

**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

# UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. Fasc. [numero\_titolo]

**RACCOMANDATA A/R**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **[richiedenti.ragsoc;ifempty=[richiedenti.nominativo];block=tbs:row]**  [richiedenti.sede;ifempty=[richiedenti.indirizzo]]  [richiedenti.capd;ifempty=[richiedenti.cap]] [richiedenti.comuned;ifempty=[richiedenti.comune]] ([richiedenti.provd;ifempty=[richiedenti.prov]]) |
|  |  | **[progettisti.ragsoc;ifempty=[progettisti.nominativo];block=tbs:row]**  [progettisti.sede;ifempty=[progettisti.indirizzo]]  [progettisti.capd;ifempty=[progettisti.cap]] [progettisti.comuned;ifempty=[progettisti.comune]] ([progettisti.provd;ifempty=[progettisti.prov]]) |

**OGGETTO**: [oggetto]

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata, a ciò autorizzato dal D.Lgs. n. 267/2000, dal Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e dal Provvedimento Dirigenziale n. XXXXX del XXXXX, in riferimento all’Istanza di Permesso di Costruire prot. [protocollo] presentata in data [data\_presentazione] n. fascicolo [numero], relativa all’intervento di cui all’oggetto, con la presente, ai sensi dell’articolo 31, comma 1, della L.R. n. 16/2008;

**PREMESSO che:**

* in data [data\_presentazione] con prot. n. [protocollo] il sig. [elenco\_richiedenti] ha presentato istanza in sanatoria per [oggetto] eseguite in difformità al titolo abilitativo n. XXXXXX del XXXXXXXXX e consistenti principalmente in quanto segue:

1. [allegati.documento;block=tbs:p]

**CONSIDERATO che:**

* con riguardo alla difformità di cui al n. XXXXXX del pt. che precede, il progetto di sanatoria presentato prevede, fra l'altro XXXXXXXXXXX
* la rilevata difformità (n. XXXXX del pt. XXXXXXX di cui sopra, *consistente XXXXXXXXXXXX*) risulta in contrasto con le XXXXXXXXXXXX del vigente PUC e, per l'effetto, passibile di demolizione;

**PRESO ATTO:**

* della volontà, manifestata dal proponente, di conformare spontaneamente alle suddette norme di PUC quanto eseguito in difformità rispetto al titolo abilitativo XXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXX
* che l’intervento ricade in vincolo idrogeologico per il quale l’Ente competente ha rilasciato, ai sensi dell’art. 35 della L.R. 22.01.1999 n. 4, Autorizzazione n.XXXXXXXXXXX in sanatoria in data XXXXXXXXXX.

**VISTA** la normativa urbanistico - edilizia vigente in questo Comune;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**VISTO** l’atto di incarico del Sindaco alla funzione in data XXXXXXXX n. XXXXXXX;

**VISTO** il decreto legge 30.09.2003 n. 269 convertito in Legge 24.11.2003 n. 326;

**VISTA** la Legge Regionale 16/2008;

## AUTORIZZA

la realizzazione dell'opera consistente nella XXXXXXXXXXX, in adeguamento alle XXXXXXXXXXXX, differendo ogni determinazione in merito al rilascio della richiesta sanatoria per le opere abusivamente realizzate alla verifica dell'effettiva esecuzione dell'attività di conformazione sopra specificata.

**Si rammenta che la pratica in argomento dovrà essere integrata con la documentazione sottoelencata:**

1. **dichiarazione di inizio dei lavori** ai sensi dell’art. 26, comma 5, della citata L.R. 16/2001; in allegato alla suddetta dichiarazione, dovrà essere presentata la **documentazione di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m. e i. (Legge Biagi)** e cioè:
   * **DICHIARAZIONE** (con allegata fotocopia di documento di identità) del committente attestante l’avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell’art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/08;
   * **D.U.R.C.** contenente i tre certificati di regolarità contributiva relativi a Inps, Inail e Cassa Edile di data non anteriore a tre mesi (non sono ammesse autocertificazioni);
   * **COPIA** della notifica preliminare di cui all’art. 99 del D. Lgs. 81/08 nei seguenti casi:
     + presenza in cantiere di più imprese esecutrici, anche non contemporanea;
     + cantieri in cui opera un’unica impresa la cui entità presunta di lavoro sia superiore a 200 uomini-giorno. (oppure dichiarazione del direttore lavori che per l’intervento in progetto non sussiste l’obbligo della suddetta notifica preliminare)
2. Con la **comunicazione di inizio lavori** dovrà essere presentata la seguente documentazione:
   * + Dichiarazione del Direttore Lavori con la quale si attesti che l’attività di cantiere rispetta i limiti e gli orari previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, meglio specificati nell’articolo 7 del Regolamento Comunale per le Limitazioni delle Immissioni Sonore. Nel caso non fosse possibile il rispetto di tali limiti dovrà essere presentata preventiva istanza per l’Autorizzazione in deroga, con le modalità contenute nell’articolo 12 del citato Regolamento.

**Con la presente si assegnano 60 gg. dal ricevimento della stessa per la realizzazione delle opere oggetto di conformazione, preavvertendo –anche ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 7, L.R. n. 241/1990– che, in caso di inadempienza, si attiveranno le procedure previste dalla Legge per la repressione delle opere edilizie abusive.**

**Con la fine lavori dovrà essere prodotto idonea documentazione dimostrativa della fedele esecuzione delle opere di conformazione al fine di poter procedere al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria ai sensi dell’art.49 della L.R.16/2008**

Il presente titolo viene rilasciato ai soli fini della regolarizzazione amministrativa degli abusi contestati, salvo l'autonomo apprezzamento della fattispecie con riferimento ai suoi effetti penali, demandato alla competente Autorità Giudiziaria, *ex* art. 44, D.P.R. n. 380/2001.

**IL RESPONSABILE del**

**Settore Edilizia Privata**

(Geom. Massimo VIGNOLA)