****

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

**Città Metropolitana di Genova**

|  |
| --- |
| tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82 P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure - GE  C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996  e-mail: garibotto@comunesml.it |

**AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE**

## SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA

**S.U.E.**

Prot. Ingr. N. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. PEC Usc. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del

**Pratica edilizia [numero]**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Alla c.a. | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] – [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| c/o | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] – [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] |

OGGETTO: OGGETTO: [tipo\_pratica] per [oggetto] – [ubicazione] – [elenco\_ct] - [elenco\_cu]

In ottemperanza alle disposizioni previste dagli art. 7 e 8 della Legge n. 241 del 07/08/90 si comunica che in data [data\_protocollo], con prot. n. [protocollo] è pervenuta la Segnalazione Certificata d’Inizio Attività per l’esecuzione dei lavori indicati in oggetto. Presso lo Sportello Unico per l’Edilizia è possibile visionare la pratica, che ha assunto il numero sopraindicato, il Lunedì ed il Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e Mercoledì dalle ore 15,00 alle 17,00; Il Responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4 e 5 della Legge sopracitata, è il Geom. Gartibotto Giovanni responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

**Si precisa che la segnalazione risulta carente della documentazione sottoelencata e pertanto con la presente si diffidano le S.V. a proseguire i lavori di cui alla suddetta segnalazione in attesa che l’interessato provveda a conformare la progettazione alle previsioni normative di settore vigenti presentando quanto di seguito indicato:**

**Si precisa che la segnalazione risulta carente della documentazione sottoelencata e pertanto con la presente si diffidano le S.V. a proseguire i lavori di cui alla suddetta segnalazione in attesa che l’interessato provveda a conformare la progettazione alle previsioni normative di settore vigenti presentando quanto di seguito indicato:**

*RELAZIONE dettagliata ed esaustiva mediante DICHIARAZIONE ASSEVERATA analitica resa ( in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art 359 e 481 del Codice Penale consapevole dell'applicabilità delle sanzioni penali previste dagli art 75 e 76 del D.P.R. N 445/2000 e di quelle di cui all'articolo n 19, comma 6 della Legge 241/1990) , sulla conformità dell'intervento alle vigenti normative assunte a progettazione della pratica : corrispondenza intervento alle normativa Piano di Bacino, fattibilità edilizia vista la normativa Piano Regolatore Generale (zona E agricola disciplinata dall'art 62 delle N TA del PRG vigente integrata dalle Norme puntuali di applicazione del PTCP evidenziate e disciplinate sempre all'art 47 e 53 sempre delle sopracitate NTA ), verifica area SIC e eventuale presenza di vincolo idrogeologico; .*  *Tale relazione , andrà rispetto a quanto presentato in data 14 maggio 2018 , maggiormente integrata con evidenziate le ragioni di congruità rispetto alle norme e alle zone di PRG e PTCP indicate e norme architettoniche di dettaglio puntuali allegate al PRG. In merito a strade, è posti autore varianti prospettiche fabbricato*

*PAGAMENTO oneri concessori di euro 1680,00 da versare alla tesoreria comunale presso il Banco Popolare di Sondrio agenzia di Piazza Mazzini ( IBAN IT37L0569632180000010000X60) causale “ oneri concessori pratica edilizia 18--281*

**Si fa presente che ai sensi dell’art. 30 comma 3 L.R. 16/2008 e s.m.i. qualora non si ottemperi a previsioni progettuali previste dai titoli e dalle dichiarazioni inserite nella SCIA e correlati al presente atto , verrà ordinato il ripristino degli interventi eseguiti, salva l’applicazione delle sanzioni di cui all’articolo 43.**

Una volta perfezionata la Segnalazione come sopra indicato, copia della stessa, vistata per attestazione di deposito dovrà essere conservata in cantiere e messa a disposizione del personale di questo Comune preposto ai controlli, in qualsiasi momento esso ne faccia richiesta.Si ricorda che qualora si manifestasse l’esigenza di apportare modifiche ai lavori indicati dovrà essere presentata una nuova pratica in variante alla presente secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 16/08 e succ. m. e i.

**Entro 60 giorni dalla avvenuta ultimazione dei lavori, la S.V. è tenuta a darne comunicazione scritta al Comune (art. 21 bis comma 9 L.R. 16/2008 e s.m.i.).**di fine lavori con allegato copia della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento unitamente a attestazione prodotta dal tecnico abilitato sulla conformità delle opere realizzate rispetto alla Autorizzazione Paesaggistica 3175/2018 e Nulla Osta Ente Parco di Portofino n 15 del 18/01/2018rilasciata e alle eventuali prescrizioni imposte corredata di documentazione fotografica di dettaglio (con planimetria schematica dei punti di ripresa) relativa allo stato finale delle opere medesime (art. 10 L.R. 13/2014).

Distinti Saluti

Il responsabile dello Sportello

Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

Geom. Giovanni Garibotto