**AREA SVILUPPO URBANISTICO**

**Piazza Milite Ignoto n.6 – 17026**

**Tel. 019/7499520**

## e-mail: [raffaello.riba@comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

## e-mail: [urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)

**RACCOMANDATA A/R - PEC**

## Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noli, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oggetto: [tipo\_pratica] – [oggetto]. Immobile identificato a catasto al [elenco\_cu] [elenco\_ct] – Proprietà [elenco\_richiedenti].**

***Trasmissione parere Commissione Edilizia del 31/03/2016 – Comunicazioni***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Al | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| e p.c. | |  | | --- | | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] | |

Con riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data [data\_protocollo] e acquisita presso codesto Comune con Prot. n. [protocollo], si comunica, ai sensi della Legge 241 del 07.08.1990, che l'istanza è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia del [data\_rilascio\_ce], che così si è espressa:

*“[testo\_ce]”.*

Pertanto, l'Utc provvederà al rilascio del Permesso di Costruire subordinato a:

1) pagamento del contributo di costruzione così calcolato:

* parametri di riferimento superficie agibile: 37,40 mq;
* tariffa di riferimento: € 151,35\*40% = € 60,54 (interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e senza aumento delle unità abitative) in applicazione della Delibera della Giunta Comunale n. 05 del 10/02/2016;
* quota contributo di costruzione artt. 38 e 39 L.R. 16/2008 pari a 37,40 mq x 60,54 € = € 2.264,196;
* conguaglio tra quanto già versato € 1333,54 e quanto dovuto € 2.264,196:

€ (2.264,196 – 1.333,54) = **€ 930,66.**

Il versamento dell'importo di € 930,66 è da effettuarsi su *conto corrente postale n. 11983178 ovvero su c.c. bancario intestato a: Tesoreria Comunale di Noli presso la Banca Popolare di Novara – Agenzia di Noli – Corso Italia, n. 35 (codice IBAN: IT64Q0503449450000000089010).*

2) autorizzazione/Nulla Osta dell'Ufficio vincolo idrogeologico, ricadendo in zona vincolata ai sensi del R.D. 3267/1923.

**In attesa delle integrazioni sopra richieste e dei riscontri sopra richiamati i termini del procedimento sono interrotti.**

La pratica è trattata, per quanto di competenza comunale, dall'Area Urbanistica - Edilizia privata, Responsabile d'Area: Arch. Raffaello Riba.

Il responsabile del procedimento in materia edilizia è il geom. Giovanni Maglio - tel. 019/7499547.

Il responsabile del procedimento in materia di Paesaggio è l'Arch. Raffaello Riba – tel. 019/7499536.

Il termine di conclusione del procedimento è di 90 gg (100 gg se diniego) dal momento in cui l'Ufficio ha acquisito ogni documento/atto di assenso/Nulla osta necessari per il completamento dell'istanza.

In caso di mancata adozione del provvedimento finale nel termine previsto, senza preventiva, motivata comunicazione, gli interessati hanno facoltà di:

a) avanzare apposita istanza, ai sensi dell'art. 2, comma 9 ter, della citata legge 241/1990 al Segretario Comunale, in qualità di sostituto del responsabile, ex art. 2, comma 9 bis della stessa legge;

b) presentare ricorso presso il TAR Liguria, entro n. 1 (UNO) anno dalla scadenza del predetto termine, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs 10472010 (“Codice del processo amministrativo”).

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, che il Responsabile della Trasparenza del Comune di Noli è il Segretario Comunale.

L’Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti e richiedere informazioni è l’Ufficio Urbanistica sito in Piazza Milite Ignoto, con apertura al pubblico nel giorno di martedì dalle ore 9,30 alle ore 12.30, previo appuntamento ai numeri di telefono n. 019/7499534-36-47. La PEC istituzionale del Comune di Noli è: [protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it).

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento in materia edilizia *(geom. Giovanni Maglio)*