**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 6 del 31/05/2017– ore 9.30**

Presenti: Presidente: arch. Maurizio Ameri.

Vice Presidente: ing. Laura Sacchi.

Membro: dr. geol. Andrea Robbiano.

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle

pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: ampliamento di edificio residenziale ai sensi art. 3 L.R. 49/2009, con realizzazione di piscina, box e viale di accesso, nonché demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell’art. 7 L.R. 49/2009 di magazzino  RICHIEDENTE: DAMASIO Francesca  PROGETTISTA: CAMANDONA Andrea  P.E. 112/2017  “Favorevole con prescrizioni - Preso atto del parere espresso nella seduta de 3 Maggio 2017 e valutata la nuova soluzione progettuale che tiene conto e supera le criticità allora evidenziate, la Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che: Relativamente all'ampliamento del fabbricato principale non vengano costruiti gli abbaini, ma sostituiti da finestre filo falda tipo velux, e che il fascione sottogronda venga eliminato e che vengano realizzate in asse con le finestre sottostanti 2 specchiature; con riferimento ai serramenti al piano terra si ritiene accoglibile la soluzione proposta in quanto riduce anche se non significativamente l' impatto visivo. Per quanto riguarda il magazzino, preso atto che non è più interrato, si esprime parere favorevole a condizione che le bucature siano tipologicamente adeguate alla destinazione d'uso. Si conferma il parere favorevole per quanto riguarda i residuali interventi.” |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: Realizzazione di spazi atrezzati servizi tecnici comunali  RICHIEDENTE: OLIVARI Francesco Comune di Camogli  PROGETTISTA: ARBOCÒ Paola  P.E. 165/2017  “Favorevole - ritenendo che la soluzione progettuale proposta sia compatibile con il contesto ambientale generato dall'antropizzazione dell' area.” |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: realizzazione di piscina interrata  RICHIEDENTE: FIGARI Luca  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 142/2017  “Favorevole con prescrizioni - a condizione che il fondo della vasca non sia tinteggiato di azzurro, bensì con tonalità neutre (verde, grigio, sabbia)” |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: manutenzione straordinaria tetto con parziale modifica dei materiali  UBICAZIONE: ([elenco\_ct\_pratica;block=tbs:row])  RICHIEDENTE: LINI Vittorio  UBICAZIONE:  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 143/2017  “Favorevole - considerato che l'intervento mira a uniformare positivamente il rivestimento della copertura” |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: allargamento parcheggio scoperto, con modifica cancello e realizzazione scala esterna  RICHIEDENTE: DAL LAGO Andrea  PROGETTISTA: DOMENIGHINI Davide  P.E. 144/2017  “Favorevole - tenuto conto che le modifiche apportate al parcheggio non comportano consistenti interferenze sotto il profilo paesistico ambientale.” |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: allargamento cancello carrabile di accesso all' area di parcheggio  RICHIEDENTE: DAL LAGO Andrea  PROGETTISTA: DOMENIGHINI Davide  P.E. 222/2016  “Favorevole - valutato l'insignificante impatto paesaggistico dell'ampliamento del cancello esistente” |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: installazione di pergolato a copertura di parcheggio  RICHIEDENTE: VIGANÒ Marina Alessandra  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 150/2017  “Favorevole - valutato l'insignificante impatto paesaggistico dell'intervento” |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: Riqualificazione tettoia condonata  RICHIEDENTE: CUSI Cristina, BRASCHI Alberto  PROGETTISTA: OLIVARI Giovanni  P.E. 145/2017  “Sospeso - si ritiene opportuno convocare il progettista per opportuni approfondimenti” |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/2009  RICHIEDENTE: WALTON Lucy Joy, ZORZETTO Marco  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 151/2017  “Favorevole con prescrizioni - a condizione che l'ampliamento laterale sia realizzato in colore analogo alla parte intonacata dell'appartamento del civ. 14, e che non venga realizzata una finestra zoppa, ma una unica portafinestra con due ante. Per quanto riguarda l'ampliamento sul fronte a valle, si prescrive che l'intelaiatura sia ridotta al minimo.” |
| **Parere n° 10**  OGGETTO: installazione di parabola  RICHIEDENTE: LESINO Egidio  PROGETTISTA: LICATA Luca  P.E. 155/2017  “Favorevole - visto il modesto impatto paesaggistico.” |
| **Parere n° 11**  OGGETTO: Realizzazione portafinestra, trasformazione di portafinestra in finestra, restringimento di finestra, modifica parapetto del terrazzo.  RICHIEDENTE: PISANI Adriana  PROGETTISTA: POGGI Massimo  P.E. 153/2017  “Favorevole - in quanto non sussistono significativi impatti sotto il profilo ambientale.” |
| **Parere n° 12**  OGGETTO: realizzazione di edificio di civile abitazione composto da 2 piani fuori terra  RICHIEDENTE: BOZZO Luigi  PROGETTISTA: REBAUDENGO Luca  P.E. 157/2017  “Sospeso - si richiede la presentazione di rendering maggiormente esplicativi come peraltro già ritenuto necessario dall'ufficio. in via preliminare si ritiene opportuna una rivisitazione della soluzione progettuale che non contempli la soluzione del poggiolo e che il corpo di fabbrica minore sia ridotto o ampliato nel rispetto della tipologia edilizia locale oppure, preferibilmente, che venga previsto un unico corpo di fabbrica.” |
| **Parere n° 13**  OGGETTO: realizzazione di box interrato, con sistemazione area esterna e area di manovra, in variante all'autorizzazione paesaggistica prog. 112 del 08.09.2014 e successive varianti  RICHIEDENTE: BERNARDO Bruno, CASTELLI Luigi  PROGETTISTA: BRIGNOLE Andrea  P.E. 201/2016  “Favorevole - valutate positivamente e ritenute esaustive le integrazioni prodotte a seguito delle richieste formulate nella seduta del 5 aprile 2017” |
| **Parere n° 14**  OGGETTO: Creazione nicchia esterna per Alloggiamento contatore gas su prospetto est palazzo  RICHIEDENTE: BALDASSINI Maria Tecla  PROGETTISTA: BERTOLOTTO Giovanni  P.E. 152/2017  “Favorevole - in quanto l'intervento ben si inserisce nella facciata del fabbricato” |
| **Parere n° 15**  OGGETTO: rifacimento del manto di copertura con inserimento di due lucernai tipo velux  RICHIEDENTE: DAPELO BERTOLOTTO Emanuela  PROGETTISTA: GARBARINO Matteo  P.E. 161/2017  “Favorevole - considerato che le finestre sono inserite a filo falda e non incidono sulla percezione visiva del fabbricato.” |
| **Parere n° 16**  OGGETTO: rifacimento manto di copertura, tinteggiatura facciate, sostituzione comignoli e inserimento di zoccolatura  RICHIEDENTE: CORDIGLIA Roberto  PROGETTISTA: PANTAROTTO Stefania  P.E. 160/2017  “Favorevole con prescrizioni - a condizione che lo sporto delle 3 pensiline non superi gli 80 cm, e che la larghezza delle stesse sia tale da non discostarsi dalla larghezza delle aperture sottostanti di oltre 10 cm. Relativamente alla tinteggiatura delle facciate si prescrive il colore venga concordato con l' ufficio tecnico previa presentazione di campione del colore.” |
| **Parere n° 17**  OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 7 L.R., di immobili ad uso magazzino  RICHIEDENTE: FIRPO Alessandro Impresa floricola Fipo Raffaele & C.  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 223/2015  “Favorevole con prescrizioni - considerato che l'intervento, nella configurazione proposta, risulta migliorativo sotto il profilo paesistico-ambientale poiché vengono eliminati dei manufatti incongrui, che non risultavano positivamente inseriti nel contesto di riferimento. Si prescrive di inserire due piante di ulivo nella porzione di terreno ove insiste l'attuale magazzino "B"” |
| **Parere n° 18**  OGGETTO: realizzazione cantine piano seminterrato  RICHIEDENTE: SLIWKA Edith Erika  PROGETTISTA: MURGIA Giovanni  P.E. 266/2003  “Favorevole - considerata la tipologia edilizia del fabbricato ove si collocano le bucature oggetto di sanatoria” |

Alle ore 13 la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Arch. Maurizio Ameri)