**AREA SVILUPPO URBANISTICO**

**Piazza Milite Ignoto n.6 – 17026**

**Tel. 019/7499520**

## e-mail: [raffaello.riba@comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

## e-mail: [urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)

**RACCOMANDATA A/R - PEC**

## Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noli, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oggetto: [tipo\_pratica] – [oggetto]. Immobile identificato a catasto al [elenco\_cu] [elenco\_ct] – Proprietà [elenco\_richiedenti].**

***Diffida a non effettuare i previsti interventi, ai sensi dell'art. 30, c.1 lett. a) della L.r. 16/2008 e s.m.i. per gli interventi di D.I.A.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Al | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| e p.c. | |  | | --- | | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] | |

Con riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data [data\_protocollo] e acquisita presso codesto Comune con Prot. n. [protocollo], si notificano, ai sensi dell'art. 30, c.1, lett. a) della L.r. 16/2008 e s.m.i. **i seguenti motivi ostativi per la procedibilità dell'istanza in oggetto:**

1. L'altezza interna dei locali dei quali viene richiesto il mutamento di destinazione d'uso non rispetta quanto prescritto dal D.M. 5 luglio 1975, nonché dall'art. 21 del regolamento Edilizio del Comune di Noli (altezza minima interna dei locali destinati alla residenza, uffici, studi professionali) che prescrive: “ *… per gli interventi di nuova realizzazione che per quelli di ristrutturazione relativi ad interi corpi scala, l'altezza minima interna dei locali sopra indicati non deve essere inferiore a mt. 2,70 ...”.*

Si segnala a riguardo che l' altezza interna del piano terra, seppur asseverata la legittimazione giuridica dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento, risulta **incongruente** con gli elaborati allegati alla pratica SCIA del 26/06/2014, prot. n. 7538, dall'elaborato allegato alla comunicazione di fine lavori, e dalla Dichiarazione agibilità, a firma Arch. Marcello Passerini.

**A prescindere dalle dirimenti considerazioni di cui sopra si rileva quanto segue:**

**Per quanto attiene alla parte burocratico-amministrativa:** Versamento dei diritti di segreteria quantificati in € 120,00, in applicazione della Delibera della Giunta Comunale n. 5 del 10/02/2016, da effettuarsi su conto corrente n. 11983178 intestato a: Tesoreria Comunale di Noli presso la Banca Popolare di Novara – Agenzia di Noli – Corso Italia, n. 35 **(codice IBAN: IT64Q0503449450000000089010)**;

**Per quanto sopra rilevato, con la presente si diffida la S.V. a non effettuare i previsti interventi, ai sensi dell'art. 30, c.1 lett. a) della L. 16/2008 e s.m.i., relativi alla D.I.A. in oggetto.**

**L'Ufficio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.**

**È fatta salva l'attività di vigilanza in materia urbanistico-edilizia dell'Ufficio scrivente ai sensi dell'art. 27 del DPR 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.r. 16/2008 e s.m.i.**

La pratica è trattata, per quanto di competenza comunale, dall'Area Urbanistica Edilizia Demanio - Responsabile d'Area: Arch. Raffaello Riba.

Il responsabile del procedimento in materia edilizia èil geom. Giovanni Maglio - tel. 019/7499547.

Il responsabile del procedimento in materia di paesaggio è l'Arch. Raffaello Riba – tel. 019/7499536.

L’Ufficio presso il quale si può prendere richiedere informazioni è l’Ufficio Urbanistica sito in Piazza Milite Ignoto, con apertura al pubblico, nei giorni di lunedì (solo su appuntamento) e giovedì (ricevimento libero), dalle ore 9.30 alle ore 13.00, previo appuntamento ai numeri di telefono n. 019/7499534-36-47.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento in materia edilizia *(geom. Giovanni Maglio)*