**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 8 del 14/09/2017– ore 9.30**

Presenti:

* Arch. Ameri Maurizio
* Ing. Sacchi Laura
* Geol. Robbiano Andrea

Assenti:

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle

pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: realizzazione di scala esterna  UBICAZIONE: VIA E. FIGARI 71, VIA E. FIGARI 73A, VIA E. FIGARI 73 (Foglio 6 Mappale 288, Foglio 6 Mappale 289)  RICHIEDENTE: HEUSCH Maria Teresa  PROGETTISTA: CESCHI Franco  P.E. 221/2017  “La Commissione Locale per il paesaggio, all'unanimità, esprime parere contrario in quanto la soluzione proposta non si inserisce nel contesto di pregio del prospetto” |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: realizzazione di terrazzo di copertura, nonché relativo accesso  UBICAZIONE: VIA P. SCHIAFFINO 13 (Foglio 2 Mappale 300)  RICHIEDENTE: BRUSCHI PRESENTI Renata, ARATA Riccardo  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 1/2010  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, riterrebbe ammissibile la realizzazione del terrazzo, con tipologia tradizionale, ma rileva il contrasto con le vigenti norme del PRG per quanto riguarda l'abbaino, come rilevato in sede istruttoria dall'Ufficio” |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: apertura di una bucature (luce)  UBICAZIONE: VIA REPUBBLICA 120/9 (Foglio 2 Mappale 220)  RICHIEDENTE: TANASINI Giorgio  PROGETTISTA: TANASINI Giorgio  P.E. 97/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio all'unanimità esprime parere favorevole in quanto l'intervento non pregiudica i valori ambientali del sito nè l'architettura del fabbricato” |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: rifacimento passerella pedonale, tratto di strada pedonale, nonché altre opere di manutenzione e rimozione di situazione di pericolo in un tratto del Rio Migliaro  UBICAZIONE: VIA MIGLIARO ()  RICHIEDENTE: OLIVARI Francesco Comune di Camogli  PROGETTISTA: STURLA Stefano, BRIZZOLARA Sergio  P.E. 225/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio all'unanimità esprime parere favorevole rilevando che eventuali modifiche derivanti dalla definizione del modello geologico del sito comporterebbero il riesame della pratica da parte di questa Commissione” |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: Autorizzazione paessaggistica semplificata per ampliamento casa unifamiliare ai sensi art.39 nta del PRG  UBICAZIONE: VIA COSTA DI BANA 1 ()  RICHIEDENTE: LERTORA Emanuela  PROGETTISTA: GORI SAVELLINI Eugenio  P.E. 238/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole in quanto l'intervento non altera il contesto paesistico-ambientale di riferimento” |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: modifica di bucature  UBICAZIONE: VIA ISOLA 23 (Foglio 2 Mappale 433)  RICHIEDENTE: PENATI Alessandro  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 232/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole in quanto l'intervento non compromette i due prospetti in cui è proposto, ben integrandosi con il contesto paesaggistico del sito” |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: modifica scala esterna e realizzazione di pavimentazione  UBICAZIONE: VIA REPUBBLICA 98, CORSO G. MAZZINI 71 ()  RICHIEDENTE: GHIELMI Luca  PROGETTISTA: FERRERA Stefano  P.E. 257/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole, vista la nota geologica di chiarimento prot.12232 del 20/07/2017” |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: Demolizione e ricostruzione in sito con incremento volumetrico di edificio non residenziale, ai sensi art. 7 L.R. 49/09 e s.m.  UBICAZIONE: VIA ANSALDO 7 (Foglio 8 Mappale 266)  RICHIEDENTE: SISTI Stefano  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 239/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, decide di sospendere ogni valutazione, in attesa di una nuova soluzione progettuale che dia al manufatto caratteristiche architettoniche rurali coerenti con il contesto ambientale ove si colloca” |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento, ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/2009, nonchè realizzazione parcheggio, piscina e altre opere esterne  UBICAZIONE: VIA F. MOLFINO 15 (Foglio 8 Mappale 84, Foglio 8 Mappale 83, Foglio 8 Mappale 330)  RICHIEDENTE: MALVICINI Marco Il Boma Real Estate s.r.l.  PROGETTISTA: ROSSASCO Luisa  P.E. 243/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime il seguente parere: - relativamente alla copertura non dovrà essere realizzato il terrazzo a pozzo e il manto dovrà essere realizzato in ardesia preferibilmente ligure, vista la zona pregio ove si colloca il fabbricato; - relativamente alla facciata non dovrà essere realizzata la linea rosa tra il marcapiano e il marcadavanzale; - relativamente al giardino d'inverno si richiede un disegno di dettaglio al fine di migliore indentificazione dello stesso; - relativamente alla piscina si richiede di tinteggiare il fondo verde, sabbia o terra; - relativamente al montacarichi si chiede di produrre un elaborato grafico e di fotoinserimento per valutare l'impatto paesaggistico; La documentazione cosi rielaborata dovrà essere sottoposta all'esame da parte della Commissione” |
| **Parere n° 10**  OGGETTO: installazione di pergolato  UBICAZIONE: VIA LIVELLO 3 (Foglio 8 Mappale 1189)  RICHIEDENTE: GUERINI Carlo  PROGETTISTA: MARMONTI David  P.E. 52/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, valutato l'intervento, esprime parere favorevole” |
| **Parere n° 11**  OGGETTO: ampliamento ai sensi art. 33 PRG, nonché realizzazione di piscina, sostituzione di pergolato e altre opere interne e esterne  UBICAZIONE: VIA LIVELLO 3 (Foglio 8 Mappale 1189)  RICHIEDENTE: ARUANNO Angela  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 12/2013  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - relativamente al pergolato dovrà essere realizzato come semplice struttura a supporto della vegetazione, pertanto i traversi orizzontali dovranno essere adeguatamente distanziati tra loro; - relativamente alla piscina, come già rilevato dall'ufficio, dovrà rispettare le distanza dai confini previste dal Codice Civile; il fondo dovrà essere realizzato con colori naturali e non azzurro; - non dovrà essere realizzato il bow window previsto all'ingresso;” |
| **Parere n° 13**  OGGETTO: installazione pergolato e sistemazioni esterne  UBICAZIONE: VIA S. NICOLO 68 (Foglio 15 Mappale 16)  RICHIEDENTE: MAININI Andrea  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 220/2017  “” |
| **Parere n° 14**  OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di piscina  UBICAZIONE: VIA S. GIACOMO 50c/1 ()  RICHIEDENTE: CLEMENTE Giulia  PROGETTISTA: CAPURRO Fabrizio  P.E. 246/2017  “” |
| **Parere n° 15**  OGGETTO: ampliamento ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA S. GIACOMO 50/1 (Foglio 3 Mappale 762)  RICHIEDENTE: CLEMENTE Giulia  PROGETTISTA: CAPURRO Fabrizio  P.E. 180/2017  “” |
| **Parere n° 16**  OGGETTO: realizzazione area di sosta con rampa di accesso, nonché altre opere di sistemazione del terreno  UBICAZIONE: VIA ROMANA 218 (Foglio 9 Mappale 487, Foglio 9 Mappale 611, Foglio 9 Mappale 604)  RICHIEDENTE: ROSA Matteo  PROGETTISTA: BERTOLASI Luca  P.E. 249/2017  “” |
| **Parere n° 17**  OGGETTO: realizzazione manufatto ad uso deposito agricolo  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 1 Mappale 439, Foglio 1 Mappale 440)  RICHIEDENTE: RAPEZZI Davide  PROGETTISTA: MATTEUZZI Marco  P.E. 251/2017  “” |
| **Parere n° 18**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento ai sensi art. 3 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA PISSORELLA RIO 24 (Foglio 11 Mappale 20)  RICHIEDENTE: GOZZI Antonia  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 181/2017  “” |
| **Parere n° 19**  OGGETTO: Creazione nuovo accesso dalla strada aurelia, sistemazione muri nell' area di pertinenza, creazione locale tecnico per piscina, creazione nuova piscina, creazione pergolato  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 1 Mappale 1263, Foglio 1 Mappale 1006)  RICHIEDENTE: SALSECCI Gianluca  PROGETTISTA: FERRI Curzio  P.E. 245/2017  “” |

Alle ore la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Arch. Maurizio Ameri)