**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 7 del 12/07/2017– ore 9.30**

Presenti:

* Geol. Robbiano Andrea
* Ing. Sacchi Laura

Assenti:

* Arch. Ameri Maurizio

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Durante la seduta, interviene l’architetto Federico Tranfa, unitamente a sua collaboratrice, che sottopone preliminarmente alla Commissione una bozza di progetto per intervento edilizio in Via Figari 149.

All’esame della pratica 145/2017 interviene il Geom. Giovanni Olivari, il quale si confronta con la Commissione in merito al progetto presentato e già oggetto di parere.

Il Vice-Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: sistemazione esterna con realizzazione di pavimentazione e modifica scale  UBICAZIONE: Corso Mazzini 71, Via della Repubblica 98 (Foglio 2 Mappale 235)  RICHIEDENTE: GHIELMI Luca  PROGETTISTA: FERRERA Stefano  P.E. 18/2017  “La commissione locale per il paesaggio, valutata la documentazione integrativa presentata, ritiene di dover chiedere chiarimenti in merito al sistema di smaltimento delle acque, adeguando la relazione del geologo alla nuova configurazione di progetto.” |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: realizzazione di spazio coperto vetrato a servizio dell'ascensore esterno esistente  UBICAZIONE: CORSO G. MAZZINI 66c (Foglio 2 Mappale 1046)  RICHIEDENTE: CASTAGNA Maurizio  PROGETTISTA: BANDINI Paolo  P.E. 173/2017  “La commissione locale per il paesaggio esprime parere non favorevole in quanto la soluzione proposta non si inserisce nel contesto ambientale e paesaggistico, appesantendo sotto il profilo dell'impatto visivo la presenza del corpo ascensore. L'efficacia dell'intervento può essere alternativamente assolta con l' utilizzo di una barriera vegetale.” |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento ai sensi art. 3 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA PISSORELLA RIO 24 (Foglio 11 Mappale 20)  RICHIEDENTE: GOZZI Antonia  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 181/2017  “La commissione locale per il paesaggio sospende l'esame della pratica rilevando criticità progettuali nella previsione degli abbaini e nei prospetti sud e ovest che appaiono discostarsi eccessivamente dalla tipologia locale.” |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: rifacimento del manto di copertura e dei serramenti di vano adibito ad ingresso  UBICAZIONE: VIA SCALE DELL'ORTO 7 (Foglio 2 Mappale 292)  RICHIEDENTE: FONTANA Ettore  PROGETTISTA: OTTONELLO Stefania  P.E. 192/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che i serramenti siano previsti con un'unica anta, riducendo la dimensione del varco posto verso Via P. Schiaffino, e riducendo al minimo i telai” |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: ristrutturazione con recupero di sottotetto ai sensi della L.R. 24/2001  UBICAZIONE: CORSO G. MAZZINI 99 (Foglio 2 Mappale 1036)  RICHIEDENTE: LANDINI Francesco  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 183/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, preso atto della Dcc 18 del 25/02/2002, rileva che gli accorgimenti atti a superare le prescrizioni volte alla tutela dei caratteri architettonici degli edifici previste dalla suddetta delibera non siano idonei. La commissione esprime forti perplessità riguardo alla soluzione architettonica adottata, che enfatizza l'effetto negativo della soluzione architettonica originaria. Vengono altresì evidenziate altre criticità quali: - Terrazzo a tasca - Fascia marcapiano - La scala esterna sul retro - La sproporzione prospettica” |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: Riqualificazione tettoia condonata  UBICAZIONE: Via Romana 58/B (Foglio 2 Mappale 894)  RICHIEDENTE: BRASCHI Alberto, CUSI Cristina  PROGETTISTA: OLIVARI Giovanni  P.E. 145/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, sentito il progettista, rimane in attesa di una nuova soluzione progettuale più adeguata a un corretto inserimento ambientale del manufatto” |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: apertura di finestra  UBICAZIONE: Via della Repubblica 120/9 (Foglio 2 Mappale 220)  RICHIEDENTE: TANASINI Giorgio  PROGETTISTA: TANASINI Giorgio  P.E. 97/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che la finestra a progetto abbia le stesse caratteristiche tipologiche di quelle esistenti sul fronte mare.” |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: installazione di due cancelli pedonali  UBICAZIONE: VIA J. RUFFINI 18-bis, VIA J. RUFFINI 18-ter (Foglio 1 Mappale 1092)  RICHIEDENTE: SUMMO Patrizia Condominio Box Ruffini  PROGETTISTA: VERDINA Marco  P.E. 204/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che il cancelletto inferiore venga realizzato con una tipologia analoga a quello superiore semplice con telaio e bacchette verticali, da riproporre all' ufficio di competenza. La colorazione di entrambi i cancelli sia la stessa della ringhiera esistente.” |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: Difformità dalla Concessione in Sanatoria 69/C/98  UBICAZIONE: VIA AURELIA 11 (Foglio 1 Mappale 44)  RICHIEDENTE: BURLANDO Ettore  PROGETTISTA: FALABRINO Paolo  P.E. 202/2017  “La Commissione locale per il paesaggio esprime parere favorevole attesa l'irrilevanza dell'intervento” |
| **Parere n° 11**  OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/2009, di edificio adibito a magazzino agricolo  UBICAZIONE: VIA F. MOLFINO (Foglio 12 Mappale 1034, Foglio 12 Mappale 1278)  RICHIEDENTE: CASAZZA Antonio  PROGETTISTA: BRIGNOLE Andrea  P.E. 206/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio sospende la pratica in attesa che il progettista possa valutare una soluzione architettonica che sia meno invasiva in termini di sbancamento, in modo da non vanificare l' apprezzabile scelta di delocalizzare il manufatto da Pg3b a Pg2 del piano di bacino.” |
| **Parere n° 12**  OGGETTO: sostituzione serramenti, con cambio materiale da legno ad alluminio  UBICAZIONE: VIA J. RUFFINI 11 (Foglio 1 Mappale 225)  RICHIEDENTE: CAMPANELLA Ernesta Maria  PROGETTISTA: VERDINA Marco  P.E. 207/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere contrario, visto il particolare pregio e la posizione dell'immobile, valutando negativamente la soluzione in alluminio peraltro prevista solo per un piano del fabbricato.” |

Alle ore 13.15 la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL VICE-PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Ing. Laura Sacchi)