

**DIPARTIMENTO III**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA’ EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. [proroga\_inizio\_numero] IN DATA [proroga\_inizio\_data]**

**PRATICA EDILIZIA n. [numero]**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data [proroga\_inizio\_data\_protocollo] con protocollo n° [proroga\_inizio\_protocollo] da

|  |
| --- |
| **[richiedenti.cognome;block=tbs:row;when [richiedenti.ragsoc\_compilato]==0] [richiedenti.nome]**  nata/o a [richiedenti.comunato] il [richiedenti.datanato]  c.f. [richiedenti.codfis]  residente in [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] - [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov]) |
| **[richiedenti.ragsoc;block=tbs:row;magnet=tbs:row]**  P.Iva [richiedenti.piva]  [richiedenti.sede]  [richiedenti.capd] - [richiedenti.comuned] ([richiedenti.provd]) |

con la quale è stata richiesta la PROROGA di inizio lavori del Permesso di Costruire

|  |  |
| --- | --- |
| Numero Permesso di Costruire | data |
| **[numero\_titolo]** | **[data\_rilascio\_titolo]** |

per l'esecuzione dei lavori di **[oggetto]** sull'immobile [ubicazione];

1. Visto l'art.107 del D. Leg.vo n. 267/2000;
2. Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i.;
3. Vista la documentazione allegata alla domanda;
4. Vista la normativa urbanistica edilizia regionale e nazionale, le norme di conformità e congruenza del P.U.C. ed il Regolamento Edilizio Comunale attualmente vigente;
5. Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento;
6. Vista l’istruttoria del responsabile del procedimento contenente la valutazione positiva sulla assentibilità del titolo richiesto sotto i vari profili;
7. Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo al Permesso di Costruire.

**RILASCIA**

al richiedente:

|  |
| --- |
| **[elenco\_richiedenti]** |

**PROROGA DI** **ANNI UNO DELLA DATA DI INIZIO LAVORI**

**DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. [numero\_titolo] DEL [data\_rilascio\_titolo]**

per l’esecuzione delle opere oggetto del presente, in conformità agli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire originario ed alle eventuali condizioni in essa contenute.

**CONDIZIONI GENERALI:**

* **I DIRITTI DEI TERZI** devono essere fatti salvi e rispettati;
* dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente, ed in particolare, con riguardo all’attuazione dell’intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

**26** Comunicazione di inizio lavori

**28** Impianto e disciplina di cantiere

**29** Occupazione di suolo pubblico

**30** Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico

**31** Punti fissi

**32** Cartello indicatore

**34** Criteri per l’esecuzione di scavi e demolizioni

**35** Ritrovamenti di possibile interesse pubblico

**37** Prescrizioni ed orari per l’esecuzione dei lavori

**38 e 39** Ultimazione dei lavori e relativi adempimenti

**40 e 41** Certificato di agibilità

**65** Numeri civici ed interni

**70** Normativa tecnico estetica per la progettazione degli interventi edilizi - Divieti

**77** Barriere architettoniche

## Ai sensi dell’art. 90 co. 9 del D.Leg.vo 9 aprile 2008 n. 81, l’inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:

* **Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell’esecuzione dei lavori**

**(N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d’iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d’Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell’INPS, dell’INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell’edilizia, nei confronti delle Casse edili)**

* **copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;**
* **dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);**

**E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI VINCOLANTI:**

Dovranno essere rispettate le prescrizioni rese nei pareri citati in premessa e le condizioni contenute nelle note:

dell’originario permesso di costruire n. [numero\_titolo] del [data\_rilascio\_titolo]

**Contestualmente all’istanza per il rilascio del Certificato di Agibilità, dovranno essere presentati allo Sportello Unico per l'Edilizia gli elaborati richiesti per la “fase di fine lavori, collaudo e consegna” dal “modo” individuato con riferimento alle “Norme geologiche di attuazione” del PUC, sottoscritti dal Geologo professionista incaricato di seguire la realizzazione dell’opera. Qualsiasi variazione relativa al Geologo professionista incaricato di seguire la realizzazione dell’opera dovrà essere prontamente comunicata allo Sportello Unico.**

**- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l’inizio dei lavori è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e al rilascio dell’attestazione dell'avvenuta corretta archiviazione rilasciata dallo Sportello Unico per l’Edilizia.**

**- In alternativa, ricorrendo il caso di specie, dovrà essere presentata dichiarazione del progettista dalla quale risulti che per la loro qualità i lavori di cui al presente Permesso di Costruire non necessitano del deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui al punto precedente.**

**- Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere prodotta l’autorizzazione rilasciata dall’ufficio Tecnico Servizio Geologico della Provincia della Spezia ai sensi della legge regionale 6/4/84 n.22 art. 34 e seguenti.**

Al termine dei lavori dovrà essere prodotta al Settore Tutela Ambientale la documentazione dimostrante la corretta gestione dei materiali di risulta ai sensi del D.Leg.vo n. 22/97.

Le condizioni di cui sopra costituiscono parte integrante del presente permesso di costruire.

**L’inizio dei lavori**, nel rispetto di quanto sopra indicato, **dovrà avvenire peraltro entro il giorno [proroga\_inizio\_data\_inizio\_lavori] pena la decadenza della validità del permesso stesso**.

Il permesso di costruire ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori (art. 34, co.5, LR n.16/2008 e s.m.i.).

Il mancato adempimento, anche soltanto parziale delle stesse, nei termini previsti, comporta la revoca dello stesso.

L’inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l’assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l’esecuzione delle opere.

**La Spezia lì, [proroga\_inizio\_data]**

IL DIRIGENTE

**Avv. Laura Niggi**

Il presente titolo è rilasciato al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di:

g titolare del provvedimento (vedi copia documento allegata)

g delegato come da procura depositata in atti (vedi copia documento allegato)

La Spezia, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma