

મુદ્દા નં. ૩૦
સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવવા બાબત.

૧ જોગવાઈ : સરકારશ્રીનાં મ.વિ.નાં પરિપત્ર ક્રમાંક—એસએલસી—૩૯૭૭/અ.
તા.૨૭-૭-૧૯૭૭.

૨ અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ-૧ (અરજીનો નમુનો)

૩ અરજી મંજૂર : મામલતદારશ્રી
કરવાના અધિકાર

૪ નિકાલની સમય

મર્યાદા :	મામલતદારશ્રી	૫ દિવસ
	તલાટી/ સ.ઓફિસર	૫ દિવસ
	કુલ.....	૧૦ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો અ એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહિ હોય તો અરજી અરજીપત્ર પત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી ફોર્મ સાથે નીચે મુજબના પ્રમાણિત પુરાવાઓ સામેલ કરવાના રહેશે.

૧. અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૩૦ મુજબ)
૨. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૩૦ મુજબ)
૩. સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૩૦ મુજબ)
૪. સંયુક્ત ધારણ કરતાં મિલકતના સંબંધમાં સંમતિપત્ર (પરિશિષ્ટ-૫/૩૦ મુજબ)
૫. જમીન હોય તો ગા.ન.નં. ૭/ ૧૨ ની અને ગા.ન.નં.—૬ની પ્રમાણિત નકલો.
૬. મકાન હોય તો આકારણી પત્રકની/સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટીકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ.

પરિશિષ્ટ:-૧/૩૦
સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવવાની અરજી.

નામ :
સરનામું :
.....
તારીખ :

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
મામલતદારશ્રીની કચેરી,
તા.....
જિ.

વિષય:- સોલવંશી સર્ટીફિકેટ રૂ ૧...../- નું મેળવવા બાબત.

અમો અરજદારની આપ સાહેબને નમ્ર અરજ છે કે, અમો.....જિલ્લાના.....
તાલુકાના..... ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્વતંત્ર માલિકી/કબજા
ભોગવટાની મિલકત ધરાવીએ છીએ. જેની સરકારી રેકર્ડમાં અમો અરજદારના નામે ચાલે છે.

મિલકતનું વર્ણન:-..... આ મિલકતની
હાલની બજાર કિંમત રૂ.....અંકે રૂપિયા..... પુરા થાય છે.
સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ સરકારી લેણું કે, કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નથી. તથા તેનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. આ
મિલકત ઉપર અમારે ના.જયુડી. કોર્ટમાં રૂ.....ના જામીન થવાનું છે.

સદરહુ સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ અમો જ્યાં સુધી જામીન તરીકે ચાલુ રહીશું ત્યાં સુધી અમો સદરહુ
મિલકત વેચાણ કે બક્ષીસ કે ગીરો કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરીશું નહીં જેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી
આપીએ છીએ. સદરહુ સોવંશીની મારેહેતુ સાફ જરૂર છે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ /સહી/ અંગુઠાનું નિશાન

-:એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે,
ઉપર અરજમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે.
અને દર્શાવેલ બજારકિંમત મુજબની મિલકતનાં અમો માલિક છીએ અને કબજો ધરાવીએ છીએ અને તે
કોઈપણ જાતનાં બોજા વગરના કાયદેસરના ખરા દસ્તાવેજ અત્રે રજૂ કરેલા છે. જો અરજમાં જણાવેલ
હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા
દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ
કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા નં.૩૦)
સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવવા બાબત.
(અરજદારે અરજ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા / ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજ પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૩૦)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૩૦)		
૪	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૩૦)		
૫	સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૩૦)		
૬	સંયુક્ત ધારણ કરતાં મિલકતના સંબંધમાં સંમતિપત્ર (પરિશિષ્ટ-૫/૩૦)		
૭	૭ જમીનોની ગા.ન.નં.૭/૧૨ની અને ગા.ન.નં.-૬ની પ્રમાણિત નકલો		
૮	મકાનની આકારણી પત્રકની/સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટીકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ.		
૯	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે ?		

સ્થળ :

.....

તારીખ :

અરજદારની સહી/નામ

નોંધ :: ચેકલીસ્ટના કોલમ નં. ૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી રહેશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજ પત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ.૩/-

પરિશિષ્ટ:-૨/૩૦
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

બાર કોડ
સ્ટીકર માટેની
જગ્યા

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....ઉ.આ.વ.....
રહેવાસી.....તા..... જિલ્લો:
જે આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી જવાબ લખાવું છું કે,
મેં સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરેલ છે. મારા નામે..... ગામે ખાતા
નં..... થી નીચે મુજબની જમીન/ મિલકત આવેલ છે.

સ.નં./સી.સ.નં. ઘર નં.	ક્ષેત્રફળ એ.ગુ./ ચો.મી./ વિસ્તાર/ બાંધકામની વિગત	આકાર/ આકારણી

આમ ઉપર મુજબની મારા નામે જમીન આવેલી છે. તેમજ સદરહુ જમીન/મિલકતની અંદાજે
કિંમત આશરે રૂ..... અંકે પિયા.....પુરા
જેટલી થાય છે. તો મારે ફોજદારી કામે દારપણા દાખલાની રૂ.....
જરૂર હોવાથી મને મારી સદરહુ જમીન પર દાખલો કાઢી આપવા મારો જવાબ છે. સદરહુ મિલકત મારી
સ્વતંત્ર/સંયુક્ત માલિકીની છે. અને આજની તારીખે હું તેનો કબજો ભોગવટો ધરાવું છું. જેમાં કોઈનો
લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો નથી. તેમજ આ જમીન મિલકત મેં કોઈપણ જગ્યાએ બક્ષીસ કે ગીરો કે કોઈપણ
સરકારી લેણું કરેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બેંક લોન કે એવા કોઈ જ તારણમાં મારી મિલકત
આવતી નથી. તો ઉપર મુજબનો મારો જવાબ છે. જે સાચો અને ખરો છે. ખોટો જવાબ લખાવવો એ
ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે બાબતે હું જાણું છું. જેમાં મેં વાંચી, વિચારી નીચે સહી/અંગુઠો કરેલ છે. જે
બરાબર અને ખરો છે.

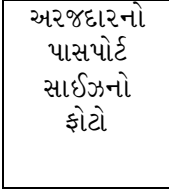
સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....

તલાટી કમ મંત્રી સહી/નામ/સિક્કો

નોંધ :- અરજદારનો ફોટો સ સંબંધિત જવાબ લેનાર અધિકારીએ અવશ્ય પ્રમાણિત કરી સહી કરવાની
રહેશે.



પરિશિષ્ટ:-૩/૩૦
સોલવંશી સર્ટિફિકેટ મેળવવા બાબતે એફીડેવીટ
(રૂ. ૨૦ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

મારું નામ શ્રી.....ઉ.આ.વ.....
ધંધો.....મારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવું છું કે, અમો
ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહીએ છીએ. અમો.....તાલુકાના મોજે:.....
ગામના સર્વે/બ્લોક/સી.સ.નં..... ક્ષેત્રફળ..... વાળી મિલકત અમો
એફીડેવીટ કરનારની માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. સદરહું મિલકતની હાલની બજાર
કિંમત રૂ.....અંકે રૂપિયા.....પુરા ની છે.
આ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો નથી કે કોઈપણ જાતની બેંક લોન લીધેલ નથી કે મારી મિલકત
એવા કોઈ જ તારણમાં નથી. / આ મિલકત ઉપરસંસ્થાનો રૂ.....નો બોજો
છે. મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર છે.

સદરહું એફીડેવીટ અમારે ફોજદારી કેસમાં કોર્ટમાં જામીન થવા સારું સોલવંશી સર્ટિફિકેટ મેળવવા
કરવાની જરૂર પડેલ છે. સદરહું મિલકત અમો જયાં સુધી જામીન તરીકે ચાલુ રહીશું ત્યાં સુધી બીજા કોઈને
વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરીશું નહીં. ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને
છે. તે હીકકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી સહી/નામ/સિક્કો

પરિશિષ્ટ:-૪/૩૦
સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવવા બાબતે પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી

૧.

૨.

અમો ઉપર મુજબનો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફિસર.....
ને રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,
અમો મોજે ગામના શ્રી.....ને
છેલ્લા વર્ષોથી ઓળખીએ છીએ. તેઓના નામે ગામ..... ખાતા
નં..... થી નીચે મુજબની જમીન/મિલકત આવેલ છે.

સ.નં. / બ્લોક નં. / ઘર	એ.ગુ. / ચો.મી. / ક્ષેત્રફળ/ બાંધકામની વિગત	આકાર/ ઘરની આકારણી

આમ ઉપરની જમીન તેઓના નામે ચાલે છે. તેમજ સદરહુ જમીન તેઓની માલિકીની છે. તેમજ ઉપરોક્ત જમીન/મિલકત કોઈપણ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન નથી કે તેનાં ઉપર કોઈ બોજો, લોન કે કોઈ તારણ નથી. આ જમીનની અમો પંચોના માનવા મુજબ અંદાજે રૂા.....અંકે રૂપિયા પુરા ની હાલની બજાર કિંમત ગણાય. જેથી અરજદારશ્રી..... ને આ જમીન ઉપર રૂા.નું સોલવંશી સર્ટીફિકેટ આપવા હરકત સરખું નથી. જેથી સદરહુ સર્ટીફિકેટ આપવા પંચોની ભલામણ છે.

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરૂં છે. જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧.....
તારીખ : ૨.....

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી સહી / નામ/ સિક્કો

ઉપર મુજબ પંચનામાની હકીકતો મેં રૂબરૂમાં જાતે સ્થળ તપાસ કરીને જાતે ચકાસણી કરેલ છે અને મિલકત સંબંધી તમામ દસ્તાવેજોની અધિકૃતતા તથા માલિકી હક્કની તમામ વિગતો જાતે તપાસેલ છે. અને બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફિસર સહી/ નામ/ સિક્કો

પરિશિષ્ટ:—૫/૩૦
સંયુક્ત ધારણ કરતા મિલકતના સંબંધમાં સંમતિપત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર આથી જણાવીએ છીએ કે, મોજે.....
તાલુકો..... જિલ્લો..... ખાતે અમારા સંયુક્ત નામે નીચે મુજબ મિલકત
આવેલ છે.

સ.નં./બ્લોક નં. /સી.સી.નં./ ઘર નં.	વિસ્તાર એ.ગુ./ ચો.મી.	આકાર

ઉપરની મિલકતની કુલ હાલની બજાર કિંમત આશરે રૂા..... અંકે
રૂા.....છે. સદરહુ મિલકત પર.....
.....શ્રીએ રૂા.....ની કિંમતના સોલવંશી સર્ટીફિકેટ.....ના
હેતુ માટે રજુ કરવા માંગણી કરેલ છે. અમારી આ કાયદેસરની સંયુક્ત માલિકીની મિલકત / જમીન છે અને
તેમાં અન્ય કોઈપણનો લાગભાગ કે હક્કનો હિસ્સો નથી તેવું અમો જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ અમારી
સંયુક્ત માલિકીની મિલકત આધારે જરૂરીયાત મુજબનું સોલ્વન્સી સર્ટીફિકેટ આપવા અમારી સંમતિ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
.....
.....
.....

તમામની સહી/ નામ/ સરનામું