

Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo].

Precede prot. n° \*\*\*\* del \*\*\*\*

Prat. n°

**rinnovo** Prat. n° [numero] C.E.I. rilasciata il [data\_rilascio\_ce]

Dir. Segr. Euro 26,00

# S E T T O R E T E R R I T O R I O

# SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

I L D I R I G E N T E D E L S E T T O R E T E R R I T O R I O

Vista l’istanza di **rinnovo** presentata in data [pratica.d\_pres] dal sig. [elenco\_richiedenti] in qualità di “\*\*\*\*” c.f., proprietario, relativo al progetto redatto da [pratica.el\_datiprog] per l'esecuzione dei lavori di [oggetto] dell’immobile ubicato in [ubicazione] sull'area identificata al catasto terreni/urbano [elenco\_ct] / [elenco\_cu]

Visti i seguenti atti:

- La Concessione Edilizia originaria n° C.E.I. rilasciata il \*\*\*\* al sig. \*\*\*\*, in qualità di “\*\*\*\*” c.f. \*\*\*\*

- La relazione tecnica integrativa inoltrata dal tecnico in data \*\*\*\* prot. \*\*\*\* n° \*\*\*\*

- Il parere favorevole espresso dal Servizio Urbanistica in data \*\*\*\*

Richiamati altresì:

- L’art. 3 comma “a” del Regolamento Edilizio del Comune di Sanremo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 223 del 19/12/2003.

- Il vigente Piano Regolatore Generale, i regolamenti locali e le disposizioni di legge in vigore.

Ritenuto l'intervento ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. 38/84 dal Consiglio Regionale con deliberazione n.6 del 26.02.90. Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, in quanto la soluzione progettuale proposta prevede un'adeguata sistemazione dell'area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l'impiego dei materiali e le modalità esecutive, di talché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del succitato P.T.C.P..

Richiamato D.P.R. n° 380 del 06.06 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Constatato che le opere previste dal presente progetto sono soggette a permesso di costruire

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. \*\*\*\* in qualità di “\*\*\*\*” c.f. \*\*\*\*, per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire, pena la decadenza della stessa.

Si rammenta che l’immobile è soggetto al vincolo panoramico ai sensi dell’art. 151 del Decreto Legislativo n° 490/99 (già Legge n° 431/85) e che il n.o. Ambientale rilasciato dalla Commissione Edilizia Integrata per il progetto originario ha validità per anni cinque; la nuova concessione pertanto avrà validità fino alla scadenza del n.o. Ambientale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI e GENERALI:

- Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originaria n° C.E.I. rilasciata il \*\*\*\* , nessuna esclusa

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali opere eseguite in difformità dal presente permesso di costruire saranno sanzionate ai sensi del Titolo IV del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

Sanremo, [data]

|  |  |
| --- | --- |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  [pratica.rdp] | IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  [dirigente] |