**CITTA' DI CAMOGLIOggetto OLE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Telefono 018572901 Codice Fiscale 83003790108

Telefax 0185773504 Partita IVA 00843330101

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**VERBALE n. 9 del 19/10/2017– ore 9.30**

Presenti:

* Arch. Ameri Maurizio
* Ing. Sacchi Laura
* Geol. Robbiano Andrea

Assenti:

Segretario: geom. Mirko Tommaselli.

Partecipano inoltre alla seduta gli istruttori tecnici geometri Riccardo Cammilli e Andrea Ferreccio, nonché il dott. Fabio Pozzo

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dà quindi inizio alla seduta, passando all'esame delle

pratiche secondo l'ordine del giorno.

|  |
| --- |
| **Parere n°**  OGGETTO: Demolizione e ricostruzione in sito con incremento volumetrico di edificio non residenziale, ai sensi art. 7 L.R. 49/09 e s.m.  UBICAZIONE: VIA ANSALDO 7 (Foglio 8 Mappale 266)  RICHIEDENTE: SISTI Stefano  PROGETTISTA: ARDITO Nicolò  P.E. 239/2017  “” |
| **Parere n°**  OGGETTO: realizzazione di edificio di civile abitazione composto da 2 piani fuori terra  UBICAZIONE: Via Aurelia 274/iB (Foglio 12 Mappale 161, Foglio 12 Mappale 160, Foglio 12 Mappale 118)  RICHIEDENTE: BOZZO Luigi  PROGETTISTA: REBAUDENGO Luca  P.E. 157/2017  “” |
| **Parere n°**  OGGETTO: realizzazione di spazio coperto vetrato a servizio dell'ascensore esterno esistente  UBICAZIONE: CORSO G. MAZZINI 66c (Foglio 2 Mappale 1046)  RICHIEDENTE: CASTAGNA Maurizio  PROGETTISTA: BANDINI Paolo  P.E. 173/2017  “” |
| **Parere n°**  OGGETTO: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO  UBICAZIONE: SALITA PRIONE 14 ()  RICHIEDENTE: DAPELO BERTOLOTTO Emanuela  PROGETTISTA:  P.E. 148/2003  “” |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/2009, di edificio adibito a magazzino agricolo  UBICAZIONE: VIA F. MOLFINO (Foglio 12 Mappale 1278, Foglio 12 Mappale 1034)  RICHIEDENTE: CASAZZA Antonio  PROGETTISTA: BRIGNOLE Andrea  P.E. 206/2017  “” |
| **Parere n° 1**  OGGETTO: accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di piscina  UBICAZIONE: VIA S. GIACOMO 50c/1 ()  RICHIEDENTE: CLEMENTE Giulia  PROGETTISTA: CAPURRO Fabrizio  P.E. 246/2017  “La Commissione Locale del Paesaggio sospende l'esame della pratica per acquisire ulteriore documentazione di carattere geotecnico e idrogeomorfologico necessaria alla valutazione dell'accertamento di compatibilità” |
| **Parere n° 2**  OGGETTO: ampliamento ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA S. GIACOMO 50/1 (Foglio 3 Mappale 762)  RICHIEDENTE: CLEMENTE Giulia  PROGETTISTA: CAPURRO Fabrizio  P.E. 180/2017  “” |
| **Parere n° 3**  OGGETTO: installazione pergolato e sistemazioni esterne  UBICAZIONE: VIA S. NICOLO 68 (Foglio 15 Mappale 16)  RICHIEDENTE: MAININI Andrea  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 220/2017  “La Commissione Locale del Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole prescrivendo l'impiego di elementi lignei: quelli portanti con dimensione massima 8x8 e le traversione 4x4. Inoltre gli elementi lignei dovranno essere realizzati in legno impregnato e dovrà essere provveduto all'inserimento del solanum come rampicante in luogo della tenda, che dovrà essere rimossa” |
| **Parere n° 4**  OGGETTO: realizzazione area di sosta con rampa di accesso, nonché altre opere di sistemazione del terreno  UBICAZIONE: VIA ROMANA 218 (Foglio 9 Mappale 487, Foglio 9 Mappale 611, Foglio 9 Mappale 604)  RICHIEDENTE: ROSA Matteo  PROGETTISTA: BERTOLASI Luca  P.E. 249/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole a condizione che il parcheggio venga realizzato nella fascia esistente sottostante la pedonale, e che la recinzione soprastante sia realizzata intervallando la ringhiera metallica con pilastrini di fattura tradizionale” |
| **Parere n° 5**  OGGETTO: realizzazione manufatto ad uso deposito agricolo  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 1 Mappale 439, Foglio 1 Mappale 440)  RICHIEDENTE: RAPEZZI Davide  PROGETTISTA: MATTEUZZI Marco  P.E. 251/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime all'unanimità parere favorevole, in quanto l'intervento risulta compatibile con il contesto” |
| **Parere n° 6**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento ai sensi art. 3 L.R. 49/2009  UBICAZIONE: VIA PISSORELLA RIO 24 (Foglio 11 Mappale 20)  RICHIEDENTE: GOZZI Antonia  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 181/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole a condizione che: - non vengano realizzati gli abbaini, che potranno essere sostituiti con aperture a filo- falda; - non venga realizzato il terrazzo sul prospetto ovest sostituendo la copertura piana con una copertura a falda inclinata.” |
| **Parere n° 7**  OGGETTO: Creazione nuovo accesso dalla strada aurelia, sistemazione muri nell' area di pertinenza, creazione locale tecnico per piscina, creazione nuova piscina, creazione pergolato  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 1 Mappale 1006, Foglio 1 Mappale 1263)  RICHIEDENTE: SALSECCI Gianluca  PROGETTISTA: FERRI Curzio  P.E. 245/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole per quanto riguarda la realizzazione del parcheggio e del pergolato, mentre per la piscina richiede una nuova elaborazione progettuale suggerendo di avicinare il manufatto al fabbricato e di ridurre le dimensioni e di integrarlo quanto più possibile con il contesto” |
| **Parere n° 8**  OGGETTO: ristrutturazione con ampliamento, ai sensi dell'art. 3 L.R. 49/2009, nonchè realizzazione parcheggio, piscina e altre opere esterne  UBICAZIONE: VIA F. MOLFINO 15 (Foglio 8 Mappale 83, Foglio 8 Mappale 330, Foglio 8 Mappale 84)  RICHIEDENTE: MALVICINI Marco Il Boma Real Estate s.r.l.  PROGETTISTA: ROSSASCO Luisa  P.E. 243/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, viste le integrazioni prodotte, esprime all'unanimità parere favorevole ritenenendo ammissibile una copertura in marsigliesi color tradizionale. Relativamente al giardino d'inverno si richiede di sviluppare i dettagli costruttivi del tamponamento esterno, affinchè si integri con i caratteri architettonici del fabbricato cui appartiene, specificando le modalità costruttive della copertura: tali elaborati dovranno essere nuovamente proposti alla Commissione.” |
| **Parere n° 9**  OGGETTO: interventi realizzati in difformità da concessione n. 18/1981, Permesso in Sanatoria 608/C L. 47/1985, e permesso 189/con L. 724/1994  UBICAZIONE: VIA AVV. F. DEGREGORI 22 (Foglio 4 Mappale 1045, Foglio 4 Mappale 930)  RICHIEDENTE: CAPURRO Paola  PROGETTISTA: CAPURRO Paola  P.E. 278/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole considerato che le modifiche oggetto di regolarizzazione non appaiono rilevanti sotto il profilo paesistico ambientale.” |
| **Parere n° 10**  OGGETTO: Ampliamento e frazionamento fabbricato, con parziale cambio d'uso, ai sensi art. 3 L.R. 49/09  UBICAZIONE: via san Giacomo 28 ()  RICHIEDENTE: NICOLIN Angelo Nicolò  PROGETTISTA: DOMENIGHINI Davide  P.E. 153/2014  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, preso atto che la nuova soluzione progettuale supera le criticita evidenziate, esprime parere favorevole, rilevando che l'intervento cosi come proposto non riveste incidenza significativa nel contesto già esistente” |
| **Parere n° 11**  OGGETTO: rifacimento linee elettriche aree a media e bassa tensione  UBICAZIONE: VIA AURELIA (Foglio 3 Mappale 365, Foglio 3 Mappale 173, Foglio 3 Mappale 936)  RICHIEDENTE: E-distribuzione S.p.A.  PROGETTISTA: NOLI Giovanni  P.E. 272/2017  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole valutato anche l'interesse pubblico dell'intervento.” |
| **Parere n° 12**  OGGETTO: Nuova costruzione  UBICAZIONE: VIA P. SCHIAFFINO 13 (Foglio 2 Mappale 300)  RICHIEDENTE: BRUSCHI PRESENTI Renata, ARATA Riccardo  PROGETTISTA: RISICATO Guido Roberto  P.E. 1/2010  “La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - che la ringhiera sia realizzata senza muretto d'attico, a elementi verticali semplici; - che la botola di accesso non sia in vetro, ma rivestita in materiale che si mimetizzi sulla copertura in ardesia; - che il terrazzo non si sviluppi lungo tutto il fronte, ma per non più di metà di esso.” |

Alle ore la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

(Geom. Mirko Tommaselli) (Arch. Maurizio Ameri)