZZON Laura  P.E. 122/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – in considerazione della sostanziale irrilevanza paesaggistica della variante |
| **Parere n° 13**  OGGETTO: installazione di pergolato al posto di un tratto di tenda nello spazio adicente l'appartamento di proprietà  UBICAZIONE: VIA CASTAGNETO SEIA 21-bis/F  RICHIEDENTE: CRESCENZO Giovanni  PROGETTISTA: CAPURRO Paola  P.E. 124/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole – in quanto l'intervento è pressochè irrilevante dal punto di vista paesaggistico |
| **Parere n° 14**  OGGETTO: installazione di un bersò a sostituzione dell'esistente tenda  UBICAZIONE: Via Romana 100  RICHIEDENTE: ROMEO Carmelo  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 126/2017  “*La Commissione Locale per il Paesaggio*, esprime il seguente parere:  Favorevole con Prescrizioni – a condizione che non vengano utilizzati materiali plastici per la chiusura anche solo parziale. |
|  |

Alle ore …… la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Arch. Maurizio Ameri)