

**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

***AREA TECNICA***

Prot. n. [protocollo] Fasc. [numero] CLP [numero\_parere\_clp] Data [data\_rilascio\_clp]

**OGGETTO:** Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 181 D.Lgs.42/2004 per opere in difformità alla D.I.A. n. [numero\_pratica\_precedente] del ………………. (ristrutturazione edilizia e frazionamento di immobile sito in [ubicazione]) e alla relativa autorizzazione paesaggistica provv. [numero\_parere\_clp] del [data\_rilascio\_clp], [elenco\_mappali].

**RACCOMANDATA A.R.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **[richiedenti.nominativo;block=tbs:row]**  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov]) |
|  |  | **[progettisti.nominativo;block=tbs:row]**  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] [progettisti.comune] ([progettisti.prov]) |

Con riferimento all’istanza di cui all’oggetto con la presente si comunica che per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica di cui all’oggetto deve essere prodotto quanto segue:

* Relazione Paesaggistica, redatta in conformità al D.P.C.M. 12.12.2005 (obbligatoria dal 31.07.2006 per gli interventi in zona soggetta a vincolo ambientale che modifichino lo stato dei luoghi e/o l’aspetto esteriore dei fabbricati);
* Istanza in bollo da € 16,00 per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (ex autorizzazione paesistico-ambientale in sanatoria), ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, con tre copie di tutti gli elaborati di progetto, foto, relazioni ecc.;
* Istanza in bollo da € 16,00 per l’ottenimento dell’Autorizzazione Paesistico-ambientale, ai sensi dell’ art. 146 del D.Lgs. 42/2004 con tre copie di tutti gli elaborati di progetto, foto, relazioni ecc.;
* Dichiarazione attestante la compatibilità paesaggistica delle opere edilizie abusive. La sanatoria è possibile solo quando le stesse non concretizzano aumento di superfici utili e/o volumi e pertanto rientranti nell’art.- 167, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 (specificare in quale casistica del comma 4 si rientra e cioè se l’intervento si riferisce alla lettera “a” o “b” o “c”);
* Perizia di stima per il calcolo del PROFITTO CONSEGUITO, redatta da tecnico abilitato, secondo le modalità previste dall’art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/2004 (vedi circolari regionali 116577/1992 e 65986/1996);
* Marca da bollo da € 16,00 per rilascio Autorizzazione Paesaggistica;
* Versamento di €. 187,00 mediante bollettino sul c.c. postale n. 13553177 intestato a Comune Andora-Servizio Tesoreria con indicazione della causale (diritti segreteria paesaggistica CLP 32/2);
* Dichiarazione del tecnico abilitato che asseveri sotto la propria responsabilità che l’esecuzione delle opere abusive di cui si chiede la sanatoria non hanno comportato aumento del profitto conseguito mediante la trasgressione, o in alternativa valutazione dello stesso ai sensi dell’art.9 del Regolamento comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie (approvato con delibera C.C.83 del 30.11.2010-modificata con delibera C.C. 36 del 13.06.2013, in ogni caso la sanzione minima non può essere inferiore a 1.033,00 euro;
* Ricevuta di versamento della sanzione come sopra stimata da effettuarsi alla Tesoreria Comunale, CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.p.a., Filiale di Andora, codice IBAN **IT 29 B 0631049290 000001182390** (oppure sul c.c. postale n. 13553177 intestato a Comune Andora-Servizio Tesoreria) con indicazione della causale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo FERRARI)