

General Informations:

Website URL: <https://grandestate-immobilien.de>

Own Backpanel URL: <http://grandestate-immobilien.de/admin/>

Work needs to be done:

- 1) All above links must be working again - currently our site is restricted because we need to make an Lavarel update and PHP update Installation. Update MySQL to its latest version.
- 2) Upgrade Laravel version 6.18.42 to Lavarel 9.0 (or later)
- 3) Upgrade PHP Installation from 7.4 to PHP 8.1 (or later)
- 4) All Bugs and Layout issues mentioned on the following pages below
- 5) Run composer install again

In our own Backpanel URL: <http://grandestate-immobilien.de/admin/>, we have sections where we can upload images (either for a new listing or for our Live Ticker) - in this section we are currently not able to re-order the images after having uploaded them.

Add a function to drag&drop the order after having uploaded the images.

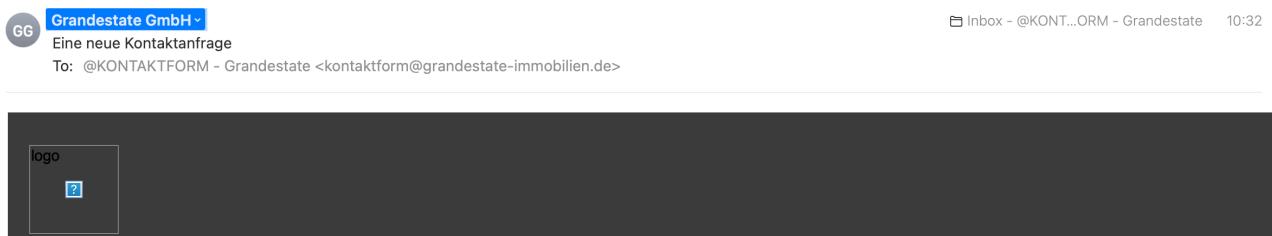
Add any sort of security measurement to prevent being hacked or receiving a malware. If a Malware has been placed into our webspace, there should be a section in our backpanel, which informs and alerts us about this.

All links, URLs, Downloads, entering date must be secured on our site.

Remove all plugins such as:

plugin wp-custom-fields-search, contact-form-7 and contact-form-7-dynamic-text-extension and replace these with own code - the functions must remain the same.

Currently we receive to many fake emails from the contact form which are received at kontaktform@grandestate-immobilien.de - like this for e.g



Eine neue Kontaktanfrage

Name : Crytokek Crytokek

Telefonnummer : 89033728937

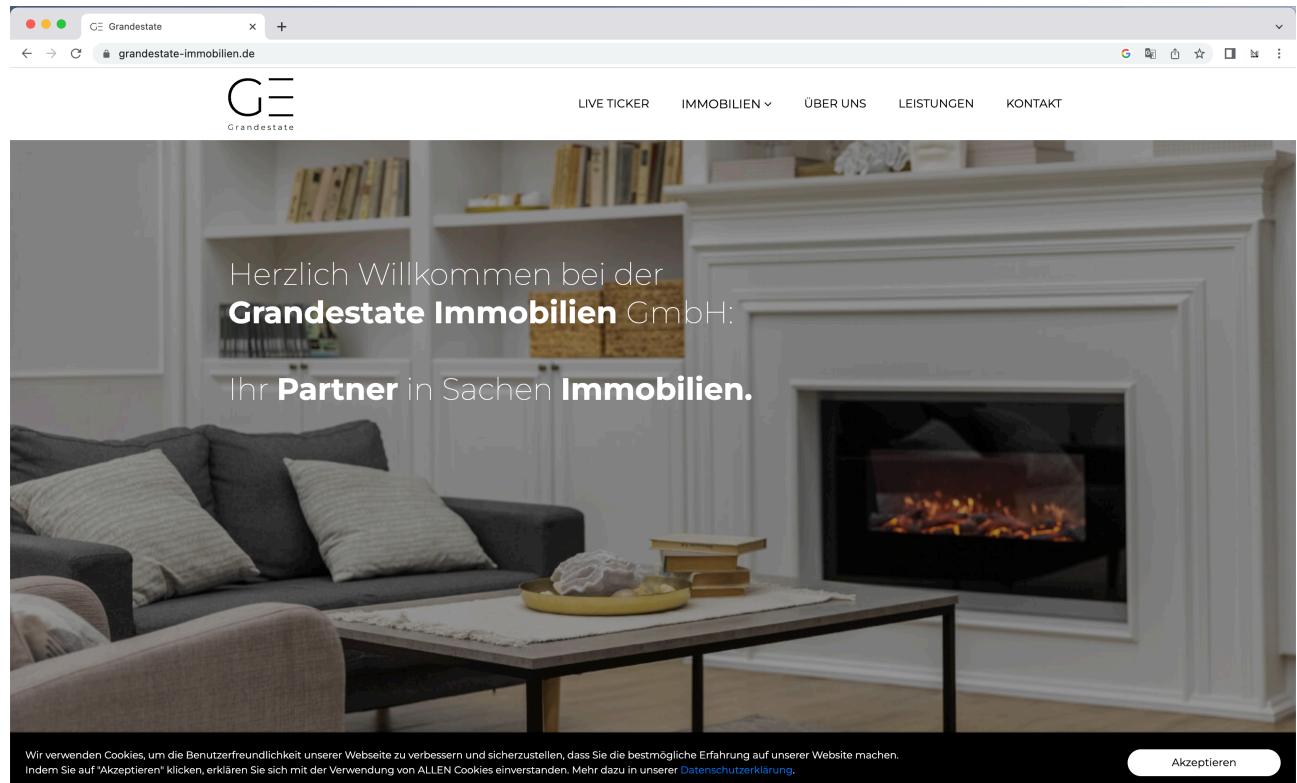
E-Mail-Adresse : moonglowseven@aol.com

Nachricht : Geld verdienen, nicht Krieg! Finanzroboter ist das, was Sie brauchen. Telegram - @Cryptaxbot

Stop Spam from our contact form. Please note: Our Logo in the top left corner is not displayed

When a client visits our site, there is popup for our T&C shown at the bottom.

Change this and make it appear and look like this: [Sample](#)



This is how the new pop should function and buttons redirection:
[**Screen Recording**](#)

We have the following feature on our Site for our customers:

- 1) A customer visits our Website
- 2) He presses on "Exposé Anfragen" from an active property listing such as this one for example: [Link](#)
- 3) He receives then a 1st Email with a Link. Once he presses on the Link, he needs to check some boxes and agree on our T&C in order to be able to download the Exposé for that listing.
- 4) Once he has successfully done that, he can download the Exposé and he receives an automatic 2nd Confirmation Email with a automatic generated PDF.

Step 4) is currently no longer working at all, meaning it is not being sent out/received.

This must be fixed.

Furthermore we need to make some grammatical text changes in the Contract (email template) which is generated in Step 4) and received by email.

We also need to add one more check box with some text here:

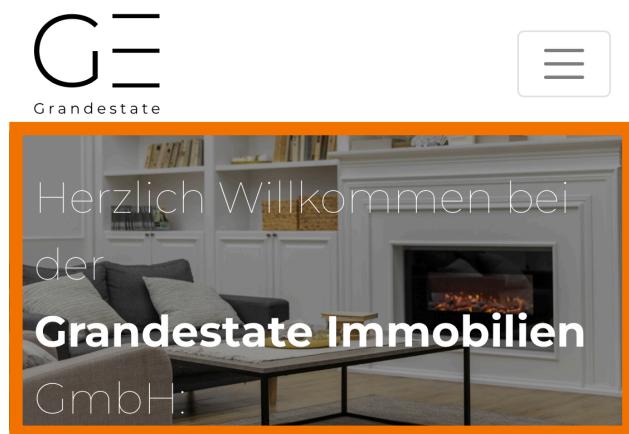
Text: Mit Anforderung des Exposés beauftragen Sie die Grandestate GmbH als Makler tätig zu werden und gehen einen Maklervertrag ein.

The screenshot shows a real estate website for 'Grandestate'. At the top, there's a navigation bar with links for 'LIVE TICKER', 'IMMOBILIEN', 'ÜBER UNS', 'LEISTUNGEN', and 'KONTAKT'. Below the navigation, there's a dark grey sidebar with descriptive text about a property. Overlaid on the page is a white contact form with an orange arrow pointing to its bottom-left corner. The contact form includes fields for 'Anrede', 'Telefonnummer', 'Vorname', 'E-Mail Adresse*', 'Nachname*', and an 'Interne Objekt-ID: D006'. There's also a checkbox with a explanatory text about data processing and a 'Absenden' button. The bottom of the page features a footer with links for 'Grandestate GmbH', 'IMMOBILIEN', and 'IMPRESSUM'.

- The text here is not being displayed in full on mobile.

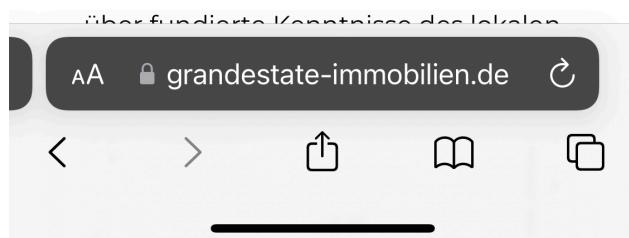
On desktop it says: Herzlich Willkommen bei der Grandestate Immobilien GmbH:
Ihr Partner in Sachen Immobilien.

On Mobile it must show the same.



Erfahrung,
Marktkenntnis
und Know-How

Wir sind ein internationales dynamisches
Makler-Team, das alle
Wohngebiete in München und darüber
hinaus abdeckt. Wir bieten
Investitionsprojektmanagement an, verfügen



- Streitbeilegung = means in German dispute resolution. **We do not need this to be on front page. Instead we want our other pages to show from the header:**

- IMMOBILIEN
- ÜBER UNS
- LEISTUNGEN
- KONTAKT

but everything in small caps, like this:

- Immobilien
- Über uns
- Leistungen
- Kontakt

Google

Grandestate Immobilien

All Maps Images News Videos More Tools

About 3.870 results (0,50 seconds)

<http://www.grandestate-immobilien.de> · Translate this page

grandestate-immobilien.de

Wohngebiete in München und darüber hinaus abdeckt. Wir bieten Investitionsprojektmanagement an, verfügen über fundierte Kenntnisse des lokalen...

ÜBER UNS Gemeinsam zum Erfolg · Karim Yamani · Michelle Wilderich.

Streitbeilegung Ansprechpartner · Karim Yamani · karim.yamani@grandestate ...

<https://www.instagram.com/grandestateimmobilien/> · Translate this page

Grandestate (@grandestateimmobilien) • Instagram photos

Grandestate. Real Estate. Sie planen den Erwerb einer Immobilie oder besitzen bereits eine und möchten diese renovieren? Wir begleiten Sie gern von Anfang ...

<https://www.immowelt.de/profil> · Translate this page

Grandestate GmbH , München - Immobilien bei immowelt.de

Über uns ; service ; Baubetreuung ; euro ; Finanzierung ; home ; valid ; Immobilienbewertung ; key ; Immobilienverwaltung ; statistics ; Projektentwicklung .

<https://www.immowelt.de/profil> · Translate this page

Grand Estate Immobilien, Frankfurt am Main - Immowelt

Grand Estate Immobilien Frankfurt am Main - aktuelle Immobilienangebote. Grand Estate Immobilien mit Telefonnummer, Adresse, Ansprechpartnern und ...

<https://www.11880.com/muenchen> · Translate this page

Grandestate München Trudering | Adresse - 11880

26 Apr 2022 — Diese Anbieter aus der Umgebung bieten auch Dienste in München an. My Private Residences GmbH&Co.KG. Immobilienmakler - Immobilien ...

<https://www.northdata.de> · Translate this page

GRANDESTATE GmbH - Neueintragung · Anschrift - North Data

26 Aug 2020 — Gegenstand des Unternehmens: Ankauf, Vermietung, Handeln mit und Verwertung von Immobilien. Stammkapital: 25.000,00 EUR.

<https://belongo.net> · Objektanbieter · Translate this page

Grand Estate Immobilien in 60314 Frankfurt am Main

Immobilien-Anbieterverzeichnis in Frankfurt am Main und Umkreis - Grand Estate Immobilien in 60314 Frankfurt am Main.

<https://www.webvalid.de> · company · Translate this page

Grandestate GmbH, München- Firmenprofil - webvalid

10 Dec 2020 — Firmenprofil von Grandestate GmbH - Ika-Freudenberg-Str. 31 München. ...
Webseite: www.grandestate-immobilien.de. Netzwerke: Keine Angabe ...

Make this page not show on front

Make this show in small caps

Festanlagen Oktoberfest Glamping Riem Frobenstraße Leopoldstraße Leopoldstraße Stadtgüter München Gut Riem

Grandestate Immobilien GmbH

Website Wegbeschreibung Speichern Anruf

5,0 ★★★★☆ 1 Google-Rezension ⓘ

Immobilienmakler

Service options: Online appointments · On-site services

Address: Ika-Freudenberg-Straße 31, 81829 München

Hours: Open · Closes 5:30PM ⓘ

Health and safety: Appointment required · Mask required · Staff wear masks · Staff required to disinfect surfaces between visits · More details

Telefon: 0173 4733682

Aenderung vorschlagen · Inhaber dieses Unternehmens?

Questions & answers

Als Erster eine Frage stellen

Rezensionen

1 Google-Rezension

Rezensionen werden nicht überprüft ⓘ

About this data Feedback

- Here is should say:

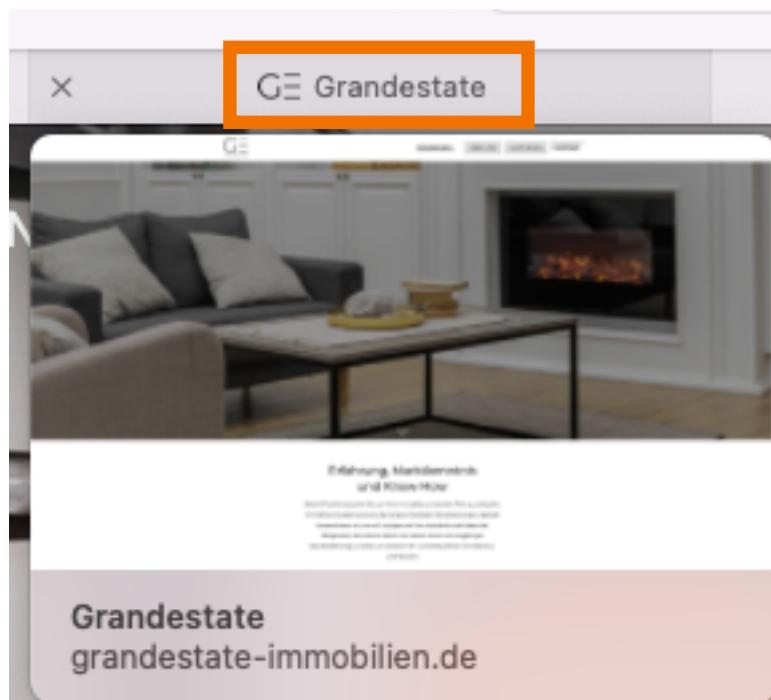
Home Page: Ihre Immobilienmakler in München - Grandestate GmbH

Immobilien Page: Immobiliensuche - Grandestate GmbH

Über uns Page: Über Uns - Grandestate GmbH

Leistungen Page: Unsere Leistungen - Grandestate GmbH

Kontakt Page: Kontaktformular - Grandestate GmbH



Add 2 more title here for us to enter when creating a new listing, with the same design:



LIVE TICKER IMMOBILIEN ÜBER UNS LEISTUNGEN KONTAKT

Charmantes 1-Zimmer-Appartment in Obergiesing / Haidhausen

PREIS

419.000 €

QM

35



ZIMMER

1

BAD

1



AUSRICHTUNG

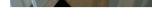
Süd-West

STANDORT

München

Baujahr

Stellplatz



Diese wunderschöne sanierte Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 35 m². Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in dem beliebten Stadtteil Obergiesing/Au-Haidhausen. Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung besticht insbesondere durch ihre vielen

From our backpanel, we must be able to generate/share a link for any property listing we have.

Step 1: Generate a link from any listing in the backpanel here - when pressing on this button a short link is generated with the property id and can be copy/paste through a small pop up window

The screenshot shows a backpanel interface for 'Immobilien'. On the left is a sidebar with navigation links: Übersicht, Immobilien (selected), Live-Ticker, Immobilien-Portfolio, Live-Ticker-Portfolio, Verwaltung von Inhalten, Banner-Verwaltung, and Anfragen. The main area is titled 'Immobilien' and contains a table with two rows of property data. The first row (Objekt-ID #0001) has a 'Link generieren' button highlighted with a red arrow. The second row (Objekt-ID #D007) has a 'Link generieren' button as well. The table columns include Nr., Objekt-ID, Immobilientyp, Titel, Quadratmeter, Standort, Preis, Anzahl Zimmer, Anzahl der Bilder, Ausrichtung, Provision (%), Archiviert?, and Status. At the bottom, there are pagination controls: Zeige 10 Einträge, Seite 1 von 1, and navigation arrows.

Step 2: The generated link from step 1 will open the following page on the Website

Bitte geben Sie Ihre
Daten hier ein

Anrede

Vorname*

Nachname*

Telefonnummer

E-Mail-Adresse*

Step 3: After pressing the button Weiter in Step 2, the following page is opening



Exposé

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) +

Widerrufsbelehrung +

Bitte bestätigen Sie nachfolgende Angaben:

Hiermit akzeptiere ich die AGB.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrages ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das Exposé kann Ihnen jetzt nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen.

Hiermit bestätige ich, dass ich die [Datenschutzhinweise](#) zur Kenntnis genommen habe..

Ich bin einverstanden, per Telefon und/oder per E-Mail kontaktiert zu werden.

Weiter zum Download

Step 3: After pressing Weiter zum Download on Step 3, the contract is generated and sent out to the client via Mail. He can download the Expose



Exposé

PDF Exposé Download

sample.pdf

Grandestate GmbH
Ika-Freudenberg-Straße 31
81829 München

In the navigation bar, change text ‘Portfolio’ to ‘Referenzen’

On the portfolio page, the text “Unsere Arbeiten” must be changed to “Unsere Referenzen”.

From the Backpanel, we want to have a button where we have 3 options to choose from for every listing:

- 1) Vermietet
- 2) Verkauft
- 3) Fix & Flip

For every property we upload and which has been added to our Portfolio (also any existing once) we must have the option to mark them with one of the 1) - 3) points.

On the Website it will then appear on the main first image, in this way:



Neustadt an der Weinstraße
**Beste Innenstadtlage in Neustadt a. d.
Weinstraße - Gepflegtes Mehrfamilienhaus
mit viel Potenzial!**

Objekt-Nr.: LS-3090
Grundstück: 510 m²
Wohnfläche: ca. 702 m²
Kaufpreis: verkauft

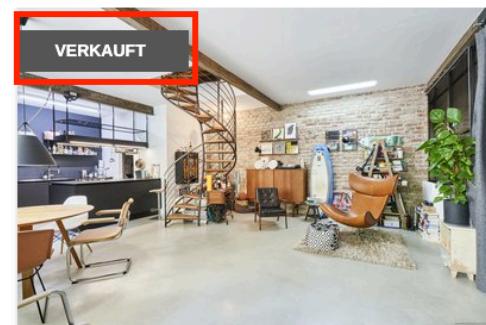
Details →



Ottobrunn - Ottobrunn
**Hochwertiges 1,5-Zimmer-Appartement mit
Balkon und guter Verkehrsanbindung in
Ottobrunn.**

Objekt-Nr.: MR-3226
Wohnfläche: ca. 32 m²
Kaltmiete: vermietet

Details →



München - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
**Ludwigsvorstadt-3-Zimmer-Maisonette-
Wohnung mit Loft-Charakter im ruhigen
Innenhof, Denkmalschutz**

Objekt-Nr.: AJ-3131
Wohnfläche: ca. 125 m²
Kaufpreis: verkauft

Details →

On our Site it will look something like this:



LIVE TICKER

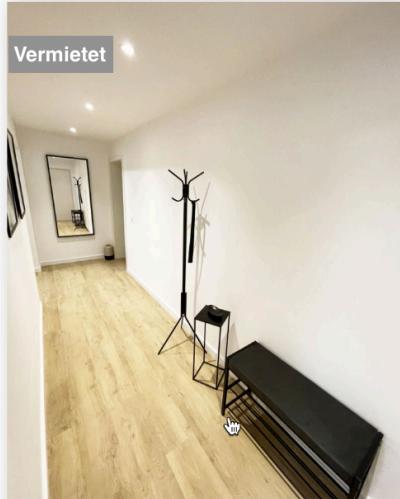
IMMOBILIEN ▾

ÜBER UNS

LEISTUNGEN

KONTAKT

Unsere Arbeiten



Rohdiamant im Herzen
Münchens

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung
in der Maxvorstadt, dem Zentrum
Münchens. Vom Charme der 60er ist
nun nichts mehr zu erkennen.



2-Zimmer-Wohnung Obergiesing
mit Penthouse-Feeling

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-
Wohnung in zentraler Lage in
Obergiesing.

grandestate-immobilien.de/livetickerdetail/Ng==

- When you press on any of those, either the old Live Ticker page will open or the old listing details page.