



設計GL (8.35) ±0

KBM (5.85) -2500

地番 No. 4	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y
Pt-6	-77735.019	-18785.355	5.057	-94997.540235
Pt-7	-77739.114	-18780.562	-7.299	137079.322038
Pt-20	-77742.318	-18780.308	-10.651	200029.060508
Pt-21	-77749.765	-18786.662	-1.853	34811.684686
Pt-17	-77744.171	-18793.193	14.746	-277124.423978
倍面積				201.896981
面積				100.9484905
地積				100.94㎡

住居表示
地番
横須賀市船越町1丁目36-1付近
横須賀市船越町1丁目36-1の一部

用途地域	第一種住居地域	防火地域	第一種高度地区	その他
防火地域等	第一種住居地域 (60/200)	第一種高度地区 (横須賀)	建築物の高さの最高限度15m	宅地造成工事規制区域
建ぺい率	54.24/100.94 × 100% ⇒ 53.74% < 60%			
容積率	91.91/100.94 × 100% ⇒ 91.06% < 168%			
ガス事業法	第162条に適合させる事			
給湯器の設置	第38条の2に適合させる事			
水道法	告示第1447号に適合させる事			
下水道法	第16条に適合させる事			
凡例	第10条第1項に適合させる事			
※特記事項	△: 主要出入口 ○: 汚水枳 ⊗: 雨水枳 C/Bは令62条の8に適合 外構等については令130条の12に適合させる 道路斜線検討済 支障なし 各室採光計算検討済 支障なし ※2階は全て延焼の恐れがある部分に含まれる。			

図面作成日	2025/06/15	図面名称	CRAFT 準防火地域	図面番号	
工事名称	船越町1丁目 No4	配置図			
検印	検印	検印	検印	検印	検印
縮尺	1/100	縮尺	1/100	縮尺	1/100
新築工事					

1級建築士 281814 足立勝

部別番号 19167-1

