

મુદ્દા નં.૨૦
એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા બાબત.

૧. જોગવાઈ : મુંબઈના ટુકડા પડતા અટકાવવા અને જમીનનું એકત્રીકરણ કરવાના કાયદાની કલમ – ૩૧ (૧) (બી) હેઠળ
- ૨ અરજી કોને કરવી ? : સંબંધિત પ્રાંત અધિકારીને , પરિશિષ્ટ-૧/૨૦ મુજબ
- ૩ નિકાલ માટેના
- સત્તા અધિકારી ધિકારી : પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા: પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૨૦ દિવસ
મામલતદારશ્રી ૧૦ દિવસ
તલાટી / સર્કલ ઓફિસર ૧૫ દિવસ
કુલ : ૪૫ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથેના નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. કબજેદારોનું સોગંદનામું. (પરિશિષ્ટ-૪/૨૦)
૨. માંગણી મુજબની મંજૂરી અંગે હિસ્સા દર્શાવતા નકશાનું ટ્રેસીંગ. (તલાટીશ્રી/ સર્કલ ઓફિસરશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત અને દરેક ખાતેદારની સંમતિસૂચક સહી સાથે)

પરિશિષ્ટ નં. ૧/૨૦
બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા માટેનું અરજી પત્ર

નામ :
સરનામું :
.....
તારીખ :.....

પ્રતિ,
ગ્રામ અધિકારીશ્રી,
.....
.....

વિષય : બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા બાબત.
મોજે. તાલુકો..... બ્લોક નં.....

ઉપરોક્ત વિષય અંગે સવિનય જણાવવાનું કે, નીચે ની વિગતની જમીન ધારણ કરીએ છીએ.

૧. ખાતા નંબર :
૨. કબજેદારોના નામ :
૩. જમીનની વિગત : બ્લોક નંબર ક્ષેત્રફળ સત્તાપ્રકાર

૪. ઉપરોક્ત જમીન હું અમો નીચે પ્રમાણે વિભાજન કરવા ઇચ્છીએ છીએ.

અ.નં	કબજેદાર/ કબજેદારોનું નામ	ખાતા નંબર (જો હોય તો)	હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ
	કુલ.....		

તો જમીનનું વિભાજન કરવા મારી વિનંતી છે.

અરજદારની સહી/ નામ

—: એકરાર :-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/ નામ/ અંગુઠાનું નિશાન

ચેકલીસ્ટ(મુદા નં.૨૦)
બ્લોક વિભાજન ની મંજૂરી આપવા બાબત
(અરજદારે અરજ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.)

અ. નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૨૦)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	કબજેદારોનુ સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૨/૨૦)		
૪	માંગ્યા મુજબની મંજૂરી અંગે હિસ્સા દર્શાવતા નકશાનું ટ્રેસિંગ		
૫	બાર- કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે ?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારની સહી/ નામ

નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું વળું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ

પરિશિષ્ટ :- ૨/૨૦
કબજેદારોનું સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર

અ.નં. નામ ઉ.વ. રહે. ધંધો

૧.

૨.

૩.

૪.

૫.

તમામ રહેવાસી ગામ તાલુકોજિલ્લો..... આથી નીચેની બાબતે સોગંદ ઉપર જણાવીએ છીએ અને સંમતિ આપીએ છીએ.

(૧) અમારા ખાતા નંબર છે.

(૨) આ ખાતામાં બ્લોક નં. ક્ષેત્રફળ હેક્ટર— આરનો આવેલો છે. જેના ઉપર અમારો સંયુક્ત કબજો છે.

(૩) આ બ્લોક નંબર ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો કેસ ચાલતો નથી અથવા બ્લોક વિભાજન ઉપર કોઈ કોર્ટ કે સક્ષમ સત્તાધિકારી મનાઈ ફરમાવેલી નથી.

(૪) આ બ્લોકનો અમો નીચે પ્રમાણે વિભાજન કરવા સંમત છીએ અને માંગણી કરીએ છીએ.

અ.નં	કબજેદાર/ કબજેદારોનું નામ	ખાતા નંબર (જો હોય તો)	હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ
	કુલ		

સહીઓ

.....
.....
.....
.....

સાક્ષી

.....
.....
.....
.....

જેની સામે સોગંદનામું થયું છે તે સત્તાધિકારીની સહી અને સિકકો

મુદ્દા નં-૨૦
એકત્રિકરણ યોજના હેઠળ બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા બાબત.
ચેકલીસ્ટ
(૧) મામલતદારશ્રી

- (૧) અરજદારનું નામ અને સરનામું:-
- (૨) જે બ્લોકનું વિભાજન કરવાનું છે તેની વિગત

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર

- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન ન.શ/પ્ર.સ.પ. ની હોય તો સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી અરજી કરવા જણાવવું.
- (૪) તમામ કબજેદારોનો સોગંદનામું
- (૫) પ્રશ્નવાળી જમીનના વિભાજનની વિગત

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	વિભાજન થતાં		
			ભાગનો ક્રમ	ક્ષેત્રફળ	આકાર
			ભાગ-૧		
			ભાગ-૨		
			કુલ		

- (૬) નકશાનું ટ્રેસીંગ રજુ કરેલ છે આ ટ્રેસીંગમાં જેટલા ભાગ અલગ થતા હોય તે તમામ ભાગો અલગ અલગ રંગથી દર્શાવવા.
- (૭) આ વિભાજન કરવાની ટુકડા ધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થાય છે કે કેમ?
- (૮) પ્રશ્નવાળી જમીન પરત્વે કોઈ તુમારો / હકકસર / R.T.I.કેસ ચાલે છે?
- (૯) મામલતદારશ્રીનો અભિપ્રાય

મામલતદાર

ચેકલીસ્ટ
(૨) નાયબ કલેક્ટર

- (૧) મામલતદારશ્રીના ઉક્ત મુદ્દાઓની સાથે સંમત છો ?
- (૨) પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કોઈ તુમાર/ અપીલ/રીવીઝન ચાલે છે કે કેમ?
- (૩) નાયબ કલેક્ટરનો નિર્ણય

નાયબ કલેક્ટર