**KONTRATE HUAPERDORIMI**

Sot me date………, ne Tirane, mes paleve nenshkruese u ra dakort te lidhet kjo kontrate, me termat e meposhtem:

**HUADHENES** ……..…………………………….. qe eshte gjyshja nga ana e nenes, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr. F96116… madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**HUAMARRES**: Subjekti ………..,……………..regjistruar ne QKB me NIPT/NUIS ……. perfaqesuar nga ……… mbajtes idokumemit te identifikimit me nr. …………madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Palet kane rene paraprakisht dakort qe te lidhet kjo kontrate bazuar ne nenet 901 e ne vazhdim te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe me kushtet e meposhtme:

**NENI 1: OBJEKTI**

1.1 Huadhenesi i jep huamarresit per perdorim nje objekt me siperfaqe … te ndodhur ne …… per nje afat 3 vjecar.

1.2 Objekti i marre me huaperdorim do te perdoret per aktivitetin ………….

**NENI 2: GARANCITE**

2.1 Huadhenesi garanton se eshte pronar i ligjshem dhe merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga nenshkrimi I kesaj kontrate.

**NENI 3: AFATI I KONTRATES**

3.1 Kontrata lidhet per nje afat … vjecar duke filluar nga data ……… dhe perfundon me date ……………..

**NENI 4: DETYRIMET E PALEVE**

4.1 Te vere ne dispozicion objektin per te gjithe periudhen e vlefshmerise se kontrates

4.2 Ti dorezoje objektin ne gjendje te mire.

4.3 Te mos e shese apo jape me huaperdorim objektin e mesiperm per sa kohe eshte ne fuqi kjo kontrate.

4.4 Te respektoje afatin e vlefshmerise se kesaj kontrate

4.5 Te perdure objektin sipas qellimit te kesaj kontrate

4.6 Te zhdemtoje huadhenesin per demet e shkaktuara nga keqperdorimi I objektit

4.7 Te mos e jape objektin me nenhuaperdorje.

**NENI 5: ZGJIDHJA E KONTRATES**

5.1 Kontrata mbaron me permbushjen e afatit per te cilin eshte lidhur

5.2 Kontrata zgjidhet para afatit kur huadhenesi ndodhet para nje nevoje te ngutshme dhe te paparashikuar te objektit.

5.3 Kontrata zgjidhet para afatit ne rastet kur huamarresi do te terhiqet nga kontrata per arsyeobjective duke e njoftuar huadhenesin per pamundesine e vazhdimit te kontrates.

**NENI 6: FORCAT MADHORE**

6.1 Ne rast te shkaterrimit te plote ose te pjesshem te objektit si rezultat I forcave madhore kur nuk ehste dhe rezultat I neglizhences nga ana e huamarresit, huamarresi nuk ka asnje detyrim ndaj huadhenesit.

**NENI 7: DISPOZITA TE FUNDIT**

7.1 Per cdo mosmarreveshje qe mund te lindi midis paleve do te zgjidhet me mirekuptim, ne te kundert kompetente per zgjidhjen e konfliktit eshte Gjykata e Rrethit Tirane.7.2 Kontrata u hartua ne 3 (tre) kopje me vlere autentike ne gjuhen shqipe.

HUADHENESI HUAMARRESI