

મુદા નં.-૨૧

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ (ખ) મુજબ પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી
આપવા બાબત.

(ફોર્મ ચ એમ)

કલમ : ૬૫ (ખ) હેઠળ કરવાની થતી અરજીનો નમૂનો
(નોટીસનો નમૂનો)

ખાતેદારનું પૂરું નામ :

પૂરું સરનામું :

સંપર્ક નંબર :

પ્રતિ,

કલેક્ટરશ્રી,

.....જિલ્લો,

.....

વિષય : જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ : ૬૫ ખ હેઠળ પ્રામાણિત ઉદ્યોગ તરીકે
જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક ઉપયોગ કર્યા અંગેની જાણ કરવા બાબત.

સર્વે નંબર :

ગામ :

તાલુકો :

સાહેબ ,

ઉપરોક્ત વિષય બાબતમાં સવિનય જણાવવાનુંકે મેં મારી જમીનનો જમીન મહેસૂલ કાયદો ચ
૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (ખ) ના સબ - સેક્શન : (૧) હેઠળ ખરેખર પ્રામાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ (ખ:દાબ)અમ
યદ્યમ(ત્યબ).ગરુ:(ત ૯ માટેનો ઉપયોગ તારીખ : ના રોજથી શરૂ કરેલ છે .મારી જમીન
ની અને આ અંગે જરૂરી વિગતો નીચે મુજબ રજૂ કરું છું .જે ધ્યાને લઈ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ : ૬૫
૬ ખ હેઠળ પ્રામાણિત ઉદ્યોગ તરીકે ની માન્યતા આપતું પ્રમાણ પત્ર આપવા વિનંતિ છે .

(૧) ખાતેદારનું નામ :

(૨) પૂરું સરનામું :

- (૩) જમીનની વિગત : (ક) ગામ :
 (ખ) તાલુકો :
 (ગ) ક્ષેત્રફળ :
 (ઘ) આકાર :
- (૪) જમીનનો સત્તા પ્રકાર : (ક) જુની શરત
 (ખ) નવી શરત
 (ગ) જુની શરત પરંતુ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર
 (ઘ) પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર
 (ચ) ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળની
 (છ) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળની
 (જ) કલમ-૭૩ એ એ હેઠળ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની
 (ઝ) ભૂદાન હેઠળની
 (ટ) અન્ય સત્તા પ્રકારની હોયતો તેની વિગત
- (૫) ઉપર ક્રમ ૪: (ક) સિવાય ની હોય તેવી, (ક) હુકમ નો નંબર :
 ક્રમ : ૪ (ખ) થી (ટ) માં દર્શાવાયેલ
 સત્તા પ્રકારની જમીનના કેસમાં
 કલેક્ટર દ્વારાઆવી જમીન માં બિન ખેતીના (ખ) હુકમની તારીખ :
 ઉપયોગ માટે મંજૂરી આપવામાં આવી હોય
 તો તેવા હુકમનો નંબર અને તારીખ
- (૬) જે કેસમાં પ્રિમીયમની રકમ જમા
 કરાવવામાં આવેલ હોય ,તે કેસમાં
 પ્રિમીયમની રકમ જમા કર્યાની
 પહોંચની નકલ બિડેલ છે કે કેમ
- (૭) જે પ્રામાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
 જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો
 હોય તેની વિગત વાર માહિતી .
- (૮) જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
 ઉપયોગ શરૂ કર્યાની તારીખ :
- (૯) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન શહેરી વિસ્તાર
 વિકાસ સત્તા મંડળ કે કોઈ પણ વિસ્તાર
 વિકાસ સત્તા મંડળ ની હદમાં આવે છે

કે ગ્રામ પંચાયત વિસ્તારમાં આવેલ છે .

(૧૦) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન ખેતી હેતુ માટેની છે
કે બિનખેતી હેતુ માટેની છે .

(૧૧) જો જમીન બિન ખેતી થયેલ હોય
તો આવી મંજૂરીના હુકમની નકલ
જોડેલ છે કે કેમ ?

(૧૨) આ સાથે નીચેના આધાર પુરાવા તથા નિયત નમૂના મુજબનું એકરાર નામું રજૂ કરું છું .

(૧) પ્રામાણિત ઔદ્યોગિક હેતુમાં ઉદ્યોગ નો સમાવેશ
થતો હોવા અંગેનું સક્ષમ અધિકારીનું પ્રમાણ પત્ર

(૨) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ
પીવાના પાણી ની ,વિજળી ની , ગટરલાઈન ની,
કોમન પ્લોટ ,પાર્કિંગ ની , કંપાઉન્ડ વોલ કરવાની,
ગંદા પાણીના તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની
તથા આંતરીક રસ્તા જેવી સુવિધાઓ પૂરી પાડવામાં
આવશે તે મતલબનું રૂ.૧૦૦ /- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર
અરજદારનું એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સમક્ષ કરાયેલ
સોગંદનામું

(૩) સ્થળ સ્થિતિ નો નકશો .

(૪) બિનખેતી થયેલ જમીનના કિસ્સામાં બિનખેતી હુકમની નકલ

(૫) જુની શરત સત્તા પ્રકારની ન હોય તેવી જમીનના કેસમાં કલેક્ટર દ્વારા આવી જમીન
માં બિન ખેતીના ઉપયોગ માટે મંજૂરી આપવામાં આવી હોય તેવા હુકમ ની નકલ

(૬) જે કેસમાં પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવવામાં આવેલ હોય ,તે કેસમાં પ્રિમીયમની
રકમ જમા કર્યાની પહોંચની નકલ

(૭) પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું ના વાંધા પ્રમાણ પત્ર .

(૮) અરજદાર ની ઓળખનો અને સરનામાનો આધાર ચેપૂરાવો

આપનો વિશ્વાસુ

સ્થળ :

તારીખ :

અરજદારની સહી :

અરજદારનું નામ :

એકરારનામું

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના નામે સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી જણાવીએ છીએ કે ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે . જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે . તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગૂનો બને છે તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

અરજદારનું પૂરું નામ અને સહી

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા.નં.૨૧)
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-ખ મુજબ પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી
આપવા બાબત

(અરજદારે અરજ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતુનથી	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક / નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૧/૨૧)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૧)		
૪	સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૧)		
૫	ગામ ન. નં ૭/૧૨, નં.૮- અની તથા ફેરફાર નોંધ ન.નં.૬ની પ્રમાણિત નકલો		
૬	અરજદારના રહેઠાણનો પુરાવો		
૭	નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન અસલમાં		
૮	જમીનનો ચતુ:સીમા સહ નકશો		
૯	જમીન અગાઉ બીનખેતીની હોય તો હુકમની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું એન.ઓ.સી. મેળવેલ હોય તો તેની નકલ		
૧૧	જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે પ્રિમીયમ ભરાયાના આધાર હુકમ		
૧૨	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારની સહી / નામ

નોંધ : ચેકલીસ્ટના કલમ નં. ૩ માં " હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી " તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એકપણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નો નોંધ લેવી.

અરજ પત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ

પરિશિષ્ટ – ૨/૨૧
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

અમો નીચે સહી કરનાર.....
રહેવાસી
તા.જિ..... ધંધો. તે આજ
રોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,
મોજે..... તાલુકો ની સર્વેનંબર
ની ક્ષેત્રફળ કબજાના ભોગવટાની આવેલી છે અને અમો જાતે ખેતી કરીએ છીએ.
ટી.પી.સ્કીમ
અંતર્ગત અમોને નીચે મુજબ જમીનની ફાળવણી થયેલ છે, જે જમીનમાં અમો
..... ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માંગીએ છીએ. જે અંગે
અમોએ ન.ની.શ્રી / ગુડા / સ્થાનિક ઓથોરીટી પાસેથી પ્લાન મંજૂર કરાવી, વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે.
..... સર્વ / બ્લોક નં.
ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ નંબર નંબર
પ્રશ્નવાળી જમીનમાં અમોએ પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામ શરૂ કરાવેલ છે. તથા અમોએ
..... તારીખથી બીનખેતી કૃત્ય કરેલ છે.

અમોએ અમારી જમીનના વહીવટ માટે શ્રી ને અમારા
ભરોસાપાત્ર કુલમુખત્યાર નીમેલા છે. જેઓએ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા અંગે કરેલ કાર્યવાહી અમારી
સંમતિથી કરેલી છે. જે અમોને માન્ય તથા કબુલ—મંજૂર છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ અમારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે બદલ અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ
છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
.....
.....
.....
તમામ કબજેદારોની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસરની સહી / નામ / સિક્કો

પરિશિષ્ટ – ૩/૨૧
સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
-------	-----	------	------	---------

૧.

૨.

આથી અમો ઉપર જણાવેલ પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસરશ્રીના રૂબરૂ બોલાવવાથી સ્થળ ઉપર પંચનામું લખાવીએ છીએ કે,

મોજે..... તાલુકો ની સીમના બ્લોક નં
ની ક્ષેત્રફળ ચો.મી.ની જમીન ઉપર હાજર થઈ ખાત્રી કરતા આ જમીનમાં
હાલમાં ની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેનો બીનખેતી ઉપયોગ ચાલુ
કરવામાં આવેલ છે. તથા આ અંગેનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. આ જમીનની ચતુ:સીમાની વિગત નીચે મુજબ
છે.

ઉત્તરે :.....

પૂર્વે :.....

પશ્ચિમે:.....

દક્ષિણે :.....

ઉપર પંચનામું અમારી રૂબરૂમાં કરવામાં આવેલ છે. જે અમોએ વાંચી સમજીને નીચે સહી કરેલ
છે.

સ્થળ :

૧

તારીખ :

૨.

મારી રૂબરૂ

.....

મુદ્દા નં-૨૧
મુદ્દા નં-૨૧ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-ખ મુજબ પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
મંજૂરી આપવા બાબત.

(૧) સર્કલ ઓફિસર

(૧) અરજદારનું નામ અને સરનામું:—

(૨) જો કુલમુખત્યારનામું આપેલ હોય તો કુલમુખત્યારનું નામ
અને સરનામું :—

(૩) જે જમીનની કલમ-૬૫-ખ અન્વયેની મંજૂરી માંગી છે
તે જમીનની વિગત

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી કેટલી જમીન બીનખેતી કરવા માંગે છે.

(૪) કયા હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માંગે છે?

(૫) કલમ-૬૫(ખ) મુજબ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
ઉપયોગ શરૂ કર્યા તારીખ :—

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ શરૂ કર્યા બાદ
ક્લેક્ટરશ્રીને જાણ કર્યા તારીખ (નકલ બીડવી):—

(૭) પ્રશ્નવાળી જમીનના સને-૧૯૫૧-૫૨ થી ગા.ન.નં. ૭/૧૨
અને તેમાં સમાવિષ્ટ તમામ ગા.ન.નં. ૬ ની નોંધ રજુ કરેલ છે ?
જો હા તો તેની ખાત્રી કરવી.

(૮) અનુ. નં. ૫ થી ખાત્રી કરતાં ટાઈટલ કલીયર છે ?

- (૯) સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું કરેલ છે કે કેમ?
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનની આજુબાજુનાં સર્વે નંબરો આવરી લઈ નકસાનું ટ્રેસીંગ રજુ થયેલ છે ? પ્રશ્નવાળી જમીન અલગ રંગથી દર્શાવવી તેમજ આવવા – જવાની પ્રવેશના રસ્તાની વિગતો દર્શાવવા.
- (૧૧) જો કબજેદારના કુલ મુખત્યારનામા આધારે અરજી કરેલ હોય તો કુલ મુખત્યાર આપનાર હયાત છે કે કેમ?:—
- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનના તમામ સહ કબજેદારોના સંમતી જવાબ મેળવેલ છે કે કેમ?
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનની આજુબાજુના લાગુ તમામ સર્વે નંબરોના જમીનના કબજેદારોના સંમતી જવાબો મેળવી ખાત્રી કરી વિગતો આપવી.:—
- (૧૪) પ્રશ્નવાળી જમીન કયા સત્તાપ્રકારની છે ? જો ન.શ. કે . પ્ર.સ.પ.ની હોય તો બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયા બાદ અરજી કરવા અરજદારને જણાવવું. :—
- (૧૫) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ન.શ/ પ્ર.સ.પ.ની હોય તો બીનખેતીના હેતુ માટે કલેક્ટરશ્રીએ પ્રિમિયમ નક્કી કરવા હુકમ કરેલ છે ? (હુકમની નકલ બીડેલ) આ હુકમનાં બીનખેતી પરવાનગીની મુદત ચાલુ છે કે પુરી થઈ ગયેલ છે. જો મુદત પુરી થઈ ગઈ હોય તો કલેક્ટરશ્રી પાસેથી મુદત વધારો મેળવી રજુ કરવા અરજદારને જણાવવું.
- અથવા
ગ.ધા. કલમ—૪૩— એએ મુજબ પ્રીમીયમ નક્કી કરવા અરજી કરેલ છે ? (નકલ મેળવી રજુ કરવી)
- (૧૬) જે સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાના હદમાં જમીન આવેલ હોય તે સંસ્થાનું નામ :—
- (૧૭) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે જમીન સંપાદનને કાર્યવાહી ચાલે છે ? (કલમ— ૪ ના જાહેરનામાની કલમ બીડવી)
- (૧૮) જો કોઈ રેલ્વેલાઈન બાજુમાંથી પસાર થતી ન હોય તો પ્રશ્નવાળી જમીનથી અંદાજે કેટલા અંતરે આવેલ છે ?

(૧૯)(એ) પ્રશ્નવાળી જમીન રક્ષિત સ્મારકને અડીને આવેલ છે ?

(૧૯)(બી) સવાલવાળી જમીન લશ્કરી એરપોર્ટના પ્રતિબંધિત વિસ્તાર તથા તેના આજુબાજુનાં વિસ્તારમાં આવેલ છે ?

(૨૦) પ્રશ્નવાળી જમીન પાસેથી નીચેના પૈકી કયા વર્ગનો રસ્તો પસાર થાય છે?

૧. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ
૨. રાજ્ય ધોરી માર્ગ
૩. મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાનો માર્ગ
૪. અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ
૫. ગ્રામ્ય માર્ગ

(૨૧) ઉક્ત કોલમમાં પૈકી જે રસ્તો આવતો હોય તે રસ્તાના મધ્ય બિંદુથી સુચિત બાંધકામ વચ્ચેનું કેટલું અંતર છે ?

(૨૨) બે આઉટ પ્લાન તથા ફ્રી પ્લાન (આજુબાજુની સ્થિતિ બતાવ તો સાઈટ પ્લાન મેટ્રીક પદ્ધતિનો માપ તૈયાર કરીને દરેક પ્લાનની સાત નકલો, બ્લ્યુ પ્રિન્ટમાં અરજી સાથે બીડવી.

(૨૩) સરકારશ્રીનું કોઈપણ પ્રકારનું સરકારી, પંચાયતનું કોઈપણ પ્રકારનું હેલ્થ બાકી નથી. જે અંગે તલાટીનો દાલખો રજુ કરેલ છે ?

(૨૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની વીજળી લાઈન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ગટર ટેલીફોન લાઈન, નહેર, પેટા નંબર ગેસ પાઈપ લાઈન, ઓ.એન.જી.સી. લાઈન, પસાર થાય છે કે કેમ ?

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીનની નકશા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનાની/ નાયબ નગર નિયોજકશ્રી પાસે મંજૂર કરાવવા જમા કરાવેલ ફી ની રકમનું ચલણની નકલ મેળવવી.

(૨૬)(એ) પ્રશ્નવાળી જમીન એરોડ્રામના હદની અડીને આવેલ છે ? જો હા તો કેટલા અંતરે છે ?

(૨૭) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આવવા-જવા માટેનો પ્રવેશી રસ્તો લાગુ જમીનમાં ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી મેળવેલ હોય તો પ્રદેશી રસ્તો આપનાર

જમીન માલિકીનો પ્રવેશી રસ્તો આપવા અંગેનો કાયમી કરાર રૂા. ૫૦/— ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ રૂબરૂમાં અસલમાં રજૂ કરેલ છે ?

- (૨૮) પ્રવેશ રસ્તો લાગુ સ.નં. ની ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી મેળવેલ હોય તો જે પ્રવેશ રસ્તાની નોંધ પ્રવેશ રસ્તો આપતા સ.નં. ની ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં પ્રવેશી રસ્તાને લેનારના સ.નં. ના ૭/૧૨ ના બીજા હુકમમાં કરાવવી તથા જેની પ્રમાણિત થયેલી ગા.ન.નં. ૬ ની નકલ રજૂ કરવી.
- (૨૯) પ્રશ્નવાળી જમીનની આજુબાજુનાં લાગુ સર્વે નંબરો ખેતીના છે કે બીનખેતી થયેલા છે ? જે અંગે ચર્તુ દિશાની વિગતો દર્શાવી તલાટી કમ મંત્રીશ્રીઓનો દાખલો મેળવવો.
- (૩૦) પ્રશ્નવાળી જમીનની બીનખેતીની મંજૂરી આપવાપાત્ર હોય તો મંજૂર સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં પીવાના પાણીની, વીજળી, ગટરલાઈન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ કંપાઉન્ડ વોલ, વરસાદના પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા આંતરિક રસ્તાની સુવિધા વિગેરેના સગવડો આપવા રૂા. ૫૦/— ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપરનું એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ રૂબરૂ સોગંદનામું રજૂ કરવું.
- (૩૧) સીનેમા, થીયેટર, પેટ્રોલપંપ વિગેરે કામોના બાંધકામ માટે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ પાસેથી ન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે ? તે મેળવી રજૂ કરવું.
- (૩૨) ફાયર વર્કસ, દારૂખાના ફેક્ટરી માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું એક્સસ્પોઝીવ લાયસન્સ રજૂ કરેલ છે?
- (૩૩) જો એક રસ્તા વધારે સર્વેનંબર પુરતી માણપી હોય તો સર્વેનંબર વાઈઝ ગા.ન.નં. ૭/૧૨ અને ગા.ન.નં. ૬ ના ચલન અલગ સેટ તૈયાર કરવા
- (૩૪) ગા.ન.નં. ૬ ની નોંધો ને તારીજ પત્રક નંબરવાઈઝ તૈયાર કરવું.
- (૩૫) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી તથા નકશા મંજૂરીના પત્ર નંબર/ તારીખ
- (૩૬) સર્કલ ઓફિસરનો અભિપ્રાય

સર્કલ ઓફિસર

(૨) મામલતદાર

- (૧) સર્કલ ઓફિસરશ્રીના ઉક્ત મુદ્દાઓની સાથે સંમત છે ?
- (૨) સ્થળ તપાસ કર્યા તારીખ, નકશા મુજબ સ્થળ છે કે કેમ? તેમજ સત્ય વિગતો આપવી જો બાંધકામ થયેલ હોય તો નકશા મુજબ બાંધકામ છે ?
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કોઈ તુમાર/ કોર્ટ કેસ, અપીલ, વિવાદ ચાલુ છે કે કેમ તે અંગેનો અભિપ્રાય
- (૪) ટુકડાધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થાય છે કે કેમ?
- (૫) અરજદારનો ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાધારા હેઠળ કોઈ કેસ ચાલુ છે ?
- (૬) પ્રવેશ માર્ગ, પાણીના નિકાલ સહિતની વિગતો સાથેનો મામલતદારશ્રીનો અભિપ્રાય
- (૭) પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારે કુલ મુખત્યારનામું આપેલ હોય તો મહેસુલ તપાસણી કમીશનરશ્રી, ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક મતક/તપસ/ કુ.મુ/વશી-૩૮૧/૨૦૦૫, તા. ૬/૮/૨૦૦૫ થી નકકી થયા મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાવેલ છે કે કેમ?
- (૮) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ગણોત કેસ ચાલે છે કે કેમ? તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થાય છે કે કેમ?
- (૯) મામલતદારશ્રીનો અભિપ્રાય.

મામલતદાર

(૩) નાયબ કલેક્ટર

- (૧) સર્કલ ઓફિસરશ્રીના ઉક્ત મુદ્દાઓની સાથે સંમત છે ?
- (૨) સ્થળ તપાસ કર્યા તારીખ, સ્થળ તપાસ દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ નકશા મુજબ છે કે કેમ? તે અંગેની વિગતો દર્શાવવી.
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નાયબ કલેક્ટર કચેરીમાં કોઈ કેસ / અપીલ/ રીવીઝન ચાલે છે કે કેમ?
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રીનો અભિપ્રાય

નાયબ કલેક્ટર

(૪) કલેક્ટર

- (૧) સર્કલ ઓફિસરશ્રીના ઉક્તમુદ્દાઓની સાથે સંમત છે ?
- (૨) પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કલેક્ટર કચેરીમાં કોઈ કેસ/ અપીલ/ રીવીઝન ચાલે છે કે કેમ?
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે રેખા નિયંત્રણ અને બાંધકા રેખા નિયંત્રણ બાબતે સક્ષમ કા.ઈ.શ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે કે કેમ?
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન સંપાદન હેઠળ છે કે કેમ? તે બાબતે સંબંધિત ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓનો અભિપ્રાય.
- (૫) જો પ્રશ્નવાળી જમીન શહેર વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં આવતી હોય તો સંબંધિત સત્તામંડળનો અભિપ્રાય.
- (૬) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી કરવાની હોય તા તે માટે તથા જે હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે તે ઉદ્યોગ ખરેખર પ્રામાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની માન્યતા ધરાવે છે કે કેમ તે અંગેનો જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રનો અભિપ્રાય.
- (૭) જો પ્રશ્નવાળી જમીન રેલ્વે લાઈનને અડીને આવેલ હોય તો રેલ્વે સત્તાઅધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય.
- (૮) જો પ્રશ્નવાળી જમીન રક્ષીત સ્મારકને અડીને આવેલ હોય તો આર્કીયોલોજી ખાતાનો અભિપ્રાય.
- (૯) પ્રશ્નવાળી જમીનને અડીને લશ્કરી અરેપોર્ટના પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં આવતી હોય તો સંબંધિત લશ્કરી સત્તાવાળાઓ/ મીનીસ્ટ્રી ઓફ ડીફેન્સનો અભિપ્રાય મેળવવો.
- (૧૦) જો પ્રશ્નવાળી જમીન એરોડ્રામ દોઢ કિ.મી.ની ત્રિજ્યાની સદર આપવાની હોય તો સીવીલ એલીએશન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવો.
- (૧૧) કલમ-૬૫(ખ) મુજબ ઔદ્યોગિક હેતુ મુજબ ઉદ્યોગ શરૂ કર્યા તારીખથી દિન-૩૦માં કલેક્ટરશ્રીને જાણ ન કરી હોય તો લીધેલ પગલાની વિગત આપવી.

- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીન જે ગામમાં આવેલ છે તે ગામ કયા વર્ગમાં આવે છે ?
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ગણોત કેસ ચાલે છે કે કેમ? તેમજ ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થાય છે કે કેમ? તે બાબતે નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ) નો અભિપ્રાય મેળવેલ છે ?
- (૧૪) ગામની વસ્તી અને ગામનો વર્ગ ધ્યાને લેતી કેટલી રકમ રૂપાંતર વેરા તરીકે લેવાની થાય છે ?
- (૧૫) રોડ ડીપોઝીટ લેવાપાત્ર છે કે કેમ?
- (૧૬) બીનખેતી આકાર અને તેના આનુસાંગિક વેરાની કેટલી રકમ લેવાની થાય છે?
- (૧૭) માપણી ફી કેટલી લેવાની થાય છે ?
- (૧૮) કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય.

કલેક્ટર