

*VEZZANO LIGURE,* 20 April 2018

PRATICA [tipo\_pratica] n. **[numero]NUMERO\_PRATICA..**

ATTIVITA' ISTRUTTORIA

**al Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale**

**Urbanistica, Edilizia Privata**

**-SEDE**

**OGGETTO:**[tipo\_pratica] n. **[numero]**- Opere:[oggetto]OGGETTO.. in [ubicazione]. **Procedimento ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**- DPR 380/01 e smi – LR 16/08 e smi - L. 241/90 e smi – presentata da: [elenco\_richiedenti]

Con progetto a firma di: [elenco\_progettisti]

**ATTIVITA’ ISTRUTTORIA ART. 20 DPR 380/01 e smi espletata dal responsabile del procedimento della pratica edilizia in oggetto nominato ai sensi della L. 241/90 e smi e DPR 380/01 e smi**

Il sottoscritto [responsabile\_procedimento]**,** nominato responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e smi e art. 20 DPR 380/01 e smi in relazione all’istanza di permesso di costruire in oggetto

**REDIGE ISTRUTTORIA E FORMULA LA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO corredata dalla seguente dettagliata relazione:**

**1-DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO:**

(specificare nel dettaglio)

|  |
| --- |
|  |

**2-LOCALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO:** COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP)

[ubicazione]

DIST. CAT. FABBRICATI / TERRENI [elenco\_ct]

**3-QUALIFICAZIONE TECNICO - GIURIDICA DELL’INTERVENTO RICHIESTO:**

**interventi di cui all’articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001 e smi, in particolare:

-intervento di nuova costruzione

-intervento di ristrutturazione urbanistica

-interventi ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano modifiche alla volumetria complessiva dell’edificio o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agi immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti delle destinazione d’uso, nonché gli interventi che comportano modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/04 e si

**interventi di nuova costruzione** di cui all’articolo 14 L.R. 16/2008 (specificare): \_\_\_\_\_\_

interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell’art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell’avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare):

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**intervento realizzato (SANATORIA),** ai sensi dell’articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica in applicazione di legge regionale (***specificare***):**

-LR 24/01 e smi (RECUPERO SOTTOTETTI) – art. \_\_\_\_\_

-LR 49/09 e smi (PIANO CASA) – art. \_\_\_

-L.122/89 e smi art. 9

**variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla**:**

titolo unico n. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* del *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 permesso di costruiren. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*del *\_\_\_\_\_\_\_\_*

 segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. *\_\_\_\_\_\_\_* del \_\_\_\_\_\_

**CONVENZIONATO art. 18 DPR 380/01 e smi**

Descrizione delle opere / interventi / oggetto di CONVENZIONE con particolare riferimento a quanto prescritto dall’art. 18 DPR 380/01 e smi e : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4-VERIFICA CORRETTEZZA /COMPLETEZZA ISTANZA:**

L’istanza :

**RISULTA** presentata utilizzando il **modello uniforme e standardizzato**  adottato dalla REGIONE LIGURIA  con decreto della Vice Direzione Generale Territorio n. 150 del 20 giugno 2017

**NON RISULTA** presentata utilizzando il **modello uniforme e standardizzato**  adottato dalla REGIONE LIGURIA  con decreto della Vice Direzione Generale Territorio n. 150 del 20 giugno 2017

L’istanza **RISULTA / NON RISULTA** sottoscritta dai soggetti legittimati ai sensi dell’art.11 DPR 380/01 e smi

da: [richiedente.nominativo;block=w:tr] in qualità di:

**PROPRIETARIO**

**AVENTE TITOLO** in forza di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’istanza :

**RISULTA** corredata dall’attestazione concernente il titolo di legittimazione sottoscritta dal/i soggetto/i legittimato/i ai sensi art. 20 co.1 DPR 380/01 e smi

**NON RISULTA** corredata dall’attestazione concernente il titolo di legittimazione sottoscritta dal/i soggetto/i legittimato/i ai sensi art. 20 co.1 DPR 380/01 e smi

L’istanza:

**RISULTA** corredata dagli elaborati progettuali previsti per legge, ovvero dagli altri documenti previsti dalla parte II del DPR 380/01 e smi, ovvero dai documenti previsti dal Regolamento Edilizio comunale vigente, etc.

**NON RISULTA**

corredata dagli elaborati progettuali previsti per legge, ovvero dagli altri documenti previsti dalla parte II del DPR 380/01 e smi, ovvero dai documenti previsti dal Regolamento Edilizio comunale vigente, ovvero risulta carente della seguente documentazione: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’istanza:

**RISULTA**

**NON RISULTA**

accompagnata dalla DICHIARAZIONE del progettista abilitato che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, alle norme relative all’efficienza energetica.

**5-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON IL PRG VIGENTE** (approvato definitivamente con DPGR Liguria n° 255 del 27.07.1998 e succ. varianti)

L’immobile / gli immobili interessato/i dall’intervento risulta/no ricadere in:

TESSUTO \_\_\_\_\_\_\_ normato dall’art. \_\_\_\_ delle NTA

Normativa puntuale\_\_\_\_\_\_

L’intervento RISULTA:

**CONFORME**

**NON CONFORME**

alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati (PRG)

**6-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON IL PUC** (adottato con Del. CC 30 del 28.10.2016 e succ. Dell. CC)

L’immobile / gli immobili interessato/i dall’intervento risulta/no ricadere in:

-AMBITO \_\_\_\_\_\_\_ normato dall’art. \_\_\_ delle NORME DI CONFORMITA’

-DISTRETTO\_\_\_\_\_\_\_normato dall’art. \_\_\_ delle NORME DI CONGRUENZA

-SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI \_\_\_\_\_\_\_ normato dall’art. \_\_\_ delle NORME DI CONFORMITA’

-SISTEMA TERRITORIALE DELLA VIABILITA’ normato dall’art. \_\_\_ delle NORME GENERALI

L’intervento RISULTA:

**CONFORME**

**NON CONFORME**

alle previsioni degli strumenti urbanistici adottati (PUC)

**7-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON IL PTCP LIGURIA VIGENTE**

L’immobile / gli immobili interessato/i dall’intervento risulta/no ricadere:

-per l’ASSETTO INSEDIATIVO in \_\_\_\_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

-per l’ASSETTO GEOMORFOLOGICO: \_\_\_\_\_\_\_art. \_\_\_\_\_

-per l’ASSETTO VEGETAZIONALE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_art. \_\_\_\_\_

**8-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE** (approvato con Del. CC n. 34 del 13.11.2017)

L’intervento RISULTA:

**CONFORME**

**NON CONFORME**

al vigente R.E.C.

**9-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON LE NORMATIVE IN MATERIA DI DISTANZE:**

L’intervento RISULTA:

**CONFORME**

**NON CONFORME**

alle normative in materia di distanze dai CONFINI

**CONFORME**

**NON CONFORME**

alle normative in materia di distanze dai FABBRICATI

**CONFORME**

**NON CONFORME**

alle normative in materia di distanze dalle STRADE

**10-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON LE NORMATIVE IN MATERIA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE:**

.....................

**11-VERIFICA DELL’INTERVENTO PREVISTO CON LE NORMATIVE IN MATERIA DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE / METEORICHE:**

........................

**12-CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE DOVUTI:**

L’intervento RISULTA:

**NON ASSOGGETTATO AL PAGAMENTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**SUBORDINATO AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

determinati in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

versati in unico versamento in data \_\_\_\_\_ bollettino \_\_\_\_\_\_\_\_

da versarsi in quattro rate dell'importo di € / cad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_come da polizza fideiussoria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ svincolabile previa nulla osta del comune ad avvenuto completo versamento del dovuto

**13-VERIFICA VINCOLI INSISTENTI SULL’IMMOBILE/I INTERESSATO/I DALL’INTERVENTO E**

**N RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO PREVISTO:**

L’immobile / gli immobili interessato/i dall’intervento è assoggettato ai seguenti vincoli sovraordinati:

-SISMICO

............... (FARE ELENCO)

Le opere previste nell’istanza in relazione alla loro localizzazione e alla tipologia di intervento risultano assoggettate alla preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso / autorizzazione / pareri comunque denominati:

*-------- aggiungere vincoli / parerei acquisiti / pareri nulla osta autorizzazioni etc. da acquisire / etc.*

**I PARERI DA ACQUISIRE DI COMPETENZA DI ALTRI UFFICI COMUNALI SONO I SEGUENTI:**

-parere Polizia Locale in relazione a C. d. s.

-parere dell'Area Ambiente in relazione a: \_\_\_\_\_\_\_\_

-parere dell'Area LL.PP. in relazione a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-parere..............

**in caso di SANATORIA si rileva che le opere realizzate:**

-NON rilevano ai fini sismici art. 93 DPR 380/01 e smi

-rilevano ai fini SISMICI art. 93 DPR 380/01 e smi (vincolo sismico);

- rilevano per sistema costruttivo ai sensi dell'art. 53 DPR 380/01 e smi

-rilevano ai fini SISMICI art. 65 DPR 380/01 e smi (deposito C.A.); in ragione di ciò sarà redatto a cura del sottoscritto processo verbale art. 69 DPR 380/01 e smi

Ciò premesso:

Vista l'istanza in oggetto e i relativi allegati;

Viste le comunicazioni di sospensione / richiesta integrazioni prot.\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Viste le integrazioni pervenute con nota prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

Visto: .............................

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e i regolamenti comunali vigenti;

Viste le normative vigenti in materia di edilizia ed urbanistica nazionali e regionali;

Visto il D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/08 e smi;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Viste le leggi  L. 112/89 -  L.R. 24/01 e smi (recupero sottotetti) - L.R. 49/09 e smi (Piano Casa);

Visto:

|  |
| --- |
|  |

Visto: ...............................

Accertato ai sensi dell’art. 12 comma 2 DPR 380 / 01 e smi gli interventi afferenti il permesso di costruire sono localizzate in area ove risultano già esistenti seguenti opere di urbanizzazione primaria

a) strade residenziali  
b) spazi di sosta o di parcheggio  
c) fognature  
d) rete idrica  
e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas  
f) pubblica illuminazione  
g) spazi di verde attrezzato

g-bis) infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Ciò premesso, ai sensi del comma 3 e segg. art. 20 DPR 380/01 e smi, il sottoscritto Responsabile del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 5 e segg. L. 241/90 e smi;

**-REDIGE**

**-AGGIORNA**

**L’ISTRUTTORIA di propria competenza come segue:**

-***OPZIONE 1 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO (comma 3 art. 20 DPR 380 e art. 14 e segg. L. 241/90 e smi) – entro i termini di cui al comma 3 art. 20 DPR 380/01 e smi***

Il sottoscritto responsabile del procedimento ritiene necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, da rendersi a cura di amministrazione diverse; pertanto procede alla convocazione della conferenza di servizi per acquisire detti atti di assenso ai sensi dell’art. 14 e segg. L. 241/90 e smi

In particolare ritiene che gli atti di assenso / nulla osta / autorizzazione, comunque denominati, siano i seguenti

IN RELAZIONE ALLA LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE DELL’IMMOBILE: ........

IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL’INTERVENTO PREVISTO: .........

-***OPZIONE 2 – RICHIESTA DI APPORTARE MODIFICHE DI MODESTA ENTITA’ AL PROGETTO ORIGINARIO (art. 14 e segg. L. 241/90 e smi) – entro i termini di cui al comma 3 art. 20 DPR 380/01 e smi***

Ai fini del rilascio del permesso di costruire si ritiene necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario per le seguenti ragioni: \_\_\_\_\_\_

Pertanto il sottoscritto responsabile del procedimento procede a richiedere al titolare dell’istanza di permesso di costruire le predette modifiche al progetto, in riferimento alla quali l’interessato si pronuncia entro giorni \_\_\_\_\_\_ dal ricevimento della richiesta; in caso di adesione alla richiesta l’interessato è tenuto ad integrare la documentazione nei successivi 15 giorni

-***OPZIONE 3 – SOSPENSIONE TERMINI (comma 5 art. 20 DPR 380/01 e smi) da attuare entro 30 giorni dal ricevimento della domanda***

L’istanza **RISULTA CARENTE / INCOMPLETA**  dei seguenti elaborati progettuali previsti per legge, ovvero dei seguenti altri documenti previsti dalla parte II del DPR 380/01 e smi, ovvero dei seguenti documenti previsti dal Regolamento Edilizio comunale vigente, delle seguenti attestazioni, dei seguenti documenti che integrano o completano la documentazione presentata e che non sono già nella disponibilità dell’amministrazione o che non possono essere acquisti autonomamente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; pertanto il sottoscritto responsabile del procedimento procede a richiedere al titolare dell’istanza di permesso di costruire la predetta elencata documentazione, consapevole che il termine di cui al comma 3 art. 20 DPR 380/01 può essere interrotto una sola volta.

-***OPZIONE 4 – PROPOSTA DI SOSPENSIONE PER NON CONFORMITA’ AL PUC ADOTTATO***

L’istanza presentata **RISULTA *NON CONFORME*** alle previsioni dello strumento urbanistico adottato (PUC) per le seguenti motivazioni:

|  |
| --- |
|  |

In ragione di ciò ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 3 DPR 380/01 e smi E’ SOSPESA OGNI DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA DOMANDA DI PERMESSO. La misura di salvaguardia non ha efficacia decorsi tre anni dalla data di adozione dello strumento urbanistico, ovvero cinque anni nell’ipotesi in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all’amministrazione competente all’approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione. Pertanto il sottoscritto responsabile del procedimento procede a comunicare al titolare dell’istanza di permesso di costruire la predetta nota di sospensione

Ciò premesso,

dato atto della suddetta **RELAZIONE DETTAGLIATA** contenente la qualificazione tecnica – giuridica dell’intervento richiesto, **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO:**

-***OPZIONE 5 – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO– PRE DINIEGO (art. 10 bis L. 241/90 e smi)***

L’istanza presentata **RISULTA *NON CONFORME*** alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica – edilizia vigente per le seguenti motivazioni:

|  |
| --- |
|  |

In ragione di quanto sopra, prima della formale adozione del provvedimento negativo, ai sensi dell’art. 10 bis della L. 241/90 e smi necessita comunicare al richiedente i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. La comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di cui al secondo periodo. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

-***OPZIONE 6 – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE – DINIEGO DEFINITIVO***

L’istanza presentata **RISULTA *NON CONFORME*** alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica – edilizia vigente per le seguenti motivazioni:

|  |
| --- |
|  |

In ragione di quanto sopra, richiamata la comunicazione art. 10 bis L. 241/90 e smi prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_ e dato atto che:

-non risultano pervenute osservazioni / documentazioni finalizzati arimuovere / superare i motivi che ostano all’accoglimento della domanda

-le osservazioni / documentazioni presentate con nota prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_ non determinano la rimozione / il superamento dei motivi ostativi che ostano all’accoglimento delle domanda per le seguenti ragioni:

|  |
| --- |
|  |

si propone quale **PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO** il **DINIEGO dell’ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** per le motivazioni sopra esposte, predisposto a cura del sottoscritto e da sottoporre alla firma del responsabile dell’area.

-***OPZIONE 7 – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE – RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE (comma 6 art. 20 DPR 380/01 e smi)***

L’istanza presentata risulta:

-**COMPLETA** degli elaborati progettuali previsti per legge, ovvero dei documenti previsti dalla parte II del DPR 380/01 e smi, ovvero dei seguenti documenti previsti dal Regolamento Edilizio comunale vigente, nonché delle attestazioni obbligatorie per legge sottoscritte dal progettista, risultano essere stati acquisiti tutti i preventivi pareri / nulla osta con esito favorevole;

-***CONFORME*** alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica – edilizia vigente;

in ragione di ciò, per le motivazioni sopra esposte, si propone quale **PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO** il **RILASCIO di:**

-**Permesso di Costruire**

-**Permesso di Costruire in SANATORIA art. 36 DPR 380/01 e smi**

-**Permesso di Costruire convenzionato art. 18 DPR 380/01 e smi**

-Altro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

predisposto a cura del sottoscritto e da sottoporre alla firma del responsabile dell’area.

**A tal fine si ritiene necessario impartire le seguenti prescrizioni / indicazioni:**

|  |
| --- |
|  |

Allega alla presente la proposta di provvedimento da porre alla firma del Responsabile dell'Area unitamente ai grafici allegati che costituiscono parte integrante dello stesso.

Risultano corrisposti i diritti di segreteria pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La domanda di permesso risulta dotata di regolare bollo.

Risulta prodotto modello ISTAT debitamente compilato

*VEZZANO LIGURE,* 20 April 2018

Il responsabile del Procedimento L. 241/90 e s.m.i. e DPR 380/01 e smi [responsabile\_procedimento]

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP) 19020**– via Goito n° 2 – tel. 0187 993104-110-106-132-109  **Area Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata**  www.comune.vezzanoligure.sp.it  [*PEC:*](mailto:PEC:) *protocollo.comunevezzanoligure@pec.it sportelloedilizia.comunevezzanoligure@pec.it*  *Orario ricevimento: VENERDI’ dalle ore 8,30 alle ore 13,00* |