

Prot. n° [protocollo] del [data\_protocollo]

Prat. n° [numero] C.E. [data\_rilascio\_commissione]

Dir. Segr. Euro 52,00

***S E T T O R E T E R R I T O R I O***

***SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA***

**I L D I R I G E N T E D E L S E T T O R E T E R R IT O R I O**

Vista l’istanza presentata in data dal sig. [elenco\_richiedenti], in qualità di titolare dell’attività “ ” con sede in n° Sanremo e avente c.f., per l'esecuzione dei lavori di installazione di dehor permanente ubicato in Sanremo, [ubicazione], n° in fregio al “ ” con allegato progetto costituito da n° elaborati grafici, redatto da [elenco\_progettisti].

Visti altresì i seguenti atti:

- Il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del [data\_rilascio\_commissione];

- La proposta del responsabile del procedimento formulata in data ;

- La dichiarazione sottoscritta dal progettista di conformità alle normative vigenti in materia igienico-sanitarie prot. n° del

- L’attestazione geologica tecnica presentata ai sensi dell'art.41 del P.R.G. vigente, in data prot. n°

- La relazione resa ai sensi del D.M. n°236/89 relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche prot. n° n° del

- Il parere espresso dal Settore Attività Produttive in data

- Il parere espresso dal Servizio Viabilità in data e dal Corpo di Polizia Municipale in data

- Il parere espresso dal Servizio Difesa del Suolo in data

- Il parere espresso dal Settore Patrimonio in data

- L’Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da Questo Comune il

Ritenuto l'intervento ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. 38/84 dal Consiglio Regionale con deliberazione n.6 del 26.02.90. Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, in quanto la soluzione progettuale proposta prevede un'adeguata sistemazione dell'area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l'impiego dei materiali e le modalità esecutive, di talchè risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del succitato P.T.C.P.

Visti il vigente Piano Regolatore Generale, i regolamenti locali e le disposizioni di legge in vigore.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e successive mm. ed ii..

Richiamato il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto non espressamente disciplinato dalla Legge Regionale precedentemente citata

Visto il Decreto Legislativo n°42 del 24/02/2004

Visto l’art. 72 del vigente Regolamento Edilizio.

Constatato che le opere sono oggetto di permesso di costruire gratuita ai sensi di Legge, in quanto pertinenza accessorio di esercizio esistente.

**RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

A \*\*\*\*\*\*\* , per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire, pena la decadenza della stessa.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Le acque piovane dovranno essere adeguatamente incanalate e convogliate sino allo scarico idoneo esistente ed atto a garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche.

- L’occupazione non dovrà in alcun modo ostruire od ostacolare il normale deflusso delle acque piovane nella cunetta stradale (art. 15 del Decreto Legislativo)

- La pedana di pavimentazione dell’occupazione, posta sulla carreggiata stradale, dovrà essere alla medesima quota del piano marciapiede, in aderenza, senza creare differenze di quota e conseguentemente ostacolo o pericolo al transito pedonale.

- Il manufatto occupante la carreggiata stradale, in particolare sugli spigoli, dovrà essere dotato di dispositivi di luce riflessa, secondo le norme del Codice della Strada, richiamati dall’art. 42 del Decreto Legislativo ed artt. 172-175 del Regolamento di esecuzione. In ogni caso, il segnalamento sull’ostacolo, dovrà essere mediante strisce tracciate sull’ostacolo bianche rifrangenti e nere, inclinate di 45% in basso verso il lato dove i veicoli transitano.

- Il manufatto dovrà essere temporaneamente rimosso a seguito di comunicazione preventiva dell’Amministrazione Comunale.

- Prima dell’installazione del dehor dovrà essere ottenuta la concessione per occupazione suolo pubblico presso il competente Settore di questo Comune, previa la corresponsione della idonea garanzia commisurata agli oneri di rimozione del manufatto, come previsto dal comma 7 dell’art. 72 del Regolamento Edilizio.

- Nel caso in cui l’area interessata dall’occupazione dovesse essere utilizzata per motivi di pubblico interesse, l’autorizzazione potrà essere immediatamente revocata senza che l’intestatario possa avanzare pretese di sorta

- L’ occupazione, a carattere temporaneo/permanente, deve essere contenuta nelle seguenti dimensioni di mt. \*\*\* di lunghezza e mt. \*\*\* di larghezza sulla carreggiata stradale computata dal bordo del marciapiede posto longitudinalmente alla carreggiata stessa.

PRESCRIZIONI GENERALI:

1) Dovranno essere rispettate le norme vigenti previste nell’art. 72 del Regolamento Edilizio.

2) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

3) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

4) Dovrà essere tempestivamente comunicata, per iscritto, la data di inizio e quella di ultimazione dei lavori.

5) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore degli stessi nonchè quello dell'impresa esecutrice, con l’indicazione dell’organico medio annuo (art. 3 – comma 8 – lettera b/ter del D. Lgs. n°494/96, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 528/99 e dal D. Lgs. n°276/03 nonché alla documentazione (certificazione regolarità contributiva, rilasciate dall’ INAIL, INPS e CASSA EDILE) di cui alle lettere b) e b-bis) dell’art.86 del D.Lgs. n°276/03, come modificato dal D.Lgs. n°251/04, segnalando tempestivamente eventuali variazioni;

6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibito il permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

7) All'atto della costruzione o ristrutturazione dell'edificio contenente gli impianti di cui all'art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 447/91 il committente o il proprietario devono affiggere ben visibile un cartello che, oltre ad indicare gli estremi della concessione edilizia ed informazioni relative alla parte edile, deve riportare il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto in progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.

8) Il presente è comunque subordinato all’atto concessorio di suolo pubblico, ed alle sue eventuali preclusioni, rilasciato dal competente Settore ed ha la medesima validità .

Eventuali opere eseguite in difformità ed in variante dal presente permesso di costruire saranno sanzionate ai sensi del Titolo IV Titolo III della Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e successive modificazioni ed integrazioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Sanremo,

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO |
|  | Ing. Gian Paolo TRUCCHI |