*Rapallo, 3 ottobre 2019*

Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

|  |  |
| --- | --- |
| Proposta di AccoglimentoAutorizzazione PaesisticoAmbientale Semplificatan. [numero] del [data\_protocollo] N. allegati: | Alla SOPRINTENDENZA PER I BENIARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIODELLA LIGURIAVia Balbi, 1016126 G E N O V A |
|  | Spett. |
|  | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row][richiedenti.indirizzo][richiedenti.cap]–[richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])[richiedenti.pec] |
|  | c/o |
|  | [progettisti.nominativo;block=tbs:row][progettisti.pec] |

#### Oggetto: Comune di Rapallo

#### Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato

#### D.P.R. 31 del 2017 rif. ALLEGATO B

#### [tipo\_pratica] n. [numero] (da citare nella risposta) - Opere: [oggetto] in [ubicazione]

#### Proposta di provvedimento di accoglimento della domanda di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata.

Viste le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come da ultimo modificato con Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n.63 nonché dalla Legge n. 129 del 02.08.2008;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

Vista l’istanza, corredata di elaborati tecnici, che si allegano, pervenuta in data [data\_protocollo], con la quale [elenco\_richiedenti]ha richiesto l’autorizzazione paesaggistica semplificata riguardante [oggetto], in [ubicazione];

Atteso che le opere sono ubicate in zona qualificata come bene paesaggistico ai sensi dell’art.134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n.42/2004);

Verificato che le opere da realizzare ricadono nel punto ……. di cui all’Allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017;

Esaminati gli elaborati relativi all’intervento in progetto a firma[elenco\_progettisti];

Vista la documentazione fotografica relativa all’intervento, allegata al presente provvedimento;

Considerato che l’immobile ricade in zona assoggettata al vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del D.M. 03.06.1958, ai sensi dell’art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004 ed è classificata nel P.T.C.P., per quanto concerne l’assetto insediativo in zona “TU”;

Considerato che trattasi di ………..;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, costituita Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23.12.2014 ai sensi e per gli effetti dell’articolo 11 della L.R. 13 del 06.06.2014 “Testo Unico della Normativa Regionale in materia di Paesaggio”, nella seduta [data\_rilascio\_clp], la quale ha espresso il seguente giudizio: “[testo\_clp]”;

Atteso che l’intervento risulta ammissibile in rapporto alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

L’intervento proposto prevede un impiego corretto dei materiali e idonee modalità esecutive;

Effettuata positivamente la valutazione della compatibilità paesaggistica in quanto l’intervento non comporta modificazioni dell’assetto paesaggistico del contesto territoriale in cui si colloca, ritenendosi pertanto compatibile con la tutela del vincolo;

Considerato che l’intervento ha una bassa incidenza visiva e prevede accorgimenti per migliorare/minimizzare l’impatto visivo nel contesto;

l’intervento è compatibile con la tutela dei valori riconosciuti dal vincolo e/o emersi dall’indagine come caratterizzanti l’ambito in esame;

tutto ciò premesso, verificato che tale intervento risulta conforme alle prescrizioni del vincolo entro cui l’opera ricade , nonché alla disciplina attualmente in vigore nella Regione Liguria e pertanto verificata la compatibilità paesaggistica con i valori paesaggistici presenti nel contesto di riferimento;

si trasmettono l’istanza, elaborati grafici e tecnici descrittivi, nonchè la presente relazione di accoglimento all’istanza e si resta in attesa della valutazione da parte di codesta Soprintendenza, al fine di concludere il procedimento.

Nel merito delle scelte progettuali proposte, effettuati gli accertamenti ed eseguite le verifiche indicate all’art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004, si ritiene che le relative opere edilizie risultino COMPATIBILI / NON COMPATIBILI rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato, in coerenza con il parere della Commissione Comunale del Paesaggio espresso nella seduta del [data\_rilascio\_clp]

Gli allegati e tutto il progetto sono visibili al seguente link:

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Ripartizione VII – Gestione del territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dirigente all’emanazione del provvedimento finale è l’ Ing. Giorgio Ottonello;

Responsabile del procedimento della Tutela del Paesaggio è: Arch. Rosaura Sancineto.

Per ogni chiarimento in merito all’istruttoria della pratica è possibile rivolgersi all’ Arch. Rosaura Sancineto e all’ Arch. Elisa Zerega nei normali orari di ricevimento ( martedì e giovedì dalle ore 8,45 alle ore 12,00), oppure telefonando ai n. 0185/680380, 0185/680359.

La pratica è stata rubricata con il numero: n. [numero] del [data\_protocollo]

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
| Il Responsabile del procedimento della Tutela del Paesaggio: | |
|  | Il Dirigente ad INTERIM  **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  Arch. Fabrizio Cantoni  *(firmato digitalmente)* |
| **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)**  **Piazza Molfino 10 – III Piano**  Segreteria di Ripartizione: 0185680310 – 0185680413 [PEC:](mailto:PEC:) protocollo@pec.comune.rapallo.ge.itEMAIL: [edilizia\_privata@comune.rapallo.ge.it](mailto:edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it)Orario ricevimento: MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 8,45 alle ore 12,00 | |

ED/PR