

LIGHTHOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 90-92, ΤΚ11527 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 158357101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
LIGHTHOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η τρίτη χρήση της εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 .

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2023 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθαν στο ποσό των € 470.768,17, οι υποχρεώσεις σε € 2.909.878,47, το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 575.019,94, και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 2.805.626,70.

Η εταιρεία για το 2023 δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών – πωλήσεις καθότι είναι σε φάση υλοποίησης της επένδυσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων για το 2023 διαμορφώθηκαν στο ποσό των ζημιών ύψους € 15.496,17 έναντι των € 3.093,45 του 2022.

Οι ζημιές προ φόρων για το 2023 ανήλθαν στο ποσό ύψους € 16,484,43 έναντι ζημιών ύψους € 3.381,85 του 2022.

Οι ζημιές μετά από τους φόρους για το 2023 ανήλθαν στο ποσό ύψους € 16,484,43 έναντι ζημιών ύψους € 3.381,85 του 2022.

Οι ανωτέρω ζημιές ύψους € 16.484,43 θα προσauξήσουν τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων ύψους €12.747,40 και ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» θα διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των ζημιών ύψους € 29.231,83 με την ανάλυση ως ακολούθως:

Αποτελέσματα εις νέον (Ζημιές προηγ.χρήσεων)	€ - 12.747,40
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημιές χρήσης)	<u>€ - 16.484,43</u>
Σύνολο «Αποτελέσματα εις Νέον»	€ - 29.231,83

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης, τα ακίνητα που κατέχει είναι προς πώληση και σύμφωνα πάντα με το σκοπό της.

Τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 90-92 ΤΚ 11 527) από την 1/3/2023.

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής καθώς προχωράει κανονικά η εκτέλεση της επένδυσης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αθήνα, 17/4/2024

Με τιμή
Ο Διαχειριστής
Δ. Παππάς

LIGHTHOUSE ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια Στοιχεία		
Οικόπεδα	575.019,94	575.019,94
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-0,00	-0,00
Σύνολο Ενσωμάτων παγίων	575.019,94	575.019,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.216.397,92	316.980,52
Σύνολο	1.216.397,92	316.980,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	160.432,12	39.633,87
Λοιπές απαιτήσεις	3.278,90	78.339,71
Προπληρωμένα έξοδα	4.125,51	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.421.392,25	2.552,82
Σύνολο	1.589.228,78	120.526,40
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	2.805.626,70	437.506,92
Σύνολο Ενεργητικού	3.380.646,64	1.012.526,86
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
Σύνολο	500.000,00	500.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-29.231,83	-12.747,40
Σύνολο	-29.231,83	-12.747,40
Σύνολο καθαρής θέσης	470.768,17	487.252,60
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1.300.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	86.626,84	516.163,04
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	394,97	8.084,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.522.120,00	26,80
Έξοδα χρήσεως δουλενμένα	736,66	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.909.878,47	525.274,26
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.909.878,47	525.274,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	3.380.646,64	1.012.526,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00	0,00
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-15.402,37	-3.093,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-93,80	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-15.496,17	-3.093,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-988,26	-288,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-16.484,43	-3.381,85
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-16.484,43	-3.381,85

Αθήνα 17/4/2024

Ο Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δ.Παππάς
Α.Τ. Χ 661414

Ι. Δαλαμάγκας
Α.Τ ΑΕ 135718
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: LIGHTHOUSE AKINHTA MONOPROSΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Λεωφόρος Μεσογείων 90-92, ΤΚ 11527
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 158357101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή της εταιρείας ,παρά υπάρχει οφειλή της εταιρείας προς τον Διαχειριστή ύψους 3.756,82 € για πληρωμένα Διοικητικά έξοδα της εταιρείας.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 12/12/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	960,00
Από 1 έως και 5 έτη	2.832,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	3.792,00

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 3^η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την έναρξη της μέχρι και την παρούσα χρήση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα 17/4/2024

Ο Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δ.Παπάς
Α.Τ. Χ 661414

Ι. Δαλαμάγκας
Α.Τ ΑΕ 135718
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702