**AREA SVILUPPO URBANISTICO**

**Piazza Milite Ignoto n.6 – 17026**

**Tel. 019/7499520**

## e-mail: [raffaello.riba@comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

## e-mail: [urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)

**RACCOMANDATA A/R - PEC**

## Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noli, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oggetto: [tipo\_pratica] – [oggetto]. Immobile identificato a catasto al [elenco\_cu] [elenco\_ct] – Proprietà [elenco\_richiedenti].**

***Richiesta integrazioni ai sensi dell’art. 31, c. 4 della L.r. 16/2008 e s.m.i.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Al | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| e p.c. | |  | | --- | | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] | |

Con riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data [data\_protocollo] e acquisita presso codesto Comune con Prot. n. [protocollo], si evidenzia che la pratica, per essere istruita necessita (oltre la domanda da presentare con apposita modulistica), di essere integrata con la seguente documentazione:

**A) Per quanto attiene alla parte burocratico-amministrativa:**

1. non risulta allegata copia di versamento dei diritti di segreteria ammontanti a € 200,00 per interventi di nuova costruzione/ristrutturazione con volumetria fino a mc. 500, in applicazione della Delibera della Giunta Comunale n. 78 del 01/06/2015.

Il versamento è da effettuarsi su conto corrente n. 11983178 intestato a: Tesoreria Comunale di Noli presso la Banca Popolare di Novara – Agenzia di Noli – Corso Italia, n. 35 **(codice IBAN: IT64Q0503449450000000089010)**;

1. ricevuta di inoltro telematico modello di rilevazione ISTAT;
2. mancanza del progetto impiantistico (L. 46/90 e d.m. 37/2008, art. 11 c.2);
3. schema di convenzione da sottoporre all'esame della Giunta comunale;
4. dichiarazione da rilasciare in forma asseverata in merito al contenimento energetico (l. 10/91, l.r. 22/2007, reg. regionale 1/2009).

**B) Per quanto riguarda la documentazione grafica e scritta attinente al progetto è necessario implementare/rettificare il progetto con:**

1. Elaborato planimetrico indicante:

- la distanza dai fabbricati esistenti della nuova opera;

- punti di ripresa fotografici;

- dettagliata posizione e misure posto auto pertinenziale;

1. Tavola di raffronto stato attuale/progetto;
2. Redazione di perizia geologica/geotecnica a firma di tecnico abilitato relativamente a verifiche puntuali per la caratterizzazione geotecnica. Si evidenzia, al riguardo, che l'area di intervento ricade in zona B4 della “Carta di suscettività d'uso geotecnica del territorio” del P.R.G. Vigente;
3. Computo per contributo di costruzione;

**B.a) Calcolo dei volumi**

1. Tavola indicante il calcolo dei volumi stato attuale e stato in progetto;
2. Per quanto riguarda il calcolo dei volumi dell'immobile a destinazione residenziale si chiede, al fine di poterne verificare la correttezza, l'implementazione, nell'ambito della rappresentazione, a figure semplici dei fronti fuori terra dell'edificio, delle misure in altezza e lunghezza. L'indicazione nell'ambito della scomposizione delle figure semplici di tutti i riferimenti che permettono una loro correlazione tra piante e fronti.

A tal fine si evidenzia che il volume esistente ed in progetto deve essere calcolato con il **metodo dell'altezza media ponderale** dei fronti fuori terra.

**La presente comunicazione interrompe i termini del procedimento che inizieranno nuovamente a decorrere dalla data di presentazione della documentazione di cui sopra.**

**Si evidenzia, inoltre, che il rilascio del presente titolo è subordinato a:**

1. Autorizzazione da richiedersi presso l'Ufficio del vincolo idrogeologico del Comune di Quiliano, ricadendo l'area oggetto di intervento in vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23;
2. Le opere afferenti alla fognatura pubblica e reti bianche dovranno avere l'assenso/Nulla osta dell'Ufficio LL.PP.;
3. Rilascio di Autorizzazione paesaggistica ricadendo l'area oggetto di intervento in D.M. 24/04/1985 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'altopiano delle Manie e dell'entroterra finalese”, ai sensi del Dlg. 42/2004 e s.m.i..

**Si informa, fin d'ora, che eventuali modifiche al progetto intervenute a seguito di prescrizioni dell'Autorizzazione dell'Ufficio vincolo idrogeologico ovvero in sede di rilascio di Autorizzazione paesaggistica, ed aventi rilievo edilizio, le stesse dovranno essere comunicate e sottoposte nuovamente ad istruttoria edilizia.**

la pratica è trattata, per quanto di competenza comunale, dall'Area Urbanistica Edilizia privata - Responsabile d'Area: Arch. Raffaello Riba.

Il responsabile del procedimento in materia edilizia è il geom. Giovanni Maglio - tel. 019/7499547.

Il responsabile del procedimento in materia di Paesaggio è l'Arch. Raffaello Riba – tel. 019/7499536.

Il termine di conclusione del procedimento è di 90 gg (100 gg se diniego) dal momento in cui l'Ufficio ha acquisito ogni documento/atto di assenso/Nulla osta necessari per il completamento dell'istanza.

In caso di mancata adozione del provvedimento finale nel termine previsto, senza preventiva, motivata comunicazione, gli interessati hanno facoltà di:

a) avanzare apposita istanza, ai sensi dell'art. 2, comma 9 ter, della citata legge 241/1990 al Segretario Comunale, in qualità di sostituto del responsabile, ex art. 2, comma 9 bis della stessa legge;

b) presentare ricorso presso il TAR Liguria, entro n. 1 (UNO) anno dalla scadenza del predetto termine, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs 10472010 (“Codice del processo amministrativo”).

L’Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti e richiedere informazioni è l’Ufficio Urbanistica sito in Piazza Milite Ignoto, con apertura al pubblico nel giorno di martedì dalle ore 9,30 alle ore 12.30, previo appuntamento ai numeri di telefono n. 019/7499534-36-47-48.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

in materia edilizia  *(geom. Giovanni Maglio)*