

20 Rs.



६. वैश १९८६ २८७६

२०-७ दिनांक ११/११/८६

श्री. अशोक शंकरलाल ओस्तवाल, बय २५, धंदा व्यापार।

श्री. मालेगांव बिल्हा नासिक

सह. निदेश, माहिती अंतर्गत

त श्री त

माहेचिळी :-

आज ता: ११ जानेवारी सन १९७९, मालेगांव येथे झाली.
अशोक शंकरलाल ओस्तवाल यांच्या कार्यालयामध्ये झालेली
संस्थापित झालेल्या संस्थेच्या संस्थापक सदस्यांच्या संख्येस
या संस्थेच्या संस्थापक सदस्यांच्या संख्येस
अशोक शंकरलाल ओस्तवाल यांच्या कार्यालयामध्ये झालेली

लिहून देणार.

श्री. अशोक शंकरलाल ओस्तवाल, बय २५, धंदा व्यापार।

लिहून देणार.

श्री. मालेगांव बिल्हा नासिक

कारणे माहेचिळी लिहून देतो की, मालेगांव येथील श्री. म्युनिसिपालीटीचे हद्दीत

इस्लामपुरा वॉर्डोतील सि.स.नं. १४९९, स.नं. २४५, मधील आपले संस्थेचे मालकीचे, कामधेन.

मार्केट मधील दुकान नं. ११, दुकान पूर्व-पश्चिम लांब फूट २२, द.उत्तर रुंद १० फूट व

(मालील गोडाऊन, पूर्व-पश्चिम लांब १५ फूट, द.उ. १० फूट, यांसी कुःसिमा :-

पूर्वेस स.नं. २४५ वी कळड नागा, पश्चिमेस राज मार्ग, दक्षिणेस दुकान नं. १२ व उत्तरेस -

दुकान नं. १३, असे दुकान संस्थेचे मालकीचे असलेले) तुमचे पास अशा महिने - ता: १-१-७९ ते

३०-११-७९ अशा दर महिने माहे रन: १५० (आपले एकरी पन्नास फक्क) प्रमाणे ठरवून -

मासिक माहेचिळी म्हणून पाठव्याने केले आहे. माहेच्या दुकानाचे नांव मे. अशोक एबन्सीस

असून मी त्यातील प्रमुख मार्गीदार म्हणून खालील शर्ती लिहून देत आहे.
 श्री. गणेशाडा पौज्यापोड संस्था, माळेगावचे स.नं. २४५ मधील कामधेनु मार्केट
 मधील नविन दुकाने ११ मी भाड्याने रासायनिक छेले, किड नाशक औषधे व
 इतर शेतीस उपयोगी साहित्यांचा व्यापार करणेसाठी घेतले आहे. त्याच्या
 शर्ती खालील प्रमाणे :-

(१) भाडे ता: १-१-७५ पासून सुरू होईल. व महिना दर महाने दर महाने
 इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे सुट होईल व महिना अन्नेर संपेल.

(२) भाडे दर महाने दर महा महिना अन्नेर न चुकवता वावयाचे आहे.

डिपॉझिटची रक्कम रु: १००० (अक्षरी) रक्कमे तीन हजार फक्त बिन -

ठ्यानी राहिल. दोन वर्षांनंतर दर महा भाड्यात निम्मे निम्मे भाडे

म्हणजे रु: ७५ (अक्षरी) रक्कमे पंधाहस प्रमाणे वजा करणेचे ठरले आहे.

सिम्युरिटीची रक्कम रु: ४००० (अक्षर) रक्कमे चार हजार मात्र, बिन ठ्यानी

नागा सोडून संस्थेचे ताळ्यांत दिल्या वर सदरची सिम्युरिटीची रक्कम आम्हांस परत,

घेण्याचा अधिकार आहे. नागा दुसरे कोणास पोट भाड्याने अगर मार्गीदार घालून

पासपड देणार नाही. दिल्यास सिम्युरिटीची रक्कम कुडीत होईल. परत मागण्याचा

आम्हांस अधिकार राहणार नाही.

(३) सदरची दुकान नविन बांधलेले रंग रंगोटी केलेली अशी ताळ्यांत दिलेली आहे.

ते बांगल्या स्थितीत ठेविन व पुढील रंग रंगोटी मी पदर सर्वाने करीन. किरकोड
 रिपेअरिंग मी करीन.

(४) सदरची दुकान खाली करून देते वेळी त्या बांगल्या स्थितीत घेतलेले आहे त्या
 स्थितीत परत करीन. नुकसान झाल्यास भरून देईन. किंवा सिम्युरिटीच्या रकमेतून
 काढून घेण्याचा तुम्हास अधिकार आहे.

(५) इमारत मी स्वतःसाठी वापरीन. दुसरे कोणास पोट भाड्याने अगर मार्गीने
 तब्दिल करून देणार नाही. दिल्यास कराराचा अहोप न घेता दुकान खाली करून

घेण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल व सिम्युरिटीची रक्कम मला परत मागण्याचा हक्क

(६) राहणार नाही व त्या वेळेस सदर नागसाठी लागणारी देणगी तुम्हा देण्याचे करन

व नविन भाडे करार करण्याचे अंथन आमचेवर राहिल.

(७) इमारत ज्या कामासाठी घेतली त्यासाठीच वापरीन. काही कारणाने व्यवहारात

बदल करावयाचा असल्यास संस्थेची अगोदर लेखी परवानगी घेईन. परवानगी शिवाय -

बदल करणार नाही. केल्यास कराराचा मग समजून नागा खाली करून घेण्याचा तुम्हांस

अधिकार राहिल.

(८) भाडे दर महा नियमित देईन. त्याची पावती घेईन. पावती शिवाय तक्रार करणार नाही.



०. पेस १/११. २५१-६

दिनांक ०१/११/८२

जोशिया शंकरभाई गोखले

जानेमान वस्ते प्र. को. गोखले

संजय गोखले
मालगांव

X P.S. (3)

-
- (९) भाडे कराराची मुदत प्यमतः ११ महिन्यांची राहिल. मुदत संपल्यावर श्रम तक्रार नागा घाली करून देईन. मुदती नंतर नविन भाडे करार करून देईन, अगर कांहीं कारणांमुळे भाडे - 'चिळी' झाली नाही तर या करारातील शर्तीने सदरची नागा माझोकेस माझि भाडेकरी म्हणून राहिल व त्याशर्ती माझोकर अंमलात राहिल, या सर्व शर्तीची मी पाळन करीन.
- (१०) किरकोळ दुरुस्ती मी माझे पदर सर्वांनी सोयी पमाणे करीन. मोठी दुरुस्ती व पडझाड - परस्पर करणार नाही.
- (११) दुकानात लाईट फिटिंग संस्केद्धन करून दिलेली आहे. पुढे मिटर अंमलात व लाईट वेणे, लाईटचा चार्ज भरणे ही नवाबदारी माझोकर राहिल.
- (१२) दुकान सिमेंट कोंन्क्रिटचे बांधलेले आहे व सर्व सोयीने दुकानचे उपयोगी आहे, हॉटेल, मट्टी वगैरे दुकानात करणार नाही.
- (१३) कोणतीही आक्षेपाई अशा वस्तू म्हणजे दारन, मीस, मटन, मळी, इ. मा. व अशा पदार्था व्यापार येथे करणार नाही.
- (१४) या पैकी कोणत्याही एका शर्तीची पाळन मी न केल्यास सदरची नागा घाली करून देईन व नुकसानीस पात्र राहीन.
- (१५) सदर दुकानाचे शरत व्यवस्थित फिट करून दिलेले आहे. पुढील रिपेअर सर्व मी माझ्या स्वसर्वांनी करीन. संस्केद्धन रिपेअर सर्व मागणार नाही.
- (१६) संस्केद्धन नियमापनाणे वरती अमेरीस भाडेवाकीज्जल संमति पत्रक पाठविले जाईन.
- (१७) सर्व शर्ती समजून व उमजून बांधून घेतल्या आहेत. त्या माझ्यावर अंमलात आहेत. त्या नवाबदारीची बाणीव ठेवून मी आपली सही केेली आहे.

... ..
 (१४) मी नामीनदार म्हणून मी - प्रादिप शांकरलाल ओस्तवाल यांना माझे नामीनदार म्हणून देत आहे व त्यांस त्यांची संपत्ति असल्याने त्यांनी या माझे कराराचे शेवटी त्यांची सही केली आहे. त्यामुळे मी - प्रादिप शांकरलाल ओस्तवाल हे नामीनदार म्हणून राहतील व नवाबदार म्हणून राहतील. मात्र या माझे करारामुळे सदाचे दुकानचे माझे करी म्हणून त्यांना हक्क प्राप्त होणार नाही.

- नामीन पत्र -

मी नामीनदार श्री - प्रादिप शांकरलाल ओस्तवाल यांना माझे करार लिहून देतो की, श्री. अशोक शंकरलाल ओस्तवाल, रा. माळेगांव यांनी माझे माझे करार लिहून दिला आहे. त्यांस मी नामीनदार म्हणून राहत आहे व तो बांधून मी माझे सही नवाबदारीने केलेली आहे व माझे-यांना माझे नियमित न दिल्यास मी ते माझे देईन. तसेच या माझे लिहिलेली सर्व शर्तीस मी नामा तुमचे ताब्यांत परत देई पर्यंत नवाबदार राहीन, म्हणून हे नामीन पत्र लिहून दिले आहे.

ही माझे लिहिली व नामीन पत्र लिहून दिले. ता. ११ माहे जानेवारी, १९७९.

नामीनदार:-

Pradip Shankar Lal Oswal

(प्रादिप शांकरलाल ओस्तवाल)

माझे लिहिली लिहून देणार :-

A. J. Shinde
 (अशोक शंकरलाल ओस्तवाल)

साक्षीदार:-

(१) *Chavandh*

(२) *R. R. Oswal*
 (R. R. Oswal)