****

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

**Città Metropolitana di Genova**

|  |
| --- |
| tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82 P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure - GE  C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996  e-mail: garibotto@comunesml.it |

**AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE**

## SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA

**S.U.E.**

Prot. Ingr. N. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. PEC Usc. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del

**Pratica edilizia [numero]**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Alla c.a. | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] – [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| c/o | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] – [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] |

OGGETTO: Variante all’Autorizzazione Paesaggisica per [oggetto] – [ubicazione] – [elenco\_ct] - [elenco\_cu]

In ottemperanza alle disposizioni previste dagli art. 7 e 8 della Legge n. 241 del 07/08/90 si comunica che in data [data\_protocollo], con prot. n. [protocollo] è pervenuta la richiesta di Variante all’Autorizzazione Paesaggistica per l’esecuzione dei lavori indicati in oggetto.

Si premette che da un esame della variante risulta previsto a piano primo, un seppur minimale, intervento di ampliamento volumetrico necessario per meglio inserire la scala di accesso al piano soprastante. La richiesta, per tali considerazioni, dovrà essere trattata quale intervento ai sensi dell'art 146 della Legge 42/2004 e non già quale autorizzazione paesaggistica semplificata. Quanto sopra perchè l'intervento originario e in corso di esecuzione era stato rilasciato quale ampliamento in deroga ai sensi della legge regionale 49/2009- Trattandosi di ampliamento e non essendo trascorsi 5 anni da tale intervento non trova quindi applicazione la lettera a) art 3 del DPR 31/2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tuttavia si da atto che da un esame sommario della stessa non sono emersi elementi di contrasto con le vigenti disposizioni normativa in materia di paesaggio ( D. M. 1954 istituente il vincolo alla Città di Santa Margherita Ligure e normativa di Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico della Regione Liguria ).

Si informa pertanto che il prosieguo del procedimento sarà subordinato , ai sensi dell'art 146 della Legge 42/2004 all'esame istruttorio da parte dell'Ufficio Comunale . Se in tale istruttoria ed esame non verranno rilevati problemi connessi alla tipologia dell'intervento in ragione della zona del PTCP e del DM del 1954 e della tutela del paesaggio , la richiesta verrà inoltrata alla Competente Commissione Locale del Paesaggio e successivamente inviata in Soprintendenza per i Beni Culturali della Regione Liguria ai sensi del capo III del codice 42/2004 in materia di Beni paesaggistici .

Distinti Saluti

Il responsabile dello Sportello

Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

Geom. Giovanni Garibotto