

बटवारा पत्र

1. नाम मोकिरान:-

(1) वेदानन्द लाल, उम्र- 74, वर्ष, पिता का नाम- स्व० लेखनाथ लाल, आधार न०- 433975571387

(2) कीर्तिआनंद लाल, उम्र- 63 वर्ष, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, आधार न०- 317904382321

(3) ब्रह्मानंद लाल, उम्र - 59 वर्ष, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, आधार न०- 404621924844

2(1) जीवानंद लाल, उम्र - 65 वर्ष, पिता- स्व० उमानाथ लाल, आधार न०- 985066345788

(2) जयानंद लाल, उम्र - 59 वर्ष, पिता- स्व० उमानाथ लाल, आधार न०- 333742379551

(3) कृष्णानंद लाल, उम्र - 54 वर्ष, पिता- स्व० उमानाथ लाल, आधार न०- 959968351025

(4) धर्मानंद लाल, उम्र - 49 वर्ष, पिता- स्व० उमानाथ लाल, आधार न०- 291998279386

3. रेवतीनाथ लाल, उम्र - 86 वर्ष, पिता- स्व० रामेश्वर लाल, आधार नं०-4122 2385 6240

साकिन - सुन्दरपुर बीरा, वॉर्ड सं०-02, पोस्ट वासुदेवपुर, थाना- ल० ना० मि० वि० वि०, प्रागण, जिला व रजिस्ट्री ऑफिस दरभंगा, भारतीय नागरिक ।

2. नाम मोकिर अलैह:- बहक एक दिगर के लिए

3. किस्म दस्तावेज:- बटवारा - पत्र

4. तायदाद मालियत:- xxx

5. तायदाद एराजी :- एराजी कब्ज़ा कास्तायमी बबाके रकबा मौजे- वासुदेवपुर, थाना - ल० ना० मि० वि० वि०, प्रागण, जिला व रजिस्ट्री ऑफिस दरभंगा, थाना - 449, जमाबन्दी नं०- 25 रकवा- 3 A 82.3 D, जमाबन्दी नं०- 40 रकवा- 20.2 D, जमाबन्दी नं०- 103 रकवा- 13.62 D, जमाबन्दी नं०- 27 A रकवा- 1 A 57 D, जमाबन्दी नं०- 26 रकवा- 8.3 D, जमाबन्दी नं०- 7 रकवा- 23 D, जमाबन्दी नं०- 27 रकवा- 1 A 20.2 D, जमाबन्दी नं०- 171 रकवा- 31.4 D, जमाबन्दी नं०- 168 रकवा- 12 D, जमाबन्दी नं०- 167 रकवा- 13.95 D, जमाबन्दी नं०- 7 रकवा- 23 D जमाबन्दी नं०- 37/38/41 रकवा- 8.93 D, जमाबन्दी नं०- 82 रकवा- 10.1 D, जमाबन्दी नं०- 2209 रकवा- 4.04 D

यह कि खाना नं०- 05 की जायदाद मोकिरान के पूर्वज को केवाला वो खतियान से प्राप्त है। यह कि स्व० रामेश्वर लाल दास अपने पीछे तीन पुत्रों को छोड़ कर स्वर्गवासी हो गये। यह कि तीनों पुत्रों में से दो पुत्र स्वर्गवासी हो गये व प्रथम पुत्र स्व० लेखनाथ लाल जिनके तीन पुत्र है (1) वेदानन्द लाल (2) कीर्ति आनन्द लाल (3) ब्रह्मानन्द लाल व दूसरा स्व० उमानाथ लाल जिनके चार पुत्र है (1) जीवनन्द लाल (2) जयानन्द लाल (3) कृष्णानन्द लाल (4) धर्मानन्द लाल है। सभी पुत्रों में खाना नं०- 05 की जायदाद संयुक्त चला आ रहा है। जिसका देख-रेख करने में कठिनाई हुआ करती है व सभी लोगो का रहना-सहना व खाना-पीना एवं व्यवसाय अलग-अलग है। इसलिए खाना नं०- 05 की जायदाद को बाँट लेना उचित समझा और सभी उत्तराधिकारी आपसी सहमति से खाना नं० 05 की जायदाद को बाँट लेने का निर्णय किया। वेदानन्द लाल, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, कीर्ति आनन्द लाल, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, ब्रह्मानन्द लाल, पिता- स्व० लेखनाथ लाल के हिस्से की जायदाद को मद सं० 01 में दर्शाया गया है वो जीवनन्द लाल, पिता-स्व० उमानाथ लाल, जयानन्द लाल, पिता- स्व० उमानाथ लाल, कृष्णानन्द लाल, पिता- स्व० उमानाथ लाल, धर्मानन्द लाल पिता- स्व० उमानाथ लाल के हिस्से की जायदाद को मद सं०- 02 में दर्शाया गया है वो रेवती नाथ लाल, पिता-स्व० रामेश्वर लाल, के हिस्से की जायदाद को मद सं० - 03 में दर्शाया गया है।

मद सं - 01

वेदानन्द लाल, कीर्ति आनन्द लाल, ब्रह्मानन्द लाल, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, साकिन - सुन्दरपुर बीरा, वॉर्ड सं०-02, मौजे वासुदेवपुर, पोस्ट- वासुदेवपुर, थाना- ल० ना० मि० वि० वि०, प्रागण, जिला व रजिस्ट्री ऑफिस दरभंगा, भारतीय नागरिक ।

1. वेदानन्द लाल, पिता स्व० लेखनाथ लाल :-

खाता	खेसरा (पुराना)	खेसरा (नया)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1773	7795, 7796	106		0	10	2.18	रेवतीनाथ लाल	कीर्ति आनंद लाल	रास्ता	राजकिशोर
1887	7789, 7790	871	0	0	18	3.92	कीर्ति आनंद लाल	चंद्रकांत	रास्ता	पोखर
1839	7545		0	0	16.2	3.53	ब्रह्मानन्द लाल	कीर्ति आनंद लाल	रास्ता	सुबोध
1777	7546		0	0	18.9	4.12	डबरा	सुबोध	कीर्ति आनंद लाल	डबरा
1892	1007	1419 & 1423	0	12	10	54.50	हरिनन्दन, वगैरह	कीर्ति आनंद लाल		ब्रह्मानन्द लाल
1989	1190	1588	0	0	15	6.54	राधा महासेठ	राधा महासेठ	राधा महासेठ	सुशीला देवी
कुल रकवा				16	8.1	69.35				

2. कीर्ति आनंद लाल, पिता स्व० लेखनाथ लाल

खाता	खेसरा (पुराना)	खेसरा (नया)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1773	7795, 7796	106		0	10	2.18	वेदानंद लाल	सर्वेश	रास्ता	राजकिशोर
1887	7789, 7790	871			18	3.92	रेवती नाथ लाल	वेदानंद लाल	रास्ता	पोखर
1839	7545		0	0	16.2	3.53	वेदानंद लाल	ब्रह्मानन्द लाल	रास्ता	सुबोध
1777	7546		0	0	18.2	3.97	डबरा	निज	ब्रह्मानन्द लाल	वेदानंद लाल
1892	1007	1419 & 1423	0	12	10	54.50	वेदानंद लाल	जीवनन्द लाल	जीवनन्द लाल	
1989	1190	1588	0	1	10	6.54	राधा महासेठ	राधा महासेठ	राधा महासेठ	राधा महासेठ
कुल रकवा				17	2.4	74.64				

3. ब्रह्मानन्द लाल, पिता स्व० लेखनाथ लाल

खाता	खेसरा (पुराना)	खेसरा (नया)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1886	7572	112, 868		1	11	6.76	जीवा नंद लाल	रेवती नाथ लाल	खेसरा 114	रास्ता
1839	7545			0	16.4	3.58	कीर्ति आनंद लाल	रास्ता	रास्ता	सुबोध
1777	7546		0	0	18.9	4.12	डबरा	वेदानंद लाल	रास्ता	कीर्ति आनंद लाल
1892	1007	1419 & 1423	0	12	10	54.50		बद्री पूर्व	वेदानंद लाल	
1989	1190	1588	0	0	15	6.54	राधा महासेठ	राधा महासेठ	राधा महासेठ	वेदानंद लाल
कुल रकवा				16	11.3	72.22				

मद सो - 02

जीवानन्द लाल, जयानन्द लाल, कृष्णानन्द लाल, धर्मानन्द लाल, पिता- स्व० उमानाथ लाल, साकिन - सुन्दरपुर बीरा, वॉर्ड सं०- 02, मौजे वासुदेवपुर, पोस्ट वासुदेवपुर, थाना- ल० ना० मि० वि० वि०, प्रागण, जिला व रजिस्ट्री ऑफिस दरभंगा, भारतीय नागरिक। यह कि सभी मोकिरान का व हिस्सा बराबर प्राप्त है।

खाता	खेसरा (पुराना)	खेसरा (नया)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1796	7642	842, 843		4	5	18.53	रेवतीनाथ लाल	अवध मण्डल	शिवजी	रास्ता
1886	7566, 7572	126		1	1	4.58	राजकुमार	रास्ता	लक्ष्मण लाल	रास्ता
1886	7572	112		0	19	4.14	खेसरा - 7572	ब्रह्मानन्द लाल	खेसरा - 114	रास्ता
2014	1246			2	15	11.99	भगवान दास	भगवान दास	कमला देवी	डबरा
2014	1248			3	13	15.91	भगवान दास	भगवान दास	कमला देवी	डबरा
1993	1247			3	9	15.04	भगवान दास	भगवान दास	कमला देवी	डबरा
2033	1249			0	18	3.92	भगवान दास	भगवान दास	कमला देवी	डबरा
2014	707			1	18	8.28	राम लोचन मल्लिक	कबारी वाला	कबारी वाला	सेंट्रल स्कूल
1892	1007	1419 & 1423	1	17	10	163.50	कीर्ति आनंद लाल	बद्री पूर्व वगैरह	1018 + वगैरह	सतीश दास
2014	1179	1572		4	7	18.97	बद्री पूर्व	अग्रवाल	प्रदूमन	बद्री पूर्व

मद सं - 03

रेवतीनाथ लाल, पिता- स्व० रामेश्वर लाल, साकिन सुन्दरपुर बीरा, वॉर्ड सं० - 02, मौजे - वासुदेवपुर, पोस्ट - वासुदेवपुर, थाना ल० ना० मि० वि० वि०, प्रागंण, जिला व रजिस्ट्री ऑफिस दरभंगा, भारतीय नागरिक ।

खाता	खेसरा (पुराना)	खेसरा (नया)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1796	7637	844		2	0	8.72	निज	जीवानंद लाल	सत्यनारायण लाल	रास्ता
1867	7577, 7576	868		1	11	6.76	ब्रह्मानन्द लाल	निज	बैद्यनाथ लाल	रास्ता
1773	7796	110		1	3	5.01	रास्ता	कीर्तिआनंद लाल	रास्ता	रवींद्र भगत
1887	7789, 7790	871		1	10	6.54	रास्ता	कीर्तिआनंद लाल	रास्ता	पोखर
2014	735			11	14	51.01	गोदाम	निज	विश्वो सिंह	गौरी लाल
2014	7445			5	1	22.02	निज	सूर्य नारायण लाल वगैरह	संतोष	गौरी लाल
2014 [1892- New]	790	1544	0	12	12	54.94	निज	मोहन लाल	दुर्गवाती	मोहन लाल
2014 [1892- New]	792	1541	1	3	3	100.93	राज दरभंगा	निज	डी पी एस	रेल्वे
			2	18	14	255.93				

मद सं 3 का कुल मिजान रकवा 2 बि० 18 क० 14 धूर यानि 2 ए० 55.93 डि०

मद सं 1 व मद सं 2 का कुल मिजान रकवा 3 बि० 15 धूर यानि 2 ए० 64.9 डि०

यह कि 7 कठा 6.5 धुर जमीन व हिस्सा बराबर बांटा गया है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:-

रैय्यत	खाता	खेसरा (पुराना)	रकवा				चौहद्दी			
			बि०	क०	धु०	डी०	उ०	द०	पु०	प०
1. वेदानन्द लाल, कीर्ति आनन्द लाल, ब्रह्मानन्द लाल, पिता- स्व० लेखनाथ लाल, 49 धुर अंश सामान	1993	7528		2	15	11.99	सूर्यनाराण एवं परिवार	द्वारिका लाल	श्रीकांत गिरी	रास्ता
	1993	7529			18	3.924				
2. जीवानन्द लाल, जयानन्द लाल, कृष्णानन्द लाल, धर्मानन्द लाल, पिता- स्व० उमानाथ लाल, 49 धुर अंश सामान	1993	7530		1	12	6.976	लगनवती	रास्ता	प्रदुम्न लाल	पोखर
	2034	7792		1	3	5.014				
3. रेवतीनाथ लाल, पिता- स्व० रामेश्वर लाल, 49 धुर	1843	7578			11.5	2.507	गौरी शंकर	अलका वर्मा	अम्बिका	ब्रह्मानंद
	1843	7579			7	1.526				
कुल रकवा				7	6.5	32				

चुकि हकीयत हाल यह है कि तीनों मद उक्त भूखंड खाना स० - 05 की जायदाद मोकिर के पूर्वज को केवाला व खतियान द्वारा प्राप्त है। यह कि सभी मोकिरान को खाना स०- 05 की जायदाद की देख रेख व भूखंड से जुड़ा अन्य कार्य को करने में दिक्कत आ रही थी | सभी मोकिरान ने अपनी स्वेच्छा और आपसी सहमति से बटवारा हेतु सहमत हुए । इस प्रकार मोकिरान ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में एवं बिना किसी दबाव के अपनी स्वेच्छा से यह बटवारानामा आपस में

प्रमाण से जो कि बहक एक दूसरे को समय पर काम | आवे अतएव उपरोक्त खाना स०- 05 की जायदाद में वर्णित सभी उल्लेख को सभी मोकिरान पढ़ व समझ कर साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होशो हवाश में गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

	नाम	मोकिरान हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
गवाह का हस्ताक्षर		
1		
2		
3		