

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

Città Metropolitana di Genova

AREA 4 – TERRITORIO – AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica n 17-424

Permesso di Costruire n° 1013

# IL RESPONSABILE PER LO SPORTELLO

# UNICO PER L' EDILIZIA

Vista la domanda pervenuta in data 05/09/2017 con n° 30406 di protocollo per il fabbricato sito VIA AURELIA 72int. da:

|  |
| --- |
| **MOLFINO Roberto nato a GENOVA il 16/12/1950, C.F. MLFRRT50T16D969Y, residente a SANTA MARGHERITA LIGURE, VIA AURELIA 72** |
| **MOLFINO Gianluigi nato a GENOVA il 30/10/1947, C.F. MLFGLG47R30D969H, residente a GENOVA, VIA CONI ZUGNA 14/14** |

hanno richiesto l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto per:

***“Permesso di Costruire per PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI MAGAZZINO IN F 1 - M 2427 PERTINENZIALE DELL`IMMOBILE IN VIA AURELIA 72.”***

1. ***ai sensi degli art. 34 e segg delle N.T.A. Del P.R.G.***

in Santa Margherita Ligure in  *di VIA AURELIA 72int.*

* Visto il DPR 222/2016 in materia edilizia;
* Visto il Decreto Legislativo n° 42/04, n° 37/01 e n°13/2014 e dato atto che trattasi di area interna al vincolo paesistico imposto con D.M. 11/06/54 e successivo D.M. 24/4/85M;
* Visti gli elaborati grafici di progettuali;
* Visto il D.P.R. 06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare art.10 Comma 1 lettera c), art.14, art.22 comma 7);
* Vista la Legge Regionale n° 16/08;
* Vista la L.R. N° 49/2009, come modificata dalla L.R. N° 4/2011, L.R. 22/2015 artt. 3 e s.m.i.;
* Visto l'art 62 del PRG vigente D.Pgr 965 del 13/11/95 e succ. modifiche e integrazioni;
* Vista a la Legge Regionale n° 16/08 come modificata e integrata dalla L. Reg 15/2017;
* Visti gli art 34 e segg e art 62 delle N.T.A del PRG
* Viste gli elaborati grafici di progettuali;
* Considerato che il progetto risulta conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Delibera del Consiglio Regionale n° 6 del 26/02/1990;
* Visto il pagamento degli oneri di concessione e dei diritti di segreterie
* Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 3055/2018;
* Visti gli atti d'Ufficio;

# R I L A S C I A

# “P E R M E S S O D I C O S T R U I R E”

a **MOLFINO Roberto, MOLFINO Gianluigi** per:

***“ PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI MAGAZZINO IN F 1 - M 2427 PERTINENZIALE DELL`IMMOBILE IN VIA AURELIA 72. ”***

in Santa Margherita Ligure del *di VIA AURELIA 72int.* secondo il progetto a firma di:

Geom. SORACCO Gianluca iscritto GEOMETRA della provincia di al n°2428 con studio tecnico in VIALE RAINUSSO 1,

salvo i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle disposizioni generali dei Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, delle vigenti leggi in materia urbanistica e l'osservanza delle prescrizioni particolari e generali sotto riportate e/o barrate con la X:

**Prescrizioni particolari**

* *siano scrupolosamente osservate le*  ***indicazioni /integrazioni/dichiarazioni previste da parte del progettista e dichiarate necessarie e conformi alle vigenti legislazioni edilizie per il progetto in itinere***  *di cui alla richiesta di permesso di costruire presentato in data* ***12****/****03/2018*** *con n° 9649 di protocollo .*
* *Siano rispettati gli elementi grafici e progettuali previsti nella autorizzazione paesaggistica n. 3055 deln 18 Luglio 2017 , che per tali elementi fa parte integrante e vincolante del presente provvedimento edilizio;*
* *siano opportunamente valutate, analizzate e trasportate a pubblica discarica le rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento e non mantenute in sito;*
* *siano**scrupolosamente osservate le indicazioni di cui al parere integrante del Comando di Polizia Municipla ee del 28 gennaio 2017*
* *siano**scrupolosamente osservate le indicazioni di cui alle modifiche progettuali richieste nel titolo paesaggistico e confluite negli elaborati grafici a firma dell'Ing Geonm Lunghi Angelo del 12/03/2018*

*siano scrupolosamente osservate le indicazioni di cui all'indagine geologica e successiva integrazione presentata a firma dott Andrea Ghilino*

*siano scrupolosamente osservate le indicazioni di cui alla relazione agronomica a firma della Dott Laura Ragozza del 05/07/2018 con studio in Sestri Levante*

**Prescrizioni Generali**

[X] I lavori dovranno essere ultimati entro mesi 36 dall'inizio.

[X] Il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dalla normativa vigente (art. 90 D.Lgs.n. 81/2008) e succ mod. e integr. considerato che in assenza della stessa è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

[X] E' fatto d'obbligo al titolare del Permesso di Costruire di dare comunicazione dell'inizio dei lavori con preavviso scritto di almeno *tre* giorni. In tale comunicazione dovrà essere precisato il nominativo del direttore dei lavori, che dovrà essere un tecnico iscritto all'Albo professionale e l'impresa esecutrice dei lavori i quali dovranno firmare per accettazione dell'incarico.

[X] E' fatto d'obbligo apporre all'ingresso del cantiere apposito cartellone sul quale, in esito alla Circolare Prefettizia n° 5830 del 05/02/1953 occorre indicare l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori.

[X] Osservanza della Legge n° 1086 del 05/11/1971 relativa alle norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché quanto previsto dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni.

[X] Osservanza dell'obbligo di progettazione antisismica ai sensi delle Norme Tecniche di Costruzione nei Comuni in classe sismica 3, classificazione a seguito della Delibera di Giunta Regionale n° 1362 del 19/11/2010.

[X] Osservanza della Legge 09/01/1989 n° 13 e del relativo Regolamento di Attuazione, Decreto del 14/06/1989 n° 236 nonché della Legge Regionale n° 15 del 12/06/1989 e successive modificazioni in materia di superamento ed eliminazione barriere architettoniche negli edifici privati.

[X] Osservanza della Legge 05/03/90 n° 46 concernente "Norme per la sicurezza degli impianti" nonché del relativo regolamento di esecuzione n° 447 del 06/12/1991.

[X] Osservanza della Legge 10/91 concernente "Norme per il risparmio in materia di rendimento energetico negli edifici di civile abitazione “.

Si da infine atto che, l'eventuale accertamento di dichiarazioni non veritiere allegate alla richiesta di permesso di costruire unitamente alla mancata esecuzione delle integrazioni/dichiarazioni in essa previste da parte del progettista e dichiarate necessarie/conformi alle vigenti legislazioni edilizie e la mancata esecuzione di tutte le prescrizioni particolari e generali impartite comporterà **l'annullabilità del titolo edilizio**.

Ultimato l'intervento è necessario presentare comunicazione di fine lavori allegando contestualmente certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere realizzate, dettagliata documentazione fotografica relativa allo stato finale delle opere e certificare la regolare esecuzione degli stessi, redatto da un tecnico abilitato, e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale, nel caso di interventi soggetti ad accatastamento.

S. Margherita Ligure, li

Il Responsabile dello Sportello

Unico per l'Edilizia