

요구사항분석서

개발기간 : 3월 03일 ~ 3월 12일

구분				요구사항	비고	
공통	정책	지역 한정	1	서울특별시 강남구		
		주제 한정	1	필요한 데이터들을 수집하여 주차 수요예측 분석후 입지선점을 위한 데이터 제공		
		데이터 수집	1	데이터 분석자료 모음 참고		
		DB	1	데이터의 종류에 따른 테이블 구성		
			2	스키마의 이름은 parkingstation		
			3	강남구 인프라 (주차장, 병원 등의 업체 현황)		
			4	동별 주소의 공시지가 / 매물 / 인구수		
			5	유동인구		
			6	CCTV 좌표		
			7	공영주차장 및 사설 주차장		
8	매물의 GPS 좌표					
	클라이언트 요청 수신		1	클라이언트가 첫화면에서 보러가기를 클릭시 시그널에 맞춰 강남구 전체의 데이터 수신		
			2	수신한 데이터의 타입을 판단하여 어떤 요청인지 구분한다		
	클라이언트 요청 처리	매물 응답	1	해당 데이터의 정보를 DB에서 가져온다.		
			2	가져온 데이터를 점수화하여 클라이언트에게 전송한다.		
		입지 분석 응답	1	요청 데이터에 있는 위도 경도 정보를 사용해서 해당 위치를 중심으로 하여 원형 범위 500m 이내에 위치한 장소 데이터를 DB에서 가져온다.		
			2	요청 데이터에 있는 동의 이름을 사용해서 해당하는 데이터를 DB에서 가져온다.		
			3	가져온 데이터를 기반으로 입지평가를 위한 계산을 한다.		
			4	해당 동의 정보, 주차면수, 점포의 개수 입지평가를 기반으로 월 수익률을 데이터형식으로 가공한다.		
		클라이언트 응답 송신		1	클라이언트에 요청에 맞는 데이터를 송신해준다.	
		서버에게 요청 송신	매물 요청	1	관심있는 동 검색 버튼을 클릭해서 매물에 대한 데이터를 요청보낸다.	
	입지 분석 요청		1	매물을 선택하고 매물확인 버튼을 클릭해 동 이름 데이터를 서버에 송신한다.		
	클라이언트	서버로부터 응답 수신		1	서버에서 보낸 데이터 타입을 구분해서 이하의 기능을 수행한다.	
2				선택한 동에 대해 서버에서 보내는 데이터를 시각화하여 QT 상에 보여준다.		
서버의 응답 처리		매물 리스트 표시	1	서버에서 보낸 응답이 매물에 관한 데이터인 경우 매물 리스트에 받은 데이터를 표시한다.		
			2	매물 선택 시 해당동의 공시지가 데이터와 정보 데이터를 QT상에 보여준다.		
		입지 분석 결과 표시	1	서버에서 보낸 응답이 매물 분석에 관한 데이터인 경우에는 매물 분석 상세보기에 해당 데이터에 관한 내용을 표시한다.		
			2	매물분석상세보기에 관한 내용에는 추천평가와 해당 동의 정보, 주정차단속cctv, 예상 수익, 해당 동의 거주 인구수 등이 포함되어 있다.		
			3	선택한 매물과 근접한 동의 자료를 비교하여 데이터 보여주기		