**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 5 del 17/05/2017– ore 9.00**

Presenti:

* Arch. Ameri Maurizio
* Ing. Sacchi Laura
* Geol. Robbiano Andrea

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle

pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: Ricostruzione autorimessa interrata in zona Br3 del PRG- settore 1  UBICAZIONE: Piazza Matteotti/Via Colombo/Via Cuneo (Foglio 5 Mappale 965, Foglio 5 Mappale 966, Foglio 5 Mappale 967, Foglio 7 Mappale 29, Foglio 7 Mappale 30)  RICHIEDENTE: SASSELLA Giorgio Novim Srl  PROGETTISTA: DE GIORGI Remo  P.E. 178/2015  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all’unanimità, dato atto che il procedimento relativo alla richiesta di parere paesaggistico per la costruzione del parcheggio interrato in Piazza Matteotti è stato interrotto, con nota del 05.02.2016, per la necessità di acquisire l’autorizzazione ex art. 21 D.Lgs 42/2004, in quanto interessante spazi storici tutelati, presa visione dell’autorizzazione della Soprintendenza pervenuta a prot. 6870 del 21.04.2017, vista la richiesta di autorizzazione presentata ai fini paesaggistici con gli elaborati allegati dove sono state fatte proprie le prescrizioni in essa contenute e quelle precedentemente impartite, condividendone appieno i contenuti, esprime parere favorevole, ritenendo che le modifiche introdotte concorrano al miglioramento del progetto, sia per quanto attiene il contesto paesaggistico, sia per quanto attiene le soluzioni architettoniche e l’uso dei materiali” |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: Ampliamento e frazionamento fabbricato, con parziale cambio d'uso, ai sensi art. 3 L.R. 49/09  UBICAZIONE: via san Giacomo 28  RICHIEDENTE: NICOLIN Angelo Nicolò  PROGETTISTA: DOMENIGHINI Davide  P.E. 153/2014  “La Commissione Locale per il Paesaggio, pur apprezzando gli sforzi progettuali e le precisazioni fornite dal progettista, ritiene che le criticità espresse nella nota della Soprintendenza del 26.05.2014 non siano superate; la Commissione reputa che in tal senso permanga una incongrua trasformazione del territorio dovuta all’incremento volumetrico e al cambio di destinazione d’uso, non in linea con quanto disposto dal D.Lgs. 42/2004. Per questi motivi la Commissione esprime parere negativo” |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: variante alla p.e. 149/2013 per installazione pannelli solari, modifica bucature e spazio esterno  UBICAZIONE: Via Aurelia (Foglio 3 Mappale 1036, Foglio 3 Mappale 915, Foglio 3 Mappale 920)  RICHIEDENTE: MUSANTE Francesco  PROGETTISTA: BISSO Michela  P.E. 108/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere contrario al box interrato e alla rampa, valutando negativamente gli ingenti movimenti di terra necessari alla realizzazione dei suddetti manufatti in rapporto all’equilibrio geomorfologico ed idrogeologico del versante; per quanto riguarda i pannelli solari e la sistemazione dei terreni, esprime parere favorevole, prescrivendo tuttavia che tali interventi siano subordinati al progetto di ricomposizione del verde già richiesto nella pratica edilizia n. 32/2017” |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: modifiche prospetti realizzazione locale tecnico e modifiche esterne  UBICAZIONE: VIA GALLETTI 15 (Foglio 10 Mappale 141)  RICHIEDENTE: MORTOLA Francesco  PROGETTISTA: CARLINI Giovanni  P.E. 150/2003  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che il volume tecnico venga tinteggiato come il resto della facciata” |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: realizzazione locale abitativo pertinenziale abitazione principale  UBICAZIONE: via Aurelia 68 (Foglio 2 Mappale 27)  RICHIEDENTE: DURST Leonardo  PROGETTISTA:  P.E. 689/1985  “La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole” |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n 42/2004 per l' ampliamento volumetrico dell' immobile in basae all' art. 7 del 49/2009 e s.m.i  UBICAZIONE: Aurelia 43/1 (Foglio 1 Mappale 1212)  RICHIEDENTE: RAISONI Gianluca, DEL MONTE Silvia  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 109/2017  “La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole con la prescrizione di porre a dimora un paio di piante di agrumi già adulti (2 anni almeno) a destra del magazzino a progetto, verso il confine di proprietà” |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: condono ai sensi L. 326/2003  UBICAZIONE:  RICHIEDENTE: CROCE Gian Marco  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 227/2003  “La Commissione locale per il paesaggio, accertando che non sussistano incrementi ne volumetrici ne di superficie, esprime parere favorevole” |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d’uso, ai sensi art. 7 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 1 Mappale 795, Foglio 1 Mappale 796)  RICHIEDENTE: ALESSIO Laura  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 220/2015  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole, valutando positivamente l’inserimento del manufatto alla luce delle prescrizioni precedentemente poste dalla Commissione inerente le tipologie costruttive, con particolare riferimento alla copertura; richiede tuttavia la presentazione di un rendering da sottoporre all’Ufficio; per quanto riguarda la richiesta di deroga all’inserimento di fonti rinnovabili ex D.Lgs. 28/2011, la Commissione non ravvisa le condizioni per concedere la deroga, richiedendo di integrare gli elaborati in tal senso” |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: sistemazione esterna con realizzazione di pavimentazione e modifica scale  UBICAZIONE: Corso Mazzini 71, Via della Repubblica 98 (Foglio 2 Mappale 235)  RICHIEDENTE: GHIELMI Luca  PROGETTISTA: FERRERA Stefano  P.E. 18/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, rilevando che l’ambito risulta già ampiamente impermeabilizzato, anche nelle aree di stretta pertinenza, valuta negativamente l’intervento, che produrrebbe peraltro una evidente asimmetria visiva e percettiva con la porzione di terreno adiacente, non inserendosi positivamente nel contesto paesaggistico” |
| **Parere n° 10**  OGGETTO: Ampliamento ai sensi dell' articolo 3 legge regionale 49/09 edificio abitativo  UBICAZIONE: VIA PISSORELLA RIO 9 (Foglio 8 Mappale 284, Foglio 8 Mappale 1282)  RICHIEDENTE: FASCE Fabio  PROGETTISTA: BRIGNOLE Andrea  P.E. 122/2014  “La Commissione Locale per il Paesaggio, esprime parere favorevole in considerazione del modesto impatto paesistico della variante proposta” |

Alle ore 13.00 la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Arch. Maurizio Ameri)