

મુદ્દા નં. ૮
બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

૧. જોગવાઈ : ૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ, તા.૬-૬-૨૦૦૩
૨. પાત્રતા : ૧. રહેઠાણ માટેની માંગણીનાં કિસ્સામાં રૂ.૪૮૦૦૦/- થી વાર્ષિક આવક વધવી જોઈએ નહીં.
૨. જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર અથવા ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રીની મંજૂરી હોવી જરૂરી છે.
૩. અરજી કોને કરવી : ૧. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (પરિશિષ્ટ ૧/૮ મુજબ)
૪. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : ૧. યુ.એલ.સી. વિસ્તારમાં રાજ્ય સરકાર
૨. આ સિવાયના વિસ્તારોમાં કલેક્ટરશ્રીને નીચે મુજબની સત્તા છે.

<u>હેતુ</u>	<u>ક્ષેત્રફળ</u>	<u>કિંમત</u>
રહેણાંક	૨૦૦ ચો.મી.	૧ લાખ
વ્યાપારીક માત્ર હરાજીથી	૫૦ ચો.મી.	૧ લાખ
ગૃહ નિર્માણ મંડળી સહકારી	૮૦૦૦ ચો.મી.	૬ લાખ
સહકારી મંડળીઓને ગોડાઉન બનાવવા	૫૦૦ ચો.મી.	૩ લાખ
રાષ્ટ્રીય ગ્રીડ યોજના	૪૦૦૦ ચો.મી.	૫ લાખ
સહકારી મંડળી તથા સંસ્થાઓને અન્ય હેતુ માટે તેમજ પબ્લીક ટ્રસ્ટને કિંમત લઈ જમીન ગ્રાંટ કરવા અંગે	૨૦૦ ચો.મી.	૩ લાખ

૫. કઈ કિંમતે જમીન મળવા પાત્ર થશે? : ૧. પછાત વર્ગની વ્યક્તિ હોય તો રહેણાંક માટે ૩૩% રાહત દરે
૨. તે સિવાયની વ્યક્તિને પુરેપુરી બજાર કિંમતે
૬. જમીનની કિંમત કોણ નક્કી કરશે. : રાજ્ય / જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિ

૭. નિકાલની સમય મર્યાદા	: કલેક્ટરશ્રી	૨૦ દિવસ
	પ્રાંત અધિકારીશ્રી	૧૫ દિવસ
	મામલતદારશ્રી	૨૫ દિવસ
	સર્કલ ઓફિસર / ગ્રામ્ય કક્ષા	૬૦ દિવસ
	કુલ.....	૧૨૦ દિવસ

નોંધ :: અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ યાદીમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજની યાદી.

૧. મામલતદારશ્રી ધ્વારા આપવામાં આવેલ કુટુંબની વાર્ષિક આવકનો દાખલો.
(પરિશિષ્ટ-૨/૮ મુજબ)
૨. બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ રૂ. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર (પરિશિષ્ટ-૩/૮ મુજબ)
૩. અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૮ મુજબ)
૪. જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૮ મુજબ)
૫. રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ, લાઈટબીલ વિગેરે પૈકી ગમેતે એક)
૬. પછાત વર્ગના કિસ્સામાં જાતિનો દાખલો (જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી / જિલ્લા પછાત વર્ગ અધિકારીશ્રી)
૭. ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ.
૮. માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા દસ વર્ષની ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ / સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
૯. માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી તમામ નકલ.
૧૦. હાલના રહેણાંકના મકાનના માલિકીના પુરાવા / ભાડાના મકાનમાં રહેતા હોય તો ભાડા કરાર, ભાડાચિઠ્ઠી
૧૧. અરજદારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ-૧/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીન આપવા અંગેની અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂા. ૩/-

નામ::.....
સરનામું::.....
.....
તારીખ::.....

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,
.....

વિષય :- રહેણાંકના હેતુ સાડું સરકારી જમીન મેળવવા બાબત.
મોજે..... તાલુકો..... સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર.....

શ્રીમાન,
ઉપર્યુક્ત વિષય અન્વયે મારી વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા
૩. જે ગામે જમીન માંગી છે. તેની વિગતો :
(૧) ગામનું નામ
(૨) તાલુકો
(૩) સર્વે/બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર :
(૪) ક્ષેત્રફળ
(૫) માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ
૪. માંગણીનો હેતુ :

૫. જાતિની વિગત :
(૧) પછાત વર્ગના હોય તો તેઓ કયા વર્ગના છે?
(અ) અનુસુચિત જાતિ (પછાત વર્ગ)
(બ) અનુસુચિત જન જાતિ (પછાત વર્ગ)
(સક્ષમ અધિકારીનો દાખલો સામેલ કરવો)
૬. હાલમાં કયાં રહો છો?
(અ) પોતાના મકાનમાં / ભાડાના મકાનમાં
(બ) સ્વતંત્ર / સયુક્ત કુટુંબ
૭. રહેણાંકનું મકાન રેકર્ડમાં કોના નામે ચાલે છે? તેની વિગતો
૮. વાર્ષિક આવક (મામલતદારશ્રીનો દાખલો રજૂ કરવો)
૯. સરકારશ્રી ધ્વારા જે કિંમત નક્કી કરવામાં આવે તે ભરવા સંમત છો?

ઉપરની વિગતો ધ્યાને લઈને મારી માંગણી મુજબની સરકારી પડતર જમીન ફાળવી આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારની સહી/નામ / અંગુઠાનું નિશાન

—: એકરાર :—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ ::

તારીખ ::

.....

અરજદારની સહી/નામ / અંગુઠાનું નિશાન

**બિનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણીની અરજી સાથે
સામેલ રાખવાના દસ્તાવેજોની યાદી**

(અરજદારે અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી	પાના નંબર
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૮)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે?		
૩	આવકનો દાખલો (સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો (પરિશિષ્ટ ૨/૮)		
૪	બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ રૂ.૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર (પરિશિષ્ટ-૩/૮)		
૫	અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૮)		
૬	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ ૫/૮)		
૭	રહેઠાણ પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર ઓળખ કાર્ડ)		
૮	જાતિનો દાખલો પછાત વર્ગના કિસ્સામાં		
૯	ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ		
૧૦	છેલ્લા દશ વર્ષની ૭/૧૨ની નકલો/પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલો (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ)		
૧૧	ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી નકલો		
૧૨	હાલનાં રહેણાંકનાં મકાનના માલિકીના પુરાવા		
૧૩	બાર કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે.		

સ્થળ:

તારીખ:

અરજદારની સહી/નામ

ખાસ નોંધ:

ઉપરની યાદીના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જનસેવા કેન્દ્ર પરના
કર્મચારીની સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ

પરિશિષ્ટ :- ૨/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શ્રી.....
રહેવાસી:તાલુકો.....
વ્યવસાય ના ની સને. ૨૦૦ /૨૦૦ ની સાલની સમગ્ર કટુંબની વાર્ષિક આવક
રૂા..... અંકે રૂપિયા:..... પૂરા છે. આ
પ્રમાણપત્ર તલાટી / સર્કલ ઓફિસરશ્રી રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાના આધારે
..... હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું

તારીખ:

.....

અધિકારીશ્રીની સહી

નામ :

સિકકો :

પરિશિષ્ટ :- ૩/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

સંમતિપત્રક

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી રહેવાસી:
..... આ સંમતિપત્ર લખી આપુ છું કે, મે તારીખ:.....
ના રોજ મોજે :..... તાલુકો: ના બ્લોક /સ.નંબર..... ની
ક્ષેત્રફળ: જમીનહેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. તે જમીનની
સરકારશ્રીના નીતિ નિયમો મુજબ જો કોઈ બજાર કિંમત નક્કી થાય તે ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :-

.....

તારીખ :-

અરજદારની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

પરિશિષ્ટ :- ૪/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

અરજદારનું કબુલાતનામું

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
તલાટી / સ.ઓ.
ધ્વારા પ્રમાણીત

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી ઉ.આ.વ.
ઘંઘો રહેવાસી: આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ
પુછવાથી લખાવુ છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની માટે માંગણી કરેલ
છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ વેચાણ આપવામાં આવશે તો અમો
અરજીમાં જણાવેલ હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરીશું.

૧. ગામનું નામ :
૨. સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર:
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ :
૪. જમીનનો સત્તા પ્રકાર :

અમો પછાત વર્ગનાં / મધ્યમ વર્ગના ઈસમ છીએ અને અમારે રહેણાંક હેતુ માટે
..... ચો.મી. જમીનની જરૂર છે.

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન વેચાણ આપવાનું સરકારીશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે તો
સરકારશ્રી ધ્વારા જે કાંઈ શરતો / બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું
તેમજ જે કોઈ જમીનની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે અમો ભરપાઈ કરીશું. તેમજ તે અંગેનું ભંડોળ
અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં વાંચી / સાંભળી સમજી
વિચારીને નીચે સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે
હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :-

તારીખ :-

.....

અરજદાર/કંપની/પેઢી/સંસ્થા/મંડળીના મુખ્ય
વહીવટકર્તાની સહી/ નામ / સિક્કો

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ :- ૫/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ઘંઘો	રહેવાસી
-------	-----	------	------	---------

(૧)

(૨)

આથી અમો પંચો રૂબરૂ આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી / સ.ઓ.શ્રીના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે મોજે..... તાલુકો ના સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબરની ક્ષેત્રફળ..... વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે.

(૧) સદરહું જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી.

અથવા

(૨) સદરહું જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે.

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે નીચે મુજબની હકીકત છે.

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે / કોઈ વાવેતર છે / નથી.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી / ઝાડ આવેલ છે. જેની કિંમત રૂા..... થાય છે.

૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી. / મીટરના અંતરે આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી / આશરે મીટરના અંતરે છેડેથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતર રૂપ નથી / છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી / મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી / જમીનથી આશરે મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે મીટર દુર નામનું તળાવ આવેલ છે. / જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.
૧૨. સદર જમીનની બજાર કિંમત દર ચો.મી.એ રૂા..... જેટલી અંદાજે થાય છે. તે મુજબ આ જમીનની પંચ કિંમત રૂા..... થાય છે.

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧)

(૨)

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ-૬/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

સર્કલ ઓફિસર માટેનું ચેકલીસ્ટ

૧	અરજદારનું પુરું નામ તથા સરનામું	
૨	અરજદારશ્રીએ માંગણી કરેલ જમીનની વિગત : (૧) ગામ (૨) તાલુકો (૩) સ.નં./ બ્લોક નં./ સીટી સર્વે નંબર (૪) ક્ષેત્રફળ (૫) જમીનનું સદર	
૩	વાદગ્રસ્ત માંગણીવાળી જમીન (૧) અમદાવાદ (૨) વડોદરા(૩) સુરત (૪) રાજકોટ (૫) જામનગર (૬) ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં આવે છે કે કેમ? જો હા તો સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવી.	
૪	માંગણીવાળી જમીનની છેવટની ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ તથા તેમાં સમાવિષ્ટ તમામ ફેરફાર એન્ટ્રીઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવામાં આવેલ છે? જો ના તો સામેલ કરવી.	
૫	સને ૨૦૦૧ નીવસ્તી ગણતરીનાં આકડાં મુજબ માંગણીવાળી જમીનના ગામની વસ્તી કેટલી છે?	
૬	સરકારશ્રીના તા.૬/૬/૦૩ નાં ઠરાવથી કરેલ જોગવાઈ મુજબ, તેમની જાતિને ધ્યાનમાં લેતાં ખરેખર તેઓશ્રીને કેટલી જમીન આપવાપાત્ર જણાય છે?	
	(૧) બે લાખથી ઓછી વસ્તીવાળા ગામ-શહેરની માંગણી હોય તો	
	(૨) બે લાખ કે તેનાથી વધુ વસ્તીવાળા ગામ-શહેરની માંગણી હોય તો	

૭	અરજદાર કઈ જાતિ (વર્ગ)નાં છે. (૧) અનુ સુચિત જાતિ : (૨) અનુ સુચિત જન જાતિ : (૩) અન્ય પછાત વર્ગ : (૪) બીન પછાત વર્ગ : (ક્રમાંક (૧) થી (૩) માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો દાખલો રજુ કરવો)					
૮	અરજદારશ્રી મધ્યમ વર્ગના ઈસમ છે?					
૯	માંગણીદાર પોતાના મકાનમાં કે ભાડાના મકાનમાં સ્વતંત્ર કે સયુંકત રીતે રહે છે? સંપૂર્ણ વિગતો આપવી. (અ) પોતાના મકાનમાં રહેતા હોય તો આકારણી પત્રકનો ઉતારો સામેલ કરવો. (બ) ભાડાના મકાનમાં રહેતા હોય તો ભાડા કરાર કે પહોંચ સામેલ કરવી.					
૧૦	અરજદાર પોતાના કે સયુંકત નામે રહેણાંકના પ્લોટની જમીન કે મકાન ધરાવે છે કે કેમ? સંપૂર્ણ વિગતો આવી.					
	૧	પોતાના નામે :	ગામ	તાલુકો	પ્લોટ નં. /સી.સ. નં.	ક્ષેત્રફળ
		પ્લોટની જમીન :				
		મકાન :				
	૨	સયુંકત નામે :				
		પ્લોટની જમીન :				
		મકાન :				
૧૧	અરજદારના ખાતે ઉપર જણાવેલ પ્લોટ / મકાનની જમીન હોવા છતાં તે પુરતી નથી? જો ના તો કેમ? સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.					

૧૨	માંગણીદરનાં કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા કેટલી છે? વિગતો આપવી.					
	ક્રમ	નામ	ઉંમર	સબંધ	ધંધો	
૧૩	અરજદાર તથા તેમનાં કુટુંબના સભ્યોની વાર્ષિક આવક કેટલી છે? તે અંગે નીચે મુજબની વિગતો આપવી. (મામલતદારનો દાખલો રજુ કરવો.)					
	ક્રમ	કમાનાર વ્યક્તિનું નામ	સબંધ	ધંધો	વાર્ષિક આવક	
	કુલ ::					
૧૪	અરજદાર અગરતો તેમનાં કુટુંબના કોઈ સભ્યને સરકારશ્રી ધ્વારા અગાઉ રહેણાંક હેતુ માટે કોઈ જમીન કે પ્લોટ ફાળવેલ છે? જો હા તો તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપવી.					
	ક્રમ	લાભારીનું નામ	ગામ	તાલુકો	પ્લોટ નં. / સી.સ. નં.	ક્ષેત્રફળ
૧૫	અરજદારશ્રી કયા ગામનાં વતની છે?			ગામ	તાલુકો	જિલ્લો
૧૬	માંગણીવાળી જમીન તેમનાં હાલનાં રહેઠાણથી કેટલી દૂર છે?					
૧૭	અરજદારશ્રી ગુજરાતનાં જ વતની છે કે કેમ? જો ના તો કયા ગામ-તાલુકા જિલ્લાના વતની છે?					

૧૮	માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળનું સંપુર્ણ પંચનામુ કરવામાં આવેલ છે? જો ના તો કરવું. (નમુના મુજબ)	
૧૯	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને વસવાટને લાયક છે?	
૨૦	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈનું દબાણ છે? દબાણ ખુલ્લુ કરાવવાની પ્રથમ કાર્યવાહી કરી દરખાસ્ત મોકલવી.	
૨૧	માંગણીવાળી જમીન ખાડા ટેકરાવાળી હોય તો સરકારશ્રીએ તેને સમતળ કરવા કોઈ ખર્ચ કરેલ છે? જો હા તો કેટલું ખર્ચ કરેલ છે?	
૨૨	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ-કાચુ પાકુ બાંધકામ વિગેરે આવેલ છે? તેની કિંમત કેટલી થાય છે. તેની સ્પષ્ટ વિગતો દર્શાવવી.	
૨૩	માંગણીવાળી જમીનની પંચકિંમત માટે નીચેના આધાર રજુ કરવા. (૧) ૭/૧૨ ની નકલ. (૨) છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં બિનખેતી હેતુ માટે વેચાણ થયેલ હોય તેના આંકડા (૩) નકશાનું ટ્રેસીંગ	
૨૪	માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા પાંચ વર્ષનાં બિનખેતી વેચાણના આંકડા ધ્યાને લઈ પંચકિંમત કેટલી થાય છે?	
૨૫	માંગણીવાળી જમીનનો સ્થળ સ્થિતિનો નકશો તૈયાર કરી સામેલ રાખેલ છે?	
૨૬	માંગણીવાળી જમીનની અન્ય કોઈ ઈસમની માંગણી છે?	

૨૭	સરકારશ્રી આ જમીનની જે કિંમત ઠરાવે તે અરજદાર ભરવા ખુશી છે? અને જે શરતો નક્કી કરે તે પાળવા ખુશી છે? અરજદારનો વિગતવાર જવાબ મેળવવો. (નમુના મુજબ)	
૨૮	સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ના ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ, તા.૬/૬/૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા બાબતે તથા તે જમીનની બજાર કિંમત અંગે સર્કલ ઓફિસરશ્રીનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ::

સર્કલ ઓફિસરશ્રીની

સ્થળ::

સહી તથા સિકકો

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

મામલતદારશ્રીનું ચેકલીસ્ટ

૧	માંગણીવાળી જમીન અન્ય કોઈ સાર્વજનિક હેતુ માટે અનામત રાખેલ છે?	
૨	માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળની મુલાકાત લીધાની તારીખ.	
૩	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને સમતળ છે? વસવાટ માટે લાયક છે?	
૪	માંગણીવાળી જમીન દબાણ હેઠળ હોય તો દબાણ ખુલ્લું કરાવ્યા બાદ દરખાસ્ત રજુ કરવી.	
૫	માંગણીદાર કઈ જાતિ વર્ગનાં છે? ખરાઈ કરવી.	
૬	માંગણીદાર હાલમાં બિનખેતીનો પ્લોટ કે મકાન ધારણ કરે છે? જે તેમના કુટુંબ માટે અપુરતુ છે કે કેમ? ખરાઈ કરી સ્પષ્ટતા કરવી.	
૭	માંગણીદાર મધ્યમ વર્ગનાં હોય તો તેમના કુટુંબની વાર્ષિક આવક રૂ.૪૮૦૦૦/- કરતાં વધી જાય છે કે કેમ? ખાત્રી કરવી.	
૮	આ કામમાં રજુ થયેલ પંચનામાની ખાત્રી કરી, પંચનામાં જણાવેલ સ્થળસ્થિતિ બરાબર છે? તેમાં ખાત્રી કરી સહી કરવી.	
૯	આ કામમાં વાદગ્રસ્ત જમીનની પંચોએ ઠરાવેલ કિંમતની ખાત્રી કરવી અને ખરેખર તેની કેટલી કિંમત ગણી શકાય તેમ છે? ખરાઈ કરી જણાવવું.	
૧૦	માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળ સ્થિતિના નકશાની ખાત્રી કરવી. અને તેમાં ખાત્રી કર્યાની સહી તથા સિક્કો કરવો.	
૧૧	સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન ઠરાવેલ ધોરણ મુજબ (તા.૬/૬/૦૩ નો ઠરાવ) અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે કેટલી જમીન આપી શકાય છે? તેમજ જમીનની વ્યાજબી કિંમત કેટલી થાય છે? તેના સંબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ :

સ્થળ :

મામલતદારશ્રીની

સહી તથા સિક્કો

પરિશિષ્ટ-૮/૮

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

પ્રાંત અધિકારીશ્રીનું ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસર તથા મામલતદારશ્રીએ કરેલ ચકાસણી પૈકીનાં કયા મુદ્દા પર સમંત નથી? તેની વિગતો આપવી.	
૨	સરકારશ્રીના તા.૬/૬/૦૩ ના ઠરાવથી કરેલ જોગવાઈ મુજબ અરજદારશ્રી પછાત વર્ગના ઈસમ હોય તો માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળની વસ્તી ધ્યાને લઈ તેઓશ્રીને કેટલી જમીન આપવા પાત્ર થાય છે? (સ.ઓ.શ્રીનાં ચેકલીસ્ટ ક્રમાંક-૬ જોવું.)	
૩	માંગણીદારની માંગણીવાળી જમીન ઓછી કિંમતની જમીનનાં વિસ્તારમાં આવેલ છે કે કેમ? કે અન્ય વિસ્તારમાં આવેલ છે?	
૪	અરજદારશ્રી પછાત વર્ગના હોય તો તેઓશ્રીને કબજા કિંમતમાં કેટલી રાહત આપવા પાત્ર છે? તેની સ્પષ્ટ વિગતો આપવી. (સરકારશ્રીના તા.૬/૬/૦૩ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ)	
૫	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૯૭-૮૩-અ, તા.૧૫/૧/૯૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ આ જમીનની પંચ કિંમતની મામલતદારશ્રીએ ખરાઈ કરી, જે બજાર કિંમત દર્શાવેલ છે તે વ્યાજબી જણાય છે? જો ના તો વ્યાજબી બજાર કિંમત દર્શાવવી.	
૬	અરજદારશ્રીને તેમની માંગણી મુજબ વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા સંબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય:	

તારીખ :
સ્થળ :

પ્રાંત અધિકારીશ્રીની
સહી તથા સિક્કો

બિનખેતીનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

કલેક્ટર

ચેકલીસ્ટ

૧	પ્રાંત અધિકારીશ્રીએ તથા તેમના નીચેની કક્ષાનાં તાબાના અધિકારીશ્રીઓએ કરેલ ચકાસણી પૈકીનાં કયા મુદ્દાઓ ઉપર સમંત નથી? તેની વિગતો આપવી.	
૨	આ પ્રકરણ અધુરી વિગતેનું અગરતો ખામી યુક્ત હોય તો વધુ તપાસ અર્થે પરત કરવાનું યોગ્ય જણાય છે? જો હા તો જે જે વિગતો અંગે ખાત્રી કે તપાસ કરવાની હોય તેની મુદ્દાવાર વિગતો આપવી.	
૩	અરજદારશ્રીની માંગણીની તમામ વિગતો તપાસી અરજદારશ્રીને ખરેખર કેટલી જમીન આપવાની થાય છે?	
૪	નાયબ નગર નિયોજકશ્રી અગરતો નગર નિયોજકશ્રીએ પ્રતિ ચો.મી. દીઠ ઠરાવેલ કિંમત ધ્યાને લઈ જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ તેમની બેઠકમાં આ જમીનની પ્રતિ ચો.મી. દીઠ કેટલી બજાર કિંમત ઠરાવેલ છે? બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ રજૂ કરવી.	
૫	આ કામમાં ક્રમાંક -૪ માં જણાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં આ જમીનની કુલ બજાર કિંમત કેટલી થાય છે?	
૬	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૬/૬/૦૩ના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ, થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારની જાતિ ધ્યાને લેતાં અરજદારશ્રીને આપવા પાત્ર થતી જમીનની ભોગવટા કિંમતમાં કેટલી રાહત આપવા પાત્ર થાય છે? (૩૩% રાહત)	
૭	જો અરજદારને ક્રમાંક:-૬ મુજબની રાહત આપવાની હોય તો અરજદારશ્રીએ ખરેખર કેટલી ભોગવટા કિંમત ભરવાની થાય છે?	
૮	ક્રમાંક: ૭ ની વિગતે અરજદારે ભરવાની થતી ભોગવટા કિંમત ઉપર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:એસ.ટી.પી./૧૦૨૦૦૦/૨૦૫૨/૬-૧ તા.૧/૪/૦૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ કેટલી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય છે?	

૯	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૧૨/૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક:જમન/૩૮૮૫/૩૧૭૦/અ થી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ આ કામમાં બિનખેતી હેતુ હોઈ રૂપાંતર વેરાની કેટલી રકમ વસુલ લેવાની થાય છે?	
૧૦	સરકારશ્રીના તા.૬/૬/૦૩ ના ઠરાવથી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ માંગણીવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ ઠરાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં માંગણીવાળી જમીન આપવાની માંગણી મંજૂર કરવાની બાબત કલેક્ટરશ્રીની મર્યાદા / અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે કે કેમ? જો હા તો ક્ષેત્રફળ તથા કિંમત સબંધમાં સ્પષ્ટતા કરવી. જો ના તો શા માટે કારણો સહિત સ્પષ્ટતા કરવી.	
૧૧	આ કામે સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લઈ અરજદારને માંગણી મુજબ કેટલી જમીન આપવી તેના સબંધમાં કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય <u>અથવા</u> આ બાબત સરકારશ્રીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવતી હોય તો દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મોકલવા અંગે કલેક્ટરશ્રીનો અભિપ્રાય.	

તારીખ :

સ્થળ :

કલેક્ટરશ્રીની
સહી તથા સિકકો