



東北道路Bエリアの範囲内に
建物本体なし。
平均 G L + 2.00m の「仮据」が
天空率の検討部分。

計画建築物

【計画建築物 各部分の高さ】 ※平均GL基準
※ () の数値は 平均GLからの高さを示す

- ① 7.262+0.100 = 7.362
最高の高さ ※設計GL+100mm
 - ② 7.362-0.910×4/10 = 6.998
①-距離×勾配
 - ③ 7.362-3.130×4/10 = 6.110
①-距離×勾配
 - ④ 0.561+2.845+1.200+0.100 = 4.706
ハルコニー手摺 ※2FL+1200+平均GL
- ※道路境界線・隣地境界線には
平均 G L + 2.00m の「仮据」があるものとして検討
(敷地内の平均 G L + 2m 以下のもものは「仮据」に隠れる)
- ※シャッターボックスは全ての測定点で本体の影に隠れる。
※検討に現れない部分の入力は省略

記載以外の外構等なし

| | | | | |
|-------|--|---|--|---|
| 基準建築物 | | 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = -1.575 m 天空率 = 99.540 % | | 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = -1.575 m 天空率 = 99.554 % |
| 計画建築物 | | 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = -1.575 m 天空率 = 99.673 % | | 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = -1.575 m 天空率 = 99.680 % |
| 差分 | | 0.133 % | | 0.126 % |

基準適合建築物

【基準建築物 各部分の高さ】 ※平均GL基準
※ () の数値は 平均GLからの高さを示す

- A : 4.000×1.25/1 = 3.425
- B : 4.000×1.25/1 = 3.425
- C : (4.000+8.000)×1.25/1 = 13.425
- D : (4.000+8.000)×1.25/1 = 13.425

| | | | | | |
|------------|-------|------------|-------------------|-------|------|
| 図面作成日 | 最終更新日 | 2025/06/15 | 図面名称 (東北道路B) | 御承認印 | 図面番号 |
| | | | | | |
| 工事名称 | | | CRAFT 準防火地域 | | |
| 船越町1丁目 No4 | | | 天-1 | | |
| 新築工事 | | | 検印 | 検印 | 検印 |
| | | | 担当 | 縮尺 | |
| | | | 酒井 | 1/100 | |
| | | | 年月日 | | |
| | | | 1級建築士 281814 足立勝一 | | |
| | | | 識別番号 49167-3 | | |